

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

0. UVOD	5
0.1. Zakonske pretpostavke	5
0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3)	7
1. POLAZIŠTA	9
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Komin i prostoru Grada Ploče	9
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	10
1.1.2. Prostorno – razvojne značajke.....	11
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike.....	11
1.1.2.2. Demografska osnova	13
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	14
1.1.3.1. Prometni sustav.....	14
1.1.3.2. Elektroenergetski sustav	14
1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav.....	14
1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža	15
1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada.....	15
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti.....	15
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	15
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	25
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	27
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	27
2.1.1. Demografski razvoj	27
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	27
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	28
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a.....	28
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a.....	29
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	29
2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture.....	29
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	31
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	31
3.2. Osnovna namjena prostora.....	32
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	33
3.4. Prometna i ulična mreža	34
3.4.1. Cestovni promet	34
3.5. Pošta i telekomunikacije	34
3.6. Komunalna infrastrukturna mreža.....	35
3.6.1. Elektroenergetski sustav.....	36
3.6.2. Vodoopskrbni sustav	36

3.6.3. Odvodnja otpadnih voda	36
3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	39
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	39
3.7.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)	39
3.7.1.2. Javne zelene površine	39
3.7.1.3. Šume posebne namjene.....	39
3.7.1.4. Površine infrastrukturnih sustava	39
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	40
Zaštićene prirodne vrijednosti	40
3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	41
3.8.1. Zaštita tla	42
3.8.2. Zaštita voda.....	42
3.8.3. Zaštita mora	42
3.8.4. Mjere zaštite zraka	43
3.8.5. Mjere zaštite od buke	43
3.8.6. Mjere zaštite od požara	44
3.8.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	44

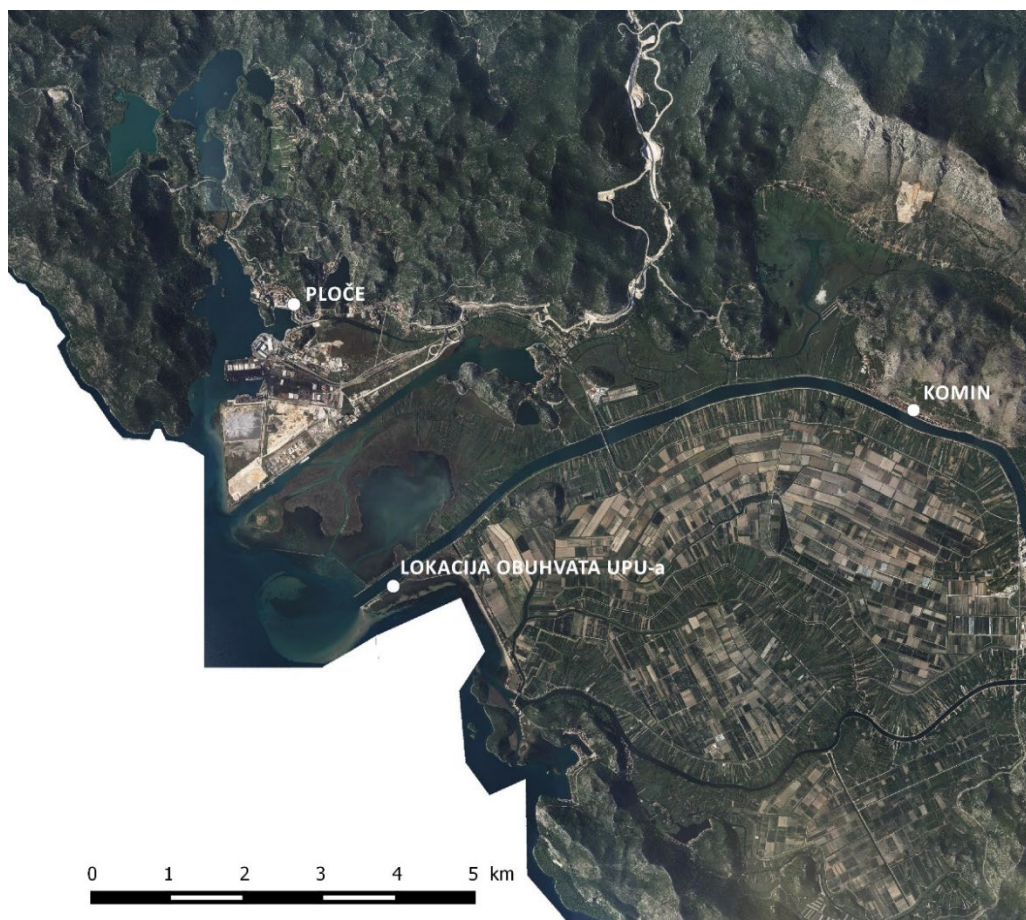
0. UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Područje obuhvata predmetnog UPU-a u odnosu na gradsko naselje Ploče i naselje Komin prikazano je na grafičkom prikazu 01.

Na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Ploča, u svibnju 2018. donesena je *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)*, sukladno članku 89., stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Ušće T3 u Pločama temelji se na *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)* i članku 572. odredbi za provođenje *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)*.



Grafički prikaz 01. Lokacija obuhvata UPU-a u odnosu na na gradsko naselje Ploče i naselje Komin
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Razlog za izradu UPU-a je osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishođenje dozvola za gradnju unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 i kontaktnom prostoru koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa, a nalazi se u obuhvatu UPU-a, sukladno odredbama plana višeg reda.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- odredbama *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*
- *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*
- *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.-isp.)*
- posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3)

Obuhvat Plana iznosi iznosi 2,73 ha i obuhvaća:

- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp), površine 1,0 ha
- prostor izvan građevinskog područja, ukupne površine 1,73 ha,

Lokacija obuhvata UPU-a nalazi se oko 4 km jugoistočno od gradskog naselja Ploče, koje je upravno središte Grada Ploče, a oko 7 km jugozapadno od naselja Komin. Obuhvat UPU-a nalazi se neposredno uz ušće rijeke Neretve, na njoj lijevoj obali i zauzima uzak i tanki pojas, koji se proteže u duljini od oko 500 m i oko 230 m prije njenog ušća u Jadransko more. Obuhvaća sljedeće:

- prostor nekadašnjeg kampa, sa gustom vegetacijom borove šume i dva postojeća objekta
- kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa (dio trase postojeće ceste L69006 i dr.)

Obuhvat je omeđen rijekom Neretvom sa sjeverne strane, dok s južne Jadranskim morem. Sa jugozapadne i sjeveroistočne strane omeđen je postojećom cestom L69006.

Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi 2,73 ha i obuhvaća dijelove k.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 te u cijelosti 4797/2 K.O. Komin, sukladno postojećoj parcelaciji. K.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 k.o. Komin predstavljaju čestice javnog vodnog dobra u općoj uporabi, odnosno rijeku Neretvu i pripadajući pojas na kopnu.

Obuhvat UPU-a u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata UPU-a u naselju Komin i prostoru Grada Ploče

Obuhvat UPU-a nalazi se na krajnjem jugozapadnom dijelu teritorija statističkog naselja Komin, kao jednog od ukupno 9 statističkih naselja Grada Ploče, i obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp), koji je smješten uz ušće rijeke Neretve u Jadransko more te kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa. U naravi obuhvaća područje nekadašnjeg kampa, koji je prekriven šumom bora (Grafički prikaz 02.), dva postojeća objekta, lokalnu prometnicu L69006.

Obuhvat UPU-a nalazi se oko 7 km jugozapadno od naselja Komin, a oko 4 km jugoistočno od gradskog naselja Ploče.

Posebnost područja obuhvata UPU-a u naselju Komin i prostoru Grada Ploče je atraktivnost lokacije, koja omogućuje razvoj turizma te zatečene prirodne i ekološke vrijednosti unutar samog obuhvata, kao i kontaktnog prostora.



Grafički prikaz 02. Prostor unutar obuhvata UPU-a, između rijeke Neretve sa sjeverne i postojeće ceste L69006 s južne strane (pogled jugozapad-sjeveroistok)

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

S obzirom da je turizam neznatno prisutna djelatnost u strukturi gospodarskih djelatnosti Grada Ploča, predmetna zona ugostiteljsko-turističke namjene, zahvaljujući predviđenim sadržajima u obuhvatu UPU-a, može postati značajna u gospodarskom smislu za Grad Ploče, koja će se razvijati zajedno s očuvanjem prirodnih i ekoloških vrijednosti unutar obuhvata UPU-a i njegovog kontaktnog prostora.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat UPU-a nalazi se na nadmorskoj visini od 0 m do cca 2,7 m. Obuhvat UPU-a nije opremljenom komunalnom infrastrukturom.

Na jugozapadnom i sjeveroistočnom dijelu zone ugostiteljsko-turističke namjene nalaze se dva postojeća objekta. Kroz središnji dio zone prolazi makadamska staza. Južno od zone ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se postojeća cesta L69006 (Grafički prikaz 03.). Na sjeverozapadnom dijelu nalazi se postojeće privezište za brodove na rijeci Neretvi. Lokalna cesta L69006 vodi od križanja sa lokalnom cestom L69007 do same točke ušća.

Za lokalnu cestu L69006 planira se prekategorizacija u nerazvrstanu cestu. Predmetna cesta se zbog zaštite ornito-ihitiološkog rezervata Ušće Neretve planira zadržati za kolni promet jedino za potrebe korisnika autokampa „Ušće“, interventnih vozila te službenih vozila nadležnih službi.



Grafički prikaz 03. Obuhvat UPU-a-pogled s južne strane
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Geološka i geomorfološka obilježja

Prirodno-geografski, prostor Grada Ploče dijelom pripada krajoliku doline Neretve, a dijelom krškom rubu, koje se rasprostire od mora prema sjeveru. Na južnom dijelu Grada nalazi se nizinski reljef doline rijeke Neretve sa obrađenim poljoprivrednim površinama, odnosno oranicama na visokokvalitetnom poljoprivrednom tlu, šumama te vodnim površinama (jezera i površinski tokovi).

Prostor Donjoneretvanskog kraja nastao je tektonskim spuštanjem. Veći dio ovog prostora nasut je u pleistocenu fluvio-glacijalnim materijalom na kojem se nalazi pijesak od aluvijalnog nanosa Neretve. Tereni u dolini Neretve su uglavnom nestabilni, nepovoljnih građevinskih karakteristika, s visokom razinom podzemnih voda. Nosivost je manja od 0,5 kp/m², što zahtjeva poseban obzir pri fundiranju građevinskih objekata. Zbog visoke razine podzemne vode, velike površine delte Neretve još uvijek pokrivaju zamuljeni močvarni, povremeno plavljeni tereni.

Klimatska obilježja

Donjoneretvanski kraj ima pretežno obilježja sredozemne ili mediteranske klime (Csa tip-sredozemna klima s vrućim ljetom), sa blagim i kišovitim zimama te vrućim i suhim ljetima. Prirodno-geografska obilježja ovog prostora (dolina rijeke Neretve koja se proteže duboko u unutrašnjost, blizina ušća rijeke Neretve, krški rub, blizina mora, konfiguracija terena, relativna prirodna zaštićenost od utjecaja s mora i dr.) utjecali su na specifične klimatske lokalne osobine i značajke, oblikujući mikroklimu pojedinih predjela.

Najveće godišnje temperature izmjerene su u mjesecu srpnju i kolovozu, te iznose do 34 °C. U odnosu na susjedna područja, pod utjecajem spomenutih klimatskih faktora ovdje se ostvaruju nešto veće temperature u ljetnom, a niže temperature u zimskom dijelu godine.

Pedološka obilježja

S obzirom na temeljnu reljefnu različitost prostora Grada Ploče (sjeverni krški prostor i južni nizinski ravničarski prostor), sastav tla je heterogen i geografski različito rasprostranjen.

U južnom nizinskom ravničarskom prostoru, kao i čitavoj dolini rijeke Neretve, prisutni su aluvijalni nanosi rijeke Neretve i njenih pritoka, nataloženi na fluvio-glacijalnim šljuncima iz pleistocena. Rijeka Neretva formirala je naplavnu ravan, čiji je najveći dio močvaran, dok su na melioriranim područjima stvorene poljoprivredne površine sa poroznim tlom, koje sadrže pijesak i šljunak.

Uz korito rijeke Neretve prisutna su aluvijalna tla s grubljim pjeskovito-ilovastim karbonatnim nanosom izrazite slojevitosti.

Vegetacijska obilježja

Donjoneretvanski kraj pripada zoni sredozemne vazdazelene vegetacije. Na području Grada Ploče krški prostor zauzima mnogo veće površine od nizinskog prostora naplavne ravni rijeke Neretve. Ona tek čini manji dio ukupne površine Grada, rasprostranjena na teritoriju naselja Komin, Rogotin i Ploče.

Prije suvremenih melioracijskih radova veći dio naplavne ravni Donjoneretvanskog kraja prekrivali su tršćaci, vegetacija močvarnih područja, među kojima je najzastupljenija trska (*Phragmites communis*).

Unutar obuhvat UPU-a, na području zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 dominira visoka borova šuma.

Hidrološka obilježja

Rijeka Neretva je najveći vodni resurs u ovom i širem gravitacijskom prostoru. Ujedno je i najduža rijeka jadranskog sliva koja je pritom formirala najveću deltu. Zahvatima u izgradnji luke Ploče i melioracijom neretvanskih blatija danas su ostala samo četiri rukavca. Rijeka Neretva plovna je od Metkovića do ušća, u ukupnoj dužini od 20 km.

Ekološki značajna područja

Unutar obuhvata UPU-a dijelom se nalazi posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve“. Sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže, na području obuhvata UPU-a nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR5000031 Delta Neretve
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000031 Delta Neretve.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Karti staništa iz 2004. (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- *nasadi četinjača (E92)*
- *infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS kod: G.3.2.),* kao ugroženo i rijetko morsko stanište.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa RH na području obuhvata evidentirana su sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- *Zakorjenjena vodenjarska vegetacija (A.3.3.)*
- *Zajednice tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (A.4.1.)*
- *Sredozemne sitine visokih sitova (F.1.1.2.)*
- *Sredozemne grmaste slanjače (F.1.1.3.)*
- *Asocijacija s vrstom Ruppia maritima (G.3.1.1.1.).*

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar posebnog rezervata ornitološko-ihitiološkog „Ušće Neretve“, zaštićenog prema Zakonu koji regulira zaštitu prirode, te unutar područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove te područja očuvanja značajna za ptice. Na staništima u neposrednoj okolici obuhvata UPU-a obitavaju ptičje vrste te ptičje vrste čije se značajne negnijezdeće (selidbene) populacije (više od 1% nacionalne populacije) mogu zadržavati na određenim staništima.

Područje ušća Neretve s prostranim lagunama, plitkim i pjeskovitim zaljevima i sprudovima, slanjačama, tršćacima, vodenim površinama i drugim ugroženim i rijetkim staništima od iznimne je važnosti za seildbu i gnježđenje velikog broja ptica, za hranjenje i mrijest riba, te odrastanje mlađi kao područje od iznimne važnosti za očuvanje tih stanišnih tipova.

Obilježja postojeće parcelacije

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se dijelovi k.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 te u cijelosti k.č.br. 4797/2 k.o. Komin. K.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 k.o. Komin predstavljaju čestice javnog vodnog dobra u općoj uporabi, odnosno rijeku Neretvu i pripadajući pojas na kopnu, kojom upravlja nadležno tijelo koje upravlja vodnim dobrom.

1.1.2.2. Demografska osnova

Demografska osnova obuhvaća stanovništvo naselja Komin, kao sastavnog dijela Grada Ploča, i Grada Ploča u cjelini, koje se službeno popisuje od 1857. godine. Popisni podaci dostupni su na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr).

Od prvog Popisa stanovništva 1857. do 2011. godine bilježi se porast broja stanovnika sa 2204 stanovnika na 10135 stanovnika. U drugoj polovici 20. stoljeća, kada dolazi do izgradnje luke Ploče i razvoja naselja, bilježi se porast broja stanovnika koji je potrajao sve do 1991. godine (11220 stanovnika). Nakon toga dolazi do pada broja stanovnika, koji je zabilježen i u posljednjem Popisu (10135 stanovnika).

Područje Grada Ploče generalno predstavlja depopulacijsko područje, što dugoročno utječe na poremećaj dobno-spolne i ostalih struktura stanovništva. Depopulacija je posljedica dugotrajnog iseljavanja stanovništva, prvenstveno mladog, što je dovelo i do prirodnog pada stanovništva. Razlozi su gospodarska razvijenost ovog područja, u kojem su nedostajala radna mjesta.

Planiranom zonom ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-kamp) nastoje se djelomično poboljšati mogućnosti gospodarskog razvoja i potaknuti turistička aktivnost na području Grada Ploče, koja do sad nije bila toliko zastupljena. Otvaranjem novih radnih mjesta u ovoj i ostalim predviđenim turističkim zonama na području Grada Ploče se očekuje da će se ublažiti negativni demografski

trendovi, i to na način da će se smanjiti depopulacija lokalnog stanovništva i da će doći do doseljavanja stanovništva.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat UPU-a nije opremljen komunalnom infrastrukturom. Obuhvat UPU-a je potrebno infrastrukturno opremiti, vodeći računa o postojećoj koja ga okružuje, kao i planiranoj komunalnoj mreži.

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Unutar obuhvata UPU-a postoji cestovna prometna infrastruktura (L69006) i postojeća makadamska staza koja prolazi kroz zonu kampa. Predmetna staza ima priključak na postojeću lokalnu cestu L69006, a koja se preko L69007 spaja na državnu cestu DC-8.

Željeznički promet

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu željezničkog prometa.

Pomorski promet

Obuhvat UPU-a nalazi se na lijevoj obali rijeke Neretve, koja je u naravi plovni put.

Zračni promet

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata niti izgrađene elektroenergetske infrastrukture. Predviđa se izgradnja elektroenergetske mreže koja će se spojiti na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Obuhvat Plana nije opremljen infrastrukturom vodoopskrbe. Planom višeg reda predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda do obuhvata UPU-a.

Odvodnja

Obuhvat Plana nije opremljen infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda. Planom višeg reda planiran je sustav odvodnje za predmetnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene i kontaktno područje.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Obuhvat Plana nije opremljen telekomunikacijskim sustavom veza i pripadajućom infrastrukturom. Najbliža postojeća bazna radijska stanica nalazi se blizu priključka lokalne ceste L69007 na državnu cestu DC-8, a telekomunikacijska mreža nalazi se u naselju Rogotin.

1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada

Na području obuhvata Plana ne postoji organizirano zbrinjavanje otpada. Unutar obuhvata UPU-a otpad će se zbrinjavati, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom, planovima gospodarenja otpadom, prostornim planovima višeg reda.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata UPU-a dijelom se nalazi posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve“, zaštićen prema Zakonu koji regulira zaštitu prirode.

Sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže, na području obuhvata UPU-a nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR5000031 Delta Neretve
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000031 Delta Neretve.

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom šireg područja podrazumijevaju se važeći plan višeg reda, odnosno *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)*.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploče

- uvjeti za gradnju autokampa (članci 259.):

"2.3.3. Gospodarska namjena-ugostiteljsko-turistička namjena T

Članak 259.

Ugostiteljsko-turistička namjena izdvojene namjene izvan naselja T planirana je u naseljima Ploče,

Baćina i Komin kao:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- zona u istraživanju T*

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće**	T3	1,0	100	pt/pl

** Za ugostiteljsko-turističku zonu na lokalitetu Ušće (T3) potrebno je razmotriti izmještanje radi osjetljivosti područja.

- obveza izrade prostornih planova (članak 572. i 573.):

"Članak 572.

Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča:

UPU 1:2000/1:1000				
	Naziv lokaliteta	Obuhvat		Ukupno ha
		<i>kopno</i>	<i>more</i>	
13.	UPU Ušće T3	1,0	-	1,0

Članak 573.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine."

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploče

U postupku izrade i donošenja ovog UPU-a, a koji se izrađuje zajedno sa Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča u istom postupku, po uočenoj neusklađenosti sa postojećim stanjem te neusklađenosti površine građevinskog područja, propisanih uvjeta gradnje i obuhvata UPU-a, odredba članka 259. važećih Izmjena i dopuna PPUG-a koja se tiče zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) mijenja se na način da glasi:

"

1	Komin	Ušće	T3	1,0	100	pt
---	-------	------	----	-----	-----	----

"

Za zonu izdvojenog građevinskog područja naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

"Članak 261a.

(1) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) obuhvaća postojeći autokamp, za kojeg je predviđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona koji regulira prostorno uređenje i zadovoljavanje posebnih propisa koji reguliraju razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuju se posebni uvjeti:

- 1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite, budući se autokamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000)*
- 2. na početku lokalne ceste L69006 potrebno je postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa. Nije dozvoljeno uređenje plaže, uklanjanje vegetacije, parkiranje ili postavljanje objekata, izmjena obalne slinije i sl. južno od ceste koja omeđuje kamp, uz iznimku dopuštenja korištenja već sada uređene plaže na vrhu nasipa bez mogućnosti proširenja*
- 3. kiteboarding se dozvoljava nakon 31. svibnja.*

(3) Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se na razini urbanističkog plana uređenja."

Odredba članka 572., koja se tiče UPU-a "Ušće" T3, mijenja se na način da glasi:

"

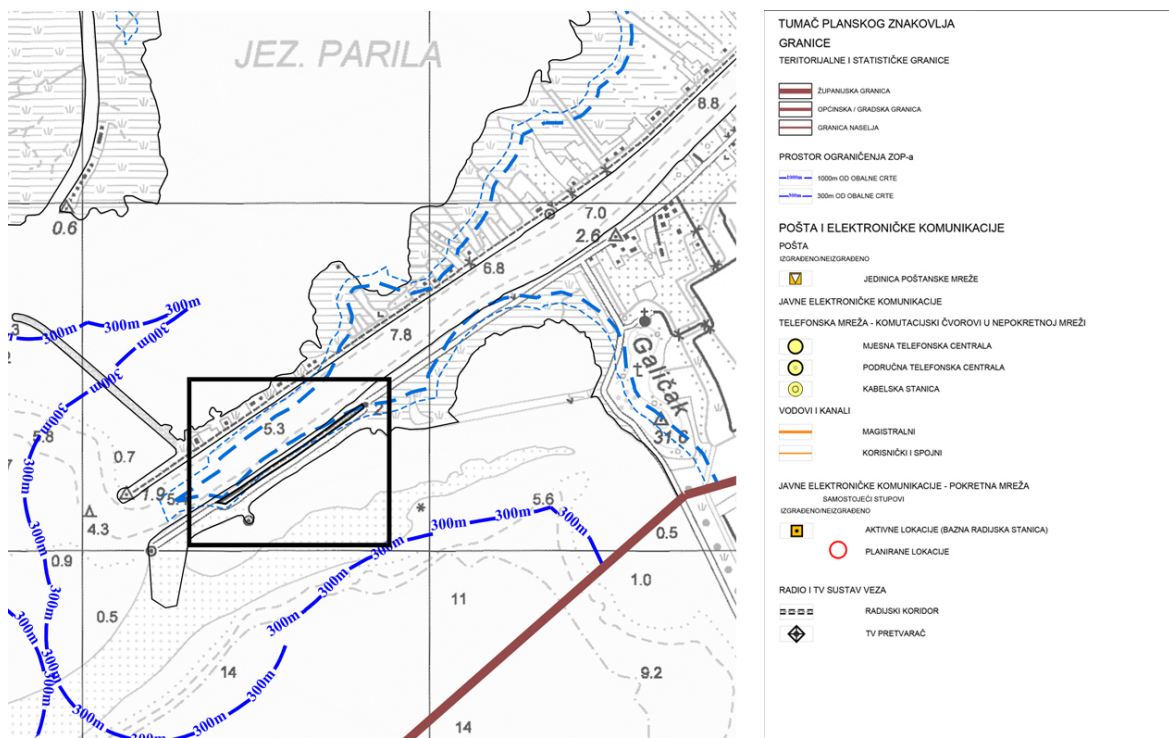
13.	UPU "Ušće" T3	2,73	-	2,73
-----	---------------	------	---	------

"

Navedeno je ugrađeno u odredbe za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna. Detaljniji uvjeti određuju se kroz izradu ovog UPU-a.

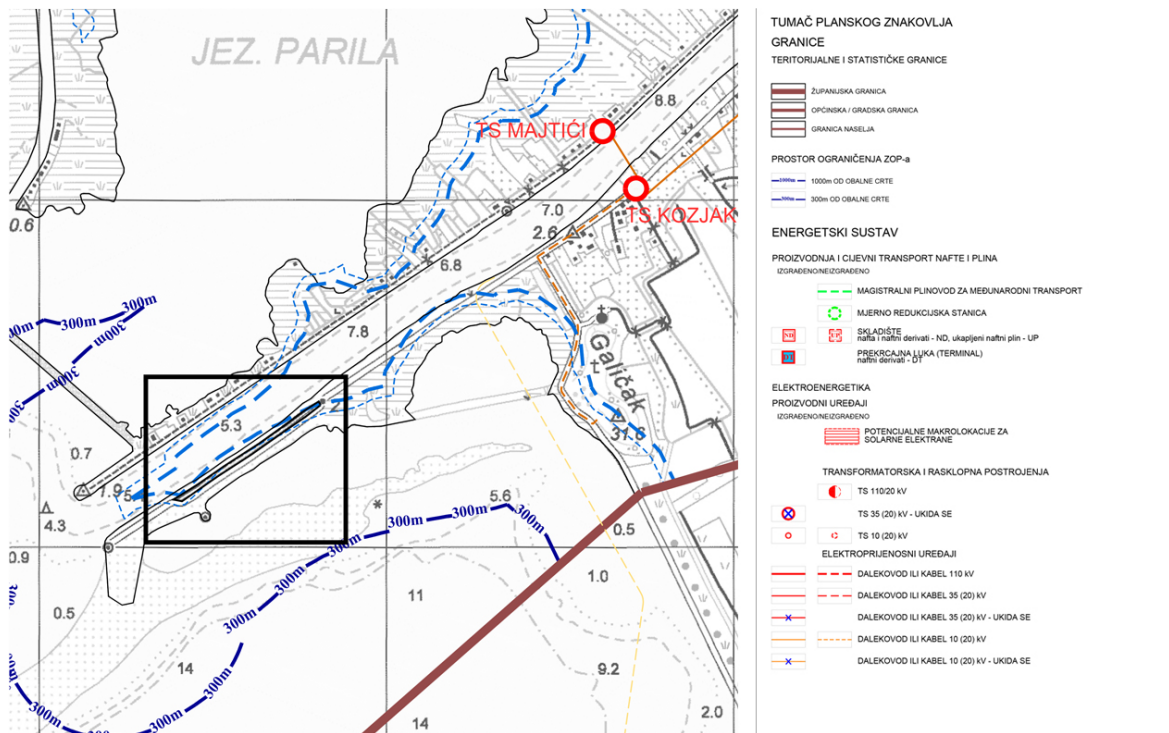
Izvodi iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploče obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 04.)
 - 2.1. *Infrastrukturni sustavi-Promet*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 05.)
 - 2.2. *Infrastrukturni sustavi-Pošta i elektroničke komunikacije*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 06.)
 - 2.3. *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 07.)
 - 2.4.1. *Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 08.)
 - 2.4.2. *Infrastrukturni sustavi-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 09.)
 - 2.4.3. i 2.5. *Infrastrukturni sustavi-Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 10.)
- 3.1.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-Prirodna i graditeljska baština*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 11.)
- 3.1.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-Staništa*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 12.)
- 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u prostoru*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 13.)
- 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 14.)
- 4.3. *Građevinska područja naselja Komin*, u mjerilu 1:5000 (grafički prikaz 15.).



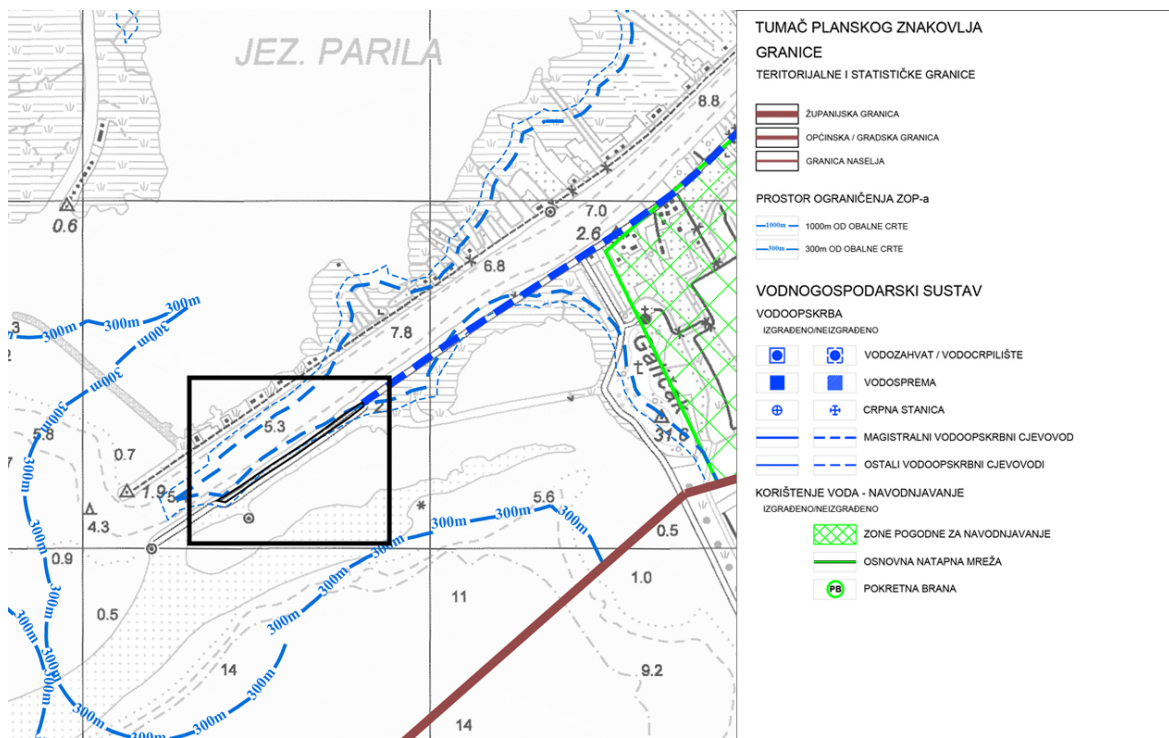
Grafički prikaz 06.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustavi-Pošta i elektroničke komunikacije*

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)

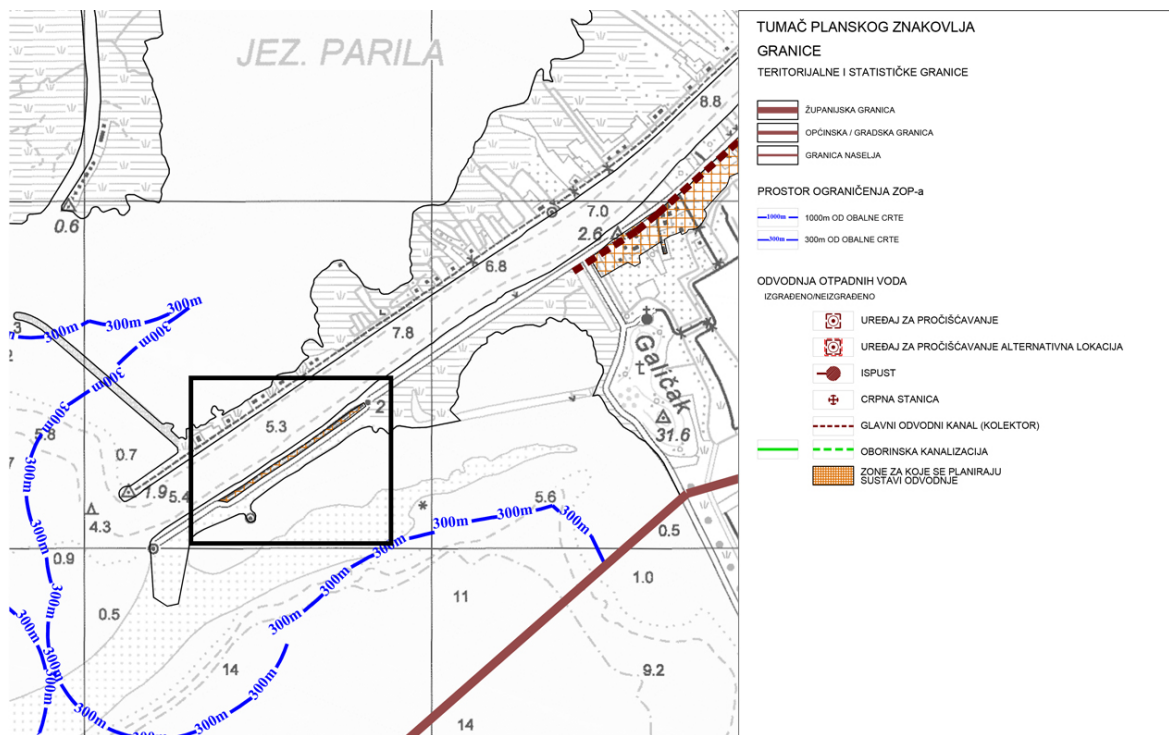


Grafički prikaz 07.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.3. *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*

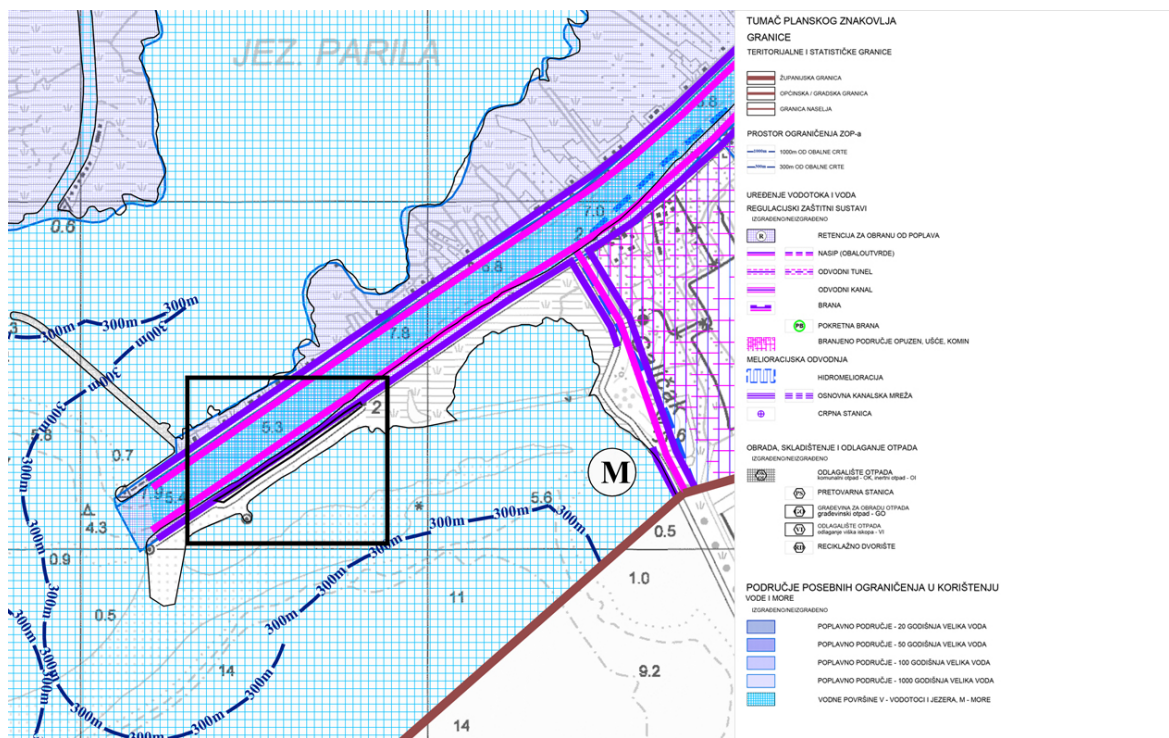
Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



Grafički prikaz 08.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.4.1. *Infrastrukturni sustavi-Vodoopskrba*
 Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)

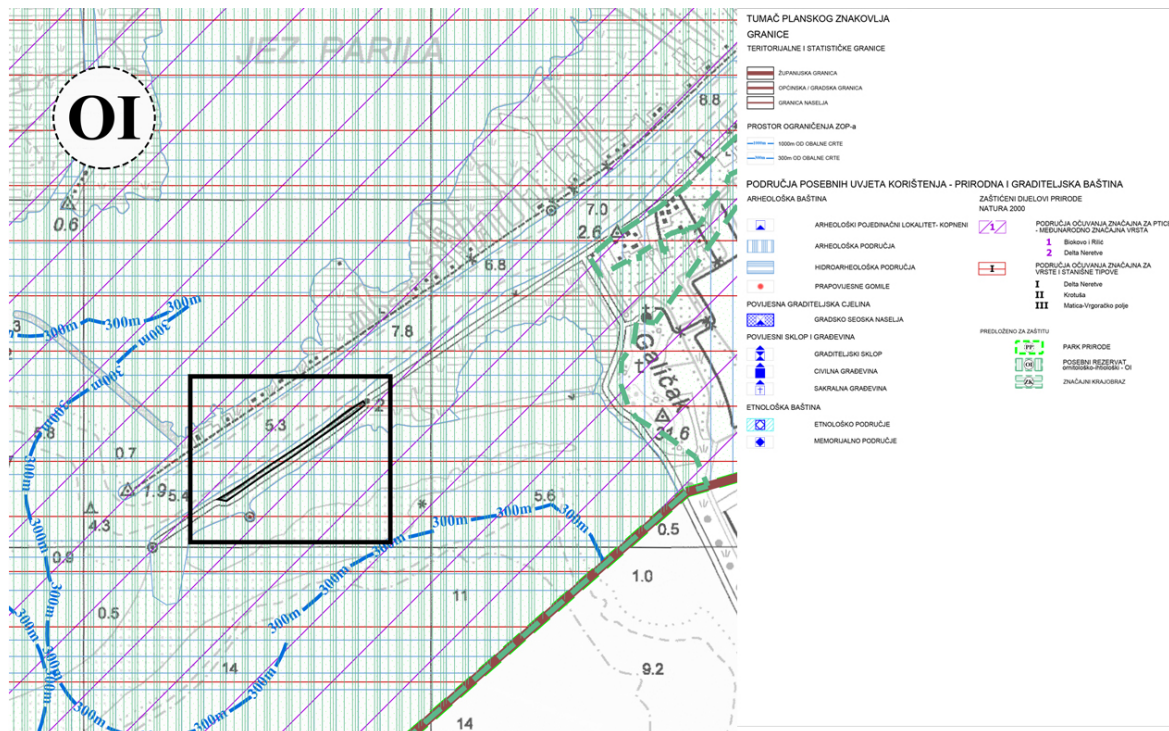


Grafički prikaz 09.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.4.2. *Infrastrukturni sustavi-Odvodnja otpadnih voda*
 Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



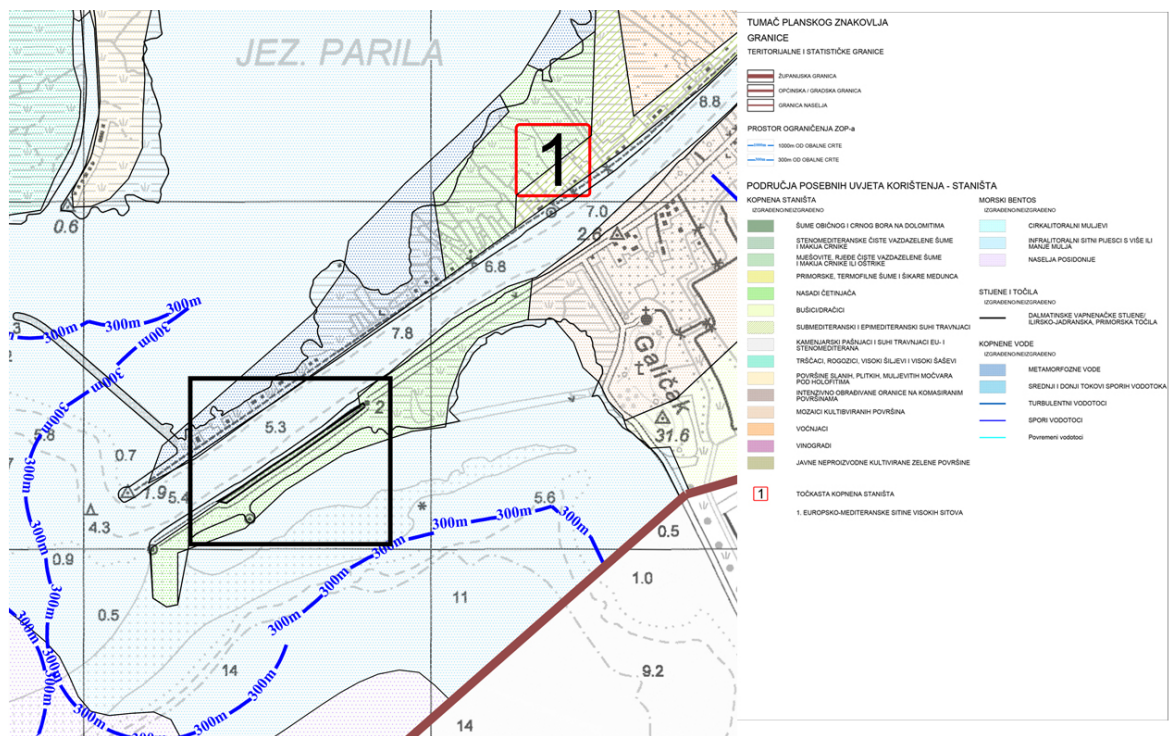
Grafički prikaz 10.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 2.4.3.i 2.5. Infrastrukturni sustavi-Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



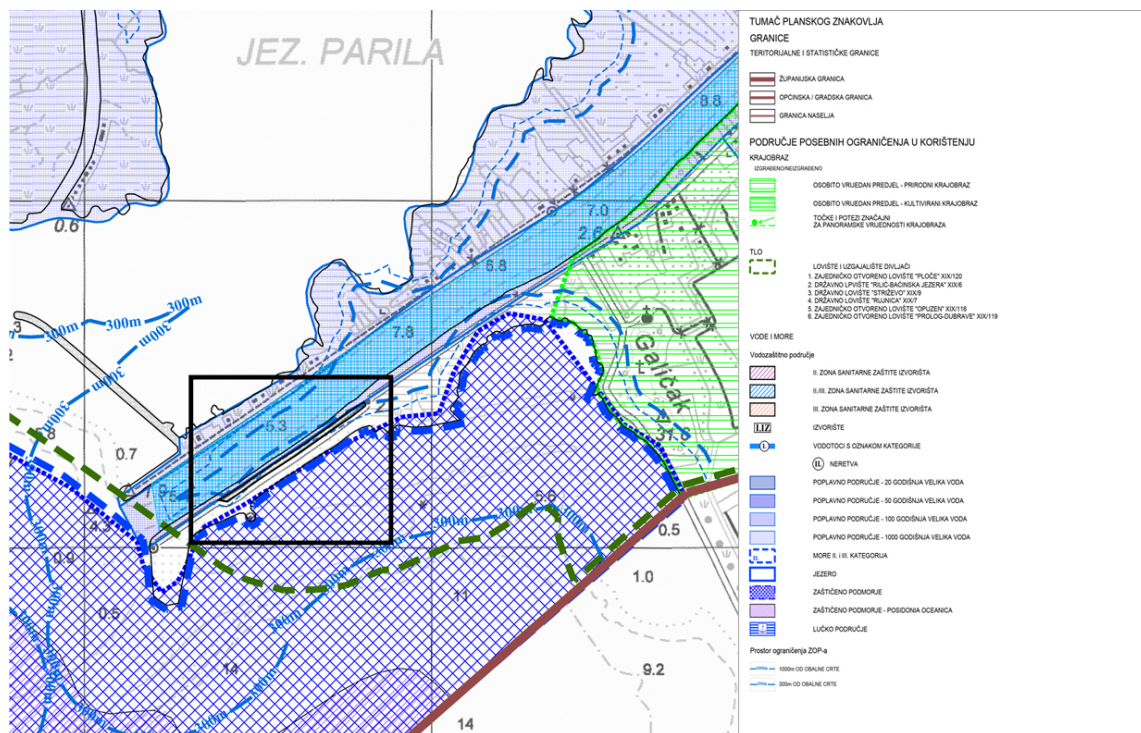
Grafički prikaz 11.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-Prirodna i graditeljska baština

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



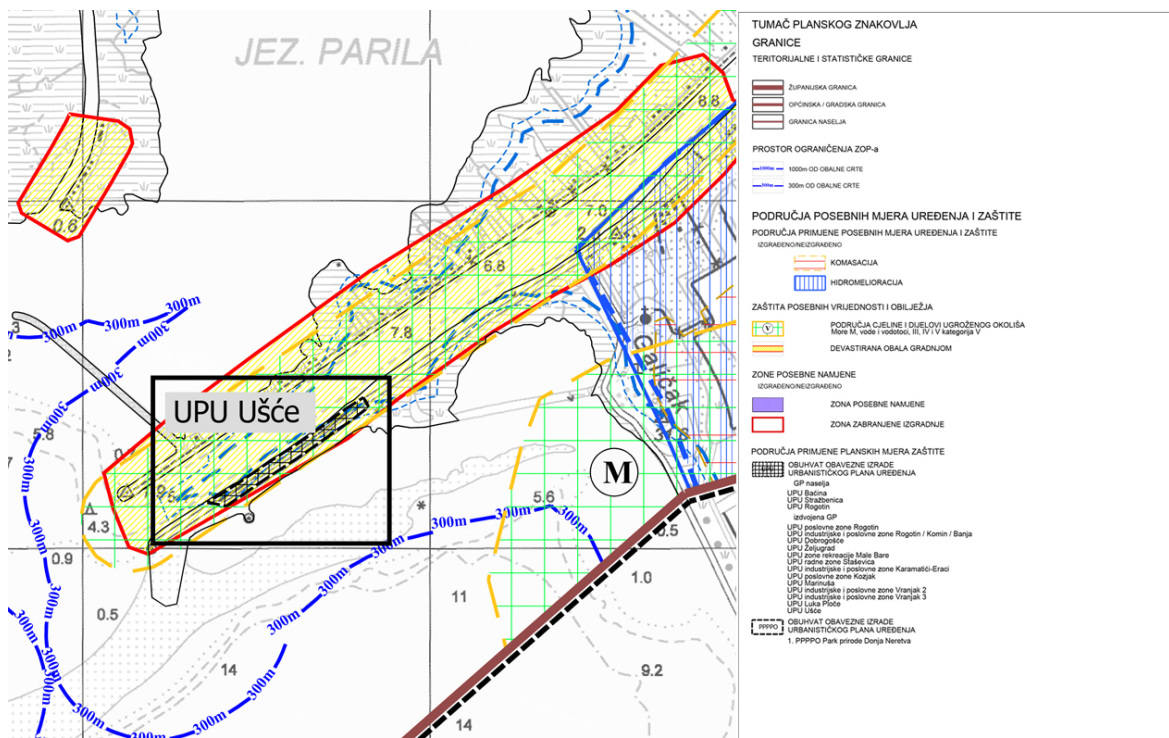
Grafički prikaz 12.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.1.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-Staništa*

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



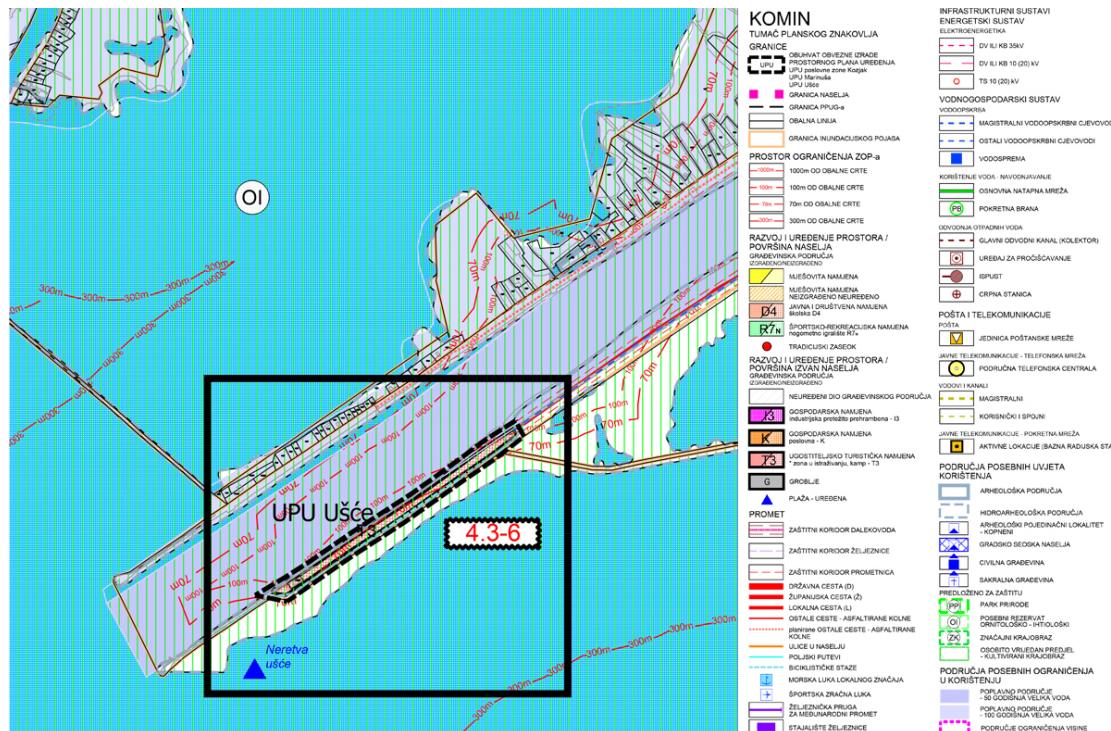
Grafički prikaz 13. Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u prostoru*

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



Grafički prikaz 14.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)



Grafički prikaz 15.: Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja Komin

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.)

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti razvoja ovog prostora čine:

- prirodni (bogatstvo prirodnih i ekoloških sastavnica prostora, položaj unutar područja ekološke mreže NATURA 2000 – POP i POVS i područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode) i
- prostorni resurs lokacije (postojeća zona kampa, planirana uređena plaža, lokacija uz ušće Neretve, prometna infrastruktura).

Prostor obuhvata Plana realizacijom zone ugostiteljsko-turističke namjene infrastrukturno će se opremiti.

S obzirom na trenutačno stanje turističke ponude na razini Grada Ploče, buduća zona ugostiteljsko-turističke namjene svojom kategorizacijom i standardom kojeg će zadovoljiti trebala bi biti jedna od odrednica turističkog razvoja Grada. Demografski pokazatelji predstavljaju ograničenje u razvoju, no za očekivati je zadržavanje postojećeg mladog stanovništva.

S obzirom na navedeno, odnosno prostorne karakteristike prostora, koje uključuju prirodnu i društvenu komponentu te infrastrukturnu opremljenost, kao i predviđanje budućih društveno-gospodarskih kretanja koje će proizvesti realizacija predmetne zone, može se zaključiti kako je ocjena mogućnosti razvoja dobra te kako ovaj prostor ima veliki potencijal za razvoj turističkih i pratećih djelatnosti.

Sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetni UPU, sukladno odredbama Zakona.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj prostornog uređenja gradskog značaja je postizanje višeg stupnja razvijenosti i uređenosti prostora. Sve gospodarske subjekte potrebno je usmjereno razvijati uz zadovoljavanje svih potrebnih komunalnih standarda i očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene i uređenje kontaktnog prostora doprinjeti će proširenju turističke ponude Grada Ploče i Donjoneretvanskog kraja i Dubrovačko-neretvanske županije u cjelini, sa svojom kvalitetom i razinom usluge koju planira ostvariti.

2.1.1. Demografski razvoj

Realizacijom predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene uređenjem kontaktnog prostora nastoje se poboljšati mogućnosti gospodarskog razvoja i potaknuti turistička gospodarska aktivnost na području Grada Ploča. Time se posredno utječe na ublažavanje negativnih demografskih tendencija te zaustavljanje ili smanjivanje interesa, osobito mlađeg i zrelog stanovništva za iseljavanjem.

Sukladno prikazanoj demografskoj osnovi u poglavlju 1.1.2.2. *Demografska osnova* i infrastrukturnim opremanjem koji se predviđa ovim UPU-om, kao jedan od indirektnih ciljeva postavlja se demografski rast pod utjecajem razvoja turističke gospodarske aktivnosti, koja će omogućiti zapošljavanje, a indirektno i zadržavanje mladog stanovništva, a po mogućnosti i doseljavanje, gledajući u cjelini razvoj ove i ostalih predviđenih zona ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Ploče.

S obzirom da je na području Grada Ploča zabilježena depopulacija, u željenom demografskom rastu potrebno je poticati doseljavanje mladog i radno sposobnog stanovništva, za što je potrebno otvoriti nova radna mjesta. Potrebno je omogućiti i zadržavanje postojećeg stanovništva. Za pozitivna demografska kretanja biti će potreban i gospodarski razvoj šireg područja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti usmjeren prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki racionalnom iskorištavanju ukupnih raspoloživih zatečenih prirodnih i prostornih potencijala. Organizacija korištenja i namjene prostora mora podići kvalitetu prostorne i gospodarske strukture.

Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3) omogućuje se detaljna razrada i realizacija predviđene zone ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje kontaktnog prostora, kao i određivanje lokacije pripadajućih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, pratećih sadržaja i infrastrukture.

Odnosnim odredbama za provođenje detaljnije se sagledava područje obuhvata, podjela područja na posebne prostorne cjeline, detaljno definira prometna mreža i komunalna infrastruktura, te propisuju mjere zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata UPU-a potrebno je:

- rekonstruirati postojeću makadamsku stazu, koja se priključuje na postojeću cestu L69006, koja vodi do ušća i koju je također potrebno rekonstruirati radi poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika
- komunalno opremanje obuhvata.

Potrebno je graditi novu komunalnu infrastrukturu (elektroenergetika, vodoopskrba, odvodnja), koja će se spojiti na postojeću komunalnu infrastrukturu u kontaktnom prostoru, a sve u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata UPU-a

Prostornu posebnost područja obuhvata UPU-a čine:

- područje zaštićeno temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode
- područja ekološke mreže RH (NATURA 2000)
- pojas visoke borove šume unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene
- blizina ušća rijeke Neretve
- zaštićeni dijelovi prirode i staništa u blizini obuhvata.

S obzirom na prepoznate prirodne i ekološke vrijednosti koje se nalaze unutar obuhvata UPU-a i u njegovom kontaktnom prostoru, ključno je očuvanje prirodne cjelovitosti predmetnog područja na kojem se nalaze područja ekološke mreže POP i POVS, sve s ciljem dugoročnog očuvanja ekoloških uvjeta, ciljnih staništa i vrsta.

Pri budućoj izgradnji potrebno je maksimalno čuvati krajobrazne vrijednosti zatečenog prostora. Za područja ekološke mreže RH (NATURA 2000) potrebno je poštivati posebne mjere zaštite.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a

Osnovni ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata UPU-a su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog područja unutar obuhvata UPU-a.

Područje obuhvata UPU-a potrebno je opremiti:

- pratećim sadržajima, uključujući gradnju zone ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje kontaktnog prostora koje je funkcionalno povezano sa zonom kampa
- pratećom komunalnom infrastrukturom.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Jedan od općih ciljeva izrade ovog UPU-a je racionalno korištenje i zaštita prostora. Biti će potrebno voditi računa o područjima ekološke mreže RH (NATURA 2000), unutar kojih se nalazi predmetni obuhvat, kao i ostalim prirodnim resursima, ponajprije obali i ušću rijeke Neretve i očuvanoj prirodnoj vegetaciji (visoka borova šuma), koja je raritet na području delte Neretve.

Za sve intervencije biti će potrebno ispoštovati posebne uvjete nadležnih tijela, a kojima je cilj zaštita prirodnih resursa, osobito staništa raznih biljnih i životinjskih vrsta. Kroz postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU-a propisati će se mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, koje je potrebno ispoštovati kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni.

Predmetna zona ugostiteljsko-turističke namjene, zajedno sa realizacijom ostalih zona ugostiteljsko-turističke namjene na području Grada Ploča, dugoročno će se pozitivno odraziti na demografske procese u Gradu Ploče i Donjoneretvanskom kraju, koji je u posljednjih 30 godina postao depopulacijski prostor.

Navedene je promjene potrebno predvidjeti i planski usmjeravati u cilju racionalnog korištenja užeg i šireg područja oko predmetne zone, budući će iste prouzročiti nove funkcionalne i fizionomske promjene na širem području oko obuhvata predmetne zone.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture

Ovim Planom se u okviru obuhvata UPU-a osiguravaju površine za smještajne kapacitete i izgradnju pratećih građevina u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje kontaktnog prostora te izgradnja komunalnih i infrastrukturnih objekata.

Komunalna infrastruktura detaljno će se utvrditi kroz projektnu dokumentaciju, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

Unaprjeđenje uređenja obuhvata UPU-a i komunalne infrastrukture jedan je od ciljeva izrade UPU-a i omogućiti će podizanje razine komunalnog standarda na razini čitavog Grada Ploča.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora temelji se na strukturi namjena površina definiranoj ovim UPU-om, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*. Rekonstrukciju i novogradnju unutar obuhvata UPU-a mora pratiti i komunalno opremanje prostora (elektroenergetski i vodnogospodarski sustavi).

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata UPU-a detaljno je prikazana i razgraničena na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Obuhvat UPU-a obuhvaća sljedeće namjene:

1. za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja:
 - 1.1. ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - 1.1.1. kamp (T3)
 - 1.2. javne zelene površine (Z1)
2. za razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja:
 - 2.1. šume posebne namjene (Š3)

Detaljni uvjeti gradnje za predmetne namjene propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

U nastavku je prikazan iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata UPU-a površine 2,73 ha.

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T3-kamp)	kamp i prateći sadržaji	0,67	24,54
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	pejzažno zelenilo	0,20	7,33
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	0,13	4,76
UKUPNO građevinsko područje		1,00	36,63
ŠUME POSEBNE NAMJENE (Š3)	postojeće zelenilo	1,44	52,75
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	prometna i komunalna infrastrukturna mreža	0,29	10,62
UKUPNO izvan građevinskog područja		1,73	63,37
UKUPNO KOPNENI DIO OBUHVATA UPU-a		2,73	100,00

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se:

- postojeća makadamska staza koja prolazi kroz zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene
- dio lokalne ceste L69006 (ušće Neretve-L69007), južno od predviđene zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Predmetna lokalna cesta prema sjeveroistoku spaja se na lokalnu cestu L69007, a koja se potom spaja na državnu cestu DC-8.

Ovim UPU-om predviđena je rekonstrukcija:

- postojeće makadamske staze koja prolazi zonom kampa u svrhu pristupa kamp mjestima
- rekonstrukcija lokalne ceste L69006 i njena prekategoricizacija u nerazvrstanu cestu.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Rješenje cestovnog prometa unutar obuhvata UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*, u mjerilu 1:1000.

Promet u mirovanju

Način rješavanja prometa u mirovanju predviđen je unutar obuhvata UPU-a. Na kamp mjestima potrebno je osigurati parkiranje kampera.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.5. Pošta i telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture temelji se na planskim postavkama iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i posebnim propisima koji reguliraju pitanje telekomunikacijske infrastrukture.

Najbliža postojeća bazna radijska stanica nalazi se blizu priključka lokalne ceste L69007 na državnu cestu DC-8, a telekomunikacijska mreža u naselju Rogotin.

Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucrtane su trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelašku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Detaljnije kroz projektну dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
- uz planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava iz prethodnog stavka moguće je samo uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Objekti pošte i telekomunikacije prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

3.6. Komunalna infrastrukturna mreža

Razvoj komunalne infrastrukturne mreže temelji se na planskim postavkama iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploče i posebnim propisima koji reguliraju pitanje komunalne infrastrukture.

Obuhvat UPU-a nije opremljen komunalnom infrastrukturom. Potrebno ga je u potpunosti komunalno opremiti, vodeći računa o postojećoj koja ga okružuje, kao i onoj planiranoj komunalnoj mreži.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže (elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava) propisani su odredbama za provođenje, a detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Objekti komunalne infrastrukture prikazani su na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije* i 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i odvodnja*, u mjerilu 1:1000.

3.6.1. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata niti izgrađene elektroenergetske infrastrukture.

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata UPU-a spojiti će se na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata na sljedeći način:

- gradnjom nove trafostanice TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" uz objekt recepcije
- gradnjom priključnog kabela KB 20(10) kV koji će spojiti novu trafostanicu "Autokamp (Ušće)" na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata.

3.6.2. Vodoopskrbni sustav

Obuhvat UPU-a nije opremljen infrastrukturom vodoopskrbe. Planom višeg reda predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda iz pravca Rogotina i Komina do obuhvata UPU-a.

3.6.3. Odvodnja otpadnih voda

Obuhvat UPU-a nije opremljen infrastrukturom za odvodnju otpadnih voda.

Planom višeg reda planiran je sustav javne odvodnje za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene. UPU-om, kao planom nižeg reda, dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja sustava javne odvodnje.

Zaštita voda

Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalno mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata UPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

K.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 k.o. Komin predstavljaju čestice javnog vodnog dobra u općoj uporabi, u naravi obaloutvrdu koja služi kao objekt za zaštitu od poplava. Budući se radi o čestici javno vodno dobro, svaki oblik njenog korištenja mora biti u skladu sa Zakonom o vodama, odnosno njena

prvenstvena namjena je održanje vodnog režima, izgradnja i održavanje vodnih građevina. Nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih novih objekata visokogradnje, već samo sanacija postojećih objekata.

Lijeva obala rijeke Neretve na predmetnoj poziciji je oštećena i zahtjeva značajna ulaganja i sanaciju. Uz samu obalu u širini od najmanje 5 m nisu dozvoljene nikakve radnje osim održavanja i sanacije vodnih građevina. Na ostatku predmetnog područja nije dozvoljeno planirati nikakve objekte koji bi onemogućili održavanje obala, te uzrokovati eroziju i urušavanje zaštitne kamene obaloutvrde. Za održavanje je potrebno osigurati minimalni koridor od 5,0 m za prolazak strojeva i vozila.

Prometnica uz kamp mora uvijek biti prohodna za potrebe održavanja javnog vodnog dobra.

Na tom području je nekada postojao autokamp, a uz nju je pripadajuća prometnica i zemljište uz nju u površini od oko 2000 m², odnosno ukupno oko 14500 m². Na dijelu predmetne čestice nalazi se i ruševna kamena zgrada č.zgr. 4797/2 i zemljišnoj knjizi u zk.ul.2323 k.o. Komin. Unutar č.z. 4797/1 nalazi se i zgrada bivše recepcije i sanitarnih čvorova od nekadašnjeg korisnika PZ Komin u površini od oko 110 m² na koji je uknjižena RH.

Cijelo područje se nalazi u potencijalno poplavnom području i ugroženo je od poplava kako od rijeke Neretve, tako i od mora. Na području obuhvata postoje tri specifična poplavna scenarija: mala, srednja i velika vjerojatnost poplava. U skladu sa navedenim, sve zahvate potrebno je uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, uz najmanje šteta po korisnike objekta, objekt i okoliš.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz rijeku Neretvu proglašen je zaštitni inundacijski pojas. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro:

- dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka
- ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom
- za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u

skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

3.7.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Ugostiteljsko-turistička namjena unutar obuhvata UPU-a obuhvaća zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp).

Predmetna zona obuhvaća postojeći kamp, za kojeg je predviđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene detaljnije se razrađuje na:

- zonu pod ugostiteljsko-turističkom namjenom
- zonu pod javnim zelenim površinama
- zonu pod infrastrukturnim sustavima.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.7.1.2. Javne zelene površine

Javne zelene površine unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju pejzažno zelenilo u kontaktnoj zoni kampa i lokalne prometnice L69006, sukladno kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.7.1.3. Šume posebne namjene

Šume posebne namjene obuhvaćaju površine izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određene planom šireg područja sukladno kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

3.7.1.4. Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju prometnice, parkirališta i ostale objekte infrastrukture.

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana dijelom se nalazi posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve“. Rasprostire se na teritoriju Grada Ploče, Opuzen i Općine Slivno, a sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace. Obuhvaća močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopneno područje kao i područje u moru. Obuhvat je prikazan na kartografskom prikazu 3.2. Unutar granica posebnog rezervata zabranjuje se planiranje i provođenje bilo kakve aktivnosti.

Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže, na području obuhvata UPU-a nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR5000031 Delta Neretve
- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000031 Delta Neretve.

Kao opasnosti, pritisci i aktivnosti koje imaju utjecaj na područje HR1000031 Delta Neretve prepoznati su rubarenje i ostali oblici sakupljanja vodenih organizama, krivolov, ispusti te sportske i rekreativne aktivnosti na otvorenom.

Zbog iznimnog značaja područja obuhvata UPU-a potrebno je ispoštovati ciljeve očuvanja i osnovne mjere za ciljne vrste ptica područja HR1000031 prema posebnom propisu iz oblasti ekološke mreže.

Unutar obuhvata UPU-a potrebno je ispoštovati uvjete zaštite prirode i mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže temeljem izrađene glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u okviru Strateške procjene utjecaja na okoliš, koje su propisane odredbama za provođenje.

Prirodne vrijednosti i posebnosti obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština* i 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Ekološka mreža RH (Natura 2000)*, u mjerilu 1:1000.

Staništa

Prema Karti staništa iz 2004. (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- *nasadi četinjača (E92)*
- *infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS kod: G.3.2.)*, kao ugroženo i rijetko morsko stanište.

Unutar obuhvata Plana prema *Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016.* na području obuhvata prisutna su sljedeća staništa:

- *Stalni vodotoci (A.2.3.)*
- *Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (A.3.3.)*
- *Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (A.4.1.)*
- *Šume (E.)*
- *Sredozemne sitine visokih sitova (F.1.1.2.)*
- *Izgrađena i industrijska staništa (J.)*
- *Sredozemne grmaste slanjače (F.1.1.3.)*

Staništa unutar obuhvata UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu *3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa*, u mjerilu 1:1000.

Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

S obzirom da se predmetno područje nalazi unutar potencijalne arheološke zone u sklopu koje postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških i hidroarheoloških nalaza ili nalazišta, kao mjera zaštite za sve intervencije u prostoru propisuje se da osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, ukoliko prilikom obavljanja istih naiđe na arheološko i/ili hidroarheološko nalazište ili nalaze, dužna je prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Unutar obuhvata UPU-a potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi postojeću krajobraznu osnovu. Ovdje se ponajprije odnosi na zaštitu postojeće visoke šume bora, uz minimaliziranje eventualnog krčenja i uklapanje sadržaja u prostor prekinutog sklopa krošanja drveća, te zaštitu kontaktnog prostora.

Treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Trase infrastrukturnih objekata potrebno je usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje UPU-a.

Krajobrazne vrijednosti obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu *3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite okoliša treba provoditi:

- trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora

- očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode
- racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara
- unapređenjem stanja okoliša
- osiguravanjem boljih uvjeta rada.

Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata UPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

3.8.1. Zaštita tla

- zaštititi sva tla, bez obzira na njihovu bonitetnu vrijednost ili način korištenja
- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- objekti ne smiju uzrokovati svjetlosno onečišćenje i štetno djelovati na floru i faunu područja

3.8.2. Zaštita voda

- unutar obuhvata UPU-a ne postoji zona izvorišta vode za piće
- sjeverno od obuhvata Plana nalazi se tok rijeke Neretve koja je po svojim obilježjima vodotok II. kategorije.
- osigurati i provoditi propisano zbrinjavanje otpada te osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda
- svi objekti unutar planskog obuhvata moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu
- sve građevine vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje treba izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne, uz uporabu kvalitetnog materijala
- spriječiti nastajanje divljih deponija smeća
- zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama

3.8.3. Zaštita mora

- obalu mora koristiti na način kako je predviđeno Planom, uz strogu kontrolu izgradnje i korištenja planiranih sadržaja
- južno od obuhvata Plana nalazi se morski dio koji je po svojim obilježjima II. kategorije
- propisuju se sljedeće mjere:

- potrebno je izgraditi sustav za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarnih potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima
- unaprijeđivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na plaži radi preventivne i eventualne zaštite.

3.8.4. Mjere zaštite zraka

- kvaliteta zraka će se ovim planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini i potencijalni onečišćivači unutar kompleksa će se projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje
- redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka.

3.8.5. Mjere zaštite od buke

- korištenje objekata ne smije proizvoditi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- za nove građevine-sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka
- razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti će se regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr.objekata sukladno zakonskoj regulativi
- ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi
- između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve
- buku uzrokovanu prometom umanjiti na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
- mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona
- do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave

3.8.6. Mjere zaštite od požara

Uvjeti za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:

- građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
- kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora se predvidjeti vanjska i unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara.

Propisuje se provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima.

U nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*.

Budući se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati posebni propis koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata.

Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata.

3.8.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju sljedeće mjere-zahitjeve koje je potrebno ispoštovati:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje uposlenika-gostiju i materijalnih dobara)
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Ploče, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ploča i Planu zaštite i spašavanja Grada Ploča*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.