



# OPĆINSKI GLASNIK

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE SLIVNO

Godina VII

Podgradina, 04. travnja 2016.

Broj 2/16

## SADRŽAJ

...

br. akta

stranica

1. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Slivno.....	2
2. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Slivno.....	3
3. Prostorni plan uređenja Općine Slivno - Pročišćeni tekst.....	5
4. Odluka o prihvaćanju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva OSTREA EDULIS d.o.o za istraživanje i razvoj.....	36
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Komunalac Slivno d.o.o.....	36
6. Strateški plan Komunalac Slivno d.o.o za 2016.-2018.....	36
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća DVD-a Slivno.....	37
8. Plan operativne provedbe Programa aktivnosti za zaštitu od požara na području Općine Slivno za 2016.godinu.....	37
9. Odluka o mjerama čuvanja šumama, provođenje šumskog reda te zabrana loženja otvorene vatre i paljenje drvenog ugljena za šumsko zemljište šumoposjednika.....	38
10. Odluka o agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu.....	39

...

da se sačuva planirana koncepcija sustava javne odvodnje. Zbog zahtjevnosti i vrijednosti, pročištač otpadnih voda mora svojom pozicijom i tehničkim rješenjem osigurati zaštitu od 1000-godišnjih vodostaja pa su odstupanja iz ovog stavka dana posebno imajući u vidu alternativnu lokaciju i izradu adekvatnog tehničkog rješenja zaštite objekta od plavljenja uzevši u obzir niže navedene razine poplavnog rizika:

- 1000 godišnji vodostaj H1000 = 1,516 m.n.m.
- 100 godišnji vodostaj H100 = 1,361 m.n.m.
- 50 godišnji vodostaj H50 = 1,310 m.n.m.

(11) Prilikom točnog određivanja alternativne pozicije pročištača otpadnih voda potrebno je voditi računa o minimalnim udaljenostima od Oteretnog kanala mala Neretva, a sve sukladno Zakonu o vodama.

(12) U kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja dan je cjeloviti sustav odvodnje za čitavu površinu Općine Slivno. Uzevši u obzir prije svega veliku udaljenost i mali broj stanovnika pojedinih naselja i faznost izrade, detaljnom projektnom dokumentacijom, a razmotrivši ograničenja proizašla iz različitih tehničkih rješenja, izvore financiranja (EU fondovi i sl.), opravdanost sa financijskog i stajališta zaštite prirode dozvoljeno je zasebno rješavanje pojedinih naselja na drugi prihvatljivi način (zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame).”

#### Članak 6.

- 1) U tablici u članku 95. iza naziva naselja “KOMARNA” dodaje se oznaka “\*” a iza tablice se dodaje napomena “\* III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Slivno izmijenjen je oblik građevinskog područja naselja Komarna dok su ukupna površina i međusobni odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja ostali nepromijenjeni.”.
- 2) U tablici u članku 95. za naselje Mihalj u stupcu 8. površina izgrađenog građevinskog područja mijenja se iz “3,81” u “3,93” a postotak izgrađenosti u stupcu 9. se iz “44,98” mijenja u “46,37”.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 7.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u 5 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Slivno i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Slivno.
- 2) Izvornici Plana čuvaju se u:

- Općini Slivno
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dubrovačko-neretvanskoj županiji
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i
- Goran Karlović j.d.o.o.

#### Članak 8.

1) Kartografski prikazi donose se u pročišćenom obliku, a sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, 153/13) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Plana.

#### Članak 9.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Općinskom glasniku - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-02/16-01/9

Urbroj: 2148/05-01-16-1

Podgradina, 04. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Draženko Čović, dipl.oecc.

2.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Slivno (“Neretvanski glasnik”, 4/09 i “Općinski glasnik”, 1/13) Općinsko vijeće Općine Slivno na 18. sjednici održanoj 04. travnja 2016. godine donijelo je

### O D L U K U O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SLIVNO

#### 1. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno (u daljnjem tekstu: Plan).

#### 2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je

- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (“Neretvanski glasnik” 1/02, 5/08 i “Općinski glasnik” 6/13 i 2/16)
- Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije” 6/03, 3/05-uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl.); \* - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., “Narodne novine”, 10/15. od 28.1.2015.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno.

#### 3. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- korekcije oblika eksploatacijskog polja Glavice bez povećanja

njegove površine

- eventualna jasnija definicija uvjeta propisanih za uređenje površina unutar eksploatacijskog polja Glavice
- usuglašavanje ograničenja iz članka 6. PPUO Slivno sa Zakonom o prostornom uređenju
- isprava grešaka i neusklađenosti i
- druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

#### **4. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna u grafičkom dijelu odnosi se na područje eksploatacijskog polja Glavice. Izmjene u tekstualnom dijelu odnose se na članke vezane uz eksploatacijsko polje Glavice i članak 6. PPUO Slivno.

Izmjene su planirane u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

#### **5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

1. Postojeće eksploatacijsko polje Glavice u važećem PPUO Slivno označeno je paušalno u vidu gotovo kvadratne površine koja ne vodi računa o stanju na terenu. Potpuno ignorira reljefne karakteristike, cestu koja prolazi tim dijelom, manipulativne površine i internu prometnu mrežu i sl.

2. Kroz Odredbe za provođenje PPUO Slivno navodi mogućnost uređenja raznih sadržaja u sklopu eksploatacijskog polja: asfaltne baze, proizvodnje betonske galanterije, građevine za obradu građevinskog otpada i sl. no ta tema nije detaljnije obrađena.

3. U članku 6. PPUO Slivno iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji preuzeta su ograničenja za gradnju unutar zaštićenog obalnog pojasa (ZOP) koja su stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) izmijenjena.

#### **6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

1. Kada bi se na ovako, gotovo na razini simbola definiranoj površini eksploatacijskog polja Glavice pristupilo eksploataciji, to bi u velikom dijelu obuhvata bilo tehnički izuzetno zahtjevno a s obzirom da obuhvat ne vodi računa o reljefnim i prometnim karakteristikama, nepotrebno bi se naštetilo vizurama. Izmjenama oblika polja na način da ono odgovara stvarnom stanju dosadašnjeg iskopa, internoj i javnoj prometnoj mreži i sl. naprijed navedeni problemi bi se neutralizirali. Rješenjem Ureda državne uprave u Dubrovačko neretvanskoj županiji - ispostava u Metkoviću od 6. ožujka 2008. (Klasa: UP/I-310-17/07-01/01, Urbroj: 2117-11/2-08-9) određene su prikladnije koordinate eksploatacijskog polja međutim, površina takvog polja premašuje maksimalnu površinu propisanu Prostornim planom dubrovačko-neretvanske županije. Ovim izmjenama predlaže se obuhvat na tragu tog rješenja ali umanjeno do površine propisane Županijskim planom.

2. Ukoliko se kroz preoblikovanje površine eksploatacijskog

polja i analizu druge detaljnije projektne dokumentacije pokaže potrebnim, detaljnije će se razraditi Odredbe vezane za eksploatacijsko polje, kako bi se unaprijed izbjegle moguće nejasnoće i dvojbe.

3. Ograničenja proizašla iz "starog" Zakona o prostornom uređenju i gradnji vezana za gradnju u ZOP-u, a koja danas više nisu na snazi, u manjem broju slučajeva onemogućavaju realizaciju gradnje unutar građevinskog područja.

#### **7. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 7.**

U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorno planska dokumentacija i dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### **8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

#### **9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 9.**

S obzirom na predmet izmjena utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske ceste, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8,

Dubrovnik

- Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, Mlini
- po potrebi i ostali sudionici.

Prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) o izradi Plana moraju se pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine.

## **10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

### **Članak 10.**

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve za izradu Plana iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 60 dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje zahtjeva za izradu Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana je 15 dana.

Planirani rok za pripremu izvješća o javnoj raspravi i nacrta konačnog prijedloga Plana je 15 dana.

## **11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Izrada Plana financirat će zainteresirani privatni Investitor.

## **12. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 12.**

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

## **13. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Općinskom glasniku“ – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-02/16-01/10

Urbroj: 2148/05-01-16-1

Podgradina, 04. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Draženko Čović, dipl.oec.

3.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13) i članka 31. Statuta Općine Slivno ("Neretvanski glasnik", 4/09 i "Općinski glasnik", 1/13 ) i Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno, utvrđen je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Slivno.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Slivno ("Neretvanski glasnik", 1/02 i 5/08 i "Općinski Glasnik", 6/13 i 2/16).

## **Prostorni plan uređenja općine Slivno PROČIŠĆENI TEKST**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

1) Prostorni plan uređenja općine Slivno (u nastavku teksta - Prostorni plan), kao Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Metković za područje nove općine Slivno, utvrđuje uvjete uređivanja prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

#### **Članak 2.**

1) Uređivanje prostora na području općine Slivno (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom uključivo njegove izmjene i dopune, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

#### **Članak 3.**

1) Prostorni plan obuhvaća prostor općine Slivno sa sljedećim područjima naselja: Blace, Duboka, Klek, Komarna, Lovorje, Mihalj, Otok, Duba, Pižinovac, Kremena, Lučina, Zavala, Podgradina, Raba, Slivno-Ravno, Trn, Tuševac i Vlaka/lijeva obala Male Neretve, ukupno 18 naselja.

#### **Članak 4.**

1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

#### **1. Stambena građevina:**

**1. Individualna stambena građevina** je građevina osnovne namjene koja sadrži najviše četiri (4) stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske bruto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor i/ili prostor



društvene namjene. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

**2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene** jest građevina osnovne namjene u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. Ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

**3. Građevina mješovite, poslovno-stambene ili turističko-stambene namjene** jest građevina osnovne namjene u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor i/ili prostor društvene namjene za djelatnosti iz točke 4. Ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor. U prethodno navedeni GBP se ubraja i GBP pripadajućih pomoćnih građevina.

**4. Poslovni prostor** u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvija rad, a obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš odnosno sa zakonski prihvatljivim negativnim utjecajem na okoliš kao što su: trgovina i ugostiteljstvo, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, zdravstvene sadržaje, ugostiteljsko-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori, odvjetačke kancelarije, liječničke ordinacije, udruge, banke, agencije, projektni biro i dr.)

**5. Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i dr. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. Ovog članka). Namjena pomoćne građevine ne smije biti u suprotnosti sa namjenom građevine osnovne namjene.

**6. Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreativne, vjerske i slične namjene.

**7. Sportsko-rekreativne građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

**8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uredaji** obuhvaćaju površine i trase (koridore) namijenjene gradnji građevina/površina za potrebe prometa i prometa u mirovanju, te građevina i vodova komunalne infrastrukture (pošta, telekomunikacije, energetika, vodno gospodarstvo, zbrinjavanje otpada i sl.).

**9. Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Slivno.

**10. Prometna površina** za pristup građevnoj čestici/građevini je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. U Planu je definirana koridorom koji označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju

potpornim zidovima.

**11. Visoka vegetacija** obuhvaća stabla i ostale biljne vrste visine veće od 3,0 m.

**12. Niska vegetacija** obuhvaća biljne vrste do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) Uključivo druge biljne pokrivače tla.

**13. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

**14. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke vijenca/krova (sljemeni).

**15. Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

**16. Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

**17. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

**18. Bruto tlocrtna površina (u daljnjem tekstu: BTP)** jest ukupna izgrađena površina zemljišta pod građevinama osnovne namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U bruto tlocrtnu površinu se ne računavaju elementi uređenja okoliša i jednostavne građevine (pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima).

**19. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se računavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

**20. Koeficijent izgrađenosti (kig)** jest odnos BTP i ukupne površine građevne čestice.

**21. Koeficijent iskorištenosti (kis)** jest odnos GBP svih građevina na istoj građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

**22. Najmanja udaljenost građevine** od regulacijskog pravca i granica građevne čestice mjeri se od balkona i drugih istaknutih dijelova građevine.

**23. Kaskadna građevina** - Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno podrazumijeva način gradnje na kosom terenu gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje, formirajući tako «stepenasti» (terasasti) oblik koji prati nagib terena.

**24. Interpolacijom građevina** smatra se zahvat u prostoru sa izgradnjom na građevnoj čestici koja neposredno graniči sa najmanje dvije susjedne izgrađene građevne čestice. Izgradnja nove građevine može se realizirati kao samostojeća, dvojna ili skupna građevina, tj. može se prisloniti uz jednu ili dvije bočne međe, a položaj na građevinskoj čestici prema ulici ili drugoj javnoj površini određen je obveznim građevinskim pravcem tj. postojećim regulacijskim pravcem susjednih građevina. Kod međusobnog kontakta novih građevina sa postojećim, visine vijenca i sljemena kao i oblikovanje krovnih ploha potrebno je izvesti u skladu s okolnim građevinama, a na mjestu spoja nove i stare građevine treba izvesti slijepi zid kao konstruktivnu dilataciju i protupožarnu barijeru. Na prostoru povijesne jezgre interpolacije su moguće uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

**25. Pojašnjenje:** U odredbama gdje se poziva na promjenu Prostornog plana podrazumijevaju se i donesene izmjene i dopune tog (osnovnog) Plana

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

#### Članak 5.

1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

2) Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja općine Slivno:

a) Nizinsko područje:

- dio područja delte Neretve, obrubljeno lijevom obalom Male Neretve i krškim vapnenačkim okvirom, koje je hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobraženo u prostor gdje se sada nalaze suvremene poljodjelske kultivirane površine, (prava plodna oaza unutar krškog primorskog područja), od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje;

- zaštićeni prostor ornitološko-ihtiološkog rezervata na samom ušću rijeke Neretve/jugoistočni dio delte rijeke Neretve;

b) Obalni i maritimno-litoralni pojas razvedene obale i klimatsko-maritimno vrijednog i privlačnog područja, od posebnog značaja za razvitak turizma i pratećih djelatnosti.

c) Područje zaleđa (krša) - prostor vrijednog prirodnog okvira i

krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih i zaštićenih spomenika kulturne baštine), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja usmjerava na specifične oblike turizma (ekološki i etnološki turizam, lovni turizam i sl.).

#### Članak 6.

1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine,
- zaštićeno obalno područje mora (ZOP).

2) ZOP se određuje u svrhu zaštite, te održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog korištenja i obuhvaća pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. U ZOP-u se planiranjem odnosno provođenjem prostornih planova obvezuje:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- uvjetovati razvitak osobito javne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno planirati nova građevinska područja izvan površina koje su u naravi šume

3) Unutar ZOP-a utvrđena su Zakonom slijedeća ograničenja:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, Iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

4) Veličina i namjena, kao i vrsta građevina unutar građevinskih područja određuje se na način da se:

- može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja,
- mora smanjiti na najmanje 70% njegove površine, ako je njegov izgrađeni dio manji od 50% površine toga građevinskog područja.
- u građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj

prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.)  
Te uređenje javnih površina.

- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja koji se nalaze u pojasu 100 m od obalne crte ne mogu se proširiti,

- novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1.000 m, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

- ako se građevinsko područje nalazi izvan granice ZOP-a s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne primjenjuju se ograničenja iz alineje (1) i (2) ovog stavka.

- moguća je gradnja građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup>, ako se nalazi na području otoka izvan 1.000 m od obalne crte,

- Moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog - poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> s visinom do 5,0 m i/ili potpuno ukopani podrum građevinske (bruto) površine do 1000 m<sup>2</sup>.

5) Uvjeti korištenja prostora unutar ZOP-a, utvrđeni stavcima (2), (3) i (4) ovog članka, primjenjuju se na naselja smještena unutar područja do 1000 m od obalne crte, a obuhvaća naselja Blace, Duboka, Klek, Komarna, Kremena, Duba, Zavala (dio), Raba, Slivno-Ravno (dio) i Trn.

6) Naselja iz stavka (5) ovog članka, u kojima se unutar građevinskog područja naselja manje od 50 % građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju, gradnja građevina ograničena je na način:

U pojasu 70 m od obalne crte na području naselja i njegovog izdvojenog dijela te na udaljenosti 1000 m od obalne crte u izdvojenom građevinskom području ne mogu se graditi nove građevine osim građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, uključivo prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene i građevine komunalne infrastrukture.

## Članak 7.

1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 2-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

### (a) Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni uređeni dio
- neizgrađeni neuređeni dio

### (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- Gospodarska namjena/pretežito zanatska (I.2)
- Površina za iskorištavanje kamena (E3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2 T3)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)

### (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije

### predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3),
- Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Groblje (G)
- Površine uzgajališta (akvakultura)
- Površine i koridori prometnica i infrastrukturnih sustava

### (d) Površina morskog akvatorija na kojemu nije predviđeno građenje i uzgoj plave ribe, sa podjelom na:

- Kupališno područje u pojasu 0-150 m, osim prostora luka i komunalnih lučica sa pristupnim koridorima,
- Prostor lokalnog prometa 150-300 m,
- Pojas regionalnog prometa i ribolovno područje izvan širine 300 m od obalne crte

Funkcionalna povezanost naselja kao i Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni, željeznički, zračni i pomorski promet). Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Općine Slivno Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, željezničke pruge, lokacije heliodroma te širokog spektra pomorskih građevina. Izgradnja heliodroma i pomorske infrastrukture – pomorskih, obalnih građevina utvrđena je kroz oznake na dijelovima naselja kao područja za istraživanje u kojima, kroz detaljne planove i druge studije, treba utvrditi način uređenja prostora ili izgradnje takovih građevina.

2) Razmatranje prometne infrastrukture uključivo infrastrukture veza u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

### (a) Cestovni promet

- Autocesta/planirani koridor, prijedlog za daljnje istraživanje,
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Nerazvrstane ceste
- Alternativni koridor (trasa D8)
- Uređenje kritične dionice trase (županijska cesta/prijedlog) Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz
- Trasa koridora cesta - most (kopno - Pelješac)

### (b) Željeznički promet

- Brza željeznička pruga (prijedlog trase Jadranske željeznice za daljnje istraživanje)

### (c) Pomorski promet

- Morska luka za javni promet (lokalni značaj/NN broj 96/96) Plovni put -međunarodni
- Plovni put - unutarnji
- Stalni međunarodni granični pomorski prijelaz

### (d) Riječni promet

- Riječni plovni put (lokalni) Riječno sidrište

### (e) Zračni promet Heliodrom

### (f) Telekomunikacije



- Područna centrala telefonske mreže
- Magistralni vod telefonske mreže
- Korisnički i spojni vodovi telefonske mreže

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 8.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Slivno:

- Planirana trasa Jadranske autoceste (dionica Opuzen-Neum)
  - Planirana trasa Jadranske željeznice (dionica Opuzen-Neum)
  - Državna cesta D8 (dionica Opuzen-Neum)
  - Planirano prometno povezivanje cesta - most (kopno - Pelješac)
  - Vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo
  - Mljet
  - Planirani dalekovod 220 kv
  - Planirani elektroenergetski kabel 2x 220 kv
  - Planirani magistralni plinovod
  - Stalni međunarodni granični cestovni (željeznički) i pomorski prijelaz
  - Park prirode "Neretva" na čitavom području općine Slivno,
  - Posebni rezervat (ornitološko-ihtiološki) na ušću Neretve, uključivo otok Osinj,
  - Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev)
  - Obalno područje mora,
  - Povijesno-kulturne vrijednosti - Smrdan grad
  - Građevine posebne namjene-"Duba" - potkop, "Soline" - potkop
- 2) Područja i građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području općine Slivno:
- Županijske i lokalne ceste
  - Morske luke za javni promet lokalnog značaja Blace, Duboka i Klek
  - Županijska lovišta i uzgajališta divljači (L-XIX, L-XXI)
  - Regionalni sustav odvodnje otpadnih voda na potezu Komarna-Klek (veza Neum) i Kremena-Duba-Blace-Trn.
  - Planirani dalekovod 110 kv
  - Transformatorska stanica TS 110/20 (10 kv) "Slivno"
  - Eksploatacijski prostor tehničkog građevnog kamena "Glavice"

#### Članak 9.

1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih dijelova naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

3) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju:

- Neizgrađeni – uređeni dio na kojemu postoje pristupne prometnice (ili su za iste provedeni zemljani radovi) te mogućnost priključka na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu

dok se odvodnja otpadnih voda rješava na lokalno uobičajen način (sabrna jama).

- Neizgrađeni – neuređeni dio predstavlja područje bez prometne i ostale komunalne infrastrukture

4) Razvoj i uređenje naselja u Općini Slivno dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim.

5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

6) Legalno izgrađene građevine i ruševine smještene izvan građevinskog područja mogu se održavati i rekonstruirati u okvirima zatečenog (ili dokazivog) gabarita.

7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

8) Namjene površina u građevinskim područjima utvrđene su u okviru kartografskih priloga Plana (prilog br. 2 – Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25.000), a strukturirane su na način kako je to prikazano u članku 7. Ovih Odredbi. Detaljna granica izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prikazana je na kartografskim prikazima Plana – katastar u mjerilu 1:5000.

#### Članak 10.

1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

2) Građevinsko područje središta općine – naselja Vlaka (Podgradina) uređuje se uz veće učešće javnih i poslovnih sadržaja te promicanje urbanog standarda i zaštite okoliša.

3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

#### Članak 11.

1) Građevinska područja naselja iz članka 9. i 10. Ovih Odredbi obuhvaćaju:

- Područja isključivo stambene namjene namjenjena izgradnji samostojećih dvojnih ili skupnih stambenih građevina (oznaka S),

- Područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su-obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne



površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.  
- Područja mješovite namjene (M4) u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

2) Gradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja provodi se izvan koridora prometnica, komunalne infrastrukture, vodotoka, i područja zaštićena kao kulturna ili prirodna vrijednost, uz isključivanje dijelova građevinskog područja iz gradnje ukoliko predstavljaju postojeća ili potencijalna klizišta.

3) Gradnja u dijelu građevinskog područja koje se nalazi u koridorima prometnica komunalne infrastrukture i vodotoka moguća je samo nakon njihovog izmještanja, ako je isto predviđeno ovim Planom ili Planom detaljnije razine, sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija.

4) Ograničenja gradnje unutar građevinskog područja smještenog unutar ZOP-a provodi se i u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a vezano uz građevinska područja naselja ovisno o učešću stalnog stanovništva kao i za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene.

5) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- Za javnu i društvenu namjenu (D), tj. Za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- Gospodarske namjene (I), vezano uz smještaj gospodarskih, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.
- Prostoru pretežito poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata.
- Prostoru za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), te zona za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili rezidencijalnih vila,
- Područja športsko-rekreacijske namjene (R) namjenjene športu, rekreaciji i kupalištima s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- Prostoru javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

## Članak 12.

1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.

2) Uređenje građevinskih područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja za njihove neizgrađene i neuređene dijelove veće od 5000 m<sup>2</sup> provodi se temeljem urbanističkih planova uređenja.

3) Gradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja provodi se temeljem Odredbi ovog Plana.

### 2.2.1. Uvjeti za gradnju individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina

#### A. Građevine u naseljima

## Članak 13.

1) Unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova planirana je izgradnja individualnih stambenih,

stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina (samostojećih i dvojnih) koje mogu imati do najviše 4 stambene jedinice i dodatni poslovni odnosno turistički (smještajni) prostor, pri čemu nije predviđena izgradnja višestambenih građevina.

2) Ovim Planom utvrđuje se ograničenje gradnje u naseljima smještenim unutar ZOP-a, s manje od 50% stambenih građevina koje se koriste za stalno stanovanje, pa se u tim naseljima može u pojasu 70 m od obalne crte planirati samo izgradnja komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, te uređenje javnih površina.

3) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se uz građevine iz stavka (1) ovog članka graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

4) Pomoćnim građevinama smatraju se-garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, staklenici, plastenici i sl.

5) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) Bez izvora zagađenja-šupe, ljetne kuhinje, kolnice, spremišta poljodjelnih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) S potencijalnim izvorima zagađenja-farme, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

6) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- a) Za tih i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije-različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) Za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša-automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

7) Djelatnosti iz stavka 5a i stavka 6a ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

8) Građevine za uzgoj stoke i peradi iz stavka 5b ovog članka mogu se graditi samo izvan ZOP-a u ruralnim naseljima za uzgoj stoke i peradi maksimalnog kapaciteta do 15 uvjetnih grla, prema tabeli iz članka 47. Ovih Odredbi.

9) Osim zabrane gradnje građevina iz stavka (5b) unutar područja ZOP-a, predmetno ograničenje odnosi se i na druga naselja gdje je uzgoj ograničen općinskom odlukom.

## Članak 14.

1) Unutar građevinskog područja naselja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka 6b članka 13. uz uvjet da se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe ustroje na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim

parcelama, odnosno u naselju.

2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

## B. Prometni pristup i veličina građevne parcele

### Članak 15.

1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m i minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi.

2) Osim pristupa iz stavka (1) ovog članka isti se može ostvariti preko pješačke staze širine najmanje 2,0 m, kao i putem prava služnosti preko druge parcele smještene uz prometnu površinu.

3) Na građevnoj parceli kojoj nije moguć pristup na način utvrđen stavkom (1) i (2) ovog članka, nije moguće graditi građevinu.

4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

5) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

### Članak 16.

1) Površina i širina građevinske parcele za građenje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina s mogućnosti realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina površine 300 m<sup>2</sup> i širine 14,0 m
  - za građenje dvojnih građevina površine 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m
  - za građenje skupnih građevina površine 180 m<sup>2</sup> i širine 9,0 m.
- Iznimno širina parcele skupne građevine na tom mjestu može biti i manja, ako to uvjetuju mjesne prilike omogućuju, ali ne manja širina od 6,0 m.

2) Iznimno od stavka (1) ovog članka samostojeća, dvojna ili skupna građevina može biti i na parceli do 5 % manje površine i/ili širine od uvjeta u stavku (1) ovog članka.

3) Iznimno kod interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja najmanja površina i širina zatečene građevne čestice iznosi:

- slobodno-stojeće građevine površine 120 m<sup>2</sup> i širine 8,0 m
- dvojne građevine površine 100 m<sup>2</sup> i širine 7,0 m
- skupne građevine površine 80 m<sup>2</sup> i širine 6,0 m

### Članak 17.

1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina, uključivo obiteljske građevine s poslovnim prostorom, predviđena je sa:

1.500 m<sup>2</sup> za građenje samostojećih objekata; 1.000 m<sup>2</sup> za građenje dvojnih objekata; 600 m<sup>2</sup> za građenje skupnih objekata.

2) Iznimno, građevinska parcela samostojeće građevine može biti i veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, ali ne veća od 3.000 m<sup>2</sup> ukupno, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,3 (30% površine parcele) i to u slučajevima:

- Kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),

- Kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.

- Kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

3) Od odredbe o veličini građevinske parcele (stavak (1). I (2). Ovog članka) izuzimaju se građevinska područja unutar granica obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU) kojima se može odrediti i povoljniji urbani standard (veća površina parcele, manji Kig, Kis, visina i dr.)

## C. Maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne parcele za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i turističko-stambenih građevina

### Članak 18.

1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) za gradnju individualnih (samostojećih, dvojnih i u nizu) građevina iznosi:

- Za stambene građevine Kig= 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)
- Za stambeno-poslovne građevine Kig = 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)
- Za poslovno stambene građevine Kig = 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)
- Za turističko-stambene građevine Kig = 0,4 (kod interpolacija Kig = 0,5)

2) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) za gradnju individualnih građevina (samostojećih, dvojnih i u nizu) iznosi:

- Za stambene građevine Kis= 1,6 (kod interpolacija Kis = 1,5)
- Za stambeno-poslovne građevine Kis = 1,6 (kod interpolacija Kis = 1,5)
- Za poslovno stambene građevine Kis = 2,0 (kod interpolacija Kis = 1,5)
- Za turističko-stambene građevine Kis = 1,6 (kod interpolacija Kis = 1,5)

### Članak 19.

1) Ovim Planom predviđaju se interpolacije, rekonstrukcije postojeće ili gradnja zamjenske građevine.

2) Interpolacija građevina u izgrađenim dijelovima naselja između obostrano izgrađenih građevina provodi se prema uvjetima iz članka 16. Stavaka (3), članka 18. Stavaka (1) i (2), članka 20. Stavak (3) i članka 37. Stavak (1), pri čemu minimalna izgrađena tlocrtna bruto površina treba biti 60 m<sup>2</sup> za samostojeće, 50 m<sup>2</sup> za dvojne i 40 m<sup>2</sup> za skupne građevine.

3) Rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja) moguća je kod onih građevina koje obzirom na svoju veličinu omogućavaju povećanje zatečenog gabarita, a ostvaruje se u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se određuje najveća dopuštena izgrađenost, iskorištenost i visina građevina te minimalna udaljenost građevine od ruba parcele i regulacijskog pravca. Rekonstrukcija građevine provodi se na zatečenoj

veličini i širini građevne parcele pa se ne primjenjuju uvjeti iz članka 16. Ovih Odredbi.

4) Planom se predviđa mogućnost gradnje zamjenske građevine za konstruktivno i sanitarno neadekvatnu postojeću građevinu. Zamjenska gradnja provodi se uz sljedeće uvjete obzirom na zatečenu građevinu:

- Ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom prelazi uvjete gradnje utvrđene ovim Planom (Kig, Kis, visina, udaljenosti) zamjenska građevina izvodi se u okviru njezinog gabarita, bez daljnjeg njegovog povećanja i na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu

- Ukoliko je zatečena građevina svojim gabaritom manja od uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom (Kig, Kis, visina, udaljenosti), može se zamjenska građevina izgraditi u okviru uvjeta utvrđenih ovim Planom na zatečenoj parceli bez obzira na njezinu veličinu

## D. Smještaj građevine na građevnoj parceli

### Članak 20.

1) Individualne (stambene i stambeno-poslovne) građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od bočnih i prednje a 1,0 m od stražnje granice građevne čestice.

2) Individualne poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao samostojeći objekti moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od bočnih i prednje, a 3,0 m od stražnje granice građevne čestice.

3) U slučaju interpolacije građevine iz stavka (1) ovog stavka, u izgrađeni ulični potez, udaljenost do međa iznosi najmanje 1,0 m a do regulacijskog pravca prometnice/ulice može usklađena s građevinskom linijom susjednih građevina, ali ne bliže od 1,0 m do regulacijskog pravca.

4) Iznimno kod rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine može se zadržati postojeća udaljenost koja može biti manja od utvrđene u stavicima (1) i (2) ovog članka.

5) Smještaj građevine na građevnoj parceli treba biti takav da ne rezultira devastacijom prirodnog prostora (veliki usjeci, zasjeci padina i sl.). Također nije dozvoljeno građevinu smjestiti na način koji rezultira prevelikom iskopom kamenog materijala u cilju njegove prodaje.

### Članak 21.

1) U slučaju iz stavka (1) i (2) članka 20. Kada je građevina smještena na udaljenosti manjoj od 3,0 m do međe, na tom se pročelju stambene građevine ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevini/građevinskoj parceli, osim prema regulacijskom pravcu prometne površine.

2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm.

### Članak 22.

1) Građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se

jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od bočne granice suprotne građevinske parcele najmanje 3,0 m, a do stražnje granice najmanje 1,0 m za stambene i stambeno-poslovne građevine, odnosno 3,0 m za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine.

2) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 3,0 m.

3) Prilikom izgradnje dvojnih građevina i građevina u nizu, udaljenost do regulacijske linije prometne površine treba biti prema Odredbi članka 20.

4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

## E. Visina građevina

### Članak 23.

1) Individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine mogu se graditi s maksimalnom visinom-

- Za stambene građevine P0+S+P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova,

- Za stambeno-poslovne građevine P0+S+P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova

- Za poslovno stambene građevine P0+S+P+2+Pk ili 12,50 m od terena do vijenca građevine, odnosno 14,5 m do sljemena krova

- Za turističko-stambene građevine P0+S+P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova.”

2) Kod interpolacije građevina maksimalna visina iznosi P0+S+P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno 12,0 m do sljemena krova.

3) Iznimno se omogućuje rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevina viših od propisanih u stavku (1) ovog članka, ako su zatečene s visinom većom od iskazane u stavku (1) ovog članka, ali maksimalno do visine P+3 (14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta)

4) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja više podzemnih etaža - podruma, jedne etaže suterena i potkrovlja.

5) Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili ukopana više od 50% svog volumena smještena ispod poda prizemlja odnosno suterena, dok je suteran dio građevine smješten ispod poda prizemlja i ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

5) Potkrovljem se smatra prostor iznad zadnjeg kata i neposredno ispod krovne konstrukcije s najvišom visinom nadozida iznad stropne konstrukcije zadnjeg kata do max 120 cm.

6) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba 25o – 45o, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

#### Članak 24.

1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

7) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja postojeće građevine kao i njihove rekonstrukcije za potrebe stambenog prostora i drugih sadržaja unutar ili uz stambenu građevinu mogu za osiguranje potrebnog parkirališnog prostora koristiti neizgrađene građevne čestice na udaljenosti do 200 m.

8) Kod gradnje stambenih građevina, sa ili bez pratećih sadržaja, koje se grade unutar izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, treba na građevnoj čestici osigurati parkirališno-garažni prostor sukladno članku 59 ovih odredbi.

#### 2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko - turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

#### Članak 25.

1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) Pod slijedećim uvjetima:

- Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;

- Lokacijski uvjeti utvrđuju se temeljem odredbi iz članka 16. - 23. i 28. – 30. Ovog Plana

2) Kod gradnje pratećih sadržaja uz stanovanje mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine, prema članku 17. Ovih Odredbi.

3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela, izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

#### Članak 26.

#### 2.2.3. Izgradnja proizvodno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja

1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se na zasebnim parcelama (bez stambene građevine) graditi proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine.

2) Poslovne građevine grade se u svim naseljima, a proizvodne samo u naseljima izvan ZOP-a. Minimalna površina građevne parcele iznosi 500 m<sup>2</sup> a maksimalna 800 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$  i koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}=1,50$  te maksimalnu visinu  $P_0+P+2+P_k$  (12,0 m od terena do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 30% građevne čestice

treba urediti kao zelenu površinu.

3) U ZOP-u u okvirima izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja na području općine Slivno ugostiteljsko-turistička namjena se planira uz slijedeće uvjete:

- Zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu zauzeti do 20% površine građevinskog područja naselja sa izgradnjom građevina tipa hotel, pansion, prenočište i sl. grade se na parcelama površine minimalno 500 m<sup>2</sup> a maksimalno 1500 m<sup>2</sup>

- Lokacijski uvjeti za izgradnju u tim zonama obuhvaćaju najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,3$  i koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is}=1,50$  te maksimalnu visinu  $P_0+P+2+P_k$  (12,0 m od terena do vijenca odnosno 14,0 m do sljemena građevine). Udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m, pri čemu 40% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu.

- Smještajna građevina sa pripadajućim zemljištem treba biti izvan postojećih javnih površina uz obalu

#### Članak 27.

1) Proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iz članka 25. i 26. Ovih Odredbi, izgrađene zajedno sa stambenom građevinom ili kao zasebne građevine moraju udovoljiti i drugim uvjetima i to:

- Svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem trebaju biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,

- Ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš u pogledu onečišćenja zraka ili povećane buke iznad zakonom dozvoljene razine,

- Pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, a iznimno u izgrađenim dijelovima naselja širine 3,5 m, Unutar parcele treba osigurati parkirališni prostor u skladu sa standardom iz članka 59. Ovih Odredbi.

#### 2.2.4. Izgradnja pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 28.

1) Zajedno sa stambenom građevinom, mogu se na stambenoj parceli graditi pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine koje moraju biti udaljene:

- Najmanje 4,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala;

- Najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

- Najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

#### Članak 29.

1) Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim i turističko-stambenim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

a) Izvode se kao prizemnice sa potkrovljem bez nadozida,

b) Visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;

c) Visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;

d) Najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći od "tvrdog" materijala (opeka,



beton, kamen, siporex i sl.) A 5,0 m ako su građene od drveta, dok se prema regulacijskom pravcu treba osigurati udaljenost utvrđena u članku 34. Ovih Odredbi,

e) Ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobрани zid uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;

f) Ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobраниm zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;

g) Ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;

h) Ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

### Članak 30.

1) Gospodarske građevine iz stavka (5) članka 13. Na stambenim, stambeno-poslovnim, poslovno-stambenim i turističko-stambenim parcelama mogu se graditi u skladu sa člankom 13. i 14., prema sljedećim uvjetima:

- Grade se u okviru uvjeta utvrđenih člankom 18. Ovih Odredbi za osnovnu građevinu

- Mogu imati najviše-podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;

- Visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;

- Moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;

- Ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od osi susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;

- Uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;

- Skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

### Članak 31.

1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 10,0 m.

2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost

susjeda.

### 2.2.5. Zbrinjavanje otpadnih voda u građevinskom području naselja

#### Članak 32.

1) Za sva naselja Općine Slivno Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne mreže odvodnje.

2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) Najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

4) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, najmanje visine 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

5) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

#### Članak 33.

1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila osigurati sukladno članku 24. Ovih Odredbi.

2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.

### 2.2.6. Položaj građevine u odnosu na prometnice

#### Članak 34.

1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državne i županijske) mora iznositi u naseljima najmanje 5,0 m.

4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja (lokalne i nerazvrstane) i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

A) 3 m (1,0 m u izgrađenom dijelu naselja ) za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, te 5,0 m (3,0 m u

izgrađenom dijelu naselja) za poslovno-stambene i turističko-stambene građevine

B) 20 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;

C) 10 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine, odnosno 1,0 m za garaže.

### 2.2.7. Ulična ograda

#### Članak 35.

1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

3) Ulične ograde uz stambene građevine u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila).

4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 2,0 m.

5) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više o 1,5 m odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m.

### 2.2.8. Oblikovanje građevina

#### Članak 36.

1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

2) U starim i zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu spomeničke baštine.

3) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

4) Krovništa se izvode kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica). Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) Odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad prizemne etaže objekta.

5) Obzirom na konfiguraciju terena na pojedinim dijelovima Općine Slivno (tereni sa nagibom) mogu se na tim dijelovima graditi kaskadne građevine koje prate pružanje terena, uz sljedeće smjernice:

- Odnos dimenzija građevine paralelnih s pružanjem terena (Dp) i okomitih na pružanje terena (Do) može biti najviše  $Do/Dp = 1,0$

- Visina kaskadne građevine mjeri se od najniže točke uređenog

terena uz građevinu do vijenca najviše kaskade, u skladu s uvjetima ovog Plana kojima se utvrđuje visina građevine, ovisno o njezinoj namjeni

- Kaskadne građevine trebaju zadovoljiti i sve druge uvjete (Kig, Kis, udaljenosti) koje su određene ovim Planom za pojedine tipove građevina, ovisno o njihovoj namjeni

6) Na krovništu građevine mogu se izvoditi krovne kućice, koje mogu zauzeti najviše do 50% dužine krovne površine.

7) Na krovništu građevine mogu se postavljati paneli za iskorištenje sunčeve energije, koji mogu pokriti najviše 50% krovne površine, osim na građevinama koje su zaštićene kao kulturno-povijesna vrijednost.

### 2.2.9. Uređenje građevne čestice

#### Članak 37.

1) Planom je utvrđena obveza uređenja zelene površine na građevnoj parceli stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene građevine s veličinom 30% površine parcele za novu gradnju, a 20% kod zamjenske gradnje ili interpolacije u izgrađenom dijelu naselja.

2) Vanjski prostori oko građevine, uređivat će se kao zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili garaže na parceli.

3) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled mediteranskog naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

### 2.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE

#### Članak 38.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja (prometnice, infrastruktura i dr.)

2) Građevinske parcele na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja, ovisno o njihovom položaju unutar ili izvan ZOP-a.

3) Na izgrađenim parcelama iz stavka (2) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, na području izvan ZOP-a moguća i ograničena izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u okviru zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

#### 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

### 2.3.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 39.

1) Iskorištavanje nalazišta građevnog kamena na lokaciji Glavice, površine 22,1 ha i njegova prerada na području općine Slivno moguća je samo u skladu s ovim planom. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanih zahtjevima prirodnih vrijednosti okoliša.

2) Planom se ne predviđa proširenje postojećeg eksploatacijskog polja "Glavice" obzirom na lokaciju unutar budućeg Parka prirode "Neretva".

3) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja postojećeg eksploatiranja kamena. Program eksploatacije i saniranja postojećeg kamenoloma mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

4) Uređenje iskorištenih dijelova kamenoloma treba provoditi temeljem projekta sanacije.

### 2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 40.

1) Turistička zona Uplov kod naselja Blace, veličine 10,0 ha s namjenom T2-turističko naselje, planirana za kapacitet 500 turista/korisnika, pri čemu se najmanje 30% kapaciteta mora izgraditi u formi hotela.

2) Turistička zona na teritoriju naselja Raba - uvala Soline površine 10 0 ha, sa namjenom T1- hotel planirana je za ukupni kapacitet od 700 turista/korisnika, pri čemu do 30% kapaciteta mogu biti turističke vile.

3) Turistička zona uz naselje Klek (uvala Moračna) površine 6,0 ha, sa namjenom T3 - kamp za ukupno planiranih 500 turista/korisnika uključivo pripadajuće sportskorekreativne sadržaje.

4) Izgradnja unutar lokaliteta navedenih u stavcima (1), (2) i (3) ovog članka kao izdvojenog, neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja i sljedećih općih uvjeta gradnje i uređenja prostora:

- Ugostiteljsko-turističke građevine mogu se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti pri čemu treba ostvariti:

- Smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) Budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,

- Smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu povezane s tlom na čvrsti način,

- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,

- Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,

- Izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,

- Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- Odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- Unutar površine kampa treba zadržati zatečenu prirodnu vegetaciju i djelove prirodne obale,

- Broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

5) Uvjeti gradnje za zone ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).

### 2.3.1.3. Športsko-rekreacijska namjena

#### Članak 41.

1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijskih zona predviđeno je na širem teritoriju naselja Duba (lokalitet Ljubić-Gradina, zona općeg tipa 10,0 ha – unutar ZOP-a), naselja Lovorje (cestovni odvojak za naselje Raba, između Rabe i Kupinovca, rekreacijska zona streljište, 6,14 ha – izvan ZOP-a) i rubno (zapadno) uz naselje Blace (zona općeg tipa) sa površinom 1,95 ha (unutar ZOP-a), te na području naselja Klek (lokalitet Moračna – zona općeg tipa 0,70 ha- unutar ZOP-a).

2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu najmanje 60% površine građevne čestice (ili zone) treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Objekti pratećih sadržaja izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od terena do vijenca objekta, oblikovanih u autohtonom-ambijentalnom stilu sa kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep). Uređivanje ovih područja provodi se temeljem Urbanističkog plana za cjelovito područje ugostiteljsko-turističke i/ili sportskorekreacijske namjene.

3) Samo u sportsko-rekreacijskoj zoni „Duba“ (Ljubić-Gradina) može se u okviru sportsko rekreacijske građevine predvidjeti turistički smještaj do najviše 50 kreveta. Sportsko-rekreacijske građevine i drugi prateći sadržaji (upravni, društveni, smještajni, servisni i dr.) Mogu se smjestiti u jednoj ili više građevina najveće dozvoljene visine  $P_0(S) + P + 1$  visine do 12,0 m za sportsku dvoranu a 8,0m za objekte ostalih pratećih sadržaja. U drugim sportsko-rekreacijskim zonama (Lovorje i Moračna) mogu se graditi samo građevine s pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije, ugostiteljstvo, spremišta i drugi pomoćni prostori) bruto tlocrtnne površine do 100 m<sup>2</sup> i visine do  $P_0(S) + P$  ili 5,0 m od terena do vijenca građevine. Unutar sportsko-rekreacijske zone Blace može se realizirati sportska dvorana visine  $P_0 + P$  ili 12,0 m (mjereno od najniže točke uređenog terene uz građevinu do vijenca građevine) maksimalne bruto tlocrtnne površine do 3000 m<sup>2</sup>. Oblikovanje građevina provodi se u autohtonom-ambijentalnom stilu sa pretežito kamenim zidovima i krovom od kupe kanalice (mediteran crijep) i drugim detaljima lokalne arhitekture.

4) Sadržaj turističkog smještaja, kao i drugi prateći sadržaji unutar područja sportsko-rekreacijske zone „Duba“ ne mogu se graditi bez prethodne realizacije sportsko-rekreacijskih površina, prometno-komunikacijskih površina za pristup predmetnoj zoni, odnosno unutar zone te potrebne komunalne infrastrukture.

5) Uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene iz stavka (1), ovog članka utvrđuju se kroz izradu Plana detaljnije razine (UPU).

#### 2.3.1.4. Gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska

##### Članak 42.

1) Prostor za razvitak manje zone gospodarske namjene osiguran je uz državnu cestu D 8 kod odvojka za naselje Raba izvan zaštićenog obalnog područja sa površinom od 2,37 ha. Unutar ove zone predviđa se razvitak gospodarske namjene pretežito zanatske djelatnosti, koja obzirom na povoljan prometni položaj može podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području, a posebno na značajnom razvojnom priobalnom turističkom prostoru općine Slivno.

2) U sklopu naselja Podgradina se na postojećoj lokaciji gospodarsko-proizvodne namjene predviđa prilagođavanje (rušenje, zamjenske građevine, sanacija-adaptacija i dr.) Zatečene strukture i gradnja novih građevina proizvodno-poslovne namjene na površini od 0,67 ha. Obzirom da se predmetna namjena nalazi u sklopu naselja i uz vodotok Male Neretve, treba u okvirima njezine funkcije osigurati visoki stupanj zaštite okoliša.

#### 2.3.1.5. Groblja

##### Članak 43.

1) Na području općine Slivno postoje pet (5) groblja/ukopišta koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađena je crkva. Ukopišta / groblja nalaze se na području sljedećih naselja:

- U Podgradini oko crkve Sv. Roka,
- U Slivnom Ravnom oko matične crkve Sv. Stjepana, U Rabi oko crkve Sv. Ante,
- U Kremeni oko crkve Sv. Spiridona (pravoslavno groblje),
- Između naselja Blace i Trna na lokaciji zvanj Meteriza.

2) Ovim Planom se osiguravaju dodatne površine za proširenje postojećih groblja smještenih izvan područja naselja, pa ukupna površina predmetne namjene iznosi 6,69 ha te u potpunosti zadovoljava buduće potrebe naselja.

#### 2.3.1.6. Posebna namjena

##### Članak 43a.

1) Na području Općine Slivno zadržavaju se postojeći objekti posebne namjene (luke posebne namjene - vojne luke, "Dubapotkop" i "Soline-potkop"). Uz predmetne lokacije primjenjuje se Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) sa pripadajućom tablicom 2.1. Kojom se utvrđuju sljedeće sigurnosne zone sa ograničenjima za novu izgradnju:

1. Zona zabranjene gradnje sa krugom polumjera  $R=100$  m od ruba zone posebne namjene,
2. I. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera  $R=500$  m od ruba zone posebne namjene.
3. II. Zona ograničene gradnje sa krugom polumjera  $R=1500$  m od ruba zone posebne namjene.
4. I. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera  $R=3000$  m

od ruba zone posebne namjene.

5. II. Zona kontrolirane gradnje sa krugom polumjera  $R=20.000$  m od ruba zone posebne namjene.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

##### Članak 44.

1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. Objekata infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
2. Građevina za vlastite gospodarske potrebe
3. Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
4. Objekata obrane,
5. Objekata za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine,
6. Izletišta i skloništa za izletnike i sl.

2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne ugrožavaju okoliš.

3) Građenje građevina izvan građevinskog područja nije dozvoljena uz državne, županijske ili lokalne ceste, a provodi se na način da iste ne mogu formirati naselja, ulice i grupe građevinskih čestica, pa se propisuje minimalna međusobna udaljenost između građevina od najmanje 300 m.“

4) Prilikom izgradnje gospodarskih objekata za vlastite potrebe na prostoru unutar ZOP-a primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Predmetne građevine mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,
- Minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 1,0 ha,
- Udaljenost predmetnih građevina od obalne crte iznosi najmanje 300 m, Maksimalna ukupna površina građevine iznosi do 30 m<sup>2</sup>,
- Građevina se izvodi kao prizemna visine 5,0 m od terena do vijenca građevine,
- Uzgoj stoke i peradi u okviru obiteljskog gospodarstva dopušten je samo izvan područja ZOP-a, a maksimalni broj stoke i peradi ograničava se sa 15 uvjetnih grla.

5) Unutar ZOP-a dopuštena je za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe uključivo stanovanje i pružanje ugostiteljskih - turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (s obrtom registriranim za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) uz sljedeće uvjete:

- Minimalna veličina pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta iznosi 3,0 ha,
- Maksimalni GBP nadzemnog dijela građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>,
- Maksimalni GBP podzemnog potpuno ukopanog dijela građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>
- Visina građevine iznosi najviše P (prizemlje) ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do njezinog krovnog vijenca,
- Najmanja udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m,
- Predmetna čestica na kojoj se predviđa izgradnja treba



imati prilazni put minimalne širine 3,0 m, a opskrba vodom i električnom energijom osigurava se iz javne mreže ili lokalnih izvora (cisterna, agregat), dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava putem individualnog uređaja (sabirna jama) dimenzioniranog za najviše 10 ES,

- Nije dozvoljena izgradnja ovih građevina na koridorima prometne i komunalne infrastrukture te u zonama zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara.

6) Izgradnja za vlastite gospodarske potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva, prema uvjetima iz stavka (5) ovog članka, obuhvaća sljedeće građevine koje se koriste za:

- proizvodnja vina (vinski podrum s kušaonom vina)
- proizvodnja maslinovog ulja (preše, spremište i dr.)
- spremišta mehanizacije i sl.

7) Građevine iz stavka (4) i (5) ovog članka mogu se graditi izvan građevinskog područja i na dijelu Općine koji se nalazi izvan ZOP-a, prema uvjetima iz članka 49. Ovih Odredbi.

#### Članak 45.

1) Ako voćnjak – maslinik ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> a vinograd ima najmanje 1000 m<sup>2</sup> može se na području izvan ZOP-a graditi spremište ili klijet.

2) Spremište ili klijet iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to lokalne prilike omogućuju), tako da njihova građevinska bruto površina iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup>. Njihova građevinska bruto površina može se povećati za najviše 10,0 m<sup>2</sup> ukoliko se površina građevne čestice poveća za najmanje 2000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 46.

1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- Kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uredenog terena na njegovom višem dijelu;
- Najniža kota konačno zaravnatog i uredenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
- Svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m.

2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

#### Članak 47.

1) Na području izvan ZOP-a i izvan građevinskog područja naselja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka na području izvan ZOP-a ne može biti manja od 2000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele), s maksimalnom tlocrtnom bruto površinom do 10 000 m<sup>2</sup> za veće parcele.

3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost			
	Od građevinskog područja (m)	Od državne ceste (m)	Od županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)
15-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja i izvan ZOP-a može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grolom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinje	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
-krave, steone junice	1	15
-bikovi	1,5	10
-volovi	1,2	13
-junad 1-2 god.	0,7	22
-junad 6-12 mjeseci	0,5	30
-telad	0,25	60
-krmača + prasad	0,55	27
-tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	60
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
-teški konji	1,2	13
-srednji teški konji	1	15
-laki konji	0,8	19
-ždrebad	0,75	20
-ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1	150
-janjad i jarad	0,05	300
-tovna perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
-ostala tovna perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
-kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
-ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
-nojevi	0,25	60

5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od

ostalnih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

#### Članak 48.

1) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 47. Odredit će se uvjeti i mjere za:

- Zaštitu okoliša;
- Zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- Djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- Opskrbu vodom;
- Postupanje s otpadom;
- Sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

#### Članak 49.

1) Poljoprivredne građevine izvan ZOP-a grade se na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2000 m<sup>2</sup>.

2) Najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele), pri čemu se najveća građevinska bruto površina ograničava s najviše do 10 000 m<sup>2</sup>, bez obzira na veću površinu parcele.

3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana potkrovlja kao spremišta.

4) Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja

5) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

6) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, prema uvjetima iz stavka (2) i (3) ovog članka.

7) Plasticima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

8) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

#### Članak 50.

1) Na području Općine Slivno unutar dijela ZOP-a u moru (300 m od obalne linije) ne može se planirati niti izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima gradnje za građevine/instalacije namijenjene uzgoju plave ribe.

2) U priobalnom području morskog akvatorija općine Slivno na površini veličine 132,22 ha Planom planiran je uzgoj riba i školjkaša i to:

- Uz naselje Blace u zoni Osinj na površini akvatorija 49,90 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1)
- Uz naselje Blace u zoni Uvala Vinogradina na površini akvatorija 66,37 ha za kavezni uzgoj bijele ribe i školjkaša (oznaka H3)

- Uz naselje Komarna, uvala Soline (Malostonski kanal) na površini akvatorija 1204,95 ha za uzgoj školjkaša (oznaka H1)

3) unutar akvatorija označeno na kartografskim priložima plana kao područje akvakulture (H1) i (H2) Infrastruktura i oprema za uzgoj postavlja se na najmanju udaljenost 150 m od obale i 500 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i turističku izgradnju pod uvjetom da se time ne opterećuje eko-sustav.

4) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima iz stavka (2) ovog članka provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće mora
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta
- zdravstvenog stanja slobodnoživućih riba i školjkaša
- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama

5) Na području uvale Soline ovim se planom previda smještaj prihvatnog i sabirnog centra za školjkaše, s građevinom površine do 100 m<sup>2</sup> BTP i visine „P“ (4,0m od terena do vjenca građevine) oblikovane na lokalni mediteranski način (kosi krov-mediteran crijep, kameni zidovi i dr.)

6) Djelatnosti navedene pod stavkom (2) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

##### Članak 51.

1) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 26. i 27. Ovih Odredbi.

#### 3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

##### Članak 52.

1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za uređenje u funkciji gospodarskih namjena-

a) površine proizvodne - pretežito zanatske namjene (prerađivačke, skladišne i sl.)  
- oznake „I2“, izvan ZOP-a za zone Podgradina, Lovorje i Raba

b) površine proizvodne – pretežito industrijske namjene (asfaltna baza, proizvodnja betonske galanterije i sl.) – oznake „I4“ smještene unutar eksploatacijskog područja „Glavice“ izvan ZOP-a.

c) površine ugostiteljsko-turističkih namjena unutar ZOP-a – oznake „T1“ – hotel (lokacija uvala Solina), „T2“ – turističko naselje (lokacija naselje Blace) i „T3“ – kamp (lokacija Moračna)

d) površine sportsko-rekreacijskih namjena, oznake R5:  
- na području naselja Blace-unutar ZOP-a,  
- na području naselja Duba-unutar ZOP-a  
- na području naselja Klek-(lokacija Moračna) unutar ZOP-a  
- na području naselja Raba – Lovorje-izvan Zop-a

2) U izdvojenom građevinskom području za izgradnju proizvodnih građevina iz stavka (1a) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- Na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila ;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig} = 0,4$ ,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $K_{is} = 1,2$
- Visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2),
- Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem,
- Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.) ali ne više od 25,0 m
- Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- Krovništa mogu biti kosa, ravna ili drugog oblika, prilagođeno funkciji građevine
- Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- Najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;
- Najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela i regulacijskog pravca iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 5,0 m
- Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

3) Unutar izdvojenih građevinskih područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2 -turističko naselje i T3-kamp) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete, kao smjernice za izradu UPU-a:

#### A. Namjena-T1 - hotel

- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti turističke vile
- Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$
- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$
- Najveća visina građevine iznosi  $P0+S+P+2+Pk$  ili do 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe,

sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) s maksimalnim  $k_{ig} = 0,10$  unutar tog područja i visinom građevina  $P0+S+P+1+PK$  ili 10,0 m,

- Unutar površine predviđene za izgradnju hotela mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T1-hotel) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

#### B. Namjena T2 – turističko naselje

- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti hoteli,
- Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$ ,
- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$ ,
- Najveća visina građevine iznosi  $P0+S+P+2+Pk$  ili 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.), dok se unutar navedenog pojasa širine 100 m prateći sadržaji mogu graditi s maksimalnim  $k_{ig} = 0,10$  i visinom građevina do najviše  $P0+S+P+Pk$  ili do 8,0 m,
- Unutar površine predviđene za izgradnju turističkog naselja mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T2 – turističko naselje) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T2 - turističko naselje) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

#### C. Namjena T3 - kamp

- Veličina parcele određena je Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Smještajne kamp jedinice treba locirati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte,
- Unutar kampa mogu se graditi prateći objekti (repcija, trgovina, zabava, sanitarni čvorovi), koji se smještavaju na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte,
- Unutar pojasa širine 50,0 m od obalne crte uređuju se površine plaže s pripadajućim površinama i infrastrukturom
- Najveća dozvoljena izgrađenost parcele kampa za potrebe izgradnje pratećih objekata  $K_{ig} = 0,10$ , ali ne preko 5000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- Najveća dozvoljena visina pratećih građevina iznosi prizemlje (P) ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Unutar kampa treba na 40% površine urediti zelene (parkovne) površine,
- Unutar kampa mogu se uređivati rekreacijske površine bez pratećih objekata. Na obalnom potezu uz prostor kampa Moračna obala se zadržava kao prirodna plaža,
- Uz lokalitet kampa može se urediti privezište za potrebe korisnika kapaciteta do 20% ukupnog broja kamp jedinica.

4) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar izdvojenih građevinskih područja Planom predviđenih za gospodarske djelatnosti moguće je samo temeljem urbanističkog plana uređenja.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 53.

1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti.

##### Članak 54.

1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- Veličina građevne parcele iznosi minimum 800 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu, a 500 m<sup>2</sup> u izgrađenom dijelu naselja, pri čemu maksimalna veličina nije ograničena
- Građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine do 50 m
- Na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- Udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja), a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu naselja),
- Građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,5 ili 50% površine parcele u neizgrađenom dijelu naselja (0,6 ili 60% površine parcele u izgrađenom dijelu naselja).

3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K<sub>is</sub>) iznosi najviše 3,0 m u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja.

4) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% (u neizgrađenom dijelu naselja) odnosno 20% njezine površine (u izgrađenom dijelu naselja) treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

5) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

6) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P<sub>0</sub>+S+P+2+P<sub>k</sub> od tri etaže (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi s podrumom, suterenom i potkrovljem, odnosno maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

#### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I

### POVRŠINAPROMETAIDRUGIHINFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

##### Članak 55.

1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet.

2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Slivno.

3) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske autoceste unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 2 x 200 m.

4) Prostornim planom utvrđen je koridor trase Jadranske željezničke pruge unutar područja Općine Slivno, sa širinom koridora 2 x 200 m.

5) Prostornim Planom utvrđeni su koridori pristupnih cesta i mosta kopno – Pelješac, unutar područje Općine Slivno s koridorom širine 2x75 m.

6) Prometni koridori trasa državnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

##### Članak 56.

1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u općini Slivno.

2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

##### Članak 57.

1) Minimalne širine koridora (cestovni i zaštitni pojas) državnih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Minimalna širina Koridor u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	A) sa 2 trake	(5) 10+11+10 (5) m	25+11+25 m
	B) sa 4 trake		40+28+40 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	5+9+5 m	15+10+15 m
3. Lokalne ceste*	sa 2 trake	(3) 5+6+5 (3) m	10+8+10 m

\* Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja sa minimalnom širinom od 3,5 m.

##### Članak 58.

1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati,



graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/500 m<sup>2</sup> uređene površine  
- Rekreativne zone (igrališta) 1 mjesto  
/ 500 m<sup>2</sup> uređene površine

2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

3) Gradnja građevine unutar građevinskog područja moguća je samo ako predmetna građevna čestica ima neposredni ili posredni pristup sa javne prometne površine.

4) Iznimno se prometni pristup građevnoj čestici unutar građevinskog područja može osigurati preko pješačkog puta širine najmanje 2,0 m ili putem prava služnosti preko građevne čestice smještene uz javnu prometnu površinu.

5) Javne prometne površine (nerazvrstane ceste u naseljima), unutar neizgrađenog dijela naselja trebaju imati širinu najmanje 7,5 m (5,5 m kolnik + 1,5 m pločnik + 0,5 m bankina), a samo iznimno širine 6,0 m (4,5 m kolnik + 1,5 m pješački pločnik), dok se u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće postići minimalnu širinu 6,0 m, mogu koristiti postojeće prometnice širine najmanje 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje vozila na svakih 100 m. Pristup do ugostiteljsko-turističkih zona ostvaruje se sa prometnicama širine najmanje 7,5 m (kolnik 6,0 m + pješački pločnik – jednostrano 1,5 m). Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prometnice sa „slijepim“ završetkom i okretištem dužine najviše 300 m.

#### Članak 59.

1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za-javna, teretna i osobna vozila.

2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine). Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> ili kapaciteta građevine kod niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

- Individualne stambene, stambeno poslovne, poslovno stambene i turističko-stambene građevine	1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Turistički kapaciteti uz stanovanje	1 mjesto/2 ležaja
- Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Škole (za nastavnike i učenike)	2 mjesta/učionica
- Športska igrališta i dvorane	1 mjesto/10 sjedala
- Uredi	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Trgovine i uslužni sadržaji	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Trgovački centri	
- Veličine do 2000m <sup>2</sup> neto trgovačkog prostora	30 mjesta/ 1000 m <sup>2</sup>
- Veličine preko 2000m <sup>2</sup> neto trgovačkog prostora	40 mjesta/ 1000 m <sup>2</sup>
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	1 mjesto/5 sjedala
- Lokalni centri	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Ugostiteljstvo	1 mjesto/4 stolice
- Turistička naselja i hoteli	1 mjesto/soba
- Plaže/kupališta	1 mjesto

#### Članak 60.

1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika u priobalnim naseljima općine Slivno određuje se planom niže razine.

#### Članak 61.

1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

2) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,0 m, odnosno 1,25 m za jednostrani nogostup.

#### Članak 62.

1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (heliodrom) kao lokacije za istraživanje. Veličina prostora svakog heliodroma je cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1300m<sup>2</sup> kvadratne površine 36x36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

2) Prostor heliodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora heliodroma u okvirima Planom utvrđenog šireg područja utvrdit će se posebnom studijom.

#### Članak 63.

1) Pomorski promet na području općine Slivno organiziran je preko luka javnog prometa lokalnog značaja-luka Blace, luka Duboka i luka Klek.

2) Planom se utvrđuje operativna obala županijskog značaja za izgradnju Pelješkog mosta u naselju Komarna.

3) Za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija smještaj komunalnih vezova.

4) Za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 141/06).

5) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Blace, Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava privez plovila, s brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

6) Na priobalnom dijelu Općine Slivno nalaze se područja

Planom utvrđenih prirodnih i uređenih plaža uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek. Ukupna dužina svih plaža iznosi 5800 m, od čega uređenih plaža 3200 m, a prirodnih 2600 m. Uzevši u obzir prosječnu dubinu plaže sa 20 m iste čine površinu od 13,2 ha, pri čemu su uređene plaže smještene uz građevinska područja naselja ili građevinska područja izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke) dok su prirodne plaže smještene na njihovim zatečenim lokacijama u prostoru.

#### 7) Uređenje morskih plaža obuhvaća:

- Uređena morska plaža uz građevinsko područje naselja pristupačna je s morske i kopnene strane sa uređenim pristupom za osobe smanjene pokretljivosti te većim dijelom izmjenjenog prirodnog obilježja i zaštićena sa morske strane, te predstavlja infrastrukturno i sadržajno uređen prostor. U okviru uređenih morskih plaža smještenih uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek (uključivo područja Repić i Radalj) predviđa se uređenje kopnene površine sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni. Unutar uređene morske plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) Pri čemu ukupno izgrađena površina ne može zauzeti više od 10% površine plaže, ali najviše do 300 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi valobrani za zadržavanje šljunka i pijeska odnosno radi zaštite plaže. Područje uređene plaže treba opremiti potrebnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

- Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. U okviru prirodnih morskih plaža smještenih između naselja Komarna i Duboka te uz područje ugostiteljsko-turističke namjene - lokalitet Moračna nije predviđena izgradnja objekata. Prirodnim plažama treba osigurati pješачki pristup sa područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### Članak 64.

1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2.2. I 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- U gabaritu ceste smještava se tzv. Fiksna infrastruktura-odvodnja otpadnih i oborinskih voda;

- Ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);

- Vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;

- Na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu

cjelinu.

5) Prilikom izrade idejnog rješenja u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

6) Infrastrukturni sustavi grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

### 5.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 65.

1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu 2.2. Prostornog plana u mjerilu 1:25 000.

2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i priobalne zone općine Slivno na javnu vodovodnu mrežu, koja je priključena na regionalni vodovod.

3) Dio ruralnih naselja i izdvojeni dijelovi naselja u krškom dijelu općine Slivno (područje Slivno-Ravno-Zavala) snabdijevaju se pitkom vodom iz individualnih cisterni i lokalnih izvora.

4) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i iznosi sa minimalnim profilom Ø 100–160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 150 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

6) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10 000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

7) Kako je raspoloživa količina vode unutar regionalnog vodoopskrbnog sustava Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet ograničena, treba prilikom izgradnje novih stambenih, poslovnih ili ugostiteljsko-turističkih zona osigurati dodatne količine vode za opskrbu predmetnog područja kroz izgradnju lokalnih vodosprema. Svakoje daljnjoj izgradnji treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe, a što će se utvrditi u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga (NPKLM d.o.o. Korčula).

8) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se gradi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.

### 5.2.2. Odvodnja

#### Članak 66.

1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2.2.) Utvrđen je sustav i način odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda.

2) Za područje općine Slivno određen je razdjelni sustav otpadnih i oborinskih voda.

3) Otpadne vode naselja Vlaka i Podgradina sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacioni sustav grada Opuzena, te se preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ispušta u recipijent - rijeku Neretvu.

4) Otpadne vode iz građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja u priobalnom području općine Slivno unutar ZOP-a na udaljenosti do 1000 m od obalne linije i naselja izvan ZOP-a na potezu od Pižinovca do Trna, sakupljaju se u dva odvojena planirana kanalizacijska sustava. Jedan sustav čini potez Komarna – Klek koji se priključuje na izvedeni kanalizacijski sustav otpadnih voda: Neum-Klek-Mljetski kanal. Drugi sustav gradi se na sjeverozapadnom dijelu za potez Kremena – Blace – Pižinovac. Za sustav u sjeverozapadnom dijelu određene su dvije moguće pozicije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Primarna lokacija nalazi se jugoistočno od naselja Blace (predio Orlić) s ispustom u more. Alternativna lokacija nalazi se u sjevernom dijelu naselja Blace, neposredno uz sjeverozapadnu granicu s naseljem Trn i s ispustom u Oteretni kanal mala Neretva.

5) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

6) U periodu do izgradnje javne kanalizacije omogućava se za stambene i druge građevine kapaciteta preko 10 ES privremeno rješavanje odvodnje uz realizaciju vlastitog uređaja s mehaničko-biološko pročišćavanjem i odgovarajućim ispustom prijemnik, prema posebnim vodopravnim uvjetima.

7) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

8) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provodit će se u skladu s Odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima te neposrednom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja određenih ovim Planom.

9) Lokacije precrpnih stanica sustava odvodnje prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja su načelne te je detaljnom projektnom dokumentacijom moguće predvidjeti i druge lokacije te nove precrpne stanice koje ovim planom nisu predviđene.

10) Pozicije pročistača otpadnih voda na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja su načelne i detaljnom projektnom dokumentacijom moguće je predvidjeti i drugu lokaciju u neposrednoj blizini na način da se sačuva planirana koncepcija sustava javne odvodnje. Zbog zahtjevnosti i vrijednosti, pročistač otpadnih voda mora svojom pozicijom i tehničkim rješenjem osigurati zaštitu od 1000-godišnjih vodostaja pa su odstupanja iz ovog stavka dana posebno imajući u vidu alternativnu lokaciju i izradu adekvatnog tehničkog rješenja zaštite objekta od plavljenja uzevši u obzir

niže navedene razine poplavnog rizika:

- 1000 godišnji vodostaj H1000 = 1,516 m.n.m.
- 100 godišnji vodostaj H100 = 1,361 m.n.m.
- 50 godišnji vodostaj H50 = 1,310 m.n.m.

11) Prilikom točnog određivanja alternativne pozicije pročistača otpadnih voda potrebno je voditi računa o minimalnim udaljenostima od Oteretnog kanala mala Neretva, a sve sukladno Zakonu o vodama.

12) U kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja dan je cjeloviti sustav odvodnje za čitavu površinu Općine Slivno. Uzevši u obzir prije svega veliku udaljenost i mali broj stanovnika pojedinih naselja i faznost izrade, detaljnom projektnom dokumentacijom, a razmotrivši ograničenja proizašla iz različitih tehničkih rješenja, izvore financiranja (EU fondovi i sl.), opravdanost sa financijskog i stajališta zaštite prirode dozvoljeno je zasebno rješavanje pojedinih naselja na drugi prihvatljiv način (zasebni uređaji za pročišćavanje ili sabirne jame).

#### Članak 67.

1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije te usmjeravaju prema recipijentu – morskom akvatoriju. Do izvedbe oborinske kanalizacije, oborinske vode prikupljaju se putem oborinskih kanala ili cestovnih jaraka i odvoje prema recipijentu, odnosno putem kraćih oborinskih cjevovoda (prvenstveno na građevnim česticama) oborinsku vodu usmjeravaju u upojne bunare.

2) Oborinske vode zbrinjavanju se sustavom oborinske odvodnje uz usmjeravanje prema prirodnim vodotocima - kanalima te nastavno prema moru. Za sve ceste, parkirališne i manipulativne površine veličine preko 200 m<sup>2</sup> obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja i taložnika kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

3) Do izgradnje oborinske kanalizacije, oborinske vode na građevnim česticama odvoje se putem upojnih bunara, a nakon izvedbe oborinske kanalizacije upuštaju u istu. Oborinske vode s građevnih čestica ne smiju se usmjeravati na javne prometne površine.

#### Članak 68.

1) Sve građevine obvezno se priključuju na sustav javne kanalizacije nakon što isti bude izgrađen.

2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

3) Odvodnja sa prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) Rješava se zasebno nepropusnim septičkim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije uključivo zaštitu okoliša.

#### 5.2.3. Elektroopskrba

#### Članak 69.

1) Prostorni plan općine SLIVNO utvrđuje energetske potrebe,

mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

2) Temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuju se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 220 kv .

3) Na trasi mosta Komorna – Pelješac predviđa se gradnja kabelskog dalekovoda napona 220 kv.

4) Prostornim planom utvrđuje se lokacija transformatorske stanice 110/35(20) kv „Slivno“.

5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

#### Članak 70.

1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- za dalekovod 110 kv ..... koridor širine 2x25 m
- za dalekovod 220 kv ..... koridor širine 2x30 m

2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim, iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

4) Područje Općine Slivno predstavlja dio budućeg Parka prirode „Neretva“ pa se u tom prostoru ne predviđa izgradnja vjetroelektrana i sunčanih elektrana.

#### Članak 71.

1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

#### 5.2.4. Opskrba plinom

#### Članak 72.

1) Prostorni plan utvrđuje trasu koridora magistralnog plinovoda na prolazu kroz područje Općine Slivno.

2) Utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda sa širinom 2x50 m unutar kojega nije dozvoljena gradnja građevina.

#### 5.2.5. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 73.

1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.2.) Određuje raspored jedinica poštanske mreže i krajnjih telegrafskih centrala.

2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala

telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).

3) Za potrebe općine SLIVNO, postojeći poštanski centar i mjesna telefonska centrala UPS Opuzen proširuje svoje kapacitete digitalne centrale za najmanje 2x630 priključaka s prijenosnim sustavom te spojem na postojeći svijetlovodni kabel.

4) Planiranim proširenjem elektroničke komunikacijske mreže, te gradnjom novih komutacijskih čvorova UPS-ova Tuševac i Raba, te njihovim povezivanjem podzemnim svjetlovodnim kabelima prema postojećoj UPS Blace postiže se kvalitetan telekomunikacijski standard gotovo na čitavom području općine Slivno.

5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane i smještavati ih uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naselju.

#### 5.2.6. Pokretne elektroničke komunikacije

#### Članak 73a.

1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) Dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

4) Na postojećim antenskim stupovima omogućiti će se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, moguća je uz postojeći stup gradnja dodatno stupa za ostale operatore. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

5) Za pristupni put samostojećim antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.



6) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishoda lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

7) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja. Udaljenost njegove lokacije treba iznositi minimalno 300 m od ruba građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela.

8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antensko stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Poštivati zatečena kulturna dobra te antenski stup locirati na udaljenosti najmanje 300 m
- Izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode,
- Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- Poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti;
- Za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode,
- Ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- Na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

9) Unutar građevinskih područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojeće građevine uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvatna na postojeće građevine obuhvaća ograničenje visine iznad najviše točke građevina te ista ne može biti veća od 5,0 m.

#### **Članak 74.**

1) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz članka 73. I 73a. Određuje se lokacijskom dozvolom

kroz neposrednu provedbu Prostornog plana, uključivo posebne uvjete nadležnih institucija.

#### **5.2.7. Melioracijski sustav**

##### **Članak 74a.**

1) Unutar većeg dijela razmatranog područja uspostavljen je melioracijski sustav kanala, vodotoka i brana kojim se regulira vodni režim unutar uređenog poljoprivrednog područja pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju.

2) Melioracijski sustav nije u potpunosti dovršen, te novim zahvatima treba spriječiti moguće daljnje zaslanjivanje unutrašnjih voda prisutno već danas u ograničenom opsegu.

3) U cilju poboljšanja i unapređenja melioracijskog sustava izrađena su rješenja kojima se vode Neretve i Male Neretve sustavom cjevovoda, crpnih stanica i kanala sa prihvatnom akumulacijom putem gravitacijske mreže upuštaju u kanalsku mrežu. Predmetno rješenje utvrđeno je tek na razini idejnog rješenja, te treba proći obveznu provjeru kroz izradu Studije utjecaja na okoliš, a nakon toga se ugrađuje u Prostorno-plansku dokumentaciju Županije, gradova i općina, te postaje verificirana podloga za daljnju realizaciju.

4) Provedba svih zahvata na održavanju ili proširenju melioracijskog sustava provodi se neposredno temeljem ovog Plana i posebnih uvjeta bez izrade detaljnije Prostorno-planske dokumentacije

### **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

##### **6.1.1. Zakonom utvrđena zaštita**

##### **Članak 75.**

1) Na području Općine Slivno postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti u dijelovima koji ulaze na područje Općine Slivno obuhvaćaju:

- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev), sa pripadajućim kopnenim dijelom,
- Posebni rezervat (ihtiolško-ornitološki) na dijelu delte Neretve i otočica Osinj

2) Planski prijedlog za zaštitu prirodnih vrijednosti utvrđen je za područje Parka prirode Donja Neretva, temeljem Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, ali i uspostavljanjem planske zaštite kroz Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, uključivo temeljem ovog Plana.

##### **Članak 76.**

1) Dio područja Parka prirode Donja Neretva koji se odnosi na Općinu Slivno obuhvaća čitavo njezino područje te ima poseban utjecaj na korištenje prostora i Primjenu različitih mjera zaštite.

2) Važnost predmetnog prirodnog područja prelazi okvire ove Općine, a ima i europski značaj. Naime, prostor donjeg toka rijeke Neretve predstavlja jednu od posljednjih većih mediteranskih

močvara, a radi svoga ornitološkog značaja uvršten je u popis tzv. „Ramsarske konvencije“. Također, predmetno područje ulazi u projekt „Important bird areas“, kao ornitološki značajno područje u Europi, koji provodi međunarodno vijeće za zaštitu ptica („Bird Life International“).

3) Proglašenje prostora Donje Neretve Parkom prirode omogućiti će provedbu efikasnijih mjera zaštite autohtone flore i faune, te usmjeriti gospodarenje prostorom na način prihvatljiv po okoliš, čime se ujedno osigurava značajniji poticaj za budući turistički razvitak.

4) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

## 6.1.2. Područja ekološke mreže

### Članak 77.

1) Unutar obuhvata ovog Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:

- Točkasti lokalitet ekološke mreže „Vištičina jama“ (HR 2000189)
- Područja važna za ptice, te ostale svojte i staništa „Delta Neretve“ (HR 1000031)
- Međunarodno važno područje za ptice „Delta Neretve“ (HR 1000031)
- Morska područja ekološke mreže: „Ušće Neretve“ (HR 4000012), „Malostonski zaljev“ (HR 4000015)
- Koridor za morske kornjače

2) Očuvanje određenih vrsta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u okviru lokaliteta ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka provodi se vezano uz karakteristike predmetnog područja uz sljedeće mjere:

#### Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) I povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- Očuvati povezanost vodnoga toka;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje

poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;
- Izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica; Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

#### Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

#### Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Sprječati zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

#### Šume

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) I šumske rubove;
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

#### More i morska obala

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;

- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

### Podzemlje

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

3) Unutar područja navedenih u stavku (1) ovog članka nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture. Zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja provode se samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.

### 6.1.3. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

#### Članak 77a.

- 1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere :
- Zaštite šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
  - Formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine.
  - Zabrane izgradnje kao dio aktivnosti zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti,
  - Unutar zaštićenih područja nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture.
  - Zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja mogu se provoditi samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.
  - Sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.
  - Racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,
  - Usmjerenje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja,
  - Ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,

- Zadržavanje postojećeg prostora eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom „Glavice“) u okvirima utvrđenog eksploatacijskog polja bez proširenja,
- Utvrđivanje uvjeta namjene i korištenja prostora za zonu vjetroelektrana kao područja u istraživanju (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu), kojima će se definirati konačna namjena predmetnog lokaliteta,
- Očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta od izgradnje,
- Kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,
- Planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,
- Izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,
- Ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,
- Ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06) te Pravilnika o proglašenju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN br. 7/06).

## 6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

### 6.2.1. Zaštićena kulturna dobra

#### Članak 78.

- 1) U Prostorni plan Općine Slivno uključena su sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara:
- Groblje sa stećcima na položaju Greblje kod sela Prović Utvrda Smrdengrad s Crkvom Velike Gospe
  - Crkva Sv.Ivana na otoku Osinj
  - Utvrda Brštanik na položaju Gradina u Podgradini
  - Spomenik Palim borcima i žrtvama fašizma kod sela Slivno-Ravno

### 6.2.2. Preventivno zaštićena kulturna dobra

#### Članak 79.

- 1) Ovim Planom štiti se sljedeće preventivno zaštićeno kulturno dobro:
- Ostaci austrijske utvrde na položaju Glavica u Komarni

### 6.2.3. Evidentirana kulturna dobra (sakralna baština)

#### Članak 80.

- 1) Ovim Planom štite se sljedeća evidentirana kulturna dobra:
- Crkva Sv. Ivana Krstitelja u Blacama
  - Stara crkva Sv. Stjepana u Slivnom – Ravnom Nova crkva Sv. Stjepana -u Slivnom- Ravnom Crkva sv. Liberana na Jastrebovoj glavici
  - Crkva sv. Vlaha – Kremena
  - Crkva sv. Spiridona – Kremena
  - Crkva sv. Ante s grobljem – Raba Crkva Gospe od zdravlja – Vlaka Crkva sv. Roka – Podgradina.

### 6.2.4. Arheološka nalazišta

**Članak 80a.**

1) Na području Općine Slivno evidentiran je veliki broj arheoloških nalazišta, pri čemu se posebno ističu ona iz prapovijesnog razdoblja.

2) Ovim Planom štite se evidentirana arheološka nalazišta koja obuhvaćaju:

- Gradina na otoku Osinj – ostaci kasnoantičke utvrde i ranokršćanske crkve Skupina kamenih gomila iznad naselja Otok
- Skupina kamenih gomila na položaju Kali između vrhova Ljubić (kota 255) i Gradina (kota 286) iznad uvale Duba
- Skupina kamenih gomila na glavici na sjevernim padinama brda, iznad mjesta Tuševac
- Dvojna kamena gomila iznad naselja Raba
- Skupina kamenih gomila zapadno i istočno od crkve sv. Ante iznad naselja Kremena
- Skupina kamenih gomila na predjelu Kupinovac
- Skupina kamenih gomila na sjevernim padinama brda Vjetrenik
- Skupina kamenih gomila sjeverno od brda Jastrebova glava na položaju Vlaka
- Skupina kamenih gomila na južnim padinama brda Vjetrenik (u sklopu obrađenog zemljišta)
- Skupina kamenih gomila na prijevoju između brda Vjetrenik i Podzvizd Prapovijesno gradinsko naselje na brdu Jastrebova glava
- Skupina kamenih gomila na sjevernim padinama brda Podzvizd Prapovijesno gradinsko naselje na brdu Rogoznik
- Kamena gomila iznad naselja Zavala

3) Osim lokacija evidentiranih arheoloških nalazišta navedenih u stavku (2) ovog članka, čitavo područje Općine Slivno predstavlja potencijalni arheološki prostor, radi čega se utvrđuje obveza da prilikom svake gradnje, ukoliko dođe do arheoloških nalaza, isti prijave nadležnom Konzervatorskom odjelu koji će utvrditi način nastavka gradnje i uređenja prostora.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 81.**

1) Prostornim planom uređenja Općine Slivno je u skladu sa rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije određen prostor za zbrinjavanje otpada s područja Općine Slivno na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom.

2) Do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom zbrinjavanje otpada provodi se na postojećem sanitarno uređenom odlagalištu.

3) U daljnjem planskom periodu, na lokaciji kamenoloma „Glavice“ predviđa se izgradnja građevine za obradu građevinskog otpada.

4) Ovim Planom se unutar industrijske zone Raba predviđa lokacija reciklažnog dvorišta.

5) U svim naseljima, a posebno kod značajnije stambeno-turističke i turističke izgradnje predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvati. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA****NA OKOLIŠ****Članak 82.**

1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

2) Na području općine Slivno ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

3) Ovim se Planom zabranjuje gradnja i rekonstrukcija građevina sa djelatnostima i tehnologijama koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno prostorne vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima. Kod njihove realizacije (projektiranje, izbor tehnologije i sadržaja te gradnje) primjenjuju se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

4) Svaka gradnja i uređivanje prostora unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, na područjima zaštićenim kao kulturno dobro (arheološke zone) ili u blizini kulturnih dobara, kao i unutar neposrednog obalnog pojasa i koridora vodotoka treba biti provedeno na način da se napred navedene prirodne i prostorne vrijednosti sačuvaju od eventualnog ugrožavanja.

**8.1. ZAŠTITA TLA****Članak 82a.**

1) Na području Općine Slivno nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem gradskih komunalnih sustava i odgovarajućih uređaja.

2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

3) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom prirodnih vrijednosti (posebni rezervat, park prirode) te šumskih područja na kojima se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa, kao i priobalnog krajobraznog područja.

4) Posebnu pažnju treba posvetiti vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz očuvanje kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

5) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

**8.2. ZAŠTITA ZRAKA****Članak 82b.**

1) S obzirom na postojeću namjenu površina kao i nisku



izgrađenost prostora te gospodarsku orijentaciju na poljoprivredu i turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se utvrditi da kakvoća zraka zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti zraka.

2) Suglasno odredbama posebnog propisa provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

### 8.3. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 82c.

1) Područje Općine Slivno nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom bit će uz planirane koridore autoceste i transjadranske pruge odnosno frekventnije državne I županijske ceste.

2) Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Slivno dopušta se maksimalna razina buke prema standardu utvrđenom posebnim propisima i prikazanom u tabeli:

Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjene razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan (Lday)	noć (Lnight)
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Zona prema tabeli 15. Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke LReq u dB (A)					
- za dan	30	35	35	40	40
- za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke LRAFmax,nt u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

3) Unutar građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dba, pri čemu na rubovima poslovne zone (K) i proizvodne zone (I) buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dba, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dba).

4) Uz područja prometnih koridora iz stvaka (1) ovog članka treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) Do razine određene odredbama posebnih propisa.

### 8.4. ZAŠTITA VODA

#### Članak 82d.

1) Područje obuhvata ovog Plana nalazi se izvan granica zone zaštite izvorišta vode za piće određene prema Odluci o zonama sanitarne zaštite, pa time planirana izgradnja nije ograničena uvjetima mjerodavnog Pravilnika.

2) Zaštitu voda na području Općine Slivno treba provoditi nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. Vode iz građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja, ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla na dijelovima odloženog otpada, mogućnost havarija i sl.).

3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve građevne čestice/grādevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina u segmentu odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Općine Slivno potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## 8.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

### Članak 82e

1) Na području Općine Slivno postoji ugroženost prostora od štetnog djelovanja voda. Radi toga Planom su utvrđene sljedeće mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda:

- Zaštita od štetnog djelovanja voda provodi se sustavom kanala i regulacijom vodnog režima putem brana:

- Brane Opuzen kao ključnog objekta obrane od poplava (izvan obuhvata Plana, ali sa značajem za razmatrano područje),

- Brane Pržinovac (izvan obuhvata Plana),

- Brane Blace na Maloj Neretvi koja štiti unutrašnje područje Općine Slivno od utjecaja morskog akvatorija i zaslanjivanja unutrašnjih voda.

- Na prostoru sustava kanala i vodotoka utvrđeno je javno vodno dobro, koje je prikazano na grafičkim prilogima Plana u mjerilu 1:25 000 i 1:5000, a isto uključuje i službeno proglašeni inundacijski pojas na javnom vodnom dobru.

- Planom se utvrđuje ograničenje korištenja prostora javnog vodnog dobra i neposrednog okolnog prostora sukladno Zakonu o vodama (NN br. 107/95 i 150/05).

2) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra I regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

- Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) Na području Općine Slivno, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 6,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno cestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a sto bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

- U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. Reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

- Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja Pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- Na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

- U uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;

- U uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba

regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla;

- U neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 3 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

- U vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

- Graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, - osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

- Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

- Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

- Planom se utvrđuje obveza ishodjenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama.

- Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

- Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

- Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

3) Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina za zaštitu od voda provodi se neposredno temeljem ovog Plana bez izrade planova niže razine (UPU).

3) Nova gradnja unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja na trasama postojećih vodotoka moguća je tek nakon njihovog premještanja sukladno uvjetima Hrvatskih voda, a takva područja tretiraju se kao prostori posebnog ograničenja u korištenju.

## 8.6. ZAŠTITA MORA

### Članak 82f.

1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provođenje monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provođenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

## 8.7. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

### Članak 82g.

1) Zaštitu od požara na području Općine Slivno treba za pojedina naselja i ugrožena područja ostvarivati prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od 150 m.

6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

7) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

### Članak 82h.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite od požara:

1) Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a

numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku. Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

4) Prilikom izrade detaljnijeg plana koji se izrađuje na temelju ovog Plana te gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnom propisu.

5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.

6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

7) Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

## 8.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA, UZBUNJIVANJE I EVAKUACIJA)

### 8.8.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 83.

1) Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa kojima su utvrđeni kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva kao i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

2) Područje Općine Slivno s 18 naselja ukupno nastanjuje 1997 stanovnika (statistika 2011. Godine) ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. Stupnja ugroženosti.

3) Unutar područja Općine Slivno magistralni prometni infrastrukturni sustavi (autcesta, željeznička pruga, dalekovodi i plinovodi), nalaze se izvan građevinskih područja značajnijih

naselja te u slučaju ratne opasnosti neće predstavljati ugrozu lokalnom stanovništvu unutar naselja. Također i sama naselja kreću se sa veličinom od 324 do 1 stanovnika pa u tom smislu ne predstavljaju značajan cilj za ratno razaranja. Isto tako, značajniji sadržaji gospodarske namjene nisu smješteni niti planirani unutar područja Općine Slivno pa je i u tom smislu ugroženost područja od ratnih razaranja minimalna.

4) Na prostoru Općine Slivno nalaze se objekti od interesa za obranu (potkopi), smješteni na lokaciji Duba i Solina. Oko tih objekata predviđeni su zaštitni prostori unutar kojih je ograničena gradnja pa se na taj način štite građevinska područja naselja Duba i izdvojeno građevinsko područje na prostoru Solina. Unutar tih zaštitnih prostora sa zabranjenom i ograničenom izgradnjom ne smiju se graditi objekti za sklanjanje stanovništva.

5) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) unutar tog područja nije potrebno graditi skloništa već se postojeće i planirane građevine prilagođavaju potrebama sklanjanja stanovništva kroz dvonamjensko korištenje pojedinih dijelova građevina.

6) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kpa za osnovnu i 50 kpa za dopunsku zaštitu.

7) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) Dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

### 8.8.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 84.

1) Ovim Planom utvrđene su dimenzije prometnih koridora unutar naselja s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

2) Veća raskrižja i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, nalaze se izvan građevinskih područja naselja te njihovo rušenje ne ugrožava stanovništvo u naseljima. Pri projektiranju tih čvorišta i raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

3) Sustav prometnica unutar naselja treba planovima niže razine biti tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama, odnosno postojeće prometnice treba prilagoditi napred navedenim uvjetima.

### 8.8.3. Zaštita od potresa

#### Članak 85.

1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim

propisima.

2) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica te određivanjem udaljenosti građevina od prometnica (i međusobne udaljenosti građevine), te određivanjem visina građevina u novim dijelovima naselja sa izgradnjom prometne mreže i alternativnim pristupima pojedinim zonama). Ukoliko se građevine grade na manjoj udaljenosti trebaju imati konstruktivni sustav siguran od rušenja.

3) Do izrade nove seizmičke karte Dubrovačko-neretvanske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. Stupnja MCS ljestvice.

4) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

5) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. Projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

6) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevine treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

### 8.8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

#### Članak 86.

1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) Provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

2) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem iz svih naselja smještenih na morskoj obali.

3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.



## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 87.

1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Slivno (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana sa Zakonom i/ili planovima širih područja i višeg reda.

2) Prostor općine Slivno uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine i urbanističkim planovima uređenja.

3) Prostor unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog područja naselja uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu.

4) Prostor neizgrađenog – neuređenog dijela građevinskog područja naselja kao i prostori izdvojenog građevinskog područja (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i športsko-rekreacijska namjena) uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU).

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 88.

1) Na temelju Prostornog plana uređenja općine Slivno izradit će se sljedeći dokumenti prostornog uređenja za neizgrađene – neuređene dijelove građevinskog područja naselja (s eventualno potrebnim funkcionalno povezanim okolnim prostorom), uključivo glavno središnje naselje, te izdvojena građevinska područja s funkcionalno pripadajućim akvatorijem, kako slijedi:

#### URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

##### A. Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje naselja Blace
2. Građevinsko područje dijela naselja Kremena
3. Građevinsko područje dijela naselja Raba
4. Građevinsko područje dijela naselja Komarna
5. Građevinsko područje dijela naselja Duboka
6. Građevinsko područje dijela naselja Klek (bez zona Radalj i Repić)
7. Građevinsko područje dijela naselja Vlaka

##### B. Građevinska područja izdvojene namjene

8. Naselje Blace - područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske te Ugostiteljsko-turističke namjene
9. Naselje Raba – uvala Soline – područje ugostiteljsko-turističke namjene
10. Uvala Moračna – područje rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene
11. Naselje Raba i Lovorje - područje proizvodno (pretežito zanatske) Rekreacijske namjene
12. Naselje Duba – područje sportsko-rekreacijske i rekreacijske namjene

2) Granice obuhvata (sa pripadajućom površinom) iz stavka (1) ovog članka definirane na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.13. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000 utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu

veličinu koju je moguće izmijeniti temeljem detaljnih pokazatelja vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, vegetacija, vodotoci), prometno-infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebu uključivanja i okolnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja, pa se Odlukom o izradi plana može odrediti uži ili širi obuhvat Plana prostornog uređenja užeg područja.

3) Urbanističkim planom uređenja mogu se u okvirima uvjeta utvrđenih ovim Planom propisati i povoljniji – viši urbanistički standardi odnosno uvjeti gradnje za pojedine namjene i lokacije.

4) Osim prostorno-planskih dokumenata (UPU) navedenih u stavku (1) ovog članka, ovisno o namjeni i kapacitetu pojedine lokacije izrađuje se i dokumentacija zaštite okoliša, tj. Provjere mogućeg negativnog djelovanja nove izgradnje na zaštićeni okoliš (Park prirode i posebni rezervat u moru) kroz studiju procjene utjecaja na okoliš.

5) Na području Općine Slivno u izradi se nalazi Urbanistički plan uređenja za građevinsko područje naselja Blace.

6) Na području Općine Slivno na snazi se nalazi Urbanistički plan uređenja naselja Duba.

### Članak 89.

1) Izgrađeni dijelovi građevinskog područja do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 88. Uređivat će se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana, ali ne duže od 3 godine od dana donošenja Prostornog plana općine Slivno.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 90.

1) Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- Korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture sa uzgojem ribe i školjkaša za lokalno i šire tržište,
- Značajno povećanje učešća novih mješovitih stambeno-turističkih područja izgradnje na obalnom pojasu kao podsticajna mjera za razvitak ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- Osnivanje novih turističkih područja sa planiranom realizacijom turističkih kapaciteta i u segmentu privatnih pansiona, što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

#### Članak 91.

1) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskih dokumenata treba provesti slijedeće aktivnosti:

- Ostvariti takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Slivno.

- Posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu poljoprivrede i turizma,

- Organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.

- Definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora, koncesija na državnom – općinskom zemljištu kao i koncesija na javnom pomorskom dobru.

### Članak 92.

1) Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,

- Utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,

- Utvrditi prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### 9.3. ZAHVATI NA GRAĐEVINAMA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 93.

1) Na postojećim građevinama sagrađenim temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i onih sagrađenih prije 15.02.1968. Godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni provoditi samo zahvati sanacije i održavanja.

### 9.4. PODRUČJA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA PROSTORA

#### Članak 94.

1) Građevinska područja smještena unutar koridora autoceste, te alternativnih koridora državne ceste i magistralne željezničke pruge, uključivo energetski koridori – dalekovodi 220 i 110 kv te magistralni plinovod, smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora.

2) Temeljem detaljne projektne dokumentacije pojedinog prometnog ili infrastrukturnog sustava iz stavka (1) ovog članka, odredit će se objekti koje treba ukloniti.

3) Do izrade detaljne projektne dokumentacije te realizacije koridora iz stavka (1) ovog članka unutar područja iz stavka (1) ovog članka moguće je postojeće legalno izgrađene građevine

sanirati i održavati ali bez povećanja tlocrtne izgrađenosti građevne čestice i ukupnog GBP.

### 9.5. TABELARNI PREGLED VELIČINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJANASELJAIIZDOJENOGGRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 95.

1) Tekstu provedbenih odredbi prilaže se obvezna tablica provjere građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojenih zona, kojom se dokumentira njihovo usklađenje sa Zakonom utvrđenim uvjetima izgradnje u ZOP-u i Prostornim Planom Dubrovačko-neretvanske županije.

A	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO SLIVNO			Usklađenje sa člankom 50. ZOPUIG	IZMIJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO			Ovjera
		Ukup. GP ha	Izgr. GP ha	Izgr. GP %		Uk. GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %	
1.	BLACE	29,47	8,32	28,23	70%	20,62	10,73	52,04	
2.	DUBA	17,54	1,71	9,81	70%	12,28	1,73	14,09	
3.	DUBOKA	6,38	4,66	73,04	100%	6,38	4,66	73,5	
4.	KLEK	24,19	17,08	70,61	100%	24,19	17,08	72,43	
5.	KOMARNA*	26,67	7,75	29,06	70%	18,67	7,75	41,51	
6.	KREMENA	19,64	4,24	21,59	70%	13,75	6,08	44,22	
7.	LOVORJE	3,88	2,87	73,97	van ZOP-a	5,51	2,87	52,09	
8.	LUČINA	0,81	0,81	100	van ZOP-a	0,81	0,81	100	
9.	MIHALJ	8,47	3,81	44,98	van ZOP-a	8,47	3,93	46,37	
10.	OTOK	6,2	2,9	46,77	van ZOP-a	6,2	2,9	46,77	
11.	PIŽINOVAC	4,66	2,85	61,16	van ZOP-a	5,95	3,24	54,45	
12.	PODGRADINA	20,38	16,87	82,78	van ZOP-a	20,38	16,87	82,78	
13.	RABA	6,07	1,49	24,55	70%	4,25	1,49	35,06	
14.	SLIVNO-RAVNO	11,11	11,17	100	van ZOP-a	11,74	11,17	100	
15.	TRN	4,1	4,1	100	120%	4,92	4,1	83,33	
16.	TUŠTEVAC	4,17	2,5	59,95	van ZOP-a	4,17	2,5	59,95	
17.	VLAKA	18,85	14,37	76,23	van ZOP-a	18,85	14,37	76,23	
18.	ZVALA	5,87	5,87	100	dio u ZOP-u	5,87	5,87	100	
B Izdvojene GP sportsko rekreacijske namjene									
1.	BLACE	8,85	0	0	u ZOP-u	1,95	0	0	
2.	DUBA	5,78	0	0	u ZOP-u	10,0	0	0	
3.	KLEK	0,72	0	0	u ZOP-u	0,7	0	0	
4.	LOVORJE (RABA)	6,75	0	0	van ZOP-a	6,14	0	0	
C Izdvojena GP gospodarske namjene									
1.	PODGRADINA	0,62	0,62	100	van ZOP-a	0,62	0,62	100	
2.	LOVORJE (RABA)	2,35	0	0	van ZOP-a	1,74	0	0	
3.	LOVORJE	0	0	0	van ZOP-a	0,64	0	0	

\* III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Slivno izmijenjen je oblik građevinskog područja naselja Komarna dok su ukupna površina i međusobni odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja ostali nepromijenjeni.

### 10. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (UPU)

#### Članak 96.

1) Ovim Planom je u članku 88. Utvrđena obveza izvedbe prostornih planova niže razine (užeg prostornog obuhvata) za građevinska područja ili dijelove građevinskih područja.

2) Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, odnosno

za cjelovito građevinsko područje u naseljima Blace, Kremena, Raba, Komarna, Klek, Vlaka, uključivo i za građevinska područja izdvojene namjene na lokalitetima naselje Blace, uvala Solina, uvala Moračna, na području naselja Raba i Lovorje te u naselju Duba.

3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za pojedinu namjenu i vrstu gradnje definirani su ovim Planom i primjenjuju se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja.

4) Sukladno stavku (2) članka 88. I članku 78. Stavku (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji, može se Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta u odnosu na obuhvat prikazan na grafičkim prilogima ovog Plana.

5) Sukladno stavku (3) članka 88. Kao i članku 60. Stavku (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji mogu se Urbanističkim planom uređenja propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

6) Sukladno članku 60., stavak (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ne moraju se Urbanističkim planom uređenja planirati sve namjene prostora određene ovim Planom kao mogućim uređenjem prostora.

7) Urbanističkim planom uređenja moraju se osigurati prometni i komunalni uvjeti za uređenje građevinskog područja kako bi se gradnja provodila na uređenim građevnim česticama, što minimalno obuhvaća pristup sa prometne površine (iznimno osiguranje pristupa putem prava služnosti, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta).

Klasa:350-02/16-01/09  
Urbroj:2148/05-01-16-1  
Podgradina, 04. travnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Draženko Čović, dipl.oec.

4.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Slivno ("Neretvanski glasnik" br. 4/09 i „Općinski glasnik„ br.1/13 ), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XVIII. sjednici održanoj 04. travnja 2016 .godine donijelo je

### ODLUKU

**o prihvatanju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva OSTREA EDULIS d.o.o za istraživanje i razvoj**

#### Članak 1.

Prihvata se Društveni ugovor kao temeljni akt o osnivanju trgovačkog društva OSTREA EDULIS d.o.o za istraživanje i razvoj.

#### Članak 2.

Ovlašćuje se načelnik Općine Slivno, Smiljan Mustapić za

potpisivanje Društvenog ugovora iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Općinskom glasniku" - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 301-01/16-01/01  
Urbroj: 2148/05-01-16-1  
Podgradina, 04. travnja 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Draženko Čović, dipl.oec.

5.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Slivno ( « Neretvanski glasnik « broj : 4/09 i „Općinski glasnik „ br.1/13 ), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj XVIII. sjednici održanoj 04. travnja 2016 .godine donijelo je

### ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća KOMUNALAC SLIVNO d.o.o

1. Prihvata se Izvješće o radu i financijsko izvješće KOMUNALAC SLIVNO d.o.o za 2015. godinu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Općinskom glasniku" - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 363-01/16-01/01  
Urbroj:2148/05-01-16-1  
Podgradina, 04. travnja 2016. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SLIVNO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Draženko Čović, dipl.oec.

6.

Na temelju članka 3. Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru ( NN br.78/15 ) i članka 31. Statuta Općine Slivno ("Neretvanski glasnik" br. 4/09 i „Općinski glasnik„ br.1/13 ), Općinsko vijeće Općine Slivno na svojoj 18. sjednici održanoj 04. travnja 2016. godine donosi

### STRATEŠKI PLAN KOMUNALAC SLIVNO d.o.o ZA 2016. – 2018.

1. Donosi se Strateški plan Komunalac Slivno d.o.o za 2016.-2018. godinu.

2. Ovaj Plan objavit će se na Službenim internet stranicama Općine Slivno - [www.opcina-slivno.hr](http://www.opcina-slivno.hr).

Klasa:400-02/16-01/02