

Ruralna naselja doline Neretve

Rezultati provedene analize u sklopu izrade stručne podloge
Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve

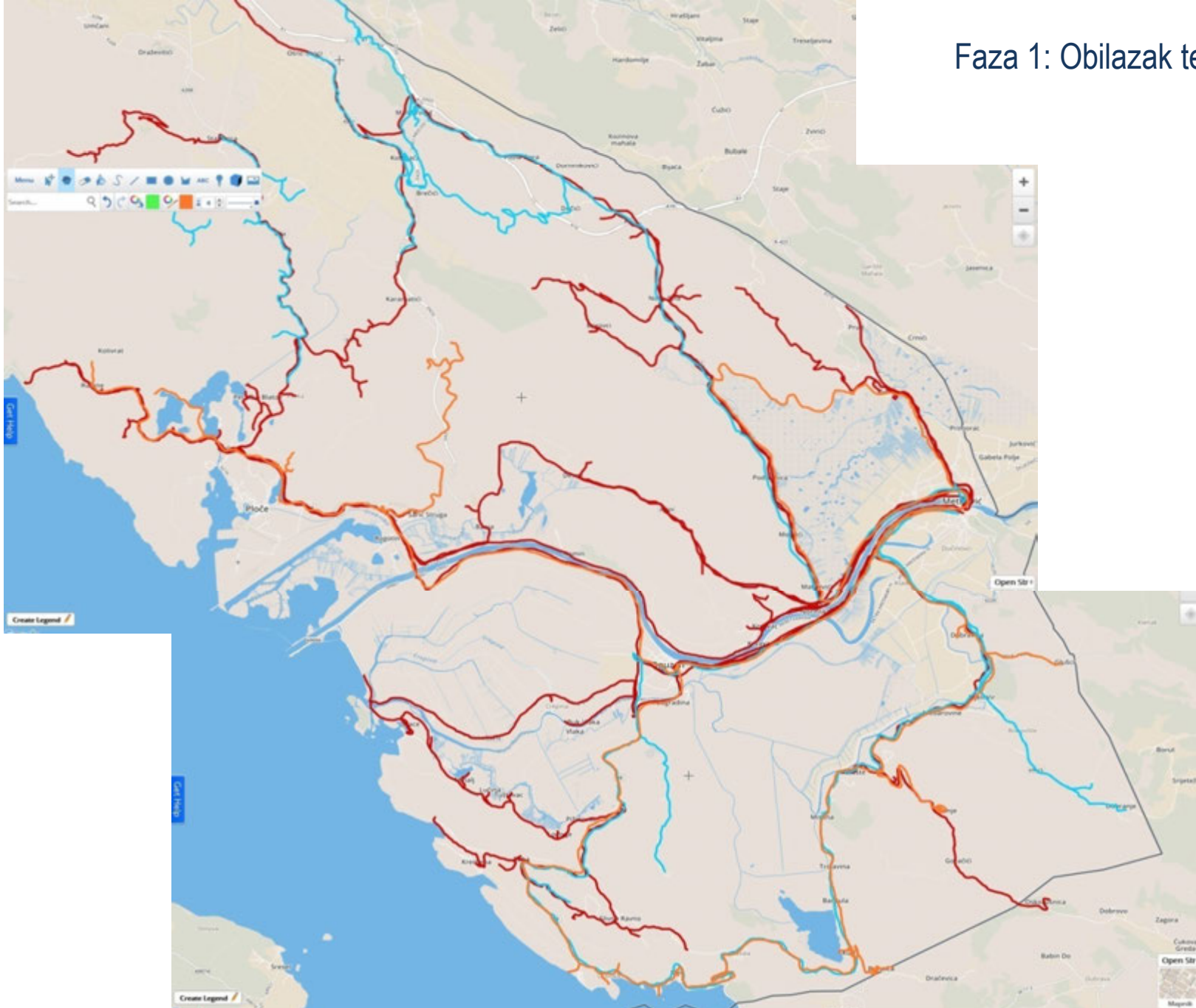
Nikša Božić, dipl.ing.arh., Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Marijana Zlodre, mag.ing.arh., Ivana Pancirov, dipl.ing.arh., Jurica Zovkić, stud.arh.

APE d.o.o., Zagreb

Radionica **Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve**
Mlinište, 12. srpnja 2019.

Faza 1: Obilazak terena



Faza 1: Obilazak terena



KARTOGRAM 1 - zaseoci i sustav naselja Doline Neretve

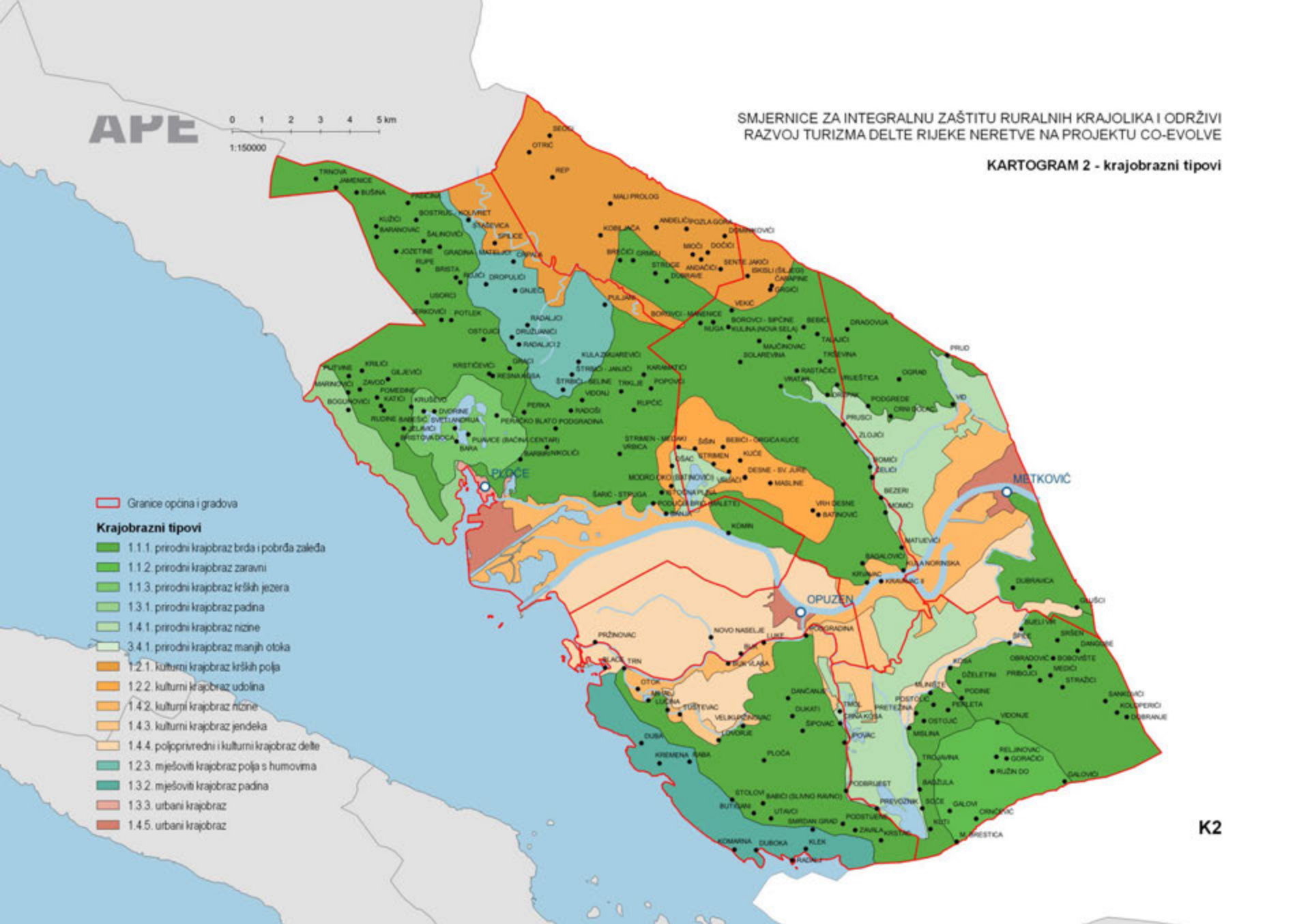


KARTOGRAM 2 - krajobrazni tipovi

▭ Granice općina i gradova

Krajobrazni tipovi

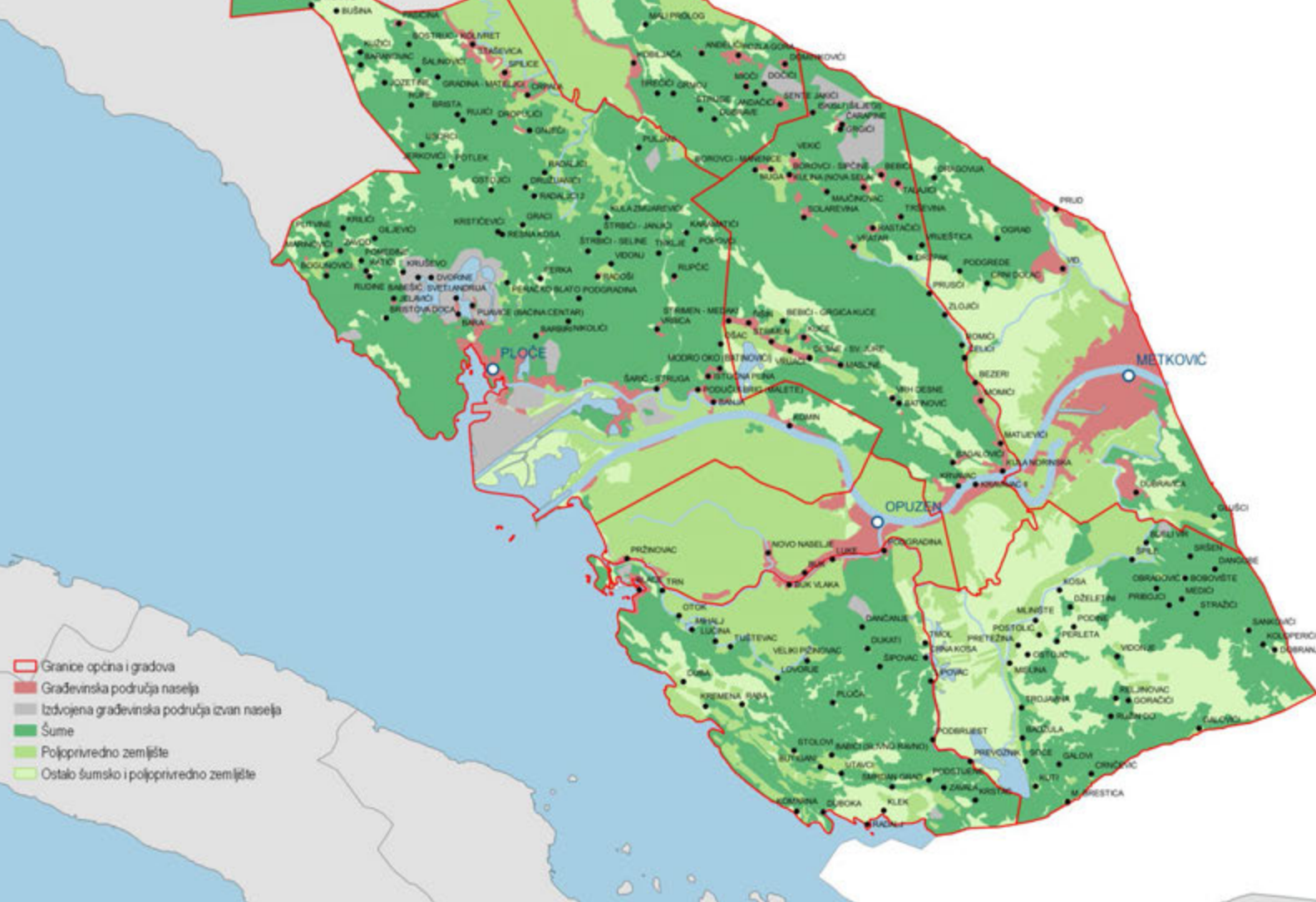
- 1.1.1. prirodni krajobraz brda i pobrđa zaleđa
- 1.1.2. prirodni krajobraz zaravnih
- 1.1.3. prirodni krajobraz krških jezera
- 1.3.1. prirodni krajobraz padina
- 1.4.1. prirodni krajobraz nizine
- 3.4.1. prirodni krajobraz manjih otoka
- 1.2.1. kulturni krajobraz krških polja
- 1.2.2. kulturni krajobraz udolina
- 1.4.2. kulturni krajobraz nizine
- 1.4.3. kulturni krajobraz jendeka
- 1.4.4. poljoprivredni i kulturni krajobraz delte
- 1.2.3. mješoviti krajobraz polja s humovima
- 1.3.2. mješoviti krajobraz padina
- 1.3.3. urbani krajobraz
- 1.4.5. urbani krajobraz



KARTOGRAM 3 - kulturni krajolici



KARTOGRAM 6 - osnovna namjena prostora



- Granice općina i gradova
- Cestovni promet**
- Autocesta - postojeća
- Autocesta - planirana
- Brza cesta - postojeća
- Brza cesta - planirana
- Državna cesta - postojeća
- Državna cesta - planirana
- Županijska cesta - postojeća
- Županijska cesta - planirana
- Lokalna cesta - postojeća
- Lokalna cesta - planirana
- Nerazvrstana cesta - postojeća
- Željeznički promet**
- Državna željeznička pruga II. reda - postojeća
- Magistralna željeznička pruga - planirana
- Vodene površine



KARTOGRAM 1 - zaseoci i sustav naselja Doline Neretve



— Granice općina i gradova
— Granice naselja

Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**

Grad/općina: **Slivno** Toponim na povijesnoj karti (19.st.): **da**
 Statističko naselje: **Slivno Ravno** Toponim na povijesnom katastru: **da**
 Katastarska općina: **Slivno** Toponim na HOK-u: **da**

Prostorni plan na snazi: **PPUG Slivno (2016)**

Detaljni plan na snazi: **-** Obaveza izrade UPU-a:

Namjena u PP: **građevinsko područje naselja** Površina GPN: **3,75**

Zaštita prirode: **-**

Zaštita kulturne baštine: **-**

Ekološka mreža: **POVS HR5000031 Delta Neretve, POP HR1000031 Delta Neretve**

Zaštita prostornim planom: **prirodni krajolik močvarnog područja, kulturni krajolik, poluurbana cjelina Slivno-Ravno**

Tipološka klasifikacija krajobraza: Opći krajobrazni tip: **krajobraz brda i zaravni**
 Krajobrazni tip: **prirodni krajobraz brda i pobrđa zaleđa**
 KrajobraznoPodrucje: **Glavice**

Klasifikacija kulturnih krajolika: Tip KJK: **<n,d.>**
 Vrsta: **<n,d.>**
 Opći tip: **<n,d.>**

ANALIZA NASELJA / ZASEOKA

Veličina zaseoka: **< 1ha** Struktura uzorka naselja: **zbijeno**
 Korištenje: **napušteno** Pristupni put: **DA (makadam)**
 Okvima datacija: **XIX st. ili ranije** Opće građevno stanje: **ruševine**
 Opća izvornost: **izvorno stanje** Smještaj u prostoru: **brdo**
 Prosječna katnost: **P+1** Najviša katnost: **P+1+Pk**
 Prevladavajući oblik krova: **Dvostrešni** Prevladavajući materijal krova: **crijep**
 Električna energija: Vodovod: Odvodnja:

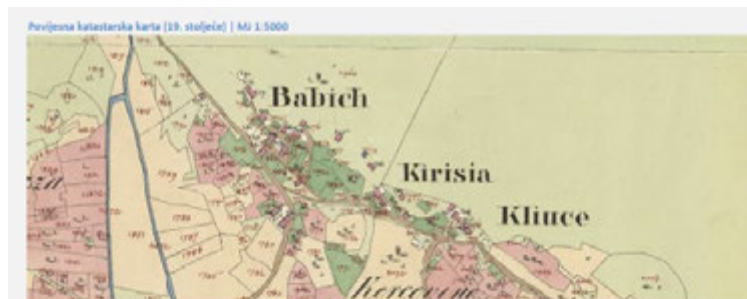
Aktualna namjena / korištenje: **napušteno**

Građevine javne namjene: **nekadašnja škola, crkva s grobljem**

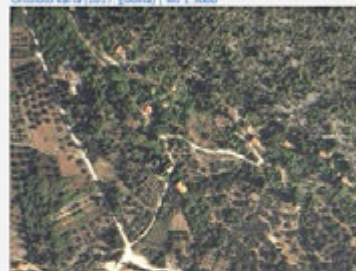
Opis:
 Središnje mjesto župe Slivno, navodi se i kao Babići te Slivno-Ravno. Selo je napušteno, neke kuće su još s krovovima a neke samo ruševine. Kuće su katnice, zidane od kamenih klesanaca. Pokrov crijep. Na ulazu u selo zgrada nekadašnje škole. Crkva s grobljem i župnim dvorom u blizini.

Valorizacija i planerske smjernice:
 Zaštita prostornim planom. Ne širiti građevinsko područje. Poticati rekonstrukciju postojećih građevina, ograničiti novu gradnju. U plan dodati smjernice za gradnju u ruralnim dijelovima općine.

Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**



Ortofoto karta (2017. godina) | M 1:5000



Invatka osnovna karta (1911) | M 1:5000



Druga vojna topografska karta (1869) - Galmacija (1869 - 1914) | M 1:50000



Izvod iz prostornog plana | M 1:25000



Fotografije



Naziv		Kataloški broj:	
Babići (Slivno Ravno)		614-01	
Grad/općina:	Slivno	Toponim na povijesnoj karti (19.st.):	da
Statističko naselje:	Slivno Ravno	Toponim na povijesnom katastru:	da
Katastarska općina:	Slivno	Toponim na HOK-u:	da

Prostorni plan na snazi: PPUG Slivno (2016)

Detaljni plan na snazi: Obaveza izrade UPU-a:

Namjena u PP: građevinsko područje naselja Površina GPN: 3,75

Zaštita prirode:

Zaštita kulturne baštine:

Ekološka mreža: POVS HR5000031 Delta Neretve, POP HR1000031 Delta Neretve

Zaštita prostornim planom: prirodni krajolik močvarnog područja, kulturni krajolik, poluurbana cjelina Slivno-Ravno

Tipološka klasifikacija krajobraza:		Klasifikacija kulturnih krajolika:	
Opći krajobrazni tip:	krajobraz brda i zaravni	Tip KJK:	<n.d.>
Krajobrazni tip:	prirodni krajobraz brda i pobrđa zaleđa	Vrsta:	<n.d.>
KrajobraznoPodrucje:	Glavice	Opći tip:	<n.d.>

ANALIZA NASELJA / ZASEOKA			
Veličina zaseoka:	< 1ha	Struktura uzorka naselja:	zbijeno
Korištenje:	napušteno	Pristupni put:	DA (makadam)
Okvima datacija:	XIX st. ili ranije	Opće građevno stanje:	ruševine
Opća izvornost:	izvorno stanje	Smještaj u prostoru:	brdo
Prosječna katnost:	P+1	Najviša katnost:	P+1+Pk
Prevladavajući oblik krova:	Dvostrešni	Prevladavajući materijal krova:	crijep
		Električna energija:	<input type="checkbox"/> Vodovod: <input type="checkbox"/> Odvodnja: <input type="checkbox"/>

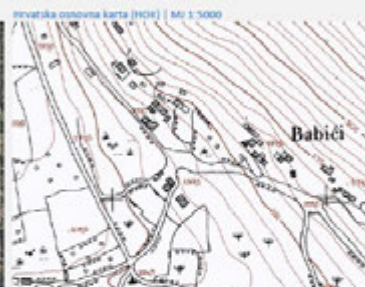
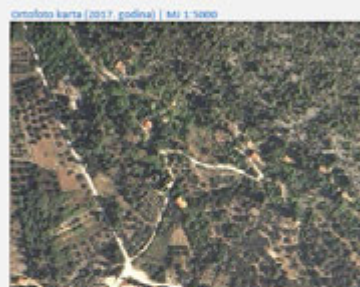
Aktualna namjena / korištenje: napušteno

Građevine javne namjene: nekadašnja škola, crkva s grobljem

Opis:
Središnje mjesto župe Slivno, navodi se i kao Babići te Slivno-Ravno. Selo je napušteno, neke kuće su još s krovovima a neke samo ruševine. Kuće su katnice, zidane od kamenih klesanaca. Pokrov crijep. Na ulazu u selo zgrada nekadašnje škole. Crkva s grobljem i župnim dvorom u blizini.

Valorizacija i planerske smjernice:
Zaštita prostornim planom. Ne širiti građevinsko područje. Poticati rekonstrukciju postojećih građevina, ograničiti novu gradnju. U plan dodati smjernice za gradnju u ruralnim dijelovima općine.

Naziv		Kataloški broj:	
Babići (Slivno Ravno)		614-01	



Naziv: Kataloški broj:

Grad/općina: Toponim na povijesnoj karti (19.st.):
 Statističko naselje: Toponim na povijesnom katastru:
 Katastarska općina: Toponim na HOK-u:

Prostorni plan na snazi:
 Detaljni plan na snazi: Obaveza izrade UPU-a:
 Namjena u PP: Površina GPN:
 Zaštita prirode:
 Zaštita kulturne baštine:
 Ekološka mreža:
 Zaštita prostornim planom:

Tipološka klasifikacija krajobraza:
 Opći krajobrazni tip:
 Krajobrazni tip:
 KrajobraznoPodrucje:
Klasifikacija kulturnih krajolika:
 Tip KJK:
 Vrsta:
 Opći tip:

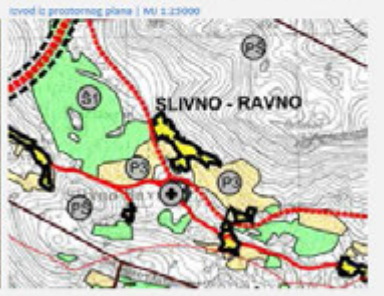
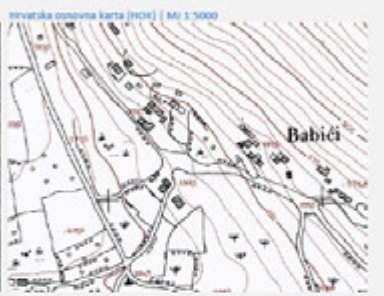
ANALIZA NASELJA / ZASEOKA
 Veličina zaseoka:
 Korištenje:
 Okvima datacija:
 Opća izvornost:
 Prosječna katnost:
 Prevladavajući oblik krova:
 Struktura uzorka naselja:
 Pristupni put:
 Opće građevno stanje:
 Smještaj u prostoru:
 Najviša katnost:
 Prevladavajući materijal krova:
 Električna energija: Vodovod: Odvodnja:

Aktualna namjena / korištenje:
 Građevine javne namjene:

Opis:
 Središnje mjesto župe Slivno, navodi se i kao Babići te Slivno-Ravno. Selo je napušteno, neke kuće su još s krovovima a neke samo ruševine. Kuće su katnice, zidane od kamenih klesanaca. Pokrov crijep. Na ulazu u selo zgrada nekadašnje škole. Crkva s grobljem i župnim dvorom u blizini.

Valorizacija i planerske smjernice:
 Zaštita prostornim planom. Ne širiti građevinsko područje. Poticati rekonstrukciju postojećih građevina, ograničiti novu gradnju. U plan dodati smjernice za gradnju u ruralnim dijelovima općine.

Naziv: Kataloški broj:



Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**

Grad/općina: **Slivno** Toponim na povijesnoj karti (19.st.): **da**
 Statističko naselje: **Slivno Ravno** Toponim na povijesnom katastru: **da**
 Katastarska općina: **Slivno** Toponim na HOK-u: **da**

Prostorni plan na snazi: **PPUG Slivno (2016)**

Detaljni plan na snazi: **-** Obaveza izrade UPU-a:

Namjena u PP: **građevinsko područje naselja** Površina GPN: **3,75**

Zaštita prirode: **-**

Zaštita kulturne baštine: **-**

Ekološka mreža: **POVS HR5000031 Delta Neretve, POP HR1000031 Delta Neretve**

Zaštita prostornim planom: **prirodni krajolik močvarnog područja, kulturni krajolik, poluurbana cjelina Slivno-Ravno**

Tipološka klasifikacija krajobraza: **Klasifikacija kulturnih krajolika:**

Opći krajobrazni tip: **krajobraz brda i zaravni** Tip KJK: **<n.d.>**

Krajobrazni tip: **prirodni krajobraz brda i pobrđa zaleđa** Vrsta: **<n.d.>**

KrajobraznoPodrucje: **Slavice** Opći tip: **<n.d.>**

ANALIZA NASELJA / ZASEOKA

Veličina zaseoka: **< 1ha** Struktura uzorka naselja: **zbijeno**

Korištenje: **napušteno** Pristupni put: **DA (makadam)**

Okvima datacija: **XIX st. ili ranije** Opće građevno stanje: **ruševine**

Opća izvornost: **izvorno stanje** Smještaj u prostoru: **brdo**

Prosječna katnost: **P+1** Najviša katnost: **P+1+Pk**

Prevladavajući oblik krova: **Dvostrešni** Prevladavajući materijal krova: **crijep**

Električna energija: Vodovod: Odvodnja:

Aktualna namjena / korištenje: **napušteno**

Građevine javne namjene: **nekadašnja škola, crkva s grobljem**

Opis: **Središnje mjesto župe Slivno, navodi se i kao Babići te Slivno-Ravno. Selo je napušteno, neke kuće su još s krovovima a neke samo ruševine. Kuće su katnice, zidane od kamenih klesanaca. Pokrov crijep. Na ulazu u selo zgrada nekadašnje škole. Crkva s grobljem i župnim dvorom u blizini.**

Valorizacija i planerske smjernice: **Zaštita prostornim planom. Ne širiti građevinsko područje. Poticati rekonstrukciju postojećih građevina, ograničiti novu gradnju. U plan dodati smjernice za gradnju u ruralnim dijelovima općine.**

Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**

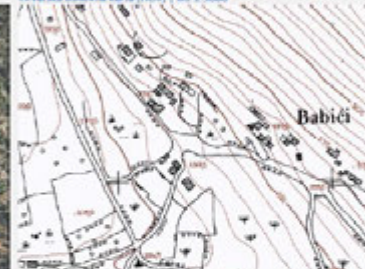
Povijesna katastarska karta (19. stoljeće) | M 1:5000



Ortofoto karta (2017. godina) | M 1:5000



Topografska osnovna karta (1911) | M 1:5000



Druga vojna topografska karta (1885 - 1914) | M 1:10000



Izvod iz prostornog plana | M 1:25000



Fotografije



Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**

Grad/općina: **Slivno** Toponim na povijesnoj karti (19.st.): **da**
 Statističko naselje: **Slivno Ravno** Toponim na povijesnom katastru: **da**
 Katastarska općina: **Slivno** Toponim na HOK-u: **da**

Prostorni plan na snazi: **PPUG Slivno (2016)**

Detaljni plan na snazi: **-** Obaveza izrade UPU-a:

Namjena u PP: **građevinsko područje naselja** Površina GPN: **3,75**

Zaštita prirode: **-**

Zaštita kulturne baštine: **-**

Ekološka mreža: **POVS HR5000031 Delta Neretve, POP HR1000031 Delta Neretve**

Zaštita prostornim planom: **prirodni krajolik močvarnog područja, kulturni krajolik, poluurbana cjelina Slivno-Ravno**

Tipološka klasifikacija krajobraza: Opći krajobrazni tip: **krajobraz brda i zaravni** Tip KJK: **<n,d.>**
 Krajobrazni tip: **prirodni krajobraz brda i pobrđa zaleđa** Vrsta: **<n,d.>**
 KrajobraznoPodručje: **Slavice** Opći tip: **<n,d.>**

Klasifikacija kulturnih krajolika: Tip KJK: **<n,d.>**
 Vrsta: **<n,d.>**
 Opći tip: **<n,d.>**

ANALIZA NAŠELJA / ZASEOKA

Veličina zaseoka: **< 1ha** Struktura uzorka naselja: **zbijeno**
 Korištenje: **napušteno** Pristupni put: **DA (makadam)**
 Okvima datacija: **XIX st. ili ranije** Opće građevno stanje: **ruševine**
 Opća izvornost: **izvorno stanje** Smještaj u prostoru: **brdo**
 Prosječna katnost: **P+1** Najviša katnost: **P+1+Pk**
 Prevladavajući oblik krova: **Dvostrešni** Prevladavajući materijal krova: **crijep**
 Električna energija: Vodovod: Odvodnja:

Aktualna namjena / korištenje: **napušteno**

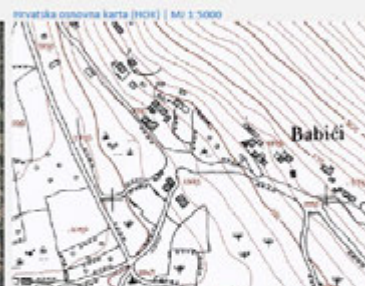
Građevine javne namjene: **nekadašnja škola, crkva s grobljem**

Opis:
 Središnje mjesto župe Slivno, navodi se i kao Babići te Slivno-Ravno. Selo je napušteno, neke kuće su još s krovovima a neke samo ruševine. Kuće su katnice, zidane od kamenih klesanaca. Pokrov crijep. Na ulazu u selo zgrada nekadašnje škole. Crkva s grobljem i župnim dvorom u blizini.

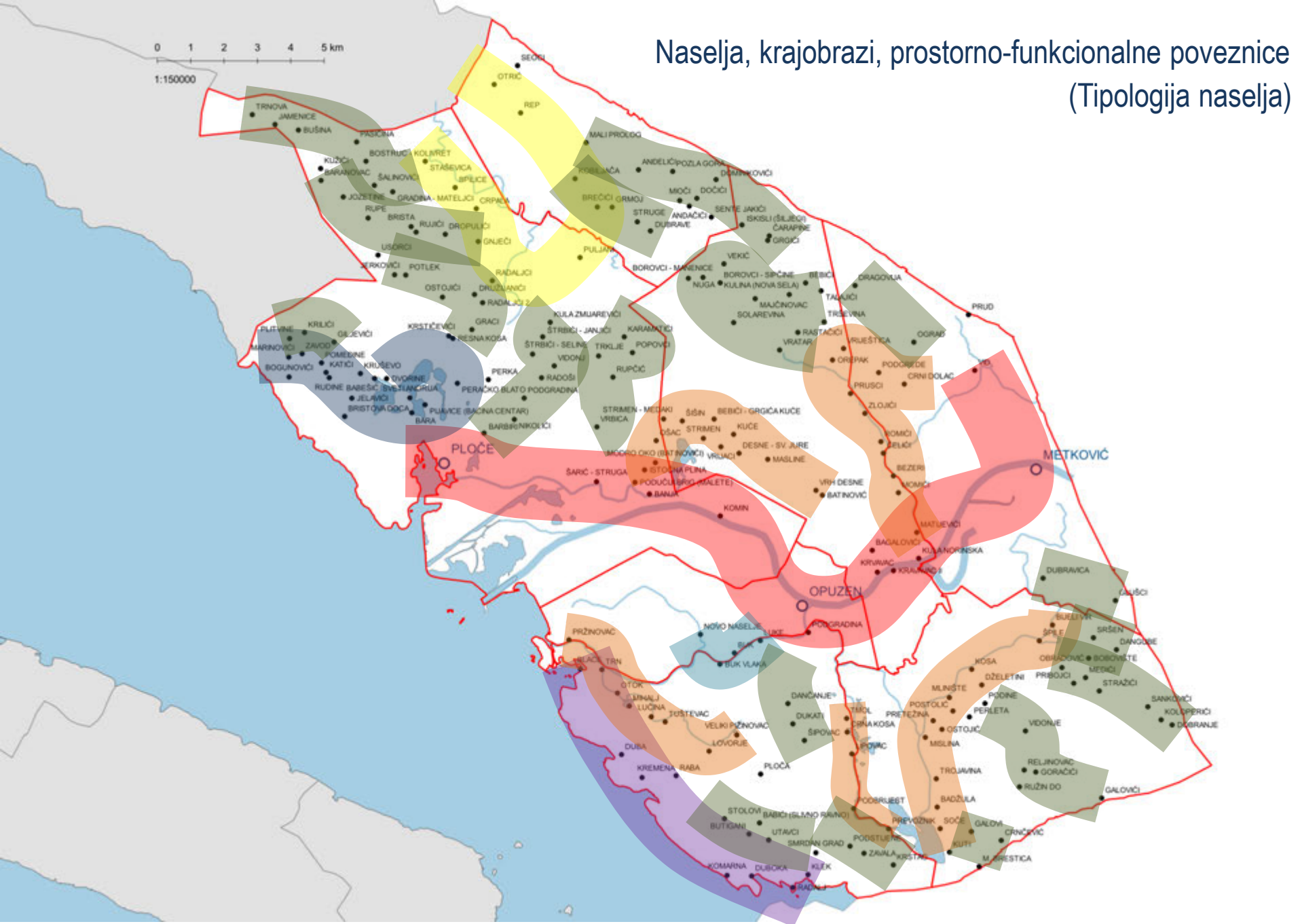
Valorizacija i planerske smjernice:

Zaštita prostornim planom. Ne širiti građevinsko područje. Poticati rekonstrukciju postojećih građevina, ograničiti novu gradnju. U plan dodati smjernice za gradnju u ruralnim dijelovima općine.

Naziv: **Babići (Slivno Ravno)** Kataloški broj: **614-01**



Naselja, krajobrazi, prostorno-funkcionalne poveznice (Tipologija naselja)



Urbanizirana naselja poteza Ploče - Opuzen - Metković



Komin

Urbanizirana naselja poteza Ploče - Opuzen - Metković



Krvavac

Šarić Struga

Urbanizirana naselja poteza Ploče - Opuzen - Metković



Kula
Norinska

Urbanizirana naselja poteza Ploče - Opuzen - Metković



Vid



Blace



Radalj



Klek



Komarna



Duba



Kremena



Kremena



Raba



Bristova
Doca
(Franići)



Katići /
Rudine



Marinovići



Podčempres



Babešić



Bara



Baćina
centar











Mlinište

Pretežina



Postolić



Badžula



Prevoznik
Lipovac
Podbrijest
Tmol



Mihalj



Trn



Tuševac



Matijevići



Momići



Orepak

Vriještica



Strimen



Masline



Šišin



Vrijaci





Buk
Buk Vlaka
Novo naselje



Staševica



Spilice





Otrić - Seoci





Vidonj

Radoši



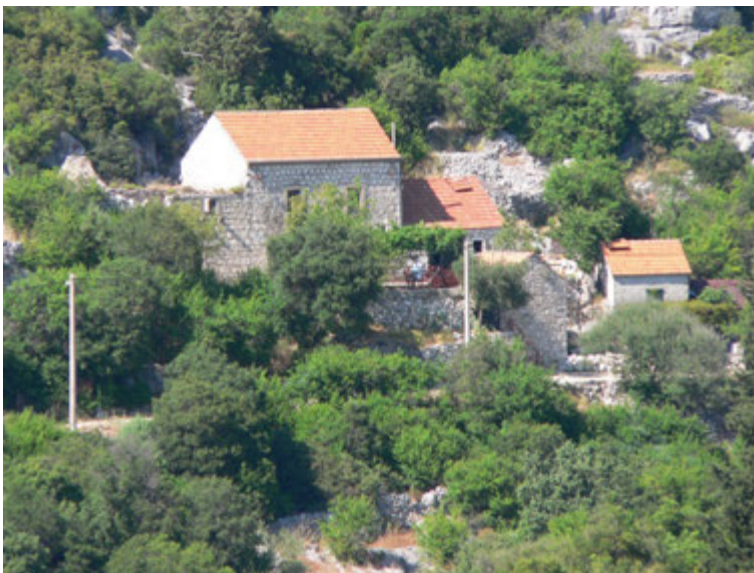
Pasičina



Dragovija



Ograđ



Barbiri



Borovci



Slivno



Utavci



Vidonje



Ruralna naselja doline Neretve

Hvala na pažnji
niksa@ape.hr, marijana@ape.hr