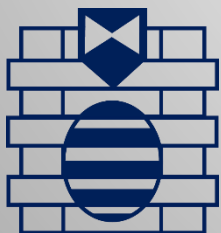


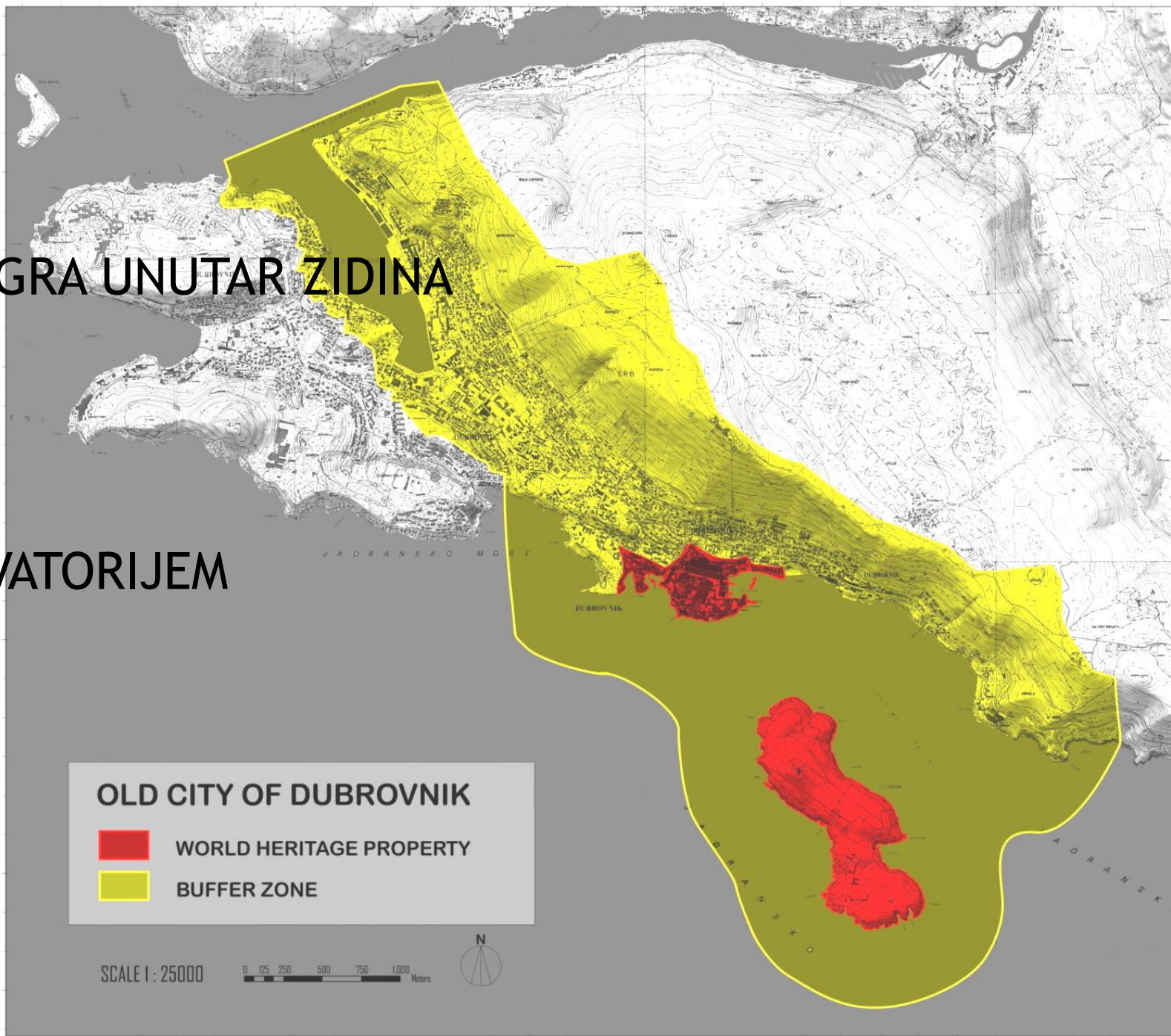
I. FAZA IZRADE PLANA UPRAVLJANJA ZAŠTIĆENOM SPOMENIČKOM CJELINOM GRADA DUBROVNIKA



Zavod za obnovu Dubrovnika

OBUHVAT

- POVIJESNA JEZGRA UNUTAR ZIDINA
- PILE
- PLOČE
- SV. JAKOV
- LOKRUM SA AKVATORIJEM
- BUFFER ZONA



PODJELA PO FAZAMA

- ⦿ FAZA PRIPREME
- ⦿ FAZA IZRADA
- ⦿ FAZA PRIMJENE

SUDIONICI IZRADE

- ◉ ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA - koordinator
- ◉ POVJERENSTVO ZA IZRADU PLANA UPRAVLJANJA
- ◉ VANJSKI STRUČNJACI I SURADNICI
- ◉ GRAĐANI, UDRUGE, USTANOVE, ŠKOLE, DOMOVI, INSTITUCIJE, PODUZEĆA, UPRAVNI ODJELI GRADA I ŽUPANIJE, UGOSTITELJI, PRIJEVOZNICI, AGENCIJE, VJERSKE ZAJEDNICE

ZADACI POVJERENSTVA

Temeljem prikupljenih, obrađenih, sistematiziranih podataka i dostavljenih materijala od strane Zavoda za obnovu Dubrovnika Povjerenstvu je povjerena zadaća izrade:

- ◉ Ciljeva Plana upravljanja
- ◉ Viziju Plana upravljanja
- ◉ Strategiju razvoja
- ◉ **Koncept Plana upravljanja**

OBRAĐENI MATERIJALI

- ◉ Sve studije izrađene u okviru projekta "Baština pokretač razvoja" pokrenute i izrađene od strane županije
- ◉ Primjeri dobre prakse Planova upravljanja drugih gradova
- ◉ Postojeća prostorno planska dokumentacija
- ◉ PUP povijesne jezgre, PUP Pile, Ploče i Sv. Jakov
- ◉ Statut Dubrovačke Republike
- ◉ Baze podataka dobivene putem radionica
- ◉ Podaci zatraženi i dobiveni od strane Luke Gruž, Zračne luke Čilipi
- ◉ Izvješće Unesco-a

PRIMJERI PROBLEMA KOJI SE RJEŠAVAJU PLANOM UPRAVLJANJA

- ◉ Infrastrukturni (loše stanje kanalizacije, električne mreže, vodovodne mreže; oštećeni kolnici; propadanje pojedinih gradskih četvrti; neadekvatan sustav grijanja i hlađenja)
- ◉ Komunalni (nedovoljan broj javnih sanitarnih čvorova, gomilanje smeća, pretjerana buka, zastarjeli karići, svjetlosno onečišćenje, otežan pješački promet, zloupotreba javnih površina, nedostatak propisa koji definiraju pravila vezana za ujednačenost i primjerenost reklama, tendi, suncobrana, ujednačenost dimenzija stolova, pravila ponašanja unutar povijesne jezgre.....
- ◉ Sociološki i demografski (opadanje kvalitete života , nekontrolirano iseljavanje stanovništva iz povijesne jezgre)
- ◉ Prometni (rješavanje problema čestog prometnog i pješačkog kolapsa)
- ◉ Urbanistički (definiranje prostorno planske dokumentacije koja detaljno rješava pitanje namjene prostora)
- ◉ Izvanredne okolnosti (ponašanje za vrijeme potresa, požara, definiranje evakuacijskih putova)

BAZE PODATAKA

- ◉ MIKROZONIRANJE POVIJESNE JEZGRE (digitalni prikaz)
- ◉ DOKUMENTIRANJE BAŠTINE (sistematizacija i digitalizacija ukupne projektne dokumentacije za svaki objekt unutar povijesne jezgre)
- ◉ ARHEO KARTA POVIJESNE JEZGRE (sistematizacija i digitalizacija svih do sada izvedenih arheoloških istraživanja unutar povijesne jezgre)
- ◉ KARTIRANJE PROBLEMA UNUTAR POVIJESNE JEZGRE - za potrebe sociološke i demografske studije, a temeljem identificiranih problema sa radionica
- ◉ KARTIRANJE SVIH OBJEKATA JAVNIH SADRŽAJA
- ◉ SNIMAK IMOVINSKO PRAVNOG STANJA UNUTAR POVIJESNE JEZGRE
- ◉ ANALIZA IDENTIFICIRANIH PROBLEMA KROZ LEGISLATIVU
- ◉ SOCIOLOŠKA ANALIZA I DEMOGRAFSKA ANALIZA

MIKROZONIRANJE POVIJESNE JEZGRE - Digitalizacija

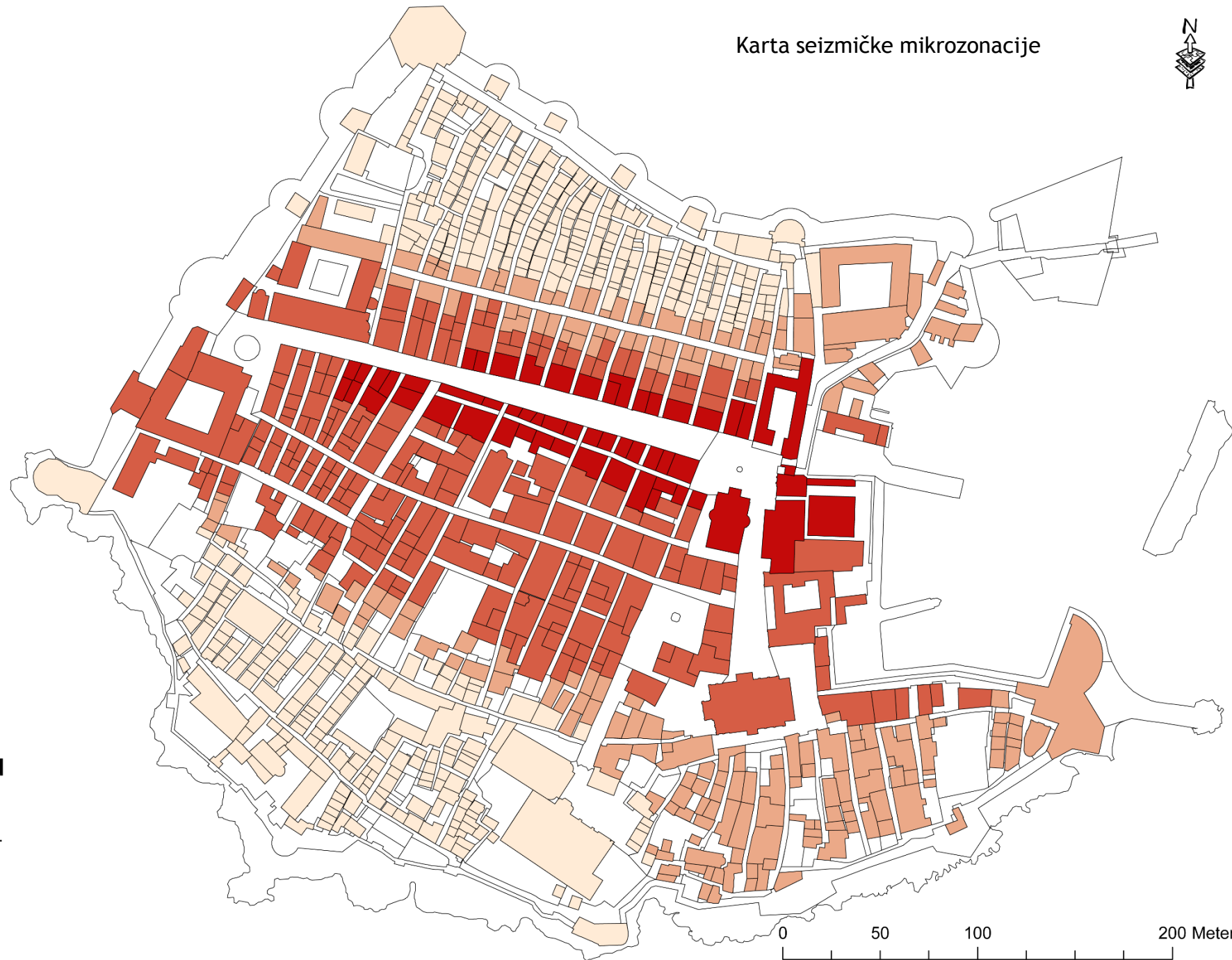


Karta seizmičke mikrozonacije

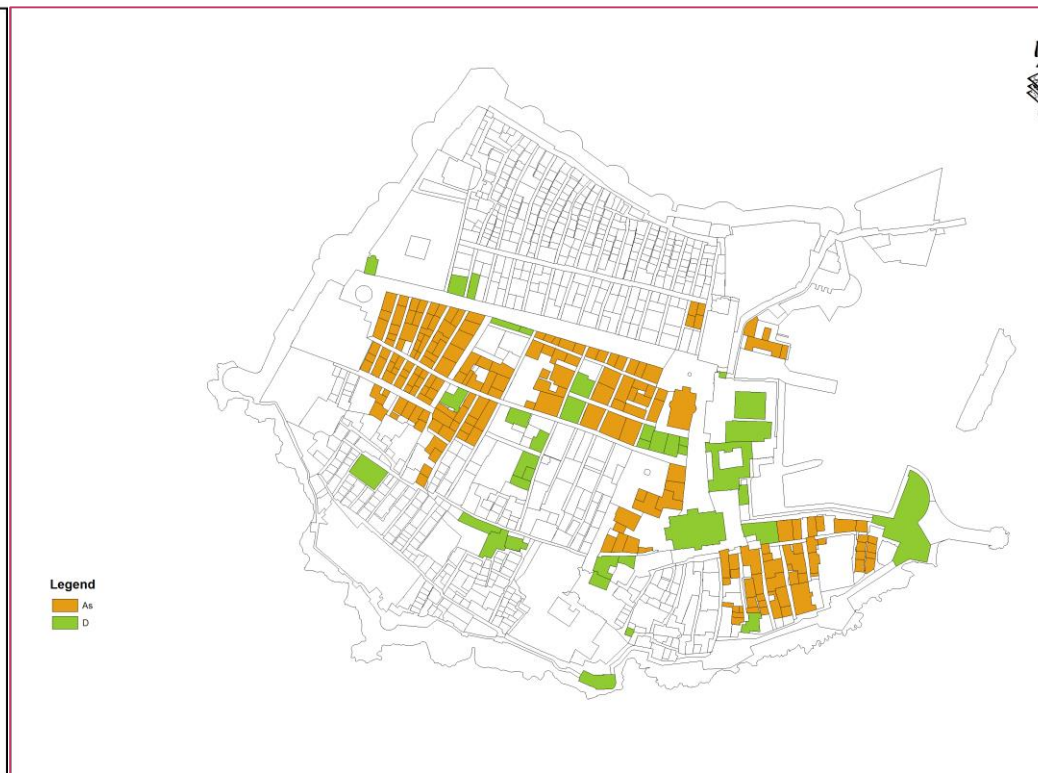
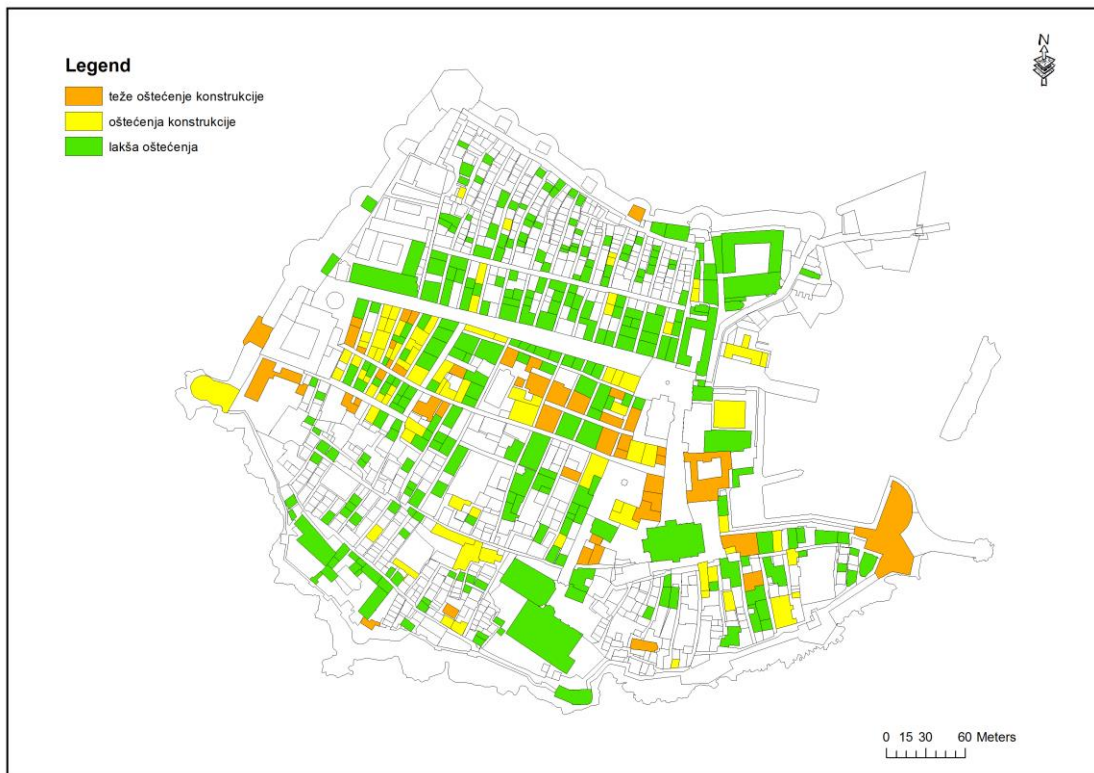


Legend

- 10
- 10-
- 9
- 8+



Karte oštećenja u potresu 1979. i konstruktivno saniranih objekata do 2018.



Pregled digitalizacije arhit. snimanja



Karta prikazuje tlocrte prizemlja



0 62,5 125 250 Meters

Karta prikazuje tlocrte prizemlja



0 5 10 20 Meters

ARHEO KARTA

Karta prikazuje arheološke lokalitete

Identify


Identify from: <Top-most layer>

Arheoloski lokalitete
Zvonik samostana Male braće, Stradun

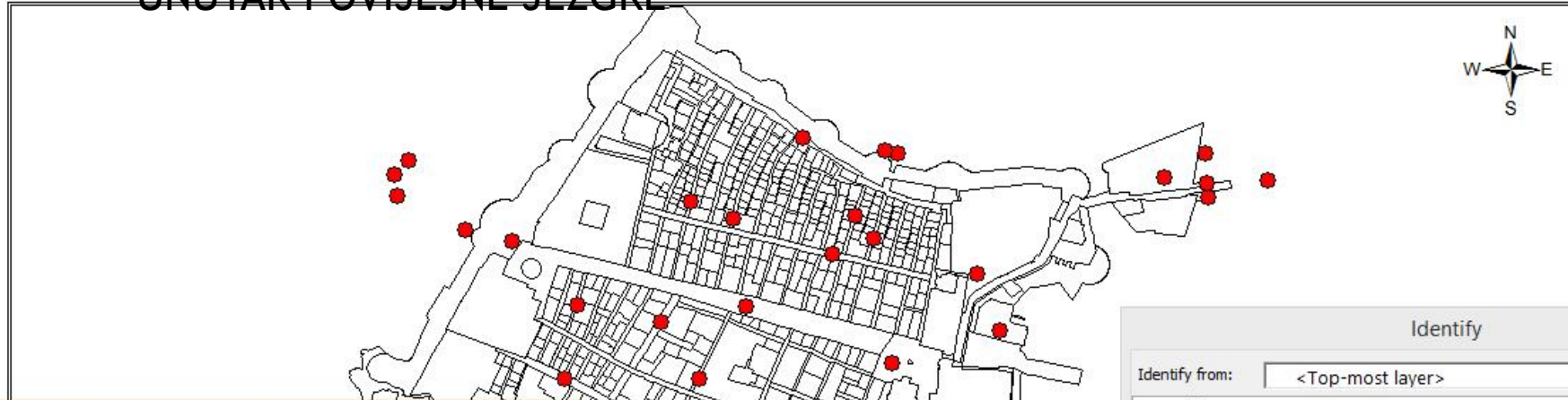
Location: 6.509.257,926 4.721.942,568 Meters

Field	Value
OBJECTID	9
SHAPE	Point
Lokalitet	Zvonik samostana Male braće, Stradun
Klasa	-
URBR	-
Rješenje_izdano	1988.
Opis	Istraživanje prizemlja Zvonika
Vrsta_lokaliteta	zvonik
Period	SV
Datacija	-
Nadležni konzervator	Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik
Izvođač	Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik
Voditelj arheoloških istraživanja	-
Zamjenik_voditelja_arh_istraživanja	-
Vrijeme_izvođenja	1988.
Dokumentacija	01_Arheološka baza podataka\Arheo_karta_Du_dokume
Predmet	zaštitno arheološko istraživanje
Mjesto	Dubrovnik
MB	009
Katastarska_cestica	3689
Foto	01_Arheološka baza podataka\Arheo_karta_Du_dokume
Blok	z-02

Identified 1 feature



KARTIRANJE PROBLEMA UNUTAR POVIJESNE JEZGRE



Identify

Identify from: <Top-most layer>

Problemi
 Buničeva poljana

Location: 6.509.428,482 4.721.746,035 Meters

Field	Value
OBJECTID	13
SHAPE	Point
Broj pozicije	12
Naziv	Buničeva poljana
Katastarska cestica	2756/1
Opis problema	Stolovi od ugostiteljskih objekata su uvijek na ulicama - ignori
Grupa problema	namjena prostora / komunalni
Fotodokumentacija	05_Problemi\Fotodokumentacija\problem br. 12.jpg ⚡
Dokumentacija	05_Problemi\Popis problema.xlsx ⚡
Riješeno	-
Datum zaprimanja problema	-
Fotodokumentacija 2	05_Problemi\Fotodokumentacija\problem br. 12-2.jpg ⚡

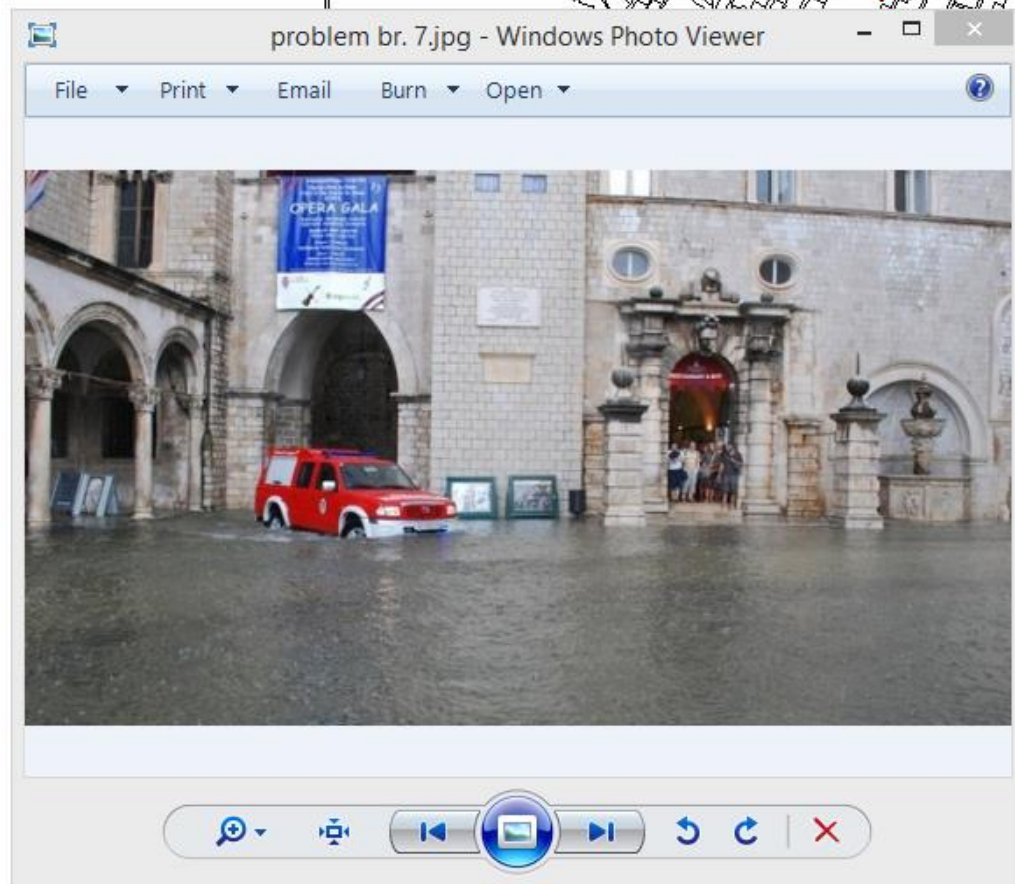
Identified 1 feature

Table Of Contents Identify

problem br. 12.jpg - Windows Photo Viewer

File Print Email Burn Open





Identify

Identify from: <Top-most layer>

- Problemi
 - Luža

Location: 6.509.446,899 4.721.870,735 Meters

Field	Value
OBJECTID	7
SHAPE	Point
Broj pozicije	7
Naziv	Luža
Katastarska cestica	2649/2
Opis problema	Loša odvodnja oborinskih voda.
Grupa problema	infrastrukturni
Fotodokumentacija	05_Problemi\Fotodokumentacija\problem bi
Dokumentacija	05_Problemi\Popis problema.xlsx

Identified 1 feature

KARTIRANJE OBJEKATA JAVNIH SADRŽAJA INICIJALNE ANALIZE

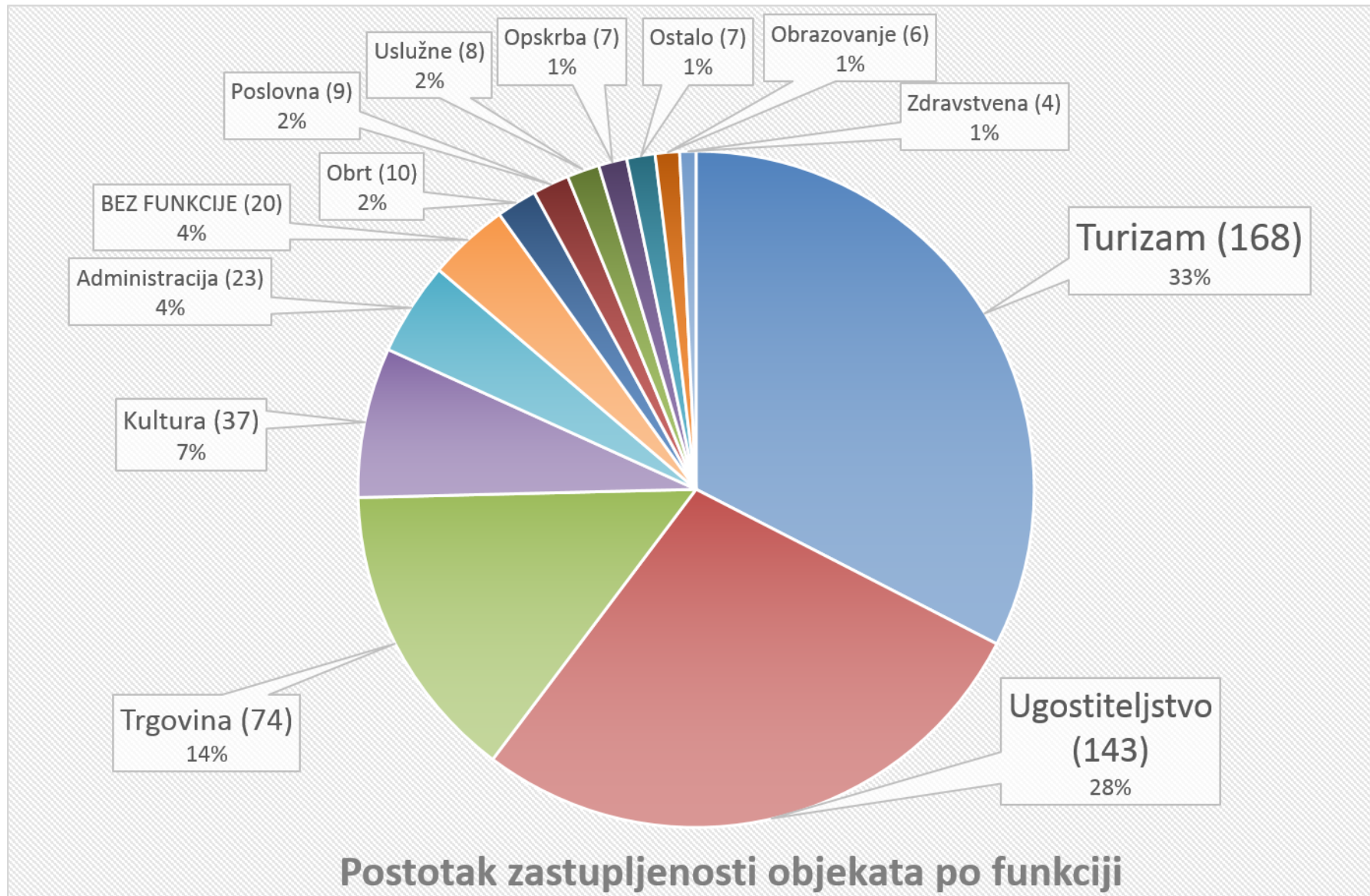
- Objekte - prostore unutar povijesne jezgre koji se koriste u svrhu uslužne djelatnosti kumulativno smo pobrojali uvidom stanja na terenu
- Objekti su fotografirani, evidentirano im je ime i definirana lokacija
- Napravljena je usporedba sa stanjem 2013 godine koje je naknadno u okviru ovog projektnog zadatka revidirano kako bi bilo usporedivo
- Svi evidentirani podaci sa terena sistematizirani su i moguće ih je prikazati putem GIS-a

ZAKLJUČCI NAKON ANALIZE PODATAKA

- ◉ 2013 godine evidentirano je 467 objekata - prostora uslužne djelatnosti unutar povijesne jezgre
- ◉ 2016 godine evidentirano je 516 objekata - prostora uslužne djelatnosti unutar povijesne jezgre
- ◉ Ustanovljena je razlika od 49 novih objekata, odnosno u trogodišnjem periodu između dva kartiranja dogodio se porast u broju objekata
- ◉ Objekti su podijeljeni po tipu i funkciji
- ◉ Izdvojeno je 71 tip objekata, a u smislu funkcije identificirano je 13 kategorija

Broj objekta	Tip objekta 2016.	Broj objekta	Tip objekta 2016.	Broj objekta	Tip objekta 2016.
82	Suvenirnica	5	Optika	1	Ambulanta
38	Konoba	4	Book shop	1	Bravar
27	Restoran	4	Frizerski salon	1	Brijač
26	Caffe bar	4	Obuća	1	Disko-klub
26	Zlatarna	4	Trgovina namirnicama	1	Javni WC
25	Štand sa suvenirima	3	Banka	1	Kamenoklesar
19	Štand za izlete	3	Hotel	1	Kazalište
18	Art shop	3	Kino	1	Krojač
18	Muzej	3	Ljekarna	1	Loto poslovnicu
17	Pizzeria	3	Pekara	1	Mesnica
14	PRAZAN OBJEKT	3	Pub	1	Mjenjačnica
14	Turistička agencija	3	Škola	1	Pasticeria
13	Uredi i sjedišta ostalih institucija	2	Buffet	1	Pečenjarnica
12	Odjeća	2	Foto studio	1	Pošta
11	Ostalo	2	Kiosk	1	Praonica rublja
11	Trgovina	2	Knjižnica	1	Ribarnica
10	Fast food	2	Kozmetički studio	1	Slastičarna
9	Galerija	2	Kožarija	1	Slastičarski objekt
8	Atelier	2	Sladoledarnica	1	Sushi bar
7	Bar	2	Stolar	1	Škola stranih jezika
7	Upravni odjel Grada i Županije	2	Taverna	1	Štand
6	PRAZNA POVRŠINA	2	Trgovina vina	1	Tattoo shop
5	Bistro	2	Turistički ured	1	Urar
5	Gastro shop	1	Akvarij		

Broj objekata	Funkcija objekata 2016
168	Turizam
143	Ugostiteljstvo
74	Trgovina
37	Kultura
23	Administracija
20	BEZ FUNKCIJE
10	Obrt
9	Poslovna
8	Uslužne
7	Opskrba
7	Ostalo
6	Obrazovanje
4	Zdravstvena

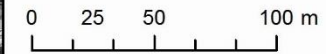


Karta prostorne raspodjele objekata 2016.

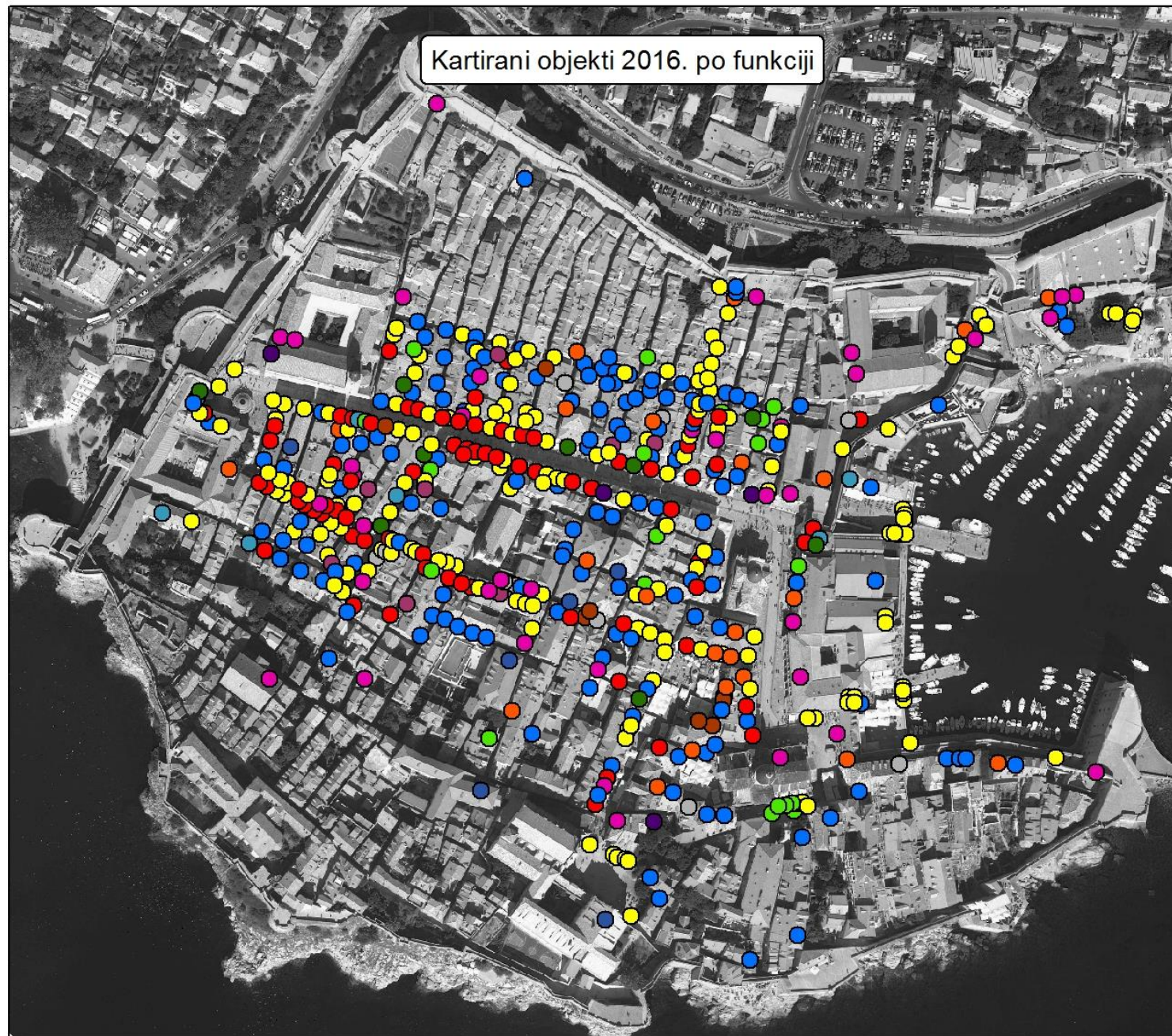


Kartirani objekti 2016

● Kartirani objekti 2016 (516)

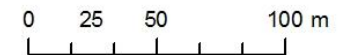


Karta prikazuje prostorni raspored kartiranih objekata. Objekata (geometrijski prikazani točkama) je 516.

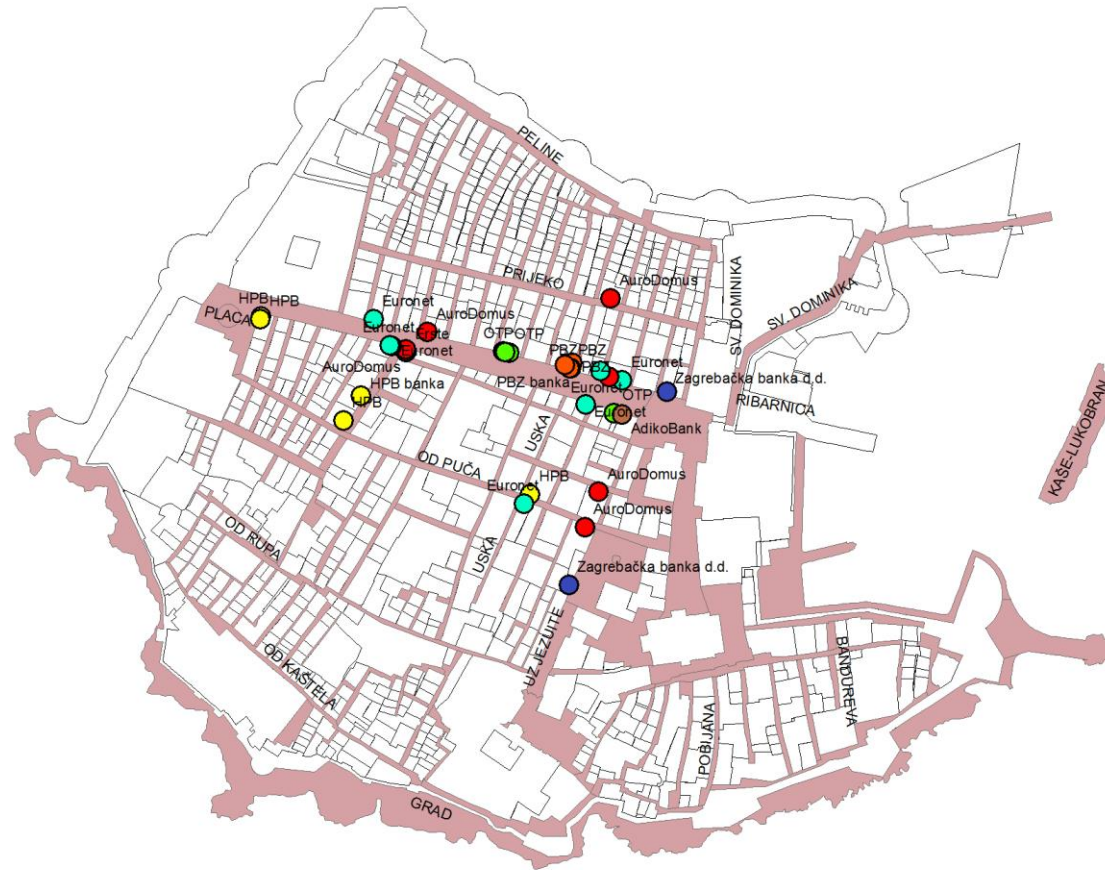


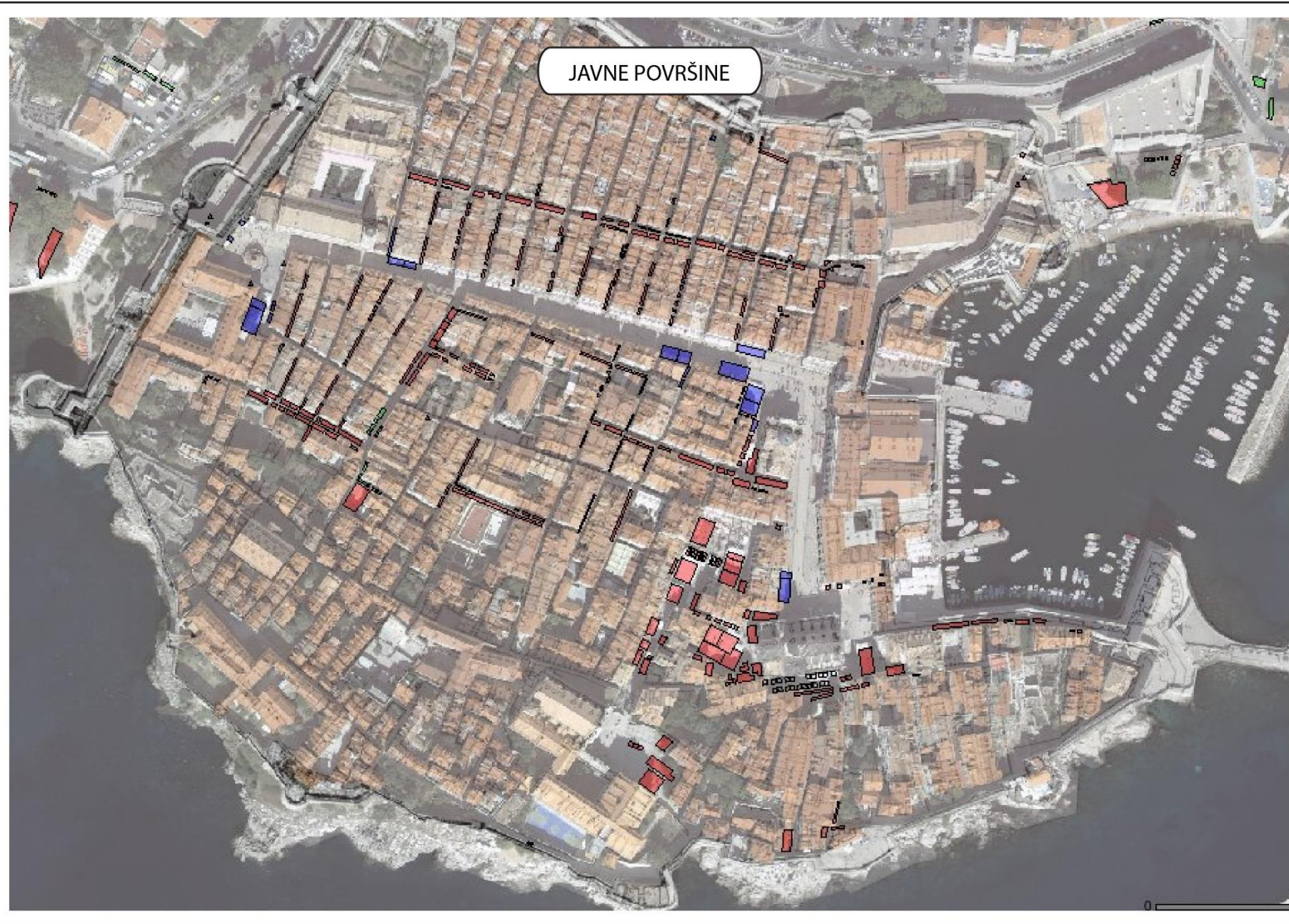
Kartirani objekti 2016.

- Turizam (168)
- Ugostiteljstvo (143)
- Trgovina (74)
- Kultura (37)
- Administracija (23)
- BEZ FUNKCIJE (20)
- Obrt (10)
- Poslovna (9)
- Uslužne (8)
- Opskrba (7)
- Ostalo (7)
- Obrazovanje (6)
- Zdravstvena (4)



KARTA S UCRTANIM BANKAMA I BANKOMATIMA



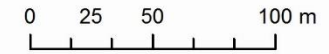


Promjena funkcije objekata Povijesne jezgre 2013. - 2016.



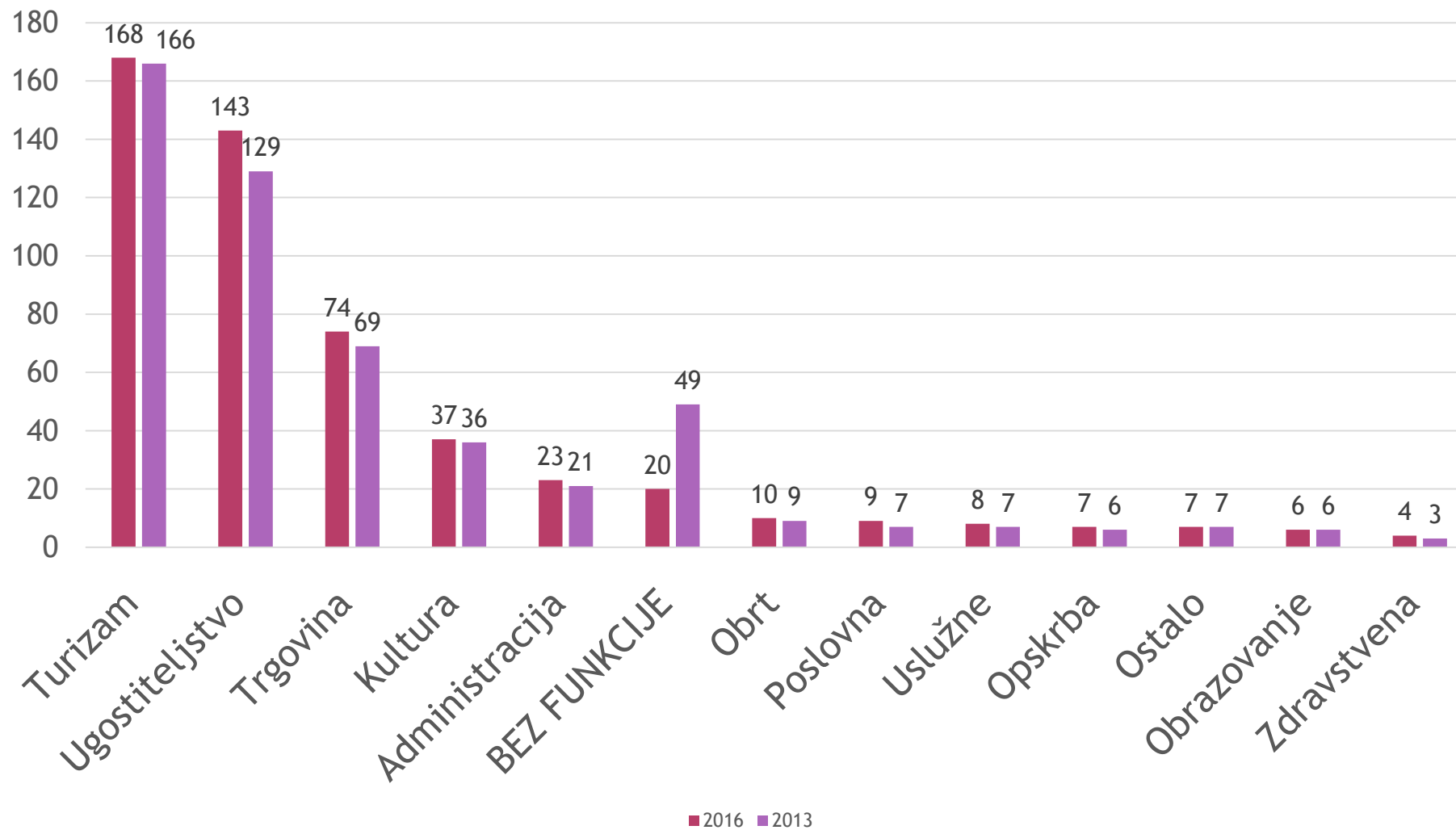
Promjena funkcije objekata 2013.- 2016.

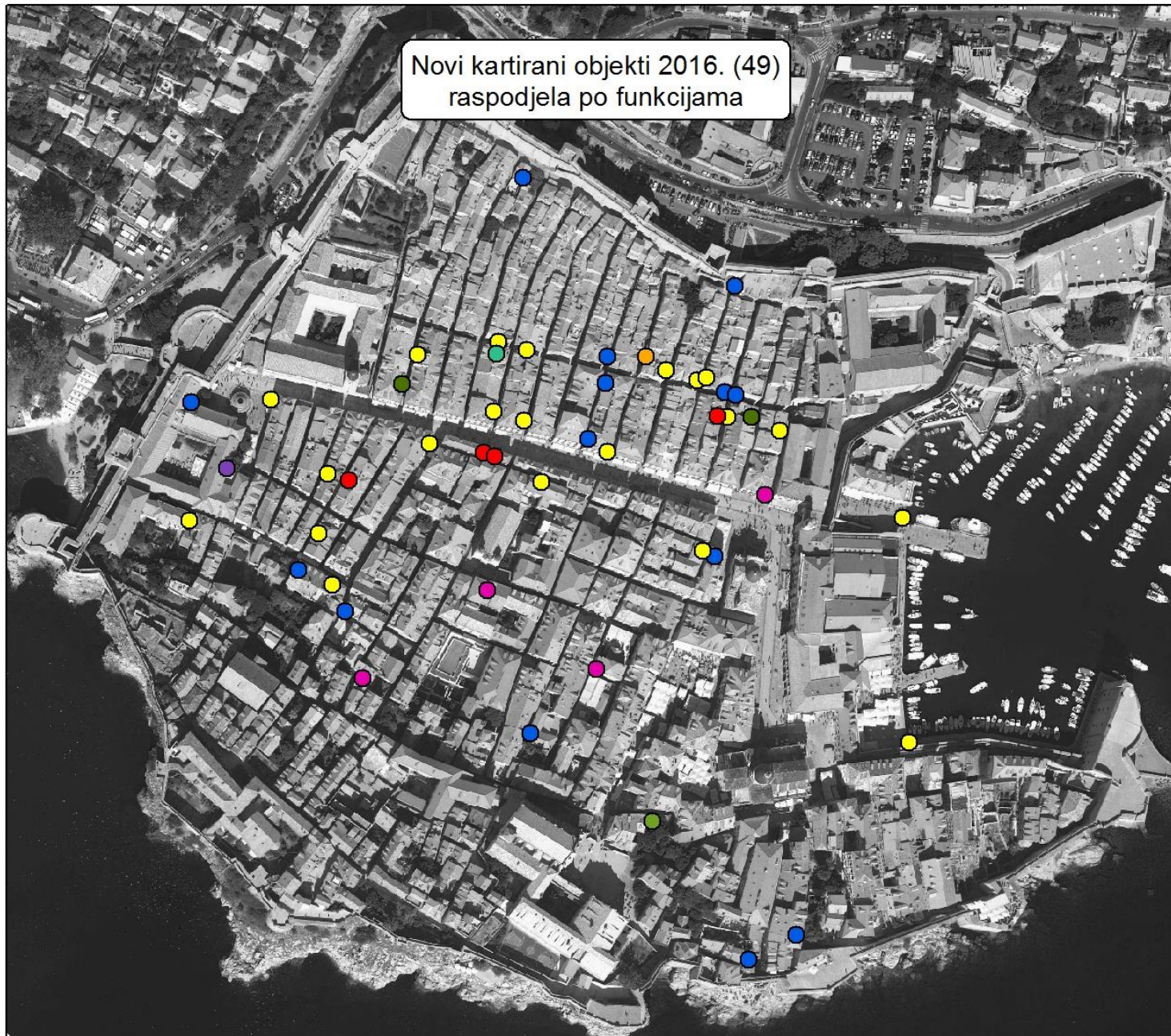
- DA (119)
- NE (397)

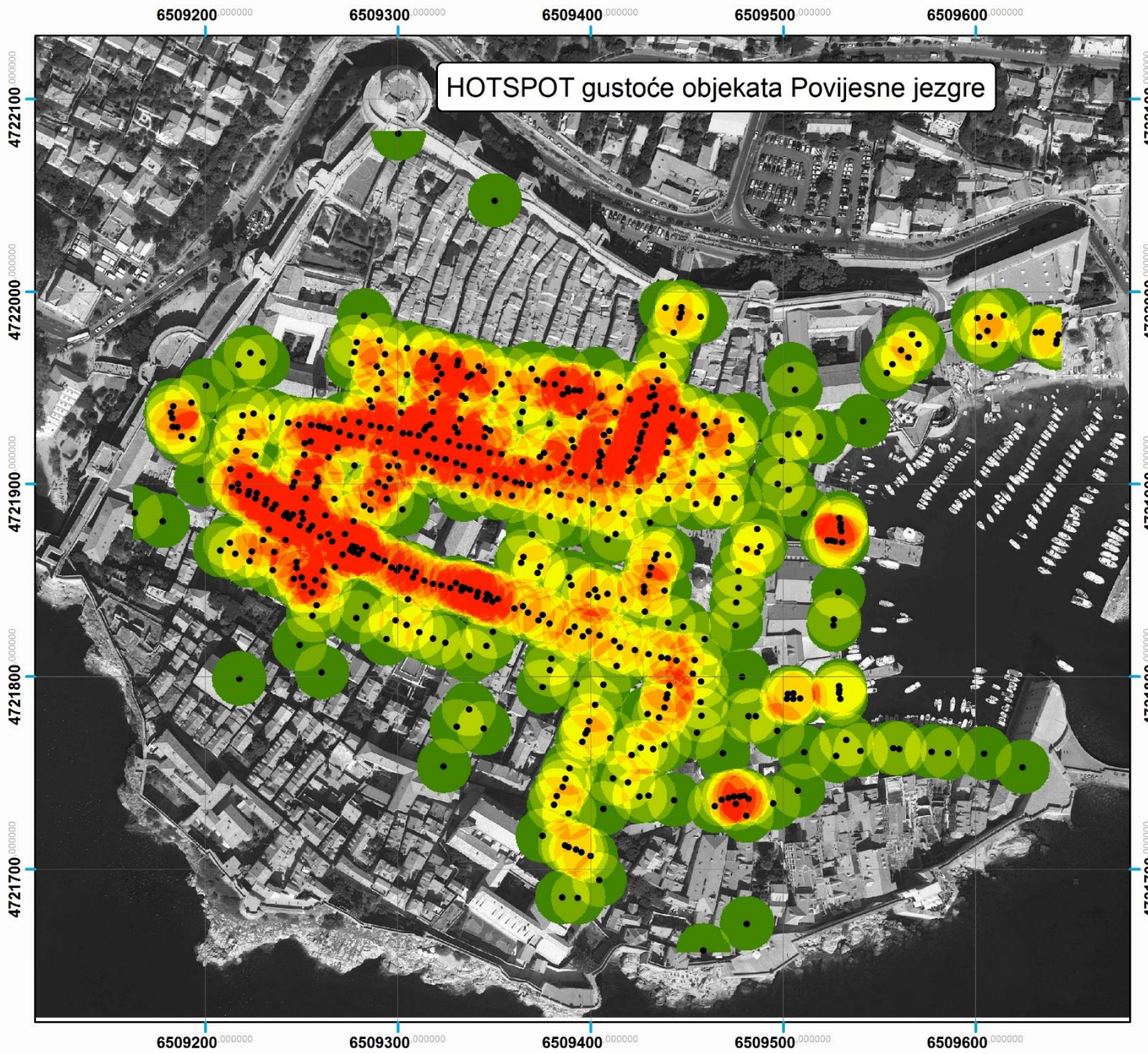


Karta prikazuje promjenu funkcije objekata u periodu 2013. - 2016.

Razlika funkcija objekata u periodu od 2013. - 2016.







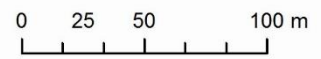
HOTSPOT gustoće objekata Povijesne jezgre

Kartirani objekti 2016

- Kartirani objekti 2016 (516)

Vrijednost gustoće

Visoka
Niska

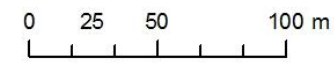
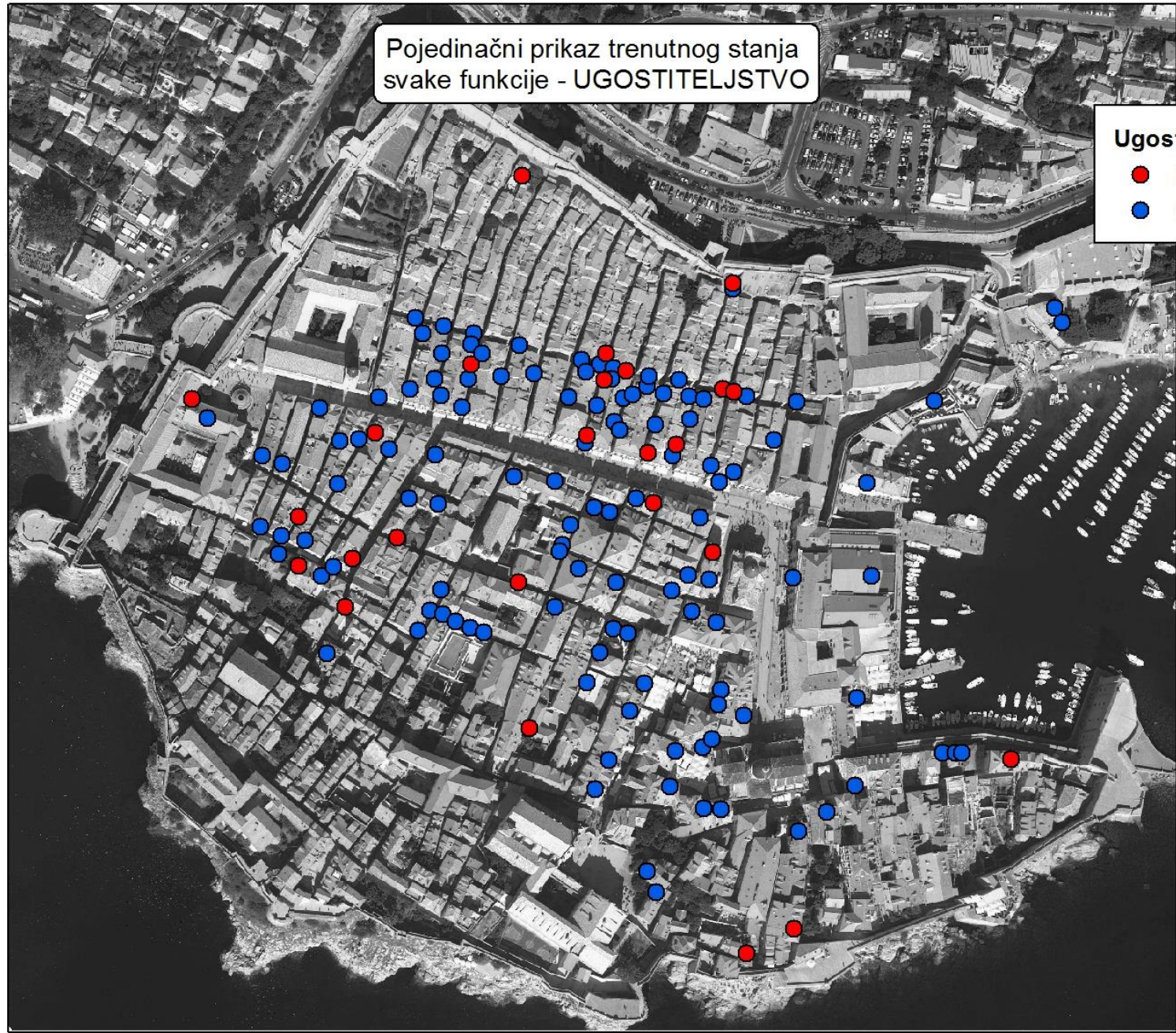


HOTSPOT analiza predstavlja gustoću objekata u promatranom prostoru. Složenim GIS analizama može se utvrditi da je vrlo visoka gustoća na skoro cijelom području Jezgre gdje se nalaze objekti.

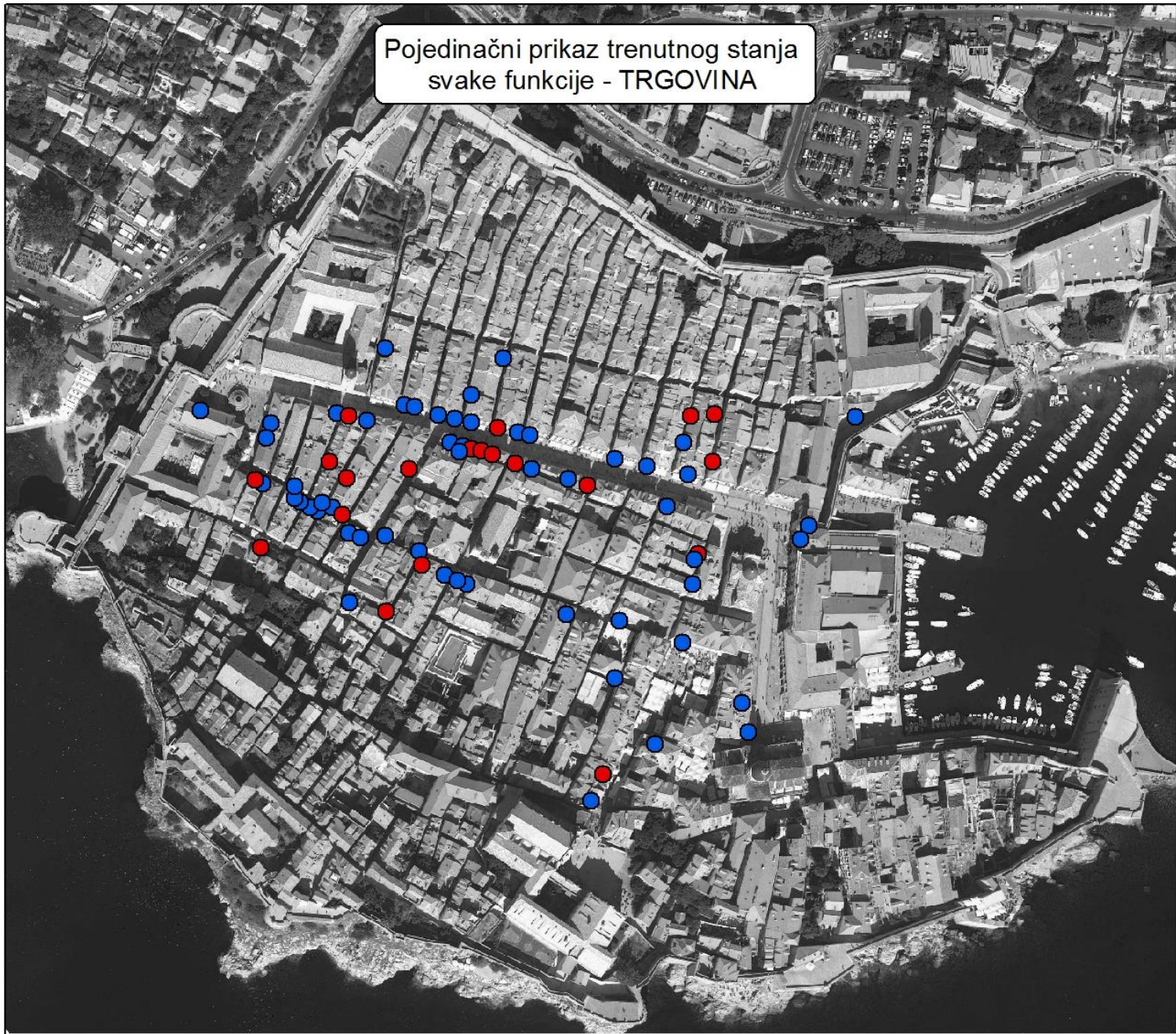
Pojedinačni prikaz trenutnog stanja
svake funkcije - UGOSTITELJSTVO

Ugostiteljski objekti u 2016. (143)

- Novi objekti (25)
- Stari objekti (118)

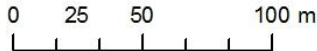


Pojedinačni prikaz trenutnog stanja
svake funkcije - TRGOVINA

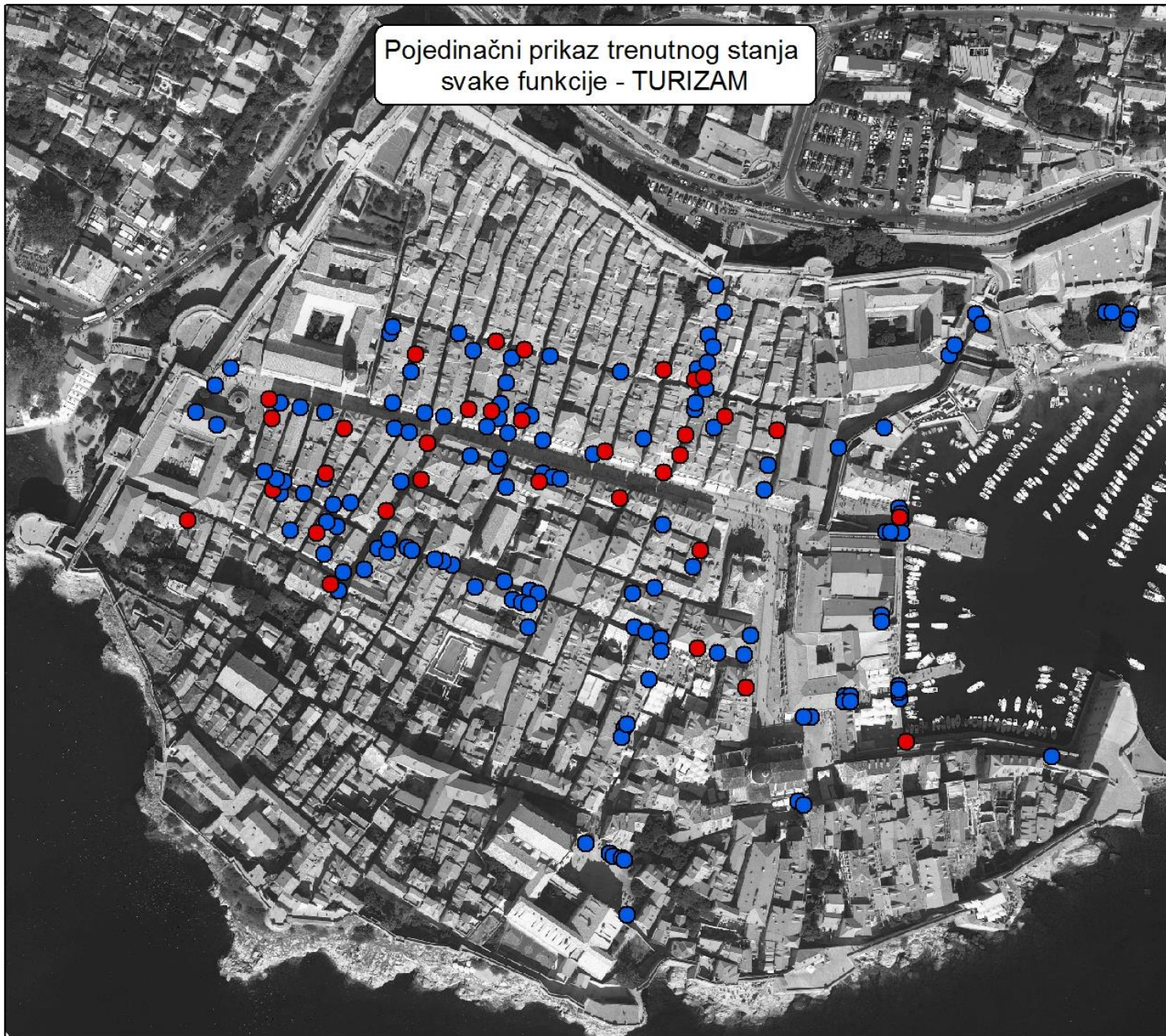


Trgovački objekti u 2016. (74)

- Novi objekti (20)
- Stari objekti (54)

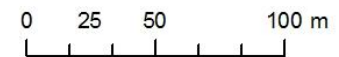


Pojedinačni prikaz trenutnog stanja
svake funkcije - TURIZAM



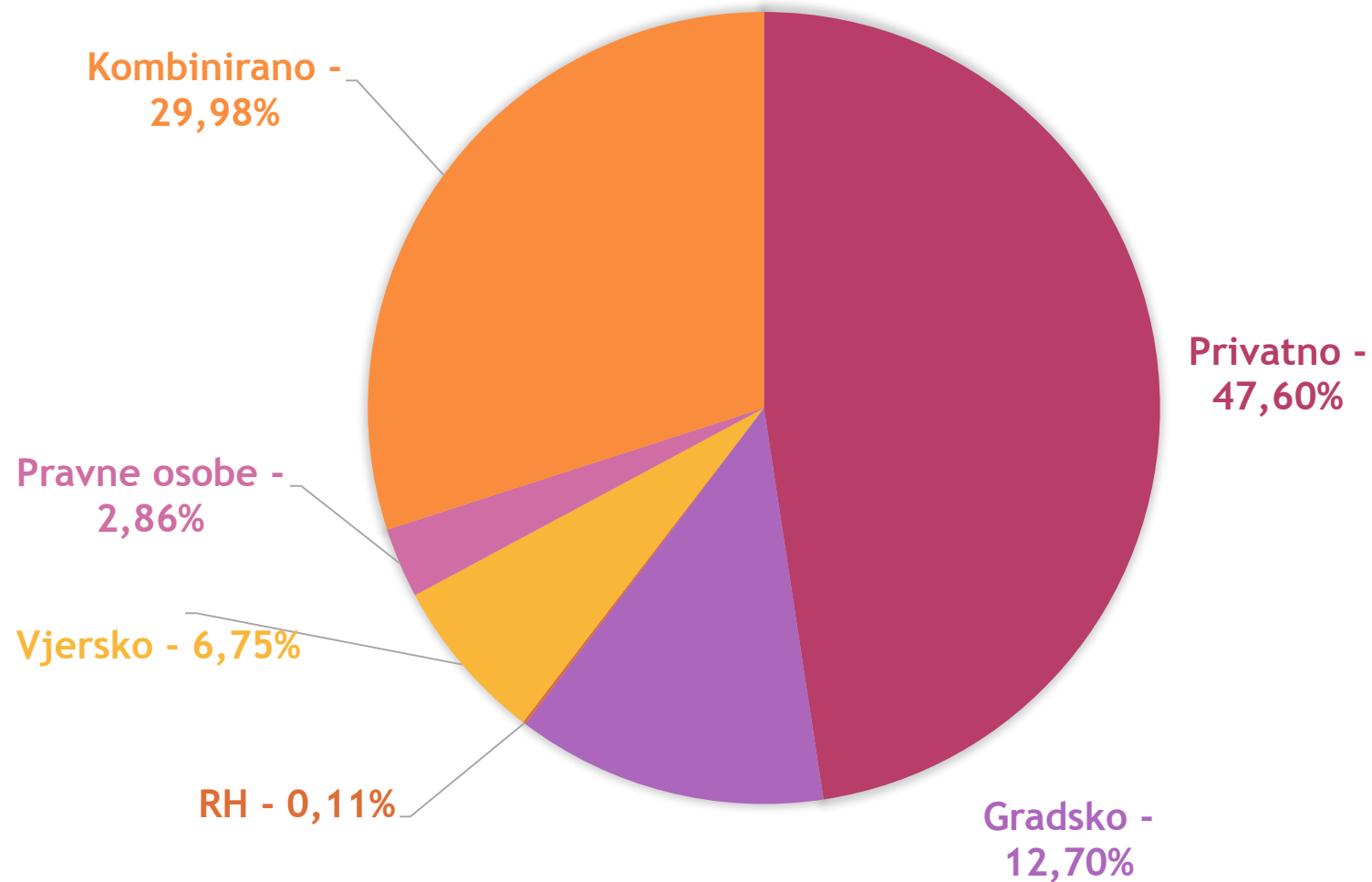
Turistički objekti u 2016. (168)

- Novi objekti (33)
- Stari objekti (135)

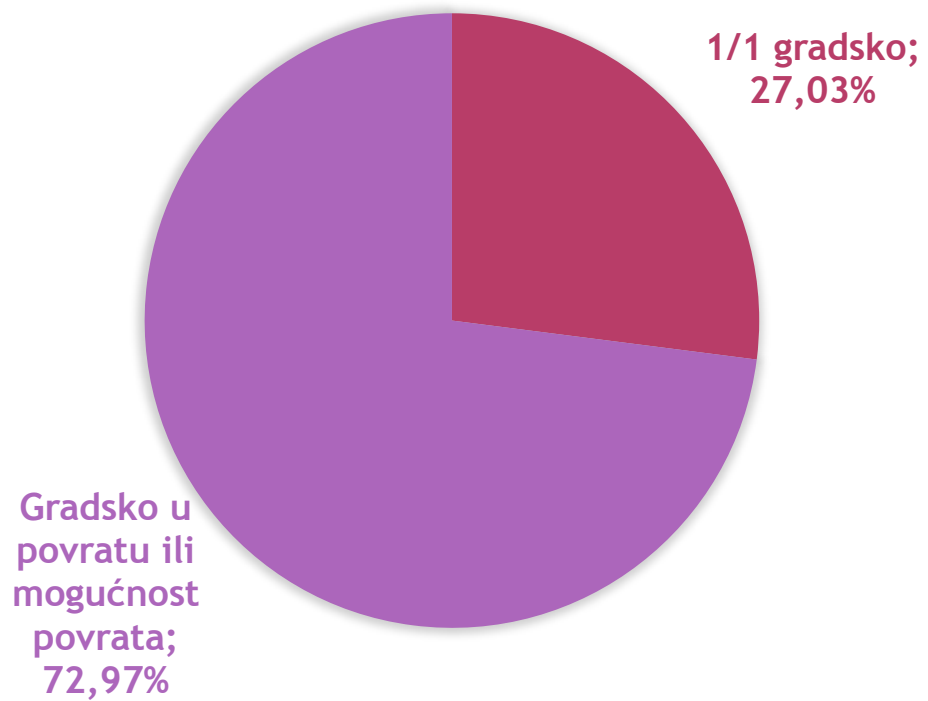


SNIMAK IMOVINSKO PRAVNOG STANJA UNUTAR POVIJESNE JEZGRE

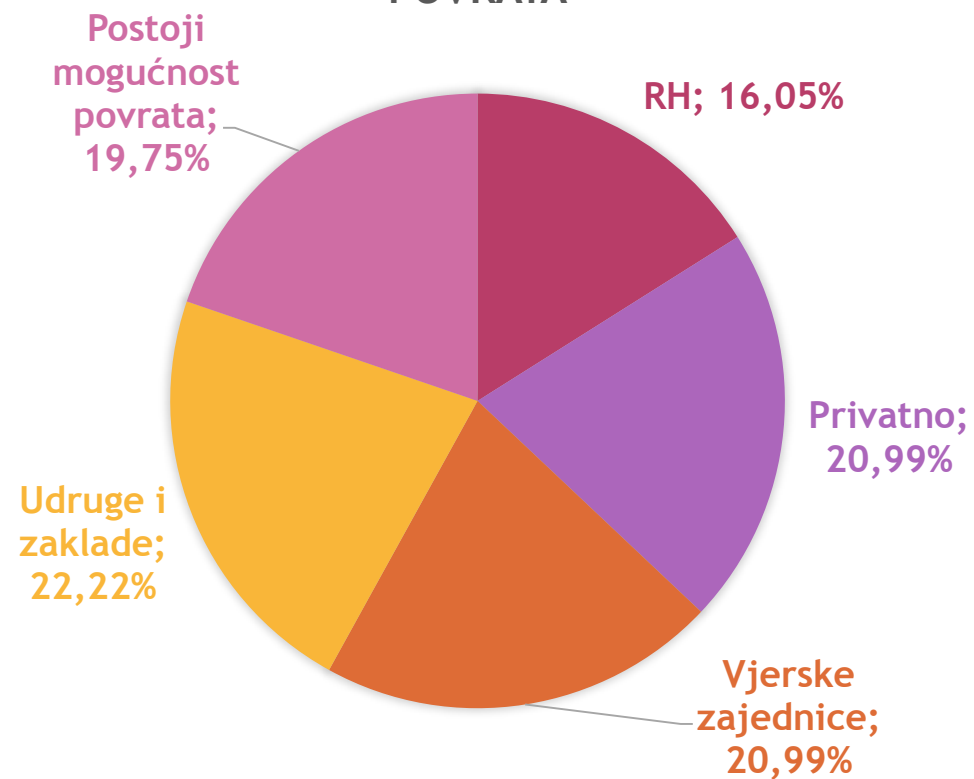
UDIO VLASNIŠTVA 2016.GOD.



GRADSKO VLASNIŠTVO



NEKRETNINE U POV RATU ILI POSTOJI MOGUĆNOST POV RATA



ANALIZA IDENTIFICIRANIH PROBLEMA KROZ LEGISLATIVU

- Problemi koji su identificirani putem radionica sa raznim interesnim skupinama
 - komunalni problemi, infrastrukturni problemi, financijski aspekti života u povijesnoj jezgri, problemi namjene prostora, društveni aspekti života u povijesnoj jezgri, izvanredne okolnosti
- Za svaki problem unutar pojedine grupe u vidu dokumenta raspisani su Zakoni, Odluke, Propisi koji postoje i koji ne funkcioniraju ili se ne provode ili se ne poštuju te bi iste trebalo revidirati, a smjernice za to trebao bi dati Plan upravljanja

KOMUNALNI PROBLEMI

1. Problem gomilanja smeća, neadekvatna mjesta služe za odlagališta smeća, niska frekvencija odvoza smeća, ne postoji ustaljeni sustav i red bacanja smeća već se ono baca nekontrolirano u bilo koje doba dana, zakrčenost javnih površina i smanjena prohodnost zbog gomilanja smeća

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
 Čl.9 Način gospodarenja otpadom-a osobito kako bi se izbjeglo: st.1.točka3. Štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa.(smeće iza katedrale)
 Čl.10 st.1 točka 9. Značajno narušiti izgled mjesta, krajolika i/ili kulturnog dobra
 Čl.23. St4. Jedinice lokalne i područne(regionalne) samouprave dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom
 Čl.28 obveze jedinice lokalne samouprave
- Odluka o komunalnom redu (br. 10/09):
 Od Čl.74 do Čl.76
 1. Dio Održavanje čistoće javnoprometnih i drugih javnih površina(Čl.77-Čl.86)
 Čl.81 Davatelj usluga dužan je održavati svoja vozila i ostalu opremu(posude za otpad i sl.), te odlagališta kućnog i glomaznog otpada u čistom i urednom stanju.
 2. održavanje javnih zahoda(Čl.87)
 3. Odvoz i zbrinjavanje kućnog i glomaznog otpada(Čl.88- Čl.98)
 Čl.90 st.1.Određivanje lokacije za odlaganje kućnog i glomaznog otpada na javnim površinama na prijedlog davatelja usluge utvrđuje Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje i zaštitu okoliša.
 St.4. Odlagališta kućnog i glomaznog otpada moraju biti čista i uredna a peru se zajednos posudama za kućni otpad od 1.4 do 30.9 najmanje 2 puta, a od 1.10 do 31.3 najmanje jedanput mjesečno(dužnost davatelja usluge)
 Čl.94. st.1.U povijesnoj jezgri grada kućni otpad iz stambenih i poslovnih prostorija iznosi se tijekom cijele godine u vremenu od 6 do 8 sati i odlaze se u zato posebno postavljene posude na mjestima koje određuje davatelj usluge uz suglasnost grada Dubrovnika.
 st.3 Davatelj usluge obvezan je u povijesnoj jezgri Gradu odvesti kućni i glomazni otpada do 9 sati.
 Čl.95 st.1 Odvoz glomaznog otpada iz poslovnih prostorija posebno se ugovara ili naručuje uz posebnu naknadu, sukladno cjeniku davatelja usluga. Posebno se ugovara ili naručuje i odvoz glomaznog otpada iz **stambenih** prostorija izvan **utvrđenog** vremena
 St.2 Davatelj usluge obvezan je taj otpad odvesti u rokovima utvrđenim ugovorom ili prihvaćenom narudžbom.
 St.3 Kartonske ambalaže i papir moraju se posebno upakirati i odvojiti od kućnog i ostalog otpada i pripremiti za odvoz tako da zauzima najmanji mogući volumen
 St.4 Korisnik usluge ne smije kartonsku ambalažu iznositi na javnu površinu(u posl.prostoru, dvorištu)
 Čl.96 st1 Otpad **odložen** izvan **propisanog** mjesta i vremena **uklonit** će se o trošku vlasnika ili onoga tko je otpad uklonio.



	<p>St2. Ako se ne može utvrditi vlasnik ili onaj tko je otpad odložio, on će se s odlagališta ukloniti na teret davatelja usluge. 4. Mjesta za konačno odlaganje otpada(Čl.99) 5. Način plaćanja i izvršenja obveze plaćanja (Čl.100- Čl.106) Čl.125 kaznene odredbe: točka14, 15 + Čl.126. t.22,23,24, 25,27,28,29, 31,32,33 (propisane kazne za pravne, fizičke, odgovorne osobe ali i pojedini prekršaji za DAVATELJA USLUGA!) - Program o održavanju komunalne infrastrukture 2015 Čl.4-Čl.7, Čistoća d.o.o procjena troška 7.450.000,00 kn -Plan gospodarenja otpadom Grad Dubrovnika (Sl. Glasnik Dubrovnika 10/11) – za razdoblje do 2015.</p>
<p>2. Područja nagomilanog smeća leglo su štakora, insekata i zaraze</p>	<p>Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 43/09) U Čl.3 pobrojane zarazne bolest -na temelju zakona donesen i Pravilnik o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (NN 35/07) Kazneni zakon: Čl.180 Širenje i prenošenje zaraznih bolesti, Čl.196. Ugrožavanje okoliša otpadom , Čl.206 Prenosjenje zaraznih bolesti životinja i organizama Stetnih za bilje Odluka o drugim komunalnim djelatnostima od lokalnog značaja za grad Dubrovnik 9/10 Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2015. Godini: 1.2. Dezinfekcija javnih površina(tigrasti komarac) 1.3. Dezinfekcija javnih površina 1.4. Deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija objekata, instalacija i površina koje su u vlasništvu komunalnih trgovačkih društava(vodovod, čistoća, boninovo...) oni snose troškove za provedbu mjera obveze dezinfekcije Čl. 6. dezinfekcija javnih površina obavlja se odmah prema potrebi. - Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 43/09) Čl.-5. St.2 Programi se donose najkasnije do 31.siječnja za tekuću godinu te se njima utvrđuju mjere, izvršitelji programa, sredstva, rokovi te način plaćanja i provedba programa. (za 2016 program nije donesen iako Sanitat provodi neke mjere) Čl.69.- nadzor nad provođenjem gore navedenog zakona obavljaju nadležni sanitarni inspektori. Pravilnik o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (NN 35/07) Odluka o komunalnom redu (sl. Gl. br. 10/09) : Čl.111 U Gradu Dubrovniku zabranjeno je pojačivačima zvuka proizvoditi i emitirati zvuk koji se čuje izvan prostora u kojemu je proizveden, te izvoditi ili emitirati glazbu na javnim površinama. kaznene odredbe Čl.125. t.16. Čl.126 t.35 Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)- sanitarna inspekcije je zadužena za nadzor Čl.19 propisane kazne od 5.000,00 do 80.000,00 kuna za prekršaj pravne osobe odnosno ugostitelja u ovom slučaju za kršenje zakona o zaštiti buke. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (u ugostiteljskim objektima do 65 decibela)</p>
<p>3. Ne vrši se redovita deratizacija</p>	
<p>4. Pretjerana buka (kafići, restorani, razne priredbe, koncerti i događanja)</p>	



	<p>PUP- (sl.gl. 7/05) Čl.144 e)Smanjenje prekomjerne buke -za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje Grada Dubrovnika (osim povijesne jezgre Dubrovnika, za koju je već izrađena ??), ...razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijiskim nadzorom. Kartu buke- obvezni izgraditi gradovi preko 100 000 stanovnika.</p>
<p>5. Veliki izvor buke su i stari i neadekvatno održavani karići (bez zračnih jastuka, pneumatike)</p>	<p>Zakon o zaštiti od buke: Čl.2 definira buku okoliša Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu(St. Glasnik srpanj 2016)- definicija pretovarne zone, zabrana ostavljanja karića i el.vozila na javnim površinama i primjena Čl.113 Odluke o komunalnom redu (10/09) za uklanjanje istih + Pravilnik o pretovarnoj zoni- nadzor nad primjenom komunalno redarstvo propisane kazne.</p>
<p>6. Intenzivne reklame koje preko noći vizualno zagađuju prostor (neonske i druge svjetleće reklame) kao i laser i privatni vatrometi povodom rođendana i vjenčanja(o čijem se početku putem medija ne informiraju građani)</p>	<p>Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja Svako neispunjenje obveza određenih provedbenim propisima zakona operateru rasvjetle i onečišćivaču, te neispunjenje tih obveza u utvrđenom roku i na propisani način smatrat će se prekršajem u smislu odredbi Zakona Odluka o komunalnom redu(10/09) 4. Reklamiranje i javno oglašavanje- Čl.20. - Čl.28. Čl.24 Nepokretne i trajno postavljene reklamne panoe, oglasne ploče, oglasne stupove i oglasne ormariće za vlastite potrebe smiju postavljati na javnim površinama kulturne i znanstvene ustanove, vjerske institucije, sportska društva, te ostale fizičke i pravne osobe , uz suglasnost Grada Dubrovnika Čl.27 st1. Zabranjeno je neovlašteno javno oglašavati i plakativati na oglasnim mjestima i izvan njih.. Čl.28 Zabranjeno je postavljati sve vrste reklama unutar Povijesne jezgre Grada i Kontaktne zone Povijesne jezgre, na spomeniku kulture ili pak na zaštićenom kulturnom dobru. Reklamu je dopušteno istaknuti samo na feralu i tpiziranoj strati. Uklanjanje protupravno postavljanje predmeta- Čl.113 kaznene odredbe(Čl.125 t.4,5,6,7,8 + Čl.126. t.4.,9) Pravilnik o reklamiranju (2/11)- nadzor komunalno redarstvo, Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 144/10) Pravilnik o izvođenju javnih vatrometa (NN 62/12) - javni vatromet- potrebna dozvola u kojoj se određuje vrijeme i mjesto uz ispunjavanje svih sigurnosnih uvjeta; propisane visoke kazne za pravne ali i fizičke osobe! Za izvođenje privatnih vatrometa jedino u razdoblju od 15.12 do 1.1 nije potreba posebna dozvola!!!! (inače sve isto kao i javni vatrometi)</p>
<p>7. Neujednačenost tendi i suncobrana (služe kao prostor za reklame) vizualno zagađuju prostor tijekom dana</p>	<p>Odluke o komunalnom redu (10/09)- Čl.10 st1. U povijesnoj jezgri Grada zabranjeno je postavljati rashladne, rasvjetne, reklamne i druge uređaje, zatim tende i satelitske antene i slično na pročelja ili krovove zgrada koji su vidljivi s javnim prometnih površina, bez prethodne suglasnosti</p>



DOKUMENTACIJSKE I STUDIJSKE PODLOGE

- ◉ Sociološka i demografska studija
- ◉ Strategija razvoja turizma i odredbe u kruzerskog turizmu na području Dubrovnika
- ◉ Sistematizirani i identificirani problemi povijesne jezgre u vidu kartografskih prikaza
- ◉ Sistematizirana i digitalizirana projektna dokumentacija povijesne jezgre (tehnička dokumentacija- snimke postojećeg stanja, konzervatorski elaborati, stanje objekata po pitanju sanacije, podaci mikrozoniranja te sva ostala dostupna dokumentacija svih dosadašnjih istraživanja na području povijesne jezgre)
- ◉ Imovinsko pravno stanje svih čestica povijesne jezgre (u obliku interaktivne karte),
- ◉ Prikaz trenutnog stanja svih javnih sadržaja i javnih površina unutar povijesne jezgre,
- ◉ Analiza legislative u korelaciji sa identificiranim problemima koji su rezultat dosadašnjeg rada sa svim interesnim skupinama na području povijesne jezgre

SOCIOLOŠKO - DEMOGRAFSKA STUDIJA

ŽIVOT U POVIJESNOJ JEZGRI DUBROVNIKA



SANJA KLEMPIĆ BOGADI
JANA VUKIĆ
OGNIEN ČALDAROVIĆ



STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA I ODREDBE U KRUIZING TURIZMU NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA (I. faza)



Dubrovnik, 2016.

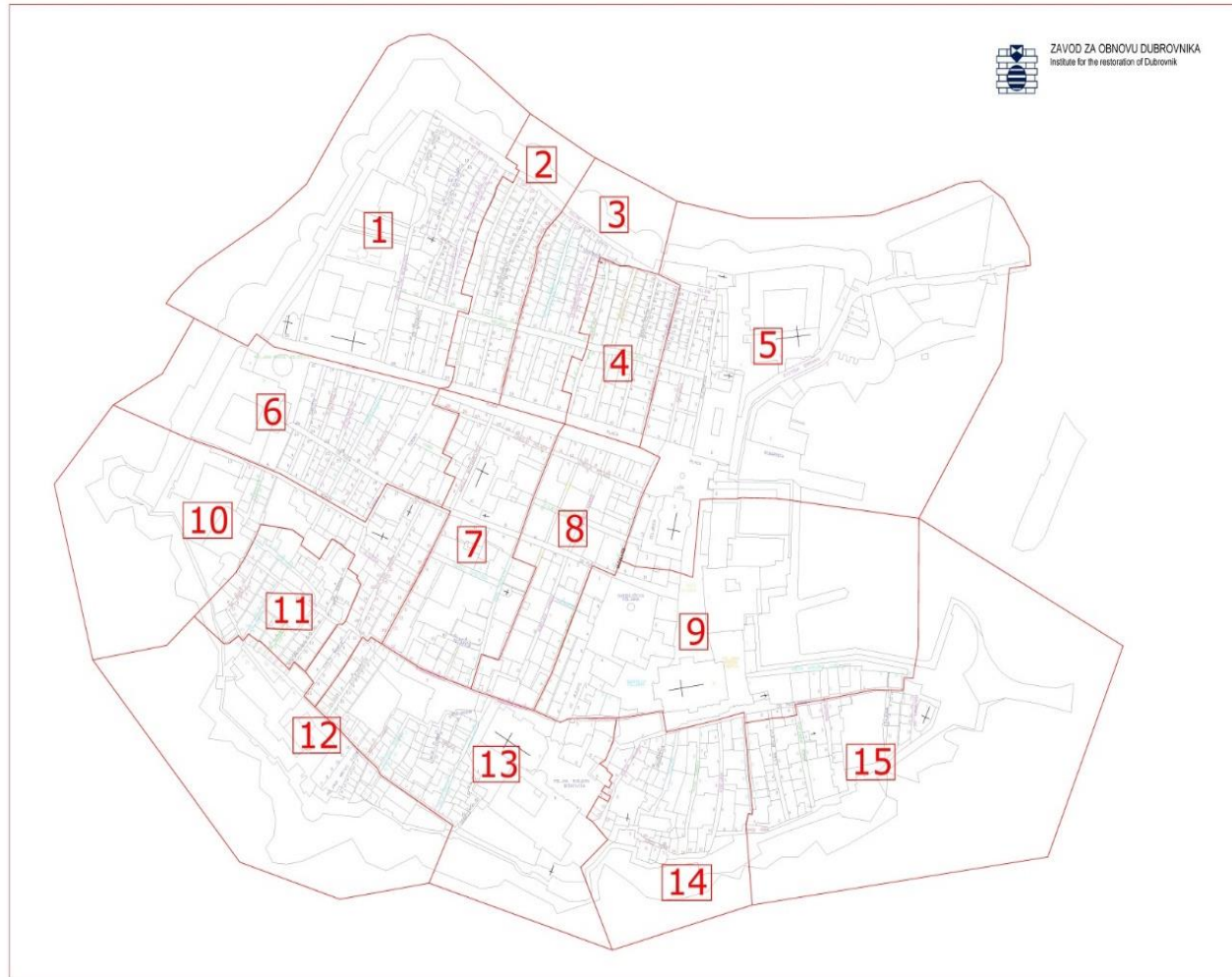


Studija optimalnog rješenja sustava grijanja i hlađenja u povijesnoj jezgri Dubrovnika

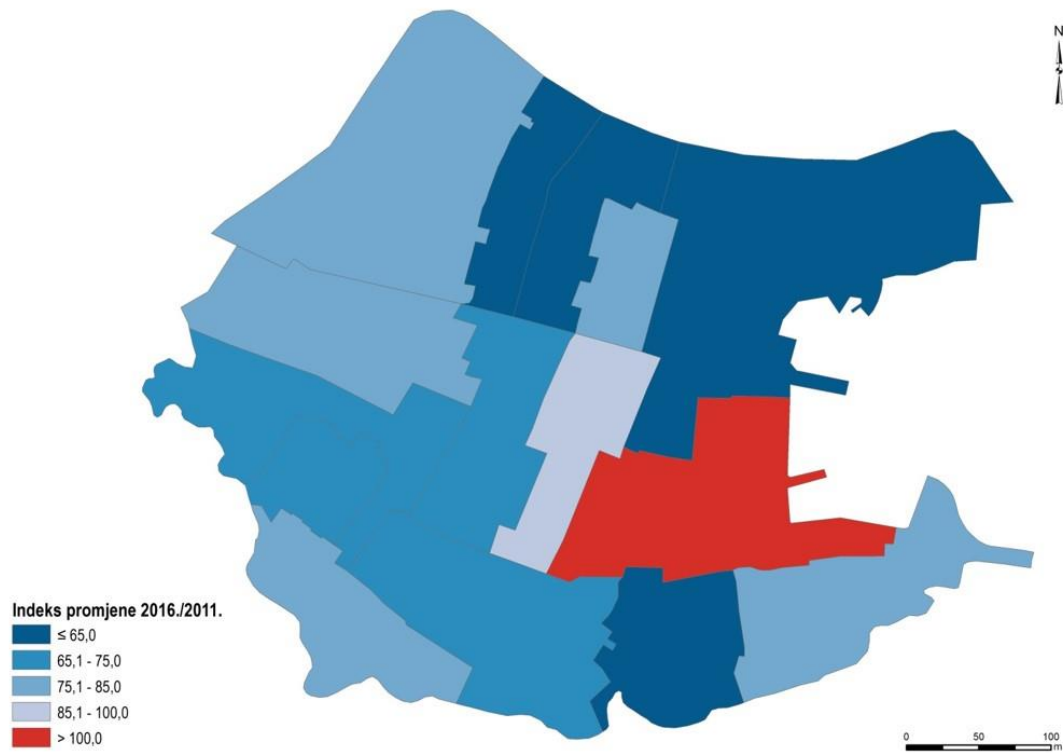
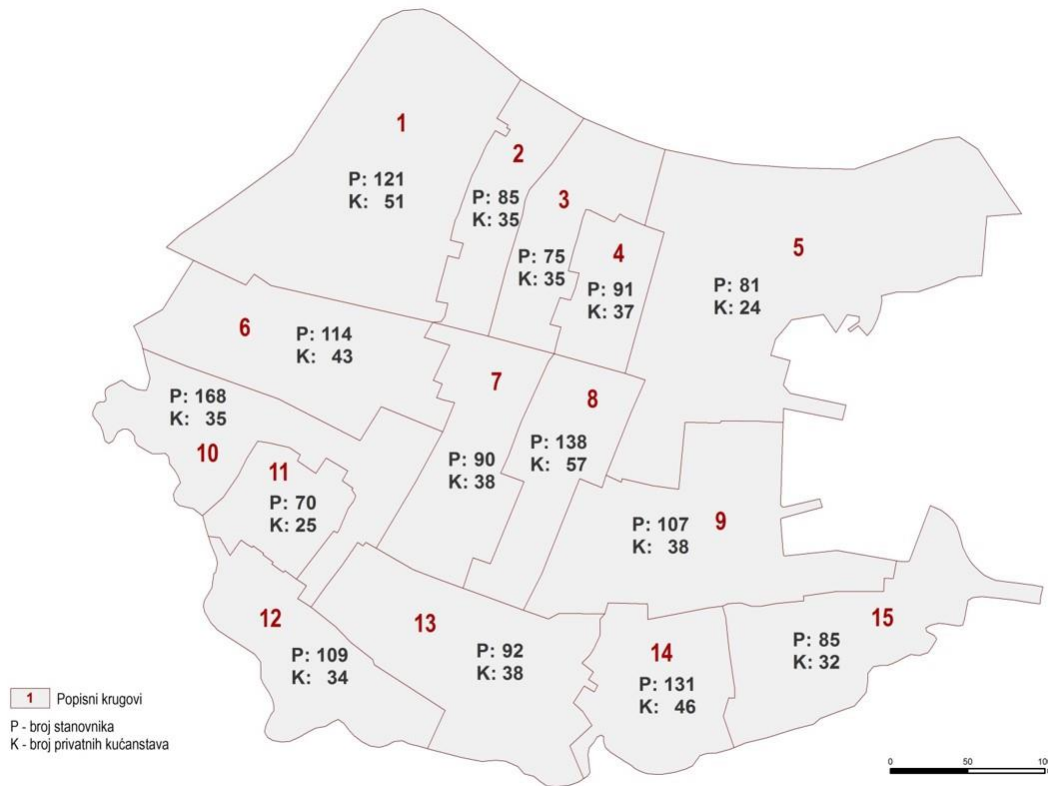
Drugi nacrt studije

SOCIOLOŠKA I DEMOGRAFSKA STUDIJA

Rezultati demografske analize

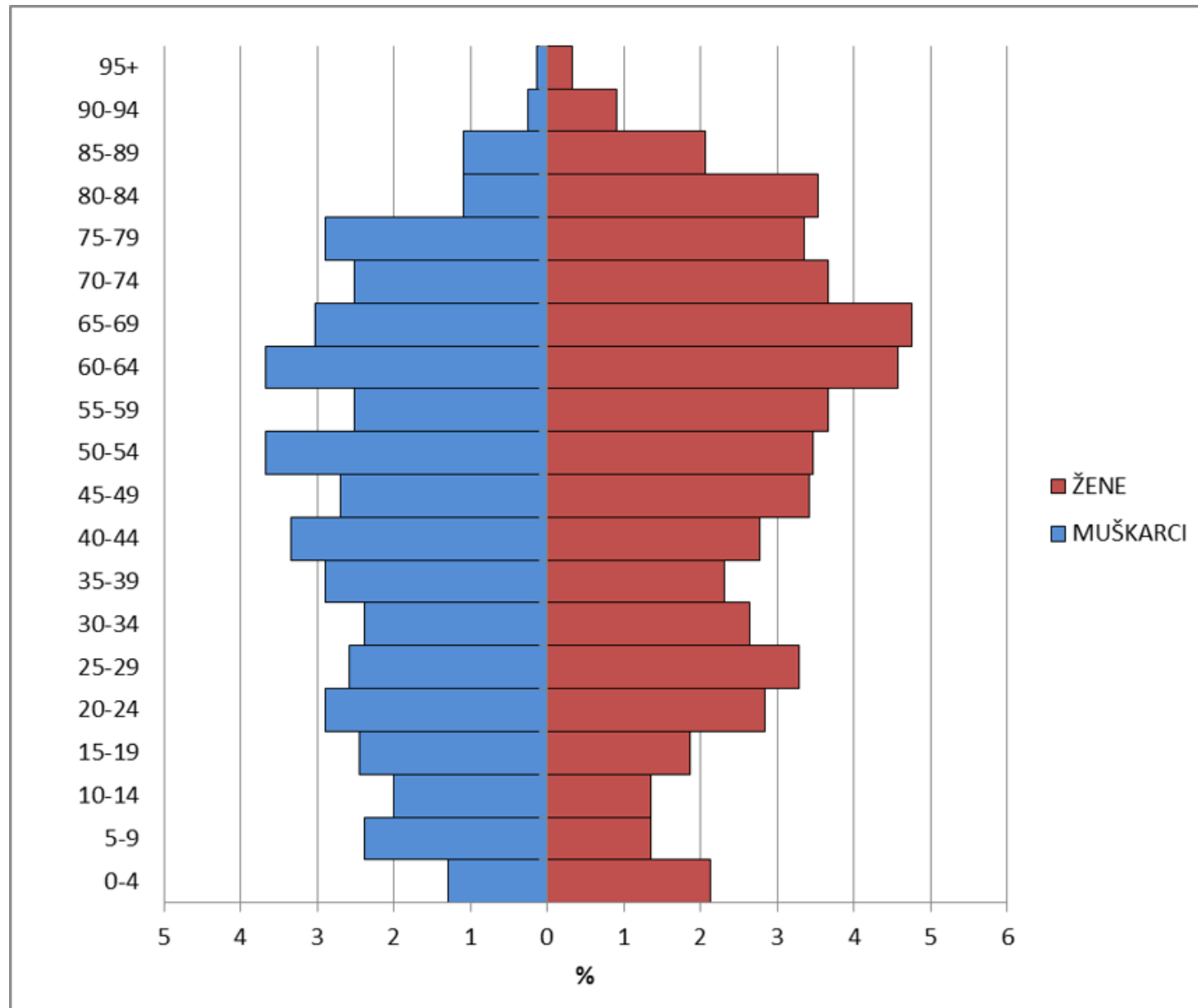


Za potrebe popisa povijesna jezgra je podijeljena na 15 popisnih područja.
Ukupan broj stanovnika povijesne jezgre čini **1557** stanovnika.

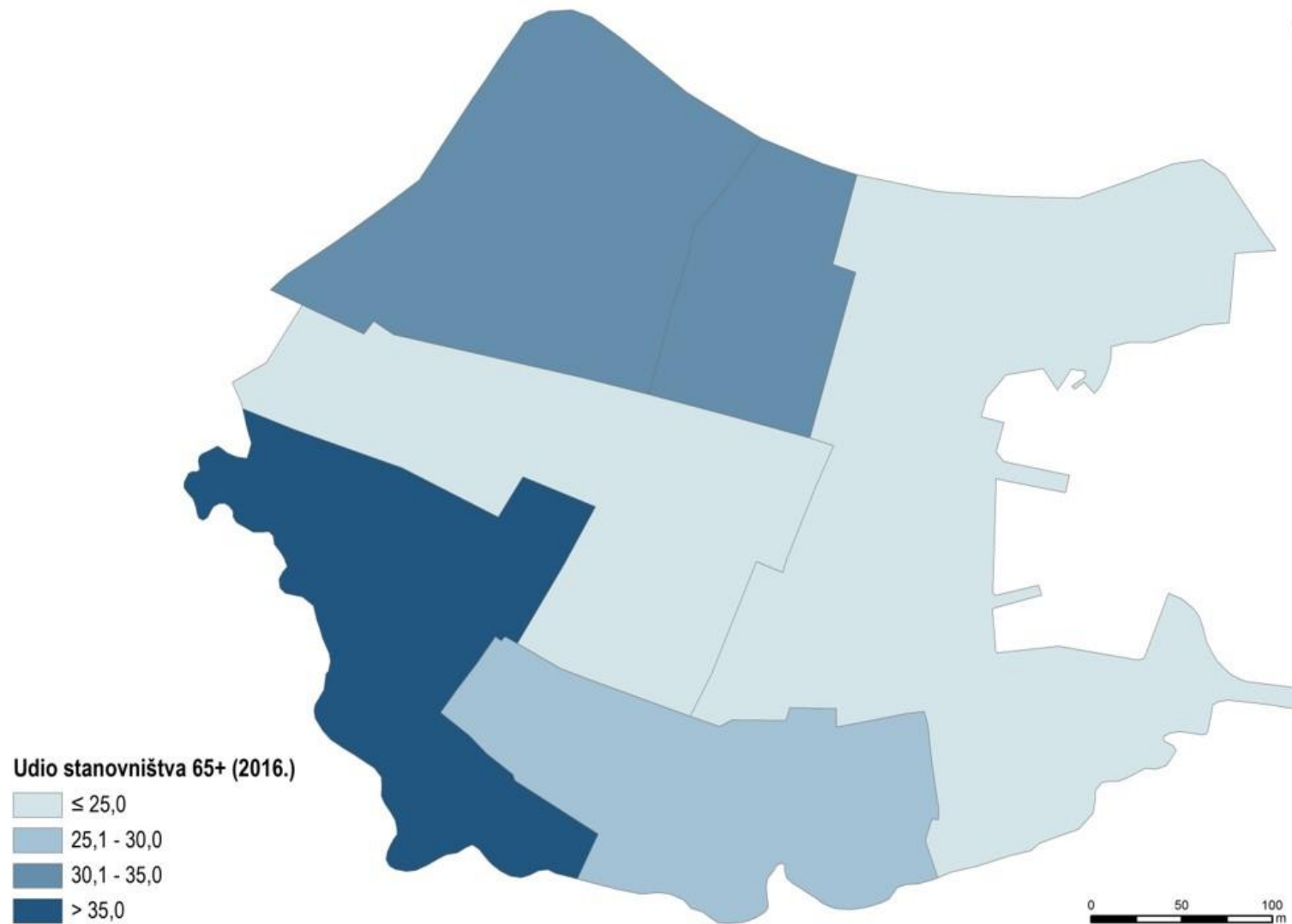


U odnosu na službeni državni popis iz 2011. god., samo jedno područje je zabilježilo porast broja stanovništva dok u svim ostalim područjima imamo smanjenje broja stanovnika

Dobno spolna piramida stanovništva



Udio stanovništva 65+



- ◉ Izrađene baze podataka služit će Izrađivaču Plana upravljanja za kvalitetno promišljanje i analizu problematike kao i donošenje adekvatnih mjera i definiranje konkretnih projekata koji će biti dio rješenja problema
- ◉ Izrađene baze podataka služit će za kvalitetno promišljanje svake prostorno planske dokumentacije koja će uključivati i povijesnu jezgru te kontaktne zone
- ◉ Izrađene baze podataka potrebno je:
 - ažurirati na godišnjoj bazi
 - povezati sa bazama podataka ostalih institucija i upravnih odjela

Kako bi oni koji moraju donositi odluke u interesu rješavanja problema u povijesnoj jezgri imali što bolji uvid u trenutno stanje

KONCEPT PLANA UPRAVLJANJA

- 1. Osnovni sadržaj Plana upravljanja
- 2. Ciljevi, prioriteti i mjere
- 3. Dokumentacijske i studijske podloge
- 4. Postupak donošenja

OSNOVNI SADRŽAJ PLANA UPRAVLJANJA

- Plan upravljanja sastoji se od tematskih cjelina:
- 1. Polazišta
- 2. Prioriteti
- 3. Mjere
- 4. Projekti
- 5. Mjerljivost
- 6. Rokovi
- 7. Nositelji
- 8. Financiranje

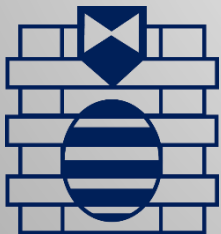
CILJEVI PLANA UPRAVLJANJA

- Osnovni cilj Plana upravljanja jest stvoriti pretpostavke za upravljanje zaštićenom spomeničkom cjelinom Grada Dubrovnika kako bi se očuvala i unaprijedila svojstva univerzalne vrijednosti pod zaštitom UNESCO-a, uz istodobno razvijanje suvremenog života Grada.

	Prioriteti	Mjere
1	Očuvanje i unaprjeđenje stanja zaštićene povijesne urbane cjeline	konzervatorske , urbanističke , arhitektonske, pejzažne, građevinske , energetske , komunalno-tehničke i pravno-vlasničke mjere
2	Očuvanje i afirmacija kulturnog identiteta grada	kulturna tradicija, naslijeđeni običaji i rituali, posebnosti i identiteti grada i nematerijalna baština
3	Život u Gradu	osnovne urbane funkcije (stanovanje, rad, odmor, rekreacija i zabava) višeslojno, višenamjensko i inovativno korištenja grada -suvremeni standardi i kvaliteta stanovanja -unaprjeđenja komunalne i društvene infrastrukture - unaprjeđenje kvalitete javnih gradskih prostora kao mjesta društvenosti
4	Održivi turistički razvoj	utemeljivanje na obilježjima iznimnih univerzalnih vrijednosti (OUV) - podizanje kvalitete doživljaja i standarda posjetitelja - usklađenje potreba turista, stanovnika i građana - uključivanje atraktora iz okruženja , poticanje drugih (neturističkih) gospodarskih aktivnosti i reinvestiranje u kulturnu baštinu

	Prioriteti	Mjere
5	Sigurnost	<ul style="list-style-type: none">- određivanje pravila ponašanja unutar zaštićene spomeničke cjeline- prirodne nepogode i klimatske promjene- potres- požar- terorizam i druge hitne situacije
6	Povezanost	<ul style="list-style-type: none">- prometno povezivanje svih dijelova Dubrovnika i okruženja- integralni, slojeviti i koordinirani sustav prometa- sustav javnog gradskog prijevoza- sustav parkiranja vozila (park and ride) i- sustav ulaza u Grad (rasterećenje Pile / Ploče)
7	Suvremeni “Dubrovački statut”	<ul style="list-style-type: none">- zastupanje javnog interesa- kontroliranje komercijalizacije- uvođenje propisa, pravila, kriterija, smjernica i procedura- korištenje pozitivnih iskustava drugih povijesnih gradova pod zaštitom UNESCO-a- usklađivanje i koordiniranje upravljanja Grad, DNŽ i RH- uključivanje civilnog društva, građana i stanovnika- osiguravanje transparentnosti upravljanja

HVALA NA PAŽNJI !



Zavod za obnovu Dubrovnika
Studenj 2018.