

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

BLATO

Obvezni prilozi plana



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BLATO

Nositelj izrade: Općina Župa Dubrovačka

Vukovarska 48

Srebreno

20207 Mlini

Odgovorna osoba: Ksenija Šiša, dipl. ing. građ.

Stručni izrađivač: **INSTITUT IGH d.d.**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Odjel za urbanizam

Vukovarska 8/II

20 000 Dubrovnik

Koordinator izrade: Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Podugovaratelj stručnog izrađivača:

Nesek d.o.o.

Amruševa 8

10 000 Zagreb

Direktor: Jasna Matulić, dipl. oec.

Odgovorni voditelj: Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Luka Trkanjec, dipl. ing. arh.

Marija Babić, ing. građ.

Mladen Ilijević, dipl. ing. arh.

Kristina Anka Mendeš, dipl. ing. arh.

Antonelija Vodička Stivičić, dipl. ing. stroj.

Goran Bogdanović, ing. prom.

Josip Vidović, građ. teh.

Krešimir Klobučar, rač. teh.

Kristina Banić, dipl. ing. građ.

Veljko Pavelek, dipl. ing. građ.

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Ostali obvezni prilozi:

IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

SAŽETAK ZA JAVNOST

MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA

OBRAZLOŽENJE

Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja na području Općine Župa dubrovačka osigurani su donošenjem prostorno planske dokumentacije višeg reda, Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, u danjem tekstu: PPDNŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, u danjem tekstu: PPUO Župa Dubrovačka). Postupak izrade i donošenja predmetnih UPU-a kao provedbenih prostorno-planskih dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98,39/04, 45/04, 163/04, 07/10),
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08),
- drugim relevantnim zakonima i propisima

Urbanistički plan uređenja "Blato" (u danjem tekstu: Plan) obuhvaća prostor definiran PPUO Župa dubrovačka, koji se nalazi unutar katastarske općine Brašina, a administrativno većim dijelom unutar naselja Kupari, s izuzetkom jednog segmenta na sjeverozapadu, koji prelazi u područje naselja Čibača. Cijelokupni obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP), iako se Plan ni u jednom svom segmentu ne nalazi na obali mora.

Pravni temelj za izradu Plana jest Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU – Blato (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 02/09), kojom su utvrđeni obuhvat, mjerilo, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Plana izdavanjem zahtjeva i mišljenja, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Plan je izradio Institut građevinarstva Hrvatske d.d., u suradnji s tvrtkom NeseK d.o.o. kao podugovarateljem stručnog izrađivača. Plan se sastoji od tekstualnog dijela – odredbi za provođenje, kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 te obveznih priloga: obrazloženja i drugih obveznih priloga.

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru općine

Općina Župa dubrovačka predstavlja manju geografsku cjelinu jugoistočno od Dubrovnika, a s površinom od 22,28 km² zauzima 1,28 % površine Županije. Općina prema popisu iz 2001. godine broji 6663 stanovnika, dok je gustoća naseljenosti 299 st./km². Na sjeveru/sjeveroistoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, na sjeverozapadu s Gradom Dubrovnikom, a na jugoistoku s Općinom Konavle dok se s jugozapadne strane nalazi Jadransko more.



Položaj Župe Dubrovačke na prostoru Republike Hrvatske i položaj obuhvata UPU "Blato" unutar Općine Župe Dubrovačke

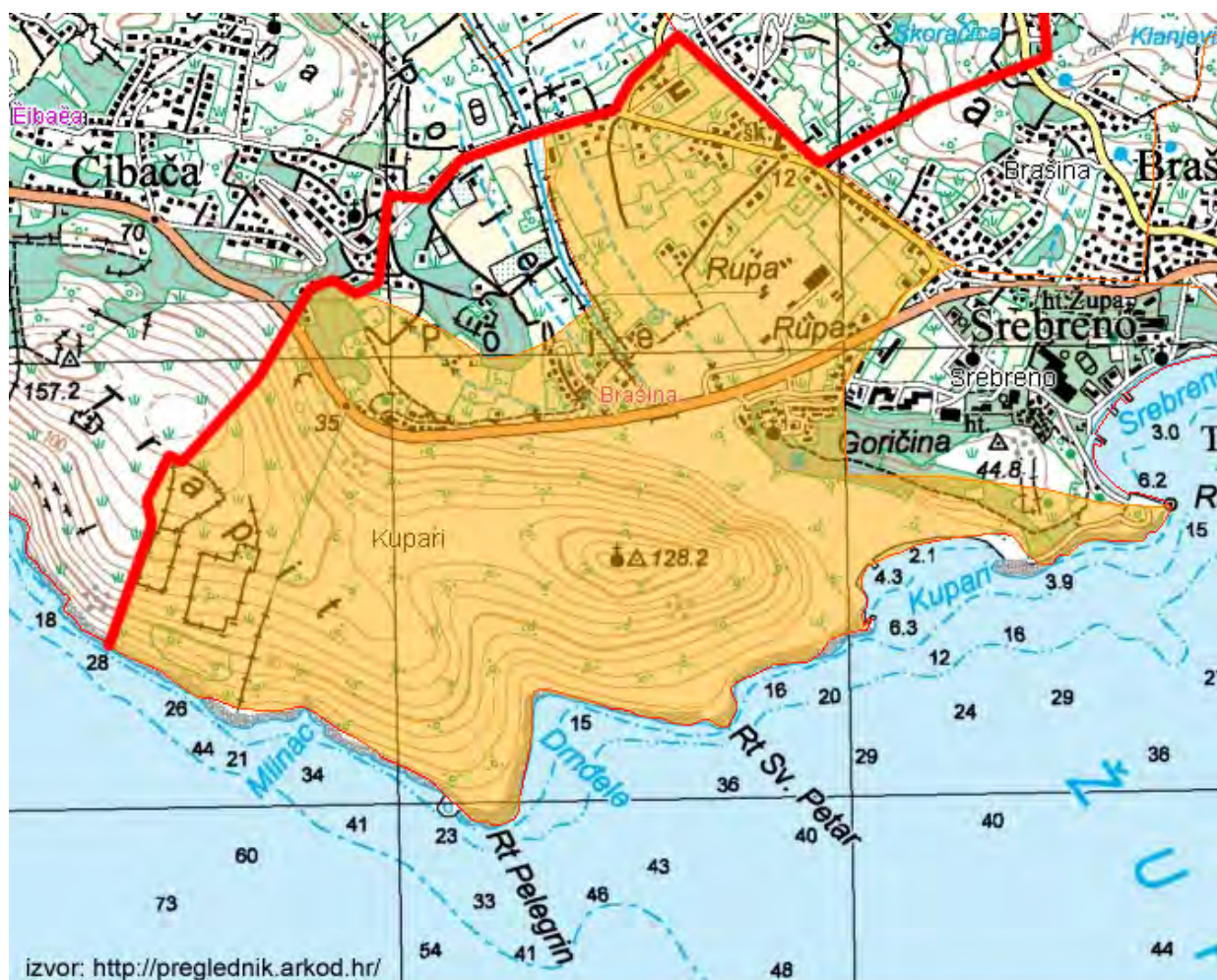
Prostor Općine Župa dubrovačka zbog svojih je obilježja od posebnog interesa za državu, obzirom da se radi o:

- veoma uskom graničnom području prema Bosni i Hercegovini s mogućim graničnim cestovnim prijelazom Brgat - Ivanica,
- obalnom području mora s razvedenom i raznovrsnom obalom i morskim akvatorijem,
- teritorijalno ustrojenoj jedinici lokalne samouprave, okupiranoj i dijelom razrušenoj tijekom ratne agresije 1991. godine, koja ima status područja od posebne državne skrbi,
- području koje je na temelju pokazatelja socio-gospodarske preobrazbe postalo predgrađe te prigradsko urbanizirano područje, sastavni dio gradske aglomeracije Dubrovnika, po čemu se bitno razlikuje od drugih političko- teritorijalnih jedinica unutar Dubrovačko-neretvanske županije.

Župa dubrovačka ima funkciju križišta cestovnih pravaca i prometnica i to prema užem području grada Dubrovnika, prema Rijeci dubrovačkoj, prema Konavlima i prema Bosni i Hercegovini. Od

posebnog je značenja blizina dubrovačke zračne luke u Konavlima kod Čilipa, ali i mogućnost uspostave lokalnih pomorskih veza s Dubrovnikom i Cavtatom. Priobaljem Općine prolazi državna cesta D-8, presijecajući naselja Plat, Solinje, Zavrleje, Mline, Srebreno, Kupare i Čibaču.

Naselje Kupari administrativno se nalazi unutar granica katastarske općine Brašina. Prostor se može podijeliti na nekoliko karakterističnih mikro cjelina. S juga je prema moru omeđen brdom Sv. Petar i Trapit, koje se na tom mjestu pruža paralelno s obalom u smjeru-istok-zapad. Sjeverno je plodna nizina Župskog polja, koju tu otprilike u smjeru sjever-jug presijeca potok Taranta, tekući dalje u smjeru jugoistoka između obronaka Sv. Petra s istoka i niže uzvisine Gorčina sa sjeverozapada, gdje se ulijeva u more u uvali između Rta Sv. Petar na zapadu i Rta Gorčina na istoku.



PODRUČJE NASELJA KUPARI



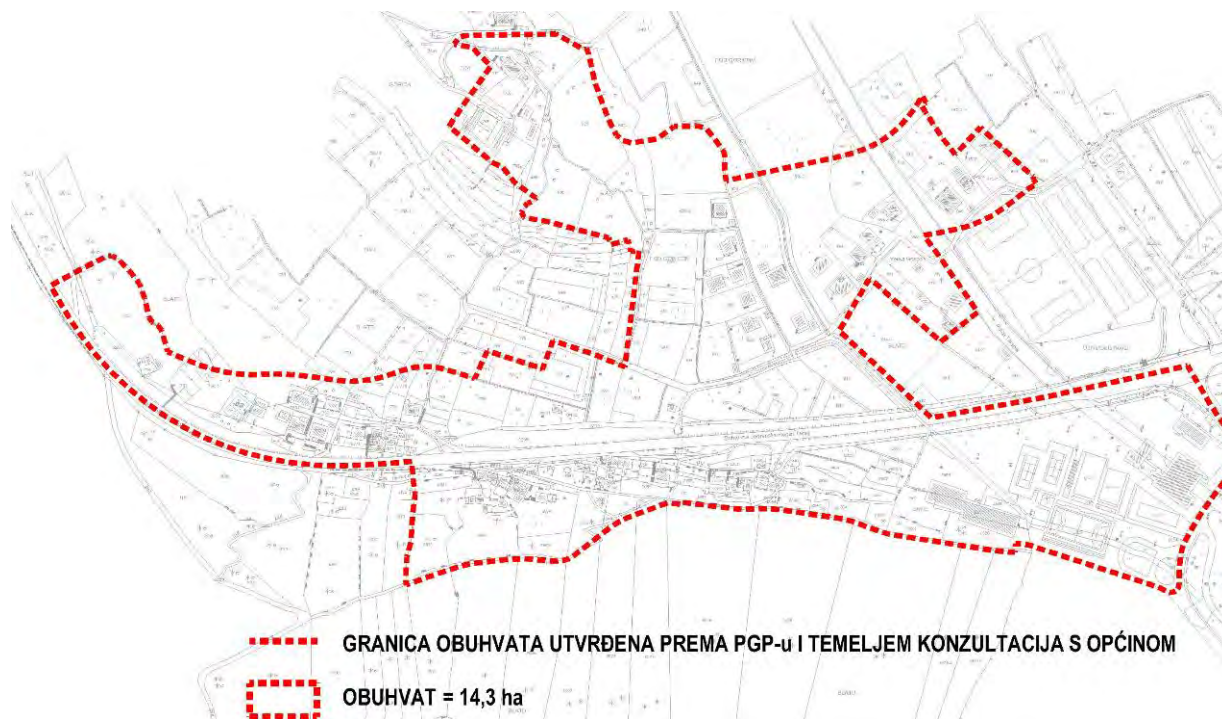
GRANICA K.O. BRAŠINA

Područje naselja Kupari i granica katastarske općine Brašina

Povijesni se nukleusi naselja nalaze na sjeverozapadnim padinama uzvisine Gorčina, oko srednjovjekovne crkve sv. Stjepana, nastavljajući se linearno s druge strane potoka, na zapad uz obronke Sv. Petra. Iz povijesnog rasporeda ovih aglomeracija, redovito stisnutih uz padine, jasno se može iščitati tradicionalan način života na ovom prostoru, koji je s jedne strane čuvao kvalitetno tlo Župskog polja za

poljoprivredu, a s druge strane "čuvao" samog sebe od periodičnih bujičnih vodotoka u dolini. Toponim Blato, koji se odnosi na cijelo nizinsko područje istočno od Tarante, jasno upućuje na takve prirodne karakteristike ovog terena. Od povijesne izgradnje u samom polju, baš uz obale potoka nalazi se utvrđeni ljetnikovac iz 17. stoljeća, Toreta Cerva, a dalje na zapad, na uzvisini Gorica koja potpada pod naselje Čibača, ljetnikovac Bizzaro s okolnim vrtovima.

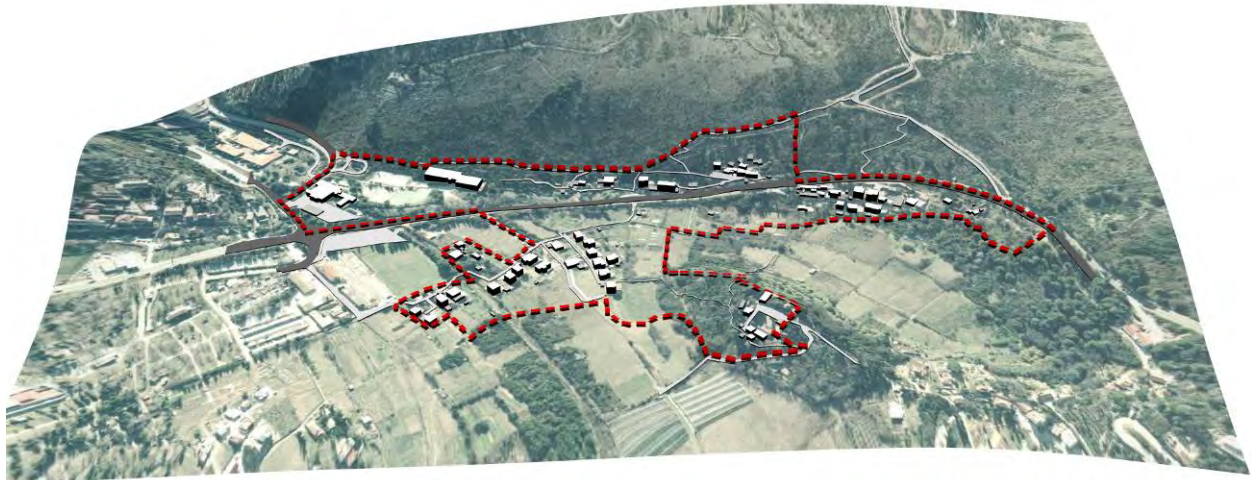
Međutim, primarni značaj i nosilac razvoja Kupara bila je izgradnja priobalnih hotelsko-turističkih kompleksa tijekom druge polovice 20. stoljeća, pod upravom Jugoslavenske narodne armije. U sklopu ovog kompleksa nalazila se i Titova vila koja je ugostila brojne svjetske ugledne državnike i druge dostojanstvenike. Tijekom Domovinskog rata Kupari su bili pod okupacijom JNA i četničkih postrojbi i u potpunosti su uništeni, popljačkani i popaljeni. Golemi potencijal za obnovu i ponovni razvoj turizma na ovom području odonda ostaje neiskorišten, a veliki hotelski kompleksi ostaju napuštenima i devastiranima. Glavni nositelji aktivnosti na području Kupara ponovno se vraćaju u "zaleđe", među neplanska naselja koja su se kontinuirano razvijala uz državnu cestu. Sav značaj UPU-a Blato na području naselja Kupari jest mogućnost smislenog uređenja jednog takvog naselja te ostvarenje pretpostavki za njegov budući razvoj, transformaciju i integraciju s ostatkom prostora, kako unutar naselja Kupari, tako s cijelim područjem Općine Župe Dubrovačke.



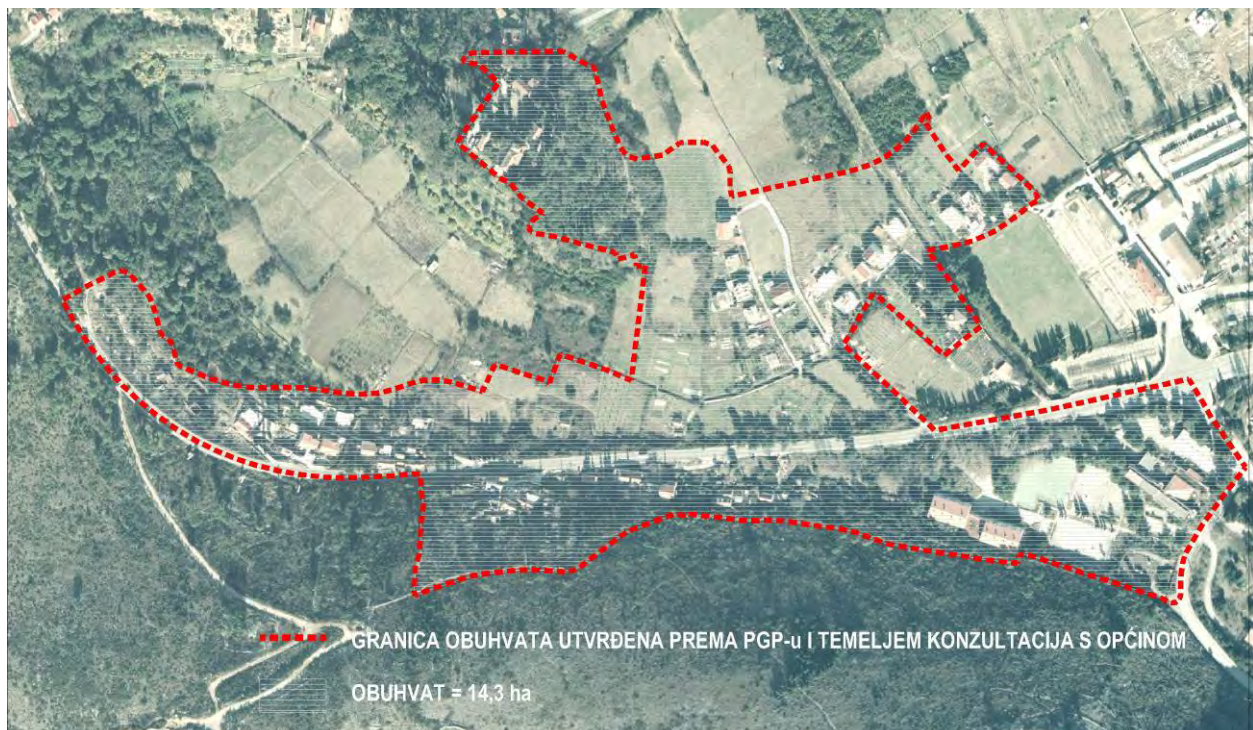
Površina i obuhvat UPU "Blato" na posebnoj geodetskoj podlozi (PGP)

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

| PROSTORNI POKAZATELJI – POSTOJEĆE STANJE | |
|--|---|
| POVRŠINA OBUHVATA | 14,31 ha |
| BROJ NASELJA | 2 (većim dijelom Kupari, manjim dijelom Čibača) |
| BROJ STANOVNIKA (procjena) | 157 |
| BROJ KUĆANSTVA (procjena) | 45 |
| PROSJEČNA GUSTOĆA NASELJENOSTI | 10,98 stanovnika/ha |
| GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI (Gig) | 0,26 |



Površina i obuhvat UPU "Blato" na 3D modelu (gore) i orto-foto snimku (dolje)



1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Karakteristike i korištenje prostora

Župa dubrovačka je najmanja, dobro izdvojena i jasno omeđena geografska cjelina u neposrednoj blizini grada Dubrovnika. Župa tijekom zadnjih pedesetak godina doživljava intenzivnu preobrazbu uklapanjem u sve složeniju turističku djelatnost. Kao i većina prostora južne Dalmacije prostor Župe dubrovačke izdužen je od administrativne granice s Gradom Dubrovnikom na sjeverozapadu do Duboke Ljute na jugoistoku, ali u većem dijelu svog teritorija ima amfiteatralni oblik.

Kupari su jedno od niza župskih naselja na trasi državne ceste D-8. Nalaze se između Čibače na zapadu, pozicionirane sjeverno od magistrale, u unutrašnjosti župskog polja, gdje konfiguracija terena onemogućuje direktna pristup moru i Srebrenog na istoku, pozicioniranog južno od magistrale, u zaljevu odmah na obali. Kupari tako u neku ruku imaju prijelazni karakter, budući se naselje prostire s obje strane državne ceste i makar je većim dijelom locirano u unutrašnjosti, teren na zapadu omogućuje pristup moru, uz čije su obale i locirani sada derutni hotelski kompleksi.

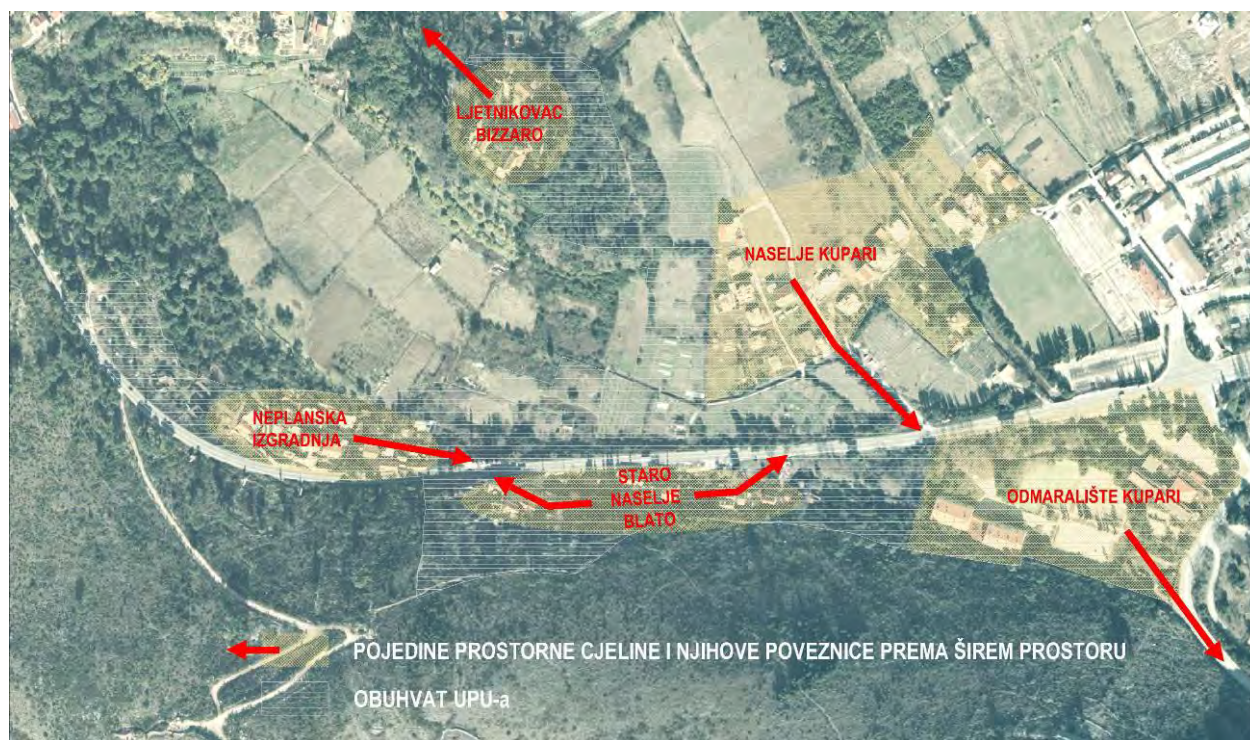
Područje obuhvata UPU Blato nalazi se u zapadnom i središnjem dijelu Kupara, sjeverno i zapadno od brdskog masiva Trapita i Sv. Petra, koji ga ograđuju od mora. Trenutni sadržaji u tom prostoru isključivo su obiteljske stambene kuće, s mogućim dodatnim namjenama koje upotpunjuju stambenu. Određen dio stanovnika bavi se tradicionalnom poljoprivredom, premda je jedan dio poljoprivrednih parcela koje se smatraju vrijednim zemljištem zarastao i neiskorišten. Veliki su dijelovi prostora nedovoljno razvijeni ili posve zapušteni, u prvome redu dijelovi napuštenih turističkih kompleksa u Kuparima, koji na područje Plana zadiru s jugoistočne strane.



Prikaz postojeće namjene površina i korištenja prostora

Unutar obuhvata se tako nalazi veći broj raznovrsnih prostornih cjelina, različitih režima korištenja, kvalitete i održavanosti. One su u najvećoj mjeri međusobno nepovezane i neovisne, gravitirajući prema širem prostoru uglavnom preko središnje komunikacije državne ceste D-8, a manjim dijelom nalazeći poveznice van granica obuhvata. Na području Plana mogu se dakle jasno identificirati slijedeće prostorne cjeline:

- u sjeveroistočnom dijelu: dio naselja Kupari uz potok Tarantu i utvrđeni ljetnikovac Torete Cera
- u sjevernome dijelu: ljetnikovac Bizzaro i okolna izgradnja, administrativno dio naselja Čibača
- u zapadnome dijelu: neplanska aglomeracija uz državnu cestu D-8
- u središnjem dijelu: južno od državne ceste D-8: staro naselje Blato
- u istočnome dijelu: napušteno i derutno odmaralište Kupari

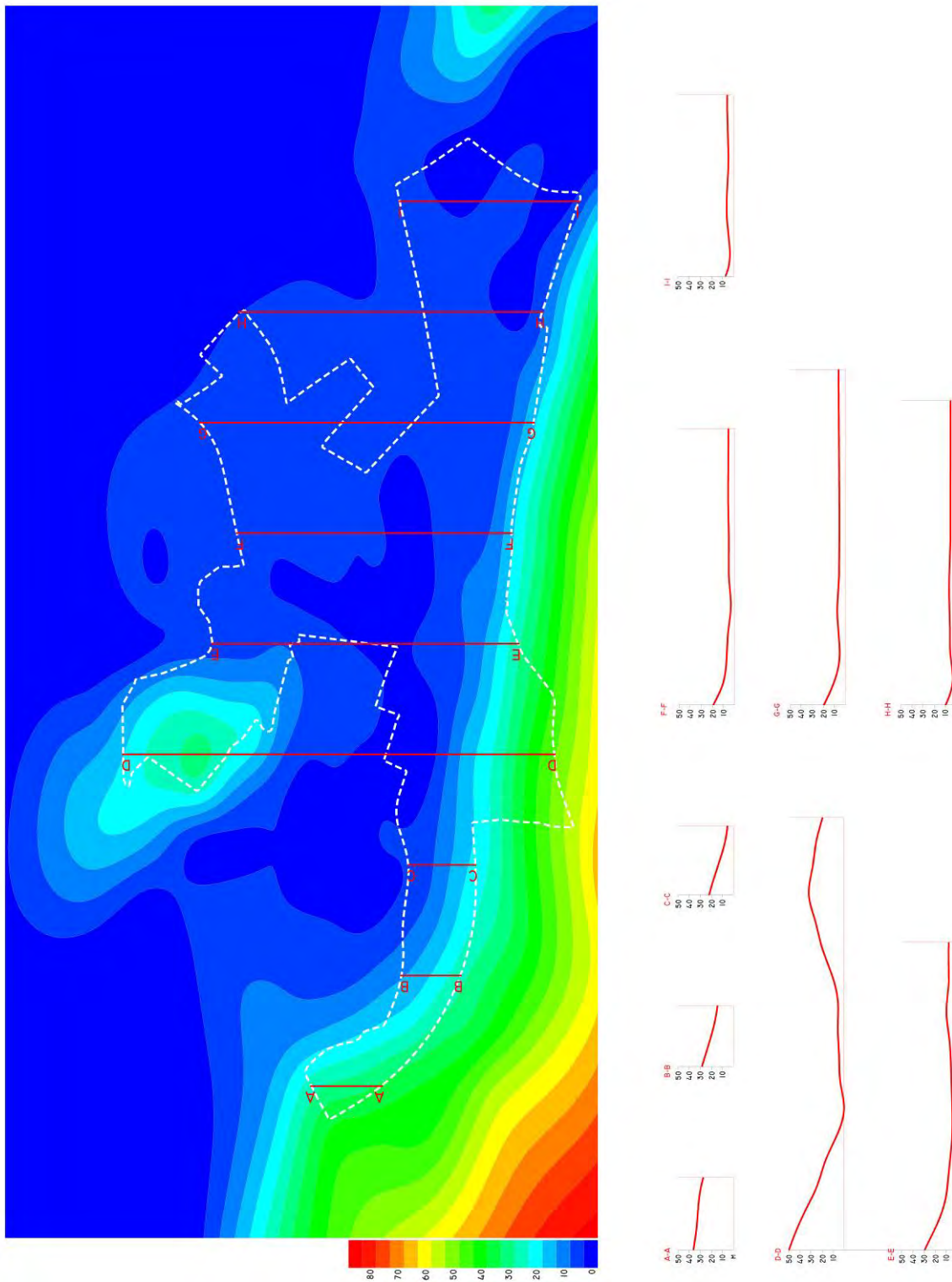


Prikaz pojedinačnih prostornih cjelina na obuhvatu UPU-a "Blato", te njihovih smjerova gravitacije

Reljef i geomorfologija

Reljef unutar obuhvata plana s južne strane karakteriziraju dosta strme krške padine brda sv. Petra, dok je na sjevernoj prisutna blaga ravnica Župskog polja, obilna podzemnim vodama i izvorima. Te dvije cjeline praktički odjeljuje koridor magistrale. Dok je južni dio plana zbog strmog reljefa nepovoljan za danji razvoj i gradnju, u sjevernom je iste nužno ograničiti zbog prirodnih i kulturnih kvaliteta prostora.

U geomorfološko oblikovanje promatranog područja posebno su izraženi fluvio krški i padinski procesi (jaružanje, bujičenje), a posljedica djelovanja tih procesa su denudacija i akumulacija te razvoj ponajviše krških oblika i formi u reljefu. U sastavu stijena prevladavaju vapnenci, dolomiti, fliš i naplavni materijal. Vapnencima odgovaraju uzvisine, dolomitu strmi odsjeci i udubljenja, flišu blago položene padine, a naplavinama nizinski dijelovi (polja).



Visinski prikaz reljefa terena šireg područja i obuhvata UPU "Blato" sa poprečnim presjecima (pogled s desna)

Hidrologija i pedologija

Glavninu područja Župe dubrovačke obilježava površinska bezvodnost tipična za krške krajeve te su rijetke stalne tekućice. Unatoč razmjerno visokoj godišnjoj količini padalina (oko 1100 mm), voda se zbog propusne karbonatne podloge rjeđe zadržava na površini. Prevladavaju tla razvijena pod dominantnim utjecajem litološkog sastava podloge, a glavni predstavnik je crvenica (terra rossa), nastala kao rezultat korozije karbonatne osnove, vapnenca i dolomita. Osim crvenice rasprostranjena su i smeđa tla na vapnencima te isprane vapnenačko-dolomitne crnice, a mjestimice je u znatnoj mjeri zastupljen i krški kamenjar.

Na istočnom segmentu Plan graniči s površinama vrijednog poljoprivrednog tla, na koje i jednim dijelom zadire. Iako je to zemljište u dijelovima obraslo i neobrađeno, njegova kvaliteta, naročito u kontekstu pedološkog vrednovanja ostalog župskog prostora, jest dovoljno značajna da se isto mora očuvati od gradnje.

Klima

Glavni čimbenik u oblikovanju klime na širem području primorske Hrvatske je maritimnost, to jest, termoregulacijski utjecaj mora koji zimi podiže, a ljeti spušta temperature u odnosu prema kontinentalnim predjelima iste geografske širine. Maritimnost je posebno izražena zbog otvorenosti područja utjecajima velikog obujma morske vode južnog dijela Jadrana, tj. Južnojadranske kotline. To se odražava u odgovarajućim klimatsko-ekološkim obilježjima: toplijim zimama, izrazitijim ljetnim sušama i većem udjelu zimzelene vegetacije nego u ostalim dijelovima makroregije pa ovaj uski priobalni pojas kao i šire područje spadaju u klimatski izuzetno pogodne prostore na Jadranu.

Zime su blage s prosječnom temperaturom od 9,6 °C i vrlo su rijetki mrazovi. Tek na područjima izloženim utjecaju jake bure tijekom siječnja temperatura zraka preko noći može pasti i do - 7 °C. Proljeće je sa prosječnom temperaturom od 14,5 °C hladnije oko 3 °C od jeseni (prosječne temperature 17,7 °C), zbog sporijeg grijanja zraka u proljeće čemu je uzrok rashlađeno more. Ljeta su vruća s razdobljima suše, a prosječna ljetna temperatura je 24,5 °C. Najviše godišnje temperature su u srpnju ili kolovozu, do 34 °C. Prosječna godišnja temperatura zraka je 17 °C.

Najveća količina oborina bilježi se na prijelazu iz jeseni u zimu, kao posljedica ciklonalne aktivnosti, prosječno 200 mm u prosincu. Velike količine oborina znaju padati skoro u svim mjesecima, ali je u siječnju i studenom varijabilnost najmanja. Ljeti je dominantan utjecaj subtropske anticiklone s najmanjom prosječnom količinom oborina od 35 mm. Dominantni vjetrovi koja pušu na ovom području su bura (S) s prosječno 20 %, jugo (J, JI) s prosječnom učestalosti od 21,3 % te ugodan maestral (SZ) koji najčešće puše u ljetnim mjesecima.

Mikroklimu na području Plana modificiraju brda koja obuhvataju s juga i zapada, onemogućujući tako direktan kontakt s morem, kao i činjenica da se glavnina ostalog obuhvata nalazi u udolini. Zimski mjeseci bogatiji padavinama imaju za posljedicu bujanje vodotokova na području polja podno brda.

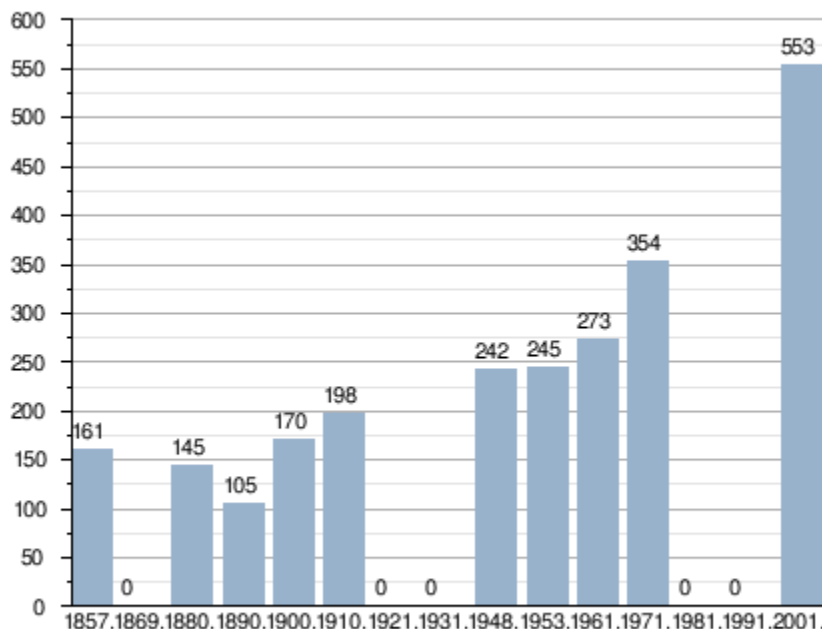
Demografski pokazatelji

Velike političke, društvene i gospodarske promjene u zemlji u zadnjem desetljeću 20. stoljeća, odražavaju se i na demografiju Župe Dubrovačke. To je razdoblje osamostaljenja Republike Hrvatske, kada dolazi do ratne agresije na Republiku Hrvatsku, a među ostalima i na Župu dubrovačku. Posljedica je bila okupacija, rušenje i paljenje njezinih naselja te progon stanovništva. Stanovništvo je uglavnom

završilo u progonstvu u Dubrovniku, ne samo za vrijeme okupacije (25. listopada 1991. – 26. svibnja 1992.) već i za vrijeme trajanja obnove jer je agresor i okupator gotovo potpuno uništio i spalio veći dio Općine iz koje su bili prognani njezini stanovnici.

Međutim, demografska se situacija odonda značajno poboljšava i može se zaključiti da danas Župa Dubrovačka ima povoljniju demografsku budućnost nego značajan ostatak države. Temeljem demografske valorizacije svih samostalnih naselja u općini prema PPUO Župe Dubrovačke, uočeno je kako niti jedno od naselja nije u izumiranju. Tek pet naselja ima negativne demografske prilike, četiri ima zadovoljavajuće, pet povoljne, a dvoje veoma povoljne. Ovo su upravo Srebreno i Kupari. Općenito, najbolje ocjenjene demografske prilike imaju naselja koja zajednički čine središnji naseljeni prostor Župe, odnosno ona koja su najatraktivnija i najaktivnija u razvijanju turističke i drugih djelatnosti. To su naselja koja najviše privlače novo stanovništvo, gdje dolazi do najintenzivnije stambene izgradnje i gdje se javljaju najpovoljnija dinamička i vitalna obilježja, s višim obrazovnim stupnjem i razvijenijom društveno-gospodarskom strukturom.

Statistički podaci kroz cijelo 20. stoljeće bilježe postepen polagan rast stanovništva u Kuparima. Pojačan porast vidljiv je kroz zadnja tri desetljeća, kada glavni čimbenik demografskog razvoja postaje turizam kao glavna djelatnost. Podaci iz 1991. godine, kada se evidencija vodila za Srebreno i Kupare zajedno, daju brojku od 1750 stanovnika, s procjenom da ih je cca 950 živjelo na području Kupara. Značajan, ali ipak ne drastičan pad do 2001. posljedica je naravno agresije i rata u ranim devedesetima.



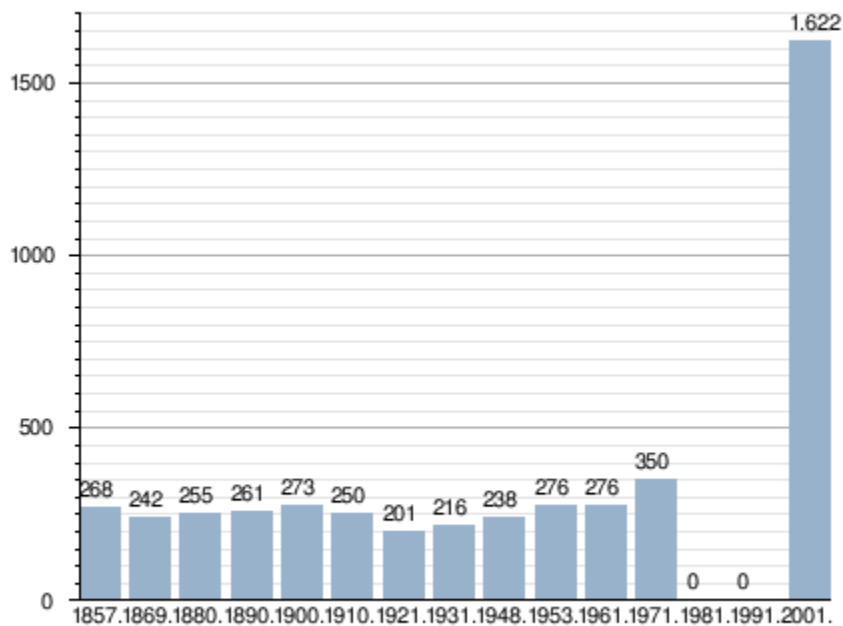
Izvor - Državni zavod za statistiku

grafički prikaz kretanja broja stanovnika u naselju Kupari od 1857 do 2001.

Prema podacima iz posljednjeg službenog popisa stanovništva 2001. godine u naselju Kupari živjelo je sveukupno 553 stanovnika, što znači da je unutar njegove površine (175,22 ha) gustoća naseljenosti iznosila 3,15 stanovnika/ha. Međutim, prostorna je podjela stanovništva izrazito neravnomjerna zbog specifičnih prostornih i povijesnih čimbenika. Glavnina naselja nalazi se u sjeverozapadnom dijelu njegovog administrativnog područja, uz brdo Gorčinu i državnu cestu, dok su

priobalje i brda uz more posve nenaseljena. Ovakva je razasuta raspodjela naselja do neke mjere utjecala na raspored urbanističkih planova na ovome području, zbog čega je dosta nezgodno ustanoviti neke konkretne demografske podatke na području obuhvata pojedinog UPU-a.

Na području obuhvata Plana može se izbrojati 45 nastanjenih stambenih kuća, od čega ih se 42 nalazi na području naselja Kupari. Prema podacima iz posljednjeg službenog popisa stanovništva 2001. godine u naselju Kupari ima 160 kućanstava, što daje prosječnu veličinu kućanstva od 3,45 člana. Može se dakle sa relativnom sigurnošću pretpostaviti da unutar dijela obuhvata UPU-a Blato koji se nalazi na području naselja Kupari živi oko 26% ukupne populacije Kupara, to jest, oko 145 stanovnika.



Izvor - Državni zavod za statistiku

grafički prikaz kretanja broja stanovnika u naselju Čibača od 1857 do 2001.

Naselje Čibača, koje je na području obuhvata Plana zastupljeno samo u krajnjem sjeveroistočnom dijelu, gdje se nalazi ljetnikovac Bizzaro, stanovništvom je najbrojnije naselje Župe Dubrovačke. Međutim, demografske prilike su nešto lošije nego u Kuparima, zbog čega je prilikom demografske valorizacije u izradi PPUO-a Župe Dubrovačke stanje u Čibači ocijenjeno kao povoljno.

Čibača je kroz 20. stoljeće imala nesigurniji i sporiji prirast stanovništva od Kupara, iako je redovito imala veći broj stanovnika. Tijekom rata nije doživjela tako značajan pad stanovništva kao Kupari, no usprkos tome sveukupna razvojna perspektiva nešto je bolja u Kuparima, koji se jednim dijelom, barem u području sada derutnih hotelskih kompleksa, naslanjaju na more. Čibača je s druge strane posve locirana u unutrašnjosti, a pristup moru otežan je zbog reljefnih karakteristika na tom području.

Prema podacima iz posljednjeg službenog popisa stanovništva 2001. godine u naselju Čibača živjelo je sveukupno 1622 stanovnika, što znači da je unutar njegove površine (327,80 ha) gustoća naseljenosti iznosila 4,95 stanovnika/ha. Prostorna raspodjela stanovništva dosta je ravnomjerna i pravilna, koncentrirana u središtu administrativnog područja naselja, a dok su rubovi, naročito prema moru, nenastanjeni. Na prostoru Čibače unutar obuhvata UPU Blato, na području ljetnikovca Bizzaro,

nalaze se svega tri kuće. Ako, na temelju broja od 421 kućanstva na području naselja Čibača, pretpostavimo ovdje prosječnu veličinu kućanstva od 3,85 članova, možemo pretpostaviti da u ovome dijelu obuhvata Plana živi oko tucet ljudi.

Ovo bi dakle dalo ukupan broj od otprilike 157 stanovnika na području obuhvata Plana. Podaci nisu dobiveni nikakvim egzaktnim postupkom, no ne raspoložemo s boljima. Toleriramo li mogućnost greške od ± 10 stanovnika možemo ih smatrati mjerodavnima.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Od razvrstane cestovne prometne mreže na području obuhvata Plana nalazi se jedino državna cesta D8 (granica grada Dubrovnika - granica Općine Konavle), tj., Jadranska turistička cesta. Državnom cestom D8 naselje je Kupari dobro povezano sa širim prostorom, udaljeno od Dubrovnika na zapadu 6 km, a od međunarodne zračne luke "Dubrovnik" 12 km. Ova je cesta glavna interna komunikacija južnih naselja Župe Dubrovačke, te je na neki način postala svojevrsna nad-mjesna ulica. Mnogobrojni priključci na nju kroz naselja kojima prolazi, čija izgradnja posve flankira njen koridor, uvelike otežavaju razvijanje brzina koji se očekuju od ovakvog tipa prometnica. Cesta je bila žešće devastirana tijekom Domovinskog rata i dijelom rekonstruirana tijekom 1997. i 1998. godine, ali na žalost nije izgrađena treća traka za spora vozila što je i danas glavni nedostatak te dionice.



Državna cesta D-8: prema Srebrenom (lijevo) i prema Čibači (desno)

Ostale cestovne prometnice na području UPU-a "Blato" praktički i ne postoje, budući je mahom riječ o bivšim poljskim putevima koji su u određenim segmentima asfaltirani ili izbetonirani. Kvaliteta im je krajnje sub standardna i često nema uvjeta za odvijanje dvosmjernog motornog prometa, a tamo gdje i takvi uvjeti postoje, promet se odvija dosta otežano.



Interne prometnice u naselju na istočnom (lijevo) i zapadnom (desno) dijelu obuhvata.

Postojeći priključci ovih prometnica na državnu cestu D8, ako i nisu bespravno izvedeni, nikako se ne mogu zadržati iz konstruktivnih kao i sigurnosnih razloga: nagibi trasa preveliki su, radijusi premali, spojevi su pod vrlo nezgodnim kutovima, preglednost je nikakva, a signalizacija nepostojeća.



Spojevi na državnu cestu D-8 u istočnom dijelu obuhvata: spoj sa sjevera (lijevo) i sa juga (desno).

Uređene pješačke komunikacije na području obuhvata Plana nepostojeće su, a situacija nije niti bitno bolja na širem prostoru obuhvata Općine. Pločnici uglavnom ne postoje, na užem području obuhvata nikako i pješački se promet dovija paralelno s kolnim po internoj mreži prometnica, a za pretpostaviti je i po državnoj cesti, koja trenutno na području obuhvata nema niti jednog naznačenog pješačkog prijelaza. Postoji podvožnjak koji ispod državne ceste, otprilike na polovici njene dužine unutar obuhvata Plana, koji omogućuje pješačku vezu između sjevernog područja u nizini i južnog na padinama. Međutim, pothodnik je danas neodržavan i putevi do njega su neuređeni, tako da iz perspektive pješaka ne djeluje baš kao dobra alternativa pretrčavanju ceste.



Neuređeni pothodnik ispod državne ceste D-8

Telekomunikacijski sustav

Poštanski i telekomunikacijski sustav veza zadovoljava sve potrebe kako stanovništva tako i turista na području cijele Općine. Poštanski promet na području u obuhvatu Plana obavlja se preko poštanskog ureda u Mlinima (poštanski broj 20207). Dubrovačko područje kao i cijela Općina Župa dubrovačka vezana je u državni i međunarodni (preko međunarodne centrale u Splitu) telekomunikacijski promet svjetlovodnom magistralnom vezom "Jadranko", podmorskim svjetlovodnim kabelom "Adria 1", položenim podmorjem Jadrana između Rijeke i Krfa, i radio relejnom vezom.

Od prijenosnih putova postoji stari svjetlovod Dubrovnik – Mlini (sa 8 niti) te novi magistralni svjetlovod Dubrovnik – Šumet – Brgat – Mlini – Plat – Konavle (sa 24 niti) kojim su ujedno povezane centrale kao i bazna stanica na brdu Goričina te vojni kompleks Kupari. Izgradnjom svjetlovodnog kabla od Dubrovnika do Molunta završena je cijela trasa "Jadranka" na području županije i ostvarena spojna veza Dubrovnika s Moluntom i svim usputnim automatskim telefonskim centralama. Od mobilne infrastrukture u na području Općine Župa dubrovačka postoje dvije bazne stanice T-com-a te tri VIPnet-a.

Na području Općine Župa Dubrovačka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu Sv. Petar sa visinom antenskog stupa od 14 metara.

U slučaju potreba za proširenjem telekomunikacijskih sustava veza (fiksna i mobilna telefonija) postojeća infrastruktura se može jednostavno nadograditi po pojavi potražnje u pojedinim oblastima modularnom nadogradnjom. Svjetlovodna mreža je kvalitetna sa velikom rezervom za potrebe razvoja pa se može reći da u toj oblasti nema otvorenih problema dok se u budućnosti sve nove potrebe mogu dosta jednostavno riješiti.

Elektroenergetski sustav

Osnovno napajanje električnom energijom šireg područja Grada Dubrovnika i Župe dubrovačke ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke. Od TS 110/35/10kV Komolac električna energija se distribuira u smjeru Župe dubrovačke na 35kV nazivnom naponskom nivou, 35kV dalekovodnim vezama od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1 MW) do TS 35/0.4kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat. Napajanje samih potrošača električnom energijom ostvaruje se preko određenog broja distributivnih transformatorskih stanica (TS 10/0.4kV), smještenih u ili uz urbanizirana područja.

U planiranoj distribucijskoj elektroenergetskoj mreži općine Župa Dubrovačka bit će zastupljeni distribucijski naponski nivoi 35 kV, 10 kV i 0,4 kV. Dakle, ne planira se uvođenje 20 kV napona na području općine. Primjena 10 kV napona dovodi do rješenja sa paralelnim vodovima ili formiranje transformatorskih stanica 35/10 kV u većem broju, što ukazuje na krizu 10 kV napona. Na bazi svega toga predlaže se i dalje primjena transformacije 110/35/10 kV, ali uz izgradnju novih vodova i rekonstrukcije i to dalekovoda i kablskih vodova za napon 20 kV, izgradnju i rekonstrukciju trafostanica 20/0,4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora.

Uvažavajući predviđene potrebe za električnom energijom i vršnim opterećenjima na pojedinim dijelovima općine Župa Dubrovačka, ne planiraju se do 2020. g. nove trafostanice 35/10 kV. Zbog izgrađenosti područja općine Župa Dubrovačka i predviđenog uglavnom interpoliranja objekata turističke, poslovne i športske namjene, to je i razvoj postrojenja 10 kV analogan toj izgradnji.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba Župe dubrovačke bazira se na vodnim resursima koji pripadaju Jadranskom regionalnom slivu s hidrogeološkim svojstvima krških stijena, a karakterizira ih složenost i cirkulacija podzemnih voda. Ipak, budući da hidrogeološki i prirodni uvjeti ne slijede administrativne granice, površinsko i podzemno tečenje voda na području Župe dubrovačke usko je vezano uz položaj susjedne Bosne i Hercegovine, pa se u tom smislu može zaključiti da vodni potencijal Župe dubrovačke obuhvaća i vodne resurse van granica Županije. Ovu činjenicu posebno treba uvažavati u domeni zaštite voda koja je integralni dio vodoopskrbne problematike. Iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Župe dubrovačke, koji je u većem dijelu izgrađen, vodoopskrba počinje s vodozahvata Duboka ljuta koji se nalazi južno od naselja Plat, u uvali Robinzon na koti 1,0 m n/v., dok se s vodozahvata Zavrelje, kote izvora 78,0 m n/v, zapadno od istoimenog naselja opskrbljuju lokalni potrošači u periodu kada postoji dovoljno vode na izvorištu. Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Župe dubrovačke. Odvodnja Na cijelom području obuhvata usvojen je razdjelni sustav odvodnje ali bez izvedene odvodnje oborinskih voda.

Rješenjem odvodnje Župe dubrovačke predviđen je od Plata kroz naselja Mlini, Srebrno i Kupari glavni obalni kolektor koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode i dovodi ih na uređaj za pročišćavanje. Ovaj kolektor u stvari skuplja otpadne vode iz svih hotela u Platu. Mlinima, Srebrnom i Kuparima, te predstavlja jedan od važnijih objekata odvodnje otpadnih voda u zaštiti mora od zagađivanja. Za odvodnju područja iznad Jadranske ceste predviđen je kolektor od Zavrelja do Kupara sa spojem na odvodnju u Kuparima. Konceptijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu Općinu. Lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit.

S obzirom na tip sljevnog područja Župe dubrovačke, veliki broj bujica i otvorenih kanala, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se najbržim putem odvede u more. Postojeće bujice i otvoreni kanali su temelj sveukupne odvodnje oborinskih i izvorskih voda u Župi dubrovačkoj na koje će se spojiti sekundarna mreža oborinske odvodnje iz naselja. Sve postojeće bujice i otvorene kanale treba očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje sada ne postoji. U gornjem toku se predviđaju pregrade i kaskade za zaustavljanje nanosa i usporavanje brzine vode i tako stabiliziraju dno i pokos. Biološki radovi na zaštiti terena od erozije obuhvaćaju pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, terasiranje terena, propisivanje načina korištenja poljoprivrednog zemljišta i sl. Kao prioritet navodi se regulacija bujice Taranta kao glavnog bujičnog toka, glavnih pritoka čije kapacitete treba provjeriti i dimenzionirati na poplavne vode, vodeći računa o sveukupnom slijevu te današnjoj i budućoj izgrađenosti područja.

Postupanje s otpadom

Na odlagalište "Grabovica" - Dubrovnik dovozi se i otpad s područja Općine Župa dubrovačka. Odlagalište se nalazi sjeverozapadno od Dubrovnika, u blizini naselja Osojnik, na nadmorskoj visini od 400 m, udaljeno 4,7 km od izvorišta rijeke Omble (izvorište za vodoopskrbu Grada Dubrovnika). Na odlagalište, smješteno u kraškoj vrtači, odlagao se komunalni, tehnološki, građevinski i bolnički otpad. Odlagalište "Grabovica" je sanirano, a temeljem izdane lokacijske i građevinske dozvole u daljnjoj eksploataciji i za potrebe odlaganja komunalnog otpada Općine Konavle.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Utvrđeno je da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zone ekološke mreže. Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje sljedećih kulturnih dobara evidentiranih u Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture:

| KULTURNO DOBRO | KATASTARSKE ČESTICE(K.O. BRAŠINA) | STATUS ZAŠTITE |
|---|---|-----------------------|
| Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe | čest. zgr. 116, 117, 118, čest. zem.1276, 1277, 1278 i 1279 | zaštićeno |
| Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja na Gorici | čest. zgr. 137, 138, 139/1, 140 i čest. zem. 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1197, 1198 i 9999/22 | preventivno zaštićeno |

Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe

Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe zaštićena je kao kulturno dobro u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Navedeno je dobro zaštićeno pod brojem RST-1295. Unutar obuhvata Plana utvrđena je stambena kuća – ljetnikovac, zvan Toreta. To je pravokutna građevina s nadsvođenim prizemljem i puškarnicama na katu i stubištu. Sagradio ju je Orsat Đurđević 1623. za obranu od gusarskih napada. Uz ljetnikovac, okružena visokim zidom nalazi se crkvice Velike Gospe iz XVIII. stoljeća.



Ljetnikovac Torete Cerva (lijevo) i kapela Velike Gospe (desno)

Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja

Ljetnikovac Bizzaro preventivno je zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Navedeno je dobro, prema Izvodu iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 01/09 (NN 142/09.), upisano u Listu preventivno zaštićenih dobara pod brojem P-3008. Kompleks ljetnikovca sačinjava ladanjska kuća, kapelica Gospina navještenja, gospodarske zgrade, bazen, vrt s dvorištem, a oko samog ljetnikovca nalaze se vrtovi zasađeni mediteranskim biljem.



Ljetnikovac Bizzaro: snimak izbliza (gore) i panoramski snimak s okolnim vrtovima (dolje)



Također su prisutna slijedeća kulturna dobra evidentirana u PPUO Župa Dubrovačka:

Ruralna cjelina Blato

Ruralna cjelina Blato evidentirana je Prostornim planom uređenja općine Župe Dubrovačke temeljem konzervatorske podloge i štiti se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar obuhvata, na južnom dijelu Plana, evidentirana je manja konglomeracija kamenih građevina koje predstavljaju uobičajene primjere tradicijske arhitekture karakteristične za ovo područje. Skupina građevina smještena je na strmom obronku iznad državne ceste D8. Opće stanje kamenih tradicijskih građevina nije zadovoljavajuće, a sama je cjelina djelomično vizualno i konceptualno degradirana novijom gradnjom koja u izvedbi nije usklađena sa tradicijskim načinom gradnje.



Jedna od tradicionalnih kamenih kuća unutar ruralne cjeline Blato

Župsko polje

Osobito vrijedan predjel Župskog polja evidentiran je Prostornim planom uređenja općine Župe Dubrovačke kao kultivirani krajobraz i štiti se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonom o zaštiti prirode. Predjel obiluje podzemnim vodama i izvorima koji natapaju zemlju i predstavlja vrijednu poljoprivrednu i kulturnu cjelinu koju je potrebno štiti od daljnjeg nelegalnog i predimenzioniranog širenja gradnje kao i od neracionalnog zauzimanja površina sadržajima koji mogu ugroziti nesmetano odvijanje poljoprivrednih djelatnosti.



Panoramski prikaz vrijednih poljoprivrednih površina Župskog polja na području Plana

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Detaljan prikaz dijelova provedbenih odredbi i kartografskih prikaza PPUO Župa Dubrovačka, relevantnih za UPU Blato, sadržan je u posebnome prilogu Plana: "Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja".

PPUO Župa Dubrovačka na području naselja Kupari definirao je obvezu izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

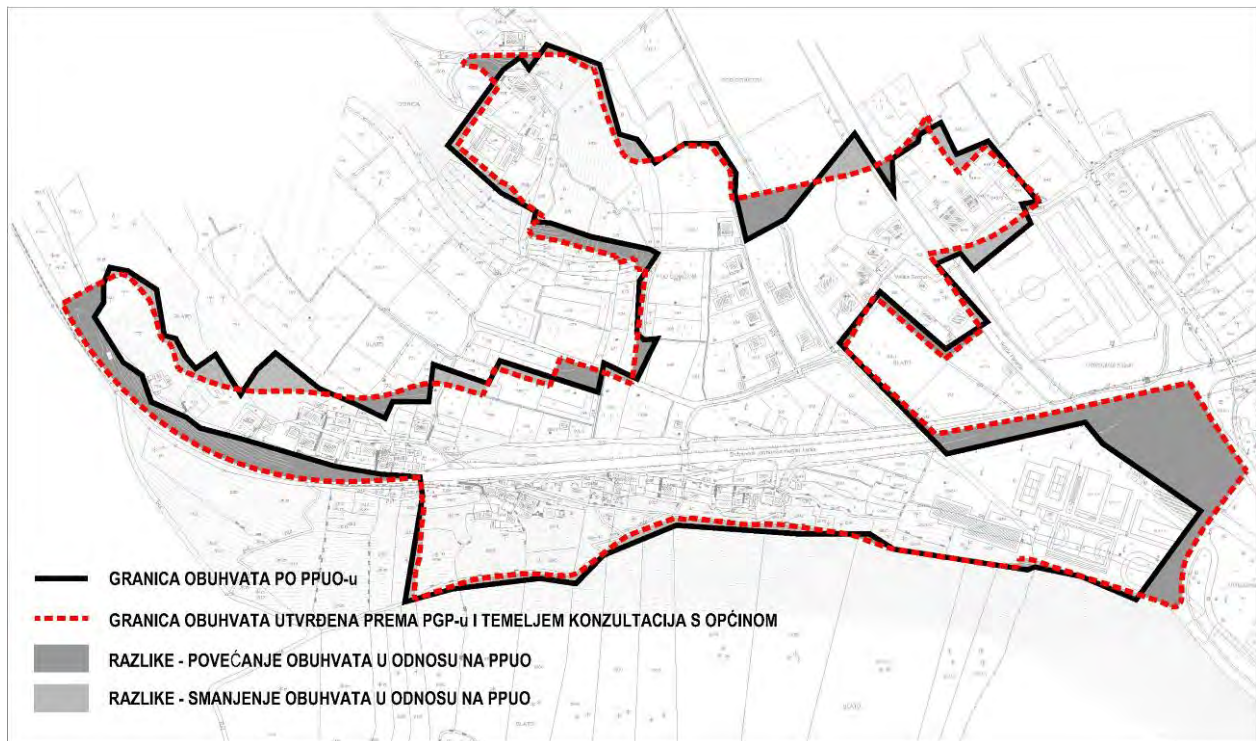
- u građevinskim područjima izdvojene namjene – turističko-ugostiteljske uz obalu: UPU "Kupari I", UPU "Kupari II, IV", UPU "Kupari V"
- u građevinskim područjima naselja dalje od obale: UPU "Srebrno I", UPU "Srebrno II", UPU "Školski centar", UPU "Pastoralni centar" i predmetni Plan, "UPU Blato".

Dok UPU-i izdvojenih turističkih zona logično pokrivaju područja postojećih hotelskih kompleksa, raspored i obuhvat UPU-a unutar građevinskog područja naselja djeluje puno više proizvoljno: povezuju se ili odvajaju određene prostorne cjeline neovisno o njihovim fizičkim datostima, administrativnim granicama naselja, ili međusobnoj povezanosti. Predmetni Plan tako se administrativno nalazi većim dijelom unutar naselja Kupari, s izuzetkom jednog segmenta na sjeverozapadu (ljetnikovac Bizzaro), koji prelazi u područje naselja Čibača. Obuhvat UPU-a Blato graniči s obuhvatima UPU "Pastoralni centar" na istoku, te UPU "Kupari I" na jugoistoku. Prostorne cjeline razgraničene između ta tri plana fizički su međusobno povezaniiji nego raznovrsne prostorne cjeline unutar samog obuhvata UPU "Blato", koji je izrazito razdijeljen na različite segmente u prostoru. Državna cesta D-8 koja prolazi dužinom plana dodatno ga dijeli na sjeverni i južni dio koji se zbog toga moraju razmatrati kao posebne cjeline, dok se poveznice između njih javljaju tek izvan obuhvata Plana. Tim više, unutar obuhvata Plana uključene su i površine izvan građevinskog područja naselja na kojima nije moguće planirati nikakav razvoj ili gradnju, što dodatno segmentira i raščlanjuje pojedine prostorne cjeline unutar obuhvata.



dijelovi Plana izvan građevinskog područja naselja prema PPUO Župa Dubrovačka

Prema provedbenim odredbama PPUO, površina obuhvata UPU "Blato" iznosi 13,2 ha. Međutim, prilikom analiza i iscrtavanja granice obuhvata na posebnoj geodetskoj podlozi (PGP) u detaljnom mjerilu, uočen je niz nepreciznosti na granici obuhvata definiranoj u PPUO Općine Župa dubrovačka, iscrtanoj na katastarskoj podlozi u većem mjerilu. Prilagođavanjem granice obuhvata egzaktnim pozicijama katastarskih čestica, trasa prometnica, te dodatnim korekcijama u dogovoru s Općinom, preciznije je definiran obuhvat Plana sa površinom od 14,1 ha.



Granica obuhvata UPU "Blato" prema PPUO i prema PGP-u, te razlike između njih

Navedene izmjene u obuhvatu UPU-a, nastale tijekom izrade plana, Općina je naknadno dala uvrstiti i u Izmjene i dopune PPUO Župe Dubrovačke.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti razvoja – demografski i gospodarski podaci

Na temelju dosadašnjeg uvida u demografiju, kako cijele Župe Dubrovačke tako i njenih pojedinih naselja, mogu se izvući slijedeći zaključci:

- broj stanovnika se, nema sumnje, povećava, a porast je najpovoljniji upravo u središnjim naseljima uz obalu, konkretno u Kuparima i Srebrenom.
- dobna struktura stanovništva znatno je povoljnija u odnosu na ostatak države,
- rast je prisutan ne samo zbog prirodnog priraštaja, nego i zbog useljavanja. Na području Župe dubrovačke 54,2 % stanovnika je doselilo iz drugih naselja, od toga 63,2 % s prostora Republike Hrvatske, a 36,8 % iz inozemstva. Od ovih potonjih 88,5 % otpada na doseljenike iz Republike Bosne i Hercegovine,
- prisutno je i kretanje stanovništva unutar same Općine. Gospodarski čimbenici uzrokovali su priliv stanovništva iz naselja dublje u unutrašnjosti, tradicionalno poljoprivrednih, na obalu.

Proces deagrarizacije već je odavna uhvatio maha u ovim naseljima, tako da se s pravom može zaključiti da je čitavo područje gotovo u potpunosti de-agrarizirano. Broj i udjel poljodjelskog stanovništva je ispod prosjeka županije i države i, općenito, rad u primarnim djelatnostima je postao gotovo beznačajan. Bitno se smanjio i rad u sekundarnim djelatnostima, jer se one nisu nastavile jače razvijati u ovom području i njegovom okruženju. Dominira zaposlenost u tercijarnim djelatnostima, naravno ponajviše u turizmu pa zatim trgovini. U kvartarnim djelatnostima uočljiv je izvjestan porast tijekom posljednjeg popisa.

Dosadašnji razvoj gospodarstva kako u Općini tako i u naselju bio je gotovo isključivo baziran na turizmu i to u prvome redu na postojanju velikih hotelskih kompleksa uz obalu. Međutim to se promijenilo s ratnom agresijom. S obnovom i povratkom stanovništva nije došlo do obnove tih masovnih turističkih kapaciteta, zbog čega dolazi do fragmentacije i diverzifikacije turističke ponude. Veliki gospodarsko-prostorni sustavi su se vlasnički i strukturno transformirali s tendencijom disperzije, turistički proizvod vezuje se za autohtone vrijednosti prostora (krajobraz, graditeljsko i kulturno nasljeđe), a turizam "malih razmjera" vezuje se za obiteljska gospodarstva i smještaje koji pokušavaju ostvariti prepoznatljivost i konkurentnost turističke ponude kroz:

- integraciju tradicionalne vještine bavljenja poljoprivredom i turizma,
- uvođenjem dodatnih sadržaja (osim mora i sunca),
- uvođenje ponude iz sfere kulturnog turizma,
- iskorištavanje blizine većih centara (Dubrovnik, Cavtat) i njihove ponude, posebice kulturno-povijesne,
- pokušaj formiranje određene vrste autohtone ponude, ne samo gastronomske već i folklorne.

Svim ovim ciljevima uvelike može pridonijeti bogata prirodna kao i kulturna baština na cijelome području Župe, kao i na samome području Kupara. Uređenje, održavanje i prikladna prezentacija kulturno-povijesnih objekata i cjelina unutar obuhvata UPU Blato (Bizzaro, Toreta, staro naselje, mogući arheološki lokaliteti...) može ih učiniti atraktorima ne samo na području Plana nego i daleko šire, van granica Općine.

Zaključak je dakle da demografska i gospodarska slika nude vrlo obećavajuće potencijale za razvoj na obuhvatu Plana, kao i na širem prostoru.

Ograničenja razvoja – prostorni pokazatelji

Glavna ograničenja razvoja su prostorno-planerskog karaktera. PPUO Župe Dubrovačke definirao je područje ovog UPU-a na takav način da je razvoj naselja omogućen na mjestima gdje u stvarnosti reljefna konfiguracija terena to nikako ne dopušta, dok je s druge strane na reljefno pogodnom području razvoj ograničen nizom dodatnih urbanističkih pravila koje nameće zaštita vrijednog kultiviranog krajobrazu i poljoprivrednog zemljišta koje se našlo unutar obuhvata UPU-a. Provođenje infrastrukture nužne za osiguravanje novih razvojnih površina također je problematično, dijelom zbog reljefa, dijelom zbog strogih uvjeta koje nameću važeći propisi, prostorno-planski kao i ostali. Sve u svemu, mogućnosti razvoja područja, u odnosu na potencijale, toliko su reducirane da se ne treba bojati da će doći do ikakve „betonizacije“ ili „preizgrađenosti“ krajolika. Dapače, može se čak ocijeniti da u odnosu na gospodarske i demografske zahtjeve planske restrikcije - u kombinaciji sa djelomično nepovoljnim terenom - i prestroge.

Postojeća neplanska izgradnja predstavlja problem za sebe. Nastala stihijski mahom u post-ratnom razdoblju iz razumljivih razloga, danas je koncentrirana u dvije aglomeracije uz državnu cestu D-8, na zapadnom dijelu obuhvata. Osim što poludovršeni i nagruvani objekti ne djeluju lijepo u krajoliku, veći je problem što će se ovdje vrlo teško osigurati čak i najosnovniji urbanistički uvjeti u vidu osnovne širine kolnih prometnica, priključenja pojedinih čestica na komunalnu infrastrukturu, minimalnog razmaka između pojedinih zgrada zbog sprečavanja širenja požara, i sl. Nužno je dakle Planom na ovim područjima stvoriti pretpostavke koje će omogućiti danju postepenu transformaciju tog prostora na jedan viši nivo kvalitete.



Grafički prikaz prostornih mogućnosti i ograničenja na području obuhvata UPU "Blato"

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Prema zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Urbanistički plan uređenja određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Primarna je zadaća UPU-a dakle odrediti različite režime korištenja nekog zemljišta kroz zoniranje namjene površina. UPU ne planira izgradnju direktno (jer ne bi imalo nikakvog smisla unutar svake zone ucrtavati egzaktne pozicije svih mogućih zgrada i građevina) nego za pojedinačne namjene ili zone određuje generalne parametre, tipologiju i program izgradnje, te sve dodatne uvjete pod kojima se uređuje prostor, a sve detaljnije odluke o gradnji ostavljaju se pojedinačnim investitorima. UPU isto tako u pravilu ne zadire u vlasničke odnose, niti ih može rješavati, a plansko rješenje u praksi u većoj mjeri ovisi o tome da među se među vlasnicima pojedinih zemljišnih segmenata postigne skladan dogovor. Nužno je pritom da se jedinica lokalne samouprave koja donosi UPU u njegovom provođenju javlja kao poduzetnik koji primarno ulaže u razvoj infra i supra strukture, potiče gospodarski razvoj i održavanje baštine, a destimulira investicije u neprihvatljive i neproduktivne programe, gradnje radi same gradnje.

UPU Blato unutar šireg konteksta Općine ima primarno lokalni značaj, utječući na razvoj kako Župe Dubrovačke tako i naselja Kupari posredno, tako da:

- stvori nove površine za gradnju, primarno stambene namjene, koje anticipiraju prirodni prirast stanovništva na području Općine, a naročito naselja,
- riješi substandardnu infrastrukturnu opremljenost područja, čime se u širem kontekstu rasterećuju važne državne prometnice,
- zaštititi, očuva i pravilno prezentira prirodne i kulturne vrijednosti unutar obuhvata, što omogućuje stvaranje novih atraktora u prostoru daleko širem od obuhvata Općine,
- sanira i revitalizira područja divlje i derutne izgradnje, stvarajući preduvjete za transformaciju neplanskih aglomeracija kao i napuštenih zgrada, te ujedno izgradnju kvalitetne nove arhitekture primjerene ovom području, što će za posljedicu imati opće poboljšanje u kvaliteti života i vrijednosti prostora na širem području Općine.

2.1.1. Demografski razvoj

U svrhu omogućavanja ravnomjernijeg i cjelovitijeg korištenja prostora potrebno je definirati ciljeve budućeg demografskog razvitka. Naime, bez osnovne "kritične mase" stanovnika koja može povući odgovarajući gospodarski razvitak, nema razvoja ni revitalizacije područja, što se odnosi kako i na uže područje naselja Kupari, tako i na razvoj šireg prostora Općine Župa dubrovačka.

Kako Župa ima pozitivan prirodni priraštaj, a Kupari su jedno od dva naselja s najboljom demografskom slikom na području cijele Općine, može se pretpostaviti da ova "kritična masa" potencijalno postoji. Programima investicija i revitalizacija šireg područja nužno mora prethoditi plansko rješenje koje rješava osnovnu problematiku infrastrukturnog opremanja zemljišta i kvalitetniju prometnu povezanost. I dok se na područjima izvan obuhvata Plana nalaze poluge gospodarskog razvoja, kako regije tako i Općine, samo područje UPU-a Blato ima potencijal uređenja kvalitetnog stambenog prostora na kojemu ti ljudi mogu živjeti, kao i stvaranja nužnih društvenih sadržaja koji opskrbljuju širi prostor.

Da bi se navedene pretpostavke ostvarile potrebna je potpuna i održiva uporaba prostora: intezivno korištenje svih raspoloživih površina na području Plana ovdje ne donosi opasnost od devastiranja prostornih resursa, budući su isti već i predobro zaštićeni i ograničeni prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda. Maksimalna iskorištenost svih dopustivih površina za razvoj može dovesti do najviše dvostrukog povećanja postojećeg naselja na području Plana, što bi po okvirnoj procjeni povećalo ukupnu izgrađenost na području obuhvata sa sadašnjih 0,26 na cca 0,30, a omogućilo povećanje trenutno procijenjenog broja stanovnika do 200%. Ukratko, može se zaključiti da demografski razvoj šireg područja, pravilno usmjeren i kroz odrebe i naputke Plana, može na ovome obuhvatu rezultirati izrazito pozitivnim intervencijama u prostoru.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Područje cijelog naselja Kupari nužno je rekonstruirati i integrirati u što je moguće skladniju cjelinu, neovisno o razvoju/revitalizaciji hotelsko-turističkih kompleksa uz obalu, a uz veliku pažnju i respekt prema zaštićenoj kulturno-povijesnoj baštini. Područje nije prezasićeno, dapače, na nekim je mjestima podizgrađeno, ali je potrebna promjena stanja na pojedinim dijelovima sanacijom, prenamjenom i poboljšanjem funkcionalnosti korištenja prostora. Stanovanje, kao temeljnu funkciju naselja potrebno je usmjeravati na neizgrađena područja kojih nema puno te ih je potrebno pažljivo oblikovati i uklapati u zahtjevan i vrijedan okoliš. U cilju osiguranja bolje prometne povezanosti i svekolike infrastrukturne opremljenosti, te rekonstrukciju graditeljskih sklopova ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti, kao i sanacije neplanske izgradnje mahom nastale u post-ratnom razdoblju, neophodna je i afirmacija šireg područja Općine Župa dubrovačka.

U odabiru gospodarske i prostorne strukture prioritetni ciljevi su:

- funkcionalno osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometa i vodonogospodarskih sustava) kao osnove na kojoj će se graditi danji razvoj i korištenje površina unutar obuhvata Plana, ali i šire,
- omogućivanje stvaranja malih obiteljskih obrta i gospodarstava temeljenih na tihim i čistim djelatnostima koje se elegantno mogu uklopiti u stambenu namjenu i turističko-kulturnu ponudu cjelokupne Općine
- integriranja raznih neplanskih aglomeracija na području obuhvata u funkcionalan i uređen segment naselja Kupari
- prenamjena i revitalizacija u ratu razrušenih i derutnih građevina i građevinskih sklopova, sa naglaskom na služenje širem području obuhvata

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine. Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja unutar područja obuhvata UPU Blato izgradnja je i polaganje kapaciteta u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

Prometni sustav

Prometni sustav naselja šireg područja naselja Kupari i Općine Župa dubrovačka potrebno je koncipirati na jasnom hijerarhijskom ustroju. Za šire područje dubrovačke regije ključno je pitanje prolaska autoceste, čiji koridor u istraživanju prolazi sjeverno od naselja Župe Dubrovačke, preko čvorova Plat i Cavtat, te dalje prema čvoru "Zračna luka Dubrovnik", prije kojeg se vraća na trasu postojeće državne ceste D8. Izgradnjom ove autoceste, trenutna državna cesta D-8 bit će dobrim dijelom rasterećena od prometa, što će omogućiti njenu integraciju u interni sustav prometnica Župe Dubrovačke, kao svojevrsne "glavne mjesne ulice" cijelog niza priobalnih naselja, od Čibače, Kupara, Srebrenog, Mlina, itd.

Trasa državne ceste D-8 morat će se proširiti dodatnim trakom za spora vozila (u trenutnom stanju postoje samo dva traka). Najbitnija je svakako rekonstrukcija postojećih glavnih križanja preko kojih promet s državne ceste ulazi u naselja Čibača, Kupari, Srebreno i Mlini, budući su postojeća u lošem stanju, ponajprije zbog sigurnosnih uvjeta. Sve dodatne priključke kroz ta naselja na državnu cestu treba dokinuti gdje god je to moguće, tako da se mjesni promet drugačije reorganizira i uspostavi što je moguće jasnija hijerarhija mjesnih prometnica.

Uređene pješačke komunikacije na području obuhvata Plana nepostojeće su, a situacija nije niti bitno bolja na širem prostoru obuhvata Općine. PPUO Župa Dubrovačka otvara mogućnost uređenja šetnica i pješačkih staza na području Općine kao mogućnost povećanja atraktivnosti prostora i turističke ponude. Uzevši u obzir značaj kulturno-povijesnih, prirodnih i ambijentalnih cjelina na području Plana, nameće se sama po sebi mogućnost uređenja jedne ili više pješačkih staza koje bi ih povezivale neovisno o kolnom prometu.

Telekomunikacijski sustav

Planovi razvoja TK infrastrukture unutar obuhvata Općine, pa tako i naselja Kupari i predmetnog Plana očekuju:

- izgradnju koridora Elektroničke Komunikacijske Infrastrukture (EKI) do potrošačkih kompleksa, poslovnih i stambenih,
- povezivanje svjetlovodom baznih stanica mobilne infrastrukture,
- rekonstrukcija telefonske mreže, skraćivanje pretplatničke petlje, postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu,
- proširivanje mjesne mreža na zone predviđene za novu izgradnju, postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

Elektroenergetski sustav

Na širem je području prioritet da se na prijenosnoj razini (110kV i viši naponski nivo) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava HEP-a, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetski limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.

Ciljevi razvoja na lokalnoj razini moraju biti usmjereni ka izgradnji novih i proširenju postojećih srednjenaponskih (SN) kapaciteta u funkciji osiguravanja napajanja električnom energijom novih potrošača na lokacijama trenutno nedostatnih kapaciteta ili uopće nemaju osiguranu mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Vodnogospodarski sustav

Izvor vodozahvata Duboka ljuta nalazi se južno od naselja Plat, u uvali Robinzon na koti 1,0 m n/v. Za vodoopskrbu Župe dubrovačke se također koristi i dopunski izvor Zavrelje, kote izvora 78,0 m n/v, zapadno od istoimenog naselja.

U pogledu zahvata na opremanju prostora uređajima i postrojenjima sustava odvodnje potrebno je završiti započeti sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda za cjelokupnu Općinu koji se temelji na izgradnji kanalizacijske mreže putem koje se otpadna voda transportira do crpne stanice (uređaj za pročišćavanje i podmorski ispust).

Također, u kontekstu samog Plana, ali i šireg područja nužna je regulacija bujičnih vodotokova Župskog polja, u prvome redu potoka Tarante, koji predstavlja najveći vodotok na ovom prostoru.

Postupanje s otpadom

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom na odlagalište "Grabovica" dovozi se i otpad s područja Općine Konavle. Odlagalište "Grabovica" je sanirano, a temeljem izdane lokacijske i građevinske dozvole u daljnjoj eksploataciji i za potrebe odlaganja komunalnog otpada Općine Župa dubrovačka. U planu je smanjenje količine i zbrinjavanje otpada, jer je način zbrinjavanja otpada kako u cijeloj Županiji tako i u Općini nezadovoljavajući.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

U oblikovanju prostora zaštićene i očuvane prirodne i kulturne vrijednosti naselja i njegovog okoliša predstavljaju jedan od preduvjeta za kvalitetu života stanovnika, ali i razvijanje rekreativnih i turističkih djelatnosti. Međutim, karakter lokalnog prostora dosta je narušen neplanskom izgradnjom i neprimjerenim arhitektonskim rješenjima kroz proteklo razdoblje. Pritom problem nije toliko u količini ove stihijske gradnje, budući cjelokupna izgrađenost nije kritična, nego u njenoj kvaliteti. Negativna je posljedica ovoga da i javnost i struka ima tendenciju percipirati svaku novu gradnju kao nužno zlo, a ne kao potencijal za razvoj i unapređenje prostora. Nužno je stoga postojeću bespravnu izgradnju uklopiti u planirano rješenje, ali na takav način da se što više sanira njen potencijalno negativan učinak na prostor, te se ujedno ostvare preduvjeti za njenu urbanu transformaciju u budućnosti.

Na drugome kraju spektra nalazi se izrazito vrijedna kulturna baština ovog područja. U daljnjem razvoju naselja posebnu pozornost valja usredotočiti na očuvanje i zaštitu zatečenih povijesnih graditeljskih cjelina naselja, te pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara. Unutar zona navedenih dijelova naselja, ili na pojedinačnim zaštićenim objektima valja uvjetovati način korištenja tog prostora prema smjernicama danim konzervatorskim podlogom, ili, gdje one još ne postoje, do donošenja istih uvjetovati direktno očitovanje konzervatora o svim zahvatima na rečenim kulturnim dobrima. Neophodna je primjena načela integralne aktivne zaštite radi izbjegavanja mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama, koje možemo gradirati na:

- zonu potpune zaštite strukture (stroga zaštita), sačuvati od bilo kakve izgradnje,
- kontaktnu zonu (preostalo područje naselja s specifičnim ambijentalnim i ostalim kulturno-povijesnim elementima) izgrađivati na način koji neće svojim oblikovanjem, namjenom i funkcijom obezvrijediti izvorne vrijednosti (ograničiti mogućnost nove izgradnje),
- zonu zaštite krajolika (uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju ili naselja u otvorenom krajoliku- ambijentalna vrijednost) sačuvati kao prostorni okvir slike pojedinog naselja,
- zona istraživanja, odnosno arheološke zone koje obuhvaćaju utvrđeno ili potencijalno područje arheoloških nalaza znanstvene ili stručne vrijednosti sačuvati od bilo kakve izgradnje,

Krajobrazne i prirodne vrijednosti naselja moraju se očuvati posredno, budući će do određene transformacije morati doći usred nove gradnje. No ambijentalne karakteristike i opća fizionomija tradicijskog krajolika stvaranog stoljećima mogu se u većoj mjeri kako očuvati, tako i unaprijediti prikladnim novima urbanim ambijentima i vrijednostima. Buduću izgradnju i korištenje prostora treba prilagoditi vrijednostima krajobrazne osnove, aktivno sprečavajući ponovne pojave neplanskog građenja. Prirodne karakteristike prostora pritom treba u najvećoj mjeri očuvati i integrirati ih u novo rješenje, držeći se slijedećih smjernica:

- očuvati bogatstvo fizionomije i hortikulture mediteranskog krajolike stvaranog stoljećima, te ga obnoviti u onim segmentima gdje je uništen ratnom agresijom 1991. godine
- zelenilo u urbaniziranim segmentima naselja na ovim je područjima u najvećoj mjeri je produkt uređenih vrtova, predvrtova, dvorišta i sličnih prostora pripadajućih stambenih i drugih objekata, a u znatno manjoj mjeri javnih otvorenih prostora (parkova i perivoja)
- također treba valorizirati perivojno uređenje i vrtnu arhitekturu, naročito u vidu kvalitetno izvedenih ogradnih zidova, vrtnih terasa, potpornih zidova, šetnih staza, obrubnih zidića, pergola, vrtnih stubišta, vidikovaca, vrtnih plastike, inventara i uređaja,
- veliko značenje u slici naselja imaju i šume, njihovo je ogromno rekreacijsko i ekološko značenje, ali i urbanističko, jer svojom površinom, položajem i scenografskim značenjem uobličavaju prepoznatljiv obris naselja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Osnovni je cilj ovoga Plana u užem području obuhvata jest definirati uvjete i mjere uređenja dijela naselja Kupari za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog korištenja sa primarno stambenom namjenom. Za osiguranje vitalnog i kvalitetnog prostora sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnog, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta područja potrebno je:

- novu gradnju ili rekonstrukcije pri dimenzioniraju i korištenju materijala prilagoditi kulturnim i kontekstualnim specifičnostima mikro-lokacije. Neprihvatljivi su volumeni i oblici koji bi svojim dimenzijama, položajem, materijalom i koloritom unijeli nesklad te stvorili prostorni i oblikovni konflikt.
- očuvati mediteransku fizionomiju naselja, ograničavanjem izgrađenosti na pojedinim građevinskim česticama, propisivanju obveznog postotka zelenila, tako i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture,
- pri daljnjem prostornom razvoju naselja potrebno je voditi računa o zaštiti vrednijih zelenih površina koje valja uklopiti između stambenih zona kao javne ili zaštitne zelene površine,
- za područje povijesnih graditeljskih cjelina potrebno je propisati posebne uvjete korištenja i zaštite tog prostora. Također je potrebno i odrediti mjere zaštite ostalih pojedinačnih kulturnih dobra i lokaliteta.
- na bogatstvu sačuvanog krajobraza i njegovih vrijednosti te ispravno prezentirane kulturne baštine, treba temeljiti strategiju cjelovitog turističkog razvoja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama naselja, te nadopunom mreže društvene infrastrukture prema hrvatskim i europskim smjernicama. Planom će se odrediti elementi nove osnovne ulične mreže tj. regulacijski pravci javnoprometnih površina – ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina te infrastrukturnih koridora i površina, kao i elementi za uređenje postojeće ulične mreže, tj., mreže pristupnih puteva po kojima je danas osiguran pristup izgrađenim građevnim česticama, a koji, zbog ne mogu udovoljiti kriterijima za uličnu mrežu određenu PPUO Župa dubrovačka.

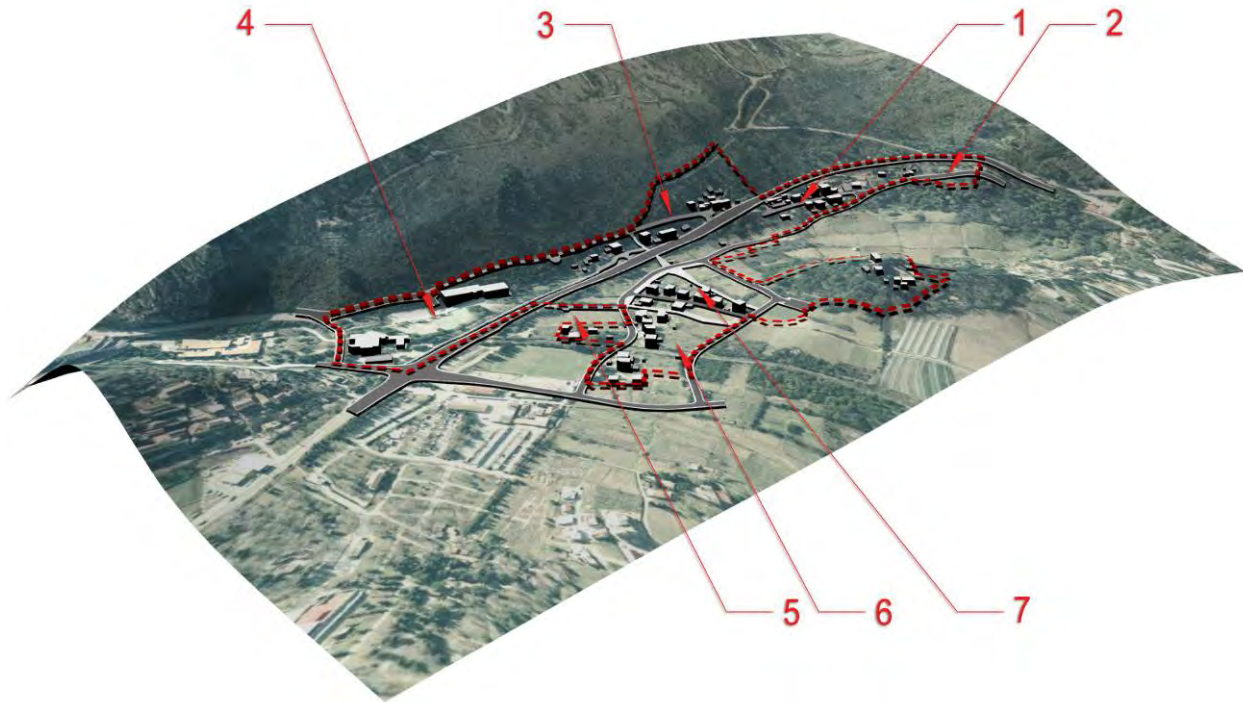
Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- minimalni standard komunalne opremljenosti koji obuhvaća kvalitetnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu,
- nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane.
- na niskom naponu modernizaciju provoditi tako da se postojeći zračni vodovi zamjene podzemnim kabelima.
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata.
- kompletiranje opremljenosti cijelog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda, kao i saniranje postojećih bujičnih vodotokova na tom području
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Shematski prikazan na 3D modelu ispod, program gradnje i uređenja prostora sastoji se od slijedećih točaka, prikazanih brojevima od (1) do (7):



1) Rekonstrukcija neplanske gradnje

Najkritičniji segment neplanske izgradnje nalazi se u zapadnom dijelu obuhvata, sjeverno od državne ceste D-8. Ovu aglomeraciju nužno je dovesti u red. Postojeća se izgradnja zadržava i omogućava joj se održavanje u zatečenom stanju. Osigurava se javni kolni prilaz minimalne širine za prolaz interventnih vozila, kao i za opremanje svim infrastrukturnim sustavima, kao i za novogradnju. Na taj način će biti omogućeno da, s vremenom, dođe do transformacije ovog područja nabolje.



2) Izgradnja nove prometno-ulične mreže

U području obuhvata sjeverno od državne ceste D-8 mora se zvesti nova prometna mreža ulica propisane širine, sa središnjom komunikacijom koja će na sebe preuzeti sav promet kojim je sada direktno opterećena državna cesta. Ta interna prometnica, svojevrsna "prometna kičma" ovog područja, pružala bi se izvan granica obuhvata Plana, na istok prema Čibači a na zapad prema središtu Kupara, prenoseći promet na državnu cestu D-8 preko rekonstruiranog čvora u Kuparima.



3) Saniranje preostalih prometnih priključaka na državnu cestu

Na južnome dijelu obuhvata, zbog izrazito nepovoljnog nagiba terena, nije realno planirati drugi internu prometnu mrežu, nego se postojeći pristupni putevi moraju samo proširiti na minimalnu širinu i infrastrukturno opremiti. Postojeći spojevi na državnu cestu D-8 ovdje će se, nažalost, morati zadržati, ali se također moraju rekonstruirati da u najmanjoj mogućoj mjeri otežavaju promet.



4) Planiranje novih javnih i društvenih sadržaja u službi šireg područja

Napušteno i derutno područje odmarališta Kupari potrebno je revitalizirati, no ne može se niti je potrebno računati s time da ono ostane namijenjeno turizmu. Uzimajući u obzir demografski prirast koji se u Kuparima svakako može očekivati, ovo područje, vrlo blizu centru naselja, treba odrediti za javne i društvene sadržaje koji će naselju biti nužni u skorijoj budućnosti. Ti sadržaji imali bi radijus gravitacije daleko širi od obuhvata UPU Blato i ne orijentira direktno na samo područje Plana, nego na cjelokupni opseg naselja Kupari, pa i šire.



5) Uređivanje bujičnih vodotokova na Župskome polju

Bujične vodotokove na području župskog polja treba regulirati na takav način da ih se inkorporira u oborinsku odvodnju. Moguća su i drugačija privremena rješenja, ali samo ona koja u konačnici vode ovome cilju. Oborinska bi se odvodnja trebala riješiti u smjeru potoka Tarante, čiji se vodotok također treba dodatno regulirati i održavati, da izdrži pretpostavljeni maksimalni volumen vode koja u njega može zapasti.



6) Ostvarivanje novih površina za stambenu namjenu

Proširenje stambenog područja za obiteljsko stanovanje naselja Kupari nužna je i logična posljedica iščekivanog demografskog prirasta ovog područja. Organizacija tog naselja duže nove ulične mreže mora ga prometno usmjeravati na istok, prema središtu Kupara i Župe Dubrovačke. Spoj na državnu cestu D-8 indirektan je, preko rekonstruiranog čvorišta Kupari.

**7) Povezivanje raznolikih sadržaja internom pješačkom mrežom**

Jedini realni način da se disperzno i fragmentirano područje obuhvata Plana integrira jest mreža pješačkih komunikacija, kako zasebnih tako i inkorporiranih kao nogostupi uz rubove kolnih prometnih površina. Ove se komunikacija mogu i nastaviti van obuhvata Plana, na sjever i zapad prema Čibači, a na jug i istok prema turističkim zonama Kupara. Revitalizacijom hotelsko-turističkih kompleksa u Kuparima, pješačke staze niz koje se nižu raznovrsni sadržaji može s vremenom postati jedna od lokalnih atrakcija. Primjereno uređeno i održavano, ovakvo šetalište može postati jedna od glavnih hiking staza turistima koji borave u Kuparima.

3.2. Osnovna namjena prostora

Stambena namjena (S)

Na površinama stambene namjene (S) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje stambenih zgrada – obiteljskih kuća, te pomoćnih građevina. Također se dozvoljava i uređivanje prostora drugih namjena, čija funkcija nije oprečna osnovnoj stambenoj namjeni, kao što su:

- prostori poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti (intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša, vode zraka i tla),
- prostori javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, edukativne, kulturne, vjerske i slične),
- prostori za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman ili studio apartman).

Maksimalna površina ovih prostora ne smije iznositi više od 30% građevinske bruto površine stambene zgrade osnovne namjene.

Mješovita namjena (M)

Na površinama mješovite namjene (M) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje stambenih zgrada – obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih zgrada - obiteljskih kuća, te pomoćnih građevina. Također se dozvoljava i uređivanje prostora drugih namjena, kako je to opisano u stambenoj namjeni. Površina ovih prostora iznosi do 30% građevinske bruto površine stambene zgrade, ili preko 30% građevinske bruto površine stambeno-poslovne zgrade.

Javna i društvena namjena (D)

Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje javnih i društvenih zgrada, te pomoćnih građevina i pratećih sadržaja. Također se mogu uređivati javni parkovi, sportski tereni, dječja igrališta, te javna parkirališta.

Planom su određene površine za smještaj pojedinačnih javnih i društvenih zgrada po slijedećim namjenama

- upravna namjena i javne službe (D1)
- socijalna namjena (D2)
- predškolska namjena (D4)

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) su zone javnog zelenila formirane na površinama nepogodnim za izgradnju. Na njima se planira planska sadnja i uređenje zelenila u svrhu zaštite krajobraza i okoliša, a zabranjuje se svaka izgradnja, s iznimkom trafostanica i linijskih infrastrukturnih građevina osim cesta i prometnica.

Vodene površine

Vodene površine (V) su zone uređenih vodotokova koji se izuzimaju od gradnje zgrada. Dopušta se jedino gradnja komunalnih i infrastrukturnih građevina isključivo u svrhu regulacije vodotoka i zaštite od bujica (nasipi, bankine, korito i sl.)

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su zone izuzete od gradnje zgrada radi osiguranja protoka prometne i komunalne infrastrukture. Na njima je planirano uređenje slijedećih površina:

- prometne površine (IS)
- kolno-pješačke površine (KPP)

- pješačke površine (PP)
- javna parkirališta (P)

Na površinama se infrastrukturnih sustava isto tako dozvoljava gradnja linijskih infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, kanalizacije i elektroenergetike.

Poljoprivredna i šumska tla izvan građevinskih područja naselja

Na površinama izvan građevinskih područja naselja, a unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a) zabranjuje se svaka izgradnja.

Područja vrijednog obradivog tla namijenjena su isključivo obavljanju poljoprivrednih djelatnosti.

Područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su pejzažnom i komunalnom uređivanju, sa planskom sadnjom i uređenjem zelenila u svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti, sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš i obrane od prirodnih nepogoda (erozija, odrona, požara i sl.)

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena površina prikazana je grafički na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i iskazana brojčano u tablici *Prostorni pokazatelji za namjenu površina* (dolje):

| NAMJENA | OZNAKA | POVRŠINA (ha) | | | ha | % |
|---|--------|---------------|-------------|----------------|--------------|----------------|
| | | postojeće | + planirano | = ukupno | | |
| Stambena namjena | S | 28 474 | 24 151 | 52 625 | 5,26 | 37,26% |
| Mješovita namjena | M | 8 511 | 2 266 | 10 777 | 1,08 | 7,63% |
| Javna i društvena namjena | D | | | 22 201 | 2,22 | 15,72% |
| Zaštitne zelene površine | Z | | | 10 130 | 1,01 | 7,17% |
| Vodene površine | V | | | 1 395 | 0,14 | 0,99% |
| Površine infrastrukturnih građevina i sustava - prometnice (IS) | IS | | | 20 756 | 2,08 | 14,69% |
| Vrijedno obradivo tlo | | | | 8 932 | 0,89 | 6,32% |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | | | | 14 434 | 1,44 | 10,22% |
| UKUPNO | | | | 141 250 | 14,12 | 100,00% |

3.4. Prometna i ulična mreža

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja koji su prikazani na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža* u mjerilu 1:2000.

Javne prometnice i putevi

Planom prolazi državna cesta D8 (Jadranska magistrala) koja dijeli obuhvat na sjeverni i južni dio. Prometni koridor trase državne ceste mora biti tako uređen, da se stambena naselja s kojima graniči (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buke, ispušnih plinova i sl.), gdje god to lokalni uvjeti dozvoljavaju. Državna cesta na mjestima priključka mora biti rekonstruirana s dodatnim trakom za uljev i izljev sporednog prometa. Prilikom rekonstrukcije državne ceste moguća su manja odstupanja - izmještanja od utvrđene trase radi poboljšanja tehničkih i sigurnosnih uvjeta. Novoformirana raskršća moraju se obilježiti prikladnom signalizacijom, postavljenoj na dovoljnoj udaljenosti, sukladno svim važećim propisima i pravilima struke.

Šira situacija cestovnog rješenja van obuhvata Plana razrađena je na projektu cestovne mreže priobalnih naselja Župe Dubrovačke. Plan predviđa dokidanje svih trenutnih sub standardnih priključaka na državnu cestu, s iznimkom dva priključka na južnoj strani, koji se iznimno moraju zadržati. U sjevernom dijelu obuhvata, planirana je nova sabirna ulica. Ista dolazi izvan zapadnog ruba obuhvata Plana, od sjeverne lokalne prometnice na čvoru Kupari, prolazi sjeverno od državne ceste D8 i paralelno s njom, te se nastavlja van istočnog ruba obuhvata Plana prema prometnom sustavu naselja Čibača. Postojeće i planirane pristupne ceste u sjevernom dijelu obuhvata priključuju se na tu sabirnu ulicu, koja se pak vezuje na planirane lokalne prometnice sjeverno i južno od čvora Kupari na državnoj cesti D8. Otprilike u samome središtu obuhvata Plana, planiran je novi spoj ove nove sabirne ulice na državnu cestu D8. Na tom mjestu, državnu cestu treba proširiti na tri trake, s mogućnošću lijevog skretača. Načini prometne signalizacije ovog novog raskršća razradit će se detaljno kroz projektnu dokumentaciju.

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Sva križanja prometnica unutar obuhvata Plana planirana su u jednoj razini. Unutarnji radijusi u križanjima trebaju biti min. 6,0 m. Nove prometnice, gdje god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, moraju imati obostrano uređeno rubno zelenilo i nogostup, potonji u minimalnoj širini od 1,6 m. Novoformirane prometnice moraju imati javnu rasvjetu te izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa. U ovaj sustav oborinske odvodnje mogu se inkorporirati i postojeći bujični vodotoci.

Postojeće kolne prometnice koje se nikako ne mogu rekonstruirati u gore navedenim gabaritima, ponajviše poradi zatečene neplanske izgradnje uz njih, rekonstruirat će se kao slijepi kolno-pješački putevi u minimalnoj širini od 4,5 m, nužnoj za prolaz interventnog vozila. Za slijepo ulice dužine veće od 120 m, a pri minimalnoj širini, nužna je izgradnja barem jednog ugibališta na otprilike polovici dužine, dubine minimalno 1,2 m, s jedne strane.

Sve javne kolne površine moraju biti projektirane tako da udovoljavaju zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN. Gornji sloj svih površina na kojima je moguć pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog šljunčanog ili kamenog materijala, mogućeg nosivog stabiliziranog sloja, gornjeg bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja asfalt-betona.

Javna i privatna parkirališta

Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju primarno na vlastitim građevnim česticama, te na jednom planiranom javnom parkiralištu, za potrebe stanovnika naselja, kao i svih drugih korisnika i turista. Dodatna se javna parkirališta mogu osigurati i na površinama javne i društvene namjene.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima trebaju biti dimenzija 2,5 x 5,0 m, a potrebno je osigurati i dovoljan broj parkirnih mjesta većih dimenzija za potrebe osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno svim važećim propisima.

Javne parkirališne površine potrebno je načiniti od visokopropusnih elemenata (travnate kocke na tucaničkoj podlozi ili slične površine s max. koeficijentom otjecanja 0.5) u cilju hidrauličkog rasterećenja sustava oborinske odvodnje. Isto tako, potrebno ih je hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij trebao bi biti jedno stablo na 3 parkirališna mjesta.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na pojedinim građevnim česticama ovisi o vrsti i namjeni prostora u zgradama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže. Za pojedinačne zgrade, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno – garažnih mjesta prema sljedećoj tablici. Normativ za izračun površine, gdje nije drugačije navedeno, jest građevinska (bruto) površina, iz koje se isključuju garaže, jednonamjenska skloništa i pomoćne građevina na građevnoj čestici:

| NAMJENA | TIP ZGRADE | POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNO-GARAŽNIH MJESTA (PGM) | |
|------------------------------|---|--|--|
| Stanovanje | stambene zgrade | 1 PM/50 m ² + 1PM za posjetitelje po stambenoj jedinici | najmanje 2 PM na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...) |
| Ugostiteljstvo i turizam | Restoran, kavana | 1 PM/20 m ² | |
| | Caffe bar, slastičarnica i sl. | 1 PM/10 m ² | |
| | Samački hoteli, pansioni | 1 PM/100 m ² | |
| Trgovina i skladišta | Ostale trgovine | 1 PM na 30 m ² prodajne površine | najmanje 2 PM |
| | Skladišta | 1 PM na 100 m ² | |
| Poslovna i javna namjena | Banke, agencije, poslovnice (javni dio) | 1 PM na 25 m ² | najmanje 2 PM |
| | Uredi i kancelarije | 1 PM na 50 m ² | |
| | Zanatski objekti | 1 PM na 50 m ² | |
| Kultura, odgoj i obrazovanje | Dječji vrtići i jaslice | 1 PM/50 m ² | |
| | Muzeji, galerije, biblioteke | 1 PM/50 m ² | minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus |
| Zdravstvo i socijalna skrb | Ambulante, poliklinike, dom zdravlja | 1 PM/20 m ² | |
| | Domovi za stare | 1 PM/200 m ² | |

Kod rekonstrukcija građevina kojom se povećava broj stanova, smještajnih jedinica ili građevinska (bruto) površina, dovoljan broj parkirališna - garažnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici prema ovim standardima. Postojeće garaže i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno mjesto na istoj građevnoj čestici. Iznimno, ukoliko ni na koji način nije moguće zadovoljiti potreban kapacitet parkirno-garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, moguće ih je riješiti na javnim parkirnim površinama

Pješačke površine

Planom je predviđena mreža pješačkih komunikacija sastavljena od zasebnih pješačkih površina (šetnica) i pješačkih površina u sklopu prometnica (nogostupi), preko kojih se povezuju različite prostorne cjeline. Pojedini segmenti ove pješačke komunikacije mogu biti različito uređeni, ovisno o karakteru prostora kroz koji prolaze, imati različite završne obrade hodnih ploha, hortikulturnog uređenja ili elemenata urbane opreme.

Pješačke površine potrebno je urediti sa minimalnom širinom od 1,6 m, a na područjima gdje je to moguće sa najvećim uzdužnim nagibom od 8% za potrebe osoba sa poteškoćama u kretanju. Pješački pothodnik ispod državne ceste D8 mora biti uređen, s minimalnom širinom od također 1,6 m i minimalnom visinom od 2,5 m.

Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i osvjjetljenje javnom rasvjetom, a na dijelovima gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, biti odvojene od kolnika zelenim pojasom (visokog ili niskog) zelenila.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna se infrastrukturna mreža (telekomunikacija, vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika) polaže u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama, stvarnim mogućnostima na terenu i pravilima struke s obzirom na njihov međusobni položaj. Planiranu izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukturne mreže treba izvoditi istovremeno s izgradnjom i rekonstrukcijom prometnih površina. Dopušta se etapnost realizacije što će se regulirati posebnim aktima i lokacijskom dozvolom.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci za pojedine građevine na komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara. Građevinska čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki javne prometne površine s kojom neposredno graniči.

Telekomunikacijski i energetska sustav

Postojeći i planirani elementi telekomunikacija i elektroenergetskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2.2 *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijski i energetska sustav* u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom području zahvata. Prikazane trase su načelne; točne će se pozicije odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole prema stvarnim mogućnostima na terenu. Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK u okviru svih prometnih površina, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm). Položaj DTK-a određen je u okviru pločnika, uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1,0 m. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Sve nadzemne telekomunikacijske vodove potrebno je zamijeniti podzemnim i smjestiti ih u distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju DTK.

Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci, dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama. Nije dopušten prolaz drugih komunalnih instalacija kroz zdence DTK. U slučaju prolaza ispod DTK zdenca treba osigurati njegovu mehaničku stabilnost za vrijeme i nakon izvođenja radova.

Područje unutar obuhvata Plana napaja se električnom energijom iz postojeće trafostanica TS 10/0.4 kV koja se nalazi istočno od obuhvata Plana. Planirana niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvedena je podzemnim kabelima. Trase svih novih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se kroz pješačke koridore planiranih ulica. Koridori potrebni za niskonaponsku elektroenergetsku mrežu načelno su osigurani u karakterističnim poprečnim presjecima prometnica. Na svim križanjima elektroenergetske mreže (svih naponskih nivoa) potrebno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu kabela.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja dozvola na bazi posebnih propisa, a na temelju elektroenergetskih potreba. Ukoliko se pokaže potreba za tim, poradi

zadovoljavanja elektroenergetskih potreba za velikom vršnom snagom novih potrošača dopušta se izgradnja dodatnih TS-a i unutar objekta prema uvjetima nadležnog poduzeća.

Za dodatne TS na javnim površinama, napravljen je proračun vršnog opterećenja za zone stambene, mješovite i društvene namjene.

Stambenu namjenu (S)

$$K_{ig} = 0,3 ; k_{is} = 1,2$$

$$P_s = 24151 \times 0,7 = 16905,7 \times 0,3 \times 1,2 = 6086/100m^2 = 61 \text{ objekt}$$

$$2 \times 61 + 8\sqrt{61} = 184,5 \text{ kW}$$

$$P_p = 24151 \times 0,3 = 7245,3 \times 0,3 \times 1,2 \times 30 \text{ W/m}^2 = 78,3 \text{ kW}$$

$$P_s = 184,5 \text{ kW} + 0,8 \times 78,3 \text{ kW} = \mathbf{247,2 \text{ kW}}$$

Mješovitu namjenu (M1)

$$K_{ig} = 0,3 ; k_{is} = 1,2$$

$$P_s = 2265 \times 0,7 = 1585,5 \times 0,3 \times 1,2 = 570,8/100m^2 = 6 \text{ objekata}$$

$$2 \times 6 + 8\sqrt{6} = 14 \text{ kW}$$

$$P_p = 2265 \times 0,3 = 679,5 \times 0,3 \times 1,2 \times 30 \text{ W/m}^2 = 7,3 \text{ kW}$$

$$P_{M1} = 14 \text{ kW} + 0,8 \times 7,3 \text{ kW} = \mathbf{19,9 \text{ kW}}$$

te društvena namjenu (D1, D2, D4)

$$K_{ig} = 0,4 ; k_{is} = 1,5$$

$$P = 22201 \times 0,4 \times 1,5 = 13320,6 \times 30 \text{ W/m}^2 = \mathbf{399,6 \text{ kW}}$$

Sveukupno vršno opterećenje za zonu

$$S + M1 + D(D1, D2, D4) = \mathbf{247,2 + 19,9 + 399,6 = 666,7 \text{ kW}}$$

Iz navedenog se dolazi do zaključka da je za neizgrađene dijelove građevinskih područja u obuhvatu Plana potrebno izgraditi jednu dodatnu TS instalirane snage 1000 kVA. Ista je planirana na centralnoj lokaciji uz cestovni priključak za državnu cestu D8 (Jadranska magistrala). Dodatne TS manjeg kapaciteta mogu se locirati na građevnim česticama društvene namjene, za potrebe tih građevina, ukoliko se za tim ukaže potreba.

Vodonogospodarski sustav

Postojeći i planirani elementi sustava vodovoda i odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična, komunalna i infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav* u mjerilu 1:2000.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati kvalitetnu i kontinuiranu opskrbu sanitarnom vodom svakog potrošača na području unutar obuhvata Plana. Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za

opskrbu prostora. Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi ako je to moguće unutar koridora prometnica. Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 80 i 180 cm od uređenog terena. Priklučenje objekata na vodoopskrbni sustav treba izvesti tako da svaka samostalna uporabna cjelina ima odvojenu vodovodnu instalaciju, sa svojim mjernim instrumentom, unutar vodonepropusnog vodomjernog okna na građevnoj čestici izvan građevine.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice na razmaku od cca 80,00 m.

Planom je predviđena izgradnja razdjelnog sustava javne kanalizacije, i to usporednim, razdjelnim cjevovodima kojima se zasebnim vodovima odvede sanitarne otpadne i oborinske vode. Iz područja obuhvata Plana sanitarne vode se odvede na postojeći kolektor, te preko precrpne stanice Kupari na planirani zajednički pročistač vode za cijelo područje Općine Župa dubrovačka.

Trase kanalizacije otpadnih voda treba projektirati i izvoditi u pravilu u koridoru prometne površine, ako je moguće, uz poštivanje paralelnog vođenja i križanja sa drugim podzemnim instalacijama. Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima mreže odvodnje na koju se priključuju.

Oborinske vode su vode s krovova postojećih i budućih građevina, pročišćene oborinske vode s javnih prometnih površina i internih prometnica i parkirališta unutar građevinske čestice, te drenažne vode. Kao takve ispuštaju se u najbliže vodotoke, te preko njih u more. Oborinske vode s površina parkirališta potrebno je spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda, uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana ima više bujičnih vodotoka. Glavni bujični vodotok je bujica Taranta koja ide istočnim dijelom obuhvata Plana. Potrebno je izvršiti regulaciju bujice Taranta s ciljem zaštite naselja od štetnog djelovanja bujičnih voda, te izgraditi sustav oborinske kanalizacije, u koji se mogu inkorporirati svi ostali bujični vodotoci na području Plana. Ispuštanje vode iz pojedinih cjelina oborinske kanalizacije u postojeće vodotoke moguće je u skladu s vodopravnim uvjetima i suglasnostima Hrvatskih voda.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblici korištenja prostora na području Plana, kao i uvjeti i načini gradnje grafički su prikazani na kartografskim prikazima 3.2 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja* i 4. *Uvjeti i načini gradnje* u mjerilu 1:2000.

Osnovni pojmovi

Osnovni koncept gradnje jest da se na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici može graditi jedna i samo jedna zgrada osnovne namjene, te jedna ili više pomoćnih građevina. Zgrada osnovne namjene funkcionalno služi namjeni koja je za njenu građevnu česticu propisana Planom, dok pomoćna građevina funkcionalno služi osnovnoj zgradi, premda ne mora nužno biti iste namjene kao i ona.

Terminološka razlika između pojma “zgrada” i “građevina” uvjetovana je zakonom i propisima, koji podrazumijevaju da je zgrada bilo koji zatvoreni objekt koji služi boravku ili radu ljudi, odnosno držanju životinja ili stvari, dok je građevina bilo koji objekt nastao građenjem. Laički govoreći, pod građevine spadaju i ceste i kuće, dok pod zgrade spadaju samo kuće. U pomoćne se građevine na građevnoj čestici dakle mogu računavati i pomoćne *zgrade*, kao što su drvarnice, šupe, garaže, trafostanice, dakle natkriveni i zatvoreni objekti, te ostale pomoćne građevine kao što su terase, bazeni, spremnici, septičke jame, potporni zidovi i sl.

Ukupna izgrađenost građevne čestice podrazumijeva svu površinu *pod zgradama*, onima osnovne namjene kao i pomoćnima. Građevine se u principu ne bi smjele računavati u izgrađenost, budući je redovito riječ o objektima u zemlji ili uz njenu samu površinu. Dakle, objekti kao što su terase, bazeni, septičke jame, razni ukopani spremnici, itd., ne ulaze u površinu koja se računa u izgrađenost, pod uvjetom da se doista nalaze odmah uz teren i prikladno su uređeni. Ukoliko, međutim, ovakve građevine “strše” više od 1 m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz njih, tada će ih se morati računati u izgrađenost građevne čestice.

Tipologija izgradnje

Glavni tip izgradnje koji se dozvoljava na stambenom području plana su obiteljske kuće. Obiteljska kuća definirana je kao stambena zgrada s maksimalno tri stambene jedinice, na maksimalno tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje, ili prizemlje i dva kata) i jednom podzemnom (podrum ili suteran), maksimalne ukupne visine od 9 m . Više od 30% ukupne građevinske bruto površine obiteljske kuće mora biti namijenjeno stanovanju, dok je u preostalom prostoru moguće uređivanje prostora poslovne namjene za tihe i čiste djelatnosti, kao što su:

- intelektualne usluge (kancelarije, uredi, biroi i sl.)
- uslužne i trgovačke djelatnosti (trgovine, ordinacije, ljekarne i sl.)
- manji proizvodni pogoni i druge slične zanatske djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša (vode, zraka, tla)
- ugostiteljsko-turistički sadržaji bez izvora buke i s ograničenim radnim vremenom

Načelno, ako ovakvi prostori postoje u obiteljskoj kući, trebali bi biti locirani u prizemlju, dok bi stambeni prostori trebali biti na višim etažama.

Obiteljske kuće tipološki mogu biti samostojeće ili dvojne, to jest, poluugrađene. Primarna tipologija koja se želi postići su ipak samostojeće obiteljske kuće, kako bi se na području Župskog polja, u sjevernom obuhvatu Plana, postigla što rahlija izgradnja okružena zelenilom. Međutim, na padinama uz

državnu cestu D8, zbog nepovoljne konfiguracije terena, dopušta se izgradnja dvojnih objekata, ili rekonstrukcija postojećih bespravno sagrađenih objekata kao dvojnih, sa jednim zidom na međi.

Pomoćne zgrade uz obiteljske kuće također se mogu graditi kao slobodnostojeće ili kao poluugrađene, prislonjene uz zgradu osnovne namjene. Sve pomoćne građevine u pravilu bi se morale graditi iza zgrade osnovne namjene, gledano sa strane građevne čestice okrenute prema javnoj prometnoj površini, dakle u vrtu ili dvorištu u stražnjem dijelu čestice. Garaže su jedine pomoćne građevine koje se smiju graditi ispred zgrade osnovne namjene, u ulaznom dvorištu, a tada trebaju biti projektirane kao poluugrađene. Općenito, pomoćne građevine trebale bi biti projektirane tako da bude neupadljive, nenametljive te da sa zgradom osnovne namjene čine skladan arhitektonski sklop. Ukupna visina im stoga mora redovito biti niža od zgrade osnovne namjene, mogu biti samo prizemnice i nikad više od 4 m.

Javne i društvene zgrade imaju posebnu tipologiju, veličinu i oblike sukladno njihovim specifičnim funkcijama. Za predškolsku namjenu (D4) - dječji vrtić planira se niska zgrada razvedenog volumena, čije jedinice moraju biti projektirane i orijentirane tako da prostori za boravak djece imaju južnu orijentaciju i kvalitetnu insolaciju. Dopusštena mu je katnost od najviše jedne podzemne (ukopane) i dvije nadzemne etaže, te najveća dopuštena ukupna visina zgrade iznosi 10 m.

Za socijalnu namjenu (D2) – dom za starije osobe planira se najveća zgrada unutar obuhvata, čija katnost može iznositi jednu podzemnu (ukopanu) i tri nadzemne etaže, s time da je moguće dići i četvrtu etažu, ali uvučenu u odnosu prema pročelju s ulice. Ukupna tlocrtna površina te četvrte etaže iznosi do 50% tlocrtna površine ostatka zgrade. Najveća dopuštena visina ove zgrade jest 14 m, to jest, 18 m na povišenom uvučenom dijelu. Ovakav je volumen potreban da se smjeste svi potrebni prostori za boravak i brigu o starijim osobama.

Za upravnu namjenu (D1) – policijsku postaju, planira se zgrada kompaktnog volumena, s najvećom dopuštenom katnosti od jedne podzemne (ukopane) i tri nadzemne etaže, najveće dopuštene visine od 18 m.

Organizacija građevne čestice

Osnovna koncepcija organizacije građevnih čestica jest da se trećina površine dozvoli za gradnju zgrada (osnovne namjene kao i pomoćnih), trećina za oblikovanje partera i eventualni smještaj pomoćnih građevina (terasa, pristupa, parkinga, spremnika, bazena), a trećina zasadi zelenilom. Od ovoga se odstupa jedino u slučaju zgrade doma za starije osobe, gdje se, zbog potrebe smještaja nužno veće zgrade, omogućava izgrađenost do 40%. Minimalne površine građevnih čestica iznose 350 m² u slučaju obiteljskih kuća, odnosno minimalno 1000 m² u slučaju javnih i društvenih zgrada. Za obiteljske je kuće najmanja širina građevne čestice 14 m, a za javne i društvene zgrade 20 m.

Smještaj zgrada u principu bi trebao biti u središtu čestice, tako da zelenilo bude zasađeno obodno, uz međe. Glavni faktor na temelju kojega se računa međusobna udaljenost dviju susjednih zgrada, pa prema tome i njihova udaljenost od ruba čestice, jest visina zgrade. Gleda se naime na to da, u slučaju požara, urušavanja ili druge havarije, ugrožena zgrada minimalno prijete svojim susjedima. Minimalna udaljenost zgrade od međe jest, prema tome, sigurnosna udaljenost unutar koje će se, prilikom nesreće, urušiti određeni dijelovi zgrade na toj strani. Ta sigurnosna udaljenost odgovara određenom postotku visine zgrade, za koji se može pretpostaviti da će prilikom urušavanja pasti na tu stranu.

Kod obiteljskih kuća i sličnih objekata manje visine i katnosti (do dvije nadzemne etaže, P+1), za ovu se minimalnu udaljenost od međe uzima obično 3 m. Obiteljske kuće sa tri nadzemne etaže (P+2 ili P+1+Pot) moraju biti odmaknute od međa 4 m. Kod većih zgrada, kao što su javno-društveni objekti, za izračun minimalne udaljenosti od međe koristi se slijedeća formula: $(h_1/2 + h_2/2 + 5 \text{ m})/2$, gdje $h_1/2$ predstavlja pola visine naše zgrade, $h_2/2$ polovicu visine zgrade na susjednoj građevnoj čestici, a 5 m širinu koridora duž međe koji mora ostati slobodan da po njemu, u slučaju nužde, mogu prolaziti interventna vozila (vatrogasci, hitna pomoć i sl.)

Iznimka ovim udaljenostima su dvojne zgrade, koje jednim svojim zidom mogu stajati direktno međi građevne čestice i dodiruju se sa susjednom zgradom. Ovaj zid tada mora biti izveden kao puni konstruktivni bez ikakvih otvora, mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za 0,5 m i mora biti projektiran kao protupožarna konstrukcija s vatrootpornošću od minimalno 90 minuta.

Udaljenost zgrade od regulacijske linije, tj., granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom, načelno je veća od 3 m. U slučaju obiteljskih kuća, ona iznosi minimalno 5 m, kako bi se između zgrade i ceste pojavio predvrt. Kod većih, javno-društvenih zgrada, udaljenost od pročelja zgrade od javne prometne površine mora biti veća, minimalno 7 m ili polovicu visine zgrade na toj strani, ovisno o tome koja je mjera veća.

Pomoćne građevine parternog uređenja, kao bazeni, terase, spremnici i sl. trebale bi biti locirane iza osnovne zgrade, no i dalje u središtu građevne čestice. Za zelenilo se preporučuje da bude zasađeno uz međe građevne čestice, obodno i u predvrtu između javne prometne površine i osnovne zgrade.

Građevne čestice moraju biti ograđene ogradom visine do najviše 1,6 m visine, koja treba biti smještena s unutarnje strane međe, a načinjena ili obložena materijalima svojstvenim podneblju. Površina pod ogradom ne uračunava se u izgrađenost niti iskorištenost građevne čestice. Na padinama i na strmome terenu biti će ponegdje nužna izgradnja potpornih zidova, no oni ne smiju biti viši od 2 m. Ako je potrebna veća visina, zidovi moraju biti izvedeni kaskadno, sa horizontalnim terasama od minimalno 1,5m, uz obavezno ozelenjavanje. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid, ili se oblažu kamenom.

Arhitektonsko oblikovanje

Arhitektonskom oblikovanju stambenih zgrada, obiteljskih kuća, novih kao i rekonstruiranih, kao i javnih i društvenih zgrada, treba prići s velikim oprezom i krajnjom ozbiljnošću. Upravo će pojedinačni arhitektonski projekti u konačnici odlučivati o transformaciji ovog prostora, očuvanju postojeće slike krajolika, te uvođenju nove kvalitete na području Plana.

Pri projektiranju nove izgradnje, kao i rekonstrukcije postojeće, velika se pažnja mora posvetiti proučavanju i shvaćanju lokalnih arhitektonskih tradicija, te njihovoj reinterpetaciji u suvremenom kontekstu i prilagodbi modernom načinu i kvaliteti života. Preporuča se u najvećoj mjeri slijediti tradicionalne arhitektonske oblike ovog podneblja, naročito u pogledu veličine, volumena, oblikovanja i upotrebe materijala. Međutim, pseudo-historijska arhitektura ili kopiranje povijesnih stilova nije poželjno, budući takav pristup ima tendenciju rezultirati ružnom arhitekturom koja u konačnici također odudara od tradicionalnog lokalnog konteksta. Suvremene arhitektonske interpretacije lokalnog graditeljskog naslijeđa su poželjne, no nipošto ne smiju dominirati niti se nametati vrijednoj povijesnoj (Bizzaro, Torete Cerva) i tradicijskoj (ruralna cjelina Blato) arhitekturi na području Plana, već se moraju skladno uklopiti u područje kultiviranog krajolika.

Shodno tome, preporuča se upotreba materijala i oblika zastupljenih u tradicijskom graditeljstvu ovog prostora, kao što su:

- fino obrađeni kamen ili žbuka na pročeljima,
- mediteranski crijep ili kupe kanalice na krovštima,
- drvena stolarija na prozorima i vratima, sa karakterističnim škurama
- pune kamene ograde na balkonima, terasama i vanjskim stepenicama, radije nego balustrade, kovane ili drvene ograde.

Treba izbjegavati sve građevinske materijale koji sadrže azbest ili druge kancerogene tvari, kao i materijale i oblikovne elemente izrazito neprimjerene lokalnom arhitektonskom ambijentu, kao što su:

- obloge ili fasade od drveta, metala, plastike, eternita, salonita i sl.
- krovni pokrovi od šindre, rebrastog lima, valovite plastike, slame i sl.
- fasade od golog betona ili opeke kao završne obrade

Krovišta bi, načelno gledajući, trebala biti kosa dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha. Odvodnja vode s krovišta mora uvijek biti riješena na vlastitoj građevnoj čestici, a na kosom bi terenu sljeme krovišta moralo biti paralelno sa smjerom slojnica. I ovdje treba izbjegavati detalje i tipologije krovova nekarakteristične za podneblje, kao što su:

- veliki prepusti krovnih streha,
- spojevi voda na "lastin rep",
- mansardna krovišta,
- bačvasta krovišta,
- tornjići, fijale, krovne kućice i sl.

Ravni je krov u tom slučaju oblikovno pogodniji od pretjeranog eksperimentiranjem s oblikovanjem kosog krovišta, a pogoduje i suvremenom arhitektonskom izričaju. No, preporuča se ravne krovove projektirati kao ozelenjene terase, tako da dodatno pridonose slici zelenila na građevnoj čestici i u cijelom naselju.

Urbanističkim se Planom uređenja ne može direktno utjecati na projektiranje i oblikovanje pojedinačnih zgrada, niti bi imalo ikakvog smisla zalaziti pre detaljno u njih u provedbenim odredbama i tako opterećivati pojedinačnu projektantsku kreativnost. Ipak, u obrazloženju možemo vrlo jasno sugerirati kakva se arhitektura očekuje i smatra poželjnom na području Plana. Stoga je izgrađen katalog u kojem su nasumično izabrani primjeri arhitekture, kako tradicionalne tako i suvremene, za koje smatramo da bi se kvalitetno uklopili i oplemenili predmetni prostor. Namjena ovog kataloga nije obvezujuća, već savjetodavna: da se prilikom provedbe plana na referira na dolje izložene primjere, kao na okvirne vodilje prema izboru kvalitetne arhitekture za ovaj prostor:

KATALOG REFERENTNIH PRIMJERA ARHITEKTURE PRIKLADNE PODRUČJU

a) TRADICIONALNI OBLICI



b) SUVREMENE INTERPRETACIJE





3.6.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu 3.1 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uređenje i zaštita površina* u mjerilu 1:2000.

U cilju očuvanja i unaprjeđenja kulturne i prirodne baštine provode se slijedeća načela zaštite:

- kulturna i prirodna baština predstavljaju temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine pa ih je potrebno štiti od svake daljnje devastacije i degradacije njihovih temeljnih vrijednosti,
- uz pojedinačne građevine, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode,
- osim vrednovanih građevina – reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i nezaobilazna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje,
- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne pejzažne prostore osiromašuje njegovu vrijednost i predstavlja gubitak za zajednicu,
- povijesne i ambijentalne cjeline, kao i pojedinačne građevine sa svojstvima kulturnog dobra, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, sukladno s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama, uključene u budući razvoj,
- u cilju cjelovitog očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je definirati i zaštititi krajobrazne tipove prema načelima integralne zaštite prostora.

Zaštita prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže

Na području obuhvata Plana nije utvrđeno postojanje prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Utvrđeno je da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zone ekološke mreže.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju uživaju zaštitu prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnoga dobra, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Planom se štite sva dobra evidentirana Prostornim planom uređenja općine Župe Dubrovačke u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Temeljem Prostornog planom uređenja općine Župe Dubrovačke, na području obuhvata ovog Plana, određene su 2 zone zaštite unutar sustava mjera zaštite za očuvanje kulturno – povijesnih i ambijentalnih obilježja prostora.

A – zona stroge zaštite:

a) zaštićeni i preventivno zaštićeni spomenici kulture visoke vrijednosti

- postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša,
- mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b) zaštićeni kulturni krajobraz

- sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja i obuhvaća zaštitu istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora.

B – zona umjerene zaštite:

a) cjeline ambijentalne vrijednosti

- sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina,
- ograničena mogućnost gradnje.

b) zona neposredne okoline visokovrijednih spomenika kulture

- ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.

Na području obuhvata Plana utvrđeno je postojanje sljedećih kulturnih dobara:

| KULTURNO DOBRO | KATASTARSKE ČESTICE(K.O. BRAŠINA) | STATUS ZAŠTITE |
|---|---|---|
| Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe | čest. zgr. 116, 117, 118, čest. zem.1276, 1277, 1278 i 1279 | zaštićeno |
| Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja na Gorici | čest. zgr. 137, 138, 139/1, 140 i čest. zem. 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1197, 1198 i 9999/22 | preventivno zaštićeno |
| Ruralna cjelina Blato | k.č. br. 2043, 2046, 2047, 2048, 2049, 2053, 2054, 2055 | predloženo za zaštitu prostorno-planskom dokumentacijom |

Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe

Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe zaštićena je kao kulturno dobro u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Navedeno je dobro zaštićeno pod brojem RST-1295. Zaštićeno područje obuhvaća sljedeće katastarske čestice: čest. zgr. 116, 117, 118, čest. zem.1276, 1277, 1278 i 1279 sve k.o. Brašina. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za predmetno kulturno dobro:

- za sve eventualne zahvate na navedenom kulturnom dobrom potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja

Ljetnikovac Bizzaro preventivno je zaštićen kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Navedeno je dobro, prema Izvodu iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 01/09 (NN 142/09.), upisano u Listu preventivno zaštićenih dobara pod brojem P-3008. Zaštićeno područje obuhvaća sljedeće katastarske čestice: čest. zgr. 137, 138, 139/1, 140 i čest. zem. 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1196/4, 1196/5, 1197, 1198 i 9999/22 sve k.o. Brašina. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za predmetno kulturno dobro:

- za sve eventualne zahvate na navedenom kulturnom dobrom potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ruralna cjelina Blato

Ruralna cjelina Blato evidentirana je Prostornim planom uređenja općine Župe Dubrovačke temeljem konzervatorske podloge i štiti se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za predmetno kulturno dobro:

- na području ruralne cjeline nije dozvoljena nova gradnja
- postojeća se izgradnja može zadržati, obnavljati i rekonstruirati unutar parametara zadanih ovim Planom, a sukladno napatcima i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela
- na postojećim tradicijskim građevinama dopuštena je konzervacija, restauracija i građevinska sanacija isključivo u izvornom graditeljskom obliku sa obavezom korištenja lokalnog građevinskog materijala
- u slučaju prenamjene postojeće građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela
- u slučaju rekonstrukcije tradicijskih građevina (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela
- unutar tradicijskih građevina omogućava se realizacija manjih zahvata adaptacije i radova koji uključuju izmjenu strukturalnih elemenata i infrastrukture u svrhu prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja.

Župsko polje

Osobito vrijedan predjel Župskog polja evidentiran je Prostornim planom uređenja općine Župe Dubrovačke kao kultivirani krajobraz i štiti se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonom o zaštiti prirode. Područje predloženo za zaštitu u cijelosti obuhvaća dio Plana sjeverno od magistralne prometnice D-8. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite za predmetno kulturno dobro:

- prilagoditi buduću izgradnju i korištenje prostora vrijednostima krajobrazne osnove
- onemogućiti negativno djelovanje i onečišćavanje u prostoru koje ugrožava kultivirani krajobraz
- novu izgradnju prilagoditi osnovnom režimu zaštite i unaprjeđenja prostora
- Župsko polje potrebno sačuvati od dalje izgradnje

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su posebnim propisima. Razine buke unutar zone namijenjene boravku i stanovanju trebala bi se kretati od 55 dB danju i 40 dB noću.

Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB (A). Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu najviše razine $LA, eq = 90$ dB(A), srednje vršne razine $LA,01 = 100$ dB(A).

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja, to jest, rekonstrukcija sustava za odvodnju. Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu odvodnju i zasebno za oborinsku odvodnju.

Prihvat oborinske vode planom su predviđeni plitke kanalizacijske rešetke ili zatvoreni kanalizacijski sustav u ulicama. U ovaj sustav oborinske odvodnje mogu se uključiti i bujični vodotoci koji prolaze trasama planiranih cesta.

Tehnološke otpadne vode iz kuhinja i garaža u objektu potrebno je prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati na odvajaču masnoća i ulja. Ukoliko se na poziciji garaža u objektima ugrađuju slivne rešetke ili slivnici, isti se spajaju na javni kanalizacijski sustav isključivo preko odvajača. Izgradnja novih građevina može se dozvoliti za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu i naftne derivate te uz uvjet da u tim građevinama nakon potpune plinifikacije zone, ne bude ložišta na tekuća goriva. Donji rub temelja građevina u načelu treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode. Ukoliko se temelji grade u nižim razinama, za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale. Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

Zaštita zraka

Na području obuhvata ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi, štetno utjecale na okoliš ili dodatno zagađivale zrak. Pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, treba ih projektirati tako da ne stvaraju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitih tvari. Uređivanjem zelenila na građevnim česticama i javnih zelenih površina izvan građevne čestice treba ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, treba poštivati slijedeće uvjete:

- slobodnostojeće zgrade moraju biti udaljena od zgrada na susjednim građevnim česticama najmanje 4 metra da se izbjegne širenje požara na susjedne građevinske čestice.
- kod dvojnih zgrada i zgrada u nizu, zidovi na međi sa susjednim česticama moraju biti projektirani kao vatrobrani: bez ikakvih otvora, mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za 0,5 m i imati vatrootpornost od minimalno 90 minuta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz projektiran u skladu s posebnim propisima. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 x 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska. Planom su određene sve ulice i kolno pješačka površina kao vatrogasni pristupi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju dozvola.

U pojedinim građevinama, ovisno o veličini i namjeni, prema potrebi će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, izvedena u skladu s propisima. Vanjsku hidrantsku mrežu će se izvesti s hidrantima na propisanoj udaljenost. Za gašenje požara koristit će se planirani nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno \varnothing 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti sukladno svim važećim propisima i normativima.

Zaštita od potresa

Područje obuhvata Plana je seizmotektonski aktivno područje s mogućnošću potresa do jačine IX MCS ljestvice. Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, svim postojećim i važećim tehničkim propisima i pravilima struke, kao i u skladu sa postojećim seizmičkim kartama.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i drugih javnih prometnih površina uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Ceste i ostale prometne površine posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Sklanjanje stanovništva određuje se mogućnost izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zaklona. Područja obvezne izgradnje skloništa kao i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave te njihova lokacija nije određena u kartografskim prikazima. Određivanje broja sklonišnih mjesta vrši se prema članku 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, (NN 29/83, 36/85 i 42/86), ili drugom važećem propisu koji ga zamijeni.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

(Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)

Ovdje je dan pregled pojedinih članaka ili dijelova članaka iz provedbenih odredbi PPUO Župa Dubrovačka, koji su uzeti kao relevantni pri izradi UPU-a Blato:

“Članak 52.

Namjena građevina

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambeno poslovne, građevine javne, društvene i gospodarske (poslovne) namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima iz članka 75. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se graditi i prostorije pratećih sadržaja do 30% od ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.”

“Članak 54.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske te višestambene. Pod obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše 3 stambene jedinice...”

“Članak 55.

...Poslovnom namjenom smatra se:

- za tihe i čiste djelatnosti:

- prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, (različite kancelarije, uredi, biroji), mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoliša - voda, zrak, tlo), te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom...”

“Članak 58.

Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina u odnosu na najnižu točku konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.”

“Članak 68.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice unutar građevinskog područja na kojima se izgrađuju OBITELJSKE GRAĐEVINE, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije drugačije regulirano:

a) slobodnostojeće građevine:

- površina čestice iznosi minimalno 350 m²,
- maksimalna dozvoljena izgrađenost je 30% površine građevne čestice,
- najmanja bruto zauzeta površina pod građevinom iznosi 80 m², a maksimalna 300 m².

b) poluugrađene građevine:

- površina čestice za jednu građevinu iznosi minimalno 350 m²,
- maksimalna dozvoljena izgrađenost je 30% površine građevne čestice,
- najmanja bruto zauzeta površina pod građevinom iznosi 60 m², a maksimalna 200 m².

Članak 69.

Za sve tipove građevina iz članka 68. određuju se slijedeće granične vrijednosti:

Širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- minimalno 14 m,
- građevinski pravac građevine nalazi se u pravilu 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih parcela ako je objekt visine P+1, odnosno 4 m od granice susjedne parcele ako je objekt visine P+2 ili P+1+POT,
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje i 2 kata (Po+P+2) ili podrum, prizemlje, 1 kat i stambeno potkrovlje (Po+P+1+POT) – odnosno maksimalno četiri korisničke etaže što vrijedi za neizgrađeno područje, a u postojećim graditeljskim cjelinama visina interpoliranih objekata će se određivati uvjetovano visinom susjednih objekata,
- na kosom terenu moguća je i izgradnja jedne etaže suterena. Pod suterenom se podrazumijeva dio građevine izgrađen ispod poda prizemlja i ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najviše jednim svojim pročeljem izvan terena.
- maksimalna visina građevine je 9 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 metra
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti zelena površina
- maksimalna visina stambene etaže je 4 m.

Članak 70.

Iznimno kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane u članku 68., pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.”

“Članak 74.

Ovim odredbama određuju se slijedeće granične vrijednosti za građevinske čestice unutar građevinskog područja na kojima se izgrađuju GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - upravne, socijalne,

zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i slične građevine, ukoliko detaljnijim planovima uređenja nije drugačije regulirano:

- za slobodnostojeće i poluugrađene građevine površina čestice iznosi minimalno 600 m² a maksimalna površina se ne određuje,
- najmanja dozvoljena izgrađenost iznosi 10% površine građevne čestice a maksimalna 50% površine građevne čestice,
- širina građevne čestice, u svim njezinim presjecima, mora biti minimalno 20 m, - građevinski pravac građevine nalazi se u pravilu 7 m od regulacijskog pravca i minimalno 4 m od granice susjednih parcela, odnosno ½ visine vijenca građevine tako da se uzima veća vrijednost,
- maksimalna katnost građevine je podrum, prizemlje i 2 kata (P+2) - tri korisničke etaže što vrijedi za neizgrađeno područje, a u postojećim graditeljskim cjelinama visina interpoliranih objekata će se određivati uvjetovano visinom susjednih objekata,
- iznimno se dozvoljava i viša katnost ukoliko je ta visina neophodna zbog tehničko – tehnološkog procesa,
- minimalno 20 % građevne čestice mora biti zelena površina,
- maksimalna visina građevine određena je brojem etaža mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade.”

“Članak 101.

GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Uz stambene građevine, na čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na polu-ugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici

Površina pomoćne građevine uračunava se u ukupnu površinu izgrađenosti čestice.

Članak 102.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.”

“Članak 117.

Javna prometna površina (unutar granica građevinskog područja, na koju postoji neposredni prilaz s građevne čestice ili je osnivanje takve čestice uvjetovano neposrednim prilazom na nju), mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra cesta ili put u građevinskom području uz koju su izgrađeni ili se izgrađuju stambene građevine i na koje te građevine imaju izravni pristup. Ulica mora imati:

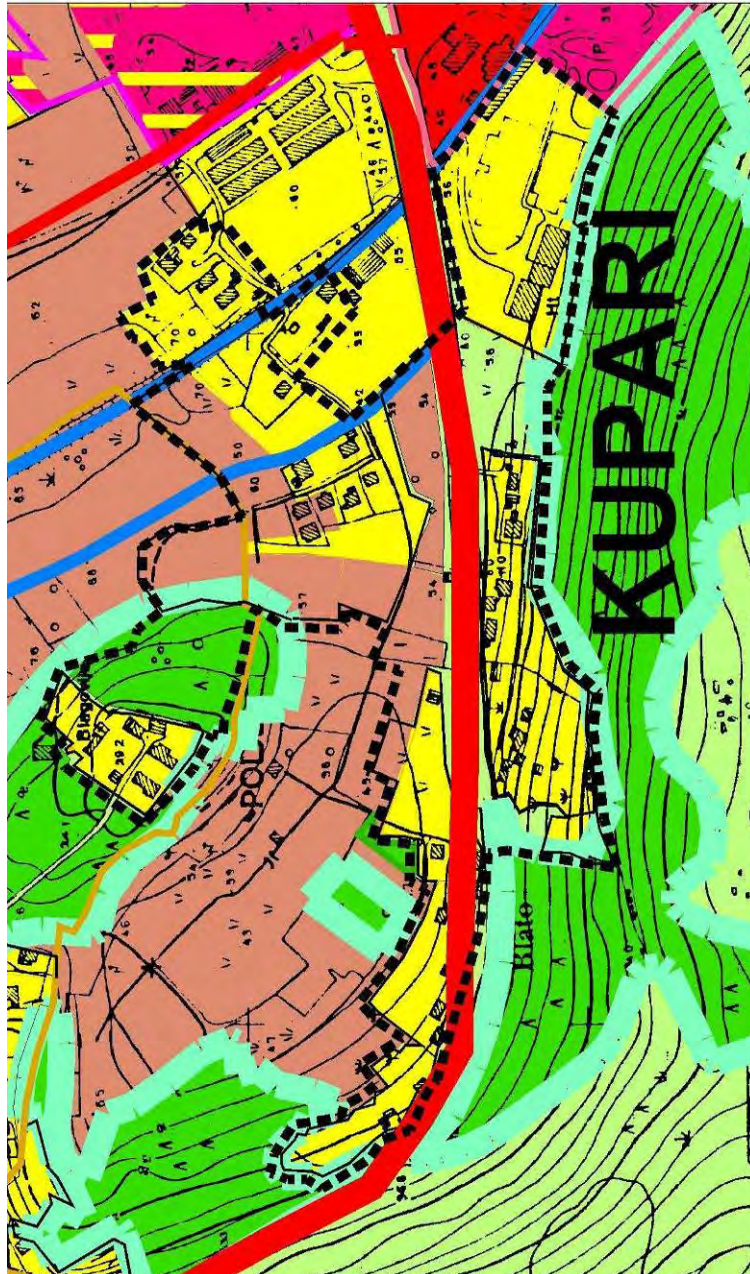
- za samostojeće objekte kolnik širok najmanje 3,50 metara,
- za dvojne objekte i višestambene kolnik širok najmanje 5,5 metara za dvije vozne trake, u koliko to propisima nije drugačije regulirano i pješačke trake širine minimalno 0,8m s obje strane, odnosno 1,60m ukoliko se nogostup izgrađuje s jedne strane,
- novoplanirana cesta (pristup) mora bit istog ranga kao i postojeća cesta”

Na slijedećim je stranicama dan još i prikaz svih kartografskih prikaza PPUO Župe Dubrovačke, izrezanih u onome segmnetu koji se odnosi na područje UPU-a Blato.

TUJMAC:

| | |
|--|--|
| | GRANICA OBUHVATA / GRANICA OPĆINE |
| | GRANICA NASELJA |
| | ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA |
| | GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA |
| | RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA |
| | GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA |
| | UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA |
| | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE |
| | VRJEDNO OBRADIVO TLO |
| | ŠUMJE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE |
| | GOSPODARSKA ŠUMA |
| | ZAŠTITNA ŠUMA U OBALNOM POJASU |
| | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE |
| | VODOTOČI |

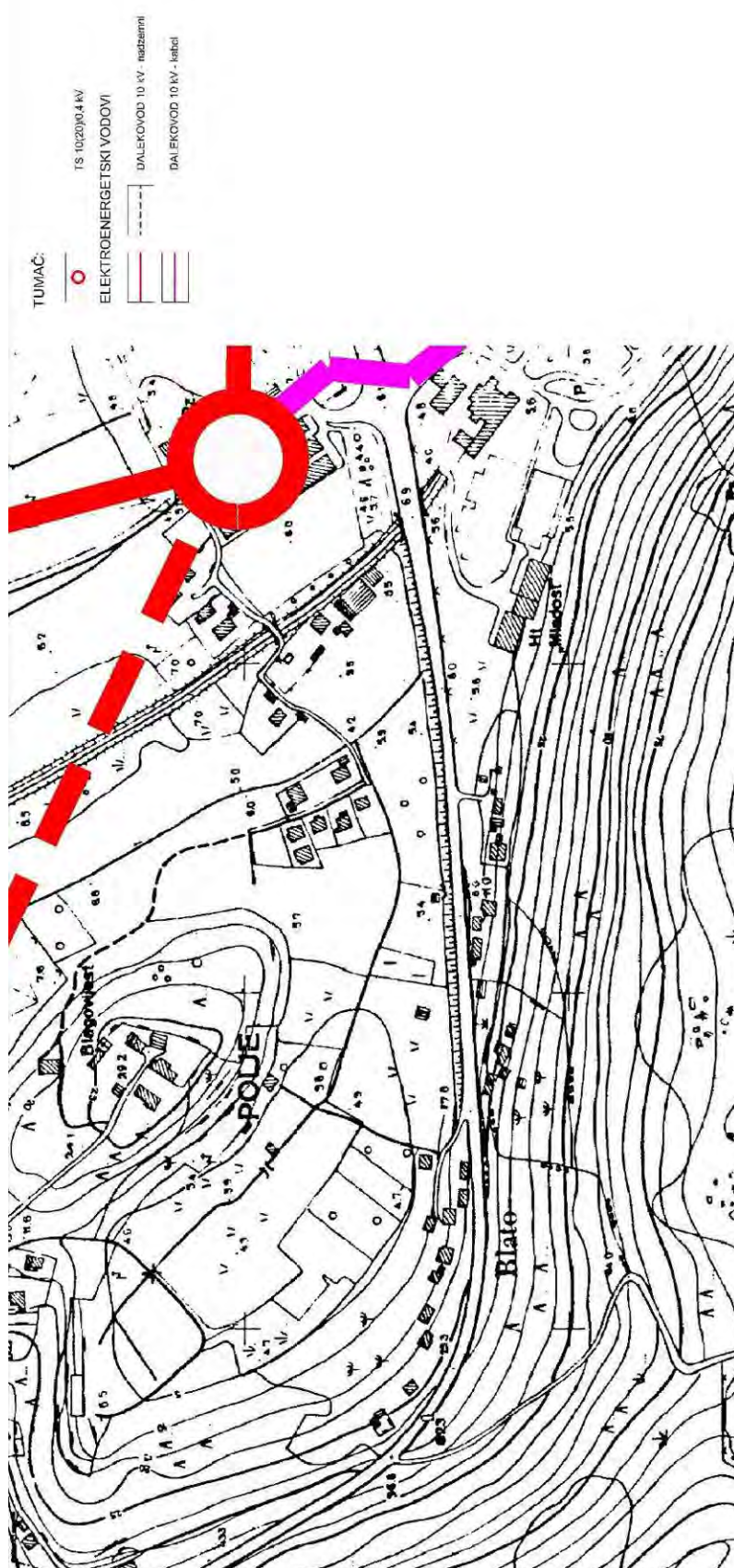
| | |
|--|---|
| | PROMETNI SUSTAV - CESTOVNI PROMET |
| | DRŽAVNE CESTE |
| | ŽUPANIJSKA CESTA |
| | OSTALE LOKALNE CESTE I NERAZVRSTANE CESTE |



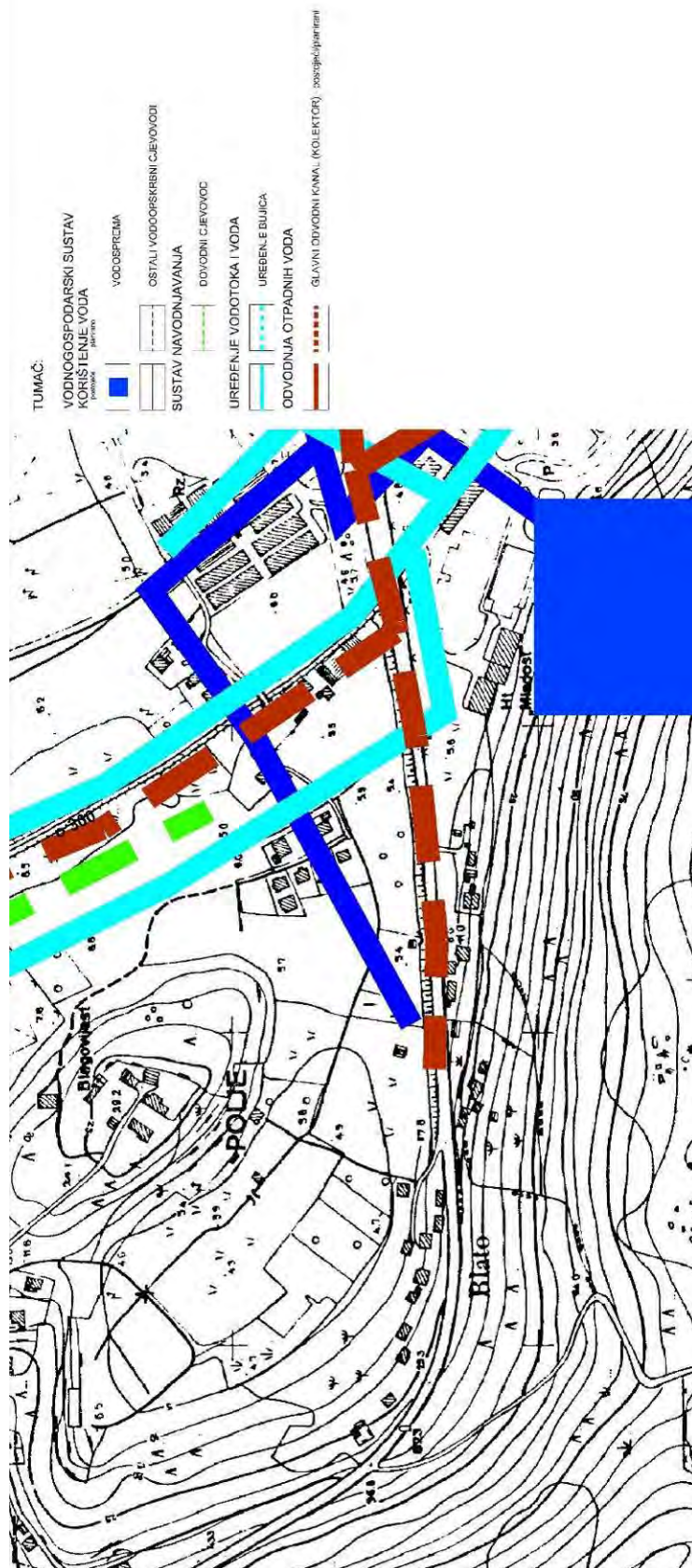
1. Korištenje i namjena površina
(pogled s desna)



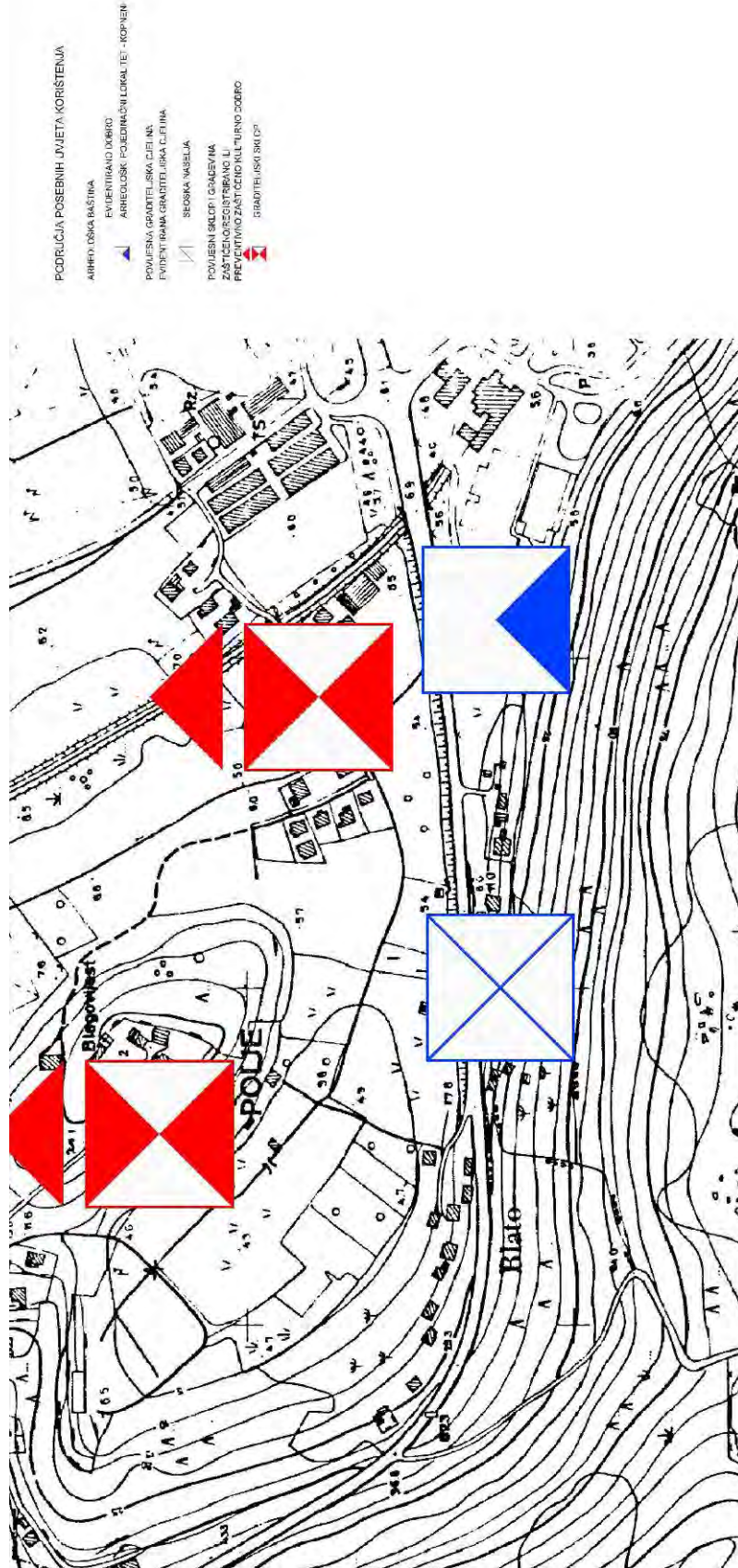
2. Infrastrukturni sustavi
2.1. Prometni sustav



2. Infrastrukturni sustavi
2.2. Energetski sustav



2. Infrastrukturni sustavi
2.3. Vodnogospodarski sustav



3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja



3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine 76/07, 38/09)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 64/08)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03-ispravak)
- Zakon o šumama (pročišćeni tekst) (Narodne novine 52/1990)
- Zakon o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02)
- Zakon o vodama (Narodne novine 107/95)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine 178/04, 60/08)
- Zakon o upravljanu ustanovama u kulturi (Narodne novine 50/95)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine 116/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine 82/99, 86/99 i 12/01)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine 46/02)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine 46/02)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine 64/08)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj (Narodne novine 120/05)
- Uredba o ozonu u zraku (Narodne novine 133/05)
- Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (Narodne novine 61/08)
- Zakon o otpadu (Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/07, 111/07)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine 38/08)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine 101/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine 151/05)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine 116/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86)

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

1. Temeljna dokumentacija

- 1.1. - Odluka o izradi
- 1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi

2. Dokumentacija o objavi

- 2.1. – Objava na web-stranicama Općine
- 2.2. – Objava na web-stranicama Županije
- 2.3. – Objava u dnevnom tisku
- 2.4. – Poziv tijelima i osobama određenim posebnim propisima

3. Dokumentacija o provedbi

- 3.1. - Popis prisutnih
- 3.2. - Zapisnik

4. Dokumentacija pristigla nakon prethodne rasprave

- 4.1. - Očitovanja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- 4.2. - Očitovanja fizičkih osoba

1. Temeljna planska dokumentacija

1.1. - Odluka o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ:2117/08-02-09-3

Srebreno, 02. veljače 2009.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08) i članka 26. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 5/01, 6/04, 5/06 i 10/06) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 31. sjednici održanoj 02. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU - BLATO**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Blato (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka o izradi Plana se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26., 76. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07).

članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je obuhvat UPU Blato.
Granica obuhvata Planova određena je u PPUO Župa dubrovačka, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.1., 3.2. i 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (vodozaštitna područja, sanacije, obuhvati obveznih planova) i kartografski prikaz broj 4.5. Građevinska područja, s površinom obuhvata 13,2 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana, mj. 1:5 000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U popisnom razdoblju od 1981 godine naselje Blato povećalo se prema broju stanovnika oko 15%. Može se očekivati slijedećih godina jači rast stanovnika.
U naselju Blato opremljenost infrastrukturom je nezadovoljavajuća.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi razvoja u prostoru obuhvata Plana su u usklađenju razvitka i razmještaja uslužnih funkcija, javnih ustanova, gospodarskom razvoju primjerenom društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja, razvoju turizma integriranom s revitalizacijom kulturnog identiteta, osiguranjem prostornih uvjeta za ravnomjerniji gospodarski razvoj i razmještaj stanovništva, te zaštita i oplemenjivanje okoline uz očuvanje prirodne i ekološke ravnoteže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000 je podloga za izradu Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe za izradu prijedloga rješenja prostornog Plana.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrjenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. A. Starčevića 67, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- JP Vodovod Dubrovnik, Odjel vodoopskrbe, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
- Hrvatske vode, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
- HEP DP Elektrojug, N. Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HT Dubrovnik, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, A. Hebranga 118, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Društvo arhitekata Dubrovnik, Trogirska 4, 20000 Dubrovnik
- Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, predsjednik
- Članovi Poglavarstva Općine Župa dubrovačka
- Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 27, Dubrovnik

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku 13. i 14. Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti s zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži mišljenje / zahtjev.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu plana po sastavnim dijelovima plana:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
- Prijedlog Plana: 2 mjeseca od dana usvajanja Nacrta Plana na Općinskom poglavarstvu.
- Konačni prijedlog Plana: 4 mjeseci od dana završetka javne rasprave.
- Usvajanje Plana: 3 mjeseca od dana prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom Odlukom zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru do donošenja Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, tj. do izrade Urbanističkog plana.

Dozvoljava se:

- rekonstrukcija,
- izdavanje rješenja o izvedenom stanju i
- ishodenje akata o gradnji za objekte komunalne infrastrukture.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2009. i 2010. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Drago Njarić, dipl. oec.

1. Temeljna planska dokumentacija

1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ: 2117/08-02-11-5

Srebreno, 1. veljače 2011.

Na temelju članka 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici održanoj 1. veljače 2011. donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO"

Članak 1.

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO" ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/09 i 5/10) važi najduže do 10. veljače 2012. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing.


2. Dokumentacija o objavi

2.1. – Objava na web-stranicama Općine

Općina Župa dubrovačka Page 1 of 1



Općina
ŽUPA DUBROVAČKA



USTROJSTVO OPĆINE

USTANOVE I PODRUČJA

DOKUMENTI

POVIJEST

DOHOVINSKI RAT

GOSPODARSTVO

OBRAZOVANJE

ŠPORT

KULTURA

KARNEVO

DVO ŽUPA DUBROVAČKA

KALFIDAR

KAKO DOĆI

INFORMACIJE

POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU - 14.2011 | 13.33

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/03
UR. BROJ: 2117/08.07.10-2

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 78/07 i 35/09) Općina Župa dubrovačka objavljuje:

PRETHODNU RASPRAVU
o Načrtu prijedloga:
Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
Urbanističkog plana uređenja „Kupat 1“
Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“
Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Predhodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornih LPU-a, održat će se:

19. travnja 2011. godine u u većini vijećnici Općine Župa dubrovačka u Srebrešnici

9:00 sati za LPU „Pastoralni centar“
10:00 sati za LPU „Kupat 1“
11:00 sati LPU „Poslovna zona Gornji Brgat“
12:00 sati LPU „Blato“

Ne sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 78/07 i 35/09), koji osiguravaju podatke, stručna mišljenja i druge informacije iz svojeg djelokruga za potrebe izrade LPU-a.


Predhodna rasprava privlači se u sferu privlačenja mišljenja, emocija i preporuka te usvajanje interesa lokalne zajednice i građana općine o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u otvoraču Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Načrt prijedloga LPU-a mogu se dostaviti pismom putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovanska 48, 20207 Metk, najkasnije do 3. svibnja 2011. godine.

Općinski načelnik
Silvio Nardali v.r.

Content Management Powered by Gubiknews

Tržište

Prilagođeno pretraživanje 

OBAVIJEŠTI I NAJAVE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

SLUŽBENI GLASNIK
Općine Župa dubrovačka

STATUT OPĆINE

obraci i formulari - preuzmite ovdje

Pregled sklopijenih ugovora o javnoj nabavi

Mandati, ŽUPA DUBROVAČKA

Temperatura: 13,6°C
Vjetrovi: 27% Tlo: 0,3°C
vJed: 0,0mm Pribor: 1015,6mb
Ažurirano: 4 marta 2011.

Turističko zajednica
Općine Župa dubrovačka

Osnovna škola
Župa dubrovačka



BRANJE

213 BAROVATELJIA VELIKA SRČA-4.2.2011 | 11.43
POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU-7.4.2011 | 13.33

IZMJENA REDA VOŽNJE LINJE 23 A-6.4.2011 | 13.28
ODRŽANA AUDICIJA ZA PRUEM U LIMENU
GLAZBU-4.2.2011 | 08.50
POČEO POPIS STANOVNIŠTVA KUĆANSTAVA I
STANOVA-7.4.2011 | 03.38
ISPLAĆENO 216.000,00 KUNA KORISNICIMA
SOCIJALNOG PROGRAMA-21.2.2011 | 09.31
PREPLAŠENA SRNA GRAŠENA U BUKCIMA-
21.2.2011 | 09.28
AUDICIJA LIMENE GLAZBE ŽUPE DUBROVAČKE-
20.3.2011 | 10.23
POSTRAJANJIMA ZLATNE MEDALJE ZA
KVALITETU MASLINOVOG ULJA-20.3.2011 | 09.02
PREDAVANJE O POTPORAMA U POLJOPRIVREDI-
25.3.2011 | 08.54
ČOVANJE LIMENE GLAZBE ŽUPE DUBROVAČKE-
16.3.2011 | 13.08
IMENOVAN POPISIVAČ ZA PODRUČJE ŽUPE
DUBROVAČKE-18.3.2011 | 09.18
POŠJET PRUJATELJA IZ FRANCOUSKE-14.3.2011 |
14.58
RADOVI NA PROŠIRENJU PROMETNICA-14.3.2011 |
14.21
BRANITELJSKA ZADRUGA EKO-ŽUPA-14.3.2011 |
14.15
ŽUPSKI MALIŠANI NA KARNEVALU U RUCI-
25.2.2011 | 11.11

Zve prava prOZTve Općine Župa dubrovačka © 2008. | Vrijeme osvajanja stranice: 0,72 sek. | Izrada Cv Team - održavanje mmm - stuzi

http://www.zupa-dubrovačka.hr/naslovnica.php?subaction=showfull&id=1302176032... 11.4.2011

2. Dokumentacija o objavi

2.2. – Objava na web-stranicama Županije

ZADNJIH 10 NOVOSTI

Župan i državni tajnik Krmek o projekciji vidovopisne i odvodnje
datum objave: 09.04.2011

Cavtatska osnovna škola olaksava pristup onicima s invaliditetom
datum objave: 06.04.2011

Županija za Blatkovšću obitelji nagrađuje najbolje literarne radove učenika osnovnih i srednjih škola
datum objave: 07.04.2011

Zajednički svejedini odbor Hrvatske i EU: „Učini napore da pregovori zavrie oc lipnja“
datum objave: 06.04.2011

Predsjednik Županijske skupštine na prijemu u pravoslavnoj općini
datum objave: 09.04.2011

Uplatio prvi svogodišnji krusz: najave na razni prokta godine
datum objave: 09.04.2011

Predsjednik Josipovic posjetio Konavle
datum objave: 06.04.2011

Predsjednica Vlade J. Kosor: „Dobro protie konvulcije značajan je instrument gospodarskog razvoja“
datum objave: 05.04.2011

Županijski operativni centar zahtjeva međunarodna suradnju kod sprječavanja onečišćenja mora i njake
datum objave: 05.04.2011

Ratkonica za srednjoškole o razumijevanju politike mladih i EU
datum objave: 05.04.2011

Potraživanje



ZUPAN ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA UPRAVNI ODJELI
NASLOVNICA
Datum uosa: 07.04.2011

ADRESAR

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/03
URBROJ: 2117-08-07-10-2

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) Općina Župa dubrovačka objavljuje:

PRETHODNU RASPRAVU
o Nacrtu prijedloga

- Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
- Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“
- Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“
- Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih UPU-a, održat će se:

19. travnja 2011. godine u u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka u Srebrenom

- 9.00 sati za UPU „Pastoralni centar“
- 10.00 sati za UPU „Kupari I“
- 11.00 sati UPU „Poslovna zona Gornji Brgat“
- 12.00 sati UPU „Blato“

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge smjernice iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismanim putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Metk, najkasnije do 03. svibnja 2011.

NAJAVE

PROJEKCIJA I OBJAVIJEI

07.04.2011
Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) Općina Župa dubrovačka objavljuje PRETHODNU RASPRAVU o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“, Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“, Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“ i Urbanističkog plana uređenja „Blato“

16.03.2011
PROVEDBA NACIONALNOG PLANA ZA POTICANJE ZAPOSILAVANJA 2011 - 2012.

16.03.2011
Konačni nacrt Strategije za razvoj ljudskih potencijala Dubrovačko-neretvanske županije

07.03.2011
Informacije o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvala na okoliš-Uređenje rijeke Ljuta od ulica Konaviočica do Konavoskih dvora

2. Dokumentacija o objavi

2.3. – Objava u dnevnom tisku

Slobodna Dalmacija DUBROVNIK.27
SUBOTA 9.4.2011.

KORČULA NAKON
IZBORA

'Kukuriku' koalicija traži partnere

•• Nakon prijevremenih izbora za Gradsko vijeće, "Kukuriku" koalicija SDP/HNS/HSU ponovno je relativni pobjednik sa šest osvojenih od ukupno 15 vijećničkih mandata, ali bez mogućnosti sastavljanja "parlamentarne" većine.

Ponovno nitko nije dobio većinu i, što se tiče osvojenih mandata, sve je ostalo isto. Stoga se mnogi pitaju je li to Korčuli trebalo, a takav zaključak pojačava i argument da su izbori olakšali gradsku blagajnu za oko 200 tisuća kuna. Uoči konstituiranja novoga Vijeća, na kojem se hitno mora donijeti proračun za 2011. godinu, suprotstavljeni lijevi i desni politički blok pokušavaju tajnim pregovorima stvoriti prevlast. Neslužbeno doznajemo da sada SDP, žrtvujući prijašnju fotelju, pokušava Ligi ponuditi mjesto predsjednika za osiguravanje većine u Vijeću. No, u takvu kombinatoriku mnogi ne vjeruju, zbog teških riječi koje su međusobno izgovorili u predizbornoj kampaniji. U tom



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/03
URBROJ: 2117/08-07-10-2

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) Općina Župa dubrovačka objavljuje:

PRETHODNU RASPRAVU

o Nacrtu prijedloga:

Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“
Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“
Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih UPU-a, održat će se:

19. travnja 2011. godine u u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka u Srebrenom

9.00 sati za UPU „Pastoralni centar“
10.00 sati za UPU „Kupari I“
11.00 sati UPU „Poslovna zona Gornji Brgat“
12.00 sati UPU „Blato“

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge smjernice iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, najkasnije do 03. svibnja 2011.

Općinski načelnik: Silvio Nardelli



GINEKOLOŠKA ORDINACIJA
Dr. Zoran Cikatić
 savjetnik ginekologije i ultrazvuka

Dr. Zoran Cikatić
 savjetnik ginekologije i ultrazvuka
 (Rat za životi klub)
 telefon 027 722 722
 Radno vrijeme:
 ponedjeljak - petak 8-19
 subota, nedjelja 12-19-18

- Savremena ultrazvučna dijagnostika u porodničarstvu i ginekologiji 4D
- Sustavni pregled žena
- PAP test
- Utvrđivanje i vodjenje trudnoća
- Dijagnoza i adolescentna ginekologija
- Ginekološka trudnoća životna dobi
- Liječenje neplodnosti
- Savjetovanje za kontracepciju
- Biopsije, punkcije i drugi ultrazvučni i terapeutski postupci

Grad Dubrovnik poziva Vas na otvorenje izložbe natjecajnih radova za Prostorno-programsko rješenje neizgrađenog dijela naselja Bosanka u petak, 15. travnja 2011. s početkom u 17.00 sati u predvorju Kazaljara Marina Džrđa.

Početak javne rasprave i razgovora natjecatelja s članovima Ocjenjivačkog suda natjecajja započinje u 17.30. sati.

Izložba će biti otvorena svaki dan od 15. travnja – 22. travnja 2011. u vremenu od 9.00 – 17.00 sati.

Gradonačelnik
Andro Vlahušić

PRINCE CLUB d.o.o.

POTRAŽUJE
djelatnike za sljedeća radna mjesta:

- samostalni komercijalist
- komercijalist
- samostalni knjigovođa
- knjigovođa
- poslovođa trgovine prehranom
- prodavači
- vozač kombi vozila s licencom za prijevoz putnika
- pomoćni radnik

Informacije i prijave
na tel. 453 453 od 8-14 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 OPĆINSKO VIJEĆE

POZIV
za dostavu prijedloga kandidata za dodjelu javnih priznanja

Općina Župa dubrovačka pokreće postupak za predlaganje kandidata za dodjelu javnih priznanja, koja se dodjeljuju 26. svibnja u prigodi Dana oslobođenja Župe dubrovačke – Dana Općine Župa dubrovačka.

Javna priznanja se mogu dodijeliti domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama, u zemlji i inozemstvu, koje su svojim radom ili djelovanjem pridonijele promicanju i ugledu Općine Župa dubrovačka i to:

1. Proglašenje počasnim građaninom Općine Župa dubrovačka
2. Nagrada Općine Župa dubrovačka za životno djelo
3. Nagrada Općine Župa dubrovačka

Počasnim građaninom Općine Župa dubrovačka (pod točkom 1.) može se proglasiti građanin Republike Hrvatske ili stranac koji je svojim djelovanjem i postupcima znatno pridonio promicanju, značenju i ugledu Općine Župa dubrovačka i Republike Hrvatske, ostvarivanju i razvijanju međusobnih odnosa Općine Župa dubrovačka i drugih općina i gradova, naroda i država, razvoju demokracije, mira u svijetu i općem napretku čovječanstva. Proglašenje počasnim građaninom iskazuje se posebnom poveljom, a upisuje se i u Spomen-knjigu Općine Župa dubrovačka.

Nagrada Općine Župa dubrovačka za životno djelo (pod točkom 2.) dodjeljuje se pojedincima, hrvatskim i stranim državljanima, za iznimna postignuća važna za Općinu Župa dubrovačka na raznim područjima djelovanja i stvaralaštva. Nagrada Općine Župa dubrovačka za životno djelo dodjeljuje se u obliku diplome i dara.

Nagrada Općine Župa dubrovačka (pod točkom 3.) dodjeljuje se za postignuća važna za Općinu Župa dubrovačka na raznim područjima djelovanja i stvaralaštva i to pojedincima, trgovačkim društvima, ustanovama i drugima. Nagrada Općine Župa dubrovačka dodjeljuje se u obliku grba i dara, odnosno plakete i dara.

Kandidate za dodjelu javnih priznanja mogu predlagati svi zainteresirani. To pravo jedino nemaju vijećnici općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka i zaposleni u Jedinственном upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka.

Postignuća u znanstveno-istraživačkom radu kandidata i zasluge za razvitak znanosti s bilo kojeg područja, te postignuća u književnim i umjetničkim djelima ocjenjuju se na temelju objavljenih i javnosti dostupnih djela. Predlagatelj mora osigurati recenzije, odnosno kritičke ocjene najmanje dva priznata stručnjaka za određeno područje.

Prijedlozi za dodjelu javnih priznanja uz obrazloženja, odgovarajuću dokumentaciju i potpisane suglasnosti predloženih kandidata, sukladno uvjetima ovog poziva, dostavljaju se na adresu: Općina Župa dubrovačka, Odbor za dodjelu javnih priznanja, Srebreno, Vukovarska 48, s naznakom – "NE OTVARATI". Rok za predlaganje kandidata za javna priznanja je do 30. travnja 2011. godine.

Dubrovčke Uslužne Djelatnosti d.o.o. nudi širok spektar usluga, od osnovnih pojedinačnih facility usluga (održavanje objekata, čišćenje, uređaja, podizanje, hotelski servis) do potpunog integriranog facility usluga. Taj jedinstveni koncept objedinjuje dva servisa i potpunu rješenja za naše poslovne partnere u jednu jedinstvenu uslugu. DUD želi opći svoj tim izuzetnim pojedincem na poziciji:

Voditelj Operative

Osnovni zadaci
 Odgovoran za organiziranje i trening djelatnika. Vođenje trening centra. Koordinacija operativnim izvršiteljima. Zadaća za kvalitetan poslovni razvoj tvrtke. Izrada posudura vezanih uz poslovanje odjela. Kontrola kvalitete pojedine usluge

Tražimo
 VSS ili VSS ekonomskog, rariškog di tehničkog smjera 2 godine iskustva na poslovima sličnog opsega i odgovornosti. Visok stupanj samostalnosti i inicijativnosti. Izvršne komunikacijske, prezentacijske i pregovaračke vještine. Dobar znanje engleskog jezika. Vozački ispit B kategorije. Poznavanje rada na računalo

Nudimo
 Mogućnost stalnog zaposlenja, kompletnu podršku za efikasan rad, uključivo automobila, redovna primanja i stimulacija u skladu sa radom
 Molimo vas zainteresirane kandidate da molite: životopis i sliku dostavite najkasnije do 14. 04. 2011. god. na email adresu: dub@dud.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/03
 URBROJ: 2117/08-07-10-2

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i građnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) Općina Župa dubrovačka obavijestuje:

PRETHODNU RASPRAVU
 o Načrtu prijedloga:
 Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
 Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“
 Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“
 Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih UPU-a, održat će se:

19. travnja 2011. godine u Vatiklo vijećnici
Općine Župa dubrovačka u Srebrenom

9.00 sati za UPU „Pastoralni centar“
10.00 sati za UPU „Kupari I“
11.00 sati UPU „Poslovna zona Gornji Brgat“
12.00 sati UPU „Blato“

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i građnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), koji odgovaravaju podatke, planske smjernice i druge smjernice iz svog djelokruga za potrebe izrade UPU-a.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu približavanja mišljenja, smjernica i preporuka te uoaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Izvrematna raskladna mišljenja, prijedloge i prijedloge na Načrtu prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, najkasnije do 03. svibnja 2011.

Općinski načelnik
Silvio Nardelli

2. Dokumentacija o objavi

2.4. – Poziv tijelima i osobama određenim posebnim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/03

URBROJ: 2117/08-07-10-1

Srebreno, 05. travnja 2011.

TIJELIMA I OSOBAMA
ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA,
(prema priloženom popisu)

Predmet: PRETHODNA RASPRAVA o Nacrtu prijedloga:
Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
Urbanističkog plana uređenja „Kupari I“
Urbanističkog plana uređenja „Poslovna zona Gornji Brgat“
Urbanističkog plana uređenja „Blato“
(u daljnjem tekstu UPU-a)

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) obavještavamo Vas da će se prethodne rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu predmetnih UPU-a, održati:

19. travnja 2011. godine u

9.00 sati za UPU „Pastoralni centar“

10.00 sati za UPU „Kupari I“

11.00 sati UPU „Poslovna zona Gornji Brgat“

12.00 sati UPU „Blato“

u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka u Srebrenom

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Nacrt prijedloga UPU-a mogu se dostaviti i pismenim putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, najkasnije do 03. svibnja, 2011.

S poštovanjem,

Općinski načelnik

Silvio Matdelli

Dostaviti:

- | | |
|--|---|
| <p>1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik</p> | <p>12. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode Runjaninova 2 10 000 Zagreb</p> | <p>13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko- neretvanske županije Branitelja Dubrovnik 41 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Adresa Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb</p> | <p>14. Županijska obrtnička komora Široka 4/II 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>4. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprava šumarstva Ulica grada Vukovara 296d 10 000 Zagreb</p> | <p>15. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, dr. Ante Starčevića 67, 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Dubrovnik Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik</p> | <p>16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Lihtenštajnov put 31 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>6. Ministarstvo obrana RH Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Stančićeva 4, 10 000 Zagreb</p> | <p>17. Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mažuranića 5 10 100 Zagreb</p> |
| <p>7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Nazorova 61, 10 000 Zagreb</p> | <p>18. Agencija za zaštitu okoliša Trg maršala Tita 8 10 000 Zagreb</p> |
| <p>8. Agencija za upravljanje državnom imovinom Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb</p> | <p>19. Biskupija Dubrovnik Poljana Paska Miličevića 4, 20 000</p> |
| <p>9. Dubrovačko-neretvanska županija Županijska uprava- Župan Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik</p> | <p>20. Župni ured Mandaljena dr. Josipa Lučića 6, 20207 Mlini</p> |
| <p>10. Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrijenci 2, 20 000 Dubrovnik</p> | <p>21. HEP DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik</p> |
| <p>11. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, promet i veze Pred dvorom 1, 20 000 Dubrovnik</p> | <p>22. Hrvatske vode d.o.o., Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik</p> |
| | <p>23. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35 21 000 Split</p> |
| | <p>24. Hrvatska ceste d.o.o. Ispostava Dubrovnik</p> |

Vladimira Nazora 8,
20 000 Dubrovnik

25. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke
telekomunikacije
Jurišićeva 13,
10 000 Zagreb

26. Hrvatske telekomunikacije,
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Palmotićeve 82,
10 000 Zagreb

27. T-Com d.d.
Sektor za razvoj sustava mreže i usluga
Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže
Radna jedinica za regionalno planiranje mreže i
podršku razvoju-Jug
n/p Dragan Rakočević
Kalac b.b.
20 260 Korčula

28. Hrvatske šume uprava šuma Split,
Šumarija Dubrovnik
M. Pracata 7/II
20 000 Dubrovnik

29. Hrvatske Pošte Centar Pošta, Dubrovnik
Put Republike 32
20 000 Dubrovnik

30. JP Vodovod Dubrovnik,
Odjel vodoopskrbe,
Vladimira Nazora 19,
20 000 Dubrovnik

31. ŽUC Dubrovnik,
Vladimira Nazora 8,
20 000 Dubrovnik

32. Policijska uprava dubrovačko-neretvanske
županije,
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i
spašavanja
dr. Ante Starčevića 13,
20 000 Dubrovnik

33. Župa dubrovačka d.o.o.
Vukovarska 48,
20 207 Mlini

34. Društvo arhitekata Dubrovnik,
Trogirska 4,
20 000 Dubrovnik

35. Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka,
Predsjednik Općinskog vijeća

36. Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik,
Obala Stjepana Radića 27,
20 000 Dubrovnik

3. Dokumentacija o provedbi

3.2. – Zapisnik

Gospodin **Luka Trkanjec**, predstavnik izrađivača, tvrtke Nesek d.o.o. iz Zagreba, podgovaratelja IGH Dubrovnik, prezentira nacrt prijedloga plana. Ukratko opisuje zatečeno stanje unutar obuhvata. Urbanistički plan uređenja (UPU) Blato rascijepljen je na sjeverni i južni dio državnom cestom D-8 (Jadranskom magistralom). Na njegovom se području nalazi veći broj raznovrsnih i neintegriranih prostornih cjelina:

- u sjevernoistočnom dijelu: dio naselja Kupari uz potok Tarantu i utvrđeni ljetnikovac Torete Cera, vezan uz obuhvat susjednog UPU-a "Pastoralni centar"
- u sjevernome dijelu: ljetnikovac Bizzaro i okolna izgradnja, vezan uz naselje Čibača
- u zapadnome dijelu: neplanska aglomeracija uz državnu cestu D-8 (Jadranska magistrala)
- u središnjem dijelu: poljoprivredne površine sjeverno od državne ceste D-8
- u južnome dijelu: staro naselje Blato i njegovo neplansko proširenje na obroncima Trapita
- u istočnome dijelu: napušteno i derutno odmaralište Kupari

Naglašen je problem da su ove prostorne cjeline međusobno nepovezane i gravitiraju prema susjednim sadržajima izvan obuhvata. Također je problem što je Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Župe Dubrovačke na području UPUa Blato predvidio malen broj građevinskih područja naselja (GPN), međusobno nepovezanih, te su mogućnosti za širenje ili povezivanje postojećih sadržaja dodatno ograničene.

Potom je prezentiran koncept rješenja. Područja izvan GPNa (vrijedna i ostala poljoprivreda tla) stavljena su u zaštitne zelene površine, na kojima nije moguća nikakva gradnja. U južnome dijelu obuhvata, na obroncima brda Trapit, problem je veliki nagib terena, zbog kojeg se ni predviđena područja GPNa ne mogu u potpunosti iskoristiti. Za povezivanje sadržaja unutar obuhvata planirana je nova mreža prometnica u sjevernom dijelu obuhvata, te su tamo dokinuti svi postojeći substandardni priključci na Jadransku magistralu, kako bi se državna prometnica što više rasteretila. Postojeći priključak na istočnom dijelu obuhvata, uz granicu UPUa Pastoralni centar, pretvoren je u parkiralište. Veza između sjevernog i južnog dijela UPU-a zamišljena je kao šetnica koja bi vodila iz smjera Kupara, kroz pothodnik ispod magistrale, te prema brdu s ljetnikovcem Bizzaro. Naglašeno je kako bi takva šetnica, pravilno uređena, mogla imati i turističku vrijednost za ovaj dio mjesta kroz povezivanje raznih sadržaja. U dogovoru s Općinom, derutno odmaralište Kupari planirano je za prenamjenu u javne i društvene sadržaje: policijsku postaju, dom za starije i nemoćne osobe, te dječji vrtić.

Potom se izlaže problematika zatečena u dosadašnjoj izradi plana, te se moli druge sudionike rasprave za konstruktivnu kritiku.

- prometna mreža u južnome dijelu plana, na obroncima brda Trapit, gdje jedino racionalno rješenje ostaje zadržati i rekonstruirati postojeće substandardne puteve i priključke na državnu cestu
- poljoprivredne površine koje su ušle u obuhvat plana sjeverno o državne ceste, na kojima nije moguća nikakva gradnja, a trenutno se ne koriste ni za kakvu poljoprivrednu djelatnost
- bujični vodotokovi u sjevernom i istočnom dijelu plana, za koje se predlaže da se inkorporiraju u odvodnu kanalizaciju budućih ulica.

Prikazuje se i 3d model obuhvata, sa postojećim i planiranim stanjem.

Potom se prezentiraju pojedini kartografski prikazi. Na karti namjene, veći je dio GPNa unutar obuhvata planiran za stambenu namjenu. Ljetnikovci Bizzaro i Torrete planirani su kao mješovita namjena s mogućnošću razvoja turističke ponude, kao i jedna neizgrađena parcela u podnožju brda na kojem se nalazi Bizzaro, a na kojoj se sugerira izgradnja restorana ili slične turističke ponude. Propalo odmaralište Kupari prenamijenjeno je za javnu i društvenu namjenu. Postojeće i planirane pješačke staze označene su kao javne zelene površine, s mogućnošću parkovnog uređivanja. Površine izvan GPNa, te neiskoristive površine GPNa (na prestrmome nagibu) stavljene su u zaštitne zelene površine.

Na karti prometa, veći dio postojećih priključaka na državnu cestu koji se dokidaju ili rekonstruiraju, prenamijenjeni su u javna parkirališta. Vidljiva je jasna gradacija planirane prometne mreže: državna cesta, lokalne ceste, kolno-pješački putevi i pješačke staze. Problem su ulice koje nadsvoduju bujične vodotokove. Gđa. **Ksenija Šiša**, predstavnica Nositelja izrade, Općine Župe Dubrovačke, primjećuje da je glavno raskrižje na državnoj cesti D-8 ucrtano prema zastarjeloj verziji prometnog rješenja cijele Župe Dubrovačke, te da bi, sukladno novijoj verziji, trebalo biti pomaknuto istočnije. Gđa. **Zrinka Rudež**, predstavnica IGH Dubrovnik, napominje da je parkiralište na odvojkuz rub susjednog UPUa "Pastoralni centar" neusklađeno s prometnim rješenjem istog, te da je nepotrebno i može se dokinuti. **Trkanjec** ipak napominje kako smatra da parkirališta nikad nema dosta. Postavlja se pitanje (nepoznato tko?) gdje se nastavlja planirana lokalna cesta koja izlazi van zapadnog obuhvata plana. **Trkanjec** odgovara da se cesta vezuje prema Čibači. **Rudež** pojašnjava da je to dio šireg prometnog rješenja koje je projektirao IGH, a koje podrazumijeva rekonstrukciju ili novogradnju većeg dijela prometnica na području Općine. Napominje da na prethodnoj raspravi ne bi trebali međusobno raspravljati podizvođač i izrađivač plana, nego da se očekuje da pitanja daju predstavnici stručnih službi.

Gđa. **Aneta Fišić**, predstavnica Dubrovačko-neretvanske županije, kaže kako ima dojam da UPU "Blato" nije usklađen sa susjednim UPU-ima "Pastoralni centar" i "Kupari". **Rudež** odgovara da će se neusklađenosti morati uskladiti, te poziva da se podnesu pisana primjedbe nakon što se materijal detaljno prouči. Napominje da plan šireg područja (PPUO) daje osnove zonga za UPU, te da se ne može mijenjati namjena van GPNa. Vrijedno poljoprivredno zemljište mora i u UPU-u biti prikazano kao vrijedno poljoprivredno zemljište i nikakva gradnja tu ne dolazi u obzir. **Trkanjec** kaže kako u klasifikaciji koju zadaje urbanistički pravilnik, UPU uopće ne poznaje kategoriju poljoprivrednog zemljišta u namjeni površina, te su zato te površine prikazane kao javno zelenilo. **Rudež** odgovara da se u tom slučaju mora prenijeti namjena površina iz plana šireg područja, te da se vrijedno poljoprivredno zemljište ne smije prenamijenjivati. Napominje da se ne može dobiti suglasnost na plan koji odstupa od plana višeg reda, te da takav plan Općina neće moći donijeti. **Trkanjec** postavlja pitanje što činiti u situaciji kada plan višeg reda ne zadaje nikakvu namjenu za određene površine, a **Rudež** odgovara da to nisu njene dileme.

Gospodin (?) **Jurjević**, predstavnik Hrvatskih voda, govori o problemu bujičnih vodotokova. Otvorene kanale treba se zadržati na poljoprivrednim površinama, dok ih u građevinskom području treba inkorporirati u sustav zatvorene ulične oborinske odvodnje. Javno vodno dobro može se prenamijeniti u oborinsku odvodnju preko koje ide cesta, ali postoji posebna procedura za to prilikom ishoda projektna dokumentacije za izradu ceste.

Trkanjec potom prikazuje kartu zaštite, na kojoj su preneseni uvjeti iz PPUO-a. Cijeli sjeverni dio UPU-a je posebno vrijedan krajolik. Prema PPUO-u, na području UPU-a nalaze se slijedeće zaštićene povijesne cijeline:

- ljetnikovac Bizzaro
- ljetnikovac Torreta sa kapelom Velike Gospe.
- staro selo Blato s vrijednom tradicijskom arhitekturom
- arheološki lokalitet istočno od starog sela Blato, za kojeg **Trkanjec** napominje kako nije niti jasno što se na njemu nalazi, niti koja je njegova točna lokacija prema PPUOu

Trkanjec pita ima li među prisutnima na raspravi predstavnika Konzervatorskog zavoda, budući isti nisu poslali detaljnijih očitovanja osim onoga što je već propisano PPUOm. **Rudež** odgovara da su se konzervatori ispričali unaprijed što neće doći.

Trkanjec potom prikazuje kartu oblika korištenja. Sjeveroistočni dio obuhvata, potez između ljetnikovca Bizzaro i Torrete, tretira se kao uređeno i dvoršeno naselje, na koje se ostale cjeline nadovezuju. U neizgrađenim dijelovima GPNa površine predviđene su za novogradnju, neplanske aglomeracije predviđene su za postepenu rekonstrukciju i poboljšanje zatečenog stanja, a bivše odmaralište Kupari predviđeno je za rekonstrukciju i prenamjenu u javne i društvene sadržaje.

Trkanjec na poslijetku prikazuje kartu uvjeta i načina gradnje. Planirane su dvije osnovne tipologije izgradnje, ovisno o reljefu terena. Na ravnim područjima plana predviđa se samostojeća gradnja, dok se na obroncima i kosom terenu omogućava izgradnja dvojnih objekata zbog uštede prostora. Objekti javnih i društvenih sadržaja gradit će se sukladno posebnim projektima.

Fišić pita da se detaljnije elaboriraju uvjeti provedbe plana, ovisno o namjeni, prometnoj infrastrukturi, parametrima izgrađenosti i površina, uvjetima za zadržavanje postojeće izgradnje, mogućnostima obavljanja raznih djelatnosti, itd.

Trkanjec elaborira kako se na području javne i društvene namjene planira rušenje postojećih i izgradnja novih objekata, budući se postojeći derutni turistički objekti ne mogu više ni za što iskoristiti. Cijeloj se površini javne i društvene namjene pristupa s jednom cestom, koja snabdjeva tri zasebne građevne čestice, od kojih potom svaka na svojoj površini riješava potrebno parkiranje. Predviđa se katnost od dvije etaže (P+1), osim za starački dom, kojemu se dopušta viša katnost, ali s time da zadnja etaža može iznositi samo 50% tlocrtna površine zgrade i biti uvučena u odnosu na ulična pročelja. Na svakoj čestici mora biti minimalno 30% zelenila i riješen parking. Sva postojeća stambena izgradnja zadržava se unutar zatečenih gabarita, no oni se pri rekonstrukciji ne smiju pogoršavati, a prilikom zamjenske gradnje moraju se poštivati uvjeti za novu gradnju propisani planom. Postojeće obiteljske kuće u sjeveroistočnom dijelu plana sasvim su prihvatljive što se tiče veličine čestice, ozelenjenosti i izgrađenosti. Ljetnikovci su po željama Općine proglašeni mješovitom namjenom i omogućeno je da se u njima uređuju prostori za javnu i turističku upotrebu, kao što su galerije i društveni prostori, a sve uz suglasnot i po uvjetima konzervatora. Za novu gradnju propisani su uvjeti: trećina čestice može se izgraditi, trećina se mora ozeleniti, a trećina ostaje za pomoćnu gradnju (bazeni, staze) koja ne ulazi u izgrađenost, nego se tretira kao uređenje parcele.

Fišić zanima jesu li dopušteni veći parametri izgrađenosti nego u PPUOu, gdje je maksimalna izgrađenost 30%. **Trkanjec** odgovara da nisu prelazili nikakve granične parametre PPUOa, nego da su čak i postrožili uvjete za minimalnu ozelenjenost čestice. Željela se postići što rahlija izgradnja, utopljena u zelenilu, kako se ne bi narušio zaštićeni krajolik Župskog polja.

Šiša pita je su li kroz UPU "Blato" nastavljene zelena površine i šetnice uz potok Tarantu koje su planirane u UPU "Pastoralni Centar". **Trkanjec** odgovara da nisu, budući su u UPU Blato postojeće kuće preblizu obalama Tarante, a oduzimanje privatnih parcela za javne zelene površine vjerojatno neće proći na javnoj raspravi. Napominje da se nisu trasirale nove pješačke površine, nego se pokušalo iskoristiti postojeće čestice poljskih puteva za javne šetnice. **Šiša** potom pita za uvjete gradnje na području zaštićene cjeline starog sela Blato. **Trkanjec** odgovara da je zabranjena nova gradnja, a postojeća se izgradnja smije rekonstruirati samo uz suglasnost konzervatora, te da se ne smije izlaziti izvan postojećih gabarita. **Fišić** napominje da staro selo Blato nije zaštićeno od strane konzervatora, a **Trkanjec** napominje da je evidentirano. Ponavlja da je ostalo nepoznato i nedorečeno što je i gdje se točno nalazi arheološki lokalitet istočno od starog sela Blato.

Kako nema dodatnih pitanja, **Šiša** zatvara prethodnu raspravu u 12:45 sati.

4. Dokumentacija pristigla nakon prethodne rasprave

4.1. – Očitovanja tijela i osoba određenih posebnim propisima

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|------------|---|---------------|---|
| 1.1. | 22.04.2011 | - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41 | nije navedeno | Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08), niti evidentiranih prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu. Na području obuhvata Plana nema važećih područja za divlje svojte i stanišne tipove nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju nacionalne ekološke mreže (NN 109/07) |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------------|--|--------------------|--|
| 1.2. | 27.04.2011. | - MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova | provedbene odredbe | UPU mora sadržavati stavke koje se odnose na preventivne mjere zaštite i spašavanja od požara. Zadan tekst koji se mora uvrstiti u provedbene odredbe. |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------------|---|---------|----------------|
| 1.3. | 29.04.2011. | - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda, Lučka kapetanija Dubrovnik | | Nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------------|---|---------|----------------|
| 1.4. | 28.04.2011. | - HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije | | Nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------------|---|---------|----------------|
| 1.5. | 05.05.2011. | - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split | | Nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------|---|-------------------|---|
| 1.6. | | - Hrvatski Telekom d.d., Odjel za planiranje i razvoj fiksne pristupne mreže, RJ za regionalno planiranje mreže i podršku razvoju - Jug, Vinkovačka 18+9, 21000 Split | cijeli obuhvat | <p>Kroz područje obuhvata Plana dijelom prolazi privodni SVK prema kompleksu Kupari, zatim svjetlovodni i mrežni kabeli prema hotelu Galeb (izvan obuhvata), te mrežni kabel ukopan u zemlju, po kojem se i napajaju pretplatnici obuhvata Plana. Kabelski izvod se nalazi na stupovima, a rasplet priključnih kabela se vrši samonosivim kabelima po stupovima i kućama.</p> <p>Zbog starosti kabela u zemlji i njegovog nedostatnog kapaciteta za navedeno područje, potrebno je predvidjeti zamjenu s novim kabelima i izgradnju kabelaške kanalizacije na čitavom području.</p> <p>Na području gdje već postoje, ili na kojima se planiraju novi objekti i izgradnja, treba predvidjeti koridore EKI (trase DTK radi naknadnog uvlačenja bakrenih i svjetlovodnih kabela) po svim ulicama (većinom u nogostupu), a sve radi povezivanja budućih objekata na telekomunikacijsku mrežu.</p> |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------|---|-------------------|---|
| 1.7. | | - Vodovod Dubrovnik d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik | cijeli obuhvat | <p>Za planirane građevine i turističke zone predvidjeti izgradnju duktilnih cjevovoda odgovarajućih profila za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.</p> <p>Na cjevovodima predvidjeti zasunska okna sa ventilima i hidrantima na razmacima cca 80m.</p> <p>Hidranti su načelno nadzemni, aukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih hidranata tada je potrebno predvidjeti podzemne hidrante.</p> <p>Materijal za cjevovode je nodularni ljev. Trasu cjevovoda predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova.</p> |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|--|---------------------|-------------------|
| 1.8. | 26.10.2011.. | - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša | cijeli obuhvat " | nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

4. Dokumentacija pristigla nakon prethodne rasprave

4.2. – Očitovanja fizičkih osoba

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------|--|--------------------------------|---|
| 1.9. | | - SRĐAN BENIĆ Put Petra Kojakovića 152, Gornja Čibača, 20207 Mlini | k.č. br. 1199, k.o. Brašina | Parcela je uvrštena u zelenu površinu. Traži se da se ista uvrsti u stambenu namjenu. |

ODGOVOR: Prihvata se.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Temeljna dokumentacija

- 1.1. - Odluka o izradi
- 1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi
- 1.3. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi

2. Dokumentacija o objavi

- 2.1. – Zaključak o upućivanju Prijedloga plana na Javnu raspravu
- 2.2. – Objava u Službenom glasniku Općine
- 2.3. – Objava na web-stranicama Općine
- 2.4. – Objava na web-stranicama Županije
- 2.5. – Objava u dnevnom tisku
- 2.6. – Poziv tijelima i osobama određenim posebnim propisima

3. Dokumentacija o provedbi

- 3.1. - Popis prisutnih
- 3.2. - Zapisnik

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

- 4.1. - Primjedbe fizičkih osoba
- 4.2. - Primjedbe tijela i osoba određenih posebnim propisima
- 4.3. - Kartografski prikaz evidencije primjedbi

1. Temeljna planska dokumentacija

1.1. - Odluka o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ:2117/08-02-09-3

Srebreno, 02. veljače 2009.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08) i članka 26. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 5/01, 6/04, 5/06 i 10/06) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 31. sjednici održanoj 02. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU - BLATO

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Blato (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka o izradi Plana se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26., 76. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07),

članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je obuhvat UPU Blato.
Granica obuhvata Planova određena je u PPUO Župa dubrovačka, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.1., 3.2. i 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (vodozaštitna područja, sanacije, obuhvati obveznih planova) i kartografski prikaz broj 4.5. Građevinska područja, s površinom obuhvata 13,2 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana, mj. 1:5 000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U popisnom razdoblju od 1981 godine naselje Blato povećalo se prema broju stanovnika oko 15%. Može se očekivati slijedećih godina jači rast stanovnika.
U naselju Blato opremljenost infrastrukturom je nezadovoljavajuća.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi razvoja u prostoru obuhvata Plana su u usklađenju razvitka i razmještaja uslužnih funkcija, javnih ustanova, gospodarskom razvoju primjerenom društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja, razvoju turizma integriranom s revitalizacijom kulturnog identiteta, osiguranjem prostornih uvjeta za ravnomjerniji gospodarski razvoj i razmještaj stanovništva, te zaštita i oplemenjivanje okoline uz očuvanje prirodne i ekološke ravnoteže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000 je podloga za izradu Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe za izradu prijedloga rješenja prostornog Plana.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrjenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. A. Starčevića 67, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- JP Vodovod Dubrovnik, Odjel vodoopskrbe, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
- Hrvatske vode, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
- HEP DP Elektrojug, N. Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HT Dubrovnik, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, A. Hebranga 118, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Društvo arhitekata Dubrovnik, Trogirska 4, 20000 Dubrovnik
- Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, predsjednik
- Članovi Poglavarstva Općine Župa dubrovačka
- Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 27, Dubrovnik

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku 13. i 14. Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti s zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži mišljenje / zahtjev.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu plana po sastavnim dijelovima plana:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
- Prijedlog Plana: 2 mjeseca od dana usvajanja Nacrta Plana na Općinskom poglavarstvu.
- Konačni prijedlog Plana: 4 mjeseci od dana završetka javne rasprave.
- Usvajanje Plana: 3 mjeseca od dana prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom Odlukom zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru do donošenja Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, tj. do izrade Urbanističkog plana.

Dozvoljava se:

- rekonstrukcija,
- izdavanje rješenja o izvedenom stanju i
- ishodenje akata o gradnji za objekte komunalne infrastrukture.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2009. i 2010. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Drago Njarić, dipl. oec.

1. Temeljna planska dokumentacija

1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/09-01/20

URBROJ: 2117/08-02-11-5

Srebreno, 1. veljače 2011.

Na temelju članka 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici održanoj 1. veljače 2011. donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO"

Članak 1.

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO" ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/09 i 5/10) važi najduže do 10. veljače 2012. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing.

1. Temeljna planska dokumentacija

1.3. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko Vijeće

KLASA: 350-02/09-01/20
UR.BROJ: 2117/08-02-10-4

Srebreno, 24. svibnja 2010.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2010. donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 2/09) članak 12. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru do donošenja Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, tj. do izrade Urbanističkog plana.

Temeljem ove Odluke dozvoljava se:

- Rekonstrukcija postojećih zgrada i izgradnja pomoćnih građevina na građevinskoj čestici zgrade, koje služe za potrebe te zgrade,
 - Izdavanje rješenja o izvedenom stanju, lokacijskih dozvola i potvrda izvedenog stanja u svrhu "legalizacije" objekata,
 - Izgradnja zamjenskih građevina,
 - Izgradnja ogradnih i potpornih zidova,
 - Izdavanje akata o gradnji za interpolaciju obiteljskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko se radi o uređenoj građevnoj čestici,
 - Izdavanje akata o gradnji za objekte komunalne infrastrukture,
- a sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka."

Članak 2.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 2/09) nakon članaka 12. dodaje se članak 12 a., koji glasi:

"Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 6/08)."

Članak 3.

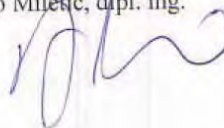
U svemu ostalome odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/09) ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing.



2. Dokumentacija o objavi

2.1. – Zaključak o upućivanju Prijedloga plana na Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/57

URBROJ: 2117/08-01-11-2

Srebreno, 27. rujna 2011.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 48. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, broj 8/09), Općinski načelnik donio je:

ZAKLJUČAK

- Sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07., 38/09, 55/11, 90/11), a temeljem Izvješća o prethodnoj raspravi i Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“ utvrđuje se *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“ za javnu raspravu* :

Prijedlog plana iz prethodnog stavka sadrži:

a) *Tekstualni dio koji se sastoji od:*

I. UVOD

II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

b) *Grafički dio koji se sastoji od kartografskih prikaza:*

| | |
|--|---------|
| 0. POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA | 1: 2000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1: 2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA: | |
| 2.1 Promet | 1: 2000 |
| 2.2 Elektorenergetika i telekomunikacije | 1: 2000 |
| 2.3 Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba | 1: 2000 |
| 2.4 Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda | 1: 2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1: 2000 |
| 4.1 OBLICI KORIŠTENJA | 1: 2000 |
| 4.2 NAČINI I UVJETI GRADNJE | 1: 2000 |

c) *Obvezni prilozi*

PRILOG I **Obrazloženje plana**

PRILOG II **Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja**

PRILOG III **Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**

PRILOG IV **Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova**

PRILOG V **Izvješće o prethodnoj raspravi**

PRILOG VI **Sažetak prijedloga plana**

PRILOG VII **Evidencija postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana**

2. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog plana iz točke 1. ovog zaključka.
3. **Javni uvid** u Prijedlog plana iz točke 1. ovog zaključka održat će se svakog radnog dana od **09:00 do 12:00** sati u prostorijama Velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini, u razdoblju od **10. listopada do 10. studenoga 2011.**
4. **Javno izlaganje** održat će se u **srijedu, 19. listopada 2011. u 11:00 sati** u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi daje Izrađivač Prijedloga plana – Institut IGH d.d., Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik.
5. Obavijest o objavi javne rasprave o prijedlogu plana iz točke 1. ovo zaključka, a sukladno članku 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, uputit će se tijelima i osobama s javnim ovlastima.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, **do zaključno 10. studenoga 2011. godine.**
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu, potpis podnositelja i kopiju katstarskog plana u staroj i novoj izmjeri.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka", broj: 18/11, Dubrovačkom vijesniku od 01.listopada 2011., Slobodna Dalmacija od 01. listopada, web portal Općine Župa dubrovačka, web portal Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, web portal Dubrovačko-neretvanske županije, web portal Župčica, Radio Dubrovniku više puta dnevno od 16. – 19. listopada 2011., Radio Ragusa više puta dnevno od 16. – 19. listopada 2011., oglasnoj ploči u Općini Župa dubrovačka kao i u drugim web portalima bez naknade.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli

2. Dokumentacija o objavi

2.2. – Objava u Službenom glasniku Općine

S L U Ź B E N I G L A S N I K O P Ć I N E Ž U P A D U B R O V A Č K A

| | | | |
|---------|------------|---------------------------|--|
| Broj 18 | Godina XI. | Srebreno, 28. rujna 2011. | Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi. |
|---------|------------|---------------------------|--|

SADRŽAJ

OPĆINSKI NAČELNIK

78. Javna rasprava o prijedlogu UPU-a "Pastoralni centar", "Blato" i "Plat",
.....1.

78.

Načelnik Općine Župa dubrovačka, na temelju članaka od 85. do 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11) objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

UPU-a "PASTORALNI CENTAR"
UPU-a "BLATO"
UPU-a "PLAT"
(u daljnjem tekstu UPU-i)

1. **Javna rasprava** o prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od **10. listopada do 10. studenoga 2011.**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. **Javni uvid** u prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od **09:00 do 12:00** sati u prostorijama Velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio

prijedloga UPU-a, te sažetak za javnost.

3. **Javno izlaganje** održat će se: **srijeda, 19. listopada 2011. u 10:00 sati UPU "PASTORALNI CENTAR" u 11:00 sati UPU "BLATO" četvrtak, 20. listopada u 09:00 sati UPU "PLAT"** u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini.
4. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a na slijedeći način:
 - Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno **10. listopada 2011.** godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - Građani i udruge i vlasnici nekretnina imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, imaju pravo postavljati pitanja u tijeku javnog izlaganja o

Općina Župa dubrovačka

Službeni glasnik broj 18

Srebreno, 28. rujna 2011.

predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog svakog pojedinog UPU-a na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, mogu dati prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani sa imenom i prezimenom i adresom pošiljatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeri neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljaju na adresu Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini s naznakom "Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja "Pastoralni centar" ili "Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja "Blato" ili "Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja "Plat" zavisno na koji UPU se odnosi prijedlog, najkasnije do **10. studenoga 2011.**

KLASA: 350-02/11-01/57
URBROJ: 2117/08-01-11-4

Srebreno, 28. rujna 2011.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli, v.r.

5. Prijedlozi UPU-a će za vrijeme trajanja javnog uvida biti dostupni na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

2. Dokumentacija o objavi

2.3. – Objava na web-stranicama Općine

The screenshot displays the website of Općina Župa Dubrovačka. On the left is a vertical navigation menu with categories like 'USTROJSTVO OPĆINE', 'DOKUMENTI', 'POVIJEST', 'DOMOVINSKI RAT', 'GOSPODARSTVO', 'OBRAZOVANJE', 'ŠPORT', 'KULTURA', 'KARNEVO', 'DVD ŽUPA DUBROVAČKA', 'KALENDAR', 'KAKO DOĆI', and 'INFORMACIJE'. The main content area features the municipal logo and a navigation bar with 'Naslovnica', 'Vijesti', 'O nama', 'Galerija', and 'Kontakt'. A search bar is present with the text 'Prilagođeno pretraživanje Google'. Below the search bar are sections for 'OBAVIJEŠTI I NAJAVE', 'SLUŽBENI GLASNIK Općine Župa dubrovačka', and 'STATUT OPĆINE'. The central article is titled 'JAVNA RASPRAVA ZA UPU "PASTORALNI CENTAR", "BLATO" I "PLAT" - 26.9.2011 | 11:14'. It includes a photo of a lake and text detailing the public hearing schedule: 10:00 for 'Pastoralni centar', 11:00 for 'Blato', and 05:00 for 'Plat'. A sidebar on the right shows weather information for Mandaljena (11.0°C) and a 'zupcica.hr' logo. At the bottom right, there is a section for 'OTVORENJE IZLOŽBE "DANI ZA PAMĆENJE"' with a list of recent news items.

2. Dokumentacija o objavi

2.4. – Objava na web-stranicama Županije

The screenshot shows the official website of the Dubrovnik-Neretva County Administration. The main content is a public notice titled "Javna rasprava o tri UPU u Župi dubrovačkoj" (Public hearing on three UPU in the Dubrovnik County). The notice is dated 23.09.2011 and is issued by the County Mayor, Bivoje Nardelli. It announces a public hearing on three Urban Planning Documents (UPU) for the "Pastoralni centar", "Blato", and "Plat" areas. The notice includes the following information:

- Subject:** JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“, „BLATO“ I „PLAT“ (u daljnjem tekstu UPU).
- Public Hearing Schedule:**
 - 1. Javna rasprava o prijedlogu UPU-a centar će se u razdoblju od 16. listopada do 16. studenoga 2011. god., organiziranjem (jednog ulaza) i (jednog izlaza).
 - 2. Javni uvid u prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 sati u prostorjama velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (ili kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mirni. Na javnom uvidu bit će izdani tekstualni i grafički dio prijedloga UPU-a te sažetak za javnost.
 - 3. Javno izlaganje očitat će se:
 - 3.1. srijeda, 16. listopada 2011. god.
 - 10,00 sati UPU „PASTORALNI CENTAR“
 - 11,00 sati UPU „BLATO“
 - 3.2. četvrtak, 20. listopada 2011. god.
 - 08,00 sati UPU „PLAT“
- Location:** u velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (ili kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mirni.
- Participation:** Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnosti (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a na sljedeći način:
 - Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 16. studenoga 2011. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatra se da nemaju primjedbi.
 - Građani i udruge i vlasnici nekretnosti imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, imaju pravo postavljati pitanja u tijeku javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu uvideti prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koje se nalazi uz prijedlog svakog pojedinačnog UPU-a na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, mogu dati prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedoci i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čisto napisani s imenom i preimenom, adresom podizlagača i kopijom katastarskog plana u stariji i noviji izmjerni neће se uzeti u obzir u procesu izrade (i javnoj raspravi). Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljaju se na adresu Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mirni s naznakom „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Pastoralni centar“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Blato“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Plat“ ovisno o tome na koji UPU se odnosi prijedlog, najkasnije do 16. studenoga 2011. godine.
- Access:** Prijedlog UPU-a će za vrijeme trajanja javnog uvida biti dostupan na web stranici Općine Župa dubrovačka www.zupa-dubrovačka.hr.

Općinski načelnik:
Bivoje Nardelli, vr.

2. Dokumentacija o objavi

2.5. – Objava u dnevnom tisku

U METKOVIČU OTVORENA OBITELJSKA VINARIJA I PODRUM ANTE VERAJE KOJI JE PRVI POČEO S INTENZIVNOM PROIZVODNOM GROŽĐA U DOLINI NERETVE

Zasadit ćemo još pet hektara vinove loze

Kada se grožđe obere, stavlja se u muljaču gdje se odvaja ozobina. Potom ide u prešu pa u spremnike rashlađene na određenu temperaturu, jer je važno da mošt u procesu fermentacije i vrenja bude rashlađen. Vino odležava nekoliko dana, te se nakon toga otače, kaže Ante Veraja



Neretvanska dolina uskoro će biti poznata po grožđu i vinu, rekao je Jambo na otvorenju

PISAO STANISLAV SOLDO

Ante Veraja otvorio je obiteljsku vinariju u Metkoviću. Riječ je o novom podrumu najsvremenijom opremanom, kapaciteta 3,2 vagona vina. Vinarija i podrum otvoreni su u subotu u sastavu Stipe Gabrić-Jambo, koji je ovom prigodom kazao da će osim po mandarinama Neretvanska dolina uskoro biti poznata po grožđu i vinu.

Obitelj Veraja prije nekoliko godina prva je u dolini Neretve započela s intenzivnom proizvodnjom grožđa i vina u vlastitom podrumu. Tako su razbili dosadašnje predrasude da niži dijelovi doline Neretve nisu pogodni za uzgoj grožđa. Iskustva Ante Veraje i njegove obitelji pokazala su suprotno, da se na poljima u okolici Metkovića mogu uzgajati i kvalitetne sorte vinove loze, čaršafarnaz, merlet, sirak, cabernet sauvignon. Tako će vinarija Veraja ove jeseni u svoju lepezu vrhunskih vina uvrstiti

spomenuta četiri vina te kupazni od 30 posto merleta, 30 posto caberneta i 20 posto siraka, čina je upotpunjena njihova ponuda. Kako bi proizveli što kvalitetnija vina, Ante Veraja i njegov brat Drago modernizirali su svoj podrum. Drevne bačve zamijenile su inox, a grožđe se u vino premduje najsvremenijim tehnologijama.

Kada se grožđe obere, stavlja se u muljaču gdje se odvaja ozobina. Nakon toga ide u prešu, pa u spremnike rashlađene na određenu temperaturu, jer je vrlo važno da mošt u procesu fermentacije i vrenja bude rashlađen - kazao je Ante Veraja. Vino odležava nekoliko dana, takoči, te se nakon toga otače - kaže Ante Veraja.

Iako inox zamjenjuje stare hrastove drevne bačve, dio vina Ante će čuvati u starom podrumu u drvenim bačvama, gdje će vino dočepavati za upotrebu. Obitelj Veraju planira zasaditi i dodatnih pet hektara loze, te u sljedeće dvije godine izgraditi još jedan podrum.

RIBARSKA SREĆA PAVO VOLAREVIĆ (89) NAJSTARIJI JE AKTIVNI RIBOLOVAČ U NERETVANSKOJ DOLINI

Komarče zapele u Pavinoj mreži



Pavo Volarević, najstariji aktivni ribolovac u Neretvanskoj dolini, a možda i šire, sa svojim ulovom

•• Osamdeset devetogodišnji Pavo Volarević iz Metkovića ostao je nemalo iznenađen kada je u njegovu mrežu u Kleku zapele komarče. I to ne jedina, već tri kapitalna primerka od po sedam-osam kilograma.

Neznan što bih vam rekao: To je jednostavno ribarska sreća - kazat će ovaj iskusan ribolovac, zasigurno nastariji u Neretvanskoj dolini i Dubrovačkoj županiji.

Iako uskoro puni devedesete godine života, špor Pavo se osjeća mlad. Svira, pjeva, zabavlja se u svojoj vikendici na Repečcu, gdje provodi čitavo ljeto. No, kada krenu jesenjski dani, vraća se u Metković, pa svojih ukov komarčića sigurno njegovo godišnje oprežanje ljetoza.

Ovaj iskusan ribolovac nije

sam u svojim potkvatima. Kazna da na mlađima svijet ostaje na mu tako u ribolovu poznata Sinika Jakić.

- Mislim da sam dobio dostojan zamjenika, koji će me nadbiti u Kleku - govori špor Pavo koji se, usprkos bremenima godina, ne namjerava povući u ribarsku mirovinu.

Dok god baštem mogao, lovit ću ribu - kaže. To ga opreška i ponuče mu u krajevima umirovničkih dana, a i doba jestvar uloviti tako dobar komad ribe.

- Nešto bacimo na gradele, a nešto i podijelimo. Jedna je ova komarča završila čak u Splitu - otkriva špor Pavo, koji je ipak najstariji kada se riba baci na gradele. Pa onda iz časa vina podine i dolina dalmatinska pjesma.

STANISLAV SOLDO

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/57
URBROJ: 2117/08-01-11-4
Srebreno, 28. rujna 2011. g.

Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka, na temelju članka od 85. do 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLATO“
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLAT“
(u daljnjem tekstu UPU.)

1. **Javna rasprava** o prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od 10. listopada do 10. studenoga 2011. god. organiziranjem javnog uvida (javnog izlaganja).
2. **Javni uvid** u prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09.00 do 12.00 sati u prostorijama velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Voluvska 48, 20207 Metković. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio prijedloga UPU-a te sažetak za javnost.
3. **Javno izlaganje** održat će se:
 - 3.1. srijeda, 19. listopada 2011. god. 10.00 sati UPU „PASTORALNI CENTAR“ 11.00 sati UPU „BLATO“
 - 3.2. četvrtak, 20. listopada 2011. god. 09.00 sati UPU „PLAT“
4. U velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Voluvska 48, 20207 Metković.
5. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tjela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a na sljedeći način: Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tjela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 10. studenoga 2011. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi. Građani i udruge i vlasnici nekretnina imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, imaju pravo postavljati pitanja u tijelu javnog izlaganja o predložanim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi, koja se nalazi uz prijedlog svakog pojedinačnog UPU-a na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, mogu dati prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu šifro napisani s imenom i prezimenom, adresom pošilatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeni neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljaju se na adresu Općina Župa dubrovačka, Voluvska 48, 20207 Metković s naznakom „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Pastoralni centar“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Blato“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Plat“ ovisno o tome na koji UPU se odnosi prijedlog, najkasnije do 10. studenoga 2011. godine.
6. Prijedlozi UPU-a će za vrijeme trajanja javnog uvida biti dostupni na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

Općinski načelnik
Silvio Nardelli, v.r.

VELA LUKA
Veslačima šest medalja

•• Na veslačkom prvenstvu RH za mlade članovi VK "Ošjak" osvojili su šest medalja. U kategoriji mladih kadetkinja prvo mjesto u skifu osvojila je Josipa Jurković. U vožnji duble prve su Ivana Jurković i Marija Petković, a isti su uspjeh osvojile i mlade kadetkinje osvojile u dvojac na parice. U natjecanju juniora u skifu Goran Valentić osvojio je drugo mjesto, kao i Marina Valentić u natjecanju mladih juniora te Teo Padovan u skifu za starije kadete. U kategoriji kadeta u vožnji skifom treće mjesto pripalo je Antoniju Šeparoviću. **T. DONERKOVIĆ**

COAST **UNP Croatia**

Projekt COAST Programa Ujedinjenih naroda za razvoj i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije obavljaju javni natječaj za radno mjesto

SURADNICA / SURADNIK ZA ZAŠTITU I ODRŽIVO KORIŠTENJE PRIRODNE BAŠTINE

Suradnik/ica će djelovati kao zaposlenik/ica Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije. Za više informacija pogledati www.unp.hr i www.zastita-priroda-dnz.hr.

Krajnji rok za prijavu je 14. listopada 2011

STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA "DR. KNEŽEVIĆ"
 Lapadska obala 2, 20000 Dubrovnik, tel/fax: 020 356 122

Dr. dent. med. Jasmina Knežević, specijalist ortodontije
 Ispravljanje zubi i čeljusti kod djece i odraslih

Dr. dent. med. Refika Knežević
 Estetska stomatologija, protetička, dent. implantologija, oralna kirurgija,
 ultrazvučno čišćenje i profesionalno izbjeljivanje zubi,
 RVG dijagnostika, intraoralna kamera

NAJSUVREMENIJI MATERIJALI I TEHNOLOGIJA!
 RADNO VRIJEME: ponedjeljak, utorak, četvrtak, petak: 14-20, srijeda 9-14, i po dogovoru

KLIKNIITE NAS!
dubrovački.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/57
 URBROJ: 2117/08-01-11-4
 Srebreno, 28. rujna 2011.g.

Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka, na temelju članka od 85. do 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLATO“
 URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLAT“
 (u daljnjem tekstu UPU-i)

- Javna rasprava o prijedlogu UPU-a održat će se u razdoblju od 10. listopada do 10. studenoga 2011.god.**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
- Javni uvid u prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati u prostorijama velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III. kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini.** Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga UPU-a te sažetak za javnost.
- Javno izlaganje održat će se:**
 - 3.1. srijeda, 19. listopada 2011.god.**
10,00 sati UPU „PASTORALNI CENTAR“
11,00 sati UPU „BLATO“
 - 3.2. četvrtak, 20. listopada 2011.god.**
09,00 sati UPU „PLAT“

u velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III. kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini.

4. Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog UPU-a na sljedeći način:

- Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno **10. studenoga 2011. godine**. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge i vlasnici nekretnina imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog UPU-a, imaju pravo postavljati pitanja u tijeku javnog izlaganja o predloženim rješenjima, mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog svakog pojedinog UPU-a na mjestu javnog uvida, mogu dati prijedloge i primjedbe u roku trajanja javne rasprave. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom, adresom pošiljatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeri neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljaju se na adresu Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini s naznakom „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Pastoralni centar“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Blato“ ili „Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja „Plat“ ovisno o tome na koji UPU se odnosi prijedlog, najkasnije do 10. studenoga 2011.godine.
- 5. Prijedlozi UPU-a će za vrijeme trajanja javnog uvida biti dostupni na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

Općinski načelnik
 Silvio Nardelli, v.r.



POMORSKO - TEHNIČKA ŠKOLA DUBROVNIK
 Nautical & technical school Dubrovnik
 utemeljena / founded 1852.
 Miljenka Bratoša 4
 HRVATSKA - CROATIA

Klasa: 602-03/11-01-200
 Urbroj: 2117/1-41-01-11-1

Pomorsko - tehnička škola Dubrovnik Odjel za obrazovanje odraslih raspisuje :

NATJEČAJ

Za upis polaznika u:

- Programe za stjecanje srednje stručne spreme
- Programe prekvalifikacije

Za zanimanja:

- Pomorski nautičar
- Tehničar za brodstrojarstvo
- Elektrotehničar
- Strojarski tehničar
- Računalni tehničar za strojarstvo

Uvjeti su propisani Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi i Pravilnikom o izboru odraslih.

Za sve informacije nazvati na tel. 020/435-989; 435-987.

Rok prijave: od 3. do 14. listopada 2011.godine.

Zamolbu s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu Škole:

**POMORSKO-TEHNIČKA ŠKOLA DUBROVNIK
 MILJENKA BRATOŠA 4
 20 000 DUBROVNIK**

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 Općinski načelnik

KLASA: 350-05/11-01/105
 URBROJ: 2117/08-07-11-1
 Srebreno, 26. rujna, 2011.

Poštovani,

obzirom da ste, popunjavanjem anketnog upitnika po pozivu Općine Župa dubrovačka, iskazali interes za ozakonjenje Vaših zgrada zadovoljstvo nam je obavijestiti Vas da je na snagu stupio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (n.n. br.90/11).

Upućujemo Vas da podnošenjem Zahtjeva za rješenje o izvedenom stanju ozakonite Vaše zgrade.

Zahtjev se podnosi na adresi:

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik (ex Kasarna).

Nezakonito izgrađenom građevinom smatra se nova građevina ili rekonstruirani dio postojeće građevine izgrađen bez odgovarajućeg akta kojim je odobrena gradnja ili pristavno tom aktu.

5. obzirom na veliki očekivani broj Zahtjeva, a u svrhu brze provedbe procedure molimo Vas da podnostite uredne Zahtjeve sa svim potrebnim prilogima, a to su:

1. **geodetski elaborat** za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda - izrađuje ovlaštenu geodetu
2. tri primjerka **arhitektonске snimke** - izrađuje ovlaštenu arhitektu
3. **dokaze o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti** - izrađuje ovlaštenu inženjera građevinarstva
4. **uvjerenje policijske uprave** /postaje o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011.
5. dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi - suštinsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja)

U prilogu Vam dostavljamo Obrazac Zahtjeva za Rješenje o Izvedenom stanju.

Rok za podnošenje zahtjeva: **do 31. prosinca 2012. godine.**

Zbog čestih upita popise ovlaštenih inženjera možete naći na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka; kao i na stranicama: www.dgu.hr - ovlaštenu geodetu, www.fkig.hr - ovlaštenu inženjera građevine, www.arhitekti-hka.hr - ovlaštenu arhitektu.

Za sva pitanja stojimo Vam na raspolaganju radnim danom od 9:00-11:00 na telefon: 487-486.

Sa poštovanjem,
 Općinski načelnik
 Silvio Nardelli

2. Dokumentacija o objavi

2.6. – Poziv tijelima i osobama određenim posebnim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/11-01/57

URBROJ: 2117/08-01-11-8

Srebreno, 05. listopada 2011.

TIJELIMA I OSOBAMA
ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA,
(prema priloženom popisu)

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plat“
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“**

- dostavlja se

Poštovani,
u prilogu Vam dostavljamo Prijedloge gore navedenih UPU-a u digitalnom obliku.

Javno izlaganje održat će se:

- srijeda, 19. listopada 2011.
 - 10.00 sati UPU „PASTORALNI CENTAR“
 - 11.0 sati UPU „BLATO“
- četvrtak, 20. listopada 2011.
 - 09.00 sati UPU „PLAT“

u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Eventualna mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedloge UPU-a mogu se dostaviti pismenim putem na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini, najkasnije do **10. studenog, 2011.**

S poštovanjem,

Općinski načelnik

Silvio Nardželi

DOSTAVITI:

- | | |
|--|--|
| 1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Ulica Republike Austrije 20 10 000 Zagreb | 10. Agencija za zaštitu okoliša Trg Maršala Tita 8 10 000 Zagreb |
| 2. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturnih dobara Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6 20000 Dubrovnik | 11. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Dr. Ante Starčevića 67 20 000 Dubrovnik |
| 3. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode Savska cesta 41/20 10 00 Zagreb | 12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Jurišićeva 13 10 000 Zagreb |
| 4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Uprava za poljoprivredno zemljište Ulica grada Vukovara 78 10 000 Zagreb | 13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured Dubrovnik Liechtensteinov put 31 20 000 Dubrovnik |
| 5. Ministarstvo obrane RH Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1 10 000 Zagreb | 14. Policijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja dr. Ante Starčevića 13 20 000 Dubrovnik |
| 6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprava šumarstva Ulica grada Vukovara 296d 10 000 Zagreb | 15. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split Vukovarska 8 20 000 Dubrovnik |
| 7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Uprava gospodarenja vodama Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb | 16. Hrvatska elektroprivreda d.d. Distribucijsko područje Elektrojug Nikole Tesle 3 20 000 Dubrovnik |
| 8. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb | 17. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Split Šumarija Dubrovnik Miha Pracata 7/II 20 000 Dubrovnik |
| 9. Državni zavod za zaštitu prirode Trg Mažuranića 5 10 000 Zagreb | 18. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Dubrovnik Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik |

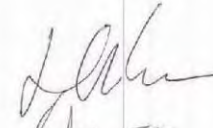
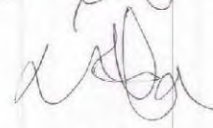
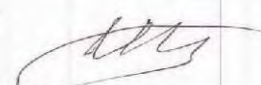
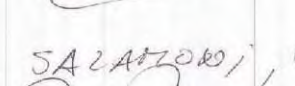


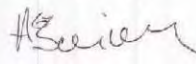
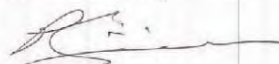
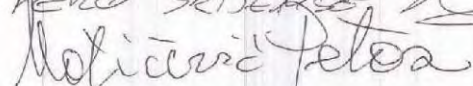
| | |
|---|--|
| <p>19. Županijska uprava za ceste Vladimira Nazora 8 20 000 Dubrovnik</p> <p>20. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Petilovrijenci 2 20 000 Dubrovnik</p> <p>21. Ured državne uprave u Dubrovačko- neretvanskoj županiji Put Republike 28 20 000 Dubrovnik</p> <p>24. Županijska obrtnička komora Široka 4/II 20 000 Dubrovnik</p> <p>25. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Kralja Tomislava 7 20 000 Dubrovnik</p> <p>26. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu Palmotićeveva 82 10 000 Zagreb</p> <p>27. VIPNET d.o.o. Frana Supila 5 20 000 Dubrovnik</p> <p>28. Tele2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d 10 000 Zagreb</p> <p>29. Društvo arhitekata Dubrovnik Frana Supila 36, 20 000 Dubrovnik</p> <p>30. Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik Obala Stjepana Radića 27, 20 000 Dubrovnik</p> <p>31. Župa dubrovačka d.o.o. Vukovarska 48, 20 207 Mlini</p> | <p>22. Županija Dubrovačko-neretvanska Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik</p> <p>23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije Branitelja Dubrovnik 41 20 000 Dubrovnik</p> |
|---|--|

3. Dokumentacija o provedbi

3.1. – Popis prisutnih

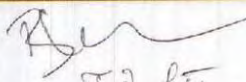
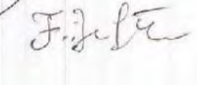
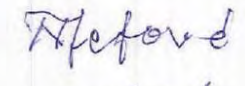
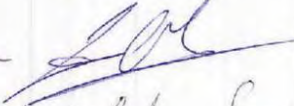

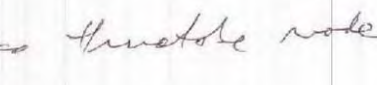

JAVNO IZLAGANJE
UPU BLATO

POPIS PRISUTNIH

1. HERCO MARKO 
2. NIKOLA MATIČEVIĆ 
3. MIKO ZVONIMIR PERKUSIĆ 
4. MATO MATIČEVIĆ 
5. ANTON JAVOR, SALAZAR, SAVRANIĆ 
6. MARIJA MATIČEVIĆ, 
7. KATICA LUČIĆ 
8. JURE BOKORIĆ 
9. FRANO MATIČEVIĆ
10. ANETA FIŠIĆ, DIA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU
OKOLIŠA
11. ANDRIANO BOROVINA 
12. PERO SRIJEMSKO 
13. Matičević Petera 

19. LISTOPADA, 2011. Općina Župa dubrovačka

JAVNO IZLAGANJE
UPU BLATO

14. NIKIJA BALDUN 
15. Jeftović Franca 
16. Jeftović Neveljko 
17. Makljenović Zoran 
18. Janjo Suija H. C. Izpušta Dubrova 
19. Zedler Studio 
20. Nikolina Vuković, Institut 19H
21. Jure Mamić, Institut 19H 
22. SOLJA PETRIJAK, NESEK do.o.

19. LISTOPADA, 2011.

Općina Župa dubrovačka

3. Dokumentacija o provedbi

3.2. – Zapisnik

Gđa **Ksenija Šiša**, predstavnik Nositelja izrade, Općine Župa Dubrovačka, otvara javnu raspravu o prijedlogu urbanističkog plana uređenja (UPU) "Blato". Poziva prisutne da nakon uvodne prezentacije daju svoja pitanja, primjedbe i sugestije. Napominje da javni uvid traje do 10.11. i zaključno s tim datumom primat će se pisane primjedbe. Daje riječ predstavniku izrađivača.

Gospodin **Luka Trkanjec**, predstavnik izrađivača, tvrtke NeseK d.o.o. iz Zagreba, podugovaratelja IGH Dubrovnik, prezentira prijedloga plana. Ukratko opisuje zatečeno stanje unutar obuhvata. Urbanistički plan uređenja (UPU) Blato rascijepljen je na sjeverni i južni dio državnom cestom D-8 (Jadranskom magistralom). Na njegovom se području nalazi veći broj raznovrsnih i neintegriranih prostornih cjelina:

- u sjevernoistočnom dijelu: dio naselja Kupari uz potok Tarantu i utvrđeni ljetnikovac Torete Cera, vezan uz obuhvat susjednog UPU-a "Pastoralni centar"
- u sjevernome dijelu: ljetnikovac Bizzaro i okolna izgradnja, vezan uz naselje Čibača
- u zapadnome dijelu: neplanska aglomeracija uz državnu cestu D-8 (Jadranska magistrala)
- u središnjem dijelu: poljoprivredne površine sjeverno od državne ceste D-8
- u južnome dijelu: staro naselje Blato i njegovo neplansko proširenje na obroncima Trapita
- u istočnome dijelu: napušteno i derutno odmaralište Kupari

Naglašen je problem da su ove prostorne cjeline međusobno nepovezane i gravitiraju prema susjednim sadržajima izvan obuhvata.

Potom se prezentiraju pojedini kartografski prikazi. Na karti namjene, kao veliki se problem naglašava da su, temeljem Prostornog plan uređenja Općine (PPUO) Župa Dubrovačka na području UPUa Blato morale biti planirane značajne površine vrijednog poljoprivrednog tla, te ostalog poljoprivrednog ili šumskog zemljišta, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja (GPN) i na kojima nije moguća gradnja ili uređivanje sadržaja. Zbog toga su mogućnosti za širenje ili povezivanje postojećih sadržaja dodatno ograničene. Veći je dio GPNa unutar obuhvata planiran za stambenu namjenu. Ljetnikovci Bizzaro i Torrete planirani su kao mješovita namjena s mogućnošću razvoja turističke ponude, kao i jedna neizgrađena parcela u podnožju brda na kojem se nalazi Bizzaro, a na kojoj se sugerira izgradnja restorana ili slične turističke ponude. Tipološki, izgradnja koja je planirana na tim površinama su obiteljske kuće, s maksimalno tri stambene jedinice, ali koje mogu imati manji (u stambenim zonama) ili veći (u mješovitim zonama) udio i drugih pomoćnih sadržaja, kao što su poslovni, trgovački, ugostiteljski ili društveni sadržaji (kafići, restorani, manji obrti, apartmani, apoteke, i sl.) Propalo turističko odmaralište Kupari planira se potpuno rekonstruirati za sadržaje javne i društvene namjene. Površine otvorenih vodotoka treba urediti sukladno uvjetima koje zadaju Hrvatske vode, te dijelom inkorporirati u sustav oborinske kanalizacije buduće mreže prometnica. Zone zaštitnog zelenila imaju funkciju zaštite od buke prometnica, ili zaštite od erozije tla i locirane su na mjestima nepogodnima za ikakvu drugu namjenu, bilo zbog blizine prometnice, bilo zbog nagiba terena. Preostali dio površina su infrastrukturni koridori za javne prometnice.

Nepoznati gospodin prekida izlaganje i tvrdi da je zona zaštitnog zelenila na obronku Trapita pogodna za gradnju, te da se do nje može dovesti prometnica usprkos nagibu brda. **Šiša** moli da se s pitanjima pričeka dok se ne završi s prezentacijom plana.

Trkanjec nastavlja s prezentiranjem karte prometa. Veći dio postojećih priključaka na državnu cestu D-8 (Jadranska magistrala) se dokida ili rekonstruira, kako bi se magistrala maksimalno rasteretila. Sadašnji priključak kojim se prilazi u Kupare dokida se i postaje slijepa ulica, zbog prevelike blizine planiranom prometnom čvoru Kupari, križanju magistrale sa brzom cestom. Sjeverno od magistrale, planirana je nova sabirna ulica kao svojevrsna prometna "kičma" novog dijela naselja Kupari, koja se veže uz magistralu novo planiranim priključkom u obliku slova S. Postojeći priključak istočnog neplanski izgrađenog naselja dokida se i postaje slijepa kolno-pješačka ulica sa okretištem na kraju. S južne strane magistrale, postojeći priključci do starog sela Blato moraju se zadržati kao kolno-pješačke površine, no nije ih moguće produživati dalje uz brdo, zbog prevelikog nagiba terena i neekonomičnosti takvog rješenja. Na donjem dijelu starog sela Blato priključak se rekonstruira s javnim parkiralištem. Javno-društvena zona na području bivšeg odmarališta Kupari ima vlastiti prilaz s jugoistoka.

Na karti elektroenergetike i telekomunikacije, prikazan je razvod kabelskih priključaka po trasama javnih prometnica, od postojeće trafostanice na području obuhvata susjednog UPUa "Pastoralni centar".

Na karti vodovoda i odvodnje, analogno je planirana vodnogospodarska infrastruktura po trasama javnih prometnica. Otvorene kanale bujičnih vodotokova zadržati će se na poljoprivrednim površinama, dok ih se u građevinskom području planira inkorporirati u sustav zatvorene ulične oborinske odvodnje. Cijeli sustav oborinske odvodnje vezat će se na sabirni kanal potoka Tarante.

Na karti zaštite, cijeli sjeverni dio UPU-a je zaštićen kao posebno vrijedan krajolik, zbog čega. Prema PPUO-u, na području UPU-a nalaze se slijedeća kulturna dobra:

- zaštićena cjelina ljetnikovca Bizzaro
- zaštićena cjelina ljetnikovca Torreta sa kapelom Velike Gospe.
- ediventirana cjelina starog sela Blato s vrijednom tradicijskom arhitekturom, u kojoj je dopuštena rekonstrukcija i nadogradnja ali uz prethodne uvjete Konzervatorskog odjela u Dubrovniku

Na karti oblika korištenja, sjeveroistočni dio obuhvata, potez između ljetnikovca Bizzaro i Torrete, tretira se kao uređeno i dvoršeno naselje, na koje se ostale cjeline nadovezuju. U neizgrađenim dijelovima GPNa površine su predviđene za novogradnju, neplanske aglomeracije predviđene su za postepenu rekonstrukciju i poboljšanje zatečenog stanja, a bivše odmaralište Kupari predviđeno je za rekonstrukciju i prenamjenu u javne i društvene sadržaje. Iz PPUOa preuzeti su obuhvati posebnih režima izgrađenosti, iskorištenosti i lokacijskih uvjeta za zadržavanje postojeće substandardne izgradnje, koja se temeljem tih prilagođenih uvjeta mogu legalizirati ukoliko već legalne. U sjevernom dijelu plana sva je novogradnja uvjetovana prethodnom izgradnjom nove mreže prometnica.

Na karti uvjeta i načina gradnje, planirane su dvije osnovne tipologije izgradnje obiteljskih kuća, ovisno o reljefu terena. Na ravnim područjima plana predviđa se samostojeća gradnja, dok se na obroncima i kosom terenu omogućava izgradnja dvojnih objekata zbog uštede prostora. Objekti javnih i društvenih sadržaja gradit će se sukladno posebnim projektima.

Gospodin **Davor Ankon** ponavlja pitanje o pristupu do zelene zone u jugozapadnom dijelu obuhvata, na obroncima Trapita. Tvrdi da je moguće proširiti postojeći put do širine od cca 3 ili 4 metra.

Trkanjec odgovara da je minimalna širina za prolaz interventnog vozila 4,5 metra, te da premda je teoretski moguće projektirati takav kolno-pješački put, na ovako strmoj padini upitna je njezina ekonomska isplativost, uzevši u obzir da opslužuje svega tri parcele u GPNU.

Gđa **Katica Lučić** smatra da bi se put svejedno mogao provući, da bi bio vrlo poželjan za protupožarne svrhe, te da ne opslužuje tri nego barem deset parcela. **Trkanjec** odgovara da su u procesu izrade plana isprobana mnoga rješenja, da se pokušalo projektirati cestu do te tri parcele (napominje da su svega tri u GPNU, ostale su izvan GPNa i obuhvata plana), te da se nije uspjelo naći rješenje koje bi bilo realno i ekonomski isplativo.

Gđa **Marija Matičević** zanima se: kolika je širina kolno-pješačkog puta između kuća u sjeveroistočnom dijelu plana, te izražava sumnju da je tamo moguće provući prometnicu minimalne širine od 4,5 m; zašto je taj put pretvoren u slijepu ulicu i dokinut priključak na magistralu; te hoće li se morati rušiti postojeće kuće da bi rečeni put mogao proći? **Trkanjec** odgovara da se substandardni priključci na državnu cestu moraju dokinuti gdje god je to moguće. Postojeći se put mora rekonstruirati na planiranu širinu od 4,5 m, što neće zahtijevati rušenje kuća, ali će zahtijevati da određene kuće, koje tako dobivaju mogućnost legalizacije, ustupe dijelove okućnica. **Matičević** kaže da okućnice ne postoje te da se zidovi kuća nalaze odmah uz rub puta. **Šiša** konstatira da se UPU izrađuje na posebnoj geodetskoj podlozi (PGP), na kojoj su prikazani stvarni odnosi između katastra, reljefa i postojeće izgradnje. **Matičević** nije jasno ide li put između ili ispod kuća. Ponovo izražava sumnju da put može proći u propisanoj širini između kuća, te pita hoće li ikada uopće i biti izveden. Nakon što je na karti jasnije prikazana stvarna situacija sa planiranom širinom puta, protivi se zadiranju puta na svoju okućnicu.

Gospodin **Jure Marić**, predstavnik IGH Dubrovnik, kaže da je PGP rađen u mjerilu i da je planirani put ucrtan u mjerilu, te da paušalna procjena o širini postojećeg puta između kuća nije točna. Cesta ucrtana na PGPU jasno pokazuje da put u profilu od 4,5 m može proći. Napominje da stanovnicima nitko ne može uzeti zemlju bez njihovog pristanka. **Šiša** napominje da planirana rješenja moraju biti napravljena prema propisima, inače plan neće dobiti suglasnost. **Marić** također napominje da se postojeći priključci na magistralu moraju dokinuti kako bi plan dobio suglasnost, te poziva prisutne da se o primjedbama očituju i pismenim putem. **Matičević** ponavlja kako ne vjeruje da put može proći između kuća.

Gospodin **Nikola Matičević** konstatira da je najveća širina između kuća oko 3,20 metara, te pita zašto je dokinut postojeći spoj na magistralu da bi se projektirao novi spoj istočnije. **Matičević** ponavlja da kolno-pješački put neće moći proći između kuća, dok za novi pristup na magistralu smatra da se nikad neće moći napraviti, jer ljudi neće ustupiti svoje parcele za dodatnu javnu cestu. **Šiša** pita što bi bilo da Hrvatske ceste zatvore postojeći priključak, za koji konstatira da nije ni legalan, niti tehnički ispravan, a UPU mora dati zadovoljavajuće rješenje po oba ta kriterija. **Matičević** pita kada i kako će se onda napraviti legalan i tehnički ispravan put, budući se postojeći koristi već desetljećima i nije bilo problema. **Marić** kaže da se novi put sigurno nikad neće napraviti, ako ljudi neće pristati na to.

Gospodin **Niko Zvonimir Perkušić** konstatira da se cesta do zelene zone u jugozapadnom dijelu obuhvata, na obroncima Trapita, može provući. Protivi se grupiranju svih društvenih sadržaja, uključiv i sakralne sadržaje u UPU "Pastoralni centar", uz novi čvor na Kugarima. Smatra da bi se odmaralište u Kugarima moralo rekonstruirati u turističkoj namjeni. Nezadovoljan je što brdo Trapit ne može biti stavljeno u funkciju stanovništva Općine. **Marić** odgovara da je to pitanje nadležnosti MORHa, budući je riječ o zaštićenoj vojnoj zoni. **Šiša** ga poziva da da pismeno očitovanje.

Gospodin **Pero Srijemse** postavlja pitanje o putu do do zelene zone u jugozapadnom dijelu obuhvata, na obroncima Trapita. Tvrdi da se cesta može provući izvan obuhvata plana, te apelira da je to nužno ne samo zbog budućih građevinskih zona, nego i zbog protupožarne zaštite. **Trkanjec** odgovara da, budući je riječ o putu van obuhvata UPUa, to je pitanje za plan višeg reda. Protivi se dokidanju substandardnog priključka na magistralu u naselju na sjeverozapadnom dijelu obuhvata. Smatra da je nerealan i neekonomičan novi S-priključak planiran istočno, te se protivi prelasku istog preko njegove parcele. Smatra da trasa glavne sabirne ulice u sjevernom dijelu obuhvata nije adekvatno razrađena, budući previše siječe postojeće parcele. Ponavlja da planirani kolno-pješački put od 4,5 metra neće moći proći između kuća u sjeveroistočnom dijelu obuhvata. **Šiša** ponavlja da je taj put tehnički neispravan, te da ga se mora rekonstruirati, a priključak na magistralu na tom mjestu mora se dokinuti. **Marić** napominje da se taj put mora rekonstruirati i legalizirati kako bi bila omogućena legalizacija kuća uz njega. **Srijemse** ponovo izražava protivljenje i novom S-priključku planiranom istočno, budući oduzima previše od građevinskih parcela. **Šiša** kaže da je postojeća parcelacija na području Blata poljoprivredna, a ne građevinska, te da to svima stvara velikih problema.

Nepoznati gospodin pita može li se zadržati stari priključak na magistralu uz Pastoralni centar. **Šiša** odgovara da je preblizu budućem čvorištu Kupari i da su temeljni inputi za izradu prometnog rješenja bile točke na kojima se može, to jest, ne može pristupiti na magistralu. **Marić** kaže da je bitno zavesti hijerarhiju ovisno o rangu prometnica zbog sigurnosti vozila i pješaka.

Gospodin **Zoran Makljenović** protivi se cesti koja prelazi preko njegovih čestica. U istočnom dijelu obuhvata, blizu granice s UPU "Pastoralni centar", tvrdi da cesta prelazi preko većeg dijela parcele i ne ostavlja dovoljno mjesta za gradnju. Također tvrdi da su dijelovi njegovih čestica krivo prikazani kao poljoprivredno zemljište, dok se prema PPUOu nalaze u GPNU. **Šiša** utvrđuje da su dva plana rađena na dvije različite katastarske izmjere, te da se granice čestica ne poklapaju. **Trkanjec** objašnjava da su granice GPNa iz PPUOa prenesene u UPU prema prometnom rješenju, te da je cesta utvrđena kao granica između građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. **Šiša i Trkanjec** mole da se dostavi primjedba s preklapom starog i novog katastra, da se što točnije moguće utvrde stvarne granice GPNa. **Makljenović** pita zašto cesta ne prelazi preko otvorenog kanala, ili preko poljoprivrednog zemljišta. **Trkanjec** odgovara da smjernice Hrvatskih voda sugeriraju da se kanali ostave otvorenima, a izmicanje ceste na poljoprivredno zemljište je mogućnost. **Makljenović** se još zanima zašto je ispred njegove kuće u starom selu Blato napravljen javni parking. **Trkanjec** odgovara da se time pokušalo rasteretiti privatne parcele od površina za parkiranje, ali napominje da se to rješenje može izmijeniti sukladno primjedbama i željama stanara.

Nepoznati gospodin postavlja pitanje može li se poljoprivredno zemljište prebaciti u građevinsko. **Šiša** odgovara da su granice GPNa utvrđene PPUOm, te da se to ne može mijenjati kroz UPU.

Gospodin **Marko Herco** napominje da prometnice velikim dijelom prelaze preko njegove zemlje, od kojih su barem četiri parcele u GPNU. Slaže se s gospodinom Srijemsom da bi na obroncima **Trapita** trebalo izgraditi protupožarni put. Smatra da bi bujične vodotokove trebalo gdje god je moguće nadsvoditi. Napominje da će se o svemu pismeno očitati.

Matičević kaže da bi se bila voljna odreći svoje zemlje za javne prometnice, kad bi se time poboljšala situacija u selu Blato. **Srijemso** pita bi li se stanovnici među sobom mogli dogovoriti o prometnom rješenju, te potom s takvim prijedlogom doći pred Općinu. **Marić** veli da bi to bilo idealno, a **Šiša** napominje da bilo koje prometno rješenje mora biti tehnički ispravno.

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.1. – Primjedbe tijela i osoba određenih posebnim propisima

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|---------------------------------------|--|
| 2.1 | 10.11.2011. | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik | k.č. br. 1276, 1277, 1278, 1279 | U Kartografskom prikazu 3.1. potrebno je obuhvat zaštite kompleksa Toreta proširiti na navedene čestice, sukladno rješenju o zaštiti (RST 1295). |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|---|-----------------|----------------|
| 2.2. | 17.10.2011., | - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split | cijelokupni UPU | nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|--|--|-------------------|
| 2.3. | 26.10.2011.. | - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša | UPU "Pastoralni centar", UPU "Plat", UPU "Blato" | nema primjedbi |

ODGOVOR: Ne prihvaća se

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|---|-----------------------|---|
| 2.4. | 14.10..2011. | - MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova | provedbene odredbe | UPU mora sadržavati stavke koje se odnose na preventivne mjere zaštite i spašavanja od požara. Zadan tekst koji se mora uvrstiti u provedbene odredbe. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se. Zahtjevano su stavke već uvrštene u prijedlog plana temeljem istovjetnog zahtjeva s prethodne rasprave.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------------|---|---|-----------------|
| 2.5. | 26.10.2011. | - HRVATSKE CESTE d.o.o. Ispostava Dubrovnik Dubrovnik 20 000, Vladimira Nazora 8 | državna cesta br. 8 (Jadranska magistrala) | Nema primjedbi. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.2. – Primjedbe fizičkih osoba

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|---|---|---|
| 2.6 | 17.10.2011. | - Nevenka Salamoni (Mlini, Međine 2), Božidara Magovca 66, Zagreb - Davorka Ankon (Mlini, Šetalište Marka Marojice 4), Poljana Zdenka Mikine 12, Zagreb - Ane Gavranić Sustjepan, Sustjepanska obala 3, Dubrovnik | k.č. br. A) 2239, B) 678, 679, 680, 681, 682, 683, 797, 798, 799 | Planirane prometnice većim dijelom prelaze njihovih parcela. Predlažu: A) Izmještanje planiranog spoja sjeverno od magistrale na istok, tako da se iskoristi postojeći put kraj Pastoralnog centra. Pretvaranje postojećeg puta (k.č. br 2239) u kolno-pješačku cestu koja bi išla sjeverno od magistrale i paralelno s njom. B) Uvjetuje se planiranje kolno-pješačkog puta preko južnog dijela parcela k.č.br.798 i 799. uvrštavanjem parcela k.č.br.797, 798, 799, 678, 679, 680, 681, 682 i 683 u građevinsko područje oznake S (stambena namjena). |

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća.

A) Navedene sugestije bit će razmotrene pri izradi novog prometnog rješenja na sjevernom dijelu plana, pri čemu će se za sada predloženi S-spoj sa magistralom dokinuti na trenutnoj poziciji i/ili pomaknuti prema istoku.

B) Predmetne su čestice Prostornim planom uređenja Općine stavljene van građevinskog područja, a urbanističkim se planom uređenja granice građevinskog područja ne mogu mijenjati. Čestice br. 678, 679, 680, 681, 682 i 683 se također nalaze izvan granica obuhvata UPU Blato.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------|---|----------------------|--|
| 2.7. | . | - Mato Matičević, Blato 25, 20207 Mlini | k.č.br. 767 i 768 | Protiv zatvaranja puta koji vodi od magistrale do parcele k.č.br. 767 i 768, k.o. Brašina. Predlaže da se taj postojeći put spoji sa planiranim putem koji se nalazi nekoliko stotina metara niže, te da taj put ne bude slijep. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se. Postojeći substandardni prilazi na magistralu moraju se dokinuti gdje god je to moguće.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|-------|---|------------------------|---|
| 2.8. | . | - Ivana Borovina Petrača, put dr. Josipa Lučića 18, 20207 Mlini | k.č.br. 652/1 i 650 | Predlaže izmicanje ceste koja prolazi preko predmetnih čestica do ruba istih. |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|---|-----------------------------|--|
| 2.9. | .09.11.2011. | - Antonio Bratoš, Blato 1, Kupari | k.č.br. 755, 761 i 762/1 | Protiv planirane javne ceste prema Čibači koja prelazi predmetnim parcelama. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se. Planirana javna cesta prema Čibači predviđena je prometnom mrežom šireg područja te se stoga ne može dokinuti. Predmetne se čestice osim toga većim dijelom nalaze van građevinskog područja ili obuhvata UPU-a općenito.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-------|--------------|---|----------------|--|
| 2.10. | .10.11.2011. | -Marko Herco, Blato 16, 20207 Kupari Nikša Baladun, Blato 14, 20207 Kupari Pero Srijemse, Blato 12, 20207 Kupari | cestovna mreža | Protive se planiranoj mreži javne cestovne infrastrukture na sjevernom dijelu obuhvata (sa sjeverne strane Jadranske magistrale). Predlažu se načelno dvije varijante drugačijeg razmještaja prometnica, sukladno grafičkom prilogu. |

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Navedene sugestije bit će razmotrene pri izradi novog prometnog rješenja na sjevernom dijelu plana. Za sada predloženi S-spoj sa magistralom dokinuti će se na trenutnoj poziciji i/ili pomaknuti prema istoku. Sabirna ulica u sjevernom dijelu plana i trasa ceste prema Čibači korigirat će se prema prijedlogu. Korigirat će se i produžiti trasa kolno-pješačke slijepe sjeverno od magistrale.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-------|--------------|--|-----------------------------|--|
| 2.11. | .09.11.2011. | - Nikša Baladun, Blato 14, 20207 Kupari | k.č.br. A) 800 B) 807 | Podnositelj traži: A) ukidanje S-priključka na državnu cestu D-8 koji sada prelazi preko podnositeljevog zemljišta k.č. br. 800. B) uvrštavanje k.č. br. 807, ili dijela nje u GPN, sukladno PPUO, te izmicanje trase ceste sa rečene čestice, ili barem dijela nje koji je u GPNU.. |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-------|--------------|--------------------------------|---|--|
| 2.12. | .10.11.2011. | Peticija (150 supotpisnika) | UPU "Pastoralni centar" UPU "Plat" UPU "Blato" UPU "Srebrno I" UPU "Srebrno II" UPU "Kupari" | Supotpisnici traže zaštitu vitalnih interesa stanovnika Župe Dubrovačke prilikom izrade sve prostorno-planske dokumentacije: - ozbiljno i kvalitetno rješavanje vodoprivredne problematike od strane nadležnih državnih institucija - uvjetovanje buduće izgradnje na južnom dijelu potoka Tarante i njegovih pritoka izradom studije i projektne dokumentacije za rješavanje vodoprivrednih zahvata - izradnja studija utjecaja na okoliš zbog namjeravanog načina izgradnje i lociranja visokih objekata pri donjem slivu i ušću Tarante - očuvanje površina za rekreaciju i terena za igrališta, te lociranje stambenih i javnih zgrada sjevernije - zabrana rušenja "Nove zgrade" (kamene) dok se ne riješi pitanje zbrinjavanja postojećih stanara |

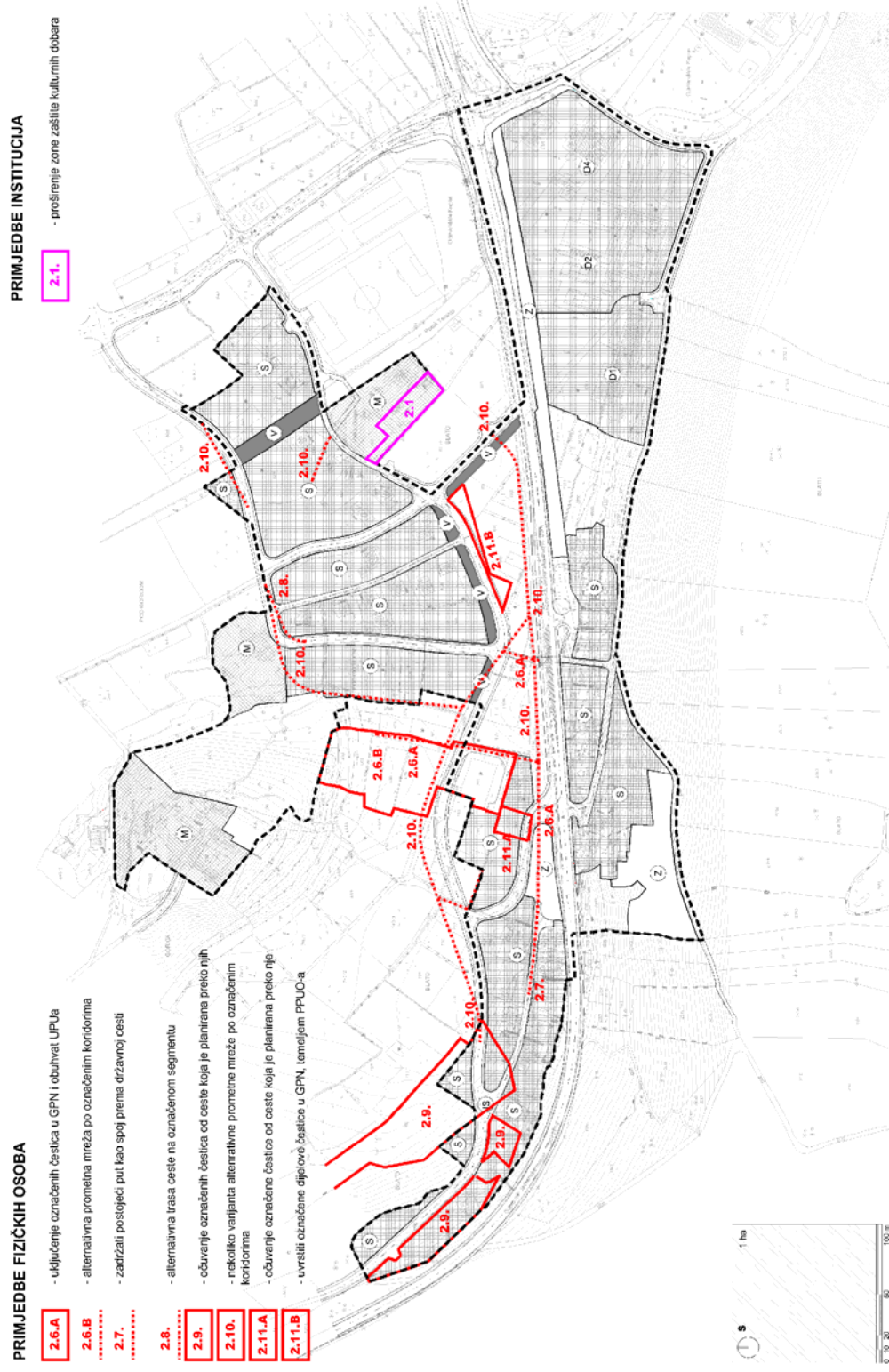
ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-------|--------------|--------------|---------------|---|
| 2.13. | .09.11.2011. | Zora Falkoni | nije navedeno | Protivi se planiranju dodatne javne ceste koja većim dijelom prolazi preko parcela u vlasništvu obitelji. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se. Zahtjev je nedorečen. Nigdje nije navedeno o kojoj je to čestici riječ, niti je grafički prikazan njen obuhvat, niti se ikako iz teksta može ustvrditi na koju se to prometnicu točno misli.

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.3. - Kartografski prikaz evidencije primjedbi



IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Temeljna dokumentacija

- 1.1. - Odluka o izradi
- 1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi
- 1.3. - Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi

2. Dokumentacija o objavi

- 2.1. – Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o potrebi provedbe ponovljene javne rasprave
- 2.2. – Zaključak o upućivanju Prijedloga plana na Ponovljenu javnu raspravu
- 2.3. – Objava u Službenom glasniku Općine
- 2.4. – Objava na web-stranicama Općine
- 2.5. – Objava na web-stranicama Ministarstva
- 2.6. - Pozivi tijelima i osobama određenim posebnim propisima

3. Dokumentacija o provedbi

- 3.1. - Popis prisutnih
- 3.2. - Zapisnik

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

- 4.1. - Primjedbe fizičkih osoba
- 4.2. - Primjedbe tijela i osoba određenih posebnim propisima
- 4.3. - Kartografski prikaz evidencije primjedbi

1. Temeljna planska dokumentacija

1.1. - Odluka o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ:2117/08-02-09-3

Srebreno, 02. veljače 2009.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08) i članka 26. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 5/01, 6/04, 5/06 i 10/06) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 31. sjednici održanoj 02. veljače 2009. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU - BLATO

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Blato (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka o izradi Plana se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 26., 76. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj: 76/07),

članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je obuhvat UPU Blato.
Granica obuhvata Planova određena je u PPUO Župa dubrovačka, grafičkim dijelom - kartografski prikaz 3.1., 3.2. i 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (vodozaštitna područja, sanacije, obuhvati obveznih planova) i kartografski prikaz broj 4.5. Građevinska područja, s površinom obuhvata 13,2 ha. Grafički prikaz granice obuhvata Plana, mj. 1:5 000, u prilogu Odluke sastavni je dio Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

U popisnom razdoblju od 1981 godine naselje Blato povećalo se prema broju stanovnika oko 15%. Može se očekivati slijedećih godina jači rast stanovnika.
U naselju Blato opremljenost infrastrukturom je nezadovoljavajuća.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi razvoja u prostoru obuhvata Plana su u usklađenju razvitka i razmještaja uslužnih funkcija, javnih ustanova, gospodarskom razvoju primjerenom društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja, razvoju turizma integriranom s revitalizacijom kulturnog identiteta, osiguranjem prostornih uvjeta za ravnomjerniji gospodarski razvoj i razmještaj stanovništva, te zaštita i oplemenjivanje okoline uz očuvanje prirodne i ekološke ravnoteže.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Posebna geodetska podloga u mjerilu 1:1000 je podloga za izradu Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji potrebno izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe za izradu prijedloga rješenja prostornog Plana.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrjenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalnu djelatnost, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Dr. A. Starčevića 67, 20000 Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, C. Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
- JP Vodovod Dubrovnik, Odjel vodoopskrbe, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik
- Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
- Hrvatske vode, Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik
- HEP DP Elektrojug, N. Tesle 3, 20000 Dubrovnik
- HT Dubrovnik, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, A. Hebranga 118, 20000 Dubrovnik
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Društvo arhitekata Dubrovnik, Trogirska 4, 20000 Dubrovnik
- Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, predsjednik
- Članovi Poglavarstva Općine Župa dubrovačka
- Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 27, Dubrovnik

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku 13. i 14. Odluke uz posebno obrazloženje. Neće se uvažavati niti primjenjivati zahtjevi i/ili mišljenja koji su u suprotnosti s zakonom, strateškim planom šireg područja ili posebnim propisima i zakonima iz područja za koje se traži mišljenje / zahtjev.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHZ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu plana po sastavnim dijelovima plana:

- Izrada Nacrta prijedloga Plana: 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
- Prijedlog Plana: 2 mjeseca od dana usvajanja Nacrta Plana na Općinskom poglavarstvu.
- Konačni prijedlog Plana: 4 mjeseci od dana završetka javne rasprave.
- Usvajanje Plana: 3 mjeseca od dana prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Ovom Odlukom zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru do donošenja Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, tj. do izrade Urbanističkog plana.

Dozvoljava se:

- rekonstrukcija,
- izdavanje rješenja o izvedenom stanju i
- ishodenje akata o gradnji za objekte komunalne infrastrukture.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2009. i 2010. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".
Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji, tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Drago Njarić, dipl. oec.

1. Temeljna planska dokumentacija

1.2. - Odluka o dopuni Odluke o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/09-01/20
URBROJ: 2117/08-02-11-5

Srebreno, 1. veljače 2011.

Na temelju članka 78. i 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici održanoj 1. veljače 2011. donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO"

Članak 1.

Odredba članka 12. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "BLATO" ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/09 i 5/10) važi najduže do 10. veljače 2012. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing.

1. Temeljna planska dokumentacija

1.3. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko Vijeće

KLASA: 350-02/09-01/20
UR.BROJ: 2117/08-02-10-4

Srebreno, 24. svibnja 2010.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 6/08) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 8. sjednici održanoj 24. svibnja 2010. donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 2/09) članak 12. mijenja se i glasi:

"Ovom Odlukom zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru do donošenja Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke, tj. do izrade Urbanističkog plana.

Temeljem ove Odluke dozvoljava se:

- Rekonstrukcija postojećih zgrada i izgradnja pomoćnih građevina na građevinskoj čestici zgrade, koje služe za potrebe te zgrade,
 - Izdavanje rješenja o izvedenom stanju, lokacijskih dozvola i potvrda izvedenog stanja u svrhu "legalizacije" objekata,
 - Izgradnja zamjenskih građevina,
 - Izgradnja ogradnih i potpornih zidova,
 - Izdavanje akata o gradnji za interpolaciju obiteljskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko se radi o uređenoj građevnoj čestici,
 - Izdavanje akata o gradnji za objekte komunalne infrastrukture,
- a sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka."

Članak 2.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 2/09) nakon članaka 12. dodaje se članak 12 a., koji glasi:

"Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 6/08)."

Članak 3.

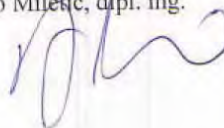
U svemu ostalome odredbe Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Blato ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/09) ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing.



2. Dokumentacija o objavi

2.1. - Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o potrebi provedbe ponovljene javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I
 PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/3782-444 Fax: 01/3772-822

Klasa: 350-01/12-02/10
 Urbr.: 531-06-12-2
 Zagreb, 11. siječnja 2012.

| | |
|---|-----------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA | |
| Prijeto: | 16 01 2012 |
| N. broj: | 350-02/12-01/01 |
| U: | |
| | |

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
 Načelnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Blato
 - odgovor, daje se

VEZA/Vaša klasa: 350-02/12-01/01, urbr.: 2117/08-07-12-1, od 02. siječnja 2012.

Zaprimili smo Vaš dopis kojim pitate je li potrebno ponoviti javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Blato (u daljnjem tekstu: UPU), obzirom da je prihvaćanjem primjedbi iznesenih u javnoj raspravi, odnosno izradom Izvješća s javne rasprave, došlo do ukidanja dijela planiranih prometnica i izmjene prometnog rješenja.

Uvidom u priložene kartografske prikaze prometne i ulične mreže prijedloga UPU-a s javne rasprave iz listopada 2011. g., te prijedloga prometnog rješenja promijenjenog na temelju prihvaćenih primjedbi iz prosinca 2011. g., nedvojbeno se zaključuje da je došlo do promjene vlasničkih odnosa iz prijedloga UPU-a s javne rasprave.

Imajući na umu odredbu čl. 93. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), smatramo da javnu raspravu svakako valja ponoviti.



ZAMJENICA MINISTRA

Ana Mrak - Taritaš, dipl.ing.arh.

2. Dokumentacija o objavi

2.2. – Zaključak o upućivanju Prijedloga plana na Ponovljenu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/12-01/11

URBROJ: 2117/08-07-12-1

Srebreno, 12. ožujka 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.) i članka 48. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09), Općinski načelnik donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno stavku 1. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Blato" za Ponovljenu javnu raspravu

Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - poslovne (K)
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T)
 - 2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene u zonama mješovite namjene (M1/M2)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Pomorski promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektonergotski sustav
 - 5.3.2. Vodopskrbni sustav
 - 5.3.3. Osvodnja otpadnih voda
 - 5.4. Groblja
6. Uvjeti uređenja /športsko-rekreacijskih i javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 7.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti
8. Postupanje s otacoom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B GRAFIČKI DIO koji se sastoji od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000

2. Dokumentacija o objavi

2.3. – Objava u Službenom glasniku Općine

Općina Župa dubrovačka

Službeni glasnik broj 04

Srebreno, 13. ožujka 2012.

upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini s naznakom "Ponovljena javna rasprava za UPU Srebreno I", do zaključno 30. ožujka 2012.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani sa imenom i prezimenom, adresom pošiljatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeri (ako se primjedba odnosi na određenu česticu zemlje) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 30. ožujka 2012. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 04/12, na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka, u tiskanom izdanjima Dubrovačkog lista, Dubrovačkog vjesnika i Slobodne dalmacije, službenim mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Prijedlog UPU-a "Srebreno I" za Ponovljenu javnu raspravu biti će za vrijeme trajanja javnog uvida dostupan na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

KLASA: 350-02/12-01/10
URBROJ: 2117/08-07-12-2

Srebreno, 12. ožujka 2012.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli, v.r.

17.

Na temelju članka 86., članka 93., stavka 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i zaključka Načelnika Općine Župa dubrovačka, Klasa: 350-02/12-01/11, Urbroj: 2117/08-07-12-1 od 12. ožujka 2012, objavljuje

**PONOVLJENU JAVNU
RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja „Blato“**

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Blato“ održat će se u razdoblju od 21. ožujka do 30. ožujka 2012., organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09:00 do 12:00 sati u prostorijama Velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Na Javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU-a „Blato“, te Sažetak za javnost.

Općina Župa dubrovačka

Službeni glasnik broj 04

Srebreno, 13. ožujka 2012.

Javno izlaganje održat će se u 26. ožujka 2012. u 11.30 sati u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Ponovljenoj javnoj raspravi daje Stručni izrađivač - Nesek d.o.o, Zagreb i Nositelj izrade - Općina Općina Župa dubrovačka.

Javna rasprava ponavlja se sukladno stavku 1. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Predmet ponovljene Javne rasprave je izmjena dijela rješenja prometne mreže na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja i prijedloga u Prvoj javnoj raspravi.

Sukladno stavku 4., članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), *"novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi"*.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“ mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini s naznakom "Ponovljena javna rasprava za UPU Blato", do zaključno 30. ožujka 2012.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani sa imenom i prezimenom, adresom pošiljatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeri (ako se primjedba odnosi na određenu česticu zemlje) neće se uzeti u obzir u

pripremi Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 30. ožujka 2012. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 04/12, na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka, u tiskanim izdanjima Dubrovačkog lista, Dubrovačkog vjesnika i Slobodne dalmacije, službenim mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Prijedlog UPU-a „Blato“ za Ponovljenu javnu raspravu biti će za vrijeme trajanja javnog uvida dostupan na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

KLASA: 011-01/10-01/05
URBROJ: 2117/08-01-12-3

Srebreno, 12. ožujka 2012.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli, v.r.

18.

2. Dokumentacija o objavi

2.4. – Objava na web-stranicama Općine

Općina Župa dubrovačka Page 1 of 1




- OSTROŠTVO BOCINE
- OSTANOVE I PODRUŽEČA
- DOKUMENTI
- POVIJEST
- DOMOVINSKI RAT
- GOSPODARSTVO
- OBRAZOVANJE
- ŠPORT
- KULTURA
- KARNEVALE
- DVA ŽUPA DUBROVAČKA
- KALENDAR
- KAKO DOĆI
- INFORMACIJE

Općina ŽUPA DUBROVAČKA

Naslovnica | Vijesti | O nama | Galerijska | Kontakt

ODRŽAVANJE PONOVljENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU LPU-a BLATO - 13.3.2012 | 10:33



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 353 02/12-01/11
URBDOJ: 21/1705-07-13-2
Šifra: 10, 02.03.2012.

Na temelju članka 86. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 56/11) i Izjave Načelnika Općine Župa dubrovačka u Po slove o javnoj raspravi o prijedlogu "Prijedlog uređenja" o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Blato".

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu LPU-a "Blato" održat će se u razdoblju od 21. ožujka do 30. ožujka 2012. uzimajući u obzir javni interes.

Javni uvid u Prijedlog LPU-a bit će svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 sati u prostorima velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (ili tako na adresi Vukovarske 48, 20207 Metković) ili na javnom razgovoru u prostorima vijećnice Općine Župa dubrovačka (ili tako na adresi Vukovarske 48, 20207 Metković). Svako zainteresirano može predložiti primjedbe i sugestije u Poročje o javnoj raspravi o prijedlogu "Prijedlog uređenja" - Navede li ova, Zagreb i Vostice) i Općina Župa dubrovačka.

Javna rasprava počinje sa svakom satku i članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 56/11). Predmet ponovljene javne rasprave je izmjena dijela (odjeljak) prototipa mreže na temelju prihvaćene odlučujućeg mišljenja i prijedloga u prvom javnom raspravi.

Sukladno članku 4. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 56/11), javni prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnijeti samo u svim u izjavi javnom očitovanju prihvaćene i prihvaćene u prvom javnom raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Blato" mogu se dati u zapisnik o prvom očitovanju prihvaćene i prihvaćene u prvom javnom raspravi, upućujući u slučaju primjedbi koje se bit izdane uz Prijedlog plana, te dostaviti očitovanje na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 Metković, na adresi "Ponovljena javna rasprava za LPU "Blato" do zaključno 30. ožujka 2012. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu obično napisani u skladu s predmetnom adresom poštovanja - najprije razmatrajući primjedbe i sugestije, a zatim i nove izmjene (ako se primjedbe odnose na određenu odliku) za (je) može se uzeti u obzir i pripremiti izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi.

Narodne države i pravne osobe javnog prava, tj. tijela javne vlasti i političke stranke, mogu dostavljati i svoje očitovanje na prijedlog LPU-a do zaključno 30. ožujka 2012. godine. Uključio se do ovog roka ne dostavio očitovanje smatrat će se da nema primjedbi.

Objavljeno u javnom urbi i javnom izjavi objaviti će se u službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 24/12, na oglašenoj adresi Općine Župa dubrovačka, u svakom izdanju Društva, Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prijedlog LPU-a "Blato" za Ponovljenu javnu raspravu bit će za vrijeme trajanja javnog uvida dostupan na web-stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr).

Općinski načelnik
Slobodan Nardok, s. r.

Content Management Powered by **Café24**

Prilagodeno prikazivanje

OBAVIJEŠTI I NAJAVE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

SLUŽBENI GLASNIK
Općine Župa dubrovačka

STATUT OPĆINE

obrasci i formulari - preuzmite ovdje

Pregled sklopljenih ugovora o javnoj nabavi

Plan nabave za 2012. godinu

Mandajena, ŽUPA DUBROVAČKA

Temperatura: 20.1°C
Vlaga: 5.1% Točilo rose: 9.6°C
Kiša: 0.00mm Prtljaci: 1015.0m
Kilometri: 94 sekundi

Turističko zajedništvo Općine Župa dubrovačka

Omnova župa Župa dubrovačka

zupcica.hr

MALI LEKSIKON ŽUPE DUBROVAČKE

D-NEA
DUBROVAČKA NAJNOVIJA AGENCIJA ZA PROMOTIVNO IZLAZAK I PROMOTIVNO IZLAZAK

Novosti

PROJAVNA IZLOŽBA IZLOŽBA CENTRA DUBROVAČKA 23.12.2011. 14:19
ODRŽANA REDOVITA SKUPŠTINA TZD-20.3.2012. 10:59
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA NASTAVLJA PROGRAM ZAPOČETI JAVNIA NEZAPOŠLENI NA JAVNIA RADIONICA 21.3.2012. 10:46
SLJEDEĆI TJEĐAN AKTIVA DOBROVOLJING DOBROVOLJING 21.3.2012. 12:24
POZIV ZA SUĐELOVANJE NA SAVJETNICI SAVJETIA MLADIA 20.3.2012. 10:19
KUD MARKO MARČIĆA ZAPOČELO SURADNIA SA SULEJMANOM MURATOVIĆEM 20.3.2012. 09:49
ODRŽANA RADIONICA "POKRETNIO JUĐO O PODOŠIA U KVALITETE ŽIVOTA MLADIA 19.3.2012. 14:20
MATICIA UNIROVLJENIKA OBLIJEŽIA DAN ŽENIA 18.3.2012. 16:40
RADIONICA EUROPIŠKIOG DOMIA MLADIA ŽUPE DUBROVAČKE "POKRETNIO JUĐO 14.3.2012. 11:19
ODRŽAVANJE PONOVljENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU LPU-a BLATO-13.3.2012. 10:33
ODRŽAVANJE PONOVljENE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU LPU-a GREDENO-13.3.2012. 08:24
TRI PROJEKTA UREĐENIA TZD I OPĆINE ŽUPE DUBROVAČKA-13.3.2012. 11:31
POZIV ZA PRIJEDLOG KANDIDATA ZA JAVNIA PROMOTIVNO IZLAZAK 13.3.2012. 16:45
POZIV NA PRETHODNIA PROVJERU ZNANIA I SPISKOŠTIA IZLAZAK ZA PRIJEDLOG VJEŠTAČENIA U JEDINSTVENIA UPRAVIA ODJEL-13.3.2012. 15:26
PROJAVNIA IZLOŽBA "JOŠIŠIĆA ZA NIKOLINIA U ZGRADIA OPĆINE 27.4.2012. 02:52
LPIŠI ĐEJE U ĐEČIA VRTICIA I JASLICE ZA REDOVIAŠIA 23.12.2011. 09:00
26.4.2012. 17:29

Sve pravice su zadržane Općina Župa dubrovačka © 2008. Vrijedite stvaranje stranice: 0:17 sek. Trajeće Du Team - održavanje i mm - štud



Naslovnica
Kroz Župu
Lokalna vlast
Gospodarstvo
Sport
Kultura i zabava
Politika
Foto - vijesti
Reportaže
Iz drugih medija
Crna kronika
Obavijesti
Zanimljivosti

vaša reklama
reklamna@zupcica.hr

Župski forum
ZuTV - video portal
Fotoreportaže
Razgovori

www.tonik-prljevcz.hr
tako klubove, udruge, škol

WEB PREPORUKE

VU Danće
POLICIJSKA UDRUGA BRANITELJA PUD 91
UHCSDR DNŽ
Rat u Gradu
Dubrovnik od 1.10.91. do 16.09.95.



Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu UPU „Blato“
Utorak, 13. Ožujka 2012. 23:39

Iz ovog razloga kao i za UPU Srebreno i, općinski načelnik Nardelli je danas objavio ponavljanje Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Blato“. Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi, a radi se o izmjeni dijela rješenja prometne mreže. Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Blato“ održat će se u razdoblju od 21. ožujka do 30. ožujka 2012. organiziranim javnim uvidom i javnom izlaganjem. Javni uvid u Prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09.00 do 12.00 sati u prostorijama velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III. sat) na adresi: Vukovarska 48, 20207 Milni, a javno izlaganje će se održati na istom mjestu u 26. ožujka 2012. u 11.30 sati.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/12-01/11
URBROJ: 2117/06-07-12-2
Srebreno, 13. ožujka 2012.

Na temelju članka 86. članka 93. stavka 1., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 78/07, 38/08, 55/11, 90/11) i Zaključka Načelnika Općine Župa dubrovačka, Klasa: 350-02/12-01/11, Urmroj: 2117/06-07-12-1 od 12. ožujka 2012. objavljuje

PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu UPU-a „Blato“ održat će se u razdoblju od 21. ožujka do 30. ožujka 2012. organiziranim javnim uvidom i javnom izlaganjem.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09.00 do 12.00 sati u prostorijama velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III. sat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Milni. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU-a „Blato“ te Sažetak za javnost.

Javno izlaganje održat će se u 26. ožujka 2012. u 11.30 sati u velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III. sat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Milni. Studna konzultacije na prijedloge i primjedbe sudionika u Ponovljenoj javnoj raspravi daje Stručni izviđač - Nesek d.o.o., Zagreb i Nositelj izrade - Općina Župa dubrovačka.

Javna rasprava ponavlja se sukladno stavku 1. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 78/07, 38/08, 55/11, 90/11).

Predmet ponovljene Javne rasprave je izmjena dijela rješenja prometne mreže na temelju prihvaćenih očitovanja, primjedbi i prijedloga u Prvoj javnoj raspravi.

Sukladno stavku 4. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 78/07, 38/08, 55/11, 90/11) "novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi".

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“ mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pisanja u javnom izlaganju, uopisati u Knjigu prijedloga koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Milni s naznakom "Ponovljena javna rasprava za UPU Blato", do zaključno 30. ožujka 2012. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu obdvo napisani s imenom i potpisom, adresom poslatelja i kopijom katastarskog plana u skladu i novom izmjeni (ako se primjedbe odnose na određenu cestovnu zemlju) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Nadležna državna i župna i pravna osoba o javnim vlastitim i javnim jedinicama lokalne i područne samouprave dostavlja pismo očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 30. ožujka 2012. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pismena očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 04/12 na općinskoj ploči Općine Župa dubrovačka, u tiskanom izdanjima Dujstava Dubrovačkog vjesnika i Slobodne Dalmacije, službenim mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prijedlog UPU-a „Blato“ za Ponovljenu javnu raspravu bit će za vrijeme trajanja javnog uvida dostupan na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovacka.hr).

Općinski načelnik
Silvio Nardelli, v.r.

Trénuo aktivnih Gostiju: 27

LIBERTAS
VOZNI RED - TIME TABLE

Meteorološka postaja
MANDALJENA

P.P.U. Općine
Župa dubrovačka
@ zupa.hr 020208

WEB ADRESAR
Župe dubrovačke

Institucije - Ustanove

Općina Župa dubrovačka

Turistička zajednica Općine

O. Škola Župa dubrovačka

Udruga učenika

Klupa Srebrenum

LHDDR Župa dubrovačka

Udruga Kurenat

Humanitarno društvo
Župe dubrovačke

Športski klubovi

V. K. Gusař - Milni

N.K. Župa dubrovačka

Ribarski klub - Felun

Paintball klub Župa

Stranica u Župi dubrovačkoj

Sjećanja i običaji iz mog kraja

NAJČITANJE VIJESTI 50 DANA

Dan Miljenko Babić uputio otvoreno pismo državnom vrhu
IN MEMORIAM: Marin Kelez - Šujo
Priopćenje predsjednice Župskog karnevala
Prometna nesreća u Čilipima - teško ozlijeđen 36-godišnjak iz Župe
Prorađili prvi župski semafori II (VIDEO)

Google

Web zupcica.hr
Traži



Centar za rehabilitaciju
Josipovac
zupcica.hr - kontakt mail

Javite nam vijest!

stolarija UNKA
Najveći izbor ulaznih i sobnih vrata

DRVO - PVC - ALUMINIJ
SVE NA JEDINOM MJESTU
tel./fax 020 688 820
mobitel 099 656 4565

Tražite smještaj na Jadranu!

više od 2000 oglasa **privatnog smještaja** diljem hrvatske obale
oglasi sa slikama i cijenama
direktan kontakt sa iznajmljivačima, bez provizije

PRONADI SMJEŠTAJ



facebook
stranica portala

ZU-TV ARHIVA

2. Dokumentacija o objavi

2.5. – Objava na web-stranicama Ministarstva

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

http://www.mgiptu.hr/default.aspx?id=11260

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Prospječna
Kontakti
Prepisništvo
Linkovi

Informacije o javnim raspravama

Temeljem naredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 36/09, 55/11, 90/11) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Opisivost o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog ili više javnih ulaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Postavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgip.hr

Informacije o javnim raspravama

- 17.03.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Blato
- 12.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Popovača
- 12.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Popovača
- 12.03.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Severno I"
- 05.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lučani
- 02.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vrtijan
- 09.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Opatovec-Jug
- 09.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Šimunski
- 09.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o donošenju urbanističkog plana uređenja Općine gradsko naselje i sjeverozapadno područje grada Šibenika
- 04.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Maribor-Jug
- 03.01.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Opština Komunalne i društvene funkcije Županja
- 02.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena dopuna Detaljnog plana uređenja područja "St. Anton" u Novigradu
- 02.03.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena dopuna Prostornog plana uređenja grada Novigrada (I. i druge izmjene dopuna - redifiniranje turističkog razvojnog područja Antona)
- 02.03.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "Kolonija Hajd" u Novigradu
- 27.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatje
- 24.02.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca
- 23.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ocjelni Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Župa Dubrovačka
- 20.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "OS 4 (OPU-10) u Gradu Trogiru
- 16.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brastovac
- 16.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zona za stambeno područje" u Gradu Metkoviću
- 16.02.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Zona za stambeno područje" u Gradu Metkoviću
- 07.02.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Dobričak u području naselja T2 (R1) i naselja Krasa, Gričani, Kružići, Antići, Lokčići, Ševići i Bračići (UKU 5)

Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certifikacije zgrada

Redoviti programi kopiranja za mrežno kuće prvotne energetske preglede i energetske certifikacije zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za redoviti kući ugradnja

Energetske prigodi i energetske certifikacije zgrada

Popis tvrtki kojima su izdane ovlaštenosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

1 of 2

13.3.2012. 11:1

2. Dokumentacija o objavi

2.5. – Pozivi tijelima i osobama određenim posebnim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/12-01/11

URBROJ: 2117/08-07-12-4

Srebreno, 16. ožujka 2012.

Upravnim tijelima Dubrovačko-neretvanske
županije, Tijelima i osobama s javnim ovlastima,
SVIMA

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Blato“ - Prijedlog plana - poziv na Ponovljenu javnu raspravu, dostavlja se

Općina Župa dubrovačka je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" kojim se određuju provedbene odredbe te namjene površina i uvjeti za gradnju objekata stambene, javne, poslovne i stambeno-poslovne namjene u skladu sa stvarnim potrebama i Zakonom

Na temelju članka 87. i članka 93., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/7, 38/09, 55/11, 90/11) dostavljamo

POZIV NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU

u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Blato“

Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu „Blato“ održat će se u razdoblju od 21. ožujka do 30. ožujka 2012., organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a bit će svakog radnog dana od 09:00 do 12:00 sati u prostorijama Velike vijećnice Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Na Javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU-a „Blato“, te Sažetak za javnost.

Javno izlaganje održat će se 26. ožujka 2012. u 11,30 sati u Velikoj vijećnici Općine Župa dubrovačka (III kat) na adresi Vukovarska 48, 20207 Mlini. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Ponovljenoj Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač - Institut IGH d.d., Zavod za prostorno planiranje, Dubrovnik, podizvoditelj Nesek d.o.o. i Nositelj izrade - Općina Općina Župa dubrovačka.

Javna rasprava ponavlja se sukladno stavku 1. članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Predmet ponovljene Javne rasprave je izmjena dijela rješenja prometne mreže na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja i prijedloga u Prvoj javnoj raspravi.

Sukladno stavku 4., članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), "novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi".

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“ mogu se dati u zapisnik o javnom izlaganju, postavljanjem pitanja u javnom izlaganju, upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog plana, te dostaviti pismeno na adresu: Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, 20207 Mlini s naznakom "Ponovljena javna rasprava za UPU Blato", do zaključno 30. ožujka 2012.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani sa imenom i prezimenom, adresom pošiljatelja i kopijom katastarskog plana u staroj i novoj izmjeri (ako se primjedba odnosi na određenu česticu zemlje) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave dostavljaju pisano očitovanje na prijedlog UPU-a do zaključno 30. ožujka 2012. godine. Ukoliko se do ovog roka ne dostave pisana očitovanja smatrat će se da nemaju primjedbi.

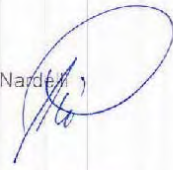
Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka br 04/12, na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka, u tiskanim izdanjima Dubrovačkog lista, Dubrovačkog vjesnika i Slobodne dalmacije, službenim mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije, Zavoda za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Prijedlog UPU-a „Blato“ za Ponovljenu javnu raspravu biti će za vrijeme trajanja javnog uvida dostupan na web stranici Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr)

S poštovanjem,

Općinski načelnik

Silvio Nardžević



Privitak: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Blato“ za Ponovljenu javnu raspravu u digitalnom obliku (CD).

DOSTAVITI:

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Ulica Republike Austrije 14
10 000 Zagreb

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Cvijete Zuzorić 6
20000 Dubrovnik

Ministarstvo poljoprivrede
Uprava vodnog gospodarstva
Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10 000 Zagreb

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10 000 Zagreb

Agencija za upravljanje državnom imovinom
Ivana Lučića 6,
10 000 Zagreb

Državni zavod za zaštitu prirode
Trg Mažuranića 5
10 000 Zagreb

Agencija za zaštitu okoliša
Trg Maršala Tita 8
10 000 Zagreb

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar
Dr. Ante Starčevića 67
20 000 Dubrovnik

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10 000 Zagreb

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
20000 Dubrovnik

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20 000 Dubrovnik

Polijska uprava Dubrovačko-neretvanske županije,
 Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
 dr. Ante Starčevića 13
 20 000 Dubrovnik

Hrvatske vode
 Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
 Vukovarska 35
 21 000 Split

Hrvatske vode
 Vodnogospodarski odjel za mali sliv
 Vukovarska 8
 20 000 Dubrovnik

Hrvatska elektroprivreda d.d.
 Distribucijsko područje Elektrojug
 Nikole Tesle 3
 20 000 Dubrovnik

Hrvatske šume d.o.o.
 Uprava šuma Split
 Šumarija Dubrovnik
 Miha Pracata 7/II
 20 000 Dubrovnik

Hrvatske ceste d.o.o.
 Ispostava Dubrovnik
 Vladimira Nazora 8
 20 000 Dubrovnik

Županijska uprava za ceste
 Vladimira Nazora 8
 20 000 Dubrovnik

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
 Put Republike 28
 20 000 Dubrovnik

Županija Dubrovačko-neretvanska
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Pred Dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije
 Branitelja Dubrovnika 41
 20 000 Dubrovnik

Županijska obrtnička komora
 Široka 4/II
 20 000 Dubrovnik

Društvo arhitekata Dubrovnik
 Frana Supila 36,
 20 000 Dubrovnik

Društvo građevinskih inženjera Dubrovnik
 Obala Stjepana Radića 27,
 20 000 Dubrovnik

Župa dubrovačka d.o.o.
 Vukovarska 48,
 20 207 Mlini

3. Dokumentacija o provedbi

3.1. – Popis prisutnih

Srebreno, 26. ožujka 2012. godine

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
"Blato" za Ponovnu javnu raspravu

| IME I PREZIME | ADRESA / INSTITUCIJA | KONTAKT | POTPIS |
|--------------------|---|--------------|--------|
| PERO SRIJEMSE | KUPARI-BLATO 9 | 098-803080 | |
| ANA MARKUČNOVIĆ | KUPARI-BLATO 20 | 098 857 229 | |
| IVANA BOROVINA | PUT BR. JOSIPA LUČIĆA 18 | 091 521 0924 | |
| ANDRIJANO BOROVINA | PUT BR. JOSIPA LUČIĆA 18 | 091 189 5816 | |
| ZORA PALKOVI | 7A KULOM 14 ČEKRECI | 091 527 5074 | |
| ANTONIO BRADIĆ | BLATO 1, KUPARI | 099 901 3091 | |
| ANETA FIŠIĆ | DNŽ UPRAVNI ODJEL ZA P.U. IGRAN. IZAS. OK | 020/414-443 | |
| IVANO BRADIĆ | LAPADSKA OBALA 18 | 098 608 756 | |
| ČEKOVIĆ LUKSIĆ | BRUNA BURIĆA 22 | 020/486-014 | |
| Boridun Kićko | Kupari Blato 18 | 098 9386764 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. Dokumentacija o provedbi

3.2. – Zapisnik

Gđa **Ksenija Šiša**, predstavnik Nositelja izrade, Općine Župa Dubrovačka, otvara ponovljenu javnu raspravu o prijedlogu urbanističkog plana uređenja (UPU) "Blato", temeljem članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, budući je temeljem prihvaćenih primjedbi došlo do promjene prometnog rješenja u odnosu na prvu javnu raspravu. Poziva prisutne da nakon uvodne prezentacije daju svoja pitanja, primjedbe i sugestije. Napominje da javni uvid traje do 30.3. i zaključno s tim datumom primat će se pisane primjedbe, koje se međutim mogu podnositi samo prema primjedbama iz prve javne rasprave, zbog kojih je i došlo do ponavljanja. Daje riječ predstavniku izrađivača.

Gospodin **Jure Marić**, predstavnik izrađivača, IGH Dubrovnik, pozdravlja prisutne i kaže da je u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu napravljena nova prometna mreža, sukladno primjedbama građana s prve javne rasprave. Također je došlo do izmjena granica obuhvata plana i namjene, temeljem izmjena i dopuna (ID) Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Župa Dubrovačka. Napominje da je područje napuštenog vojnog odmarališta Kupari u jugoistočnom dijelu plana darovnicom RH dano Općini na korištenje isključivo za potrebe izgradnja sadržaja javne i društvene namjene: policijsku postaju, dom za starije i nemoćne osobe te dječji vrtić. U namjeni površina uctane su i granice građevinskog područja naselja (GPN) sukladno PPUOu, temeljem konzultacija sa Županijskim zavodom za prostorno planiranje u Dubrovniku.

Sve ostale izmjene odnose se na izmjene prometne mreže, koja je dio šireg prometnog rješenja Župe Dubrovačke. Segmenti prometne mreže uz granicu susjednog UPUa "Pastoralni centar" pretvoreni su u "sive" kolno-pješačke puteve, što je bilo jedino moguće rješenje u odnosu na postojeću gradnju i moguću širinu prometnice koja može proći između nje. Također je napravljen novi spoj prometne mreže u sjevernom dijelu obuhvata s državnom cestom D-8 (Jadranskom magistralom). Napominje se da svaki spoj na državnu cestu mora ispuniti stroge uvjete Hrvatskih cesta ovisno o lokaciji, konfiguraciji terene, itd., da bi plan dobio suglasnost. Završava izlaganje i poziva prisutne da postave pitanje i očituju se pisanim primjedbama do 30.3.

Gđa **Ana Makljenović** pita za prilaz starom selu Blato, za koji se boji da je zatvoren novim kolno-pješačkim putem. **Marić** odgovara da se ne mogu kuće pojedinačno priključivati na državnu cestu, nego da ih se što više mora povezati sabirnom prometnicom koja se potom priključuje na državnu cestu. Broj priključaka na državnu cestu mora se maksimalno smanjiti, sukladno uvjetima Hrvatskih cesta. **Makljenović** protivi se javnom parkiralištu na njihovoj zemlji koje je nacrtano uz kolno-pješački prilaz i pita zašto vlasnicima zemljišta nije omogućeno da daju svoj prijedlog o rješenju na njihovoj zemlji. **Šiša i Marić** odgovaraju da je do ponovljene rasprave za UPU "Blato" došlo upravo temeljem primjedbi stanovnika, koji su dali alternativna rješenja prometne mreže. Gospodin **Pero Srijemse** objašnjava kako bi novo kolno-pješačko rješenje izgledalo u naravi. **Marić** napominje da se Planom nikome ne namjerava oduzimati zemlja, te da plansko rješenje može proći samo ako vlasnici zemljišta budu suglasni. Gđa **Aneta Fišić** pita spada li parking označen sivo na karti u mrežu javnih prometnica, jer ako spada, vlasnici moraju ustupiti svoja privatna prava na tom mjestu. **Marić** ponovo napominje da je prometna mreža u odnosu na prvu javnu raspravu izmijenjena sukladno prijedlozima stanovnika, te poziva Makljenoviće da i oni daju kao primjedbu prijedlog svog rješenja na predmetnom segmentu. Javni parking može se dokinuti, te ostaviti mogućnost stanarima da naprave privatni.

Gospodin **Andrijanko Borovina** interesira se o promjeni granica GPNa. **Marić** odgovara da su se granica GPNa morale korigirati točno prema PPUOu, dok je granica obuhvata UPU "Blato" korigirana

prema trasi cesta. **Borovina** pita o poziciji ceste koja se mijenjala u odnosu na prvu javnu raspravu. **Marić** odgovara da je cesta ucrtana prema tehničkim uvjetima nužnima za dobivanje lokacijske dozvole, a da će se stvarna cesta trasirati po stanju na terenu, temeljem parcelacije koju će Općina sprovesti prilikom realizacije projekta. **Fišić** kaže da se u UPUu utvrđuju koridori cesta koji su predmet lokacijske dozvole, a unutar koridora se potom definira egzaktna trasa ceste. **Marić** napominje da se unutar trase koridora ne mogu graditi zgrade, jer se štiti površina za cestu, te ponavlja da se ništa ne može napraviti bez suglasnosti vlasnika zemljišta.

Gospodin **Antonino Bratoš** protivi se javnoj prometnici koja sječe njegove parcele na krajnjem istočnom dijelu plana. Tvrdi da njegova kuća ima uredan priključak na magistralu. **Marić** odgovara da je rečena cesta prema Čibači dijelom šireg prometnog rješenja, te da je nužna za opskrbljivanje građevinskih parcela koje inače ne bi imale pristupa. Ponovo napominje da se obiteljska kuća ne može direktno priključivati na državnu cestu. Moguće je uputiti primjedbu da se trasa ceste izmakne, ali upitno je kako će na to reagirati drugi vlasnici zemljišta na tom području. **Bratoš** odgovara da su oni jedini vlasnici zemljišta na tome području, te da im ne odgovara da im cesta na takav način siječe parcele. **Šiša** kaže kako je prometno rješenje rađeno u dogovoru s Hrvatskim cestama, te da od istog nije moguće odstupati u većoj mjeri. **Marić** kaže kako bi bilo najbolje da se zainteresirani, prije podnošenja pisanih primjedbi, probaju razgovarati s predstavnicima Općine da se vidi kakve je korekcije uopće moguće napraviti.

Gospodin **Vicko Baldun** također se zanima za novi pristup starom selu Blato. **Marić** ponavlja da se trenutno stanovnici priključuju direktno na magistralu, ali da se novim rješenjem planira jedan priključak preko sabirne ceste. Smatra da je novo rješenje puno kvalitetnije i sigurnije od postojećeg. Hoće li na tom mjestu ostati javni parking, ili će se zadržati privatni parking na privatnim parcelama, ovisi o danjim primjedbama i prijedlozima zainteresiranih stanovnika. **Srijemse** ponovo objašnjava ostalim kako bi novo kolno-pješačko rješenje izgledalo u naravi. **Marić** ponovo poziva zainteresirane da daju svoj prijedlog za rješenje tog dijela prometne mreže.

Kako nema više pitanja, **Šiša** zatvara javno izlaganje u 12:20 sati.

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.1. – Primjedbe fizičkih osoba

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|---|---|
| 3.1 | 30.03.2012. | - Nevenka Salamoni Mlina, Međine 2 - Davorka Ankon Mlina, Šetalište Marka Marojice 4 - Ane Gavranić Sustjepan, Sustjepanska obala | k.č. br. 678, 679, 680, 681, 682, 683, 797, 798, 799 | Traži se uvrštavanje predmetnih čestica u građevinsko područje stambene namjene (S). U protivnome ne dopuštaju pretvaranje privatnog puta u javnu površinu. |

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Predmetne su čestice Prostornim planom uređenja Općine stavljene van građevinskog područja, a urbanističkim se planom uređenja granice građevinskog područja ne mogu mijenjati. Čestice br. 678, 679, 680, 681, 682 i 683 se također nalaze izvan granica obuhvata UPU Blato.

Predmetni je put, međutim, uklonjen s javne kolno-pješačke poršine, a prometno rješenje korigirano na rečenom mjestu.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|---|--|
| 3.2 | 28.03.2012. | - Vicko Baldun Blato 18, 20207 Mlini | desni krak kolno-pješačkog prilaza u staro selo Blato | Traži se korigiranje trase istočnog ulaza u staro selo Blato; smještaj bliže magistrali radi sigurnosti u okućnici podnositelja. |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 3.3 | 30.03.2012. | - Antonio Bratoš Blato 1, Kupari | k.č. br. 755, 761, 762/1 | Protivi se javnoj prometnici koja vodi prema Čibači a prelazi predmetnim česticama, te se predlaže njeno nadovezivanje kolno-pješački put i na taj se način poveže s jadranskom magistralom. |

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Predviđena javna prometnica prema Čibači ostaje, no njena trasa na segmentu tri predmetne čestice korigirana je na taj način da više ne zadire u građevinsko područje, te da većim dijelom prati granice čestica, a ne ide preko njih.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|--------------|--|
| 3.4 | 30.03.2012. | - Ivana Borovina Petrača, Put dr. Josipa Lucića 18 20207 Mlini | k.č. br. 650 | Traži se korigiranje trase javne prometnice do ruba navedene parcele |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|--|--|
| 3.5 | 30.03.2012. | - Ana Makljenović Blato 20 20207 Mlini | k.č. 2049 i 2050 (staro selo Blato) | Protivi se planiranoj izgradnji javnog parkirališta, te predlaže da se ne zatvori postojeći prilaz do kuće podnositeljice primjedbe sa magistrale. |

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća. Postojeći substandardni prilazi iz starog sela Blato na magistralu moraju se dokinuti. Na prometnicu ranga državne ceste ne može se priključivati direktno sa parcele, nego posredno, preko kolno-pješačkog puta koji je za to Planom predviđen. Međutim, javno parkiralište uz taj put dokida se sukladno zahtjevima podnositelja.

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.2. – Primjedbe tijela i osoba određenih posebnim propisima

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|--|----------------|---|
| 3.6 | 27.03.2012. | - ELEKTROJUG DUBROVNIK 20000 Dubrovnik Nikole Tesle 3 | cjelokupni UPU | Zahtjeva se planiranje novih distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV. Lokacije novih trafostanica prikazati na kartografskim prikazima. |

ODGOVOR: Prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|---|---|-----------------|
| 3.7 | 27.03.2012. | - HRVATSKE CESTE d.o.o. Ispostava Dubrovnik Dubrovnik 20 000, Vladimira Nazora 8 | državna cesta br. 8 (Jadranska magistrala) | Nema primjedbi. |

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|-----|-------------|---|-----------------------|--|
| 3.8 | 22.03.2012. | - MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova | provedbene odredbe | UPU mora sadržavati stavke koje se odnose na preventivne mjere zaštite i spašavanja od požara. Zadan tekst koji se mora uvrstiti u provedbene odredbe. |

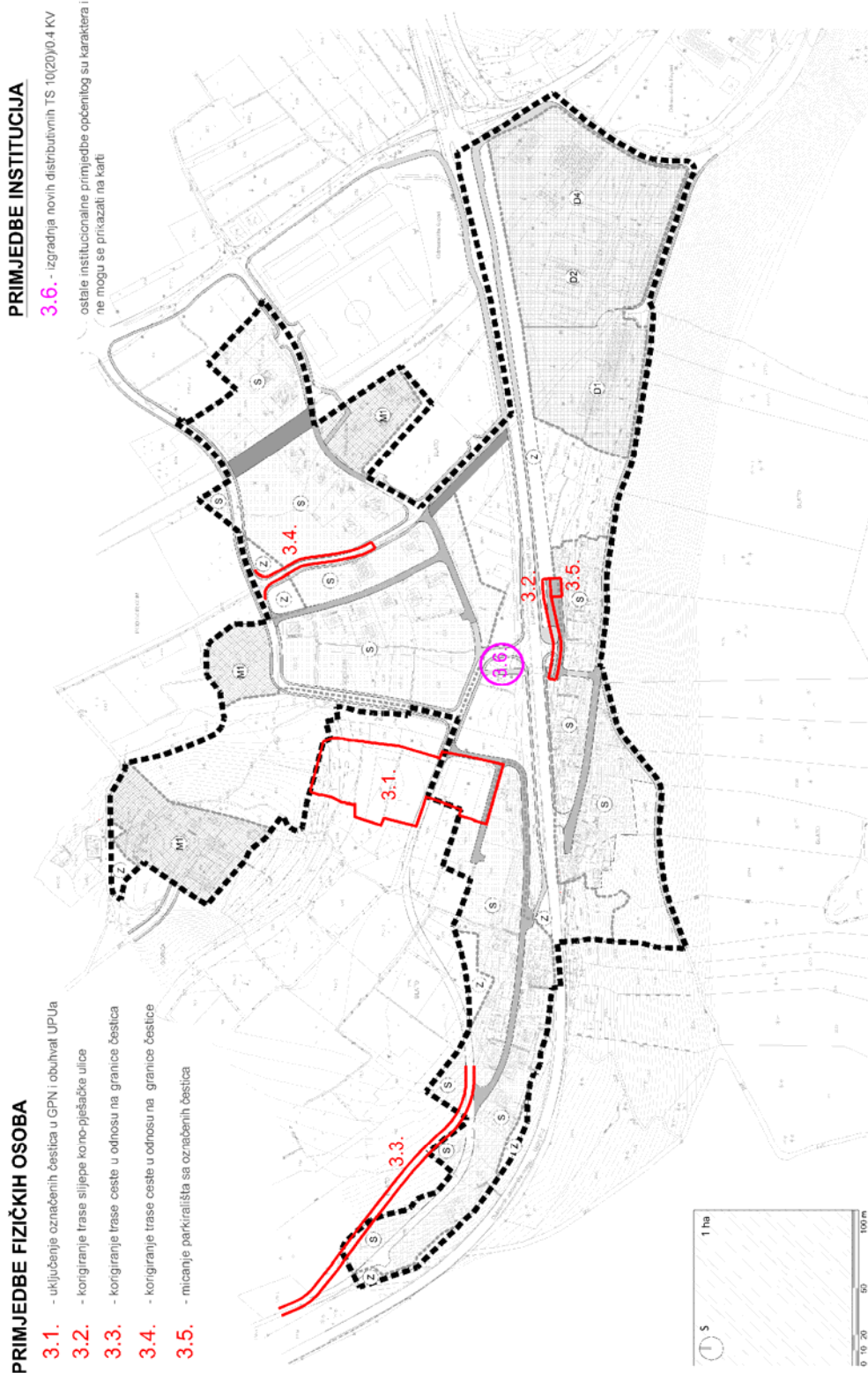
ODGOVOR: Ne prihvaća se. Zahtjevane su stavke već uvrštene u prijedlog plana temeljem istovjetnog zahtjeva s prethodne rasprave.

| br. | DATUM | PODNOŠITELJ | PREDMET | ZAHTJEV |
|------|--------------|--|--------------------|-------------------|
| 3.9 | 04.04.2012. | - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša | cijelokupni UPU | nema primjedbi |
| 3.10 | 04.04.2012., | - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split | cijelokupni UPU | nema primjedbi |
| 3.11 | 23.04.2012. | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6 ,20 000 Dubrovnik | cijelokupni UPU | nema primjedbi |

ODGOVORI: Ne prihvaća se.

4. Dokumentacija pristigla nakon ponovljene javne rasprave

4.3. - Kartografski prikaz evidencije primjedbi



SAŽETAK ZA JAVNOST

UPU Blato – Sažetak za javnost

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

I/II

1. Rekonstrukcija neplanske gradnje

Najkritičniji segment neplanske izgradnje nalazi se u zapadnom dijelu obuhvata, sjeverno od državne ceste D-8. Ovu aglomeraciju nužno je dovesti u red. Posljedica se izgradnja zadržava i omogućava joj se održavanje u zatečenom stanju. Osigurava se javni kolni prilaz minimalne širine za prolaz intervencijskih vozila, kao i za opremanje svim infrastrukturnim susavima, kao i za novogradnju. Na taj način će biti omogućeno da, s vremenom, dođe do transformacije ovog područja u bolju.

2. Izgradnja nove prometno-ulične mreže

U području obuhvata sjeverno od državne ceste D-8 mora se zvesti nova prometna mreža ulica propisane širine, sa središnjom komunikacijom koja će na sebe preuzeti sav promet kojim je sada direktno opterećena državna cesta. Ta interna prometnica „prometna kćima“ ovog područja, pružala bi se izvan granica obuhvata Plana, na istok prema Čibaći a na zapad prema središtu Kupara, prenoseći promet na državnu cestu D-8 preko rekonstruiranog čvora u Kuparima.

3. Saniranje prostora prometnih priključaka na državnu cestu

Na južnome dijelu obuhvata, zbog izrazito nepovoljnog nagiba terena, nije realno planirati drugi internu prometnu mrežu, nego se postojeći pristupni putevi moraju samo proširiti na minimalnu širinu i infrastrukturno opremiti. Postojeći spojevi na državnu cestu D-8 ovdje će se, nažalost, morati zadržati, ali se također moraju rekonstruirati da u najmanjoj mogućoj mjeri olakšavaju promet.

4. Planiranje novih javnih i društvenih sadržaja u službi šireg područja

Nepušteno i denuro područje odmarališta Kupari potrebno je revitalizirati, no ne može se niti je potrebno računati s time da ono ostane namijenjeno turizmu. Uzimajući u obzir demografski pri rast koji se u Kuparima svakako može očekivati, ovo područje, vrlo blizu centru naselja, treba odrediti za javne i društvene sadržaje koji će naselju biti nužni u skorijoj budućnosti. Ti sadržaji imali bi radijus gravitacije daleko širi od obuhvata UPU Blato i ne orijentira direktno na samo područje Plana, nego na cijelokupni opseg naselja Kupari, pa i šire.

5. Uredivanje bujičnih vodotokova na župskome polju

Bujične vodotokove na području župskog polja treba regulirati na takav način da ih se inkorporira u obornisku odvodnju. Moguća su i drugačija privremena rješenja, ali samo ona koja u konačnici vode ovome cilju. Oborniska bi se odvodnja trebala riješiti u smjeru potoka Tarante, čiji se vodotok također treba dodatno regulirati i održavati, da izdrži pretpostavljeni maksimalni volumen vode koja u njega može zapasti.

6. Ostvarenje novih površina za stambenu namjenu

Proširenje stambenog područja za obiteljsko stanovanje naselja Kupari nužna je i logična posljedica iščekivanog demografskog prirasta ovog područja. Organizacija tog naselja duže nove ulične mreže mora ga prometno usmjeravati na istok, prema središtu Kupara i Župe Dubrovačke. Spoj na državnu cestu D-8 indirektno je, preko rekonstruiranog čvorišta Kupari.

7. Povezivanje raznoolikih sadržaja internom pješačkom mrežom

Jedini realni način da se disperzno i fragmentirano područje obuhvata Plana integriira jest mreža pješačkih komunikacija, kako zasebnih tako i inkorporiranih, kao nogsupri uz rubove kojih prometnih površina. Ove se komunikacije mogu i nastaviti van obuhvata Plana, na sjever i zapad prema Čibaći, a na jug i istok prema turističkim zonama Kupara. Revitalizacijom hotelsko-turističkih kompleksa u Kuparima, pješačke staze niz koje se nižu raznovrsni sadržaji može s vremenom postati jedna od lokalnih atrakcija. Primjereno uređeno i održavano, ovakvo šetalište može postati jedna od glavnih hiking staza turistima koji borave u Kuparima.



| PROJEKTOVANI PODACI NASELJA – UPODOBNE – 1. IZMJER | |
|--|---|
| POVRŠINA OBUHVATA | 14,31 ha |
| BROJ NASELJA | 2 (vešim dijelom Kupari, manjim dijelom Čibaća) |
| BROJ STANOVNIKA (procjena) | 157 |
| BROJ KUĆANSTVA (procjena) | 45 |
| PROSJEČNA GUSTOĆA NASELJENOSTI | 10,96 stanovnika/ha |
| GUSTOĆA IZGRADENOSTI (Gig) | 0,26 |



UPU Blato – Sažetak za javnost

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



II/II

Stambena namjena (S)

Na površinama stambene namjene (S) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje stambenih zgrada – obiteljskih kuća, te pomoćnih građevina. Također se dozvoljava i uređivanje prostora drugih namjena, čija funkcija nije oprečna osnovnoj stambenoj namjeni, kao što su:

- prostor poslovne namjene za tih i čiste djelatnosti (intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, mali proizvodni pogoni i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađivanje okoliša, vode zraka i tla),
- prostor javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, edukativne, kulturne, vjerske i slične).

- prostor za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman ili studio apartman).
Maksimalna površina ovih prostora ne smije iznositi više od 30% građevinske bruto površine stambene zgrade osnovne namjene.

Mješovita namjena (M)

Na površinama mješovite namjene (M) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje stambenih zgrada – obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih zgrada - obiteljskih kuća, te pomoćnih građevina. Također se dozvoljava i uređivanje prostora drugih namjena, kako je to opisano u stambenoj namjeni. Površina ovih prostora iznosi do 30% građevinske bruto površine stambene zgrade, ili preko 30% građevinske bruto površine stambeno-poslovne zgrade.

Javna i društvena namjena (D)

Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i održavanje javnih i društvenih zgrada, te pomoćnih građevina i pratećih sadržaja. Također se mogu uređivati javni parkovi, sportski tereni, dječja igrališta, te javna parkirališta. Planom su određene površine za smještaj zgrada upravne (D1), socijalne (D2) i predškolske namjene.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su zone javnog zelenila formirane na površinama nepočetnim za izgradnju. Na njima se planira planska sadnja i uređenje zelenila u svrhu zaštite krajolika i okoliša, a zabranjuje se svaka izgradnja, s iznimkom trafostanica i linjskih infrastrukturnih građevina osim ožeta i prometnica.

Vodne površine (V)

Vodne površine (V) su zone uređenih vodotokova koji se izuzimaju od gradnje zgrada. Dopušta se jedino gradnja komunalnih i infrastrukturnih građevina isključivo u svrhu regulacije vodotoka i zaštite od bujica (nasipi, bankine, koriti i sl.).

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su zone izuzete od gradnje zgrada radi osiguranja protoka prometne i komunalne infrastrukture. Uključuju prometne površine, kolno-pješačke površine, pješačke površine i javna parkirališta. Na površinama se infrastrukturnih sustava isto tako dozvoljava gradnja linjskih infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, kanalizacije i elektroenergetike.

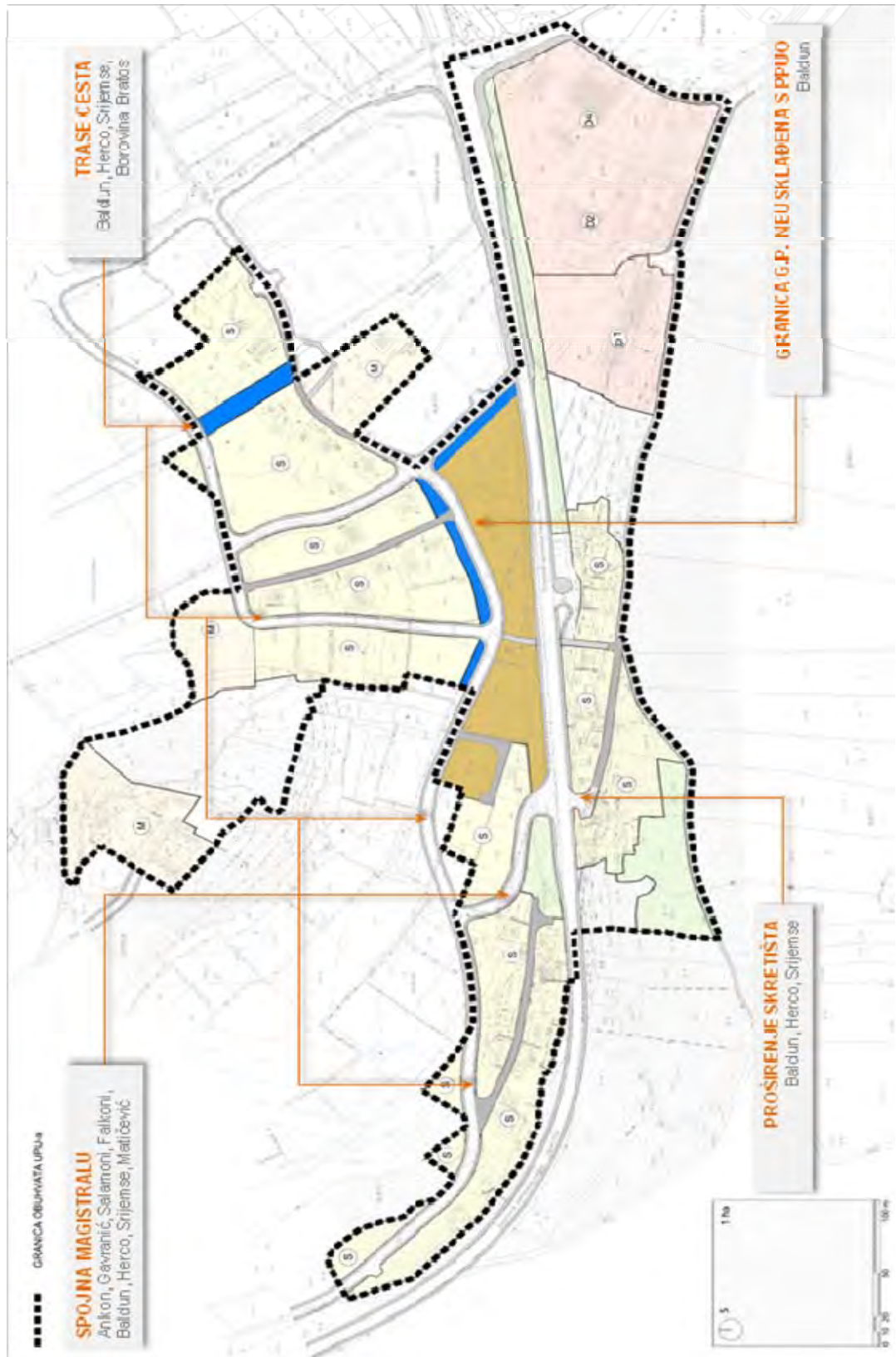
Poljoprivredna i šumska tla izvan građevinskih područja naselja

Na površinama izvan građevinskih područja naselja, a unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOPA) zabranjuje se svaka izgradnja. Područja vrijednog obradivog tla namijenjena su isključivo obavljanju poljoprivrednih djelatnosti. Područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su peljažom i komunalnom uređivanju, sa planskom sadnjom i uređenjem zelenila u svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti, sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš i obrane od prirodnih nepogoda (erozija, odrona, požara i sl.).

| IMENJE | OZNAKA | POVRŠINA (m ²) | DK | % |
|--|--------|----------------------------|-------|---------|
| Stambena namjena | S | 49 501 | 4,95 | 34,95% |
| Mješovita namjena | M | 11 672 | 1,17 | 8,24% |
| Javna i društvena namjena | D | 22 037 | 2,20 | 15,66% |
| Zaštitne zelene površine | Z | 7 408 | 0,74 | 5,23% |
| Vodne površine | V | 2 180 | 0,22 | 0,64% |
| Površine infrastrukturnih građevina i sustava | IS | 34 046 | 3,40 | 24,04% |
| Vrijedno obradivo tlo | | 9 314 | 0,93 | 6,68% |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište | | 14 146 | 1,41 | 9,99% |
| UKUPNO | | 141 621 | 14,16 | 100,00% |

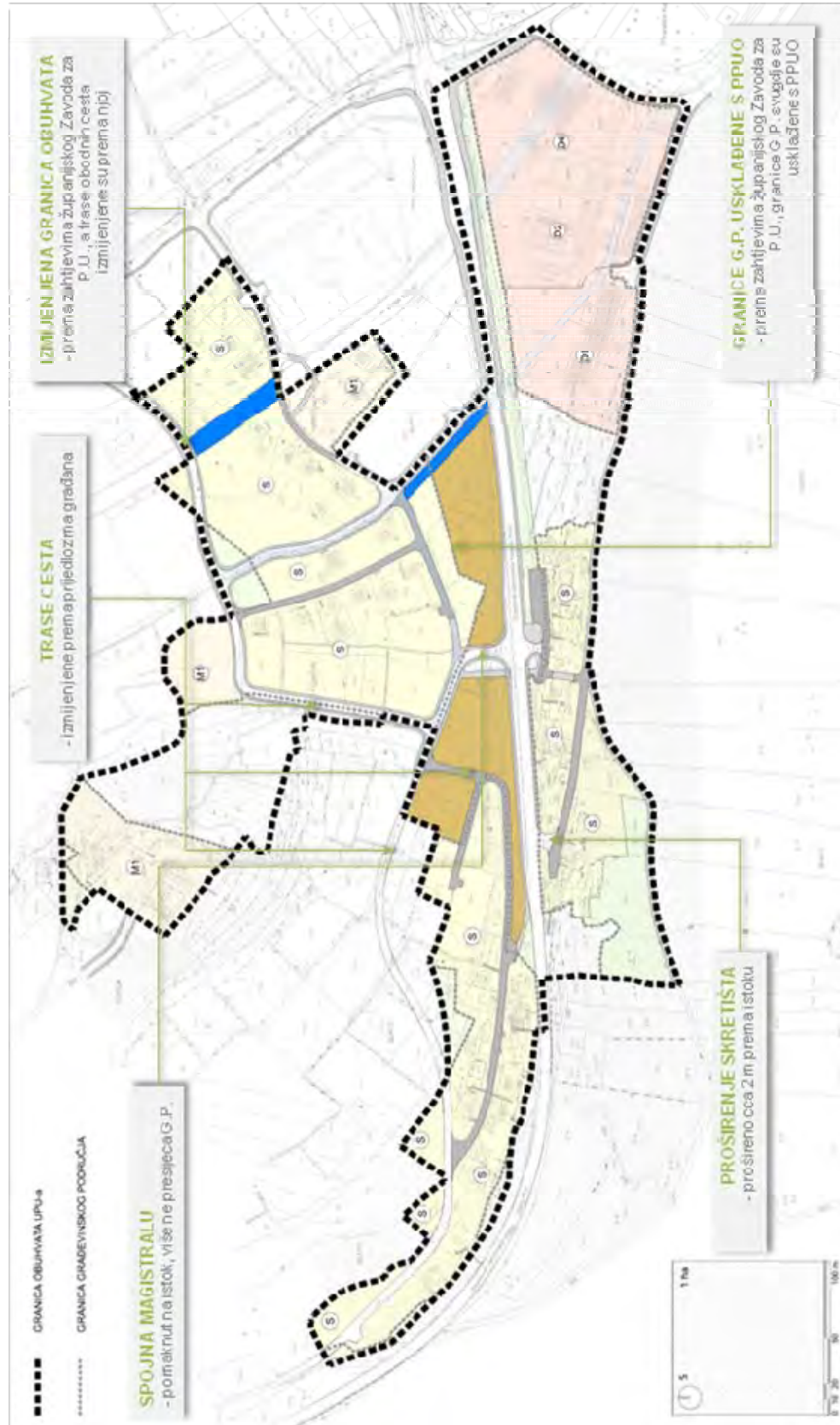
Prilog plana s prva javne rasprave

PRIMJEDBE GRAĐANA



Prijedlog plana za **POSREDOVANJE JAVNIM POSREDOVANJE**

NOVO RJEŠENJE



MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

12. JUN. 2012 08:52 38920486216

#5133 P.001 /001

Ur.br. 078/12
dostup: 12.06.2012.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Pavlića 2
Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član; Vrgovački sud u Zagrebu
(MBS 090251008) • MB 3631133 • OIB 69893144506 • Žiro račun broj: 23400091100108360 kod Privredne banke Zagreb •
Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb •
web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj: ST-06-11-SA-1320/17

Split, 05.06.2012.

| | |
|---------------------------------------|----------|
| 11.06.2012 | |
| Klasifikacijski broj: 350-02/12-01/19 | 07 |
| Uredbeni broj: | vrh. vj. |

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48, 20 207 Mlini ✓

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“
- očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-02/12-01/19; Ur.broj:2117/08-07-12-3 od 21.05.2012.) na ponovnu javnu raspravu u postupku donošenja Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Blato, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“, nalazi se na neuređenom području kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik.

U koliko u zoni obuhvata predmetnog UPU-a postoje površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i u posjedu su Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb iste će biti uvrštene u program gospodarenja.

Kako je program gospodarenja za predmetno područje u izradi trenutno nismo u mogućnosti dati konkretno očitovanje na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Veličan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Dubrovnik

Na znanje d.o.o.
fax. 01 / 3096109

06. JUN. 2012 08:34 38520486216

ur. br. 076/2012

#5114 P.001 /002



HRVATSKE CESTE d.o.o. ZAGREB

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

ISPOSTAVA DUBROVNIK – V. Nazora 8, telefon: 020/325-000, telefax: 020/413-337

Matični broj: 1554972 OIB 55545787885

Broj žiroračuna: 2340009-1100231902

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

KLASA: 350-02/12-1/158
URBROJ: 345-552.02/231-12-4

Datum: 31. svibnja 2012.

| | |
|---------|-----------------|
| Prim: | 06 06 2012 |
| Klasa: | 350-02/12-01/19 |
| Urbroj: | |

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Vukovarska 48
20207 MLINI

PREDMET: : Mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja „Blato“ po ponovnoj javnoj raspravi
- dostavlja se

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-02/12-01/19 Ur.broj: 2117/08-07-12-3 od 21. svibnja 2012. godine te grafičkom i tekstualnom prilogu na CD-u, kojim tražite naše mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja „Blato“ po ponovnoj javnoj raspravi obavještavamo vas da, budući da su prihvaćene naše primjedbe iskazane na prethodnim raspravama, nemamo primjedbi na predloženi plan.

S poštovanjem,

Jeroslav Segećin, dipl.ing.grad.



O tome obavijest:
- pismohrani

06.JUN.2012 06:34 38520486216

ur. br. 076/2012

HAKOM

#S114 P.002 /002

ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Primljeno: 06 06 2012

Klasifikacijski oznaka: 350-02/12-01/19

Uredni broj: Prih. /mj.

KLASA: 350-05/12-01/91
URBROJ: 376-10/SP-12-3 (JŠ)
Zagreb, 31. svibanj 2012. god.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Župa Dubrovačka
Općinski Načelnik
Vukovarska 44
20207 Srebreno

PREDMET: OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
UPU „BLATO“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/19, URBROJ: 2117/08-07-12-3, od 21. svibnja 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU „BLATO“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU „BLATO“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVYATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 48 sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

04. JUN. 2012 14:24 38520486216

#5092 P.001 / 002



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/14-12
Dubrovnik, 29.05.2012.

Općina Župa dubrovačka
Općinski Načelnik

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga po ponovnoj javnoj raspravi LPU Blato,
mišljenje, dostavlja se -

Urbanistički gore navedeni planovi uređenja između ostalog, moraju sadržavati
slijedeće stavke:

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera

04. JUN, 2012 14:25 38520486216

#5092 P.002 /002

zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.
- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.
- Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99).
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. 7/84), a koji se primjenjuje čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03, 79/07).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

S poštovanjem,



04.JUN.2012 14:16 36520466216

#5090 P.001 /002



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31

KLASA: 350-02/11-05/06
URBROJ: 543-04-01-12-06
Dubrovnik, 30. svibnja 2012. god.

| | |
|------------------------|-----------------|
| Primi: | 31 05 2012 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/12-01/19 |
| Urudžbeni broj | |
| Prij. | Vrij. |

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Blato“
suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA:350-02/12-01/19, URBROJ:2117/08-07-12-3 od 21. svibnja 2012.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 38/09), te članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Blato“.

S poštovanjem,



PROČELNIK

mr. Goran Molić

DOSTAVITI:

- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA
- pismohrani, ovdje

04.JUN.2012 14:16 38520486216

#5090 P.002 /002

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

20000 DUBROVNIK
Nikole Tesle 3

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 Dubrovnik • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016164

NAŠ BROJ I ZNAK 4/16 **4363** /04/MS

PREDMET **Nacrt konačnog urbanističkog plana uređenja Blato - osvrt na elektroenergetiku**

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 44, Srebreno; 20207 Mlini
n/r Silvio Nardeli

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 31.05.2012

| | |
|---|-----|
| REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA | |
| 04.06.2012 | |
| Klasa: 350-02/12-01/19 | |
| 350-02/12-01/19 | |
| | Mr. |

Sukladno vašem dopisu Klasa: 350-02/12-01/19; Ur. broj: 2117/08-07-12-3 od 21.05.2012. god., a vezano uz Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Blato" dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV.

1. HEP – ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik suglasan je na dostavljeni Nacrt konačnog urbanističkog plana uređenja Blato, koji se odnosi na izgradnju elektroenergetske mreže i objekata.

Napomena:

Izrađivač plana je uvažio primjedbu HEP – ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik (dopis od 27.03.2012. god.) te je u zoni izrade urbanističkog plana uređenja predvidio izgradnju nove distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4 kV sa priključnim 10(20) kV vodom.

S poštovanjem!

Direktor:

Copy:

- Služba za razvoj i investicije (SRI)
- arhiva

7-
mr. sc. Milivoj Bender
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZA SRI
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK -
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
 Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/11-01/0000304

Ur.broj: 374-24-1-12-17

Split, 16.05.2012.

dobro 21.05.2012
 ur.br. 1667/2012

7

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
 Ulica grada Vukovara 220,
 10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Blato, Općina Župa Dubrovačka za javnu raspravu
 - očitovanje

Po pregledu dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Blato, Općina Župa Dubrovačka za javnu raspravu*, (izrađivač: Nesek d.o.o. Zagreb, veljača, 2012. god.), koja je održana 26. ožujka 2012. godine, smatramo da treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo.

U tekstualnom dijelu predmetnog Plana u "Odredbama za provođenje", tekst članka 11. treba zamijeniti slijedeći tekstom:

„Vodene površine (V) su zone uređenih vodotokova koji se izuzimaju od gradnje zgrada. Dopušta se jedino gradnja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina isključivo u svrhu regulacije vodotoka i zaštite od poplavnih i bujičnih voda (nasipi, kinete, obaloutvrde i sl.).

Vodene površine mogu biti i nadsvođeni vodotoci inkorporirani u površine drugih namjena. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje. Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

U slučajevima već natkrivenih vodotokova Tarante i Žulijan nizvodno od državne ceste D-8, javni i drugi objekti visokogradnje koji su ranije izrađeni iznad istih mogu se zadržati uz odgovarajuće uređenje imovinsko-pravnog statusa i očuvanje kontinuiteta čestice javnog vodnog dobra. Ukoliko se rekonstrukcijom predviđa uklanjanje dijela ili cijelog objekta, nove objekte treba izmjestiti izvan površina javnog vodnog dobra.

Sva ostala korištenja površina javnog vodnog dobra iznad natkrivenog korita (sportski tereni, parkirališta, zelene površine itd.) mogu se dopustiti samo pod uvjetima određenim Zakonom o vodama (ishođenje posebnih uvjeta nadležnog vodnogospodarskog tijela, ugovori o služnosti i gradnji, koncesije, itd.).“

Također u tekstualnom dijelu predmetnog Plana, u "Odredbama za provođenje", tekst članka 4 f. treba zamijeniti slijedeći tekstom:

„Unutar obuhvata Plana protječu bujični vodotoci Žulijan i Taranta kao glavni recipijenti slijevnih voda i „čistih“ oborinskih voda. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Samo u iznimnim slučajevima, uz prethodnu suradnju stručnih službi Hrvatskih voda i u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Za postojeće zatvorene kanale bujičnih vodotokova na području bivšeg vojnog odmarališta, predviđenog ovim Planom za rekonstrukciju u javnu društvenu namjenu, te ispod postojeće trase državne ceste D-8, predviđene za rekonstrukciju ovim Planom, potrebno je predvidjeti sanaciju i rekonstrukciju.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otecanje.“

U grafičkom dijelu predmetnog Plana, u grafičkom prilogu "Namjena i korištenje" i ostalim odgovarajućim grafičkim prilogima plana, potrebno je punom plavom bojom označiti otvoreno korito vodotoka Taranta između ceste D-8 i početka natkrivenog dijela jer taj dio korita ostaje otvoreno regulirano korito.

U *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Blato, Općina Župa Dubrovačka* treba unijeti ove i ostale dopune ili primjedbe koje će se pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana kao i tijekom javnih uvida ili rasprava te na tako dopunjeni Nacrt konačnog plana treba ishoditi mišljenje o sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09).

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:
Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
2. NeseK d.o.o., Maksimirska 81, 10010 Zagreb
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva

Gmail - Fw: UPU Srebreno II, UPU Blato

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=60b2ddef5e&view=pt&...>



Sonja Petrinjak <sonja.petrinjak@gmail.com>

Fw: UPU Srebreno II, UPU Blato

1 message

nesek.nesek@gmail.com <nesek.nesek@gmail.com>

6 July 2012 14:42

Reply-To: nesek.nesek@gmail.com

To: sonja@nesek.hr, jasna@nesek.hr

Sent via T-Mobile Hrvatska Instant email from BlackBerry

From: Ksenija Šiša <ksenija.s@zupa-dubrovacka.hr>

Date: Fri, 6 Jul 2012 14:19:05 +0200

To: <hkujundzic@urbing.hr>; <nesek@nesek.hr>

Cc: <nikolin.sisic@dnz.hr>; 'Zrinka Rudež' <zrinka.rudez@gh.hr>


Subject: UPU Srebreno II, UPU Blato

Poštovani,

sukladno dogovoru sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša došlo je do izmjena u dijelu kojeg vam dostaljam u privitku. Molim da dostavljeno unesete u planove koje vi izrađujete!

Također molim informaciju kad ćete dostaviti konačne prijedloge!

Lijep pozdrav

 **prometnice_urbing_nesek.doc**
85K

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "Srebrno I"
Konačni prijedlog po Ponovnoj javnoj raspravi

Članak 43.

U građevinskom području naselja omogućava se uređenje pristupa koji mora biti javni za dvije do tri građevinske čestice, ne manje širine od 3,0 m za kolni, a ne manje širine od 1,5 m za pješački pristup.

Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m.

Prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,5 m.

Kolni prilazi s državne ceste D8 koji imaju suglasnost Hrvatskih cesta mogu se kao takvi koristiti do realizacije planskih rješenja prometne mreže određene Planom.

Pristupne prometnice unutar obuhvata Plana određene kao postojeća ulična mreža prihvaćaju se u postojećoj širini, ali ne užoj od 3,0 m kao neposredan pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu.

Građevinska čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane granice građevinske čestice. Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja

Građevinska čestica na spoju ulica različita značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja. Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta mjerodavnih tijela ili na temelju dokumenta prostornoga uređenja užega područja.

Građevinska čestica namijenjena većinom stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala.

Članak 58.

Koridor prometnice namijenjen je mogućnostima korigiranja trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja, koristeći detaljnije spoznaje u prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog idejnog projekta prometnice.

Unutar koridora prometnice se, do izrade idejnog projekta, ne može locirati ni jedan novi objekt.

Budući da je prometnica longitudinalni objekt u prostoru, prije izgradnje objekta koje graniče s prometnicom treba izraditi idejni projekt prometnice i parcelacijski elaborat iste te se tek tada mogu izdati dozvole za gradnju.

Iznimno se za stambene i stambeno-poslovne građevine iz Odredbi ovog Plana, ukupne građevinske (brutto) površine do 400 m², dozvoljava utvrđivanje uvjeta kolnog pristupa na osnovu postojećeg stanja prometnice ali uz uvjet da se ne zadire u koridor planirane prometnice.

Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima:

- državna cesta D8, buduća glavna gradska prometnica (oznaka "A") - 30 m
- na svim ostalim prometnicama koridor je 5,0 m od regulacijske linije tj. nogostupa prometnice.

Članak 65.

Na svakoj građevnoj parceli mora se osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta unutar parcele ovisno o namjeni i veličini građevine.

Građevine u zonama stambene i mješovite namjene, parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "Srebreno I"
Konačni prijedlog po (otvorenoj) javnoj raspravi

i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000.

Izuzetak tome mogu biti ona područja gdje je onemogućen pristup vozilima. Za takva područja omogućuje se osiguravanje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 50 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Građevine u zonama gospodarske namjene I, II, VI, VII, parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati na parceli, a ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000.

Građevine u zonama gospodarske namjene III, IV, V, parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u članku 66. moraju osigurati podzemnom garažom, a ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000.

Turistički kapaciteti tipologije T1 (hotel) te mali obiteljski hoteli i pansioni trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju ležajeva, sukladno važećim propisima Republike Hrvatske.

Nakon donošenja Plana potrebno je razraditi lokacije unutar zona stambene i mješovite namjene, a za eventualne manje parkirališne površine stalnog i sezonskog karaktera.

Planirani broj parkirnih mjesta na koncentriranim lokacijama na području plana je 105 PM u garažno parkirnim objektima te cca. 265 PM na planiranim i postojećim otvorenim parkiralištima. Posebna pažnja posvećena je u centru naselja Srebreno gdje se koncentracija najviše i javlja:

- javna garaža predviđena je u centralnom dijelu naselja, kao višeetažni garažno parkirni objekt sa cca. 105 PM što će se točno definirati kroz izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja,
- planira se uređenje više manjih otvorenih parkirališta: cca. 51 PM na parceli uz magistralu u blizini benzinske crpke, cca. 15 PM na završetku sekundarne prometnice (C4) blizu kapelice Sv. Srce, blizu sjedišta Općine od cca. 66, 14, 12 i 11 PM, tri uz prometnicu označenu kao D1, od cca. 15, 27 i 20 PM te dva uz prometnicu označenu kao B1 od 15 i 19 PM.

Ulazi/izlazi u podzemne garaže moraju biti izvedeni s nižerangiranih prometnica, ovisno o mogućnostima zone.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

7 Zagreb, Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

| | | |
|---|-------|---|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | |
|-----|---|
| 6 * | - stučni poslovi zaštite okoliša |
| 6 * | - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada |
| 6 * | - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada |
| 6 * | - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada |
| 6 * | - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ombalažnog otpada |
| 6 * | - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada |
| 6 * | - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada |
| 6 * | - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja |
| 6 * | - proizvodnja eteričnih ulja |
| 8 * | - Obavljanje stručnih poslova zaštite i spašavanja |

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Jasna Matulić, OIB: 43410115694 Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Jasna Matulić, OIB: 43410115694 Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | društvo s ograničenom odgovornošću |
|---|------------------------------------|

Temeljni akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1442/1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o cjelosti je |
| 2 | Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cjelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava. |
| 3 | Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cjelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunosti |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
 - 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
 - 8 Odlukom člana društva od 01.07.2009.god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/13220-3 | 18.03.1999 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-00/1557-4 | 22.05.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-03/4205-4 | 17.06.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-03/8168-2 | 23.09.2003 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-05/2592-2 | 31.03.2005 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-07/207-2 | 15.01.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-08/6642-3 | 02.06.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-09/7771-2 | 13.07.2009 | Trgovački sud u Zagrebu |

U Zagrebu, 28. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2742
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 24. rujna 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.09.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PETRINJAK SONJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, SOLLAROVA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **PETRINJAK SONJA**, (JMBG 0712971335017), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2742**, s danom upisa **20.09.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **PETRINJAK SONJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati **stvarno i stalno**.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.09.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SONJA PETRINJAK, 10000 ZAGREB, SOLLAROVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore