

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
N/P RAVNATELJICE MR.SC. M. OREB

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 4.	Godina XLVII.	Dubrovnik, 15. lipnja 2010.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	---------------	-----------------------------	---

Sadržaj stranica

GRADSKO VIJEĆE

53. *Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009. godine .. 201*
54. *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu i uvjetima držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama 225*
55. *Dopuna Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika 226*
56. *Rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Dječjih vrtića Dubrovnik ... 226*

GRADONAČELNIK

57. *Dopuna zaključcima o utvrđivanju zona, vremenskoga ograničenja trajanja parki-*

ranja i cijena na javnim parkiralištima .. 226

58. *Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri 227*
59. *Izmjene i dopune Plana korištenja javnim površinama izvan Povijesne jezgre 228*

OGLASNI DIO

60. *Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Tamarić“ u Dubrovniku 230*

GRADSKO VIJEĆE

53
Na temelju članka 33. Statuta Grada Du-

brovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 12. sjednici, održanoj 31. svibnja 2010., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje od 2005. do 2009. godine.

2. Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje od 2005. do 2009. čini sastavni dio ovoga zaključka.

KLASA: 350-01/10-01/02

URBROJ: 2117/01-09-10-12

Dubrovnik, 31. svibnja 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Olga Muratti, v. r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA ZA RAZDOBLJE 2005. – 2009. godine

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje od 2005. do 2009. izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.).

U prethodnom razdoblju izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od 2003. do 2005. godine i dopuna prethodnog Izvješća za razdoblje od 2005. do 2007. godine.

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) prema čl. 47. Zakona, predstavlja četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru, i sadržava:

- analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru,
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za sljedeće razdoblje,
- druge elemente važne za prostor.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je u prosincu 2005. Izvješće o stanju u prostoru 2003.-2005. i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. – 2009., i oni su objavljeni u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 11/05.

Također su izrađene Izmjene i dopune Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika 2003. - 2005. s Izvješćem za 2005.-2007. i Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika 2005. – 2009. i objavljeni su u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 3/07.

1. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA NA TEMELJU OBVEZNIH PROSTORNIH POKAZATELJA O STANJU U PROSTORU

1.1. Teritorijalni ustroj Grada Dubrovnika

Administrativni obuhvat Grada Dubrovnika utvrđen je prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina (NN, broj 10/97. i 86/06.).

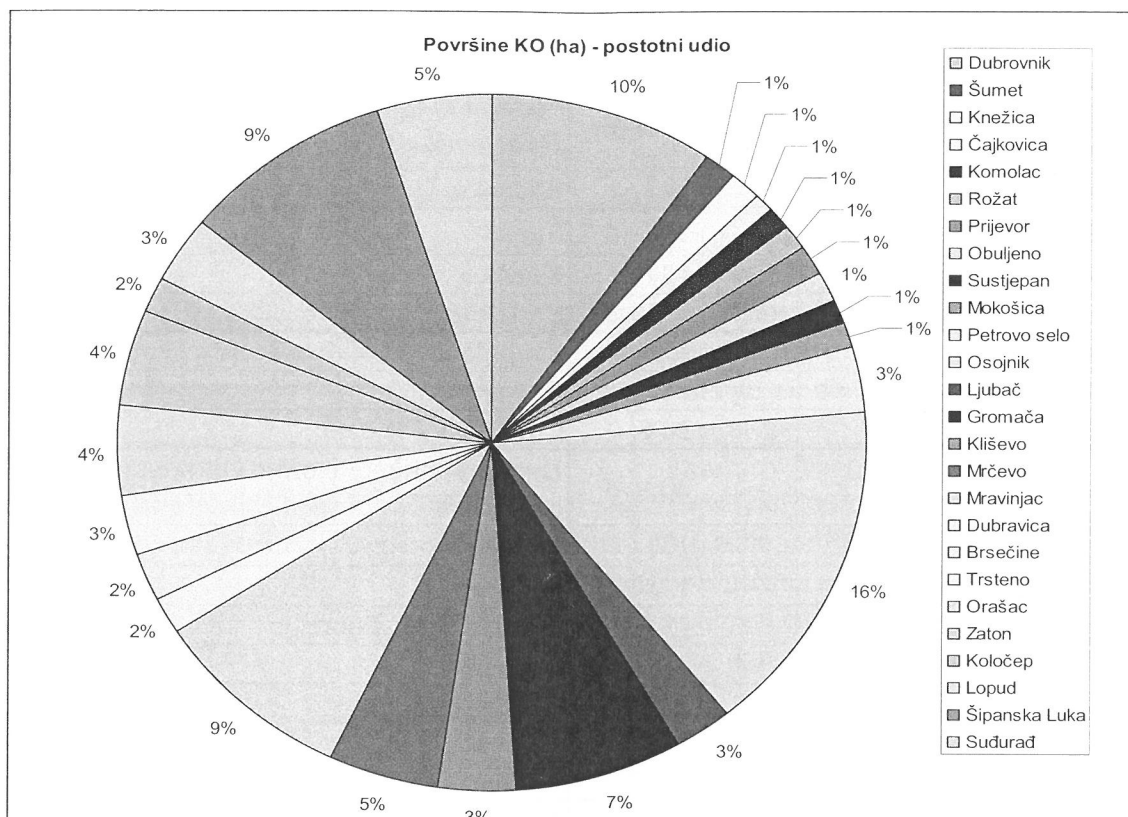
Tablica 1. Površine KO administrativnog područja Grada Dubrovnika

<i>Katastarske općine</i>	<i>Površine u ha</i>	<i>Naselja koja ulaze u sastav Grada Dubrovnika (NN, 10/97.)</i>
Dubrovnik	1.377	Bosanka, Dubrovnik
Šumet	202	Šumet
Knežica	197	Knežica
Čajkovicica	133	Čajkovicica
Komolac	171	Komolac
Rožat	145	Rožat
Prijevor	204	Čajkovići, Prijevor
Obuljeno	202	Donje Obuljeno, Gornje Obuljeno, Nova Mokošica
Sustjepan	171	Sustjepan
Mokošica	138	Mokošica
Petrovo Selo	431	Petrovo Selo, Pobrežje
Osojnik	2.237	Osojnik
Ljubač	370	Ljubač
Gromača	1.035	Gromača
Kliševo	492	Kliševo
Mrčevo	656	Mrčevo
Mravinjac	1.263	Mravinjac
Dubravica	260	Dubravica
Brsečine	315	Brsečine
Trsteno	413	Trsteno
Orašac	580	Orašac
Zaton	630	Zaton, Lozica
Koločep	234	Koločep
Lopud	434	Lopud
Šipanska Luka	1.331	Šipanska Luka
Suđurađ	714	Suđurađ
Ukupna površina Grada Dubrovnika	14.335	32 naselja

Napomena: prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina (NN, broj 10/97.) i izmjenama Zakona (NN, broj 86/06.) područje Lozice izdvojeno je iz naselja Zaton.

Površina Grada Dubrovnika iznosi 143,35 km², s ukupno 32 naselja - (izračunato prema površinama KO uključenih u područje) i proteže se od zapadnih granica KO Mravinjac i KO Dubravica, zatim sjevernom granicom Republike Hrvatske prema Republici Bosni i Hercegovini do istočne granice KO Šumet i KO Dubrovnik, obuhvaćajući sve KO unutar toga prostora

uključujući otoke: Lokrum, Daksu, Koločep, Lopud, Šipan, Jakljan i Olipu. (Tablica 1. površine ko uključene u obuhvat i kartogram).



1.2. Zakonska regulativa

Zakonska regulativa iz oblasti prostornog uređenja definirana je:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (dalje u tekstu: Zakon) (NN, broj 76/07. i 38/09.).

Zakon je stupio na snagu 1. listopada 2007., osim članka 204. stavka 3. i stavka 4., koji stupa na snagu danom prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Podzakonski akti doneseni na temelju Zakona i njegove izmjene i dopune su sljedeći:

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.),

- Pravilnik o određivanju zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola (NN, broj 106/98. i 138/04.) zamijenjen je sljedećim:

- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN, broj 21/09.),

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN, broj 6/00. i 68/03.),

- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN, broj 116/07.).

Do 2007. godine na snazi je bio Zakon o prostornom uređenju (NN, broj 30/94., 68/98. i 61/00., 32/02. i 100/04.) i podzakonski akti prema tom Zakonu.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja, sukladno Zakonu propisano je više obveza koje predstavljaju prethodne radove za njihovu izradbu, te kvalitetno praćenje stanja u prostoru.

S obzirom na to da su brojne djelatnosti uključene u proces prostornog planiranja, kva-

litetna i točna evidencija stanja u prostoru zahtijeva temeljitu obradu podataka i permanentno praćenje stanja automatskom obradom podataka. U mnogim segmentima planiranja još uvijek nije ostvarena prava baza podataka za potrebe kvalitetnog planiranja.

Od potrebnih stručnih podloga koje su planirane u dosadašnjem Programu mjera, izrada zakonski obveznih katastarsa i evidencija još nije dovršena ni sistematizirana, niti su uključene sve potrebe institucije u zajedničku mrežu, kako bi se tim podacima moglo međusobno koristiti.

Osnovna je podloga za praćenje stanja u prostoru ažuran kartografski materijal sa svim katastarskim podacima, te točan pregled vlasničkih odnosa.

1.3. Kartografski materijal – podloge

U Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika čuvaju se sve dostupne katastarske i topografske podloge za administrativno područje Grada Dubrovnika u mj. 1:25000, 1:5000, 1:2880 i 1:1000, te karte Povijesne jezgre u mj. 1:720.

Topografske i katastarske karte za potrebe izradbe PPU-a i GUP-a skenirane su i geokodirane, te izrađene u GIS-u.

Također je izrađen digitalni ortofoto (DOF) i metarske slojnice u mj. 1:1000 za naseljena područja Grada Dubrovnika. Taj ortofoto služi kao jedna od podloga u GIS-u Grada Dubrovnika pri izradbi planova nižeg reda (UPU, DPU) i raznovrsnih projekata na području Grada.

Pribavljene su u digitalnom obliku nove:

- katastarske podloge u mj. 1:1000 za administrativno područje Grada Dubrovnika,
- topografske karte TK u mj. 1:25000,
- digitalni ortofoto (DOF) u mj. 1:5000,

- adresni model administrativnog područja Grada Dubrovnika.

U proteklom razdoblju dovršena su četiri plana nižeg reda. Njihov izvornik, u papirnom i digitalnom obliku, čuva se u ovom Odjelu.

1.4. Vlasnički odnosi

Analizu vlasničkih odnosa za područje Grada Dubrovnika izrađuje Upravni odjel za gospodarenje nekretninama i ona nije izvršena u potpunosti jer se permanentno dopunjava prema novim podacima Službe za imovinsko-pravne poslove u Uredu državne uprave u DNŽ i novim podacima iz zemljišno-knjižnih izvoda Županijskog suda u Dubrovniku. Analiza se obavlja za potrebe pojedinih zahvata u prostoru.

U proteklom razdoblju uz postojeće zakone doneseni su sljedeći zakoni kojima se reguliraju odnosi vlasništva nad nekretninama:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06. i 141/06.),
- Zakon o obveznim odnosima (NN, broj 35/05.), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2006.,
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (NN, broj 41/08.).

1.5. Pokrivenost područja Grada Dubrovnika dokumentima prostornog uređenja

1.5.1. Prostorni planovi višeg reda

Za administrativno područje Grada Dubrovnika na snazi je:

- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05.), izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.); izrađivač URBOS d.o.o.,

Split,

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07.), donesene prije donošenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07. i 38/09.); izrađivač URBOS d.o.o., Split.

Za uže urbano područje Grada Dubrovnika na snazi su:

- Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05.); izrađivač URBOS d.o.o., Split; GUP je također donesen prema Zakonu o prostornom uređenju (NN, broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.);

- Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/07.) donesene su kad je na snazi bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07., 38/09.); izrađivač URBOS d.o.o., Split.

Izmjene i dopune PPU-a i zatim GUP-a donesene su nakon donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03., 3/05. i 3/06.) i nakon donošenja Izmjene i dopune Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika 2003. – 2005., s Izvješćem za 2005. – 2007., i Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika 2005. – 2009. („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 3/07.).

1.5.2. Urbanistički planovi uređenja

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika na snazi su sljedeći urbanistički planovi uređenja:

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Orašac – Vrtovi sunca („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 9/06.); površina obuhvata iznosi oko 30,00 ha,

- Urbanistički plan uređenja Babin kuk („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj

2/09.); površina obuhvata iznosi oko 87,92 ha.

1.5.3. Detaljni planovi uređenja

U proteklom razdoblju do donošenja Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN, broj 76/07. i 38/09., na snazi su bili detaljni planovi uređenja:

1. PUP Stara gradska jezgra („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 8/86.),

2. PUP Servisno-industrijska zona Komolac („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 7/87.),

3. PUP Zona Gimana („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 11/87.),

4. PUP Sportsko-rekreacijski park („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 13/88.),

5. Izmjene i dopune Plana („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/98.),

6. PUP Pile-Ploče-Sv. Jakov („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 1/90.),

7. Izmjene i dopune Plana („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 8/01.),

8. PUP Babin kuk s otokom Daksa za NTC u luci Gruž („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 8/91.),

9. PUP Soderini („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 9/86. i 14/88.).

Odredbom članka 348. Zakona propisano je da se stave izvan snage planovi koji se do 1. travnja 2008. nisu uskladili s njim.

Slijedom navedenog, svi detaljni planovi doneseni prema do tadašnjim zakonima prestali su vrijediti.

Na temelju GUP-a Grada Dubrovnika u proteklom razdoblju doneseni su detaljni planovi uređenja:

- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Solitudo („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/08.); površina obuhvata iznosi oko 7,80 ha,

- Detaljni plan uređenja Športsko-rekrea-

cijskog parka Gospino polje („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/08.); površina obuhvata iznosi oko 11,70 ha.

Dotadašnji PUP Sportsko-rekreacijski park stavljen je Odlukom Gradskog vijeća izvan snage („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/08.).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika, kojega površina obuhvata iznosi 14.335 ha (143,35 km²), dokumentacija detaljnih planova pokrivala je oko 1,53% administrativnog područja Grada Dubrovnika.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika planirana je izradba UPU-a za deset naselja i osam UPU-a na prostoru GUP-a i 16 UPU-ova na ostalom širem području Grada Dubrovnika.

Tim planovima pokriveno je područje od oko 761,05 ha, što je 5,31% područja PPU-a Grada Dubrovnika.

Obuhvat GUP-a Grada Dubrovnika iznosi 3.517 ha, tako da je tadašnja dokumentacija detaljnih planova pokrivala oko 6,25% užega urbanog područja Grada Dubrovnika.

GUP-om Grada Dubrovnika planirano je 29 novih detaljnih planova i osam UPU-ova, što pokriva površinu od oko 833,66 ha, ili oko 23,70% prostora GUP-a.

2. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja

Provedba dokumenata prostornog uređenja i posebnih propisa obavljala se do konca 2007. godine na temelju lokacijskih dozvola i izvoda iz detaljnih planova uređenja te građevnih do-

zvola, sukladno Zakonu o prostornom uređenju iz 1994. godine. Te dokumente izdavao je do tada Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i, iznimno, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji u srpnju 2007., provođenje dokumenata prostornog uređenja prešlo je u ovlasti Grada Dubrovnika od 1. siječnja 2008. sukladno Zakonu i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 129/05.).

Slijedom naznačenoga, osnovan je Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od dijela djelatnika iz dotadašnjeg Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, i novih zaposlenika.

Provedba dokumenata prostornog uređenja i posebnih propisa na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.) obavlja se na osnovi lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje, rješenja o izvedenom stanju, potvrda glavnog projekta i potvrda izvedenog stanja.

Prelaskom obveze Državne uprave na lokalnu samoupravu, Grad je preuzeo velik broj neriješenih predmeta za svoje područje (oko 1.900 predmeta raznog stupnja dovršenosti). Od tada do kraja 2009. ostao je neriješen 171 predmet.

U tijeku 2008. zaprimljen je 1.431 predmet, riješeno je 1.313 predmeta, a ostalo je do kraja godine neriješeno 118 predmeta, dakle ukupno neriješenih 289 predmeta iz Ureda državne uprave.

U tijeku 2009. zaprimljeno je 918 predmeta. Od toga do konca godine riješeno je 579 predmeta, a neriješeno 339 predmeta (sve prema Iz-

vješću Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje).

U vremenskom razdoblju od dvije godine zaključen je velik broj zaostalih predmeta, što je znatno olakšalo Gradu Dubrovniku rješavanje tekućih problema u izdavanju dokumenata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

U razdoblju do kraja 2008. godine, Gradu Dubrovniku nije dostavljao lokacijske dozvole Ured državne uprave, s obrazloženjem da ne postoji takva obveza, prema zatraženom mišljenju Ministarstva, ako Grad nije stranka u postupku.

Grad se tako obavještavao o zahvatu u prostoru tek u postupku donošenja građevinske dozvole, sukladno čl. 85. i 98. Zakona o gradnji, tj. pri dostavi zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa.

Sudjelovanje Grada Dubrovnika u izdavanju lokacijskih dozvola (prema ZOPU) bilo je moguće jedino kada je Grad bio stranka u postupku kao vlasnik ili suvlasnik predmetnoga ili susjednoga zemljišta.

Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2007. godine i osobito donošenjem PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika 2005. godine, i njihovih izmjena i dopuna 2007. godine, te praćenjem stanja izdanih dozvola, stanje u provedbi prostornih planova popravljalo se u odnosu prema prethodnom razdoblju.

Preuzimanjem postupka izdavanja i provedbe dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Grad je preuzeo i odgovornost u oblikovanju svog prostora na užemu i širem području.

Koordinacijom svih služba Grada, Županije i svih institucija koje sudjeluju u postupku izradbe, donošenja i provedbe prostornoplane dokumentacije kao i šire javnosti, potrebno je razviti svijest o odgovornosti svih sudionika u urbanom planiranju prostora Grada.

Prema izvješću Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje dostavljenome u travnju 2010. godine za potrebe izradbe ovog izvješća, broj izdanih lokacijskih dozvola po godinama iznosi: 2006. godine 68 dozvola; 2007. godine 136 dozvola; 2008. godine 58 lokacijskih dozvola i 15 rješenja o uvjetima gradnje, što ukupno iznosi 73 akta kojim se određuju lokacijski uvjeti; 2009. godine 51 lokacijska dozvola i 17 rješenja o uvjetima gradnje, uz četiri rješenja o izvedenom stanju, ili ukupno 72 akta kojim se određuju lokacijski uvjeti.

Prema izvješću Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje dostavljenome u travnju 2010. godine za potrebe izradbe ovog izvješća, broj izdanih potvrda glavnog projekta u 2008. iznosi 51 potvrdu, a u 2009. godini 56 potvrda.

Prema Zakonu (1. listopada 2007.) akt s pravom građenja u ovlasti lokalne jedinice nije građevinska dozvola, već je to potvrda glavnoga projekta, ili rješenje o uvjetima gradnje. Stoga je posebno izdvojen podatak o tim aktima, kojih prema dotadašnjim propisima nije bilo.

Analizom broja izdanih akata kojima se određuju lokacijski uvjeti (lokacijske dozvole, a od 1. 10. 2007. i rješenja o uvjetima gradnje) po godinama u izvještajnom razdoblju može se zaključiti da je broj izdanih akata ujednačen. Izuzetak čini 2007. godina, kad se bilježi njihov rast, što se može povezati s očekivanom izmjenom zakonskih propisa iz područja gradnje, u tom razdoblju, i s tim u svezi povećanim brojem zahtjeva, a onda i htijenjem da se što veći broj zahtjeva riješi u toj godini po prethodnim propisima i radi promjene ovlasti u rješavanju, na jedinice lokalne uprave i samouprave.

2.2. Provedene mjere na temelju postojećeg Programa mjera 2005. – 2009.

Program mjera za razdoblje 2005. – 2009.

predstavljao je šestu generaciju dokumenta o praćenju stanja u prostoru izrađenih na razini Grada Dubrovnika, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Programom je bila određena izradba dokumenata prostornog uređenja sukladno donesenim planovima višeg reda: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika i Generalnim planom uređenja Grada Dubrovnika.

Program mjera bio je prihvaćen nakon donošenja PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika 30. prosinca 2005.

Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika pokrenute su na temelju Izmjena i dopuna Programa mjera iz 2007. godine (2. svibnja 2007.) i donesene su u tijeku iste godine (18. srpnja i 5. studenoga 2007.).

Dokumenti prostornog uređenja prema Programu mjera izrađivali su se prema godišnjem planu rada i godišnjem proračunu tadašnjeg Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika za naselja izvan obuhvata GUP-a, propisana je obveza izradbe urbanističkih planova uređenja, i to za naselja: Zaton Veliki, Zaton Mali, Orašac, Trsteno, Brsečine, Donje Čelo, Gornje Čelo, Lopud, Suđurađ, Luka Šipanska.

Prema PPU Grada Dubrovnika, urbanistički planovi uređenja obvezni su za poslovne zone unutar naselja: Šipanjaska Luka (1,12 ha) i Suđurađ (1,12 ha), Brsečine (Stanica za južne kulture – 1,8 ha); i za neizgrađene turističke zone unutar naselja: Zaton-Bat (T₂ – 3,68ha), Zaton (T₂ – 3,68 ha), Zaton – sjeverno od JTC (1,84 ha), Suđurađ – jugoistok (T₁, T₂ – 1,73 ha), Šipanjaska Luka – Strana (T₂ - 3,10 ha), Suđurađ – Za Orsanom (1,1 ha), Lopud – Sobovo (T₂ – 8,15 ha).

Prema PPU Grada Dubrovnika, urbanistički planovi uređenja obvezni su i za (izdvojena)

građevinska područja izvan naselja: Gospodarska zona – Trsteno (I₁, I₂ – 6,29 ha), neizgrađena građevna područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja: Brsečine (T₂-4,0 ha), Orašac – Konjevac (T₃ – 14,0 ha), Jakljan (T₄ – 2,69 ha), Lopud – Skalini (T₂ – 3,0 ha), Čempljesi (T₂ – 15,00 ha).

GUP-om Grada Dubrovnika utvrđena je obveza izradbe urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja, te prioriternih gradskih projekata od osobitog interesa za Grad.

Za područje GUP-a Grada Dubrovnika utvrđena je obveza izradbe ovih UPU-ova: Povijesna jezgra s kontaktnim područjem (77 ha), Poslovni centar Gruž (55,8 ha), Babin kuk (87,92 ha), Luka Gruž i NTC Gruž (28,49+38,42 ha), Plato Srđa – športsko-rekreacijski centar s golf-skim igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug (354,2 ha), Gospodarska zona Pobrežje (14,3 ha), Poslovna zona Petrovo Selo (I₁, I₂, K₃ – 3,51 ha), Gospodarska zona Komolac (19,09 ha), neizgrađeni dio naselja Bosanke (M₁₁ – 8,9 ha).

Za područje GUP-a planirano je 29 novih detaljnih planova ukupno planirane površine oko 146,03 ha.

2.3. Planovi prema Programu mjera 2005. - 2009.

Programom mjera 2005. – 2009., u skladu s tadašnjim PPU-om i GUP-om iz 2005. godine, bili su planirani sljedeći planovi:

2.3.1. Urbanistički planovi uređenja

2.3.1.1. Područje GUP-a Grada Dubrovnika

UPU – Poslovnog centra Gruž - oko 55,8 ha

Na temelju Prostorno-programске studije poslovnog centra Gruž, prvonagrađenoga natječajnog rada autora: URBIS 72, Pula, iz travnja

2005. godine, odabrane javnim urbanističko-arhitektonskim natječajem koji je proveo Grad Dubrovnik, pokrenuta je izradba ovoga urbanističkog plana sukladno Zakonu.

Izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a iz 2007. godine izmijenjena je granica obuhvata plana i urbana pravila. Izdvojen je dio obale za UPU Gruški akvatorij i središnji dio plana u posebni UPU Radeljević – Libertas.

Plan je izrađen do faze nacrtu prijedloga Plana za prethodnu raspravu i održana je prethodna rasprava 4. prosinca 2008.

Nakon dostave primjedaba u studenome 2008. godine i dopune Nacrta prijedloga plana, zbog neriješenih pitanja, osobito prometa, došlo je do zastoja u izradbi. Grad je u prosincu 2009. osnovao radnu skupinu koja bi odredila smjernice za daljnji nastavak izradbe plana. Nastavak radova očekuje se nakon donošenja izmijenjene Prostorno-programske osnove na temelju smjernica koje je Grad Dubrovnik dostavio izrađivaču plana.

UPU Babin kuk - oko 87,92 ha

Na temelju prihvaćenog Programa i programske studije za izradbu UPU-a Babin kuk, izrađivača: URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. iz Zagreba, iz ožujka 2005. godine, sklopljen je Ugovor o izradbi, 2. studenog 2005., i pokrenuta je izradba ovoga urbanističkog plana sukladno Zakonu.

Plan je 31. siječnja 2009. prihvatilo Gradsko vijeće i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 2/09.

UPU Športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka – jug na Srđu - oko 310 ha

Na temelju Programa za izradbu UPU-a Golf park Srđ, izrađivača URBOS d.o.o. iz Splita iz veljače 2005. godine, pokrenuta je izradba ovoga urbanističkog plana sukladno Zakonu i sklopljen je Ugovor o izradi 3. svibnja 2006.

Nakon izmjena Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, Izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a plan je mijenjao površinu obuhvata i urbana pravila.

Plan je urađen do faze izradbe izmijenjenog programa za izradu nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu.

Održano je nekoliko rasprava poradi usklađivanja traženih zahvata unutar Plana.

UPU Povijesne jezgre Dubrovnika s kontaktnim područjem - oko 77 ha

Plan nije započet niti su izvršene pripreme za njegovu izradbu.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine, u travnju 2008. godine prestali su vrijediti detaljni planovi unutar obuhvata ovoga plana, i to: PUP Stara gradska jezgra („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 8/86.), PUP Pile – Ploče – Sv. Jakov („Službeni glasnik općine Dubrovnik“, broj 1/90.) i Izmjene i dopune plana Pile – Ploče – Sv. Jakov („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 8/01.).

Potrebno je provesti prethodne radove za izradbu ovoga plana.

UPU Luka Gruž i NTC Gruž – oko 28,49 + 38,42 ha

Izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a iz 2007. godine, plan je sjedinjen i dobio je naziv:

UPU Gruški akvatorij obuhvata – oko 126 ha

Na osnovi prihvaćene Programske prostorne studije za izradbu UPU-a Luka Gruž i NTC Gruž, izrađivača ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, iz travnja 2005. i njezina usklađenja s GUP-om, pokrenuta je izradba navedenog plana.

Prostorno-programska studija je izmijenjena i dopunjena za UPU Gruški akvatorij. Ugovor je sklopljen s URBOS-om d.o.o. Split kao

izrađivačem 7. ožujka 2006.

Plan je izrađen do faze Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu.

Održano je nekoliko prethodnih rasprava kako bi se uskladili svi zahvati unutar ovoga plana.

UPU Gospodarska zona Komolac – oko 19,09 ha

Na temelju prihvaćenog Programa i programske studije za izradbu UPU-a, od 10. studenog 2006., izrađivača URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. iz Zagreba, sklopljen je Ugovor s izrađivačem u prosincu 2006. godine i pokrenuta je izrada ovog urbanističkog plana sukladno Zakonu.

Plan je izrađen do faze Prijedloga plana i održana je javna rasprava u lipnju 2009. godine. Budući da je stav lokalnog stanovništva o predloženoj radnoj zoni nakon održane javne rasprave negativan, očekuje se izmjena pri izradbi novih izmjena i dopuna GUP-a.

UPU Gospodarska zona Pobrežje – oko 14,3 ha

Na osnovi Prostorno-programске studije koju je izradio URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. iz Zagreba, 11. siječnja 2007. pokrenuti su prethodni radovi za izradbu plana.

Projekt je rađen prema ICPR-imovinskom standardu. Održan je sastanak s vlasnicima zemljišta radi dogovora o daljnjim radovima na izradbi plana.

2.3.1.2. Područje izvan GUP-a Grada Dubrovnika

UPU Orašac – Vrtovi sunca – oko 30,0 ha

Za potrebe izradbe ovoga planskog dokumenta napravljena je Prostorno-programska studija, izrađivača ATRIJUM d.o.o. iz Dubrovnika.

Plan je 21. kolovoza 2006. prihvatilo Gradsko vijeće i objavljen je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 9/06.

UPU Orašac – naselje – oko 8,3+7,0+2,3 ha

Nije započela izradba plana.

UPU Zaton Mali – 48,0+1,5 ha

Na osnovi izrađene Prostorno-programске studije sklopljen je 31. listopada 2008., Ugovor s izrađivačem Urbanističkim zavodom Grada Zagreba d.o.o. Zagreb.

Izrađen je Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu.

UPU Zaton Veliki – 31,0 ha

Nije započela izradba plana.

UPU Trsteno – 34,2 ha

Nije započela izradba plana.

UPU Brsečine – 17,1 ha

Nije započela izradba plana.

UPU Luka Šipanska – 52,97 ha

Na temelju donesenoga Programa za izradbu iz travnja 2006. godine izrađivača AP PROJEKT iz Zagreba, pokrenuta je izradba plana.

Ugovor o izradbi plana sklopljen je 3. srpnja 2008. s izrađivačem Urbanističkim zavodom Grada Zagreba d.o.o.

Plan je do konca 2009. godine dovršen do faze Prijedloga plana za javnu raspravu.

Održana je javna rasprava 10. i 11. ožujka 2010. i radi se Izvješće o javnoj raspravi.

UPU Lopud – 64,1+2,8 ha

Na osnovi prihvaćene Prostorno-programске studije 8. siječnja 2010., sklopljen je Ugovor s izrađivačem URBANISTIČKIM INSTITUTOM HRVATSKE d.d. iz Zagreba u veljači 2010. godine.

Plan je u početnoj fazi izradbe Nacrta prijedloga plana.

UPU Donje Čelo Koločep - 26,1 ha

Izrađen je Program za izradu plana, ali nije pokrenuta izrada plana.

UPU Gornje Čelo, Koločep – 17,1 ha

Izrađen je Program za izradbu plana, ali ona nije počela.

2.3.1.3. Ostali UPU-ovi pokrenuti prema PPU i GUP-u Grada Dubrovnika i Programu mjera 2005. – 2009.

UPU Radeljević – Libertas – 2,8 ha

Na temelju Prostorno-programске studije sklopljen je Ugovor o izradbi plana 9. ožujka 2006. s izrađivačem IGH iz Zagreba.

Odluka o izradbi donesena je na Gradskom vijeću 18. studenoga 2008.

Plan je izrađen do faze Prijedloga plana. Održana je javna rasprava 25. studenog 2009. i radi se Izvješće o javnoj raspravi.

UPU Sudurad – 35,7 ha

Ugovor je sklopljen s IGH d.d. Zagreb, 9. srpnja 2008. za prostorno-programске studije. Ona je izrađena obuhvativši 3 UPU-a za Sudurad.

Nije se nastavio izrađivati plan.

UPU Čempljesi – 15 ha

Ugovor je sklopljen s URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, 9. srpnja 2008. za prostorno-programsku studiju. Prema Ugovoru s IGH d.d. Zagreb izrađena Prostorno-programска studija.

Nije nastavljena izradba plana.

2.3.1.4. Detaljni planovi uređenja

DPU Solitudo – 6,8 ha

Na temelju provedenoga javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i prihvaćene Prostornoprogramске studije Solitudo – Dubrovnik iz srpnja 2004. godine, izrađivača Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d., Osijek, sklopljen je Ugovor o izradbi 16. lipnja 2006. i pokrenut je postupak da se izradi detaljni plan uređenja stambene zone Solitudo.

Plan je donesen 17. ožujka 2008. u Gradskom vijeću i objavljen u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 2/08.

DPU Športsko-rekreacijski park Gospino polje – 10,6 ha

Na osnovi Prostorno-programске studije za DPU Športsko-rekreacijski park Gospino polje izrađivača GENG ARHITEKTURA d.o.o. iz Zagreba, pokrenuta je izradba DPU-a Športsko-rekreacijski park Gospino polje.

Plan je odobren 17. ožujka 2008. u Gradskom vijeću i objavljen u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 2/08.

DPU Uvala Lapad i Šetalište kralja Zvonimira – 2,42 ha

Preimenovan je u DPU Uvala Lapad I. - Ugovor o izradbi je sklopljen 12. travnja 2006. s izrađivačem: Urbanistički institut Hrvatske d.d. i Hotel „Sumratin“ d.d.

DPU Stambena zona Ploče

Površina obuhvata oko 6,8 ha.

Plan je preimenovan u DPU Put od Bosanke, obuhvata od 8,31 ha.

Ugovor je sklopljen s izrađivačem IVANIŠIN.KABASHI.ARHITEKTI d.o.o. 22. svibnja 2006. na temelju Prostorno-programске studije.

Očekuje se očitovanje investitora i izrađivača radi nastavka izradbe plana.

DPU Stambena zona Biskupija

Površina obuhvata iznosi oko 6,0 ha.

DPU Centar Mokošica

Površina obuhvata je oko 5,0 ha. Nije pokrenuta izradba plana.

2.3.1.5. Drugi planovi po GUP-u

DPU Tamarić – 15,20 ha

Na temelju Programa za izradbu sklopljen je Ugovor 16. svibnja 2007. s Arhitektonskim biroom A. Kuzmanić d.o.o. iz Splita. Prethodna rasprava održana 26. studenog 2008. Plan je izrađen do faze Prijedloga plana za javnu raspravu i izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi.

S obzirom na primjedbe koje su zaprimljene tijekom javne rasprave a odnosile su se na trasu prometnice u obuhvatu Plana, Grad je organizirao sastanke s vlasnicima zemljišta preko kojega prelazi trasa navedene prometnice, radi postizanja dogovora.

Plan je trenutno u fazi pripreme ponovne javne rasprave, koja je obvezna prema Zakonu jer se prijedlogom nove trase prometnice utječe na vlasničke odnose.

DPU Tamarić 2.23 – 1,49 ha

Izrađen Program za izradbu plana.

DPU Nuncijata 1 – oko 6,23 ha

Na temelju Prostorno-programске studije, 23. svibnja 2006. sklopljen je Ugovor s izrađivačem Zavodom za arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu. Plan je dovršen do faze javne rasprave, koja je održana 27. studenoga 2009.

DPU Nuncijata 2 – oko 11,0 ha

Izrađen je Program za izradbu plana.

DPU Uvala Lapad II. – Hotel Park – 2,42 ha

Ugovor o izradbi sklopljen je 25. svibnja 2006. Plan je u fazi Nacrta prijedloga plana.

DPU Gorica sjever – 2,95 ha

Na osnovi Prostorno-programске studije

sklopljen je Ugovor s IVAARCH d.o.o. Zagreb 8. lipnja 2006.

Izmjenama i dopunama GUP-a izmijenjena je granica obuhvata i urbana pravila. Tvrtka mijenja naziv u SINTEZA d.o.o. Sklopljen je Aneks Ugovora 10. travnja 2008. Plan je dovršen i prihvaćen u Gradskom vijeću 26. ožujka 2010. Očekuje se objava u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

DPU Rekreativna zona Komolac – 2,73 ha

Na temelju prikupljenih ponuda prihvatljiva je ponuda POLZER d.o.o. Dubrovnik i sklopljen je Ugovor o izradbi Prostorno-programске studije 29. lipnja 2006. Izmjenama i dopunama GUP-a izmijenjena su urbana pravila i uvjeti gradnje u ovoj zoni.

Plan je izrađen do faze Nacrta prijedloga plana za prethodnu raspravu.

2.3.1.6. Gradski projekti

Projekt Pile

Na temelju provedenoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor Plato Pile, izrađen je u veljači 2005. godine Idejni projekt Platona Pila – izrađivač: ARHINGTRADE d.o.o. iz Zagreba. Nakon toga napravljen je glavni projekt I. faze za izgradnju spomenika braniteljima Dubrovnika. Završena je I. faza projekta izgradnjom spomenika i parternim uređenjem Brsalja. Započeta je pripremna faza rušenja i uređenja imovinskopravnih poslova za izvedbu izmještanja prometnice. Radovi su obustavljeni radi zaštite prostora oko platane i dobivanja suglasnosti UNESCO-a za nastavak radova.

Rekonstrukcija i dogradnja hotela „Stadion“

Nakon provedenoga arhitektonsko-urbanističkog natječaja, izrađen je Idejni projekt adaptacije i dogradnje hotela Stadiona. Ishođena je lokacijska dozvola. Izrađen je glavni projekt adaptacije i dogradnje hotela Stadion. U tijeku

je postupak dobivanja potvrde za glavni projekt.

Sklonište za životinje i higijenski servis

Izrađen je i odobren Program za izradbu projektne dokumentacije za sklonište i hotel za životinje na Žarkovici. Sklopljen je Ugovor s A. Kuzmanić d.o.o. i izrađen Idejni projekt u rujnu 2006. godine. Dobivena je lokacijska dozvola u kolovozu 2008. godine, te je izrađen glavni projekt.

Servisno-komunalna zona – Vatrogasni dom

Izrađen je program za izradbu Prostorno-programске studije Servisno-komunalne zone za vatrogasnu službu. Na temelju programa izrađen je Idejni projekt vatrogasnog doma – APZ-inženjering d.d. iz Zagreba. Izmjenama GUP-a planirano je proširiti koridor D8 i mijenjati su se uvjeti za izgradnju, pa je i ovaj projekt izmijenjen i dopunjen.

Trodijelna sportska dvorana u Gospinu polju

Nakon donošenja DPU-a Športsko–rekreativni park Gospino polje, pokrenuta je izradba projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta za izgradnju trodijelne sportske dvorane u Gospinu polju. Ugovor za izradbu idejnog projekta sklopljen je 4. kolovoza 2008. s projektantom GENG ARHITEKTURA iz Zagreba. Izrađen je Idejni projekt za lokacijsku dozvolu. U postupku je izdavanje lokacijske dozvole. Također je sklopljen Ugovor s Geng arhitektura d.o.o. za glavni i izvedbeni projekt.

Gradski stadion u Lapadu

Proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj u suradnji s UHA – Grad 1. prosinca 2008. Prva nagrada nije dodijeljena. Drugonagrađeni je rad Igora Gojnika i Zorane Sokol-Gojnik.

Krajobrazno oblikovanje i uređenje Srđa

Izrađivač projekta je Šumarski institut Jastrebarsko. Izrađen je Idejni projekt i u tijeku je

postupak ishodađenja lokacijske dozvole i dopune idejnog projekta odgovarajućim podlogama.

Prometna studija Grada Dubrovnika

Izrađen je projekt istraživanja u prometu – brojenje prometa. Sklopljen je Ugovor s IGH-Rijeka d.d. za izradbu Prometne studije. Dovršena je prva faza Studije – Analiza postojećeg stanja.

Šetnica Nika i Meda Pucića – Uvala Lapad

Ugovor o izradbi Idejnog projekta za adaptaciju Šetnice Nika i Meda Pucića sklopljen je 16. travnja 2007. s Arh biro A. Kuzmanić d.o.o.

Izrađen je Idejni projekt u siječnju 2009. godine. Projekt je potrebno dopuniti projektima komunalne infrastrukture u sklopu Šetnice.

Odlagalište komunalnog otpada Grabovica

Postupak sanacije i zatvaranja starog dijela odlagališta je završen. Provodit će se monitoring sljedećih dvadeset godina. Budući da lokacija županijskog centra za odlagalište nije definirana, zatražena je lokacijska dozvola za proširenje postojećeg odlagališta. Postupak potpune sanacije nije dovršen.

Sanacija divljih odlagališta

Grad Dubrovnik sklopio je Ugovor o dodjeli namjenskih sredstava za sufinanciranje i sudjelovanje u sanaciji divljih odlagališta komunalnog otpada na lokaciji Mokošica – Osojnik s poduzećem Čistoća d.o.o. Dubrovnik. Izrađena je dokumentacija, za sanaciju divljih odlagališta. Postupak sanacije je završen.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Koordinirani su i sufinancirani projekti očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti na području Grada Dubrovnika (projekt uređenja, protupožarne zaštite JU „Rezervat Lokrum“, projekt protupožarne zaštite parkovne šume Velika i Mala Petka i dr.).

Prirodoslovni muzej Dubrovnik

Sukladno Zakonu o muzejima osigurani su svi uvjeti i ishođene sve dozvole za osnivanje Muzeja. Izvršena je sanacija, rekonstrukcija i adaptacija građevine u Povijesnoj jezgri za izložbeni i radni prostor, dopremljena je građa i zaposleno osoblje. Muzej je osnovan u travnju 2009. i otvoren za javnost. Odsjek za zaštitu okoliša obavlja stručne poslove za Muzej (očuvanje i izlaganje muzejskih zbirki, uspostavljanje stručne knjižnice, pedagoške aktivnosti, znanstveni rad) i sve administrativne poslove.

Suradnja s nevladinim udrugama

Upravni odjel svake godine provodio je natječaj za predlaganje projekata udruga iz područja zaštite okoliša i prirode na prostoru Grada Dubrovnika. Cilj je osigurati financijsku potporu nevladinim udrugama i potaknuti ih da sudjeluju u projektima zaštite okoliša kako bi se poboljšala kvaliteta življenja u Gradu.

Međunarodni projekti

- **C.U.L.T.U.R.E.**, prijavljen 2008. godine, sudjelovanje u projektu unapređenja upravljanja kulturnim naslijeđem područja Mediterana,

- **COAST** – sudjelovanje u projektu očuvanja i održivog korištenja biološkom i krajobraznom raznolikošću na dalmatinskoj obali u suradnji sa Sveučilištem u Dubrovniku, TZ Grada i JU „Rezevat Lokrum“,

- **INFIORE** – projekt Parka M. Marojice i NAP Lokrum - Mreža jadranskih parkova.

2.3.2. Studije i analize za izradbu novih dokumenata prostornog uređenja i zahvata u prostoru na području Grada Dubrovnika

Prometna studija Grada Dubrovnika

Izrađen je projekt istraživanja u prometu – brojenje prometa. Sklopljen je Ugovor s IGH - Rijeka za Prometnu studiju. Izrađena I. faza - Analiza postojećeg stanja.

Konzervatorska podloga

U proteklom razdoblju izrađene su konzervatorske podloge za sljedeće planove:

- Urbanistički plan uređenja Lopuda,
- Projekt Krajobrazno oblikovanje i uređenje Srđa.

Konzervatorska dokumentacija izrađena je za ove planove:

- Urbanistički plan uređenja za Gruški akvatorij,
- UPU Športsko-rekreacijski centar s golfskim-igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug na Srđu,
- UPU Luka Šipanska,
- DPU Gorica – sjever,
- DPU naselja Zaton Mali.

2.3.3. Stručne podloge

Stručnim podlogama (u daljnjem tekstu: podloge) smatraju se dokumenti koji su bitni za izradbu i donošenje dokumenata prostornog uređenja ili se nalaze u neposrednoj funkciji izradbe i provedbe tih dokumenata.

Kartografske podloge

S obzirom na to da već postoji baza podataka za prostor Grada Dubrovnika, ona se dopunjava na sljedeći način:

Reambulacija karata područja Grada Dubrovnika obavlja se permanentno prema izmjenama stanja u prostoru i za potrebe izradbe detaljnije prostornoplanske i projektne dokumentacije.

Dopunjavaju se digitalizirane karte administrativnog područja Grada Dubrovnika.

Periodično se ažurira digitalizirana karta s imenima ulica i kućnim brojevima.

GIS Grada Dubrovnika na Internetu i Intranetu dopunjava se novim mogućnostima.

Nastavljaju se proširivati mogućnosti Intraneta za potrebe Grada Dubrovnika.

Internetski i Intranetski pregled GIS-a Grada Dubrovnika proširuje se s novim Izmjenama PPU-a, GUP-a i donesenim planovima nižega reda (UPU, DPU).

Digitalizira se prostornoplanska dokumentacija iz arhiva Grada Dubrovnika prema potrebama i mogućnostima (namjena površina iz PPO Dubrovnik iz 1986. godine).

Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

Pravodobnom evidencijom promjena stanja u prostoru u kartografskim podlogama koje posjeduje Grad Dubrovnik, moguće je pratiti promjene stanja u administrativnom području Grada Dubrovnika.

Za sustavno praćenje stanja u prostoru dograđuje se i postojeća baza podataka Grada Dubrovnika evidentiranjem lokacijskih i građevinskih dozvola, zahtjeva i drugih upita bitnih za stanje i promjenu stanja u prostoru Grada Dubrovnika.

Pokazatelji stanja okoliša i utjecaja na okoliš

Sukladno zakonskoj regulativi, za potrebe izradbe dokumenata u svezi sa zaštitom okoliša, prikupljaju se podaci o okolišu, a za potrebe izradbe dokumenata u svezi s zaštitom okoliša, izrađuju se elaborati o okolišu:

- unapređenje ili sanacija stanja zaštićenih i ugroženih dijelova prirode,

- procjena utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru koji su zakonom propisani.

2.4. Dokumenti prostornog uređenja kojima je izradba u tijeku na temelju Programa mjera 2005. - 2009.

1. UPU Športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka – jug na Srđu – oko 310 ha,

2. UPU Gruški akvatorij – oko 100 ha,

3. UPU Poslovnog centra Gruž – 55,8 ha,

4. UPU Gospodarska zona Komolac oko 19,09 ha,

5. UPU Gospodarska zona Pobrežje oko 14,3 ha,

6. UPU Zaton Mali 48,0+1,5 ha,

7. UPU Luka Šipanska 52,7 ha,

8. UPU Lopud 64,1+2,8 ha,

9. UPU Radeljević – Libertas,

10. DPU Tamarić,

11. DPU Nuncijata 1,

12. DPU Nuncijata 2,

13. DPU Stambena zona Biskupija.

2.5. Mjere koje nisu provedene na osnovi postojećeg Programa i razlozi

Programom mjera 2005.-2009., nakon donošenja PPU-a i GUP-a u protekle četiri godine bilo je planirano izraditi velik broj planova detaljnijeg stupnja razrade (20 UPU-ova i 13 DPU-ova).

Pokrenuta je izradba 14 UPU-ova i 10 DPU-ova, a donesena su 2 UPU-a i 2 DPU-a.

Razlog zastoja u izradbi tih dokumenata prostornog uređenja prvenstveno se odnosi na Izmjene osnovnih dokumenata prostornog uređenja iz 2007. godine, PPU-a i GUP-a, prema kojima se započeta izradba planova morala uskladiti, i konačno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine, prema kojemu se također obavljalo usklađivanje.

S obzirom na dugotrajan proces izradbe planova i sve promjene okolnosti nastale u tijeku protekle četiri godine, došlo je do neminovnog produženja rokova.

2.5.1. Dokumenti prostornog uređenja koji su bili planirani, a njihova izradba nije u tijeku

2.5.1.1. Urbanistički planovi uređenja:

- UPU Povijesne jezgre Dubrovnika s kontaktnim područjem – oko 77 ha,
- UPU Orašac – naselje – oko 8,3+7,0+2,3 ha,
- UPU Zaton Veliki – 31,0 ha,
- UPU Trsteno – 34,2 ha,
- UPU Brsečine – 17,1 ha,
- UPU Donje Čelo, Koločep – 26,1 ha,
- UPU Suđurađ,
- UPU Čempljesi.

2.5.1.2. Detaljni planovi uređenja

- DPU Rekreativna zona Komolac,
- DPU Centar Mokošica,
- DPU Tamarić 2.23.

3. OCJENA STANJA I PRIJEDLOG ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOGOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SLJEDEĆE RAZDOBLJE

Koncepcija prostornog razvitka Grada Dubrovnika temelji se na dokumentima prostornog uređenja šireg područja koji su doneseni u razdoblju od 2005. do 2007. godine:

- **Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije** („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, broj 6/03., 3/05. i 3/06.),
- **Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika** („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05. i 10/07.),
- **Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika** („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05. i 10/07.).

Koncept razvitka administrativnog područja Grada Dubrovnika zasniva se na:

- osiguranju ravnomjernijeg razmještaja stanovništva,
- stimuliranju opremanja razvijenijih naselja (Orašac, Zaton),
- procesu revitalizacije otočnih naselja i za-

ustavljanju depopulacije u zaleđu.

Daljnji tijek procesa urbanizacije predviđa širenje naselja u okolici Dubrovnika i preobrazbu pojedinih samostalnih naselja, iako ne podjednako na cijelom teritoriju Grada Dubrovnika. U budućemu prostornom razvitku ovog područja prvenstveno je potrebna rekonstrukcija i sanaciji te izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, o čemu treba osobito voditi računa kao i o zaštiti obalnog područja poštujući maksimalno kulturni i prirodni krajobraz i spomeničke vrijednosti prostora.

Uže urbano područje Grada Dubrovnika i prigradsko područje Rijeke dubrovačke planirano je prvenstveno za obnovu i rekonstrukciju s mogućnošću interpolacija kojima bi se poboljšala funkcionalnost korištenja pojedinim dijelovima područja.

Osnovni cilj prostornog uređenja Grada Dubrovnika na temelju planskih dokumenata jest naglašavanje zaštićenih prostora, njihovo stupnjevanje i poštovanje pravila ponašanja u svakoj pojedinačnoj zoni.

Na osnovi donesene prostornoplanske dokumentacije, Grad Dubrovnik pokrenuo je u proteklom razdoblju izradbu velikog broja planova užeg područja UPU-ova i DPU-ova.

Nastojali su se donijeti planovi za područja koja nisu izgrađena ili se nalaze u transformaciji na gradskome i izvangradskom području i za naselja za koja se razvoj i proširenje planiraju.

Manji broj takvih planova je donesen, a veći je dio još u izradbi, jer su se mijenjali planovi višeg reda, Zakon o prostornom uređenju kao i okolnosti prema kojima je započela njihova izradba.

Budući da je izradba prostornoplanske dokumentacije dugotrajan i skup postupak za jedinice lokalne samouprave, pokrenuta je izradba planova u dijelovima Grada i izvan gradskog područja gdje su bili poznati i zainteresirani po-

jedini investitori jer je bilo moguće da privatni investitori sufinanciraju izradbu planova.

Budući da je u razdoblju izradbe ovih dokumenata, unutar njihova obuhvata, nastavljeno izdavati lokacijske i građevne dozvole na temelju planova šireg područja (nekih i na temelju PPO Dubrovnika iz 1986.), uslijedile su i izgradnje neprimjerene prostoru u kojemu su nastale s neprimjerenom infrastrukturnom opremljenošću, osobito prometnom.

Još uvijek su neriješeni pristupi Gradu, prometnice su neprohodne, a velik broj vozila je na prometnicama. Izgrađena je samo Javna garaža sa 700 PM, iako su GUP-om planirano 23 lokaliteta s javnim garažama na užem području Grada.

Infrastrukturna opremljenost prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom ne prati izgradnju, kao i gradnja i uređenje javnih i društvenih sadržaja.

Povećani su kapaciteti stambenih, poslovnih i, manjim dijelom, turističkih sadržaja.

Grad još uvijek ne posjeduje dostatna sredstva za otkup i uređivanje svih javnih prostora, prije svega komunalne infrastrukture i zelenih površina, koje se i dalje rasprodaju i pretvaraju u građevinsko zemljište.

U proteklom razdoblju Grad je u skladu s postojećim planovima i programima započeo uređivati neke mikrolokacije za koje su dobivene potrebne dozvole.

Ti se procesi nastavljaju prema programima i Proračunu Grada Dubrovnika.

Poradi kvalitetnije kontrole predloženih programa i projekata za izgradnju na prostoru Grada Dubrovnika, a prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, osnovano je Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, koje ima pet članova.

Osnivaju se i pojedinačne stručne radionice za provjeru započetih gradskih projekata kako bi se oni poboljšali i uključilo se više sudionika u njihovoj raspravi, posebno javnost.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika, kao šesta generacija dokumenata prćenja stanja u prostoru, naglašava problematiku i prati stanje u prostoru Grada u okviru svojih mogućnosti: ekipiranosti i opremljenosti Odjela te njegovim međuodnosom s ostalim upravnim odjelima Grada.

Problemi koji su uočeni, istaknuti su poradi pravilnoga gospodarenja prostorom Grada, koje mora biti u funkciji održivoga prostornog razvitka i zaštite prostora tako da jedinca lokalne samouprave može usmjeravati potencijalne investitore na temelju planske dokumentacije i sprječavati njihovu samovolju u prostoru obvezom poštovanja pravila struke i kontroliranjem provedbe i realizacije određenoga zahvata.

U sljedećem razdoblju očekuje se dovršetak započetih dokumenata za prostorno uređenje užega područja Grada Dubrovnika (UPU-a i DPU-a) i uskladbe dokumenata šireg područja Grada Dubrovnika (PPU-a i GUP-a) s planom višeg reda: Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije, koji je u fazi donošenja.

Također se očekuje izradba ostalih urbanističkih planova uređenja za naselja Grada Dubrovnika i dijelove naselja, te pojedinih detaljnih planova uređenja.

4. DRUGI ELEMENTI VAŽNI ZA PROSTOR

4.1. Opći problemi u planiranju na prostoru Grada Dubrovnika

U proteklom razdoblju, unatoč tome što su doneseni temeljni dokumenti prostornog uređenja Grada, dolazilo je do daljnje devastacije prostora na području Grada Dubrovnika.

Povećan broj zahtjeva za izgradnju, nepoštovanje svih odredaba postojeće prostorno-planske dokumentacije, pogodovanje investitorima, smanjivanje javnih i prometnih površina, izdavanje dozvola za izgradnju na temelju planova šireg područja, a prije donošenja planova nižeg reda, doveli su neminovno do iskorištavanja postojećih resursa unutar gradskih građevinskih područja, umjesto uređenja postojećih i novih zona pratećom komunalnom i društvenom infrastrukturom.

To je rezultiralo porastom gustoće stanovanja, povećanim brojem poslovnih prostora, izgradnjom velikih objekata na malim parcelama i ukupnim povećanjem broja vozila bez dostatnoga parkirališnog prostora na ionako zagušenim gradskim prometnicama, uz pogoršanje prometnih uvjeta i uništavanje preostalih zelenih površina.

Zbog naglog pada investicija u proteklih godinu dana taj je trend usporen i pokušava se usmjeriti planirana izgradnja donošenjem novih dokumenata za prostorno uređenje užeg područja i oni su već u fazi prijedloga i nacрта prijedloga plana, kako bi se kontrolirala daljnja izgradnja na području Grada Dubrovnika.

4.2. Prostorni resursi

Vrijedni prostorni resursi nastoje se zaštititi sukladno zakonima i prostornoplanskim dokumentima, te se pri izradbi svih planova rade detaljnije analize prirodnih i kulturnih vrijednosti ograničavajući daljnju izgradnju, osobito u zaštićenome obalnom području.

4.2.1. Gradski centri

Gradski centri formirani u tijeku povijesnog razvitka Grada i njegovom urbanizacijom u proteklim desetljećima, i dalje ističu Povijesnu jezgru Grada i njegove kontaktne zone kao područje najjačeg interesa za Dubrovnik kao turističko i kulturno središte.

Ostala gradska središta egzistiraju kao poslovne, stambene ili turističke zone bez profiliranih gradskih urbanih centara i podcentara. Urbana opremljenost gradskih središta vrlo je skromna i ne zadovoljava osnovne potrebe njegovih stanovnika.

Posebno je u posljednjim desetljećima naglašeno iseljavanje stanovnika iz Povijesne jezgre, prevelik pritisak istovremenog boravka velikog broja turista u ovome zatvorenom i uskom prostoru, koji ima ograničen kapacitet i mogućnost prolaska ljudi i robe, te gomilanje sadržaja iste namjene prilagođene jedino turizmu.

Poradi osmišljenog razvoja ovoga zaštićenog područja kulturne baštine nulte kategorije s kontaktnim područjem, cjeline koja predstavlja najvrjedniji prostor Grada Dubrovnika pod UNESCO-voim zaštitom, potrebno je izraditi **Studije održivosti razvoja ovog prostora** s obzirom na izrazito iseljavanje stanovnika, sve veći broj turista u sezoni i promjene namjene sadržaja u Gradu, čime ovaj prostor gubi svoj primarni značaj živućega povijesnog grada.

U istom cilju aktivira se **izradba projekta Centra iza Grada i uređenje kontaktnih zona Pile i Ploče**.

Poradi uređenja novoga administrativno-poslovnog centra izrađuju se planovi za **uređenje prostora Poslovnog centra Gruž i gruškoga akvatorija** i pripremaju se projekti za njihovu realizaciju.

Također se aktivira izradba prometnog projekta i osobito **pješačko povezivanja Povijesne jezgre Grada s planiranim novim poslovnim centrom i terminalom u Gružu i turističkim centrom u Lapadu**.

4.3. Problem vlasničkih odnosa

U proteklom razdoblju nagle ekspanzije izgradnje, interesi pojedinih privatnih investitora

postavili su se iznad interesa Grada. Urbana svijest novih investitora ogledala se u izgradnji što većih i što profitabilnijih objekata, bez osjećaja za okolni prostor i zajedničke potrebe svih građana. Grad kao institucija nije imao mehanizme kojima bi usmjerio takve investicije na pogodnije lokacije uz paralelno uređenje kompletne komunalne infrastrukture, što bi moralo prethoditi svakoj izgradnji. Grad Dubrovnik, preko Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, gospodari prostorima koji su u njegovu vlasništvu.

4.3.1. Projekti

U rješavanju vlasničkih odnosa, u proteklom razdoblju provedeno je više postupaka za sljedeće projekte:

POS Mokošica

Postupak rješavanja u tijeku s različitim vlasnicima: RH, Hrvatske vode, fizičke osobe. Dio postupka okončan je uknjižbom dijela vlasništva na Grad Dubrovnik.

NUNCIJATA - HRVI Domovinskog rata

Otkupljeno je zemljište i dodijeljeno za stambenu izgradnju za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata.

Garaža Ilijina glavica

Riješeni su vlasnički odnosi za cijeli obuhvat s Osnovnom školom Marina Držića, Srednjom medicinskom školom, Pravoslavnom crkvom i fizičkim osobama. Imovinskopravno je riješen prometni dio ulaza u Javnu garažu. Ishođena je građevinska dozvola.

Čvorište Ilijina glavica

Riješeno je imovinski i srušena je građevina na č. zem. 1064/12 i 1064/15 KO Dubrovnik.

Garaža Centar iza Grada

Zaključeni su ugovori o kupnji dijela zemljišta parkirališta ispod žičare i dvorišta vatrogasne službe.

Plato Pile

Otkupljen je dio nekretnina u obuhvatu II. faze projekta Pile. Dobivena je dozvola za rušenje, i srušene su dvije građevine.

Ulica A. Topića Mimare

Zaključen je Ugovor o zamjeni nekretnina, pa je Grad stekao vlasništvo nad trasom prometnice. Srušen je jedan objekt na trasi prometnice. Zaključeni su ugovori o kupoprodaji nekretnina u obuhvatu.

Križanje i cesta u Orašcu

Kupljen je dio zemljišta za križanje u Orašcu, a za proširenje ceste obavljani su razgovori s vlasnicima.

4.3.2. Poslovni prostori

U proteklom razdoblju adaptirano je i uređeno više poslovnih prostora:

- Gulliver (ex Skandal) - Gundulićeva poljana, prostor adaptiran i uređen,
- Replay (ex Hundić) - Ulica od puča, prostor adaptiran i uređen,
- SCULPO (mesnica) - Ulica od puča, prostor adaptiran i uređen,
- Orlando (caffè bar) - Placa, prostor adaptiran i uređen,
- Hrvatska matica iseljenika - Petilovrijenci, rekonstrukcija, adaptacija i uređenje,
- MEK-NAJT - Ulica od puča, rekonstrukcija, adaptacija i uređenje,
- Turistička zajednica Grada Dubrovnika - Sv. Dominika, prostor saniran, adaptiran i uređen,
- Turistička zajednica Grada Dubrovnika - Široka ulica, prostor adaptiran i uređen,
- Ex Vrtlar - na Pilama, izvršena konstrukcijska sanacija, sanacija prostora, u tijeku unutarnje uređenje.

4.3.3. Gospodarenje javnim površinama

Radi učinkovitijega gospodarenja javnim površinama, 2007. godine donesena je nova

Odluka o zakupu javnih površina. Doneseni su planovi korištenja javnim površinama u Povijesnoj jezgri i izvan nje te izmjene i dopune. U skladu s prostornim mogućnostima, postojećim ugostiteljskim objektima odobrene su dodatne površine na uporabu, a novi ugostiteljski objekti dobili su mogućnost obavljanja djelatnosti na otvorenome.

4.3.4. Autobusna stajališta

Izgrađeni su temelji i postavljene su čekalice na autobusnim stajalištima: Pile – sjever, Pile – jug, Komolac – Marina, Zaton Mali – kod groblja, Orašac, Brsečine, JTC – iznad Tivatske ulice, Šipan – Suđurađ.

4.4. Javne ustanove u kulturi

Upravni odjel za kulturu vodi evidenciju potreba svih ustanova u kulturi Grada Dubrovnika, za koje se, prema prioritetima i mogućnostima Proračuna, raspodjeljuju sredstva godišnjim planom.

Dubrovački muzeji u proteklom su razdoblju uložili znatna sredstva u spomenike kulture najviše kategorije u kojima su smješteni Muzeji, kao i u opremu uredskih prostora Arheološkoga i Etnografskog muzeja, opremu muzejske prodavaonice, sanaciju svodova i zidova u Kneževu dvoru, za izradbu projektne dokumentacije za odvodnju oborinskih voda s krova Kneževa dvora, sanaciju krovista žitnice Rupe i za nadogradnju protuprovalnog sustava.

U uređeni prostor tvrđave Revelina (tzv. Slanicu) u vlasništvu Grada Dubrovnika smješten je Dubrovački simfonijski orkestar, što je uvelike poboljšalo uvjete njegovog rada.

Grad Dubrovnik sufinancira izradbu Idejnog rješenja s konzervatorskim smjernicama Muzeja Grada Dubrovnika, planiranoga u kompleksu Samostana sv. Marije u Povijesnoj jezgri.

Izvršeni su pripremni radovi: izrađena je dokumentacija postojećeg stanja, geomehanička, arheološka i konzervatorska istraživanja u 2008. i 2009. godine, a idejni projekt s konzervatorskim smjernicama bio je u izradbi tijekom 2009. godine. U tijeku 2008. godine izdana je građevinska dozvola za obnovu i uređenje kompleksa Lazareta, prvenstveno sanacije krovova. Potrebno je produžiti građevinske dozvole.

Nakon dovršetka radova konzerviranja arheoloških nalazišta ispod dubrovačke tvrđave Minčete, dovršava se obnova i uređenje igrališta za male sportove ispod Minčete.

U tijeku 2009. godine uređen je i otvoren ogranak Narodne knjižnice u Mokošici.

Grad Dubrovnik sudjelovao je u financiranju uređenja prostora Državnog arhiva u ex Vojarni u dijelu obrtničkih, instalacijskih i završnih radova s nadzorom.

Prostor Umjetničke galerije u tijeku 2007. godine je obnovljen i ugrađen je sustav grijanja i hlađenja te protuprovalni sustav i videonadzor, čime su poboljšani uvjeti za djelovanje ove ustanove. Također je 2009. godine uređen dio otvorenog prostora koji pripada Galeriji.

U tijeku 2009. godine osnovano je KULTURNO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, kao savjetodavno tijelo Upravnom odjelu za kulturu.

Poradi bolje skrbi o kulturnoj baštini osnovana je i ustanova Dubrovačka baština d.o.o. u vlasništvu Grada Dubrovnika.

4.5. Društvena infrastruktura

Društvene djelatnosti su do polovine 2009. godine bile u zajedničkoj ovlasti UO za društvene djelatnosti i kulturu. U tijeku 2009. godine formiran je Upravni odjel za obrazovanje, sport, socijalnu skrb i civilno društvo.

U proteklom razdoblju iz djelokruga ovoga odjela izrađeni su i financirani sljedeći projekti.

4.5.1. Predškolski odgoj

Dječji vrtić "Palčica"

Izvršena rekonstrukcija, nadogradnja i adaptacija postojećeg vrtića uz hortikulturno uređenje okoliša.

4.5.2. Osnovno školstvo

OŠ Marina Getaldića

Izrađen idejni projekt adaptacije zgrade u Ulici Ilije Sarake 7 za potrebe ove škole poradi njezina izmještanja iz zgrade Gimnazije Dubrovnik.

OŠ Marina Držića

Izgrađena školska športska dvorana, projekt završen 2009. godine.

Izrađen idejni projekt za rekonstrukciju i nadogradnju škole.

OŠ Lapad

Izrađena projektna dokumentacija za nadogradnju područne škole Montovjerna.

Izdana je potvrda za glavni projekt 2009. godine.

OŠ Ivana Gundulića

Projekt nadogradnje škole pri završetku, očekuje se u 2010. godini.

OŠ Antuna Masle

Izvršena rekonstrukcija područne škole Lopud. Projekt završen 2007. godine.

OŠ Gromača

Izvršena obnova škole Gromača. Projekt završen 2007. godine.

Izrađena projektna dokumentacija za nadogradnju škole. Potvrda za glavni projekt izdana 2009. godine.

4.5.3. Dječja igrališta

Grad Dubrovnik kontinuirano održava i sanira oštećenja na postojećim dječjim igralištima od Orsule do Brsečina, te u Dubrovačkom primorju, uz dodatna ulaganja u poboljšanje uvjeta i njihove opreme.

U proteklom razdoblju izgrađena su nova igrališta: Gorica, Zlatni potok, Mrčevo, Peline.

Rekonstruiran je športski teren na Osojniku i započeta je rekonstrukcija športskog terena na Montovjerni.

Izrađena je projektna dokumentacija za igralište za male športove u Suđurđu, na otoku Šipanu, u sklopu uređenja parka, športskoga i dječjeg igrališta.

4.5.4. Spomenik braniteljima

U sklopu projekta Plato Pile izgrađen je Spomenik braniteljima Dubrovnik iz Domoinskog rata.

4.6. Prometna infrastruktura

Poradi realizacije prometnih rješenja Grada Dubrovnik uvjetovanih njegovim GUP-om i održavanjem postojeće prometne infrastrukture, u proteklom razdoblju realizirani su projekti:

- izgradnja javne garaže na Ilijinoj glavici,
- izgradnja spojne ulice između ulica J. B. Jelačića i A. Starčevića,
- izgradnja nogostupa u Ulici A. Hebranga,
- izgradnja autobusnih stajališta na D8 i županijskim cestama (udio Grada u troškovima izgradnje),
- asfaltiranje prometnica: A. Hebranga, V. Lisinskog, I. Meštrovića, spoj ulica Dr. A. Starčevića i Vukovarske, spoj ulica Dr. A. Starčevića i N. Tesle,
- strojno čišćenje i ohrapljivanje kolničnog

zastora u ulicama: Od sv. Mihajla, Zagrebačkoj i Iza Grada.

4.7. Komunalna infrastruktura

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 26/03., 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), jedinice lokalne samouprave dužne su donositi program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

4.7.1. Vodoopskrba

U proteklom razdoblju realizirani su projekti:

- izgrađena je mreža magistralnog cjevodovoda s pripadajućim vodospremama i mjesna mreža cjevovoda za otoke Lopud i Šipan,
- izgrađena je mreža magistralnog cjevodovoda s pripadajućim vodospremama za Osojnik, a za Lozicu i Štikovicu dobivena je lokacijska dozvola i zatražena potvrda za glavni projekt,
- djelomično je izgrađena mreža magistralnog cjevodovoda s vodospremama za Trsteno i Brsečine,
- ishoda je potvrda za glavni projekt za mrežu vodoopskrbe Gornjih sela. U izradbi su projekti za magistralni cjevovod i vodospreme za isti projekt.

4.7.2. Odvodnja otpadnih voda

Planski se provodi spajanje pojedinih gradskih ulica koje nisu uključene u sustav javne odvodnje.

Područje Rijeke dubrovačke: za Glavicu u Mokošici dobivena je lokacijska dozvola, za Prijevor, Obuljeno i Komolac u tijeku je ishoda nje lokacijske dozvole.

Započet je projekt odvodnje otpadnih voda za Zaton. Za Veliki Zaton i podsustav prema Orašcu dobivene su potvrde na glavni projekt. Za Mali Zaton i Štikovicu dobivene su lokacij-

ske dozvole i zatražene su potvrde na glavni projekt.

Za Elafitske otoke izrađuje se projektna dokumentacija. Za Koločep je izrađen idejni i glavni projekt i zatražena je lokacijska dozvola. Za Lopud se izrađuje idejni projekt. Za Luku Šipansku i Suđurađ ugovorena je izradba idejnog projekta.

Dobivena je lokacijska dozvola za izgradnju novog uređaja za pročišćavanje u Orašcu i zatražena je lokacijska dozvola te ugovorena je izradba glavnog projekta.

4.7.3. Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda i dalje je jedan od najvećih problema urbanog dijela Grada Dubrovnika. Mreže oborinske kanalizacije gotovo nema, pogotovo u novim dijelovima naselja i za odvodnju velikih oborina.

Neprijemnom izgradnjom i rekonstrukcijom objekata i prometne infrastrukture, kao i neizvedenom regulacijom bujičnih i slivnih površina te i brojnim izgorjelim površinama oko urbanog područja Grada Dubrovnika i zbog same konfiguracije terena, oborinske vode slijevaju se s padinskih dijelova stvarajući bujice kroz pješačke ulice i "jezera" u ravnim dijelovima Grada, situaciju koja je nespojiva s urbanom gradskom aglomeracijom.

U proteklom razdoblju izrađeno je sljedeće:

- izrađena je projektna dokumentacija za ulice: P. Bakića i Zagrebačku,
- izvršena je rekonstrukcija Ulice dr. A. Šerčera, s projektom odvodnje oborinskih voda.

4.7.4. Javna rasvjeta

U izgradnji i održavanju javne rasvjete u proteklom razdoblju realizirani su ovi projekti:

- rekonstrukcija javne rasvjete u Luci Ši-

panskoj, Malom Zatonu, Komolcu (Čempresata), Velikom Zatonu, Gromači, platou Ploča i Ilijinoj glavici,

- izvedena je javna rasvjeta u ulicama: Gornji kono (djelomično), F. Jakšića, Dalmatinska, Dubravkina, Primorska, Radnička, Pionirska, Žuljanska i na Nuncijati,

- proširena i rekonstruirana javna rasvjeta na otocima i u selima koja pripadaju Gradu Dubrovniku,

- nastavljena je izrada projekta rasvjete Grada Dubrovnika prema prihvaćenoj studiji Rasvjete Povijesne jezgre sa zidinama i kontaktnih područja. U tijeku je izradba II. faze te studije.

4.7.5. Odlaganje komunalnog otpada

Komunalni otpad odlaže se na Grabovici. Postupak sanacije i zatvaranja starog dijela odlagališta na Grabovici je završen. Provodi se postupak monitoringa sljedećih dvadeset godina. Budući da lokacija županijskog centra za odlagalište nije definirana, zatražena je lokacijska dozvola za proširenje postojećeg odlagališta. Postupak nije dovršen.

Lokacije odlagališta za potrebe cjelokupnog prostora Dubrovačko-neretvanske županije planiraju se na razini županijskog Prostornog plana i njihova izgradnja bit će moguća nakon postupka procjene utjecaja na okoliš i pribavljenih dozvola sukladno Zakonu.

4.7.6. Groblja

Na temelju provedenoga javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja pokrenut je postupak izradbe projekta groblja Dubac na području Župe dubrovačke, gdje je u proteklom razdoblju planirano rješavanje problema izgradnje dubrovačkoga groblja.

Izmjenama PPU Župe dubrovačke kojih je izradba u tijeku, smanjen je obuhvat planiranog groblja.

4.7.7. Tržnice

Postojeće lokacije dubrovačkih tržnica su nedostatne, a u novim dijelovima naselja Mokošice tržnica nije izgrađena.

Precizna lokacija nije utvrđena jer nisu riješeni vlasnički odnosi. Nedostatak zatvorenoga tržnog prostora i dobra prometna povezanost ovakvih sadržaja i dalje ostaje jedan od prioritarnih problema tržnica na području Grada.

U okviru novoga GUP-a Grada Dubrovnika prijedlog lokacije središnje gradske tržnice planiran je u okviru današnjeg prostora remize Libertas, u sklopu polivalentnog prostora u okviru UPU-a Gruž.

4.7.8. Zelene površine i perivoji

Zelene površine i perivoji u vlasništvu Grada Dubrovnika održava poduzeće Vrtlar d.o.o.

Prostornoplanskom dokumentacijom određene su zone zelenila koje bi trebalo zaštititi u okviru gradskog prostora. Osnovni su problemi ovih površina vlasništvo i sadašnji zakonski propisi, te provedba prostornoplanske dokumentacije.

Ulaganja u zelene površine Grada Dubrovnika ostvaruju se iz proračuna Upravnog odjela za promet i komunalne poslove.

4.8. Priprema izradbe prostornih planova

Izradba dokumenata prostornog uređenja temelji se na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07. i 38/09.) i podzakonskim aktima.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisan je postupak izradbe i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Prema čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izradbi prostornoplanske doku-

mentacije prethodi donošenje odluke o izradi plana; ona sadržava popis svih potrebnih stručnih podloga za izradbu plana, način pribavljanja stručnih rješenja i popis svih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradbu plana. Svi ti prikupljeni dokumenti prethode izradbi plana.

Odluka sadržava i druge elemente bitne za donošenje dokumenata prostornog uređenja.

U dosadašnjim postupcima, prema bivšem Zakonu o prostornom uređenju, nije bila propisana izradba odluke o izradi plana, pa su planovi rađeni na temelju prostorno-programskih studija prema dosadašnjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005.-2009. godine.

Svrha izradbe prostornoplanskih dokumenata, kao i svih analiza i studija što im prethode na temelju ažurnog praćenja stanja u prostoru, prvenstveno je da bi se osmišljeno uredili prostori Grada Dubrovnika.

U ovom području osjeća se potreba za aktivnim angažmanom stručnih služba Grada u izradama stručnih prijedloga, analiza i projekata koji se zatim artikuliraju u dokumente prostornog uređenja ili na temelju natječaja za pojedine atraktivne zone Grada. U svim počecima planiranja prostora Grada potrebna je koordinacija svih upravnih odjela Grada, osobito Upravnog odjela za gospodarenja nekretninama i Upravnog odjela prometa i komunalnih poslova s Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Kontinuitet prostornog uređenja ostvaruje se praćenjem stanja u prostoru i on je prijeko potreban za kvalitetno planiranje, a moguće ga je ostvariti samo razmatranjem svakoga pojedinog prostornog zahvata u odnosu prema cjelokupnosti šireg prostora u kojemu se nalazi.

Za kvalitetno praćenje stanja u prostoru potrebno je izraditi kvalitetnu dokumentacijsku

bazu podataka uspostavom informacijskog sustava podataka o prostoru, tj. sustavno i trajno dograđivati i povezivati već uspostavljene sustave unutar Grada i drugih relevantnih institucija.

Predsjednica Gradskog vijeća:
Olga Muratti, v. r.

54

Na temelju članka 58. stavka 4. Zakona o zaštiti životinja i članka 33. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 12. sjednici, održanoj 31. svibnja 2010., donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca
i načinu postupanja s napuštenim i
izgubljenim životinjama

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/09.) u članku 25. stavak 3. se briše.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6., koji glase:

“Udomitelj je prilikom udomljavanja životinje iz skloništa dužan sklopiti ugovor o udomljavanju s Društvom za zaštitu životinja.

Nakon sklapanja ugovora svaki udomitelj je dužan odvesti životinju k ovlaštenom veterinaru na sterilizaciju ili radi obavljanja druge veterinarske usluge. Ovlašteni veterinar za obavljene usluge ispostaviti će račun Gradu Dubrovniku u vrijednosti do najviše 500,00 kuna po udomljenoj životinji.