



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LIST BR: 4.12 **GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KOMAJI**
IZVORNIK

IG+ URBANIZAM
IZVORNIK

0 25m 250 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA KONAVLE
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE		
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KOMAJI		
Broj kartografskog prikaza:	4.12	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 4/11)		
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 9/13, 5/14)		
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 9/13, 5/14)		
Javna rasprava (datum objave):	06. kolovoza 2013.	Javni uvid održan: od 02. rujna do 16. rujna 2013.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	21. lipnja 2014.	Javni uvid održan: od 30. lipnja do 14. srpnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božo Lasić, dipl. iur.		
Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, siječanj 2015.		

Suglasnost i mišljenje nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Klasa: 350-02/14-114/1, Urbroj: 531-05-14-9, od 13. siječnja 2015.
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/14-02/01, Urbroj: 2117/1-2/11-14-12, od 21. listopada 2014.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:

INSTITUT IGH d.d. ZAGREB	IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK
------------------------------------	--

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:

INSTITUT IGH d.d.	IGH URBANIZAM d.o.o.	Odgovorna osoba: dr.sc. Jelena Bleiziffer, dipl.ing.grad. Član Uprave	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
-------------------	----------------------	---	--

Odgovorni voditelj izrade plana:
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikša Begović, ing. Romano Dučić, dipl.ing.arh. Jurica Krugo, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geoinf. Nikolina Vuković Koleničić, dipl.ing.grad. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl.iur.	Katarina Mojaš, mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Šarić, dipl.oec. Željka Šišen, dipl.ing.arh. Željko Vučković, dipl.ing.arh.
---	--

Pečat predstavničkog tijela:

	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivo Simović
--	--

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ ZNAKOVA:

LIST 4	Gradjevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje	LIST 4	Gradjevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje
postojeće	planirano	postojeće	planirano
	TUMAČ ZNAKOVA		TUMAČ ZNAKOVA
	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA		
	IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA		
	NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA		
	NEIZGRADENI / UREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA		
	IZDOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)		
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1-uslužna, K2-trgovačka, K3-komunalno servisa		
	POSEBNA NAMJENA		
	POTENCIJALNA LOKACIJA ZA SOLARNU FOTONAPONSKU ELEKTRANU		
	GROBLJE		
			GRANICE
			GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA
			70 m OD OBALNE CRTE
			100 m OD OBALNE CRTE
			GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRADENI DIO
			GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRADENI DIO
			GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

12. NASELJE KOMAJI				12. NASELJE KOMAJI			
GRADEVINSKA PODRUČJA	IZGRADENO (ha)	NEIZGRADENO (ha)	UKUPNO (ha)	GRADEVINSKA PODRUČJA	IZGRADENO (ha)	NEIZGRADENO (ha)	UKUPNO (ha)
12.1 KRALJAC	0,52		0,52	12.12 HBA	0,70		0,70
12.2 SLOVAK	0,09		0,09	12.13 VIGNJE - REGIO	4,04	1,15	5,19
12.3 DONJI GRUŠIĆ - OBALNA STRANA	1,56		1,56	Σ KOMAJI	17,94	9,02	26,96
12.4 GORNJI GRUŠIĆ	1,52		1,52				
12.5 NOVO G.P.		2,43	2,43	GROBLJE SV. LUKA	0,21		0,21
12.6 DROBAC - ŠKOLA	3,01	1,13	4,14	K1 - POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA	1,01		1,01
12.7 KOMAJI	1,86		1,86	N - POSEBNA NAMJENA - VJEVERSKA	3,14		3,14
12.8 KOTAR - PENDO	3,53	1,55	5,08				
12.9 ČUČALO	1,11	0,67	1,78				
12.10 G.P. 12.10		1,53	1,53				
12.11 G.P. 12.11		0,56	0,56				