

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 31. Statuta Općine Pojezerje („Neretvanski glasnik“ broj 7/09), Općinsko vijeće Općine Pojezerje na 18. sjednici održanoj 15. listopada 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GOSPODARSKE ZONE POZLA GORA**

**Uvodne odredbe**

**članak 1.**

Ovaj plan je napravljen u skladu s odredbama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09 i 55/11), kao i odredbama iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**članak 2.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Pozla Gora (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi oko 57,59 ha Granica obuhvata plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

**članak 3.**

Plan, sadržan u elaboratu Konačni prijedloga plana uređenja gospodarske zone Pozla Gora sastoji se od:

**KNJIGA I**

**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

|   |          |
|---|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina                  | M 1:1000 |
| 2.1. Prometna mreža                               | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža                      | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža                     | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža                              | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža                         | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                         | M 1:1000 |

**Knjiga II 3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

**Knjiga III Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Opće odredbe****članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cijelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****članak 5.**

Osnovna namjena površina zone Pozla Gora je proizvodna – pretežito zanatska i poslovna - pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna.

Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000, određene su slijedeće namjene:

**MJEŠOVITA NAMJENA**

M1 Pretežito stambena

**PROIZVODNA NAMJENA**

I2 Pretežito zanatska

**POSLOVNA NAMJENA**

K1 Pretežito uslužna

K2 Pretežito trgovačka

K3 Pretežito komunalno - servisna

**PROMETNE POVRŠINE**

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **članak 6.**

Unutar obuhvata plana, način gradnje novih građevina se dijeli na:

- gradnja građevina unutar poslovne namjene ( K1, K2, K3) gospodarske zone
- gradnja građevina unutar proizvodne namjene (I2) gospodarske zone

### **članak 7.**

**Opći uvjeti građenja za gradnju građevina unutar poslovne namjene (K1,K2,K3) gospodarske zone su sljedeći:**

Utvrđuju se opći uvjeti građenja za gospodarske građevine:

- Minimalna površina parcele: 1 000 m<sup>2</sup>;
- Maksimalna izgrađenost: 20%;
- Maksimalna visina: P+1, odnosno 7,0m od konačno zaravnatog i uređenog terene uz građevinu do vijenca građevine;
- Maksimalni tlocrtni gabarit: 500 m<sup>2</sup> za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele;
- Minimalna udaljenost od granice parcele mora biti 6,0m, a prema javnoj prometnoj površini 12,0m, dok je minimalna udaljenost od državne ceste 25,0m;
- Minimalno 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele;
- Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s člankom 18. ovih Odredbi za provođenje.

### **članak 8.**

**Opći uvjeti građenja za gradnju građevina unutar proizvodne namjene (I2) gospodarske zone su sljedeći:**

- Minimalna površina parcele: 1500m<sup>2</sup>;
- Maksimalna izgrađenost: 20%;
- Maksimalna visina: P+2, odnosno 9,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terene uz građevinu do vijenca građevine;
- Minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6,0m, a prema javnoj prometnoj površini 12,0m, dok je minimalna udaljenost od državne ceste 25,0m;
- Minimalno 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele.
- Zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji.

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s člankom 18. ovih Odredbi za provođenje.

### članak 9.

#### Iskaz prostornih pokazatelja za prostorne cijeline (parcele) unutar gospodarske zone Pozla Gora.

Iz donje tablice br. 1 je vidljivo da je prostornim planom uređenja Općine Pojezerje planirana zona podjeljena na dvije osnovne namjene, od kojih poslovna namjena (K1, K2, K3) zauzima 301 490 m<sup>2</sup>, a proizvodna namjena (I2) zauzima 204 590 m<sup>2</sup>.

Tabela 1

| Oznaka parcele    | Vrsta namjene         | Površina građevne čestice    |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1.                | POSLOVNA              | 25 745 m <sup>2</sup>        |
| 2.                | POSLOVNA              | 18 214 m <sup>2</sup>        |
| 3.                | POSLOVNA              | 28 103 m <sup>2</sup>        |
| 4.                | PROIZVODNA            | 21 707 m <sup>2</sup>        |
| 5.                | POSLOVNA              | 39 724 m <sup>2</sup>        |
| 6.                | POSLOVNA I PROIZVODNA | 45 890 m <sup>2</sup>        |
| 7.                | PROIZVODNA            | 29 557 m <sup>2</sup>        |
| 8.                | POSLOVNA              | 33 546 m <sup>2</sup>        |
| 9.                | POSLOVNA              | 37 006 m <sup>2</sup>        |
| 10.               | POSLOVNA I PROIZVODNA | 43 652 m <sup>2</sup>        |
| 11.               | PROIZVODNA            | 17 810 m <sup>2</sup>        |
| 12.               | POSLOVNA              | 31 175 m <sup>2</sup>        |
| 13.               | POSLOVNA I PROIZVODNA | 36 588 m <sup>2</sup>        |
| 14.               | PROIZVODNA            | 24 970 m <sup>2</sup>        |
| 15.               | POSLOVNA              | 39 382 m <sup>2</sup>        |
| 16.               | POSLOVNA I PROIZVODNA | 33 011 m <sup>2</sup>        |
| 17.               | MJEŠOVITA             | 2 549 m <sup>2</sup>         |
| PROMETNE POVRŠINE |                       | 67 306 m <sup>2</sup>        |
| <b>UKUPNO:</b>    |                       | <b>575 935 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Navedene površine su orijentacijske

### Članak10.

#### Oblikovanje građevina proizvodne i poslovne namjene:

- elementi oblikovanja moraju postići starih kamenih građevina koje se uklapaju u kamenjar Pozla Gore na način obzidavanja ili ozelenjavanja okoliša proizvodno-poslovnog objekta,

- krovništa moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba do 18 - 33° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima,
- pokrov kosog krovništa mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep),
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60m iznad stropne konstrukcije,
- parcela mora imati rješenje prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,
- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih kamenih građevina koje se uklapaju u kamenjar Pozla Gore na način obzidavanja ili ozelenjavanja okoliša proizvodno-poslovnog objekta;
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele,
- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **članak 11.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. Uvjeti i načini gradnje stambenih građevina**

#### **članak 12.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja novih stambenih građevina, ali u istočnom dijelu obuhvata UPU-a se nalazi jedna postojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene radne oznake 17 i površine 2549 m<sup>2</sup>, i ista se može ukloniti, zamjeniti, rekonstruirati i obnoviti po slijedećim uvjetima:

- postojeća građevina se može rekonstruirati bez izmjene gabarita.
- maksimalna katnost postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine je P+2.
- maksimalna visina stambene ili stambeno-poslovne građevine je 9,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice može iznositi minimalno 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od javno prometne površine može iznositi minimalno 6,0 m, dok je minimalna udaljenost od državne ceste 10,0m;

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu parcele, na zasebnoj građevinskoj čestici ili uz prometnicu, i to u skladu s člankom 18. ovih Odredbi za provođenje.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Ceste nadmjesnog značenja**

#### **članak 13.**

Planirana Gospodarska zona Pozla Gora nalazi se sa sjeverne i južne strane državne ceste D62 „Vrgorac - Metković“, točnije državna cesta D62 prolazi kroz Gospodarsku zonu. Prometna veza gospodarske zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem jednog raskrižja na državnoj cesti D62 u koje se priključuju glavne prometnice sjeverna (OS1) i južna (OS2) gospodarske zone.

Sam priključak na državnu cestu D62 predviđen je kao raskrižje s dodatnim trakovima za lijevo i desno skretanje na glavnom pravcu (D62) te sa fizičkim kanaliziranjem tokova na privozima sporednog pravca (OS1 i OS2). Ukoliko se kroz daljnju projektnu dokumentaciju (izrada prometnih studija, idejnog projekta) pokaže da nije potrebna izvedba najstroženijeg tipa raskrižja a sve uz suglasnost Hrvatskih cesta isto je moguće izvesti i kao jednostavniji tip raskrižja koji će zadovoljiti sve potrebne zakonske regulative i tehničke uvjete koji proizlaze iz potreba same gospodarske zone i državne ceste D62.

Državnom cestom D62 se ostvaruje veza planirane gospodarske zone na planiranu dionicu autoceste A1 „Vrgorac – Mali Prolog“ preko planiranog čvora „Ploče“ sa zapadne strane zone obuhvata UPU-a.

Planirana prometna mreža unutar zone se sastoji od 5 prometnica, nazvanih OS 1 do OS 5. Prometnice OS 1 i OS 2 su glavne prometnice a prometnice OS 3, OS4, i OS5 su sabirne prometnice unutar gospodarske zone kojima će se ostvarivati prilazi parcelama unutar same gospodarske zone.

Na sabirne prometnice gospodarske zone planirano je priključenje nerazvrstanih lokalnih prometnica obližnjih naselja. Ukupno je planirano 5 priključaka dva na sjevernom dijelu zone i 3 na južnom dijelu zone.

Prometna veza zone sa širom prometnom mrežom se ostvaruje preko OS-i 1 i OS-i 2 koje se spajaju na državnu cestu D62.

## Ulična mreža

### članak 14.

Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od 5 prometnica, nazvanih OS 1 do OS 5.

#### OS 1 i OS 2

OS 1 i OS 2 su prometnice kojima se ostvaruje veza planirane gospodarske zone s državnom cestom D62. Ovo su glavne prometnice unutar gospodarske zone odnosno obuhvata plana.

Prometnice su dvotračne i dvosmjerne, sa širinom kolnih trakova po 3,0 m, te sa fizičkim kanaliziranjem tokova na raskrižju sa državnom cestom D62.

S obje strane kolnih površina predviđena je izvedba zelenog pojasa širine 2,50 m. Zeleni pojas je od kolnika odvojen betonskim rubnjakom dimenzija 15 x 25 cm, koji se izvodi izdignut za 12 cm u odnosu na rub kolnika. S obje strane zelenog pojasa planirana je izvedba pješačkih nogostupa širine 2,0 m, koji su od zelenog pojasa odvojeni malim betonskim rubnjakom dimenzija 10x10 cm. S vanjske strane nogostup se obrubljuje betonskim rubnjakom dimenzija 10 x 10 cm uz kojeg se izvodi bankina/berma širine 0.50 m ili se po potrebi izvodi ogradni zid parcele.

Uzdužni nagibi glavni prometnica su minimalni i iznose do 1 %.

#### OS 3 do OS 5

OS 3, OS 4 i OS 5 su sabirne prometnice unutar gospodarske zone kojima će se ostvarivati prilazi parcelama unutar same gospodarske zone. Sve ove prometnice su dvotračne i dvosmjerne, sa širinom kolnih trakova po 3,0 m.

S obje strane kolnih površina predviđena je izvedba zelenog pojasa širine 2,50 m. Zeleni pojas je od kolnika odvojen betonskim rubnjakom dimenzija 15 x 25 cm, koji se izvodi izdignut za 12 cm u odnosu na rub kolnika. S obje strane zelenog pojasa planirana je izvedba pješačkih nogostupa širine 2,0 m, koji su od zelenog pojasa odvojeni malim betonskim rubnjakom dimenzija 10x10 cm. S vanjske strane nogostup se obrubljuje betonskim rubnjakom dimenzija 10 x 10 cm uz kojeg se izvodi bankina/berma širine 0.50 m ili se po potrebi izvodi ogradni zid parcele.

OS 3 je sabirna prometnica koja je planirana u sjevernom dijelu gospodarske zone koja se pruža u smjeru istok-zapad te na samom kraju prometnice i na istočnoj i na zapadnoj strani planirana je izvedba kružnog okretišta preko kojih je ujedno i moguće izvršiti i pristup planiranim parcelama.

OS 4 je sabirna prometnica koja je planirana u južnom dijelu gospodarske zone koja se pruža u smjeru istok-zapad te na samom kraju prometnice na istočnoj strani planirana je izvedba kružnog okretišta preko kojih je ujedno i moguće izvršiti i pristup planiranim parcelama. Na samom istočnom kraju prometnica se spaja sa sabirnom prometnicom OS 5.

OS 5 je druga sabirna prometnica koja je planirana u južnom dijelu gospodarske zone koja se pruža u smjeru istok-zapad te se spaja sa OS 4 preko okomitih privoza u smjeru sjever jug.

Uzdužni nagibi sabirnih prometnica su promjenljivi i kreću se od 0,5 % do 4,0 %.

Nerazvrstane lokalne prometnice obližnjih naselja priključuju se na sabirne prometnice unutar gospodarske zone te se preko glavnih prometnica gospodarske zone omogućuje priključak na državnu cestu D62. Ukupno je planirano 5 priključaka nerazvrstanih cesta 2 na sjevernom dijelu zone i 3 na južnom dijelu zone. Sve ove prometnice su dvotračne i dvosmjerne u dijelu u kojem se nalaze unutar gospodarske zone, sa širinom kolnih trakova po 3,0 m te obostranim nogostupima širine 2,0 m.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se formiranjem priključka prekidom u zelenom pojasu i nogostupu.

U poprečnom profilu prometnica se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,00 metara te obostranih zelenih pojasa i pješačkih nogostupa.

Nogostupe je potrebno izvesti s minimalnom širinom 2,0 m (iznimno 1,60 m), te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

#### **članak 15.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **članak 16.**

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine.



### 5.1.3. Površine za javni prijevoz

#### članak 17.

Prometovanje vozila javnog prijevoza predviđa se na kategoriziranoj prometnici D-62.

### 5.1.4. Promet u mirovanju

#### članak 18.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta:

|  |  |
|--|--|
| - Industrija i zanatstvo<br>površine       | 10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |
| - Uredi<br>površine                        | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |
| - Trgovine i uslužni sadržaji<br>površine  | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |
| - Lokalni centri<br>površine               | 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |
| - Ugostiteljstvo<br>površine               | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |
| - Športska igrališta i dvorane<br>površine | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> btto izgrađene |

Obrada završnog sloja parkirališnih površina mora biti izvedena na način da je završni sloj vodonepropustan odnosno da se omogući tretman sakupljenih onečišćenih oborinskih voda preko odgovarajućeg separatora prije dispozicije.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### članak 19.

Za spajanje planiranih objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu elektroničke kabelaške kanalizacije EKK,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.

- koridore elektroničke kabelaške kanalizacije planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti tipske montažne kabelaške zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke kabelaške kanalizacije, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

|  |       |
|--|-------|
| EKK – energetski kabel do 10kV             | 0,5 m |
| EKK – energetski kabel do 35kV             | 1,0 m |
| EKK – energetski kabel preko 35kV          | 2,0 m |
| EKK – telefonski kabel Ø                   | 0,5 m |
| EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm    | 1,0 m |
| EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm | 2,0 m |
| EKK – cijev kanalizacijskih voda           | 1,0 m |

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| EKK – energetski kabel  | 0,5 m  |
| EKK – tk podzemni kabel | 0,5 m  |
| EKK – vodovodna cijev   | 0,15 m |

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi elektroničke kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m<sup>2</sup>. Osigurati pristup s javno prometne površine.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati radnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelaškim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N. R.H. br. 73/08.)

kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### **Energetika**

#### **članak 20.**

Prilikom izgradnje planirane gospodarske zone poštivati sljedeće elektroenergetske uvjete:

- Izgraditi trafostanicu 220/110/20(10) kV Nova Sela (1. etapa 110/20(10) kV),
- Izgraditi 7 TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA unutar granica obuhvata UPU-a (TS Pozla Gora 1, TS Pozla Gora 2, TS Pozla Gora 3, TS Pozla Gora 4, TS Pozla Gora 5, TS Pozla Gora 6 i TS Pozla Gora 7),
- Za napajanje planiranih potrošača zone i zgraditi kabelsku vezu 2 x KB 20(10) kV od planirane trafostanice 220/110/20(10) kV „Nova Sela“ (prva etapa 110/20(10) kV) do granice UPU-a, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>),
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar UPU-a do granice obuhvata, kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>),
- Postojeći DV 10(20) kV koji se proteže preko područja zone unutar granica obuhvata ovog plana demontirati nakon izvedbe 10(20) kV petlje unutar zone,
- Na planiranu kabelsku 10(20) kV mrežu zone povezati postojeće trafostanice STS 10(20)/0.4 kV Dominikovići, STS 10(20)/0.4 kV Jakići i STS 10(20)/0.4 kV Pozla Gora
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar granica UPU-a.
- Rasvjetni stupovi su visine 10 do 12 m sa svjetiljkama 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanicu 20(10)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x8 m ), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl ).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, a prije donošenja istih.

- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabljkima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07, 38/09 i 55/11.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br. 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije N.N. br. 05/10
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## **Vodovod i kanalizacija**

### **članak 21.**

#### **Vodovod**

Za potrebe vodoopskrbe gospodarske zone „Pozla Gora“ potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za maksimalnu potrošnju od 11,50 l/s. Da bi se osigurala potrebna količina vode potrebno je projektirati novu vodospremu kapaciteta do 300 m<sup>3</sup>. Novu vodospremu potrebno je povezati sa vodospremom Mali Prolog (k.d. 185 m.n.m.) i cjevovodom DN 200 koji iz vodospreme Mali Prolog ide do graničnog prijelaza Metković. Točnu lokaciju buduće vodospreme kao i tip iste potrebno je odrediti kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije. Najviša točka terena na predmetnom području je cca 73,00 m.n.m., što znači da će unutar zone obuhvata UPU gospodarske zone „Pozla Gora“, prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije, biti potrebno voditi računa o visini tlakova, odnosno ponuditi tehničko rješenje za snižavanje tlaka u cjevovodu (reducir ventili, prekidna komora...).

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od sjevernog i zapadnog rubnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna se postavljaju na križanjima vodovodne mreže, odnosno prometnica kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU gospodarske zone „Pozla Gora“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

#### **Kanalizacija**

Unutar predmetnog područja UPU gospodarske zone „Pozla Gora“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### *-fekalna kanalizacija*

Zaštita voda od onečišćenja otpadnim vodama osigurat će se izgradnjom zajedničkog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u prijamnik.

Dok se ne postigne konačna izgrađenost odvodnja otpadnih voda pojedinih objekata i manjih pogona bi se riješila priključenjem na vodonepropusnu sabirnu jamu, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona, prije upuštanja u sustav odvodnje trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

Stupanj pročišćavanja (prethodno čišćenje, I., II. i III. stupanj) otpadnih voda koje se ispuštaju u upojne bunare, prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN, 40/99; 6/01 i 94/08), utvrđuje se u odnosu na veličinu uređaja (ES) i kategoriju vode prijarnika (osjetljivost područja).

Otpadne vode industrijskih pogona i servisa moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročititi na vlastitim uređajima do odgovarajućeg stupnja kvalitete, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN, 40/99; 6/01 i 94/08).

Planirano je polaganje kanalizacijskih kolektora DN 250 kroz novo – projektirane prometnice koji otpadne vode odvođe do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Kolektor fekalne kanalizacije na području UPU gospodarske zone „Pozla Gora“ polaže se sredinom južnog i istočnog voznog traka, na dubini od min 1,5 m od nivelete konika do tjemena cijevi.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih potreba predmetnog područja UPU gospodarske zone „Pozla Gora“ za sanitarne i tehnološke potrebe.

#### *-oborinska kanalizacija*

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU gospodarske zone „Pozla Gora“ polažu se u osi trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje u konačnosti se izvodi od profila DN 400 do DN 1000, a sakupljene oborinske vode se odvođe do zajedničkog uređaja za pročišćavanje u kojem će se vršiti tretiranje voda sukladno propisima s obzirom na to da se područje nalazi u III zoni vodozaštitnog područja (izvorište Prud).

Sve oborinske vode s krovnih površina mogu se upustiti u teren, a sve oborinske vode s parkirališta i manipulativnih površina moraju prije upuštanja u teren ili kolektor oborinske kanalizacije proći predtretman u separatoru ulja i masti.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **članak 22.**

U okviru obuhvata plana ne predviđaju se javne zelene površine, međutim uvjetovano je da se na svakoj parceli sa obje strane cesta oznaka OS 1, 2, 3, 4 i 5 zasadi drvodred, a ostale neizgrađene djelove parcela gospodarske namjene potrebno je hortikulturno urediti u skladu s prirodnim i vegetacijskim karakteristikama prostora.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **članak 23.**

Cijelo područje UPU-a gospodarske zone Pozla Gora nalazi se unutar etnološkog područja, kao i ostali dio Općine Pojezerje, s toga se maksimalno mora zadržati kvaliteta prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom, a osobito štiti od neprimjerene izgradnje panoramski vrijedne lokacije, te naročito topografski najviše lokacije.

U ovaj Plan zadire posebno vrijedna zona brdskog predjela Pozla Gora, a koja se treba maksimalno zaštititi, te je kod bilo kakvih zahvata u tom predjelu obvezno ishodovati Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture. Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih panoa i stupova koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz). Unutar ove zone preporuča se projektiranje objektata manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, a kako bi se umanjio konflikt u prostoru.

Pošto cijeli obuhvat ove zone ne zadire u niti jedno područje Nacionalne ekološke mreže Hrvatske, a što je vidljivo iz Prostornog plana uređenja Općine Pojezerje, to za ovu zonu nisu predviđeni nikakvi posebni uvjeti vezani za izgradnju unutar područja ekološke mreže.

U okviru ovog UPU-a nema posebno zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina, međutim u neposrednoj blizini obuhvata Plana nalaze se potencijalni prapovjesni arheološki lokaliteti Mrčena gomila i zaseok Dominikovići, a koji su prikazani u Prostornom planu uređenja općine Pojezerje na kartografskom prikazu broj 3/A pod brojem 1.3.7. i 4.0.4., i isti su dio šire prapovjesne zone koja obuhvaća područje Pozle Gore s gradinskim naseljima, kamenim gomilama, te važnom komunikacijom na prijevoju između Pozle Gore i vrha Zečica. Isto tako, U tom smislu, postoji mogućnost pronalazanja novih arheoloških lokaliteta, te se za navedeno područje primjenjuje Članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koji, između ostalog, određuje da je osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, dužna prekinuti ih ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, te je obvezna o svom nalazu bez odgađanja obavjestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Dubrovniku) koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

## **8. Postupanje sa otpadom**

### **članak 24.**

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada i predviđen je prostor za privremeno odlaganje otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata. Planirano je otpad primjereno zaštititi i ukoliko je moguće, oblikovati ga u okoliš na građevnoj čestici u sklopu objekta. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na mjestima koja su dostupna automobilima i vozilima komunalnih poduzeća.

Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada rješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN50/99), odnosno sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (SG/03).

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **članak 25.**

#### **Zaštita od elektroenergetskih objekata**

Elektroenergetski objekti (brojnošću i fizičkom prisutnošću) negativno pridonose općem korištenju i oblikovanju prostora, što je, primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, moguće svesti na zanemarive i prihvatljive učinke, a u skladu s evropskim i svjetskim normama i standardima, kako je primijenjeno u najvećoj mjeri u rješenju sustava elektroopskrbe sadržanom u Prostornom planu.

Najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na predmetnom području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova napona 20(10) kV povećava se sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš, te eliminira utjecaj elektromagnetskog zračenja na okoliš; Trafostanice 20(10)/0.4 kV arhitektonski uklopiti u okoliš, te primjenom novih tehnologija adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (elektromagnetsko zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, požar i si.);

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

#### **Zaštita podzemnih voda**

### **članak 26.**

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
- ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg



zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je treća zona sanitarne zaštite izvorišta Prud:

- III. zona obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica II. zone, s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1-3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

Ovisno o rezultatu istraživanja iz članka 4. i 5. ovog Pravilnika, za određivanje granice zone primjenjivat će se kriteriji koji će najbolje biti u funkciji zaštite kakvoće voda.

U III. zoni sanitarne zaštite nije dopušteno:

- deponiranje otpada
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode)
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite
  - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
  - građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
  - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
  - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
  - eksploatacija mineralnih sirovina.

Narodne novine , broj 55/02, Članak 27.

Za izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten po člancima 22., 24. i 26. iz Narodnih novina, broj 55/02, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (mikrozonu).

Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora („mikrozona“).

Prema tome, u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za izgradnju prilikom utvrđivanja detaljne namjene svake pojedine građevine i uvjeta za njenu izgradnju potrebno je voditi računa o navedenim ograničenjima koja su utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta voda za piće (Narodne novine, broj 55/02, Članak 22, 24, 26 i 27), te također treba ishodovati vodopravne uvjete, odnosno stručno mišljenje Hrvatskih voda.

## **Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu**

### **članak 27.**

Unutar predmetne zone predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao dio planirane izgradnje. Planira se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnog bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi (u III zoni sanitarne zaštite kvaliteta vode II vrste). Sve otpadne vode pogona predmetne zone trebaju prije upuštanja u sustav odvodnje zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

Oborinske čiste vode s krovnih površina mogu se direktno upuštati u okolni teren unutar kompleksa pojedinog objekta, i to kao trajno rješenje.

Oborinske zagađene vode s radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, moraju se prihvatiti u zatvoreni sustav oborinske kanalizacije koji sakupljene vode odvodi do separatora ulja i masti. Nakon tretmana u mastolovu, oborinska voda se upušta u lagune u kojima se odvija biološko pročišćavanje s obzirom da se predmetno područje nalazi u III zoni vodozaštitnog područja (izvorište Prud).

Lociranje i dimenzioniranje objekata za ispuštanje prikupljenih i pročišćenih voda u tlo predvidjeti temeljem obavljenih hidro-geoloških istražnih radova na potencijalnim lokacijama. Odabir druge lokacije od planirane lokacije u ovom planu ukoliko se ukaže potreba nakon detaljne razrade kroz idejna rješenja neće se smatrati odstupanjem od plana.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije (prilikom razrade idejnih rješenja za izgradnju infrastrukturne mreže unutar zone) treba predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda kao i ograničenja u korištenju prostora propisana Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 52/02).

## **Zaštita od buke**

### **članak 28.**

Eventualni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad mirnim djelatnostima.

Jedini potencijalni izvor buke na teritoriju je državna cesta D62 gdje će se koristiti zelenilo kao prirodna zaštita kako bi se amortizirala tranzitna buka.

## **Zaštita od požara**

### **članak 29.**

Zaštita od požara treba se provoditi u skladu s Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Pojezerje.

Preventivne mjere koje treba primijeniti su:

- projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom,
- rekonstrukcije i interpolacije treba projektirati tako da se ne povećava ukupno požarno opterećenje građevine odnosno zone u cjelini,
- požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje,
- sve prometnice moraju biti optimalno prohodne, a slijepe ulice moraju imati na kraju trase okretište,
- minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m za dva vozna traka,
- u zonama izgradnje s izgrađenošću većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba predvidjeti vatrootpornost min F120, uz ograničenje broja etaža, obvezu izgradnje požarnih zidova i ograničenje poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava, vodeni mlaz i sl.).

Obavezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Nadalje kod određenih objekata, potrebno je, ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obavezno primjeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obavezno primjeniti austrijske smjernice TRVB N 106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

## **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **članak 30.**

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **članak 31.**

UPU-a se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

## 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### članak 32.

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 45.

Elaborat UPU-a sačinjen je u 6 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Pojezerje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Pojezerje i u nadležnom Uredu u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji.

### Članak 46.

Uvid u elaborat UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje Općine Pojezerje, Otrić-Seoci bb, 20342 Otrić-Seoci.

### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Pojezerje".

Klasa: 102-02/11-01/416

Urbroj: 2148-04/11-04

Otrić-Seoci, 15. Listopada 2011. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Zloić