

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

0.1. Zakonske pretpostavke	5
0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u naselju Kupari i prostoru Općine Župa dubrovačka.....	9
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	11
1.1.2. Prostorno – razvojne značajke.....	12
1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike.....	12
1.1.2.2. Demografska osnova	14
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	16
1.1.3.1. Prometni sustav.....	16
1.1.3.2. Elektroenergetski sustav	16
1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav.....	16
1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža	17
1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada.....	17
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti.....	17
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	17
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	31
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	33
2.1.1. Demografski razvoj	33
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	33
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	33
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata Plana	34
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Plana	35
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	35
2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata Plana i komunalne infrastrukture	35
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	37
3.1.1. Postojeće stanje korištenja i namjene površina u obuhvatu UPU-a	37
3.2. Osnovna namjena prostora.....	41
3.2.1. Javna i društvena namjena (D4-školska).....	41
3.2.2. Mješovita-pretežito stambena namjena (M1).....	42
3.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R).....	42
3.2.4. Zaštitne zelene površine (Z).....	42
3.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS).....	42
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	43
3.4. Prometna i ulična mreža	44
3.4.1. Cestovni promet	44
3.4.2. Promet u mirovanju.....	44
3.5. Pošta i telekomunikacije	45
3.6. Komunalna infrastrukturna mreža.....	46
3.6.1. Elektroenergetski sustav.....	46
3.6.2. Vodoopskrbni sustav	46
3.6.3. Odvodnja otpadnih voda	46

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	50
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	50
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	51
Zaštićene prirodne vrijednosti	51
3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	52
3.8.1. Zaštita tla	52
3.8.2. Zaštita voda.....	52
3.8.3. Mjere zaštite zraka	52
3.8.4. Mjere zaštite od buke	52
3.8.5. Mjere zaštite od požara	53
3.8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	53

0. UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Na 28. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka održanoj 14. ožujka 2017. godine donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*, broj 08/17.. Na 6. sjednici, održanoj 21. svibnja 2018. godine donesena je *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"* (*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka*, 10/18.). Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi UPU-a proširen je obuhvat UPU-a u odnosu na obuhvat definiran važećim Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka, sukladno članku 89., stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.).

Područje obuhvata predmetnog UPU-a u odnosu na prostor Općine Župa dubrovačka i općinsko središte Srebreno prikazano je na grafičkom prikazu 01.



Grafički prikaz 01. Lokacija obuhvata UPU-a u odnosu na prostor Općine Župa dubrovačka i općinsko središte Srebreno

Izvor: Mrežni izvor, Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je člankom 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), kojim se za neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju obvezno donosi urbanistički plan uređenja. Člankom 276. odredbi za provođenje *Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)* propisana je izrada UPU-a "Školski centar", kao prostornog plana užeg područja.

U svrhu zadovoljavanja potreba rastućeg stanovništva Općine Župa dubrovačka potrebno je povećati kapacitet i pedagoški standard Osnovne škole "Župa dubrovačka", na način da se isti ostvari na dijelu zemljišta do postojećeg kompleksa škole koji je u naravi neizgrađen i nalazi se u obuhvatu UPU-a, zbog čega se pristupilo postupku njegove izrade i donošenja.

Postupak izrade i donošenja UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)*
- drugim relevantnim posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"

Obuhvat UPU-a obuhvaća dio građevinskog područja naselja Kupari (katastarska općina Brašina), koji je prema *Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)*, definiran kao:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja, koji u naravi obuhvaća postojeću Osnovnu školu "Župa dubrovačka", školsku sportsku dvoranu, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski teren i postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene
- neuređeni dio građevinskog područja naselja, koji je u naravi neizgrađen i predviđen je za povećanje kapaciteta i podizanje razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka" (grafički prikaz 02.).

Lokacija obuhvata UPU-a nalazi se oko 1 km sjeverozapadno od općinskog središta Srebreno (grafički prikaz 01.). S južne i zapadne strane omeđuje ga lokalna cesta LC-69050, a sa sjeverne i istočne strane postojeća prometnica, koja je planom višeg reda određena kao nerazvrstana sabirna cesta (oznaka S17). Sa svih strana omeđen je građevinskim područjem naselja definiranim Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka.



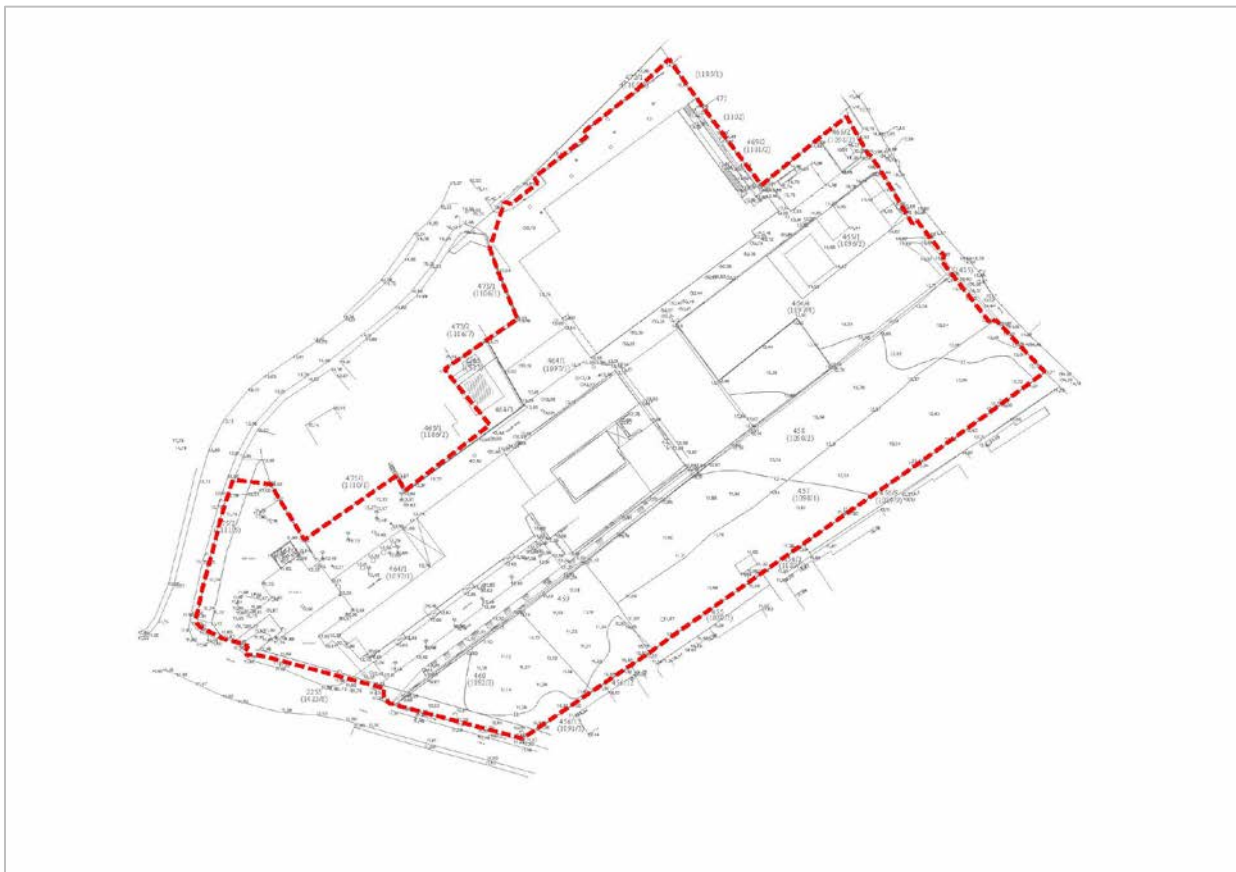
Grafički prikaz 02.: Obuhvat UPU-a na digitalnoj ortofoto podlozi (DOF)

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Arkod

Ukupna površina obuhvata UPU-a iznosi 2,1 ha i obuhvaća sljedeće čestice zemlje stare izmjere: 1097/1, 1097/2, 1092/2, 1090/1, 1090/2, 1096/2, 1097/4, 1098/2, 1533 i dio č.zem. 1111/5 i 1423/8 k.o. Brašina.

Za potrebe izrade UPU-a izrađena je posebna geodetska podloga, koja će se koristiti za potrebe izrade kartografskih prikaza UPU-a (grafički prikaz 03.).

Obuhvat UPU-a u potpunosti se nalazi izvan prostora ograničenja.



Grafički prikaz 03.: Obuhvat UPU-a na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj za potrebe izrade UPU-a

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o., UOIG Mijo Pendo

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u naselju Kupari i prostoru Općine Župa dubrovačka

Osnovna škola "Župa dubrovačka" (grafički prikazi 04., 05. i 06.) jedina je i najviša obrazovna institucija na području Općine Župa dubrovačka, sa osmogodišnjim programom. Počeci školstva u Župi dubrovačkoj sežu u 1856. godinu kad je u Mlinima otvorena muška pučka učiona. Prva osmogodišnja škola otvara se u Postranju 1955./56. godine te potom na još nekoliko lokacija (Mandaljena, Mlini). Centralizacijom školstva 1959./60. godine osmogodišnja škola za cijelu Župu počinje djelovati u Zadružnom domu i dijelom u Zavodu Josipovac. U ožujku 2008. otvorena je nova škola u Župi dubrovačkoj, kao prvi namjenski izgrađen školski prostor u povijesti župskog školstva. Vrlo brzo, nova zgrada škole postala je nedovoljna za potrebe Općine. Do izgradnje novog školskog prostora i dodatnih učionica dio učenika nastavu pohađa u staroj školi na izdvojenoj lokaciji izvan obuhvata UPU-a.



Grafički prikaz 04. Zgrada Osnovne škole "Župa dubrovačka" – ulaz

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

Škola je smještena unutar statističkih granica naselja Kupari, koje je prema veličini treće najveće naselje u Općini, nakon Čibače i Mlina. Školi gravitira teritorij čitave Općine Župa dubrovačka, od Čibače do Plata, u kojoj je prema Popisu stanovništva 2011. godine živjelo 8331 stanovnika, od čega je kontigent stanovništva od 0 do 14 godina činio 19,4% ukupnog stanovništva.

Zbog porasta broja stanovnika u posljednjim međupopisnim periodima na području Općine Župa dubrovačka, koji je izazvan imigracijom i prirodnim prirastom stanovništva, javila se potreba za povećanjem kapaciteta postojeće Osnovne škole, što uključuje mogućnost upisivanja većeg broja učenika i uvođenje novih sadržaja i poboljšanje postojećih, što će podići razinu pedagoškog standarda škole. Postojeći kapacitet škole, u koju svakodnevno odlazi 650 učenika ne može zadovoljiti navedene rastuće potrebe. Jednako važan problem predstavlja i funkcioniranje škole na dvije različite lokacije, kojim se djelomično omogućuje zadovoljavanje spomenutih potreba.

Unutar obuhvata UPU-a u postojećem stanju postoji raspoloživi neizgrađeni prostor na kojem se može ostvariti povećanje kapaciteta i uvođenje novih sadržaja. Ovo uključuje i promjenu funkcionalne organizacije unutar zone škole (promet u mirovanju, zone zelenila, rekreacijske zone i dr.), kao i rekonstrukciju postojećeg kompleksa škole.



Grafički prikaz 05. Postojeći sportski teren unutar obuhvata UPU-a

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat UPU-a obuhvaća dijelom izgrađen prostor (postojeći kompleks škole sa sportskim terenom, školskom sportskom dvoranom, parkiralištem, školskim dvorištem, kolno-pješačkim i zelenim površinama i pojedinačnim građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene) i neizgrađen prostor, na kojem je predviđeno proširenje školskog kompleksa (grafički prikaz 06.). Neizgrađen prostor, istočno i jugoistočno od postojećeg kompleksa, obuhvaća u naravi poljoprivredno tlo (P), koje se kao takvo aktivno koristi samo u krajnjem istočnom dijelu obuhvata, uz postojeće stambene objekte koji se nalaze izvan obuhvata UPU-a.

Prema Karti staništa iz 2004., obuhvat UPU-a u potpunosti se nalazi unutar kategorije *Mozaici kultiviranih površina (NKS-kod I.2.1.)*, dok se prema Karti kopnenih nešumskih staništa nalazi unutar kategorije *Izgrađena i industrijska staništa (NKS J.)*.

Obuhvat UPU-a infrastrukturno je opremljen u svom izgrađenom dijelu, dok će se neuređeni dio infrastrukturno opremiti preko postojećeg izgrađenog dijela i kontaktnog područja izvan obuhvata UPU-a koje je također infrastrukturno opremljeno. Blizina infrastrukturno opremljenog okruženja omogućiti će jednostavno planiranje i rješavanje pitanje prometa, vodoopskrbe, elektroopskrbe, telekomunikacijske mreže i preostale infrastrukture za potrebe novih objekata, u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.



Grafički prikaz 06. Neizgrađeni dio jugoistočno od postojećeg školskog kompleksa i zatečeni uređeni kanal

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

1.1.2.1. Prirodno-geografske karakteristike

Obuhvat UPU-a zauzima dijelove najniže mikrocjeline Općine Župa dubrovačka, odnosno dijelove plodne aluvijalne naplavne ravni ili polja (Župsko polje), izvorno pogodnog za obradu i navodnjavanje. Ovaj mikrocjelina u Općini Župa dubrovačka danas predstavlja područje visoke koncentracije izgrađenosti objekata i infrastrukture sa urbanim funkcijama, dok je poljoprivredna funkcija zadržana u rubnim i neizgrađenim dijelovima.

Geološka i geomorfološka obilježja

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar plodne aluvijalne naplavne ravni (Župsko polje), kojeg karakteriziraju kvartarni sedimenti, različitog litološkog sastava (glina, pijesak, šljunak, treset, crvenica i kameno kršje) i debljine, taloženi tijekom razdoblja kvartara, posljednje ere kenozoika. Ovisno o litološkim odnosima, naslagama su svojstvene vertikalne i bočne promjene, s izmjeničnim hidrogeološkim osobitostima. Navedena ravan zauzima oko 450 ha, odnosno 19% kopnenog dijela Općine.

Seizmičke karakteristike

Stupanj seizmičnosti na području Općine Župa dubrovačka kreće se od IX do X° po MCS ljestvici, dok se obuhvat UPU-a nalazi unutar zone X°.

Klimatska obilježja

Obuhvat UPU-a, kao i preostali prostor Općine Župe dubrovačka, prema Koppenovoj klasifikaciji pripada sredozemnoj klimi s vrućim ljetom (oznaka Csa). Temeljne karakteristike takve klime su vruća i sušna ljeta, a blage i ugodne zime.

Najviše godišnje temperature bilježe se u mjesecima srpnju i kolovozu (do 34 °C), dok najniža u siječnju. Najveća količina oborina bilježi se tijekom jeseni i zime, s maksimalnom količinom oborina u prosincu (200 mm). Najmanja količina oborina bilježi se u ljetnom periodu, odnosno mjesecu srpnju (35 mm). Broj sunčanih dana u godini je između 106 i 111, a oblačnih između 87 i 101.

Prema učestalosti vjetrova dominira jugo (do 30%), zatim bura (29%), maestral (24%) i levnat (15%). Jaki vjetar bilježi se 88 dana godišnje, od čega najviše u prosincu, a najmanje u lipnju i kolovozu.

Pedološka obilježja

Na području Župskog polja dominiraju kvartarne naslage na ravničarskom terenu, koji je stabilan, ali se projektiranje i izgradnja mora temeljiti na podacima seizmičke mikrorajonizacije i geomehaničkom

ispitivanju. Župsko polje karakteriziraju povoljni klimatski čimbenici i duboko plodna rigolana tla polja iz lapora i vapnenačkog kolvujija.

Vegetacijska obilježja

Područje Župe dubrovačke pripada eumediteranskoj zoni jadranske provincije mediteranske regije u kojoj se, kao klimazonalna vegetacija, razvija šumska zajednica hrasta crnike (česvine) i crnog jasena (*Fraxino orni-Quercetum ilicis*). Degradacijom makije crnike na području Općine Župa dubrovačka nastale su različite zajednice eumediteranskih kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka. Na području Župskog polja zastupljena je bila vegetacija na kvartarnim naslagama, koja je vremenom degradirana pod utjecajem procesa urbanizacije i djelovanjem čovjeka na prirodnu sredinu.

Hidrološka obilježja

Iz razloga razvijenih kvartarnih naslaga na području Župskog polja, ovo područje, kao i čitava Župa dubrovačka, predstavljaju područje na kojem se razvilo površinsko otjecanje vode, i to kao izrazito bujično područje. Glavni bujični vodotok je bujica Taranta. Zbog premalog kapaciteta korito Tarante, obloženo u donjem toku kamenom s jedne ili obje strane, za velikih protoka izliva se iz korita i poplavljuje poljodjelske površine i okolne objekte na području Župskog polja.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar poplavnog područja, no na području istog prolazi potok koji je kanaliziran.

Ekološki značajna područja

Prema Zakonu koji regulira zaštitu prirode, ekološki značajna područja ne nalaze se unutar obuhvata UPU-a, niti je obuhvat dio pojedinih ekološki značajnih područja.

Ugrožena i rijetka staništa

Unutar obuhvata UPU-a nisu zastupljena ugrožena i rijetka staništa. Prema Karti staništa iz 2004. (www.biportal.hr) prisutno je kopneno stanište, i to:

- *Mozaici kultiviranih površina, NKS-kod: I.2.1.*

Prema Karti nekopnenih šumskih staništa (www.biportal.hr) prisutno je sljedeće kopneno stanište:

- *Izgrađena i industrijska staništa, NKS J*

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Unutar obuhvata UPU-a ni u kontaktnom području UPU-a nema staništa ugroženih i endemičnih vrsta.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zaštićenih područja temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode niti unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže.

Obilježja postojeće parcelacije

Prema obuhvatu UPU-a, koji je zadan *Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)* i posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj za potrebe izrade UPU-a, unutar obuhvata UPU-a nalazi se veći broj čestica zemlje u staroj, odnosno katastarskih čestica u novoj izmjeri.

Unutar u naravi neizgrađenog dijela obuhvata UPU-a, na kojem je predviđeno širenje kompleksa škole, djelomično su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Na dijelu koji se nalazi u vlasništvu Općine osmisliti će se novi školski prostor. Na preostalom dijelu, koji se nalazi u privatnom vlasništvu, imovinsko-pravni odnosi rješavati će se fazno.

Neovisno o postojećoj zatečenoj parcelaciji biti će moguće provoditi preparcelaciju, koja će se provoditi prema funkcionalnom načelu, na način propisan odredbama za provođenje.

1.1.2.2. Demografska osnova

Analiza demografske osnove temelji se na statističkim podacima od prvog Popisa stanovništva 1857. godine do posljednjeg Popisa 2011. godine, koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.hr). Na predmetnim mrežnim stranicama dostupni su i ostali podaci o strukturi stanovništva. Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja "stalnog stanovnika".

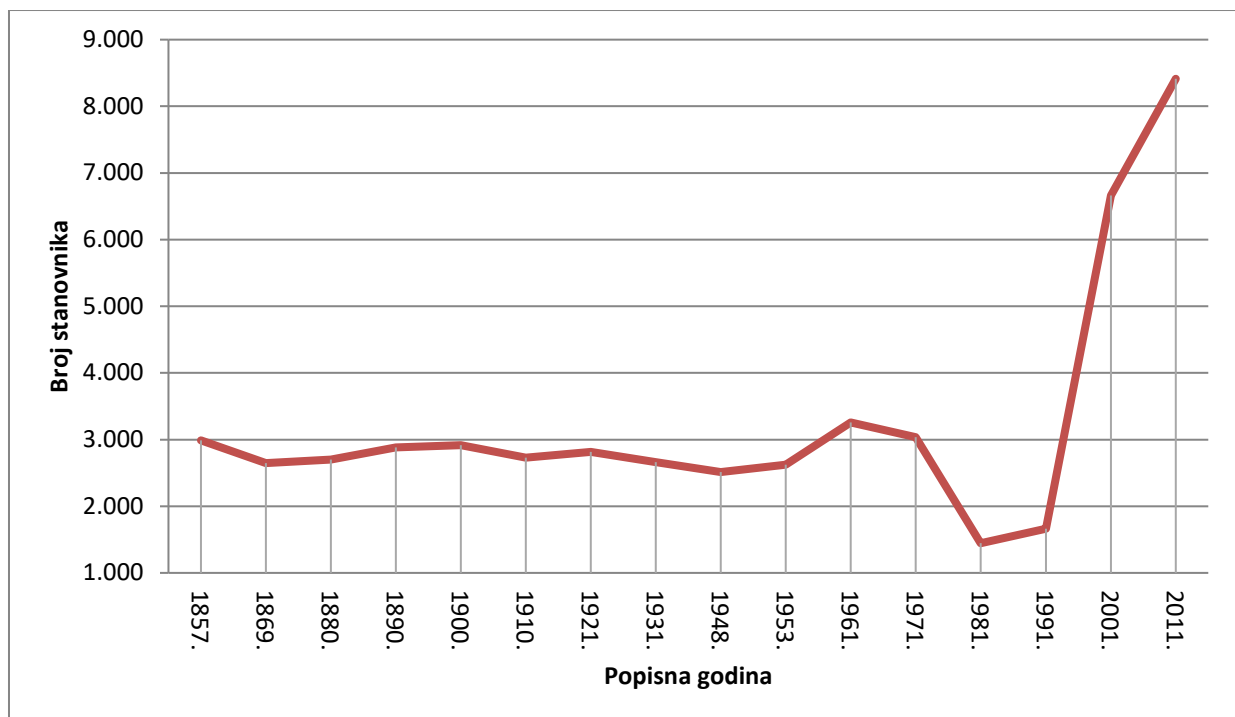
Prostorna razina obrade je teritorij Općine Župa dubrovačka, budući navedeni teritorij u cijelosti gravitira Osnovnoj školi "Župa dubrovačka" i koristi navedenu centralnu funkciju. Potrebno je između kretanje broja stanovnika i predmetna obrazovne funkcije uspostaviti uzročno-posljedičnu vezu. Porast broja stanovnika utječe na povećane potrebe stanovništva, među kojima je i potreba za većom i boljom obrazovnom funkcijom. Ovo se odnosi na potencijalni porast kapaciteta postojećih školskih objekata i podizanje razine pedagoškog standarda.

U razdoblju od prvog Popisa 1857. godine do posljednjeg Popisa 2011. godine, u Općini Župa dubrovačka se bilježi porast broja stanovnika za više od 2 puta (182%) (grafički prikaz 07.). Najveći broj stanovnika zabilježen je na posljednjem Popisu 2011., kada je u Općini živjelo 8 413 stanovnika. Najveći porast broja stanovnika ostvaren je u posljednja dva međupopisna razdoblja (1991.-2001., 2001.-2011.=prosječna godišnja stopa 2,6%), što je posljedica procesa suburbanizacije Dubrovnika,

odnosno urbanizacije Župe dubrovačke pod utjecajem Dubrovnika, koju prati pozitivan migracijski saldo i prirodni prirast.

Još nakon druge polovice 20. stoljeća Župa dubrovačka bitno se razlikovala od Dubrovnika, tada jedinog naselja urbanog obilježja. Nosiva gospodarska djelatnost je bila poljoprivreda, koja se od 50-ih godina 20. stoljeća usmjerava na intenzivnu proizvodnju cvijeća i povrća, ponajprije za potrebe Dubrovnika. Aktivno je i stočarstvo te djeluju poljoprivredna i mljekarska zadruga, koje se obave otkupom poljoprivrednih proizvoda i njihovim plasmanom na tržište. Od 1961. godine ulaže se u gradnju hotelskih objekata, čime dolazi do porasta radnih mjesta. Dolazi do socioekonomske, funkcionalne i fizionomske transformacije prostora Župe dubrovačke, koje je od 1991. godine uključeno u proces suburbanizacije Dubrovnika i dio je njegove aglomeracije, koja je 2001. godine imala 46 882 stanovnika (Župa dubrovačka=14,2%), a 2011. godine 46 871 stanovnika (Župa dubrovačka=17,9%).

Prema dobnoj strukturi stanovništva Općine Župa dubrovačka, 2001. godine mlado stanovništvo (0-19 godina) je činilo 28,7%, zrelo (20-59 godina) 56,1% i staro (više od 59 godina) 15,2% ukupnog stanovništva. Godine 2011. situacija je bila sljedeća: mlado 24,9%, zrelo 57,6% i staro 17,5% ukupnog stanovništva.



Grafički prikaz 07. Kretanje broja stanovnika Općine Župa dubrovačka od 1857. do 2011. godine¹

Izvor: DZS (www.dzs.hr), Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

¹ Dio podataka za broj stanovnika 1981. i 1991. godine sadržan je u podacima za naselje Dubrovnik, budući je dio naselja do 1997. godine statistički pripadao teritoriju naselja Dubrovnika.

Za očekivati je daljnji porast broja stanovnika Općine, pod utjecajem procesa imigracije i prirodnog prirasta, s obzirom na sve veći razvoj centralnih funkcija i funkcije rada na području Općine, koje će ovaj prostor činiti manje zavisnim o Dubrovniku, a utjecati će na njegov budući razvoj koji će biti urbanog karaktera. Navedeni rast mora biti popraćen centralnim sadržajima i funkcijama koji će povećati životni standard na području Općine, među kojima je i obrazovna funkcija.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Obuhvat UPU-a za potrebe postojećeg kompleksa škole ostvaruje pristup na lokalnu cestu LC-69050 sa jugozapadne i sjeverozapadne strane. S južne strane ostvaruje se pristup na parking potreban za parkiranje školskih autobusa. Sa sjeverne i sjeveroistočne strane ostvaruje se pristup na postojeću prometnicu, koja je planom višeg reda određena kao nerazvrstana sabirna cesta.

Željeznički promet

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu željezničkog prometa.

Pomorski promet

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu pomorskog prometa.

Zračni promet

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih objekata ni izgrađene infrastrukture u svrhu zračnog prometa.

1.1.3.2. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, koje se koriste za potrebe postojećeg školskog kompleksa. Smještene su uz kolni prilaz sa jugozapadne strane i uz postojeće parkiralište, te uz istočni rub obuhvata UPU-a. Planirani objekti priključiti će se na postojeći elektroenergetski sustav preko predmetnih trafostanica.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se infrastruktura vodoopskrbe za potrebe postojećih objekata. Planirani objekti priključiti će se na postojeći sustav vodoopskrbe.

Odvodnja

Unutar obuhvata UPU-a za potrebe postojećeg kompleksa škole već postoji izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, koji je priključen na javnu kanalizacijsku mrežu. Planirani objekti priključiti će se na postojeći sustav odvodnje.

1.1.3.4. Telekomunikacijska mreža

Unutar obuhvata UPU-a već postoji razvijena telekomunikacijska mreža za potrebe postojećih objekata, a na koju će se spojiti i planirani objekti.

1.1.3.5. Zbrinjavanje otpada

Unutar obuhvata UPU-a zbrinjavanje otpada se za postojeće objekte obavlja preko nadležnog komunalnog poduzeća. Na isti način otpad će se zbrinjavati i za planirane objekte, a u skladu sa odredbama za provođenje, važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, Planom gospodarenja otpadom Općine Župa dubrovačka, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Unutar obuhvata UPU-a ne nalaze se zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti, kao ni područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom šireg područja podrazumijeva se *Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)*.

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka obuhvat UPU-a definiran je dijelom kao izgrađeni dio, a preostalim dijelom kao neuređeni dio građevinskog područja naselja, na koje se primjenjuju uvjeti propisani u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, od članka 47. (grafički prikaz 08.) do članka 127. odredbi za provođenje.

Prema članku 55. odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, u građevinskom području naselja mogu se graditi:

- građevine stambene i mješovite namjene (pretežito stambena, pretežito poslovna)
- građevine javne i društvene namjene
- građevine gospodarske namjene
- građevine sportsko-rekreacijske namjene

- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja.

S obzirom na zatečene postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, u obuhvatu UPU-a, koje se nalaze uz kompleks Osnovne škole "Župa dubrovačka", člancima 50. i 51. odredbi za provođenje omogućena je rekonstrukcija i članku 59. odredbi za provođenje.

Člankom 68. u građevinskom području naselja predviđena je gradnja građevina javne i društvene namjene na površinama javne i društvene namjene, sa uvjetima gradnje propisanim u članku 82. odredbi za provođenje (grafički prikaz 09.).

U članku 276. odredbi za provođenje propisana je izrada UPU-a "Školski centar", kao prostornog plana užeg područja (grafički prikaz 10.).

Člankom 278. prostornim planovima užeg područja dana je mogućnost propisivanja detaljnijih i strožih uvjeta za izgradnju i uređenje prostora.

Uvjeti gradnje za građevine iz odnosnih članaka koji reguliraju pitanje građevina i zahvata od važnosti za državu i županiju određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

Članak 47.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

(1) Naselja se na području Općine, u skladu s odredbama Plana i potrebama razvoja naselja, mogu izgrađivati samo unutar građevinskog područja naselja, koje se sastoji od:

1. izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
2. neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
3. neuređenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni veličine do 5000 m², a neizgrađenim jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m².

(3) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koji bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(4) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUO Župa dubrovačka određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

(5) Veličina građevinskog područja za naselje određena je ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(6) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

(7) U okviru pretežno izgrađenih dijelova naselja, akti o gradnji mogu se ishoditi direktno temeljem odredbi PPU-a, dok za neuređene dijelove građevinskog područja naselja na osnovu urbanističkih planova uređenja. Za izgrađene, kao i za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade urbanističkih planova uređenja, prema odredbama ovoga plana, a sukladno parametrima tablica iz članka koji regulira uvjete gradnje unutar građevinskog područja naselja.

Članak 48.

(1) U građevinskom području predviđena je izgradnja novih i zamjenskih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

1. stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
2. rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
3. javne i prateće sadržaje;
4. društvene djelatnosti;
5. trgovačke i uslužne sadržaje;
6. turističke i ugostiteljske sadržaje;
7. vjerske sadržaje;
8. prometnu i komunalnu infrastrukturu;
9. šport i rekreaciju.

(2) Iznimno u građevinskom području predviđena je obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za groblja.

Grafički prikaz 07. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja (članak 47.-članak 127. odredbi za provođenje)

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

Općina Župa dubrovačka

Službeni glasnik broj 11

Srebreno, 14. travnja 2017.

8. najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se preferira uređenje autohtonim zelenilom
9. parkirališna mjesta potrebno je riješiti prema normativima i na način propisan u odnosnim člancima koji reguliraju pitanje prometa u mirovanju.
10. Prometni uvjeti (priključak, prilaz i dr.) propisani su odredbama u poglavlju MOGUĆNOST GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.

Članak 66.

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
2. maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m²,
3. maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1200 m² građevinske (bruto) površine.
4. obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
5. minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje.

Članak 67.

- (1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti niske.
- (2) Pod niskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše četiri funkcionalne jedinice.

Članak 68.

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

1. upravne
2. socijalne
3. zdravstvene
4. predškolske i školske
5. visoko učilište
6. kulturne

(2) Pod javnom i društvenom namjenom podrazumijeva se mogućnosti smještaja raznovrsnih sadržaja, tj. upravnih i socijalnih sadržaja, sadržaja visokog učilišta i kulturnih sadržaja.

(3) Uvjeti gradnje na površinama javne i društvene namjene propisani su odnosnim člancima koji reguliraju uvjete smještaja društvenih djelatnosti.

Članak 69.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Građevine i zone gospodarske namjene određene su sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 70.

GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Građevine i zone sportsko-rekreacijske namjene određene su sukladno odredbama ovog Plana.

Grafički prikaz 08. Građevine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takvu izgradnju.

Članak 81.

GRANIČNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete gradnja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim pravilima struke.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 82.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja na kojima se izgrađuju GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne i slične građevine, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije drugačije regulirano:

1. za slobodnostojeće i poluizgrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 600 m² a maksimalna površina se ne određuje,
2. najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna 50% površine građevne čestice,
3. širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 20 m,
4. građevinski pravac građevine nalazi se u pravilu 7 m od regulacijskog pravca i minimalno 4 m od granice susjednih parcela, odnosno 1/2 visine vjenca građevine tako da se uzima veća vrijednost,
5. maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje i 2 kata (P+2) - tri korisničke etaže što vrijedi za neizgrađeno područje, a u postojećim graditeljskim cjelinama visina interpoliranih objekata će se određivati uvjetovano visinom susjednih objekata,
6. iznimno se dozvoljava i viša katnost ukoliko je ta visina neophodna zbog tehničko - tehnološkog procesa,
7. minimalno 20 % građevne čestice mora biti zelena površina,
8. maksimalna visina građevine određena je brojem etaža mjereno od konačnoo zaravnatog i uredenog terena uz pročelje zgrade
9. detaljniji uvjeti izgradnje i razmještaja građevina odrediti će se temeljem uređenja zone kroz prostorni plan užeg područja.

Članak 83.

(1) Za planiranje površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene primjenjuju se uvjeti iz odnosnog članka koji regulira uvjete gradnje ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja.

(2) U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Grafički prikaz 09. Uvjeti gradnje za građevine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

Općina Župa dubrovačka

Službeni glasnik broj 11

Srebreno, 14. travnja 2017.

od važnosti za Republiku Hrvatsku i županiju urbanistički uvjeti gradnje određuju se prostornim planovima užeg područja, u skladu s odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja.

Članak 272.

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

Članak 273.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, čija se izrada uvjetuje ovim Planom odnosno Izvješćem o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka.

Članak 274.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 275.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (1) Na području Općine predviđena je izrada prostornih planova užeg područja, sukladno odredbama ovog Plana.
- (2) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom.

Članak 276.

- (1) Ovim se Planom propisuje izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

1. UPU tvrđava Žarkovica
2. UPU gospodarske zone Dubac-Dočine
3. UPU na Čibači-urbana sanacija
4. UPU SRC Petrača
5. UPU Baletići
6. UPU Podbrašina
7. UPU turističke zone Kupari I
8. UPU turističke zone Kupari IV
9. UPU Školski centar
10. UPU Brašina-Krstac-urbana sanacija
11. UPU Vrelo-Zavrelje-Kostur-urbana sanacija
12. UPU turističke zone Astarea
13. UPU turističke zone Beterina
14. UPU sportsko-rekreativne zone Soline-Smokovjenac
15. UPU Plat-Račić

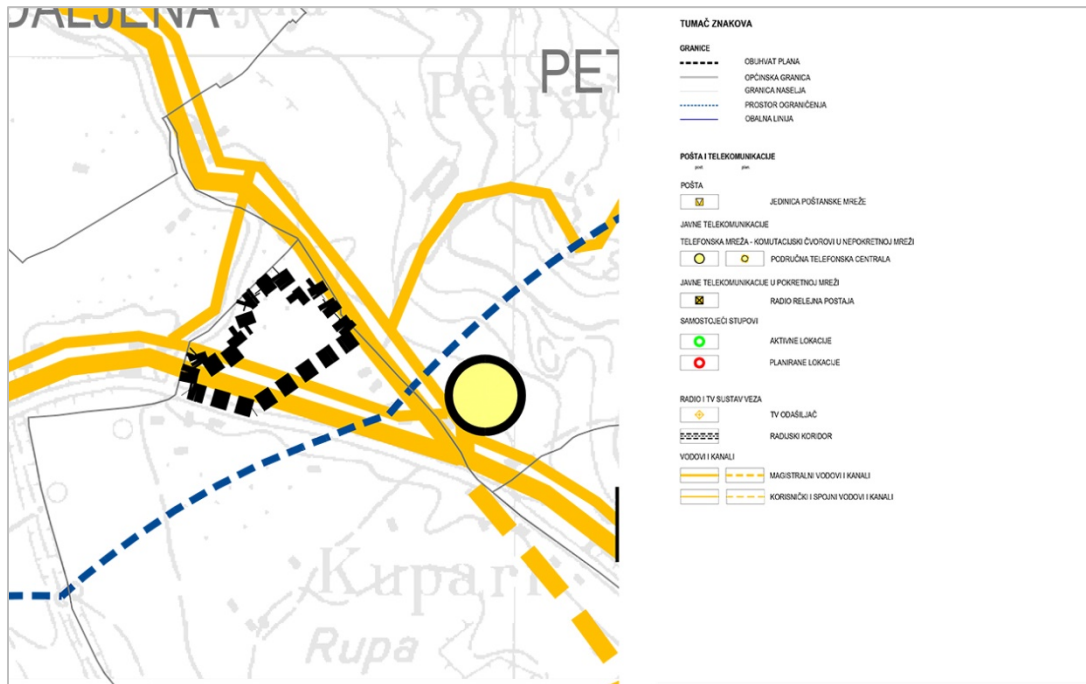
- (2) Prostorni planovi užeg područja na snazi su:

1. UPU poslovne zone Gornji Brgat
2. UPU turističke zone Gornji Brgat
3. UPU Blato

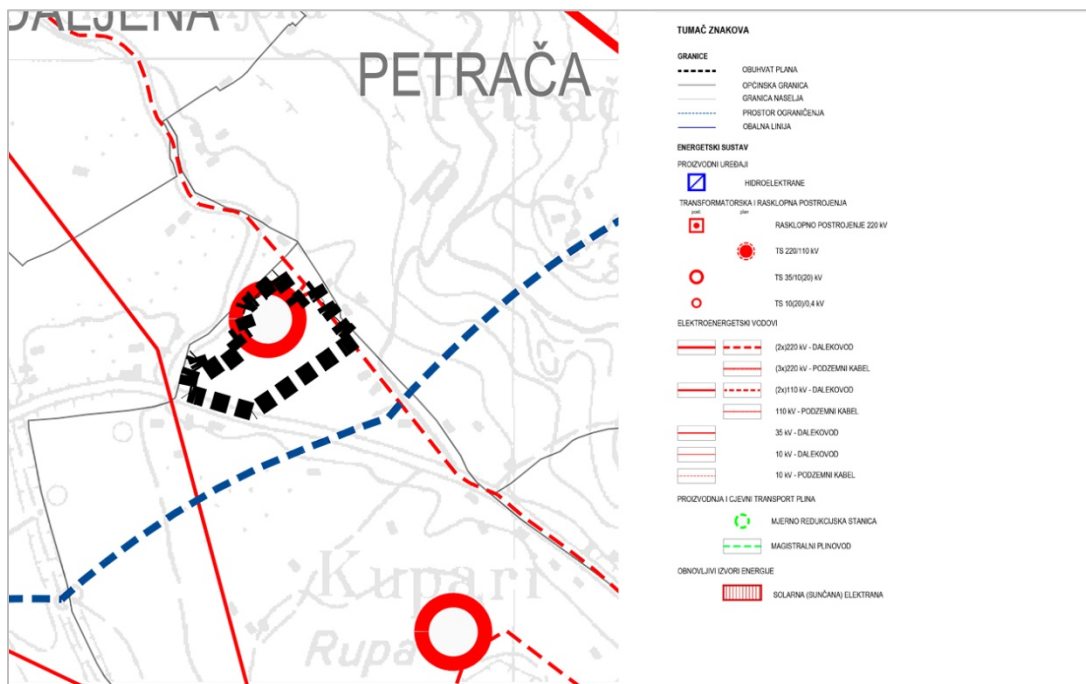
Grafički prikaz 10. Propisani prostorni planovi užeg područja na području Općine Župa dubrovačka
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

Izvodi iz kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka obuhvaćaju izvode iz sljedećih kartografskih prikaza:

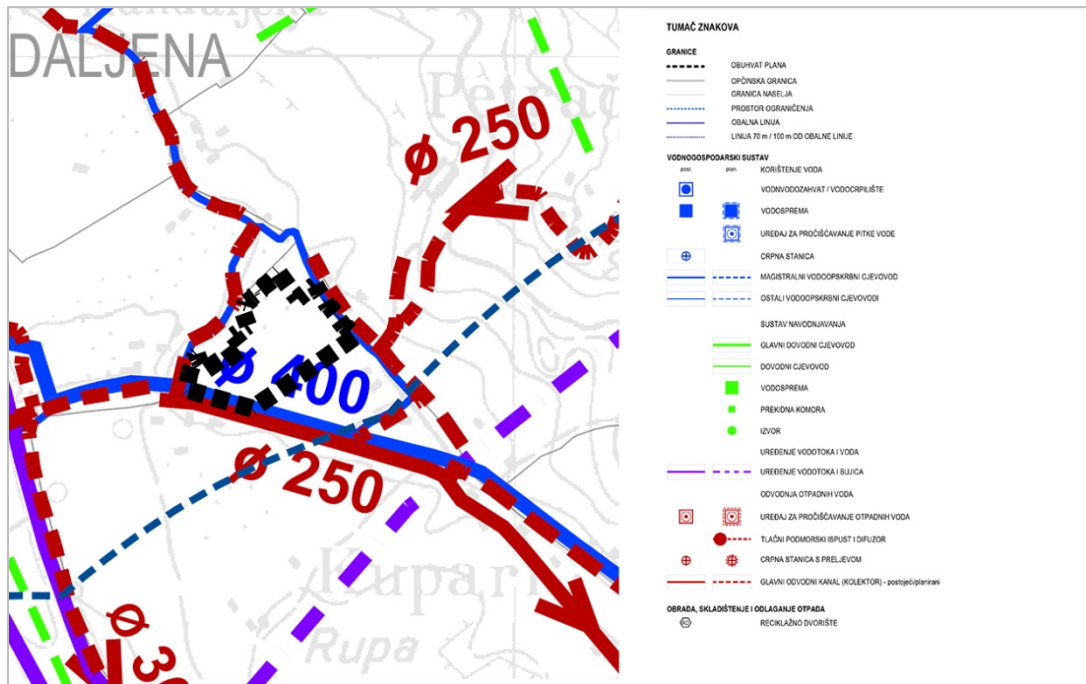
1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 11.)
- 2.1 *Infrastrukturni sustavi-promet*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 12.)
- 2.2 *Infrastrukturni sustavi-Telekomunikacijski sustav*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 13.)
- 2.3 *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 14.)
- 2.4 *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 15.)
- 3.1 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-kulturna dobra*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 16.)
- 3.2 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-staništa i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 17.)
- 3.3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-krajobraz*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 18.)
- 3.4 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 19.)
- 3.5 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-područja primjene posebnih mjera i zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 20.)
- 3.6 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-područja primjene planskih mjera zaštite*, u mjerilu 1:25000 (grafički prikaz 21.)
- 4.1. *Građevinska područja naselja-Brašina, Čibača (dio), Kupari, Mlini (dio), Srebreno*, u mjerilu 1:5000 (grafički prikaz 22.).



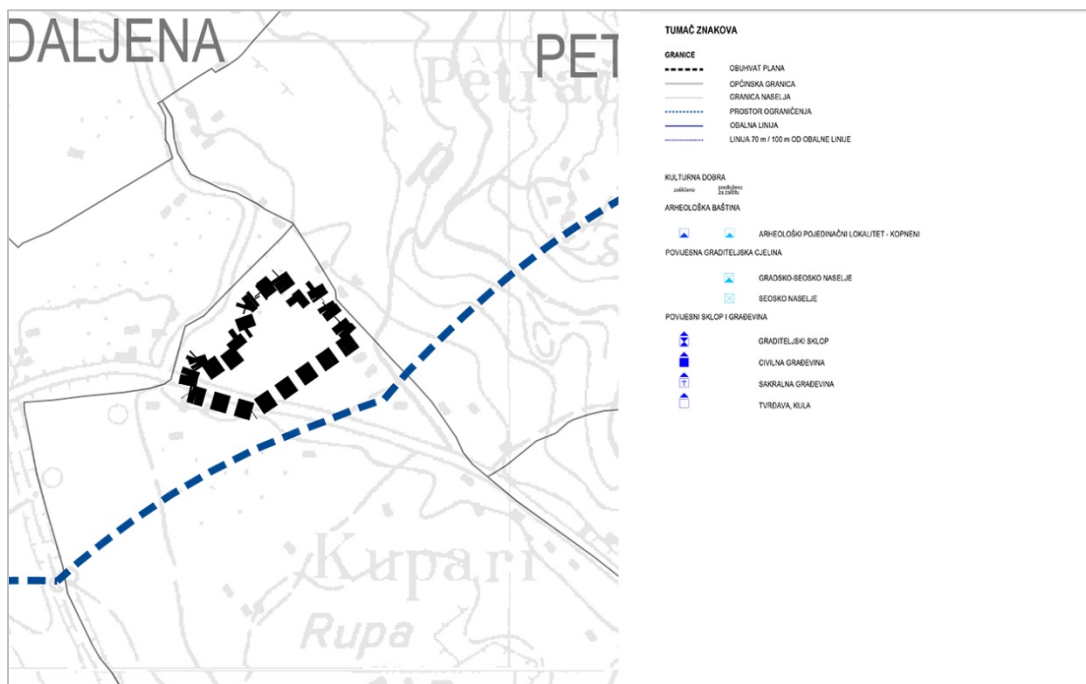
Grafički prikaz 13.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustavi-Telekomunikacijski sustav*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



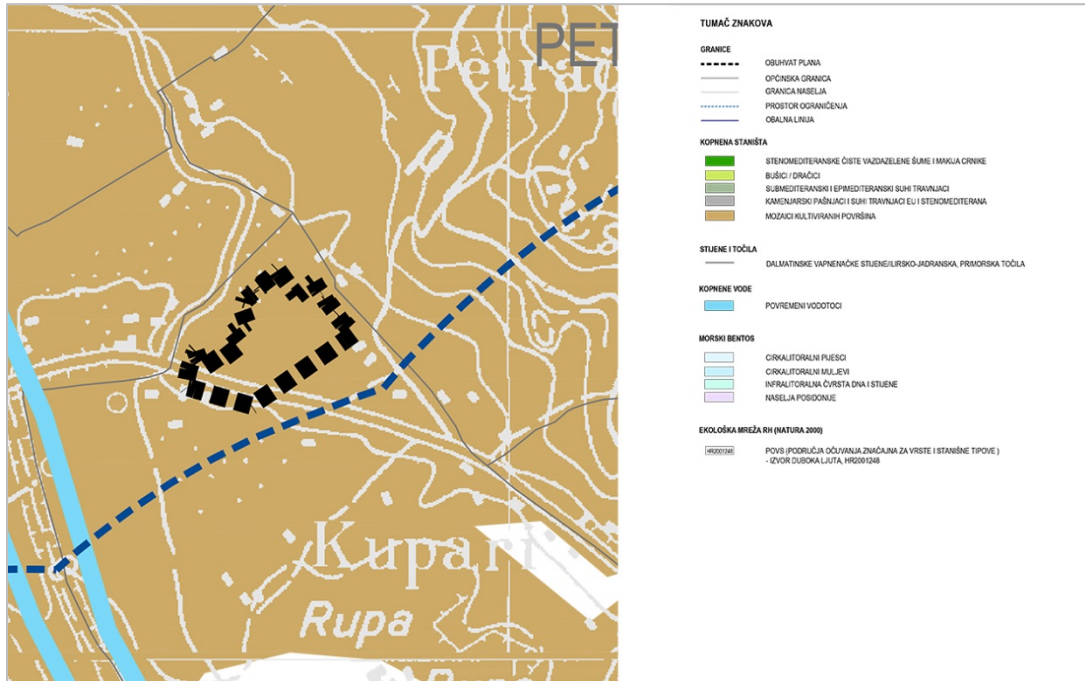
Grafički prikaz 14.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 2.3. *Infrastrukturni sustavi-Energetski sustav*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



Grafički prikaz 15.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 2.4. *Infrastrukturni sustavi-Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

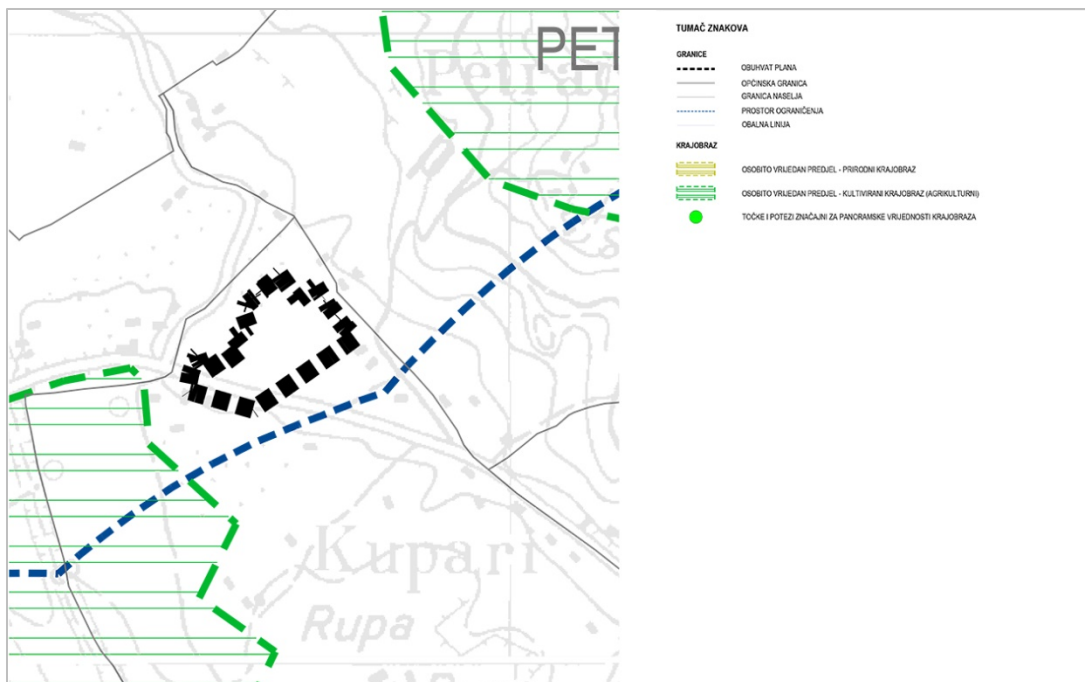


Grafički prikaz 16.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih uvjeta korištenja-kulturna dobra*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



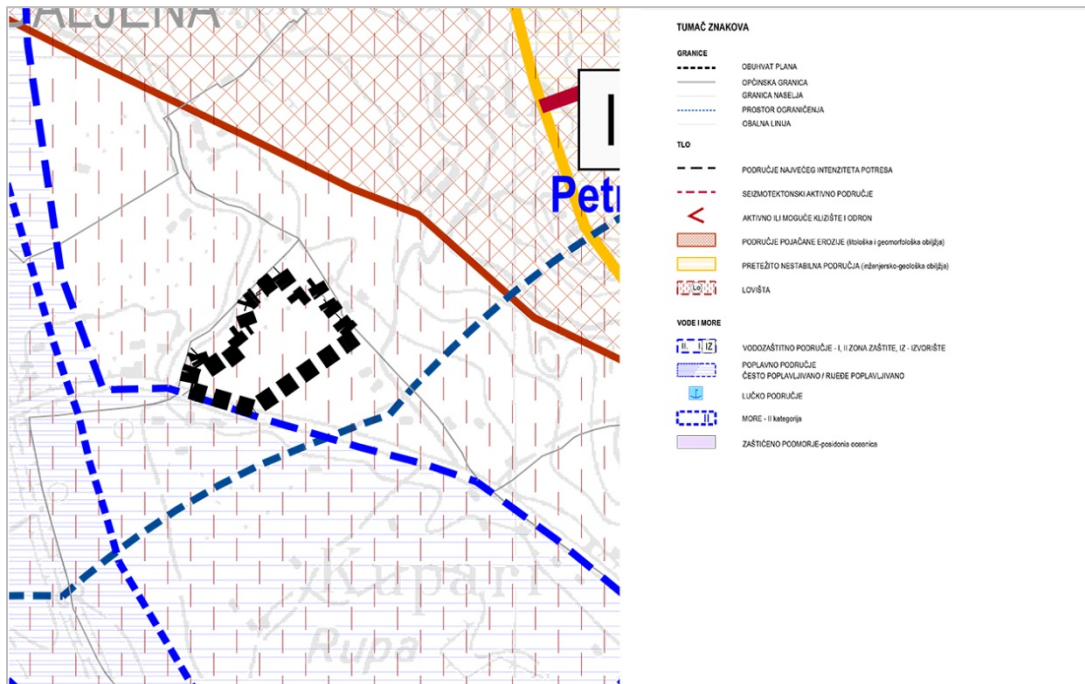
Grafički prikaz 17.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-staništa i Ekološka mreža RH (NATURA 2000)*

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

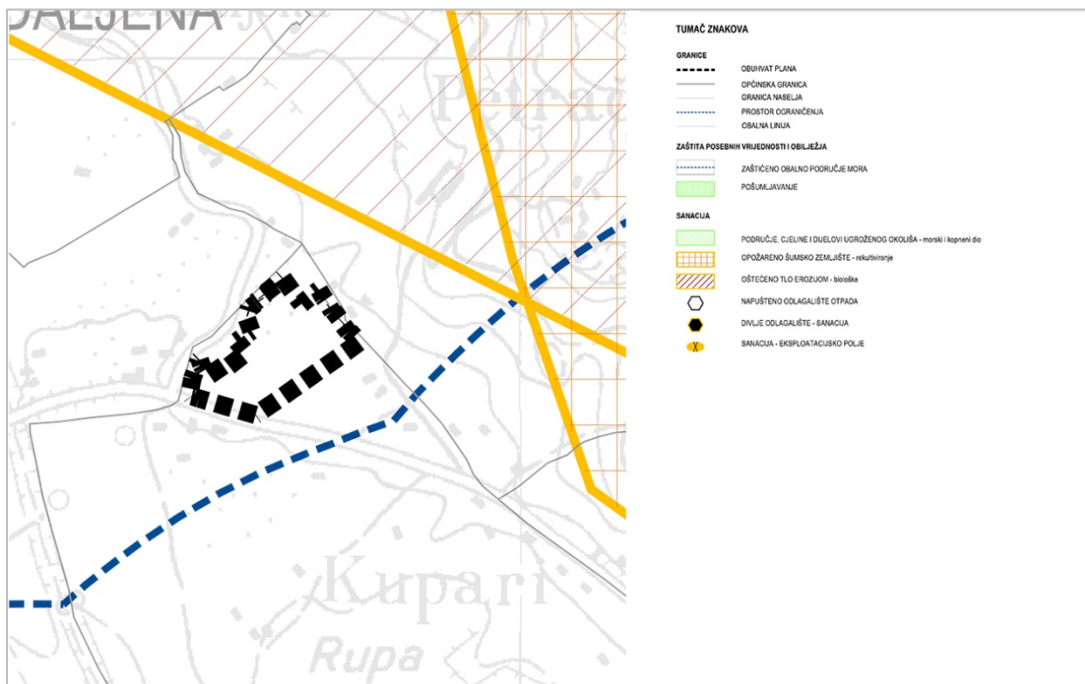


Grafički prikaz 18.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju-krajobraz*

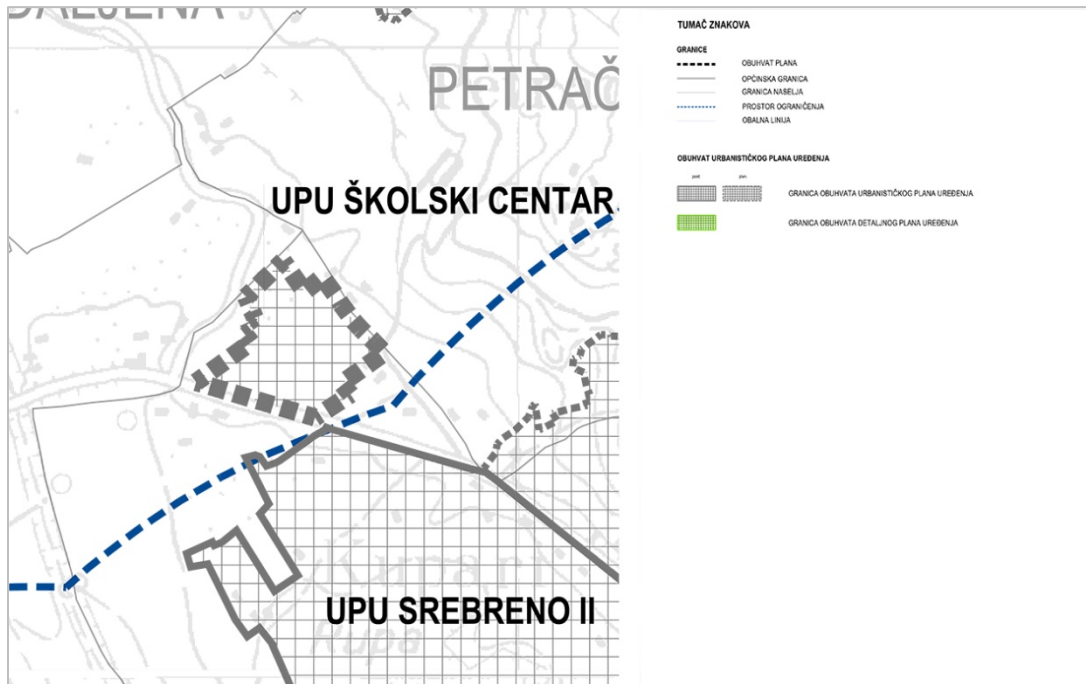
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



Grafički prikaz 19.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

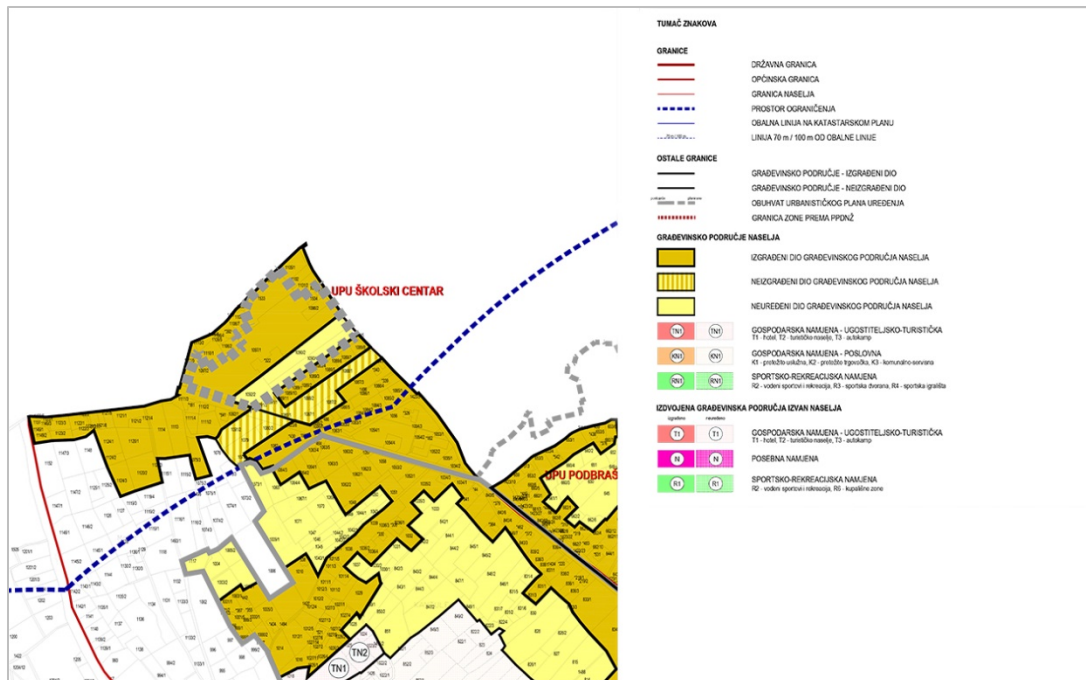


Grafički prikaz 20.: Obuhvat UPU-a (označen crnom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-područja primjene posebnih mjera i zaštite*
Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



Grafički prikaz 21.: Obuhvat UPU-a (označen sivom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 3.6. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – zaštita posebnih vrijednosti i obilježja-područja primjene planskih mjera zaštite*

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)



Grafički prikaz 22.: Obuhvat UPU-a (označen sivom isprekidanom linijom) na kartografskom prikazu 4.1. *Građevinska područja naselja-Brašina, Čibača (dio), Kupari, Mlini (dio), Srebreno*

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na značajan porast broja stanovnika na području Općine Župa dubrovačka, u svrhu zadovoljavanja potreba stanovništva potrebno je povećati kapacitet Osnovne škole "Župa dubrovačka". Osnovna škola danas se sastoji od nove zgrade škole otvorene 2008. godine, zgrade ex.vrtića i zgrade stare škole koja djeluje na izdvojenoj lokaciji izvan obuhvata UPU-a, u kojoj dio učenika pohađa nastavu iz razloga nedostatnih kapaciteta nove škole.

UPU-om je osiguran prostor za povećanje kapaciteta nove škole, koje podrazumijeva rekonstrukciju postojeće zgrade i gradnju novih zgrada, uz funkcionalnu reorganizaciju čitave zone školskog centra (kolni pristupi i priključci, zone prometa u mirovanju, zelene površine, rekreacijski sadržaji, autobusna stanica sa nadstrešnicom za potrebe učenika). Na dijelu gdje će se ostvariti proširenje riješeni su imovinsko-pravni odnosi (vlasnik je Općina). Postojeći potok koji je kanaliziran i prolazi kroz zonu škole potrebno je zadržati u postojećem stanju, kroz pronalaženje tehnički prihvatljivog rješenja.

Potrebno je omogućiti faznu izgradnju, tj. fazno povećavanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata UPU-a, s obzirom na fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i zadovoljavanje pedagoških i sigurnosnih standarda.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Osnovna škola "Župa dubrovačka" jedna je od objekata od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju, a osobito za Općinu Župa dubrovačka, budući predstavlja jedinu i najvišu obrazovnu instituciju na području Općine. Povećanje kapaciteta škole omogućiti će primanje većeg broja učenika, a uvođenjem novih sadržaja podići će se njen pedagoški i sigurnosni standard. Osnovnoj školi gravitira područje čitave Župe dubrovačke, od Plata do Čibače. Doći će do jačanja obrazovne funkcije kao jedne od centralnih funkcija Općine.

Pri planiranju građevina javne i društvene namjene unutar obuhvata UPU-a poštivati će se odredbe propisane planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka, koji sagledava Općinu u cjelini i određuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta.

2.1.1. Demografski razvoj

Sukladno analizi u poglavlju 1.1.2.2. Demografska osnova, za očekivati je daljnji porast broja stanovnika Općine Župa dubrovačka, no u nešto manjoj prosječnoj godišnjoj stopi rasta nego u posljednjim međupopisnim periodima. Prirodni prirast, odnosno veći broj rođenih od broja umrlih i dalje će karakterizirati Općinu, s obzirom na visok udio mladog u ukupnom stanovništvu, koji je prema Popisu 2011. godine iznosio nešto manje od udjela iz 2001. godine. Povećanje kapaciteta škole i podizanje sigurnosnog i pedagoškog standarda omogućiti će zadovoljavanje potreba za obrazovanjem i u narednim godinama.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Povećanje kapaciteta Osnovne škole "Župa dubrovačka" omogućiti će jačanje centralne funkcije obrazovanja i dizanje pedagoškog i sigurnosnog standarda same škole, a u skladu je sa jačanjem urbanih funkcija Općine, koje se osobito razvijaju u posljednjih dvadesetak godina.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Obuhvat UPU-a već je opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom. Nove zgrade priključiti će se na postojeću infrastrukturu-prometnu i komunalnu (elektroenergetsku i vodnogospodarsku-vodoopskrba i odvodnja). Funkcionalnom reorganizacijom zone školskog centra predviđeno je uređenje postojećih kolnih prilaza na postojeću prometnu infrastrukturu, koje uključuju i autobusno stajalište sa nadstrešnicom za potrebe učenika i parkiralište za školske autobuse.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata Plana

Prostornu posebnost područja obuhvata UPU-a čini staništa *Mozaici kultiviranih površina (2004.)*, odnosno *Izgrađena i industrijska staništa (2016.)*. Potrebno je voditi računa o postojećem vodotoku koji je kanaliziran i prolazi obuhvatom Plana, kao i ostalim površinskim vodotocima i njihovim slivnim i poplavnim područjima koji se nalaze u neposrednom okruženju. Zbog toga je prilikom planiranja potrebno uključiti stručne službe nadležnog tijela koje upravlja vodama. U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere na koje obvezuju posebni propisi.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Plana

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Cilj izrade Plana je omogućiti zadovoljavanje potreba rastućeg stanovništva Općine Župa dubrovačka kroz povećanje kapaciteta postojeće Osnovne škole "Župa dubrovačka" te definiranje svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata UPU-a, prema važećim pedagoškim i sigurnosnim standardima RH, a sve to uz određivanje smislenih faza koje će omogućiti nesmetano odvijanje nastavnog procesa. Navedeno je moguće zadovoljiti unutar zadanog obuhvata UPU-a. Za postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene u obuhvatu UPU-a omogućiti će se rekonstrukcija.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja obuhvata Plana i komunalne infrastrukture

Ovim će se UPU-om predmetno građevinsko područje naselja u potpunosti prometno i komunalno opremiti. U cilju rješavanja problema zatečenih u postojećem stanju, čitava zona školskog centra će se funkcionalno reorganizirati, što uključuje i uređenje postojećih kolnih prilaza, sukladno posebnim propisima i pravilima struke. Funkcionalna reorganizacija omogućiti će efikasnije i sigurnije korištenje postojećeg prostora i kretanje pješaka kroz uvođenje novih lokacija prometa u mirovanju, zelenih površina, rekreacijskih sadržaja, autobusnog stajališta sa nadstrešnicom za potrebe učenika i dr.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" određen je *Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst)*. Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 10/18.) obuhvat je promijenjen, sukladno članku 89., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju.

Površina obuhvata UPU-a iznosi 2,1 ha i obuhvaća izgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Kupari. Granice obuhvata prikazane su na grafičkim prikazima 02. i 03.

Obuhvat UPU-a u naravi obuhvaća izgrađene dijelove (postojeća osnovna škola, školska sportska dvorana, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski teren, postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene) i neizgrađene dijelove zemljišta, po kategoriji poljoprivredno zemljište, koji su predviđeni za povećanje postojećeg kapaciteta škole i podizanje razine pedagoškog standarda.

S obzirom na već postojeće kapacitete te fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa unutar obuhvata UPU-a, ovim se UPU-om omogućuje fazna izgradnja, odnosno fazno povećanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja Osnovne škole "Župa dubrovačka".

Unutar obuhvata UPU-a određene su zone različitih namjena:

- javna i društvena namjena (D4-školska)
- mješovita namjena-pretežito stambena (M1)
- sportsko-rekreacijska namjena (R)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

S obzirom na definirane namjene površina, parcelacija će se odrediti prema funkcionalnom načelu. Parcelacija je obavezna za objekte infrastrukturnih sustava. Prilikom parcelacije potrebno je zadovoljiti uvjete gradnje propisane za svaku pojedinu namjenu kroz odredbe za provođenje.

3.1.1. Postojeće stanje korištenja i namjene površina u obuhvatu UPU-a

Prema postojećem stanju korištenja i namjene površina u obuhvatu UPU-a, prisutne su sljedeće kategorije:

- javna i društvena namjena (D4-školska)
- mješovita-pretežito stambena namjena (M1)
- zaštitne zelene površine (Z)
- poljoprivredno tlo (P)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- kolno-pješačke površine

- pješačke površine
- parkiralište (P).

Postojeće stanje korištenja i namjene površina u obuhvatu UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu 0. *Postojeće stanje*, u mjerilu 1:1000 i tablicom 1.

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,70	33,3
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)	0,10	4,8
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,10	4,8
POLJOPRIVREDNO TLO (P)	0,80	38,1
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	0,05	2,4
KOLNO-PJEŠAČKE I PJEŠAČKE POVRŠINE	0,25	11,9
PARKIRALIŠTE (P)	0,10	4,8
UKUPNO	2,10	100,0

Tablica 1. Iskaz udjela površina prema postojećem stanju u obuhvatu UPU-a
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4-školska)

Javna i društvena namjena obuhvaća postojeći kompleks škole, koji se sastoji od:

- osnovne škole (novi objekt škole i objekt ex. vrtić)
- školske sportske dvorane
- vanjskog sportskog terena.

UPU-om se na postojećem kompleksu škole predviđa rekonstrukcija i gradnja novih objekata radi zadovoljavanja novonastalih potreba i rješavanje nedostatka učionica.

MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Postojeća mješovita-pretežito stambena namjena (M1) unutar obuhvata UPU-a obuhvaća postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, koje su zatečene uz kompleks škole. UPU-om će se kroz odredbe za provođenje propisati uvjeti rekonstrukcije za predmetne građevine, sukladno Zakonu i planu višeg reda.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju postojeće zelene površine u izgrađenom dijelu obuhvata UPU-a, i to:

- zelene površine uz kanalizirani potok
- zelene površine između školskog kompleksa i lokalne ceste LC-69050
- zelene površine između školskog kompleksa i zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1)

POLJOPRIVREDNO TLO (P)

Poljoprivredno tlo obuhvaća u naravi neizgrađene dijelove obuhvata UPU-a, koje je Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka definirano kao neuređeni dio građevinskog područja naselja. Nalazi se sjeveroistočno, istočno i jugoistočno od postojećeg školskog kompleksa, koje se dijelom koristi i kao obradiva površina za potrebe stambenih objekata u kontaktnom području, ali izvan obuhvata UPU-a.

Na dijelu predmetne namjene rješeni su imovinsko-pravni odnosi i nalazi se u vlasništvu Općine, na kojem je potrebno osmisliti novi školski prostor. Preostali dio, koji se nalazi u vlasništvu privatnih osoba, imovinsko-pravni odnosi rješavati će se fazno te time omogućiti faznu izgradnju, odnosno fazno povećanje kapaciteta i svih potrebnih sadržaja unutar obuhvata školskog centra.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju trafostanice, smještenu uz kolni prilaz sa jugozapadne strane i uz istočni rub obuhvata, koji se koriste za potrebe škole.

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

Kolno-pješačke površine obuhvaćaju sve mješovite površine za kretanje vozila i pješaka, koje se koriste za potrebe škole i školske sportske dvorane. Obuhvaćaju kolno-pješačku površinu od kolnog priključka sa lokalne ceste LC-69050:

- duž čitavog školskog kompleksa (kolni priključak sa jugozapadne strane) te
- za potrebe školske dvorane (kolni priključak sa sjeverozapadne strane).

Na istočnom dijelu obuhvata UPU-a postojeća kolno-pješačka površina izlazi na postojeću prometnicu. Navedeni priključak koristi se trenutno za potrebe vatrogasnog pristupa, no isti je potrebno riješiti prema pravilima struke tijekom rekonstrukcije predmetne prometnice.

U kolno-pješačku površinu ubraja se i postojeće parkiralište za autobuse, neposredno uz zgradu škole, s jugoistočne strane. Zbog blizine zgradi škole i učionicama, potrebno je izmjestiti parkiralište za autobuse na povoljniju lokaciju u zoni javne i društvene namjene, na način kako je određeno ovim UPU-om.

PARKIRALIŠTE (P)

Parkiralište obuhvaća postojeće površine za parkiranje:

- na jugozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, koje se koristi za potrebe škole
- na sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, koje se koristi za potrebe sportske dvorane (kapacitet 20 PM).

Kapacitet postojećeg parkirališta za potrebe škole nije dovoljan, te će prema posebnom propisu, a poštujući odredbe Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, biti potrebno omogućiti rješenje prometa u mirovanju koje će svojom lokacijom i kapacitetom zadovoljiti buduće rekonstruirano stanje školskog kompleksa.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora detaljno je prikazana i razgraničena na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

3.2.1. Javna i društvena namjena (D4-školska)

Javna i društvena namjena obuhvaća objekte školskog centra u:

- postojećem stanju, koje se zadržava:
 - postojeći objekt škole katnosti P+1 i P+2, a koje trenutno koristi 490 učenika u 20 razrednih odjela
 - školsku sportsku dvoranu školskog centra katnosti P
- planiranom stanju, koji podrazumijeva proširenje postojećih objekata školskog centra, sukladno odredbama za provođenje.

U sklopu Osnovne škole "Župa dubrovačka" djeluje i objekt stare škole na izdvojenoj lokaciji, kojeg koristi 308 učenika u 12 razrednih odjela. Ovim UPU-om omogućiti će se povećanje kapaciteta te time omogućiti prestanak korištenja objekta stare škole na Kantulama.

U planiranom stanju definiranom ovim UPU-om omogućilo bi se zadovoljavanje novonastalih potreba za većim brojem učionica i razrednih odjela.

Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja propisano je sljedeće:

- najveći broj razrednih odjela za jednosmjenski rad iznosi 16-20
- najveći broj razrednih odjela za dvosmjenski rad iznosi 32
- optimalan broj učenika u razrednom odjelu iznosi 20, najmanji 14, a najveći 28 učenika
- površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, po učeniku iznosi 30-40 m², a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku.

Poštujući uvjete Državnog pedagoškog standarda, unutar obuhvata UPU-a postoji raspoloživa površina potrebna za nadogradnju sa polivalentnom dvoranom i novim učionicama, izgradnju školske zgrade, školske dvorane, formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugih sadržaja.

Detaljniji uvjeti gradnje propisani su odredbama za provođenje.

3.2.2. Mješovita-pretežito stambena namjena (M1)

Mješovita-pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća zatečene građevine stambene i stambeno-poslovne namjene u obuhvatu UPU-a, a koje se ovim UPU-om zadržavaju. Za navedene građevine primjenjuju se uvjeti rekonstrukcije propisani odredbama za provođenje.

3.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Postojeće sportsko-rekreacijske površine obuhvaćaju vanjski sportski teren (nogometno igralište) i površinu predviđenu za gradnju sportskog terena uz postojeći teren.

Sportsko-rekreacijske površine (R) smještaju se na površini javne i društvene namjene (D), na način propisan odredbama za provođenje.

3.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju postojeće zaštitne zelene površine te zelene površine predviđene u središnjem dijelu obuhvata, uz pješačku površinu i uz sjeverni rub obuhvata.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

3.2.5. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju postojeće trafostanice, koje služe za opskrbu strujom postojećih objekata u obuhvatu Plana.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provođenje.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4-školska)	školski kompleks, školska sportska dvorana, sportsko-rekreacijske površine, promet u mirovanju	1,51	71,9
MJEŠOVITA-PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)	postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene	0,09	4,3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zaštitno zelenilo	0,05	2,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	trafostanice, prometnice, pješačke površine, parkirališta	0,45	21,4
UKUPNO		2,10	100,0

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Unutar obuhvata UPU-a kolni promet zatečen u postojećem stanju je maksimalno ograničen i pretvoren u pješački.

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se tri kolna prilaza sa lokalne ceste LC-69050, koje će se koristiti kao kolno-pješačke površine:

- kolni prilaz s južne strane
- kolni prilaz s jugozapadne strane
- kolni prilaz sa sjeverozapadne strane, za potrebe školske sportske dvorane.

Predviđeno je zadržavanje postojećih kolnih priključaka i prilaza na južnom i sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a. Sve priključke potrebno je reprojektirati na način propisan odredbama za provođenje i kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1.. Postojeći priključak na istočnom dijelu obuhvata UPU-a se zadržava.

3.4.2. Promet u mirovanju

Promet u mirovanju obuhvaća parkirališne površine koje su planirane na sjevernom, jugozapadnom i južnom dijelu obuhvata UPU-a. Parkirališna površina za potrebe sportske dvorane na sjevernom dijelu obuhvata i parkiralište na jugozapadnom dijelu obuhvata zadržavaju se. Na južnom dijelu, u okviru zone javne i društvene namjene, predviđa se parkiralište za potrebe novih objekata te za potrebe školskih autobusa.

Izračun broja potrebnih parkirališnih mjesta u zoni javne i društvene namjene (D) potrebno je temeljiti na uvjetima iz Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, koji propisuje 1 PM po učionici.

U zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1) broj parkirnih mjesta određuje se sukladno normativima propisanim u odnosnim odredbama za provođenje Plana.

Parkirališna mjesta moraju se osigurati unutar obuhvata Plana, nadzemno i/ili gradnjom podzemnih garaža.

Detaljniji uvjeti i načini gradnje definirani su odredbama za provođenje.

Prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

3.5. Pošta i telekomunikacije

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture temelji se na Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka i posebnim propisima koji reguliraju pitanje telekomunikacijske infrastrukture.

Izgrađeni dio obuhvata UPU-a spojen je na postojeće jedinice poštanske mreže, odnosno na objekte i mreže javnih telekomunikacija (fiksni i mobilni). Novi objekti priključiti će se na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu podzemno, kao tehnički sigurno i ekološki čisto rješenje, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu kolnog prilaza.

Sukladno zakonskim odredbama o planiranju elektroničke komunikacijske infrastrukture, unutar obuhvata UPU-a potrebno je:

- utvrditi i ucrtati točan položaj i kapacitet postojeće te utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili s obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Sustav pošta i telekomunikacija unutar obuhvata UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav, u mjerilu 1:1000.

3.6. Komunalna infrastrukturna mreža

Unutar izgrađenog dijela obuhvata UPU-a, za potrebe postojećeg kompleksa škole i građevina stambene i stambeno-poslovne namjene već postoji izgrađena komunalna infrastrukturna mreža koja je priključena na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu Općine. Za potrebe priključivanje novih zgrada na komunalnu infrastrukturnu mrežu biti će potrebno pojačati kapacitet postojeće komunalne infrastrukturne mreže, prema uvjetima određenim odredbama za provođenje.

Komunalna infrastrukturna mreža unutar obuhvata UPU-a prikazana je na kartografskim prikazima 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav i 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:1000.

3.6.1. Elektroenergetski sustav

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se objekti elektroenergetskog sustava – dvije trafostanice TS 10(20)/0,4 kV, koje se koriste za potrebe postojećeg kompleksa škole. Nove zgrade priključiti će se na postojeći elektroenergetski sustav preko predmetnih trafostanica, na način i kroz uvjete propisane odredbama za provođenje.

3.6.2. Vodoopskrbni sustav

Postojeći kompleks škole spojen je na sustav vodoopskrbe Općine Župa dubrovačka, koji prolazi u trupu lokalne ceste LC-69050 i postojeće prometnice istočno od obuhvata UPU-a. Nove zgrade priključiti će se na postojeći sustav vodoopskrbe, na način propisan odredbama za provođenje.

3.6.3. Odvodnja otpadnih voda

Postojeći kompleks škole spojen je na javni sustav odvodnje Župe dubrovačke, odnosno na glavni odvodni kanal (kolektor), koji prolazi u trupu lokalne ceste LC-69050, u smjeru privremenog podmorskog ispusta u Kuparima. Nove zgrade priključiti će se na postojeći sustav odvodnje (javnu kanalizacijsku mrežu) preko razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, koji je predviđen unutar obuhvata UPU-a.

Rješenje odvodnje potrebno je izraditi u skladu sa zakonom propisanim mjerama zaštite voda i mora od onečišćenja, na način propisan odredbama za provođenje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Kroz obuhvat UPU-a prolazi potok koji je kanaliziran. Prilikom realizacije UPU-a za isti se mora pronaći tehnički prihvatljivo rješenje, na način propisan odredbama za provođenje.

Izvan obuhvata UPU-a, sa njegove zapadne i jugozapadne strane, nalazi se čestica javnog vodnog dobra kao vodotok (bujica). Potrebno je provesti odgovarajuće mjere zaštite od voda sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja i odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu javnog vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama nadležnog tijela.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama nadležnog tijela.

Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra, nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom nadležnog tijela. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita voda

Potrebno je ispoštovati sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Javna i društvena namjena (D4-školska)

Javna i društvena namjena obuhvaća postojeće objekte kompleksa škole i školsku sportsku dvoranu te planiranu rekonstrukciju objekta nove škole, gradnju novih objekata i sadržaja, a u cilju podizanja pedagoških i sigurnosnog standarda unutar obuhvata UPU-a.

Uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje Plana.

Mješovita-pretežito stambena namjena (M1)

Mješovita-pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća zatečene građevine stambene i stambeno-poslovne namjene u obuhvatu UPU-a. Navedene građevine moći će se rekonstruirati sukladno uvjetima propisanim kroz odredbe za provođenje.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Postojeća sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeći vanjski sportski teren (nogometno igralište) i lokaciju budućeg sportskog terena uz već postojeći.

Gradnju sportskih terena biti će potrebno odrediti kroz poseban projektni zadatak, na način propisan odredbama za provođenje.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju zaštitno zelenilo predviđeno radi zaštitne i estetske funkcije, koje se nalazi u središnjem i jugozapadnom dijelu obuhvata, te planirano u središnjem dijelu obuhvata, uz pješačku površinu i uz sjeverni rub obuhvata.

Udjeli zaštitnih zelenih površina te uvjeti i način gradnje propisani su odredbama za provođenje.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju postojeće trafostanice unutar obuhvata UPU-a. Ovisno o potrebama rekonstruiranog dijela škole i novih objekata i sadržaja, biti će potrebno pojačati kapacitete.

U površinskom izračunu, u površine infrastrukturnih sustava ubrajaju se i prometnice, parkiralište i pješačke površine, čiji su uvjeti i način rješavanja propisani odredbama za provođenje.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode, niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže.

Staništa

Unutar obuhvata UPU-a nisu zastupljena ugrožena i rijetka staništa. Prema Karti staništa iz 2004. (www.bioportal.hr) prisutno je jedno kopneno stanište *Mozaici kultiviranih površina, NKS-kod: I.2.1.*, dok prema podacima Karte kopnenih nešumskih staništa *Izgrađena i industrijska staništa, NKS Komb J I21.*

Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Obuhvat UPU-a ne nalazi se unutar osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza i kulturnih krajobraza, ali se nalazi unutar geomorfološke cjeline Župsko polje, koju karakterizira ravničasti reljef.

Rekonstrukciju i novu gradnju potrebno je uskladiti sa već izgrađenim dijelom školskog centra, osobito po pitanju ukupne visine. Gradnju u obuhvatu UPU-a treba realizirati sukladno odredbama za provođenje, kojima su propisani urbanistički parametri, udio zelenih površina i drugi parametri, uz što manji utjecaj na okoliš i uz preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere na koje obvezuju posebni propisi.

3.8. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a ne planira se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

3.8.1. Zaštita tla

- radi zaštite tla od oborinskih voda predviđa se u što većoj mjeri osiguranje vodopropusnosti tla unutar obuhvata UPU-a, a s tim u vezi i urediti odnosno sanirati postojeće bujične potoke u kontaktnom području, a za kanalizirani potok u obuhvatu pronaći tehničko prihvatljivo rješenje
- potrebni su postupci sakupljanja, pročišćavanja i korištenja oborinskih voda, kao i fiksiranje tla vegetacijom
- uz ceste s velikom količinom prometa planirati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine.

3.8.2. Zaštita voda

- unutar obuhvata UPU-a ne postoji zona izvorišta vode za piće
- ograničava se ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- svi objekti unutar obuhvata UPU-a moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu
- spriječiti nastajanje divljih deponija smeća
- u zaštiti voda propisuju se sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koja može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora
- u zaštiti voda poštivati i mjere propisane ovim UPU-om i mjere propisane Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka.

3.8.3. Mjere zaštite zraka

- kvaliteta zraka će se ovim UPU-om projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini
- redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka
- pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

3.8.4. Mjere zaštite od buke

- za nove građevine-sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka
- mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona
- ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi

- do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

3.8.5. Mjere zaštite od požara

- u svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće i predviđene UPU-om) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju potrebno je obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve sukladno Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara
- u slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*
- u nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice *OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup*
- na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

3.8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve:

- mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima

- mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i uposlenika i materijalnih dobara)
 - način uzbunjivanja i obavješćavanja stanovništva i uposlenika, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i uposlenika, kao i materijalnih dobara.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

- *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Župa dubrovačka*
- *Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka i*
- *Planu zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka,*

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti mora biti sukladna posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.