

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4¹.

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05., 10/07., 07/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst).

(2) Odlukom o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 18/15.), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), obuhvat Plana pobliže je određen i uži je od obuhvata iz stavka 1. ovog članka. Površina obuhvata Plana iznosi 4,96 ha, od čega je zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,37 ha, a u suvlasništvu Grada Dubrovnika oko 2,59 ha.

(3) Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno. Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika unutar obuhvata Plana predviđena je mješovita namjena, pretežito stambena srednje gustoće (M1₂). U zonama mješovite namjene srednje gustoće, kada se radi o česticama koje su manje od propisanih GUP-om Grada Dubrovnika, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za nižu gustoću i urbanim pravilima.

(4) Obuhvat se nalazi sjeverozapadno od postojećeg naselja Nuncijata, tj. dijelom sjeveroistočno od postojećeg puta č.zem 1187/1 k.o. Gruž i crkvice na Nuncijati, a dijelom jugozapadno od puta č.zem. 1187/1 k.o. Gruž i crkvice na Nuncijati sve do postojećeg južnog puta č.zem. 1166/1 k.o. Gruž koji čini južnu granicu postojećeg naselja i predstavlja trasu povijesnog Dubrovačkog vodovoda.

(5) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar obuhvata Plana, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

(2) Ovim Planom se uvjeti i načini gradnje u pojedinim segmentima strože propisuju u odnosu na uvjete propisane Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika.

(3) Pri urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati.

gradnje i graditeljske tradicije te poticati uporabu autohtonih materijala i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata.

Članak 7.

(1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

| | |
|--|-----------------------|
| 2.1. STAMBENA NAMJENA | (S ₁) |
| 2.2. MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA | (M _{1,1}) |
| 2.2.1. Mješovita namjena niske gustoće | (M _{1,1-1}) |
| 2.2.2. Mješovita namjena niske gustoće | (M _{1,1-2}) |
| 2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | (D) |
| 2.3.1. Predškolska i školska | (D4) |
| 2.4. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | (R) |
| 2.4.1. Športska igrališta | (R2) |
| 2.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE | (Z1) |
| 2.5.1. Javni park | (Z1) |
| 2.6. JAVNI PARKING/JAVNE ZELENE POVRŠINE UNUTAR KORIDORA PROMETNICE | (P/Z) |
| 2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | (IS) |

Članak 8.

(1) Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati na građevnim česticama provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.

(2) Oblikovanje novih građevnih čestica podrazumijeva uspostavu nove parcelacije prema funkcionalnom načelu.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu utvrđivanja novih građevnih čestica provodi se u skladu s Planom.

(4) Ovim je Planom napravljena parcelacija zemljišta na način da se istovremeno zadovolje potrebe za zbrinjavanjem branitelja Domovinskog rata, što je opisano u Odluci o izradi Plana, te uvjeti gradnje predviđenih namjena, koji su propisani GUP-om Grada Dubrovnika, poštujući posebne propise RH. Parcelacija je posebno označena (kartografski i shematski) na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Članak 9.

(1) Oblici korištenja površina unutar obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju sljedeće:

1. nova gradnja, prema uvjetima gradnje propisanim u odnosnim člancima odredbi za svaku odnosnu namjenu površina
2. zelenilo u potezu, prema uvjetima propisanim u odnosnom članku odredbi
3. hortikulturno uređenje, prema uvjetima propisanim u odnosnim člancima odredbi za odnosne namjene površina.

(2) Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, a obuhvaćaju sljedeće, u skladu sa odnosnim člancima odredbi za provođenje:

1. stambena (niska gradnja) – samostojeći planirano (SS₁)
2. mješovita (stambeno-poslovna gradnja) – samostojeći planirano (SS₁), dvojni planirani (D)
3. javna gradnja – samostojeći planirano (SS₁)
4. športsko-rekreacijska gradnja – samostojeće planirano (SS₁)

Članak 10.

Dijelovi etaža građevine i visina građevine, odnosno, njena visina vijenca i ukupna visina propisani su ovim Planom na sljedeći način:

1. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.
2. Suteran (S) je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
3. Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krova.
6. visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (do sljemena krova u slučaju kosog krovišta).

Članak 11.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog smjera ne vrijedi u zonama stroge zaštite ili za pojedinačne zaštićene građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 12.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina gospodarske namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D4) - Škola i vrtić

Članak 13.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene namjene (D4), prikazanim u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 i na *Shemi plana parcelacije s brojčanim pokazateljima* na građevinskoj čestici s oznakom - I.
- (2) Pod javnom i društvenom namjenom s oznakom D4 podrazumijeva se mogućnost smještaja školskog i predškolskog sadržaja na predmetno područje.
- (3) Površina javne i društvene namjene u obuhvatu Plana u naravi predstavlja neizgrađen prostor.
- (4) Za obuhvat javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska) obvezuje se izrada i provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.
- (5) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama te standardi za iste određuju se na temelju posebnih propisa.
- (6) Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- (7) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

3.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 14.

- (1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti na površini javne i društvene namjene (D4) mogu se isključivo graditi kao samostojeće građevine, a prema posebnom projektom zadatku i u skladu sa posebnim propisima.
- (2) Površine javne i društvene namjene odnose se na posebnu česticu prikazanu na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000, na *Shemi plana parcelacije s brojčanim pokazateljima*, ukupne površine 6122 m².
- (3) Unutar površine iz stavka (2) ovog članka isprojektirati će se objekti predškolske i školske namjene, uz raspis arhitektonsko-urbanističkog natječaja i uz primjenu pedagoških standarda.

Članak 15.

Iznimno, na površini javne i društvene namjene (D4) dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina, na koje se primjenjuju uvjeti iz plana višeg reda, a sukladno posebnim propisima.

Članak 16.

- (1) Parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Za građevine javne i društvene namjene (D4) propisuju se sljedeći uvjeti za rješavanje parkirališnih potreba:
 1. Parkirališne potrebe moraju se ostvariti u garažama u podrumskim etažama
 2. Površina garaže u podrumskoj etaži može zauzimati do 70% površine građevne čestice
 3. Garaža u podrumskoj etaži se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis)
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevine javnih i društvenih namjena osigurava se na sljedeći način:

1. 1 PM po 50 m² neto površine dječjeg vrtića ili jaslica.
2. 1 PM po 100 m² neto površine osnovne i srednje škole.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE (S₁) - Obiteljske kuće

Članak 17.

- (1) Građevine stambene namjene mogu se smjestiti na površini stambene namjene (S₁), prikazanim u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 i na *Shemi plana parcelacije s brojčanim pokazateljima* na građevinskim česticama.
- (2) Površina stambene namjene u obuhvatu Plana u naravi predstavlja neizgrađeni prostor.
- (3) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 18.

- (1) Površine stambene namjene su površine na kojima su planirane građevine stambene namjene.
- (2) Na površinama stambene namjene mogu se uređivati prostori za sljedeće prateće sadržaje:
 1. parkovi i dječja igrališta
 2. infrastrukturni objekti
 3. turistički apartmani
- (3) Turistički apartmani mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske bruto površine.
- (4) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i drugim nepovoljnim utjecajima ometaju stanovanje.

4.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 19.

- (1) Stambene građevine u obuhvatu Plana grade se kao niske građevine na kosom terenu, na pripadajućim građevnim česticama.
- (2) Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice.

Članak 20.

- (1) Stambene građevine na površini stambene namjene (S) mogu se isključivo graditi kao samostojeće građevine, za koje vrijede sljedeći uvjeti gradnje:
 1. površina građevne čestice: 400 m²
 2. najveća dozvoljena građevinska bruto površina svih etaža svih objekata na čestici: 300 m²
 3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
 4. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis): 0,75
 5. najmanji dio prirodnog neizgrađenog terena unutar građevne čestice: 40%
 6. minimalna širina kolnog pristupa iznosi 3m

7. građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevinske čestice, maksimalne širine 3,5 m. Ostale mogućnosti utvrditi će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.
 8. najmanja dužina ulične fasade na građevinskoj liniji mora iznositi 8m.
 9. najveća dozvoljena visina vijenca građevine: 8m
 10. najveća dozvoljena ukupna visina građevine: 11 m
 11. najveća dozvoljena ukupna katnost iznosi 3 etaže: (Po ili S ili Pr) + 1 + Pk
 12. ukoliko se grade sve tri etaže posljednja etaža mora biti potkrovlje.
 13. ako je potkrovlje oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, potkrovlje može imati najviše 66% (2/3) površine karakteristične etaže. U tom slučaju potkrovlje mora biti uvučeno minimalno 2m obzirom na ravninu reprezentativnog uličnog pročelja.
 14. ako je potkrovlje oblikovano kosim krovom, maksimalna visina nadozida iznosi 1.2m
 15. kosi krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva. Sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
 16. belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne duljine tog pročelja. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac.
 17. stubišta se moraju rješavati unutar gabarita građevine, tj. moraju biti natkrivena i biti integralni dio objekta. Zabranjuje se gradnja vanjskih nenatkrivenih stubišta koja imaju vlastitu samostojeću nosivu konstrukciju.
- (2) Uvjeti i načini gradnje na građevnoj čestici stambene namjene prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju* i 4. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, sa shematskim prikazom karakteristične građevne čestice.

Članak 21.

Dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina na površini stambene namjene (S) za koje vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

1. Zabranjuje se gradnja zatvorenih pomoćnih građevina osim u svrhu rješavanja parkirališnih potreba, odnosno, dozvoljava se gradnja garaže kao zatvorenog pomoćnog objekta. Zabranjuje se prenamjena garaže u druge svrhe.
2. Garaža kao zatvorena pomoćna građevina mora biti uklopljena u teren na način da su tri strane pomoćne građevine potpuno ukopane i uklopljene u teren dok je otvorena samo jedna strana građevine s koje se ulazi u garažu. Maksimalna visina garaže kao zatvorene pomoćne građevine iznosi 3m. Dozvoljava se gradnja pomoćne građevine na minimalnoj udaljenosti 1m od regulacijske linije i minimalno 1m od granice građevinske čestice.
3. Dozvoljava se gradnja otvorenih pomoćnih građevina poput nadstrešnica, "glorijeta", bazena, ljetnih kuhinja i sl.

Članak 22.

(1) Parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Za građevine stambene namjene propisuju se sljedeći uvjeti za rješavanje parkirališnih potreba:

1. Parkirališne potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem na terenu na vlastitoj građevnoj čestici. Nije dozvoljeno natkrivanje punom krovnom konstrukcijom. Dopušta se natkrivanje nadstrešnicom koja stoji na laganoj konstrukciji.
 2. Garaža se može rješavati unutar gabarita građevine.
 3. Garaže se može rješavati u pomoćnoj građevini opisanoj u prethodnim člancima.
 4. Maksimalna širina kolnog pristupa, a u skladu sa odnosnim stavkom iz prethodnih članaka, može biti 3,5 m.
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevine stambene namjene osigurava se na sljedeći način:
1. 2 PM po stambenoj jedinici
 2. 1 PM po turističkom apartmanu manjem od 50 m² neto površine
 3. 2 PM po turističkom apartmanu većem od 50 m² neto površine

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE (M₁)

Članak 23.

- (1) Ovim Planom predviđene su građevine mješovite namjene-pretežito stambene i smještaju se na površinama predviđenim za mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1), prikazanim u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Površina mješovite-pretežito stambene namjene u obuhvatu Plana u naravi predstavlja neizgrađeni prostor.
- (3) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana mješovita-pretežito stambena namjena niske gustoće (M₁₋₁) s obzirom na izgrađenost, načine i uvjete gradnje razrađena je na dvije podcjeline:
1. niska gustoća – M₁₋₁₋₁
 2. niska gustoća – M₁₋₁₋₂
- (2) Podcjeline iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 te su označene na *Shemi plana parcelacije s brojčanim pokazateljima* sljedećim oznakama:
1. Oznaka J označuje površinu M₁₋₁₋₁ namjene
 2. Oznake A, B, C, D, E, F, G, H označavaju površinu M₁₋₁₋₂ namjene

Članak 25.

- (1) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.
- (2) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:
1. trgovine do 400 m² građevinske bruto površine
 2. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
 3. tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi, poslovni prostori i sl.

4. društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene (dom umirovljenika i dr.)
5. pošte, banke i sl.
6. ugostiteljstvo i turizam
7. turistički apartmani
8. javne garaže
9. infrastrukturne objekte.

(3) Sadržaji navedeni u prethodnom stavku mogu biti u sklopu građevine mješovite namjene, uz uvjet da unutar jedne građevine mješovite namjene mogu biti površine do najviše 49% građevinske (bruto) površine (GBP).

(4) Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bučni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje.

5.1. Uvjeti i način gradnje

5.1.1. Uvjeti i način gradnje-mješovita namjena niske gustoće (M1₁₋₁) - Centar naselja

Članak 26.

Planirane građevine na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₁) mogu se isključivo graditi kao samostojeće građevine, za koje vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
2. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis): 1,2
3. najmanji dio prirodnog neizgrađenog teren unutar građevne čestice: 30%
4. najveća dozvoljena visina vijenca građevine: 8 m
5. najveća dozvoljena ukupna visina građevine: 11 m
6. najveća dozvoljena ukupna katnost iznosi 4 etaže: Po + (S ili Pr) + 1 + Pk
7. ukoliko se grade sve četiri etaže posljednja etaža mora biti potkrovlje.
8. Ako je potkrovlje oblikovano kosim krovom, maksimalna visina nadozida iznosi 1.2m
9. Ako je potkrovlje oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, potkrovlje može imati najviše 66% (2/3) površine karakteristične etaže. U tom slučaju potkrovlje mora biti uvučeno minimalno 2m obzirom na ravninu reprezentativnog uličnog pročelja.
10. Kosi krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva. Sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
11. Belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne duljine tog pročelja. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac.

Članak 27.

Uvjeti i načini gradnje na građevnoj čestici mješovite namjene prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja, Područja posebnih*

ograničenja u korištenju i 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje, u mjerilu 1:1000, sa shematskim prikazom karakteristične građevne čestice.

Članak 28.

- (1) Zabranjuje se gradnja zatvorenih pomoćnih građevina na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₁).
- (2) Dozvoljava se gradnja otvorenih pomoćnih građevina poput nadstrešnica, "glorijeta", bazena, ljetnih kuhinja i sl.

Članak 29.

- (1) Parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Minimalna širina kolnog pristupa iznosi 3,0 m.
- (3) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice, maksimalne širine 5,5 m. Ostale mogućnosti utvrditi će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.
- (4) Za građevine mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₁) propisuju se sljedeći uvjeti za rješavanje parkirališnih potreba:
 1. Parkirališne potrebe moraju se ostvariti u garažama u podrumskim etažama
 2. Površina garaže u podrumskoj etaži može zauzimati do 70% površine građevne čestice
 3. Garaža u podrumskoj etaži se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis)
- (5) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevine mješovite-pretežito stambene namjene osigurava se na sljedeći način:
 1. 2 PM po stambenoj jedinici
 2. 1 PM po turističkom apartmanu manjem od 50 m² neto površine
 3. 2 PM po turističkom apartmanu većem od 50 m² neto površine
 4. obračun PM za ostale predviđene sadržaje računa se u skladu sa GUP-om Grada Dubrovnika.

5.1.1. Uvjeti i način gradnje-mješovita namjena niske gustoće (M1₁₋₂) - Dvojne kuće

Članak 30.

Planirane građevine na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₂) mogu se isključivo graditi kao samostojeće građevine, za koje vrijede sljedeći uvjeti gradnje:

1. površina građevne čestice: 300 m²
2. najveći dozvoljeni GBP: 360 m²
3. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,3
4. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis): 1,2
5. najmanji dio prirodnog neizgrađenog terena unutar građevne čestice: 30%
6. najmanja dužina ulične fasade na građevinskoj liniji mora iznositi 8m.
7. najveća dozvoljena visina vijenca građevine: 10 m
8. najveća dozvoljena ukupna visina građevine: 13 m
9. najveća dozvoljena ukupna katnost iznosi 4 etaže: S + Pr + 1 + Pk
10. ukoliko se grade sve četiri etaže posljednja etaža mora biti potkrovlje.

11. Ako je potkrovlje oblikovano kosim krovom, maksimalna visina nadozida iznosi 1.2m
12. Ako je potkrovlje oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, potkrovlje može imati najviše 66% (2/3) površine karakteristične etaže. U tom slučaju potkrovlje mora biti uvučeno minimalno 2m obzirom na ravninu reprezentativnog uličnog pročelja.
13. Kosi krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva. Sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
14. Belvederi se mogu postavljati u potkrovnoj etaži uz zadovoljenje uvjeta da zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pročelju građevine ne prelazi 30% ukupne duljine tog pročelja. Širina pojedinog belvedera ne smije biti veća od 1,20 m. Belvederima se ne smije prekidati krovni vijenac.

Članak 31.

Uvjeti i načini gradnje na građevnoj čestici stambene namjene prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja, Područja posebnih ograničenja u korištenju* i 4. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, sa shematskim prikazom karakteristične građevne čestice.

Članak 32.

- (1) Zabranjuje se gradnja zatvorenih pomoćnih građevina na površini mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₁).
- (2) Dozvoljava se gradnja otvorenih pomoćnih građevina poput nadstrešnica, "glorijeta" ,bazena, ljetnih kuhinja i sl.

Članak 33.

- (1) Parkirne i garažne površine moraju biti osigurane na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Za građevine mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₂) propisuju se sljedeći uvjeti za rješavanje parkirališnih potreba:
 1. Parkirališne potrebe se mogu zadovoljiti parkiranjem na terenu na vlastitoj građevnoj čestici. Nije dozvoljeno natkrivanje punom krovnom konstrukcijom. Dopušta se natkrivanje nadstrešnicom koja stoji na laganoj konstrukciji.
 2. Garaža se može rješavati unutar gabarita građevine.
 3. Minimalna širina kolnog pristupa iznosi 3,0 m.
 4. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice, maksimalne širine 5,5 m. Ostale mogućnosti utvrditi će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevine mješovite-pretežito stambene namjene (M1₁₋₂) osigurava se na sljedeći način:
 1. 2 PM po stambenoj jedinici
 2. 1 PM po turističkom apartmanu manjem od 50 m² neto površine
 3. 2 PM po turističkom apartmanu većem od 50 m² neto površine
 4. obračun PM za ostale predviđene sadržaje računa se u skladu sa GUP-om Grada Dubrovnika.

Oblikovanje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 34.

(1) Obrada pročelja prema ulici izvodi se kao kamena ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama.

Ako se izvodi istak krovnog vijenca građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

(2) Ostale fasadne površine izvode se u kamenu ili žbukane ili kao njihova međusobna kombinacija. Kod fugiranja fasade u kamenu preporuča se ne isticati fuge već ih svijetlo tonirati.

(3) Ako se obrada pročelja izvodi kao žbukana potrebno je koristiti svjetlije nijanse (koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca) do maksimalno bež boje.

(4) Moguća su manja odstupanja od formulacija u prethodnim stavcima i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata.

(5) Na pročeljima objekata nije dopušteno plakatiranje i oglašavanje neovisno o dimenzijama reklame ili oglasa.

U tu svrhu predviđeno je u sklopu postavljanja urbane opreme postavljanje oglasnih prostora (publiciteta) na javne površine, prema posebnoj Odluci Grada Dubrovnika.

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA (R)

Članak 35.

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene (R) u obuhvatu Plana odnose se na površine za šport i rekreaciju, odnosno:

1. športska igrališta R2

(2) Površine športsko-rekreacijske namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(3) Površine iz stavka 1. i 2. ovog članka u naravi predstavljaju neizgrađeni prostor.

(4) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 36.

(1) Na površinama športskih igrališta (R2) mogu se uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture.

(2) Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.). Za prateće građevine dozvoljeno je sljedeće:

1. najveća dozvoljena veličina BRP-a iznosi do 100 m²/ha, ali ne više od 300 m² po zoni (obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene)
2. građevina visine prizemlja (P), odnosno ukupno do 4 m, mjereno od od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine

(3) Moguće je uređivanje skladišnih prostora/spremišta u podzidima športskih igrališta.

(4) Površinom športsko-rekreacijske namjene prolazi načelna trasa pješačke površine, koja je definirana posebnim odredbama Plana.

Članak 37.

(1) Športski i pripadajući pomoćni sadržaji na površini športsko-rekreacijske namjene detaljnije će se odrediti i realizirati na osnovu posebnog projektnog zadatka, u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke.

(2) U okviru izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja za obuhvat javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), preporuča se izrada predmetnog natječaja i za obuhvat športsko-rekreacijske namjene (R2) i mješovite namjene niske gustoće (M1₁₋₁), s obzirom da isti čine jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu (društveni centar naselja). Obuhvat arhitektonsko-urbanističkog natječaja prikazan je na kartografskom prikazu 4. *Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni, te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Trase i površine građevina prometne mreže prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

(3) Obuhvatom Plana prolazi tunel brze ceste (koridor u istraživanju) i prikazan je na kartografskom prikazu iz stavka (2) ovog članka. Na kartografskom prikazu 2.1. *Promet* Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ucrtan je predmetni tunel, u skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Na istom su prikazane tri varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na prometno rješavanje dionice čvor Osojnik-čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

(4) Prometne površine – kolne i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* su površine namijenjene javnom prometu, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta.

(5) Komunalna infrastruktura smješta se u pojas prometnice sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture i mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških

zahtjeva pojedinog sustava kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

Članak 39.

(1) Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini, u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Komunalna infrastruktura prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže: 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - cestovni promet

Članak 40.

(1) U obuhvatu Plana nema postojeće prometne mreže koju bi trebalo zadržati u sadašnjoj funkciji.

(2) Obuhvatom Plana prolazi tunel brze ceste (koridor u istraživanju) naveden u prethodnim člancima ovih odredbi.

Članak 41.

(1) Planirana ulična mreža ovim Planom sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

1. pristupna cesta
2. interne ulice
3. pješačke stepenaste ulice i ostale pješačke površine.

(2) Planirana ulična mreža iz stavka (1) ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

Članak 42.

(1) Rješenjem ovog Plana dograđuje se postojeća ulična mreža s ciljem osiguranja pristupa u nove zone te poboljšanja prometnog standarda u naselju Nuncijata na način prikazan na odnosnom kartografskom prikazu.

(2) Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža* dan je shematski prikaz šireg prometnog rješenja.

Članak 43.

Pristupna cesta

(1) Pristupna cesta povezuje područje Plana s državnom cestom D8. Trasa i profil (presjek) pristupne ceste su preuzete iz planova višeg reda.

(2) Profil (presjek) pristupne ceste sastoji se od dva prometna traka minimalne širine svakog od 2,75 m, odnosno kolnika minimalne širine 5,5 m te minimalno jednostranim pješačkim površinama minimalne širine 1,5 m.

Članak 44.

Interne ulice

(1) Interne ulice su sve ulice na kojima se odvija interni promet stambenog naselja za branitelje na Nuncijati. Navedene interne ulice spajaju se na pristupne ceste planirane GUP-om, u širini dostatnoj za prihvat dvosmjernog prometa.

(2) Razlikuju se dvije vrste internih ulica:

1. C profil (presjek) - sve planirane ceste na Nuncijati koje su izvan obuhvata Plana, a nisu pristupna cesta su interne ulice C profila. Profil C pristupne ceste sastoji se od dvije kolničke trake širine po 2,75 m, odnosno kolnika ukupne širine 5,5 m te minimalno jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m.
2. D profil (presjek) - sve ceste unutar obuhvata Plana su interne ulice D profila. Profil interne ulice mijenja se ovisno o okolnostima na terenu. Na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000 detaljno su prikazani i na ulicama označeni profili interne ulice D1-D1, D2-D2 i D3-D3.

(3) Planom su utvrđeni profili (presjeci) za pojedine ulice, kao i granice susjednih profila (presjeka), dok se raspored sadržaja unutar njih može mijenjati prema prilikama na terenu. Navedeni sadržaji uključuju obvezno uređenje drvoredom, javno parkiralište, zelenilo u potezu, prostore za odmor i sl.

Članak 45.

Pješačke stepenaste ulice

(1) Pješačka stepenasta ulica je planirana "skalinada" od najvišeg dijela planiranog proširenja naselja Nuncijata prema smjeru luke u Gružu. Minimalna širina pješačke stepenaste ulice je 4m. Moguća je ugradnja eskalatora i hortikulturnog uređenja pješačke stepenaste ulice.

(2) Trasom pješačke stepenaste ulice predviđeno je vođenje komunalne infrastrukture.

Članak 46.

Ostale pješačke površine

(1) Za pješačke površine koriste se i nogostupi predviđeni uz interne ulice.

(2) Uređenje pješačkih šetnica i staza moguće je i unutar javnih zelenih površina, prema uvjetima određenim u odnosnim odredbama Plana.

(3) Pješačke stepenaste ulice i ostale pješačke površine prikazane su na odnosnom kartografskom prikazu, u mjerilu 1:1000.

Članak 47.

- (1) Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su s odvojenim površinama za kolni i pješački promet.
- (2) Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (3) Na dijelovima kolnih površina bez kolnih ulaza nogostupi su odvojeni od kolne površine izdignutim rubnjacima. Tamo gdje postoje kolni prilazi (kolno-pješački pristupi) građevinama, odnosno građevnim česticama, isti se ostvaruju preko nogostupa njegovim upuštanjem, sa skošenim rubnjakom bez visinskih prepreka.

Članak 48.

- (1) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana i definiranim trasama, uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu, uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije: idejnih projekata za ishodenje lokacijskih dozvola i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.
- (2) Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

7.1.1. Promet u mirovanju

Članak 49.

- (1) Promet u mirovanju rješava se na sljedeći način:
 1. za zone stambene (S_1) riješiti na vlastitim građevnim česticama, tako da se osiguraju:
 - 1.1. 2 PM po stambenoj jedinici
 - 1.2. 1 PM po turističkom apartmanu manjem od 50 m² neto površine
 - 1.3. 2 PM po turističkom apartmanu većem od 50 m² neto površine.
 2. za zone mješovite namjene niske gustoće (M_{1-1} , M_{1-2}) riješiti na vlastitim građevnim česticama, tako da se osiguraju:
 - 2.1. 2 PM po stambenoj jedinici
 - 2.2. 1 PM po turističkom apartmanu manjem od 50 m² neto površine
 - 2.3. 2 PM po turističkom apartmanu većem od 50 m² neto površine
 - 2.4. obračun PM za ostale predviđene sadržaje računa se u skladu sa GUP-om Grada Dubrovnika.
 3. za zone javne i društvene namjene (D_4) riješiti na vlastitim građevnim česticama, tako da se osiguraju:
 - 3.1. 1 PM po 50 m² neto površine dječjeg vrtića ili jaslica
 - 3.2. 1 PM po 100 m² neto površine osnovne i srednje škole.
 4. za zone športsko-rekreacijske namjene (R_2) riješiti na javnom parkiralištu unutar koridora prometnice (P/Z), tako da se osiguraju:
 - 4.1. 1 PM na 250 m² površine terena, odnosno športsko-rekreacijskih objekata
- (2) Navedeni standardni propisani su u i okviru uvjeta propisanih za svaku predviđenu namjenu.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)

Članak 50.

(1) Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) je planirana namjena unutar koridora prometnica na kojoj je moguće uređivati javno parkiralište i zaštitno zelenilo, kolne pristupe, pješačke staze i prostore za odmor i sl.

(2) Za kvalitetnu realizaciju predmetne namjene (P/Z) u punom profilu mora se poštovati maksimalno dozvoljena širina kolnog pristupa za pojedinačne građevne čestice, na način kako su te širine definirane ovim Planom.

(2) Predmetna namjena prikazana je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

Članak 51.

(1) Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) obuhvaćaju i visoko zelenilo u potezu.

(2) Visoko zelenilo mora se urediti u potezu duž koridora internih cesta, na način kako je prikazano na kartografskim prikazima *3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Oblici korištenja i 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000.

(3) Visoko zelenilo u potezu planira se iz razloga kvalitetnijeg uklapanja urbanističke kompozicije u okoliš.

Članak 52.

(1) Zelenilo u potezu potrebno je urediti na način da maksimalna udaljenost između dva susjedna debla iznosi 10 m.

(2) Razmak iz stavka (1) omogućuje parkiranje do tri automobila, u skladu sa odredbama ovog Plana koje reguliraju javno parkiranje.

Članak 53.

Javne zelene površine-javni park (Z1) i javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju, u skladu sa odredbama ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke.

Članak 54.

(1) Javni parking predviđen je u koridoru internih ulica u obuhvatu Plana i prikazan je na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000, sa namjenom P/Z.

(2) Javni parking mora se riješiti u koridoru internih ulica, između kolnika ceste i građevne čestice, zajedno sa pripadajućim visokim zelenilom u potezu.

(3) Javni parking služi isključivo za potrebe rješavanja prometa u mirovanju zone športsko-rekreacijske namjene, korisnika javnih zelenih površina i posjetitelja naselja.

Članak 55.

Na karakterističnim profilima (presjecima) internih ulica (D1-D1, D2-D2, D3-D3) prikazanih na odnosnom kartografskom prikazu i odredbama za provođenje detaljno je definiran način rješavanja javnog parkinga i pripadajućeg visokog zelenila u potezu.

Članak 56.

Visoko zelenilo u potezu planira se iz razloga kvalitetnijeg uklapanja urbanističke kompozicije u okoliš. Uvjeti uređenja visokog zelenila u potezu unutar koridora prometnice definirani su odnosnim člancima za javne zelene površine u obuhvatu Plana.

7.1.2. Površine za javni prijevoz (stajališta)

Članak 57.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je autobusno stajalište, za potrebe javnog prijevoza, u koridoru interne ceste.
- (2) Lokacija autobusnog stajališta predviđena je u zoni javnog parkinga, uz površine javne i društvene namjene. Stajališta za putnike predviđena su u zelenoj zoni, uz autobusno stajalište.
- (3) Lokacija autobusnog stajališta prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

7.2. Žičara

Članak 58.

- (1) Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se dionica planirane trase žičare, koja će u širem okviru povezivati morsku luku međunarodnog značaja Gruž i plato Srđa (prijevoz pretežito turističkih putnika). Trasa žičare je prikazana načelno (koridor u istraživanju), u skladu sa odredbama GUP-a Grada Dubrovnika. Točan položaj i pozicija koridora žičare utvrditi će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.
- (2) Unutar zone javne zelene površine na sjevernom dijelu obuhvata načelno se predviđa lokacija za stanicu žičare, na površini čestice od 650 m². Za gradnju stanice žičare propisuju se sljedeći uvjeti:
 1. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,4
 2. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis): 1,2
 3. najmanje 40% čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a pritom se predviđa uređenje autohtonim zelenilom.
- (3) Stanica žičare označena je kao objekt infrastrukturnog sustava (IS).
- (3) Dionica trase (koridora) žičare i načelna lokacija stanice žičare prikazani su na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna i ulična mreža*, u mjerilu 1:1000.

7.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 59.

(1) Telekomunikacijski sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase uređaja za prienos sustava telekomunikacija detaljno će biti određene u postupcima izdavanja akata o gradnji.

Članak 60.

(1) Telekomunikacijsku mrežu u obuhvatu Plana izvodit će se podzemno, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (u nastavku teksta: DTK) u trasi pristupne prometnice, internih ulica i pješačke površine (korisnički spojni telekomunikacijski vod), i to jednom stranom, kojom se osigurava priključak svih planiranih građevina na telekomunikacijsku mrežu.

(2) U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane plastičnim cijevima, u skladu sa posebnim propisom koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju.

Članak 61.

(1) Na području obuhvata Plana nema elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Prema planovima razvoja DTK infrastrukture na promatranom području potrebno je proširivanje mjesne mreže na zone predviđene za poslovnu i stambenu izgradnju, smještaj kabela u DTK kanalizaciju, zamjenu starih kabela novim, te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

Članak 62.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima), odrediti će se ovisno o postojećoj pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.

7.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 63.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije*, 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba* i 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Trase i profili komunalne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne infrastrukture date su načelno i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja akata o gradnji.

Članak 64.

(1) Komunalna infrastruktura treba se polagati unutar prometnih koridora, dok površinske građevine (trafostanice, crpne stanice i sl.) komunalne infrastrukture na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

(2) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture predviđena je unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

7.4.1. Elektroenergetski sustav

Članak 65.

Elektroenergetski sustav (trase kabelske mreže i lokacije transformatorskih stanica) na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije*, u mjerilu 1:1000.

Članak 66.

(1) Sukladno planovima razvoja elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, potrebno je prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) Kv pridržavati se sljedećih odredbi:

1. sva planirana srednjenaponska mreža treba biti građena za 20 Kv napon
2. svi srednjenaponski kabelski vodovi bit će sa izolacijom od umreženog polietilena (XHE)
3. sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 Kv napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 Kv, a nakon uvođenja 20 Kv napona sa transformacijom 20/0,4 Kv.

(2) Sukladno navedenim zahtjevima, prilikom planiranja nove srednjenaponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednjenaponske kabele koji će neposredno nakon puštanja raditi pod 10 Kv, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 Kv naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod naponom 20 Kv
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednjenaponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 Kv)
3. srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2 m za planirane 10(20) Kv srednjenaponske vodove
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području nužno treba uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o.-Elektrojug Dubrovnik.

Članak 67.

- (1) Na području obuhvata Plana planira se nova trafostanica TS 10(20)/0,4 Kv. Nalazi se u središnjem dijelu obuhvata, uz planiranu pješačku površinu i internu ulicu.
- (2) Interpolacija nove trafostanice u elektroenergetski sustav predviđena je spajanjem na postojeću TS Nuncijata, južno od obuhvata Plana, koja je spojena na TS Batahovina.
- (3) Povezivanje buduće TS na 10 (20) Kv mrežu HEP-a treba izvesti elektroenergetskim kabelima položenim u zemlju.
- (4) Nova trafostanica graditi će se kao slobodnostojeći čvrsti objekt.
- (5) Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija biti će poznate točne instalirane i vršne snage trafostanica.

Članak 68.

- (1) Od nove TS 10(20)/0,4 Kv do postojeće TS 10(20)/0,4 Kv Nuncijata predviđeno je polaganje elektroenergetskog kabela.
- (2) Spajanje na SN vodove biti će unutar same postojeće trafostanice ili postavljanjem kabela u petlju u njenoj neposrednoj blizini.

Članak 69.

- (1) Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kabele i sl.) predviđa se za napon 20 Kv.
- (2) Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica sačinjava distributivni kabelski sustav sa pripadnim distributivnim niskonaponskim razvodnim ormarima, a isto će se utvrditi dokumentacijom glavnog projekta.

Članak 70.

Elektroenergetski sustav detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

Javna rasvjeta

Članak 71.

- (1) U obuhvatu Plana potrebno je izgraditi novu mrežu javne rasvjete za sve prometnice, pješačke staze, parkirališta, parkovne zelene površine, sportske terene i sva ostala mjesta većeg ili manjeg okupljanja ljudi.
- (2) Tip i vrsta rasvjetnog stupa i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci na različitim površinama i križanjima, odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.
- (3) Napajanje javne rasvjete osigurati će se iz nove trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodnostojećih ormara.

Članak 72.

(1) U smislu racionalnog korištenja električne energije, za svjetlosne izvore koristiti LED tehnologiju, a potrebno je razmotriti i mogućnost uvođenja sunčeve (solarne) energije u mrežu javne rasvjete, s naglaskom na suvremena inovativna rješenja.

(2) Mrežu javne rasvjete potrebno je planirati na način da se u što većoj mjeri smanji svjetlosno onečišćenje. Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji se tiče zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.4.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 73.

(1) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba*, u mjerilu 1:1000.

(2) Vodoopskrbni sustav na području obuhvata Plana se oslanja na javnu vodoopskrbnu mrežu Grada Dubrovnika za to područje.

Članak 74.

(1) Sustav vodoopskrbe se planira kao dio javnog sustava vodoopskrbe Grada Dubrovnika.

(2) U predmetnom obuhvatu postoji javna vodoopskrbna mreža na koju će se novi distribucijski sustav spojiti. Sustav se sastoji od crpne stanice, tlačnog cjevovoda, vodospreme i distribucijsko – opskrbnog cjevovoda.

Članak 75.

(1) Za potrebe vodoopskrbe planirani su:

1. vodosprema, sjeverno od obuhvata Plana, na koti od 187 m n.v., volumena 200 m³
2. crpna stanica, koja će se izgraditi na mjestu spoja novog distribucijskog sustava na javni vodoopskrbni cjevovod
3. tlačni cjevovod od crpne stanice do nove vodospreme.
4. opskrbeni cjevovod

(2) Za objekte koji bi zbog položaja vodospreme imali preveliki pogonski tlak predviđena je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda na profil DN koji će biti određen projektnom dokumentacijom.

(3) Nazivni vanjski promjeri cijevi planiranog vodoopskrbnog sustava također će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Članak 76.

(1) Za planiranu vodoopskrbnu mrežu predviđeno je opremanje podzemnim hidrantima te ista mora biti kapacitirana za njihov nesmetan rad.

(2) U vodospremi je potrebno osigurati volumen vode i za protupožarne potrebe.

(3) Planiranje hidrantske mreže potrebno je uskladiti sa posebnim propisom koji regulira pitanje hidrantskih mreža.

Članak 77.

Protupožarna zaštita objekata će se izvesti priključenjem na javnu vodoopskrbnu mrežu, a u slučaju nedostatka pogonskog tlaka u sustavu, za objekte koji ne zadovoljavaju dovoljnu visinsku razliku u odnosu na vodospremu, predviđa se ugradnja pumpi za podizanje tlaka.

Članak 78.

Sustav vodoopskrbe detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

7.4.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 79.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda*, u mjerilu 1:1000.

(2) Na području obuhvata Plana planiran je razdijelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode

Članak 80.

(1) Dispozicija sanitarnih otpadnih voda se planira spojem na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda Grada Dubrovnika.

(2) Kompletna mreža se sastoji isključivo od gravitacijskih kolektora (glavni odvodni kolektori sa pripadajućim nazivnim vanjskim promjerom cijevi).

(3) Vršno opterećenje se predviđa u ljetnim mjesecima. U planiranom obuhvatu, predviđen je ekvivalent stanovnika od 450 osoba i dnevna količina sanitarne otpadne vode od 65 m³, te vršno otjecanje od 3,9 l/s. Sanitarne otpadne vode sa sanitarnih uređaja, tuševa i praonica će se voditi kanalizacijskim kolektorom položenim u internim ulicama na minimalnu dubinu 1,3 m, do javne kanalizacijske mreže Grada Dubrovnika.

(4) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna.

(5) Zamašćene sanitarne otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata će se prije spajanja na kanalizacijski kolektor provesti kroz odvajač masti. Nusprodukte nastale procesom odvajanja masti nije dozvoljeno odlagati u okoliš, već je potrebno organizirati zbrinjavanje u dogovoru sa nadležnim komunalnim poduzećem.

Oborinske otpadne vode

Članak 81.

(1) Planirani kanali oborinske odvodnje locirani su u osima internih ulica, na minimalnu dubinu 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(2) Svi kanali koji odvođe sakupljene oborinske otpadne vode su gravitacijski (kolektori oborinske vode).

(3) Uz kanale su načelno locirani i ispusti oborinske vode.

Članak 82.

(1) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna.

(2) Čiste oborinske vode sa krovova objekata, terasa i platoa u pješačkom dijelu obuhvata će se prikladno ispustiti u okoliš te ove vode nije potrebno tretirati prije ispuštanja u okoliš.

(3) Zauljene oborinske vode sa prometnica i parkirališta se moraju pročistiti separatorom naftnih derivata prije ispuštanja u okoliš.

Članak 83.

Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa posebnim propisima, odredbama ovog Plana i pravilima struke.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 84.

(1) Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

(2) Javne zelene površine (Z) u obuhvatu Plana odnose se na:

1. javni park Z1
2. javni parking/javne zelene površine
unutar koridora prometnice P/Z

(3) Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

(4) Uvjeti i načini gradnje moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

Javni park (Z1)

Članak 85.

(1) Javni park (Z1) predviđen je kao javni neizgrađeni prostor koji je oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana, a u svrhu kvalitetnijeg uklapanja urbanističke kompozicije u okoliš.

(2) Javni park određen je na novoj površini. Obveza je saditi novo autohtono zelenilo i postavljati urbanu opremu prikladnu mediteranskom ambijentu.

(3) Na području novog javnog parka obaveza je očuvati, odnosno obnoviti i prezentirati zatečene elemente ruralnog krajobraza (međe, staze, doci)

(4) Površinom javnog parka prolazi trasa pješačke stepenaste ulice, koja je definirana posebnim odredbama Plana. Trasa pješačke stepenaste ulice podložna je izmjenama ovisno o prilikama na terenu.

Članak 86.

(1) U zoni javnog parka moguće je uređenje pješačkih šetnica i staza, prema uvjetima na terenu, na način da njihova širina ne može biti veća od 2 m kao i uređenje vidikovaca (točaka i poteza panoramske vrijednosti) duž istih.

(2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa urbanom opremom prikladnu mediteranskom ambijentu (klupe za sjedenje i dr.) te sadnja zelenila koje osigurava sjenu.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z)

Članak 87.

Javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice (P/Z) detaljno su opisani u odredbama poglavlja 7.1.1. Promet u mirovanju.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 88.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu, temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(2) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000.

9.1.1. Staništa

Članak 89.

(1) U skladu sa odredbama GUP-a Grada Dubrovnika, na području obuhvata Plana nalaze se javne neproizvodne kultivirane zelene površine, kao ugroženo i rijetko stanište.

(2) Za navedeno ugroženo i rijetko stanište, kao kopneno stanište, potrebno je, među ostalim, provoditi i sljedeće mjere očuvanja:

1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
2. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove

provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 90.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih i i evidentiranih kulturnih dobara, temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana dijelom se nalazi arheološko područje-potencijalna arheološka zona P/6, u skladu s GUP-om grada Dubrovnika.

(3) Za ovo područje izrađena je Konzervatorska dokumentacija u lipnju 2008. godine, a koja sadrži detaljnu analizu postojećeg stanja kulturno-povijesnu valorizaciju obuhvaćenog prostora, te sustav mjera zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.

Članak 91.

(1) Neposredno, uz zonu obuhvata Plana nalaze se:

1. Crkva navještenja, kao registrirano preventivno zaštićeno kulturno dobro *Nuncijata III/7*
2. arheološki pojedinačni lokalitet-kopneni
3. preostali dio arheološkog područja-potencijalne arheološke zone P/6
4. trasa povijesnog Dubrovačkog vodovoda, kao civilne građevine

(2) U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza tijekom izvođenja radova, sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Svi radovi moraju se obaviti sukladno važećem propisu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, važećem Pravilniku koji pobliže regulira arheološka istraživanja te konzervatorske dokumentacije iz prethodnog članka ovih odredbi.

9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 92.

(1) Krajobrazne vrijednosti u obuhvatu Plana obuhvaćaju sljedeće kategorije:

1. kutevi kvalitetnih panoramskih vizura
2. vrijedni dijelovi krajobraza (točke i potezi kompozcijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti).

(2) Krajobrazne vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu 3.1 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština i krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

Članak 93.

(1) S obzirom na izuzetno vrijednu i vizualno izloženu lokaciju na padinama Srđa, potrebno je vrlo pažljivo pristupiti ovom zahvatu u prostoru. Sve krajobrazne vrijednosti padina Srđa potrebno je maksimalno sačuvati i zaštititi na način da se gradnjom uklapa u morfologiju terena i da se izbjegava gradnja objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren. Ispred objekata, a duž prometnica, propisuje se sadnja zelenila u potezu, koja će omogućiti zaklanjanje izgradnje i bolje uklapanje

objekata u prirodni teren. Sadnjom autohtonog zelenila omogućiti će se kvalitetno uklapanje nove izgradnje u prirodni okoliš ovog dijela padine Srđa. Obaveza je očuvati, odnosno obnoviti i prezentirati zatečene elemente ruralnog krajobraza (međe, staze, doci).

(2) Elemente krajobraza treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju javne neproizvodne kultivirane zelene površine, kao ugroženo i rijetko stanište, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza (međe, staze, doci).

Članak 94.

(1) Točke i poteze panoramskih vrijednosti (vrijedne vidike) potrebno je zaštititi od zaklanjanja većom izgradnjom, odnosno izgradnjom objekata koji bi dominirali u odnosu na prirodni teren (gradnja po istaknutim kotama i dr.).

(2) Potrebno je zaštititi vidike i u slučaju pogleda s mora, kako se ne bi zaklonili vrijedni dijelovi krajobraza (uzvišenja i sl).

Članak 95.

(1) Na području obuhvata Plana gradnju treba realizirati sukladno ovim odredbama, uz što manji utjecaj na okoliš i uz preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.

(2) Radi što manje izloženosti i što kvalitetnijeg uklapanja urbanističke kompozicije u okoliš, predviđeno je ozelenjavanje većih površina, na površinama predviđenim za tu namjenu, te sadnja visokog zelenila (u potezu) unutar koridora prometnica, a u svrhu zaklanjanja građevina stambene i mješovite namjene.

Članak 96.

(1) U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere na koje obvezuju posebni propisi.

(2) Za čitavu urbanističku kompoziciju unutar obuhvata Plana preporuča se provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 97.

(1) Sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada, u skladu sa odnosnim člankom odredbi za provođenje koji se tiče uređenja građevne čestice.

(2) Mjesto za odlaganje treba biti pristupačno građanima i specijalnim vozilima za odvoz smeća.

(3) Veličina (kapacitet) odlagališta mora zadovoljiti realne potrebe stanovnika u budućem naselju.

Članak 98.

(1) Uz spremike za miješani komunalni otpad, na odlagalištu se moraju nalaziti i spremnici za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, plastika, metal).

(2) Unutar obuhvata Plana omogućuje se postava podzemnih spremnika za odlaganje otpada. Ukoliko se isti budu planirali tehničko rješenje njihovog pražnjenja potrebno je razraditi i usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem, i to prije izrade projektne dokumentacije.

Članak 99.

(1) Postupanje s otpadom na području obuhvata Plana detaljno će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom koji regulira gospodarenje otpadom, Planom gospodarenja otpadom Dubrovačko-neretvanske županije, važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Dubrovnika, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

(2) Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom "Lučino razdolje", otpad s područja obuhvata Plana odvoziti će se na odlagalište "Grabovica".

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 100.

Na području obuhvata Plana ne planira se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

11.1. Zaštita tla

Članak 101.

Radi očuvanja kvalitete tla potrebno je djelovati preventivno pa se preporučuju sljedeće mjere:

1. izgorjele površine treba što prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
2. radi zaštite od oborinskih voda, potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevinskoj čestici i ograničavati udjel nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora,
3. izgradnju građevina, prometnica i sl. planirati izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
4. uz ceste s velikom količinom prometa planirati pojaseve zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine.

11.2. Zaštita voda

Članak 102.

(1) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalizacijskim sistemima, odnosno na kanalima oborinske kanalizacije prometnica i parkirališta kao i taložnika osigurati će se i adekvatna čistoća sanitarnih otpadnih i oborinskih otpadnih voda.

(2) Zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih važećim propisom o opasnim tvarima u vodama.

(3) Svi objekti unutar obuhvata Plana moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu.

(4) Sanirati, odnosno spriječiti nastajanje divljih deponija smeća.

(5) U zaštiti voda propisuju se sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koja može izazvati planirano uređenje i korištenje prostora.

(6) U zaštiti voda potrebno je poštivati i mjere propisane GUP-om Grada Dubrovnika, kao prostornog plana višeg reda.

11.3. Mjere zaštite zraka

Članak 103.

- (1) Područje obuhvata Plana pripada I.kategoriji kakvoće zraka-čist ili neznatno onečišćen zrak.
- (2) Potencijalne onečišćivače unutar područja obuhvata Plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (3) Redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za održavanje I.kategorije kvalitete zraka.
- (4) Pri gradnji je potrebno koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetske najučinkovitije gradnje.

11.4. Mjere zaštite od buke

Članak 104.

- (1) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (2) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg propisa koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se odnose temeljem tog propisa.
- (3) Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se važeći Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (4) Razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti, regulirati će se radnim vremenom ugostiteljskih i dr. objekata sukladno zakonskoj regulativi.

11.5. Mjere zaštite od požara

Članak 105.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (5) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara.
- (6) Mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 100 mm.
- (7) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- (8) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (9) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti važeći Pravilnik koji propisuje tehničke normative za zaštitu visokih objekata od požara, a koji se primjenjuje na temelju važećeg propisa koji se tiče tehničkih zahtjeva za proizvode i ocjene sukladnosti.
- (10) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

11.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 106.

- (1) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:
 1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.
- (2) U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti vrijedi i sljedeće:
 1. u svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu
 2. u cilju modernizacije protupotresne zaštite, potrebno je poštivati europske norme koje sačinjavaju skupinu standarda za projektiranje konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata, uključivo s geotehničkim elementima (EUROCODE 8)
- (3) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, zaštita od prirodnih i drugih nesreća je jedan od ciljeva prostornog uređenja.

(4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 107.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća izgradnju građevina stambene i mješovite namjene te građevina javnih i društvenih djelatnosti, gradnju prometno-komunalne infrastrukture te uređenje športsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina.

Članak 108.

(1) Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovih odredbi.

(2) U slučaju donošenja posebnih propisa koji su stroži od normi iz ovih odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

Članak 109.

(1) Za obuhvat javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), u skladu sa odnosnim odredbama Plana, obvezuje se izrada i provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(2) U okviru izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja za obuhvat javne i društvene namjene iz stavka (1) ovog članka, preporuča se izrada predmetnog natječaja i za obuhvat športsko-rekreacijske namjene (R2) i mješovite namjene niske gustoće (M1₁₋₁), s obzirom da isti čine jedinstvenu urbanističko-arhitektonsku i funkcionalnu cjelinu (društveni centar naselja).

(3) Obuhvati predmetnih arhitektonsko-urbanističkih natječaja iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000.