

Dubrovačko-Neretvanska županija  
općina Župa Dubrovačka



# IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

**2012.**

Srebreno, srpanj 2012.



Elaborat:

# IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

# 2012.

**OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA**

Vukovarska 48, Srebreno  
20 207 MLINI

Načelnik:

**Silvio Nardelli**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:

**Boris Pleština**

Koordinacija izrade:

ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE

Voditeljica:

**Ksenija Šiša, dipl.ing.građ.**

Srebreno, srpanj 2012.



**SADRŽAJ**

1.	Uvod.....	1
2.	Osnova i ciljevi izrade Izvješća.....	2
I.	ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA .....	4
1.	Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru .....	4
1.1.	Demografska obilježja .....	4
1.2.	Lokalna socijalno gospodarska struktura .....	15
1.3.	Struktura korištenja površina i zemljišta u općini.....	18
2.	Razvoj naselja i područja za razvoj naselja.....	20
2.1.	Struktura naselja.....	20
2.2.	Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini.....	27
2.3.	Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GPn).....	28
2.4.	Životni standard – stanovanje .....	31
2.5.	Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost).....	33
2.6.	Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn).....	35
2.7.	Degradirana područja .....	36
3.	Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja .....	38
3.1.	Poljoprivreda i šumarstvo .....	38
3.2.	Ribarstvo .....	40
3.3.	Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina .....	40
3.4.	Proizvodnja .....	40
3.5.	Energetski i vodnogospodarski sustavi .....	41
3.6.	Trgovina, obrt i skladišta .....	42
3.7.	Turizam .....	43
4.	Opremljenost prostora javnom i komunalnom infrastrukturom.....	46
4.1.	Prometna infrastruktura.....	46
4.2.	Telekomunikacijska infrastruktura.....	49
4.3.	Opskrba energijom i plinom .....	50
4.4.	Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda.....	52
5.	Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora .....	55
5.1.	Zaštićeno obalno područje mora s osvrtnom na razvojna kretanja (kopno, otoci i razvoj naselja uz obalnu crtu) .....	55
5.2.	Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti.....	57
5.3.	Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza .....	58
5.4.	Zaštita i očuvanje kulturne baštine.....	59
6.	Područja od posebnoga državnog interesa i obilježja .....	62
6.1.	Područja s posebnim razvojnim problemima (područja posebne državne skrbi, otoci i brdsko-planinska područja i potpomognuta područja).....	62
6.2.	Pogranična područja.....	62
6.3.	Područja za potrebe obrane .....	63
6.4.	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća .....	63
7.	Zaštita okoliša u prostornom uređenju .....	68
7.1.	Osjetljivost prostornog razvoja općine u odnosu na zaštitu okoliša .....	68
7.2.	Područja i lokacije onečišćenja okoliša .....	69
7.3.	Sanirani dijelovi okoliša.....	69
7.4.	Gospodarenje otpadom .....	69
7.5.	Dokumenti zaštite okoliša.....	70



---

II.	ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH PROGRAMA .....	71
1.	Pokrivenost dokumentima prostornog uređenja.....	71
2.	Dosljednost razvojnih dokumenata i programa Općine s prostornim planom uređenja općine .....	80
3.	Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine.....	85
4.	Praćenje stanja u prostoru .....	86
5.	Inspekcijski nadzor.....	87
III.	Ocjena stanja i prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlog pokazatelja za naredno razdoblje .....	88
1.0.	Ocjena stanja prostornog razvoja .....	88
1.1.	Mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba.....	96
1.2.	Međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja.....	105
2.	Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja.....	106
2.1.	Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini.....	106
2.2.	Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima .....	107
2.3.	Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj) .....	108
2.4.	Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja.....	109
3.	Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje .....	110
IV.	POPIS KARTOGRAMA, TABLICA I GRAFIKONA, IZVORI I BIBLIOGRAFIJA.....	111

---





# 1. Uvod

## Obveza izrade

Obveza izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru utvrđena je člankom 47. poglavlja 2.3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Poglavlje nosi naslov 2.3. Dokumenti praćenja stanja u prostoru, Izvješće o stanju u prostoru.

## Članak 47. citira se u potpunosti:

"(1) Hrvatski sabor, odnosno predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave razmatraju četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

(3) Izvješće iz stavka 1. ovoga članka se objavljuje u "Narodnim novinama", odnosno u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(4) Tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna su Ministarstvu i Zavodu dostaviti izvješće u roku od petnaest dana od dana objave u službenom glasniku.

(5) Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje na državnoj i lokalnoj razini i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja na području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom."

Razvidno je iz citiranog da se naglasak stavlja na analizu i prijedloge za unapređenje stanja u prostoru.

## Nadležnost

Nadležnost za razmatranje Izvješća proizlazi iz ustavnih prava i obveza iz članka 135. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine", br.: 56/90, 135/97, 8/98-pt, 113/00, 124/00-pt, 28/01, 41/01-pt, 55/01, 76/10 i 85/10-pt), te slijedom njega i iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br.: 33/01, 60/01 – vt, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

## Vremenski okvir

Zakonom zadani vremenski okvir Izvješća je četverogodišnje razdoblje.

## Sastavnice Izvješća

Iako se radi o jednom dokumentu dvije su bitne njegove sastavnice:

1. – analitički dio kojim se utvrđuje stanje u prostoru;
2. – programski dio koji se utvrđuju smjernice aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru.

## Rješenje iz bivšeg zakona: Zakona o prostornom uređenju

Ovdje se, radi boljeg uvida u problematiku, navodi i rješenje iz bivšeg zakona koji je regulirao područje prostornog uređenja: Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.: 30/94; 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04). Taj je zakon u poglavlju III. Dokumenti praćenja stanja u prostoru, članci 10. – 11a. pod dokumentima praćenja stanja u prostoru definirao Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kao dva odvojena dokumenta.

**Javnost Izvješća**

Izvješće kao opći dokument (akt), snage podzakonskog propisa, je javan što se osigurava objavom u službenom glasilu.

Dostavom Izvješća Ministarstvu i Zavodu osigurane su mogućnosti nadzora i pohranjivanja u bazu podataka.

**Sadržaj Izvješća**

Sadržaj Izvješća određen je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", br.: 114/2010 i 141/2010-isp).

Propisivanjem sadržaja kroz Pravilnik osigurava se jednoobraznost i minimalan sadržaj Izvješća te postavljanje standarda na način da su iskazane vrijednosti usporedive po različitim jedinicama lokalne samouprave, što je naročito važno u uspostavi informacijskog sustava prostornog uređenja.

Članak 7. citira se u potpunosti (napomena: citira se kako je naznačeno u Pravilniku iako sadrži greške u numeriranju):

"(1) Izvješće velikog grada, grada i općine sadrži osobito:

0. UVOD
2. Osnova i ciljevi izrade Izvješća
- I. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA
  1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru
    - 1.1. Demografska obilježja
    - 1.2. Lokalna socijalno gospodarska struktura
    - 1.3. Struktura korištenja površina i zemljišta u velikom gradu, gradu i općini
    - 1.4. Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini
    - 1.5. Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GP)
    - 1.6. Životni standard – stanovanje
    - 1.7. Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost)
    - 1.8. Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja
    - 1.9. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)
    - 1.10. Degradirana područja
  3. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom lokalne razine
    - 3.1. Opremljenost javnom infrastrukturom lokalne razine (cestovni, željeznički, pomorski, riječni, zračni, cjevovodni promet, telekomunikacijska infrastruktura, opskrba energijom, pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda)
    - 3.2. Komunalna infrastruktura i uređenje građevinskog zemljišta
  4. Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora
    - 4.1. Zaštićeno obalno područje mora s osvrtom na razvojna kretanja (kopno, otoci i razvoj naselja uz obalnu crtu)
    - 4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti
    - 4.2. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza
    - 4.3. Zaštita i očuvanje kulturne baštine
  5. Područja od posebnoga državnog interesa i obilježja
    - 5.1. Područja s posebnim razvojnim problemima (područja posebne državne skrbi, otoci i brdsko-planinska područja i potpomognuta područja)
    - 5.2. Pogranična područja
    - 5.3. Područja za potrebe obrane
    - 5.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća
  6. Zaštita okoliša u prostornom uređenju
    - 6.1. Osjetljivost prostornog razvoja velikog grada, grada i općine u odnosu na zaštitu okoliša
    - 6.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša
    - 6.3. Sanirani dijelovi okoliša
    - 6.4. Gospodarenje otpadom
    - 6.5. Dokumenti zaštite okoliša
- II. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA

2. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa velikog grada, grada i općine s prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine
3. Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine
- III. OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE
  1. Ocjena stanja prostornog razvoja
    - 1.1. Mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja velikog grada, grada i općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba
    - 1.2. Međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja
  2. Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
    - 2.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini
  - 2.3. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima
  - 2.4. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)
  - 2.5. Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja
3. Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje
- IV. POPIS KARTOGRAFSKIH I TABLIČNIH PRILOGA
- V. IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka Izvješće općina na koje se primjenjuje Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, može sadržavati samo prostorne pokazatelje prema tematskim cjelinama iz Dodatka."

Posebno se želi naglasiti da uz zadovoljavanje norme zadanog propisa ne treba izgubiti iz vida svrhu Izvješća a to je prostor i njegov razvoj s procesima koji se odvijaju i procesima koji se planiraju, pa ne smije izostati svakako najvažniji dio – interpretacija podataka i planiranje budućih aktivnosti. Sudionika, korisnika prostora je mnogo kako tijela i pravnih osoba koje su zadužene za provođenje aktivnosti u prostoru tako i "običnih korisnika" zbog kojih je sustav i ustrojen. Predviđa se period prilagodbe na novi način izrade Izvješća u kojem će se definirati standardi iskazivanja prostornih pokazatelja i aktivnosti.

### **Osvrt na dosadašnju praksu**

Uz temu sadržaja treba napomenuti da do donošenja Pravilnika nije bio određen sadržaj Izvješća i Programa (bivši Zakon) već je bilo prepušteno jedinici lokalne samouprave da sama odredi njihov sadržaj što je davalo određenu slobodu u promišljanju vlastitog prostora i odnosa prema ukupnoj problematici stanja u prostoru uz pretpostavljenu mogućnost izrade tematskih izvješća. Ta mogućnost međutim nije u najvećem broju slučajeva bila iskorištena.

U obzir treba uzeti i činjenicu da se važnost i uloga Izvješća i Programa mijenjala kako su mijenjana zakonska rješenja (kroz niz izmjena i dopuna bivšeg i sadašnjeg Zakona) u svezi prostornih planova. Tako su u jednom periodu Izvješće i Program imali svoj osnovni analitičko programski značaj, a u drugom propisivali obvezu izrade detaljnog plana uređenja i njegovu granicu obuhvata. U jednom kratkom periodu to je čak preraslo u "anomaliju" na način da su se bez izmjene Izvješća mijenjali Programi, te time opravdavale tematske izmjene i dopune planova bez stvarne analize i jasno definiranih programa. Čest je slučaj bilo utvrđivanje obveze izrade detaljnih planova uređenja za jednu česticu i na taj se način izbjegavala izrada detaljnijih prostornih planova obuhvata logičkih cjelina već se svodila na zahvat u prostoru. To se pretežito odnosilo na provedbene urbanističke planove, PUP-ove, čija je obveza bila utvrđena prostornim planovima bivših općina, u zaštićenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Istovremeno neke značajne pojave u prostoru poput nezakonite gradnje nisu bila predmet Izvješća i Programa ili su bile tek spomenute bez konkretnih analiza i Programskih smjernica i rješenja.

Uzrok tome treba tražiti u složenosti problematike kojim se Izvješće ( i Program) bave. Naime Izvješće se bavi elementima koji su sastavni dio svakog Plana (ovisno o razini) ali ih sve mora obuhvatiti, analizirati i predložiti rješenja i smjernice u postupku, koji je dinamičniji od samog postupka donošenja planova, i koji nije detaljno specificiran ili određen u zakonu i koji je po svojoj prirodi više neprekinuti proces prikupljanja informacija i promišljanja o prostoru nego opći akt.

### **Izvješća i Programi mjera Župe dubrovačke u razdoblju 1994-2012.**

U razdoblju od 1994. – 2012. godine izrađena su dva Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i to:

- Izvješće o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, br: 7/1998, od 20. kolovoza 1998.)
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Župa dubrovačka i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2006-2010 (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, br: 3/2007, od 03. travnja 2007.)

## **2. Osnova i ciljevi izrade Izvješća**

### **Osnova**

Osnova za izradu Izvješća određena je člankom 47. Zakona.

Nadalje, obveza izrade Izvješća u bitnom je povezana i s primjenom članka 8. stavka 2. (Poglavlje 1.1. Načela prostornog uređenja: "(2) Praćenje stanja u prostoru, izrada, donošenje i provođenje dokumenata prostornog uređenja su trajne aktivnosti prostornog uređenja čija stalnost i neprekidnost pridonosi očuvanju prostornih vrijednosti, ostvarivanju i usuglašavanju interesa te utvrđivanju prioriteta djelovanja."), članka 23. stavka 1. i 24. (Poglavlje 2.1. Subjekti prostornog uređenja, Obveza osiguranja prostornog uređenja: čl.23.st.1."/)(1) Učinkovitost prostornog uređenja Države osiguravaju Hrvatski sabor i Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Vlada) te predstavnička i izvršna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih ovim Zakonom", te članaka 41.-46. (Poglavlje 2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja) poglavito u svezi uspostave informacijskog sustava prostornog uređenja.

Naglašava se značaj odredbe iz članka 26. (Poglavlje 2.1 Subjekti prostornog uređenja, Nadležnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) – cit: "Prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća osobito: ... – prihvaćanje izvješća o stanju u prostoru..." koji nadopunjuje članak 47. stavak 1. koji navodi o razmatranju Izvješća.

Ne treba zanemariti značaj Izvješća na izradu prostornih planova koji u primjeni mora postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostorno planskim dokumentima, jer samo tako i ima svoj pun značaj.

## Ciljevi

### Analitički ciljevi:

- analiza pokazatelja:
  - općih činitelja razvojnih kretanja u prostoru
  - razvoja naselja i područja za razvoj naselja
  - gospodarskih djelatnosti
  - opremljenosti prostora javnom i komunalnom infrastrukturom
  - zaštite i korištenja posebno vrijednih prostora
  - područja od posebnog državnog interesa i obilježja
  - zaštite okoliša u prostornom uređenju
- analiza stanja i trendova prostornog razvoja
  - pokrivenost prostornim planovima
  - dosljednost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine
- analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata
  - provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine
  - odstupanja od planiranog prostornog razvoja
  - praćenje stanja u prostoru
  - inspekcijski nadzor
- ocjena stanja prostornog razvoja:
  - mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba
  - odstupanja od planiranog prostornog razvoja
  - međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja

### Programski ciljevi s prijedlozima za unaprjeđenje prostornog razvoja s planom aktivnosti:

- prijedlozi i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini
- prijedlozi izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima
- prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)
- prioritetne aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja

### Pregled prostornih pokazatelja:

- o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama
- s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje

# I. ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

## 1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru

### 1.1. Demografska obilježja

Prikaz demografskih obilježja općine Župe dubrovačke u nastavku, dijelom se temelji na Prvim rezultatima popisa stanovništva Republike Hrvatske od 31.03.2011. godine, a dijelom na Popisima stanovništva od 1857. do 2001. godine, kao i Popisu poljoprivrede od 01.06.2003. godine, svi objavljeni na službenim internet stranicama Državnog zavoda za statistiku (DZS). Konačni podaci prema Popisu stanovništva 2011. bit će dostupni tijekom 2012. godine, dakle ne i za potrebe ovog Izvješća. U ovom Izvješću korišteni Prvi rezultati sadržavaju broj popisanih osoba, broj stanovnika, ukupni broj stanova, broj stanova za stalno stanovanje, ukupni broj kućanstava i broj privatnih kućanstava, sve po naseljima, kao i zbirno na općinskom/gradskom, županijskom i državnom nivou. Budući da se radi o Prvim rezultatima dio osoba, kućanstava i stambenih jedinica popisan je naknadno te nije još razdijeljen po naseljima. Udio naknadno popisanih stanovnika u ukupnom broju stanovnika općine Župe dubrovačke iznosi 0,56%, te se u sagledavanju statističkih podataka pojedinog naselja može smatrati zanemarivim.

#### 1.1.1. Razmještaj i struktura stanovništva

##### RAZMJEŠTAJ I BROJ STANOVNIKA

U nastavku su predočeni podaci o broju stanovnika Župe dubrovačke iskazani po naseljima od prvog do posljednjeg službenog popisa stanovništva, dakle od 1857. do 2011. godine. Podatke možemo smatrati samo približno usporedivima, obzirom da su se u tom promatranom razdoblju granice naselja mijenjale, te su cijela ili dijelovi naselja u određenom razdoblju bili sastavni dio nekog drugog naselja.

KRETANJE BROJA STANOVNIKA 1857. – 2011.																
Naselje	Popisne godine															
	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
BRAŠINA	137	286	105	165	94	96	325	376	95	88	109	133	704	554	516	767
BUIĆI	179	168	209	235	191	184	228	228	214	208	210	193	213	239	269	356
ČELOPECI	214	197	203	211	218	198	270	148	150	159	158	150	148	256	425	460
ČIBAČA	268	242	255	261	273	250	201	216	238	276	276	350	740	1.376	1.622	1.953
BRGAT DONJI	243	206	208	230	202	195	160	163	172	160	128	147	160	158	154	152
BRGAT GORNJI	240	192	188	222	274	192	166	184	177	191	204	191	214	209	191	200
GRBAVAC	202	174	173	195	213	211	232	178	161	164	148	118	121	130	102	100
KUPARI <sup>(1)</sup>	161	-	134	96	135	157	-	-	178	175	210	287	615	950	553	825
MAKOŠE	275	248	241	254	246	226	248	205	187	179	153	140	157	178	159	168
MANDALJENA <sup>(2)</sup>	-	-	8	13	14	23	-	-	14	24	28	53	-	-	-	344
MARTINOVIĆI	210	194	185	207	219	209	215	188	151	146	139	117	108	99	102	126
MLINI <sup>(3)</sup>	101	-	116	120	117	114	-	-	117	155	142	356 <sup>(4)</sup>	194	217	834	968
PETRAČA	203	153	163	173	168	129	172	169	127	118	116	110	349	612	603	810
PLAT	231	205	201	200	203	199	205	188	171	187	815 <sup>(3)</sup>	215	259	318	268	307
SOLINE	145	115	137	132	126	129	146	125	120	112	133	155	213	219	229	269
SREBRENO <sup>(1)</sup>	33	-	33	35	62	67	-	-	113	162	172	183	385	800	546	433
ZAVRELJE	146	266	143	134	159	148	248	294	129	121	114	138	141	171	90	175
Naknadno popis.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
<b>Σ OPĆINA</b>	<b>2.988</b>	<b>2.646</b>	<b>2.702</b>	<b>2.883</b>	<b>2.914</b>	<b>2.727</b>	<b>2.816</b>	<b>2.660</b>	<b>2.514</b>	<b>2.625</b>	<b>3.255</b>	<b>3.036</b>	<b>4.721</b>	<b>6.486</b>	<b>6.663</b>	<b>8.460</b>

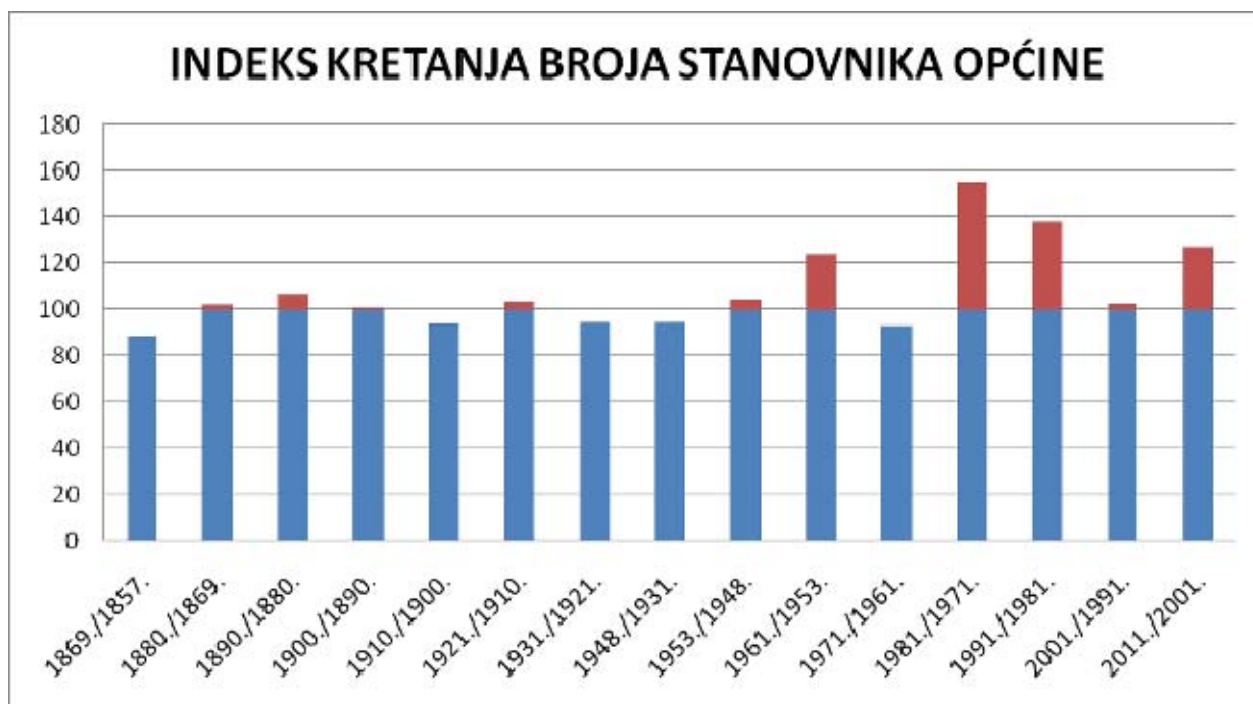
Tablica 1 - Kretanje broja stanovnika 1857.-2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011., i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

- (1) Za 1869., 1921. i 1931. podaci sadržani u naselju Brašina, a za 1991. podaci su procijenjeni, jer su prikazani zajedno za naselje Srebreno i Kupari,
- (2) Za 1857., 1869., 1921., 1931., 1981., 1991. i 2001. podaci sadržani u naselju Petrača,
- (3) Za 1869., 1921. i 1931. podaci sadržani u naselju Zavrelje.

Iz prethodne tablice uočljiv je proces litoralizacije stanovništva u zadnjih 60-ak godina, uslijed jačanja turističkih i proizvodnih djelatnosti, te s tim u svezi prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u obalnom području. Prije litoralizacije, gospodarska aktivnost ovoga prostora temeljila se na ratarstvu (župsko polje) i ribarstvu (priobalno more). Stoga su naselja s većim brojem, pretežito poljoprivrednih stanovnika smještena rubno uz vrijedno poljoprivredno zemljište župskog polja i obližnjih obronaka.

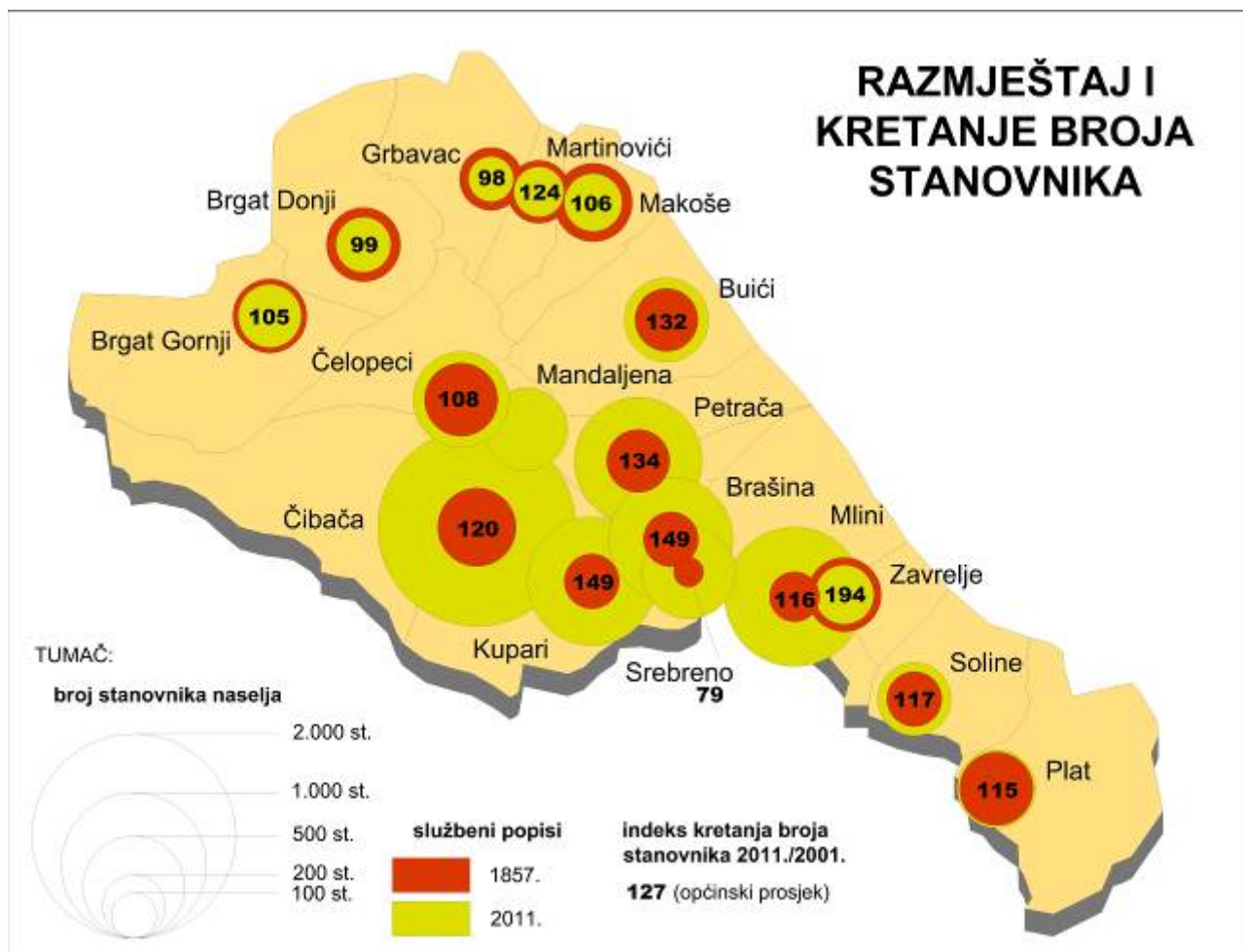
Ovaj proces vidljiv je kako u stagnaciji i smanjenju broja stanovnika izrazito ruralnih naselja Brgata Gornjeg i Donjeg, Grbavca, Martinovića i Makoše, tako u značajnom povećanju stanovništva urbano-ruralnih naselja sa pratećim zonama ugostiteljsko-turističke i/ili poslovne namjene kao što su; Srebreno, Mlini, Kupari i Čibača. Tako je u navedenim ruralnim naseljima 1857. godine živjelo 39%, a u navedenim urbano-ruralnim naseljima 19% stanovnika općine. 2011. godine ti su se udjeli u potpunosti promijenili, tako da je u tim ruralnim naseljima živjelo svega 9%, a u urbano-ruralnim naseljima čak 49% stanovnika općine. Početkom 21. st. najveći broj stanovnika općine smješten je u naseljima urbano-ruralnog karaktera na sjecištu glavne prometne dužobalne okosnice, ceste D8 sa prostorom župskog polja.

Promatrajući kretanje ukupnog broja stanovnika općine, uočava se trend njegovog povećanja, osim u slijedećih pet međupopisnih razdoblja: 1869./1857., 1910./1900., 1931./1921., 1948./1931. i 1971./1961., što je i vidljivo iz prikaza indeksa broja kretanja stanovnika. Najveći rast indeksa kretanja broja stanovnika zabilježen je između 1981. i 1971. i godine. Može se reći da je pozitivan indeks kretanja broja stanovnika (iznad 100) prisutan nakon Drugog svjetskog rata pa do danas uz oscilacije u 60-im godinama 20. st. i nešto manje u posljednjem desetljeću 20. st. u vrijeme i neposredno po završetku Domovinskog rata. U prvom desetljeću 21. st. uočava se nastavak trenda znatnijeg povećavanja broja stanovnika, što je rijetkost, kako na državnom, tako i na županijskom nivou.



Grafikon 1 - Indeks kretanja broja stanovnika općine, Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

Na slijedećem kartogramu prikazan je razmještaj stanovnika i indeks kretanja broja stanovnika 2011./2001. po naseljima, te usporedba broja stanovnika pojedinog naselja iz popisa 1857. i 2011. godine.



Kartogram 1 - Razmještaj i kretanje broj stanovnika 1857./2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.,

### PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA

U pogledu prirodnog prirasta stanovništva, općina Župa dubrovačka ima daleko najveći indeks vitalnosti stanovništva (292,3) i to ne samo u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, već i na nivou Republike Hrvatske.

Naime, taj indeks 2,6 puta veći je od indeksa županije, a čak 3,5 puta veći od državnog prosjeka. Najbliži indeks vitalnosti imaju slijedeće jedinice lokalne samouprave u županiji: Metković (172,2) i Konavle (154,9), te na državnom nivou: Podstrana (283,8), Viškovo (244) i Voćin (215). Sve ostale jedinice lokalne samouprave imaju daleko niži indeks vitalnosti.





Grafikon 2 - Vitalni indeks, Izvor: Prirodno kretanje stanovništva u 2010. po županijama i gradovima/općinama, Statistička izvješća 1439/2011, DZS

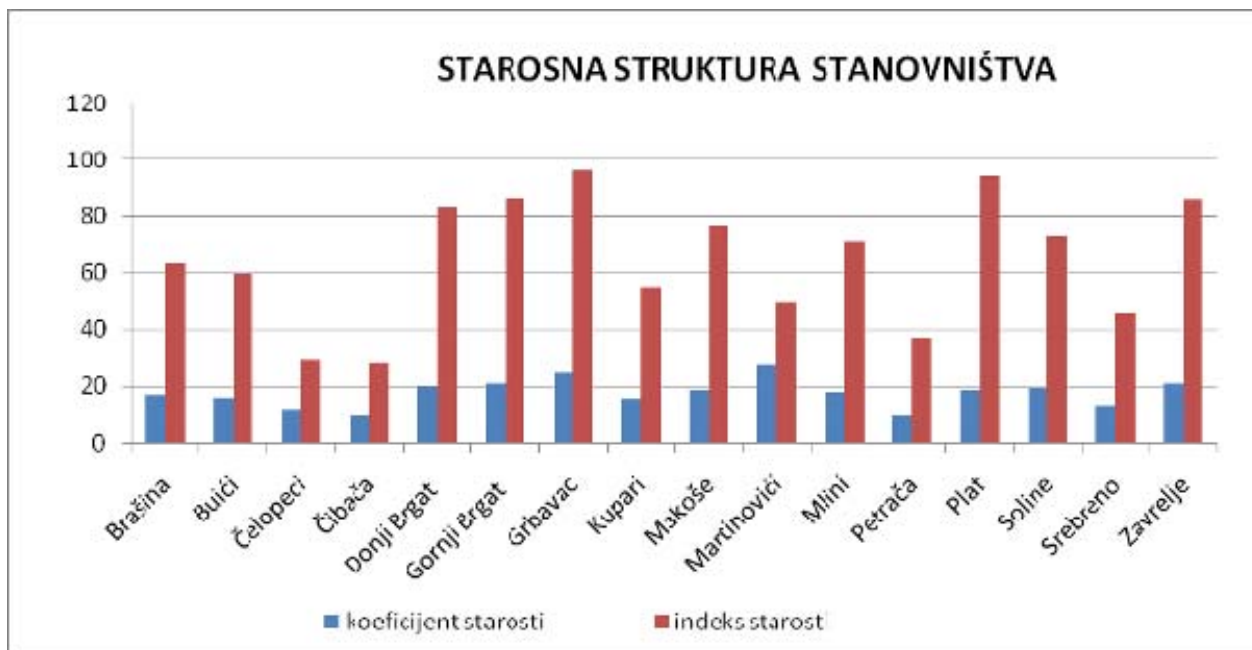
### STAROSNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA

Osnovni pokazatelji starosti stanovništva su koeficijent (udio stanovništva starijeg od 60 godina u ukupnom stanovništvu) i indeks (omjer stanovništva starijeg od 60 godina i stanovništva mlađeg od 20 godina). Obzirom da za 2011. godinu ovi podaci još nisu obrađeni, u nastavku su prikazani podaci za 2001. godinu.

Sukladno očekivanju, najmanje pokazatelje starosti ima naselje Čibača, te ostala naselja urbano-ruralnog karaktera smještena u središnjem prostoru općine. S druge strane, ruralna naselja na krajnjem sjeveru (Grbavac, Makoše, te Donji i Gornji Brgat) i jugu (Zavrelje, Soline i Plat) imaju najveće indekse starosti.

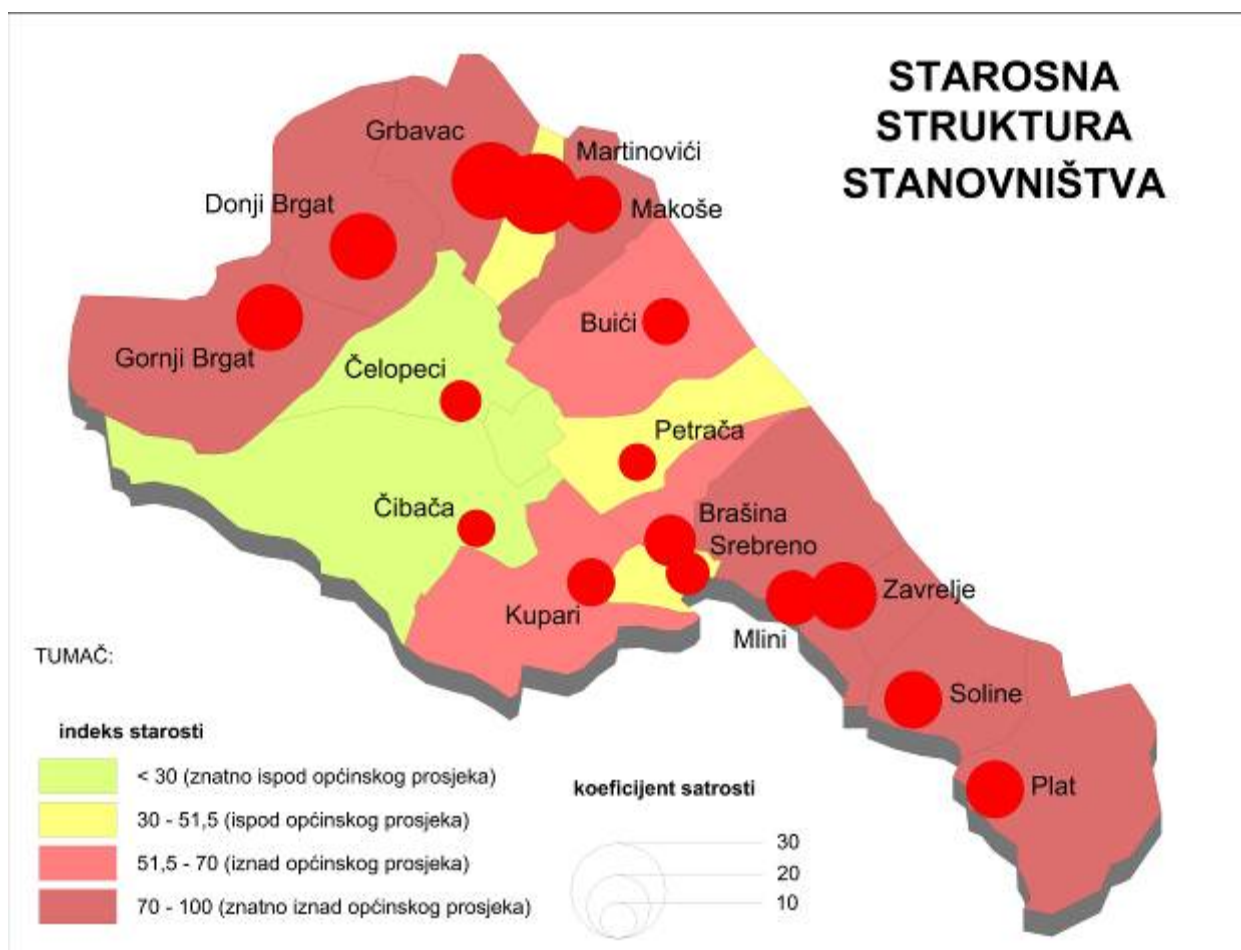
STAROSNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA						
1	2	3	4	5	6	7
red.br.	naselje	ukupno stanovništvo 2001.	stanovništvo staro do 20 godina	stanovništvo staro preko 60 godina	koeficijent starosti (5/3 u %)	indeks starosti (5/4 u %)
1.	BRAŠINA	516	141	89	17,2	63,1
2.	BUIĆI	269	72	43	16,0	59,7
3.	ČELOPECI	425	169	50	11,8	29,6
4.	ČIBAČA	1.622	517	166	10,2	28,8
5.	DONJI BRGAT	154	37	31	20,1	83,8
6.	GORNJI BRGAT	191	46	40	20,9	87,0
7.	GRBAVAC	102	26	25	24,5	96,2
8.	KUPARI	553	154	85	15,4	55,2
9.	MAKOŠE	159	39	30	18,9	76,9
10.	MARTINOVIĆI	102	28	28	27,4	50,0
11.	MLINI	834	212	151	18,1	71,2
12.	PETRAČA	603	167	62	10,3	37,1
13.	PLAT	268	53	50	18,7	94,3
14.	SOLINE	229	60	44	19,2	73,3
15.	SREBRENO	546	158	72	13,2	45,6
16.	ZAVRELJE	90	22	19	21,1	86,4
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>6.663</b>	<b>1.911</b>	<b>985</b>	<b>14,8</b>	<b>51,5</b>

Tablica 2 - Starosna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Grafikon 3 - Starosna struktura stanovništva

Iz prethodno navedenog može se zaključiti da će se s vremenom povećati razlika u starosnoj strukturi stanovništva između rubnih ruralnih i središnjih urbano-ruralnih naselja na način da će stanovništvo ruralnih naselja sve više stariti, a time se u ukupnom broju i smanjivati. Ovo zorno pokazuje donji kartogram sa podacima za 2001. godinu.



Kartogram 2 - Starosna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

## DOBNA I SPOLNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA

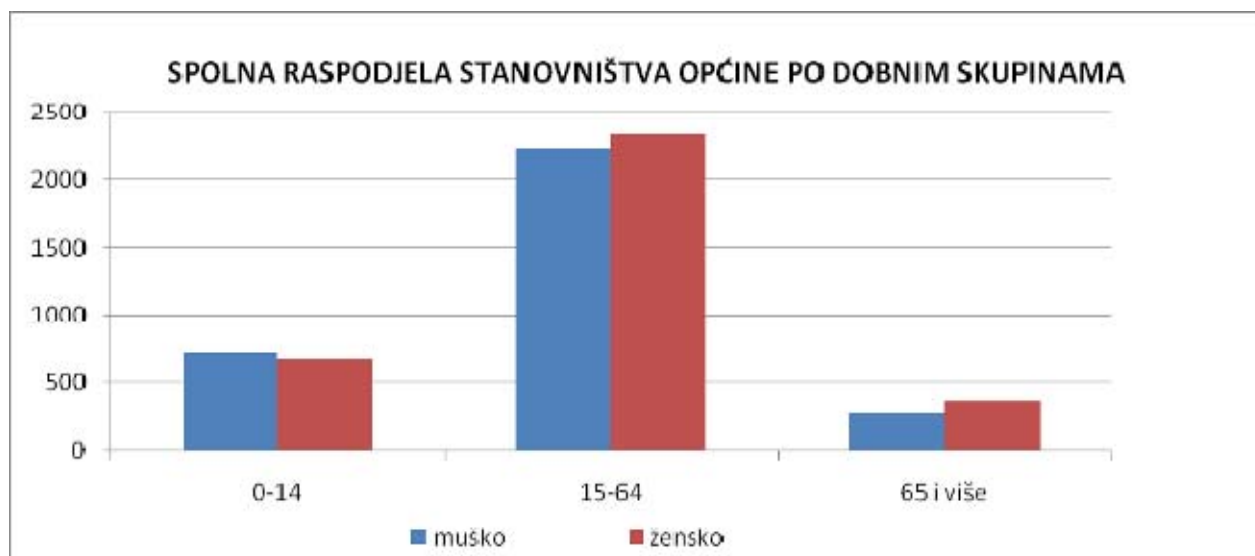
U donjoj tablici su prikazani usporedni podaci od općinskog do državnog nivoa za spolnu raspodjelu stanovništva prema glavnim dobnim skupinama.

U ukupnom stanovništvu općine, županije i države žensko stanovništvo je u većini, s time da je razlika u udjelu muškog i ženskog stanovništva na nivou općine manje izraženija nego na županijskom, a pogotovo državnom nivou.

Usporedni rezultati po dobnim skupinama od 0-14 i 15-64 godine starosti su podjednaki, dok je najizraženija razlika prisutna u dobnj skupini od 65 na više godina starosti. Ovdje je na nivou općine uočljiv znatno veći udjel muškaraca u toj skupini stanovništva od udjela muškaraca na županijskom i državnom nivou.

DOBNA I SPOLNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA								
Područje	broj stanovnika							
	ukupno		do 14 god. starosti		15-64 god. starosti		preko 65 god. starosti	
	muško	žensko	muško	žensko	muško	žensko	muško	žensko
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	3.257	3.406	727	684	2.235	2.337	282	371
	48,9%	51,1%	51,5%	48,5%	48,9%	51,5%	43,2%	56,8%
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	59.378	63.492	11.511	10.956	39.765	40.518	7.851	11.713
	48,3%	51,7%	51,2%	48,8%	49,5%	50,5%	40,1%	59,9%
REPUBLIKA HRVATSKA	2.135.900	2.301.560	386.167	368.467	1.475.860	1.494.121	265.108	428.432
	48,1%	51,9%	51,2%	48,8%	49,7%	50,3%	38,2%	61,8%

Tablica 3 - Dobna i spolna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: DZS, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Grafikon 4 - Spolna raspodjela stanovništva općine po dobnim skupinama, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

Detaljnija spolna raspodjela stanovništva dana je u donjoj tablici iz koje je vidljivo da se „višak“ muškog stanovništva pojavljuje jedino u dobnim skupinama do 9 godina starosti i od 50 do 59 godina starosti. U svim ostalim dobnim skupinama, a poglavito u najstarijoj životnoj dobi prevladava žensko stanovništvo.

ODNOS BROJA MUŠKARACA NA 1.000 ŽENA PREMA DOBNIM SKUPINAMA									
dobne skupine (godine)	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80 i više
<b>UKUPNO OPĆINA</b>	1.117	986	984	866	924	1.044	966	709	531

Tablica 4 - Odnos broja muškaraca na 1.000 žena prema dobnim skupinama, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

## OBRAZOVNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA

Obrazovna struktura stanovništva općine odstupa od prosječnih vrijednosti na županijskom i državnom nivou.

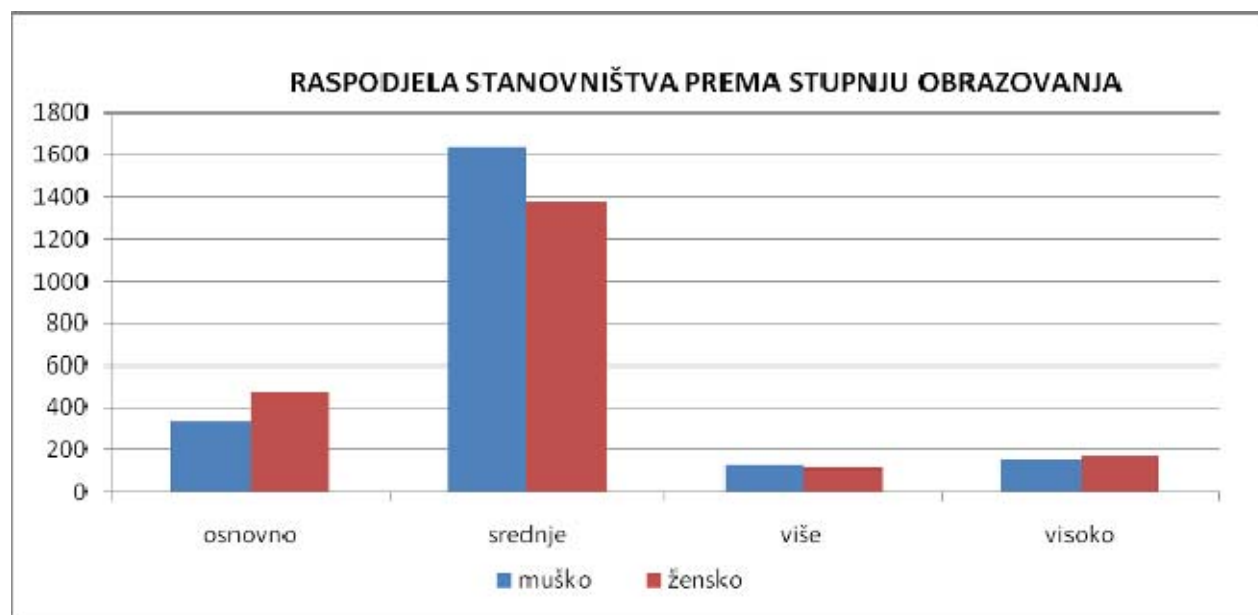
Najveća odstupanja su u udjelu visokoobrazovnog stanovništva, koje na nivou općine iznosi tek 4,8%, dok je na nivou županije i države taj udio puno veći (6,7%, odnosno 6,5%). Iznosi tek 70% županijskog prosjeka.

Daljnja odstupanja su vidljiva u povećanom udjelu stanovništva sa srednjim stupnjem obrazovanja, te smanjenom udjelu stanovništva sa završenom osnovnom školom. U pogledu udjela stanovništva u obrazovnoj strukturi prema spolu, uočava se veći broj ženskog stanovništva sa visokim i osnovnim stupnjem obrazovanja, te veći broj muškog stanovništva sa srednjim i višim stupnjem obrazovanja.

Udio studenata u ukupnom stanovništvu općine 2001. godine iznosio je 5,7%. Ukupno je bilo popisanih 378 studenata od čega 172 muških i 206 ženskih.

OBRAZOVNA STRUKTURA UKUPNOG STANOVNIŠTVA												
stupanj obrazovanja	ukupno		osnovno		srednje		više		visoko		ostalo <sup>(1)</sup>	
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
muški	3.257	48,9	337	41,5	1.633	54,3	129	52,9	152	47,2	1.006	44,1
ženski	3.406	51,1	476	58,5	1.374	45,7	115	47,1	166	52,8	1.275	55,9
<b>UKUPNO OPĆINA</b>	<b>6.663</b>	<b>100,0</b>	<b>813</b>	<b>12,2</b>	<b>3.007</b>	<b>45,1</b>	<b>244</b>	<b>3,7</b>	<b>318</b>	<b>4,8</b>	<b>2.281</b>	<b>34,2</b>
<b>D-N ŽUPANIJA</b>	<b>122.870</b>	<b>100,0</b>	<b>19.081</b>	<b>15,5</b>	<b>51.337</b>	<b>41,8</b>	<b>5.813</b>	<b>4,7</b>	<b>8.195</b>	<b>6,7</b>	<b>38.444</b>	<b>31,3</b>
<b>REP. HRVATSKA</b>	<b>4.437.460</b>	<b>100,0</b>	<b>801.168</b>	<b>18,1</b>	<b>1.733.198</b>	<b>39,1</b>	<b>150.167</b>	<b>3,4</b>	<b>287.867</b>	<b>6,5</b>	<b>1.465.060</b>	<b>32,9</b>

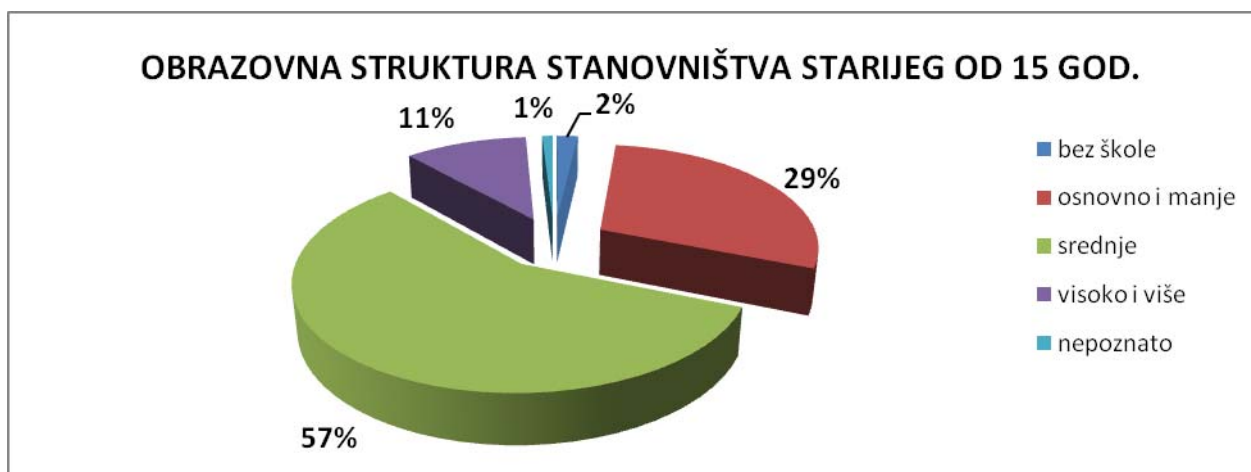
Tablica 5 - Obrazovna struktura ukupnog stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.  
(1) Nepoznato obrazovanje, bez obrazovanja i bez završenih 8 razreda osnovne škole



Grafikon 5 - Raspodjela stanovništva prema stupnju obrazovanja

STANOVNIŠTVO OPĆINE STARIJE OD 15 GOD. PREMA DOBI, SPOLU I OBRAZOVANJU													
dobne skupine	ukupno		bez škole		osnovno i manje obrazovanje		srednje obrazovanje		visoko i više obrazovanje		nepoznato		
	Σ	ž	Σ	ž	Σ	ž	Σ	ž	Σ	ž	Σ	ž	
15-19	500	249	1	-	349	171	144	77	-	-	6	1	
20-24	562	285	3	3	24	6	488	249	42	26	5	1	
25-29	462	231	2	2	27	15	331	171	98	42	4	1	
30-34	465	245	1	1	35	21	350	171	76	52	3	-	
35-39	470	256	4	3	50	35	334	177	81	41	1	-	
40-44	483	258	2	2	63	46	354	180	60	26	4	4	
45-49	556	282	2	1	129	97	368	157	56	26	1	1	
50-54	470	225	8	7	131	91	268	94	60	31	3	2	
55-59	272	138	3	2	122	89	120	36	25	10	2	1	
60-64	332	168	9	9	177	118	115	31	28	8	3	2	
65-69	244	125	16	15	140	90	69	18	18	2	1	-	
70-74	202	109	13	12	147	82	32	11	8	2	2	2	
75-79	109	73	11	10	77	54	17	8	4	1	-	-	
80-84	59	39	8	7	40	27	8	3	3	2	-	-	
85 i više	39	25	10	8	26	17	3	-	-	-	-	-	
nepoznato	27	14	4	3	1	1	6	2	3	1	13	7	
UKUPNO	broj	5.252	2.722	97	85	1.538	960	3.007	1.374	562	281	48	22
	%	100,0	51,8	1,8	87,6	29,3	62,4	57,3	45,7	10,7	50,0	0,9	45,8

Tablica 6 - Stanovništvo općine starije od 15 god. prema dobi, spolu i obrazovanju, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



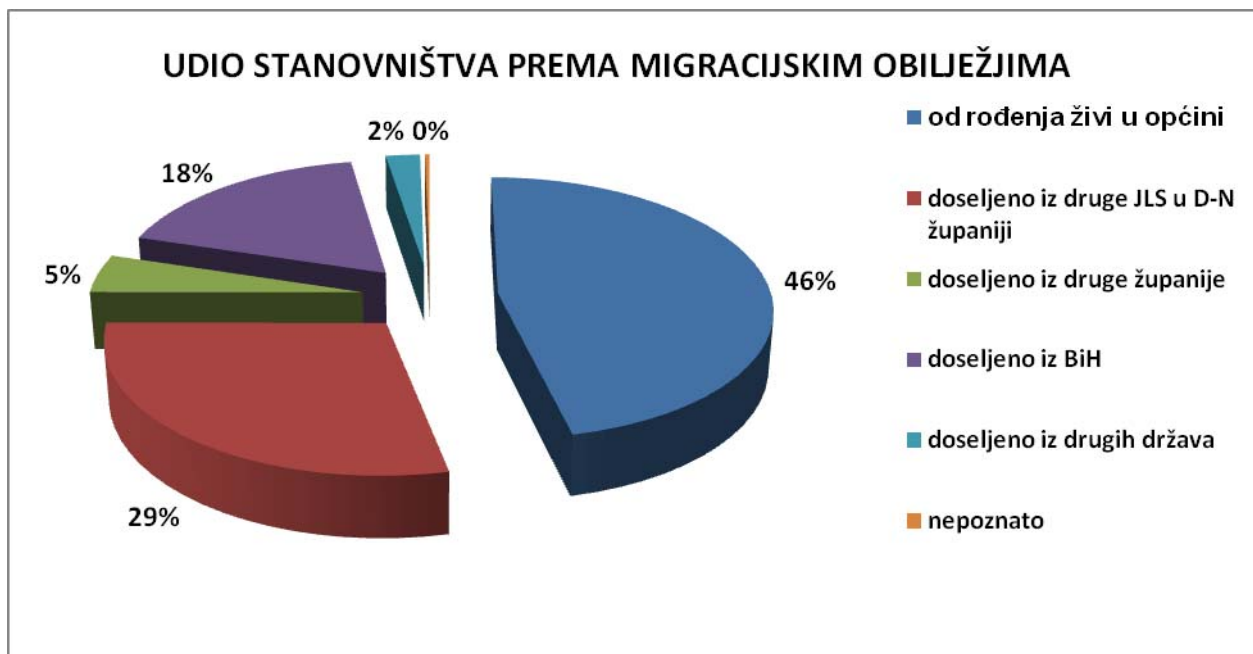
Grafikon 6 - Obrazovna struktura stanovništva starijeg od 15 godina

### MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA

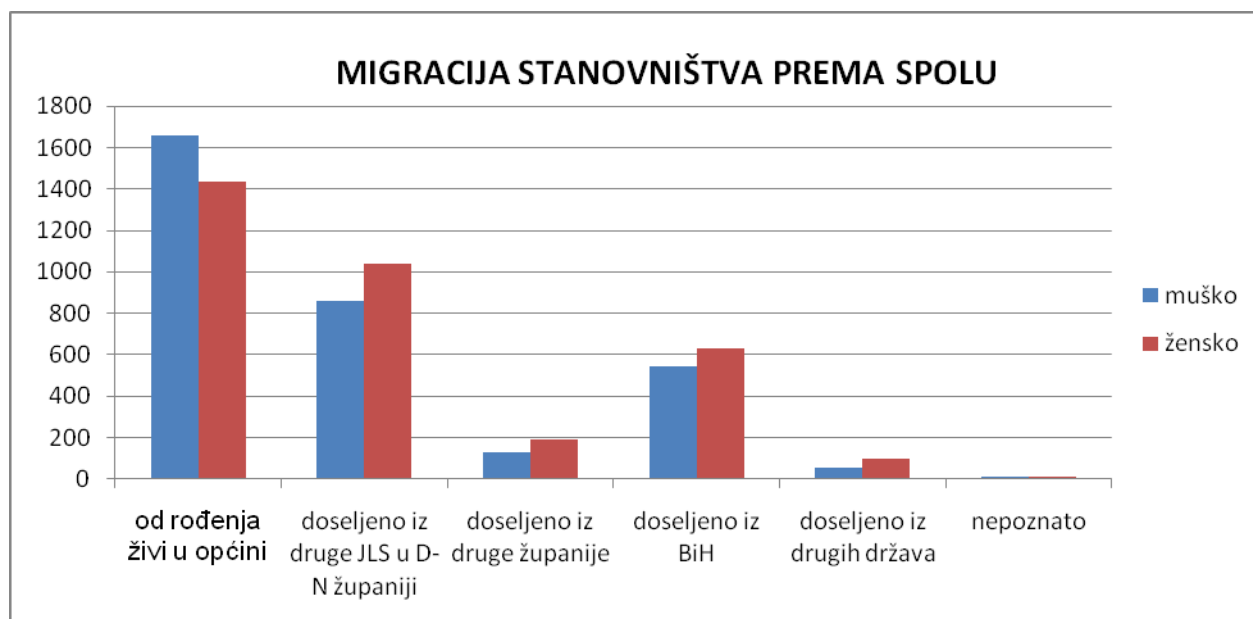
Značajnije povećanje broja stanovnika općine Župa dubrovačke nakon Domovinskog rata rezultat je imigracije stanovništva iz susjednog Grada Dubrovnika, ali i iz Bosne i Hercegovine. Prema popisu 2001. godine bilo je 46% domicilnog stanovništva, dok je doseljenih bilo 54%. Najveći dio doseljenih, njih 53% doselilo je sa prostora Dubrovačko-neretvanske županije, te 33% iz Bosne i Hercegovine.

MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA										
migracije	ukupni broj stanovnika	živi od rođenja u istom naselju	doseljeno u naselje stanovanja							nepoznato
			ukupno	iz drugog naselja u općini	iz druge JLS u županiji	iz druge županije	iz inozemstva			
							ukupno	iz BiH	iz drugih zemalja	
muški	3.257	1.636	1.614	22	859	126	598	544	54	9
ženski	3.406	1.403	1.997	32	1.037	188	729	631	98	11
<b>UKUPNO OPĆINA</b>	<b>6.663</b>	<b>3.039</b>	<b>3.611</b>	<b>54</b>	<b>1.896</b>	<b>314</b>	<b>1.327</b>	<b>1.175</b>	<b>152</b>	<b>20</b>

Tablica 7 - Migracijska obilježja stanovništva, Popis 2001., Izvor: DZS, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Grafikon 7 - Udio stanovništva prema migracijskim obilježjima



Grafikon 8 - Migracija stanovništva prema spolu

U pogledu spolnih skupina stanovništva, uočljiv je natpolovični udio (53,6%) muškog stanovništva u ukupnom domicilnom stanovništvu, te natpolovični udio (55,2%) ženskog stanovništva u ukupnom doseljenom stanovništvu. Broj domicilnih i doseljenih muškaraca je podjednak, dok su u ženskoj populaciji dominantne doseljenice sa udjelom od 59%.

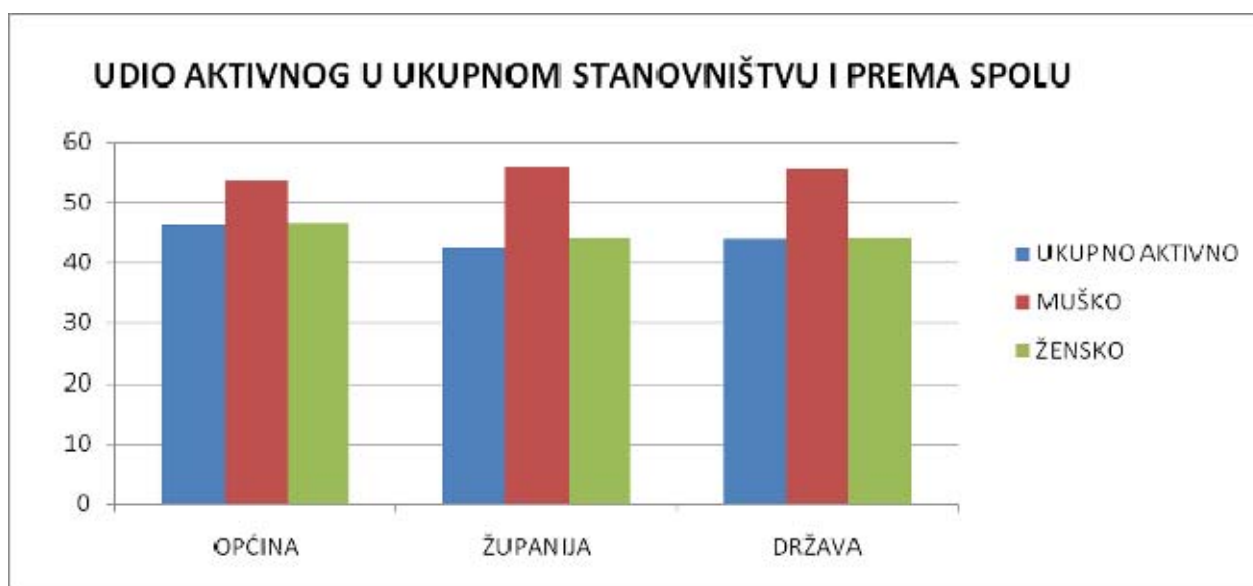
#### AKTIVNOST STANOVNIŠTVA

U ukupnom stanovništvu općine 2001. godine bilo je 46,3% aktivnog stanovništva, što je više od županijskog i državnog prosjeka. Udio ženskog stanovništva u aktivnom stanovništvu bio je manji od udjela u ukupnom stanovništvu općine, no ipak veći od županijskog i državnog prosjeka.



UDIO AKTIVNOG U UKUPNOM STANOVNIŠTVU					
područje		ukupno stanovništvo		aktivno stanovništvo	
		ukupno	žensko	ukupno	žensko
OPĆINA	broj	6.663	3.406	3.085	1.433
	%	100,0	51,1	46,3	46,5
ŽUPANIJA	broj	122.870	63.492	52.242	23.155
	%	100,0	51,7	42,5	44,3
DRŽAVA	broj	4.437.460	2.301.560	1.952.619	867.482
	%	100,0	51,9	44,0	44,4

Tablica 8 - Udio aktivnog u ukupnom stanovništvu i prema spolu, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Grafikon 9 - Udio aktivnog u ukupnom stanovništvu i prema spolu

### 1.1.2. Razmještaj i struktura kućanstava

Razmještaj i broj kućanstava u najvećem dijelu općine proporcionalan je razmještaju i broju stanovnika. Najveće oscilacije vidljive su iz prosječne veličine kućanstava. U odnosu na broj stanovnika, najmanje kućanstava ima naselje Martinovići, koje po prosječnom broju članova kućanstava od 4,34 odskaače od vrijednosti ostalih naselja (između 2,81 i 3,75). Prosječni broj članova kućanstva na nivou općine (3,26) znatno je veći od županijskog (2,92), te pogotovo državnog prosjeka (2,79).

Sukladno porastu stanovništva u zadnjem međupopisnom razdoblju, rastao je i broj kućanstava. Godišnja stopa rasta kućanstva na nivou općine iznosila je 1,36, što je znatno više od županijskog i državnog prosjeka (1,08, odnosno 1,04). Gledajući po naseljima, samo su dva naselja, Donji Brgat i Srebreno imala zabilježen pad broja kućanstava, dok je naselje Grbavac zadržao isti broj kućanstava.

Potrebno je napomenuti da se podaci o godišnjoj stopi rasta kućanstva za naselja Čelopeci, Čibača i Petrača trebaju sagledavati kroz činjenicu da su ta naselja sadržavala dijelove naselja Mandaljena koje se pojavljuje kao samostalno naselje u popisu 2011. godine.

RAZMJJEŠTAJ I STRUKTURA KUĆANSTAVA					
Naselje/područje	Broj stanovnika 2011.	broj kućanstava		indeks rasta kućanstava 2011./2001. (godišnja stopa)	prosječni broj članova kućanstva 2011.
		2001.	2011.		
BRAŠINA	767	152	262	1,72	2,93
BUIĆI	356	73	95	1,30	3,75
ČELOPECI	460	109	131	1,20	3,51
ČIBAČA	1.953	421	527	1,25	3,71
DONJI BRGAT	152	44	43	0,98	3,53
GORNJI BRGAT	200	65	68	1,05	2,94
GRBAVAC	100	31	31	1,00	3,22
KUPARI	825	160	255	1,59	3,24
MAKOŠE	168	42	45	1,07	3,73
MANDALJENA	344	-( <sup>1)</sup> )	116	-	2,97
MARTINOVIĆI	126	27	29	1,07	4,34
MLINI	968	275	344	1,25	2,81
PETRAČA	810	162	233	1,44	3,48
PLAT	307	80	104	1,30	2,95
SOLINE	269	70	89	1,27	3,02
SREBRENO	433	169	143	0,85	3,03
ZAVRELJE	175	30	55	1,83	3,18
NAKNADNO POPISANI	47	-	28	-	1,68
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>	<b>8.460</b>	<b>1.910</b>	<b>2.598</b>	<b>1,36</b>	<b>3,26</b>
<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>	<b>122.783</b>	<b>39.125</b>	<b>42.077</b>	<b>1,08</b>	<b>2,92</b>
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	<b>4.290.612</b>	<b>1.477.377</b>	<b>1.535.635</b>	<b>1,04</b>	<b>2,79</b>

Tablica 9 - Razmjještaj i struktura kućanstava, Popis 2001. i 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.  
 (1) Podaci su iskazani unutar naselja Čelopeci, Čibača i Petrača



Grafikon 10 - Broj i razmjještaj kućanstava, Popis 2011.



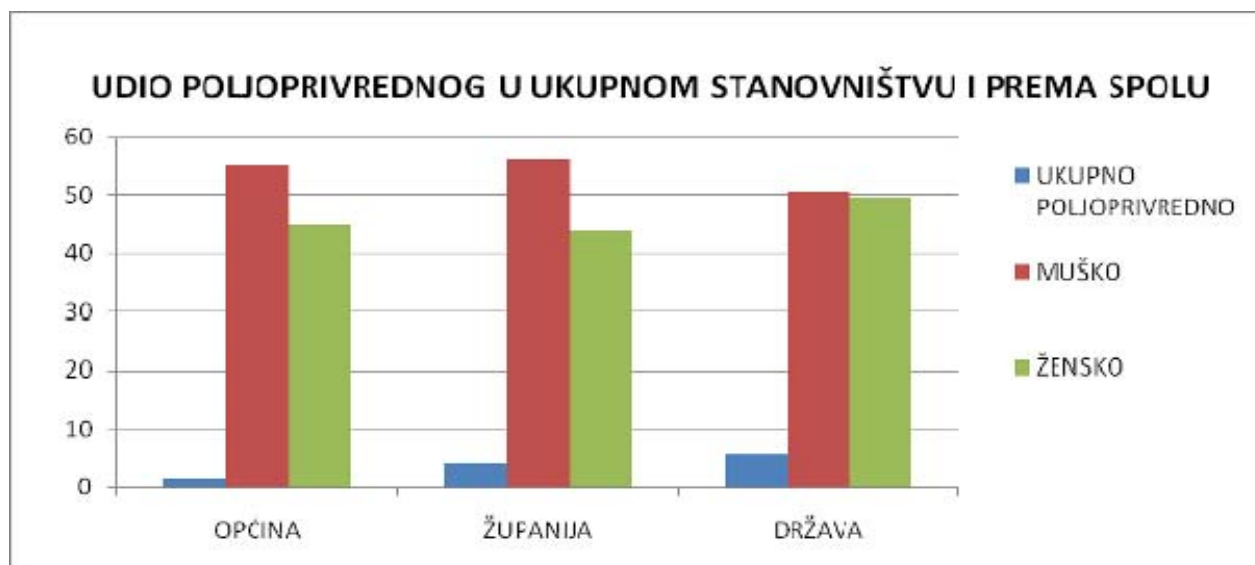
### 1.1.3. Poljoprivredno stanovništvo

U ukupnom stanovništvu općine 2001. godine bilo je svega 1,5% poljoprivrednog stanovništva, što je manje od županijskog, a pogotovo od državnog prosjeka.

Udio ženskog stanovništva u aktivnom stanovništvu bio je manji od udjela u ukupnom stanovništvu općine, no ipak veći od županijskog prosjeka.

UDIO POLJOPRIVREDNOG U UKUPNOM STANOVNIŠTVU					
područje		ukupno stanovništvo		poljoprivredno stanovništvo	
		ukupno	žensko	ukupno	žensko
OPĆINA	broj	6.663	3.406	102	46
	%	100,0	51,1	1,5	45,1
ŽUPANIJA	broj	122.870	63.492	4.773	2.093
	%	100,0	51,7	3,9	43,9
DRŽAVA	broj	4.437.460	2.301.560	246.089	121.611
	%	100,0	51,9	5,5	49,4

Tablica 10 - Udio poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu i prema spolu, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Grafikon 11 - Udio poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu i prema spolu

## 1.2. Lokalna socijalno gospodarska struktura

Prema podacima iz srpnja 2010. godine općina Župa dubrovačka bila je jedna od bolje razvijenih jedinica lokalne samouprave, obzirom da je po svom indeksu razvijenosti od 102,81 pripadala u IV. skupinu razvijenosti, što je nešto više od državnog prosjeka (100).

INDEKS RAZVIJENOSTI OPĆINE ŽUPE DUBROVAČKE		
	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	28.363	111,0%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	1.805	52,5%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	7,9%	110,5%
Kretanje stanovništva 2001./1991.	103,7	111,8%
Udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu 16-65 god. 2001.	75,4%	115,4%
<b>Indeks razvijenosti</b>	<b>102,81</b>	
Skupina	100-125% IV.	

Tablica 11 - Indeks razvijenosti općine Župe dubrovačke, Izvor: Ocjenjivanje i razvrstavanje JLS prema razvijenosti, 15.07.2010., Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, [www.mrrsvg.hr](http://www.mrrsvg.hr), veljača 2011.

Prema popisu stanovništva 2001. godine općina Župa dubrovačka imala je 5.252 radno sposobnih, što je činilo 78,8% od ukupnog broja stanovnika. Od tog broja, njih 58,7% bilo je aktivnih, od kojih je, pak, njih 79,8% bilo zaposleno. gledajući navedene podatke po spolnim skupinama, uočava se nesrazmjerni udio ženskog i muškog stanovništva.

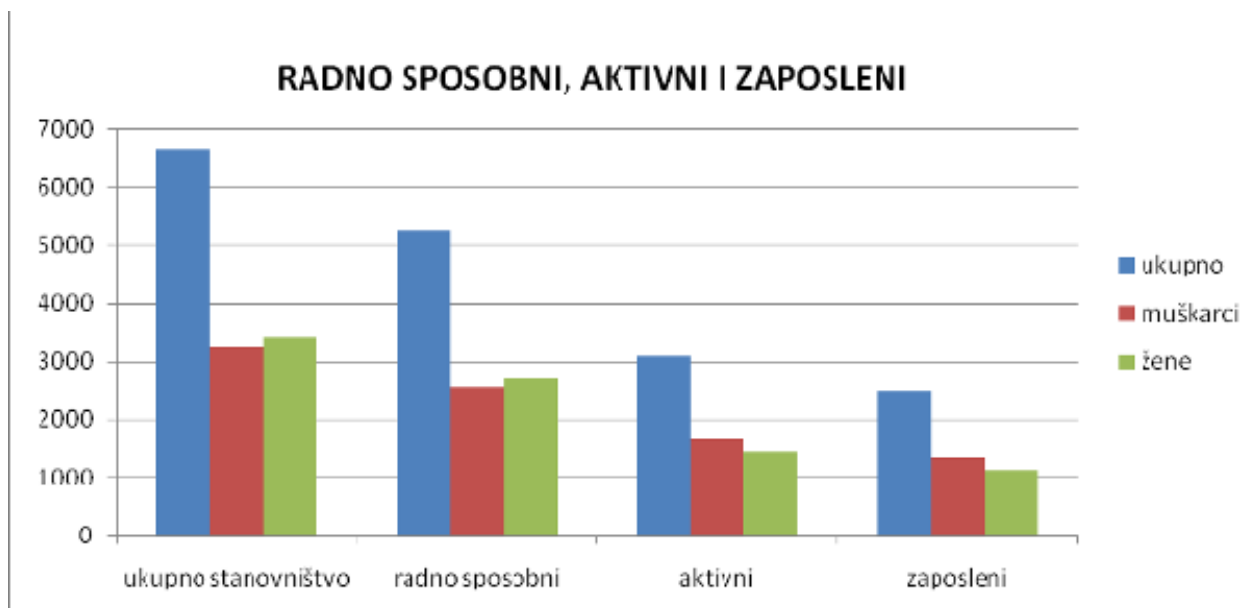
Naime, udio ženskog stanovništva u radno sposobnom stanovništvu je natpolovičan sa 51,8%, dok je u aktivnom stanovništvu 46,5%, a pogotovo u zaposlenom, svega 45,3%. S druge pak strane, najveći udjel ženskog stanovništva je među neaktivnim stanovništvom od čak 59,5%, te među nezaposlenima od 57,7%. Inače, na državnom nivou, udio ženskog u nezaposlenom stanovništvu je bio nešto manji i iznosio je 53,3%.

Potrebno je napomenuti da se podaci za nezaposlene u donjoj tablici odnose na siječanj 2012. godine, dok se preostali podaci odnose na ožujak 2001. godine. Stoga, navedeni podaci nisu međusobno usporedivi, te u tablici nije prikazana stopa nezaposlenosti, odnosno udio nezaposlenih u aktivnom stanovništvu.

RADNO SPOSOBNI, (NE)AKTIVNI I (NE)ZAPOSLENI				
skupine stanovništva		ukupno	žene	
			broj	udio u skupini
<b>ukupno stanovništvo</b>	broj	6.663	3.406	51,1%
	udio	<b>100,0%</b>		
<b>radno sposobno stanovništvo (&gt;15 god.)</b>	broj	5.252	2.722	51,8%
	udio u ukupnom stanovništvu	<b>78,8%</b>		
<b>aktivno stanovništvo</b>	broj	3.085	1.433	46,5%
	udio u radno sposobnom stanov.	<b>58,7%</b>		
<b>neaktivno stanovništvo</b>	broj	2.167	1.289	59,5%
	udio u radno sposobnom stanov.	<b>41,3%</b>		
<b>zaposleno stanovništvo</b>	broj	2.462	1.115	45,3%
	udio u aktivnom stanovništvu	<b>79,8%</b>		
<b>nezaposleno stanovništvo<sup>(1)</sup></b>	broj	558	322	57,7%
	udio u aktivnom stanovništvu	-		

Tablica 12 - Radno sposobni, (ne)aktivni i (ne)zaposleni, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012 i Nezaposlene osobe po općinama i gradovima stanovanja, dobi i spolu, 31.01.2012., Hrvatski zavod za zapošljavanje, [www.hzz.hr](http://www.hzz.hr) veljača 2012.

(1) podaci od 31.01.2012.



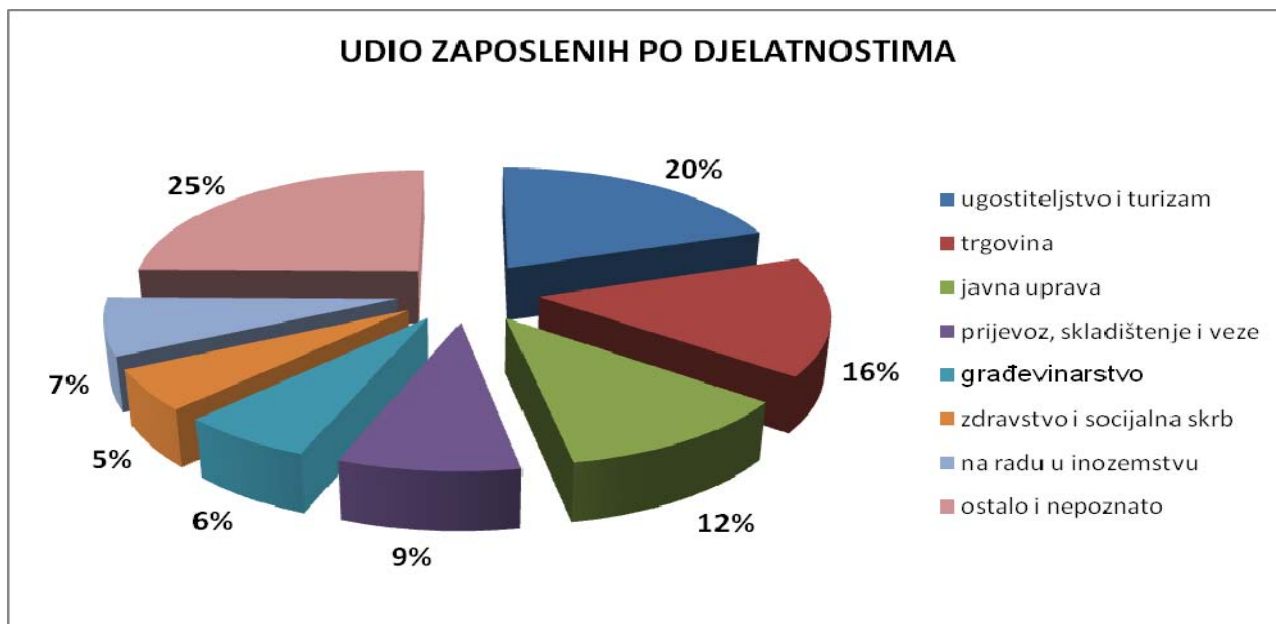
Grafikon 12 - Radno sposobni, aktivni i zaposleni

U slijedećoj tablici prikazana je raspodjela zaposlenih prema spolu po djelatnostima. Prema udjelu zaposlenih, najzastupljenije djelatnosti na području općine, očekivano su na prvom mjestu, ugostiteljstvo i turizam, te trgovina. Iza njih slijedi javna uprava, prijevoz, zatim građevinarstvo, te zdravstvo i socijalna skrb.

Gledajući po spolnim skupinama, muškarci su najzastupljeniji u primarnim djelatnostima (u opskrbi energentima i vodom, čak 95,5%, građevinarstvu 93%), dok su žene najviše zastupljene u zdravstvenoj zaštiti i socijalnoj skrbi sa 79,7%, te u obrazovanju sa 76,7%.

UDIO ZAPOSLENIH PO SPOLU PREMA DJELATNOSTIMA						
Djelatnost	zaposleno stanovništvo					
	ukupno		muško		žensko	
	broj	udio (%)	broj	udio (%)	broj	udio (%)
poljoprivreda, lov i šumarstvo	54	2,1	41	<b>75,9</b>	13	24,1
ribarstvo	4	0,1	3	<b>75,0</b>	1	25,0
rudarstvo i vađenje	7	0,3	4	<b>57,1</b>	3	42,9
prerađivačka industrija	97	3,9	78	<b>80,4</b>	19	19,6
opskrba el. energijom, plinom i vodom	44	1,8	42	<b>95,5</b>	2	4,5
građevinarstvo	158	6,4	147	<b>93,0</b>	11	7,0
trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla i sl.	386	15,7	162	42,0	224	<b>58,0</b>
hoteli i restorani	485	19,7	218	44,9	267	<b>55,1</b>
prijevoz, skladištenje i veze	213	8,7	160	<b>75,1</b>	53	24,9
financijsko posredovanje	43	1,8	20	46,5	23	<b>53,5</b>
poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	111	4,5	38	34,2	73	<b>65,8</b>
javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	288	11,7	196	<b>68,1</b>	92	31,9
obrazovanje	90	3,7	21	23,3	69	<b>76,7</b>
zdravstvena zaštita i socijalna skrb	133	5,4	27	20,3	106	<b>79,7</b>
ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	83	3,4	38	45,8	45	<b>54,2</b>
privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem	15	0,6	-	-	15	<b>100,0</b>
izvanteritorijalne organizacije i tijela	1	0,0	-	-	1	<b>100,0</b>
na radu u inozemstvu	186	7,6	124	<b>66,7</b>	62	33,3
nepoznata djelatnost	64	2,6	28	43,8	36	<b>56,2</b>
<b>UKUPNO OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>	<b>2.462</b>	<b>100,0</b>	<b>1.347</b>	<b>54,7</b>	<b>1.115</b>	<b>45,3</b>

Tablica 13 - Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012.



Grafikon 13 - Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima

DNEVNE MIGRACIJE RADNE SNAGE									
područje	skupine stanovništva	aktivno stanovništvo		zaposleno stanovništvo		broj dnevnih migranata koji obavljaju zanimanje		udio dnevnih migranata (%)	
								u aktivnom stanovništvu	u zaposlenom stanovništvu
OPĆINA	ukupno	3.085		2.462		1.497		48,5%	60,8%
	žensko	1.433	46,5%	1.115	45,3%	711	47,5%	-	-
ŽUPANIJA	ukupno	52.242		39.848		11.715		22,4%	29,4%
	žensko	23.155	44,3%	17.341	43,5%	4.989	42,6%	-	-
DRŽAVA	ukupno	1.952.619		1.553.643		460.783		23,6%	29,7%
	žensko	867.482	44,4%	682.589	43,9%	185.781	40,3%	-	-

Tablica 14 - Dnevne migracije radne snage, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012.

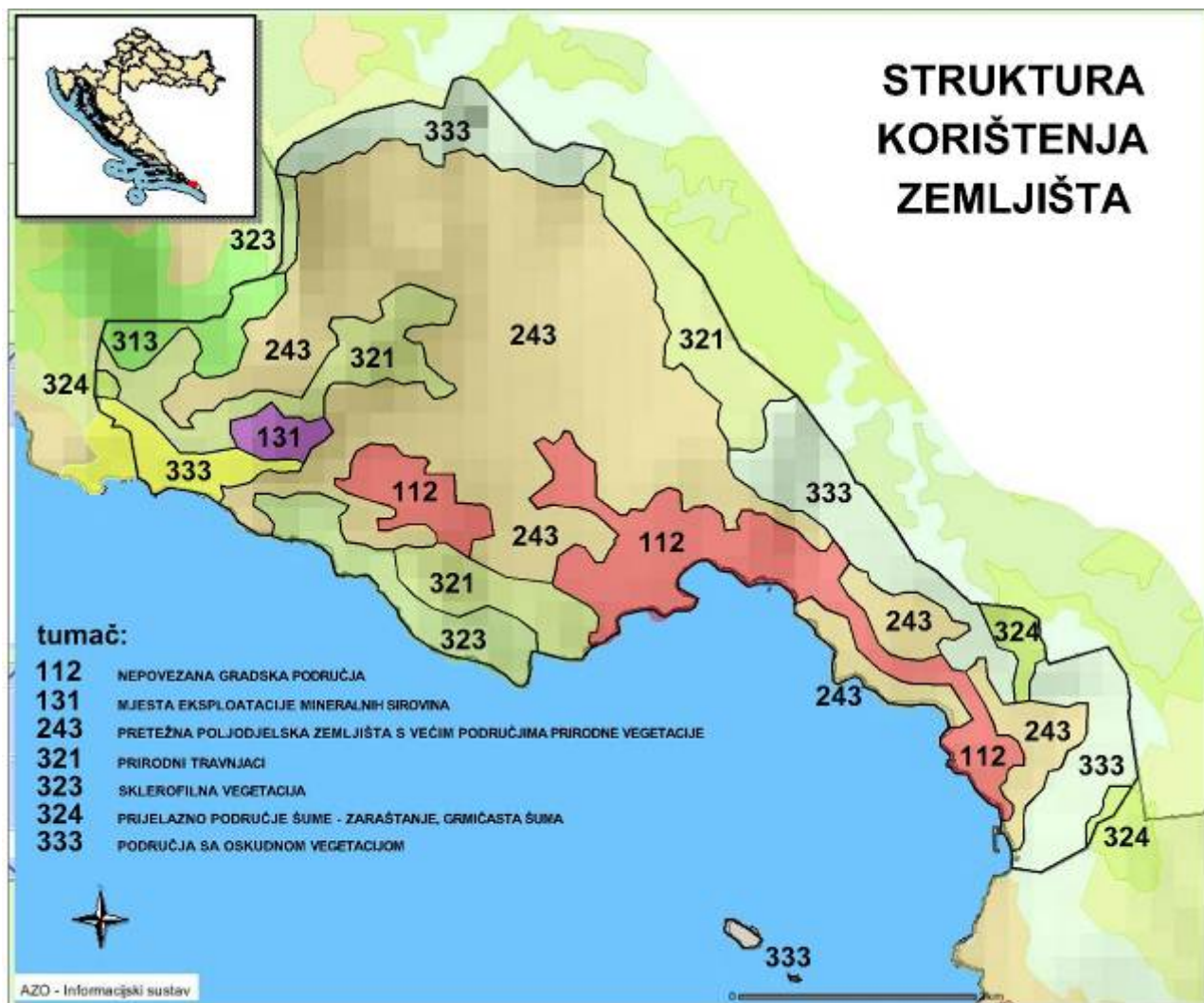
Prema migracijskim obilježjima, stanovništvo općine je izrazito migracijsko, što je vidljivo iz usporedbe sa županijskim i državnim prosječnim vrijednostima. Udio dnevnih migranata, kako u aktivnom, tako i u zaposlenom stanovništvu zamalo dvostruko je veći od županijskog i državnog prosjeka. Razlog tomu, je što se većina radnih mjesta nalazi izvan područja općine, naročito u samom Dubrovniku, sjedištu županije.

### 1.3. Struktura korištenja površina i zemljišta u općini

Prikazana struktura korištenja površina i zemljišta za općinu Župu dubrovačku temelji se na CLC bazi podataka koja je izrađena prema programu za koordinaciju informacija o okolišu i prirodnim resursima pod nazivom CORINE (COoRdination of INformation on the Environment) prihvaćenom od strane Europske unije i na razini Europske unije ocijenjena je kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize.

Standardni pristup izrade CLC baze temelji se na vizualnoj interpretaciji satelitskih snimaka prema prihvaćenoj CLC metodologiji, dajući vektorske podatke u mjerilu 1:100.000, minimalne širine poligona 100 m, minimalnog područja kartiranja 25 ha za bazu pokrova zemljišta, odnosno 5 ha za bazu promjena.

Utvrđena CLC nomenklatura uključuje 44 klase, raspoređene u 3 razine, od kojih svaka opisuje različit pokrov zemljišta. Donji prikaz predstavlja pokrov zemljišta za referentnu 2006. godinu, a od 44 klase pokrova zemljišta na području općine Župe dubrovačke prisutno je njih 7.



Kartogram 3 - Struktura korištenja zemljišta, izvor: [www.azo.hr](http://www.azo.hr), Corine Land Cover Hrvatska (CLC 2006 Hrvatska), veljača 2006.

## 2. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja

### 2.1. Struktura naselja

Prema navedenim Prvim rezultatima popisa stanovništva od 2011. godine, u općini Župi dubrovačkoj, na dan 31.03.2011. godine živjelo je 8.460 stanovnika u 17 naselja. Po prvi put se pojavljuje samostalno statističko naselje Mandaljena koje je nastalo izdvajanjem dijelova naselja Čibača, Petrača i Čelopeci.

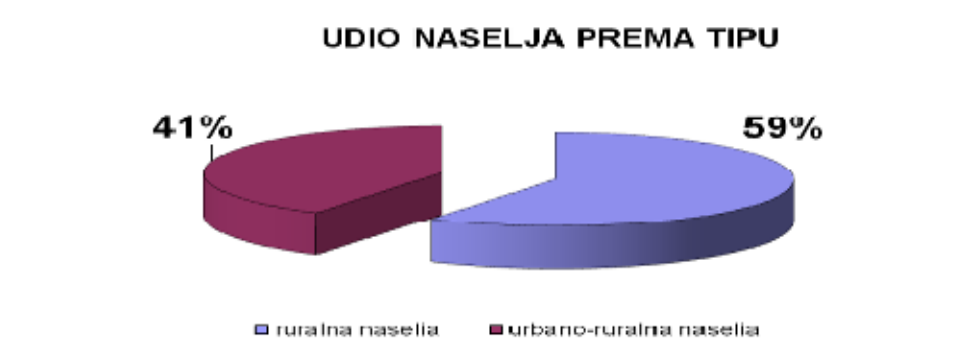
STANOVNIŠTVO I NASELJA – OSNOVNI PODACI	
BROJ NASELJA OPĆINE	17
BROJ STANOVNIKA OPĆINE	8.460
POVRŠINA OPĆINE	22,81 km <sup>2</sup>
GUSTOĆA NASELJA	745,3 naselja / 1.000 km <sup>2</sup>
GUSTOĆA NASELJENOSTI	370,9 st./ km <sup>2</sup>
BROJ STANOVNIKA SJEDIŠTA OPĆINE (SREBRENO)	433
GUSTOĆA NASELJENOSTI SJEDIŠTA OPĆINE	1.353,1 st./ km <sup>2</sup>
UDIO STANOVNIKA SJEDIŠTA OPĆINE U UKUPNOM STANOVNIŠTVU	5,1 %

Tablica 15 - Stanovništvo i naselja – osnovni podaci, Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis 2011., [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

#### 2.1.1. Veličina i tip naselja

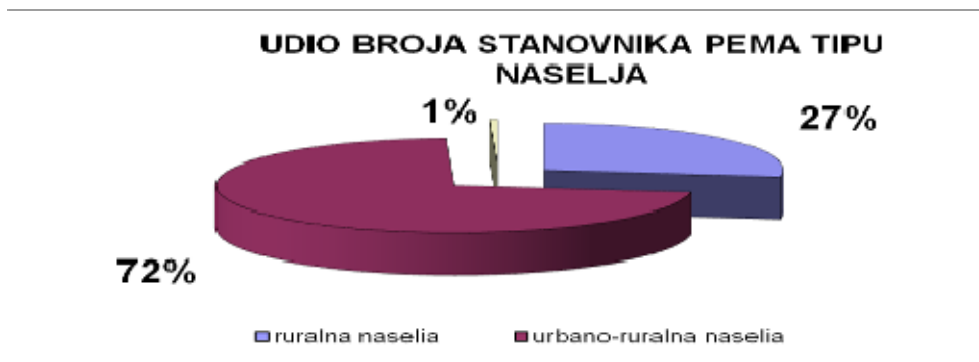
Prema tipu naselja na području općine nema gradskih (urbanih) naselja, već samo seoskih (ruralnih) i onih koje imaju karakteristike prigradskih naselja grada Dubrovnika. To su mješovita gradsko-seoska (urbano-ruralna) naselja smještena u središnjem dijelu općine na doticaju prostora župskog polja i glavne razvojne i gravitacijske osi, tzv. jadranske magistrale (cesta D8).

Od ukupno 17 naselja njih 7 (41%) je urbano-ruralnog tipa, a preostalih 10 (59%) su ruralnog tipa. Udio broja stanovnika urbano-ruralnih naselja je znatno veći od udjela broja tih naselja u ukupnom broju, što je i za očekivati, jer se radi o naseljima sa većim brojem stanovnika, većom gustoćom naseljenosti, i gušćom strukturom stambene izgradnje.



Grafikon 14 - Udio naselja prema tipu

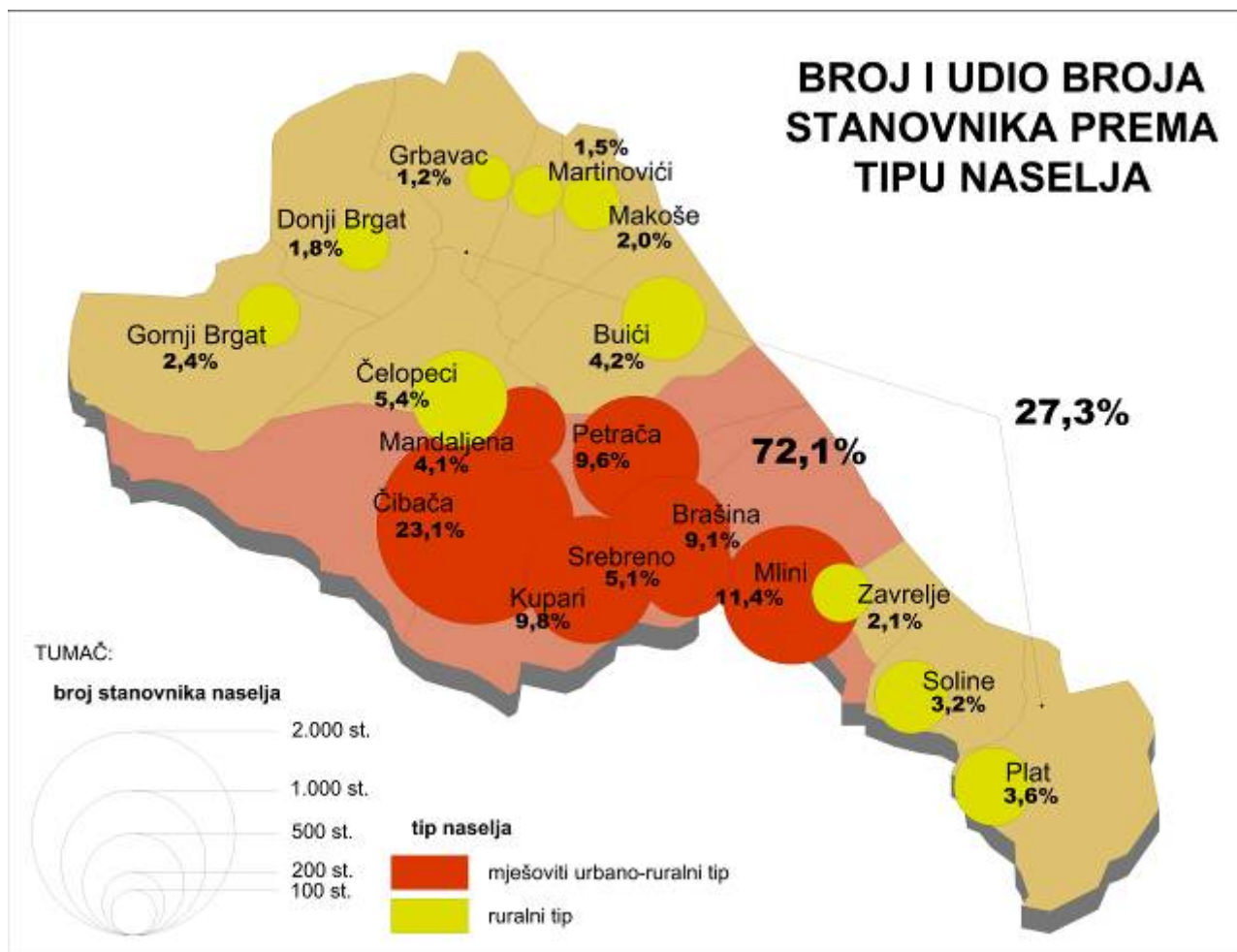




Grafikon 15 - Udio broja stanovnika prema tipu naselja

<b>BROJ I UDIO BROJA STANOVNIKA I NASELJA PREMA TIPU NASELJA</b>				
Tip naselja	Naselje/područje	Broj stanovnika	Udio broja stanovnika u ukupnom broju	Broj i udio broja naselja u ukupnom broju
ruralni	GRBAVAC	100	1,18%	1 (5,88%)
	MARTINOVIĆI	126	1,49%	1 (5,88%)
	DONJI BRGAT	152	1,80%	1 (5,88%)
	MAKOŠE	168	1,98%	1 (5,88%)
	ZAVRELJE	175	2,07%	1 (5,88%)
	GORNJI BRGAT	200	2,36%	1 (5,88%)
	SOLINE	269	3,18%	1 (5,88%)
	PLAT	307	3,63%	1 (5,88%)
	BUIĆI	356	4,21%	1 (5,88%)
	ČELOPECI	460	5,44%	1 (5,88%)
<b>UKUPNO RURALNA NASELJA</b>		<b>2.313</b>	<b>27,34%</b>	<b>10 (58,82%)</b>
urbano-ruralni	MANDALJENA	344	4,07%	1 (5,88%)
	SREBRENO (općinsko središte)	433	5,12%	1 (5,88%)
	BRAŠINA	767	9,07%	1 (5,88%)
	PETRAČA	810	9,57%	1 (5,88%)
	KUPARI	825	9,75%	1 (5,88%)
	MLINI	968	11,44%	1 (5,88%)
	ČIBAČA	1.953	23,09%	1 (5,88%)
<b>UKUPNO URBANO-RURALNA NASELJA</b>		<b>6.100</b>	<b>72,10%</b>	<b>7 (41,18%)</b>
NAKNADNO POPISANI		47	0,56%	-
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>8.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>17 (100,00%)</b>

 Tablica 16 - Broj i udio broja stanovnika i naselja prema tipu naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.



Kartogram 4 - Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

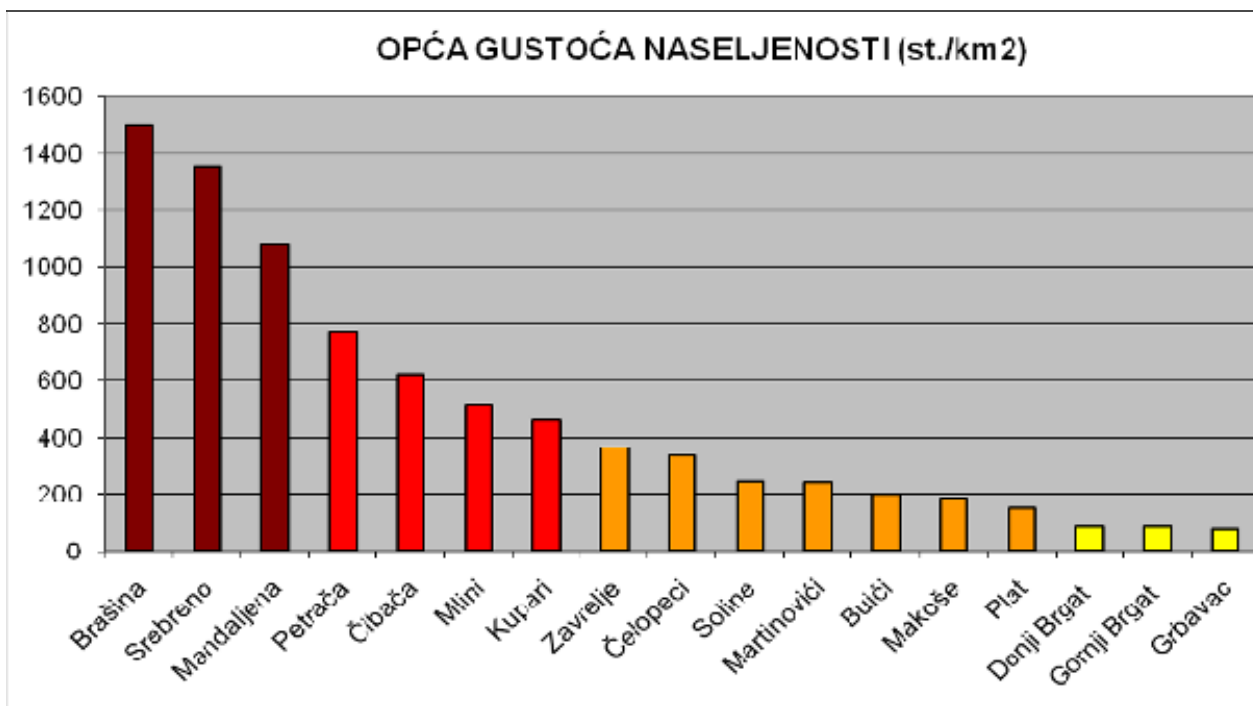
### 2.1.2. Opća gustoća naseljenosti

Općina Župa dubrovačka spada u jedno od najgušće naseljenih jedinica lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj. Gustoća naseljenosti općine 4,9 puta je veća od gustoće naseljenosti države, te čak 5,4 puta veća od gustoće naseljenosti Dubrovačko-neretvanske županije.

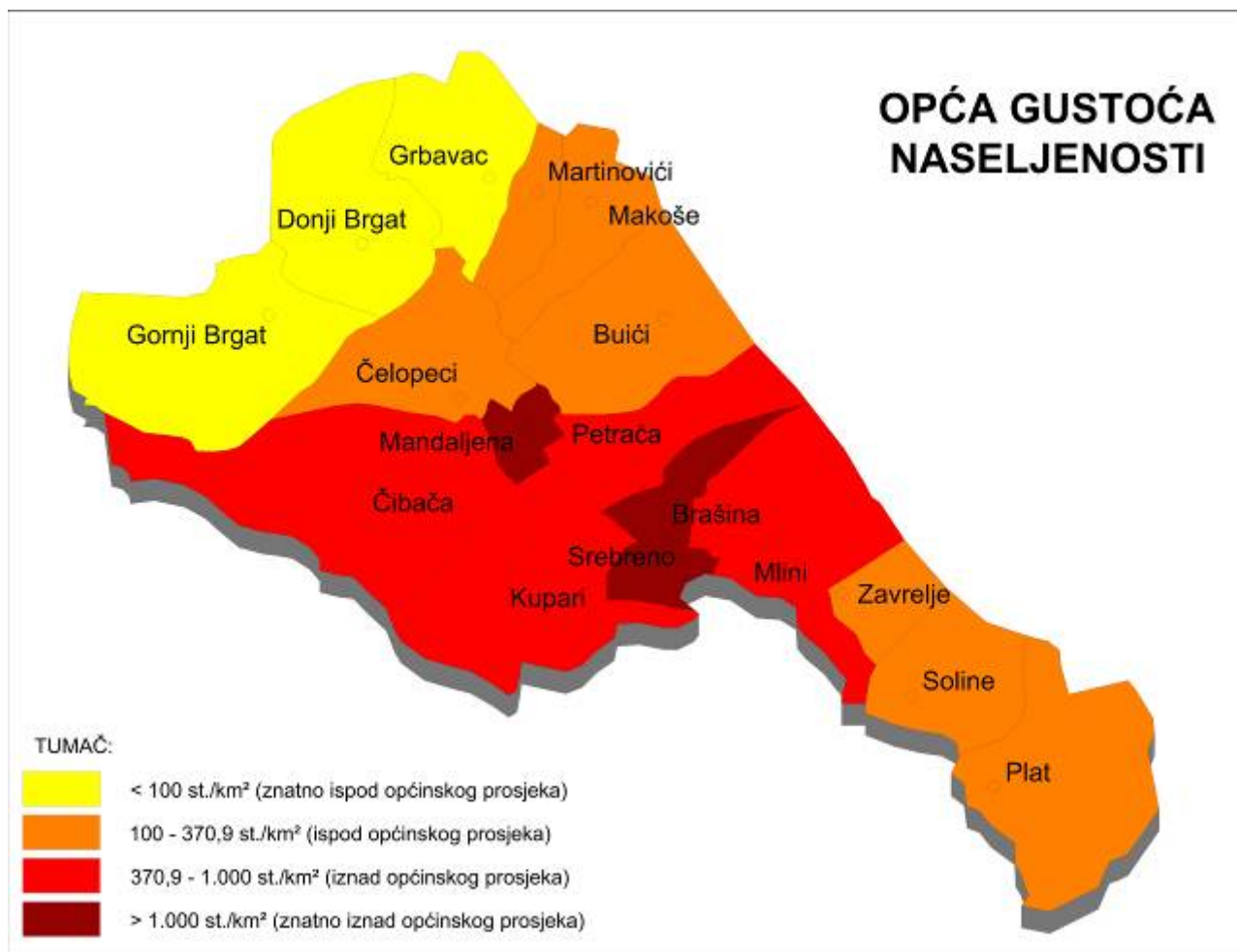
Razlog tomu je relativno mala površina ozemlja općine, a veliki priljev stanovništva. Nadprosječnu gustoću naseljenosti (iznad općinskog prosjeka) ima središnji prostor općine sa urbano-ruralnim naseljima, od kojih se sa preko 1.000 st./km<sup>2</sup> izdvajaju Brašina, Srebreno i Mandaljena. Ispodprosječnu gustoću imaju ruralna naselja od kojih se izdvajaju Grbavac, te Gornji i Donji Brgat.



OPĆA GUSTOĆA NASELJENOSTI				
r.br.	Naselje/područje	Broj stanovnika	Površina (km <sup>2</sup> )	Gustoća (km <sup>2</sup> )
1.	BRAŠINA	767	0,51	1.503,9
2.	BUIĆI	356	1,79	198,9
3.	ČELOPECI	460	1,37	335,8
4.	ČIBAČA	1.953	3,15	620,0
5.	DONJI BRGAT	152	1,80	84,4
6.	GORNJI BRGAT	200	2,38	84,0
7.	GRBAVAC	100	1,34	74,6
8.	KUPARI	825	1,80	458,3
9.	MAKOŠE	168	0,91	184,6
10.	MANDALJENA	344	0,32	1.075,0
11.	MARTINOVIĆI	126	0,52	242,3
12.	MLINI	968	1,89	512,2
13.	PETRAČA	810	1,05	771,4
14.	PLAT	307	2,09	146,9
15.	SOLINE	269	1,09	246,8
16.	SREBRENO	433	0,32	1.353,1
17.	ZAVRELJE	175	0,48	364,6
NAKNADNO POPISANI		47	-	-
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>8.460</b>	<b>22,81</b>	<b>370,9</b>
<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>		<b>122.783</b>	<b>1.782,49</b>	<b>68,9</b>
<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		<b>4.290.612</b>	<b>56.609,59</b>	<b>75,8</b>

 Tablica 17 - Opća gustoća naseljenosti, Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis 2011., [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.


Grafikon 16 - Opća gustoća naseljenosti


 Kartogram 5 - Opća gustoća naseljenosti, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

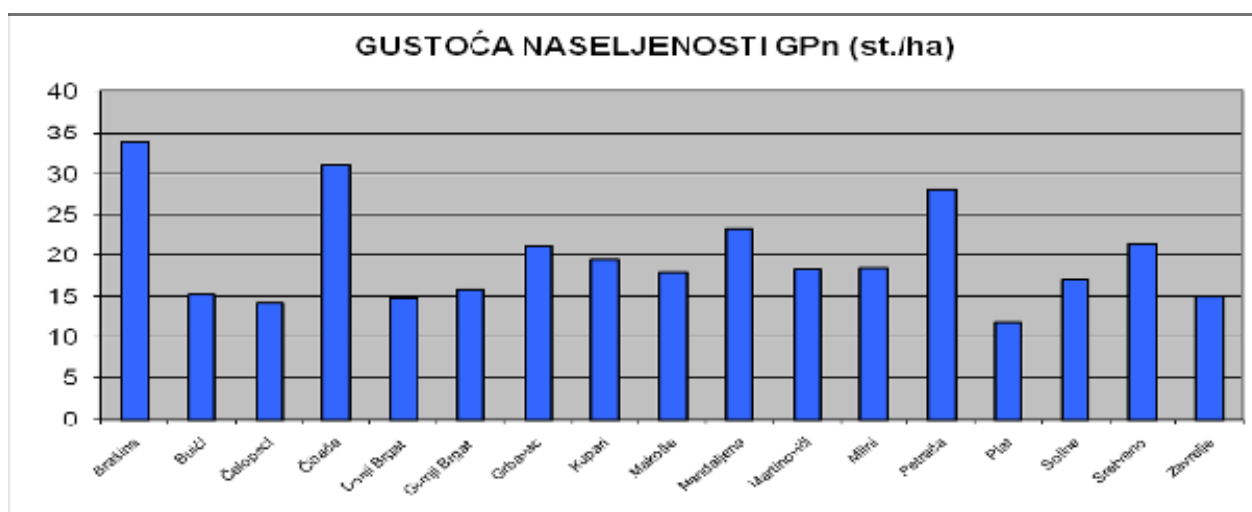
### 2.1.3. Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja

GUSTOĆA NASELJENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA						
r.br.	Naselje	Broj stanovnika	Površina GPn		Gustoća obzirom na	
			Ukupno (ha)	Izgrađeni dio (ha)	ukupno GPn (st./ha)	izgrađeni dio GPn (st./ha)
1.	BRAŠINA	767	22,7	18,5	33,8	41,5
2.	BUIĆI	356	23,4	9,5	15,2	37,5
3.	ČELOPECI	460	32,3	14,9	14,2	30,9
4.	ČIBAČA	1.953	63,1	54,5	31,0	35,8
5.	DONJI BRGAT	152	10,2	3,2	14,9	47,5
6.	GORNJI BRGAT	200	12,6	6,8	15,9	29,4
7.	GRBAVAC	100	4,7	2,9	21,3	34,5
8.	KUPARI	825	42,6	30,8	19,4	26,8
9.	MAKOŠE	168	9,4	4,6	17,9	36,5
10.	MANDALJENA	344	14,8	8,6	23,2	40,0
11.	MARTINOVIĆI	126	6,9	4,1	18,3	30,7
12.	MLINI	968	52,6	41,8	18,4	23,2
13.	PETRAČA	810	28,7	14,5	28,2	55,9
14.	PLAT	307	26,3	16,6	11,7	18,5
15.	SOLINE	269	15,8	11,2	17,0	24,0
16.	SREBRENO	433	20,1	16,9	21,5	25,6
17.	ZAVRELJE	175	11,7	9,5	15,0	18,4
NAKNADNO POPIISANI		47	-	-	-	-
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>8.460</b>	<b>397,9</b>	<b>268,9</b>	<b>21,3</b>	<b>31,5</b>

 Tablica 18 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

Građevinska područja naselja utvrđena su Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka sukladno planiranom broju stanovnika, a on je iznosio 8.000, što je približno broju popisanih stanovnika 2011. Godine (8.460). Sagledavajući gustoću naseljenosti građevinskih područja pojedinih naselja uočava se da veći dio naselja ima približno prosječnu gustoću naseljenosti od oko 15 st./ha.

Samo nekoliko naselja odskaka sa većom gustoćom; Brašina, Čibača i Petrača. Ovim naseljima valja pridružiti i naselja Srebreno i Kupari, obzirom da im pripadajuća građevinska područja imaju znatni udio ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Ne računajući te izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja gustoća naseljenosti građevinskog područja naselja Kupara iznosila bi 24,8 st./ha, a za Srebreno čak 74 st./ha.



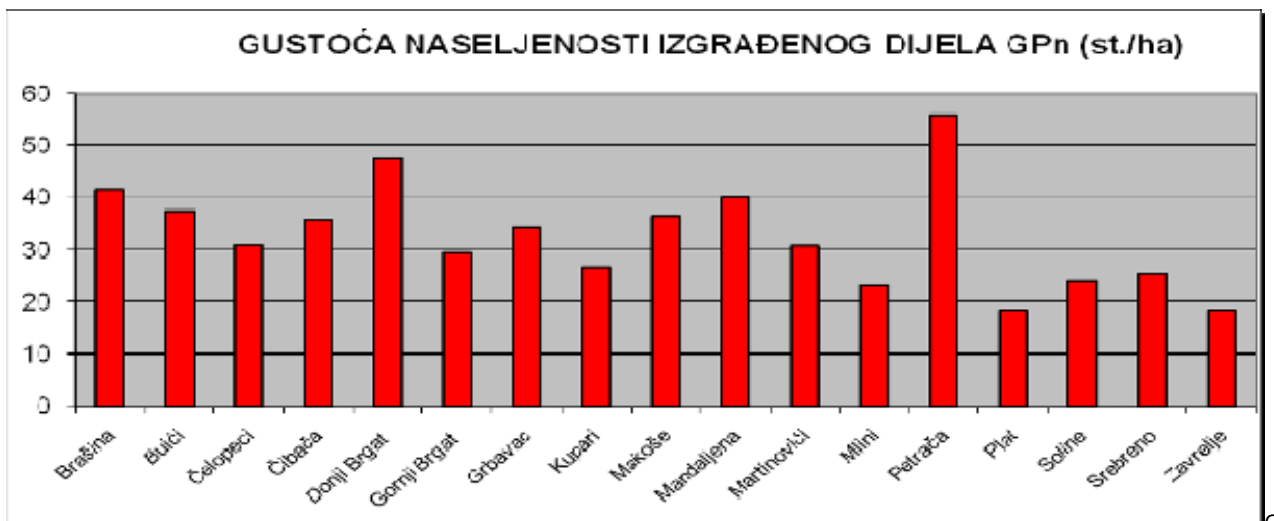
Grafikon 17 - Gustoća naseljenosti GPn

Stvarnu gustoću naseljenosti naselja najbolje se može sagledati kroz gustoću naseljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koja nam ukazuje na veću ili manju potrebu za planiranjem proširenja građevinskog područja ili zadržavanja u postojećim granicama.

No, više je čimbenika koji utječu na iskaz gustoće naseljenosti građevinskog područja. Jedan od bitnih je prosječna veličina građevne čestice, kao i tipologija stambene gradnje.

Najgušću naseljenost ima Petrača, zatim Donji Brgat, dok najmanju imaju Plat i Zavrelje. U naselja velike gustoće naseljenosti valja ubrojiti i Srebreno iz istih razloga koji su navedeni u prethodnom pasusu.

Naime, naselje Srebreno je ograničeno u pogledu mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja, te je stoga te potrebe potrebno sagledavati u širem susjedstvu koje s tim naseljem čini središte Župe dubrovačke.



Grafikon 18 - Gustoća naseljenosti izgrađenog dijela GPn



Kartogram 6 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

### 2.1.4. Ruralna gustoća stanovništva

Ruralna gustoća stanovništva utvrđuje se iz odnosa ukupnog broja stanovnika i površine korištenog poljoprivrednog zemljišta. Obzirom da općina Župa dubrovačka inače ima iskazanu veliku opću gustoću stanovništva, bilo je za očekivati da će imati i veliku ruralnu gustoću stanovništva, pogotovo što ima vrlo malo korištenog poljoprivrednog zemljišta.

Podaci o korištenom poljoprivrednom zemljištu datiraju iz 2003. godine, te se može pretpostaviti da se do 2011. godine nisu toliko izmijenili kao što je to slučaj za ukupni broj stanovnika. Obzirom na navedene činjenice, a u usporedbi sa županijskim i državni prosječnim vrijednostima proizlazi da je ruralna gustoća općine Župe dubrovačke veća za 2,9 puta od ruralne gustoće stanovništva Dubrovačko-neretvanske županije, te čak 10 puta veća od državnog prosjeka.

RURALNA GUSTOĆA STANOVNIŠTVA			
Područje	Broj stanovnika	Površina korištenog poljoprivrednog zemljišta (km <sup>2</sup> )	Gustoća (st./km <sup>2</sup> )
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	8.460	1,70	5006
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	122.783	71,20	1724
REPUBLIKA HRVATSKA	4.290.612	8601,95	499

Tablica 19 - Ruralna gustoća stanovništva, Popis stanovništva 2011. i Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

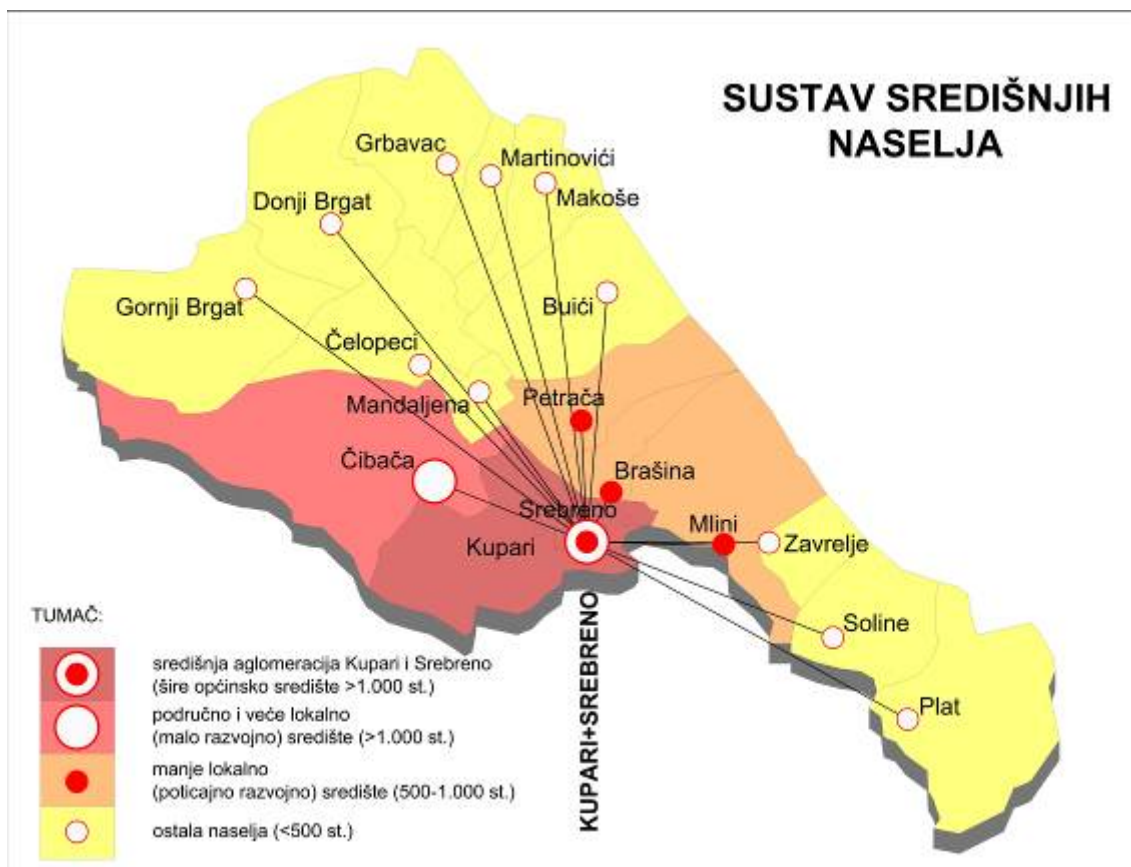
## 2.2. Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini

Od 17 naselja općine, njih čak 12 (70,6%) spadaju u manja naselja sa manje od 500 stanovnika. To su sva ruralna naselja, te dva naselja urbano-ruralnog karaktera. Naselje s najmanjim brojem stanovnika (svega 100) je Grbavac. Naselja s više stanovnika smještena su u središnjem dijelu općine.

Najveći broj stanovnika ima naselje Čibača, njih 1.953, koje ima i najveći porast. Stanovništvo općinskog središta Srebreno čini tek 5% od ukupnog stanovništva općine, što ukazuje na statističku rascjepkanost središnjeg općinskog prostora na više naselja koja dijele središnje funkcije. Možemo reći da središte općine tvori aglomeracija naselja Kupari i Srebreno, obzirom da su na tom prostoru koncentrirani najznačajniji javni i društveni sadržaji Župe. Širi središnji prostor Župe proteže se na naselja: Petraču, Brašinu i Mline koja su prepoznata kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta, te na naselje Čibaču koje je sa svojom poslovnom zonom prepoznato kao područno i veće lokalno (malo razvojno) središte.

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA					
Funkcionalnost naselja	Veličina naselja	Broj i udio naselja prema veličini		funkciji	
		(broj)	(%)	(broj)	(%)
		ostala naselja	100 – 200 st.	6	35,3
	201 – 500 st.	6	35,3		
manje lokalno (poticajno razvojno) središte	501. – 1.000 st.	4	23,5	4	23,5
područno i veće lokalno (malo razvojno) središte	1.001 – 7.000 st.	1	5,9	1	5,9
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>17</b>	<b>100,0</b>	<b>17</b>	<b>100,0</b>

Tablica 20 - Sustav središnjih naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

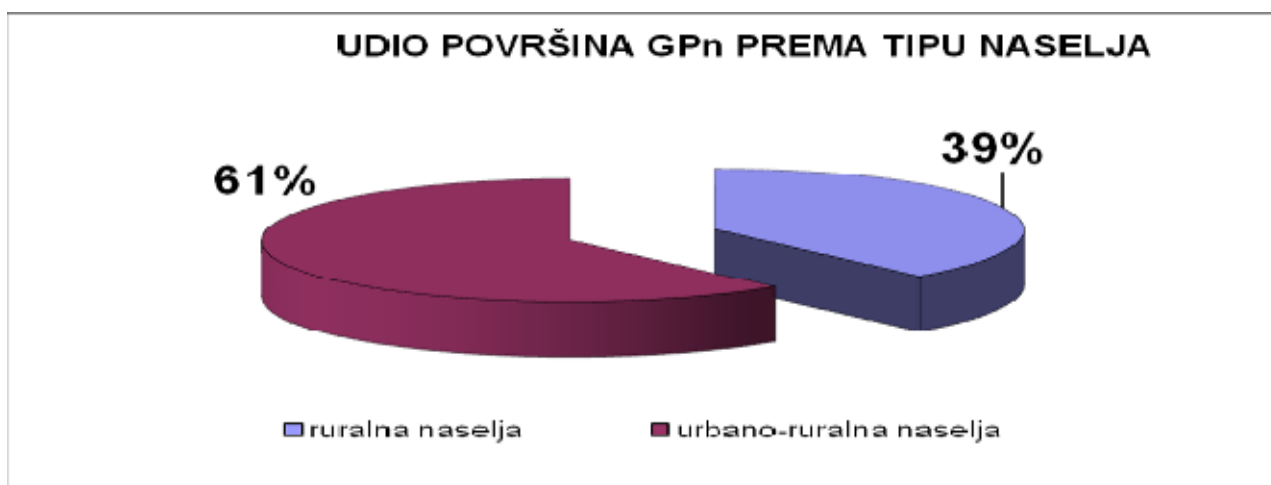


Kartogram 7 - Sustav središnjih naselja, Izvor: Pravilnik o sadržaju, mjerilima ... (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

## 2.3. Struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja (GPn)

### 2.3.1. Izgrađenost građevinskih područja naselja

Izgrađenost građevinskih područja naselja proporcionalna je tipu naselja. Tako ruralna naselja imaju uz manju gustoću naseljenosti i manju izgrađenost građevinskih područja, dok za urbano-ruralna naselja vrijedi obrnuto. Tako urbano-ruralna naselja imaju oko 72% ukupnog stanovništva, ali tek 61% od ukupne površine građevinskih područja naselja.

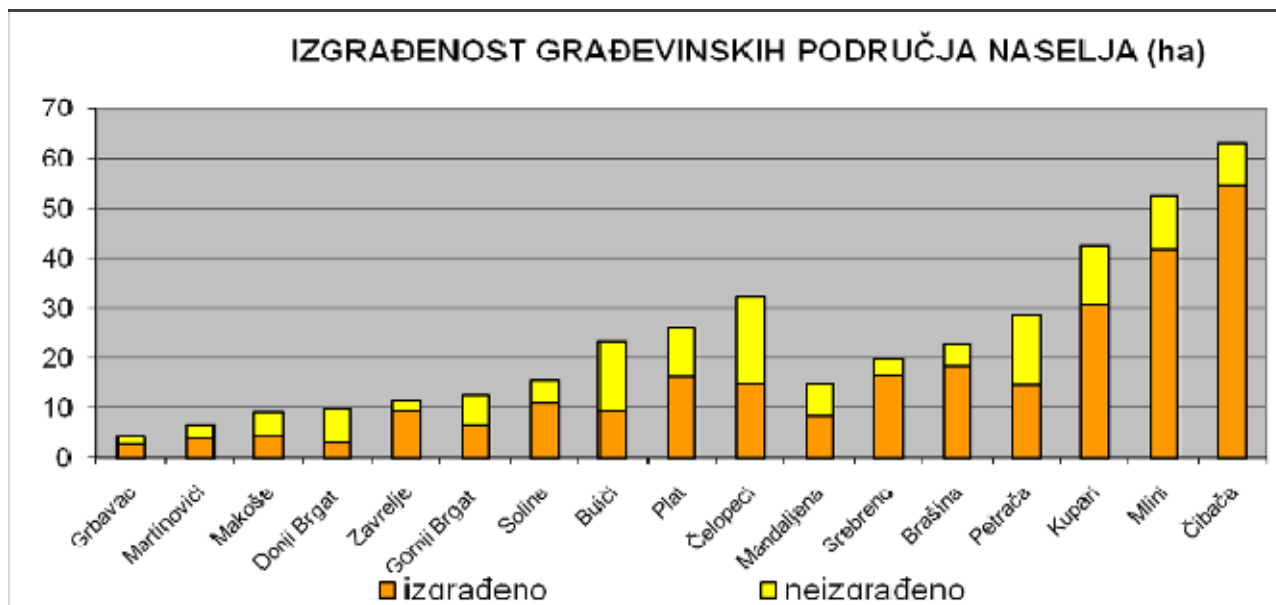


Grafikon 19 - Udio površina GPn prema tipu naselja



Najmanju izgrađenost građevinskog područja (manju od 50%) imaju ruralna naselja Donji Brgat, Buići, Čelopeci i Makoše. Područje za njihov razvoj veće je od postojećeg naselja, što znači da im je omogućeno najmanje dvostruko povećanje. Značajniji udio (33-50%) planiranog građevinskog područja imaju naselja: Petrača, Gornji Brgat, Mandaljena, Martinovići, Grbavac i Plat. Najmanji udio površine za razvoj naselja imaju urbano-ruralna naselja Čibača, Srebreno i Brašina, te ruralno naselje Zavrelje. Ujedno su to naselja sa preko 80%-tnom izgrađenošću, što im sukladno odredbama o određivanju građevinskih područja unutar ZOP-a omogućuje daljnje proširenje.

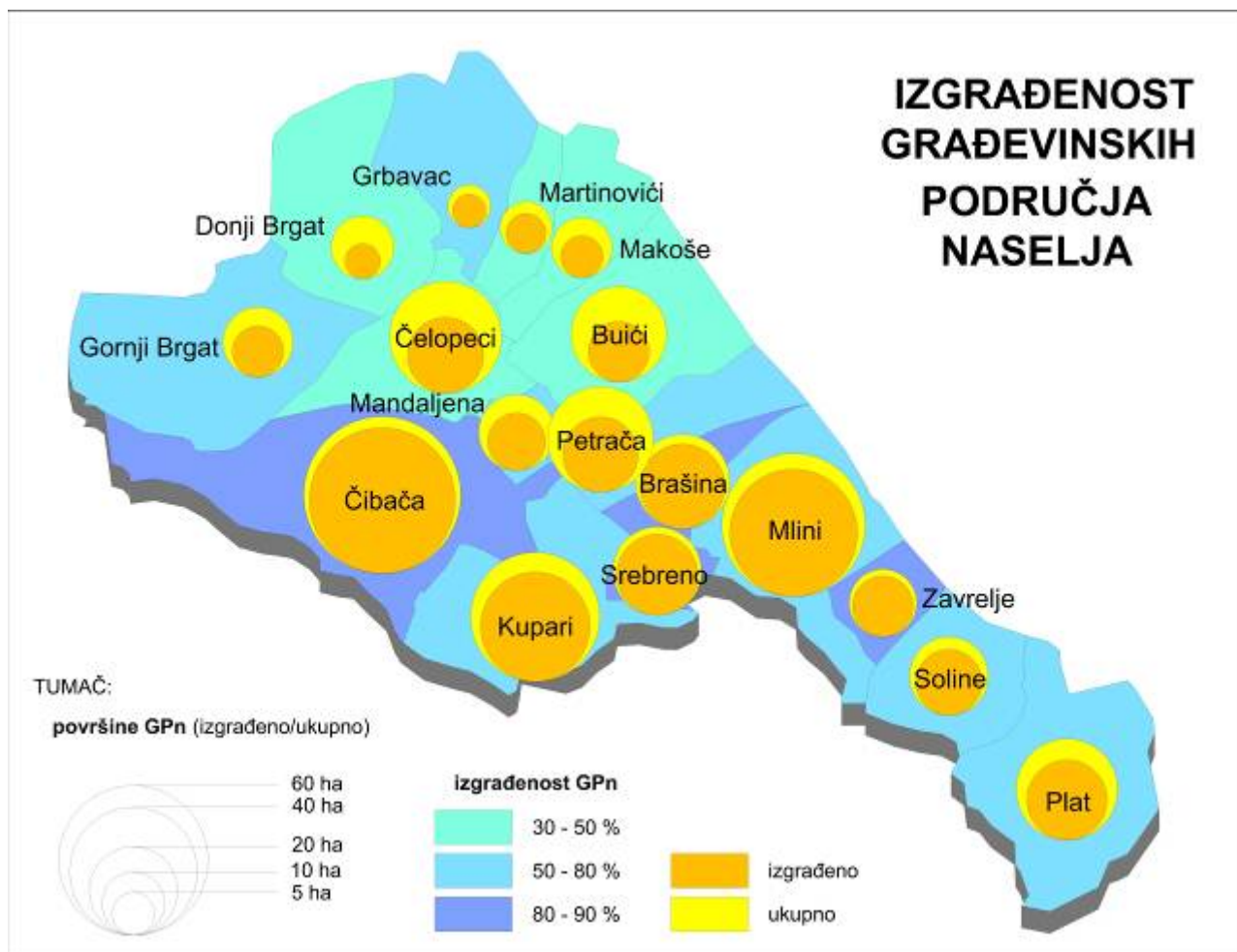
Sagledavajući izgrađenost po tipu naselja, ona za ruralna naselja iznosi u prosjeku samo 54,3%, dok za urbano-ruralna naselja iznosi 75,9%.



Grafikon 20 - Izgrađenost građevinskih područja naselja

<b>STRUKTURA POVRŠINA GPn PREMA IZGRAĐENOSTI</b>									
Tip naselja	Naselje/područje	Građevinsko područje naselja							
		ukupno		izgrađeno			neizgrađeno (planirano)		
		(ha)	(ha/st.)	(ha)	(%)	(ha/st.)	(ha)	(%)	(ha/st.)
ruralni	GRBAVAC	4,7	0,047	2,9	61,7	0,029	1,8	38,3	0,018
	MARTINOVIĆI	6,9	0,055	4,1	59,4	0,033	2,8	40,6	0,022
	MAKOŠE	9,4	0,056	4,6	48,9	0,027	4,8	51,1	0,029
	DONJI BRGAT	10,2	0,067	3,2	31,2	0,021	7,0	68,6	0,046
	ZAVRELJE	11,7	0,067	9,5	81,2	0,054	2,2	18,8	0,013
	GORNJI BRGAT	12,6	0,063	6,8	54,0	0,034	5,8	46,0	0,029
	SOLINE	15,8	0,059	11,2	70,9	0,042	4,6	29,1	0,017
	BUIĆI	23,4	0,066	9,5	40,6	0,027	13,9	59,4	0,039
	PLAT	26,3	0,086	16,6	63,1	0,054	9,7	36,9	0,032
	ČELOPECI	32,3	0,070	14,9	46,1	0,032	17,4	53,9	0,038
<b>UKUPNO RURALNA NASELJA</b>		<b>153,3</b>	<b>0,066</b>	<b>83,3</b>	<b>54,3</b>	<b>0,036</b>	<b>70,0</b>	<b>45,7</b>	<b>0,030</b>
		<b>38,5%</b>		<b>31,0%</b>			<b>54,3%</b>		
urbano-ruralni	MANDALJENA	14,8	0,043	8,6	58,1	0,025	6,2	41,9	0,018
	SREBRENO	20,1	0,046	16,9	84,1	0,039	3,2	15,9	0,007
	BRAŠINA	22,7	0,030	18,5	81,5	0,024	4,2	18,5	0,006
	PETRAČA	28,7	0,035	14,5	50,5	0,018	14,2	49,5	0,017
	KUPARI	42,6	0,052	30,8	72,3	0,037	11,8	27,7	0,015
	MLINI	52,6	0,054	41,8	79,5	0,043	10,8	20,5	0,011
	ČIBAČA	63,1	0,032	54,5	86,4	0,028	8,6	13,6	0,004
<b>UKUPNO URBANO-RURALNA NASELJA</b>		<b>244,6</b>	<b>0,040</b>	<b>185,6</b>	<b>75,9</b>	<b>0,030</b>	<b>59,0</b>	<b>14,1</b>	<b>0,010</b>
		<b>61,5%</b>		<b>69,0%</b>			<b>46,7%</b>		
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>397,9**</b>	<b>0,047</b>	<b>268,9</b>	<b>67,6</b>	<b>0,032</b>	<b>129,0</b>	<b>32,4</b>	<b>0,015</b>

Tablica 21 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.



Kartogram 8 - Izgrađenost građevinskih područja naselja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

### 2.3.2. Struktura površina GPn prema namjeni

Detaljnija namjena građevinskih područja naselja utvrđuje se provedbenim prostornim planovima. S obzirom da su oni u postupku izrade i donošenja, u slijedećoj tablici prikazana je struktura građevinskih područja naselja prema namjeni koja je utvrđena Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka.

Tako je od ukupno 17 naselja, samo u njih 4 utvrđena i druga (nestambena) namjena i to ugostiteljsko-turistička i/ili poslovna.

Najznačajniji udjel tih namjena ima građevinsko područje naselja Srebreno i to čak od 70,6%. Što znači da je mješovita namjena pretežito predviđena za stanovanje samo s udjelom ni 30%.

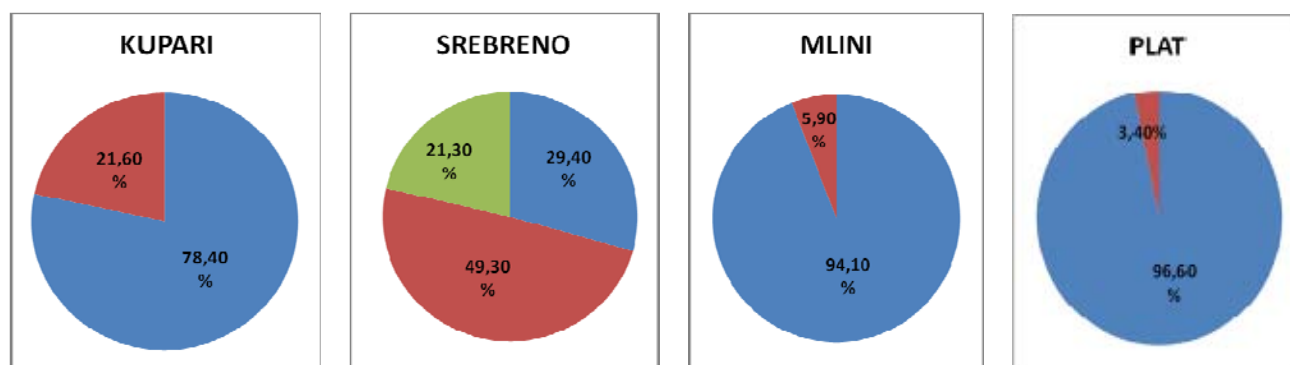
Stoga, kako je već rečeno, u pogledu sagledavanja iskazanih podataka, poglavito u svezi gustoće naseljenosti građevinskog područja, ovo naselje je specifično. Također sa značajnim udjelom površina drugih namjena je i naselje Kupari kojemu ugostiteljsko-turistička namjena čini 21,6% površine građevinskog područja.

Za naselja Mlini i Plat taj udio je neznatan, te iznosi 5,9%, odnosno 3,4%. Gledajući prema tipu naselja, ruralna naselja u cjelini su 99%-tno mješovite namjene, dok su urbano-ruralna naselja sa 10% manjim udjelom te namjene.



STRUKTURA POVRŠINA GPn PREMA NAMJENI								
Tip naselja	Naselje/područje	Udio površina građevinskog područja naselja prema namjeni						
		ukupno	mješovita		Ugostiteljsko-turistička		poslovna	
		(ha)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
ruralni	GRBAVAC	4,7	4,7	100,0	-	-	-	-
	MARTINOVIĆI	6,9	6,9	100,0	-	-	-	-
	MAKOŠE	9,4	9,4	100,0	-	-	-	-
	DONJI BRGAT	10,2	10,2	100,0	-	-	-	-
	ZAVRELJE	11,7	11,7	100,0	-	-	-	-
	GORNJI BRGAT	12,6	12,6	100,0	-	-	-	-
	SOLINE	15,8	15,8	100,0	-	-	-	-
	BUIĆI	23,4	23,4	100,0	-	-	-	-
	PLAT	26,3	25,4	96,6	0,9	3,4	-	-
	ČELOPECI	32,3	32,3	100,0	-	-	-	-
<b>UKUPNO RURALNA NASELJA</b>		<b>153,3</b>	<b>152,4</b>	<b>99,4</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	-	-
urbano-ruralni	MANDALJENA	14,8	14,8	100,0	-	-	-	-
	SREBRENO	20,1	5,9	29,4	9,9	49,3	4,3	21,3
	BRAŠINA	22,7	22,7	100,0	-	-	-	-
	PETRAČA	28,7	28,7	100,0	-	-	-	-
	KUPARI	42,6	33,4	78,4	9,2	21,6	-	-
	MLINI	52,6	49,5	94,1	3,1	5,9	-	-
	ČIBAČA	63,1	63,1	100,0	-	-	-	-
<b>UKUPNO URBANO-RURALNA NASELJA</b>		<b>244,6</b>	<b>218,1</b>	<b>89,2</b>	<b>22,2</b>	<b>9,1</b>	<b>4,3</b>	<b>1,7</b>
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>397,9</b>	<b>370,5</b>	<b>93,1</b>	<b>23,1</b>	<b>5,8</b>	<b>4,3</b>	<b>1,1</b>

Tablica 22 - Struktura površina GPn prema namjeni, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.



Grafikon 21 - Struktura površina GPn Kupari, Srebreno, Mlini i Plat prema namjeni (plavo – mješovita namjena, crveno – ugostiteljsko-turistička namjena, zeleno – poslovna namjena)

## 2.4. Životni standard – stanovanje

Prikaz životnog standarda vezuje se za broj i strukturu stanova. Broj stanova pretežito je proporcionalna broju stanovnika pojedinog naselja. Stoga je najveća koncentracija stanova prisutna u središnjem prostoru općine, gdje su smještena urbano-ruralna naselja, kao prigradska naselja Dubrovnika.

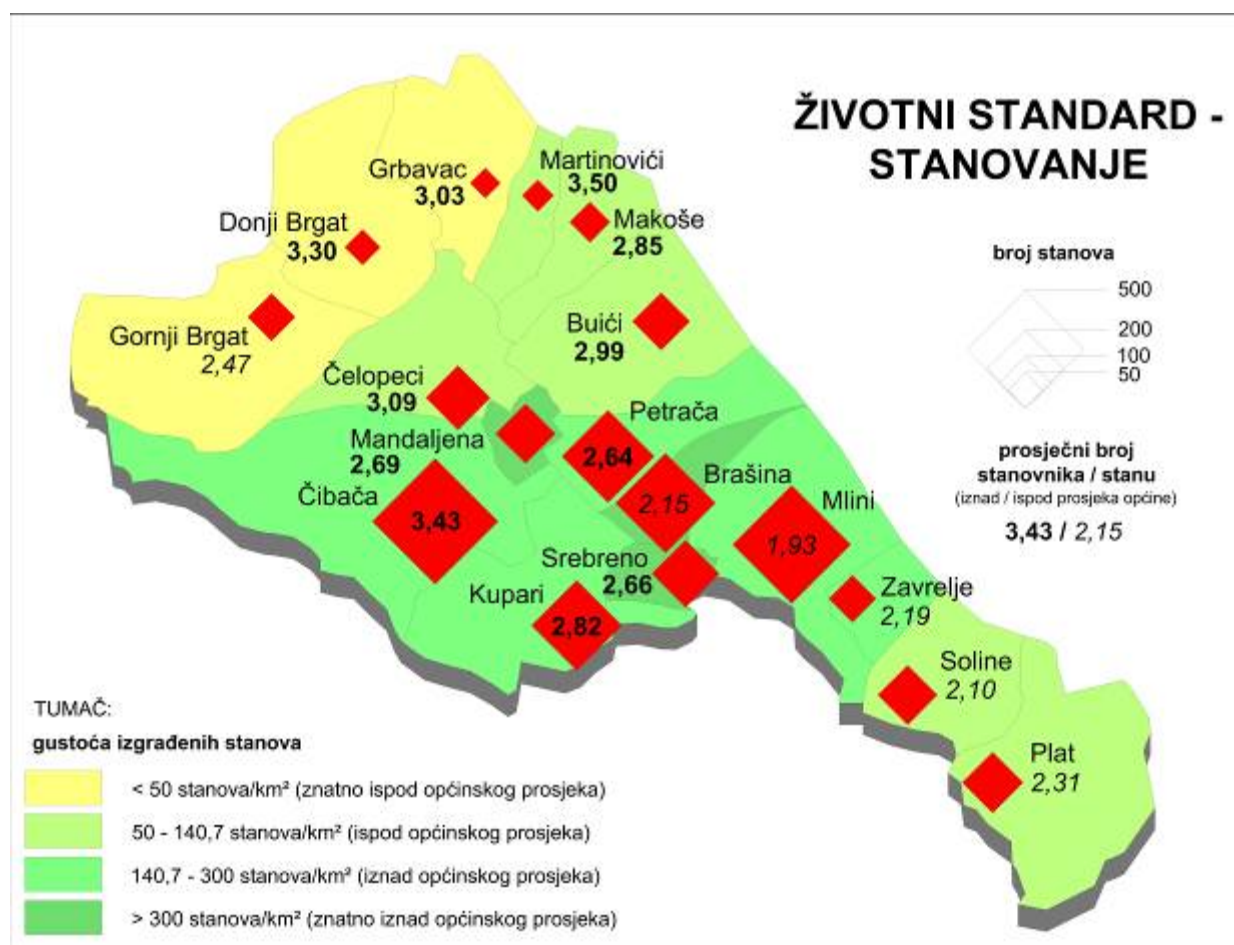
No, od naselja do naselja varira odnos broja stanovnika i stanova, tako da naselja jugoistočnog dijela općine (potez Brašina-Plat) i Donji Brgat imaju ispodprosječni broj stanovnika po stanu, za razliku od ostalih naselja koja u tom pogledu imaju iznadprosječne vrijednosti. Najveću gustoću izgrađenih stanova imaju Brašina, Srebreno i Mandaljena, što

treba pribrojiti maloj površini područja tih naselja. S druge pak strane, najmanju gustoću izgrađenih stanova posjeduju Grbavac, te Donji i Gornji Brgat.

ŽIVOTNI STANDARD - STANOVANJE								
naselje	broj stanova / 1.000 st.		Broj kućanstava / 1.000 nastanjenih stanova	Prosječni broj soba / 1.000 st.	Prosječni broj st. / broj stanova	Prostorni razmještaj stanova (manjak/ višak)	Prosječna stambena površina / broj st. (m <sup>2</sup> )	Gustoća izgrađenih stanova / km <sup>2</sup>
	ukupno	nastanjenih						
BRAŠINA	465,4	401,6	850,6	-	2,15	-	-	700,0
BUIĆI	334,3	297,8	896,2	-	2,99	-	-	66,5
ČELOPECI	323,9	323,9	879,2	-	3,09	-	-	108,8
ČIBAČA	291,3	289,8	926,2	-	3,43	-	-	180,6
DONJI BRGAT	302,6	296,1	955,6	-	3,30	-	-	25,6
GORNJI BRGAT	405,0	405,0	839,5	-	2,47	-	-	34,0
GRBAVAC	330,0	330,0	939,4	-	3,03	-	-	24,6
KUPARI	355,2	340,6	907,5	-	2,82	-	-	162,8
MAKOŠE	351,2	351,2	762,7	-	2,85	-	-	64,8
MANDALJENA	372,1	372,1	906,3	-	2,69	-	-	400,0
MARTINOVIĆI	285,7	285,7	805,6	-	3,50	-	-	69,4
MLINI	517,6	453,5	783,6	-	1,93	-	-	265,1
PETRAČA	379,0	371,6	774,1	-	2,64	-	-	292,4
PLAT	433,2	377,9	896,6	-	2,31	-	-	63,6
SOLINE	475,8	457,2	723,6	-	2,10	-	-	117,4
SREBRENO	376,4	376,4	877,3	-	2,66	-	-	509,4
ZAVRELJE	457,1	457,1	687,5	-	2,19	-	-	166,7
naknadno popisani	595,7	595,7	1000,0	-	1,68	-	-	-
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>	<b>379,4</b>	<b>359,6</b>	<b>854,0</b>	<b>886<sup>(1)</sup></b>	<b>2,64</b>	-	<b>87,9<sup>(1)</sup></b>	<b>140,7</b>

Tablica 23 - Životni standard - stanovanje, Popis 2011. i 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

(1) Iskazani ukupni podaci za 2001. godinu



Kartogram 9 - Životni standard - stanovanje, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2011.

## 2.5. Opremljenost društvenom infrastrukturom (mreže i organiziranost)

S obzirom na neposrednu blizinu županijskog središta, Dubrovnika, te nekadašnju pripadnost župskih naselja gradu Dubrovniku, značajni objekti društvene infrastrukture nalaze se u samom Dubrovniku, a manji dio unutar općine Župa dubrovačka.

Općinska uprava, smještena u Srebrenom, uz načelnika i općinsko vijeće ima jedinstveni upravni odjel sa ustrojnih 6 odsjeka. U Srebrenom se nalazi i matični ured, a na području općine ustrojeno je samo jedno vijeća mjesnog odbora i to u Donjem Brgatu.

U Srebrenom djeluje jedna predškolska ustanova koja s obzirom na sve veći broj djece nema odgovarajuće uvjete. Iz djelokruga obrazovnog sustava, na području općine djeluje osnovna škola sa središnjim objektom u Kuparima (novi i stari objekt), te područnim školskim odjeljenjima u Martinovićima i Brgatu Gornjem.

OPREMLJENOST DRUŠTVENOM INFRASTRUKTUROM					
Društvena djelatnost	Vrsta ustanove	Broj ustanova	Lokacija (naselje)	Ustrojstvo	Kapacitet (broj djece, učenika, korisnika, članova, zaposlenika)
UPRAVNA	Općinska uprava	1	Srebreno	Načelnik, Vijeće, Jedinstveni upravni odjel sa 6 odsjeka	-
	Mjesni odbor	1	Donji Brgat	Predsjednik i Vijeće mjesnog odbora	-
	Matični ured	1	Srebreno	-	-
ODGOJNA	Dječja ustanova	1	Srebreno	Jaslice i vrtić	-
OBRAZOVNA	Osnovna škola	1	Kupari	Novi i stari objekt sa 2 područna objekta u Martinovićima i Brgatu G.	73,4 uč./1.000 st., 62 zaposlenika, 28 razrednih odjela
ZDRAVSTVENA	Dom zdravlja - ispostava	1	Kupari	3 ordinacije opće medicine, Pedijatrijska ordinacija, Stomatološka ordinacija	-
SOCIJALNA	Dom za starije	1	Zavrelje	-	1,6 korisnika/1.000 st.
	Ustanova „Josipovac“	1	Mandaljena	-	-
KULTURNA	Klapa	2	Srebreno	-	8 članova i ? članova
	KUD Marko Marojica	1	Srebreno	-	70 članova
	Etnografska zbirka Mandaljena	1	Mandaljena	-	-
ŠPORTSKA	Vaterpolski klub	1	Mlini	Seniorska, juniorska i kadetska momčad	45 igrača (2010.)
	Bočarski klub	5	Plat, Brgat G., Mlini x 2, Martinovići	-	-
	Ronilački klub	1	Mlini	-	-
	Malonogometni klub	1	Plat	-	-
	Nogometni klub	1	Čibača	-	-
	Ženski odbojkaški klub	1	Kupari	-	22 igračice (2007.)
UDRUGE	Autoklub	1	Kupari	-	Oko 30 članova (2008.)
	Dobrovoljno vatrogasno društvo	1	Buići	-	155 članova
	Udruga mještana Soline-Plat	1	Soline, Plat	-	-
	Kurenat	1	Srebreno	-	-
	humanitarna udruga	1	Srebreno	-	oko 500 članova (2011.)
	Hvala što postojiš	1	-	-	-
VJERSKA	RMK župa	4	Brgat G., Mandaljena, Martinovići, Mlini	Dubrovačka biskupija, dubrovački dekanat	1 župnik 2 župna kapelana

Samostan	2	Grbavac, Čibača	Družba službenica milosrđa, Družba sestara Služavki Malog Isusa	-
Bratstva	14	-	-	-

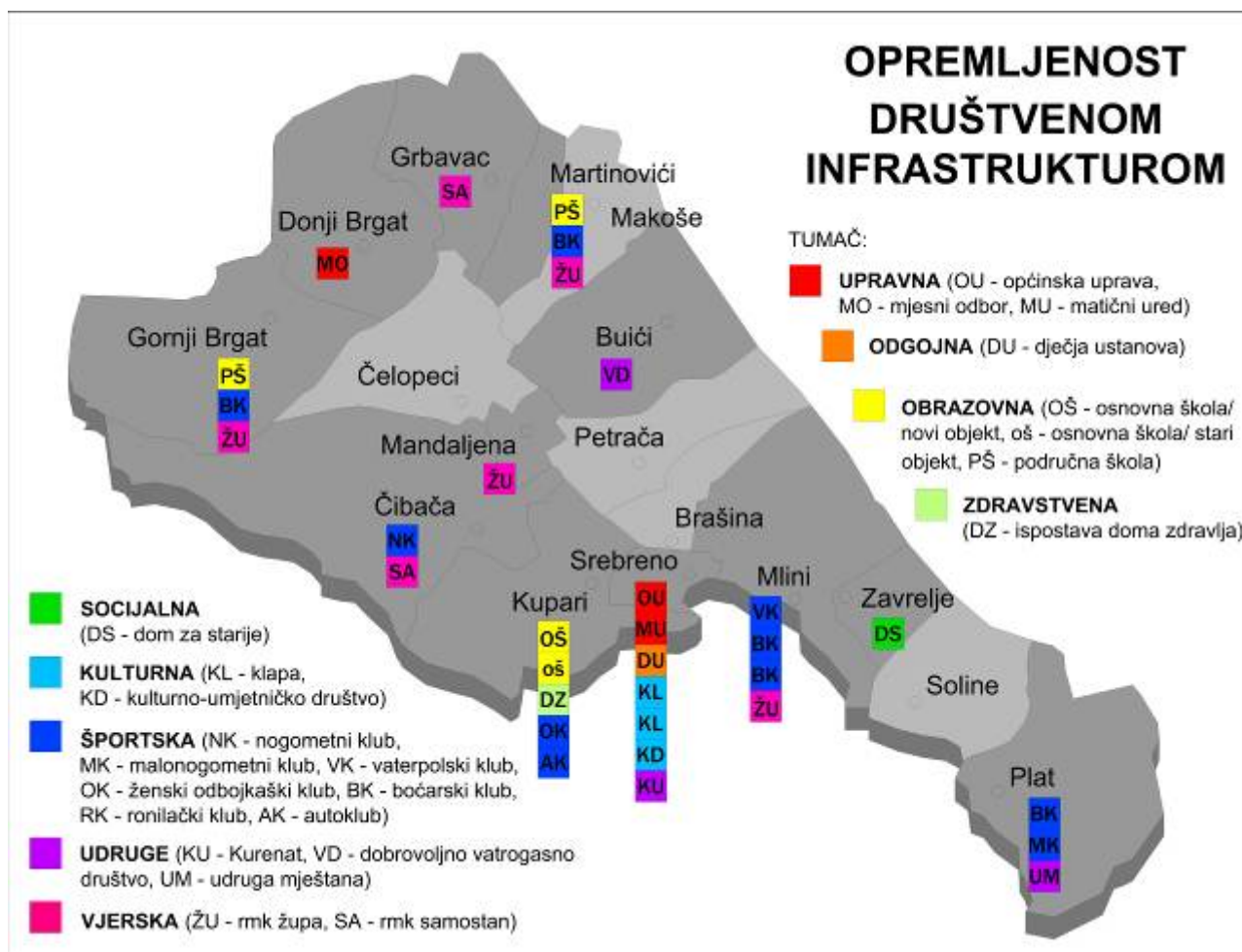
Tablica 24 - Opremljenost društvenom infrastrukturom, Izvori: <http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe>, <http://www.zupa-dubrovacka.hr>, <http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html>, <http://gusar.hr/igraci.php>, <http://www.udrugakurenat.hr/sport/56>, svi od veljače 2012.

U Kuparima je smještena „zdravstvena stanica“ kao ispostava doma zdravlja Dubrovačko-neretvanske županije sa 3 ordinacije opće medicine, te po jednom pedijatrijskom i stomatološkom ordinacijom. U Zavrelju je smješten dom za starije osobe kapaciteta 16 osoba.

Od kulturnih društava djeluju dvije klape i jedno kulturno-umjetničko društvo sa 19 članova. Na području općine djeluje 11 športskih klubova, od kojih čak 5 boćarski, te po jedan nogometni, malonogmetni, odbojkaški, ronilački, vaterpolski i autoklub.

Dobrovoljno vatrogasno društvo najznačajnija je udruga koja okuplja 155 članova. Uz nju su tu još udruga mještana naselja Zavrelje i Plat, te udruga Kurenat.

Na području općine RMK crkva ustrojena je sa 4 župe koje opslužuje 1 župnik i 2 župna kapelana.



Kartogram 10 - Opremljenost društvenom infrastrukturom, Izvori: <http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe>, <http://www.zupa-dubrovacka.hr>, <http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html>, <http://gusar.hr/igraci.php>, <http://www.udrugakurenat.hr/sport/56>, svi od veljače 2012.

## 2.6. Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)

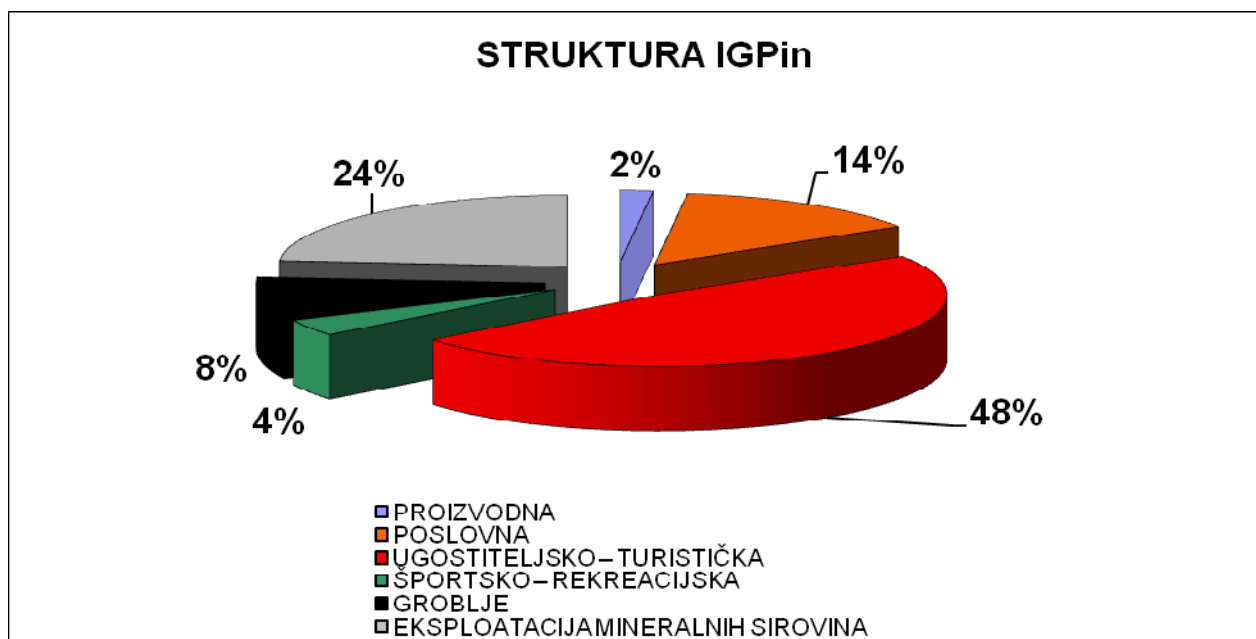
Izdvojene površine za razvoj izvan naselja utvrđene su Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka, tako da su podijeljene na gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i eksploatacijska polja) športsko-rekreacijske i groblja. Ove površine zapremaju ukupno 148,4 ha što čini 6,5% površine općine.

Najznačajnije su one namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti sa udjelom od 48,6% od ukupne površine izdvojenih zona. Ugostiteljsko-turističke zone smještene su u obalnom pojasu od Kupara do Plata. Većim se dijelom radi o izgrađenim zonama, od kojih neke još uvijek nisu privedene namjeni, obzirom da su devastirane ratnim djelovanjima u Domovinskom ratu.

Zatim slijedi površina eksploatacije građevnog kamena s udjelom od 23,4%. Na području Čibače smještena je veća poslovna zona koja nema samo općinsko, već i šire značenje, obzirom na neposrednu blizinu samog županijskog središta, Dubrovnika. U ovoj zoni smješteni su brojni gospodarski subjekti poslovnih djelatnosti (trgovina, usluga). Potrebno je napomenuti da je na području općine rezervirana površina za izgradnju novog groblja koje je od važnosti kako za samu općinu Župu dubrovačku, tako i za Grad Dubrovnik, obzirom da će se koristiti kao novo gradsko središnje groblje.

STRUKTURA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA (IGPn)			
Namjena površina		Površina (ha)	Udio (%)
I	PROIZVODNA	2,7	1,8
K	POSLOVNA	20,9	14,1
T	UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	72,1	48,6
R	ŠPORTSKO – REKREACIJSKA	5,5	3,7
G	GROBLJE	12,4	8,4
E	EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	34,8	23,4
<b>UKUPNO IZDVOJENE POVRŠINE ZA RAZVOJ NASELJA (IGPn)</b>		<b>148,4</b>	<b>100,0</b>
<b>UKUPNO IZDVOJENE POVRŠINE ZA RAZVOJ NASELJA (IGPn)</b>		<b>148,4</b>	<b>6,5%</b>
<b>UKUPNO POVRŠINA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>2.281,0</b>	<b>100,0</b>

Tablica 25 - Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn), Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.



Grafikon 22 - Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)



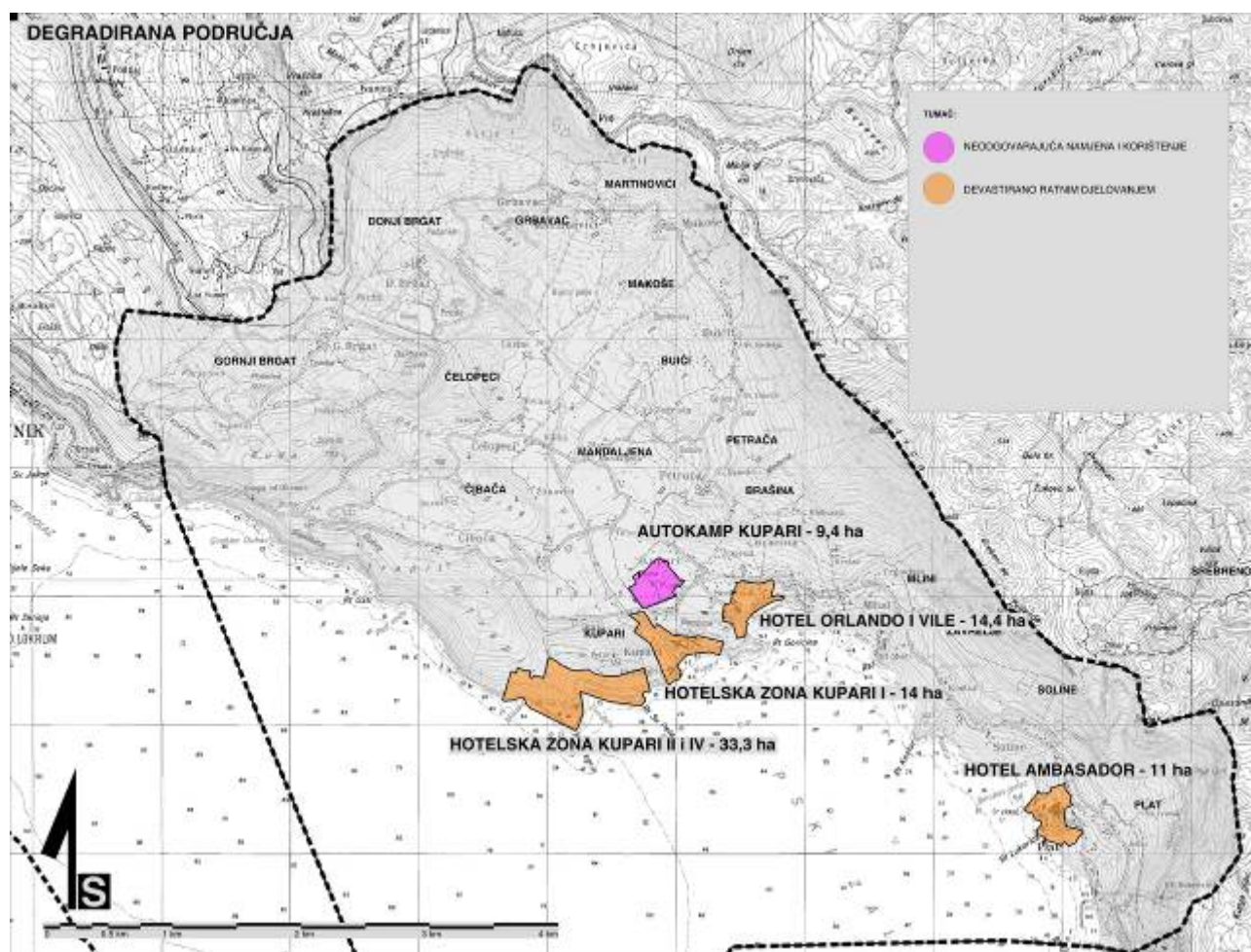
## 2.7. Degradirana područja

Degradirana urbana područja na prostoru općine Župe dubrovačke odnose se na površine ugostiteljsko-turističke namjene koje su Prostornim planom uređenja općine Župe dubrovačke uvrštene dijelom kao dio građevinskih područja naselja, a dijelom kao dio izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne kategorije degradiranih područja; područja neodgovarajuće namjene i korištenja i devastirana područja.

Područje neodgovarajuće namjene i korištenja jest prostor autokampa Kupari koji se nalazi u kuparskom polju središnjem prostoru Župe dubrovačke, gdje je sukladno dosadašnjim prostorno-planskim analizama provedenim tijekom postupaka izrade i donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Župe dubrovačke i Urbanističkog plana uređenja Srebreno II utvrđeno da je taj prostor potrebno rezervirati za središnje sadržaje koji bi tvorili jezgru budućeg urbanog središta Župe.

Prostori hotelskih zona u Kuparima, hotela Orlando i vila Lovorka i Supetar u Srebrenom, te hotela Ambassador u Platu predstavljaju devastirana područja uslijed ratnih djelovanja tijekom Domovinskog rata.



Kartogram 11 - Degradirana područja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

Degradirana područja ukupno zapremaju čak 81,8 ha, od čega se na devastirana područja odnosi 88,5%, a na područja s neodgovarajućom namjenom preostalih 11,5%.

U ukupnoj površini građevinskih područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, devastirana područja sudjeluju sa 58 ha, odnosno sa udjelom od čak 81,8%. Devastirani prostor hotela Orlando i vila čini gotovo polovicu, odnosno točnije 49,3% građevinskog područja naselja Srebreno, dok područje neodgovarajuće namjene autokampa Kupari čini 21,6% građevinskog područja naselja Kupari.

<b>DEGRADIRANA PODRUČJA</b>					
naziv	građevinsko područje	naselje	vrsta degradacije	površina (ha)	udio (%)
Hotelska zona Kupari II i IV	izvan naselja	Kupari	devastacija	33,3	40,7
Hotelska zona Kupari I	izvan naselja	Kupari	devastacija	14,0	17,1
Autokamp Kupari	naselja Kupari	Kupari	neodgovarajuća namjena i korištenje	9,4	11,5
Hotel Orlando i vile Lovorka i Supetar	naselje Srebreno	Srebreno	devastacija	14,4	17,6
Hotel Ambassador	izvan naselja	Plat	devastacija	11,0	13,1
<b>UKUPNO OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>				<b>81,8</b>	<b>100,0</b>

Tablica 26 - Degradirana područja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

### 3. Gospodarske djelatnosti s osnova ekološki održive namjene prostora izvan naselja

#### 3.1. Poljoprivreda i šumarstvo

Prema popisu poljoprivrede od 01.06.2011. godine, od ukupno raspoloživog zemljišta na obradivo zemljište otpadalo je 34,2%, dok je neobradivog zemljišta bilo 20,0%. Najveći udjel u obradivom zemljištu imale su livade sa 38,5% i pašnjaci sa 29,7%. Značajniji udjel su imale oranice i vrtovi sa 14,3%, te voćnjaci sa 12,4%. Vinogradi su zauzimali tek 2,9% obradivog zemljišta. Najveći i najkvalitetniji dio obradivih poljoprivrednih površina smješten je u župskom polju, koja se s obzirom na povećanu izgradnju sve više smanjuju. Do značajnije promjene na bolje je došlo u dijelu ispod Postranja, naročito Makoša gdje se postotak obrađenih površina značajno povećao. Točni podaci će biti raspoloživi u novom Popisu poljoprivrede. Temelj za napredak je uređenje protupožarnog puta.

Pod šumskim zemljištem bilo je 27,0% od ukupno raspoloživog zemljišta. Na području općine prisutne su samo gospodarske šume.

<b>STRUKTURA POLJOPRIVREDNOG I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA</b>				
tip zemljišta		površina (ha)	udio u obradivom zemljištu	udio u raspoloživom zemljištu
obradivo (korišteno) poljoprivredno zemljište	povrtnjaci (okućnice)	3,68	2,2%	0,7%
	oranice i vrtovi	24,31	14,3%	4,9%
	livade	65,34	38,5%	13,2%
	pašnjaci	50,41	29,7%	10,2%
	voćnjaci	20,98	12,4%	4,2%
	vinogradi	4,89	2,9%	1,0%
	rasadnici	0,04	0,0%	0,0%
	<b>ukupno obradivo zemljište</b>	<b>169,65</b>	<b>100,0%</b>	<b>34,2%</b>
neobradivo poljoprivredno zemljište		99,27	-	20,0%
šumsko zemljište		134,32	-	27,0%
ostalo zemljište		93,39	-	18,8%
<b>ukupno raspoloživo zemljište</b>		<b>496,63</b>	<b>-</b>	<b>100,0%</b>

Tablica 27 - Struktura poljoprivrednog i šumskog zemljišta, Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012.



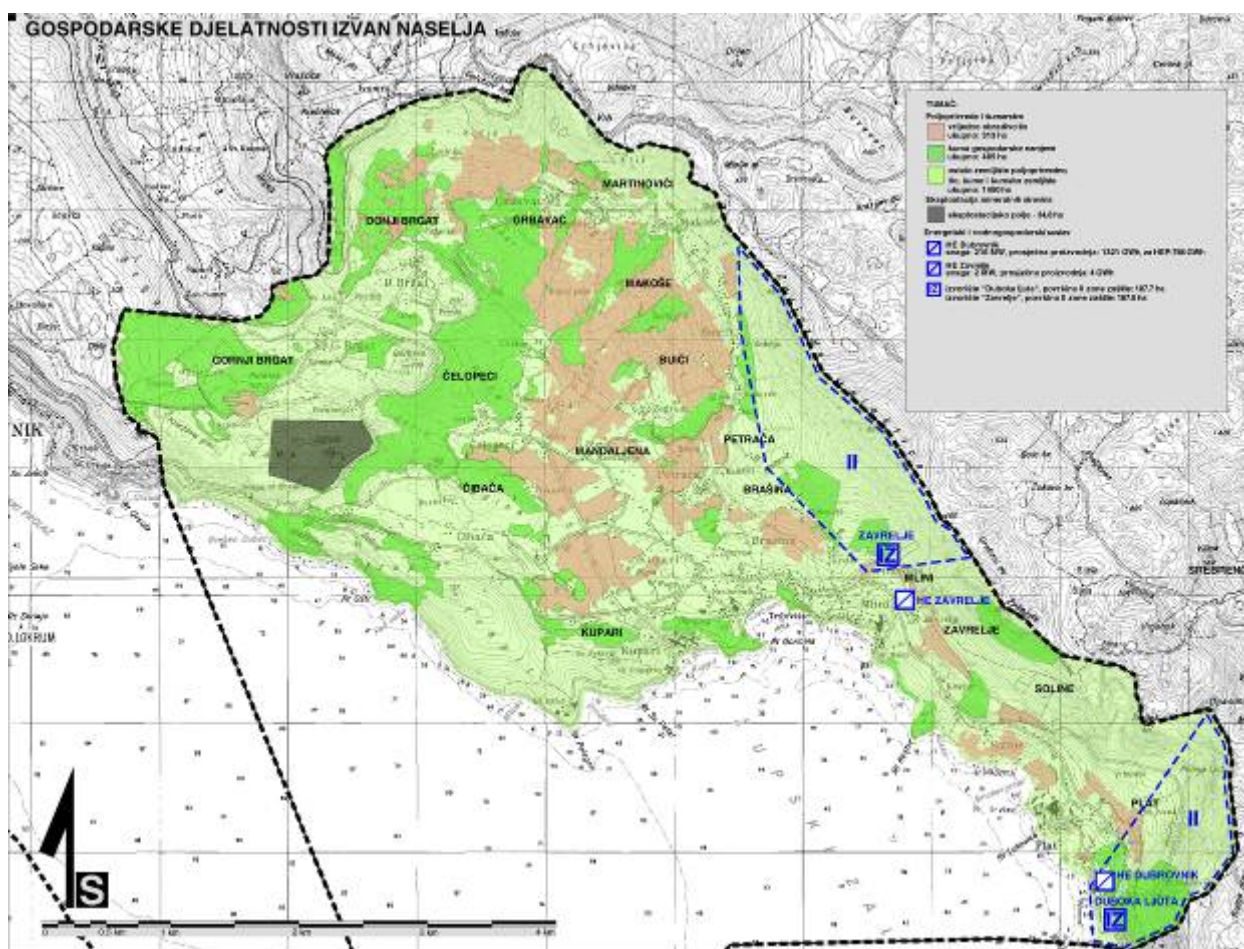


Grafikon 23 - Struktura obradivog zemljišta

Općina Župa dubrovačka ne posjeduje značajniji stočni fond. Isti je prisutan u ekstenzivnom načinu uzgoja. Njegov najveći dio smješten je u poljoprivrednim kućanstvima unutar ruralnih naselja. Podaci izneseni u donjoj tablici temelje se na podacima iz Popisa poljoprivrede od 01.06.2003. godine iz koje je vidljivo da je najviše kućanstava posjedovalo perad, zatim koze, pa svinje, magarce i goveda, a manji dio ovce, kuniće, pčele i konje.

STRUKTURA STOČNOG FONDA								
vrsta životinje	broj	broj kućanstava					prosječni broj životinja / košnica	
		ukupno	prema broju životinja / košnica					
			1-10		11-20	21-50		51-100
			1	2-10				
1-5		6-10		6-50				
goveda	55	37	28	9	-	-	1,5	
svinje	151	58	7	50	1	-	2,6	
ovce	227	21	11	10	-	-	10,8	
koze	489	105	76	29	-	-	4,7	
konji	2	2	2	-	-	-	1,0	
magarci, mazge i mule	48	48	48	-	-	-	1,0	
kunići	110	16	-	-	-	-	6,9	
perad	2.928	206	123	64	15	4	14,2	
košnice	181	12	8	-	4	-	15,1	

 Tablica 28 - Struktura stočnog fonda, Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012.



Kartogram 12 - Gospodarske djelatnosti izvan naselja, Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

### 3.2. Ribarstvo

Na području općine Župe dubrovačke ribarstvo je slabije razvijeno, obzirom da su prema popisu 2001. godine registrirana tek 4 zaposlena u toj djelatnosti. Na području općine ne postoje područja za morska ribogojilišta.

### 3.3. Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na lokaciji Dubac između Čibače i Gornjeg Brgata nalazi se eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena za kojeg je izdana koncesija. Na kamenolomu je smješten pogon sa drobilicom i separacijom kamena kapaciteta 60 m<sup>3</sup>/h raznih agregata – tucanika za gradnju. Uz ovaj pogon smještena je i betonara kapaciteta 25 m<sup>3</sup>/h gotove betonske smjese, te raznih betonskih elemenata. Navedeni pogoni djeluju kao zaokružena tehnološka cjelina. Gospodarski značaj kamenoloma nije samo lokalnog, već je i županijskog značaja. Kamenolom ostaje u funkciji do isteka koncesije uz sanaciju izvršenog iskopa u granicama utvrđenim rudarskim projektom. Površina kamenoloma iznosi 34,8 ha. Na području općine evidentarno je ilegalno vađenja mineralnih sirovina na lokaciji podno sv. Mačela (sjeverno od poslovne zone Čibača).

### 3.4. Proizvodnja

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka iz srpnja 2008. godine, na području općine od proizvodnih postrojenja, nalazi se samo ono za preradu građevinsko-tehničkog kamenoloma iz kamenoloma Dubac. Na lokaciji Dubac-Dočine,

navedenim planom je utvrđena proizvodna zona u površini od 4,5 ha. ovdje se proizvodi građevinski materijal, šljunak i pijesak, proizvode betonski elementi, te izrađuju kameni elementi za građevinarstvo.

### 3.5. Energetski i vodnogospodarski sustavi

#### ENERGETSKI SUSTAV

Od četiri pogona hidroelektrana HEP-a, jedan „Pogon hidroelektrane Dubrovnik“ nalazi se u cijelosti na području općine Župa dubrovačka. Naime, ovdje su smještene obje hidroelektrane, HE Dubrovnik i HE Zavrelje. HE Zavrelje u Mlinima izgrađena je 1953., a HE Dubrovnik u Platu izgrađena je 1965. godine. HE Dubrovnik je posljednja stepenica hidroenergetskog sustava sliva rijeke Trebišnjice. Koristi vodu rijeke Trebišnjice iz akumulacijskog jezera Bileća, nastalo izgradnjom brane Grančarevo. Zahvat vode za HE Dubrovnik ostvaren je izgradnjom brane Gorica, koja stvara kompenzacijski bazen. Brana Gorica nalazi se nizvodno od HE Trebinje, tako da je donja voda HE Trebinje i gornja voda HE Dubrovnik. Elektrana je planirana u dvije etape: izgrađena je prva, a i neki objekti druge etape.

POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE				
naziv postrojenja	područje naselja	instalirani protok	instalirana snaga	prosječna godišnja proizvodnja
HE ZAVRELJE	Mlini	3 m <sup>3</sup> /s	2 MW	4 GWh
HE DUBROVNIK	Plat	90 m <sup>3</sup> /s	216 MW	1.321 GWh
<b>UKUPNO POGON HE DUBROVNIK</b>		<b>93 m<sup>3</sup>/s</b>	<b>218 MW</b>	<b>1.325 GWh</b>

Tablica 29 - Postrojenja za proizvodnju električne energije, Izvor: [www.hep.hr](http://www.hep.hr), veljača 2012.

## VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Na području općine nalaze se dva izvorište vode za piće, Zavrelje na kod Zavrelja na visini od 80 m n/m i Duboka Ljuta kod Plata na visini od 1 m n/m. Prema Odluci o koncesiji, godišnji kapacitet vodocrpilišta Zavrelje iznosi 2.200.000 m<sup>3</sup>, a kapacitet vodocrpilišta Duboka Ljuta iznosi 6.000.000 m<sup>3</sup>. Na lokaciji Zavrelje voda se zahvaća putem kaptaze na k.č.br. 1561/1 k.o. Brašina, a na lokaciji Duboka Ljuta putem kaptaze na k.č.br. 1155/2, /4, 10, 1159, 1160/1, 1161/4 i /5 k.o. Plat. Prema podacima iz Prostornog plana uređenja općine Župe dubrovačke, poznata su područja II. zona zaštite vodocrpilišta, dok za ostale zone podaci nisu iskazani ili ih nema.

IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE					
naziv izvorišta	način zahvata	kapacitet		površina II. zone zaštite vodocrpilišta	Odluka o zonama zaštite <sup>(3)</sup>
		min. <sup>(1)</sup>	max. <sup>(2)</sup>		
ZAVRELJE	podzemni	5 l/s	136 l/s	167,8 ha	-
DUBOKA LJUTA	podzemni	350 l/s	360 l/s	107,7 ha	-
<b>UKUPNO</b>		<b>355 l/s</b>	<b>496 l/s</b>	<b>275,5 ha</b>	<b>-</b>

Tablica 30 - Izvorišta vode za piće, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., (1) [www.em.com.hr](http://www.em.com.hr) od veljače 2012., (2) odluka o dodjeli koncesije za zahvaćanje voda za potrebe javne vodoopskrbe „Vodovodu Dubrovnik“ s.p.o. Dubrovnik (Narodne novine, br. 10/98)

(3) podaci nisu dostavljeni ili ih nema

Na području općine nema evidentiranih slatkovodnih ribnjaka, te mineralnih i geotermalnih izvora. Podaci o udjelu uređenosti vodotoka prema vrsti vodnih građevina i površinama sustavne melioracijske odvodnje nisu iskazani obzirom da za to podaci nisu dostavljeni ili ih nema.

### 3.6. Trgovina, obrt i skladišta

Prema podacima iz kataloga obrtnika iz veljače 2012. godine ([www.obrtnici.info/katalog](http://www.obrtnici.info/katalog)) na području općine bilo je registrirano 157 obrtnika, od čega 43 (27,4%) sa ugostiteljskom djelatnošću, 30 (19,1%) sa osobnom uslužnom djelatnošću (knjigovodstvo, frizer, turistički vodič, čišćenje i sl.), 26 (16,6%) sa građevinskim djelatnostima (usluge završnih radova i sl.), 20 sa trgovačkom djelatnošću, 20 sa djelatnošću prijevoza, te 18 s ostalim djelatnostima (stolarski obrt, ribolov, popravak motornih vozila, poslovanje nekretninama i dr.).

Na području općine postoje dvije poslovne zone, koje su djelomično izgrađene i jedna poslovna zona koja je planirana Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka. Najveća i najznačajnija je ona u Čibači površine 18,0 ha, od čega je izgrađeno 17,3 ha ili 96%. Poslovna zona u naselju Srebrenom površine je 4,3 ha od čega je izgrađeno 1,8 ha ili 42%. Planirana poslovna zona površine 3,0 ha smještena je kod Gornjeg Brgata.

POSLOVNE ZONE				
Naziv zone	područje naselja	dozvoljene djelatnosti	površina (ha)	
			izgrađeno	ukupno
POSLOVNA ZONA	Srebreno	usluge, trgovine na malo, gradski trgovački centar, ugostiteljstvo, hotel do 80 kreveta	2,0	4,3
POSLOVNA ZONA I	Čibača	usluge, trgovina i komunalno servisne djelatnosti, skladištenje, isključivo ekološki prihvatljiva proizvodnja	17,3	18,0
POSLOVNA ZONA II	Gornji Brgat		0,0	3,0
<b>UKUPNO</b>			<b>19,3</b>	<b>25,3</b>

Poslovne zone, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Prijedlog Izmjenai dopuna PPUO, ožujak 2012.

### 3.7. Turizam

Prema podacima Turističke zajednice općine Župe dubrovačke, u 2011. godini područje općine posjetilo je 73.835 turista, od čega 8.613 ili 11,7% domaćih, te 65.222 ili 88,3% stranih.

Noćenja je bilo ukupno 323.311 od čega 23.974 ili 7,4% domaćih, što ukazuje da su domaći turisti u odnosu na svoj udio u ukupnom broju turista ostvarili manje noćenja, svega 2,8 noćenja / turistu, dok su strani ostvarili 4,6 noćenja / turistu.

OBILJEŽJA TURISTIČKE IZGRAĐENOSTI		
Broj turista prema površini <sup>(1)</sup> :		3314 turista / km <sup>2</sup>
Broj kreveta <sup>(2)</sup> na 1.000 stanovnika (2011.):		545,4 kreveta / 1.000 st.
Broj kreveta <sup>(2)</sup> prema površini:		202,3 kreveta / km <sup>2</sup>
Gustoća planirane turističke izgradnje <sup>(3)</sup>	Izvan naselja: (5.844 kreveta/72,1 ha)	81 krevet / ha
	Unutar naselja: (2.083 kreveta/18,9 ha)	110 kreveta / ha
Udio površina izgrađenih u ukupno planiranim turističkim zonama IGPIn: 37/72,1 ha		51,3 %
Udio izgrađenog dijela IGPIn ugostiteljsko-turističke namjene u ukupno planiranim IGPIn ugostiteljsko-turističke namjene: 24,9/72,1 ha		34,5 %
Zauzetost obalne crte zonama ugostiteljsko-turističke namjene obzirom na ukupnu dužinu obalne crte: 3,62 km / 12,84 km		28,2 %

Tablica 31 - Obilježja turističke izgrađenosti

- (1) Ukupna noćenja po smještajnim kapacitetima od 01.01. do 31.12.2011., Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, [www.zupcica.hr](http://www.zupcica.hr) od veljače 2012.
- (2) Struktura smještajnih kapaciteta, Izvor: Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, Masterplan turizma Hrvatske, DEG, svibanj 2003.
- (3) Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srebreno II i Urbanistički plan uređenja Gornji Brgat

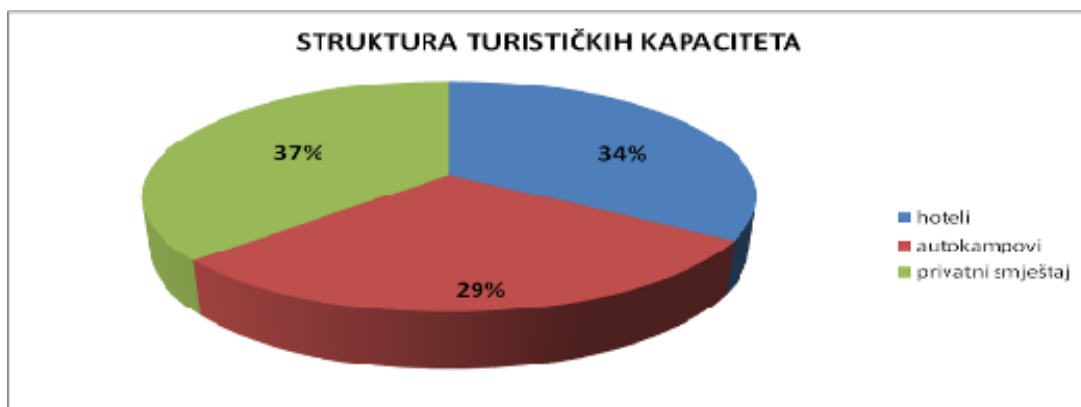
STRUKTURA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA (broj kreveta)					
naselje	osnovni kapaciteti	komplementarni kapaciteti			sveukupno
	hoteli i vile	autokampovi	privatni smještaj	ukupno	
Kupari	-	680	103	783	<b>783</b>
Srebreno	197	435	369	804	<b>1.001</b>
Mlini	933	180	784	964	<b>1.897</b>
Soline	-	-	177	177	<b>177</b>
Plat	434	60	162	222	<b>656</b>
Ostala naselja <sup>(1)</sup>	-	-	100	100	<b>100</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>1.564</b>	<b>1.355</b>	<b>1.695</b>	<b>3.050</b>	<b>4.614</b>

Tablica 32 - Struktura smještajnih kapaciteta, Izvor: Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, Masterplan turizma Hrvatske, DEG, svibanj 2003.

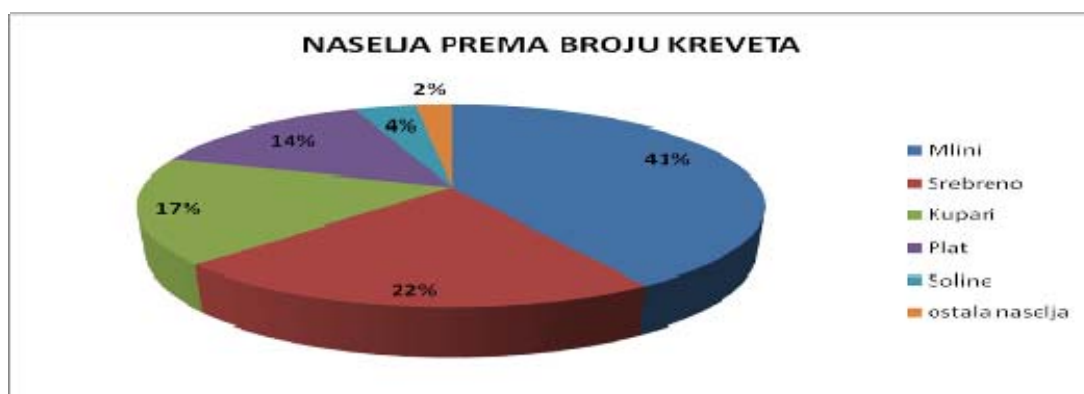
(1) Procjena za naselja Petrača, Zavrelje, Brašina, Čibača, Čelopeci, Buići, Mandaljena i Brgat prema oglasima za iznajmljivanje u privatnom smještaju, [www.dubrovnik-riviera.hr](http://www.dubrovnik-riviera.hr) od veljače 2012.

2/3 postojećih smještajnih kapaciteta otpada na komplementarne kapacitete (privatni smještaj, autokampovi), dok 1/3 otpada na osnovne kapacitete (hoteli, vile).

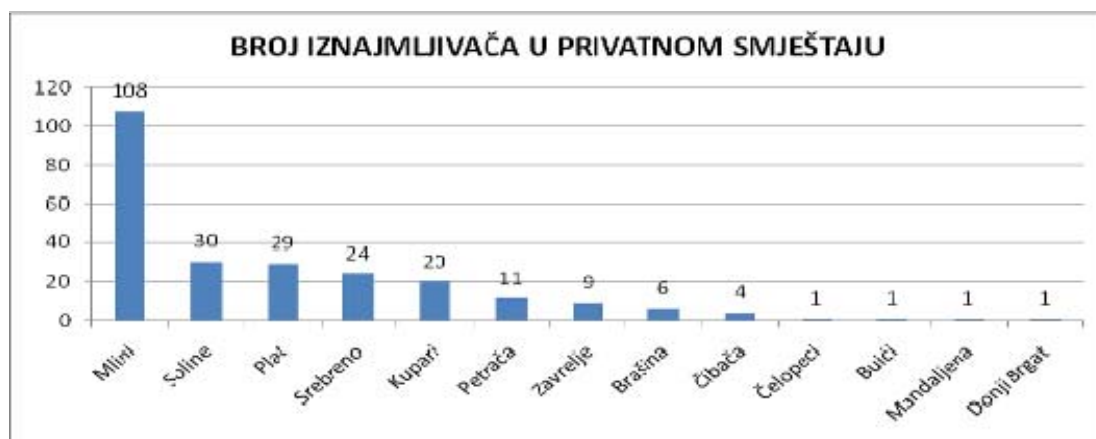
Najznačajnije turističke potencijale imaju priobalna naselja, Kupari, Srebreno, Mlini, Soline i Plat. Najveći broj kreveta posjeduju Mlini sa udjelom od čak 41% od ukupnog kapaciteta općine.



Grafikon 24 - Struktura turističkih kapaciteta



Grafikon 25 - Naselja prema broju kreveta (ukupnih smještajnih kapaciteta)



Grafikon 26 - Broj iznajmljivača u privatnom smještaju, Izvor: [www.dubrovnik-riviera.hr](http://www.dubrovnik-riviera.hr) od veljače 2012.

Sukladno podacima o planiranim smještajnim kapacitetima iz prostornih planova (KP ciljanih IDPPUGOŽD, UPU Gornji Brgat, NKP UPU Srebreno II), predviđena je preobrazba strukture smještajnih kapaciteta na način da se znatnije poveća udio osnovnih, a smanji udio komplementarnih kapaciteta.

Ukupno je u hotelima i vilama predviđeno 7.927 kreveta, od čega u zonama izvan naselja 5.844 ili 73,7%, a u zonama smještenim u naseljima 2.083 ili 26,3%.

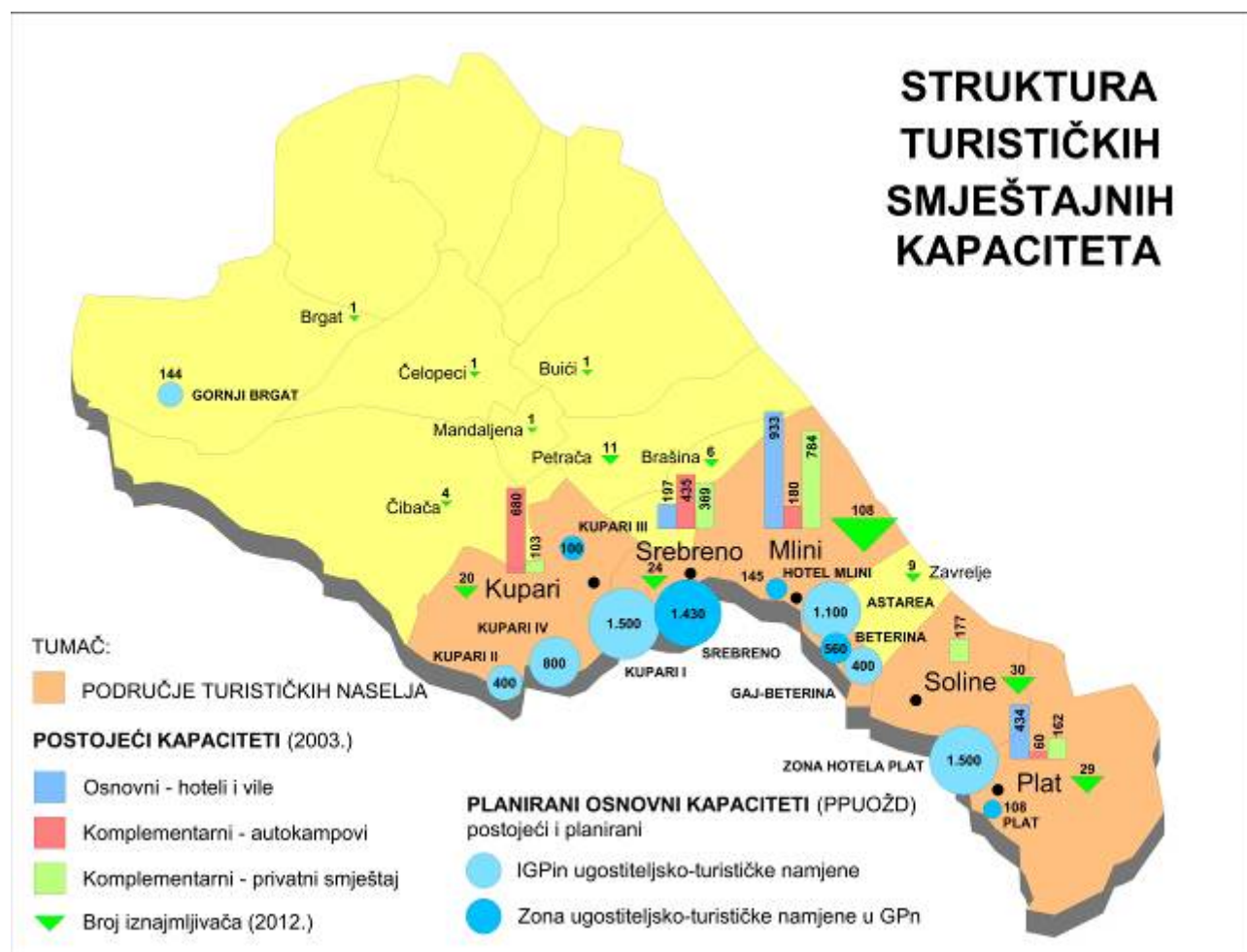


IGPin UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE				
Naziv zone	Područje naselja	Kapacitet (kreveti)	Površina (ha)	
			izgrađeno	ukupno
Kupari I	Kupari	1.500	11,5	14,0
Kupari II – villa	Kupari	400	4,0	5,0
Kupari IV	Kupari	800	0,0	28,3
Astarea	Mlini	1.100	3,6	7,0
Gaj-Beterina	Mlini	400	0,0	5,6
Zona hotela Plat	Plat	1.500	5,8	11,0
Gornji Brgat	Gornji Brgat	144	0,0	1,2
<b>UKUPNO OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>5.844</b>	<b>24,9</b>	<b>72,1</b>

Tablica 33 - IGPIn ugostiteljsko-turističke namjene, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U GPn				
Naziv zone	GP naselja	Kapacitet (kreveti)	Površina (ha)	
			izgrađeno	ukupno
Kupari III	Kupari	100	0,0	0,5
Srebreno	Srebreno	1.430	12,2	14,4
Hotel Mlini	Mlini	145	0,7	0,7
Beterina	Mlini	300	0,0	2,4
Plat	Plat	108	0,0	0,9
<b>UKUPNO OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>		<b>2.083</b>	<b>12,9</b>	<b>18,9</b>

Tablica 34 - Zone ugostiteljsko-turističke namjene u GPn, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.



Kartogram 13 - Struktura turističkih smještajnih kapaciteta, Izvori: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka (2012.), Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja

Srebreno II i Urbanistički plan uređenja Gornji Brgat, [www.dubrovnik-riviera.hr](http://www.dubrovnik-riviera.hr) od veljače 2012., Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, Masterplan turizma Hrvatske, DEG, svibanj 2003.

## 4. Opremljenost prostora javnom i komunalnom infrastrukturom

### 4.1. Prometna infrastruktura

Postojeća cestovna prometna mreža na području Općine Župa Dubrovačka sastoji se od dvije državne ceste, jedne županijske ceste i tri lokalne ceste sa ukupnom dužinom razvrstane cestovne mreže od 29,8 km.

Duljine cesta prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/2010) iznose:

Broj ceste	Opis ceste	Kategorija ceste	Duljina ceste na području općine
8	GP Pasjak – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – Klek – GP Zaton Doli – Dubrovnik – GP Karasovići	državna	9,9
223	GP Gornji Brgat - Dubac	državna	4,6
6243	Brgat (D223) – Grbavac – Petrača – D8	županijska	7,4
69048	Komolac (D8) – Šumet – Brgat (D223)	lokalna	1,2
69049	Bosanka – Brgat (D223)	lokalna	2,2
69050	D8 – Čelopeci – D8	lokalna	4,5
<b>Ukupno:</b>			<b>29,8</b>

Tablica 35 – Duljine cesta, izvor Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 2011

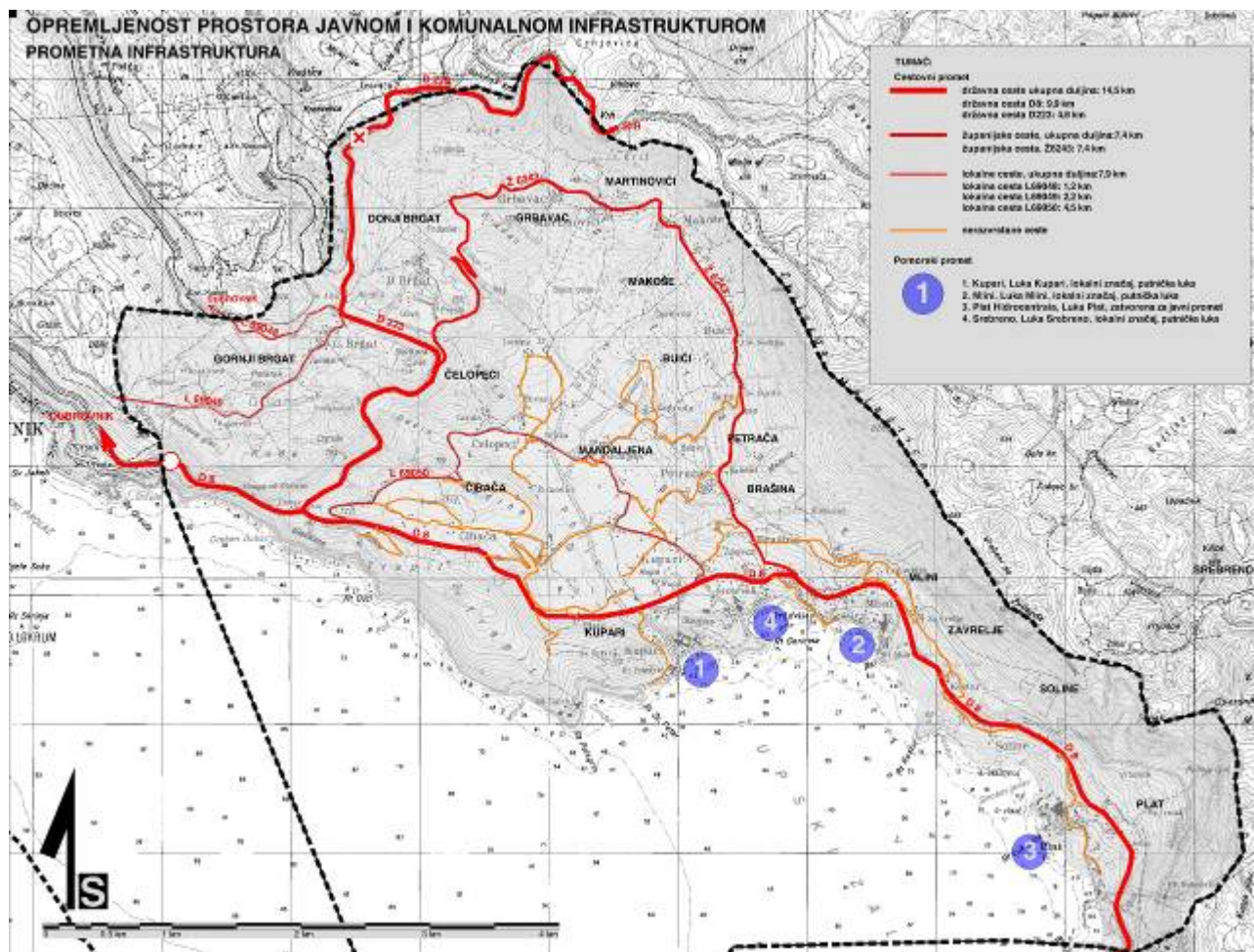
Iz priložene tablice proizlazi da na području Općine Župa dubrovačka ima 14,6 km državnih cesta (48,8%), 7,4 km županijskih cesta (24,8%) i 7,9 km lokalnih cesta (26,4%) što sveukupno iznosi 29,8 km kategoriziranih javnih cesta. Pokazatelja o cestovnoj gustoći iznosi 1,3 km/km<sup>2</sup>.

Okosnicu ove prometne mreže kao i na ostalim dijelovima Dubrovačko – neretvanske županije čini državna cesta D - 8 (Jadranska turistička cesta) koja ide cijelom dužinom priobalnog dijela Općine Župa Dubrovačka od njene granice sa Gradom Dubrovnikom do granice sa Općinom Konavle.

Ova dionica Jadranske turističke ceste koja prolazi područjem Općine Župa Dubrovačka bila je u kategoriji djelomično srušene prometnice obzirom da je bila na tri mjesta minirana.

Prometno tehničke karakteristike državne ceste D8 u većem dijelu nisu zadovoljavajuće obzirom da je ova prometnica na području ove Općine postala gotovo stambena prometnica što znatno usporava odvijanje prometa na njoj te stvara znatne probleme u sigurnosti odvijanja prometa (s prometnice se u pojedinim dijelovima ulazi direktno na privatne stambene parcele, ne postoji pješačka i biciklistička staza).





Kartogram 14 - Opremljenost prostora javnom i komunalnom infrastrukturom – prometna infrastruktura, izvor: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Izmjene i dopune PPUO Župa dubrovačka (UIH d.d.)

Također uz navedene nedostatke postoji i realan problem priključaka niže rangiranih prometnica na D8 koji je u većini slučajeva uzrokovan nepreglednim dijelovima (zavoji), velika blizina pojedinačnih priključaka, količina postavljene horizontalne i vertikalne signalizacije, pojedina prometna rješenja odstupaju od europske prakse koja ide za primjenom maksimalne protočnosti prometa (kružni tokovi umjesto semaforizacije), primjena usporivača prometa i sl. bez obzira ne trenutnu visoku kategoriju (državne ceste) ova cesta svojom konfiguracijom i primjenom već u sadašnjem stanju izlazi iz okvira svojeg ranga (bilo po sigurnosti, protočnosti, opremljenosti itd.) te je potrebno revaloriziranje njezinih kriterija uređenja i primjena prethodno navedenih tehnika koje su dokazane u širem prostoru EU.

Osim Jadranske turističke ceste ovom Općinom prolazi i državna cesta D - 223 koja je također bila u kategoriji djelomično srušenih prometnica obzirom da je na dva mjesta bila minirana. Minirana mjesta na državnoj cesti D - 223 su nakon oslobođenja također u potpunosti sanirana. Prometno tehničke karakteristike ove prometnice su dosta dobre i obzirom na planirano prometno opterećenje neće biti potrebni značajniji zahvati na prometnici.

Županijska cesta Ž – 6243, Brgat - (Barbara D 223) - Grbavac - Petrača - D 8 povezuje gornja naselja Župe Dubrovačke i ukupno gledajući je u dosta lošem stanju sa mjestimično teškim prometno tehničkim elementima (mala širina prometnice, mjestimično veliki uzdužni nagibi, mali radijusi krivina i dotrajaio kolnik) te sa križanjima na državnim cestama odnosno mreži višeg reda koje treba neophodno urediti.

Križanje ove županijske ceste i državne ceste D - 223 ima teške elemente obzirom da se ova prometnica odvaja pod oštrim kutom i mora odmah svladavati jak uzdužni nagib da bi se što prije uhvatila terena dok na lokaciji samog križanja treba osigurati traku za lijeve skretače sa glavne prometnice i urediti cijelo križanje. Što se tiče križanja između ove prometnice i Jadranske turističke ceste na području Brašine njeni prometno - tehnički elementi su još lošiji jer je to križanje potpuno nepregledno i neuređeno a obzirom na jak promet na Jadranskoj turističkoj cesti i izrazito opasno te ga je potrebno što prije građevinski i prometno urediti. Sama županijska cesta Ž - 6243 je također u dosta lošem i zpuštenom stanju te bi je trebalo generalno obnoviti uz intervencije na pojedinim dionicama po pitanju horizontalnih i vertikalnih elemenata trase.

Ostali dio razvrstane cestovne prometne mreže Općine Župa Dubrovačka čine tri lokalne prometnice (L - 69048, L - 69049 i L - 69050) od čega samo jedna od ovih prometnica ima izlaz i ulaz sa Jadranske turističke ceste (L - 69050, D 8 - Čelopeci - D-8) koja čini osnovu cestovnog prometa Općine Župa Dubrovačka. Lokalna cesta L - 69050 prolazi kroz Župsko polje i ima ulaz sa Jadranske turističke ceste gdje se spušta u servisnu zonu Dubac da bi se preko Čelopeka, Mandaljene i Kupara ponovno vratila na Jadransku turističku cestu - D8.

Početni dio ove lokalne ceste je u dosta dobrom stanju sa dobrim elementima sve do izlaza iz servisne zone Dubac gdje se prometnica sužava i sve do svog ponovnog izlaza na Jadransku turističku cestu ima nepovoljne prometno tehničke elemente (uzak te prilično oštećen kolnik bez pješačkih hodnika i sa križanjem na D - 8 u Kuparima koje se mora obavezno rekonstruirati zbog svoje nesigurnosti, nepreglednosti i loših prometno -tehničkih elemenata).

Lokalna prometnica L – 69050 ima velike probleme pri prolasku kroz naselje Petrača. Osim lokalne prometnice L - 69050 koja ima važno mjesto pri unutarnjem povezivanju Općine Župa Dubrovačka imamo još dvije lokalne ceste od kojih je lokalna cesta L - 69049 Brgat (D-223) - Žarkovica - Bosanka u funkciji povezivanja platoa Bosanke sa ostalom prometnom mrežom. Ova prometnica također ima dosta loše elemente ali obzirom na promet koji se odvija njome to ne predstavlja veliki problem ali bi i ona trebala s vremenom doći na red za uređenje kada sada potpuno neupotrijebljeni plato Bosanke dobije adekvatnu namjenu.

Treća lokalna prometnica L - 69048 Brgat (D-223) - Komolac (D –8) ide u dužini od 1,00 km područjem Općine Župa.

Na području Općine Župa Dubrovačka prema Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 97/96) imamo jednu privremenu kontrolnu točku za cestovni promet na državnoj granici s Republikom Bosnom i Hercegovinom "Gornji Brgat - Ivanica" na državnoj cesti D - 223.

### **POMORSKI PROMET**

Prema Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Dubrovačko - neretvanske županije (Narodne novine 032/2011) na području Općine Župa Dubrovačka postoje četiri luke od lokalnog gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku:

- luka Kupari
- luka Mlini
- luka Plat
- luka Srebreno

Luka Kupari ima 60 metara operativne obale sa gazom između 1,6 i 3,5 metara.

Luka Mlini ima 107 metara operativne obale sa gazom između 0,3 i 3,3 metra dok je ostali dio lučice u Mlinima u funkciji priveza plovila lokalnog stanovništva.

Luka Plat ima dva dijela od kojeg je prvi onaj kod hidrocentrale gdje postoji 153 metra operativne obale sa gazom između 0,5 i 4,3 metra gdje se još vežu plovila lokalnog stanovništva. Drugi dio operativne obale u Platu nalazi se ispod Hotela Plat u dužini od 28 metara sa gazom između 2,0 i 3,1 metara a u funkciji je pristana za plovila koja voze goste hotela.

Luka Srebreno ima 103 m operativne obale sa gazom između 2,2 i 4,7 m.

Nijedna od ovih luka nema redovnu brodsku liniju već ih tijekom sezone tiču sezonske brodske linije koje iz Cavtata idu u Dubrovnik i prevoze turiste.

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju svih ovih navedenih luka radi njihovog dovođenja u predratno stanje obzirom da su i one pretrpile ratnu štetu što direktnu uslijed pogodaka granata što indirektnu zbog neodržavanja u proteklim ratnim godinama dok je more bez obzira na sve pomalo rušilo ovu pomorsku infrastrukturu i da štete ne bi bile i veće potrebno je hitno popraviti sva oštećenja na lukobranima, molovima i obali koja služi ili kao operativna ili kao privezište za plovila lokalnog stanovništva.

Postojeći kapaciteti za privez brodice zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva dok se za eventualne posjetioce koji bi dolazili svojim plovilima na području Općine Župa Dubrovačka tek trebaju predvidjeti lokacije za njihov smještaj.

Na području akvatorija Općine Župa Dubrovačka postoje slijedeća obalna svjetla i svjetionici:

Rt Goričina  
Rt Lukovica.

Ova gore navedena obalna svjetla i svjetionici zadovoljavaju postojeće potrebe na ovom akvatoriju.

## 4.2. Telekomunikacijska infrastruktura

Organizaciju poštanske mreže na području Općine Župa dubrovačka čine poštanski uredi 20206 Kupari, 20207 Mlini, 20208 Mlini (sezonski) i 20209 Plat.

U oblasti fiksne telefonije na području Općine Župa Dubrovačka instalirane su tri telefonske centrale i to:

- RSS Brgat – instalirano 384 broja, razrađeno 520 parica, 160 pretplatnika,
- RSS Mlini – instalirano 2048 brojeva, razrađeno 2800 parica, 1800 pretplatnika,
- RSS Plat – instalirano 384 broja, razrađeno 700 parica, 240 pretplatnika.

Od prijenosnih putova postoji:

- svjetlovod Dubrovnik – Mlini (sa 8 niti),
- magistralni svjetlovod Dubrovnik – Šumet – Brgat – Mlini – Plat – Konavle (sa 24 niti).

Na području Općine Župa Dubrovačka stupovi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži nalaze se na sljedećim lokacijama:

- iznad servisne zone u Čibači,
- na brdu Goričina,
- na brdu Sv. Petar iznad Kupara,
- iznad hotela Astartea u Mlinima,
- iznad hotela Plat u Platu.

Na području Općine Župa Dubrovačka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu brda Sv. Petar sa visinom antenskog stupa od 14 metara.

### 4.3. Opskrba energijom i plinom

U razvoju ostale infrastrukture to znači osiguranje uvjeta za realizaciju onih dijelova sustava na županijskoj razini kojima će se nadoknaditi ustanovljeni manjkovi (energetika, vodoopskrba, odvodnja). Razvitak distribucijske mreže, čime će se poboljšati naponske prilike u srednje naponskoj mreži temeljiti na uvođenju izravne transformacije 110/10(20) kV i odumiranju 35 kV mreže, što je u skladu i s praksom europskih zemalja. Postojeći 10 kV dalekovodi će se postupno zamjenjivati 20 kV vodovima.

Objekti prijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV)

Prostorom općine prolaze trase dalekovoda:

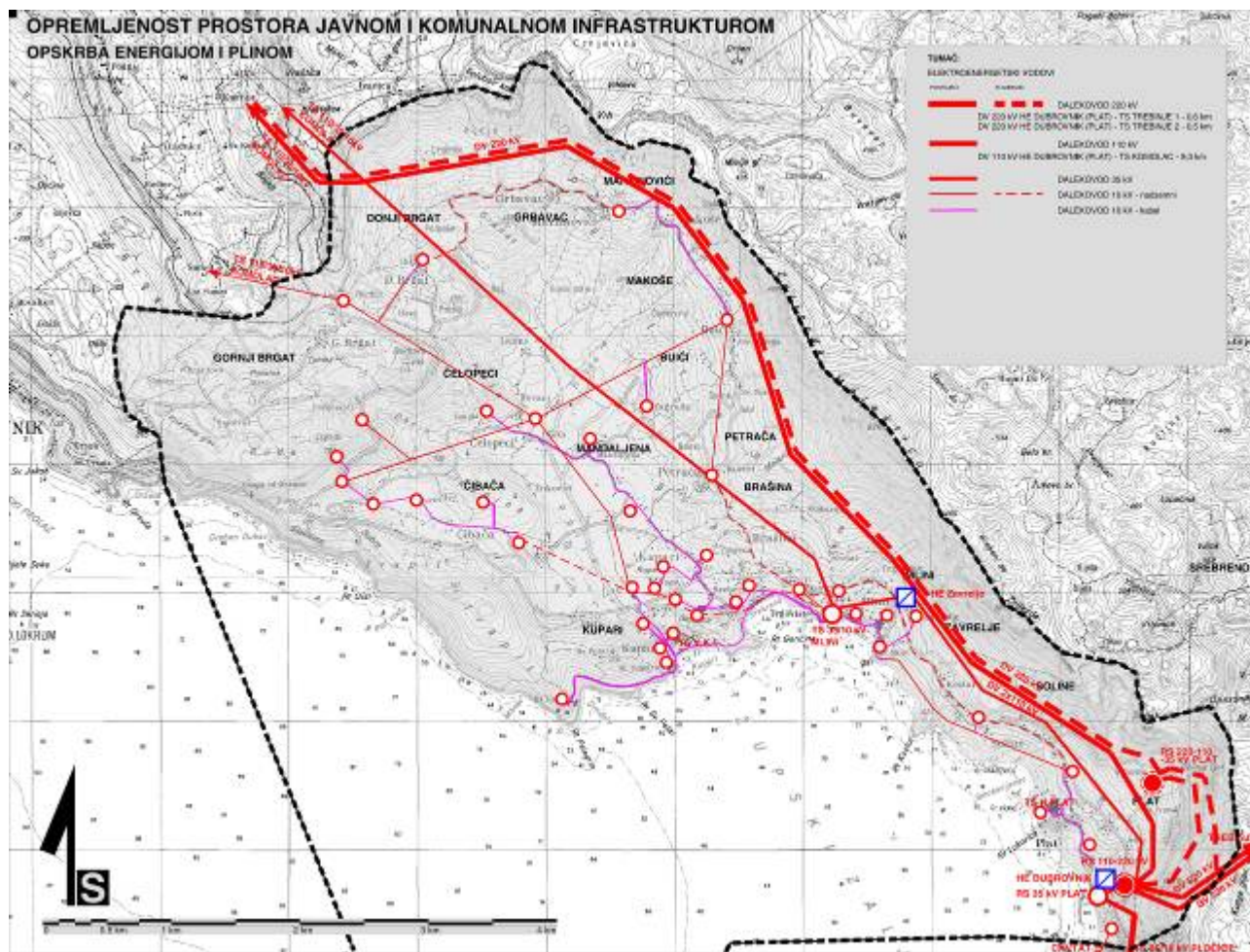
- DV 2x110 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Komolac,
- DV 220 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Trebinje 1, 2,

Trenutno se na području Općine temeljem dobivenih građevinskih dozvola i potvrda glavnog projekta realiziraju sljedeće visokonaponske građevine iz „Programa Dubrovnik“ (DV i TS):

- priključni DV 2x220 kV TS Plat na postojeće DV 220 kV HE Dubrovnik – TS trebinje 1,2 (stupno mjesto 5A i 5B),
- KB 220 kV TS Plat – HE Dubrovnik,
- KB 110 kV TS Plat – HE Dubrovnik,
- uvod DV 2x110 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Komolac u TS Plat,
- TS 220/110/35/20(10) kV Plat

Za navedene građevine iskazan je javni interes i nalaze se u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske – Elektroenergetski objekti te su također određeni i prikazani prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije (objekti od posebne važnosti za Državu) te Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka (objekti od posebne važnosti za Državu i Županiju).





Kartogram 15 – Opskrba energijom i plinom, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.,

Planskom i projektnom dokumentacijom Službe za pripremu izgradnje i izgradnju na prostoru Općine rezervirani su koridori i markice za izgradnju visokonaponskih postrojenja (DV i TS):

- DV 2x220 (400) kV TS Plat – RP Imotica – TS Zagvozd,
- DV 2x110 kV TS Plat – pl. TS Gruda – TS Herceg Novi (R.CG.).

Tehničke specifikacije i opis postojećih visokonaponskih objekata i postrojenja

#### *DV 220 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Trebinje 1*

Šifra dalekovoda DV 221, godina ulaska u pogon 1965., duljina voda 0,6 km u granicama RH i 0,6 km u granicama Općine. Presjek faznih vodiča Al/Č 2x240/40 mm<sup>2</sup> prijenosne moći 300 MVA.

#### *DV 220 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Trebinje 2*

Šifra dalekovoda DV 236, godina ulaska u pogon 1965., duljine voda 0,8 km u granicama RH i 0,5 km u granicama Općine (300 metara u općini Konavle). Presjek faznih vodiča Al/Č 2x240/40 mm<sup>2</sup> prijenosne moći 300 MVA.

#### *DV 2x110 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Komolac*

Šifra dalekovoda DV 164+165/1,2, godina ulaska u pogon 1994, ukupne duljine voda 12,6 km, 9,3 km unutar granice Općine, 3,3 km u Gradu Dubrovniku. Presjek faznih vodiča Al/Č 360/57 mm<sup>2</sup> i Al/Č 240/40 mm<sup>2</sup> prijenosne moći 120 MVA.

Opskrba plinom na području općine nije uspostavljena. U svezi početaka izgradnje plinoopskrbnog sustava izrađuje se studija utjecaja na okoliš („Izgradnja međunarodnog plinovoda Dubrovnik-prevlaka-Dobreč DN 1000/75“).

#### **4.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda**

##### **Vodoopskrba**

Generalna dispozicija vodoopskrbe Župe dubrovačke razrađena je na temelju elaborata VODOVOD ŽUPE DUBROVAČKE, Idejni projekt ("HIDROPROJEKT-ING", Zagreb 1983. godine). Osnovna koncepcija rješenja sastoji se razvoju kompletnog sustava s implementiranjem do tada izgrađene vodoopskrbne mreže kao početnih uvjeta.

Rješenje se sastoji od osnovnih vodoopskrbnih elemenata na relaciji: izvorište - crpno postrojenje - sabirno-regulacijski vodospremnik - opskrbno-regulacijski vodospremnici - vodovodne mreže.

##### **Odvodnja - sanitarna odvodnja**

U svrhu daljnje planske izgradnje kanalizacijskog sustava izrađen je elaborat KANALIZACIJA ŽUPE DUBROVAČKE, IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE, PROČIŠĆAVANJA I DISPOZICIJE OTPADNIH VODA ("HIDROPROJEKT-ING" Zagreb, 2000. god.) kojim je definirana osnovna koncepcija kanalizacijskog sustava Župe dubrovačke kojom se predviđa formiranje jedinstvenog kanalizacijskog sustava za područje od Plata do Kupara, s lokacijom budućeg uređaja za pročišćavanje zapadno od rta Pelegrin. Na osnovu navedenog elaborata slijedila je daljnja postupna izrada projektne dokumentacije a potom i gradnje kanalizacijske mreže po pojedinim područjima Župe dubrovačke.

Do sada izgrađeni dijelovi kanalizacijskog sustava odnose se na središnja i rubna područja Kupara, Srebrenog i Mlina. Obzirom na dinamiku projektiranja i izgradnje primjetan je slijed razvoja kanalizacijske mreže od središnjih priobalnih područja prema unutrašnjosti i ostalim jugozapadnim dijelovima Župe dubrovačke.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nije izgrađen. Otpadne vode se preko starog zapuštenog uređaja (izgrađenog samo za potrebe hotelskog naselja) i postojećeg podmorskog ispusta ispuštaju u more.

Nova lokacija uređaja predviđena je zapadno od rta Pelegrin. Kapacitet uređaja planiran je za 33300 ES a podmorski ispust predviđen je u duljini od 900 m.

Predviđena lokacija zone relativno je daleko od planiranog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Zračna udaljenost je 1200 m, dok je udaljenost po prometnicama čak 3100 m. Promjeri kolektora na koje bi se mogla zona eventualno mogla priključiti su Ø 250 mm.

##### **Oborinska odvodnja**

Intenzivnom urbanizacijom područja, kako postojećom tako i planiranom (izgradnja Servisne zone) pojavila se potreba za cjelovitim rješenjem odvodnje oborinskih voda. Kao prvi korak u ostvarivanju te namjere izrađen je elaborat SUSTAV ODVODNJE

OBORINSKIH VODA S PODRUČJA ČIBAČE, IDEJNO RJEŠENJE ("HRVATSKE VODE VGO Split" Split, 2005. godine). Sustav oborinske odvodnje funkcionira na principu otvorenih kanala i potoka. Predviđa se ucjevljenje u javnim putevima unutar naselja koje se odvode do glavnih recipijenata. Problem je evakuacija brdskih voda kroz naselja putem javnog vodnog dobra što treba biti obveza hr. Voda. Problem je imovinsko-pravni status bitnih bujičnih tokova koji nisu zavedeni kao javno vodno dobro, dok istovremeno postoji cijeli niz knjiženih čestica javnog vodnog dobra koje u naravi ili ne postoje ili nisu u sustavu (pretežno unutar građevinskog područja).

Efikasno funkcioniranje sustava odvodnje oborinskih voda u naseklju i izvan naselja je otežan imovinsko-pravnim statusom, kao i nedovoljnim održavanjem od strane Hr. Voda. hR. Vode su pristupili izradi Uređenje vodnog dobra u općini ŽD, analiza stanja, prijedlog rješenja bujca i potoka, prijedlog - institut za elektroprivredu i energetiku d.d. travanj,2011.





## 5. Zaštita i korištenje posebno vrijednih prostora

### 5.1. Zaštićeno obalno područje mora s osvrtom na razvojna kretanja (kopno, otoci i razvoj naselja uz obalnu crtu)

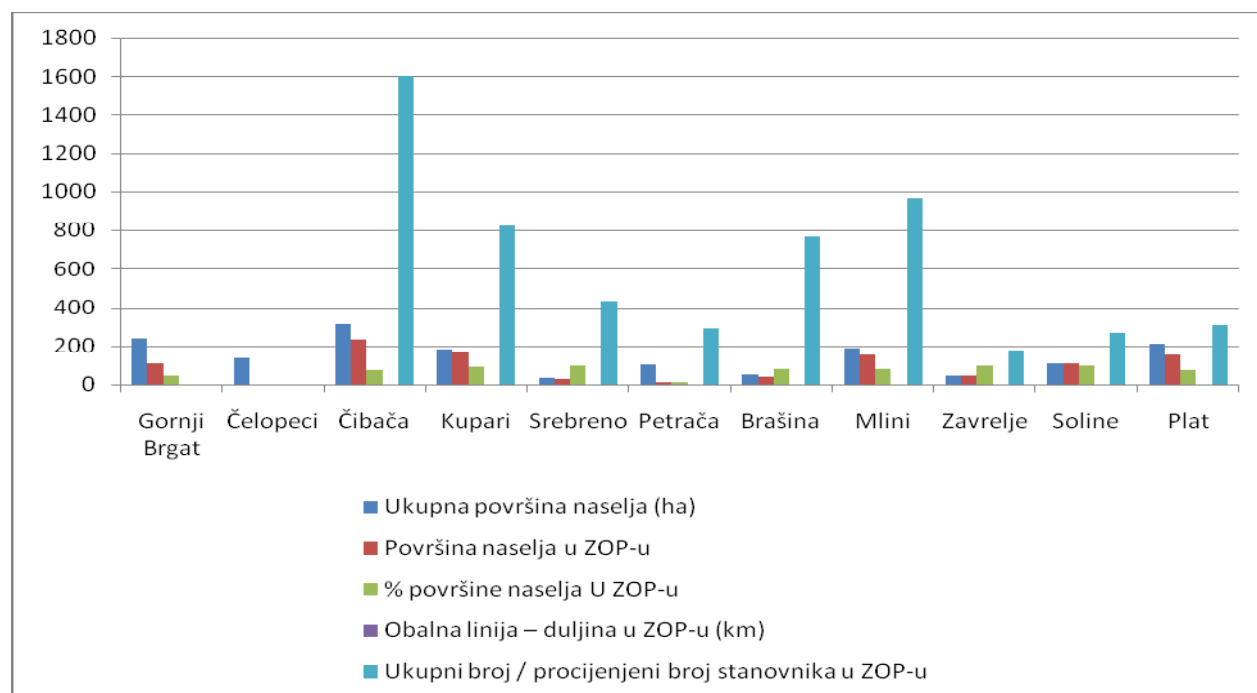
Prostor Općine u udjelom od 48% kopnene površine (cca 1065 ha) te sa 314,4 ha obuhvaća zaštićeno obalno područje mora. Unutar tog područja nalazi se ukupno 11 od 17 naselja. Sljedeća naselja nalaze se djelomično ili u potpunosti unutar ZOP-a:

Površine naselja u ZOP-u					
Naselja u ZOP-u	Ukupna površina naselja (ha)	Površina naselja u ZOP-u	% površine naselja U ZOP-u	Obalna linija – duljina u ZOP-u (km)	Ukupni broj / procijenjeni broj stanovnika u ZOP-u
Gornji Brgat	238	110	46	0	0
Čelopeci	137	2	1	0	0
Čibača	315	233	74	3,4	1600
Kupari	180	166	92	3,2	825
Srebreno	32	31	96	0,7	433
Petrača	105	16	15	0	291
Brašina	51	42	82	0	767
Mlini	189	155	82	2,2	968
Zavrelje	48	48	100	0	175
Soline	109	109	100	1,0	269
Plat	209	156	75	2,4	307

Tablica 36 – Površine naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.,

Iz gornje tablice razvidno je da su naselja većim dijelom površine (preko 90%) smještene u zaštićenom obalnom području mora. Iako su naselja većim dijelom u ZOP-u zauzetost obalne linije nije 100% što je u većini slučajeva uzrokovano strmom i nepristupačnom konfiguracijom terena.

Naselja koja su u povoljnijem položaju (Srebreno) obalnu liniju zauzimaju preko 90% njezine duljine.



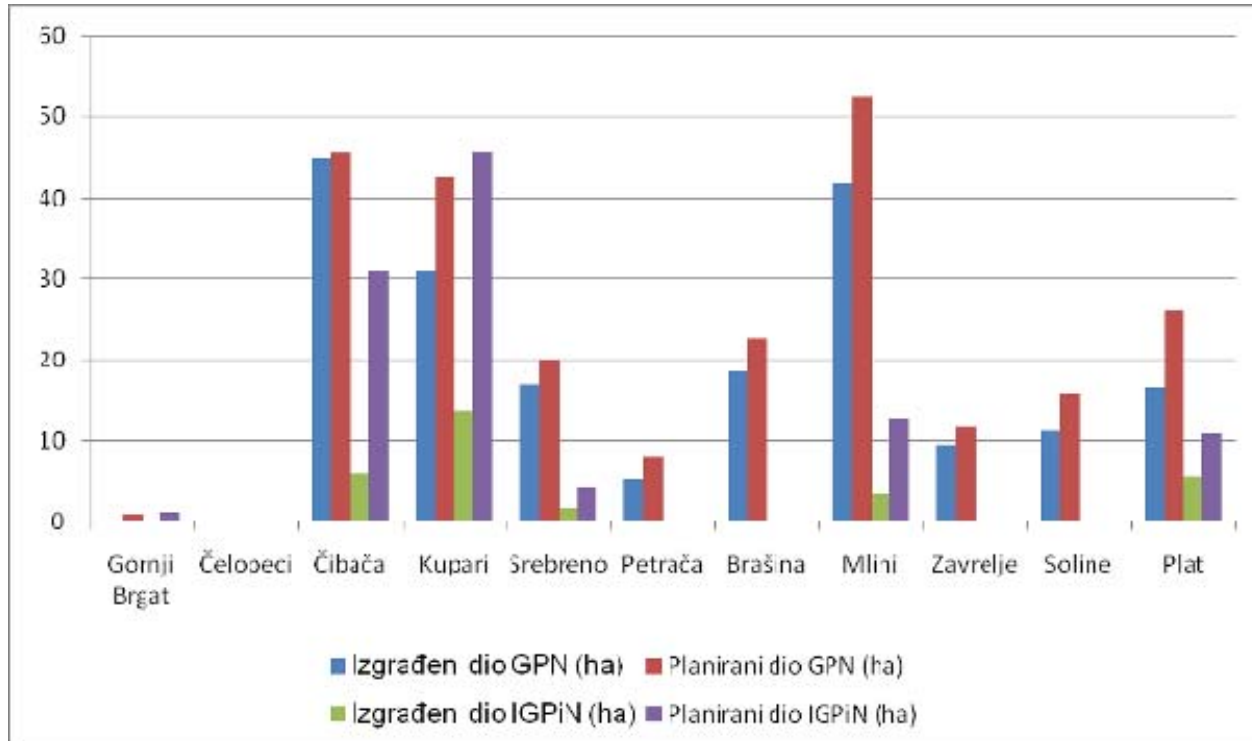
Grafikon 27 – Površine naselja u ZOP-u

Površine izgrađenih i planiranih GP naselja (GPN) i izdvojenih građ. područja izvan naselja u ZOP-u (IGPiN)							
Naselja u ZOP-u	Izgrađeni dio GPN (ha)	Planirani dio GPN (ha)	Izgrađeni dio IGPiN (ha)	Planirani dio IGPiN (ha)	Zauzetost obalne crte GPN/IGPiN (km)	Duljina/površina uređenih kupališta (km/ha)	Duljina/površina prirodnih kupališta (km/ha)
Gornji Brgat	0	1	0	1,2	0	0	0
Čelopeci	0	0	0	0	0	0	0
Čibača	44,8	45,4	5,8	30,9	0	0	0
Kupari	30,8	42,6	13,8	45,8	0/1,3	0,6	0,6
Srebreno	16,9	20,1	1,8	4,3	0,7/0	0,5	0
Petrača	5,3	8,0	0	0	0	0	0
Brašina	18,5	22,7	0	0	0	0	0
Mlini	41,8	52,6	3,5	12,6	0,7/0,3	1	0
Zavrelje	9,5	11,7	0	0	0	0	0
Soline	11,2	15,8	0	0	0	0	0
Plat	16,6	26,3	5,5	11	0,3/0,7	0,7	1

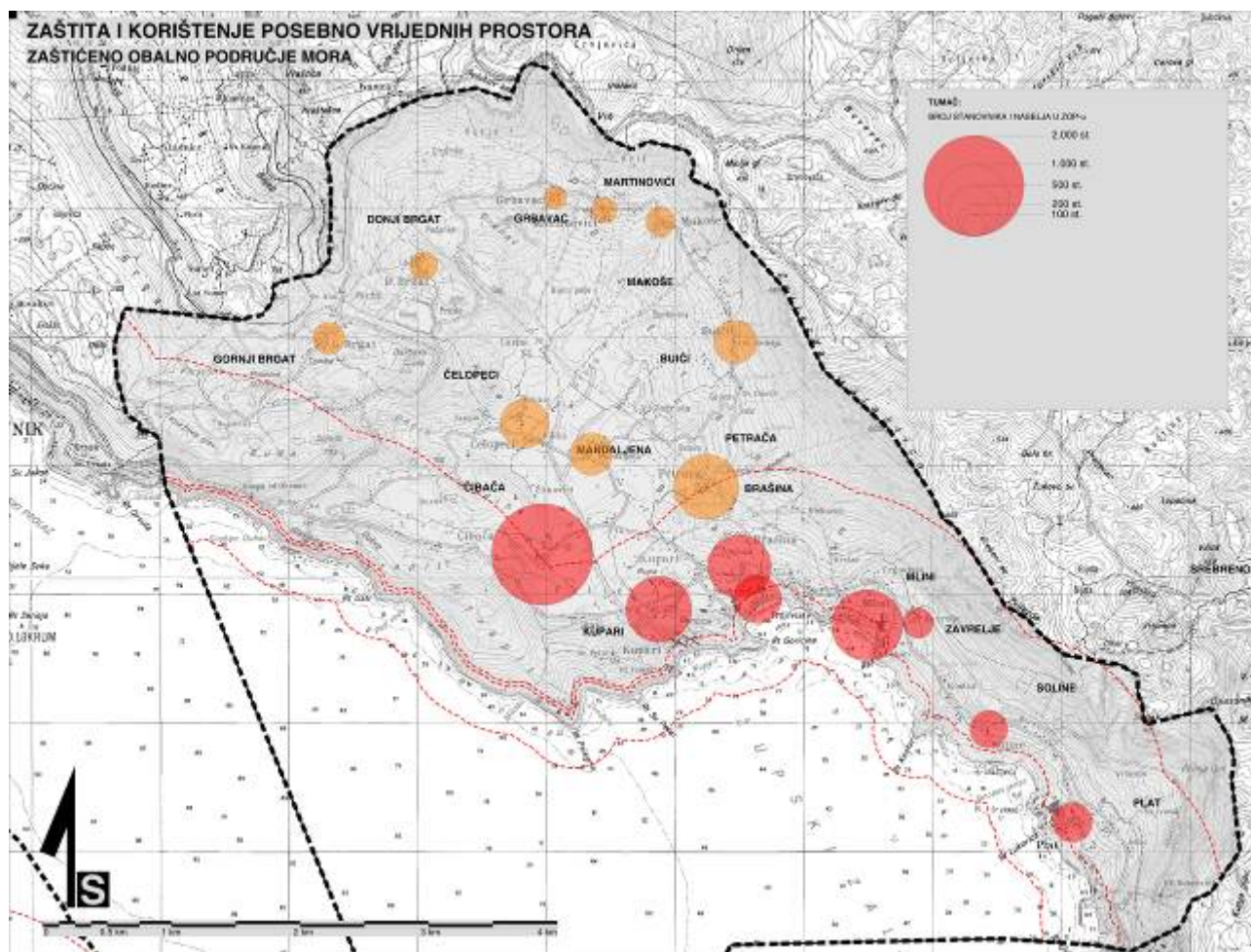
Tablica 37 – Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.,

Površine građevinskih područja naselja koja su planirana u ZOP-u u većini slučajeva svojom površinom u ZOP-u premašuju 90% ukupne površine osim naselja Gornji Brgat i Čelopeci.

Usporedbenim nizom izgrađenosti i planiranih površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPiN) u ZOP-u razvidna je relativno mala izgrađenost tih zona (ispod 50%) iako treba napomenuti da je ovaj podatak baziran na ukupnom zbroju više pojedinačnih zona IGPiN-a.



Grafikon 28 - Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u



Kartogram 17 - Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.,

## 5.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Zaštita prirodnih vrijednosti na području Općine razlučuje se unutar tri osnovne kategorije: zaštićena područja (prirodni i kultivirani krajobraz), ekološki značajna područja (nacionalna ekološka mreža) i posebno zaštićena područja (Natura 2000).

Zaštita prirode			
	broj	Površina (ha)	% od ukupne površine Općine
Zaštićena područja	2	1007	26
Ekološki značajna područja (NEM)	4	942	24
Posebno zaštićena područja (Natura 2000)	3	1,7	0,1
Površina zaštićenih područja po stanovniku (ha/100 stanovnika)		23,2	

Tablica 38 – Zaštita prirodnih vrijednosti, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), <http://www.cro-nen.hr/nem/>, <http://natura2000.dzpz.hr/natura2000/>

Zaštićena područja predstavljaju kategoriju propisanu važećom prostornom planskom dokumentacijom i iako nije proglašena službenom kategorijom zaštite (aktom o

proglašenja zaštite) zauzima značajan dio površine općine (cca 26%). Ove kategorije podliježu skoroj reviziji i konačnoj valorizaciji od strane nadležnih službi zaštite.

<b>ZAŠTIĆENA PODRUČJA</b>			
Na području Općine Župa dubrovačka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode			
<b>PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH</b>			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.*	<b>Područja važna za divlje svoje i stanišne tipove</b>	Špilja kod Brašine-Petrače	HR2000136
2.*		Golubov kamen-Brgat	HR2000527
3.		Koridor za morske kornjače	HR2001136
4.		Akvatorij uz Konavoske stijene	HR3000170
Ukupno:			
<b>4 područja; 942,67 ha; 24,61 % površine općine**</b>			
<b>POTENCIJALNA NATURA 2000 PODRUČJA</b>			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.*	<b>Predložena Područja od značaja za Zajednicu (pSCI)</b>	Špilja kod Brašine-Petrače	HR2000136
2.*		Izvor Duboka Ljuta	HR2001248
3.		Akvatorij uz Konavoske stijene	HR3000170
Ukupno:			
<b>3 područja; 1,74 ha; 0,05 % površine općine**</b>			

Tablica 39 – Zaštićena područja, izvor: Državni zavod za zaštitu prirode

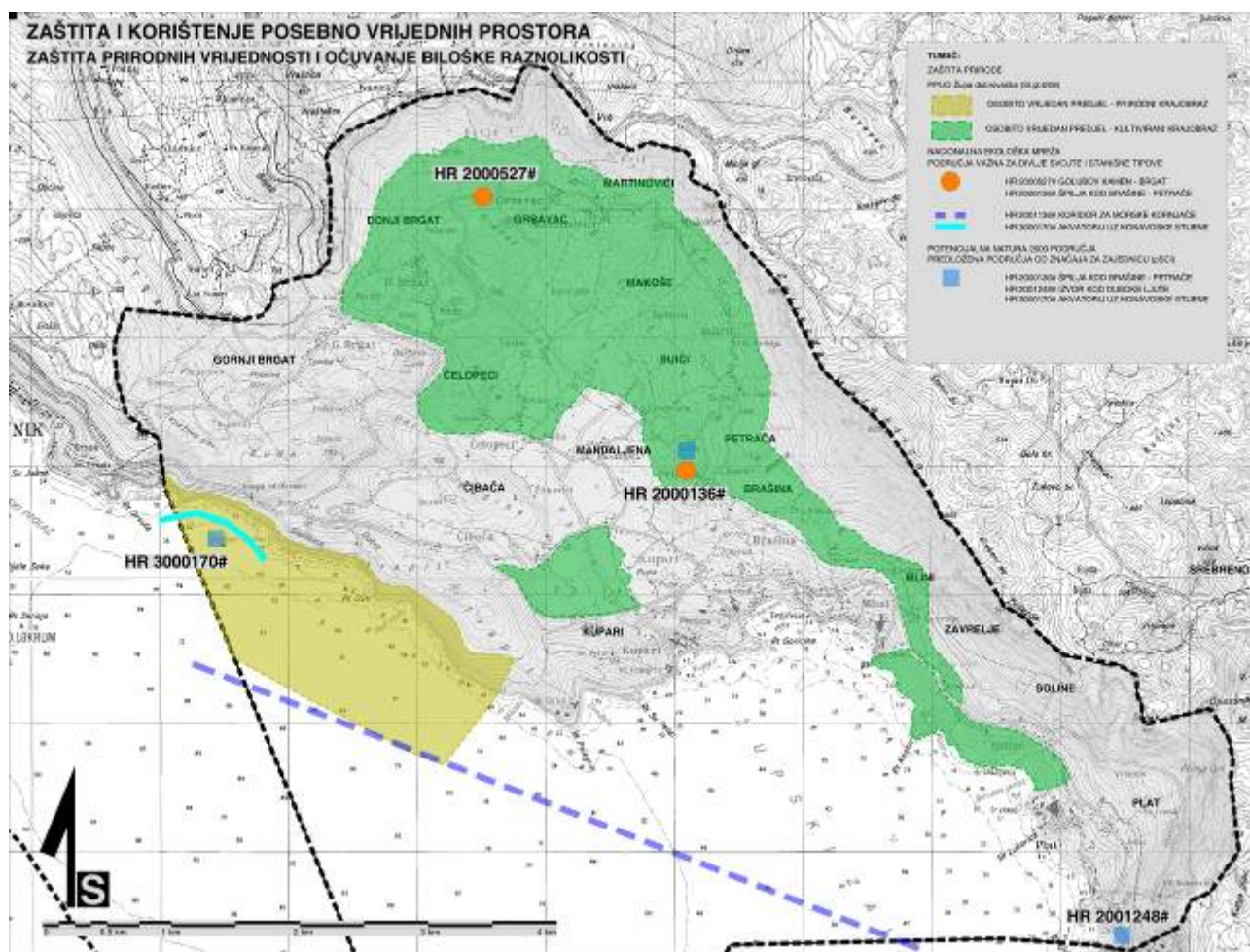
- točkasti lokalitet
- \*\* iskazane površine utvrđene temeljem GIS analiza (Gauss-Krüger koordinatni sustav, 6. zona, Transverse Mercator projekcija na Bassel 1841 elipsoidu i Hermannskogel map datumu). Pod površinom Općine Župa dubrovačka podrazumijeva se ukupna površina kopnenog i morskog dijela općine a iznosi 3830,53 ha (prema GIS-u).
- Izvori podataka:
- Zaštićena područja Hrvatske/Ekološka mreža RH/Potencijalna Natura 2000 područja, Baza podataka Državnog zavoda za zaštitu prirode, stanje 01.12.2011.
- Granica Općine Župa dubrovačka, Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

### 5.3. Zaštita prirodnog, kulturnog i urbanog krajobraza

Unutar granica Općine prostorno planskom dokumentacijom predlažu se za zaštitu dvije kategorije krajobraza:

- osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza
  - potez šume “Dubac-Kupari”, te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u kategoriji park šume,
  - zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij do izobate 100 m. Obala je u tom području visoka s klifovima, a podmorje biološki raznoliko.
- vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza
  - terasirana tla namijenjena poljoprivrednim kulturama zastupljena u Postrani ispod niza sela do polja,
  - prostrano polje kao rijetko, za krajobraz jedinstveno Župsko polje koje je potrebno sačuvati od dalje izgradnje,
  - naselja u Postranju, (Martinovići, Makoše, Buići, Petrača, Krstac) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tлом, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u pejzažu,
  - povijesni vrtovi i perivoji tj. vrtnoarhitektonski uređeni otvoreni prostori koji su od osobite vrijednosti u povijesnoj i kulturnoj matrici ovog podneblja (ladanjski sklopovi u Župi Dubrovačkoj).





Kartogram 18 – Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Državni zavod za zaštitu prirode

## 5.4. Zaštita i očuvanje kulturne baštine

### Broj i udio zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara

Kulturna dobra od nacionalnog značenja: na području Župe nema nepokretnih kulturnih dobara od nacionalnog značenja

Zaštićena kulturna dobra		STANJE
BROJ	NAZIV KUL. DOBRA	(napomena: stanje se navodi samo za ona dobra koja su jako ugrožena ili obnavljana)
1.	Ostaci crkve sv. Stjepana s grobljem na Dupcu	UGROŽENO
2.	Ostaci crkve sv. Vlaha (Križa) s grobljem na Trapitu	
3.	Utvrdna Tumba u Gornjem Brgatu	
4.	Ostaci sanitetskih objekata u Gornjem Brgatu	OBNOVLJENO
5.	Crkva sv. Ane (stara) na Brgatu Gornjem	OBNOVLJENO
6.	Crkva sv. Ivana Krstitelja u Rajčevićima kod Gornjeg Brgata	UGROŽENO
7.	Crkva sv. Nikole u Čibači	OBNOVLJENO
8.	Crkva sv. Luke s grobljem u Čibači	OBNOVLJENO
9.	Crkva sv. Mihajla u Žitkovićima	
10.	Crkva sv. Mateja (Maćela) u Čibači Gornjoj	OBNOVLJENO

<b>Zaštićena kulturna dobra - nastavak</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAZIV KUL. DOBRA</b>	<b>STANJE</b> (napomena: stanje se navodi samo za ona dobra koja su jako ugrožena ili obnavljana)
11.	Crkva sv. Vićenca (Vinka) i dominikanski samostan	OBNOVLJENO
12.	Golubinjak Golubarda u Čelopecima	OBNOVLJENO
13.	Kompleks Toreta u Kuparima	OBNOVLJENO
14.	Crkva sv. Stjepana s grobljem u Kuparima	OBNOVLJENO
15.	Crkva Srca Isusova u Srebrenom	UGROŽENO
16.	Ljetnikovac Betera – Katić	UGROŽENO
17.	Crkva sv. Ilara s grobljem u Mlinima	OBNOVLJENO
18.	Crkva sv. Roka u Mlinima	OBNOVLJENO
19.	Kapela Gospe od Rozarija u Mlinima	
20.	Mlinica Ivelja u Mlinima	
21.	Mlinica Duper u Mlinima	
22.	Crkva sv. Ivana Krstitelja iznad Plata	OBNOVLJENO
<b>LISTA ZAŠTIĆENIH DOBARA – UKUPNO 22</b>		
<b>Preventivno zaštićena kulturna dobra</b>		
<b>BROJ</b>	<b>NAZIV KUL. DOBRA</b>	<b>STANJE</b> (napomena: stanje se navodi samo za ona dobra koja su jako ugrožena ili obnavljana)
1.	Arheološki lokalitet kod crkve sv. Đurđa između Buića i Petrače	
1.	Arheološki lokalitet Barbara kod Gornjeg Brgata	
2.	Arheološki lokalitet Gradac kod Grbavca	
3.	Prapovijesni gradinski lokalitet Mitareva gomila u Čibači	UGROŽENO
4.	Kuća bivšeg ljetnikovca Miloslavić u Srebrenom, Mlini	OBNOVLJENO
5.	Podmorsko arheološko nalazište u luci Srebreno	UGROŽENO
6.	Arheološki lokalitet Spilan iznad Plata	
7.	Kupališna zgrada u Srebrenom	UGROŽENO
8.	Ljetnikovac Gundulić-Stay u Mlinima	OBNOVLJENO
9.	Crkva Duha Svetoga u Platu	
10.	Crkva sv. Ane (nova) na Brgatu Gornjem	OBNOVLJENO
11.	Ladanjsko-gospodarski posjed Ranjina u Mandaljeni	UGROŽENO
12.	Ljetnikovac Zuzorić-Remedelli-Kisić u Čibači	UGROŽENO
13.	Renesansni ljetnikovac u Čelopecima	UGROŽENO
14.	Ljetnikovac Bonda u Čelopecima	UGROŽENO
15.	Ljetnikovac Veseličić u Čelopecima	OBNOVLJENO
16.	Crkva sv. Marije Mandaljene u Mandaljeni	OBNOVLJENO
17.	Kompleks Kesovija u Mandaljeni	UGROŽENO
18.	Crkva sv. Ivana krstitelja u Martinovićima	
19.	Crkva Velike Gospe u Martinovićima	
20.	Kapela sv. Antuna u Makošama	
21.	Ljetnikovac Sabovina između Mandaljene i Čelopeka	UGROŽENO
22.	Ljetnikovac Bizzaro na brijegu Gorica u Kuparima	OBNOVLJENO
23.	Kapelica sv. Nikole u sklopu kompleksa Madeško, Srebreno	OBNOVLJENO
24.	Vila Srebrenka u Srebrenom	UGROŽENO
25.	Crkva sv. Mihajla na Kosturu	OBNOVLJENO
26.	Crkva sv. Nikole u Solinama	
27.	Utvrda Lukovica u Platu	UGROŽENO
28.	Crkva Velike Gospe u Platu	
<b>LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH DOBARA – UKUPNO 29</b>		
<b>SVEUKUPAN BROJ ZAŠTIĆENIH DOBARA - 51</b>		

Tablica 40 – Zaštićena kulturna dobra, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

<b>Udio obnovljenih kulturnih dobara</b>		
LISTA	BROJ DOBARA	OBNOVLJENO
LISTA ZAŠTIĆENIH DOBARA	22	12
LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH	29	8
<b>UKUPNO</b>	<b>51</b>	<b>20</b>

Tablica 41 – Udio obnovljenih kulturnih dobara, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

<b>Udio ugroženih kulturnih dobara</b>		
LISTA	BROJ DOBARA	UGROŽENO
LISTA ZAŠTIĆENIH DOBARA	22	4
LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH	29	11
<b>UKUPNO</b>	<b>51</b>	<b>15</b>

Tablica 42 – Udio ugroženih kulturnih dobara, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

Prosječni broj godišnje izrade konzervatorskih podloga za prostorne planove iznosi 3 konzervatorske podloge.





### **6.3. Područja za potrebe obrane**

Na području Općine ne postoje područja niti su planirana nova područja za potrebe obrane.

### **6.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća**

#### **6.4.1 Potresi**

Župa dubrovačka se nalazi u IX. seizmičkoj zoni. Općina se nalazi u tzv. "trusnom" području koje se proteže na „mediteransko-transazijskom“ pojasu i na taj pojas otpada 15% potresima oslobođene energije.

Ispod morske površine u blizini Župe dubrovačke nalazi preko 200 km duga tektonska pukotina, koja se pruža prema sjeverozapadu. U budućnosti bi cijelo dubrovačko primorje moglo biti ugroženo razornim potresima i plimnim valovima prouzročenih istim potresima.

Realna je opasnost razornih ili vrlo jakih potresa i s njima rušenje velikog broja objekata te se otvara i novi problem, a to su ruševine.

Rušenjem zgrada i drugih nadzemnih objekata stvaraju se gomile ruševina nepravilnog oblika. Porastom količine ruševina i pokrivenosti urbane sredine ruševinama, ugroženost urbane zbijene sredine većine naselja Općine Župe Dubrovačke.

#### **6.4.2 Poplave**

Zaštitu od učestalih poplava na području općine Župa Dubrovačka uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujice treba provoditi u skladu sa zakonom te županijskim planovima obrane od poplava.

Na području Općine ima više bujičnih vodotoka. Glavni bujični vodotok je bujica Taranta koja ide sredinom Župskog polja i ima 14 većih i 18 manjih pritoka. Od Srebrnog preko Mlina, Solina i Plata postoji više bujičnih tokova od kojih je najznačajniji onaj u Zavrelju u koji se ulijeva i izvor Zavrelje.

Prioritet je potreba hitne regulacije bujice Taranta sa glavnim pritocima, kao i regulacija svih bujica, uređenje svih vodotoka i kanala posebice bujičnog područja od Srebrnog do Plata, te izgradnja mreže odvodnje oborinskih voda, tako da se iz svih naselja na tehnički ispravan način odvedu sve površinske oborinske vode i izvorske vode i tako zaštiti područje od poplavlivanja i erozije tla.

#### **6.4.3 Olujno ili orkansko nevrijeme, te jaki vjetrovi**

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak i tučom, osim što stvara velike štete na imovini, raznim građevinskim objektima, u prometu, te tako

nanosi gubitke u gospodarstvu, ugrožava a ponekad odnosi i ljudske živote stoga je prostornim planovima predvidjeti da se prilikom gradnje upotrebljavaju tipovi konstrukcija i građevni materijali otporni na djelovanje ovakvih vremenskih nepogoda.

Prilikom jakih vjetrova najviše je ugrožena nadzemna elektro- distribucijska mreža koja zna pretrpiti znatne kvarove koji za posljedicu znaju imati kraće prekide u snabdijevanju električnom energijom što je moguće na cijelom području Općine. Naročito veliki utjecaj olujni vjetrovi imaju na odvijanje pomorskog prometa kada uslijed djelovanja vjetra može doći do nesreća na moru što za posljedici ima materijalnu štetu ali i gubitke ljudskih života.

#### 6.4.4 Klizišta

Klizišta mogu nastati prirodno zbog potencijalno nestabilnog terena i uslijed djelovanja čovjeka na nestabilne terene. Dosadašnja aktivna klizišta nisu imala za posljedicu veće ugrožavanje građevina ili ljudi, ali je njihova sanacija bila dugotrajna i iziskivala je velika materijalna sredstva.

Područja posebnih ograničenja u korištenju, su:

Grbavac (Martinovići), Donji Brgat, Makoše (Bajevina), Buići (Čonkovina, Zagruda), Brašina(Klokurići, Žukovica), Petrača (Buletići, Belovo), Mlini (Trgovište, Krstac), Zavrelje, Soline i Plat.

Ova područja su i seizmotektonski aktivna te su moguće pojave klizišta i odrona, a naročito na području naselja Grbavac (Martinovići), Mlini (Trgovište, Krstac), te Soline i Plat.

<b>Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća</b>		
Ugroženost od erozije	Površine područja ugroženog erozijom prema intenzitetu (km <sup>2</sup> )	9,2
	Stvarno korištenje erozivnih područja % (ne izgrađeno)	64
	Procjena broja i udio stanovnika u erozivnim područjima (broj i %)	4198 / 49
Klizišta i odroni	Broj klizišta i odrona	2
	Procjena broja i udio stanovnika ugroženih klizištima i odronima	2000

Tablica 45 – područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća, izvor: PPUG Župa dubrovačka (SI.gl. 6/08)

#### 6.4.5 Snježne oborine, poledica, ostale nepovoljne meteorološke pojave

Na ovom području je i samo zadržavanje snježnog pokrivača rijetka pojava, a izuzetno su rijetka pojava velike visine snježnog pokrivača. Na području Općine Župa Dubrovačka snježne oborine mogu izazvati kratkotrajni poremećaj cestovnog prometa.

Magla, tuča i mraz su u Općini Župi Dubrovačkoj prilično rijetka pojava i ne predstavljaju ozbiljniji ugroza.

#### **6.4.6 Suša – sušna razdoblja**

Iako je minimum oborine ljeti, češća i dulja sušna razdoblja javljaju se zimi i u rano proljeće. Uslijed suše povećava se požarna ugroženost otvorenog prostora što je za ovaj kraj naročito prisutno. U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

#### **6.4.7 Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Na području Općine nema takvih gospodarskih objekata za ovu vrstu ugroze. Najveća opasnost je mogući akcident na benzinskim pumpama.

#### **6.4.8 Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

Na cijelom području Općine vrlo je intenzivan promet posebno u ljetnim mjesecima za vrijeme turističke sezone kada se broj ljudi može udvostručiti.

Poradi učestalog prometa moguće je iznenadno zagađenje uslijed izlivanja opasnih tvari i drugih tvari koje mogu zagaditi podzemne ili površinske vode. Opseg i stupanj iznenadnog zagađenja teško je predvidjeti.

Svaka prometna nesreća na dijelu prometnice izvorišta Duboka Ljuta, koja bi rezultirala izlivanjem tekućih goriva ili drugih opasnih tvari, može uzrokovati direktno onečišćenje izvora ili dotok podzemnim vodama u njegov sustav.

Županijska i lokalne ceste imaju funkciju povezivanja naselja i dijelova naselja na prostoru Općine. Generalna ocjena je loše građevinsko stanje tih prometnica i nizak nivo tehničkog standarda i sigurnosti. Tehnički elementi, nagibi, nivelete, širine kolnika i nosivost, prvenstveno kod lokalnih cesta, ne zadovoljavaju standarde za javne ceste.

Na osnovi saznanja o postojećim objektima i djelatnostima u zonama sanitarne zaštite izvorišta i dosadašnjim iznenadnim zagađenjima voda na području slivova primarni, najvjerojatniji događaji i opasnosti koje mogu dovesti do zagađenja izvorišta vodoopskrbnog sustava su:

- Incidenti na cestovnim prometnicama kod kojih dolazi do sudara i prevrtanje cisterni koje prevoze opasne i štetne tvari. Najintenzivniji je promet cisterni s naftnim derivatima pa je i vjerojatnost incidenta s cisternama koje ih prevoze najveća. Najveći rizik je prisutan na cestama D-8 i D-223,
- Veće zagađivanje okoliša moguće je u pomorskom prometu na moru izlivanjem mineralnih ulja i naftnih derivata kod brodskih havarija.

R. br.	Gospodarski subjekt	Opasna tvar	Zona ugroženosti R (m)
1.	Hotel Astartea	-Lož ulje – rezervoar 50 m <sup>3</sup> -UNP – boce 35 kg (20 kom)	-129 metara -60 metara (jedna boca)
2.	Hotel Mlini	-Lož ulje – rezervoar 3 m <sup>3</sup> -UNP – boce 35 kg (20 kom)	-11 metara -60 metara (jedna boca)
3.	Hotel Orfej	-Lož ulje – rezervoar 24 m <sup>3</sup> -Lož ulje – rezervoar 12 m <sup>3</sup> -UNP – rezervoar 6 m <sup>3</sup>	-65 metara -80 metara -400 metara(pun spremnik)
4.	Hotel Župa	-UNP – boce 35 kg (5 kom)	-60 metara (jedna boca)
5.	PGM Raguza	-Industrijski eksploziv -100kg -Upaljači – 600 kom	600 metara 0,5 m (komad)
6.	Hotel Kupari	-Lož ulje – rezervoar 100 m <sup>3</sup> -Lož ulje – rezervoar 30 m <sup>3</sup> -UNP – boce 35 m <sup>3</sup> (6 kom)	-209 metara -72 metra (jedna boca) -60 metara (jedna boca)
7.	Benzinska postaja Dubac	-Diesel gorivo – rezervoar 2x20 m <sup>3</sup> - Bezolov. mot. benzin 91 – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Lož ulje ekstra lako – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Motorni benzin 98 – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Bezolov. mot. benzin 95 – rezervoar 20 m <sup>3</sup>	-150 metara
8.	Benzinska postaja Kupari	-Diesel gorivo – rezervoar 2x20 m <sup>3</sup> - Bezolov. mot. benzin 91 – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Lož ulje ekstra lako – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Motorni benzin 98 – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - Bezolov. mot. benzin 95 – rezervoar 20 m <sup>3</sup> - UNP – boce 35 m <sup>3</sup> (20 kom)	-150 metara -60 metara (jedna boca)
9.	Obrada metala Vlahinić	-UNP acetilen – boce 50 m <sup>3</sup> (5 kom) -UNP argon – boce 50 m <sup>3</sup> (5 kom)	-185 metara (jedna boca) -150 metara (jedna boca)
10.	Osnovna škola Župa dubrovačka	-Lož ulje – rezervoar 25 m <sup>3</sup>	-67 metara
11.	Općina Župa dubrovačka	-Lož ulje – rezervoar 10 m <sup>3</sup>	-27 metara
12.	Spion Land (Čibača)	-plinski spremnik 10 m <sup>3</sup>	-400 metara (pun spremnik)

Tablica 46 - Popis pravnih osoba koje koriste, opasne i štetne tvari, izvor: Procjena ugroženosti od požara (općina Župa dubrovačka)

#### 6.4.9 Mjere zaštite od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Župe Dubrovačke.

#### 6.4.10 Mjere zaštite od epidemija i epizotija

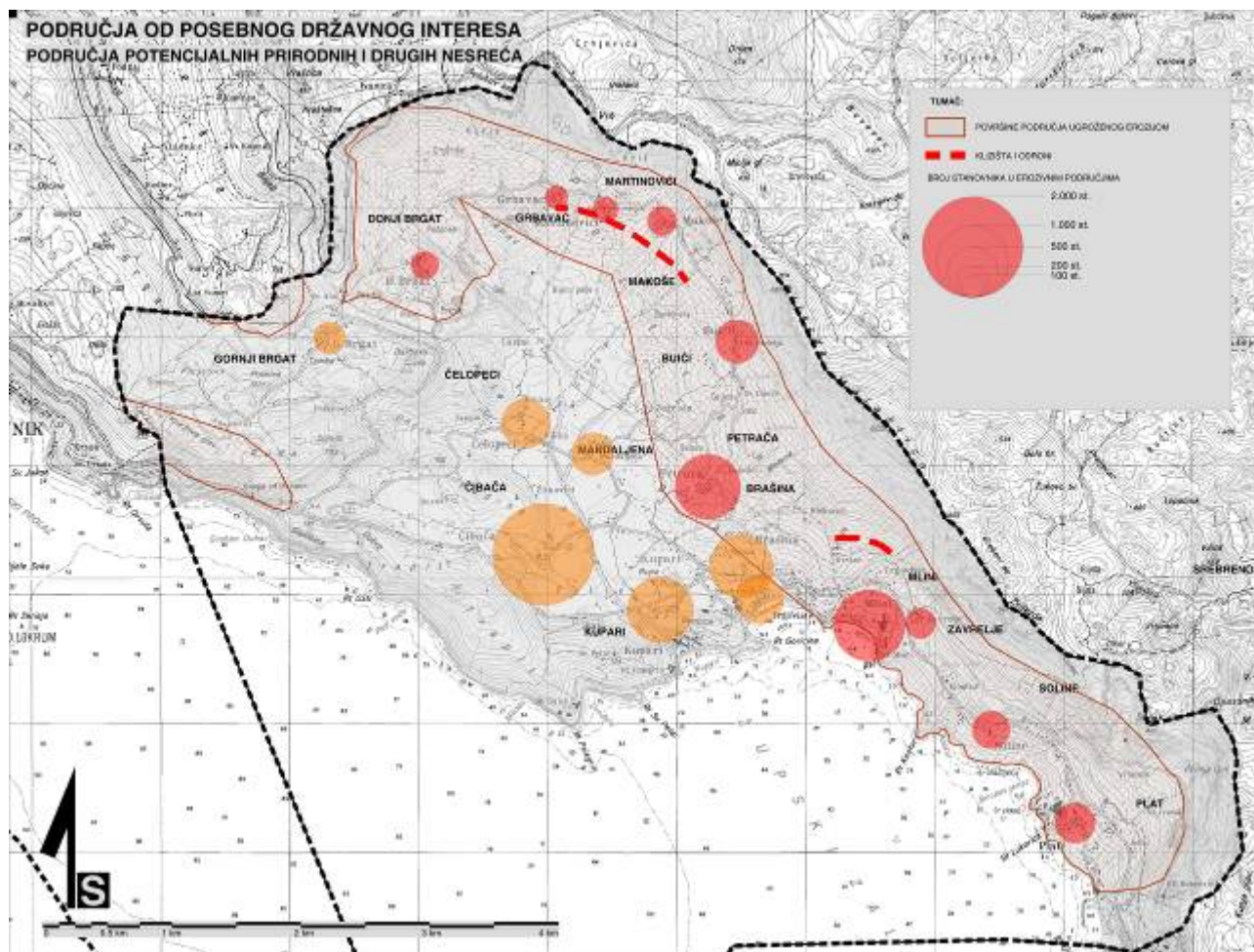
Posebnu pažnju prilikom planiranja umjetnih uzgajališta školjaka i riba treba posvetiti i zaštiti podmorja, tj. Staništima s biocenozom morske cvjetnice *Posedonia Oceanica* s koraligenskom biocenozom.

Svi drugi vidovi zaštite životinja i ljudi organizirani su u okviru nadležnih službi.



### 6.4.11 Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje ostalih Mjera zaštite

Naselja na području Općine Župa Dubrovačka ne podliježu obveznoj izgradnji skloništa, odnosno drugih objekata za zaštitu.



Kartogram 20 – Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08)

## 7. Zaštita okoliša u prostornom uređenju

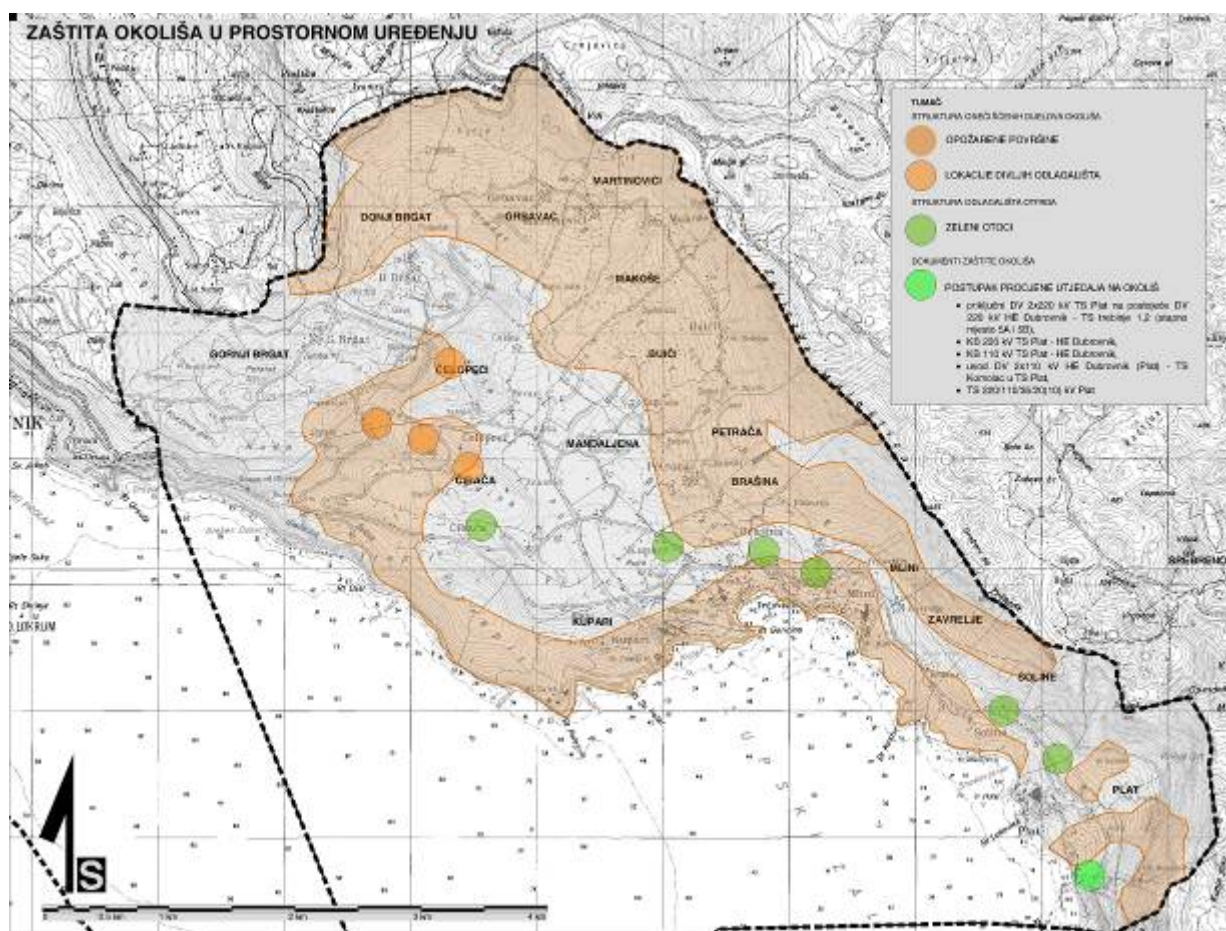
### 7.1. Osjetljivost prostornog razvoja općine u odnosu na zaštitu okoliša

Prostor Općine podliježe intenzivnom „popunjavanju“ prostornih resursa planiranom i neplaniranom gradnjom koja često izlazi iz okvira propisanih parametara posebno s aspekta zaštite prostora.

Zbog izloženog položaja kao pogranično područje primjećuje se i niz negativnih utjecaja koji proizlaze iz nepažljivog baratanja prirodnim resursima u susjednoj regiji. Iz ovog razloga ionako podkapacitirani sustavi općine (odvodnja otpadnih i oborinskih voda, smetlišta) trpe još veća opterećenja i nastaje dodatna šteta u širem prostornom okruženju.

Zaštita okoliša u prostornom uređenju		
Struktura onečišćenih dijelova okoliša	Opožarene površine	1205 ha
	Lokacije divljih odlagališta	4
Struktura odlagališta otpada	Službena odlagališta (broj/površina ha)	
	Sanirana neuređena odlagališta otpada (broj/ površina ha)	2
Procjena utjecaja na okoliš	Postupci PUO u MGPU (broj)	5

Tablica 47 – Zaštita okoliša u prostornom uređenju, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), Očitovanje HEP – operator prijenosnog sustava – sektor za izgradnju i investicije



Kartogram 21 – Zaštita okoliša u prostornom uređenju, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08)



## 7.2. Područja i lokacije onečišćenja okoliša

Područja i lokacije onečišćenja ima nekoliko, najčešće su to manje deponije neposredno uz neku od važnijih prometnica i nastaju sporadično. Većina ih ostaje neregistrirana.

Najznačajnije lokacije divljih odlagališta otpada nastaju neposredno uz županijsku cestu Ž6243. U većini slučajeva radi se o odlagalištima / deponijama građevinskog otpada.

## 7.3. Sanirani dijelovi okoliša

Ne postoji evidencija o broju, površinama i lokacijama saniranih dijelova okoliša na području Općine. Sanacije koje se provode na području Općine najčešće se odnose na sljedeće kategorije:

- sanacija klizišta (najčešće na D8),
- sanacija bespravnih deponija,
- sanacija opožarenog zemljišta,
- sanacija poplavljenih područja bujicama.

## 7.4. Gospodarenje otpadom

Na nivou županijskog plana studijom "Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji" dugoročno je utvrđena strategija postupanja i zbrinjavanja komunalnog otpada. Konačni sustav uspostaviti će se do 2015. godine do bi trebao biti u funkciji i županijski centar za gospodarenje otpadom. U prijelaznom razdoblju, sa prostora Župe dubrovačke komunalni otpad deponira se na odlagalištu Grabovica koja će se u najskorije vrijeme morati sanirati (zbog neposredne blizine izvorišta rijeke Omble).

<b>Udio kućanstava obuhvaćenih organiziranim zbrinjavanjem otpada</b>	
BRAŠINA	262
BUIČI	95
ČELOPECI	131
ČIBAČA	527
DONJI BRGAT	43
GORNJI BRGAT	68
GRBAVAC	31
KUPARI	255
MAKOŠE	45
MANDALJENA	116
MARTINOVIĆI	29
MLINI	344
PETRAČA	233
PLAT	104
SOLINE	89
SREBRENO	143
ZAVRELJE	55

Tablica 48 – Udio kućanstava obuhvaćenih organiziranim zbrinjavanjem otpada, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), Državni zavod za statistiku, [www.dzs.hr](http://www.dzs.hr), veljača 2012.

Prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog transferiranja organizira se putem transfer stanice na području Župe dubrovačke.

Na području Općine Župa dubrovačka ne planira se smještaj komunalnog odlagališta otpada.

Za smještaj odlagališta građevinskog otpada na području općine Župa dubrovačka predviđa se izrada Elaborata zaštite okoliša u cilju utvrđivanja najpovoljnije lokacije odlagališta građevinskog otpada.

## 7.5. Dokumenti zaštite okoliša

Dokumenti zaštite okoliša odnose se najčešće na zahvate na infrastrukturnim sustavima. Za potrebe izrade Izvješća nisu dostavljeni cjeloviti podaci te su korišteni dostupni podaci iz raznih izvora:

- Kanalizacijski sustav Župa Dubrovačka, 2001.  
([http://www.grad.unizg.hr/zavod\\_za\\_hidrotehniku/strucni\\_projekti/zastita\\_okolisa](http://www.grad.unizg.hr/zavod_za_hidrotehniku/strucni_projekti/zastita_okolisa))
- Izgradnja međunarodnog plinovoda Dubrovnik-Prevlaka-Dobreč DN 1000/75 bar  
(<http://puo.mzopu.hr/default.aspx?id=5528>)
- priključni DV 2x220 kV TS Plat na postojeće DV 220 kV HE Dubrovnik – TS trebinje 1,2 (stupno mjesto 5A i 5B)  
(HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za gradnju i investicije),
- KB 220 kV TS Plat – HE Dubrovnik  
(HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za gradnju i investicije),
- KB 110 kV TS Plat – HE Dubrovnik  
(HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za gradnju i investicije),
- uvod DV 2x110 kV HE Dubrovnik (Plat) – TS Komolac u TS Plat  
(HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za gradnju i investicije),
- TS 220/110/35/20(10) kV Plat  
(HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. – Sektor za gradnju i investicije).

## II. ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH PROGRAMA

Tema pokrivenosti područja jedinice lokalne samouprave zbog interaktivnosti na određenim razinama mora se sagledavati kroz prizmu strateških i provedbenih dokumenata (članak 56. Zakona), odnosno kroz prostor jedinice lokalne samouprave kao dijela šireg prostora Države i Županije te prostor jedinice lokalne samouprave kao samostalne cjeline. Pored toga na prostorno uređenje reflektira se niz drugih dokumenata i aktivnosti u pojedinim granama djelatnosti.

### 1. Pokrivenost dokumentima prostornog uređenja

STRATEŠKI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA NA SNAZI			
1	2	3	4
red.br.	dokument	Službeno glasilo NN RH/ godina	napomena
1.	STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE	1997.	DONESENA NA SJEDNICI ZASTUPNIČKOG DOMA SABORA REPUBLIKE HRVATSKE 27. LIPNJA 1997.
2.	PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE	50/99	-

Tablica 49 - Strateški dokumenti prostornog uređenja na snazi, Izvor: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

PROSTORNI PLANOWI NA SNAZI - STRATEŠKI				
1	2	3	4	5
red.br.	prostorni plan	površina obuhvata /km <sup>2</sup> / <b>ukupno</b> / kopno/more	Službeno glasilo; objave odluke o izradi; faza izrade	napomena
1.	PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	<b>9.288,69</b> / 1.780,86/ 7.507,83	SG DNŽ* 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10	-
2.	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	<b>37,65</b> / 22,28/ 15,37	SG OŽD** 06/08; izdop 2/09 NKP	Odluka o izradi Izmjena i dopuna 2/09 SG OŽD CILJEVI: usklađenja sa Zakonom, preispitivanje obuhvata UPU, korekcija uvjeta gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja, prenošenje plana u digitalni oblik, određivanje ograničenja prostora za potrebe komunalne infrastrukture

Tablica 50 - Prostorni planovi na snazi – strateški, Izvori: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Općina Župa dubrovačka

SG DNŽ\* - "Službeni glasnik" Dubrovačko-neretvanske županije

SG OŽD\*\* - "Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka

faze izrade plana: O-odluka o izradi, PR-prethodna rasprava, JR-javna rasprava, NKP-nacrtni konačnog prijedloga, KP-konačni prijedlog

<b>DRUGI RAZVOJNI DOKUMENTI I PROGRAMI</b>			
• <b>ŽUPANIJSKE RAZINE</b>			
1	2	3	4
red.br.	dokument	Službeno glasilo/godina	izrađivač
1.	RUDARSKO-GEOLOŠKA STUDIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	-	Hrvatski geološki institut
2.	STRUČNA EKSPERTIZA GOSPODARSKOG RAZVITKA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE S NAGLASKOM NA TURIZAM	-	URBING d.o.o. Zagreb
3.	PRIRODOSLOVNA PODLOGA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	-	Državni zavod za zaštitu prirode
4.	STRUČNA EKSPERTIZA GLAVNIH CESTOVNIH KORIDORA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	-	Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu
<b>DRUGI RAZVOJNI DOKUMENTI, DOKUMENTI I PROGRAMI</b>			
• <b>OPĆINSKE RAZINE</b>			
1.	PROGRAM UREĐENJA GROBLJA	2011.	Prostor i sekvence d.o.o., Zagreb
2.	PROCJENA UGROŽENOSTI STANOVNIŠTVA, MATERIJALNIH I KULTURNIH DOBARA I OKOLIŠA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA ZA PODRUČJE OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA	2011.	ELKRON d.o.o, Pula
3.	PROGRAM ZA REALIZACIJU ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH ZONA, DVORANA, IGRALIŠTA I DJEČJIH IGRALIŠTA		

Tablica 51 - Drugi razvojni dokumenti i programi, Izvori: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Općina Župa dubrovačka

<b>PROSTORNI PLANOWI NA SNAZI - PROVEDBENI</b>					
• <b>DETALJNI PLAN UREĐENJA</b>					
1	2	3	4	5	6
red.br.	prostorni plan	područje/naselje/dio naselja	površina obuhvata /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/faza izrade	napomena
1.	GROBLJE	Dubac	12,2	Odluka o donošenju 25/11	ново groblje
• <b>PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN</b>					
1.	IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA SREBRENO	Srebreno	-	2007.	usklađeni urbanistički parametri i kartografski prikazi s važećom zakonskom regulativom kao i planiranim zahvatima u dijelu koji se odnosi na granice obuhvata hotela Župa.
2.	GORNJI BRGAT	Gornji Brgat	12,0		novoplanirana zona – hotelski kapaciteti
3.	POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT – Izdop PPUO: GORNJI BRGAT	Gornji Brgat	3,0		poslovna zona naselja Gornji Brgat – Izdop PPUO: GORNJI BRGAT u površini 2,98 ha

Tablica 52 - Prostorni planovi na snazi – provedbeni, Izvor: Općina Župa dubrovačka

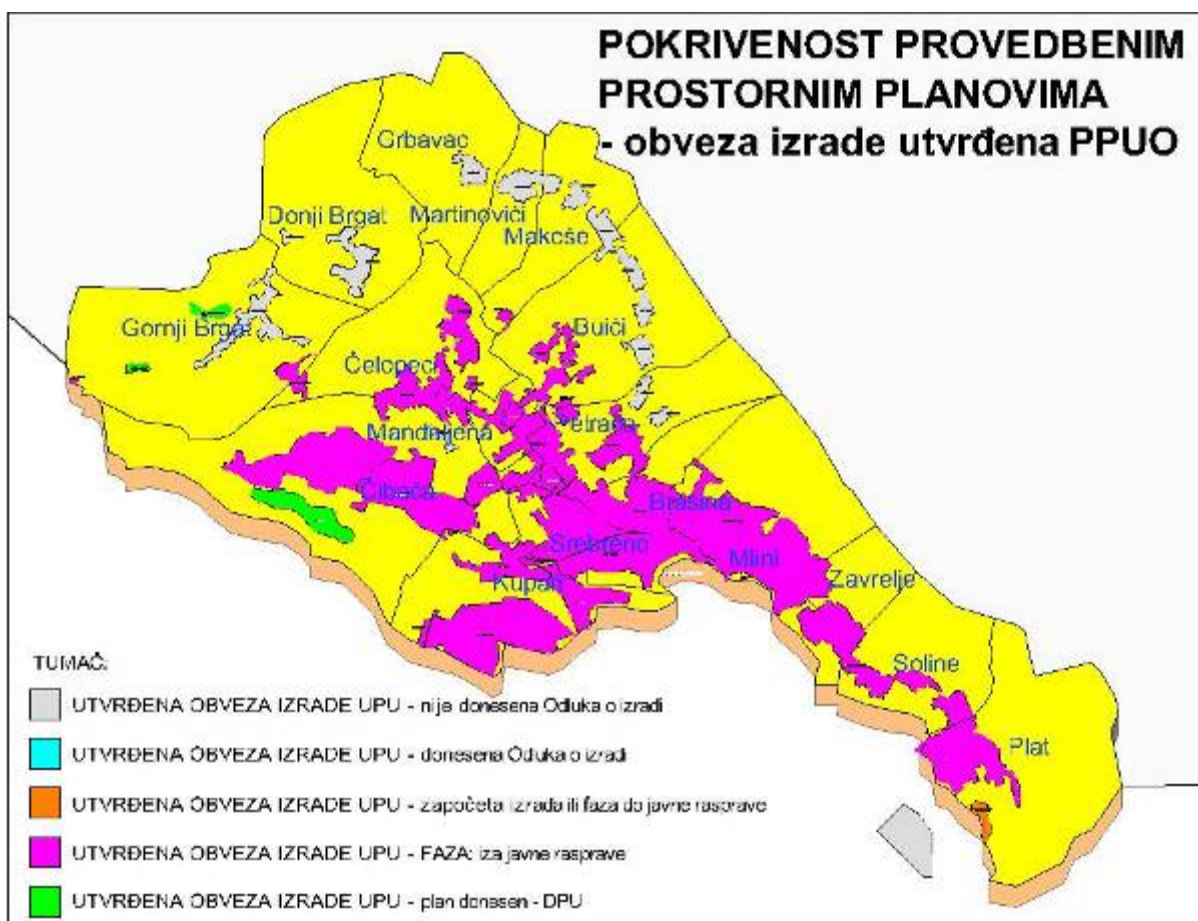
PROSTORNI PLANovi ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA - PROVEDBENI • URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA					
1	2	3	4	5	6
red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade	napomena
1.	PLAT – Izdop PPUO: PLAT	Plat	34	2/09; 5/10; 3/11 NKP	naselje sa zonom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene – Izdop PPUO: PLAT u površini 34,6 ha/GP naselja i izdvojeno GP turističke namjene T1
2.	SOLINE - KOSTUR	Soline, Zavrelje	26,5	2/09; 5/10; 3/11	dio naselja sa zonom izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene Beterina – Izdop PPUO: BETERINA u površini 5,73 ha/izdvojeno GP turističke namjene T2 izvan naselja
3.	MLINI – ZAVRELJE – Izdop PPUO: ASTAREA	Mlini, Zavrelje, Klukurići	72	2/09; 5/10; 3/11	dio naselja sa zonama izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene hotela Astarea i hotela Mlini – Izdop PPUO: ASTAREA u površini 8,99 ha/izdvojeno GP turističke namjene T1 izvan naselja i turistička zona u naselju Tn2
4.	SREBRNO I – Izdop PPUO: SREBRENO I	Srebreno	29,2	2/09; 5/10; 3/11 NKP	GP naselja – Izdop PPUO: SREBRENO I u površini 41,17 ha/GP naselja i turistička zona u naselju
5.	SREBRNO II – Izdop PPUO: SREBRENO II	Srebreno	22,5	2/09; 5/10; 3/11 NKP	GP naselja – Izdop PPUO: SREBRENO II u površini 24,02 ha/GP naselja i turistička zona u naselju
6.	BRAŠINA	Brašina	27	2/09; 5/10; 3/11	dio GP naselja
7.	PETRAČA*	Petrača	12,4	2/09; 5/10; 3/11 NKP	centralni dio naselja *-obuhvaća i UPU PETRAČA III i UPU PETRAČA IV
8.	PETRAČA I	Petrača	2,5	-	izdvojeni dio GP naselja
9.	PETRAČA II	Petrača	1,7	-	izdvojeni dio GP naselja
10.	PETRAČA III*	Petrača	25,7	2/09; 5/10; 3/11	izdvojeni dio GP naselja
11.	PETRAČA IV*	Petrača	0,8	2/09; 5/10; 3/11	izdvojeni dio GP naselja
12.	KUPARI I	Kupari	14,0	2/09; 5/10; 3/11 NPP	zona bivšeg kompleksa vojnih hotela (Goričine), pretežito izgrađena zona isključivo ugostiteljsko - turističke namjene.
13.	KUPARI II, IV – Izdop PPUO: KUPARI IV	Kupari	43,7	2/09; 5/10; 3/11	vojni kompleks – villa - hotela, područje na kojem se nalaze objekti od važnosti za državu – Izdop PPUO: KUPARI IV u površini 11,57 ha/izdvojeno GP T1 i T2
14.	KUPARI V	Kupari	1,3	2/09; 5/10	kompleks – villa - hotela

PROSTORNI PLANovi ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA – nastavak 1					
• URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA					
1	2	3	4	5	6
red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade/o donošenju	napomena
15.	GORNJI BRGAT I	Gornji Brgat	12,2	-	GP naselja
16.	GORNJI BRGAT II	Gornji Brgat	0,7	-	izdvojeni dio GP naselja
17.	DONJI BRGAT	Donji Brgat	9,4	-	GP naselja
18.	GRBAVAC	Grbavac	4,7	-	GP naselja
19.	MARTINOVIĆI	Martinovići	8,6	-	GP naselja
20.	MAKOŠE I	Makoše	3,1	-	GP naselja
21.	MAKOŠE II	Makoše	5,7	-	GP naselja
22.	MAKOŠE III**	Makoše	1,2	2/09; 5/10; 3/11	GP naselja
23.	BUIĆI I	Buići	3,9	-	GP naselja
24.	BUIĆI II	Buići	3,0	-	GP naselja
25.	BUIĆI III	Buići	3,4	-	GP naselja
26.	BUIĆI IV**	Buići	9,6	2/09; 5/10; 3/11	GP naselja **- pod nazivom UPU BUIĆI, obuhvaća i UPU BUIĆI V; UPU MAKOŠE
27.	BUIĆI V**	Buići	3,1	2/09; 5/10; 3/11	GP naselja
28.	BLATO – Izdop PPUO: BLATO	Kupari	13,2	2/09; 5/10; 3/11 NKP	dio naselja Kupari – Izdop PPUO: BLATO u površini 14,48 ha
29.	ČIBAČA I	Čibača	40,2	2/09; 5/10	dio naselja Čibača sa poslovnim zonama
30.	ČIBAČA II	Čibača	36,3	2/09; 5/10; 3/11	dio naselja Čibača
31.	ČIBAČA III	Čibača	1,3	-	izdvojeni dio GP naselja
32.	ČELOPECI I***	Čelopeci	10,6	2/09; 5/10; 3/11	GP naselja **- pod nazivom UPU ČELOPECI, obuhvaća UPU ČELOPECI I, UPU ČELOPECI II, UPU ČELOPECI III
33.	ČELOPECI II***	Čelopeci	0,9	2/09; 5/10; 3/11	izdvojeni dio GP naselja
34.	ČELOPECI III***	Čelopeci	24,2	2/09; 5/10; 3/11	GP naselja



<b>PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA – nastavak 2</b>					
<b>• URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA</b>					
1	2	3	4	5	6
red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade/o donošenju	napomena
35.	GROBLJE	Dubac	12,2	2/09; 13/09 DONSEN DPU 25/11	zona novoplaniranog i postojećeg grobља IZRAĐEN JE I DONSEEN DPU
36.	ŽARKOVICA – Izdop PPUO: TVRĐAVA ŽARKOVICA		0,2	2/09; 5/10; 3/11 NPP	izdvojeni dio GP naselja – Izdop PPUO: TVRĐAVA ŽARKOVICA u površini 1,17 ha
37.	DUBAC-DOČINE		4,5	2/09; 5/10 NPP	proizvodna zona – Izdop PPUO: DUBAC-DOČINE u površini 4,48 ha/ izdvojeno GP proizvodne namjene izvan naselja
38.	SV. VICENZO		1	2/09; 5/10; 3/11	zona dominikanskog samostana Sv. Vicenca
39.	ZUZORINI DVORI		6,7	2/09; 5/10; 3/11	zona športa i rekreacije, kontaktna zona i šire područje kompleksa ljetnikovca Zuzori-Remedelli-Kisić – Izdop PPUO: ZUZORINI DVORI u površini 3,22 ha/izdvojeno GP športsko- rekreacijske namjene izvan naselja
40.	PASTORALNI CENTAR		2,6	2/09; 5/10; 3/11 NKP	zona planiranog pastoralnog centra i rekreacijskih površina – Izdop PPUO: PASTORALNI CENTAR u površini 2,94 ha
41.	ŠKOLSKI CENTAR	Kupari	2,9	2/09; 5/10; 3/11	postojeći školski centar unutar naselja Kupari sa susjednim parcelama – Izdop PPUO: ŠKOLSKI CENTAR u površini 2,67 ha
42.	REKREACIJSKA ZONA PETRAČA	Petrača	2,2	2/09; 5/10; 3/11	športsko - rekreacijska zona u naselju, sadrži i smještajne kapacitete za boravak korisnika sportskih sadržaja
43.	MANDALJENA CENTAR	Mandaljena	2,5	2/09; 5/10; 3/11	zona centralnog dijela naselja
44.	PLAT – RAČIĆ – Izdop PPUO: PLAT-RAČIĆ	Plat	2,9	2/09; 5/10; 3/11 NPP	dio naselja Plat – Izdop PPUO: PLAT-RAČIĆ u površini 2,92 ha
<b>UKUPNO</b>		-	<b>547,1</b>	-	-

Tablica 53 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka – provedbeni, Izvor: Općina Župa dubrovačka



Kartogram 22 - Pokrivenost provedbenim prostornim planovima – obveza iz PPUO-a, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župe dubrovačke, srpanj 2008.

**NAPOMENA:** Izdop PPUO: Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine broj planova smanjen na 28 uz izmjene površina obuhvata

<b>PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA</b>					
<b>• URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA</b>					
1	2	3	4	5	6
red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade/o donošenju	napomena
1.	PODBRAŠINA		7,97		GP naselja
2.	BRAŠINA-MLINI - ZAVRELJE		60,64		GP naselja
3.	ZAKULA		11,42		GP naselja
4.	ČIBAČA		13,5		GP naselja
5.	RUDINA		6,8		GP naselja
6.	POD MANDALJENOM- OKLADI		6,13		GP naselja
7.	RIČINE		3,6		izdvojeno GP športsko-rekreacijske namjene izvan naselja
8.	BALETIĆI		1,72		GP naselja
9.	SKORAČICA		4,84		GP naselja
10.	BALETIĆI		1,72		GP naselja

**PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**
**• URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA -nastavak**

1	2	3	4	5	6
11.	SOLINE		5,39		GP naselja
12.	SMOKOVIJENAC		9,57		izdvojeno GP športsko-rekreacijske namjene izvan naselja
13.	MLINI		4,82		GP naselja

Tablica 54 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine župa dubrovačka-UPU, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana

**PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**
**• DETALJNI PLAN UREĐENJA**

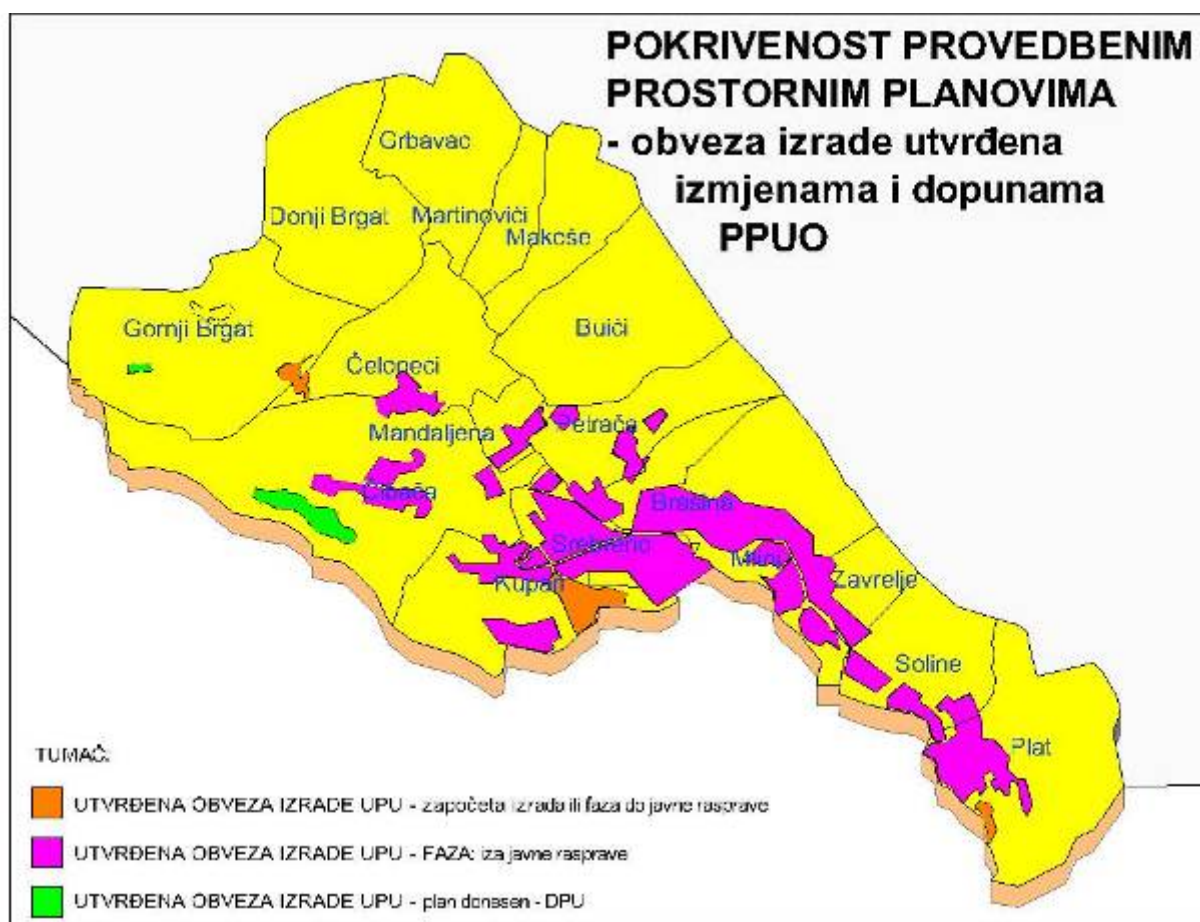
red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade/o donošenju	napomena
1.	GROBLJE	Dubac	13,0	DONESEN 25/11	zona novoplaniranog i postojećeg groblja DPU JE IZRAĐEN I DONESEN

Tablica 55 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine župa dubrovačka-DPU, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana

**PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA URBANISTIČKIM PLANOVIMA UREĐENJA**
**• DETALJNI PLAN UREĐENJA**

red br	prostorni plan	područje/ naselje/ dio naselja	površina /ha/	Službeno glasilo objave odluke o izradi/ faza izrade/o donošenju	napomena
1.	PADINE-GORIČINE	Srebreno			obveza propisana UPU-om Srebreno I

Tablica 56 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine župa dubrovačka-DPU, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana



Kartogram 23 - Pokrivenost provedbenim prostornim planovima – obveza iz IZDOP PPUO-a, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana

**NAPOMENA:** Izdop PPUO: Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine planirano je 28 planova uz izmjene površina obuhvata/ izrada i donošenje Izdop PPUO su u fazi NKP (veljača 2012.)

Razvidno je da se planira smanjenje ukupnog broja i područja obuhvata planova. Navedeno smanjenje uporište ima u Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2011. godine ("Narodne novine", br.: 90/11).

PROSTORNI PLANOVİ KOJİ NISU NA SNAZI				
1	2	3	4	5
red.br.	prostorni plan	područje/naselje /dio naselja	godina donošenja	napomena
1.	URBANISTIČKI PLAN DUBROVNIKA		1980, IZDOP: 1983., 1987., 1989., 1991.	planirana nova industrijska (servisno-skladišna) zona i novo gradsko groblje na Dubcu, brza cesta Dubrovnik - zračna luka Čilipi te željeznička pruga i kolodvor na platou Bosanke
2.	PLAN UREĐENJA MANJEG NASELJA BRGAT DONJI	Brgat Donji	1982.	planiranje stambene gradnje uz postojeće naselje, ali plan nije realiziran zbog nejasnih imovinskih odnosa, nedostatka temeljne infrastrukture, te pomanjkanja interesa za većom izgradnjom na ovom području
3.	PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN SERVISNA ZONA DUBAC	Dubac	1985.	Servisno-gospodarski kompleks sa područjem stambene namjene i planiranom izgradnjom društvenog centra. Plan je djelomično realiziran jer je u međuvremenu prostor narušen bespravnom izgradnjom
4.	PROVEDBENI	Dubac	1985.	planirano novo groblje s 14.000 grobnih

	URBANISTIČKI PLAN NOVO GRADSKO GROBLJE DUBAC			mjesta. Plan nije realiziran
5.	URBANISTIČKI PROJEKT ŠKOLSKI CENTAR-ŽUPA DUBROVAČKA		1985.	planirana gradnja matične osnovne škole za oko 1000 učenika. Plan je većim dijelom realiziran
6.	PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN SREBRENO	Srebreno	1988.	planiran višefunkcionalni gradski centar s administrativnim, poslovnim i turističkim sadržajima u užem okruženju Dubrovnika. Predviđeno uređenje kupališno-rekreacijskih sadržaja i lučice (cca 80 vezova)
7.	PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN GAJ- BERETINA	Gaj-Beretina	1982.	planiran je kompleks intenzivne turističke gradnje i rekonstrukcija ljetnikovca Beterina. Plan nije realiziran zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Jedino je realizirana lučica
8.	URBANISTIČKI PROJEKT KOSTUR		1989.	planirana je gradnja 122 stambene jedinice za oko 430 stanovnika. Plan nije realiziran iz razloga što na tom području postoje aktivna klizišta te neriješenih imovinsko-pravnih odnosa
9.	PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN PLAT- SOLINE	Soline	1989.	planirani su turistički kapaciteti i športsko rekreacijski centri oko postojećih i planiranih turističkih kapaciteta. Saniranje bespravne gradnje

Tablica 57 - Prostorni planovi koji nisu na snazi, Izvor: Općina Župa dubrovačka

## 2. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa Općine s prostornim planom uređenja općine

Svi razvojni dokumenti i programi Općine Župa dubrovačka, nadležnih tijela te privatnih investitora moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Općine, a ovaj opet s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Svaki program koji nije usklađen ne može se prihvatiti, a eventualne mogućnosti izmjena i dopuna prostornih planova nužno je provjeriti poglavito primjenom načela horizontalne i vertikalne integracije i usuglašavanja interesa, ali i dr. (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Poglavlje 1.1. Načela prostornog uređenja).

Posebnu pozornost treba posvetiti aktivnostima komunalnog opremanja zemljišta (Zakon o komunalnom gospodarstvu, "Narodne novine" br.: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – p.t., 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i aktivnoj zemljišnoj politici Općine (članak 25. Zakona) kako bi jedinica lokalne samouprave bila aktivni sudionik procesa u prostoru i kako se njena uloga ne bi svela samo na donošenje planova.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture doneseni su pozivom na usklađenost s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebama uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja te Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa.

Time se nakon planskih dokumenata stvaraju uvjeti za funkcioniranje komunalnog sustava. Utvrđeni su poslovi s procjenom troškova i naznakom izvora financiranja. Razvidna je i ovdje česta izmjena zakonske regulative.

<b>PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2012</b></li> <li>• <b>2011</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 16/10, 8/11)</li> <li>• <b>2010</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 18/09, 3/10; 9/10: 14/10)</li> <li>• <b>2009</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 12/08; 5/09)</li> </ul>			
1	2	3	4
r.br.	program	godina	program/napomena
1.	ULAGANJA U GROBLJA	2012	groblje Dubac: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kupnja zemljišta</li> <li>• intelektualne usluge:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ usklađenje stare i nove izmjere čestica</li> <li>○ izrada parcelacijskog elaborata</li> <li>○ izrada investicijske studije izgradnje</li> <li>○ izrada dokumentacije i natječaj za:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gradnju pristupne ceste do groblja</li> <li>▪ gradnju infrastrukture do groblja</li> <li>▪ idejnog, glavnog i izvedbenog projekta groblja</li> </ul> </li> <li>○ troškovi vođenja i koordinacije gradnje groblja</li> </ul> </li> </ul>
		2011	groblje Dubac: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kupnja zemljišta</li> <li>• intelektualne usluge:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izrada DPU-nastavak</li> <li>○ završno arheološko izvješće</li> <li>○ izrada idejnog projekta groblja 2.dio</li> <li>○ radovi na sanaciji odlagališta</li> <li>○ izrada glavnog i izvedbenog projekta infrastrukture do groblja</li> <li>○ troškovi vođenja i koordinacije gradnje groblja</li> </ul> </li> </ul>



<b>PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – nastavak 1</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2012</b></li> <li>• <b>2011</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 16/10, 8/11)</li> <li>• <b>2010</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 18/09, 3/10; 9/10: 14/10)</li> <li>• <b>2009</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 12/08; 5/09)</li> </ul>			
1	2	3	4
r.br.	program	godina	program/napomena
1.	ULAGANJA U GROBLJA	2010	groblje Dubac: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kupnja zemljišta</li> <li>• intelektualne usluge:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izrada financijske analize ulaganja</li> <li>○ izrada geodetskih podloga za pristupnu cestu JTC-Groblje</li> <li>○ izrada parcelacijskog elaborata za pristupnu cestu JTC-Groblje</li> <li>○ izrada procjene vrijednosti zemljišta i pripreme radnje u svezi otkupa zemljišta</li> <li>○ izrada makete budućeg Groblja</li> <li>○ izrada DPU</li> <li>○ izrada idejnog projekta groblja 1. dio</li> <li>○ radovi na sanaciji odlagališta</li> <li>○ izrada glavnog projekta pristupne ceste i pripreme radnje na gradnji komunalne infrastrukture do groblja</li> <li>○ troškovi vođenja i koordinacije gradnje groblja</li> </ul> </li> </ul> groblje Martinovići: <ul style="list-style-type: none"> <li>• završetak ulaganja-gradnja drugih grobnih objekata</li> </ul>
		2009	groblje Dubac: <ul style="list-style-type: none"> <li>• intelektualne usluge:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ izrada natječajne dokumentacije za geotehnički i geofizički elaborat</li> <li>○ izrada studije utjecaja na okoliš</li> <li>○ izrada idejnog projekta</li> <li>○ konzalting poslovi na idejnom projektu,</li> <li>○ izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja II i III faze gradnje</li> <li>○ izrada geodetskih podloga obuhvata</li> <li>○ izrada DPU</li> <li>○ vođenje i nadzor radnji oko gradnje groblja</li> <li>○ radovi na sanaciji odlagališta</li> </ul> </li> </ul> groblje Martinovići: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gradnja grobnih objekata</li> </ul>
2.	ULAGANJA U NERAZVRSTANE CESTE	2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cesta Mljekara-Mandaljena</li> <li>• gradnja ulice Put Pera Kojakovića</li> <li>• cesta D8-Poslovna zona-Sv. Matija</li> <li>• nogostup uz D8</li> <li>• izrada projektne dokumentacije</li> </ul>
		2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cesta Mljekara-Mandaljena</li> <li>• gradnja ulice Put Pera Kojakovića</li> <li>• spoj D8 – ulica Dr.F. Tuđmana</li> <li>• cesta D8-Poslovna zona-Sv. Matija</li> <li>• nogostup uz D8</li> <li>• ŽC 69050 – dionica D8-ambulanta</li> <li>• izrada projekata horizontalne i vertikalne signalizacije ceste uz Brašinu</li> <li>• izrada parcelacijskog elaborata i glavnog projekta cesta:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Lazine</li> <li>○ Brašina</li> <li>○ Srebreno</li> </ul> </li> </ul>
		2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cesta Mljekara-Mandaljena</li> <li>• gradnja ulice Put Pera Kojakovića</li> <li>• spoj D8 – ulica Dr.F. Tuđmana-Srebreno</li> <li>• izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije cesta i raskrižja</li> </ul>
		2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spoj D8 – ulica Dr.F. Tuđmana-Srebreno</li> <li>• raskrižje i cesta Vrelo II</li> <li>• sanacija klizišta Buići-Jevakovina</li> <li>• izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije cesta i raskrižja</li> </ul>

<b>PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – nastavak 2</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2012</b></li> <li>• <b>2011</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 16/10, 8/11)</li> <li>• <b>2010</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 18/09, 3/10; 9/10: 14/10)</li> <li>• <b>2009</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 12/08; 5/09)</li> </ul>			
1	2	3	4
r.br.	program	godina	program/napomena
3.	ULAGANJA U JAVNO PROMETNE POVRŠINE	2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nogostup uz D8</li> <li>• izrada projektne dokumentacije uređenja javnih zelenih površina uz državnu cestu za gradnju:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vidikovaca</li> <li>○ parkinga</li> <li>○ odmorišta</li> <li>○ okretišta</li> <li>○ nogostupa</li> </ul> </li> </ul> kao dodatnih turističkih sadržaja
		2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• autobusno okretište Plat</li> <li>• izrada projektne dokumentacije uređenja javnih zelenih površina uz državnu cestu za gradnju:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vidikovaca</li> <li>○ parkinga</li> <li>○ odmorišta</li> <li>○ okretišta</li> </ul> </li> </ul> kao dodatnih turističkih sadržaja
		2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izrada projektne dokumentacije uređenja javnih zelenih površina uz državnu cestu za gradnju:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vidikovaca</li> <li>○ parkinga</li> <li>○ odmorišta</li> <li>○ drugih javnih zelenih površina</li> </ul> </li> </ul> kao dodatnih turističkih sadržaja
		2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gradnja autobusnih čekaonica i postavljanje nadstrešnica uz ceste</li> <li>• izrada projektne dokumentacije uređenja javnih zelenih površina uz državnu cestu za gradnju:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vidikovaca</li> <li>○ parkinga</li> <li>○ odmorišta</li> <li>○ drugih javnih zelenih površina</li> </ul> </li> </ul> kao dodatnih turističkih sadržaja
4.	ULAGANJA U JAVNU RASVJETU	2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uz cestu D8-Poslovna zona-Sv. Matija</li> <li>• uz cestu Mljekara-Mandaljena</li> <li>• proširenje javne rasvjete</li> <li>• uz dionicu D8</li> <li>• eko projekt javne rasvjete</li> </ul>
		2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uz cestu D8-Poslovna zona-Sv. Matija</li> <li>• uz cestu Mljekara-Mandaljena</li> <li>• proširenje javne rasvjete</li> <li>• uz dionicu D8-ambulanta</li> <li>• uz D8</li> <li>• eko projekt javne rasvjete</li> </ul>
		2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uz cestu Mljekara-Mandaljena</li> </ul>
		2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uz cestu D8-Poslovna zona-Sv. Matija</li> <li>• uz cestu Mljekara-Mandaljena</li> <li>• gradnja i proširenje javne rasvjete</li> </ul>

Tablica 58 - Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Izvori: Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009., 2010. i 2011., Jedinštveni upravni odjel (za 2012.)

Program održavanja komunalne infrastrukture također se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu, a direktno je povezan s Programom gradnje jer nakon realizacije prema Programu gradnje dio građevina u slijedećim godinama ulaze pod održavanje.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2012</li> <li>• 2011 ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 16/10, 8/11)</li> <li>• 2010 ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 18/09, 3/10; 9/10: 14/10)</li> <li>• 2009 ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 12/08; 5/09)</li> </ul>			
1	2	3	4
r.br.	program	godina	napomena
1.	ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	2012 2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• čišćenje zelenih površina,</li> <li>• orezivanje i čišćenje nasada, proljetno okopavanje nasada s prihranjivanjem,</li> <li>• okopavanje – plijevljenje nasada,</li> <li>• zalijevanje nasada,</li> <li>• prskanje nasada zaštitnim sredstvima,</li> <li>• skidanje štetnika,</li> <li>• košnja travnjaka,</li> <li>• obnavljanje i popunu nasada,</li> <li>• sezonsku sadnju cvijeća,</li> <li>• uklanjanje i odvoz starih i bolesnih stabala</li> <li>• održavanje staza i puteljaka u parkovima,</li> <li>• održavanje zelenila na grobljima</li> <li>• održavanje (pražnjenje, čišćenje, pranje, odnošenje na popravak i kontrola) košarica za otpatke u sastavu javnih zelenih površina,</li> <li>• prihrana cvijeća,</li> <li>• nabava i sadnja raznog cvijeća oko izvora,</li> <li>• sadnja cvijeća oko spomenika</li> <li>• dodatno održavanje 2012:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ održavanje i izgradnja zidića, podzida i zidova, koje se obavlja prema potrebi i prema posebnom programu</li> <li>○ održavanje i bojenje ograda, rukohvata i vrtnih vrata, popravak i bojenje klupa za odmor i održavanje postojećih dječjih igrališta i sprava za igru</li> </ul> </li> </ul>
2.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	2012 2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• održavanje opreme i prometne signalizacije na nerazvrstanim cestama                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ oštećene odbojne i druge ograde i stupiće na prometnicama treba popraviti najkasnije tri dana od dana nastanka oštećenja</li> <li>○ odbojne i druge ograde treba redovito ličiti i održavati urednim</li> <li>○ oznake na kolniku (vodoravna prometna signalizacija) obnavljaju se najmanje jednom u godini, i to najkasnije do kraja mjeseca svibnja</li> <li>○ okomita prometna signalizacija dopunjuje se prema potrebi</li> </ul> </li> <li>• nadzor nad stanjem nerazvrstanih cesta,                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ redoviti nadzor jednom tjedno</li> <li>○ izvanredni nadzor za vrijeme i nakon elementarnih nepogoda</li> </ul> </li> <li>• održavanje kolnika:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ mora biti očišćen od masnih mrlja, blata, prašine, smeća i drugih otpadnih tvari</li> <li>○ krupniji otpaci ili predmeti, odroni kamenja ili dijelovi vozila oštećenih u prometnoj nezgodi uklanjaju se s kolnika odmah, a ako ne ugrožavaju sigurnost prometa, onda najkasnije prilikom redovitog pregleda,</li> <li>○ pri pojavi poledice, kolnici se posipaju solju i drugim pogodnim materijalom, osobito na usponima i zavojima, a pri pojavi snijega, treba ga ukloniti s kolnika. U takvim okolnostima radovi na čišćenju i posipanju započinju odmah.</li> <li>○ udarne rupe na kolniku zatvaraju se u najkracem roku i to istim materijalom od kojega je napravljena kolnička konstrukcija</li> <li>○ iznimno, za vrijeme vremenskih nepogoda, rupe se mogu zatvoriti privremeno i drugim materijalom dok traje nepogoda.</li> </ul> </li> <li>• održavanje rubnjaka i staza,</li> <li>• održavanje površina koje služe za promet po bilo kojoj osnovi i pristupačne su većem broju korisnika i</li> <li>• održavanje nogostupa na razvrstanim i nerazvrstanim cestama</li> </ul>
3.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	2012 2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• održavanje javne rasvjete obuhvaća:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ upravljanje,</li> <li>○ održavanje objekata i uređaja javne rasvjete,</li> <li>○ podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljivanje javnih površina i javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, te</li> <li>○ dopunu javne rasvjete na području Općine prema Programu</li> </ul> </li> </ul>
4.	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izdvajanje za održavanje postojećeg sustava odvodnje atmosferskih voda:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ održavanje cestovnih jaraka i slivnika – čišćenje i popravljanje</li> </ul> </li> </ul>

Tablica 59 - Program održavanja komunalne infrastrukture, Izvori: Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009., 2010. i 2011., Jedinstveni upravni odjel (za 2012.)

Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Općinu Župa dubrovačka nadovezuje se temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu na prethodno navedene Programe i dopunjuje ih.

<b>PROGRAM OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI OD LOKALNOG ZNAČENJA ZA OPĆINU – izvod vezan uz Izvješće</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>2011</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 16/10, 8/11)</li> <li>• <b>2010</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 18/09, 3/10; 9/10: 14/10)</li> <li>• <b>2009</b> ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 12/08; 5/09)</li> </ul>			
1	2	3	4
r.br	program	godina	napomena
1.	ODRŽAVANJE IZVORA I JAVNIH FONTANA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Održavanje javnih fontana obuhvaća:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ sve vodoinstalaterske poslove počevši od vodomjera do fontane i na samoj fontani, te poslove njezina pranja i čišćenja. U sezonskom razdoblju fontana se čisti dva puta tjedno, a u izvan sezonskom razdoblju jedanput mjesečno. Održavanje fontana odnosi se na fontanu Mlini i Mandaljena</li> </ul> </li> <li>• saniranje i održavanje izvora u funkcionalnom stanju na području Župe dubrovačke obuhvaća:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ neophodne građevinske i vodoinstalaterske radove</li> </ul> </li> </ul>
2.	ODRŽAVANJE NEKONCESIONIRANIH PLAŽA I LUKA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• održavanje:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ uredenih i neuređenih morskih plaža,</li> <li>○ obale i</li> <li>○ infrastrukture koja nije u sustavu koncesioniranja, kao dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi a sukladno posebnom programu</li> </ul> </li> </ul>
3.	UREĐENJE I ODRŽAVANE OKOLIŠA ŠKOLA, DJEČJIH I ŠKOLSKIH IGRALIŠTA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nastavak uređenja dječjeg igrališta u Čibaći</li> </ul>
4.	ODRŽAVANJE PROTUPOŽARNIH PUTOVA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• redovno čišćenje protupožarnih putova prije ljetnog perioda,</li> <li>• redovito održavanje prohodnih svih protupožarnih putova,</li> <li>• saniranje propusta na protupožarnim putovima,</li> <li>• u slučaju većih požara žurno probijanje novih propusta da bi se spriječilo širenje požara</li> </ul> Obavlja se u suradnji s DVD-om Župa dubrovačka
5.	ODRŽAVANJE CRKVICA I OSTALIH SPOMENIKA KULTURE I SPOMENIKA IZ DOMOVINSKOG RATA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomoć u materijalu i stručna pomoć na zaustavljanju devastacije i propadanja vrijednog povijesnog blaga Općine</li> </ul>
6.	ODRŽAVANJE DOMOVA KULTURE	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• neophodne popravke domova kulture i domova mladeži u svrhu zadržavanja funkcije</li> </ul>
7.	ODRŽAVANJE ŠPORTSKIH OBJEKATA	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podrazumijeva manje građevinske zahvate na uređenju i održavanju športskih objekata na području Općine</li> </ul>
8.	ODRŽAVANJE I UREĐENJE JAVNE HIDRANTSKE MREŽE	2011 2010 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manje građevinske zahvate na uređenju i održavanju javne hidrantske mreže na području Općine</li> </ul>

Tablica 60 - Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za općinu – izvod vezan uz Izvješće, Izvori: Programi obavljanja komunalnih djelatnosti lokalnog značenja za općinu za 2009., 2010. i 2011.

Program uređenja groblja za područje Općine Župa dubrovačka uvažava postavke prostorno planske dokumentacije područja Općine. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Župa dubrovačka uvažava postavke prostorno planske dokumentacije područja općine i pored toga predstavlja dokument čije je dijelove potrebno ugraditi u provedbene prostorne

planove na području Općine. Podaci o drugim pojedinačnim razvojnim dokumentima i programima Općine Župa dubrovačka nisu dostavljeni.

### 3. Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine

Dokumenti prostornog uređenja provode se sukladno poglavljima 2.7. i 3.3. Zakona. Poglavlja nose nazive 2.7. Provođenje dokumenata prostornog uređenja i 3.3. Građenje građevina.

Nadležnost za izdavanje akata prilikom provođenja dokumenata prostornog uređenja određena je člancima 105. (Poglavlje 2.7. Provođenje dokumenata prostornog uređenja) i 212. Zakona (Poglavlje 3.3. Građenje građevina).

Za izdavanje akata za područje Općine Župa dubrovačka nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije.

U slučajevima određenim Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine" br.: 116/07 i 56/11) akte izdaje Ministarstvo.

IZDANI AKTI U ČETVEROGODIŠNJEM RAZDOBLJU*			
1	2	3	4
red.br.	vrsta akta	broj izdanih akata	napomena
1.	LOKACIJSKA DOZVOLA	167	-
2.	RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	53	-
3.	RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU	46	-

Tablica 61 - Izdani akti u četverogodišnjem razdoblju \* – Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije

Podatke za slijedeće Izvješće treba specificirati po godinama i temama.

## 4. Praćenje stanja u prostoru

Do sad su izrađeni i doneseni:

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU			
1	2	3	4
red.br.	dokument	Službeno glasilo	napomena
1.	IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE OD 2005. DO 2009. GODINE	SG DNŽ 09/05	-
2.	IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA ZA RAZDOBLJE OD 2006. DO 2010. GODINE	SG OŽD 03/07	-

Tablica 62 - Dokumenti praćenja stanja u prostoru, Izvor: Jedinstveni upravni odjel općine Župa dubrovačka

Značenje Dokumenta praćenja stanja u prostoru izloženo je u Uvodu ovog Izvješća.

## 5. Inspekcijski nadzor

Inspekcijski nadzor može se sagledavati kroz rad inspekcija:

- građevinska inspekcija
  - nadzor gradnje u skladu s dozvolom
  - nadzor gradnje – obustava gradnja građevina bez dozvole
  - izvršenja rješenja o uklanjanju
- urbanistička inspekcija
  - nadzor pojedinačnih akata
  - nadzor općih akata
- inspekcija zaštite okoliša
  - nadzor pojedinačnih slučajeva kršenja odredbi zakona
  - nadzor sustava uspostavljenog zakonom o zaštiti okoliša i podzakonskim aktima
  - nadzor nad odlagalištima otpada
- upravni nadzori nadležnog Ministarstva nad radom Upravnog odjela prilikom izdavanja akata za gradnju
- inspekcija ministarstva kulture
  - nad zaštićenim kulturnim dobrima
- inspekcija zaštite prirode
  - nad zaštićenim prirodnim dobrima
- ...i dr.

Podatke za slijedeće Izvješće treba specificirati po godinama i temama.



### III. OCJENA STANJA I PRIJEDLOZI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA S PLANOM AKTIVNOSTI I PRIJEDLOG POKAZATELJA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

#### 1.0. Ocjena stanja prostornog razvoja

**1.0.1. Ocjena stanja prostornog razvoja s obzirom na stanje prostorno planske dokumentacije** („nove generacije“) – pokrivenost strateškim dokumentima prostornog uređenja te dinamiku izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja stanje se ocjenjuje zadovoljavajućim. Navedeni dokumenti, svaki na svojoj razini, odredio je sve planske sastavnice prema Zakonu i omogućio stvaranje pretpostavki za građenje na području Općine Župa dubrovačka.

Stanje prostornih planova prikazano je u Poglavlju II 1. Stanje prostornih planova.

Iz navedenog u tom poglavlju razvidno je da se planira smanjenje ukupnog broja i područja obuhvata planova.

**1.0.2. Ocjena stanja prostornog razvoja s obzirom na postignutost ciljeva postavljenih Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka** daje se ocjena kako slijedi:

##### 1.0.2.1.1. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru – demografski razvoj

Prognoza o 8.000 stalnih stanovnika do 2015. godine prema podacima popisa iz 2011. godine je „probijena-premašena“ za 460 stanovnika tri godine prije godine projekcije. Broj stanovnika 2011. godine je 8.460. „Probijena“ je također prognoza o 4.000 stanovnika u općinskom središtu (sastavljenom od dijelova naselja Srebreno, Kupari, Mlini, Brašina, Petrača i Čibača) u kojem je evidentirano 5.756 stanovnika.

Demografski razvoj nužno je planski usmjeravati u ciljana naselja, planskim društvenim i gospodarskim sadržajima.

##### 1.0.2.1.2. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru – lokalna socijalno gospodarska struktura

Novi podaci nisu dostupni.

##### 1.0.2.1.3. Opći činitelji razvojnih kretanja u prostoru – struktura korištenja površina i zemljišta u općini (podaci Izdop PPUO)

U područjima športsko rekreacijske namjene došlo je do promjena: iz naselja Petrača izdvojena je iz zone naselja zona športa i rekreacije Ričine, a u Solinama zona Smokovjenac.

Brisana je zona marikulture – kaveznog uzgoja ribe naselje Plat uz uvalu Ljuta.

##### 1.0.2.2.1. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – struktura naselja

Izmjenom i dopunom PPUO smanjen je broj UPU čija je obveza određena tim planom s 46. na 28. uz izmjene površina obuhvata koji su određeni osnovnim PPUO. Navedeno je posljedica analize slijedom Izmjena i dopuna Zakona.

Postupci izrade UPU-ova čija je izrada započela (24 UPU, 2 UPU donoesena i 1 DPU-donesen) prema osnovnom PPUO nastaviti će se i dovršiti.

Od donošenja PPUO ustanovljeno je samostalno statističko naselje Mandaljena s 344 stanovnika koje je nastalo izdvajanjem dijelova naselja Čibača, Petrača i Čelopeci. Od ukupno 17 naselja njih 7 (41%) je urbano-ruralnog tipa (6.100 st.), a preostalih 10 (59%) su ruralnog tipa (2.313 st.).

Programe obnove zapuštenih naselja i kućanstava treba poticati pojedinačnim programima obnove ali i izradom programa na razini općine.

#### 1.0.2.2.2. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji na lokalnoj razini

Zamjetan je pomak u sustavu naselja koji je i dalje policentričan, sukladno ciljevima općinskog značaja.

PPUO-om (čl.7.odredbi) je sustav postavljen tako da naselje Srebreno predstavlja općinsko središte razine lokalnog središta (inicijalno razvojno središte) /prema Prostornom planu Dubrovačko neretvanske županije/ dok preostala naselja općine čine naselje Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Donji Brgat, Gornji Brgat, Grbavac, Kupari, Makoše, Martinovići, Mlini, Petrača, Plat, Soline i Zavrelje.

Ovim Izvješćem sagledane su sve sastavnice sustava naselja te je pretpostavljen sustav u kojem središte općine tvori aglomeracija naselja Kupari i Srebreno, obzirom da su na tom prostoru koncentrirani najznačajniji javni i društveni sadržaji Župe.

Širi središnji prostor Župe proteže se na naselja: Petraču, Brašinu i Mline koja su prepoznata kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta, te na naselje Čibaču koje je sa svojom poslovnom zonom prepoznato kao područno i veće lokalno (malo razvojno) središte. Preostaju naselja Buići, Čelopeci, Donji Brgat, Gornji Brgat, Grbavac, Martinovići, Plat, Soline, Mandaljena i Zavrelje.

#### 1.0.2.2.3. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – struktura površina postojećih naselja i površina za razvoj naselja

Izradom i donošenjem prostornih planova osigurava se osnovni od više čimbenika kojima se osiguravaju uvjeti za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije i organiziranje formiranja novog općinskog središta.

##### Izgrađenost

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da prosječna izgrađenost građevinskih područja s 58 % podigla na cca 62 % rezervirane površine.

Sagledavajući izgrađenost po tipu naselja, ona za ruralna naselja iznosi u prosjeku samo 54,3%, dok za urbano-ruralna naselja iznosi 75,9%.

Urbano-ruralna naselja Čibača, Srebreno i Brašina, te ruralna naselja Zavrelje su naselja sa preko 80%-tnom izgrađenošću, što im sukladno odredbama Zakona o određivanju građevinskih područja unutar ZOP-a omogućuje daljnje proširenje.

## Struktura po namjeni

STRUKTURA POVRŠINA GPn PREMA NAMJENI							
Tip naselja	Udio površina građevinskog područja naselja prema namjeni						
	ukupno	mješovita		Ugostiteljsko-turistička		poslovna	
	(ha)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
<b>UKUPNO RURALNA NASELJA</b>	<b>153,3</b>	<b>152,4</b>	<b>99,4</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO URBANO-RURALNA NASELJA</b>	<b>244,6</b>	<b>218,1</b>	<b>89,2</b>	<b>22,2</b>	<b>9,1</b>	<b>4,3</b>	<b>1,7</b>
<b>OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA</b>	<b>397,9</b>	<b>370,5</b>	<b>93,1</b>	<b>23,1</b>	<b>5,8</b>	<b>4,3</b>	<b>1,1</b>

Tablica 63 - Struktura površina GPn prema namjeni, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.

### 1.0.2.2.4. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – opremljenost društvenom infrastrukturom

Značajni objekti društvene infrastrukture nalaze se u samom Dubrovniku, a manji dio unutar općine Župa dubrovačka, ali obuhvaćaju gotovo sve djelatnosti (Poglavlje 2.5. tablica Opremljenost društvenom infrastrukturom).

Razvojnim programima treba nastaviti razvijati društvenu infrastrukturu poglavito s osnove povećanja stanovništva te turističke djelatnosti prostora općine.

Nužno je pratiti demografska kretanja u naseljima i reagirati prilagodbom i dogradnjom mreže društvene infrastrukture poglavito predškolske (vrtičke grupe) i školske dobi (školske grupe).

### 1.0.2.2.5. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPn)

Izdvojene površine za razvoj izvan naselja utvrđene su Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka, tako da su podijeljene na gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i eksploatacijska polja) športsko-rekreacijske i groblja (Poglavlje 2.6.).

Na području Čibače smještena je veća poslovna zona koja nema samo općinsko, već i šire značenje, obzirom na neposrednu blizinu samog županijskog središta, Dubrovnika. U ovoj zoni smješteni su brojni gospodarski subjekti poslovnih djelatnosti (trgovina, usluga). Za područje novog groblja donesen je DPU ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 25/11).

Izmjenama i dopunama Plana izmijenjeni su kapaciteti za ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja: Mlini (Soline) s 560 na 400 kreveta; Kupari IV s površine 28,3 na 27,0 ha; Plat s 1.500 na 2.000 kreveta; Kupari I s 2.000 na 1.500 kreveta.

Izgrađenost ugostiteljsko-turističkih zona izvan naselja ostala je nepromijenjena.

U područjima športsko rekreacijske namjene došlo je do promjena: iz naselja Petrača izdvojena je iz zone naselja zona športa i rekreacije Ričine, a u Solinama zona Smokovjenac.

Brisana je zona marikulture – kaveznog uzgoja ribe u naselju Plat uz uvalu Ljuta.

Izgrađenost poslovne zone Čibača podignuta je s 35 % na 96%.

Površina poslovne zone Srebreno povećana je Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO s 3,9 na 4,94 ha, a izgrađenost s 18% na 40%.

1.0.2.2.6. Razvoj naselja i područja za razvoj naselja – Degradirana područja  
Područja neodgovarajuće namjene (Poglavlje 2.7.) kroz prostorno plansku dokumentaciju potrebno je rezervirati za središnje sadržaje koji bi tvorili jezgru budućeg urbanog središta Župe.

Područja i građevine devastirane ratnim djelovanjima i zapuštanjem (Poglavlje 2.7.) nužno je rekonstrukcijom i novom gradnjom privesti svrsi.

Opožareno šumsko zemljište (cca 1.205 ha/12,05 km<sup>2</sup>) potrebno je rekultivirati pošumljavanjem.

Divlje odlagalište nužno je zatvoriti i sanirati.

Eksploatacijsko polje nužno je sanirati kroz eksploataciju – isteku koncesije sanirati.

Za područja, cjeline i dijelove ugroženog okoliša nužno je u sklopu izrade prostornih planova ili kao zasebne studije utvrditi postojeće stanje, predložiti načine očuvanja ili povrata u prirodno stanje, mjere zaštite prilikom daljnjeg razvoja.

1.0.2.3.1. Razvoj prometne infrastrukture - cestovne  
Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije trasa planirane autoceste prekategoriрана je u trasu brze ceste.

Najznačajniji projekt cestovne prometne infrastrukture - u rangi brze ceste (koridora državnog i međunarodnog značaja) predviđen je na području padina brda sjevernije od svih naseljenih mjesta u Općini čiji je cilj ukloniti tranzitni promet sa sadašnjih prometnica naselja.

Postizanje odgovarajućeg minimalnog nivoa opremljenosti prostora prometnom infrastrukturom (poboljšanje prometa i prometa u mirovanju) kontinuirano se realizira kroz program gradnje komunalne infrastrukture (Poglavlje II 2. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine).

1.0.2.3.2. Razvoj prometne infrastrukture – elektroničke komunikacije  
Daljnji razvoj elektroničkih komunikacija u naseljima i izdvojenim građevinskim područjima razvija se sukladno razvoju tehnologija čemu se prilagođava i prostorno planska dokumentacija (npr. temeljem stručne podloge: Zajedničkog plana razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture na samostojećim stupovima za razdoblje od 2008. do 2011.).

1.0.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina  
Najvećim dijelom zaštita se temelji na djelovanju državnih i županijskih tijela, istraživanju, evidentiranju, pravnoj zaštiti, propisivanju mjera zaštite, podloga, posebnih uvjeta i provođenja zaštite.

Općina u dijelu zaštite sudjeluje kroz donošenje prostornih planova kao nositelj izrade, kao investitor u financiranju istraživanja (groblje Dubac), te planiranjem i financiranjem programe obnove i revitalizacije najznačajnijih ugroženih spomenika kulture (usvajanjem i financiranjem programa obavljanja komunalnih djelatnosti).

Očekuje se uključivanje Općine u UNDP program COAST koji bi trebao dati podatke za krajobrazne osnove (zaštita siluete, vizura i dr.). Također postoji niz istraživanja vrijednosti koje bi mogle biti predmet zasebnih ili kompleksnih istraživanja i programa (sustavni pregled povijesnih vrtova, predvrtova, dvorišta i sličnih prostora pripadajućih stambenih i drugih objekata kao i postojećih javnih otvorenih prostora, istražiti stanje ogradnih zidova, vrtnih terasa, potpornih zidova, šetnih staza, obrubnih zidića, pergola, vrtnih stubišta, vidikovaca, vrtno plastike, inventara i uređaja).

#### 1.0.2.5.1. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine - Racionalno korištenje i zaštita prostora

- planiranje i uređenje naselja i njegovog pripadajućeg prostora i rezervi; racionalno i ekonomično vođenje prostora – građevinska područja komunalno se opremaju
- očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina provodi se kroz planiranje površina u PPUO - Izmjenama i dopunama PPUO poljoprivredne površine nisu se smanjivale
- privođenje svrsi neobrađenih površina provodi se kroz programe poljoprivrednih gospodarstava i poticaje
- mjere porezne politike propisuje Država
- kontrola razvoja obalnog prostora kroz prostorne planove i povezivanja gospodarske s demografskom komponentom ostvaruje se. Općina kontinuirano radi na izradi novih prostornih i izmjeni i dopuni postojećih, prati stanje u prostoru, radi na realizaciji planiranih projekata (npr. poslovna zona Brgat, groblje Dubac i dr.).

#### 1.0.2.5.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine – utvrđivanje građevinskih područja naselja

- za veće gospodarske, turističke, proizvodne, poslovne zone od značaja za općinu i Županiju određena je obveza izrade i donošenja UPU-a kao preduvjeta daljnjih aktivnosti
- Izmjenama i dopunama PPUO redefiniran je i smanjen broj obvezne izrade detaljnijih planova
- i uređenje naselja i njegovog pripadajućeg prostora i rezervi; racionalno i ekonomično vođenje prostora – građevinska područja komunalno se opremaju
- očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina provodi se kroz planiranje površina u PPUO privođenje svrsi neobrađenih površina provodi se kroz programe poljoprivrednih gospodarstava i poticaje
- mjere porezne politike propisuje Država

#### 1.0.2.5.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine – unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture kontinuirano se obavlja kroz:
  - stvaranje preduvjeta za gradnju u građevinskim područjima izradom i donošenjem prostornih planova
  - Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
  - Program održavanja komunalne infrastrukture
  - Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Općinu

Pored navedenog stanje infrastrukture unaprjeđuju i održavaju nadležna poduzeća koja upravljaju pojedinim infrastrukturnim sustavima.

Podaci su dani u Poglavlju II ANALIZA PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA 1. Pokrivenost dokumentima prostornog uređenja, drugi razvojni dokumenti i 2. Dosljednost razvojnih dokumenata i programa općine s prostornim planom uređenja općine, tabličnim prikazima.

Donošenjem prostornog plana uređenja općine i detaljnijim prostornim planovima "nove generacije" ostvareni su preduvjeti za prostorni razvoj i uređenje područja općine.

### **1.0.3. Ocjena stanja prostornog razvoja s obzirom na gospodarske djelatnosti**

#### **1.0.3.1. Poljoprivreda i šumarstvo**

Najveći i najkvalitetniji dio obradivih poljoprivrednih površina smješten je u župskom polju, a tendencija širenja građevinskih područja na te površine se nastavlja.

Nužno je izraditi analizu korištenja poljoprivrednih površina te ustanoviti razliku između Iskaza prostornih pokazatelja: PPUO, Strukture poljoprivrednog i šumskog zemljišta iz Popisa poljoprivrede 2003. i Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća. Zatim je nužno izraditi i analizu iskorištenosti obradivog zemljišta prema tipu. Naime s obzirom da Općina ne posjeduje značajniji stočni i pčelarski fond pitanje je iskorištenosti dva najzastupljenija tipa zemljišta: livada i pašnjaka.

Postotak neobrađenog zemljišta i zemljišta iz kategorija „ostalo zemljište“ (Poglavlje 3.1. Poljoprivreda i šumarstvo) nužno je smanjiti (ukupno iznosi oko 39% raspoloživog zemljišta). Sugerira se Predloženom analizom istražiti aktivnosti na lokalnoj i državnoj razini, ali i mogućnosti projekata putem Europskih fondova.

Razvoj poljoprivrede i zaštite vrijednih poljoprivrednih površina postavljen je kao prioritet. S kategorije planiranja u tu svrhu poljoprivredne površine čuvaju se od prenamjene i izgradnje. Međutim radi povezivanja planskih kategorija površina i zaštite nužni su daljnji koraci u vidu studije i kartiranja boniteta tla, evidencije poljoprivrednih korisnika prostora i dr. Poglavitno je to značajno kod usmjeravanja prema novim oblicima gospodarenja kroz ekološki turizam i poljoprivredu radi realizacije projekata.

#### **1.0.3.2. Ribarstvo**

Razvoj ribarstva u Poglavlju 3.2. ocijenjen je slabim. S obzirom da je ta djelatnost uvijek povezana s tradicijom, ukoliko ne postoji direktna gospodarska korist treba sagledati one indirektno povezane s turizmom i nastojati barem zadržati sadašnje stanje.

#### **1.0.3.3. Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina**

Djelatnost u prostoru odvija se sukladno PPUO. U budućim analizama krajobraza te gospodarskih djelatnosti svakako treba uzeti u obzir sanaciju tijekom i nakon završetka eksploatacije, te je potrebno definirati buduću namjenu prostora.

#### **1.0.3.4. Proizvodnja**

Osim postojeće proizvodnje vezane uz graditeljstvo, koja se odvija u prostoru sukladno PPUO, nužno je svim budućim analitičko-planskim dokumentima napraviti procjene potreba i mogućnosti rezervacija prostora za proizvodne gospodarske djelatnosti.

#### **1.0.3.5. Energetski i vodnogospodarski sustavi**

Upravljanje i građenje sustava obavlja se sukladno PPUO.

Energetski sustav sliva rijeke Trebišnjice mora se sagledavati na međunarodnom nivou poglavito s ocjene utjecaja na okoliš. Svim dokumentima i aktima mora se poticati i omogućiti razvoj sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

#### 1.0.3.6. Trgovina, obrt i skladišta

Planiranjem zona Srebreno, Čibača, Gornji Brgat, izradom i postupkom donošenja UPU-a za te zone stvoreni su preduvjeti za razvoj poslovnih djelatnosti na području Općine. Kontinuirano praćenje razvoja i gradnje zona poslovnih sadržaja pokazat će potrebu daljnjeg planiranja.

#### 1.0.3.7. Turizam

Pokazatelji izgrađenosti površina ugostiteljsko-turističke djelatnosti ukazuju na velike planske prostorne rezerve za buduću gradnju.

Struktura turističkih kapaciteta je ravnomjerno raspoređena 1/3 hotelski kapaciteti, 1/3 kapaciteti u autokampovima, 1/3 kapaciteti u privatnom smještaju. Radi budućeg planiranja nužno je izraditi analizu financijskih pokazatelja uz takvu strukturu ponude.

Trenutno stanje je nezadovoljavajuće radi ratnih razaranja čije posljedice nisu sanirane.

### 1.0.4. Ocjena stanja prostornog razvoja s obzirom na zauzetost prostora i pojavnost nezakonito izgrađenih građevina

Nezakonito izgrađene građevine su u prostoru Republike Hrvatske, Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Župa Dubrovačka problem koji je prisutan dugi niz godina. Taj problem do sad nije u cjelosti riješen niti jednim zakonskim rješenjem.

Općina Župa Dubrovačka nastoji stvoriti preduvjete za rješenje većeg dijela problema nezakonito izgrađenih građevina:

- kroz Prostorni plan uređenja Općine - obuhvaćen je unutar građevinskih područja najveći dio građevina koje su do donošenja tog plana izgrađene izvan građevinskih područja;
- kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine - nakon analize u prostoru određena su u grafičkim dijelovima: granice građevinskih područja "područja posebnih uvjeta gradnje". Za ta su područja u tekstualnom dijelu određeni "posebni uvjeti gradnje". To su površine koje se nalaze unutar izgrađenih dijelova građevinskih površina naselja. Na taj će se način stvoriti planske pretpostavke i ograničenja za ishodenje zakonom propisanih akata za gradnju odnosno zadržavanje u prostoru. Površina područja posebnih uvjeta gradnje veličine je cca 52,9 ha (13% od ukupnih površina građevinskih područja naselja).

#### Površine područja posebnih uvjeta gradnje po naseljima

POVRŠINE PODRUČJA POSEBNIH UVJETA GRADNJE PO NASELJIMA					
Rbr	Naselje	Udio površina posebnih uvjeta gradnje u površinama građevinskog područja naselja			
		ukupna površina građevinskog područja naselja	izgrađeni dio građevinskog područja naselja	površina područja posebnih uvjeta gradnje	udio površina područja posebnih uvjeta gradnje u odnosu na površinu građevinskog područja naselja UKUPNU/IZGRAĐENI DIO
		(ha)	(ha)	(ha)	(%)
1.	BRAŠINA	22,7	18,5	4,13	18 / 29
2.	BUIĆI	23,4	9,5	3,43	14 / 25
3.	ČELOPECI	32,3	14,9	3,3	10 / 35
4.	ČIBAČA	63,1	54,5	16,06	23 / 39

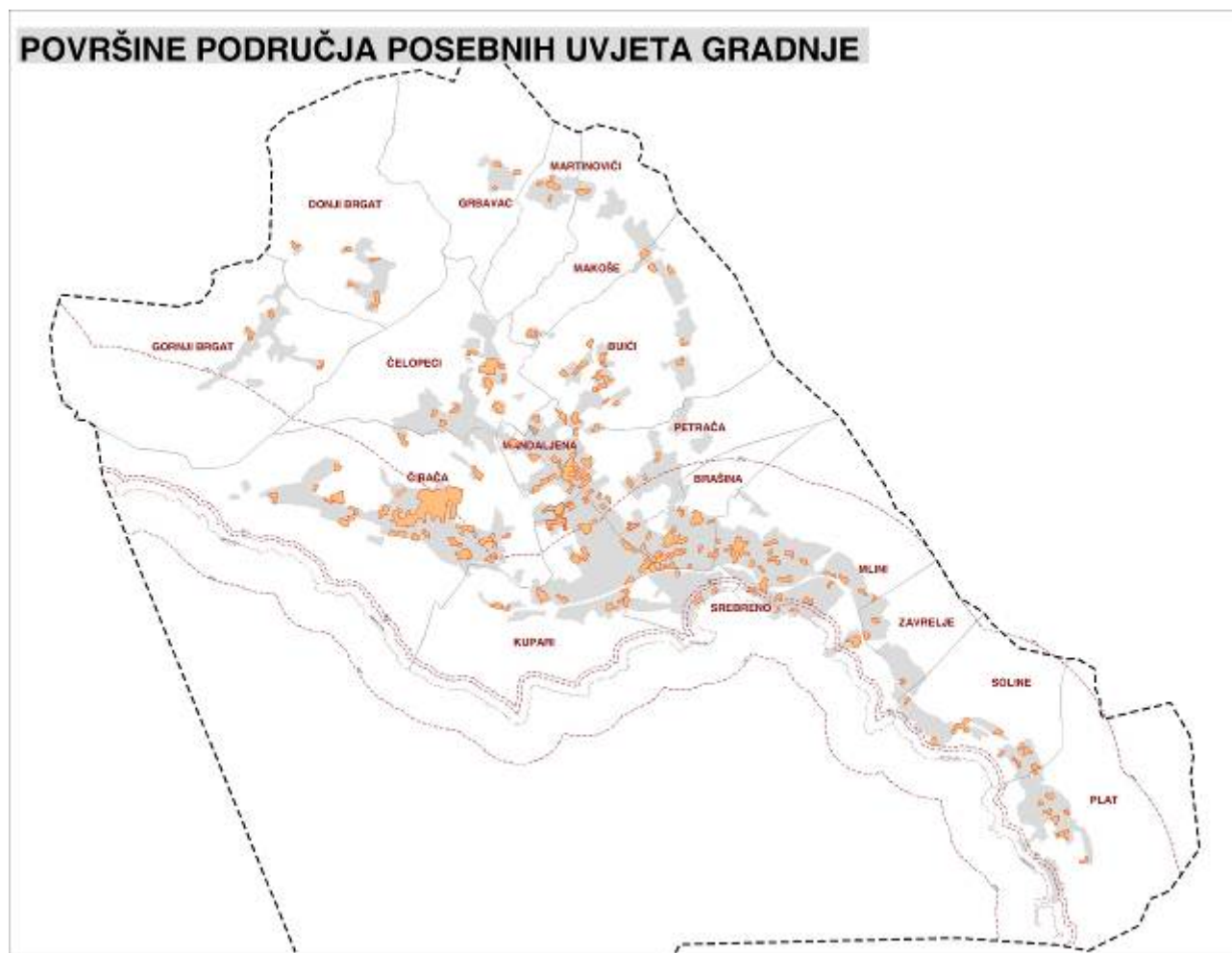


5.	DONJI BRGAT	10,2	3,2	1,15	12 / 21
6.	GORNJI BRGAT	12,6	6,8	0,66	5 / 8
7.	GRBAVAC	4,7	4,7	0,44	9 / 14
8.	KUPARI	42,6	30,8	6,16	13 / 19
9.	MAKOŠE	9,4	4,6	0,69	7 / 11
10.	MANDALJENA	14,8	8,6	2,5	16 / 30
11.	MARTINOVIĆI	6,9	4,1	0,72	11 / 15
12.	MLINI	52,6	41,8	5,45	10 / 16
13.	PETRAČA	28,7	14,5	3,83	10 / 19
14.	PLAT	26,3	16,6	1,35	7 / 10
15.	SOLINE	15,8	11,2	2,07	12 / 17
16.	SREBRENO	20,1	16,9	0,48	2 / 3
17.	ZAVRELJE	11,7	9,5	0,46	4 / 8
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA		397,9	268,9	52,9	13 / 19

Tablica 64 - Površine područja posebnih uvjeta gradnje po naseljima, Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, Prijedlog plana, travanj 2012.

Pretpostavlja se da će do stroge primjene zakonskih rješenja koje onemogućavaju pojavnost nezakonite izgradnje problematika nezakonito izgrađenih građevina biti i dalje prisutna, poglavito u sanaciji postojećih nezakonitih zgrada, pa se u poglavlju III 2.3.

Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj) planira izrada elaborata IZRADA ANALIZE STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA koji će obuhvatiti sveukupnu problematiku stanja nezakonito izgrađenih građevina na području Općine.



Kartogram 24 – Površine područja posebnih uvjeta gradnje, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana

## 1.1. Mogućnosti i ograničenja daljnjeg prostornog razvoja općine u funkciji regionalnih razvojnih potreba

### DEFINICIJA REGIJE

Za potrebe ovog Izvješća regionalne razvojne potrebe sagledavaju se kroz prizmu Dubrovačko-neretvanske županije i temeljni prostorno planski dokument županije: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije.

Također, treba uzeti u razmatranje i Razvojnu strategiju Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2011.-2013.

Županijska razvojna strategija temeljni je planski dokument za održivi društveno-gospodarski razvoj svake jedinice regionalne samouprave. Prema Strategiji regionalnog razvoja Hrvatske razvojne strategije županija izrađuju se na razdoblje od sedam godina, su prve strategije napravljene za razdoblje od tri godine.

### PROMET - naglašena problematika

Na 3. sjednici Županijske skupštine, održanoj 22. rujna 2009. usvojena je Deklaracija o prometnoj izoliranosti Dubrovačko-neretvanske županije. Deklaracijom je nepovoljnom ocjenjena prometna povezanost Dubrovačko-neretvanske županije, neravnopravnom u odnosu na druge županije i dijelove Hrvatske. Deklaracijom je postavljen zahtjev od svih institucija Republike Hrvatske nastavak povezivanja krajnjeg juga s ostatkom zemlje odnosno nastavak gradnje auto-ceste Dubrovnik-Ploče, izgradnja brze ceste Dubrovnik-zračna luka Čilipi, izgradnju brze Pelješke ceste, poboljšanje trajektne veze Drvenik-Korčula do dovršetka gradnje Pelješkog mosta.

Deklaracija se citira u potpunosti:

*"Temeljem članka 35. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“, broj 7/09.) i članka 77. Poslovnika Skupštine Dubrovačko - neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“, broj 8/09.), ponukana prometnim stanjem u kojem se nalazi Dubrovačko - neretvanska županija, svime što se uz to pitanje već duže u hrvatskoj javnosti povezuje, Županijska skupština, na prijedlog Dubrovačko - neretvanskog župana, na 3. sjednici, održanoj 22. rujna 2009., usvojila je*

#### **DEKLARACIJU o prometnoj izoliranosti Dubrovačko-neretvanske županije**

*Dubrovačko - neretvanska županija u izrazito je nepovoljnom zemljopisnom položaju u odnosu na druge dijelove Hrvatske, prometno je neodgovarajuće povezana s ostatkom zemlje, što je čini neravnopravnom u odnosu na ostale županije i druge dijelove Hrvatske.*

*Ova Županija, na krajnjem jugu zemlje, sa sjedištem udaljenim od Zagreba cca 600 km, nema još niti metra auto - ceste na svom području, kao niti brze ceste (tek je u izgradnji priključak Ploča na auto - cestu).*

*Dubrovačko - neretvanska županija nije željeznički povezana s ostatkom zemlje.*

*Ova Županija (kao i naša država uostalom) ima prekid kopnenog teritorija kod Neuma, pa je u kretanju iz Dubrovnika u drugi dio Županije i ostatak države i obrnuto nužno dva puta prijeći državnu granicu.*

*Ova Županija ostala je odviše oslonjena na zračnu vezu preko zračne luke Dubrovnik, koja je nedovoljna i često nemoguća zbog bure.*

*Građani ove Županije, vijećnici koji ih u Županijskoj skupštini predstavljaju i Župan smatraju da:*

1. Ova Županija, zbog prometne nepovezanosti, nije ravnopravna s ostalim dijelovima Hrvatske, što je neodrživo i što treba što skorije promijeniti.
2. Građani ove Županije imaju pravo putovati iz jednog dijela Županije u drugi, kao i iz svoje Županije u ostatak zemlje, bez prijelaza državne granice, bez putovnice i bez obavljanja carinskih formalnosti.
3. Hrvatski narod i svi građani Republike Hrvatske imaju pravo i dužnost dokinuti prekinutost hrvatskog državnog teritorija i na kopnenu vezu krajnjeg juga Hrvatske s maticom, time na konačno povijesno spajanje kopnenog teritorija države.

Stoga od Vlade Republike Hrvatske, Hrvatskoga sabora i svih drugih hrvatskih institucija zahtijevamo:

1. Nastavak projekta povezivanja krajnjeg juga s maticom zemljom, tj. žurni dovršetak izgradnje Pelješkog mosta, nastavak gradnje auto - ceste Dubrovnik - Ploče, izgradnju brze ceste Dubrovnik – zračna luka Čilipi, izgradnju brze Pelješke ceste, te poboljšanje trajektne veze Drvenik - Korčula do dovršetka izgradnje Pelješkog mosta.
2. Oštro suprotstavljanje svim pokušajima politiziranja gradnje Pelješkog mosta, pokušajima zaustavljanja gradnje kao tobožnjeg rješenja za sve hrvatske gospodarske i recesijske poteškoće, te zloupotrebavanju naših zahtjeva za ravnopravnost u dnevno-političke svrhe.
3. Prilagođavanje projekata razvoja Hrvatske činjenicama iznesenim u ovoj Deklaraciji i odgovarajuću zastupljenost projekata u ovoj Županiji.

Uvjereni u mogućnost razrješavanja iznesenih problema i dobru volju Vlade Republike Hrvatske i Hrvatskog sabora ostajemo kao i dosada spremni dati svoj doprinos za boljitak naše Domovine."

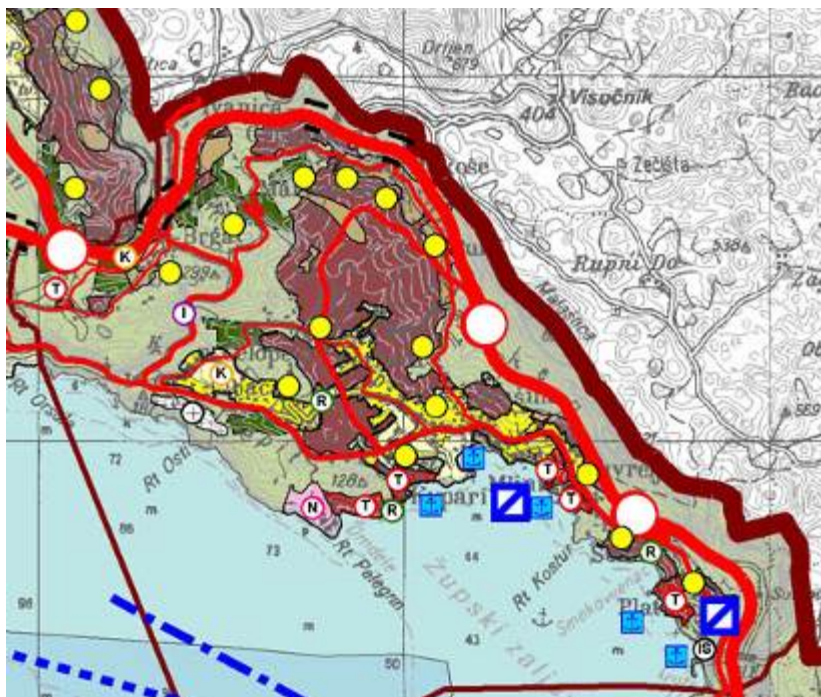
ŽUPAN  
Nikola Dobrosravić, prof.

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE  
SKUPŠTINE  
Mr.sc. Ivan Prce

### **1.1.1. REGIONALNE RAZVOJNE POTREBE**

Definiraju se kroz prostorno plansku dokumentaciju šireg područja: Strategijom i Programom RH i Prostornim planom županije, a razrađuju se (ovisno o značaju) prostornim planom uređenja općine.

U nastavku se daju izvodi grafičkog dijela Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u kojima su prikazane po temama planske kategorije:



**Građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja**

**MOGUĆNOSTI:**

prostorne rezerve unutar utvrđenih građevinskih područja

**OGRANIČENJA:**

osjetljivost krajobraza, "potrošnja" prostora pri povećanju građevinskih područja, posebna ograničenja prostora/erozija tla, bujični tokovi



**Cestovna infrastruktura**

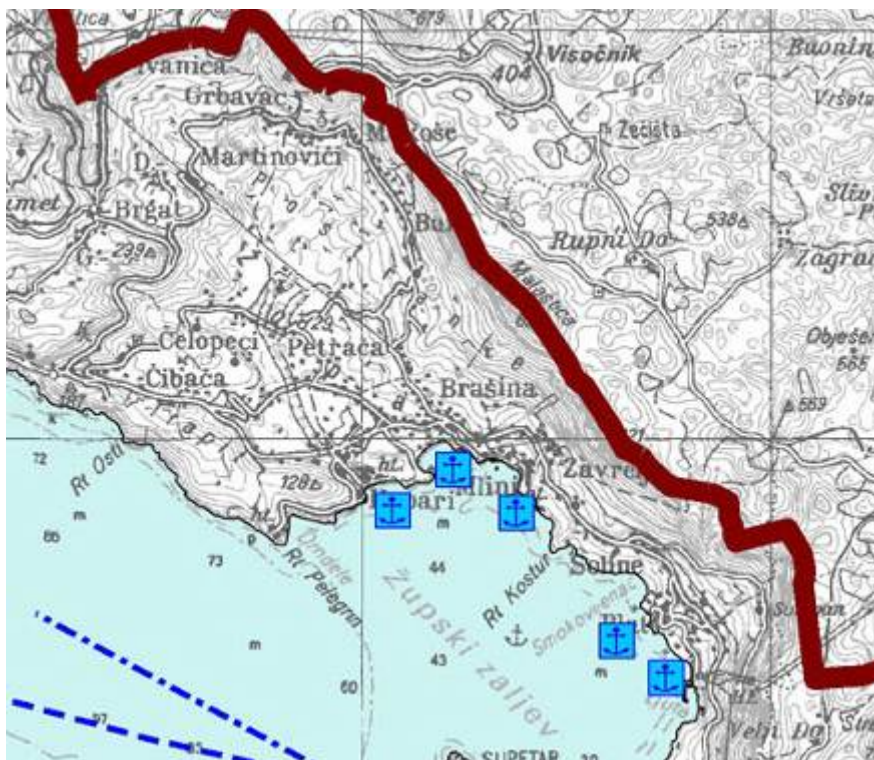
**MOGUĆNOSTI:**

povezivanje na lokalnom i regionalnom nivou

**OGRANIČENJA:**

osjetljivost krajobraza, područje erozije tla, potreba za značajnim financijskim sredstvima, dugogodišnja realizacija





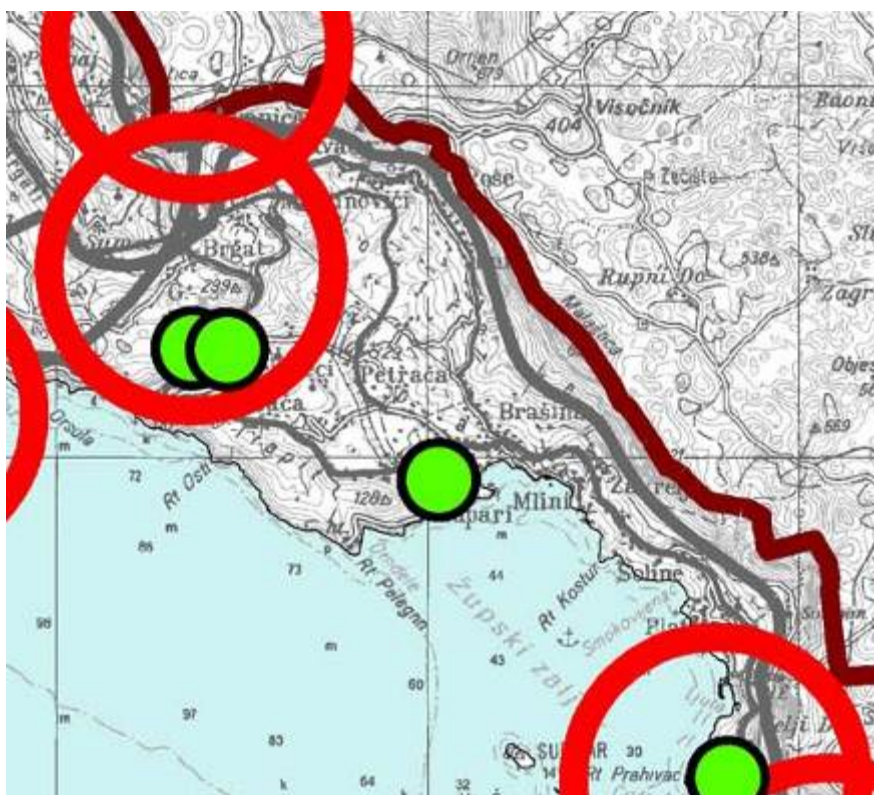
**Pomorski promet**

**MOGUĆNOSTI:**

korištenje postojeće infrastrukture, daljnji razvoj podiže turističku ponudu

**OGRANIČENJA:**

osjetljivost krajobraza i okoliša na zahvate, potreba za značajnim finansijskim sredstvima



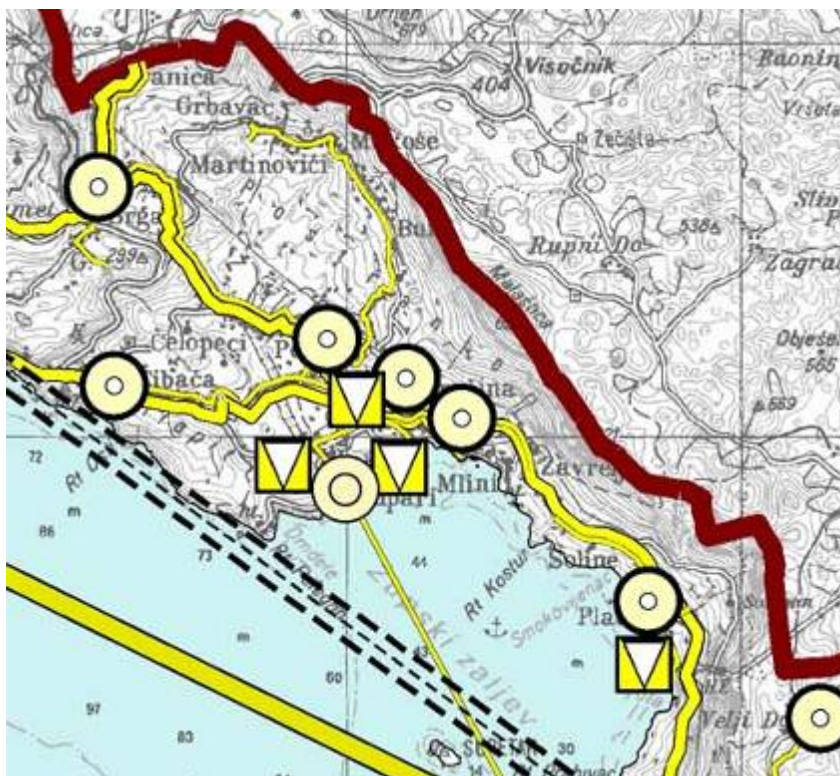
**Pokretna mreža elektroničkih komunikacija**

**MOGUĆNOSTI:**

korištenje postojeće infrastrukture, daljnji razvoj podiže opremljenost područja

**OGRANIČENJA:**

osjetljivost prirodnog i kulturnog krajobraza



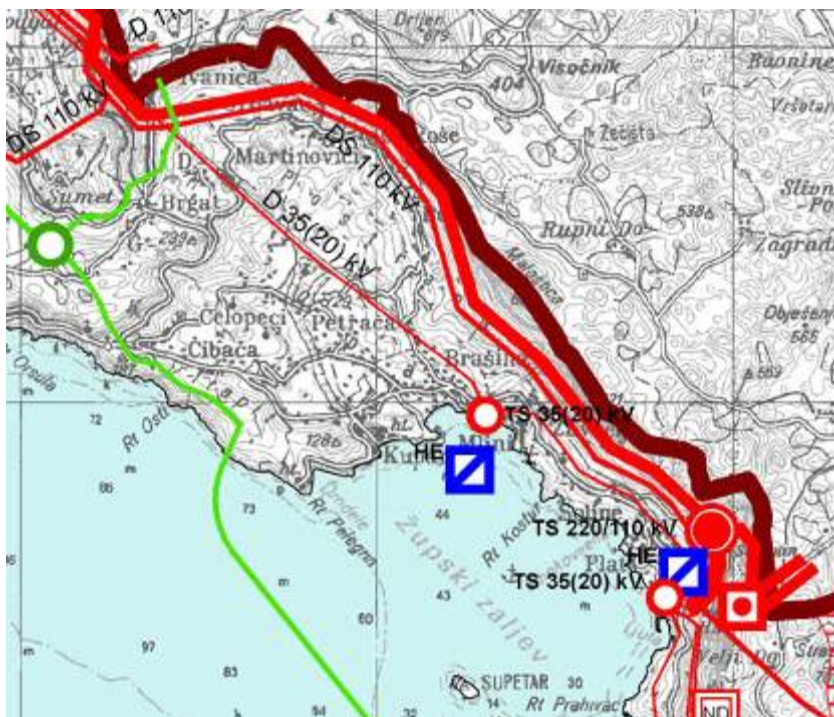
**Pošta i javne telekomunikacije**

MOGUĆNOSTI:

nadogradnja postojeće infrastrukture

OGRANIČENJA:

nagli napredak tehnologije, porast broja stanovnika u pojedinim naseljima



**Energetski sustavi**

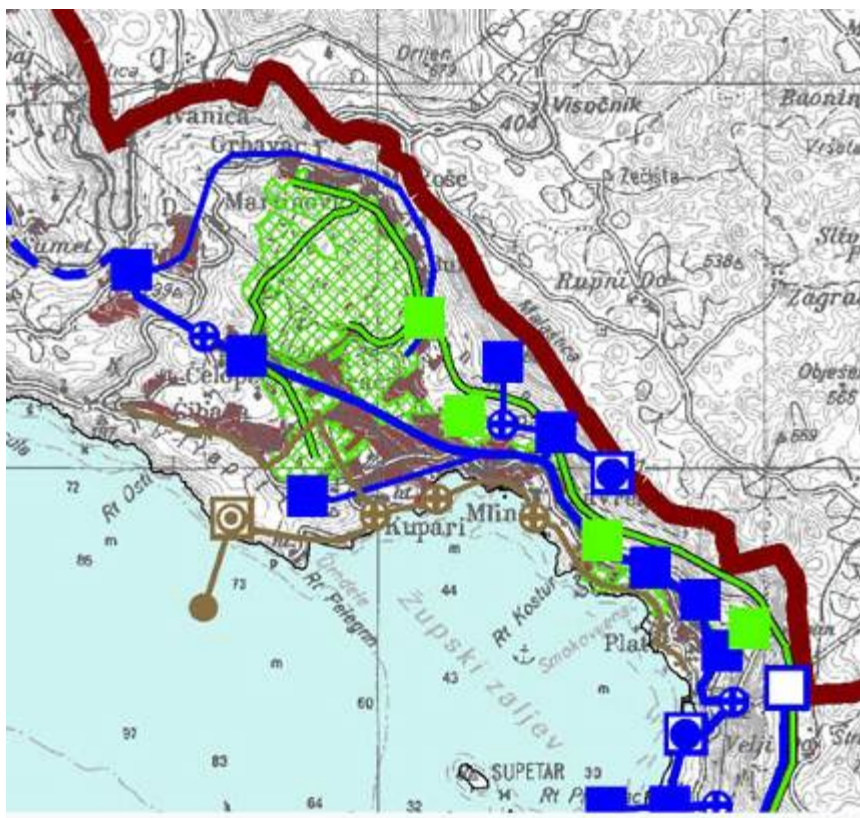
MOGUĆNOSTI:

nadogradnja postojeće infrastrukture, daljnji razvoj podiže opremljenost područja

OGRANIČENJA:

osjetljivost prirodnog i kulturnog krajobraza, zahtjevan teren





**Vodno gospodarstvo**

**MOGUĆNOSTI:**

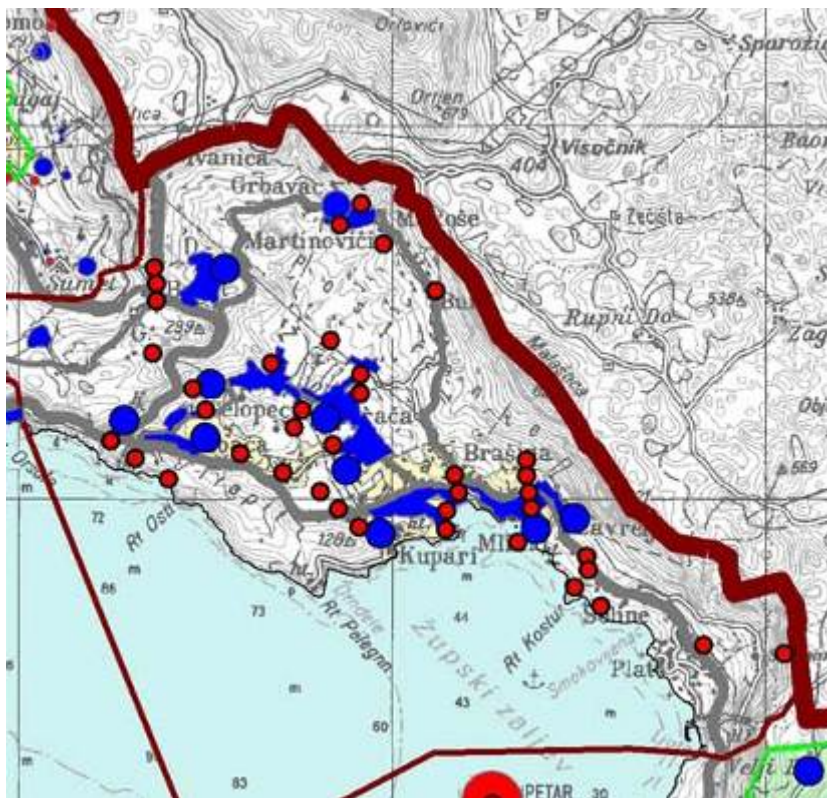
velike površine pogodne za navodnjavanje

**OGRANIČENJA:**

osjetljivost prirodnog i kulturnog krajobraza







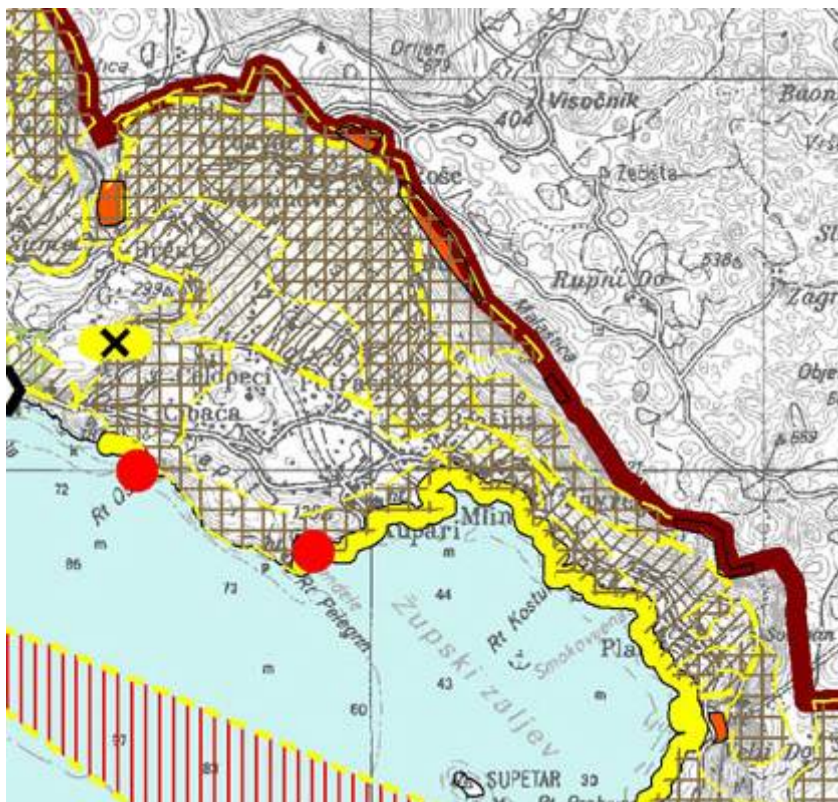
**Graditeljska i prirodna baština**

MOGUĆNOSTI:

bogata graditeljska baština

OGRANIČENJA:

nužna značajna sredstva za zaštitu, osjetljivost područja ekološke mreže



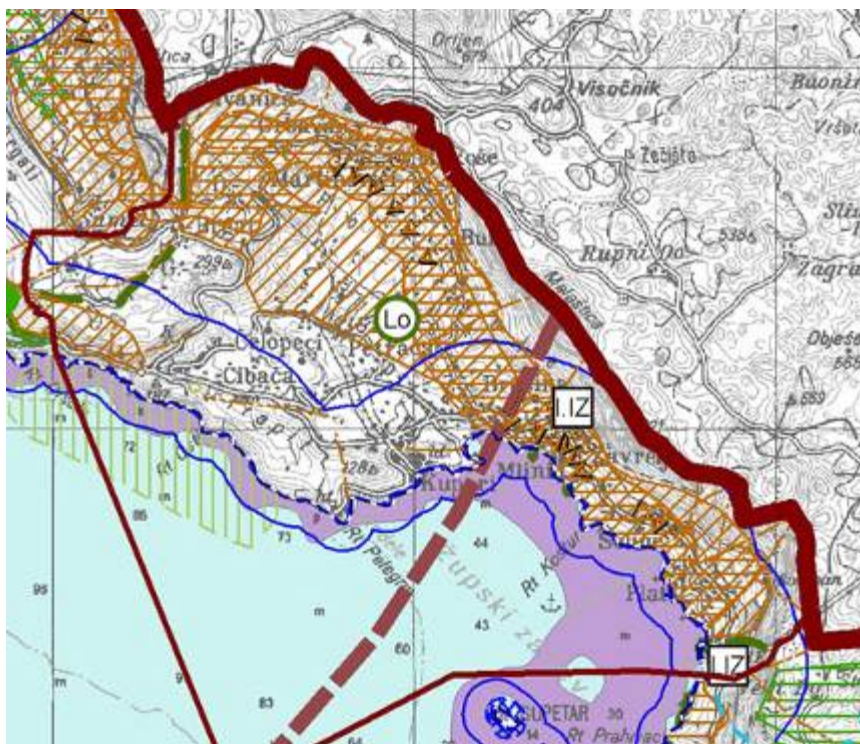
**Posebne mjere uređenja i zaštite**

MOGUĆNOSTI:

mogućnosti prilikom rekultiviranja

OGRANIČENJA:

velike opožarene površine, velike površine biološke erozije, obala devastirana gradnjom



**Posebna ograničenja**

**MOGUĆNOSTI:**

prirodni krajobraz, zaštićeno podmorje

**OGRANIČENJA:**

zaštita kao ograničenje, značajne površine erozije i geološke nestabilnosti

**1.1.2. OSNOVNI RAZVOJNI PROBLEMI I POTREBE iskazani Razvojnomo strategijom Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2011.-2013. /izvod/**

<b>OSNOVNI RAZVOJNI PROBLEMI I POTREBE</b>		
<b>tema</b>	<b>razvojni problemi</b>	<b>razvojne potrebe</b>
<b>TLO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- analize i ispitivanja svojstava tla kao temelj za razvoj poljoprivrede, sanacija i druge potrebne mjere ne obavljaju se sustavno i redovito</li> <li>- ugroženost vegetacije, najviše kao posljedica čestih požara ali i naglašene erozije tla</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sustavno provoditi analizu kvalitete tla kao razvojnog resursa DNŽ</li> <li>- predložiti i provesti mjere za poboljšavanje kvalitete tla na održiv način</li> <li>- sustavno pošumljavati i obnavljati vegetaciju opožarenih tala te kao preventivu eroziji</li> </ul>
<b>DEMOGRAFIJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izražena prostorno populacijska neravnoteža, neravnomjerna naseljenost pojedinih dijelova Županije, smanjivanje broja stanovnika poglavito otoka a koncentriranje stanovnika u gradovima</li> <li>- kontinuiran proces starenja stanovništva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- donijeti poticajne mjere za povećanje nataliteta na županijskoj i lokalnoj razini (financijski i drugi poticaji)</li> <li>- poboljšati prometnu, gospodarsku i kulturnu povezanost otoka s kopnom državnim subvencijama i osigurati kvalitetu i dostupnost zdravstvenih, obrazovnih, kulturnih i socijalnih usluga /i ne samo otoka – vidi Deklaraciju o prometnoj izoliranosti/</li> </ul>
<b>KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatna istraživanja, praćenja, vrednovanja i prezentacija baštine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- provesti reviziju i daljnju zaštitu od propadanja</li> <li>- unaprijediti programe za korištenje kulturne baštine u turizmu</li> </ul>

<b>OSNOVNI RAZVOJNI PROBLEMI I POTREBE - nastavak</b>		
<b>tema</b>	<b>razvojni problemi</b>	<b>razvojne potrebe</b>
<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nezadovoljavajuća zaštita od poplava</li> <li>- neučinkovito korištenje i upravljanje pomorskim dobrom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovršiti vodoopskrbni sustav</li> <li>- osigurati izgradnju cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda</li> <li>- uspostaviti učinkovit sustav zaštite od poplava, sustave navodnjavanja</li> <li>- izraditi analize stanja i procjena korištenja pomorskog dobra</li> <li>- izraditi program zajedničkog razvoja komunalne infrastrukture na razini Županije i JLS i uz pomoć DUNA-e, Baze projekata i PUR-ova osigurati međuopćinsku suradnju i koordinaciju pripreme i realizacije komunalnih projekata</li> </ul>
<b>PROMETNA I ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- neadekvatna povezanost autocestom s ostalim dijelovima RH i izvan nje</li> <li>- nesagledavanje ukupne problematike prometa i prometne povezanosti s drugim razvojnim dimenzijama izvan uskog sektorskog</li> <li>- loše stanje županijskih cesta</li> <li>- nedostajanje alternativnih prometnica za slučaj elementarnih nepogoda i sl.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nastavak gradnje autoceste do Dubrovnika</li> <li>- modernizacija županijskih, lokalnih cesta, prometa u mirovanju, mreže biciklističkih i pješačkih staza</li> </ul>
<b>ZAŠTITA OKOLIŠA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedovršенost cjelovitog informacijskog sustava praćenja i dojavljivanja o stanju u okolišu</li> <li>- nesanirana odlagališta otpada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uspostava cjelovitog informacijskog sustava praćenja i dojavljivanja o stanju u okolišu</li> <li>- saniranje odlagališta otpada</li> </ul>
<b>TURIZAM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatak strateških razvojnih planova</li> <li>- niska profitabilnost turističkog sektora</li> <li>- kratka turistička sezona</li> <li>- uniformirana turistička ponuda</li> <li>- nedostatna ponuda visokokvalitetnih objekata u turističkim naseljima</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dovršiti izradu master plana i izraditi provedbene planove</li> <li>- izrada cjelovitih programa za produžetak turističke sezone</li> <li>- povećati ulaganja u turističku infrastrukturu</li> </ul>
<b>POLJOPRIVREDA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatak cjelovitog plana razvoja poljoprivrede</li> <li>- usitnjenost posjeda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izraditi i provoditi plan poticaja poljoprivrede</li> <li>- nastaviti provedbu programa okrupnjivanja zemljišta</li> <li>- unaprijediti sustav navodnjavanja</li> </ul>
<b>UPRAVLJANJE RAZVOJEM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedovoljno sudjelovanje upravnih tijela u strateškom planiranju, izradi, provedbi i praćenju razvojnih programa i projekata</li> <li>- nedostatna koordinacija sudionika upravljanja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uvoditi i sustavno razvijati strateško planiranje</li> <li>- poboljšati koordinaciju</li> </ul>
<b>MEĐUŽUPANIJSKA, PREKOGRANIČNA I MEĐUNARODNA SURADNJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedovoljno projekata</li> <li>- nedostatak sustavnog planiranja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- definirati ciljeve i prioritete za daljnju suradnju</li> <li>- inicirati, predlagati i prijavljivati razvojne projekte</li> <li>- održavati i razvijati Bazu projekata za razvojne programe EU i dr.</li> </ul>

Tablica 65 - Osnovni razvojni problemi i potrebe, Izvor: Razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2011.-2013.

Koordiniranim aktivnostima treba se uključiti u realizaciju Strateških ciljeva, prioriteta i mjera Razvojne strategije Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2011.-2013. radi povlačenja sredstava koja bi se mogla iskoristiti za realizaciju programa na razini Općine.

## **1.2. Međunarodna i prekogranična suradnja u području prostornog uređenja**

Općina Župa dubrovačka ne sudjeluje direktno u projektima međunarodne i prekogranične suradnje, međutim zbog pokazatelja demografskih obilježja-migracijskih obilježja svakako je unutar demografske studije nužno istu uspostaviti.

Također s obzirom na svoj položaj i položaj izgrađenih i planiranih struktura u BiH nužno je pristupiti koordiniranoj procjeni utjecaja tih struktura na područje Općine Župa dubrovačka sa stanovišta odvodnje otpadnih i oborinskih i bujičnih voda, erozije tla, požara, prometa.

Međunarodni GEF Projekt: Integralno upravljanje ekosustavom riječnog bazena Neretve i Trebišnjice. Projekt je nastao u suradnji BiH i Hrvatske. Osnovni cilj projekta je unaprjeđenje prekograničnog upravljanja vodnim resursima u projektnom području putem jačanja nacionalnog i prekograničnog institucionalnog okvira.

Prijedlog projekta sadrži 4 komponente: prekogranično upravljanje slivovima Neretve i Trebišnjice, upravljanje ekosustavom i zaštita bioraznolikosti, zaštita resursa zasnovanu na zajednici te podrška aktivnosti na upravljanju projektom u svakoj od zemalja./Program zaštite okoliša DNŽ, APO d.o.o., Zagreb 2010./



## 2. Plan aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

U svrhu boljeg povezivanja prostornih sastavnica predlaže se podići sustav prostornog planiranja općine na viši stupanj ustanovljavanjem baze podataka koja će povezati prostorno plansku dokumentaciju s realizacijom u prostoru značajnijih investicija i programa i komunalnih programa. Ta baza predstavlja početak uspostave GIS-a kojim će se povezati vlastiti komunalni sustav sa sustavima susjednih lokalnih zajednica i županijskim sustavom koja će omogućiti praćenje stanja u prostoru u realnom vremenu i poslužiti za planiranje u slijedećim razdobljima. Prednosti tog sustava predviđaju se i u području turizma i drugih gospodarskih djelatnosti.

U Poglavlju III, 2.2. predložen je Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima te će se u svrhu unaprjeđenja prostornog razvoja nakon prihvaćanja ovog Izvješća pristupiti izradi predloženih dokumenata.

### 2.1. Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini

Izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja je u tijeku za:

- Prostorni plan uređenja

Odlukom o izradi (SG PŽD 2/09) kao razlozi su navedeni:

- usklađenja sa Zakonom,
- preispitivanje obuhvata UPU,
- korekcija uvjeta gradnje u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- prenošenje katastarskih podloga u digitalni oblik,
- određivanje ograničenja prostora za potrebe komunalne infrastrukture

Ciljana Izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja je u tijeku za:

- Prostorni plan uređenja

Odlukom o izradi (SG PŽD 24/11) kao razlozi su navedeni:

- omogućiti bržu realizaciju ulaganja u obnovu hotela unutar ugostiteljsko-turističkih zona
- omogućiti izgradnju planiranih javnih i društvenih sadržaja
- omogućiti bržu realizaciju ulaganja u razvoj poslovne zone Srebreno
- omogućiti realizaciju planirane zone športsko-rekreacijske namjene
- omogućiti kvalitetan razvoj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja

Izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja je u tijeku za planove navedene u Poglavlju II 1. Pokrivenost dokumentima prostornog uređenja, drugi razvojni dokumenti  
 tablica - PROSTORNI PLANOWI ČIJA JE OBVEZA IZRADE ODREĐENA PROSTORNIM PLANOM  
 UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA - PROVEDBENI

## 2.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima

Na temelju analize i ocjene iz Poglavlja II i III ovog Izvješća predlaže se izrada:

<b>PRIJEDLOG IZRADE RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA*</b>			
1	2	3	4
red.br.	dokument/program	osnovna polazišta	napomena
1.	STUDIJA KORIŠTENJA TLA NA PODRUČJU OPĆINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• usklađivanje podataka PPUO i DZS</li> <li>• pedološka karta</li> <li>• nulta analiza kvalitete tla</li> <li>• mjere poboljšanja tla</li> </ul>	povezati s realizacijom razvojne strategije DNŽ
2.	PROGRAM OBNOVE ZAPUŠTENIH NASELJA I KUĆANSTAVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snimiti postojeće stanje</li> <li>• predložiti programe različitih razina s realizacijom</li> </ul>	
3.	UVOĐENJE GIS-a	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uspostava baze podataka i "protokola" razmjene podataka sudionika u prostoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizirati u fazama</li> <li>- planirati povezivanje sa sustavom DNŽ i RH</li> </ul>
4.	PROGRAM SANACIJE OPOŽAREN OG ZEMLJIŠTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sanacija površina u naseljima</li> <li>• sanacija šumskih površina izvan naselja</li> <li>• sanacija poljoprivrednih površina izvan naselja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povezati s realizacijom razvojne strategije DNŽ</li> <li>- mora sadržavati komponentu zaštite od erozija tla</li> </ul>
5.	PROMETNA STUDIJA OPĆINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• analiza prometne infrastrukture, prometnih tokova i prometa u mirovanju</li> </ul>	obvezno sadrži Odluku o uređenju prometa
6.	IZRADA KRAJOBRAZNE STUDIJE		<ul style="list-style-type: none"> <li>- povezati s programom UNDP/COAST</li> <li>- nadograditi na Krajolik, Sadržajna i metodska podloga Krajobrazne osnove Hrvatske, MZOPU, 1999.</li> </ul>
7.	STUDIJA UREĐENJA I REGULACIJE OBORINSKIH VODA I BUJIČNIH VODOTOKA		
8.	STUDIJA POGODNOSTI/OGRANIČENJA POTENCIJALNIH PROSTORNIH REZERVI ZA ŠIRENJE/PRERASPODJELU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geomehanička ispitivanja i seizmičko mikrozoniranje područja naselja te drugih područja</li> <li>• evidentiranje i analiza područja klizišta</li> <li>• nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja</li> <li>• zemljište slabe nosivosti i nagiba većeg od 12%</li> <li>• opremljenost komunalnom infrastrukturom</li> <li>• izgrađenost i opremljenost područja</li> </ul>	



PRIJEDLOG IZRADE RAZVOJNIH DOKUMENATA I PROGRAMA* - nastavak			
1	2	3	4
red.br.	dokument/program	osnovna polazišta	napomena
9.	PLAN KOMUNALNOG OPREMANJA ZEMLJIŠTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>analiza komunalne opremljenosti građevinskih područja</li> <li>prijedlozi prioriternih aktivnosti</li> </ul>	- predstavlja višegodišnju osnovu za komunalno opremanje zemljišta - praćenje realizacija se odvija na godišnjoj razini
10.	ANALIZA STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>pribavljanje podataka o nezakonito izgrađenim građevinama</li> <li>analiza područja</li> <li>analiza tipologije</li> </ul>	izrada u fazama radi praćenja provedbe Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ali i prethodnim zakonima koji su regulirali to područje
11.	PLAN GOSPODARENJA OTPADOM	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakonske odredbe</li> </ul>	

Tablica 66 - Prijedlog izrade razvojnih dokumenata i programa

\*U planiranje navedenih programa kao i u njegovu dopunu te realizaciju uključiti DUNAE-u radi korištenja sredstava iz EU fondova

### 2.3. Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja (sanacija degradiranih područja, sprječavanje negativnih procesa i ostvarivanje uvjeta za daljnji prostorni razvoj)

Na temelju iskazanih prijedloga izrade razvojnih dokumenata i programa u Poglavlju III 2.4. određuju se prioritetne aktivnosti:

PRIORITETNE AKTIVNOSTI			
1	2	3	4
red.br.	dokument/program	razlog prioriteta	napomena
1.	UVOĐENJE GIS-a	<ul style="list-style-type: none"> <li>uspostava baze podataka i "protokola" razmjene podataka sudionika u prostoru</li> </ul>	- realizirati u fazama - planirati povezivanje sa sustavom DNŽ i RH
2.	STUDIJA UREĐENJA I REGULACIJE OBORINSKIH VODA I BUJIČNIH VODOTOKA		
3.	IZRADA ANALIZE STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA	podloga za daljnje postupanje i izmjene i dopune prostornih planova	nužan radi pokazatelja potrebe sanacije prostora
4.	IZRADA PLANA KOMUNALNOG OPREMANJA ZEMLJIŠTA	sagledavanje ciljeva komunalnih programa izvan jednogodišnjih okvira	- dugoročni planski dokument - baza je za uvođenje GIS-a
5.	STUDIJA POGODNOSTI/OGRAIČENJA POTENCIJALNIH PROSTORNIH REZERVI ZA ŠIRENJE/PRERASPODJELU GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	izrada analitičke podloga za buduće izmjene i dopune prostornih planova	
6.	PLAN GOSPODARENJA OTPADOM	<ul style="list-style-type: none"> <li>ispunjavanje zakonske obveze</li> </ul>	
7.	DEMOGRAFSKA STUDIJA	<ul style="list-style-type: none"> <li>vrednovanje podataka</li> </ul>	u dijelu migracija je moguće

		popisa 2011 • preispitivanje sustava naselja • migracije • analiza gospodarske strukture • analiza opremljenosti društvenom infrastrukturom	postaviti kao projekt međunarodne suradnje
--	--	---	--

Tablica 67 - Prijedlog izrade razvojnih dokumenata i programa – PRIORITETNE AKTIVNOSTI

\*U planiranje navedenih programa kao i u njegovu dopunu te realizaciju uključiti DUNAE-u radi korištenja sredstava iz EU fondova

Prioritetne aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja u smislu gradnje planiranih građevina infrastrukturnih sustava i društvene infrastrukture provode se sukladno programima pravnih osoba i tijela koje upravljaju pojedinim sustavima/infrastrukturom.

## 2.4. Aktivnosti za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja

Sustav prostornog uređenja definiran je prvenstveno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a zatim nizom drugih zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područja pojedinih djelatnosti (npr. komunalne djelatnosti, djelatnosti iz područja infrastrukture, lokalne samouprave i dr.).

U cilju unaprjeđenja sustava prostornog uređenja kakav je sad propisan Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prvenstveno će se nastaviti s izradom i donošenjem prostornih planova čija je izrada određena Prostornim planom uređenja Općine odnosno njegovim Izmjenama i dopunama.

Po prihvaćanju ovog Izvješća pristupit će se izradi prioritetnih programa i dokumenata (studija). Tu se izdvaja Program uvođenja GIS-a koji je pretpostavka za daljnje povezivanje svih sudionika prostora i djelatnosti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i drugim zakonima i propisima.

Po prihvaćanju ovog Izvješća pristupit će se izradi prioritetnih programa i dokumenata (studija).

Izdvaja se Program uvođenja GIS-a koji je pretpostavka za daljnje povezivanje svih sudionika prostora i djelatnosti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i drugim zakonima i propisima.

Naime, već je Programom za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Župa dubrovačka za razdoblje 2006.-2010. ("Službeni glasnik" Općine Župa dubrovačka, br: 3/07) određena potreba uspostave jedinstvene baze podataka što međutim nije realizirano.

### 3. Pregled prostornih pokazatelja o stanju u prostoru prema tematskim cjelinama s prijedlogom pokazatelja za naredno razdoblje

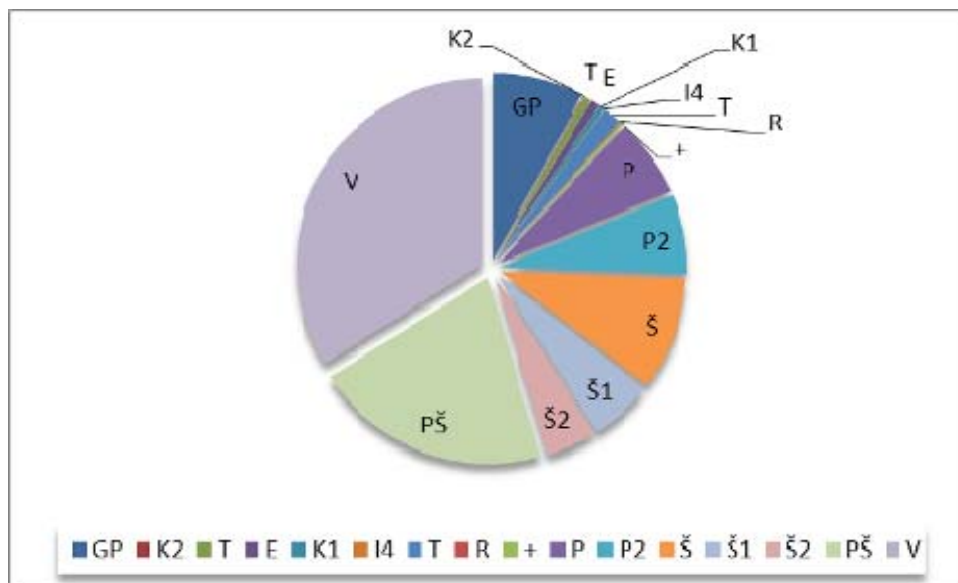
redni broj	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	oznaka	ukupno (ha)	udio %	1 stan./ha *ha/stan.1
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>397,9**</b>	<b>17,4</b>	<b>19</b>
	- građevinsko područje naselja	GP	355,3	16	-
	- gospodarska – trgovačka namjena	K2	4,3	0,2	-
	- turističko - ugostiteljske zone u naselju	T	27,4	1	-
<b>2.</b>	<b>STRUKTURE VAN NASELJA ukupno</b>		<b>147,2</b>	<b>6,6</b>	<b>51</b>
	- gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	34,8	1,5	-
	- gospodarska - poslovna namjena	K1	20,9	1	-
	- gospodarska - proizvodna namjena	I4	2,7	0,1	-
	- izdvojene zone ugostiteljsko - turističke namjene	T	70,9	3,1	-
	- šport i rekreacija	R	5,5	0,2	-
	- groblja	+	12,4	0,5	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>	<b>P</b>	<b>311,9</b>	<b>14</b>	<b>*0,04</b>
	- vrijedno obradivo tlo	P2	311,9	14	0,04
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE ukupno</b>	<b>Š</b>	<b>448,6</b>	<b>20,5</b>	<b>*0,06</b>
	- gospodarska šuma	Š1	248,6	11	
	- zaštitna šuma u obalnom pojasu	Š2	200,7	9	
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>933,3</b>	<b>41,5</b>	<b>*0,13</b>
<b>A</b>	<b>KOPNO UKUPNO</b>		<b>2.228,0</b>	<b>100</b>	<b>*0,29</b>
<b>B</b>	<b>VODNE POVRŠINE - MORE UKUPNO</b>	<b>V</b>	<b>1537,3</b>	<b>100</b>	<b>*0,20</b>
	- unutarnji morski pojas		1407,3	92	
	- zona rekreacije		105,0	7	
	- marikultura – kavezni uzgoj ribe	H2	25,0	1	
	<b>OPĆINA SVEUKUPNO</b>		<b>3.765,3</b>		<b>*0,50</b>

Tablica 68 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO ŽD\*, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008.,-

\*\* utvrđena je tehnička pogreška u podatku o ukupnom zbroju površina građevinskog područja naselja prikazanom u tablici Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka pod rednim brojem 1. te je isti u tablici ispravljen

Prostorni pokazatelji dani su tablično u svakom poglavlju.

Prijedlog novih pokazatelja dat će se nakon izrade razvojnih dokumenata i programa koji su predloženi u Poglavlju III, 2.2. Prijedlog izrade drugih razvojnih dokumenata i programa (studije istraživanja, razvojne koncepcije) s osnovnim polazištima te donošenja Izmjena i dopuna PPUO.



Grafikon 29 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO ŽD, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka

## IV. POPIS KARTOGRAMA, TABLICA I GRAFIKONA, IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

### Popis kartograma:

Kartogram 1 - Razmještaj i kretanje broj stanovnika 1857./2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011.,.....	6
Kartogram 2 - Starosna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	8
Kartogram 3 - Struktura korištenja zemljišta, izvor: <a href="http://www.azo.hr">www.azo.hr</a> , Corine Land Cover Hrvatska (CLC 2006 Hrvatska), veljača 2006. ....	19
Kartogram 4 - Broj i udio broja stanovnika prema tipu naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	22
Kartogram 5 - Opća gustoća naseljenosti, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ...	24
Kartogram 6 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	26
Kartogram 7 - Sustav središnjih naselja, Izvor: Pravilnik o sadržaju, mjerilima ... (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) .....	28
Kartogram 8 - Izgrađenost građevinskih područja naselja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	30
Kartogram 9 - Životni standard - stanovanje, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	32
Kartogram 10 - Opremljenost društvenom infrastrukturom, Izvori: <a href="http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe">http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe</a> , <a href="http://www.zupa-dubrovačka.hr">http://www.zupa-dubrovačka.hr</a> , <a href="http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html">http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html</a> , <a href="http://gusar.hr/igraci.php">http://gusar.hr/igraci.php</a> , <a href="http://www.udrugakurenat.hr/sport/56">http://www.udrugakurenat.hr/sport/56</a> , svi od veljače 2012. ....	34
Kartogram 11 - Degradirana područja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	36
Kartogram 12 - Gospodarske djelatnosti izvan naselja, Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	40
Kartogram 13 - Struktura turističkih smještajnih kapaciteta, Izvori: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srebreno II i Urbanistički plan uređenja Gornji Brgat, <a href="http://www.dubrovnik-riviera.hr">www.dubrovnik-riviera.hr</a> od veljače 2012., Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, Masterplan turizma Hrvatske, DEĞ, svibanj 2003. ....	45
Kartogram 14 - Opremljenost prostora javnom i komunalnom infrastrukturom – prometna infrastruktura, izvor: Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Izmjene i dopune PPUO Župa dubrovačka (UIH d.d.).....	47
Kartogram 15 – Opskrba energijom i plinom, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., ...	51
Kartogram 16 – Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., ....	54
Kartogram 17 - Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., ....	57
Kartogram 18 – Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Državni zavod za zaštitu prirode .....	59
Kartogram 19 – Pogranična područja, izvor: Prostorni plan županije Dubrovačko – neretvanske (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 06/03., 03/05., 03/06. i 07/10.).....	62
Kartogram 20 – Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08) .....	67
Kartogram 21 – Zaštita okoliša u prostornom uređenju, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08).....	68
Kartogram 22 - Pokrivenost provedbenim prostornim planovima – obveza iz PPUO-a, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župe dubrovačke, srpanj 2008. ....	76
Kartogram 23 - Pokrivenost provedbenim prostornim planovima – obveza iz IZDOP PPUO-a, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana .....	78
Kartogram 24 – Površine područja posebnih uvjeta gradnje , Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana .....	95

### Popis tablica:

Tablica 1 - Kretanje broja stanovnika 1857.-2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011., i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	4
Tablica 2 - Starosna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	7
Tablica 3 - Dobna i spolna struktura stanovništva, Popis 2001., Izvor: DZS, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	9
Tablica 4 - Odnos broja muškaraca na 1.000 žena prema dobnim skupinama, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	10
Tablica 5 - Obrazovna struktura ukupnog stanovništva, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	10
Tablica 6 - Stanovništvo općine starije od 15 god. prema dobi, spolu i obrazovanju, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	11
Tablica 7 - Migracijska obilježja stanovništva, Popis 2001., Izvor: DZS, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	11
Tablica 8 - Udio aktivnog u ukupnom stanovništvu i prema spolu, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	13
Tablica 9 - Razmještaj i struktura kućanstava, Popis 2001. i 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	14
Tablica 10 - Udio poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu i prema spolu, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	15
Tablica 11 - Indeks razvijenosti općine Župe dubrovačke, Izvor: Ocjenjivanje i razvrstavanje JLS prema razvijenosti, 15.07.2010., Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, <a href="http://www.mrrsvg.hr">www.mrrsvg.hr</a> , veljača 2011. ....	16
Tablica 12 - Radno sposobni, (ne)aktivni i (ne)zaposleni, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012 i Nezaposlene osobe po općinama i gradovima stanovanja, dobi i spolu, 31.01.2012., Hrvatski zavod za zapošljavanje, <a href="http://www.hzz.hr">www.hzz.hr</a> veljača 2012. ....	16
Tablica 13 - Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012. ....	17
Tablica 14 - Dnevne migracije radne snage, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012. ....	18
Tablica 15 - Stanovništvo i naselja – osnovni podaci, Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis 2011., <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	20
Tablica 16 - Broj i udio broja stanovnika i naselja prema tipu naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	21
Tablica 17 - Opća gustoća naseljenosti, Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis 2011., <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	23
Tablica 18 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	24
Tablica 19 - Ruralna gustoća stanovništva, Popis stanovništva 2011. i Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	27
Tablica 20 - Sustav središnjih naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	27
Tablica 21 - Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja, Popis 2011., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. i Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	29
Tablica 22 - Struktura površina GPn prema namjeni, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	31
Tablica 23 - Životni standard - stanovanje, Popis 2011. i 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	32
Tablica 24 - Opremljenost društvenom infrastrukturom, Izvori: <a href="http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe">http://dubrovnik.hbk.hr/biskupija.php?vidi=zupe</a> , <a href="http://www.zupa-dubrovačka.hr">http://www.zupa-dubrovačka.hr</a> , <a href="http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html">http://www.zupcica.hr/index.php/iz-drugih-medija-mainmenu-31/785-dubrovaki-vjesnik-uskoro-dom-za-starije-i-nemone-osobe.html</a> , <a href="http://gusar.hr/igraci.php">http://gusar.hr/igraci.php</a> , <a href="http://www.udrugakurenat.hr/sport/56">http://www.udrugakurenat.hr/sport/56</a> , svi od veljače 2012. ....	34
Tablica 25 - Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPin), Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	35
Tablica 26 - Degradirana područja, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	37
Tablica 27 - Struktura poljoprivrednog i šumskog zemljišta, Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012. ....	38
Tablica 28 - Struktura stočnog fonda, Popis poljoprivrede 2003., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012. ....	39
Tablica 29 - Postrojenja za proizvodnju električne energije, Izvor: <a href="http://www.hep.hr">www.hep.hr</a> , veljača 2012. ....	41
Tablica 30 - Izvorišta vode za piće, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., (1) <a href="http://www.em.com.hr">www.em.com.hr</a> od veljače 2012., (2) odluka o dodjeli koncesije za zahvaćanje voda za potrebe javne vodoopskrbe „Vodovodu Dubrovnik“ s.p.o. Dubrovnik (Narodne novine, br. 10/98).....	42
Tablica 31 - Obilježja turističke izgrađenosti .....	43
Tablica 32 - Struktura smještajnih kapaciteta, Izvor: Turistička zajednica općine Župa dubrovačka, Masterplan turizma Hrvatske, DEG, svibanj 2003. ....	43



Tablica 33 - IGP in ugoditeljsko-turističke namjene, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	45
Tablica 34 - Zone ugoditeljsko-turističke namjene u GPn, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	45
Tablica 35 – Duljine cesta, izvor Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, 2011 .....	46
Tablica 36 – Površine naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., .....	55
Tablica 37 – Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u, izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., .....	56
Tablica 38 – Zaštita prirodnih vrijednosti, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), <a href="http://www.cro-nen.hr/nem/">http://www.cro-nen.hr/nem/</a> , <a href="http://natura2000.dzsp.hr/natura2000/">http://natura2000.dzsp.hr/natura2000/</a> .....	57
Tablica 39 – Zaštićena područja, izvor: Državni zavod za zaštitu prirode.....	58
Tablica 40 – Zaštićena kulturna dobra, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku ..	61
Tablica 41 – Udio obnovljenih kulturnih dobara, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.....	61
Tablica 42 – Udio ugroženih kulturnih dobara, izvor: Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.....	61
Tablica 43 – Stanovništvo i naselja – područja posebne državne skrbi, izvor: <a href="http://www.hgk.hr">http://www.hgk.hr</a> .....	62
Tablica 44 – Stanovništvo i naselja – pogranična područja, izvor: Prostorni plan županije Dubrovačko – neretvanske (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 06/03., 03/05., 03/06. i 07/10.) .....	62
Tablica 45 – područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća, izvor: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08) .....	64
Tablica 46 - Popis pravnih osoba koje koriste, opasne i štetne stvari, izvor: Procjena ugroženosti od požara (općina Župa dubrovačka).....	66
Tablica 47 – Zaštita okoliša u prostornom uređenju, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), Očitovanje HEP – operator prijenosnog sustava – sektor za izgradnju i investicije .....	68
Tablica 48 – Udio kućanstava obuhvaćenih organiziranim zbrinjavanjem otpada, izvor podataka: PPUG Župa dubrovačka (Sl.gl. 6/08), Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2012. ....	69
Tablica 49 - Strateški dokumenti prostornog uređenja na snazi, Izvor: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja .....	71
Tablica 50 - Prostorni planovi na snazi – strateški, Izvori: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Općina Župa dubrovačka.....	71
Tablica 51 - Drugi razvojni dokumenti i programi, Izvori: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Općina Župa dubrovačka.....	72
Tablica 52 - Prostorni planovi na snazi – provedbeni, Izvor: Općina Župa dubrovačka .....	72
Tablica 53 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka – provedbeni, Izvor: Općina Župa dubrovačka.....	75
Tablica 54 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine župa dubrovačka-UPU, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana .....	77
Tablica 55 - Prostorni planovi čija je obveza izrade određena izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine župa dubrovačka-DPU, Izvor: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana .....	77
Tablica 56 - Prostorni planovi koji nisu na snazi, Izvor: Općina Župa dubrovačka .....	79
Tablica 57 - Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Izvori: Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009., 2010. i 2011., Jedinstveni upravni odjel (za 2012.).....	82
Tablica 58 - Program održavanja komunalne infrastrukture, Izvori: Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009., 2010. i 2011., Jedinstveni upravni odjel (za 2012.) .....	83
Tablica 59 - Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za općinu – izvod vezan uz Izvješće, Izvori: Programi obavljanja komunalnih djelatnosti lokalnog značenja za općinu za 2009., 2010. i 2011.....	84
Tablica 60 - Izdani akti u četverogodišnjem razdoblju * – Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije .....	85
Tablica 61 - Dokumenti praćenja stanja u prostoru, Izvor: Jedinstveni upravni odjel općine Župa dubrovačka .....	86
Tablica 62 - Struktura površina GPn prema namjeni, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008. ....	90
Tablica 63 - Površine područja posebnih uvjeta gradnje po naseljima, Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka, Prijedlog plana, travanj 2012. ....	95
Tablica 64 - Osnovni razvojni problemi i potrebe, Izvor: Razvojna strategija Dubrovačko-neretvanske županije za razdoblje 2011.-2013. ....	104
Tablica 65 - Prijedlog izrade razvojnih dokumenata i programa .....	108
Tablica 66 - Prijedlog izrade razvojnih dokumenata i programa – PRIORITETNE AKTIVNOSTI.....	108

*Tablica 67 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO/\*Izmjene i dopune PPUO, Izvori: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka, srpanj 2008., Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja općine Župa dubrovačka, prijedlog plana ..... 110*

**Popis grafikona:**

Grafikon 1 - Indeks kretanja broja stanovnika općine, Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	5
Grafikon 2 - Vitalni indeks, Izvor: Prirodno kretanje stanovništva u 2010. po županijama i gradovima/općinama, Statistička izvješća 1439/2011, DZS.....	7
Grafikon 3 - Starosna struktura stanovništva.....	8
Grafikon 4 - Spolna raspodjela stanovništva općine po dobnim skupinama, Popis 2001., Izvor: Državni zavod za statistiku, <a href="http://www.dzs.hr">www.dzs.hr</a> , veljača 2011. ....	9
Grafikon 5 - Raspodjela stanovništva prema stupnju obrazovanja .....	10
Grafikon 6 - Obrazovna struktura stanovništva starijeg od 15 godina .....	11
Grafikon 7 - Udio stanovništva prema migracijskim obilježjima .....	12
Grafikon 8 - Migracija stanovništva prema spolu.....	12
Grafikon 9 - Udio aktivnog u ukupnom stanovništvu i prema spolu.....	13
Grafikon 10 - Broj i razmještaj kućanstava, Popis 2011.....	14
Grafikon 11 - Udio poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu i prema spolu .....	15
Grafikon 12 - Radno sposobni, aktivni i zaposleni .....	17
Grafikon 13 - Udio zaposlenih po spolu prema djelatnostima.....	18
Grafikon 14 - Udio naselja prema tipu.....	20
Grafikon 15 - Udio broja stanovnika prema tipu naselja .....	21
Grafikon 16 - Opća gustoća naseljenosti .....	23
Grafikon 17 - Gustoća naseljenosti GPn.....	25
Grafikon 18 - Gustoća naseljenosti izgrađenog dijela GPn.....	26
Grafikon 19 - Udio površina GPn prema tipu naselja.....	28
Grafikon 20 - Izgrađenost građevinskih područja naselja .....	29
Grafikon 21 - Struktura površina GPn Kupari, Srebreno, Mlini i Plat prema namjeni.....	31
Grafikon 22 - Struktura izdvojenih površina za razvoj izvan naselja (IGPin).....	35
Grafikon 23 - Struktura obradivog zemljišta.....	39
Grafikon 24 - Struktura turističkih kapaciteta .....	44
Grafikon 25 - Naselja prema broju kreveta (ukupnih smještajnih kapaciteta).....	44
Grafikon 26 - Broj iznajmljivača u privatnom smještaju, Izvor: <a href="http://www.dubrovnik-riviera.hr">www.dubrovnik-riviera.hr</a> od veljače 2012. ....	44
Grafikon 27 – Površine naselja u ZOP-u .....	55
Grafikon 28 - Površine izgrađenih i planiranih GP naselja u ZOP-u .....	56
Grafikon 29 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO ŽD, Izvor: Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka .....	111