

Na temelju članaka 86.-89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09, 03/12, 01/13, 03/17 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ploča na 7. sjednici održanoj 10. travnja 2018. godine donijelo je

O D L U K U
O IZRADI SVEOBUH VATNIH
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA PLOČA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, br. 7/07., br. 2/08.-ispr., br. 4/11.-ispr., 7/12., br. 7/15.-ispr., br. 03/17 i 01/18.-ispr.) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (u daljnjem tekstu: Plan)
2. razloge donošenja sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
3. obuhvat sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
5. ciljevi i programska polazišta sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana
9. planirani rok za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana te

11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu sveobuhvatnih Izmjena i dopuna Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE SVEOBUH VATNIH
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana čine odredbe članaka 86.-112., a osobito odredba članka 113. u stavku (1) Zakona. Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi članka 15. stavak (1), članka 86.-89. i članka 109. Zakona.

II. RAZLOG IZRADA I DONOŠENJA
SVEOBUH VATNIH IZMJENA I
DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune odredbi za provedbu, grafičkog dijela i obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, br. 7/07., br. 2/08.-ispr., br. 4/11.-ispr., 7/12., br. 7/15.-ispr., br. 03/17. i 01/18.-ispr.)

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju i usklađivanje sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.) te posebnim zakonima i propisima, koji su u međuvremenu doneseni od posljednjih Izmjena i dopuna Plana iz 2017. godine.

III. OBUHVAT SVEOBUH VATNIH
IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada

Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, br. 7/07., br. 2/08.-ispr., br. 4/11.-ispr., 7/12., br. 7/15.-ispr., br. 03/17. i 01/18.-ispr.), koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (uvod, odredbe za provođenje)
- grafičkog dijela (kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i 1:5000)
- obveznih priloga.

Obuhvat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča definiran je na odnosnim kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25000.

Članak 6.

Grafički prikaz obuhvata odnosi se na obuhvat iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000, važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta zahvata u prostoru, usklađenosti sa Zakonom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te ostalim posebnim zakonima i propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu, te shodno tome ograničene su mogućnosti ishoda akata o gradnji i realizaciji zahvata u prostoru.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz članaka 4. i 6. Odluke.

Potrebno je pristupiti sveobuhvatnim Izmjenama i dopunama Plana koje će obuhvatiti temeljitu analizu i reviziju važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča, odnosno njegovih odredbi za provođenje i grafičkog dijela, usklađenje sa Zakonom, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i posebnim zakonima i propisima, a radi omogućavanja provedbi zahvata u prostoru.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Sukladno odredbi članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana izraditi će se na važećim topografskim kartama u mjerilu 1:25000 i katastarskim planovima u mjerilu 1:5000. Odredbe za provođenje i obrazloženje Izmjena i dopuna Plana izraditi će se izmjenom i dopunom odredbi za provođenje i obrazloženja važećeg Plana.

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Grada Ploča.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
- 13.
14. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
18. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
23. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
24. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
25. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
26. Grad Ploče, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
27. Mjesni odbor Ploče, Trg Prišnica 4, 20 340 Ploče
28. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
29. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
30. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
31. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija-pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 40 Ploče
32. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
33. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
34. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
35. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
36. HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
37. HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
38. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
39. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
40. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
41. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
42. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
43. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
44. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
45. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20 340 Ploče
46. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče
47. Luka ploče d.d., Trg kralja tomislava 21, 20 340 Ploče
48. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik

49. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
50. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
51. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20340 Ploče
52. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
53. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
54. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik
55. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
56. Izvor d.o.o., Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
57. Komunalno održavanje d.o.o., Trg kralja Tomislava 7, 20 340 Ploče
58. ostala javnopravna tijela-prema potrebi

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA ODNOSNO NJIHOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana sukladni su odredbama Zakona. Prihvatanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 18 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADA SVEOBUH VATNIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz proračuna Grada Ploča za 2018. godinu i drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana, njegove se odredbe za provođenje objavljuju u Službenom glasniku Grada Ploča.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 15.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Ploča da obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 88. Zakona.

Članak 16.

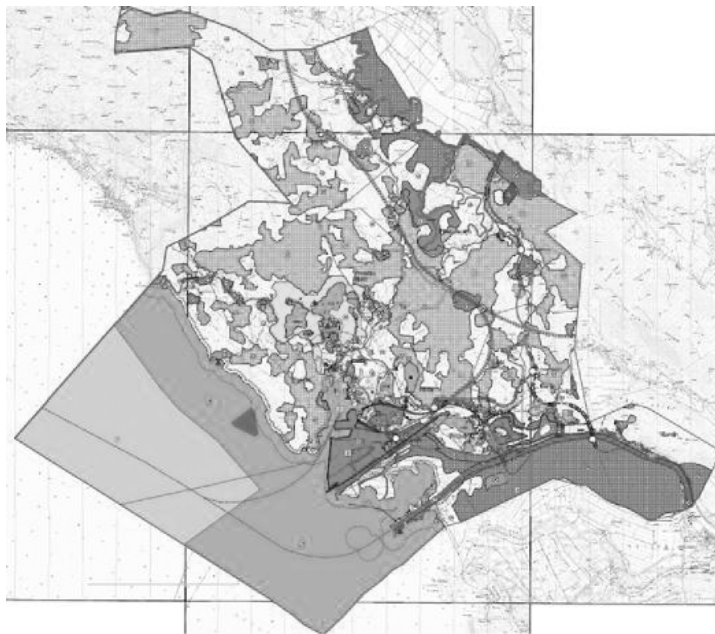
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

Klasa: 350-01/18-01/03
Urbroj :2165-01-18-2
Ploče, 10. travnja 2018. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Niko Orepić v.r.

*Privitak: Obuhvat iz kartografskog prikaza
1. Korištenje i namjena površina u mjerilu
1:25000, važećeg Prostornog plana
uređenja Grada Ploča.*



57

Na temelju čl. 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), Odluke o osnivanju Lučke uprave Ploče (Narodne novine, broj 19/97, 139/97, 18/99, 140/12 i 31/17) i članka 24. Statuta Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 14/09, 03/12, 01/13, 03/17 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Ploča na 7. sjednici održanoj 10. travnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI UPU-A LUKE PLOČE II

Članak 1.

U članku 4. Odluke o izradi UPU-a Luke Ploče II („Službeni glasnik Grada Ploča“), broj 06/17), u daljnjem tekstu Odluka, Obuhvat plana proširuje se na putnički terminal za međunarodni pomorski promet odnosno RO-RO terminala i putničke obale a izuzima se površina bivšeg pogona Plobest sukladno čl. 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Odluke o osnivanju Lučke uprave Ploče (Narodne novine, broj 19/97, 139/97, 18/99, 140/12 i 31/17).

Članak 2.

Obuhvat Plana proširuje se na područje Luke Ploče 3,65 ha i to kopneni dio u površini od 1,1 ha

i morski dio površine 2,55 ha a izuzima se površina od 6,65 ha i to kopneni dio u površini od 6,65 ha bivšeg pogona Plobest sukladno kartografskom prikazu građevinska područja naselja br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ploče, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Luka Ploče II koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja se očituju ukoliko imaju dodatne zahtjeve:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,