

# PRILOG I.

## OBRAZLOŽENJE PLANA



## OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina tablica Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana mijenja se i glasi:

Namjena površina prikazana je grafički na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i iskazana brojčano u tablici Prostorni pokazatelji za namjenu površina (dolje):

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	ha	%
Stambena namjena	S	52 705	5,27	37,31 %
Mješovita namjena	M	10 777	1,08	7,63 %
Javna i društvena namjena	D	23 201	2,32	16,42 %
Zaštitne zelene površine	Z	8 624	0,86	6,11 %
Vodene površine	V	1 395	0,14	0,99 %
Površine infrastrukturnih građevina i sustava - prometnice (IS)	IS	21 173	2,12	15,00 %
Vrijedno obradivo tlo		8 932	0,89	6,32 %
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		14 434	1,44	10,22 %
<b>UKUPNO</b>		<b>141 250</b>	<b>14,12</b>	<b>100,00%</b>

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1. Uvjeti i način gradnje, potpoglavlju Tipologija izgradnje, na stranici 48., 4., 5. i 6. stavak mijenjaju se i glase:

Javne i društvene građevine imaju posebnu tipologiju, veličinu i oblike sukladno njihovim specifičnim funkcijama. Za predškolsku namjenu (D4) - dječji vrtić moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg kompleksa (bivša ambulanta, recepcija i prateći prostori) ili izgradnja nove zgrade dječjeg vrtića i jaslica kao niže građevine razvedenog volumena, čije jedinice moraju biti projektirane i orijentirane tako da prostori za boravak djece imaju kvalitetnu insolaciju. Dopusštena mu je katnost od najviše jedne podzemne (ukopane) i dvije nadzemne etaže.

Za socijalnu namjenu (D2) - dom za starije i nemoćne osobe osobe planira se građevina čija katnost može iznositi jednu podzemnu (ukopanu) i tri nadzemne etaže, s time da je moguće graditi i četvrtu etažu, ali uvučenu u odnosu prema pročelju s ulice. Ukupna tlocrtna površina te četvrte etaže iznosi do 50% tlocrtna površina ostatka zgrade. Ovakav je volumen potreban da se smjeste svi potrebni prostori za boravak i brigu o starijim osobama.

Za upravnu namjenu (D1) - policijsku postaju i smještajne kapacitete za policijske službenike, moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine (bivši hotel Mladost) ili izgradnja nove građevine kompaktnog volumena, s najvećom dopuštenom katnosti od jedne podzemne (ukopane) i tri nadzemne etaže.

