

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO NERETVANSKE ŽUPANIJE

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

6. KONCEPCIJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

- 6.1. Tehničko-tehnološki blok Osojnik
- 6.2. Implementiranje zona sanitarne zaštite izvorišta Ombla
- 6.3. Planiranje sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik
- 6.4. Otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje

7. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 7.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 7.2. Osnovna namjena prostora u obuhvatu izmjena i dopuna
- 7.3. Prometna i ulična mreža
- 7.4. Uvjeti i način gradnje

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14 - pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst, 25/18 i 13/19), dalje u tekstu: IDPPU-a Grada Dubrovnika, izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19), dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik).

Zakon je stupio na snagu 1. siječnja 2014., čime je prestao važiti Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13). Zakon je izmijenjen i dopunjen u srpnju 2017. (NN 65/17) kojom izmjenom se u pravni poredak Republike Hrvatske prenose Direktiva 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28. 8. 2014.) i Direktiva 2012/18/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 4. srpnja 2012. o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, o izmjeni i kasnijem stavljanju izvan snage Direktive Vijeća 96/82/EZ (Tekst značajan za EGP) (SL L 197, 24. 7. 2012.). Za područje Grada Dubrovnika od posebnog značaja je *Direktiva o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja* kojom se uspostavlja okvir za prostorno planiranje morskog područja u svrhu promicanja održivog rasta pomorskih gospodarstava, održivog razvoja morskih područja i održivog korištenja morskih resursa. Direktiva daje okvir za uspostavu i provedbu prostornog planiranja morskog područja radi doprinosa ciljevima koji polaze od toga da pri uspostavi i provedbi prostornog planiranja morskog područja uzimaju u obzir gospodarske, socijalne i okolišne aspekte radi pružanja potpore održivom razvoju i rastu pomorskog sektora, primjenjujući pristup utemeljen na ekosustavima, te radi promicanja zajedničkog postojanja relevantnih aktivnosti i načina korištenja. Također, prostornim planovima koji se odnose na morsko područje nastoji se dati doprinos održivom razvoju energetske sektora na moru, pomorskom prijevozu i sektoru ribarstva, akvakulturi te očuvanju, zaštiti i poboljšanju stanja okoliša, uključujući otpornost na učinke klimatskih promjena. Navedenim izmjenama Zakona redefinirane su neke odredbe o planiranju u zaštićenom obalnom području mora.

U prosincu 2018. i siječnju 2019. donesene su druga i treća izmjena i dopuna Zakona (NN 114/18 i 39/19) kojima se, pored ukidanja Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, za izdvojena građevinska područja izvan naselja, za koje treba biti donesen urbanistički plana uređenja ili do kojih nije izgrađena osnovna infrastruktura, produžuje rok sa pet na sedam godina, kada navedena područja prestaju biti građevinsko područje. U listopadu 2019. stupila je na snagu i manja (terminološka) izmjena Zakona (NN 68/19).

S obzirom na to da korištenje prostora obuhvaća širok spektar različitih djelatnosti, korištenje prostora je uređeno i zakonima koji uređuju ostale djelatnosti i tematike zasebno. Stoga, na prostorno planiranje i stanje u prostoru imaju utjecaja i brojni propisi i podzakonski akti koji uređuju različite tematike, npr.: zaštitu okoliša, zaštitu prirode, razvrstavanje cesta, luka, korištenje poljoprivrednog zemljišta, šuma, itd.

Predmetne IDPPU primjenjivat će odredbe Zakona u obuhvatu izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 15/19. i 12 /20.); dalje u tekstu: Odluka o izradi.

1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su dostavila svoja mišljenja temeljem posebnih propisa su slijedeća:

1. UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, ŠPORT, SOCIJALNU SKRB I CIVILNO DRUŠTVO; KLASA: 350-02/19-01/02; UR:BROJ: 2117/01-05/10-2-08, Dubrovnik, 23. siječnja 2020. godine; u mišljenju navode da je potrebno povećavati kapacitete predškolskih ustanova, te u tom smislu izgradnja dječjeg vrtića u Komolcu predstavlja važan iskorak. Vrtić u Komolcu obuhvaćao bi upisno područje Rijeke Dubrovačke, područje na kojem nije bilo organiziranog predškolskog odgoja. Novi vrtić će imati 8 odgojnih skupina (4 jasliske i 4 vrtičke) za smještaj oko 160 djece i sve pripadajuće sadržaje sukladne Državnom pedagoškom standardu.
2. HAKOM: Klasa: 350-05/20-01/18; URBROJ: 376-05-3-20-2, Zagreb, 17. siječnja 2020. godine; Klasa: 350-05/20-01/303; URBROJ: 376-05-3-20-02, Zagreb, 02. listopada 2020. godine; dati su posebni zahtjevi iz oblasti elektroničke komunikacijske infrastrukture koje je potrebno poštivati u izradi predmetnih IDPPU.
3. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE; Klasa: 350-02/20-01/01; Klasa: 350-02/20-01/01 URBROJ: 2117/1-17-20-04, 15. listopada 2020.; pored ostalog navodi se da je IDPPU-a potrebno uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19.).
4. RH MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE; KLASA: 940-01/20-03/5461 ; URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04), Zagreb, 23. siječnja 2020; navode se smjernice u planiranju korištenja nekretnina u vlasništvu RH.
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA; KLASA: 350-02/20-01/0000031 ; URBROJ: 374-24-1-20-2, 07.02.2020; KLASA: 350-02/19-01/02 ; URBROJ: 2117/01-06/18-20-24 od 28.09.2020.; navodi se da je pri izradi IDPPU-a potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
6. RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE se svojim zahtjevom, KLASA: 350-02/20-01/17; URBROJ: 525-11/0567-20-2, Zagreb, 17. siječnja 2020., obratilo Hrvatskim šumama d.o.o. na očitovanje.
7. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-02/19-02/07, URBROJ: 2117/1-21/1-06-20-05, Dubrovnik, 20. listopada 2020.; smatraju da bi I i D PPU-a u trebalo uskladiti s PPDNŽ uz obveznu ugradnju izrađenog konzervatorskog elaborata.
8. Upravni odjel za promet KLASA: 350-02/19-01/02 URBROJ: 2117/01-11-20-30, Dubrovnik 15. listopada 2020., dostavlja popis zahtjeva za izradu IiD PPU-a od kojih je većina uključena u predmetne izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana, posebno zahtjevi koji se odnose na definicije pojmova i pojašnjenja zbog nedvojenosti u provedbi.
9. RH, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KLASA: 350-02/20-01/479 ; URBROJ: 525-0770179-20-2, Zagreb, 12. listopada 2020., navodi se potreba da se u skladu s propisanim uvjetima obrazloži eventualna prenamjena poljoprivrednog zemljišta oznake P1 ili P2 u građevinsko zemljište. Predmetnim izmjenama i dopunama nije planirana prenamjena.

U odnosu na prispjele zahtjeve javnopravnih tijela nakon donošenja Odluke o izradi („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 15/19) i zahtjeva javnopravnih tijela dostavljenih na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 12 /20), prihvaćeni su samo oni zahtjevi koji se odnose na razloge za izradu izmjena i dopuna navedene u članku 3. predmetne Odluke. Svi ostali zahtjevi koji se odnose na ažuriranje planskih rješenja (trase i objekti komunalne infrastrukture), detaljniju razradu prometnih rješenja tj. ucrtavanje nerazvrstanih prometnica i preciznije određivanje njihovih profila, te zahtjeve koji se odnose na cjelovito usklađenje s PPDNŽ, bit će predmet cjelovitih izmjena i dopuna PPU-a koje će uslijediti u novoj proceduri.

1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na svojoj 26. sjednici, održanoj 10. prosinca 2019. donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 15/19).

Razlozi za izradu utvrđeni su Odlukom o izradi IDPPU i obuhvaćaju slijedeće:

- usklađenja sa Zakonom i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja;
- usklađenja s Prostornim planom uređenja Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 6/03, 3/05-uskl., 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19- pročišćeni tekst) iz područja gospodarenja otpadom;
- implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta Omble u prostorno-plansku dokumentaciju;
- planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju :
 - dječjeg vrtića u Komolcu
 - azila za napuštene životinje na lokaciji Grabovica
 - rekonstrukcije prometnice do tvrđavce Imperijal na Srđu
- otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje PPU-a (broj i definicija funkcionalnih jedinica, definicija etaže građevine, definicija nadzemnog i podzemnog koeficijenta iskorištenosti, minimalni postotak zelenih površina na građevinskoj čestici, visina potpornih zidova i dr.).

Tijekom izrade Nacrta prijedloga plana, uočena je potreba za izmjenama i dopunama predmetne Odluke na način da se otklone uočeni nedostaci i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje, a u svrhu postizanja uravnotežene i skladne izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih struktura uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora. Uočena je potreba korekcije dijela odredbi za provođenje koje nisu bile obuhvaćene razlozima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

Iz navedenih razloga Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je 18. rujna 2020. donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik grada Dubrovnika“ br. 12/20.)

Predmetne IDPPU-a Grada Dubrovnika odnose se dakle isključivo na navedene razloge. Ostala planska rješenja PPU-a Grada dubrovnika nisu predmet ovih IDPPU-a.

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/19) određeno je da se usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03, 3/05-uskl., 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 – pročišćeni tekst) izvrši samo iz područja gospodarenja otpadom.

U sljedećem tekstu prikazan je dio Odredbi za provođenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03, 3/05-uskl., 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 – pročišćeni tekst) koje se odnose na područje gospodarenja otpadom, odnosno gospodarsku zonu Tehničko-tehnološki blok Osojnik.

Izvod iz Odredbi za provođenje PPDNŽ koje se odnose na područje gospodarenja otpadom:

40. Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja pretežito I - industrijske ili mješovite industrijsko-poslovne (I, K) su sljedeća:

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Pobrežje	Petrovo selo	I1, I2	14,3	pl	da
	Trsteno	Trsteno	I1, I2	7,0	pl	ne
	Osojnik	Tehničko-tehnološki blok Osojnik	I2, K	17,5	pl	ne
	Mrčevo	Obalj	I2, I3	2,34	pl	ne

9. GOSPODARENJE OTPADOM

(kartografski prikaz 2.4.- 2.5 „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi, obrada, skladištenje i odlaganje otpada“)

230. Utvrđuje se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprječavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

- 230a. Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnim stanicama, reciklažnim centrima, reciklažnim dvorištima, sortirnicama, kompostanama, zelenim otocima, pogonima za obradu građevinskog otpada i dr. planira se realizirati do 2022.. godine sukladno Planu gospodarenja otpadom RH. Unutar ŽCGO-a planira se reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, postrojenje za mehaničko-biološku obradu miješanog komunalnog otpada, bioplinsko postrojenje za iskorištavanje i obradu plina, te odlagališne plohe za odlaganje neopasnog i inertnog otpada.

230b. Potrebno je odmah prići sanaciji sljedećih odlagališta otpada: Grabovica (Dubrovnik), Lovornik (Ploče), Vardište (Janjina), Sitnica (Blato, Vela Luka). Vinošte (Trpanj), i Ugrinovica (Smokvica) te odlagalište Podvlaštica (Orebić) koje nije u funkciji.

230d. Sanirana (usklađena) odlagališta otpada: Dubravica (Metković), Lovornik (Ploče), Vinošte (Trpanj), Sozanj (otok Lastovo), Kokojevica (Lumbarda) i Sitnica (Blato, Vela Luka) će se zadržati u funkciji gospodarenja otpadom sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje. Za odlagališta Grabovica (Dubrovnik) i Ugrinovica (Smokvica) planira se sanacija i zatvaranje. Pojedine lokacije određene ovim Planom moguće je koristiti za smještaj pretovarnih stanica, građevina za obradu građevinskog otpada, reciklažnih centara odnosno dvorišta, sortirnica, kompostana, odlagališta (skladišta) izdvojeno skupljenih vrsta otpada do otpreme.

Na području odlagališta otpada Dubravica (Metković) i Lovornik (Ploče) smještene su lokacije posebnih odlagališnih ploha za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Potrebno je na nivou Županije izraditi procjenu količine otpada koji sadrži azbest koji će nastati u narednom razdoblju na temelju koje bi se pristupilo izgradnji odlagališnih ploha.

235a. Građevine u sustavu gospodarenja otpadom na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Općina/ Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,0	pt	ne
		Grabovica	GO		pt	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik	PS, GO, RD, SO, BKO, OM	9,6	pl	ne
	Dubrovnik	Pod dubom	RD	0,1	pt	da
		Mokošica	RD	0,03	pt	da
	Orašac	Poslovna zona Kačigruda	RD	1,0	pl	da
	Zaton	Rasadnik Zaton	BKO		pl	da

OK - odlagalište komunalnog otpada, ON - odlagalište neopasnog otpada; OI - odlagalište inertnog otpada; MBO – građevine za mehaničko-biološku obradu otpada, GO – reciklažno dvorište za građevinski otpad, RD - reciklažno dvorište,; PO - građevina za privremeno skladištenje izdvojenih posebnih vrsta otpada, PS - pretovarna stanica, KO - kompostana, BKO – biokompostana, SO – sortirnica, AZ – lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest, OM – obrada mulja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda

PPUO/G-om je moguće odrediti i druge lokacije za reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice prema uvjetima na terenu.

Prilikom planiranja lokacija novih građevina i postrojenja koje se odnose na gospodarenje otpadom potrebno je uvažiti kriterije za određivanje načelnih lokacija i građevina i potrebnih kapaciteta novih građevina i postrojenja iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017. - 2022., a planiranu provedbu uskladiti s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i njegovim provedbenim propisima, kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji na sastavnice okoliša.

235b. U prostornim planovima užih područja (PPUG/O, UPU) će se utvrditi lokacije sabirališta otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci), sortirnica i kompostana. Lokacije reciklažnih dvorišta i sortirnica se mogu odrediti i unutar poslovnih zona.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom potrebno je uvesti primarnu uporabu (reciklažu), tj. izdvojeno sakupljanje sekundarnih sirovina u kontejnerima postavljenim na javnim površinama, uz staklo izdvaja se i papir i karton te plastični otpad (PET), metalni otpad (metalne limenke od pića), tekstil i problematični otpad. Svrha izdvojenog sakupljanja je izdvajanje korisnih i štetnih komponenti miješanog komunalnog otpada, čime se omogućuje iskorištavanje vrijednih svojstava određenih komponenti otpada i očuvanje prirodnih resursa. Izdvajanjem navedenih komponenti, tj. stakla, papira, kartona, metala, PET-plastike, tekstila, kao i štetnih i opasnih tvari – prije miješanja s ostatkom komunalnog otpada – značajno se poboljšavaju karakteristike reciklirajućeg otpada za materijalno iskorištavanje, kao i biorazgradivog otpada iz kuhinja, čišćenja vrtova i sl. zbog smanjenja smetajućih primjesa u stabiliziranom kompostu.

Prikupljanje krupnog (glomaznog) otpada obavljat će se na način da se postave spremnici na javnoj površini i osigura usluga prijevoza na zahtjev korisnika usluge. Isto tako jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati funkcioniranje reciklažnih dvorišta, ovisno o broju stanovnika na svojem području.

238. Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada se ne može dopustiti u prostoru ograničenja ZOP-a, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

239. Radi sprječavanja mogućih negativnih utjecaja odlagališta na okoliš (podzemne i površinske vode) potrebno je provoditi mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša sukladno Rješenju o objedinjenim uvjetima za centar za gospodarenje otpadom Lučino razdolje. Sve otpadne vode koje nastanu u centru za gospodarenje otpadom moraju se sakupljati i obraditi te je potrebno postići granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari sukladno Rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša za županijski centar.

Oborinske vode s krovnih površina će se prikupljati u sabirnim bazenima i koristiti za sanitarne potrebe, potrebe tehnološkog procesa, protupožarnu zaštitu, te eventualno zalijevanje zelenih površina ili direktno ispuštati u okoliš.

Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina će se pročišćavati na separatorima ulja i masti, skupljati u vodonepropusnim sabirnim bazenima te koristiti za potrebe hidrantske mreže i za tehnološke potrebe, a eventualni višak iz bazena ispuštati u okoliš putem upojnih bunara. Oborinske vode prikupljene u obodnom kanalu tijela odlagališta ispuštati će se preko taložnika u teren putem upojnih bunara ili upojnog jarka.

Oborinske vode s betoniranog dijela zone za obradu građevnog otpada i zone transportnog centra će se nakon pročišćavanja na taložniku i separatoru ulja i masti odvoditi u spremnik protupožarne vode i koristiti za protupožarne svrhe.

Oborinske vode s pripremljenih kazeta odlagališta neopasnog otpada na kojima još nije započelo odlaganje otpada će se ispuštati u okoliš putem infiltracijskog jarka odnosno upojnog bunara. Tehnološke otpadne vode iz procesa mehaničko-biološke obrade će se recirkulirati te po potrebi odvoditi na interni uređaj za obradu otpadnih voda.

Procjedne vode s tijela odlagališta koje se sakupljaju drenažnim sustavom postavljenim povrhu uređenog donjeg brtvenog sloja odlagališta odvoditi će se kontrolirano do revizijskih okana van tijela odlagališta te dalje u vodonepropusni sabirni bazen za prikupljanje otpadnih voda u sklopu prostora za obradu otpadnih voda odakle će se crpiti u interni uređaj za obradu otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode će se skupljati u vodonepropusnim sabirnim bazenima i obrađivati zajedno s procjednim i otpadnim tehnološkim vodama na internom uređaju za obradu otpadnih voda. Planira

se mikrobiološka obrada otpadne vode s dodatnom obradom sistemom reverzne osmoze.


- 240.** Skupljanje opasnog otpada, do otpreme i zbrinjavanja na državnoj razini, potrebno je organizirati na mjestu nastanka otpada i to:
- u skladištu ovlaštenog sakupljača
 - u reciklažnim dvorištima.



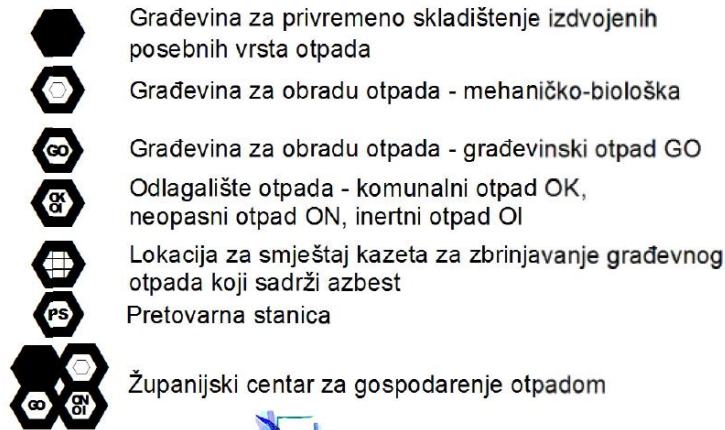
Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

- I** Gospodarska namjena - proizvodna
(pretežito industrijska; pretežito zanatska;
pretežito prehrambeno-prerađivačka;
pretežito građevinarska/asfaltna baza)

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

-  Obrada mulja s uređaja
za pročišćavanje otpadnih voda

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Nakon donošenja PPU-a došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima u realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih postavki, a koje doprinose općem dobru i od interesa su za Grad Dubrovnik.

Vlada RH je na 141. sjednici donijela Odluku o darovanju neketnina označenih kao čest.zem. 344/2, 344/6 i 345/2, sve k.o. Komolac Gradu Dubrovniku, ukupne površine 2576m², a u svrhu izgradnje dječjeg vrtića. Predmetna zona je važećim PPU-om definirana kao zona športsko-rekreacijske namjene, športska igrališta (R2). Dječji vrtić nije moguće izgraditi bez prethodne izmjene prostorno-planske dokumentacije.

Radi usklađenja s UPU-om „Športsko-rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim naseljem Bosanka -sjever i Bosanka – jug” (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, br. 3/14.), “izbrisana” je trasa postojeće prometnice koja vodi od naselja Bosanka do tvrđave Imperijal na Srđu. Obzirom da se alternativna trasa nije izvela, a radi neadekvatnog stanja prometne mreže, postojeću prometnicu je potrebno rekonstruirati. U tu svrhu je potrebno izmijeniti prostorno-plansku dokumentaciju.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, br. 2/19) izmijenile su se planske postavke vezane za gospodarenje otpadom na području Grada Dubrovnika. S time je potrebno uskladiti i PPU Grada Dubrovnika.

Odlukom o zaštiti izvorišta Ombla (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 7/19) propisuje se veličina i granice zona sanitarne zaštite. Utvrđene granice zona sanitarne zaštite te mjere pasivne i aktivne zaštite određene odlukom potrebno je implementirati u PPU Grada Dubrovnika.

Sukladno članku 3. Odluke o izradi, ciljevi i programska polazišta koji se utvrđuju odnose se na usklađenje sa Zakonom, usklađenje sa Izmjenama i dopunama PPDNŽ iz područja gospodarenja otpadom, implementiranje zona sanitarnih zaštita izvorišta Omble, osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata. Posebno je važno otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje u cilju preispitivanja

pretjerane i neprimjerene izgradnje (koeficijenti izgrađenosti, iskorištenosti, propisivanje maksimalnog broja funkcionalnih jedinica/stanova, apartmana, minimalnog postotka zelenih površina, uređenja prometnica i sl.).

Preispitivanje lokacijskih uvjeta potrebno je u cilju:

- **Racionalnijeg korištenja prostora;** problem pretjerane potrošnje i neracionalnog korištenja prostora jedan je od najznačajnijih problema na području Grada Dubrovnika. Uvjeti za planiranje u prostoru ograničenja (1000) m od mora strogo je definirano Zakonom o prostornom uređenju te je u cilju „obuzdavanja“ potrošnje vrijednog obalnog prostora potrebno **utvrditi stvarno stanje izgrađenosti i uređenosti građevinskog područja naselja** (prostorno planske geodetske podloge u HTRS projekciji).
- **Poboljšanja kvalitete izgrađenog prostora;** opremljenost i kvaliteta brojnih nedavno izgrađenih prostora, posebno na gradskom području, duboko je nezadovoljavajuća (Lapad, Gruž). Navedeno dovodi do obezvrjeđivanja temeljnih vrijednosti prostora (kulturno-povijesnih i krajobraznih), te se kao mjera koja je u sustavu prostornog uređenja može navesti propisivanje obvezne **izrade planova urbane sanacije i urbane preobrazbe** kojima bi se osigurala mreža javnih prostora, prometna i ostala infrastruktura i primjereno oblikovana gradnja prilagođena konkretnom okruženju. Zakonski utemeljena legalizacija bespravno podignutih i/ili rekonstruiranih građevina uvelike je doprinijela ovakvom stanju na pojedinim dijelovima gradskog područja.
- **Poboljšanja kvalitete izgrađenog okoliša;** važan element funkcionalnosti naselja i izgrađenog okoliša je sustav javnih površina (uključujući i prometnice kroz koje se vode infrastrukturni sustavi), kao i javnih sadržaja. Fizionomsko morfološka obilježja odnose se na kvalitetu oblikovanja prostora, kompozicijske vrijednosti matrice naselja, poštivanje zatečenih krajobraznih vrijednosti i vrijednih elemenata lokalne tradicijske tipologije naselja.

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Predmetna IDPPU-a je vrlo ograničenog obuhvata, s ciljanim razlozima definiranim Odlukom o izradi. Bez obzira na ograničenost IDPPU-a, svaku izmjenu potrebno je preispitati s aspekta održivog razvoja vodeći računa o prirodnim resursima eko-sustava. S tog aspekta je implementacija zona sanitarne zaštite izvorišta Ombla od posebnog značaja u cilju zaštite obalnog mora. Uređenje TT bloka tj. usuglašavanje PPU-a s PPDNŽ u oblasti gospodarenja otpadom, također je u cilju realizacije cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Uređenjem azila za napuštene životinje na području Grabovice riješit će se dugogodišnji gradski problem zbrinjavanja i humanog postupanja s napuštenim životinjama na manje atraktivnom i komunalno opremljenom prostoru.

Razvitak društvenih djelatnosti u središnjima naseljima u skladu je s postavljenim ciljevima u prostoru, predviđenim društveno-gospodarskim razvitkom, te politikom usklađenog

regionalnog i policentričnog razvitka. Gradnja dječjeg vrtića u Komolcu doprinosi realizaciji postavljenog cilja.

Međusobnim usklađivanjem planskih dokumenata otklonit će se nedoumice u realizaciji tj. rekonstrukciji postojećih prometnica (konkretno prometnice od naselja Bosanka do tvrđave Imperijal na Srđu).

Otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje PPU-a (definicija etaža, broj i definicija funkcionalnih jedinica, koeficijenta iskorištenosti, izgrađenosti te ostalih lokacijskih uvjeta) imat će utjecaj na čitav obuhvat jedinice lokalne samouprave - Grada Dubrovnika.

Estuarij Omble i Rijeka dubrovačka



5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi koji se ostvaruju ovim IDPPU-a su slijedeći:

- usklađenje sa Zakonom,
- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije iz područja gospodarenja otpadom,
- implementiranje zona sanitarne zaštite Omble,
- stvaranje planskih preuvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik (dječji vrtić u Komolcu, azil za napuštene životinje na lokaciji Grabovica, rekonstrukciju prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu,)
- otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje

6. KONCEPCIJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune plana odnose se isključivo na izmjene koje su određene čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/19), odnosno na:

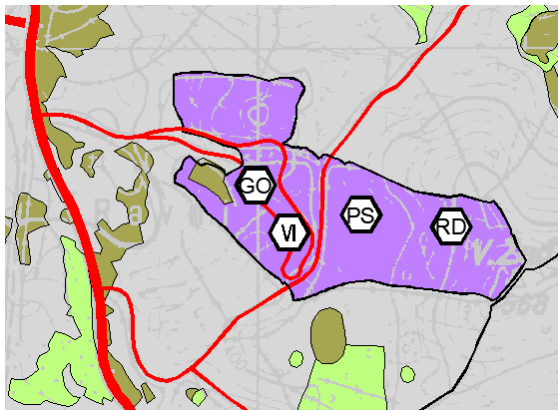
- područje gospodarenja otpadom (Tehničko-tehnološki blok na Osojniku),
- zone sanitarne zaštite izvorišta Ombla
- lokaciju dječjeg vrtića u Komolcu,
- azil za napuštene životinje na Grabovici,
- trasu postojeće prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu.

6.1. Tehničko-tehnološki blok Osojnik

Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 2/19) izmijenile su se planske postavke vezane za gospodarenje otpadom na području Grada Dubrovnika.

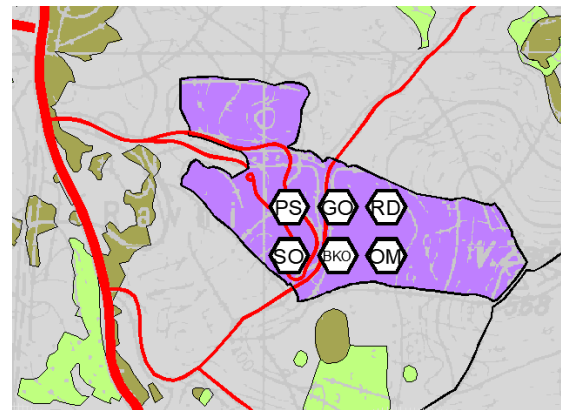
Zonu Tehničko-tehnološkog bloka na Osojniku potrebno je uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03, 3/05-uskl., 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19 – pročišćeni tekst) iz područja gospodarenja otpadom.

U tekstualnom i grafičkom dijelu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Dubrovnika potrebno je gospodarsku zonu Tehničko-tehnološkog bloka na Osojniku namijeniti, između ostalog, i za izgradnju postrojenja za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.



*Prostorni plan uređenja grada Dubrovnika
(„Sl. gl. Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07, 10/07,
3/14, 9/14-p.t, 19/15, 18/16-p.t, 25/18 i 13/19)*

1. Korištenje i namjena prostora



*Konceptija Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Dubrovnika*

1. Korištenje i namjena prostora

- PS – pretovarna stanica
- GO – reciklažno dvorište za građevinski otpad
- RD – reciklažno dvorište
- SO – sortirnica
- BKO – biokompostana
- OM – obrada mulja
- VI – odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina

6.2. Implementiranje zona sanitarne zaštite izvorišta Ombla

Izvorište Ombla se nalazi u Dubrovačko – neretvanskoj županiji na području Grada Dubrovnika. Zone sanitarne zaštite izvorišta Ombla se nalaze na teritoriju Republike Hrvatske, Bosne i Hercegovine i Crne Gore. U smislu dinamike crpljenja Izvorište se klasificira kao izvorište maksimalnog kapaciteta većeg od 100 l/s.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 22. sjednici, održanoj 31. svibnja 2019. god., donijelo je Odluku o zaštiti izvorišta Ombla („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/19). Odlukom se propisuje veličina i granice zona sanitarne zaštite, sanitarni i drugi uvjeti održavanja, mjere zaštite, izvori i načini financiranja provedbe mjera zaštite, ograničenja ili zabrane obavljanja poljoprivredne i drugih djelatnosti, ograničenja ili zabrane građenja ili obavljanja drugih radnji kojima se može utjecati na kakvoću ili količinu voda izvorišta te prekršajne odredbe.

Slivno područje Izvorišta, veličine i granice zona sanitarne zaštite te mjere zaštite određeni su na temelju Elaborata zaštite izvorišta Ombla izrađenog od strane tvrtke Ekotours d.o.o., Zagreb iz kolovoza 2018. godine.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta utvrđene su na osnovu kriterija propisanih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11 i 47/13) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), za izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko – kavernožnom poroznosti.

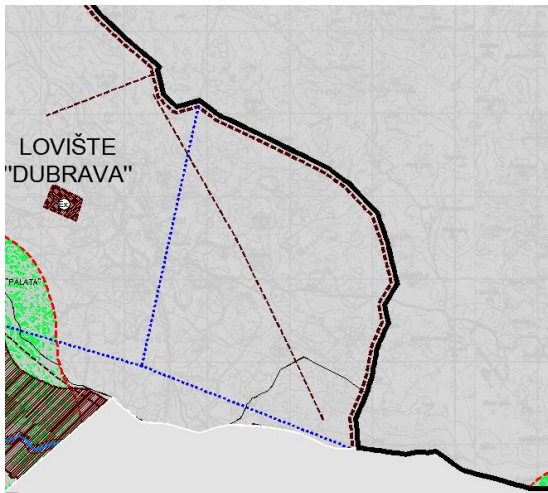
Slivno područje Izvorišta podijeljeno je prema stupnju opasnosti od onečišćenja i radi smanjenja rizika od onečišćenja na sljedeće zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – **IV. zona**,
- zona ograničenja i nadzora – **III. zona**,
- zona strogog ograničenja i nadzora – **II. zona** i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – **I. zona**

Prva zona podijeljena je na **I.a** i **I.b zonu**.

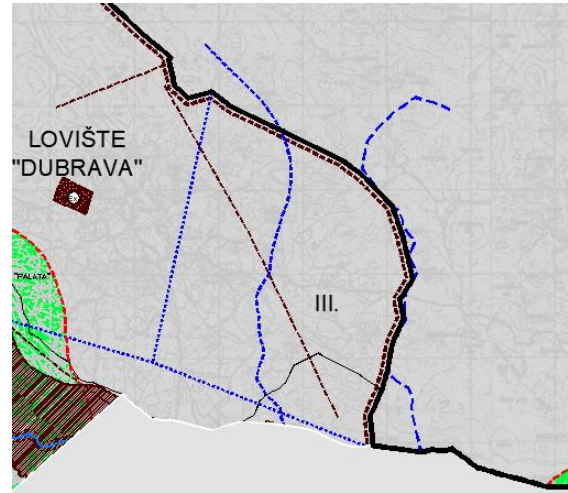
Mjere aktivne zaštite, odnosno pasivne zaštite, propisane su člancima 10., 13 i 16., odnosno člancima 9., 12. i 15. Odluke o zaštiti izvorišta Ombla („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/19) te je iste potrebno implementirati u tekstualni dio Izmjena i dopuna plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje).

Zone sanitarne zaštite izvorišta potrebno je ucrtati u grafički dio Izmjena i dopuna plana.



Prostorni plan uređenja grada Dubrovnika
(„Sl. gl. Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07, 10/07,
3/14, 9/14-p.t, 19/15, 18/16-p.t, 25/18 i 13/19)

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)



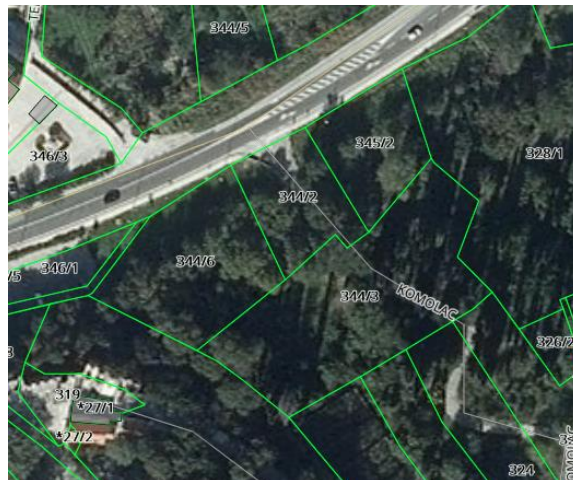
Konceptija Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)

6.3. Planiranje sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik

a) Dječji vrtić u Komolcu

Vlada Republike Hrvatske je na 141. sjednici održanoj 01. veljače 2019. godine donijela Odluku o darovanju nekretnina označenih kao č.zem. 344/2, 344/6 i 345/2, sve k.o. Komolac Gradu Dubrovniku, ukupne površine 2576 m², a u svrhu izgradnje dječjeg vrtića. Za gradnju vrtića namjenjuje se i č.z. 344/3 u vlasništvu Grada. Obzirom da je predmetna zona važećim Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika definirana kao zona športsko-rekreacijske namjene športska igrališta (R2), predmetno područje je potrebno prenamijeniti u mješovitu namjenu.



Izvod: <https://geoportal.dgu.hr/>

Za potrebe izrade izmjena i dopuna prostornoplanske dokumentacije izrađeno je Idejno rješenje za DV Komolac (Vrtić-Komolac, arhitektonski projekt, TLO d.o.o., 13/19_IR, KVRT_1319, listopad 2019.) koje se prikazuje u sadržaju koji slijedi.

IDEJNO RJEŠENJE VRTIĆ-KOMOLAC

KONCEPT

Prostor je sa sjeverne strane omeđen javno-prometnom površinom, županijskom cestom, č.zem. 452, k.o. Komolac, dok je sa zapadne, južne i istočne strane okružen zaštitnim zelenilom.

*Predmetnoj građevnoj čestici vrtića je osiguran kolni i pješački pristup s postojeće javno-prometne površine, županijske ceste, č.zem. 452, k.o. Komolac sa sjeverne strane parcele. Unutar zone obuhvata smještena je postojeća, pristupna prometnica groblju Komolac. **Istu je potrebno izmjestiti uz istočnu granicu obuhvata** kako bi se osigurala što veća površina nove parcele za vrtićke sadržaje.*



S navedene prometnice pristupa se parkiralištu i gospodarskom dvorištu vrtića koji su smješteni na sjevernom dijelu parcele, paralelno sa županijskom cestom. Za vrtić je na građevnoj čestici osigurano 29 parkirališnih mjesta. Unutar gravitacijskog područja, na udaljenosti od cca 20 m od predmetne čestice, na čestici u istom vlasništvu osigurano je još 27 parkirališnih mjesta.

Ukupno je planirano 4 jaslčke i 9 vrtićkih grupa. Struktura jedinica određena je Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe NN 63/08. Na predmetnim č.z. moguće je smjestiti zgradu vrtića sa svim potrebnim prostorima, kapaciteta za 260 djece.

Građevina je koncipirana u 2 trakta, u blagom otklonu prema zapadu, između kojih je višenamjenska dvorana u prizemlju. Višenamjenska dvorana tako preuzima i ulogu komunikacijskog centra vrtića.

Dvorana je promjenljive visine 1-2 etaže, a na zapadu se otvara prema atrijskom dvorištu i dalje prema zelenilu.

Osim višenamjenske dvorane u prizemlju građevine smještene su 4 jasličke grupe, 2 vrtičke grupe, uredski i pomoćni prostori za osoblje te kuhinjski pogon u kojeg se pristupa sa zapada, preko gospodarskog dvorišta. Iz gospodarskog dvorišta se ulazi i u tehnički blok koji je smješten u podrumu. Na katu je 7 vrtičkih grupa s terasama. Prvi kat je povezan vanjskim i unutarnjim stubištem, te dizalom. Krov vrtića je ravn, prohodni i koristit će se kao terasa i vrt. Krovna terasa i vrt su povezani preko vanjskog stubišta i tribina, te čine jedinstven, dinamičan prostor za igru.

Orijentacija dnevnih boravaka je pretežito južna. Ulaz u dnevne boravke uvijek se planira iz višenamjenske dvorane preko komunikacija i garderoba. Sve garderobe su spojene sa sanitarnim prostorima. Dnevni boravci su fleksibilni i omogućavaju horizontalno i vertikalno povezivanje i razdvajanje.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Gradnja je predviđena na zemljištu oznake 344/2, 344/3, 344/6 i 345/2, sve k.o. Komolac. Zemljište je oblika nepravilnog trapeza izduženog u smjeru istok-zapad. Teren je u nagibu od juga prema sjeveru, visinske razlike cca 7m. Nagib padine je djelomično izveden u terasastim elementima dolaca, podzidanim suhozidnim međama, koji su karakteristični elementi identiteta i svakako bi ih trebalo djelomično zadržati. U središnjem dijelu obuhvata se nalazi postojeći kolni pristup obližnjoj mjesnoj crkvi i groblju koji se izmješta na istočnu granicu obuhvata. Ukupna površina zone obuhvata je 4792,00 m², građevna parcela vrtića je 4108,00 m², a parcela pristupne ceste je 665,00 m².



SMJEŠTAJ I VELIČINA OBJEKTA

Objekt je smješten na južnom dijelu parcele, od regulacijske linije udaljen 19,5 m, a od susjednih međa min. 3,00 m.

Visina građevine je $Po + P + 1$. Visina vijenca u odnosu na kotu zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu je 6,5 m. Relativna kota $+0.00$ odgovara apsolutnoj $+4,00$ mnv i predstavlja kotu partera.

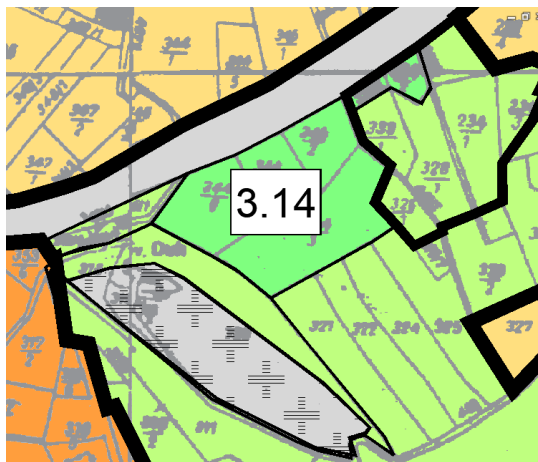
KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Krajobraznim uređenjem planira se koristiti autohtone biljne vrste i materijale prilagođene podneblju i lokaciji, uz maksimalno zadržavanje postojećeg zelenila.

Izvršit će se inventarizacija postojećeg stanja kako bi se postojeće visoko zelenilo u što većoj mjeri inkorporiralo u koncept novog krajobraznog uređenja.

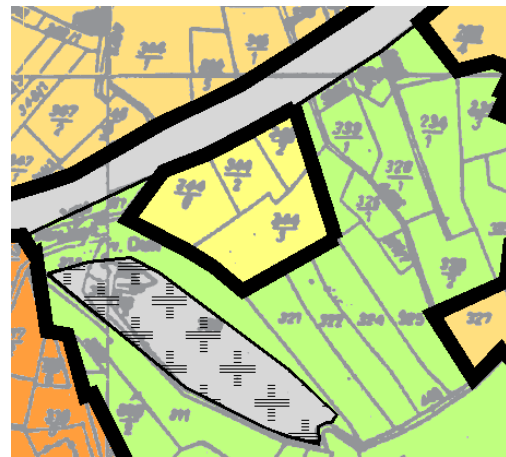
Izmjene i dopune prostornog plana odnose se na tekstualni dio plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) te na kartografski prikaz građevinskih područja naselja u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika kojim se dio č.z. 344/2, 344/3, 344/6 i 345/2 prenamjenjuje u mješovitu namjenu.

Građevinska područja naselja:



Prostorni plan uređenja grada Dubrovnika
(„Sl. gl. Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07,
10/07,
3/14, 9/14-p.t, 19/15, 18/16-p.t, 25/18 i 13/19)

4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik



Konceptija Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Dubrovnika

4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik

b) Azil za napuštene životinje na lokaciji Grabovica

Područje za gradnju azila za prihvat napuštenih pasa i mačaka s područja Dubrovnika nalazi se na dijelu č.zem. 3828, k.o. Osojnik. Potrebna min. površina zahvata je oko 0,9 ha. Predmetna zona važećim je Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika definirana kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Da bi se omogućila izgradnja azila za životinje potrebno je šire predmetno područje (ukupne površine oko 1,2 ha) prenamijeniti u poslovnu namjenu (K3 – komunalno-servisna).

Za potrebe izrade izmjena i dopuna prostornoplanske dokumentacije izrađen je Idejni projekt skloništa za životinje (Sklonište za životinje, arhitektonski projekt, PRAXA, ZOP 2019-04-19, svibanj 2019.) koji se prikazuje u sadržaju koji slijedi.

IDEJNI PROJEKT SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE

UVOD

Projektom se predviđa gradnja skloništa za životinje na dijelu k.č.br.3828, k.o. Osojnik.

LOKACIJA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna građevna čestica je neizgrađena te se nalazi na Grabovici. Glavni pristup čestici je sa postojeće makadamske ceste na sjevernoj strani.

Površina buduće parcele je 9.980 m². Parcela je nepravilnog oblika, teren je u nagibu u smjeru s juga prema sjeveru, a najstrmiji dijelovi su do 30% u nagibu.



OPIS GRAĐEVINE

Predmetnim zahvatom se planira gradnja skloništa za napuštene životinje, kapaciteta za 350 pasa i 50 mačaka. Sklonište se sastoji od glavne građevine i 3 tipa paviljona sa stacionarnim dijelom (zatvoreni i otvoreni prostori za životinje).

Glavna građevina se sastoji od prijemnog dijela (prijem, veterinarska obrada, čišćenje, karantene), servisnog dijela (skladište i čuvanje hrane, priprema i raspodjela hrane, tehnički prostor, hladne prostorije za lešine) te upravnog dijela (prostori za upravu, osoblje i edukacije).

Smještajni dio za pse se sastoji od dva tipa paviljona sa individualnim zatvorenim i vanjskim natkrivenim smještajem u kavezima. Svaki paviljon ima kapacitet od 32 pasa, a razlikuju se po broju pasa u 1 kavezu (2 ili 4 psa). Svaki paviljon ima svoje zajedničko ograđeno dvorište od 95m².

Smještajni dio za mačke je paviljon tipa 3, koji se sastoji od individualnih kaveza (16 komada) te zajedničkih prostorija za smještaj do max.15 mačaka. Svaki prostor ima svoje natkrivene vanjske prostore i zajedničko dvorište.

Svi prostori za životinje dimenzionirani su sukladno propisima (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi).

Uz unutarnje i natkrivene prostore se nalaze i vanjski zajednički prostori za druženje sa psima, istrčavanje, vježbanje, agility poligoni i slični sadržaji. Na parceli je osigurano i parkiralište sa 18 parkirnih mjesta te gospodarski pristup sa gospodarskim dvorištem. Glavna građevina ima ukupno 2 etaže: prizemlje+kat (Pr+K), dok su paviljoni prizemne katnosti (Pr). Natkriveni su jednostrešnim krovovima blagog nagiba, 5-7 stupnjeva.

Uređenje parcele se planira urediti sa prirodnim zelenilom te autohtonim biljkama, te popločanim površinama za kolni i pješački pristup (šetnice).



OPIS INSTALACIJA

Predmetna građevna čestica se ne planira priključiti na javnu instalacijsku mrežu zbog velike udaljenosti priključaka.

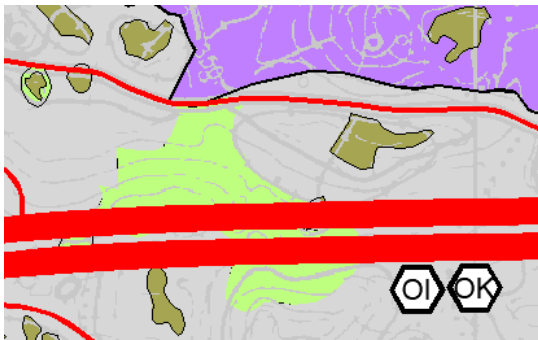
S obzirom da u blizini građevine nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža, opskrba pitkom vodom planira se riješiti preko spremnika vode i hidroforskog postrojenja. Dio potreba vodom, poput vode za pranje kaveza, bit će riješeno preko sakupljanja čiste oborinske vode u vodonepropusne spremnike.

Budući da u blizini građevine nije izgrađen sustav javne odvodnje, sanitarne otpadne vode se planiraju preko uređaja za pročišćavanje odvoditi u okolni teren kroz upojne bunare.

Obzirom da u blizini budućeg skloništa za životinje nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture predviđeno je da se izvede napajanje putem agregata.

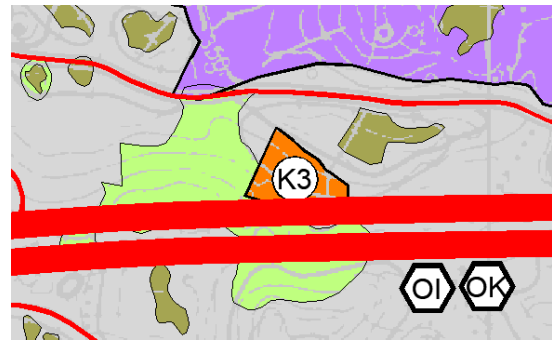
Izmjene i dopune prostornog plana odnose se na tekstualni dio plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) te grafički dio plana koji se prikazuje na sljedećim prikazima.

Korištenje i namjena površina:



*Prostorni plan uređenja grada Dubrovnika
(„Sl. gl. Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07, 10/07,
3/14, 9/14-p.t, 19/15, 18/16-p.t, 25/18 i 13/19)*

1. Korištenje i namjena prostora



*Konceptija Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Dubrovnika*

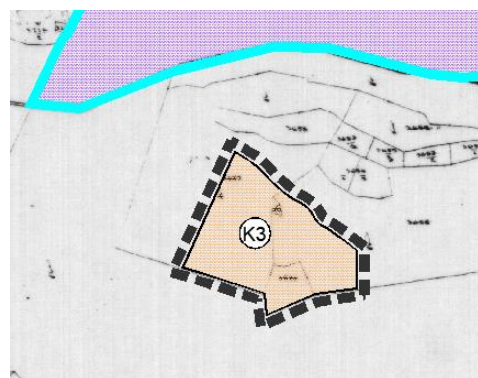
1. Korištenje i namjena prostora

Građevinska područja naselja:



*Prostorni plan uređenja grada Dubrovnika
(„Sl. gl. Grada Dubrovnika“, br. 7/05, 6/07,
10/07,
3/14, 9/14-p.t, 19/15, 18/16-p.t, 25/18 i 13/19)*

4.11. Građevinska područja naselja - Osojnik



*Konceptija Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Dubrovnika*

4.11. Građevinska područja naselja - Osojnik

c) Rekonstrukcija prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu

Radi usklađenja s Urbanističkim planom uređenja „Športsko-rekreacijski centar s golfkim igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 9/13), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 3/14), izbrisana je trasa postojeće prometnice koja vodi od naselja Bosanka do tvrđave Imperijal na Srđu.

Obzirom da se alternativna trasa prometnice nije izvela, a radi neadekvatnog stanja postojeće prometne mreže u odnosu na gustoću prometa, postojeću prometnicu je potrebno rekonstruirati.

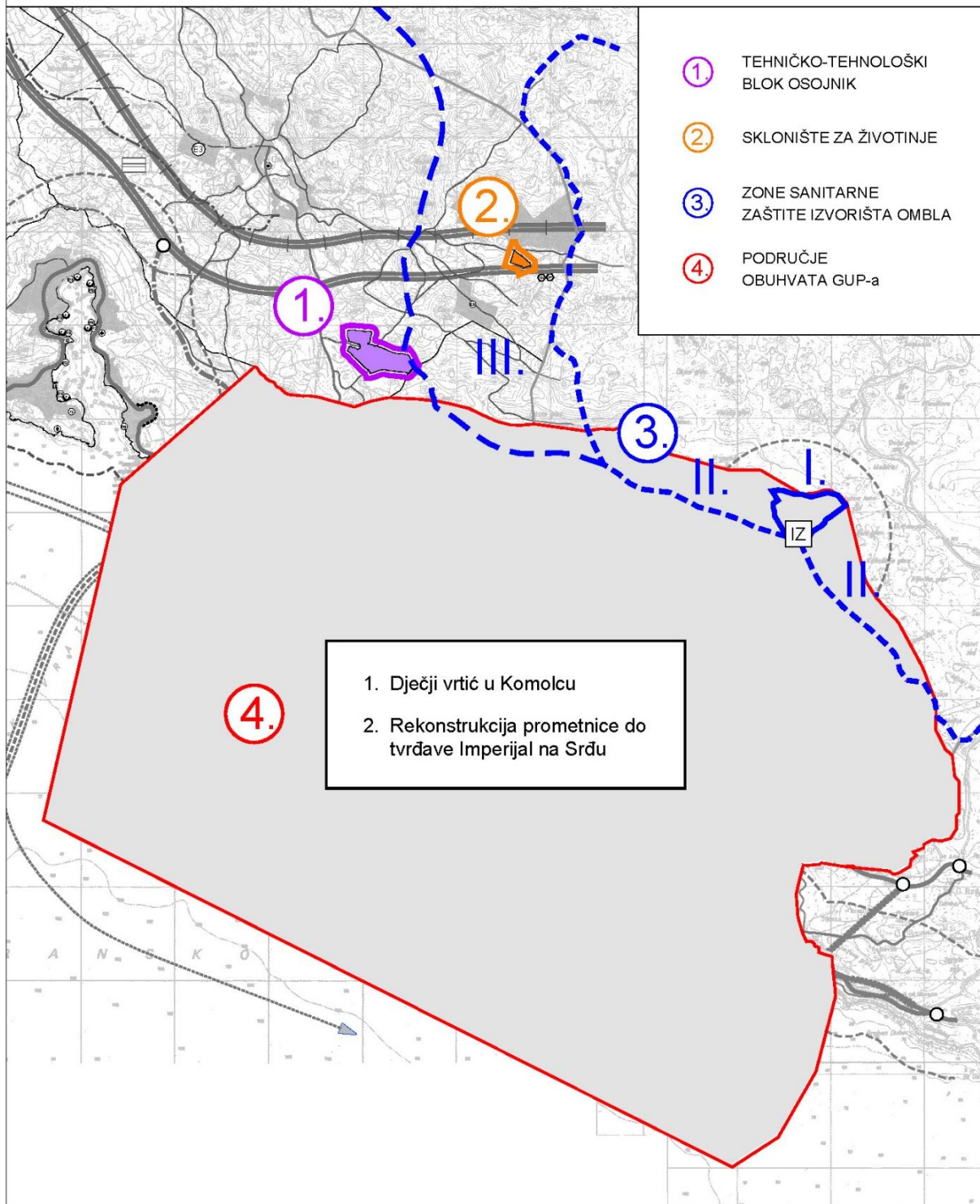
Da bi se omogućila rekonstrukcija postojeće prometnice, potrebno je izmijeniti prostorno-plansku dokumentaciju.

Izmjene i dopune prostornog plana odnose se na tekstualni dio plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) obzirom da se kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika ne odnose na područje obuhvaćeno Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika.

6. 4. Otklanjanje uočenih nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova Odredbi za provođenje

- uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika
- broj i definicija funkcionalnih jedinica,
- definicija etaže građevine,
- definicija nadzemnog i podzemnog koeficijenta iskorištenosti,
- minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici,
- visina potpornih zidova i dr.
- detaljnija razrada uvjeta gradnje izvan granica građevinskog područja za rekreacijske sadržaje,
- redefiniranje uvjeta udaljenosti građevina od granica građevinske čestice,
- redefiniranje uvjeta uređenja građevinske čestice (promet, odvodnja i sl.),

KONCEPCIJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA



7. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

7.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, kako je već u polazištima navedeno, precizno su utvrđeni razlozi za izradu te je cijela elaboracija Plana isključivo vezana uz navedene razloge koji se odnose na sljedeće:

1. **Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja; izmjene i dopune odnose se na definiciju koeficijenta izgrađenosti, iskorištenosti, građevinsku bruto površinu.
2. **Usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije** ("Sl. Gl. DNŽ 6/03, 3/05 – uskl., 7/10, 4/12-isp, 9/13, 2/15-uskl. 7/16, 2/19, 6719 - pročišćeni tekst) iz područja gospodarenja otpadom;
Zona I, K (TT Blok Osojnik), površine 17,5 ha, planirana je važećim Prostornim planom uređenja, međutim namjena nije u cijelosti usklađena sa PPDNŽ. Pored sadržaja predviđenih važećim PPU-om koji se odnose na pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište za komunalni i reciklažno dvorište za građevinski otpad, sukladno PPDNŽ planirana je sortirnica, biokompostana i obrada mulja sa uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Navedenim sadržajima dopunjeni su i kartografski prikazi u mj. 1:25000 i 1:5000 (građevinska područja), kao i odredba br.141.
3. **Izmjene i dopune grafičkog i tekstualnog dijela Plana** u svrhu stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju:
 - **dječjeg vrtića u Komolcu**; (promjena namjene iz mješovite u isključivu namjenu - D4 u naselju),
 - **azil za napuštene životinje na lokaciji Grabovica** obuhvata oko 1,2 ha, oznake K3; zahvat je ucrtan u kartografskim prikazima u mj. 1:25000 i 1:5000 (granice građevinskih područja) i definiran odredbom za provođenje br.66a.
 - **rekonstrukciju prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu**; ucrtana je po postojećoj trasi na kartografskim prikazima u mj. 1:25000.,
 - **implementiranje zona sanitarne zaštite izvorišta Omble**, dopuna grafičkog dijela tj. kartografskog prikaza br. 3.4. u mj. 1:25000, odredba za provođenje br.126b.
4. **Otklanjanje nedostataka i neusklađenosti pojedinih dijelova odredbi za provođenje**, isključivo povezanih s onima prozvanim Odlukom o izradi a odnose se na: broj i definiciju funkcionalnih jedinica, definiciju etaže građevine, definiciju nadzemnog i podzemnog koeficijenta iskorištenosti, minimalni postotak zelenih površina na građevinskoj čestici, visinu potpornih zidova.

Broj i definicija funkcionalnih jedinica

Ovim izmjenama i dopunama se definira maksimalni broj funkcionalnih jedinica po građevini. Funkcionalne jedinice označavaju skup prostorija (ili jednu prostoriju) jednoznačne namjene koja čini samostalnu uporabnu cjelinu (bilo da se radi o stambenoj namjeni, poslovnoj namjeni ili nekoj drugoj namjeni). Apartmani se u smislu

ovog Plana smatraju stambenom jedinicom. U dosadašnjoj praksi se pokazalo da se je propisivanjem maksimalnog broja stambenih jedinica, utvrđeni broj povećavao i za apartmane koji se nisu tretirali kao stambene jedinice tako da je dolazilo do pretjerane apartmanizacije.

Broj i definicija etaže građevine

Ovim izmjenama i dopunama nedvojbeno i jasno su definirane nadzemne (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje) i podzemne etaže (podrum), način obračuna koeficijenta izgrađenosti (Kig) i koeficijenta iskorištenosti (kis), sukladno relevantnim važećim zakonima i podzakonskim aktima. Naime, u dosadašnjoj praksi, podzemne etaže namijenjene garažiranju vozila nisu se obračunavale u Kis. Definicija etaža prikazana je u odredbi br. 33.

Minimalni postotak zelenih površina na građevinskoj čestici

Ovim izmjenama i dopunama jasno je definiran minimalni postotak zelenila na građevnoj čestici na način da isti označava hortikulturno uređen teren koji se odnosi isključivo na vrijedno prirodno i uređeno zelenilo, bez popločanja, terasa i parkirališta. Popločani teren, terase i parkirališta su se u uređenju građevne čestice obračunavale kao prirodan teren.

Visina potpornih zidova.

Zbog dosadašnje prakse koja je ukazala na nejasnu interpretaciju prirodnog i konačno zaravnog i uređenog terena, što je rezultiralo velikim iskopima, potpornim zidovima, tj. devastaciji zelenih površina i prirodnog terena, pojmovnikom je data definicija prirodnog i konačno zaravnog i uređenog terena čija visinska kota u odnosu visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati do + ili – 1,5m. Preciznijom definicijom nastoji se u što većoj mjeri sačuvati prirodni nagib terena prilagođen topografiji i okolnom ambijentu.

Pojmovnikom su definirane i vrste građevina (po tipu, u odnosu na maksimalni broj funkcionalnih jedinica, samostojeća građevina, dvojna građevina ili niz, tj. termini koji se koriste u odredbama za provođenje).

Odredbe koje se odnose na korekciju udaljenosti podzemne etaže od javne prometnice, korigirane su na način da budu jasnije u provedbi te da osiguraju stabilnost i sigurnost javne infrastrukture

Detaljnija razrada uvjeta gradnje izvan granica građevinskog područja za rekreacijske sadržaje, sukladno zakonski propisanim mogućnostima.

Redefiniranje uvjeta udaljenosti građevina od granica građevne čestice, uvjeta uređenja građevne čestice, u cilju povećanja udaljenosti na minimalno 3,0 m od granice građevne čestice. Za pojedine vrste građevina (niske, dječje vrtće, manje sportske objekte ...) do izgradnje sustava javne odvodnje omogućava se gradnja sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s

adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

7.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Namjena prostora koja je određena Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst, 25/18 i 13/19.) se ne mijenja, osim na područjima predmetnih izmjena i dopuna koje su određene čl. 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 15/19).

Ovim Izmjenama i dopunama došlo je do promjene namjene prostora na području:

- Komolca radi realizacije dječjeg vrtića,
- Grabovice radi realizacije azila za napuštene životinje.

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna došlo je do promjene namjene prostora u Komolcu radi realizacije dječjeg vrtića. Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika područje određeno za športsko-rekreacijsku namjenu (R2 - športska igrališta) u Komolcu se, ovim Izmjenama i dopunama, prenamjenjuje u mješovitu namjenu (neizgrađeno uređeno područje) i zaštitno zelenilo (Z).

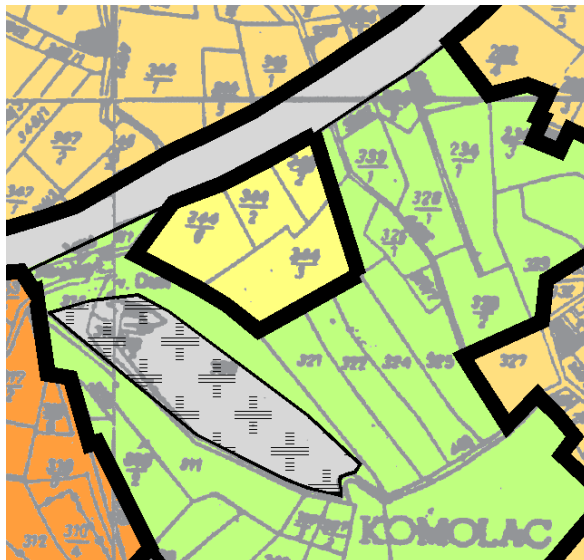
Realizacija azila za napuštene životinje na području Grabovica zahtijeva promjenu namjene prostora. Važećim Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika područje dijelom određeno za zaštitne šume a dijelom za ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na području Grabovica, ovim Izmjenama i dopunama, se prenamjenjuje u poslovnu namjenu (K3 – komunalno servisna).

Usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 60/03, 3/05-uskl., 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19-pročišćeni tekst) iz područja gospodarenja otpadom, odnosi se na područje Tehničko-tehnološkog bloka na Osojniku. Predmetna izmjena i dopuna ne zahtijeva promjenu osnovne namjene prostora, već se u zoni Tehničko-tehnološkog bloka uz gradnju pretovarne stanice (PS), reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (GO) omogućava gradnja sortirnice (SO), biokompostane (BKO) i postrojenja za obradu mulja (OM). Na području Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik se ovim Izmjenama i dopunama više ne planira odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina.

7.2.1. Dječji vrtić u Komolcu

Predmetno područje namijenjeno je za javnu i društvenu namjenu (D4 – predškolska i školska). Ukupna površina zone iznosi oko 0,4 ha. Na predmetnom području moguće je smjestiti zgradu dječjeg vrtića sa svim potrebnim sadržajima.

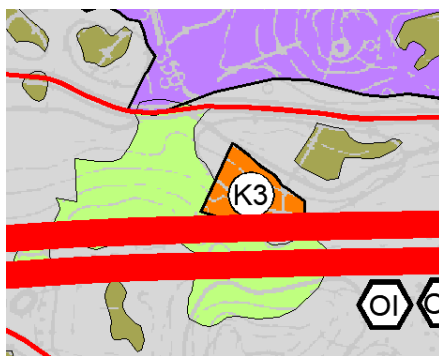
Predmetno područje je sa sjeverne strane omeđeno nerazvrstanom cestom Sustjepan-Mokošica-Lozica, dok je sa zapadne, južne i istočne strane okruženo zaštitnim zelenilom.



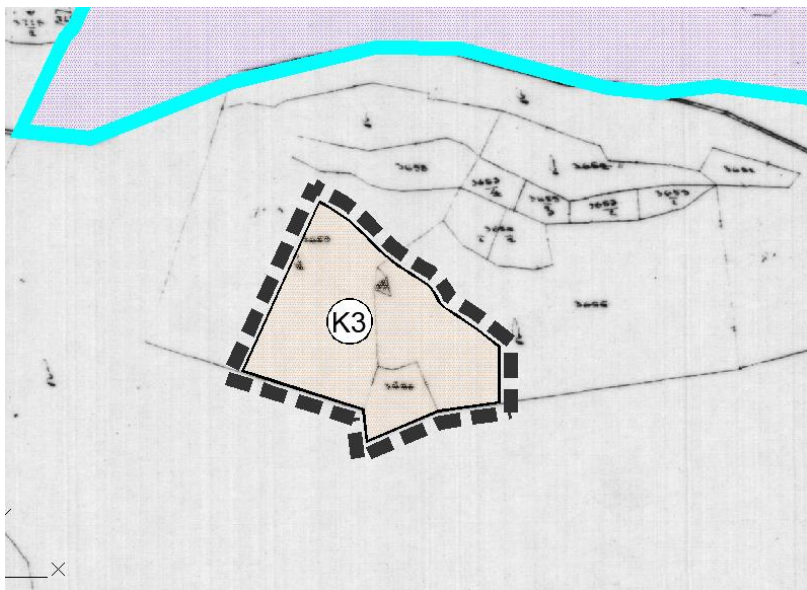
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika
4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik

7.2.2. Azil za napuštene životinje na području Grabovica

Predmetno područje na lokaciji Grabovica (izdvojeni dio građevinskog područja naselja Osojnik) namijenjeno je za poslovnu namjenu (K3 – komunalno servisna) na kojem se planira izgradnja i uređenje područja za smještaj napuštenih životinja.



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika
1. Korištenje i namjena prostora

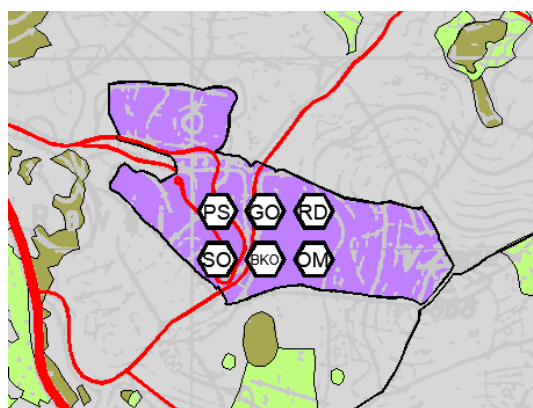


Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika
4.11. Građevinska područja naselja – Osojnik







Ukupna površina područja namijenjenog za poslovnu namjenu (K3 – komunalno servisna) je oko 1,2 ha. Sklonište za napuštene životinje je kapaciteta za oko 400 životinja. Planira se gradnja i uređenje zatvorenih i otvorenih prostora za smještaj životinja.

7.2.3. Gospodarenje otpadom (usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije)

Izmjenama i dopunama se na području Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik omogućava gradnja sortirnice (SO), biokompostane (BKO) i postrojenja za obradu mulja (OM).



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika
1. Korištenje i namjena prostora

	RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD
	PRETOVARNA STANICA
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SORTIRNICA
	BIOKOMPOSTANA
	OBRADA MULJA

7.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Izmjenama i dopunama plana omogućuje se:

- rekonstrukcija postojeće prometnice do tvrđave Imperijal na Srđu.

Postojeća nerazvrstana cesta od naselja Bosanka do tvrđave Imperijal na Srđu je nedovoljnog gabarita, neprimjerenih tehničkih elemenata i s većim prometnim opterećenjem.

Radi neodgovarajućeg stanja, postojeću prometnicu je potrebno rekonstruirati. Ukupna duljina prometnice je oko 1500 m.

7.4 UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje za zahvate obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama PPU-a elaborirani su u Odredbama za provođenje, i sukladno tematici, prikazani u kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovih izmjena i dopuna.