

## OBRAZLOŽENJE

### POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr. tekst, 19/15., 18/16.-pr. tekst i i 25/18), (dalje: Plan) temelji se na članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., ~~148/10.~~, (prestao važiti), 9/11.),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik DNŽ“, br. 6/03., 3/05.-uskl., ~~3/06.\*~~, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst; \*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, br. 10/15. od 28.1.2015.)
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi IDPPU Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 5/18. i broj 14/18.).

Provedbom Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, uočena su ograničenja u planskim rješenjima u smislu nemogućnosti realizacije planirane ribarske luke u Sustjepanu i Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik, nedovoljan broj reciklažnih dvorišta na širem području Grada Dubrovnika te neadekvatna infrastrukturna rješenja na području Nuncijate. Stoga se pokazala potreba izrade IDPPU-a Grada Dubrovnika.

Pristupna cesta do obuhvata Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik planirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika se ne može realizirati zbog stanja na terenu stoga je predmetnim IDPPU-a Grada Dubrovnika potrebno promijeniti trasu planirane pristupne ceste, maksimalno uvažavajući postojeću trasu nerazvrstane ceste kojom se trenutno pristupa predmetnom obuhvatu. Sa sjeverne strane predmetne nerazvrstane ceste, na č.zem. 3328, k.o. Osojnik se nalazi evidentirani arheološki lokalitet, kamena gomila, oznake G-26.

Područje Nuncijate je područje velike gustoće izgrađenosti s nedovoljno i nekvalitetno razvijenom cestovnom mrežom te s nesigurnim i nepreglednim postojećim cestovnim priključkom na državnu cestu D8 stoga je predmetnim IDPPU-a Grada Dubrovnika potrebno planirati izmiještanje postojećeg cestovnog priključka.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

Za izradu IDGUP-a Grada Dubrovnika nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

U izradi su se koristile sljedeće podloge:

- „Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – Luka Sustjepan (Ribarska luka)“, Idejni projekt, Alkar u sridu d.o.o.za projektiranje, nadzor i gradnju,
- „Spojna prometnica od naselja Nuncijata do državne ceste D8“, Idejno rješenje, Građevinsko-prometni projekt, Proposta d.o.o. za projektiranje i nadzor,
- te zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.

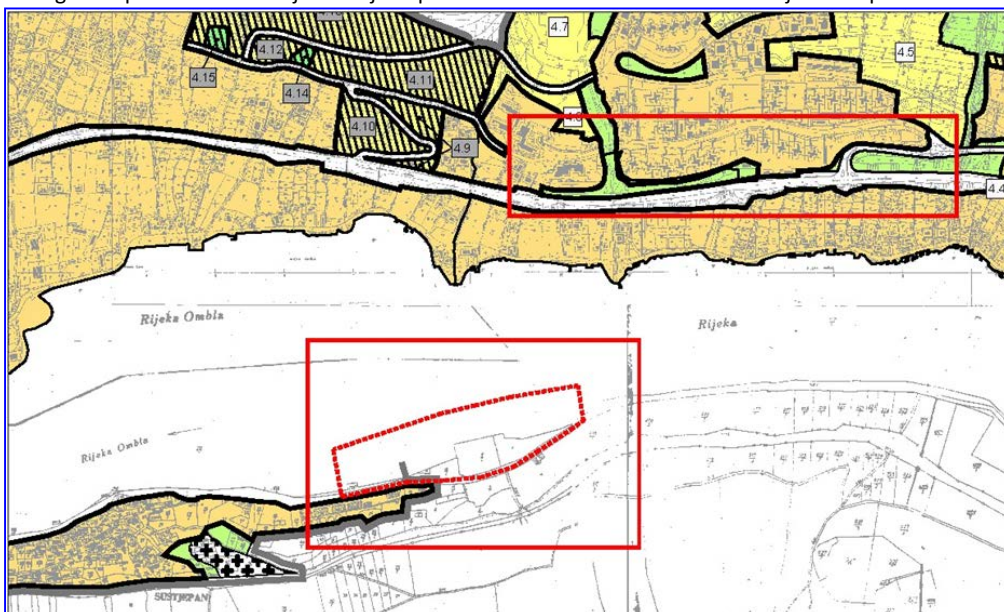
**OBUHVAT**

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika odnose se isključivo na lokacije područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell za potrebe razvoja ribarske infrastrukture i suprastrukture, područja pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati, područja proizvodno - poslovne zone TTB Osojnik radi osiguravanje planskih preduvjeta za pristupnu cestu koji su prikazani na grafičkim prikazima obrazloženja Odluke o izradi te lokaciju reciklažnog dvorišta u Orašcu na predjelu Kačićruda.

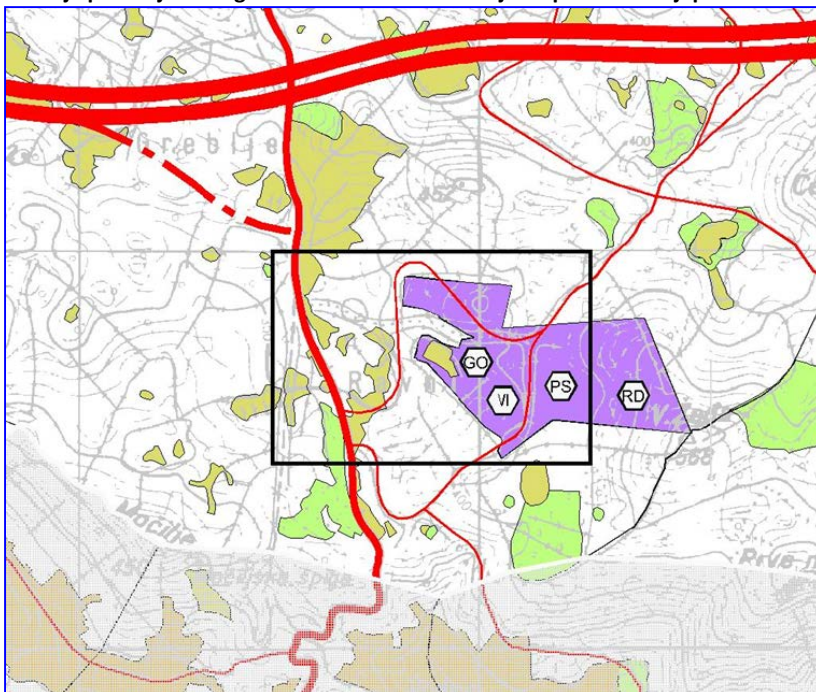
**Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika**

(„Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr. tekst, 19/15., 18/16.-pr. Tekst, 25/18, 5/18.-odluka i 14/18. id odluke)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna

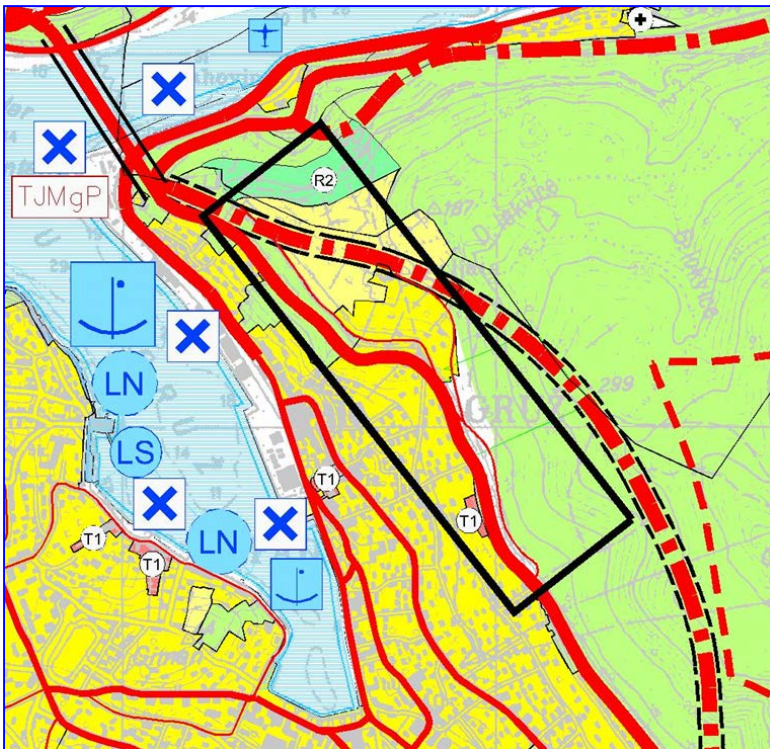


Načelni prikaz područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

**Lokacija područja lučkog bazena luke otvorene za javni promet Sustjepan – Shell**

Načelni prikaz dopunjenog područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

**Područje pristupne ceste Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik**



Načelni prikaz dopunjenog područja obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika  
**Područje pristupne cesta stambenom naselju na Nuncijati**

## CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta kao planirane izmjene i dopune, su:

- proširenje i redefiniranje obuhvata ribarske luke na lokaciji „Shell“ u okviru luke otvorene za javni promet u Sustjepanu te definiranje i omogućavanje realizacije svih potrebnih sadržaja na kopnu i u moru.
- planiranje lokacije reciklažnog dvorišta na širem području Grada Dubrovnika,
- osiguravanje planskih preuvjeta za pristupnu cestu Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik radi realizacije iste,
- osiguravanje planskih preuvjeta za izgradnju nove pristupne ceste stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja na području Nuncijate i radi stvaranja preuvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.“

Izmjene i dopune jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim IDPPU-a Grada Dubrovnika, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega nisu razmatrali, niti su se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

Izmjene i dopune koje su izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

Temeljem zahtjeva za izradu prostornog plana nadležnih javnopravnih tijela (HAOP, Hrvatske Vode, Hakom, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Luka Dubrovnik) dostavljenih u sklopu izrade plana dopunjen je i korigiran tekstualni dio plana.

## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### IDPPU GRADA DUBROVNIKA

Ovim Izmjenama i dopunama Plan se mijenja na način da se mogu realizirati gore navedeni zahvati/projekti te se izmjene i dopune koje su izvršene odnose se samo na gore navedene izmjene i dopune.

Izmjenama i dopunama **Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika** mijenja se i dopunjuje:

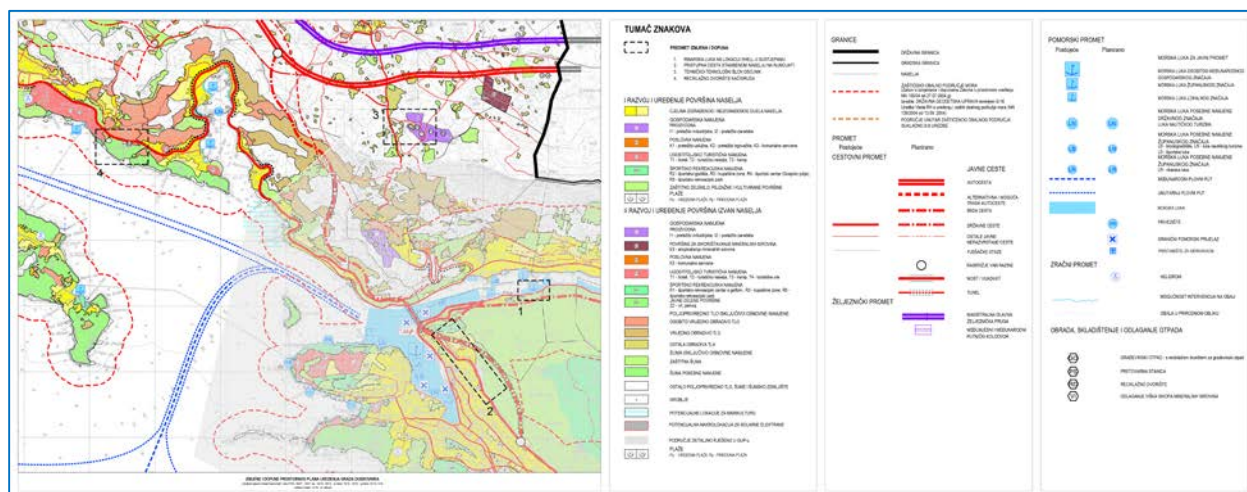
#### Tekstualni dio Plana,

- Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

#### Te Grafički dio Plana,

Kartografski prikazi koji se tiču predmetnih izmjena i dopuna i to

### KP 1. Korištenje i namjena površina



#### Opis izmjena:

Na kartografskom prikazu u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan je označeno veće lučko područje Sustjepan-Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru, namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture te pretakališta goriva i benzinske postaje. Luka posebne namjene – ribarska luka (LR) Sustjepan-Shell planirana je kao moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infra i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell.

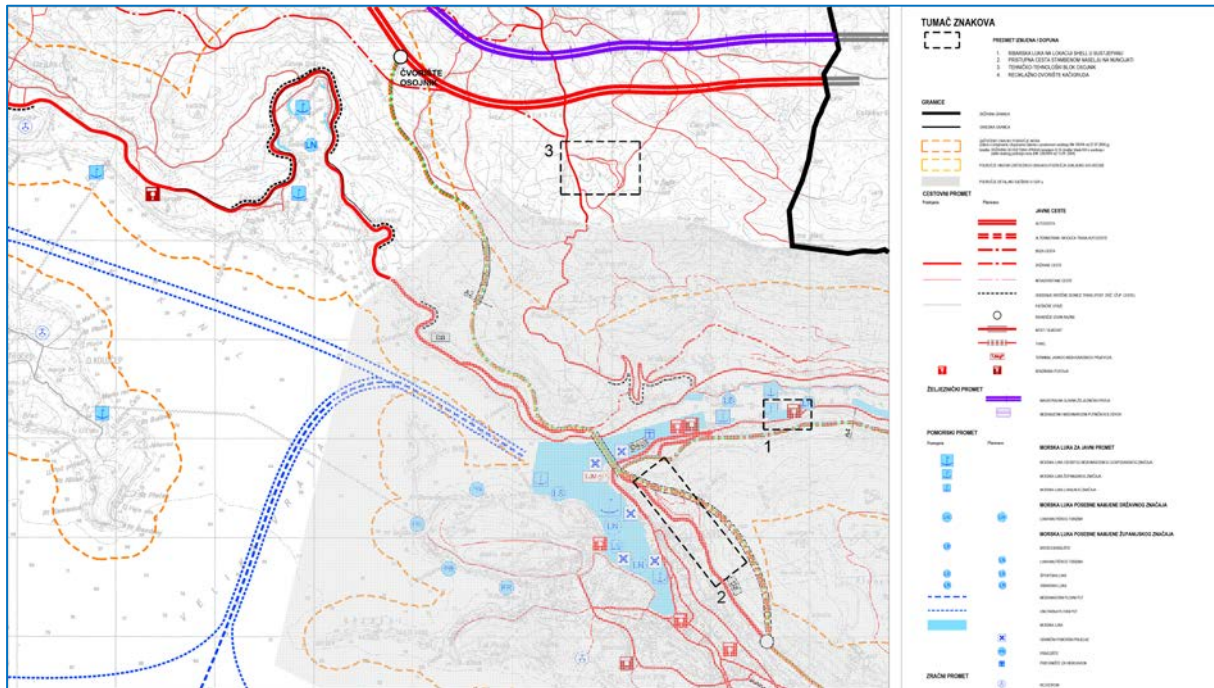
Na području Nuncijate ucrtana je nova pristupna cesta stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Planira se komunalno servisna zona (K3) Kaćigruda u Orašcu za smještaj reciklažnog dvorišta.

Ucrtane su točne granice obuhvata TT Bloka Osojnik prema detaljnoj izmjeri katastarske podloge.

Ucrtava se nova pristupna cesta Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik za spoj na nerazvrstanu cestu Osojnik-Mokošica.

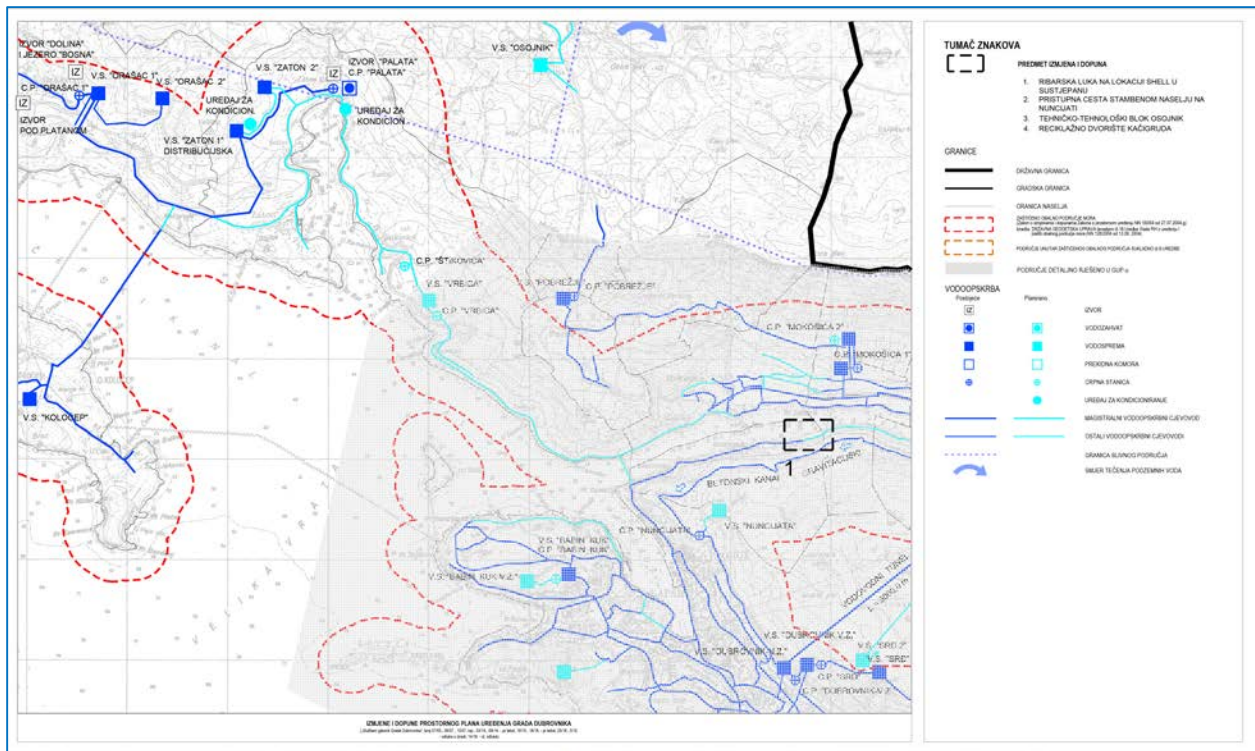
## KP 2.1. Infrastrukturni sustavi-Promet

**Opis izmjena:**

Na kartografskom prikazu u okviru luke otvorene za javni promet Sustjepan prošireno je lučko područje Sustjepan-Shell kao infrastrukturno područje na kopnu i u moru, namijenjeno za izgradnju ribarske infra i suprastrukture te pretakališta goriva i benzinske postaje. Luka posebne namjene – ribarska luka (LR) Sustjepan-Shell planirana je kao moguća lokacija čija će se potreba ocijeniti nakon realizacije ribarske infra i suprastrukture unutar luke otvorene za javni promet Sustjepan- Shell.

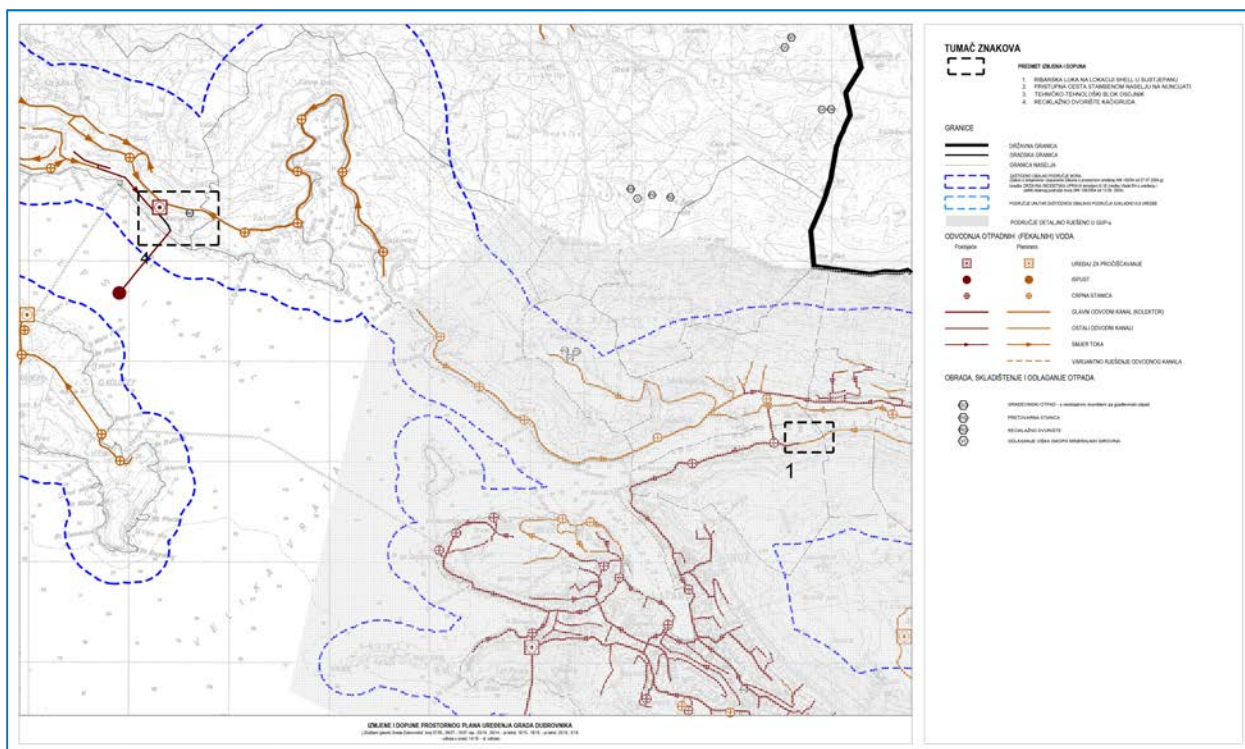
Na području Nuncijate ucrtana je nova pristupna cesta stambenom naselju na Nuncijati radi poboljšanja infrastrukturnih rješenja te stvaranja preduvjeta za realizaciju stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

Ucrtava se nova pristupna cesta Tehničko-tehnološkom bloku Osojnik za spoj na nerazvrstanu cestu Osojnik-Mokošica.

**KP 2.4. Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav-Korištenje voda****Opis izmjena:**

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća vodoopskrbna mreža za luku otvorenu za javni promet Sustjepan – Shell.

**KP 2.5. Infrastrukturni sustavi-Vodno gospodarski sustav-odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

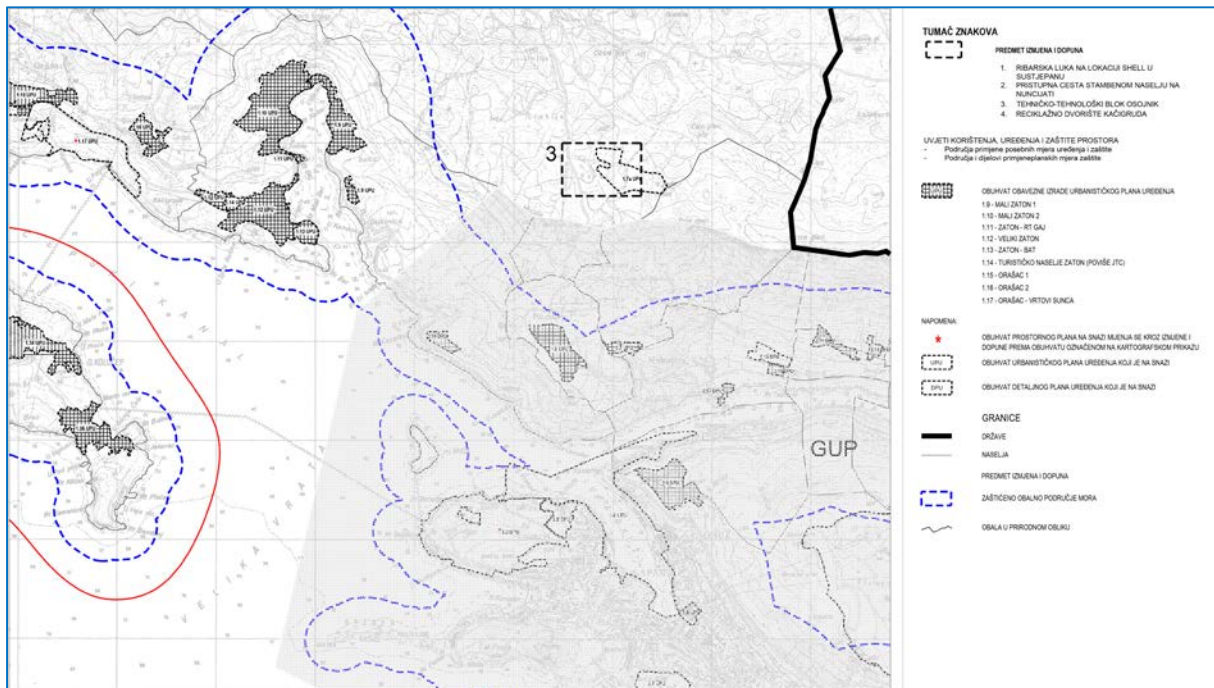


**Opis izmjena:**

Na kartografskom prikazu dopunjena i korigirana je postojeća mreža odvodnje otpadnih voda za luku otvorenu za javni promet Sustjepan – Shell i poslovnu zonu Kačigruda.



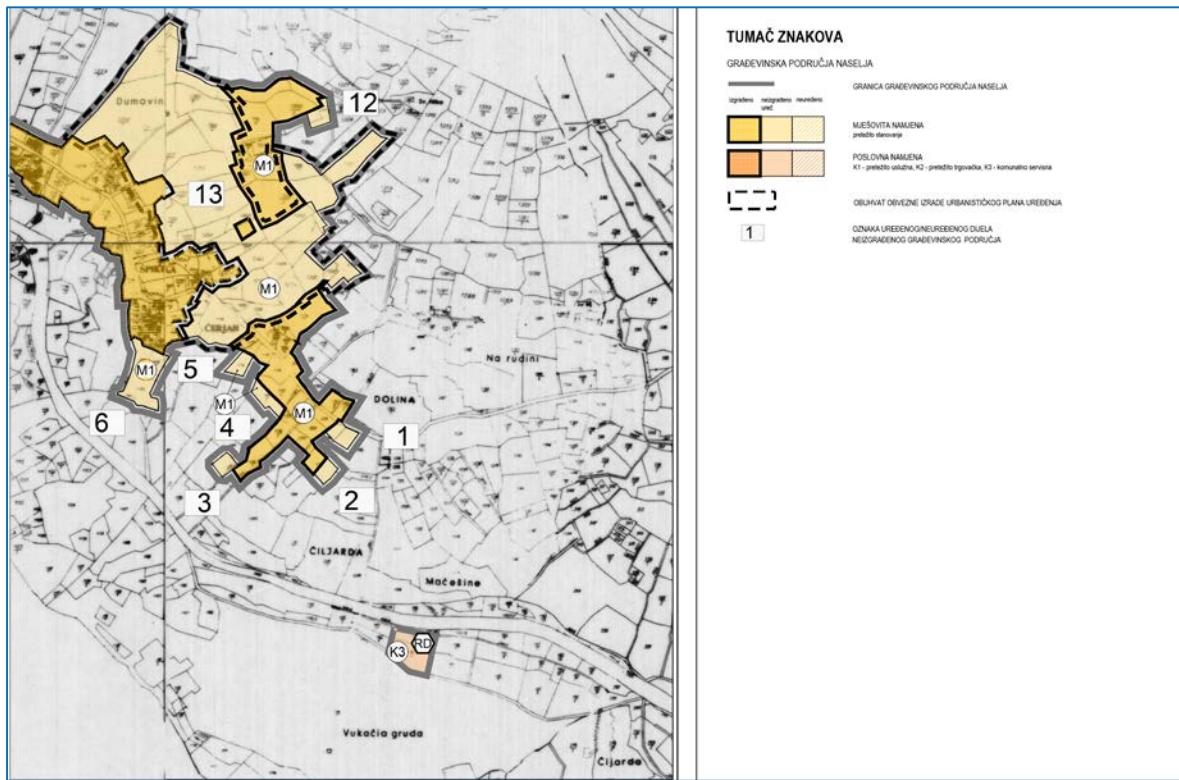
## KP 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

**Opis izmjena:**

Ucrtan je obuhvat Urbanističkog plana uređenja za TTB Osojnik koji je na snazi.

**Građevinska područja naselja**

○ **KP 4.10.2. Građevinska područja naselja-Orašac 2**

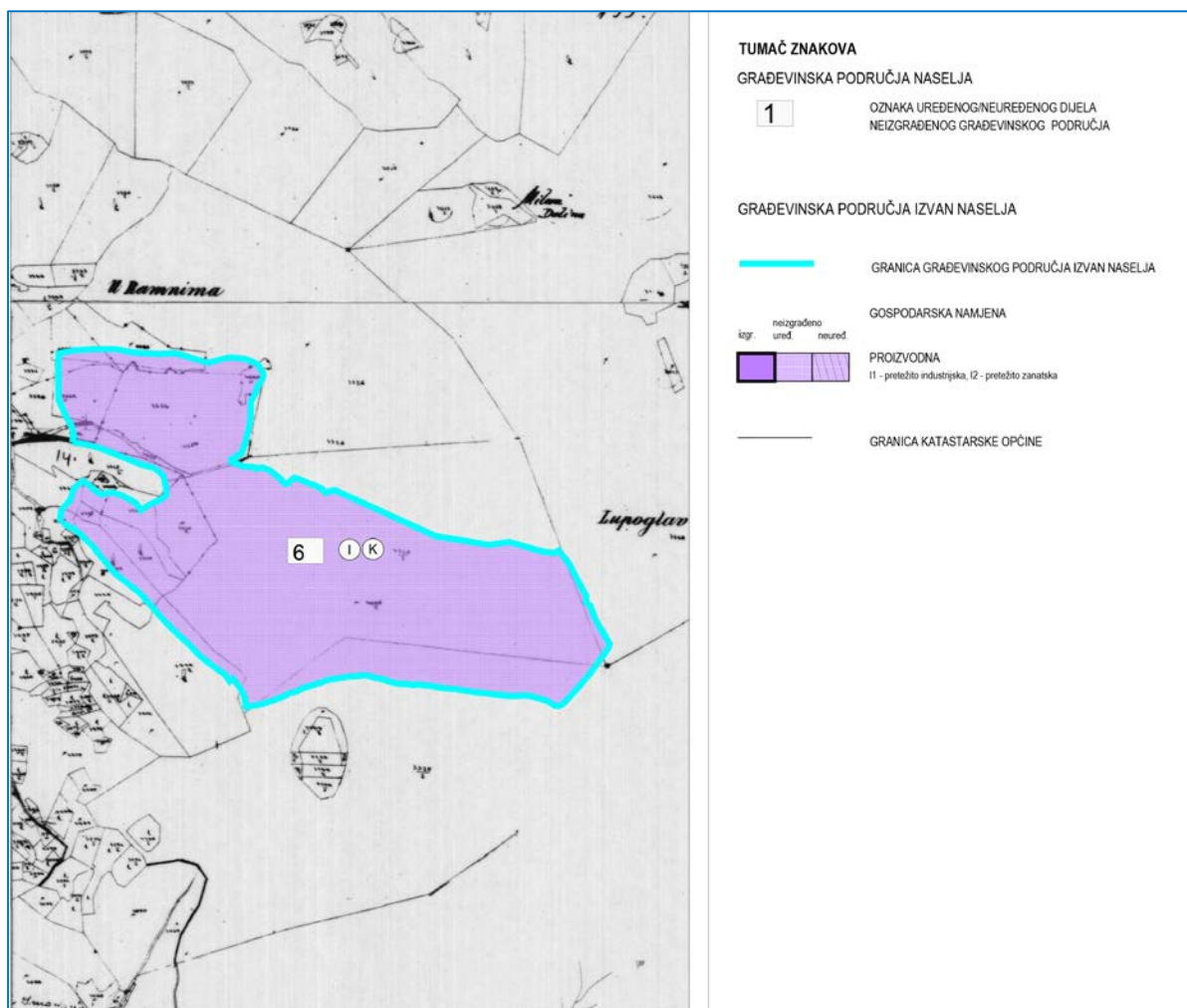


**Opis izmjena:**

Ucrtano je novo izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene izvan naselja (K3) Kačićgruda (komunalno-servisna zona - reciklažno dvorište)

## Građevinska područja naselja – Dubrovnik

- KP 4.11. Građevinska područja naselja-Osojnik

**Opis izmjena:**

Ucrtane su točne granice prema detaljnoj izmjeri katastarske podloge.