



SLUŽBENI GLASNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 9, godina XXIII. Dubrovnik, 27. rujna 2016. godine
Uprava i uredništvo: Gundulićeva poljana 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

S A D R Ź A J

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

185. **Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna** Dubrovačko-neretvanske županije za 2016. godinu..... 1012
186. **Odluka** o izmjenama i dopunama Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije za 2016. i projekcija za 2017. i 2018. godinu..... 1117
187. **Odluka** o davanju suglasnosti na Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Županijske uprave za ceste za 2016. godinu 1215

ŽUPAN

188. **Zaključak** o davanju prethodne suglasnosti 1216
189. **Rješenje** o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju predstavnika Dubrovačko-neretvanske županije u Skupštinu Hrvatske zajednice županija..... 1216
190. **Rješenje** o razrješenju i imenovanju člana Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije..... 1216
191. **Izmjene i dopune II. Pravilnika** o čuvanju, korištenju, odabiranju i izlučivanju arhivskog i registraturnog gradiva..... 1217
192. **Izmjene i dopune Plana** prijama u službu u upravna tijela Dubrovačko-neretvanske županije za 2016. godinu 1224
193. **Izmjene i dopune II. Plana** prijama u službu u upravna tijela Dubrovačko-neretvanske županije za 2016. godinu 1225

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

194. **Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna** za 2016. godinu..... 1226
195. **Odluka** o izvršenju Proračuna Općine Dubrovačko primorje za 2016. godinu 1258

OPĆINA JANJINA

196. **Odluka** o donošenju Dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Janjina 1260
197. **Odluka** o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi..... 1262

OPĆINA STON

198. **Odluka** o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Zjat Sjever" i Urbanističkog plana uređenja "Dubu Stonska - Uvala Bjejevica" 1262

primjenjuju njegove odredbe za neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/16-01/02

URBROJ: 2117/06-01-16-09

Janjina, 18. kolovoza, 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Milivoj Herceg, v.r.

197

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i članka 36. Statuta Općine Janjina (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 10/09.), Općinsko vijeće Općine Janjina na 18. sjednici, održanoj 18. kolovoza 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 2/02. i 10/14.), u članku 12., st. 1. briše se alineja 8.

Članak 2.

Ostatak Odluke ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 325-01/02-01/02

URBROJ: 2117/06-01-16-04

Janjina, 18. kolovoza 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Milivoj Herceg, v.r.

OPĆINA STON

198

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Ston (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/13.), Općinsko vijeće Općine Ston na 22. sjednici, održanoj 18. kolovoza 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Zjat Sjever" i Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Uvala Bjejevica"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston (u daljnjem tekstu: PPU) i izradi Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Zjat Sjever" (u daljnjem tekstu: UPU "Duba Stonska - Zjat sjever") i Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska-uvala Bjejevica" (u daljnjem tekstu: UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica").

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu i donošenje UPU-ova
2. razloge izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a te izrade i donošenja UPU-ova
3. obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvati UPU-ova, a osobito dijela koji je predmet zahtjeva za Ciljanim izmjenama
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvatu UPU-ova
5. ciljevi i programska polazišta Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-ova
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova
7. način pribavljanja stručnih rješenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-ova
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova te drugih sudionika

korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-ova

9. planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvori financiranja izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izrade UPU-ova
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu nacrtu UPU-ova.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU I DONOŠENJE UPU-ova

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune PPU-a i postupak izrade i donošenja UPU-ova izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03., 3/05. - uskl., 3/06., 7/10., 4/12. - isp., 9/13., 2/15. - uskl., 7/16.) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ) te posebnim zakonima i propisima, u istom postupku.

II. RAZLOG IZRADA I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a TE IZRADA I DONOŠENJA UPU-ova

Članak 4.

PPU je donesen na sjednici Općinskog vijeća Općine Ston održanoj 20. svibnja 2010. godine i objavljen je u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, broj 09/10.. U travnju 2013. godine donesen je Zaključak o ispravku pogreške, objavljen u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije. Posljednje Izmjene i dopune donesene su u lipnju 2015. godine i objavljene u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, broj 5/15..

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje su objavljene u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, broj 07/16., na području Općine Ston određena su dva lokaliteta

izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: "Zjat Sjever" i "uvala Bjejevica". Za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat Sjever" definirana je namjena T1-hotel, površine od 3,4 ha i kapaciteta 250 kreveta, dok je za lokalitet "uvala Bjejevica" definirana namjena T2-turističko naselje, površine 9,6 ha i kapaciteta 300 kreveta.

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a provodi se samo unutar obuhvata koji se tiče dva navedena lokaliteta, odnosno definiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na lokalitetima "Zjat Sjever" i Bjejevica" sa pripadajućom površinom i kapacitetom, radi usklađenja sa PPDNŽ, koje obuhvaća:

1. izmjene na odnosnim kartografskim prikazima PPU-a
2. izmjene u tekstualnom dijelu PPU-a, odnosno odredbi za provođenje i obrazloženja PPU-a
3. propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za navedene dvije zone.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-ova za zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "uvala Bjejevica" proizlazi iz PPDNŽ-a, ali i PPU-a, u kojeg će se u ovom postupku ove zone uvrstiti i propisati izrada urbanističkih planova uređenja.

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

UPU "Duba Stonska - Zjat sjever" i UPU "Duba Stonska-uvala Bjejevica", koji obuhvaćaju neuređeni dio građevinskog područja, poslužiti će kao baza za izradbu projekta budućih turističkih zona i definirati će osnovne parametre po kojima će se moći ishoditi akti o gradnji i pristupiti realizaciji projekata.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja proizlaze i iz članka 43. stavka 6. Zakona prema kojem izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja u roku od pet godina od dana njihovog određivanja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja ili do kojih nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaju biti građevinsko područje.

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a i OBUHVATI UPU-ova, A OSOBITO DIJELA KOJI JE PREDMET ZAHTJEVA ZA CILJANIM IZMJENAMA

Članak 5.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a obuhvaća dvije zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat Sjever" i "uvala Bjejevica" koje su definirane na odnosnim kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu PPDNŽ-om, odnosno:

1. "Zjat Sjever" - namjene T1 (hotel), površine 3,4 ha i kapaciteta 250 kreveta
2. "uvala Bjejevica" - namjene T2 (turističko naselje), površine 9,6 ha i kapaciteta 300 kreveta.

Navedene zone nalaze se na istomenim lokalitetima iznad Malostonskog zaljeva, jugoistočno od postojećeg naselja Duba Stonska, a iznad lokalne ceste LC-69038 (Duba Stonska - Luka (ŽC-6231)), 6 km sjeverozapadno od općinskog središta Ston. Zona "uvala Bjejevica" nalazi se zapadnije od zone "Zjat Sjever".

Obuhvat UPU-a "Duba Stonska-Zjat sjever" jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever", koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-u, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu. Navedena zona obuhvaća sljedeće katastarske čestice br.: 420/38, 424/1, 424/2, sve k.o. Duba Stonska.

Obuhvat UPU-a "Duba Stonska-uvala Bjejevica" jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "uvala Bjejevica", koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-u, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu. Navedena zona obuhvaća dio katastarske čestice br. 420/1 k.o. Duba Stonska.

Članak 6.

Ciljane izmjene i dopune PPU-a odnose se na usklađenje sa PPDNŽ, kao planom višeg reda, u pogledu definiranja zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "uvala Bjejevica" (namjena, površina obuhvata, kapacitet), a obuhvaća odnosno izmjene na kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu PPU-a.

Izrada UPU-a "Duba Stonska-Zjat sjever" i UPU-a "Duba Stonska-uvala Bjejevica" odnosi se na izradu dva zasebna UPU-a za dvije zone iz stavka (1) ovog članka, koji propisuju uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar odnosnih obuhvata, a u skladu sa Zakonom.

Grafički prikaz obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvata UPU-a "Duba Stonska - Zjat sjever" i UPU-a "Duba Stonska - uvala Bjejevica" nalaze se u privitku ove Odluke i njen su sastavni dio. Obuhvati zona na odnosnom prikazu nalaze se na katastarskoj podlozi koja je preklapljena na topografsku kartu u mjerilu 1:25000.

Za potrebe izrade kartografskih prikaza, za oba UPU-a izraditi će se nove topografsko-katastarske podloge, u mjerilu 1:2000.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I OBUHVATU UPU-ova

Članak 7.

Područje obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna PPU, kao i obuhvat oba UPU-a, u naravi predstavlja neizgrađeni krški prostor koji je obrastao šumom i u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (PPU) označen je kao šumska površina. Obuhvat nema osnovnu infrastrukturu. U neposrednoj blizini zone "Zjat Sjever" nalazi se lokalna cesta LC-69038 kojom prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod i ostala infrastruktura. Oko 4 km jugoistočno, kroz naselje Luka, prolazi sustav odvodnje Neum - Mljetki kanal.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I UPU-ova

Članak 8.

Osnovni ciljevi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-ova navedeni su u člancima 4. i 6. ove Odluke.

U PPU-u je potrebno provesti izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela, koje uključuje izmjene i dopune u odredbama za provođenje i obrazloženju te izmjene i dopune na odnosnim kartografskim prikazima.

Unutar UPU-a "Duba Stonska - Zjat sjever" i UPU-a "Duba Stonska - uvala Bjejevica" potrebno je, sukladno Zakonu, detaljnije razraditi predviđenu ugostiteljsko-turističku namjenu unutar pripadajućih zona (uvjeti gradnje i dr.), kao i odrediti lokacije pripadajućih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, pratećih sadržaja i infrastrukture.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova

Članak 9.

Za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Ciljanih izmjena i dopuna definiranih u članku 4. ove Odluke, kao i smjernice iz PPDNŽ, kao plana višeg reda.

Za izradu UPU-a "Duba Stonska-Zjat sjever" i UPU-a "Duba Stonska-uvala Bjejevica" nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima. U izradi će se koristiti rješenja iz PPU-a, kao plana višeg reda, te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Obuhvati zona "Zjat Sjever" i "uvala Bjejevica" nalaze se unutar područja ekološke mreže NATURA 2000, i to: Područja očuvanja značajna za ptice-POP (HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac) te područja očuvanja značajna za divlje vrste i stanišne tipove-POVS (HR2001364 JI dio Pelješca), te se shodno tome mora provesti Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom zapisu.

Također, za potrebe oba UPU-a koristit će se gore navedena rješenja iz oba prostorno-planska dokumenta (PPDNŽ i PPU) te elaborat Strateške procjene utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I UPU-ova

Članak 10.

Stručno rješenje Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i UPU-ova izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Ston.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADI UPU-ova

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izrade UPU-ova zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
10. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik

14. Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
16. Općina Ston, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston
17. Mjesni odbor Duba
18. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
20. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
22. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
23. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
24. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
25. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
27. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADU UPU-ova TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-ova je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova je najviše 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADE UPU-a

Članak 13.

Sredstva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova osigurat će se Ugovorom o financiranju uređenja građevinskoga zemljišta temeljem članaka 63., 167. i 168. stavak (1) i (2) Zakona.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADE UPU-a

Članak 14.

Za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000 iz važećeg PPU-a.

Za potrebe izrade UPU-ova izradit će se nove topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:2000.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a predstavničko tijelo po njihovom donošenju dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela PPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Ciljanih izmjena i/ili dopuna PPU-a. Pročišćeni tekst PPU-a objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nakon stupanja na snagu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a, na snagu stupaju i UPU-ovi, čije se odredbe za provođenje objavljuju u službenom glasilu.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradi UPU-ova.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-02/16-01/05

URBROJ: 2117-04/16-04

Ston, 18. kolovoza 2016.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Berislav Glavor, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, koje su objavljene u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije, broj 7/16., na području Općine Ston određena su dva lokaliteta izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: "Zjat Sjever" i "uvala Bjejevica" (grafički prikaz 01.). Za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat Sjever" definirana je namjena T1-hotel, površine od 3,4 ha i kapaciteta 250 kreveta, dok je za lokalitet "uvala Bjejevica" definirana namjena T2-turističko naselje, površine 9,6 ha i kapaciteta 300 kreveta.

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a provodi se samo unutar obuhvata koji se tiče dva navedena lokaliteta, odnosno njihovo definiranje i ucrtavanje kao zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene na lokalitetima "Zjat Sjever" i "Bjejevica", sa pripadajućom površinom i kapacitetom, radi usklađenja sa PPDNŽ, a koje obuhvaća:

1. izmjene na odnosnim kartografskim prikazima PPU-a
2. izmjene u tekstualnom dijelu PPU-a, odnosno odredbi za provođenje i obrazloženja PPU-a
3. propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za navedene dvije zone.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-ova za zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "uvala Bjejevica" proizlazi iz PPDNŽ-a, ali i PPU-a, u kojeg će se u ovom postupku ove zone uvrstiti i propisati izrada urbanističkih planova uređenja.

Obuhvat ciljanih izmjena i dopuna PPU-a obuhvaća dvije zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat Sjever" i "uvala Bjejevica" koje su

definirane na odnosnim kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu PPDNŽ-om, odnosno:

1. "Zjat Sjever" - namjene T1 (hotel), površine 3,4 ha i kapaciteta 250 kreveta
2. "uvala Bjejevica" - namjene T2 (turističko naselje), površine 9,6 ha i kapaciteta 300 kreveta.

Navedene zone nalaze se na istomenim lokalitetima iznad Malostonskog zaljeva, jugoistočno od postojećeg naselja Duba stonska, a iznad lokalne ceste LC-69038 (Duba stonska-Luka (ŽC-6231)), 6 km sjeverozapadno od općinskog središta Stona (grafički prikaz 02.).

Obuhvat UPU-a "Duba Stonska-Zjat sjever" jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever", koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-u, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu. Navedena zona obuhvaća sljedeće katastarske čestice br.: 420/38, 424/1 i 424/2 k.o. Duba Stonska.

Obuhvat UPU-a "Duba Stonska-uvala Bjejevica" jednak je obuhvatu zone izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "uvala Bjejevica", koja će se u ovom postupku odrediti u PPU-u, na odnosnim kartografskim prikazima i tekstualnom dijelu. Navedena zona obuhvaća dio katastarske čestice br. 420/1 k.o. Duba Stonska.

Osnovni ciljevi Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izrade UPU-ova navedeni su u člancima 4. i 6. ove Odluke.

Sredstva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i izradu UPU-ova osigurat će se na temeljem članka 63., 167. i 168. stavak (1) i (2) Zakona.

Grafički prikaz 01. Zone izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene (T) "uvala Bjejevica" i "Zjat Sjever" - označeno crnim kvadratom (izvod iz PPDNŽ)

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 6/03., 3/05. - uskl., 3/06., 7/10., 4/12. - isp., 9/13., 2/15. - uskl., 7/16.)

Grafički prikaz 02. Položaj zona izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene "uvala Bjejevica" i "Zjat Sjever" na satelitskom snimku šireg prostora

Grafički prikaz 03. Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a i obuhvata UPU-a "Duba Stonska-Zjat sjever" i UPU-a "Duba Stonska-uvala Bjejevica" (zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Zjat sjever" i "uvala Bjejevica")