



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA MLJET**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-02/02-16-01/01  
URBROJ: 2117-03/01-16-LD-02  
Babino Polje, 29.01.2016.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13.) i članka 33. stavak 1 točka 21. Statuta Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 1/13) Općinsko vijeće Općine Mljet, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2016. godine donijelo je:

**O D L U K U**

**o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje – „Uvala Sutmiholjska 2“**

**Članak 1.**

1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje – „Uvala Sutmiholjska 2“ - nastavno: Odluka.

2) Uz navedeno u prethodnom stavku temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra – nastavno: UPU Sobra, Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 3/02, 5/03-ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak i 1/16) - nastavno: PPUO Mljet i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12-ispravak i 9/13) - nastavno: PPDNŽ.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU SUTMIHOLJSKA 2**

**Članak 2.**

1) Pravna osnova za izradu Urbanistički plan uređenja dijela naselja Babino Polje – „Uvala Sutmiholjska 2“ - nastavno: UPU Sutmiholjska 2 utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju - nastavno: ZPU.

2) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti UPU Sutmiholjska 2.

3) Nositelj izrade UPU Sutmiholjska 2 je Jedinstveni upravni odjel Općine Mljet – nastavno: Nositelj izrade.

4) Koordinator izrade UPU Sutmiholjska 2 ispred Nositelja izrade je Dragec Levak, mag. iur., pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mljet.

5) UPU Sutmiholjska 2 će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa ZPU-om, te u skladu s drugim važećim propisima Republike Hrvatske i prostornim planovima šireg područja.

6) Uz navedeno u prethodnom stavku, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU Sutmiholjska 2 predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 3/02, 5/03-ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak i 1/16) - nastavno: PPUO Mljet i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske

---

Općina Mljet, MBS: 2575469, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje

Tel.: ++385 (0) 20 745 255, Fax: ++ 385 (0) 20 745 390

**Broj žiro računa - IBAN: HR2624070001826800003**

email: [nacelnik@opcinamljet.com.hr](mailto:nacelnik@opcinamljet.com.hr), [komunalniredar@opcinamljet.com.hr](mailto:komunalniredar@opcinamljet.com.hr)

mob. ++ 385 (0) 99 282 14 14

županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 6/03, 3/05, 3/06, 7/10, 4/12-ispravak i 9/13) - nastavno: PPDNŽ.

## II. RAZLOZI DONOŠENJA UPU SUTMIHOLJSKA 2

### Članak 3.

- 1) Razlozi izrade i donošenja UPU Sutmiholjska 2 su:
  - a) gospodarski, razvojni i drugi društveno-ekonomski procesi na području Općine Mljet opravdavaju potrebu izrade UPU Sutmiholjska 2, koja se očituje u nužnosti da se uredi i osigura prostor za stambenu izgradnju stanovništva Općine Mljet, kako bi se poboljšali uvjeti za ostanak i daljnji rad i život na otoku;
  - b) izrada provedbenog dokumenta, kojim će se omogućiti planska izgradnja naselja na uglavnom neuređenom, neizgrađenom građevinskom području naselja, racionalno opremanje površine komunalnom infrastrukturom, te racionalno dijeljenje predmetnog obuhvata na odgovarajuće cjeline (čestice) zbog omogućavanja postepene planske realizacije planiranih zahvata u prostoru.

## III. OBUHVAT UPU SUTMIHOLJSKA 2

### Članak 4.

1) Obuhvat UPU Sutmiholjska 2 određen je na katastarskoj čestici u obuhvatu i to k.č.br.: 8781/2 (dio) k. o. „Babino Polje, a prema kartografskom prikazu u prilogu ove Odluke, koji je njen sastavni dio.

2) Predmetni obuhvat uključuje:

- a) površinu neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene;
- b) površinu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kojoj je potrebna urbana sanacija;
- c) dijelom, nerazvrstanu cestu NJC 5 D120 (Zlamenje) – Uvala Sutmiholjska;
- d) kopneni i morski dio pomorskog dobra.

3) Točke ad. a) do c) čine prostornu cjelinu i tvore obuhvat UPU Sutmiholjska 2 približne kopnene površine 15,20 ha i morske površine 4,40 ha, dakle ukupno 19,60 ha.

4) Temeljem odgovarajuće detaljnije i preciznije katastarsko-topografske podloge na kojoj će se izrađivati UPU Sutmiholjska 2, moguće su korekcije granice obuhvata i njenog položaja u prostoru do kojih može doći zbog potrebe da se kvalitativno interpretiraju razgraničenja iz PPUO Mljet. Također, zbog izrade određenih infrastrukturnih projekata (idejno prometno rješenje i slično) na detaljnijoj i preciznijoj katastarsko-topografskoj podlozi može se pojaviti potreba korekcije granica, pa može doći do manjih odstupanja u odnosu na kvantitativna rješenja iz PPUO Mljet, što se treba kao nužno i opravdano prihvatiti. U slučaju da se to pokaže kao potrebno donijet će se odluka o izmjeni i dopuni ove Odluke.

5) Obuhvat UPU Sutmiholjska 2 nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – nastavno: ZOP, a smještan je i unutar „prostora ograničenja“ - pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, pa se u skladu s tim u izradi i donošenju UPU Sutmiholjska 2 primjenjuju i odgovarajuće odredbe ZPU-a.

## IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU SUTMIHOLJSKA 2

### Članak 5.

1) U obuhvatu UPU Sutmiholjska 2 nalazi se: neuređena i neizgrađena površina planirana kao građevinsko područje naselja, u naravi kamenjar i makija, koja treba biti privedena planiranoj namjeni; pomorsko dobro u vidu kamene izložene obale; nerazvrstana asfaltirana cesta koja spaja Uvalu Sutmiholjska s državnom cestom D120.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU SUTMIHOLJSKA 2

### Članak 6.

1) Ciljevi i programska polazišta UPU Sutmiholjska 2, koji se ovom Odlukom utvrđuju za negovu izradu su:

- a) utvrditi osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene;

- b) omogućiti plansku izgradnju zgrada stambene i mješovite namjene te gradnju i uređenje površina pratećih sadržaja;
- c) utvrditi kvantitativne i kvalitativne pokazatelje za realizaciju zahvata u prostoru sukladno namjeni;
- d) odrediti osnovnu prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturnu mrežu;
- e) predložiti moguću parcelaciju građevinskog područja na građevinske čestice;
- f) poboljšati mogućnost svekolikog razvoja na području dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska, cijelog naselja Babino Polje i Općine Mljet.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

1) Za potrebe izrade UPU Sutmiholjska 2 koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja izrade, zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi određeni u članku 9. ove Odluke, katastarsko-topografska podloga za izradu UPU Sutmiholjska 2, te idejno prometno rješenje. U slučaju naknadne potrebe omogućit će se izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

1) Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU SUTMIHOLJSKA 2 IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU SUTMIHOLJSKA 2**

### **Članak 9.**

1) Javnopravnih tijela i osobe određene posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu UPU Sutmiholjska 2 u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi i donošenju UPU Sutmiholjska 2 su:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, za područje DNŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb putem HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb;
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik i
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM (DUUDI), Dežmanova 10, 10 000 Zagreb.

2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU Sutmiholjska 2 i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu UPU Sutmiholjska 2 u kontekstu članka 6. ove Odluke su:

1. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;

2. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
5. HEP OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HEP OPS) D.O.O. Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
6. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
7. VODA MLJET d.o.o., Žukovac b.b., 20225 Babino Polje;
8. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
11. VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZABREŽJE i
12. VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZADUBLJE.

#### **Članak 10.**

1) Javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima iz članka 9. ove Odluke biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju ove Odluke sukladno članku 15. ove Odluke.

2) Ostali sudionici u postupku bit će obaviješteni putem sredstava javnog informiranja.

3) Naglasit će se da se UPU Sutmiholjska 2 izrađuje s razlozima, ciljevima i programskim polazištima određenim u članku 3. i članku 6. ove Odluke.

4) Sukladno članku 86. i 88. ZPU-a, Nositelj će obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi UPU Sutmiholjska 2, kako slijedi:

- a) objavom u službenom glasilu Nositelja izrade: Službenom glasniku Općine Mljet;
- b) odluku o izradi UPU Sutmiholjska 2 dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj;
- c) na službenoj mrežnoj stranici Nositelja izrade: [www.opcinamljet.com.hr](http://www.opcinamljet.com.hr);
- b) kroz informacijski sustav na mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
- d) objavom na oglasnoj ploči Nositelja izrade.

5) U cilju prikupljanja i sagledavanja što više stavova i prijedloga, te kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja, potrebno je pisanim putem po javnoj objavi iz prethodnog stavka dostaviti prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača. U obavijesti treba naglasiti da se na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podноситeljima dostavljati odgovori Nositelja izrade ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti. Pri ovom treba voditi računa o planskim rješenjima prostornih planova širih područja kao obveznim za izradu UPU Sutmiholjska 2.

### **IX. ROK ZA IZRADU UPU SUTMIHOLJSKA 2, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU UPU SUTMIHOLJSKA 2 OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM**

#### **Članak 11.**

1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU Sutmiholjska 2 nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- a) Nacrt prijedloga UPU Sutmiholjska 2 – izradit će stručni izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade: zahtjeva javnopravnih tijela i osoba za izradu UPU Sutmiholjska 2 (iz članka 9. ove Odluke); odgovarajuće katastarsko-topografske podloge za izradu Plana (iz članka 7. ove Odluke); projekata nužnih za izradu ove faze Plana (iz članka 7. ove Odluke) - idejno prometno rješenje;

- b) Prijedlog UPU Sutmiholjska 2 – izradit će stručni izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja od strane Nositelja izrade zaključka o utvrđivanju prijedloga UPU Sutmiholjska 2;
- c) Izvješće o provedenoj javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 30 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedaba u javnoj raspravi;
- d) Nacrt konačnog prijedloga UPU Sutmiholjska 2 – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku od 15 kalendarskih dana od provedene javne rasprave i izradenog izvješća o javnoj raspravi;
- e) Konačni prijedlog UPU Sutmiholjska 2 – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od dostave zaključka Nositelja izrade o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Sutmiholjska 2.

2) Ukupno vrijeme izrade UPU Sutmiholjska 2 po navedenim fazama iznosi 120 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom, odnosno ugovorom o izradi UPU Sutmiholjska 2 sa stručnim izrađivačem.

3) Rok za dostavu odgovora, odnosno zahtjeva tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke, vezano uz UPU Sutmiholjska 2, iznosi 15 (petnaest) kalendarskih dana. Ukoliko javnopravna tijela i osobe, određeni posebnim propisima, odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u izradi UPU Sutmiholjska 2 ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju UPU Sutmiholjska 2 poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

#### **Članak 12.**

1) Stručni izrađivač Plana odabrat će se sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj: 90/11, 83/13 i 143/13), odredbama Pravilnika o stvaranju i praćenju izvršavanja ugovornih obveza Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 12/15), i odredbama Plana javne nabave Općine Mljet za 2016. godinu (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 13/15).

### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU SUTMIHOLJSKA 2**

#### **Članak 13.**

1) UPU Sutmiholjska 2 će se financirati sredstvima Proračuna Općine Mljet za 2016. godinu (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 12/15), a ukoliko bi to bilo potrebno planirat će se eventualno nedostatna sredstva i u Proračunu Općine Mljet za 2017. godinu.

### **XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU SUTMIHOLJSKA 2**

#### **Članak 14.**

1) Do donošenja UPU Sutmiholjska 2 ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata UPU Sutmiholjska 2.

### **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

1) Nositelj izrade će dostaviti po jedan primjerak ove Odluke Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi UPU Sutmiholjska 2 koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Ostali potencijalno zainteresirani sudionici i javnost, bit će obaviješteni o izradi UPU Sutmiholjska 2 sukladno članku 10. stavak 2. ove Odluke.

2) Javnopravna tijela i osobe navedeni u članku 9. ove Odluke, kao i svi ostali zainteresirani mogu važeći PPUO Mljet, temeljem čijih se planskih okvira izrađuje ovaj UPU Sutmiholjska 2, vidjeti na službenoj

mrežnoj stranici Općine Mljet i na službenoj mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko – neretvanske županije.

#### Članak 16.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Mljet.“

Dostaviti:

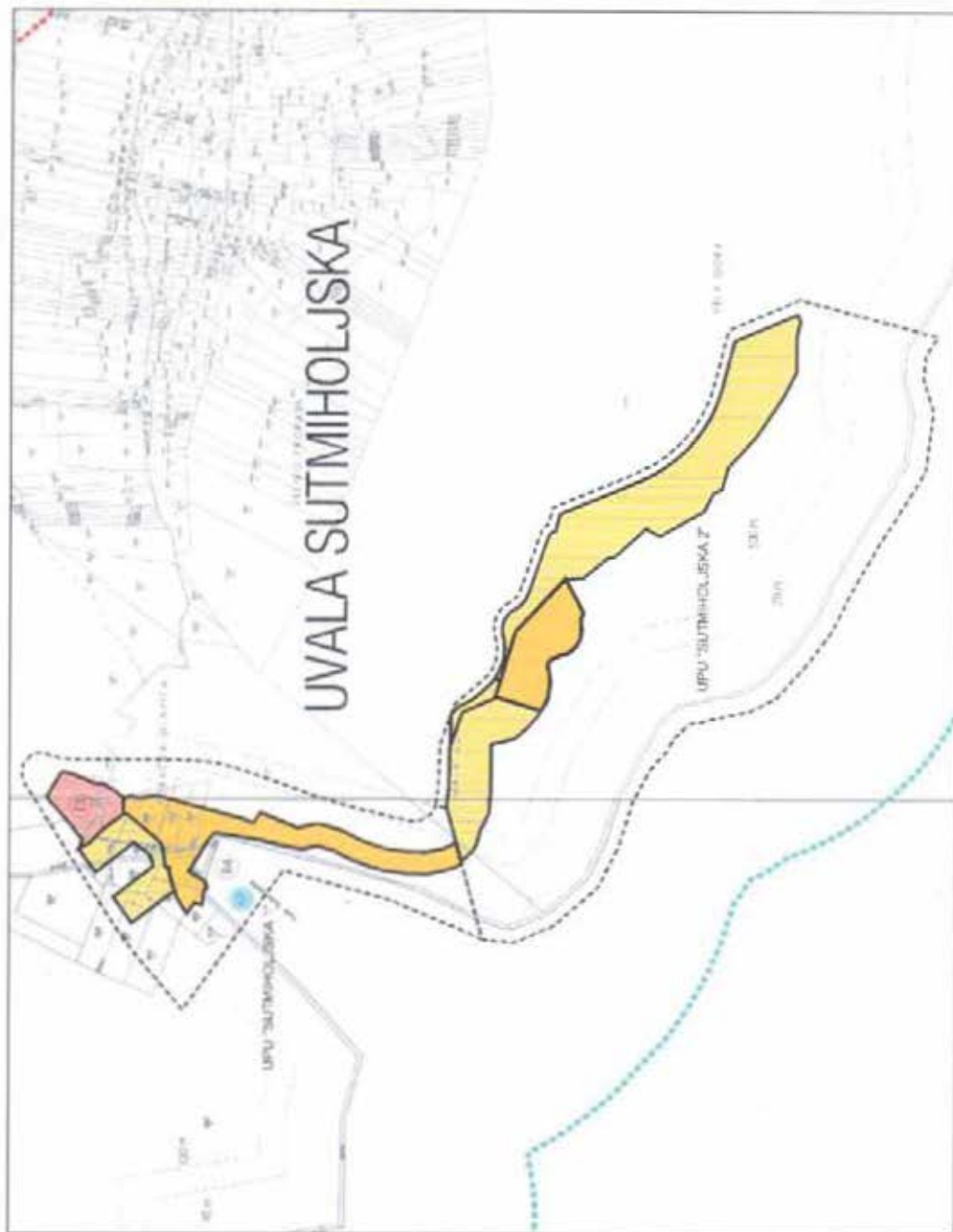
1. Javnopravna tijela,  
točka 9. stavak 1. Odluke, 8x
2. Ostali sudionici,  
točka 9. stavak 2. Odluke, 12x
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. Zavod za prostorno uređenje DNŽ
5. Mrežne stranice Hrvatskog zavoda ...
6. Mrežne stranice Općine Mljet
7. Oglasna ploča Općine Mljet
8. Službeni glasnik
9. Komunalni poslovi
10. U predmet Klasa: 021-05/01-16-01/02
11. Pismohrana

Predsjednik Općinskog vijeća:

Pero Matana, dipl. ing.



Obuhvat UPU „Surmiholjska-2“ prema PPUO Mljet. (Sl.gl.općine Mljet 03/02, 05/03-ispr., 04/07, 07/10, 09/11, 3/12-ispr. i 01/16) Izvod iz kartografskog prikaza – list broj: 4-3



Obuhvat UPU „Sutmiholjska-2“ prema stanju u naravi i točnom geodetskom snimku kao podlozi za izradu UPU „Sutmiholjska-2“ s prilagođenim obuhvatom UPU-a u odnosu na planirani obuhvat UPU „Sutmiholjska-2“ u PPUO Mijet. Sve sukladno članku 89., stavku (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

