

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

PROČIŠĆENI TEKST PROVEDBENIH ODREDBI I GRAFIČKOG DIJELA PLANA

(Službeni glasnik Grada Ploča 07/07, 02/08-isp., 04/11-isp., 07/12, 07/15-isp., 03/17, 01/18-isp., 06/21, 12/21, 03/22, 04/22, 10/22)

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

Srpanj 2022.

Elaborat:

Prostorni plan uređenja Grada Ploča; pročišćeni tekst provedbenih odredbi i grafičkog dijela plana

Pročišćeni tekst provedbenih odredbi utvrdio:

Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ploča

Tehnička priprema i obrada:

Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, 10000 Zagreb

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Grad: Grad Ploče
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Ploča Pročišćeni tekst provedbenih odredbi i grafičkog dijela prostornog plana (Službeni glasnik Grada Ploča 07/07, 02/08-isp., 04/11-isp., 07/12, 07/15-isp., 03/17, 01/18-isp., 06/21, 12/21, 03/22, 04/22, 10/22)	
Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni dio – provedbene odredbe	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: _____
Pročišćeni tekst provedbenih odredbi utvrdio: Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ploča M.P. Aleksandar Ostojić Predsjednik Odbora za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ploča	
Tehnička priprema i obrada: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	
Odgovorna osoba: Ivona Jerković, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: _____
Pečat pravne osobe koja je tehnički pripremila elaborat	Pečat odgovornog voditelja
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

pročišćeni tekst

SADRŽAJ:

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	1
1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	4
1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA	6
1.2.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA.....	7
1.2.2. PROSTORI/POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	8
1.2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	8
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA	10
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	10
2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU	10
2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU.....	12
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.....	14
2.2.1. NAMJENA POVRŠINA I GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA	14
2.2.2. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE.....	25
2.2.2.1. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE	27
2.2.2.2. UVJETI GRADNJE NA POPLAVNIM PODRUČJIMA	28
2.2.2.3. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA.....	29
2.2.2.4. UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE.....	30
2.2.2.5. NAČIN I UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE	32
2.2.2.6. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE	37
2.2.2.7. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE.....	38
2.2.2.8. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA	39
2.2.2.9. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA	40
2.2.2.10. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA.....	40
2.2.2.11. UVJETI GRADNJE JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA	41
2.2.2.12. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA	42
2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	43
2.2.3.1. PROIZVODNO-POSLOVNE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	43
2.2.3.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	44

2.2.3.3. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	55
2.2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	58
2.2.4.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	61
2.2.5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA	64
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	69
2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	69
2.3.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	72
2.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA	74
2.3.4. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	76
2.3.5. GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)	77
2.3.6. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	77
2.3.7. GROBLJA	82
2.3.8. POSEBNA NAMJENA	82
2.3.9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	83
2.4. PROSTORI/POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	84
2.5. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	86
2.5.1. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	88
2.5.2. GRAĐEVINE ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI	90
2.5.2.1. POLJOPRIVREDA	90
2.5.2.2. ŠUMARSTVO	99
2.5.2.3. LOVSTVO	101
2.5.2.4. GRAĐEVINE ZA REKREACIJSKE DJELATNOSTI	102
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	104
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	106
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	107
5.1. PROMETNI SUSTAV	107
5.1.1. CESTOVNI PROMET	107
5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	113
5.1.3. ZRAČNI PROMET	114
5.1.4. POMORSKI PROMET	115
5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	118
5.3. SUSTAV PLINOOPSKRBE	122
5.4. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV	124

5.5. SUSTAV ODVODNJE	129
5.6. SUSTAV VODOOPSKRBE	132
5.7. SUSTAV NAVODNJAVANJA	134
5.8. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA, OBRANA OD POPLAVA	135
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	137
6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	137
6.2. ZAŠTITA PROSTORA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA.....	165
6.2.1. PROSTORNOPLANSKE MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH I RURALNIH CJELINA	165
6.2.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA	166
7. POSTUPANJE S OTPADOM	174
8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	175
8.1. MJERE ZAŠTITE	175
8.1.1. ZAŠTITA TLA	175
8.1.2. ZAŠTITA ZRAKA	176
8.1.3. ZAŠTITA VODA.....	177
8.1.4. ZAŠTITA PODZEMNIH VODA	178
8.1.5. ZAŠTITA MORA	178
8.1.6. ZAŠTITA OD POPLAVA I SUŠA	180
8.1.7. ZAŠTITA OD BUKE	182
8.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA.....	183
8.2.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE	183
8.2.2. SKLANJANJE LJUDI	184
8.2.3. ZAŠTITA OD RUŠENJA.....	185
8.2.4. ZAŠTITA OD POŽARA	185
8.2.5. ZAŠTITA OD POTRESA	188
8.2.6. ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA.....	188
8.2.7. ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI	190
8.2.8. OSTALE MJERE ZA SLUČAJ VELIKE NESREĆE ILI KATASTROFE	190
9. MJERE PROVEDBE PLANA	191
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA.....	191
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	192
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI.....	193

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 5.a

Prostorni plan uređenja Grada Ploča obuhvaća područje Grada Ploča te se primjenjuje unutar zakonski utvrđenih granica Grada.

Plan obuhvaća područje Grada Ploča unutar kojeg se nalazi devet administrativnih naselja:

- Baćina (zaseoci: Babešić, Bara, Bogunovići, Bristova Doca, Dvorine, Giljevići, Jelavići, Rudine-Podčempres, Krilići, Kruševo, Marinovići, Pijavice (Baćina centar), Plitvine, Pomeđine, Rudine (Katići), Sveti Andrija, Zavod)
- Banja (zaseoci: Ošac, Banja, Istočna Plina, Modro oko (Batinovići), Podučiji Brig (Malete))
- Komin (zaseoci: Komin)
- Peračko Blato (zaseoci: Peračko Blato, Perka, Graci, Krstičevići, Ostojići, Resna Kosa)
- Plina Jezero (zaseoci: Družijanići, Karamatići, Kula Zmijarevići, Popovci, Radaljci, Radaljci 2, Štrbići-Janjići, Štrbići-Seline, Trklje, Vidonj, Zmijarevići Eraci, Radoši, Nikolići, Rupčić, Puljani, Podgradina)
- Ploče (zaselak: Barbiri)
- Rogotin (zaselak: Rogotin)
- Staševica (zaseoci: Staševica, Baranovac, Bostruc-Kolivret, Brista, Crpala, Dropulići, Gnječi, Gradina-Mateljci, Jamenice, Jerkovići, Jozetine, Kužići, Pasičina, Potlek, Rujići, Rupe, Šalinovići, Spilice, Bušina, Trnova, Usorci)
- Šarić Struga (zaseoci: Šarić Struga, Vrbica).

Naselja i zaseoci za koja su utvrđena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 4. Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja. Sva naselja i zaseoci evidentirana su na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 6.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Članak 7.

Aktom na temelju kojeg se vrši parcelacija se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Članak 8.

Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za sport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

Članak 9.

U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.

Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).

Članak 10.

Površine određene u kartografskom prikazu detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- građevinska područja utvrđena su i ucrtana na kartografskim prikazima na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- U odnosu na kartografske prikaze, manja odstupanja u položaju i geometriji granica katastarskih čestica do kojih može doći prilikom uklopa katastarskih čestica na detaljniju geodetsku izmjeru te detaljnog planiranja i formiranja građevinskih čestica te posljedične manje promjene granica građevinskog područja ili razgraničenja različitih namjena, ne smatraju se promjenom i ovoga plana.
- detaljna namjena građevnih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju ovih odredbi za provođenje,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave,
- šume i šumska zemljišta utvrđuju se na temelju podataka Hrvatskih šuma, u skladu s važećim šumskogospodarskim planovima
- akt o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene sukladno propisima koji reguliraju područje šumarstva i zaštite prirode,
- prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog

dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,

- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
- prometne površine određuju se sukladno ovim Odredbama,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 11.

Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Članak 12.

Grad Ploče nalazi se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Prostor ograničenja ZOP-a obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Članak 13.

Brisan.

Članak 14.

Prema dovršenosti građevinska područja razgraničena su na:

- izgrađene dijelove građevinskih područja
- neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja
- neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskih područja predviđen je za razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim prostornim planom na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Članak 15.

Područje Grada ovim je Planom prema korištenju i namjeni površina razgraničeno za razvoj i uređenje (prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina") na sljedeći način:

- Površine za razvoj i uređenje naselja
- Površine za razvoj i uređenje izvan naselja.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Članak 16.

Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja.

Članak 17.

Građevinsko područja naselja može imati isključivu ili mješovitu namjenu.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

Mješovitu namjenu ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

Članak 18.

Građevinska područja naselja smatraju se površinama mješovite namjene (u kojima prevladava stambena namjena), a namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, školska, kulturna, vjerska i dr.),
- upravna D1,
- školska D4,
- vjerska D7,
- predškolska D8,
- dom kulture D9,
- policija D10,
- opće D.

- gospodarskih djelatnosti:
 - proizvodnih i poslovnih (uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega, zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje,
 - ugostiteljsko-turističkih (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi i sl.)
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - autokamp T3
 - luka nautičkog turizma (LN)
 - poljoprivrednih,
- športsko-rekreacijskih površina i djelatnosti,
 - sportska dvorana R3
 - sportsko igralište R4
 - nogometno igralište R7
 - sport i rekreacija R
 - kupališna zona R6
 - vaterpolo R10
 - športska luka LS
 - plaže
- javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitne zelene površine),
- prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- i drugih građevina, sadržaja i površina koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom ili koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja, bilo da su prethodno navedene građevine, namjene i sadržaji razgraničeni kao površine isključive namjena unutar građevinskog područja naselja na nivou ovoga plana, ili se razgraničavaju neposrednom provedbom Plana, ili da se planiraju urbanističkim planovima uređenja.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 19.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

a) izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - akvakultura
- sportsko-rekreacijske namjene,
- groblja
- posebna namjena.

b) prostori/površine izvan građevinskih područja

- poljoprivredne,
- šumske,
- vodne površine.

c) izgrađene strukture izvan građevinskih područja

- površine infrastrukturnih sustava
- ostale izgrađene strukture izvan građevinskih područja.

1.2.1. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 20.

Planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za namjene kako slijedi:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - pretežito industrijska I1
 - pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
 - mješovita proizvodno-poslovna IK
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - pretežito trgovačka K2
 - mješovita zona pretežito trgovačka K5
 - mješovite zone K
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - auto-kamp T3
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H
 - uzgoj riba H2
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - kupališne zone R6
 - šport i rekreacija R
 - plaže
- Groblja G
- Posebna namjena N

1.2.2. PROSTORI/POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 21.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - zaštitne Š2
 - šume - posebne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more.
 - melioracijski kanali,
 - retencija za obranu od poplava i akumulacije
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - kamen E3

1.2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 22.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- površine infrastrukturnih sustava
 - transformatorske stanice
 - luke otvorene za javni promet
 - zračna luka
 - aerodrom na vodi
 - helidrom
 - postaje za opskrbu gorivom

- prateće građevine uz brzu cestu
- odlagalište inertnog otpada
- odlagalište viška iskopa
- pretovarna stanica
- reciklažno dvorište
- obrada građevinskog otpada
- sortirnica
- kompostana
- sunčane elektrane.
- građevine za poljoprivredne djelatnosti
- građevine za rekreacijske djelatnosti.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 23.

Građevine od važnosti za Državu su:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slov.) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. R. BiH) - GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (gr. R. Crne Gore)
- državna cesta D425: Karamatići – čvor Čeveljuša (D8)
- državna cesta D413: Ploče (D8) - luka Ploče
- D413 Ploče (trajektna luka - D425)
- Ž6216 Bačina (D8) - Ploče (D413)
- spojna cesta: čvor Nikolac (D425) – Komin (D8)

Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka

- željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče
- Jadranska željeznička pruga – planirana

Građevine zračnog prometa

- zračna luka Ploče (izmještanje)
- aerodrom na vodi Ploče – planiran

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Ploče

- luka nautičkog turizma - marina Ploče (lokalitet Pod cestom - Sidrište (lokacija bivše vojne luke) u naselju Baćina/Ploče) – planirana

Građevine elektroničkih komunikacija

- magistralni svjetlovodni kabel „Jadranko“

Energetske građevine

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče – Dubrovnik - planiran
- terminal za tekuće terete u luci Ploče - planiran

Elektroenergetske građevine:

- dalekovod 2x220 kV Plat – Zagvozd (varijanta)

Vodne građevine

Zaštitne i regulacijske građevine

- lijevi i desni obrambeni nasip Neretve s obrambenim zidom u Kominu, dionica more – Opuzen
- pregrada s prevodnicom, planirano, na Neretvi između Opuzena i Komina
- tunel „Vrgorac“, između Vrgorskog polja i Baćinskih jezera
- tunel Baćina, na izlazu iz Baćinskih jezera
- tunel „Birina“ (Vrgorac 2), između Vrgorskog polja i jezera Birina, planirano
- osiguranje obala nasipima jezera Birina i spojnih kanala, na dionici jezero Birina – Crna rijeka - more, planirano
- betonske preljevne građevine ispred ulaza u tunel „Birina“ (Vrgorac 2), planirano
- morski nasip „Diga“ na ušću Neretve
- svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih građevina i poljoprivrednih površina - planirano

Vodne građevine za navodnjavanje

- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve, podsustav Opuzen-ušće - planirano

Građevine posebne namjene:

Vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu Države:

- vojarna „116. brigade HV“ – privremeno perspektivna
- VSK otok „Pločica“
- VSK "Tatinje"
- vojarna "Sidrište"

Granični prijelazi:

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u pomorskom prometu Ploče

Površine za eksploataciju mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Obličevac I

2.1.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 24.

Građevine od važnosti za Županiju su:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
- županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62)
- županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
- lokalna cesta L69003: Peračko Blato-Ž6276
- lokalna cesta L69005: D8 – želj. kolodvor Rogotin
- lokalna cesta L69006: ušće Neretve – L69007
- lokalna cesta L69007: D8-Trn-L69010
- lokalna cesta L69009: Banja (Ž6217) – Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69085: Otrić Seoci (Ž6211) - Staševica (Ž6208)
- lokalna cesta L69086: Kula (Ž6276) – Karamatići - Rogotin (D8)

- lokalna cesta L69087: L69086 - Banja (L69009)

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Mala Pošta u Pločama
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano

Građevine zračnog prometa

- helidrom Ploče - planirano
- aerodrom na vodi Ploče - planirano

Elektroenergetske građevine:

- dalekovod D110 kV Makarska – Opuzen
- dalekovod D110 kV Ploče – Vrgorac
- dalekovod 2x110 kV, uvod D Ploče – Vrgorac TS „Nova Sela“ (planirano)
- TS 110/20(10) kV "Ploče"
- dalekovod D35 kV Opuzen – Ploče
- dalekovod D 35 kV Ploče – Brist
- mala hidroelektrana Ploče (planirano)
- solarna elektrana Pranjare (planirano).

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- visokotlačni distribucijski plinovodi - planirano

Vodne građevine

- zaštitne i regulacijske građevine

Građevine za melioracijsku odvodnju

- melioracijski sustav donje Neretve

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav "Ploče"

Građevine za gospodarenje otpadom

- kazete za zbrinjavanja azbesta Lovornik.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. NAMJENA POVRŠINA I GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA

Članak 25.

Brisan.

Stambena (mješovita) namjena

Članak 26.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj. U građevinskom području se zadovoljavaju funkcije:

- stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja
- javna i društvena namjena,
- gospodarska - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, i sl.
- športsko-rekreacijska,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 27.

Brisan.

Članak 28.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 29.

U okviru građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Visina zgrada

Članak 30.

Niske građevine su etažne visine podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1) (odnosno max. visine 7,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+1) (odnosno max. visine 8,0 m do vijenca).

Srednje građevine su etažne visine podrum i tri nadzemne etaže (Po+Pr+2) (odnosno max. visine 10,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+2). (odnosno max. visine 11,0 m do vijenca).

Visoke građevine su etažne visine podrum i četiri nadzemne etaže (Po+Pr+3) (odnosno max. visine 13,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+3) (odnosno max. visine 14,0 m do vijenca).

Etažne visine građevina u poplavnim područjima planirati sukladno člancima 70., 71. i 72.

Članak 31.

U građevinskim područjima naselja Komin, Rogotin, Banja, Baćina, Staševica, Peračko Blato i Šarić Struga dozvoljava se izgradnja niskih i srednjih građevina.

U građevinskom području naselja Ploče dozvoljava se izgradnja niskih, srednjih i visokih građevina.

Članak 32.

U tradicijskih zaseocima utvrđenima kartografskim prikazima Plana dopušta se gradnja niskih ili srednjih građevina, uz detaljnije uvjete proizišle iz Studije „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“ izrađene u okviru projekta CO-EVOLVE.

Članak 33.

Brisan.

Članak 34.

Brisan.

Članak 35.

Za područje Grada Ploča izrađena je Konzervatorska-krajobrazna studija „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“ na projektu CO-EVOLVE. Sukladno navedenoj studiji, mogući tipovi gradnje (oblici korištenja) za pojedina tradicijska ruralna naselja/zaseoke razvrstavaju su u četiri režima za zahvate u prostoru kako slijedi:

• Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja (PS1):

- odnosi se na naselja očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja

- podrazumijeva isključivo obnovu postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva

- primjenjuje se na zaselak Kruševo u naselju Bačina te za sve zaseoke za koje nisu utvrđena građevinska područja

• Rekonstrukcija i rekompozicija (PS2):

- odnosi se na naselja očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja

- osim obnove postojećih građevina u postojećim gabaritima, dopušta se i rekompozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva, što može uključivati i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine odnosno izvedbu građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine

- primjenjuje se na zaseoke: Bristova Doca, Rudine-Podčempres, Štrbići-Seline, Vidonj, Eraci, Radoši, Baranovac, Brista, Dropulići, Gradina-Mateljci, Jozetine, Kužići, Pasičina, Potlek, Rujići i Rupe

• Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje (PS3):

- odnosi se na naselja u kojima se dozvoljava i nova gradnja, ali isključivo po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja

- primjenjuje se na zaseoke: Bogunovići, Jelavići, Marinovići, Rudine (Katići), Zavod, Ošac, Graci, Krstičevići, Ostojići, Resna Kosa, Družijanići, Karamatići, Kula Zmijarevići, Puljani, Radaljci, Radaljci 2, Štrbići-Janjići, Trklje, Barbiri, Vrbica, Rupčić, Gnjeći

• Nova gradnja (PS4):

- odnosi se na naselja koja više nemaju sačuvan tradicijski karakter te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora

- primjenjuje se u naseljima/zaseocima Bara, Pijavice (Baćina centar), Sveti Andrija, Banja, Istočna Plina, Modro Oko (Batinovići), Podučiji Brig (Malete), Komin, Peračko Blato, Perka, Šarić Struga, Crpala, Spilice, Staševica.

Navedena četiri oblikovna režima detaljno su razrađena člancima 35.a do 35.d. Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja za pomoćne i ostale građevine unutar istih naselja.

Članak 35.a

Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja (PS1) obuhvaća sljedeće uvjete gradnje i uređenja:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina
- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije
- zamjenska gradnja moguća je isključivo unutar gabarita postojeće građevine
- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku
- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita, dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom
- zidove je moguće graditi isključivo kao kamene s vapnenim mortom
- nije dozvoljen cementni mort
- nije dozvoljena izvedba zidova u drugim materijalima i oblaganje tankim kamenim pločama
- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca
- nisu dozvoljena žbukana pročelja; iznimka su situacije kada se dokaže da je izvorna zgrada bila žbukana; u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle zemljane tonove od boja okera prema crveno-smeđoj
- krovništa treba izvoditi kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30° - 35°)

- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno „mediteran“
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima
- ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica (luminara)
- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora
- žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati; iznimka su situacije kada u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
- nisu dozvoljeni balkoni
- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm te visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
- prozori obavezno moraju biti drveni s tankim doprozornicima; nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura (ne grilja!)
- prozorski okviri moraju biti uokvireni kamenim okvirom; nije dozvoljeno montirati kamene ploče koje glume kamene okvire
- vanjska stubišta nisu dozvoljena, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati; kameni zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji
- oko parcele u pravilu ne bi trebalo podizati ograde; ukoliko su ograde potrebne na nekom dijelu zbog funkcionalnih razloga izvoditi ih u obliku suhozida ili kamenog podzida; najveća visina ograde može biti 120 cm
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu; u tom slučaju preporuča ih se ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

Članak 35.b

Rekonstrukcija i rekompozicija (PS2) obuhvaća sljedeće uvjete gradnje i uređenja:

- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije
- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
- širina građevina može biti od 5 do 7 m a najveća dužina pročelja „duže“ strane koja prati slojnice terena može biti do 10 metara
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu; slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti 24 metra
- najveća dozvoljena katnost građevine je S/P+1+Pk (suteran ili prizemlje + 1 kat + potkrovlje) odnosno najveća visina zgrade do vijenca iznosi 7,5 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena
- ukoliko u zaseoku već postoje više građevine stambene namjene moguće su i veće visine građevina do maksimalne visine koja postoji u naselju
- najveći GBP zgrade iznosi 300 m²
- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
- fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
- krovništa treba izvoditi kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-35°)
- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima,

- ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica (luminara)
- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora
- žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati; iznimka su situacije kada u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
- nisu dozvoljeni balkoni
- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
- prozori obavezno moraju biti drveni s tankim doprozornicima; nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje
- prozorski okviri moraju biti uokvireni kamenim okvirom; nije dozvoljeno montirati kamene ploče koje glume kamene okvire
- vanjska stubišta nisu dozvoljena, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati; kamene zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji
- oko parcele u pravilu ne bi trebalo podizati ograde; ukoliko su ograde potrebne na nekom dijelu zbog funkcionalnih razloga izvoditi ih u obliku suhozida ili kamenog podzida; najveća visina ograde može biti 120 cm
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu; u tom slučaju preporuča ih se ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova

Članak 35.c

Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje (PS3) obuhvaća sljedeće uvjete gradnje i uređenja:

- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
- zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3. Nisu dozvoljeni kvadratični tlocrti niti pravokutni tlocrti omjera manjeg od 1:1,5
- širina građevina može biti najviše 7 m a najveća dužina pročelja "duže" strane koja prati slojnice terena može biti do 10 metara
- nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
- moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu; u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti 24 metra
- najveća dozvoljena katnost građevine je S/P+1+Pk (suteran ili prizemlje + 1 kat + potkrovlje) odnosno najveća visina zgrade do vijenca iznosi 7,5m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena
- ukoliko u zaseoku već postoje više građevine stambene namjene moguće su i veće visine građevina do maksimalne visine koja postoji u naselju
- najveći GBP zgrade iznosi 300 m²
- najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
- fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
- krovšta treba izvoditi kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-35°)
- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima
- ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica (luminara)
- na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora

- žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati; iznimka su situacije kada u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
- nisu dozvoljeni balkoni
- nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
- prozori obavezno moraju biti drveni s tankim doprozornicima; nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje
- prozorski okviri moraju biti uokvireni kamenim okvirom; nije dozvoljeno montirati kamene ploče koje glume kamene okvire
- vanjska stubišta nisu dozvoljena, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati; kameni zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji
- oko parcele u pravilu ne bi trebalo podizati ograde; ukoliko su ograde potrebne na nekom dijelu zbog funkcionalnih razloga izvoditi ih u obliku suhozida ili kamenog podzida; najveća visina ograde može biti 120 cm
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu; u tom slučaju preporuča ih se ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

Članak 35.d

Nova gradnja (PS4) obuhvaća sljedeće uvjete gradnje i uređenja:

- u naseljima koja nisu zaštićena kao kulturno-povijesne cjeline dobrodošle su i kreativne suvremene eksplikacije koje uvažavaju postojeći tehnološki trenutak i potencijal autora vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu
- u područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru mogu krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja

- suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje
- građevine trebaju pratiti slojnice terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
- zgrade trebaju biti tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3; kvadratični tlocrti nisu karakteristični za ovaj kraj pa ih treba izbjegavati
- ne dozvoljavaju se razvedeni tlocrtni oblici građevine
- fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
- nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
- ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
- ukoliko se izvode kosa krovišta izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-35°); ne preporučuju se četverostrešni i višestrešni oblici krovova
- balkonima izbjegavati zauzimanje više 1/3 dužine pročelja, osobito u cjelinama/potezima s prevladavajućim očuvanom tradicijskom gradnjom
- prozori bi preporučljivo trebali biti pravokutnog oblika, vertikalno položeni
- vanjska stubišta izbjegavati
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura.

Članak 35.e

Za gradnju pomoćnih građevina za tradicijske zaseoke/naselja utvrđuju se sljedeće smjernice:

- unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, mogu graditi pomoćne zgrade koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade
- u predjelima postojeće izgradnje u kojima je dozvoljena samo obnova postojećih građevina te rekonstrukcija i rekompozicija dozvoljavaju se dogradnje pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima
- uz stambene građevine na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (drvarnice, spremišta, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, bazeni)

- visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P (prizemlje), odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca; pomoćne građevine mogu se i ukopati
- moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.

Za tradicijske zaseoke utvrđuju se sljedeće smjernice za gradnju ostalih građevina:

- unutar izgrađene strukture naselja putovi su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih treba zadržati u postojećem profilu i gdje je moguće kao pješačke komunikacije
- sve putove u naselju poželjno je urediti na tradicijski način – kogulima, položenim u zemljanom naboju
- garaže i parkirališna mjesta u tradicijskim naseljima ne treba uvjetovati na građevnoj čestici, tj. dopušta ih se riješiti na drugoj čestici vlasnika u istom građevinskom području
- kod projektiranja razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu putova
- u slučaju izvedbe vodovoda postojeće gustirne koristiti za opskrbu sanitarnom vodom.

- elektroinstalacije treba voditi podzemno; način i mjesto postave priključnih ormarića i brojila na povijesnim i tradicijskim građevinama treba izvesti tako da ne budu vidljivi na glavnim pročeljima.

Odstupanja od režima gradnje utvrđenih člancima 35. i 35.a do 35.e dopuštaju se isključivo ako su uvjetovana obveznom razinom protupožarne i protupotresne zaštite te pristupačnosti, uz zamjenska rješenja koja moraju biti vizualno nenametljiva i usklađena s tradicijskim kontekstom. Na uvjete gradnje i urbanističke parametre koji nisu utvrđeni navedenim režimima primjenjuju se preostale odredbe Plana.

Članak 36.

Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina ili jedna građevina javne ili turističke namjene kao glavna građevina.

Članak 37.

Uz stambenu, stambenu-poslovnu, poslovnu, turističku ili građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 38.

Za stambeno-poslovne i poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

Članak 39.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 40.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, torovi, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 41.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caféi, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

2.2.2. OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno ovim odredbama koja ima pristup s prometne površine.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene ovim odredbama koji je spojen na sustav uličnih koridora u naselju.

Iznimno, građevna čestica može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice, pristup preko površine u vlasništvu vlasnika čestice i sl.).

Članak 43.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 44.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 45.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 46.

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 47.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 48.

Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

Udaljenost zgrade od regulacijske linije (ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana) određena je na sljedeći način:

- najmanje 5,0 m prema javnoj cesti (državne, županijske i lokalne ceste)
- najmanje 3,0 m prema ostalim cestama
- može iznositi manje od 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (dopušta se prilagoditi udaljenost građevine od regulacijske linije susjednim građevinama duž iste javne prometne površine).

Članak 49.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod zgradama na čestici i ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevina na čestici i površine građevne čestice.

Članak 51.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine). U zemljište za redovnu uporabu

građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice. Građevna čestica mora imati pristup na javno-prometnu površinu. Iznimno, prometni pristup može se ostvariti i preko druge površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj se zasniva pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa na građevnu česticu.

2.2.2.1. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 52.

Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 53.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 6,0 m a lokalne ceste i ostale nerazvrstane ceste 5,0 m.

Članak 54.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 55.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Članak 56.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Članak 57.

Brisan.

Članak 58.

Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. Iznimno, na nepristupačnim (strmim) terenima gdje nije moguć izravni pristup na kolnu ili kolno-pješačku prometnu površinu, omogućuje se pristup pješćkom stazom širine najmanje 1,0 m te je parkirno mjesto moguće smjestiti u na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti ne većoj od 200 m.

Članak 59.

Brisan.

Članak 60.

U dijelovima građevinskih područja koja su opremljena uređajima i postrojenjima u funkciji vodoopskrbe i odvodnje, obavezno je na optimalnim mjestima osigurati priključak planiranih građevina na izgrađenu mrežu.

Članak 61.

Preostali uvjeti priključenja zgrada i infrastrukturnog opremanja naselja utvrđeni su poglavljem 5. Plana.

2.2.2.2. UVJETI GRADNJE NA POPLAVNIM PODRUČJIMA

Članak 70.

Zabranjena je izgradnja građevina visokogradnje unutar proglašenog zaštitnog inundacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Ploča. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštivanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštivanja drugih odredbi Zakona o vodama.

Članak 71.

Gradnja objekata unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja.

Na poplavnim područjima se svaki objekt mora projektirati i svakodnevno koristiti na način kojim neće biti ugrožen i na kojem neće doći do većih šteta od plavljenja (izbjegavanje izgradnje podruma, izdizanje prve etaže objekta iznad potencijalno poplavnih kota, smještaj svih vrednijih sadržaja u gornjim etažama, u najnižim etažama smještaj sadržaja koji plavljenjem neće biti oštećeni i koji se mogu brzo evakuirati).

Plavljenje objekata na poplavnim područjima ne smije izazvati štetni utjecaj na okoliš (visinski smještaj i zaštita od plavljenja uređaja za obradu otpadnih voda i slično).

Građevine unutar gospodarskih zona, koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava. Zaštitu je potrebno provesti izdizanjem iznad kote poplavljanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.

Na poplavnim područjima potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih te nije dozvoljeno u podzemnim etažama smještati vrijedne instalacije ili opremu.

Članak 72.

Na poplavnim područjima potrebno je predvidjeti izdizanje prve etaže novih objekata iznad postojećeg terena, odnosno iznad kote plavljenja i to:

- na branjenom poplavnom području na lijevoj obali rijeke Neretve (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Komin) predvidjeti izdizanje novih objekata na visinu lijevog obrambenog nasipa Neretve, odnosno na kotu državne ceste D8 koja je izgrađena na tom nasipu;
- na nebranjenom poplavnom području na desnoj obali rijeke Neretve (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Komin, Banja, Rogotin, Šarić Struga i područja Stabline, Čeveljuše, Mostine i Birine) predvidjeti izdizanje novih objekata na visinu desnog regulacijskog nasipa Neretve;
- na nebranjenom poplavnom području na području uz luku Ploče (građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja: zone Vranjak, Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3) predvidjeti izdizanje novih objekata na kotu platoa luke Ploče (+3,0 m.n.m.)
- na nebranjenom poplavnom području na području naselja Staševica (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Staševica) predvidjeti izdizanje novih objekata iznad kote stogodišnjih poplavnih voda.

2.2.2.3. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 73.

Na granicama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz granicu građevne čestice prema dvorištu dvorišne ograde.

Ulična ograda se može izgraditi ako je regulacijska linija utvrđena sukladno ovim odredbama.

Članak 74.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Izgradnja ograda oko pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine maksimalno do 1,80 m. Ograde se mogu izvoditi i do 1,50 m visine, od kamena, betona i metala, ili u njihovoj kombinaciji, ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene ograde od prefabricirane ukrasne betonske galanterije.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manja od 2,75 m odnosno ne manja od 1,75 m u jednosmjernoj ulici.

Živa, tzv. zelena ograda može se saditi i uređivati samo kao dodatak sa stražnje strane ograde, pod uvjetom da ne prelazi njezinu propisanu visinu.

Između ograde i građevine obavezno je uređivati predvrt te ga ozeleniti autohtonim i udomaćenim vrstama drveća i grmlja.

2.2.2.4. UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 75.

Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 76.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti, zonama turizma, sporta i rekreacije i ostalih isključivih namjena.

Članak 77.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina kao glavna građevina te građevine gospodarske namjene kao pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim odredbama.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 78.

U građevinskom području naselja utvrđuju se najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju kako slijedi:

Način gradnje	Najveći koeficijent izgrađenosti (kig)
Samostojeći	0,3
Poluugrađeni	0,4
Ugrađeni (u nizu)	0,5

Članak 79.

Najmanje veličine građevne čestice određuju se za stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m² (300 m² za izgrađeni dio građevinskog područja)
 - najmanja širina građevne čestice iznosi 15 m (12 m za izgrađeni dio građevinskog područja)
- za izgradnju poluugrađenih građevina:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² (250 m² za izgrađeni dio građevinskog područja)
 - najmanja širina građevne čestice iznosi 12,0 m (10,0 m za izgrađeni dio građevinskog područja)
- za izgradnju građevina u nizu (tj. ugrađenih):
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m² (160 m² za izgrađeni dio građevinskog područja)
 - najmanja širina građevne čestice iznosi 8,0 m.

Članak 80.

Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- kod interpolacije obiteljske građevine u postojeću izgrađenu građevnu strukturu; interpolacija je, u smislu Plana, gradnja nove zgrade na čestici unutar konsolidiranog uličnog poteza zgrada u izgrađenom dijelu građevinskog područja pri čemu se kao osnovni kriterij za određivanje urbanističkih parametara mogu uzeti dokumentirani odgovarajući parametri čestica postojećih susjednih zgrada neovisno o preostalim uvjetima Plana,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi poluugrađena ili ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, za postojeće izgrađene građevine
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara
- kod rekonstrukcije i obnove postojećih kamenih kuća u autohtonim zaseocima izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za građevine koje imaju manju građevnu česticu od minimalno propisane, ili veću izgrađenost od maksimalno dozvoljene, postojeća izgrađenost čestice može se zadržati, ali se ne može povećavati.

Članak 81.

U naselju Komin visina objekata pored crkve Sv. Ante Padovanskog ne smije nadvisiti plato crkve.

Članak 82.

Brisan.

2.2.2.5. NAČIN I UVJETI GRADNJE OBITELJSKIH GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 83.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu.

S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (u nizu).

Članak 84.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od granice građevne čestice prema susjednoj čestici, izuzev prema regulacijskoj liniji.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici građevne čestice prema dvorištu i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m tako da udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m.

Članak 85.

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na drugu zgradu na granici susjedne čestice, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih granica građevne čestice susjednoj čestici, izuzev prema regulacijskoj liniji iznosi min. 3,0 m.

Članak 86.

Ugrađene građevine (u nizu) se najmanje dvjema stranama prislanjaju drugu zgradu na granici susjedne čestice.

Druga zgrada na granici susjedne čestice u smislu ovog i prethodnog članka je postojeća zgrada, ili zgrada za koju se ishode akt za provedbu prostornog plana i/ili gradnju u istodobnom postupku, ili zgrada planirana kao obvezno poluugrađena odnosno ugrađena urbanističkim planom uređenja.

Pri dopuštenim slučajevima gradnje na granici susjedne čestice ne dopušta se umanjiti funkcionalnost postojećih otvora susjedne zgrade.

Članak 87.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.

Otvorima se, uz vrata, prozore i staklene stijene, smatraju i balkoni i lođe. Osim kada se nalaze na razini terena, odnosno prizemlja, otvorima se smatraju i terase i prohodni krovovi.

Članak 88.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 89.

Visina građevine mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, nadvišenja dizala i drugi slični istaci ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (Su), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Članak 90.

Podrumom se smatra najniža etaža koja je ukopana u konačno uređen zaravnan teren, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana na strmom terenu.

Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škrapom), uz sljedeće izuzetke:

Najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela zgrade;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor;
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podrumu/ukopanom dijelu zgrade.

Članak 91.

Suteranom se smatra etaža u kosom terenu čiji se prostor nalazi ispod poda prve etaže i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

Članak 92.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori (krovne kućice) koji ne prekidaju krovni vijenac.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

Članak 93.

Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m od krova do vijenca kućice.

Članak 94.

Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Iznimno, na čestici 1161 k.o. Komin dopušta se izvedba balkona iznad uličnog profila, tj. njegovog proširenja na čestici, u dubini 1,2 m od postojeće ravnine pročelja.

Članak 95.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,8 m od gornje plohe poda.

Članak 96.

Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 97.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Članak 98.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđeni ovim Odredbama ne mogu se mijenjati.

Članak 99.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 100.

Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne te pomoćne građevine mogu se graditi podrumi ili na strmim terenima sutereni.

Ako se podrum koristi kao garaža maksimalna izgrađenost podzemnog dijela može biti 1,5 kig nadzemnog dijela građevine.

Članak 101.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 102.

Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina se izvode u pravilu kao kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 30°. Dozvoljava se izvedba ravnog krova. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

Članak 103.

Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kao ravni i/ili kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

Članak 104.

U zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim i ruralnim cjelinama obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta blagog nagiba, te drugih elemenata kako se to člankom 35. utvrđuje po pojedinim naseljima/zaseocima.

Članak 105.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha, osim na kosom terenu gdje se etaže ne podudaraju.

Članak 106.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevnu strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice treba iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez otvora.

Članak 107.

Brisan.

Članak 108.

Brisan.

Članak 109.

Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stepenice terase u nivou terena ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine,

ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m.

Članak 109.a

Iznimno od prethodnih članaka, pri nadogradnji krova i/ili završne etaže postojeće zgrade dopušta se zadržati postojeće tlocrtne gabarite građevine, uz primjenu propisanih ograničenja za otvore i uz zadovoljenje protupožarnih uvjeta.

2.2.2.6. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 110.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 111.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 112.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevnog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljske građevine osim tipova: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta do 50,0 m² građevinske bruto površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,

- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za izdavanje akta za provedbu prostornog plana priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

2.2.2.7. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 113.

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj su četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.

Članak 114.

Višestambene građevine moguće je graditi samo u naselju Ploče. Višestambene građevine ne smiju se graditi u tradicijskim zaseocima.

Članak 115.

Višestambene građevine ne mogu se graditi u zonama turističke, poslovne, industrijske i rekreacijske namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice višestambenih građevina

Članak 116.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 117.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

Članak 118.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, a 0,40 u ostalim slučajevima.

Članak 119.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

Članak 120.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Uvjeti gradnje višestambenih građevina

Članak 121.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja u naselju Ploče u zoni višestambene gradnje (centralni dio naselja i područje Prišnice) etažna visina višestambene građevine može biti, iznimno od članka 30., max. podrum i 5 nadzemnih etaža.

Za kontaktno područje javnih prostora i višestambene izgradnje, omeđeno s juga Obalom dr. Franje Tuđmana, s istoka kolnikom Ulice Vladimira Nazora, sa sjevera kolnikom odvojka Ulice Vladimira Nazora te sa zapada kolnikom Trga Bana Josipa Jelačića i česticom Crkve Kraljice neba i zemlje visina novih građevina iznosi najviše 16,80 m.

Članak 122.

Dozvoljava se rekonstrukcija krovova postojećih višestambenih građevina. U okviru rekonstrukcije krova moguća je dogradnja stambenih jedinica najviše etaže, uz uvjet za postojeće građevine čija je etažna visina 5 ili više nadzemnih etaža da etažna visina ostane nepromijenjena.

Članak 123.

U zoni obiteljskog stanovanja naselja Ploče etažna visina višestambene građevine može biti, iznimno od članka 30., max. Podrum i 4 nadzemne etaže (Po+Pr+3) ili na strmim terenima (Po+Su+3).

2.2.2.8. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 124.

Uz stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu, turističku i građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 125.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.

Članak 126.

Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 127.

Ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina s izvorom zagađenja unutar gradskih naselja / područja, već samo isključivo u ruralnim područjima.

Članak 128.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 10 uvjetnih grla i 150 m² GBP, visine podrum i jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida isključivo u ruralnim područjima.

Članak 129.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina može biti podrum, jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida.

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti 4,5 m, neposredno uz tu granicu.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od te granice.

2.2.2.9. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 130.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 131.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.2.10. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 132.

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

Članak 133.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

2.2.2.11. UVJETI GRADNJE JAVNO-PROMETNIH POVRŠINA

Članak 134.

Unutar granica građevinskog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno vršiti uređenje svih javno-prometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istovremeno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture. Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

Članak 135.

Svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz koje je predviđena stambena izgradnja ili ako građevina na njih ima neposredan pristup, smatra se ulicom.

Članak 136.

Najmanja širina kolnika novoplanirane ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (min 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Članak 137.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,0 m.

Članak 138.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.

Članak 139.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 140.

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od 7,50 m za državne, 6,0 m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste i ostale nerazvrstane ceste.

Članak 141.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka ili usjeka ako su potrebni.

Članak 142.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati okretište.

2.2.2.12. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 143.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- javne zelene površine - javni parkovi i/ili trgovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštititi okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja.

Članak 144.

U građevinskom područja naselja potrebno je osigurati najmanje 5% zelenih površina.

Članak 145.

U sklopu javnih zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, fontane i sl.),
- javnih sanitarija,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska (svi do najviše 50 m² GBP, E=Pr).

GBP svih nadzemnih građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ne više od 100 m².

Članak 146.

Stambene zone će se zelenim zonama odvojiti od frekventnih prometnica i industrijsko-servisnih zona.

Članak 147.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

Članak 148.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih ulica, gdje god je to moguće treba podizati drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

2.2.3.1. PROIZVODNO-POSLOVNE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 149.

U građevinskim područjima naselja mješovite i isključive gospodarske – poslovne namjene na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Članak 150.

Brisan.

Članak 151.

U građevinskim područjima naselja omogućuje se smještaj:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke, komunalne i servisne).

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %
- na česticama koje se nalaze uz postojeću obiteljsku stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- primjenjuje se najveća visina zgrade određena člankom 30. unutar koje je visine etaža dopušteno prilagoditi poslovnom i/ili proizvodnom procesu.

Za rekonstrukciju robne kuće Ploče propisuju se sljedeći urbanistički parametri: najveća visina jednaka postojećoj visini (uz mogućnost dodatno u odnosu na postojeću visinu nadvišenja stubišta i/ili dizala te smještaja instalacijskih sustava), najveći kis: 1,0, najveći kig: 0,6 te potrebni broj parkirališnih mjesta, iznimno od članka 391., najmanje ukupno 60. Dopušta se izvedba višeetažnog parkirališta. Iznimno od članka 48., dopušta se izvedba kolne rampe i strehe na udaljenosti manjoj od 5,0 m odnosno 3,0 m od regulacijske linije.

Članak 152.

Gospodarske građevine u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

Članak 153.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 153.a

Ne dopušta se prenamjena poslovnih prizemlja u središnjem dijelu naselja Ploče u stambenu namjenu.

2.2.3.2. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 154.

Ugostiteljsko-turistička namjena planirana je unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:

naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveti/SJ)	Postojeće/planirano	
1	Ploče	hotel	T1	0,4	80	postojeći
2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 i T2	2,31	320	planirani
3	Baćina	Marinovići	T3	0,6	50	planirani
4	Baćina	Željograd	T1,T3	1,0	80	post/plan

Naselje	Naziv/lokalitet	Vrsta	Kapacitet/broj vezova	post/plan	
1	Ploče/Baćina	Pod cestom-Sidrište	LN	do 400	pl

Članak 155.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Članak 156.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Članak 157.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Članak 158.

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u građevinskom području naselja isključive i mješovite namjene.

Članak 159.

Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijenit će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjernicama:

- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje (Baćina, Peračko Blato, Plina Jezero, Staševica, Banja i Komin),
- stimulirati gradnju samo viših i visokih kategorija (npr. hoteli s četiri i pet zvjezdica) investiranjem u postojeće ili nove objekte,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje (ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje i sl.).

Članak 160.

Proračunski odnos broja smještajnih jedinica (SJ) i planiranog broja kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

Uvjeti za planiranje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mješovite namjene

Članak 161.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mješovite namjene koncipirani su tako da:

- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- građevina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i te pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Uvjeti za planiranje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja isključive namjene

Članak 162.

Nova gradnja ugostiteljsko-turističke namjene planira se u građevinskim područjima naselja kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.

Članak 163.

Uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 u građevinskom području naselja isključive namjene koncipirani su tako da:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- nove smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu smješta se izvan postojećih javnih površina uz obalu, izuzev postojećih građevina;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješачki pristup do obale;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Članak 164.

Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene „Pod cestom“ propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Najmanje 30% smještajnog kapaciteta mora biti u hotelu. Ostali smještajni kapacitet može biti organiziran u vilama, apartmanima, bungalovima i sl.
- Moguće je proširenje obale radi uređenja šetnice gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem ili utvrđivanjem obale kamenim pokrovom
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti za cijelu turističku zonu $k_{is} = 0,8$ i on je omjer GBP-a svih objekata u zoni i ukupne površine turističke zone.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone moguća je izgradnja:

- hotela s recepcijom, restoranom i pratećim sadržajima (caféi, bazeni, trgovine i sl.), površine zemljišta pod zgradom do 4000 m² s prizemljem i četiri kata, te nadgrađem visine do 3 m i površine do 50 % površine prethodne etaže, s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 20 m,
- hotelskih paviljona i apartmanskih zgrada, površine zemljišta pod zgradom do 600 m² s prizemljem i 2 kata, te nadgrađem površine do 50 % površine prethodne etaže s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 14 m,
- vila, površine zemljišta pod zgradom do 200 m², s prizemljem i 2 kata, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida u nadgrađu 11 m,
- bungalova tlocrtne površine do 100 m², samo s prizemljem,
- objekata sa sportskim, rekreacijskim i zabavnim sadržajima, površine zemljišta pod zgradom do 1000 m², s prizemljem, prohodnom terasom i/ili krovnom konstrukcijom, najviše visine od kote uređenog terena oko objekta do vijenca 8 m,
- trafostanice.

Članak 165.

Uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene - kamp T3 u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine pratećih zgrada
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima (kućice, bungalovi, pokretna oprema za kampiranje)
- na nivou kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- krovovi osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30°
- smještajne jedinice ne mogu biti u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, izuzev postojećih
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Za površinu namjene T1, T3 primjenjuju se urbanistički parametri članka 163.

Članak 165.a

Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN

Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" nalazi se na dvije odvojene lokacije:

- na dijelu prostora bivše tehničke radionice, unutar građevinskog područja naselja Ploče/Baćina (lokacija "Pod cestom")
- na prostoru nekadašnjeg dijela zone posebne namjene "Vojarna Sidrište" (lokacija bivše vojne luke), unutar građevinskog područja naselja Baćina, kao izdvojeni bazen lokacije "Pod cestom" (lokacija "Sidrište")

Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" obuhvaća morski (akvatorij) i kopneni dio luke, ukupne površine do 14,34 ha, od čega na lokaciji "Pod cestom" zauzima 10,04 ha, a na lokaciji "Sidrište" 4,3 ha, što je ucrtano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, i 4.18.

Površina izdvojenog bazena na lokaciji "Sidrište" podrazumijeva maksimalnu veličinu akvatorija koju je potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom.

Luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" predviđena je kao marina kategorije pet sidara, sukladno posebnom propisu kojim se propisuje razvrstavanje i kategorizacija luka nautičkog turizma.

Iako fizički podijeljena, luka nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" sagledava se kao jedinstveno koncesijsko područje unutar kojeg se preraspodjeljuje propisani kapacitet do 400 vezova.

Iznimno, omogućuje se razdvajanje luke nautičkog turizma na dvije zasebne koncesije.

Akti za građenje i koncesije za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" ishudit će se temeljem uvjeta propisanih ovim Planom.

Članak 165.b

Uvjeti i način gradnje na lokaciji "Pod cestom" propisani su kako slijedi:

- ukupna površina iznosi 10,04 ha, od čega kopneni dio iznosi 2,27 ha, a morski 7,77 ha

- ukupni kapacitet iznosi najviše do 270 vezova, od čega broj vezova na moru iznosi do 258 vezova, a broj vezova na kopnu iznosi najmanje 12 vezova

- omogućuje se isključivo nova gradnja

- akvatorij ovog dijela luke nautičkog turizma odvojen je od luke posebne namjene-športske luke "Pod cestom" granicom u moru

- unutar morskog dijela luke predviđeno je:

- do najviše sedam, ali ne manje od pet pontonskih gatova, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 1100 m, odnosno manja od 690 m. Širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m niti veća od 3,5 m

- gatovi se ne smiju natkrivati

- za gatove koji se postavljaju uz granicu morske luke prema sportskoj luci omogućuje se njihovo korištenje za potrebe komunalne lučice, koja se nalazi izvan obuhvata luke nautičkog turizma

- radi zaštite biocenoza morskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali

- u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje većih plovila

- omogućuje se gradnja travelifta za potrebe dizanja plovila

- uređenje obale sukladno tehničkom rješenju buduće marine

- obalna linija može se izvoditi:

1. u dužini od najmanje 500 m, odnosno do najviše 600 m

2. kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom ili nekim drugim tipom niskoreflektivne obale

- unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:

- nova gradnja, koja obuhvaća gradnju centralne građevine marine, pratećih građevina, suhog veza i servisne zone te ostalih sadržaja sukladno potrebama luke, a obzirom na odredbu članka 165e., stavak (1):

1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 2,27 ha. Moguće je odstupanje od površine temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu

2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke

3. za gradnju centralne građevine marine propisuju se sljedeći uvjeti:

- 3.1. građevina mora biti samostojeća
- 3.2. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
- 3.3. namjena građevine je administrativno-ugostiteljsko-uslužna
- 3.4. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: prostor administracije i upravljanje marinom, uslužno-ugostiteljsko-trgovačka namjena, poslovni prostori, rekreacija
- 3.5. omogućuje se gradnja centralne građevine marine kao dviju zasebnih građevina (volumena), zadovoljavajući pritom uvjete propisane ovim Planom
- 3.6. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
4. za gradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:
 - 4.1. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža
 - 4.2. prateće građevine grade se kao dvije zasebne građevine na najviše dvije različite lokacije radi lakše dostupnosti većem broju vezova
 - 4.3. unutar pratećih građevina omogućuju se sljedeći sadržaji: sanitarni blokovi, tuševi, praonice rublja, trgovine, tehničke prostorije, elektro sobe, prostori za mornare te ostali potrebni prateći prostori
 - 4.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
5. za gradnju servisne zone propisuju se sljedeći uvjeti:
 - 5.1. građevina servisa za plovila mora biti samostojeća, najveće dozvoljene visine 12 m
 - 5.2. najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža
 - 5.3. građevina mora biti smještena uz suhi vez
 - 5.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
 - 5.5. u okviru servisne zone omogućuje se gradnja benzinske postaje za potrebe plovila
6. najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz
7. na površinama između građevina moraju se očuvati postojeća stabla, a preostale neizgrađene površine moraju se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom
8. omogućuje se proširenje postojeće javne šetnice uz more s biciklističkom stazom te uređenje prostora za odmor, javnog parka te manjih ugostiteljskih sadržaja uz more

9. omogućuje se da javna šetnica prolazi kroz centralnu građevinu marine čime će se zadržati neprekinuti kontinuitet šetnice uzduž luke
 10. formirati internu kolnu prometnicu i pješačke površine
 11. interna kolna prometnica iz prethodne podalineje omogućuje pristup suhom vezu sa servisnim dijelom
 12. iznimno od prethodne podalineje, omogućuje se posebnom pristupnom cestom kolni i pješački pristup svakom objektu unutar obuhvata kopnenog dijela luke, ukoliko to prostorni i tehnički uvjeti dozvoljavaju
 13. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina potrebno je očuvati postojeća zimzelena stabla
 14. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara
 15. parkirališna mjesta moraju biti uklopljena u postojeće i novouređeno zelenilo
 16. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela.
- potrebno je osigurati kolni pristup luke spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategoriirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa
 - izgradnji luke nautičkog turizma "Pod cestom" može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 165.c

Uvjeti i način gradnje na lokaciji "Sidrište" propisani su kako slijedi:

- ukupna površina iznosi 4,3 ha, od čega kopneni dio iznosi 1,83 ha, a morski 2,47 ha
- ukupna površina i površina morskog dijela iz podstavka 1. podrazumijevaju maksimalnu površinu odnosno maksimalnu veličinu akvatorija
- površina morskog dijela definirana ovim Planom iznosi 1,61 ha, međutim moguće je proširenje na 2,47 ha, što je potrebno preispitati detaljnom projektnom dokumentacijom
- ukupni kapacitet iznosi najviše do 130 vezova, od čega broj vezova u moru može iznositi najviše 123 vezova, dok broj vezova na kopnu može iznositi najmanje 7 vezova
- unutar morskog dijela luke predviđeno je:

- do najviše tri, ali ne manje od dva pontonska gata, čija ukupna dužina zbrojeno ne može biti veća od 400 m, odnosno manja od 250 m
- gatovi se ne smiju natkrivati
- radi zaštite biocenoza morskog dna te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, zabranjuje se sidrenje u uvali
- iznimno, omogućuje se korištenje vezova postojeće obale, i to za potrebe najviše 30 plovila
- u tom slučaju gatove koji se nalaze na njihovom mjestu potrebno je izostaviti ili premjestiti
- u ovom dijelu luke predviđeno je vezivanje manjih plovila
- unutar kopnenog dijela luke predviđeno je:
 - rekonstrukcija postojećih građevina, a dozvoljava se i nova gradnja za potrebe funkcioniranja buduće luke, odnosno gradnja nove građevine radi nadopune sadržaja postojeće građevine
 - gradnja zgrade centralne građevine, suhi vez, dizalica za potrebe dizanja manjih plovila i ostali sadržaji sukladno potrebama luke
 - propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
 1. ukupna površina kopnenog dijela luke iznosi 1,83 ha. Moguće je odstupanje od te površine temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
 2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35 i obračunava se na površinu kopnenog dijela luke
 3. unutar kopnenog dijela luke predviđena je gradnja centralne građevine marine za koju se propisuju sljedeći uvjeti:
 - 3.1. građevina mora biti samostojeća
 - 3.2. najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
 - 3.3. unutar građevine omogućuju se sljedeći sadržaji: administrativni, ugostiteljsko-trgovački i sanitarni čvorovi za nautičare
 - 3.4. ukoliko se krov građevine izvodi kao ravni, omogućuje se da isti bude prohodni
 4. najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno autohtonom i udomaćenom niskom i visokom vegetacijom uklopljenom u okolni krajobraz, uz očuvanje postojećih stabala
 5. prilikom gradnje kolnih i pješačkih površina očuvati postojeća zimzelena stabla

6. parkiralište se može smjestiti na lokaciji srušenih objekata pri čemu se mora uklopiti u postojeću vegetaciju
7. obalna linija i obalni zid zadržavaju se u postojećem stanju
8. omogućuje se uređenje šetnice duž postojeće obalne linije
9. potrebno je osigurati kolni pristup spajanjem na prometnu mrežu šireg područja, koji se mora prekategorizirati sukladno posebnom propisu iz oblasti prometa
10. unutar obuhvata formirati kolnu i pješačku površinu
11. sukladno posebnom propisu, unutar obuhvata kopnenog dijela luke osigurati potreban broj parkirališnih mjesta koji mora iznositi 75% broja vezova ovog dijela luke, obzirom da je riječ o marini kategorije pet sidara
12. omogućuje se gradnja trafostanica, koje mogu biti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili unutar zgrada, na lokacijama na kojima će biti moguć pristup transportnom vozilu radi servisiranja, a što će se detaljnije odrediti kroz izradu projektne dokumentacije sukladno tehničkim uvjetima nadležnog tijela
13. izgradnji luke nautičkog turizma "Sidrište" može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, koja se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 165.d

Omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda luke nautičkog turizma na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela. Neovisno o uređaju za pročišćavanje predviđenom u sustavu javne odvodnje otpadnih voda Grada Ploče, na dijelu luke nautičkog turizma na lokaciji "Pod cestom" omogućuje se gradnja samostalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe luke.

Članak 165.e

U slučaju realizacije luke kao dvije zasebne koncesije svaki dio luke nautičkog turizma mora zadovoljiti sadržaje propisane člancima 165.b i 165.c kako bi mogao funkcionirati kao zasebno koncesijsko područje.

U slučaju iz prethodnog stavka, omogućuje se korištenje sadržaja luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" za potrebe svakog koncesijskog područja.

Članak 165.f

Za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", kao luku od značaja za RH, sukladno posebnom propisu kojim se određuje procjena utjecaja zahvata na okoliš, prije ishoda akta za gradnju potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 165.g

Prilikom ishođenja akata o gradnji za luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", obzirom na vrijednost i zaštitu područja u kojem se nalazi, potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.

Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite.

U cilju postizanja kvalitetnijeg rješenja prostora na kopnenom dijelu marine te na morskom dijelu te radi rezultata maritimne studije omogućuje se odabir i drugih varijanti luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište", ukoliko se ista pojave tijekom izrade projektne dokumentacije, ali da ne odstupaju od uvjeta i načina gradnje te minimalnih sadržaja propisanih ovim Planom.

2.2.3.3. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 166.

U građevinskom području naselja, za naselja u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Članak 167.

Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Članak 168.

Gradnja objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se.

Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Članak 169.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 170.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti veća od 5.000,0 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće.

Članak 171.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Članak 172.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.

Članak 173.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od granice građevne čestice prema dvorištu te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:

- 5,0 m za gnojišta,
- 7,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema granici građevne čestice prema dvorištu.

Članak 174.

Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.

Članak 175.

Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:

- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.

Članak 176.

Ovi uvjeti se odnose na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 177.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 178.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Članak 179.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

Članak 180.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 181.

U građevnom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim odredbama.

Članak 182.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Članak 183.

Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu granicu.

Članak 184.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od te granice.

Članak 185.

Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

2.2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA DRUŠTVENE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 186.

Javna i društvena namjena obuhvaća postojeće i planirane zone javne i društvene namjene unutar naselja i to:

- upravna D1
- školska D4
- vjerska D7
- predškolska D8
- dom kulture D9
- policija D10
- opće D.

Članak 187.

Javna i društvena namjena gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja.

Članak 188.

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se da je Grad Ploče "regionalno središte – podjela središnjih funkcija s Metkovićem – manje razvojno središte – srednji grad".

Članak 189.

Mreža uprave na području Grada Ploča obuhvaća sljedeće ustanove:

- ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, ispostava Ploče
- ispostave županijskog ureda
- ispostave nadležnih Ministarstava
- ured za obranu

- policijska uprava
- carinska ispostava i carinarnica
- lučka uprava Ploče
- kapetanija.

Članak 190.

Mreža pravosuđa na području Grada Ploča:

- Općinski sud
- Prekršajni sud
- ispostava državnog pravobraniteljstva
- sjedište javnog bilježnika.

Članak 191.

Mreža prosvjete na području Grada Ploča:

- dječji vrtić
- osnovna škola
- glazbena škola
- srednja škola
- izobrazba odraslih kroz Sveučilišne studije.

Članak 192.

Prosvjetne ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 193.

Mreža kulture na području Grada Ploča

- otvoreno ili pučko učilište
- knjižnica i čitaonica
- muzej, umjetnička zbirka, galerija
- kazalište,

- kinematograf
- dom kulture
- radio postaja.

Članak 194.

Mreža zdravstva na području Grada Ploča:

- primarna zdravstvena zaštita
 - Dom zdravlja
 - hitna medicinska služba, laboratorijska i radiološka dijagnostika
 - Ljekarne
- sekundarna zdravstvena zaštita
 - Poliklinike, specijalističke ordinacije
- razina zdravstvenih zavoda
 - Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije.

Članak 195.

Zdravstvo i socijalna skrb imaju osobitu važnost za unapređenje kvalitete življenja stanovništva.

Zdravstvene ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 196.

Mreža socijalne skrbi na području Grada Ploča:

- Podružnica obiteljskog centra
- Centar za socijalnu skrb
- Dom socijalne skrbi:
 - Dom za starije i nemoćne osobe
 - Dom za starije i nemoćne osobe i tjelesno ili mentalno oštećene osobe
 - Dom za psihički bolesne odrasle osobe
 - Centar za pomoć i njegu

- Crveni križ.

Članak 197.

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost pojedinih radnih ljudi i građana kojima je potrebna posebna pomoć društvene zajednice.

Ustanove za socijalnu skrb planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 198.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja mješovite ili isključive društvene namjene na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 199.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 200.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 201.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Članak 202.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

Iznimno od ovog i prethodnog članka, za zgradu društvenog doma u Spilicama (D9, T4) dopušta se uz suglasnost JLS djelomična ili cjelovita prenamjena i rekonstrukcija u ugostiteljsko-turističku namjenu (hostel ili slična smještajna građevina s pratećim sadržajima) uz urbanističke parametre utvrđene naslovom 2.2.4.1.

2.2.4.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 203.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Članak 204.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 205.

U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

Članak 206.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Predškolske i školske ustanove

Članak 207.

Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići), osnovna škola (središnja i područne) te srednja škola moraju biti smještene na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Članak 208.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8% uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%
- za osnovne škole 105%.

Članak 209.

Predškolske ustanove:

- veličina građevne čestice za predškolsku ustanovu određuje se, u pravilu, prema normativu 40m² po djetetu ako je građevina jednoetažna, a 25 m² po djetetu ako je građevina dvoetažna;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000,0 m²;
- visina građevine je jedna do dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma za potrebe pomoćnih prostorija i skloništa;

Članak 210.

Školske ustanove:

- bruto površina građevine je min. 4,8 m² po učeniku;
- veličina građevne čestice određena je prema normativu 30-50 m² po učeniku za rad škole u dvije smjene;
- visina građevine je maksimalno tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma;
- obavezna je izgradnja skloništa.
- ukoliko nije moguća izgradnja skloništa u sklopu građevine zbog hidrogeoloških uvjeta, izgraditi sklonište sukladno zakonskim propisima i na propisanoj udaljenosti.

Zdravstvo i socijalna djelatnost

Članak 211.

Građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima na način da doprinose kvaliteti života u naselju.

Članak 212.

Na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika.

Članak 213.

Visina građevine je maksimalno dvije nadzemne etaže.

Članak 214.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Vjerske građevine

Članak 215.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

Članak 216.

Najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 217.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,4.

Članak 218.

Visina građevine je maksimalno 8 m do vijenca. Visina zvonika je max. 20 m.

Uprava, pravosuđe i kultura

Članak 219.

Građevine uprave, pravosuđa i kulture grade se unutar građevinskih područja naselja na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Članak 220.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5.

Članak 221.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za građevine društvene namjene može iznositi najviše 1,5.

Članak 222.

Građevine društvene namjene mogu se graditi do visine dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Maksimalna visina građevine do vijenca je 10,0 m.

Članak 223.

Krovište može biti ravno, koso ili bačvasto.

Članak 224.

Građevna čestica za građevinu društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 225.

Na građevnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 226.

Za građevine javne namjene obavezna je izvedba skloništa.

2.2.5. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 227.

Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije kako slijedi:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/pl anirano
1	Banja	Batinovići	R7	1,1	pt
2		Banja	R4	1,0	pl
3.	Komin	Komin	R7	1,5	pt
3	Rogotin	Rogotin	R10	-	pl
5	Staševica	Spilice	R	1,0	pl
6		Staševica	R4	0,5	pt
7		Stablina	R4	0,8	pt/pl
8	Ploče	Ploče	R4	0,6	pt
9		Ploče, Dom sportova	R3	0,4	pt
10		Vranjak	R4, R7	3,5	pt/pl
11	Ploče	Ploče, Pod cestom	R3, R4, R7, R	3,55	pl
12	Baćina	Bara	R6	-	pl
13		Željograd	R6	-	pl
14	Plina jezero	Podneum	R	3,0	pl

Športska luka

	naselje	Lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/pl anirano
1	Ploče	Pod cestom	LS	do 200	pl

Članak 228.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 229.

U Prostornom planu uređenja utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu.

Članak 230.

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 231.

Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 232.

Brisan.

Članak 233.

Razmještaj jedinica sportskih građevina utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 234.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Članak 235.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u ovisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Članak 236.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 237.

Otvorene sportske terene poželjno je orijentirati u pravcu sjever-jug. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 238.

Smještaj strelišta se omogućuje se na lokaciji Podneum na način da je udaljena najmanje 100 m od prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 239.

Športska luka LS smještena je u okviru luke otvorene za javni promet kao njen izdvojeni dio. Lokacija športske luke nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice.

Duljina operativne obale sportske luke je oko 65 m, a ukupna površina obuhvata sportske luke je cca 2,94 ha, od čega kopneni dio iznosi 0,65 ha, a morski dio 2,29 ha. Moguća je izgradnja do 6 gatova, ali ne manje od dva gata, i ukupno 175 vezova za brodice duljine do 11 m. Ukupna dužina gatova zbrojeno može biti do najviše 220 m, a širina pojedinačnog gata ne može biti manja od 2,4 m. Najveća dozvoljena širina gata iznosi najviše 3,5 m. Iznimno, gat može biti širi ukoliko se to pokaže potrebnim iz tehničkih razloga.

Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja sportske luke koje će se temeljiti na predloženom rješenju u sklopu Idejnog rješenja bivše Tehničke radionice (područja Pod cestom), rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije.

- moguće je proširenje obale i to u dijelu gdje je to potrebno (istezalište ili travel lift) gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem, a u dijelu između gatova nasipanjem i utvrđivanjem obale kamenim pokrovom.
- gradnja gatova ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima (pilonima) ili kao plutajući gatovi (pontoni), tako da se osigura najveća moguća cirkulaciju mora.

- pontonski gatovi iz podstavka 2. mogu biti sidreni sustavi izvedeni kao klasični sustav lančanica ili sidreni sustav na bazi gumenih umetaka
- obalna linija može se izvesti kao niskoreflektivna kosa obala s kamenom oblogom
- omogućuje se postavljanje plutajućih tribina za potrebe vaterpolo igrališta u luci izdvojeno od lokacije vezova plovila športske luke
- prostorna cjelina športske luke mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji športske luke se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda športske luke na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela

Unutar obuhvata kopnenog dijela sportske luke (uključivo i dio koji je na kopnenom dijelu pomorskog dobra) planira se izgradnja novih ili rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u sadržaje potrebne za aktivnosti sportske luke tj. za uređenje:

- klupskih prostorija sportskih društava (veslanja, ronjenja, jedrenja, vaterpola, ribolova i ostalih sportskih i rekreacijskih aktivnost namijenjenih lokalnom stanovništvu),
- suhih vezova na površini do 4000 m²,
- servisa i radionica za održavanje plovila,
- trgovina, spremišta i pratećih ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja.
- zgrade iz ovog stavka mogu imati ravni krov
- ravni krov zgrada iz ovog stavka može biti oblikovan kao prohodna terasa, koja dijelom može služiti kao javni pješački put koji će povezati obalni pojas (lungomare) športske luke sa gradskim područjem tvoreći neprekinuti pješački tok
- na nivou gradske ulice, na razini ravnog krova zgrade iz podstavka 6. ovog stavka, omogućuje se ostvarivanje prometa u mirovanju sukladno odredbama ovog Plana
- radi realizacije javnog pješačkog puta iz podstavka 6. zgrade mogu biti smještene na regulacijskom pravcu gradske ulice koja prolazi neposredno iznad športske luke, pod uvjetom da se ne naruše konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta gradske ulice i planirane zgrade.

Propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje unutar kopnenog dijela športske luke:

- površina kopnenog dijela športske luke iznosi 0,65 ha

- moguće je odstupanje od površine definirane podstavkom 1. ovog stavka temeljem preciznih geodetskih mjerenja i prema prilikama na terenu
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0
- koeficijenti iz podstavka 3. i 4. obračunavaju se na površinu kopnenog dijela športske luke
- najveća dozvoljena katnost iznosi dvije nadzemne etaže
- visina hangara za jedrilice iznosi najviše 12 m
- omogućuje se gradnja podrumске etaže kao potpuno ukopane podzemne etaže
- podzemni dio građevine iz podstavka 8. moguće je graditi do ruba građevne čestice i regulacijske linije, ukoliko je isto tehnički ostvarivo
- unutar kopnenog dijela luke omogućuju se prostori za sadržaje iz stavka (5) ovog članka, smještaj brodova športskih društava, servisni prostori, ugostiteljski prostori
- servisni prostori iz podstavka 10. moraju biti smješteni u nižim etažama zgrade
- prilikom projektiranja zgrada potrebno je maksimalno zadržati vizure sa razine gradske ulice prema moru
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima ovog Plana
- omogućuje se uređenje pješačko-biciklističke staze uz more u cilju povezivanja grada i luke nautičkog turizma
- omogućuje se pristup interventnim i servisnim vozilima te pristup vozilima za dopremu plovila na razini obale.

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za športsku luku LS Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

Članak 239.a

Za športsku luku "Pod cestom", kao morsku luku s više od 100 vezova, prije ishođenja akta za gradnju obvezna je provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Članak 239.b

(1) Prilikom ishođenja akata o gradnji za športsku luku "Pod cestom" potrebno je izraditi maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke te utvrditi granice pomorskog dobra.

(2) Maritimnom studijom iz stavka (1) ovog članka utvrditi će se optimalan položaj u uvali, vrsta, obuhvat i prihvatljivi broj vezova te način sidrenja, kao i mjere zaštite.

2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 240.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su određena za gospodarsku (proizvodna, iskorištavanje mineralnih sirovina, akvakultura, poslovna, ugostiteljsko-turistička), športsko-rekreacijsku, posebnu namjenu te komunalnu namjenu (grobља koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja smješta izvan naselja). Na ovim površinama ne može se planirati nova stambena namjena.

Članak 241.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u poplavnim područjima potrebno je planirati izgradnju sukladno Člancima 70., 71. i 72.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

Članak 242.

Gospodarska namjena – pretežito proizvodna I u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja planirana je:

naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1 Ploče	Luka Ploče	I1	235,00	pt/pl
	Vranjak 1	IK	15,00	pt
2 Ploče	Vranjak 2	IK	33,00	pt/pl
	Vranjak 3	IK	33,00	pt/pl
3 Plina Jezero	Karamatići - Eraci	I1, I3, K	4,00	pl
4 Staševica	Straševica	I3	9,50	pl
5 Rogotin/Banja	Rogotin	I3	31,0	pt/pl

Članak 243.

Ovim Planom predviđeno je sedam zona izdvojene namjene izvan naselja za smještaj gospodarskih - pretežito proizvodnih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, reciklažne, komunalno-servisne, zanatske, prerađivačke, poslovne, logističke, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Članak 244.

Izgradnja u zonama gospodarske namjene - pretežito proizvodne namjene se izvodi na osnovi urbanističkog plana uređenja ili akta za provedbu prostornog plana tamo gdje UPU nije obavezan.

Članak 245.

Brisan.

Članak 246.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Luka Ploče namijenjeno je smještaju građevina industrijske (radni pogoni) i prerađivačke proizvodnje, poslovnih građevina (trgovačkih, logističkih i sl.), skladišnih (skladišta, hladnjače, silosi i sl.), upravnih, komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja.

U okviru Luke Ploče kao luke od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku moguć je smještaj skladišnih i pretovarnih kapaciteta za različite terete (skladišta nafte i naftnih derivata, za ukapljeni naftni plin, za rasute terete, za tekuće terete, kontejnerski terminal, ro-ro terminal, generalni terminal, terminal za drvo, i dr.), putnički terminal, administrativne zgrade, servisi, garaže za mehanizaciju, cestovna i željeznička infrastruktura i dr.

U okviru lučkog područja luke Ploče dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 247.

Građevinsko područje mješovite proizvodno-poslovne namjene (IK) Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3 namijenjeno je smještaju industrijskih, skladišnih, reciklažnih, komunalno-servisnih, zanatskih, prerađivačkih, poslovnih, logističkih, upravnih i trgovačkih sadržaja.

Članak 248.

Građevinsko područje (I1, I3, K) Karamatići-Eraci namijenjeno je smještaju građevina proizvodne te prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 249.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Luka Ploče i mješovite proizvodno-poslovna (IK) Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3 te zone Karamatići-Eraci (I1, I3, K) koncipirani su tako da:

- izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene ne može biti veća od 60 %, s tim da se 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a max visina 10,0 m
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- rubne građevine proizvodne zone koje su u neposrednom kontaktu s građevinskim područjima naselja moraju obavezno imati zonu visokog zelenila u naselju kao zaštitu od buke, prašine i sl.
- visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 250.

Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 251.

Građevinsko područje pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3) Staševica i Rogotin namijenjeno je smještaju građevina prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 252.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene (I3) koncipirani su tako da:

- izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a max visina 10,0 m
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m

2.3.2. GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

Članak 253.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene planirana su kako slijedi:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Rogotin	Rogotin K2 istočno od mosta	K2	4,00	pl
2	Rogotin	Rogotin K5 zapadno od mosta	K5	3,50	pl
3	Rogotin	Rogotin K2 zapadno od mosta	K2	3,50	pl
4	Komin	Marinuša	K5	1,00	pt/pl
5	Komin	Kozjak	K5	20,0	pl

Članak 254.

Ovim Planom predviđeno je pet zona izdvojene namjene izvan naselja za smještaj gospodarskih - pretežito poslovnih djelatnosti. U njima je moguće graditi skladišne, komunalno-servisni, zanatske, trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Unutar poslovnih zona omogućuje se smještaj manjih ugostiteljskih sadržaja (restoran, cafe bar i slično).

Članak 255.

Brisan.

Članak 256.

Brisan.

Članak 257.

Poslovne djelatnosti obavljaju se:

- unutar izdvojenih građevinskog područja poslovnih namjena izvan naselja (K5, K2, K) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici
- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska (I1), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3), mješovita proizvodno-poslovna (IK) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama (građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine) na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

Članak 258.

Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja poslovne namjene (K2, K5, K) te pretežito industrijske (I1), prehrambeno-prerađivačke (I3) i mješovite proizvodno-poslovne (IK) koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a na strmom terenu (Po+Su+2), a max visina 10,0 m
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina
- najveći dozvoljeni kis 1,2
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m

- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

2.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

Članak 259.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planirana su kako slijedi:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće	T3	1,0	100**	pt
2	Baćina	Željograd	T3	0,9	100	pt/pl
3	Baćina	Dobrogošće	T1	12,0	1100	pl

**najveći dozvoljeni broj kreveta

Uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 260.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T1 i T2) određuju se sljedeći uvjeti:

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješачki pristup do obale;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- u izgrađenim građevinskim područjima u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (izvan naselja) ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačne ili

više građevina namijenjenih za ugostiteljsko-smještajne usluge u pojasu najmanje 100 m od obalne crte;

- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Uvjeti za gradnju autokampa

Članak 261.

Uvjeti uređenja autokampa (oznaka T3) koncipirani su sljedeći način:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji, izuzev postojećih, ne mogu se smjestiti u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima (kućice, bungalovi, pokretna oprema za kampiranje)
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- najmanje 40% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta.
- najveći dozvoljeni kig na nivou kampa iznosi 0,1
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 261a.

(1) Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) obuhvaća postojeći autokamp, za kojeg je pred viđena rekonstrukcija sukladno odredbama Zakona koji regulira prostorno uređenje i zadovoljavanje posebnih propisa koji reguliraju razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

(2) Za predmetnu zonu propisuju se posebni uvjeti:

1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite, budući se autokamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000)

2. na početku lokalne ceste L69006, koja se planira prekategorizirati u nerazvrstanu cestu, potrebno je postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa. Nije dozvoljeno uređenje plaže, uklanjanje vegetacije, parkiranje ili postavljanje objekata, izmjena obalne slinije i sl. južno od ceste koja omeđuje kamp, uz iznimku dopuštenja korištenja već sada uređene plaže na vrhu nasipa bez mogućnosti proširenja

3. *kiteboarding* se dozvoljava nakon 31. svibnja.

(3) Detaljniji uvjeti i načini gradnje odrediti će se na razini urbanističkog plana uređenja.

Članak 262.

Autokamp Željograd u naselju Bačina postojeći je autokamp kapaciteta 100 smještajnih jedinica.

Članak 263.

Postojeći prateći sanitarni i drugi sadržaji u kampu mogu se dograđivati i rekonstruirati do visine jedne nadzemne etaže (prizemlje) s krovom bez nadozida. Površina sanitarnih i drugih sadržaja mora biti dimenzionirana prema posebnom propisu.

2.3.4. POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 264.

Eksploatacijsko polje mineralnih sirovina kamena E3 utvrđeno je kako slijedi:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Plina jezero	Obličevac I	E3	14,07	pt

Članak 265.

Brisan.

Članak 266.

Brisan.

Članak 267.

Ovisno o vrsti mineralne sirovine teži se otvaranju eksploatacijskih polja u podzemlju.

Na postojećem legalno odobrenom eksploatacijskom polju moguća je eksploatacija mineralnih sirovina sukladno zakonu.

Članak 268.

Postojeće eksploatacijsko polje može se koristiti u skladu s propisanim uvjetima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

2.3.5. GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)

Članak 269.

Površina za akvakulturu utvrđena je kako slijedi:

	grad	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Rogotin	Sestrin (na kopnu)	H2	10,0	Pt/pl

Članak 270.

U područjima predviđenima za zaštitu u kategoriji parka prirode, u Prostornom planu područja posebnih obilježja će se ispitati mogućnost obavljanja djelatnosti ribarstva i marikulture / akvakulture.

Članak 271.

Brisan.

2.3.6. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 272.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene planirana su kao:

- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5

- kupališne zone R6
- šport i rekreacija R.

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	R5	3,1	pl
2	Baćina	Dobrogošće	R6	1,4	pl
3	Baćina	Male bare	R	16,0	pl
4	Baćina	Velika bara	R4	1,0	pt
5	Baćina	Očuša	R6	1,6	pt

Rekreacijski park Baćinska jezera (R5) se sastoji od 8 zasebnih građevinskih područja rekreacijske namjene izvan naselja i to:

1. „Baćinska jezera 1“ s plažom Podgora
2. „Baćinska jezera 2“ s plažom Podgora
3. „Baćinska jezera 3“
4. "Baćinska jezera 4" s plažom Očuša
5. „Baćinska jezera 5“ s plažom Crniševo
6. „Baćinska jezera 6“
7. "Bacinska jezera 7“
8. Kupališna zona Očuša

povezanih potrebnom komunalnom infrastrukturom, pješačkim, biciklističkim i evtl. jahačkim stazama u funkcionalnu cjelinu.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 273.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - sportsko igralište (R4) Velika Bara koncipirani su tako da:

- visina pratećih građevina (svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.) može iznositi najviše na ravnom terenu podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1), a na strmom terenu (Po+Su+1), odnosno visine max 6,0 m,
- tribine je moguće izgraditi na kosini i/ili u nivou terena, kao samostalnu nosivu konstrukciju unutar koje je moguć smještaj pratećih sadržaja

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja kig iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- dozvoljava se izvedba nadstrešnice tribina,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.

Članak 274.

Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskog područja športa i rekreacije (R) Male Bare koncipirani su na sljedeći način:

- moguća je izgradnja zatvorenih i otvorenih sportskih terena i bazena
- mogu se graditi građevine u funkciji sporta tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.
- na površinama unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport mogu se urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- katnost građevina može iznositi najviše na ravnom terenu podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1), a na strmom terenu (Po+Su+1), te visine najviše 10 m (za dvorane),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja kig iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- vrsta pokrova u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 275.

Kupališne zone (R6) obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, koje se mogu opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima vodenoj površini za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te sportskim igralištima (za

odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.

U okviru kupališne zone moguća je gradnja jedne prateće građevine što upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne građevinske bruto-površine do 100 m², visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Na području uređenih kupališnih područja nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup vodenoj površini.

Članak 276.

Rekreacijski park R5 je područje namijenjeno odmoru i rekreaciji u kojem se mogu planirati sljedeći sadržaji:

- sadržaji za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju
- planinarske i poučne staze
- šetnice
- staze za jahanje
- biciklističke staze
- vidikovci.
- kupališne zone
- plaže.

Članak 277.

Uvjeti uređenja rekreacijskog parka Baćinska jezera (R5) koncipirani su na sljedeći način:

- moguće je planirati postavljanje opreme bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora
- omogućuje se postavljanje stolova, klupa i nadstrešnica (za prigodnu pripremu i prodaju namirnica i pića i sl.) do najviše 15 m², sanitarni čvor, vidikovci, sjenice i sl.
- omogućuje se postavljanje informacijskih ili edukativnih sadržaja (s oznakom smjerova, odredišta, potrebnog vremena hodanja, težine staze, edukativnim sadržajima, podacima o okolini i sl.)
- za uređenje se dominantno moraju upotrebljavati autohtoni materijali (drvo, kamen)
- ne dozvoljava se izvedba terena asfaltiranjem površina ili sl.

- Za Rekreacijski park Baćinska jezera (R5) kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu potrebno je izraditi jedinstveni Urbanistički plan uređenja kako bi se odredio karakter pojedine lokacije u skladu s cjelovitim rješenjem, a kojim će se odrediti uvjeti uređenja, opremanja opremom te mjere zaštite područja Baćinska jezera u skladu s uvjetima zaštite prirode i kulturne baštine.

Plaže

Članak 278.

Plaža se određuje kao prirodna ili kao uređena plaža.

Prirodna plaža (PR) je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Prirodna plaža može se nalaziti unutar ili izvan naselja.

Uređena morska plaža (UP) može biti javna (J) i posebna (PO)

Uređena javna plaža (J) je plaža koja služi većem broju turističkih objekata i građana, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Uređena posebna plaža (PO) je plaža koja čini tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 279.

Na području Grada Ploča određene su sljedeće plaže:

naselje	lokalitet	vrsta	Postojeće/ planirano	
1	Očuša	J	pt/pl	
2	Uvala Žrnovica	PR	pt/pl	
3	Dobrogošće	PO	pl	
4	Baćina	Portina	J	pt/pl
5	Bara	J	pt/pl	
6	Sladinac	J	pt/pl	
7	Željograd	J	pt/pl	
8	Ploče (kupalište)	J	pt	
9	Ploče	Uvala Mala Višnjica	PR	pt
10	Uvala Otočić	PR	pt	
10a	Sidrište	PR	pt	
11	Komin	Neretva (Ušće)	PO	pt
12	Galičak	PR	pt	
13	Rogotin	Trovro	PR	pt

Članak 280.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

2.3.7. GROBLJA

Članak 281.

Brisan.

Članak 282.

Građevinska područja groblja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Ukupno (ha)
1	Ploče	gradsko groblje na Laništini	1,6
2	Baćina	Sv. Jure	0,8
3	Banja	Mali Gaj	0,4
4	Komin	Sv. Rok	0,5
5	Peračko Blato	Peračko Blato	0,9
6	Plina Jezero	Velika Gospa Marijinog uznesenja u Obličevcu	0,2
		Sv Ivan u Zavali	0,6
7	Rogotin	Sv. Nikola	0,6
		Međublace	0,4
8	Staševica	Grebine	0,8
		Blace na Spilicama	0,9
9	Šarić Struga	Šarić Struga	0,3
UKUPNO			7,9

Članak 283.

Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima i terenu s visokom podzemnom vodom.

Članak 284.

U Prostornom planu uređenja sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama.

2.3.8. POSEBNA NAMJENA

Članak 285.

Zone posebne namjene na području Grada Ploča su:

- vojarna „116. brigade HV“ – privremeno perspektivna

- VSK otok „Pločica“
- VSK „Tatinje“
- dio bivše vojarnje „Sidrište“.

Za vojarnu "Sidrište" iz stavka (1) ovog članka, obzirom da je iz obuhvata iste isključen obuhvat vojne luke koji se prenamjenjuje u luku nautičkog turizma, sukladno prostornom planu višeg reda moguće je pokrenuti postupak u svrhu njene prenamjene.

Članak 286.

Zona zabranjene gradnje

Na kartografskom prikazu 3.3. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, označena je površina (500 m od ograde vojnog skladišnog kompleksa „Tatinje“) na kojoj je zabranjena bilo kakva izgradnja.

Iznimno, prilikom uređenja/rekonstrukcije postojećih rekreacijskih staza iste ne smiju prolaziti područjem VSK „Tatinje“.

2.3.9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 287.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za infrastrukturne sustave su sljedeće:

- transformatorske stanice
- luke otvorene za javni promet
- odlagalište komunalnog otpada
- zračna luka
- aerodrom na vodi
- helidrom IS
- postaje za opskrbu gorivom
- prateće građevine uz brzu cestu
- odlagalište inertnog otpada OI
- odlagalište viška iskopa VI
- pretovarna stanica PS

- reciklažno dvorište RD
- obrada građevinskog otpada OG
- sortirnica
- kompostana KO
- sunčane elektrane.

Članak 288.

Osim površinama iz prethodnog stavka, smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

2.4. PROSTORI/POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 289.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - zaštitne Š2
 - šume - posebne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - melioracijski kanali,
 - retencija za obranu od poplava i akumulacije.

Članak 290.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine P2 namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,

- ostale obradive površine P3 namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,

Članak 291.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, posebno u voćarstvu, vinogradarstvu i povrćarstvu.

Uvjet za primjenu dugoročnih mjera razvoja poljoprivrede je poslovno povezivanje proizvođača i organizirani nastup na tržištu poljoprivrednih proizvoda.

Poljoprivredne površine su prikladne za razvoj specifične poljoprivredne proizvodnje – ekološka poljoprivreda, a velike su mogućnosti za uzgoj stoke i podizanje manjih stočnih farmi te razvoj pčelarstva. Način obnove i poticaji razvoja poljoprivrede provjeravat će se u programima i drugoj dokumentaciji za poticanje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 292.

U svrhu agroekološkog vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja tlima preporučuje se izrada agroekološke osnove.

Članak 293.

Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora:

- lijevi tok rijeke Neretve, oko rukava oko Rogotina, Šarić Struge, uz cestu koja vodi do Komina, oko Staševice, u vrtačama oko Baćine i Pline,
- Poljoprivredno zemljište iskorištavat će se i uređivati na način utvrđen ovim Planom, a njegova namjena može se promijeniti samo u slučaju:
 - potreba oružanih snaga, odnosno obrane,
 - osnivanja i proširivanja groblja,
 - odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori,
 - izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštitu voda od zagađivanja,
 - uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ako se racionalnijim dokaže pošumljavanje,
 - pošumljavanje marginalnog zemljišta brzorastućim vrstama drveća.

Članak 294.

Priobalno područje Grada Ploča s najvećim ravničarskim površinama je prema vrsti uzgoja kulturnih biljaka izrazito povrtlarsko-ratarsko (dolina donjeg toka rijeke

Neretve), a dostatne količine vode za natapanje daju proizvodni potencijal za proizvodnju povrća na otvorenom i tijekom cijele godine u zatvorenim plastenicima.

Na priobalnom području treba poticati:

- uzgoj voćaka,
- razvoj pčelarstva,
- proizvodnju voća i povrća.

Članak 295.

Na svakom poljoprivrednom proizvodnom području uspostaviti će se poljoprivredni centri (središta) za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare i sl.) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

Centri iz stavka 1. ove točke u pravilu se podudaraju s centrima odnosno urbano-ruralnim središtima s obilježjima gradske sredine u kojima djeluju i druge službe te proizvodne i uslužne djelatnosti.

Predviđeni su poljoprivredni centri III. reda: Komin i Staševica.

Građevine ovih centara mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP-a), a u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja unutar građevinskog područja naselja.

2.5. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 296.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne sustave
- gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

Članak 297.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te iznimno građevine u funkciji poljoprivrede i rekreacije predviđene Planom.

Članak 298.

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Izvan građevinskog područja mogu se prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim planom planirati zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne građevine (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.),
- građevine u funkciji rekreacije,
- građevine obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, odnosno 3 ha i više unutar prostora ograničenja
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- Unutar obuhvata nekadašnjeg dijela vojarnе „Sidrište“ omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina i nova gradnja za potrebe luke nautičkog turizma „Pod cestom-Sidrište.“

U gradnji izvan građevinskog područja treba spriječiti:

- formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica,
- zauzimanje obalnog područja,
- korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih zemljišta, osim za potrebe objekata akvakulture / marikulture.

b) Na vrijednom obradivom zemljištu (P2) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,

- rekreacijske, građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture i
- građevine vodogospodarstva,

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š2, Š3 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
- građevine od interesa za obranu.

U skladu sa Ustavom RH i Zakonom koji regulira zaštitu šuma, degradacija šuma i šumskog zemljišta zahvatima predviđenim ovim Planom moraju biti svedeni na najmanju moguću mjeru.

Pri iznimno dopuštenim slučajevima gradnje izvan građevinskih područja u funkciji poljoprivrede, šumarstva, lovstva i rekreacije zbog osjetljivosti prostora posebnu je pažnju potrebno posvetiti oblikovanju i upotrijebljenim materijalima. Gradnju je potrebno pažljivo uklopiti u ambijent te, uz odgovarajući kritički odmak, uvažiti tradicijske materijale te proporcijske i volumenske odnose, kao i tradicijske obrasce lociranja građevina u odnosu na reljef i djelatnosti kojima iste građevine služe. Dopušta se i primjena suvremenih oblikovnih pristupa i obrazaca te tehničko-tehnoloških rješenja, a koji na vlastiti način mogu doprinijeti skladnom odnosu s prirodnim ili kultiviranim kontekstom (suvremeni materijali, zeleni krovovi, ukopavanje u teren, autonomna energetska rješenja i sl.).

2.5.1. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 299.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za ostale infrastrukturne sustave su sljedeće:

- Energetski sustavi
- Prometni sustavi
- Vodnogospodarski sustavi.

Površine infrastrukturnih sustava dijele se za:

- energetske građevine (transformatorske stanice, dalekovodi, plinovodi, sunčane elektrane)
- građevine prometa i građevine veza:
 - kopnene (ceste, željeznice, granični prijelazi, terminali, optički kabeli i dr.)
 - pomorske (luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene)
 - zračne (aerodromi, helidromi).
- građevine vodnogospodarskog sustava za:
 - vodoopskrbu - vodozahvati i prijenos vode,
 - korištenje i zaštitu voda - zaštitne i regulacijske građevine, sustavi za navodnjavanje,
 - odvodnju oborinskih i otpadnih voda - odvodni kanali, uređaji za čišćenje i ispusti.

Članak 300.

Infrastrukturni koridori određuju se prema sljedećim kriterijima:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA vrsta	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMEN A
	vrsta	kategorija		postojeć a	planirana	
PROMETNI	željeznica	državna	brza transeuropska	40	400	jedno ili dvokolosiječn a
			pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga	40	200	
	Ceste	državna	brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
			županijska	40	70	
	lokalna	20	40			
	ostale	nerazvrstane	10	20		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska	državni	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
	kanalizacija	županijski	magistralni	1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
	kolektori	županijski	kolektor	6		
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni	40	100	
			magistralni	20	60	
	plinovod	državni	magistralni	60	400	
		županijski	distribucijski	20	60	
dalekovod	državni	dalekovod 400 V	38	200	(60) projektirani	

	dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
županijski	dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani

Širina koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

Članak 301.

Brisan.

Članak 302.

Brisan.

Članak 303.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

2.5.2. GRAĐEVINE ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 304.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda
- šumarstvo
- lovstvo.

2.5.2.1. POLJOPRIVREDA

Članak 305.

Osnovne poljoprivredne, stočarske i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

Članak 306.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

Članak 307.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva, voćarstva, vinogradarstva, maslinarstva, cvjećarstva, stočarstva) izvan građevinskih područja podrazumijevaju se:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
 - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme),
 - pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- točilišta
 - poljske kućice
 - vinski i maslinarski podrumi i kušaonice
 - staklenici i plastenici
 - spremišta alata
 - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima.

Farme te pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Članak 308.

Gradnja izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se dozvoliti uz uvjet primjene propisanih mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnja iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Članak 309.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja dopušta se gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

Ako građevna čestica iz prethodnog stavka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz prethodnog stavka ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka.

Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 2. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan.

Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 2. ovoga članka je ništava.

Izvan prostora ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja vrijede isti uvjeti gradnje za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo uz uvjetnu površinu zemljišta od najmanje 2 ha (naspram najmanje 3 ha u prostoru ograničenja) te odgovarajuću primjenu ograničenja prethodnih stavaka ovog članka.

Farme

Članak 310.

Za biljne i životinjske farme koje se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a vrijede sljedeći uvjeti:

- posjed minimalne veličine 3,0 ha, pri čemu se za osnivanje građevne čestice može koristiti najviše 10% navedene površine
- najveća koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,2
- max katnost na ravnom terenu Po+Pr, a na kosom terenu Po+Su
- visina građevina farme iznosi najviše 5,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa

Članak 311.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja.

Izgradnja biljne farme može biti u funkciji uzgoja maslina, voća, povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljodjeljske proizvodnje
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

Članak 312.

Građevine u sklopu biljne farme se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te groblja.

Članak 313.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: životinjska farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, silosi i sl.),

- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

Članak 314.

Površine i raspored građevina u sklopu biljne ili životinjske farme utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Članak 315.

Brisan.

Članak 316.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Članak 317.

Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 318.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Članak 319.

Brisan.

Članak 320.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

Članak 321.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Iskaz uvjetnih grla s koeficijentima za pojedine stočne vrste:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,055	273
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad	0,006	2500
nesilice	0,008	1875

Članak 322.

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 20	50	50	30	20
21 – 100	100	100	50	30
101 – 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Članak 323.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 324.

Oblikovanje građevina preporuča se u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,

Članak 325.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 326.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 327.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

Članak 328.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 329.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 330.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

Članak 331.

Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvijetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 332.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 333.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 334.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Članak 335.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 336.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 337.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 338.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjene na susjedne građevine.

Članak 339.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Članak 340.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 341.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Tovilišta

Članak 342.

Površina građevne čestice za izgradnju tovilišta koja se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti 0,4.

Za gradnju tovilišta vrijede sljedeći uvjeti:

- katnost E=Pr, visina građevine 5 m
- najmanji broj uvjetnih grla je isti kao za životinjske farme.

Članak 343.

Aktom za provedbu prostornog plana za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

Poljske kućice

Članak 344.

Poljske kućice su zgrade za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m² isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za gradnju poljskih kućica vrijede sljedeći uvjeti:

- preporuča se koristiti lokalne materijale, zidanje kamenom po uzoru na tradicijsku gradnju
- katnost E=Pr, max visina građevine 3 m.

Dozvoljava se rekonstrukcija poljskih kućica, gumna, gospodarskih i starih gustijerna (odnosno izgradnja zamjenske) na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m², u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način.

Vinski i maslinarski podrumi i kušaonice

Članak 345.

Gospodarska degustacijska građevina - kušaonica vina (ulja) s vinskim/maslinarskim podrumom je gospodarska građevina za proizvodnju, promidžbu i prodaju proizvoda

registriranog proizvođača vina/ulja, koja se može se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za gradnju ovih građevina vrijede sljedeći uvjeti:

- poljoprivredna površina vinograda/maslinika najmanje površine 1,0 ha
- najveća katnost na ravnom terenu Po+Pr, a na kosom terenu Po+Su, te visine do 5,0 m
- građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine nadzemne etaže i potpuno ukopan podrum (Po) do 200 m² građevinske (bruto) površine.

Spremišta za alat

Članak 346.

Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine građevinske bruto površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti koja se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m. Preporuča se koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba metala, betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima kao završnih materijala i obrada pročelja odnosno krova.

Staklenici i plastenici

Članak 347.

Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu uzgoja povrća, voća, cvijeća i slično.

Ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 348.

Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m² isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (spremišta voća u voćnjacima, staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kunićnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
- najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 15,0 m²
- potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.

2.5.2.2. ŠUMARSTVO

Članak 349.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene, te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti šumske infrastrukture, objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

Članak 350.

U cilju očuvanja šuma i šumskog zemljišta potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- Potrebno je maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.
- U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta prilikom planirati korištenje istih u svrhu gospodarskog napretka na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava.
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- Potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- Izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je one predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 351.

Potrebno je planirati zahvate izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 352.

Uvjeti gradnje planinarskog doma utvrđuju se kako slijedi:

- građevina planinarskog doma mora biti smještena izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- visina planinarskog doma iznosi $E = Pr + 1$, max površine 300 m²
- pristup na česticu ostvariti stazom najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu se dopušta riješiti gustirnom i/ili akumulacijom
- odvodnju otpadnih voda dopušta se riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl.

Članak 353.

Planinarski odnosno lovački dom može graditi i njime gospodariti samo jedinica lokalne samouprave i/ili registrirano lovačko odnosno planinarsko društvo (udruga) uz suglasnost jedinice lokalne samouprave.

2.5.2.3. LOVSTVO

Članak 354.

U funkciji turističke ponude definirane su granice lovnih područja tako da lovište ne obuhvati:

- izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja,
- javne prometnice i druge javne površine, uključivo i zaštitni pojas,
- zaštićene dijelove prirode,
- more i privredne ribnjake s obalnim zemljištem za korištenje ribnjaka,
- rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji u površini do 100 ha, ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- druge površine na kojima nije dopušten lov prema posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana su sljedeća lovišta:

- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/120 "PLOČE"
- Državno lovište broj XIX/6 - "RILIĆ - BAĆINSKA JEZERA"

- Državno lovište broj XIX/9 - "STRIŽEVO"
- Državno lovište broj XIX/7 - "RUJNICA"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/116 "OPUZEN"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/119 "PROLOG - DUBRAVE"

Članak 355.

Za gradnju i uređenje lovačkog doma primjenjuju se uvjeti propisani za planinarski dom.

Članak 356.

Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

2.5.2.4. GRAĐEVINE ZA REKREACIJSKE DJELATNOSTI

Članak 357.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski domovi, streljane, lovačke i ribarske kuće, građevine za konjičke sportove i sl.

Članak 358.

Brisan.

Članak 359.

Na istaknutim reljefnim prostorima te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza određeni su sljedeći vidikovci:

- Višnjica
- Trovro
- Šarić Struga
- Banja
- Baćina

- poluotok Mali Milosavac
- Žukovac
- Stražbenica.

Članak 360.

Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 361.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.2.3.
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.3.1. -2.3.5.
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

Članak 362.

Gospodarski sadržaji – industrijski objekti, malo gospodarstvo i poduzetništvo, obrtničke djelatnosti te sadržaji za turizam i ugostiteljstvo smještaju se u:

- građevinskom području naselja,
- građevinskom područje za izdvojene namjene izvan naselja.

Članak 363.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne i komunalne)
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura,
- d) Šumarstvo.

Članak 364.

Brisan.

Članak 365.

Brisan.

Članak 366.

Brisan.

Članak 367.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 368.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.4. ovih odredbi.

Smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.5,
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.6.
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2.4. ovih odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 369.

Plan predviđa opremanje područja Grada Ploča sljedećom infrastrukturom:

- prometni sustav (cestovni promet, željeznički promet, pomorski promet, zračni promet)
- elektronička komunikacijska infrastruktura
- elektroenergetski sustav
- plinoopskrbni sustav
- korištenje obnovljivih izvora energije
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrbe i odvodnja).

Plan utvrđuje osnovnu infrastrukturnu mrežu za sve infrastrukturne sustave te se ista realizira neposrednom provedbom Plana. Iznimno, grafičkim dijelom Plana je utvrđen i dio korisničke mreže prometnog sustava (dio nerazvrstanih prometnica).

Korisnička infrastrukturna mreža realizira se neposrednom provedbom Plana, i bez da je nužno utvrđena njegovim grafičkim dijelom, odnosno se detaljnije utvrđuje urbanističkim planovima uređenja. Dopušta se urbanističkim planom uređenja izvršiti i potrebne prilagodbe osnovne infrastrukturne mreže.

Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg je značenja i pri izradi projektno-tehničke dokumentacije dozvoljene su prilagodbe u vidu položaja trasa infrastrukture, dodatnih trasa iste, kao i lokacije, broja i vrste infrastrukturnih uređaja sukladno detaljnijoj razradi i lokalnim uvjetima te se neće smatrati izmjenama Plana.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 370.

Na području Grada Ploča definirani su sljedeći cestovni pravci:

- D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

- D413: Ploče (D425) - trajektna luka Ploče
- D425: ČCP Karamatići (A1) - čvorište Čeveljuša - Luka Ploče
- spojna cesta: čvorište Nikolac (D425) – Komin (D8)
- županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
- županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62) i
- županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
- lokalna cesta L69003: Peračko Blato – Ž 6276
- lokalna cesta L69005: D8 – željeznički kolodvor Rogotin
- lokalna cesta L69006: ušće Neretve – L69007
- lokalna cesta L69007 D8-Trn-L69010
- lokalna cesta L69009 Banja (Ž6217) – Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69085: Otrić Seoci (Ž6211) – Staševica (Ž6208)
- lokalna cesta L69086: Kula (Ž6276) – Karamatići – Rogotin (D8)
- lokalna cesta L69087: L69086 – Banja (L69009)

Članak 370a.

Planira se prekategoriizacija lokalne ceste L69006: ušće Neretve - L69007 u nerazvrstanu cestu. Predmetna cesta se zbog zaštite ornito-ihtiološkog rezervata Ušće Neretve planira zadržati za kolni promet jedino za potrebe korisnika autokampa „Ušće“, interventnih vozila te službenih vozila nadležnih službi.

Članak 371.

Na državnoj cesti D425 kojom se naselje Ploče i luka Ploče preko čvorišta Ploče povezuju na autocestu A1 Zagreb-Dubrovnik planira se:

- čvorište Karamatići u cilju boljeg povezivanja lokalnih naselja s autocestom
- čvorište Nikolac i spojna cesta na državnu cestu D8
- te odmorište PUO Pećine (Ploče).

Također je potrebno istražiti radi obilaska naselja alternativni pravac državnoj cesti D8 kroz dolinu Neretve, koji bi vodio od planiranog čvorišta Komin na D8, na koji se veže spojna cesta sa čvorišta Nikolac, prema Rabi na D8 i dalje prema mostu Pelješac.

Uz to bi trebalo istražiti smještaj čvorišta na spojnoj cesti čvorište Nikolac – D8 radi povezivanja naselja Komin i Banja.

Omogućuje se kategorizacija dijela županijske ceste Ž-6216 u državnu cestu u funkciji izmještanja pozicije ulaza u trajektnu luku državnog značaja u naselju Ploče te se planira alternativni (istražni) koridor državne ceste između gospodarskih zona Vranjak 1 i Vranjak 2.

U svrhu ostvarenja odgovarajućeg prometnog povezivanja luke nautičkog turizma državnog značaja Pod cestom – Sidrište predviđa se istražni koridor državne ceste preko SRC „Zona rekreacije Male Bare“.

Do realizacije i/ili kategorizacije infrastrukturnih koridora više razine, unutar istih se omogućuje realizacija infrastrukture niže razine.

Članak 372.

Potrebno je osigurati proširenje postojeće D-8 kroz naselje Šarić Strugu na način da se izradi treća odnosno zaustavna traka, kako bi se osiguralo nesmetano skretanje za naselje Šarić Struga odnosno izlazak na državnu cestu sa nerazvrstane prometnice koja vodi kroz naselje.

Članak 373.

Koridori planiranih cesta su načelno određeni, a točan prostorni položaj (trase ceste) će se odrediti projektnom dokumentacijom. Omogućuje se gradnja mostova, podvožnjaka i drugih srodnih cestovnih građevina i bez da su iste određene na kartografskim prikazima Plana. Omogućuje se gradnja prometnica, interventnih putova te pješačkih i/ili biciklističkih staza na površinama svih namjena unutar građevinskih područja neposrednom provedbom Plana i bez da su iste određene na kartografskim prikazima Plana, a uz primjenu odgovarajućih planskih uvjeta. Svi planski koridori podrazumijevaju mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih i/ili pješačkih staza u profilu prometnice, odnosno uz njega, a sukladno uvjetima nadležnih tijela.

Članak 374.

Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

	izvan građevinskih područja		unutar građevinskih područja	
	postojeće (m)	planirane (m)	postojeće (m)	planirane (m)
Brza cesta	85	150		
Ostale državne ceste	70	100	15	20
Županijske ceste	40	70	12	16
Lokalne ceste	20	40	10	10
Ostale ceste koje nisu javne	10	20	10	10

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishoda akta za provedbu prostornog plana (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda akta za provedbu prostornog plana i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Grada ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Uz državne i županijske ceste se mogu graditi prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su postaje za opskrbu gorivom, autobusna stajališta, kamp odmorišta, parkirališta i sl. uz uvjet izgradnje upojne trake ili razdjelnog odnosno zelenog otoka.

Članak 375.

Minimalni zaštitni pojasevi javnih cesta (koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste) sa svake strane iznose:

- autoceste 40 m
- brze državne ceste 40 m
- ostale državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m

Članak 376.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova). Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na brzim cestama (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.).

Članak 377.

U zaštitnom pojasu brze ceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla

javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na brzoj cesti.

Članak 378.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini brze ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 379.

Sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smiju se priključivati na sustav odvodnje u funkciji brze ceste odnosno na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

Članak 380.

Za svaki zahvat u prostoru koji se planira unutar zaštitnog pojasa brze ceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je, sukladno Zakonu, ishoditi posebne uvjete Hrvatskih autocesta.

Obveza investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaze potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 381.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Članak 382.

U skladu s planiranom izgradnjom novih cestovnih koridora te dogradnjom i / ili modernizacijom postojećih, moguće su izmjene kategorija i trasa pojedinih razvrstanih javnih cesta. Promjene je potrebno provoditi na osnovi utvrđenih mjerila i u skladu s ulogom u osnovnoj prometnoj mreži.

Članak 383.

Korekcija odnosno poboljšanje prometno-tehničkih elemenata, nakon provedenih rekonstruktivnih zahvata na određenim potezima postojeće mreže cestovnih prometnica, ne smatra se promjenom situativnih elemenata trase.

Članak 384.

Širine kolnika novoplaniranih cestovnih prometnica ne mogu biti manje od min. 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju ili se radi o potezima unutar izgrađenih dijelova naselja, kolnici mogu biti i uži, posebno ako su predviđeni za jednosmjerni motorni promet.

Planovima detaljnije razine razrade (urbanistički) moguće su korekcije planirane cestovne mreže.

Članak 385.

Gdje nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene pješačke hodnike od kolnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150 m.

Članak 386.

Pristupni putevi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.

Članak 387.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 388.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Članak 389.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije učešće biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

Članak 390.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.

Članak 391.

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom građevina ili planiranog sadržaja odnosno po jedno parkirališno garažno mjesto treba osigurati:

- za stambene objekte građevine na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za administrativne sadržaje na 75 m² GBP,
- za trgovačke sadržaje i robne kuće na 25 m² GBP,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m² GBP odnosno na 4-12 sjedećih mjesta – ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM),
- za hotele, pansione i sl. na 3-6 kreveta, a za motele na 1 sobu, odnosno u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta,
- za sportske terene na 20 sjedala/posjetilaca,
- za škole i dječje ustanove po učionici ili grupi djece,
- za zdravstvene sadržaje i socijalne ustanove na 3 zaposlena u smjeni,
- za znanstvene ustanove na 75 m² GBP,
- za vjerske građevine i prostore za kulturne priredbe na 20 sjedala
- na nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć kolni pristup, iznimno od članka 386., moguć je pristup pješačkom stazom širine najmanje 1,0 m i moguće je smjestiti parkirno mjesto na drugoj čestici udaljenoj do 100,0 m od zgrade.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 392.

Unutar administrativnih granica Grada Ploče prolazi željeznička pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče.

Na pruzi M304 unutar administrativnih granica Grada Ploča nalazi se kolodvor Rogotin u km 188+568, kolodvor Ploče u km 193+152, stajalište Komin u km 183+265, stajalište Banja u km 185+927 i stajalište Stablina u km 191 + 693, te četiri željezničko-cestovna prijelaza.

Postojeće željezničko-cestovne prijelaze potrebno je modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno-sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili

ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima, ovisno o vrsti prometnica, razvrstavanju željezničkih pruga i drugih prometnica, intenzitetu prometa na željezničkim prugama i drugim prometnicama, topografskim i urbanističkim uvjetima, geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla, propisanim uvjetima za siguran tijek prometa i drugim propisanim uvjetima, a posebice kroz ekonomsku opravdanost. Pritom se konačni način izvedbe prijelaza određuje odgovarajućom projektno-tehničkom dokumentacijom.

Članak 393.

Širine koridora planirane magistralne željezničke pruge kao i postojeće željezničke pruge za međunarodni promet određene su planskom dokumentacijom višeg reda:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR		NAPOMEN
	vrsta	kategorija		GRAĐEVINE (m)		
			Vrsta	postojeća	planirana	A
PROMETNI	željeznica	državna	Jadranska željeznička pruga	40	400	jedno ili dvokolosiječ
			pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga	40	200	na

Članak 394.

Dugoročno, planirana je izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet M304 kao i polaganje novog koridora Jadranske željezničke pruge velikih brzina.

Članak 395.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor).

5.1.3. ZRAČNI PROMET

Zračna luka

Članak 396.

Predviđa se premještanje zračne luke Ploče s postojeće lokacije u luci Ploče na drugu lokaciju u dolini Neretve, s tim da se istraži mogućnost alternativnih lokacija izvan delte Neretve.

Zračna luka na lokaciji Staševica/Otrić-Seoci u Gradu Ploče/Općini Pojezerje se planira kao zračna luka u istraživanju zbog preispitivanja mogućnosti smještaja na toj lokaciji ili na nekoj drugoj povoljnijoj lokaciji izvan EM.

Članak 397.

Zračna luka za javni zračni promet mora biti izgrađena tako da udovoljava uvjetima za sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak svih ili samo nekih vrsta zrakoplova.

Članak 398.

Projektiranje, izgradnja i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika i stvari te drugih objekata koji omogućuju sigurno slijetanje, uzlijetanje i boravak, obavlja se prema posebnim propisima i u skladu sa Zakonom o zračnom prometu odnosno tehničkim propisima na osnovi istog Zakona.

Aerodrom na vodi

Članak 399.

U akvatoriju grada Ploča planirana je lokacija za slijetanje i polijetanje hidroaviona, čija je površina označena u kartografskim prikazima. Moguća su manja odstupanja u detaljnijoj razradi, uz uvjet poštivanja plovnih puteva i zaštitnog pojasa od 300 m od morske obale.

Prostor za slijetanje i polijetanje hidroaviona određen je izvan luke Ploče, i označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Dužine je 750 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima. Površina za slijetanje i polijetanje je oko 37 ha.

Operativna obala dužine 50 m smještena je na obali južno od postojećeg hotela u naselju Ploče.

Helidrom

Članak 400.

Na području Grada Ploča planira se izgradnja helidroma opremljenog za noćno slijetanje na lokaciji gospodarske zone Vranjak 3.

Članak 401.

Brisan.

5.1.4. POMORSKI PROMET

Članak 402.

U akvatoriju Grada Ploča osigurani su uvjeti za organiziranje pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam).

Morske luke i privezišta na području Grada Ploča

- morska luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) značaja Ploče
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Mala Pošta u Pločama,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano
- luka nautičkog turizma državnog značaja Ploče, Pod cestom - Sidrište (lokacija bivše vojne luke), kapaciteta do 400 vezova, planirano
- sportska luka Ploče, Pod cestom kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet
- privezišta (vez, privez), kao izdvojeni bazeni luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:
 - komunalni – unutar luka otvorenih za javni promet i unutar građevinskih područja naselja moguć je smještaj vezova za plovila za potrebe stanovništva
 - turistički – unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica

Na području Grada sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru („Narodne novine“, broj 64/09. i 66/09.) određeno je unutar luke Ploče iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara.

Članak 403.

Na području Grada Ploča, unutar Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u pomorskom prometu Ploče.

Članak 404.

Luka Ploče je prema veličini i značaju određena kao luka od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku. Lučko područje Luke Ploče čini:

a) bazen Ploče

- kopneni dio – koji čine obale, skladišni, pretovarni kapaciteti za različite terete, putnički terminal, administrativne zgrade, servisi, garaže za mehanizaciju, cestovna i željeznička infrastruktura i dr.
- morski dio – koji čine unutarnji akvatorij, dio kanala Vlaška-more i sidrište za brodove

b) zaleđe bazena Luke Ploče koji čini prostor sjeveroistočno od prostora bazena luke Ploče, sjeverno i južno od Crne rijeke.

U okviru lučkog područja luke Ploče dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 405.

U skladu sa značajem luke Ploče kao luke od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, luka uspostavljenim plovnim putevima služi za povezivanje s drugim morskim lukama. Plovni putevi su:

- međunarodni plovni put – za povezivanje s prekojadranskim lukama, za prihvat i otpremu različitih vrsta tereta iz i prema svim svjetskim lukama, za pristan putničkih turističkih brodova i
- plovni put u unutarnjem prometu – za povezivanje s drugim lukama Države odnosno Županije.

Članak 406.

Luka mora udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja i sigurnosne zaštite. Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku i pomorske objekte u luci dužni su se pridržavati pravila o sigurnosti plovidbe, zaštiti ljudskih života i zaštiti mora od onečišćenja.

U postupcima donošenja dokumenata prostornog uređenja ili akata za građenje za zahvate u prostoru obale, unutarnjih morskih voda, teritorijalnog mora i epikontinentalnog pojasa ministarstvo nadležno za područje pomorstva može zatražiti izradu maritimne studije posebice za zahvate u morskom prostoru koji bitno utječu na sigurnost plovidbe i zaštitu mora od onečišćenja s brodova. Maritimna studija obvezna je za zahvate gradnje ili rekonstrukcije kojima se mijenja konfiguracija morskog dijela luke, lučkog bazena ili terminala.

Članak 407.

U funkciji sigurnosti plovidbe potrebno je dovršiti zahvate na povećanje maksimalnog gaza do 20,0 m i osigurati uvjete da i brodovi do 110 m dužine mogu ploviti do luke u Metkoviću.

Luka nautičkog turizma LN

Članak 408.

Planirana luka nautičkog turizma je marina Ploče na lokalitetu Pod cestom - Sidrište (lokacija bivše vojne luke).

Općina / grad	naselje	lokalitet	Kapacitet / broj vezova	Post / plan
Ploče	Ploče/Baćina	Pod cestom - Sidrište	do 400	pl

Članak 409.

Brisan.

5.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 410.

Poštanski i elektronički komunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije.

Prikazani smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 411.

U sustavu poštanskog prometa su četiri jedinice odnosno poštanska ureda koja pripadaju centralnom poštanskom uredu u Dubrovniku. To su:

- 20340 Ploče
- 20343 Rogotin
- 20344 Komin
- 20345 Staševica.

Ne planira se proširenje poštanskog sustava putem izgradnje novih građevina nego će se postojeći poštanski sustav razvijati temeljem razvoja tehnologija.

Članak 412.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže temelji se na unaprjeđenju postojećeg, relativno visokog stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. U prostornim planovima užih područja potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 413.

Vodove sustava elektroničke komunikacije treba polagati kabelski odnosno kao distributivnu kanalizaciju u punom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina. Pri polaganju kabela svakako treba izbjegavati površine ispod kolnika odnosno u tu svrhu koristiti površine ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza, razdjelne pojase zelenila i sl. Širina pojasa elektroničkih komunikacija je 1,0 m (min. 0,6 m).

Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.

Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Članak 414.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

Članak 415.

Postrojenja u funkciji sustava elektroničke komunikacije (područne centrale, bazne radijske stanice) treba pozicionirati u blizini cestovnih prometnih koridora kako bi do njih bio omogućen jednostavan i neposredan pristup. Postrojenja i bazne radijske stanice treba locirati vodeći računa o razini vibracija - neionizirajućeg zračenja, kako bi se izbjeglo oštećenje zdravlja stanovnika.

Članak 416.

U svrhu omogućavanja izgradnje kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je sljedeće:

- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.

- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup iii sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Članak 417.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja. podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore cestovnih prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan cestovnih i željezničkih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Postojeće zračne mreže potrebno je zamijeniti EK infrastrukturom čime bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža.

Članak 418.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu planirati vodeći računa o mogućnosti pokrivanja radijskim signalom, koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade ii/li stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara gdje god je to moguće.

Postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatom na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih mora biti različita za:

- gradove ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja.

Članak 419.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Grada Ploča utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Na kartografskom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Članak 420.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog tijela.

Članak 421.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta. U tom slučaju se uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu uvjete Konzervatorskog odjela.

Članak 422.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Članak 423.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 424.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Članak 425.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi

samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritavno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 426.

Dopušteno je postavljanje antenskih prihvata - elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (osim na stambenim i javnim zgradama te na poslovnim zgradama u naselju) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće, te uz prethodno mišljenje JLS o predloženoj lokaciji i opremi, a kojim se potvrđuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže uz zadovoljenje zahtjeva zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

Članak 427.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Članak 427.a

Detaljniji uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture određuju se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog tijela.

5.3. SUSTAV PLINOOPSKRBE

Članak 428.

Plinoopskrbni sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav. Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Službeni list br. 26/85).

Članak 429.

Plinoopskrbne građevine su:

Vrsta građevine	Naziv građevine
-----------------	-----------------

Magistralni plinovod nazivnog promjera DN800/75 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod Magistralni plinovod Ploče – Dubrovnik
Nadzemni objekt - Blokadna stanice	BS Bačina

Članak 430.

Cjevovode u funkciji plinoopskrbe planirano je polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, ukoliko je moguće, razdjelne pojase zelenila, pješачke hodnike i biciklističke staze.

Članak 431.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. U tom smislu određene su sljedeće sigurnosne udaljenosti odnosno obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda:

- min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju;
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 432.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

Članak 433.

Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u

slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 434.

Prilikom polaganja podmorskih dionica, predloženu trasu plinovoda uz lučko područje i lučko sidrište Luke Ploče potrebno je ukopati i/ili zaštititi da ni u kojem slučaju ne može biti ugrožena uslijed sidrenja brodova.

5.4. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Članak 435.

Elektroenergetski sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Širina postojećeg kao i planiranih zaštitnih koridora dalekovoda daje se u tablici u nastavku.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA Vrsta	KORIDOR GRAĐEVINE (m)	
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana
ENERGETIKA	dalekovod	državni	dalekovodi 220 kV	50	60
			županijski	dalekovodi 110 kV	40
				dalekovod 35(20) kV	15

Članak 436.

Moguća odstupanja u pogledu vođenja trasa planiranih elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 437.

Osnovna postrojenja za transformaciju i uređaji za prijenos su:

- TS 110/35/20(10) kV Ploče – postojeća
- 3. TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" - planirana
- planirana varijanta 2x220kV dalekovoda Plat - Nova Sela - Zagvozd
- dalekovod 2x110 kV, uvod D Ploče - Vrgorac u TS Nova Sela (planirano)
- D 110 kV Opuzen - Makarska – postojeći
- D 110 kV Ploče-Vrgorac – postojeći
- D 35(20) kV Opuzen - Ploče
- D 35(20) kV Ploče - Brist.

Članak 438.

Za cijeli prostor Države, pa tako i Grada Ploča planska naponska razina je 20 kV, odnosno predviđena je izravna transformacija sa 110kV na 20 kV.

Članak 439.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je postupno zamijeniti novim.

Položaj planiranih trasa i broj transformatorskih stanica je načelan te će mikrolokacije biti definirane sukladno stvarnim potrebama. Moguća odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa i transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 440.

Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 441.

Pri trasiranju novoplaniranih dalekovoda svakako treba izbjegavati građevna područja i šumske površine.

Članak 442.

Unutar građevnih područja naselja, a prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cestovnih poteza odnosno pri polaganju novih ili zamjene postojećih uređaja za prijenos električne energije, obavezno je za polaganje kabela koristiti prvi podzemni sloj izvan pojasa kolnika javnih prometnih koridora.

Članak 443.

Izvan naselja zamjena postojećih ili polaganje novih uređaja za prijenos može se vršiti zračno uz obavezno poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekata preko kojih vodovi prelaze ili uz koje će biti položeni (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

Članak 444.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 444.a

Za područje luke nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" potrebna je izrada plana elektroenergetskog napajanja, koji mora sadržavati:

- stanje postojećeg elektroenergetskog sustava
- rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje
- izračun planiranog električnog konzuma predmetnog područja da bi se moglo utvrditi hoće li biti potrebna izgradnja dodatnih trafostanica.

Za sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice, ukoliko postoji mogućnost, izvesti kao tip gradska (GTS), a svu 20(10) kV i 0,4 kV mrežu graditi kao kabelsku odnosno podzemnu.

Ukoliko postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije nije moguće kablirati, preporučuje se da ista bude izvedena samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Trafostanice se mogu graditi izvan građevinskih područja i unutar zelenih površina sukladno posebnim propisima.

Lokaciju trafostanice odabrati na način da se osigura pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Sve planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Građevne čestice na kojoj će se izgraditi planirane 20(10)/0,4 kV trafostanice moraju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 445.

U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine za korištenje obnovljivih izvora energije. Iskorištavanje sunčeve energije se ovim planom omogućuje putem:

1. sunčanih sustava na zgradama i/ili na njihovim česticama te na javnim površinama, a za njihove potrebe:
 - a. korištenje sunčanih toplinskih kolektora za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju posebice na stambenim građevinama i građevinama turističke namjene
 - b. korištenje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije
2. samostojećim fotonaponskim elektranama:
 - a. regionalnog značaja – snage 10 – 20 MW
 - b. lokalnog značaja – snage do 10 MW.

Članak 446.

Sunčane sustave na zgradama i/ili na njihovim česticama te na javnim površinama je moguće smjestiti unutar naselja, unutar izdvojenih zona izvan naselja te na infrastrukturnim građevinama i njihovim česticama pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, a sukladno sljedećim smjernicama:

- Koristiti povoljnu orijentaciju kosih krovova prema jugu i izbjeći situacije u kojima nagib krovne plohe nije povoljan za prihvatanje sunčeve energije, kao i slučajeve gdje je značajno zasjenjenje od okolnih građevina;
- Kod ugradnje fotonaponskih modula ili sunčanih kolektora na ravne krovove voditi računa o optimalnom nagibu za pojedini slučaj;
- Izbjeći potpuno pokrivanje površine kosog krova sunčanim sustavom. Ako se pokriva cijela površina kosog krova moguće je sam pokrov zamijeniti s elementima istog oblika u izvedbi s fotonaponskim ćelijama;
- Na svim građevinama pokušati uklopiti sunčani sustav bez utjecaja na vizuru, siluetu i matricu samog naselja;

- Preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa sunčanim sustavom i tako izbjeći trošak završne obloge odnosno ostvariti zaštitu od osunčanja i kiše uz korištenje potencijala za proizvodnju energije.

Omogućuje se ugradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na zgrade unutar obuhvata luke nautičkog turizma „Pod cestom - Sidrište“ i obuhvata športske luke „Pod cestom“ prema uvjetima propisanim u stavku 1. ovog članka.

Članak 447.

U skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije predviđena je sljedeća lokacija za smještaj samostojeće sunčane elektrane:

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)
Ploče	Pranjare	3,2	3,0

Smjernice za smještaj samostojećih sunčanih elektrana prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije su sljedeće:

- izvan građevinskih područja
- izvan infrastrukturnih koridora
- izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase
- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljskebaštine
- izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina
- veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja
- odabrati lokacije koje neće sprječavati širenje naselja i neće narušavati karakteristične konture naselja posebice ako su dio karakterističnog ruralnog krajobraza
- uzeti u obzir kod odabira lokacija prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune, karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, te posebice ciljeve očuvanja ekološke mreže
- izbjegavati krajobrazno vrijedna područja
- prednost dati lokacijama gdje već postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina,
- uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti

- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Članak 447.a

Predviđa se izgradnja male hidroelektrane najveće snage 2,0 MW na poziciji izlaza iz tunela Vrgorac. Obuhvat zahvata odredit će se precizno studijskom i projektno-tehničkom dokumentacijom, vodeći računa o minimiziranju utjecaja na prirodu i okoliš.

5.5. SUSTAV ODVODNJE

Članak 448.

Javni sustav odvodnje unutar obuhvata Plana čine:

- odvodni kolektori
- crpne stanice
- uređaji za pročišćavanje
- kanali i uređaji za ispust
- ostali kolektori.

Trase vodova i položaj uređaja sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu 2.4: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije te vrsta i broj uređaja u sustavu kvalitativnog su, shematskog i usmjerujućeg karaktera, a konačna rješenja utvrditi urbanističkim planovima uređenja i/ili izradom studijske i projektno-tehničke dokumentacije.

Planira se razdjelni sustavi odvodnje:

- sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, a potom se pročišćene ili ispuštaju u more dugim podmorskim ispustima, ili upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara (isključivo na području udaljenom više od 1000,0 m od obalne crte)
- oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolnika; oborinske se vode ispuštaju u more, odnosno teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima u more, radi racionalnije gradnje i održavanja.

Za sve lokacije luka nautičkog turizma, kao alternativa spajanju na javni sustav odvodnje, omogućuje se i realizacija vlastitih (autonomnih) sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda, uključujući i odgovarajuće uređaje za pročišćavanje.

Prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

Omogućuje se priključenje odvodnje otpadnih voda luke nautičkog turizma i športske luke na sustav javne odvodnje Grada Ploče, sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Na dijelu luke nautičkog turizma na lokaciji „Pod cestom“ omogućuje se gradnja samostalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe luke, neovisno o uređaju za pročišćavanje predviđenom u stavku (1) ovog članka.

Članak 449.

Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje (odnosno drugim uređajem uz suglasnost nadležnog tijela), te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES, (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

Članak 449a.

(1) Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(2) Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina prije disponiranja moraju se pročiti ti putem odgovarajućih sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda.

(3) Prilikom pročišćavanja oborinskih voda sa parkirališta iz stavka (2) ovog članka potrebno je primijeniti tehnologiju sustava koji odgovara podlozi na kojem se parkirališne površine nalaze (makadam, asfalt, zemlja i dr.).

Članak 450.

Brisan.

Članak 450.a

Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

Članak 451.

Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 451.a

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda s prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predviđa se uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije.

Članak 452.

Brisan.

Članak 453.

Brisan.

Članak 454.

Brisan.

Članak 455.

Brisan.

Članak 455.a

Lokacija crpne stanice „Sladinac“ na kartografskom prikazu 2.4.2. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda određena je načelno.

Odstupanja od predmetne lokacije, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva kod izrade projektne dokumentacije za ishodenje akata za građenje, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

Članak 456.

Brisan.

Članak 457.

Brisan.

Članak 458.

Brisan.

Članak 459.

Brisan.

Članak 460.

Brisan.

5.6. SUSTAV VODOOPSKRBE

Članak 461.

Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana čine:

- magistralni vodovod
- ostali (lokalni) vodoopskrbni cjevovodi
- crpne stanice
- vodospreme
- vodne komore
- područja potencijalnog zahvata podzemne vode (zdenci).

Trase vodova i položaj uređaja sustava utvrđeni su na kartografskom prikazu 2.4: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Pozicije ucrtanih trasa vodova kao i pozicije te vrsta i broj uređaja u sustavu kvalitativnog su, shematskog i usmjerujućeg karaktera, a konačna rješenja utvrditi urbanističkim planovima uređenja i/ili izradom studijske i projektno-tehničke dokumentacije.

Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje komunalna tvrtka nadležna za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja bunara i/ili cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na

podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.

Svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari vodoopskrbnim sustavom.

Članak 462

Brisan.

Članak 463.

Brisan.

Članak 464.

Brisan.

Članak 465.

Brisan.

Članak 466.

Brisan.

Članak 467.

U skladu s karakteristikama krških vodonosnika tj. vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću i obvezom zaštite postojećeg i planiranog izvorišta vode za piće, na prostoru Grada registrirane su četiri zone zaštite izvorišta:

- IV. zona – zona ograničenja,
- III. zona – zona ograničenja i nadzora,
- II. zona – zona strogog ograničenja i nadzora
- I. zona – zona strogog režima zaštite i nadzora.

Uvjeti i ograničenja za zahvate u prostoru u zonama zaštite izvorišta utvrđena su posebnim propisom.

Članak 468.

Brisan.

Članak 469.

Brisan.

Članak 470.

Brisan.

Članak 471.

Brisan.

Članak 472.

Brisan.

Članak 473.

Brisan.

Članak 474.

Brisan.

Članak 475.

Brisan.

Članak 476.

Brisan.

5.7. SUSTAV NAVODNJAVANJA

Članak 477.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađenom i usvojenom u sklopu provedbe NAPNAV-a (Nacionalni program navodnjavanja) planira se navodnjavanje poljoprivrednih površina na području delte Neretve.

Prema Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije potencijalne površine za navodnjavanje u Gradu Ploče ukupno iznose 1575 ha, od čega 326 ha otpada na pogodna tla bez značajnih ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće značajno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja, 493 ha na umjereno pogodna tla s ograničenjima koja umjereno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja i 756 ha na ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja.

Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Idejnom projektu navodnjavanja u Donjoj Neretvi sustav za navodnjavanje uključuje pregradu s prevodnicom na Neretvi kod Komina kojom bi se spriječio prodor morske vode uzvodno. Voda za navodnjavanje se dovodi preko ustave u Opuzenu i upušta u Malu Neretvu iz koje se osim crpljenja izravno u natapnu mrežu predviđa i crpljenje preko glavne crpne stanice Opuzen na Maloj Neretvi u mikroakumulaciju (Lađište), kako bi se omogućilo prilagodljivije i racionalnije navodnjavanje.

5.8. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA, OBRANA OD POPLAVA

Članak 478.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, Norina, Matice Vrgorske i ostalih vodotoka, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(3) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

(4) Regulacijski nasip rijeke Neretve zajedno sa rijekom Neretvom predstavlja javno vodno dobro te sva planirana korištenja istog moraju biti usklađena sa Zakonom o vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz glavne vodotoke i nasipe proglašen je zaštitni inundacijski pojas. Na mjestima gdje isti nije proglašen, uz lateralne kanale i nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale potoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti

protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge Identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

Članak 479.

Očuvanje primarne prirodne topografije prostora, svih prirodnih elemenata je primarni zadatak, kome se danas posvećuje velika pažnja u svijetu, a osobito očuvanju još preostalih prirodnih oaza.

Članak 480.

Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj. Sve vizure u prostoru treba očuvati.

Članak 481.

Još sačuvani prostor upravo svojim izraženim identitetom pruža mogućnosti za kvalitetne programe seoskog, edukativnog i sportskog eko-turizma. Stoga je sve što bi utjecalo na izmjene identiteta prostora neprihvatljivo. Odgovarajući gospodarski programi sukladni turističkim i drugim programima prihvatljivim za prostor, jer ga neće mijenjati, mogli bi ovo područje učiniti gospodarski vrijednim, kao i individualni programi koji idu u tom smjeru.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 482.

Brisan.

Članak 483.

Brisan.

Članak 484.

Brisan.

Članak 485.

U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća zakonom zaštićena područja prirode:

1. Posebni rezervat ihtiološko-ornitološki Ušće Neretve (2020.)

Posebni ornitološko-ihtiološki rezervat rasprostire se dijelom na teritoriju Grada Ploče, a ostalim dijelom na teritoriju Grada Opuzena i Općine Slivno. Sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace, a spaja močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopneno područje kao i područje u moru. Uključuje veliku površinu s caklenjačom (*Salicornia*), halofilnom biljkom prilagođenom životu u uvjetima visoke koncentracije soli na samom ulazu rijeke Neretve u more, okolnim pličinama i lagunama kao što je uvala Galičak na desnom zaobalju rijeke s okolnim obalnim područjem koje je važno za gniježđenje ptica te jezero Parila s lijeve strane ušća koje je značajno kao odmorište i hranilište za selidbu i zimovanje brojnih vrsta ptica. Rezervat obuhvaća i uvalu Blace s bogato razvijenom zajednicom biljke caklenjača. Dodatna vrijednost ovoga područja je pogodnost za mrijest brojnih vrsta riba zbog zaklona, a laguna Parila i okolna pješčana područja najbogatija su područja novačenja riba i rakova za akvatorij srednje Dalmacije.

- Posebni ornitološki rezervat Modro oko i jezero Desne

U posebnom rezervatu nisu dopušteni zahvati i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom. U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Za posebni rezervat na prijedlog upravnog vijeća nadležne javne ustanove ministar donosi pravilnik o zaštiti i očuvanju kojim se navedeno pobliže uređuje.

Članak 486.

Na području i u okolici Posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Ušće Neretve (2020.) nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih i ptičjih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.

U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti mjerama zaštite.

Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 7/07, 2/08-isp., 4/11-isp., 7/12, 7/15-isp., 3/17, 1/18-isp., 6/21) objavljenom u Službenom glasniku Grada Ploča 12/21 članak 486. je brisan.

Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 4/22) izvršena je izmjena u članku 486. na način da se riječi „Delta Neretve – jugoistočni dio (1974 g.) koji se nalazi na području Grada Opuzena” mijenjaju se i glase: „Ušće Neretve (2020.)”.

U svrhu uklanjanja nedoumica u provedbi u pročišćeni tekst uvršten je članak 486. s rješenjem iz Službenog glasnika Grada Ploča 4/22.

Članak 487.

Brisan.

Članak 488.

Brisan.

Članak 488a.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp):

1. u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmolje (posebice pješćana dna trajno prekrivena morem, muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, slanjače, tršćake i otvorene vodene površine, livade posidonije i dr.) kao ekološki vrijedna područja i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta.
2. u cilju zaštite ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješćana dna trajno prekrivena morem, 1130 Estuariji i 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke zabranjuje se nasipavanje obala te uređivanje plaža
3. očuvati prirodnu obalu bez izmjena obalne linije, uklanjanja vegetacije, nasipavanja i otkopavanja obale
4. osigurati očuvanje staništa i izvan zone jer se zona nalazi u izuzetno osjetljivom području te se uslijed provedbe plana (tijekom gradnje i korištenja zone ugostiteljsko-turističke namjene) mogu očekivati izravni i neizravni negativni utjecaji na okolno područje
5. ne dopušta se uređenje plaža, niti uklanjanje vegetacije na području obale južno od postojeće prometnice, iznimno se može dopustiti nastavak korištenja već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa) bez mogućnosti proširenja
6. ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili učvršćivanjem, kao niti formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice. Ne dopušta se uređenje obale oranjem pijeska
7. ne planirati novu prometnu infrastrukturu, već za odvijanje prometa planirati korištenje mreže postojećih cesta i putova
8. unutar zone osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za korisnike kampa te zabraniti parkiranje na postojećoj plaži i dijelu obale južno od postojeće prometnice, parkirališna mjesta u zoni moguće je osigurati na prostorima uz postojeće građevine, na svakoj smještajnoj jedinici te uz sjevernu stranu kolnika postojeće prometnice uz uvjet minimalnog uklanjanja drvenaste vegetacije, izvan zone parkirališna mjesta iznimno se

može osigurati sa južne strane prometnice (u koridoru prometnice) na potezu već sada uređenog dijela plaže na samom ušću Neretve (vrh nasipa)

9. zabraniti pristup i prolaz svim vozilima osim vozilima korisnika kampa te službenim vozilima nadležnih službi npr. JP Hrvatske vode, HEP, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, komunalno poduzeće te vozilima nužnim za rad ugostiteljsko-turističke zone

10. čvrste objekte unutar kampa planirati samo za smještaj pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa (recepcija, sanitarni čvor, trgovina, restoran), a za smještajne jedinice predvidjeti samo šatore i mobilne kućice, zabranjuje se gradnja i postavljanje bungalova

11. smještajne jedinice i parkirna mjesta planirati bez mogućnosti izvedbe kolničkog zastora (asfalt, beton, betonske ili kamene kocke i sl.)

12. za potrebe pratećih sadržaja neophodnih za rad kampa planirati obnovu i rekonstrukciju postojećih građevina u postojećim gabaritima, iznimno ukoliko ih nije moguće ponovo staviti u funkciju kampa omogućiti gradnju novih građevina bez povećanja ukupne izgrađenosti zone, uz obvezu uklanjanja postojećih građevina i sanaciju terena

13. radi osiguravanja mira na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata zabraniti gradnju i uređenje bučnih sadržaja (npr. noćni klub, disco club, noćni klub na plaži i sl.)

14. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati oblikovanje građevina na način da se ne naruše karakteristična obilježja krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta

15. namjene površina unutar zone planirati na način da se očuva postojeća vegetacija, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste

16. koridore infrastrukture planirati na način da prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice

17. propisati obvezu priključenja na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, iznimno se odvodnja može planirati izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zone

18. zabranjuje se obavljanje aktivnosti na području postojećeg i planiranog posebnog rezervata ukoliko se radi o aktivnostima koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena zaštita

19. zabraniti aktivnosti kiting-a prije 31. svibnja zbog osiguravanja mira tijekom razdoblja gnježđenja ptica i sprječavanja svakog uznemiravanja.

(2) Temeljem Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz Strateške studije utjecaja na okoliš za zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) propisuju se

sljedeće mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a koje je obvezno ispoštovati sa uvjetima zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni:

1. pripreme radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gniježdenja ptica
2. do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik
3. postaviti informativne ploče o osjetljivim staništima i ugroženoj ornitofauni te važnosti njihova očuvanja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, te postaviti informativne ploče o pravilima ponašanja posjetitelja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, a sve u suradnji s javnom ustanovom
4. s ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve koncipirati kamp na način da su u njemu zabranjeni kućni ljubimci
5. prije realizacije pojedinih elemenata zone, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisustvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama
6. prije realizacije zone provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja prilagoditi daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području.
7. prije daljnje izgradnje na području kampa, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za vrste *Himantopus himantopus* i *Charadrius alexandrinus* koje se potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježdenja, zabranjuje se kretanje unutar zone mira u periodu od 1.4. do 15.7..
8. najveći dozvoljeni kapacitet iznosi do 100 kreveta
9. područje obuhvata zahvata tijekom izvođenja radova po potrebi polijevati vodom (posebno u sušnom dijelu godine) radi smanjenja razine zaprašivanja te manevarski prostor rada mehanizacije ograničiti na usko područje izvođenja radova
10. prema posebnom propisu za vrstu *Platalea leucorodia* ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 1. svibnja u krugu od 300 m od hranilišta (laguna Galičak i Parila). Zabranjuju se sportske i rekreacijske aktivnosti unutar obuhvata Plana u spomenutom periodu
11. smještaj građevina gospodarske namjene planirati na način da ih se smjesti uz krajnji jugozapadni i krajnji sjeveroistočni dio obuhvata gdje se već nalaze postojeće građevine u ruševnom stanju, a središnji dio zone za smještaj građevina ostane neizgrađen osim na lokacijama određenim za dva sanitarna bloka kako bi se sačuvao

neprekinuti sklop borove šume, koja ima mnoge korisne funkcije za ciljne vrste predmetnih područja ekološke mreže. Sanitarne blokove planirati na predviđenim parcelama (prikazanim na kartografskom prikazu I. Korištenje i namjena površina) na način da se pojedini sanitarni blok gradi od najviše tri manja volumena koji se smještaju između postojećih stabala plitkim temeljenjem, tako da se sva stabla sačuvaju od oštećenja korijenom, debla i krošnje. U volumenima sanitarnog čvora predviđen je smještaj svih vrsta sanitarija i pratećih prostorija, kao i tehničkih prostorija. Tlocrtna površina pojedinih volumena iznosi najviše do 22 m², odnosno dimenzije su do najviše 4x5.5m), a maksimalna katnost je jedna nadzemna etaža

12. u pratećim sadržajima ugostiteljskog i uslužnog tipa ne držati plastične proizvode za jednokratnu upotrebu poput plastičnog pribora za jelo, tanjura, čaša, slamki i plastičnih vrećica, već umjesto plastičnih koristiti platnene i papirnate proizvode

13. koristiti ekološki prihvatljivo osvjetljenje sukladno uvjetima definiranim Pravilnikom o zonama rasvjetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (Narodne novine, 128/20.)

14. u sanitarnim čvorovima ugraditi automatske slavine za uštedu vode i postaviti informativne plakate o poticanju štedljivog korištenja vode kako bi se racionalizirala potrošnja iste

15. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numentus phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježđenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06.

16. u suradnji sa šumarskim stručnjakom potrebno je:

16.1. locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabala narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu

16.2. izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskog bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća

17. ukloniti i redovito uklanjati mlada stabla pajasena (*Ailanthus altissima*) (izvlačiti iz zemlje s čitavim korijenom)

18. elektroenergetsku infrastrukturu izvoditi na način da se uključe tehničke mjere zaštite koje smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša.

Članak 489.

U obuhvatu Plana nalaze se zaštićene biljne i životinjske vrste sukladno tablicama u nastavku:

Ugrožena i strogo zaštićena flora

Latinsko ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna ugroženost (HR)	Zaštita
<i>Alopecurus aequalis</i> Sobol	crvenožuti repak	VU	SZ
<i>Anacamptis pyramidalis</i> (L.) Rich .	crvena vratizelja	NT	-
<i>Anthyllis vulneraria</i> L.ssp. <i>weldeniana</i> (Rchb.) Cullen	Weldenov ranjenik	-	SZ
<i>Apium repens</i> (Jacq.) Lag.	puzavi celer	DD	SZ
<i>Arum nigrum</i> Schott	crni kozlac	NT	-
<i>Asperula scutellaris</i> Vis.	kamenjarska lazarkinia	-	SZ
<i>Aurinia sinuata</i> (L.) Griseb.	izverugana gromotulia	-	SZ
<i>Baldellia ranunculoides</i> (L.) Parl.	žabnjačka korniačnica	CR	SZ
<i>Cardamine maritima</i> Port. ex DC.	primorska režuha	NT	SZ
<i>Carex divisa</i> Huds.	razdijeljeni šaš	EN	SZ
<i>Carex extensa</i> Gooden.	veliki obalni šaš	EN	SZ
<i>Carex riparia</i> Curtis	obalni šaš	VU	SZ
<i>Carex rostrata</i> Stokes ex With.	kljunasti šaš	VU	SZ
<i>Centaurea glaberrima</i> Tausch	gola zečina	NT	SZ
<i>Chouardia litardierei</i> (Breistr.) Speta	livadski procjepak	-	SZ
<i>Cyclamen repandum</i> Sibth. et Sm.	primorska ciklama	NT	-
<i>Cynanchum acutum</i> L.	šiljasti lastavičnjak	EN	SZ
<i>Cyperus flavescens</i> L.	žučkasti oštrik	VU	SZ
<i>Cyperus fuscus</i> L.	smeđi šilj	VU	SZ
<i>Cyperus longus</i> L.	dugi oštrik	VU	SZ
<i>Cyperus michelianus</i> (L.) Link	dvostupka	VU	SZ
<i>Cyperus serotinus</i> Rottb.	kasni oštrik	VU	SZ
<i>Dorycnium rectum</i> (L.) Ser.	uspravna bieloglavica	CR	SZ
<i>Ecballium elaterium</i> (L.) A. Rich.	divlji krastavac	DD	-
<i>Echinophora spinosa</i> L.	trnovita ježika	CR	SZ
<i>Elymus farctus</i> (Viv.) Runemark ex Melderis	bodljikava pirika	CR	SZ
<i>Edraianthus tenuifolius</i> (Waldst. et Kit.) A.DC.	uskolisno zvonce	-	SZ
<i>Eleocharis carniolica</i> Koch	kranjska jezernica	EN	SZ
<i>Equisetum hyemale</i> L.	zimski preslica	VU	SZ
<i>Ephedra fragilis</i> Desf. ssp. <i>campylopoda</i> (C.A. Mayer) Asch. et Graeb.	puzava kositrenica	NT	-
<i>Eriophorum angustifolium</i> Honck	uskolisna suhoperka	CR	SZ
<i>Fritillaria messanensis</i> Raf. ssp. <i>gracilis</i> (Ebel) Rix	nježna kockavica	VU	SZ
<i>Fimbristylis bisumbellata</i> (Forssk.) Bubani	resasti šilj	CR	SZ
<i>Genista sylvestris</i> Scop. ssp. <i>dalmatica</i> (Bartl.) H. Lindb .	dalmatinska žutilovka	-	SZ
<i>Glaucium flavum</i> Crantz	primorska makovica	EN	SZ
<i>Glyceria plicata</i> (Fr.) Fr.	naborana pirevina	VU	SZ
<i>Hippuris vulgaris</i> L.	obični borak	EN	SZ
<i>Hordeum hystrix</i> Roth (syn. <i>Hordeum maritimum</i> ssp. <i>gussoneanum</i> (Parl.) Asch. Et Graebn.)	bodljasti ječam	DD	SZ
<i>Hordeum marinum</i> Huds.	primorski ječam	VU	SZ
<i>Hordeum secalinum</i> Schreb.	klasulja	EN	SZ
<i>Hottonia palustris</i> L.	močvarna rebratica	EN	SZ
<i>Hyacinthella dalmatica</i> (Baker) Chouard	dalmatinski zumbulčić	DD	SZ

<i>Hydrocotyle vulgaris</i> L.	obični ljepušak	CR	SZ
<i>Iris pseudacorus</i> L.	vodena perunika	-	SZ
<i>Iris pseudopallida</i> Trinajstić	jadranska perunika	-	SZ
<i>Juncus acutiflorus</i> Ehrh. ex Hoffm.	šiljastocvjetnisit	DD	-
<i>Lythrum tribracteatum</i> Salzm. ex Spreng.	troperkasta vrbica	CR	SZ
<i>Marsilea quadrifolia</i> L.	četverolisna raznorotka	EN	SZ
<i>Moltkia petraea</i> (Tratt.) Griseb.	modro lasinje	-	SZ
<i>Ophrys apifera</i> Huds.	pčelina kokica	EN	SZ
<i>Ophrys scolopax</i> Cav.	kokica	DO	SZ
<i>Ophrys sphegodes</i> Mili.	kokica paučica	VU	SZ
<i>Onosma echiioides</i> L.	dalmatinski oštrolist	-	SZ
<i>Orchis coriophora</i> L.	kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Orchis italica</i> Poir.	talijanski kaćun	EN	SZ
<i>Orchis laxiflora</i> Lam.	rahlocvjetni kaćun	NT	SZ
<i>Orchis morio</i> L.	mali kaćun	NT	SZ
<i>Orchis provincialis</i> Balb. ssp. <i>pauciflora</i> (Ten.) Camus	kaćun	DD	SZ
<i>Orchis purpurea</i> Huds.	grimizni kaćun	VU	SZ
<i>Orchis quadripunctata</i> Cirillo ex Ten.	četverotočkasti kaćun	VU	SZ
<i>Orchis tridentata</i> Scop.	trozubi kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva</i> (L.) C.E.Hubb.	svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Periploca graeca</i> L.	grčka luštrika	EN	SZ
<i>Plantago indica</i> L.	pješčarski trputac	CR	SZ
<i>Puccinellia fasciculata</i> (Torr.) Bicknell	Borerova bezbridniča	NT	-
<i>Ranunculus lingua</i> L.	veliki žabnjak	EN	SZ
<i>Ranunculus ophioglossifolius</i> Vill.	jednolistni žabnjak	EN	SZ
<i>Ruppia cirrhosa</i> (Petagna) Grande	vitičava rupija	OD	SZ
<i>Salsola kali</i> L.	slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda</i> L.	sodna solnjača	VU	SZ
<i>Scandix pecten-veneris</i> L.	venerina češljika	NT	-
<i>Scirpus holoschoenus</i> L.	obična glavica	NT	-
<i>Scirpus lacustris</i> L. ssp. <i>tabernaemontani</i> (C.C.Gmel.) Syme	sivi oblič	OD	-
<i>Scirpus maritimus</i> L.	primorski rančić	NT	-
<i>Seseli tomentosum</i> Vis.	pustenasto devesilje	NT	SZ
<i>Stachys menthifolia</i> Vis.	mentolisni čistac	-	SZ
<i>Succisella petteri</i> (J.Kern. et Murb.)	Petterova preskočica	DD	SZ
<i>Suaeda maritima</i> (L.) Dumort.	primorska jurčica	VU	SZ
<i>Tanacetum cinerariifolium</i> (Trevir.) Sch. Bip.	buhač	-	SZ
<i>Teucrium arduini</i> L.	Arduinov dubačac	DD	SZ
<i>Trifolium resupinatum</i> L.	perzijska djetelina	VU	SZ
<i>Tulipa sylvestris</i> L.	divlji tulipan	NT	-
<i>Utricularia australis</i> R. Br.	južnjačka mješinka	-	SZ
<i>Vallisneria spiralis</i> L.	uvijuša	DD	SZ
<i>Vincetoxicum hirundinaria</i> Medik. ssp. <i>adriaticum</i> (Beck) Markgr.	jadranski lastavičnjak	-	SZ
<i>Viola suavis</i> M. Bieb. ssp. <i>adriatica</i> (Freyn) Haesler	jadranska ljubica	-	SZ
<i>Vulpia fasciculata</i> (Forssk.) Samp.	tropašnički brčak	NT	-

Legenda: SZ - strogo zaštićena vrsta, CR - kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU - osjetljiva, NT - gotovo ugrožena, OD - nedovoljno poznata

Ugrožene, strogo zaštićene i ciljne vrste faune (izuzev ptica)

Skupina	Latinsko ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna ugroženost (HR)	Zaštita	Ciljne vrste područja Ekološke mreže HR500003 1 (POVS)
KRALJEŠNJACI					
Sisavci	<i>Eliomys quercinus</i>	vrtni puh	NT	-	
	<i>Eptesicus nilssonii</i>	sjeverni noćnjak	-	SZ	
	<i>Eptesicus serotinus</i>	kasni noćnjak	-	SZ	
	<i>Felis sylvestris</i>	divlja mačka	-	SZ	
	<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	-	
	<i>Hypsugo savii</i>	primorski šišmiš	-	SZ	
	<i>Lepus europaeus</i>	zec	NT	-	
	<i>Lutra lutra</i>	vidra	OD	SZ	•
	<i>Myotis blythii</i>	oštrouhi šišmiš	-	SZ	
	<i>Myotis capaccinii</i>	dugonogi šišmiš	EN	SZ	•
	<i>Myotis daubentonii</i>	riječni šišmiš	-	SZ	
	<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	•
	<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	
	<i>Myotis mystacinus</i>	brkati šišmiš	-	SZ	
	<i>Myotis nattereri</i>	resasti šišmiš	-	SZ	
	<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršniak	EN	SZ	•
	<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	-	
	<i>Nyctalus lasiooterus</i>	veliki večernjak	OD	SZ	
	<i>Nyctalus leisleri</i>	mali večernjak	NT	SZ	
	<i>Nyctalus noctula</i>	rani večernjak	-	SZ	
	<i>Pipistrellus kuhlli</i>	bjelorubi šišmiš	-	SZ	
	<i>Pipistrellus nathusii</i>	mali šumski šišmiš	-	SZ	
	<i>Pipistrellus oioistrellus</i>	patuljasti šišmiš	-	SZ	
	<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	
	<i>Plecotus kolombatovici</i>	Kolombatoviće v dugoušan	OD	SZ	
	<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovniak	VU	SZ	
	<i>Rhinolophus euvale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	•
	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovniak	NT	SZ	•
	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	•
	<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	-	
	<i>Tadarida teniotis</i>	sredozemni slobodnorepac	-	SZ	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

Gmazovi (kopneni)	<i>Anguis fragilis</i>	sljepić	LC	-		
	<i>Coronella austriaca</i>	smukulja	LC	SZ		
	<i>Oalmatolacerta oxyceohala</i>	oštroglava gušterica	LC	SZ		
	<i>Elaphe quatuorlineata</i>	četveroprugi kravosas	NT	SZ	•	
	<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	•	
	<i>Hemidactylus turcicus</i>	kućni macaklin	LC	-		
	<i>Hierophis gemonensis</i>	šara poljarica	LC	SZ		
	<i>Lacerta trilineata</i>	veliki zelembać	LC	SZ		
	<i>Mauremys rivulata</i>	riječna kornjača	EN	SZ	•	
	<i>Malpolon insignitus</i>	zmajur	LC	-		
	<i>Natrix natrix</i>	bjelouška	LC	-		
	<i>Natrix tessellata</i>	ribarica	LC	SZ		
	<i>Platyceps najadum</i>	šilac	NT	SZ		
	<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ		
	<i>Podarcis muralis</i>	zidna gušterica	LC	SZ		
	<i>Pseudopus apodus</i>	blavor	-	SZ		
	<i>Telescopus fallax</i>	crnokrpica	NT	SZ		
	<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	•	
	<i>Vipera ammodytes</i>	poskok	LC	SZ		
	<i>Zamenis longissimus</i>	bjelica	LC	SZ		
	<i>Zamenis situla</i>	crvenkrpica	NT	SZ	•	
	Vodozemci	<i>Bufo bufo</i>	smeđa krastača	LC	-	
		<i>Bufo viridis</i>	zelena krastača	LC	SZ	
		<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	LC	SZ	
		<i>Lissotriton graecus</i>	grčki mali vodenjak	LC	-	
		<i>Proteus anguinus</i> *	čovječja ribica	EN	SZ	•
		<i>Pelophylax kurtmuelleri</i>	balkanska zelena žaba	LC	-	
<i>Rana dalmatina</i>		šumska smeđa žaba	LC	SZ		
<i>Salamandra salamandra</i>		šareni daždevnjak	LC	-		
Slatkovodne ribe		<i>Acipenser naccarii</i>	jadranska iesetra	CR	SZ	
		<i>Alburnus neretvae</i>	primorska uklija	DD	SZ	•
	<i>Alosa fallax</i>	čepa	EN	SZ	•	
	<i>Anguilla anguilla</i>	jegulja	CR			
	<i>Aphanius fasciatus</i>	obrvan	EN	SZ		
	<i>Chondrostoma knerii</i>	podustva	EN	-	•	
	<i>Cobitis illyrica</i> #	ilirski vijun	VU	SZ	•	

<i>Cobitis narentana</i> #	neretvanski vijun	VU	SZ	•
<i>Delminichthys adspersus</i>	imotska gaovica	VU	SZ	•
<i>Delminichthys qhetaldii</i>	popoyska gaovica	EN	SZ	
<i>Gasterosteus aculeatus</i>	koljuška	EN	SZ	
<i>Knipowitschia croatica</i> #	vrgoračka gobica	CR	SZ	•
<i>Knipowitschia panizzae</i>	glavočić vodenjak	DD	SZ	•
<i>Knipowitschia radovici</i> #	Radovićevo glavočić	OD	SZ	
<i>Lampetra soljani</i>	Soljanova paklara	-	-	•
<i>Lethenteron zanandreaei</i>	primorska paklara	EN	SZ	
<i>Leuciscus cavedanus</i>	bijeli klen	VU	-	
<i>Petromyzon marinus</i>	morska paklara	OD	SZ	•
<i>Pomatoschistus canestrinii</i>	glavočić crnotrus	EN	SZ	•
<i>Rutilus basak</i>	basak	NT	-	
<i>Salmothymus obtusirostris</i>	mekousna	CR	SZ	•
<i>Salaria fluviatilis</i>	riječna babica	VU	SZ	
<i>Salmo dentex</i>	riječni zubatak	CR	SZ	
<i>Salmo marmoratus</i>	glavatica	CR	SZ	
<i>Salmo farioides</i>	primorska pastrva	EN	SZ	
<i>Samo trutta</i>	potočna pastrva	VU	-	
<i>Scardinius plotizza</i>	peškelj	OD	-	
<i>Squalius microlepis</i>	makal	CR	SZ	
<i>Squalius svallize</i>	svalić	VU	-	•
BESKRALJEŠNJACI				
Danji leptiri	<i>Glaucopsyche ataxis</i>	zelenokrili plavac	NT	-
	<i>Proterebia afra dalmata</i>	dalmatinski okaš	NT	SZ
	<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DO	-
	<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ
	<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin Plavac	NT	-
	<i>Pseudophilotes vicrama</i>	istočni plavac	NT	-
	<i>Sco/itantides orion</i>	žednjakov plavac	NT	-
	<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	OD	-
	<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ
	<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

Vretenca	<i>Anaciaeschna isosceles</i>	žuti ban	NT	-		
	<i>Anax parthenope</i>	mali car	NT	-		
	<i>Ceriagrion tenellum</i>	mala crvendjevojčica	VU	SZ		
	<i>Chalcolestes parvidens</i>	istočna vrbova dievica	DO	SZ		
	<i>Coenagrion omatum</i>	istočna vodendjevojčica	NT	-	•	
	<i>Coenagrion pulchellum</i>	ljupka vodendjevojčica	NT	-		
	<i>Lestes barbarus</i>	sredozemna zelendjevica	NT	-		
	<i>Lestes virens</i>	mala zelendjevica	VU	SZ		
	<i>Lindenia tetraphylla</i>	jezerski regoč	EN	SZ	•	
	<i>Orthetrum ramburii</i>	istočni vilenjak	DO	-		
	<i>Orthetrum coerulecens</i>	zapadni vilenjak	OD	-		
	<i>Selysiothemis nigra</i>	paška čipkica	EN	SZ		
	<i>Somatochlora flavomaculata</i>	plitvička jezerka	NT	-		
	<i>Sympetrum flaveolum</i>	jantarni strijelac	VU	SZ		
	<i>Sympetrum fonscolombii</i>	žučkasti strijelac	NT	-		
	<i>Sympetrum meridionale</i>	južni strijelac	NT	-		
	Spiljska fauna	<i>Alpioniscus heroldi</i>	Heroldova ilirska babura	VU	SZ	
		<i>Alpioniscus verhoeffi</i>	neretvanska ilirska babura	CR	SZ	
		<i>Congerina kusceri</i>	južni dinarski špiljski školjkaš	CR	SZ	•
		<i>Iglica bagliviaeformis</i>	omblina iglica	EN	SZ	
<i>Marifugia cavatica</i>		dinarski špiljski cjevaš	OD	SZ		
<i>Saxurinator brandti</i>		Brandtov brakični užić	EN	SZ		
<i>Theodoxus subterrelictus</i>		metkowska raneritina	VU			
<i>Troglocaris anophthalmus intermedia</i>		Babićeva špiljska kozica	EN	SZ		

Legenda: * - prioriteta divlja vrsta, # - endemska vrsta, SZ - strogo zaštićena vrsta, CR - kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU - osjetljiva, NT - gotovo ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, OD - nedovoljno poznata

Ugrožene, strogo zaštićene i ciljne vrste ptica

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

Latinsko ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Status (populacija)	Regionalna ugroženost (HR)	Zaštita	Ciljne vrste područja Ekološke mreže HR100003 1 (POP)
<i>Accipiter gentilis</i>	jastreb	zimovalica	-	SZ	
<i>Accipiter nisus</i>	kobac	stanarica/ zimovalica	LC/-	SZ	
<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	veliki trstenjak	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak	gnjezdarica/ zimovalica	CR/-	SZ	•
<i>Acrocephalus palustris</i>	trstenjak mlakar	preletnica	NA	SZ	
<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	trstenjak rogožar	preletnica	NA	SZ	
<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	trstenjak cvrkutić	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Actitis hypoleucos</i>	prutka mala	preletnica	NA	SZ	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	gnjezdarica/ zimovalica	NT/-	SZ	•
<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	gnjezdarica	NT	-	•
<i>Anas acuta</i>	patka lastarka	preletnica/ zimovalica	EN/-	SZ	•
<i>Anas clypeata</i>	patka žličarka	preletnica/ zimovalica	VU/-	SZ	•
<i>Anas crecca</i>	kržulja	preletnica/ zimovalica	LC/-	-	•
<i>Anas penelope</i>	zviždara	preletnica/ zimovalica	LC/-	-	•
<i>Anas platyrhynchos</i>	divlja patka	preletnica/ zimovalica	NA/-	-	•
<i>Anas querquedula</i>	patka pupčanica	preletnica	NA	-	•
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	preletnica	NA	SZ	•
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	gnjezdarica	LC	SZ	•
<i>Anthus pratensis</i>	livadna trepteljka	zimovalica	LC	SZ	
<i>Anthus spinoletta</i>	planinska treptelika	zimovalica	LC	SZ	
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	stanarica	CR	SZ	
<i>Ardea cinerea</i>	siva čaplja	pretetnica	EN	-	
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danquba	preletnica	NA	SZ	•
<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	preletnica	NA	SZ	•
<i>Asio otus</i>	mala ušara	stanarica	LC	SZ	
<i>Aythya ferina</i>	glavata patka	preletnica/ zimovalica	NA/-	-	•
<i>Aythya fuligula</i> ^o	krunata patka	preletnica	NA	-	•
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	gnjezdarica	NT	SZ	•
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	gnjezdarica/ preletnica/ zimovalica	EN/NA/-	SZ	•

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

<i>Bubo bubo</i>	ušara	gnjezdarica	NT	SZ	•
<i>Bucephala clangula</i>	patka batoglavica	preletnica	LC	-	•
<i>Burhinus oedicnemus</i>	ćukavica	preletnica	NA	SZ	
<i>Buteo buteo</i>	škanjac	zimovalica	-	SZ	
<i>Calidris alpina</i>	žalar cirikavac	zimovalica	-	SZ	•
<i>Calidris ferruginea</i>	krivokljuni žalar	preletnica	LC	SZ	
<i>Calidris minuta</i>	mali žalar	preletnica	LC	SZ	
<i>Calidris temminckii</i>	sijedi žalar	preletnica	LC	SZ	
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	gnjezdarica	LC	SZ	•
<i>Carduelis carduelis</i>	češljugar	stanarica	LC	SZ	
<i>Carduelis chloris</i>	zelendur	stanarica	LC	SZ	
<i>Carduelis spinus</i>	čižak	zimovalica	-	SZ	
<i>Certhia brachydactyla</i>	dugokljuni puzavac	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja	preletnica/ zimovalica	ENL-	SZ	•
<i>Cettia cetti</i>	svilorepa	stanarica	LC	SZ	
<i>Charadrius alexandrinus</i>	morski kulik	gnjezdarica	CR	SZ	•
<i>Charadrius dubius</i>	kulik slijepčić	gnjezdarica	NT	SZ	
<i>Charadrius hiaticula</i>	kulik blatarić	preletnica	NT	SZ	
<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra	preletnica	LC	SZ	•
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	gnjezdarica	EN	SZ	•
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	gnjezdarica/ zimovalica	OD/-	SZ	•
<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica	zimovalica	-	SZ	•
<i>Cisticola juncidis</i>	šivalica	stanarica	LC	SZ	
<i>Coccothraustes coccothraustes</i>	batokljun	zimovalica	-	SZ	
<i>Columba livia</i>	divlji golub	stanarica	LC	-	
<i>Corvus corax</i>	gavran	stanarica	LC	-	
<i>Corvus cornix</i>	siva vrana	stanarica	LC	-	
<i>Corvus monedula</i>	čavka	stanarica	LC	-	
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica	gnjezdarica	LC	-	
<i>Cuculus canorus</i>	kukavica	gnjezdarica	LC	-	
<i>Dendrocopos major</i>	veliki djetlić	stanarica	LC	SZ	
<i>Dendrocopos minor</i>	mali djetlić	stanarica	LC	SZ	
<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	preletnica/ zimovalica	DO/-	SZ	•
<i>Emberiza cirius</i>	crnogrla strnadica	stanarica	LC	SZ	
<i>Emberiza schoeniclus</i>	močvarna strnadica	stanarica	LC	SZ	
<i>Erithacus rubecula</i>	crvendać	zimovalica	-	SZ	
<i>Falco columbarius</i>	mali sokol	zimovalica	-	SZ	•
<i>Falco subbuteo</i>	sokol lastavičar	preletnica	NA	SZ	
<i>Falco tinnunculus</i>	vjetruša	stanarica	LC	SZ	
<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša	preletnica	DO	SZ	
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	preletnica	NA	SZ	
<i>Ficedula hypoleuca</i>	crnoglava muharica	preletnica	LC	SZ	
<i>Fringilla coelebs</i>	zeba	stanarica	LC	-	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

<i>Fulica atra</i>	liska	preletnica/ zimovalica	NA/-	-	•
<i>Galerida cristata</i>	kukmasta ševa	stanarica	LC	-	
<i>Gallinago gallinago</i>	šljuka kokoš ica	preletnica/ zimovalica	NA/-	SZ	•
<i>Gallinula chloropus</i>	mlakuša	stanarica	LC	-	
<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor	zimovalica	-	SZ	
<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor	zimovalica	-	SZ	
<i>Sterna nilotica</i>	debelokljuna čigra	preletnica	NA	SZ	
<i>Grus grus</i>	ždral	preletnica	LC	SZ	•
<i>Haematopus ostraleaus</i>	oštrigar	preletnica	VU	SZ	•
<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	gnjezdarica/ preletnica	VU/NA	SZ	•
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	preletnica	NA	SZ	
<i>Hippolais pallida</i>	sivi voljić	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Hirundo rustica</i>	lastavica	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica valjak	gnjezdarica/ preletnica	LC/NA	SZ	•
<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	gnjezdarica	LC	-	•
<i>Lanius excubitor</i>	veliki svračak	zimovalica	-	-	
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	gnjezdarica	LC	-	•
<i>Lanius senator</i>	riđoglavi svračak	gnjezdarica	LC	-	
<i>Larus cachimmans</i>	pontski galeb	stanarica	NA	-	
<i>Larus genei</i> ^o	tankokljuni galeb	preletnica	-	SZ	
<i>Larus melanocephalus</i>	crnoglavi galeb	preletnica	OD	SZ	•
<i>Larus minutus</i>	mali galeb	zimovalica	OD	SZ	•
<i>Limosa limosa</i>	crnorepa muljača	preletnica	NT	-	•
<i>Linaria cannabina</i>	juričica	stanarica	-	SZ	
<i>Locustella luscinioides</i>	veliki cvrčić	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	zimovalica	-	-	
<i>Luscinia meagrhyrnchos</i>	slavuj	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Luscinia svecica</i>	modrovoljka	preletnica	NA	SZ	•
<i>Lymnocyptes minimus</i>	mala šljuka	zimovalica	-	SZ	•
<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	gnjezdarica	VU	SZ	•
<i>Mergus serrator</i>	mali ronac	zimovalica	-	-	•
<i>Merops apiaster</i>	pčelarica	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Miliaria calandra</i>	velika strnadica	stanarica	LC	-	
<i>Monticola saxatilis</i>	kamenjar	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Monticola solitarius</i>	modrokos	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Motacilla alba</i>	bijela pastirica	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Motacilla cinerea</i>	gorska pastirica	zimovalica	-	SZ	
<i>Motacilla flava</i>	žuta pastirica	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Muscicapa striata</i>	muharica	preletnica	NA	SZ	
<i>Netta rufina</i>	patka gogoljica	preletnica	NA	SZ	•
<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač	preletnica/ zimovalica	VU/-	SZ	•

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PLOČA

<i>Numenius phaeopus</i>	prugasti pozviždač	preletnica	VU	SZ	•
<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	preletnica	NA	SZ	•
<i>Oenanthe oenanthe</i>	sivkasta bjeloguza	preletnica	NA I	SZ	
<i>Oriolus oriolus</i>	vuga	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Otus scops</i>	ćuk	gnjezdarica	LC		
<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč	preletnica	NT	SZ	•
<i>Panurus biarmicus</i>	brkata sjenica	gnjezdarica	EN	SZ	•
<i>Parus caeruleus</i>	plavetna sjenica	zimovalica	-	SZ	
<i>Parus major</i>	velika sjenica	stanarica	LC	SZ	
<i>Passer domesticus</i>	vrabac	stanarica	LC	-	
<i>Passer hispaniolensis</i>	španjolski vrabac	gnjezdarica	LC	-	
<i>Passer montanus</i>	poljski vrabac	stanarica	LC	-	
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	stanarica	LC	SZ	
<i>Phalacrocorax carbo</i>	veliki vranac	stanarica	NT	-	
<i>Phalacrocorax pygmeus</i>	mali vranac	gnjezdarica/ preletnica/ zimovalica	CR/-/-	SZ	•
<i>Phasianus colchicus</i>	fazan	stanarica	NA	-	
<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac	preletnica	LC	SZ	•
<i>Phoenicurus ochruros</i>	mrka crvenrepka	zimovalica	-	SZ	
<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	šumska crvenreoka	preletnica	NA	SZ	
<i>Phylloscopus collybita</i>	zviždak	preletnica/ zimovalica	NN-	SZ	
<i>Phylloscopus sibilatrix</i>	šumski zviždak	preletnica	NA	SZ	
<i>Phylloscopus trochilus</i>	brezov zviždak	preletnica	NA	SZ	
<i>Pica pica</i>	svraka	stanarica	LC	-	
<i>Picus viridis</i>	zelena žuna	stanarica	LC	SZ	
<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka	preletnica	NA	SZ	•
<i>Plegadis falcinellus</i>	blistavi ibis	gnjezdarica	NA	SZ	•
<i>Pluvialis squatarola</i>	zlatar pijukavac	zimovalica	-	SZ	•
<i>Podiceps cristatus</i>	ćubasti gnjurac	preletnica/ zimovalica	NA/-	SZ	
<i>Podiceps nigricollis</i>	crnogri gnjurac	zimovalica	-	SZ	
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	gnjezdarica/ preletnica/ zimovalica	EN/NA/-	SZ	•
<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka	gnjezdarica/ preletnica/ zimovalica	EN/NA/-	SZ	•
<i>Porzana pusilla</i>	mala štijoka	gnjezdarica	CR	SZ	•
<i>Prunella modularis</i>	sivi popić	zimovalica	-	SZ	
<i>Rallus aquaticus</i>	kokošica	preletnica/ zimovalica	LC/-	-	•
<i>Regulus ignicapilla</i>	vatroglavi kraljić	zimovalica	-	SZ	
<i>Regulus regulus</i>	zlatoglavi kraljić	zimovalica	-	SZ	

<i>Remiz pendulinus</i>	sjenica mošnjarka	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Riparia riparia</i>	bregunica	gnjezdarica/ preletnica	VU/NA	SZ	
<i>Saxicola rubetra</i>	smeđoglavi batić	preletnica	NA R	SZ	.
<i>Saxicola torquatus</i>	crnoglavi batić	preletnica/ zimovalica	NA/-	SZ	
<i>Scolopax rusticola</i>	šljuka	zimovalica	-	SZ	
<i>Serinus serinus</i>	žutarica	stanarica	LC	SZ	
<i>Stema albifrons</i>	mala čigra	preletnica	NA		
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	gnjezdarica	NT	SZ	•
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	zimovalica	-	SZ	•
<i>Streptopelia decaocto</i>	gugutka	stanarica	LC	-	
<i>Streptopelia turtur</i>	grlica	gnjezdarica	LC	-	
<i>Sturnus vulgaris</i>	čvorak	preletnica	NA	-	
<i>Sylvia atricapilla</i>	crnokapa grmuša	stanarica	LC	SZ	
<i>Sylvia borin</i>	siva grmuša	preletnica	NA	SZ	
<i>Sylvia communis</i>	grmuša pjenica	gnjezdarica	LC	SZ	
<i>Sylvia curruca</i>	grmuša čevrljinka	preletnica	NA	SZ	
<i>Tachybaptus ruficollis</i>	mali gnjurac	gnjezdarica	LC	-	
<i>Tringa erythropus</i>	crna prutka	preletnica	LC	-	•
<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica	preletnica	LC	SZ	•
<i>Tringa nebularia</i>	krivokljuna prutka	preletnica	LC	-	•
<i>Tringa ochrupus</i>	crnokrila prutka	preletnica	NT	SZ	
<i>Tringa totanus</i>	crvenonoga prutka	preletnica/ zimovalica	NN-	SZ	•
<i>Troglodytes troglodytes</i>	palčić	zimovalica	-	SZ	
<i>Turdus merula</i>	kos	stanarica	LC		
<i>Tyto alba</i>	kukuvija	stanarica	NT	SZ	
<i>Upupa epops</i>	pupavac	gnjezdarica	LC	SZ	

Legenda: • - rijetka vrsta prema CK ptica Hrvatske, SZ - strogo zaštićena vrsta, CR - kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU - osjetljiva, NT - gotovo ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, OD - nedovoljno podataka, NE - nije procijenjena, NA - neprikladna za procjenu.

Propisuju se mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta kako slijedi:

- u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta

- na lokacijama recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta flore izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture

- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)

- ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja postojećih građevina nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite
- u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica radove izgradnje novih objekata te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- izbjegavati prenamjenu i isušivanje močvara i antropogeno formiranih ujezerenih površina, onemogućiti prenamjenu i isušivanje vodotoka i prirodnih stajaćica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.)
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije
- očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka
- ne planirati infrastrukturu odnosno zahvate na liticama stijena koje predstavljaju gnjezdilišta pojedinih strogo zaštićenih vrsta ptica
- elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradanja uzrokovanog strujnim udarom, sukladno međunarodnim konvencijama i aktualnim znanstvenim preporukama.

Članak 490.

Brisan.

Članak 491.

Brisan.

Članak 492.

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi u obuhvatu Plana su sljedeći:

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.3.2.	Slobodno plivajući flotantni i submerzni hidrofiti
A.3.3.	Zakorijenjena vodenjarska vegetacija
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi
B.1.4.	Tirensko-jadranske vapnenačke stijene
C.2.5.1.	Ilirsko-submediteranske livade rječnih dolina
C.3.5.1.	Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
C.3.6.1.	Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice
D.3.2.	Galerije i šikare uz stalne ili povremene vodotoke

D.3.4.2.	Istočnojadranski bušici
D.3.4.2.3.	Sastojine oštrogličaste borovice
D.3.4.2.7.	Sastojine feničke borovice
E.3.5.	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
E.7.4.	Šume običnog i crnog bora na dolomitima
E.8.1.	Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
E.8.2.	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
F.1.1.1.	Slanjače caklenjača i sodnjača
F.1.1.2.	Sredozemne sitine visokih sitova
F.1.1.3.	Sredozemne grmaste slanjače
F.2.1.	Površine pješčanih plaža pod halofitima
F.4.1.	Površine stjenovitih obala pod halofitima
G.2.2.	Mediolitoralni pijesci
G.2.3.	Mediolitoralni šljunci i kamenje
G.2.4.1.	Biocenoza gornjih stijena mediolit oralna
G.2.4.2.	Biocenoza donjih stijena mediolitorala
G.3.1.1.1.	Asocijacija s vrstom <i>Ruppia maritima</i>
G.3.2.	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
G.3.2.1.	Biocenoza sitnih površinskih pijesaka
G.3.5.	Naselja posidonije
G.3.6.	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
G.3.6.1.	Biocenoza infralitoralnih algi
G.4.1.	Cirkalitoralni muljevi
I.1.5.4.5.	Zajednica bodljastog sladića

Propisuju se mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova kako slijedi:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste

- izbjegavati uređenje obala na bilo koji način, naročito u smislu nasipavanja, otkopavanja i/ili učvršćivanja, uređenja plaža, uklanjanja obalne vegetacije, formiranja smještajnih jedinica, izgradnje objekata u funkciji pratećih sadržaja, formiranja prometnih površina te površina i koridora ostale infrastrukture

- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture

- osigurati propisno zbrinjavanje otpada te sakupljanje i pročišćivanje otpadnih voda, onemogućiti onečišćenje podzemlja primjerenom izvedbom sanitarnih čvorova, odvodnje te sustava odvoza i odlaganja otpada

- ne planirati gradnju i nasipavanje u more iznad dobro razvijenih naselja morskih cvjetnica, naselja infralitoralnih algi i u njihovoj blizini

- odrediti ekološki prihvatljive kapacitete morskih luka.

Propisuju se posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri eventualnom planiranju zona ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene:

- u zoni obala rijeka i mora ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja
- na prostorima ugroženih i rijetkih vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateću prometnu i komunalnu infrastrukturu
- sadržaje/objekte što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane puteve/staze
- površine prometne komunikacije između objekata sportsko-rekreacijske namjene planirati ponajprije kao pješačke i/ili biciklističke staze
- u drvećem obraslim dijelovima eventualno planirane parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

Propisuju se posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih morskih staništa pri eventualnom planiranju morskih sidrišta i pontonskih privezišta:

- omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije)
- osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta
- postavljanje sidrenih/stabilizacijskih blokova izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije
- sidrišta izvoditi na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolini bloka
- nakon postavljanja ne premještati sidrene/stabilizacijske blokove, a ni u kojem slučaju ih ne premještati povlačenjem po podlozi.

Članak 493.

U obuhvatu Plana evidentirani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije prirodni i kulturni krajolici kako slijedi:

1. osobito vrijedni predjeli - prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu; za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija:

Naziv područja	Vrsta	Zaštita/ Potrebna dokumentacija
Baćinska jezera	prirodni krajobraz jezera	PPD
Delta Neretve	prirodni krajobraz močvarnog područja	PPD / DKS

2. osobito vrijedni predjeli - kulturni krajolici; Za obuhvat Plana izrađena Konzervatorske-krajobrazna studija: "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve" na projektu CO-EVOLVE na temelju koje su prostorno-planskom dokumentacijom propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita); PZR – prijedlog za upis u registar kulturnih dobara:

Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
Krajolik Neretve	asocijativni	agrarni, fortifikacijski	PPD
Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci	oblikovani	agrarni	PZR
Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče)	oblikovani	povijesna infrastruktura	PPD
Arheološki park Baćina	organski	reliktni	PZR
Ruralni krajolik Pasičina	organski	agrarni, ruralni	PPD

Opće mjere zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika utvrđuju se kako slijedi:

- sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- na području prirodnih krajolika ne preporuča se gradnja građevina za potrebe poljoprivrede izvan građevinskog područja.
- treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane, turističko-ugostiteljski kompleksi – zone)

- planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije; ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stolpljenosti tj. protočnosti krajobraza.

Mjere zaštite krajolika vodotoka, jezera, zaljeva i jendeka, estuarija utvrđuju se kako slijedi:

- prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i, ako jest, jesu li njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama
- svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe; u vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela.; vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu; u realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela
- područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično; u procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese
- uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti
- krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti
- vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza; stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti.

Opće mjere zaštite kulturnih krajolika, te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom utvrđuju se kako slijedi:

- u područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika
- na području kulturnih krajolika ne preporuča se gradnja novih građevina za potrebe poljoprivrede, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata; za novu gradnju preporuča se izraditi detaljnu krajobraznu studiju koja će propisati uvjete gradnje prilagođene vrijednostima krajolika i tradicionalnom načinu gradnje; uz pažljivo planiranje iz razloga očuvanja izvornih elemenata krajobraza sagledati kumulativni utjecaj brojnih i prostorno disperziranih zahvata na vrijedne prirodne i kulturne krajobraze te odrediti prihvatni kapacitet prostora
- predlaže se u proceduru SPUO kao ravnopravan postupak ugraditi HIA-u za osobito vrijedne kulturne krajolike predložene za upis u registar kulturnih dobara RH

Povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; mjere zaštite ruralnih/agrarnih krajolika utvrđuju se kako slijedi:

- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika
- osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo
- ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,..)
- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam)
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,..), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
- novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije)
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje
- poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru

ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida

- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština

- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma

- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica

- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom

- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina

- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika

- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove

- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke

- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja

- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

- za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu

Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane; mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja; brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja; smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:

- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora; osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međuodnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora
- očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu
- fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive
- u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini
- s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međuodnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međuodnosa, te povijesnih komunikacija)
- u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta

- preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..); posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose

Krajolici povijesnih prometnica: cesta, putova i željeznica te komunalne infrastrukture (vodovoda) pripadaju tzv. linearnim krajolicima, koji osim infrastrukturnih građevina - cesta, putova i željezničkih pruga, nadvožnjaka, mostova i prijelaza, te kanala uključuju i pripadajuću opremu, miljokaze, parternu obradu, depozite, akvadukte, fontane i sl., a kod željezničkih pruga posebnu tehničku opremu signalizacije i postrojenja; ovim krajolicima pripadaju i prateće povijesne građevine, kao što su željezničke postaje, stražarnice, mosne vage i dr., ali i ostali sadržaji putovanja: gostionice, svratišta i sl.; osim povijesnih zgrada, građevina niskogradnje i tehničke opreme u krajolicima putova posebno je važna vizualna i doživljajna komponenta jer se njima ostvaruju lijepi panoramski prizori na okolicu; smjernice za očuvanje i razvoj krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture uključuju sljedeće:

- poticanje korištenja krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- održavanje i poboljšanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe (antičkog i renesansnog vodovoda, željezničke pruge, Napoleonovog puta) te prirodnih sastavnica
- krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive.

Članak 494.

Brisan.

Članak 495.

Brisan.

Članak 496.

Područja ekološke mreže u obuhvatu Plana su sljedeća:

Kod područja	Naziv područja	Tip područja*
HR1000030	Biokovo i Rilić	POP
HR1000031	Delta Neretve	POP
HR2000951	Krotuša	POVS
HR2001046	Matica - Vrgoračko polje	POVS
HR5000031	Delta Neretve	POVS

*POP - Područje očuvanja značajno za ptice; POVS - Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

Ciljni stanišni tipovi područja HR5000031 Delta Neretve su: 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem (prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa G.3.2.1., G.3.2.2., G.3.3., G.3.4., G.4.2.2.), 1130 Estuariji (F.1.2., F.2.2., G.1.1.1.2.. K.1.), 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke (F.1.2., F.2.2., F.3.2., G.2.1., G.2.2., G.2.3.), 1150 Obalne lagune (G.2.4.4., G.3.1., G.3.7., G.4.4., K.2., F.4.2.1.3.), 1310 Muljevite obale obrasle vrstama roda *Salicornia* i drugim jednogodišnjim halofitima (F.1.1.1.), 1410 Mediteranske sitine (*Juncetalia maritimi*) (F.1.1.2.), 1420 Mediteranska i termoatlantska vegetacija halofilnih grmova (*Sarcocornetea fruticosi*) (F.1.1.3.), 2110 Embrionske obalne sipine - prvi stadij stvaranja sipina (F2.1.), 3130 Amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea* (A.4.2.1.1., A.4.2.1.3., A.4.2.2.), 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (*Characeae*), 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom *Hydrocharition* ili *Magnopotamion* (A.3.2., A.3.3.1.5.), 6220 Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea* (C.3.6.), 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) (C.3.5.), 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost (H.1.1., H.1.2., H.1.3., H.1.5., H.2.). Od toga 1150 Obalne lagune i 6220 Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea* spadaju u prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Ciljne vrste područja HR5000031 Delta Neretve su jezerski regoč (*Lindenia tetraphylla*), morska paklara (*Petromyzon marinus*), čepa (*Alosa fallax*), glavatica (*Salmo marmoratus*), neretvanska uklija (*Alburnus neretvae*), imotska gaovica (*Delminichthys (Phoxinellus) adspersus*), ilirski vijun (*Cobitis illyrica*), neretvanski vijun (*Cobitis narentana*), glavočić crnotrus (*Pomatoschistus canestrini*), glavočić vodenjak (*Knipowitschia panizzae*), čovječja ribica (*Proteus anguinus*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferumequinum*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), vidra (*Lutra lutra*), riječna kornjača (*Mauremys rivulata*), istočna vodendjevojčica (*Coenagrion ornatum*), južni dinarski špiljski školjkaš (*Congeria kusceri*), Soljanova paklara (*Lampetra soljam*), podustva (*Chondrostoma kneri*), vrgoračka gobica (*Knipowitschia croatica*), mekousna (*Salmothymus obtusirostri*), svalić (*Squalius svallizae*). Od toga je čovječja ribica (*Proteus anguinus*) ujedno i prioritetna vrsta od interesa za Europsku uniju, koju je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Ciljni stanišni tip područja HR2000951 Krotuša je: 3180 Povremena krška jezera koji je ujedno i prioritetni stanišni tip.

Ciljni tipovi staništa područja HR2001046 Matica-Vrgoračko polje su: 3130 Amfibijska staništa *Isoeto-Nanojuncetea* (A.4.2.1.1., A.4.2.1.3., A.4.2.2.), 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim parožinama (*Characeae*) (A.3.1.), 3260 Vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion* (A.3.3.2.), dok su ciljne vrste bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), imotska gaovica (*Delminichthys (Phoxinellus) adspersus*), ilirski vijun (*Cobitis illyrica*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), južni dinarski špiljski školjkaš (*Congeria kusceri*), Soljanova paklara (*Lampetra*

soljani), vrgoračka gobica (*Knipowitschia croatica*), makal (*Squalius microlepis*) te čovječja ribica (*Proteus anguinus*) koja je ujedno i prioritetna vrsta od interesa za Europsku uniju, a koju je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

Ciljne vrste ptica područja ekološke mreže Delta Neretve HR1000031 su: crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*), vodomar (*Alcedo atthis*), jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), žuta čaplja (*Ardeola ralloides*), patka njorka (*Aythya nyroca*), bukavac (*Botaurus stellaris*), ušara (*Bubo bubo*), žalar cirikavac (*Calidris alpina*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), velika bijela čaplja (*Casmerodius albus*), morski kulik (*Charadrius alexandrinus*), crna čigra (*Chlidonias niger*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja močvarica (*Circus aeruginosus*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), mala bijela čaplja (*Egretta garzetta*), mali sokol (*Falco columbarius*), ždral (*Grus grus*), oštrigar (*Haematopus ostralegus*), vlastelica (*Himantopus himantopus*), čapljica valjak (*Ixobrychus minutus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crnoglavi galeb (*Larus melanocephalus*), mali galeb (*Larus minutus*), modrovoljka (*Luscinia svecica*), mala šljuka (*Lymnocyptes minimus*), velika ševa (*Melanocorypha calandra*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), prugasti pozviždač (*Numenius phaeopus*), gak (*Nycticorax nycticorax*), bukač (*Pandion haliaetus*), brkata sjenica (*Panurus biarmicus*), mali vranac (*Phalacrocorax pygmeus*), pršljivac (*Philomachus pugnax*), žličarka (*Platalea leucorodia*), blistavi ibis (*Plegadis falcinellus*), zlatar pijukavac (*Pluvialis squatarola*), siva štijoka (*Porzana parva*), riđa štijoka (*Porzana porzana*), mala štijoka (*Porzana pusilla*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), prutka migavica (*Tringa glareola*).

Također za ovo područje ekološke mreže značajne su i negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka (*Anas acuta*), patka žličarka (*Anas clypeata*), kržulja (*Anas crecca*), zviždara (*Anas penelope*), divlja patka (*Anas platyrhynchos*), patka pupčanica (*Anas querquedula*), patka kreketaljka (*Anas strepera*), glavata patka (*Aythya ferina*), krunata patka (*Aythya fuligula*), patka batoglavica (*Bucephala clangula*), liska (*Fulica atra*), šljuka kokošica (*Gallinago gallinago*), crnorepa muljača (*Limosa limosa*), mali ronac (*Mergus serator*), patka gogoljica (*Netta rufina*), kokošica (*Rallus aquaticus*), crna prutka (*Tringa erythropus*), krivokljuna prutka (*Tringa nebularia*), crvenonoga prutka (*Tringa totanus*), oštrigar (*Haematopus ostralegus*), veliki pozviždač (*Numenius arquata*), prugasti pozviždač (*Numenius phaeopus*), zlatar pijukavac (*Pluvialis squatarola*)).

Ciljne vrste ptica područja *Biokovo i Rilić* HR1000030 su: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), planinski djetlić (*Dendrocopos leucotos*), crna žuna (*Dryocopus martius*), vrtna strnadica (*Emberiza hortulana*), sivi sokol (*Falco peregrinus*), ždral (*Grus grus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), ševa krunica (*Lullula arborea*), škanjac osaš (*Pernis apivorus*), siva žuna (*Picus canus*).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su nadležnim pravilnikom.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže podliježu provedbi postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 497.

Brisan.

Članak 498.

Bioraznolikost Baćinskih jezera ovisi o morskom akvatoriju luke Ploče te je stoga, u postupku izgradnje luke nautičkog turizma „Pod cestom - Sidrište“ potrebno spriječiti negativne utjecaje na karakteristike biološke raznolikosti područja ekološke mreže HR5000031 i HR1000031, kao što je blokiranje migratornih ruta strogo zaštićenih vrsta.

6.2. ZAŠTITA PROSTORA KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA

Članak 499.

Tradicijaska kamena arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štititi i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

U neposrednoj okolini kulturnih dobara izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Članak 500.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Članak 501.

Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama potrebno je štititi od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

6.2.1. PROSTORNOPLANSKE MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH I RURALNIH CJELINA

Članak 502.

Unutar zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine – neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti

izgradnja zamjenske građevine podržavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

Novu gradnju, ukoliko je potrebna, treba usmjeravati na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Nova gradnja se treba prilagoditi principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu gabarita gradnje, materijala i oblikovanja. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih tradicijskih materijala. Detaljniji režimi po pojedinim cjelinama / naseljima određeni su člankom 35.

Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u ruralnim cjelinama. U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida.

Treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj objekata te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar kulturno-povijesnih i ruralnih cjelina, potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi mišljenje, odnosno suglasnost tj. sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

Članak 503.

Brisan.

6.2.2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA

Članak 504.

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Na kartografskom prikazu 3.1. Prirodna i graditeljska baština, mj. 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa zakonom koji uređuje područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značaja.

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenim ili evidentiranim), potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela zatražiti suglasnost i/ili mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama nadležnog zakona.

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

R. broj	Naziv	Status zaštite
1	Crkva sv. Jurja s ostacima ville rustice u Zavodu kod Baćine Z-6030	
2	Arheološka zona Zavod - prapovijesne kamene gomile	E
3	Antička villa rustica na lokalitetu Zađe - Baćina	Z-5997
4	Crkva sv. Luke u Baćini s grobljem sa stećcima	Z-5806
5	Ostaci crkve sv. Andrije u Baćini	Z-4466
6	Arheološko nalazište „Gradina” - Sladinac s ostacima utvrđene prapovijesne i antičke gradine	E
7	Arheološko nalazište Grebine u Sladinu - brdo Šipak - ostaci helenističkog tumula	E
8	Arheološka zona na području Baćine - Planikovica - prapovijesne kamene gomile	E
9	Kopnena i podvodna arheološka zona uz rijeku Neretvu	E
10	Antičko arheološko nalazište „Tamnica” na brdu Kozjak	E
11	Arheološko nalazište „Grebine”, Čeveljuša, kamene gomile i E srednjovjekovno groblje sa stećcima	E
12	Arheološko nalazište Bara kod Banje-ostaci crkve sv. Barbare	E
13	Antičko arheološko nalazište Vrilo - Šarić Struga	E
14	Arheološka zona Šarić Struga - prapovijesne kamene gomile	E
15	Kamena gomila - Vrbica, Šarić Struga	E
16	Kamena gomila zapadno od Resne Kose	E
17	Resna Kosa - skupina kamenih gomila	E
18	Grad - skupina kamenih gomila	E
19	Sjeverno od zaseoka Perka - skupina kamenih gomila	E
20	Štrbići - dvije kamene gomile	E
21	Zavala - crkva sv. Ivana - srednjovjekovno groblje sa stećcima i kamenom gomilom	E
22	Zavala - kamena gomila	E
23	Radoši - kamene gomile	E
24	Radošev dolac - skupina kamenih gomila	E
25	Prapovijesno gradinsko naselje - Gradina, kota 339.6	E
26	Arheološka zona Istočna Plina - područje Obličevac-Eraci-Karamatićl - kamene gomile i srednjovjekovna groblja sa stećcima	E
27	Parmaći - Gradina, gradinsko naselje	E
28	Parmaći, kamene gomile	E
29	Zmljarevići - kamena gomila	E
30	Trklje, kamene gomile	E
31	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Anastazija (Stasa) u Staševici	E
32	Staševica - Didina Glavica - kamena gomila	E
33	Staševica - Velike Spilice - kamena gomila	E

34	Arheološko nalazište „Grebine“, Jezerac, Staševica - kamena gomila i srednjovjekovno groblje sa stećcima	E
35	Skupina kamenih gomila između Pasičine i Trnove	E
36	Kužića kuće - srednjovjekovno groblje sa stećcima	E
37	Arheološka zona - Brista - prapovijesne gradine i gomile	E
38	Arheološko nalazište „Grebine“, Gnječi - Crnoča - srednjovjekovno groblje sa stećcima	E
39	Radaljci - Špila - kamena gomila	E
40	Podmorsko arheološko nalazište Portina, Ploče	Z-7278
41	Arheološko podvodno nalazište Luke Mitrovac, Komin	P-6269

SKLOPOVI TRADICIJSKE ARHITEKTURE

1. Sklop Tomašević u Podmeđinama u Baćini, E

2. Sklop Damić u Rogotinu, E

RURALNE CJELINE

1. Kruševo, E

2. Bristova Doca, E

3. Radaljci 2, E

4. Vidonj, E

5. Radoš, E

6. Kužići, E

7. Baranovac, E

8. Rudine (Katići), E

9. Baćina, E

10. Tomaševići, E

11. Rogotin, E

12. Komin, E

13. Bajna, E

14. Karamatići, E

15. Pasičina, E

16. Brista, E

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

1. Crkva sv. Jurja u Baćini, Z-6030
2. Crkva sv. Luke u Baćini, Z-5806
3. Crkva sv. Ante na Pasiki, E
4. Crkva sv. Jure u Pasičini, E
5. Crkva svih Svetih u Bristi, E
6. Crkva uznesenja Marijina na Obličevcu u Plini, E
7. Crkva sv. Ivana na Zavali, E
8. Kapela sv. Paskala, E
9. Župska crkva Presvetog Trojstva u Rogotinu, E
10. Kapela sv. Nikole na groblju u Rogotinu, E
11. Crkva sv. Ante Padovanskog u Kominu, E
12. Grobišna kapelica i groblje sv. Roka i Liberana u Kominu, E

FORTIFIKACIJE

1. Kula u Zavali, E
2. Utvrđeni sklop u komšiluku Eraci, E
3. Ruševine "Grupkovića kule" na Obličevcu, E
4. Kula u Karamatićima u Plini, E

CIVILNA KULTURNA DOBRA

1. Škola u Baćini, E
2. Željeznička stanica u Rogotinu, E
3. Željeznička stanica u Kominu, E
4. Ostaci stare župske kuće u "Kuli" u Plini, E

ETNOZONE

Šire područje naselja Plina (E) kao slojevitog spomeničkog prostora s brojnim arheološkim lokalitetima od prapovijesti do srednjeg vijeka, sa sakralnim građevinama osamljenim u krajoliku, prapovijesnim lokalitetima tumulima i gradinama, tradicijskim građevinama i utvdama. To je široka etnozona raštrkanih zaselaka ograničenog izvorno kultiviranog krajolika među kamenim obroncima, danas većim dijelom zaraslim u makiju i borovu šumu.

Članak 505.

Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom, kao i čestice s očuvanim gospodarskim građevinama u dobrom su stanju, osobito one koje su još u funkciji. Zbog njihove tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti koje pruža ovo područje potrebno ih je zaštititi od propadanja. Gospodarstva koja su zapuštena i u lošem stanju potrebno je obnoviti i eventualno uključiti u suvremeni život – u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one objekte koji su tipološki vrijedni i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izloženi su uličnim vizurama, stimulirajući vlasnike od strane Grada i Županije da ih održe.

Članak 506.

Pojedinačni primjeri javne plastike su neizostavni dijelovi krajolika. Ova kao i druga dobra lokalnog značenja koja su na bilo koji način značajna za identitet prostora potrebno je štititi i uređivati. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje Konzervatorskog odjela može se zatražiti ako lokalne službe ocijene da bi bilo potrebno.

Članak 507.

Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishoda suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

Članak 508.

Prostornoplanske mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta kopnenih i podmorskih/podvodnih

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Postojeće arheološke lokalitete, zone i nalazišta potrebno je detaljno istražiti i dokumentirati, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način i režim njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati.

Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje.

Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza.

Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima i nalazištima gradnja neće biti moguća.

U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom provedbe istražnih radova osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu, zoni i nalazištu, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će je li gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima.

Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta, zone i nalazišta nužno je izvoditi uz stručni nadzor arheologa nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze koji bi potencijalno mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Prije izrade bilo kakvih projekata i izvođenja radova koji se planiraju unutar zaštićenih područja podvodnih i podmorskih arheoloških lokaliteta, obavezno je obavljanje prethodnih podvodnih arheoloških istraživanja. Ovisno o rezultatima propisanih istraživanja odrediti će se mogućnost radova i daljnji uvjeti nadležnog tijela. Zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

Na poziciji na kojoj se podmorsko/podvodno kulturno dobro nalazi i unutar njegovih prostornih međa nisu dopuštene sljedeće radnje: nije dopušteno sidrenje plovila, ne dozvoljava se nikakva ronilačka aktivnost bez prethodnog odobrenja nadležnoga tijela, ne dopušta se bilo kakvo diranje, premještanje ili oštećivanje arheoloških nalaza i artefakata, ne dopušta se foto ili video snimanje za javnu objavu bez odobrenja nadležnoga tijela te se ne dopušta bilo kakvo kopanje dna ili dizanja mulja radi otkrivanja arheoloških nalaza, artefakata ili dijelova brodske opreme i konstrukcije.

Članak 508.a

Potencijalna arheološka područja na kopnenom i morskom dijelu nalaze se unutar obuhvata luke nautičkog turizma „Pod cestom - Sidrište“.

Na lokaciji luke nautičkog turizma „Pod cestom - Sidrište“ potreban je arheološki terenski kopneni i podvodni pregled lokacije radi utvrđivanja postojanja eventualnih arheoloških nalaza, temeljem kojih će se odrediti eventualne mjere zaštite.

Članak 508.b

Prostornoplanske mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina

Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim građevinama (nepokretno kulturno dobro - trajno zaštićeno, preventivno zaštićeno ili evidentirano) podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite odn. mišljenje te prethodno odobrenje za radove nadležnog konzervatorskog odjela.

Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona „zaštite ekspozicije“ na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprečavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju odgovarajuće dopuštenje nadležnog ministarstva, a radove treba izvesti pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 508.c

Prostornoplanske mjere zaštite fortifikacija

Fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku te na njima nisu dozvoljene intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se rekonstruirati ako se na temelju prethodnih istražnih radnji utvrde potrebni elementi za takve zahvate. Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti novoj namjeni (metoda revitalizacije) temeljem metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije.

Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt s troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove nadležnog konzervatorskog odjela. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje nadležno Ministarstvo. Radove treba izvesti pod nadzorom nadležnog konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 509.

Prostornim planom je određena obveza dovršetka sanacije postojećeg odlagališta Lovornik i njegovo privremeno zadržavanje u funkciji odlaganja komunalnog otpada do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na lokaciji Lovornik izgrađena je kazeta na kojoj je moguće odlaganje azbestnog otpada.

Članak 510.

Lokacije reciklažnih dvorišta moguće je utvrditi unutar proizvodnih i poslovnih zona.

Unutar gospodarske zone Vranjak 3 planira se smještaj reciklažnog dvorišta i sortirnice. Smještaj kompostane planira se na jednoj od 3 određene potencijalne lokacije: unutar gospodarske zone Kozjak, unutar gospodarske zone Vranjak 3 ili unutar postojećeg odlagališta Lovornik.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije utvrđene su lokacije pretovarne stanice i građevine za obradu građevinskog otpada na lokaciji Lovornik.

Alternativne lokacije pretovarne stanice i građevine za obradu građevinskog otpada utvrđene su ovim planom unutar gospodarske zone Vranjak 3, u postojećoj proizvodno-poslovnoj zoni.

Sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na lokaciji gospodarske zone Vranjak 2 predviđeno je i odlaganje viška iskopa.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 511.

Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 512.

Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.). Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Članak 512a.

(1) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata PPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

(2) Potrebno je ispoštovati posebnim zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

8.1. MJERE ZAŠTITE

8.1.1. ZAŠTITA TLA

Članak 513.

Šumsko tlo

Za zaštitu šuma i šumskih površina određuju se sljedeće mjere:

- održavanje postojećih šuma očuvanjem i pravilnim gospodarenjem,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,

- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

Članak 514.

Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

8.1.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 515.

Planom je predviđeno donošenje Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka kao sastavnog dijela Programa zaštite okoliša za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 516.

Planom je određeno da se uz postojeću lokalnu mrežu stacionarnih stanica za trajno praćenje kakvoće zraka uspostave i pokretne stanice u istoj funkciji.

Članak 517.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo,

- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Članak 518.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Ploča ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 519.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

Članak 520.

Onečišćivač (pravna ili fizička osoba - obrtnik čija djelatnost izravno ili neizravno onečišćuje zrak) je dužan provoditi praćenje kvalitete zraka i emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, a Pravilnikom o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora propisuje se način praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, opseg i vrsta mjerenja, referentne metode mjerenja, način dokazivanja ekvivalentnosti za druge metode mjerenja, način provjere ispravnosti i umjeravanja mjernih instrumenata, način provjere ispravnosti mjernog sustava za kontinuirano mjerenje emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, postupak uzorkovanja i vrednovanja rezultata mjerenja, način dostave podataka za potrebe informacijskog sustava zaštite zraka o emisijama i način redovitog informiranja javnosti o praćenju emisija.

8.1.3. ZAŠTITA VODA

Članak 521.

Mjerama zaštite treba osigurati dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda.

Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 522.

Zaštitu površinskih voda treba provoditi u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta od kojih nastaju površinski tokovi. Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

Članak 522.a

Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

8.1.4. ZAŠTITA PODZEMNIH VODA

Članak 523.

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u sustav javne odvodnje, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
- otpadne vode nastale kao posljedice tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti do stupnja sanitarne otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje.

8.1.5. ZAŠTITA MORA

Članak 524.

Planom je određeno obvezno provođenje mjera za sprečavanje onečišćavanja i zagađivanja mora. U cilju zaštite morskog okoliša ovim Planom predviđene su mjere i postupci zaštite za zahvate koji bi mogli imati utjecaja na promjenu fizičko-kemijskih osobina mora potrebno je provesti postupke sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela, a u postupku ishoda dozvola za određeni zahvat. Navedenim postupcima omogućiti će se procjena mogućih utjecaja na morski okoliš i definirati mjere koje je potrebno provesti u cilju sprečavanja onečišćenja i narušavanja prirodne ravnoteže.

Članak 525.

Za sprečavanje onečišćenja s kopna kao najučinkovitija mjera predviđena je izgradnja razdjelnih sustava javne odvodnje za otpadne i oborinske vode. Sustavi na svojim završecima obavezno moraju imati izgrađene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 526.

Otpadne vode prikupljene unutar sustava javne odvodnje mogu biti upuštene u more tek poslije odgovarajućeg postupka pročišćavanja.

Članak 527.

Upuštanje efluenta u more obavezno je preko podmorskog ispusta. Krajnja točka ispusta ne može biti na udaljenosti od obale manjoj od 500 m i na dubini manjoj od 20 m. Podmorski ispust treba dimenzionirati sukladno Uredbi o kakvoći voda za kupanje (N.N. 51/10).

Članak 528.

Kompleks Luke Ploče i industrijska zona obavezno moraju imati vlastite sustave odvodnje.

Potrebno je predvidjeti prikupljanje svih otpadnih voda Luke Ploče (izuzev oborinskih otpadnih voda) i priključenje istih na sustav javne odvodnje Grada Ploče (uz potreban predtretman tehnoloških otpadnih voda do razine komunalnih otpadnih voda).

Prikupljene onečišćene oborinske vode unutar luke Ploče, uključujući prve oborinske dotoke, potrebno je obvezno pročititi prije dispozicije putem obalnih ispusta u priobalno more luke Ploče i kanal Vlaška. U tu svrhu potrebno je u sustavu oborinske odvodnje osigurati dodatni volumen (retenciju) za prijem i pročišćavanje.

Članak 529.

Za sprečavanje onečišćenja obalnog mora uslijed odvijanja pomorskog prometa i obavljanja lučkih aktivnosti, obavezno je osigurati mjesta i uređaje za prihvat zauljenih voda, starog ulja, sanitarnih voda i dr.

Članak 529.a

Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Predviđaju se sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Obzirom da je dio područja obuhvata Plana najvećim dijelom unutar zone utjecaja na dio akvatorija Neretvanskog kanala sa lukom Ploče, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlaška kao osjetljivih područja podložnih eutrofikaciji, predviđaju se potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

8.1.6. ZAŠTITA OD POPLAVA I SUŠA

Članak 530.

Planom je određeno obvezno provođenje mjera zaštite od poplava u svim dijelovima Grada izloženim plavljenju, a gdje su ugroženi ljudski životi, materijalni resursi te površine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 531.

Gradnja objekata unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja.

Građevine u poplavnom području potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja, sa što manjim štetama u slučaju plavljenja.

Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavljanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom

Članak 532.

U funkciji zaštite od poplava, na prostoru Grada potrebno je odrediti liniju plavljenja.

Zaštitne objekte potrebno je dimenzionirati na pojavu maksimalnog nivoa mora (+1,20 m n. m.) uvećanu za uspor izazvan protjecanjem velikih voda povratnog perioda od 20 do 30 godina kod zaštite poljoprivrednih površina, dok su za zaštitu naselja i drugih urbanih cjelina to velike vode povratnog perioda 50 do 100 godina.

Članak 533.

Planom je određeno da sve postupke i zahvate u funkciji provođenja mjera zaštite od poplava treba vršiti na dijelovima koji pripadaju vodnom dobru odnosno uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu te vodonosnim i napuštenim dijelovima korita tekućih i stajaćih voda.

Uređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina uključujući i pojas zemljišta potrebnog za redovito održavanje.

Neuređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini:

- zemljište uz vodotoke koje je vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora rezervirano za izgradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i
- retencije (prirodne i umjetne) u granicama utvrđenim vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora

Članak 534.

Planom je, a u svrhu sprečavanja poplavnog i štetnog djelovanja poplavnih voda, predviđena gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina kao i obavljanje zaštitnih radova i zahvata u funkciji provođenja mjera obrane od poplava i plavljenja.

Članak 535.

Planom je određeno da je u područjima branjenim od poplava moguće obavljati poljodjelsku proizvodnju (voćarstvo, povrtlarstvo i sl.).

Članak 536.

Ukoliko je unutar područja koja su izložena plavljenju ili su od plavljenja branjena organizirana poljodjelska proizvodnja, obvezno je da to bude proizvodnja ekološki zdrave hrane odnosno proizvodnja gdje neće biti korištena sredstva koja ugrožavaju zdravlje ljudi i onečišćuju okoliš.

Članak 537.

Unutar područja branjenih od plavljenja položenih neposredno uz more (uz morski nasip Digu) potrebno je provoditi mjere kontrole stanja voda (nivoa i kakvoće podzemne vode, posebno s aspekta NaCl), te evidentirati količine mora koje se procjeđuju. U trenutku kada se dođe do saznanja da bi ova pojava mogla ugroziti poljoprivrednu proizvodnju, potrebno je izvesti radove na sprečavanju daljnjeg prodora morskih voda u branjeno područje (izgradnjom injekcijske zavjese u tijelu nasipa ili nekom drugom odgovarajućom zaštitom od procjeđivanja).

Članak 538.

U skladu sa Zakonom o vodama, a nizom odluka Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, utvrđena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa jezera, močvara, vodotoka, hidromelioracijskih kanala i drugih vodnogospodarskih objekata na području Donje Neretve – područje Grada Ploča, u svrhu njihovog tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Za sve ostale vodotoke i kanale te čestice javnog vodnog dobra na području Grada Ploča koji nisu obuhvaćeni ovim odlukama, a u svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 539.

Na rijeci Neretvi su izgrađene hidrocentrale s pripadajućim akumulacijskim jezerima: Jablanica, Grabovica, Salakovac i Mostar. Na pritoku Neretve, rijeci Rami, također je izgrađena hidrocentrala i stvoreno umjetno akumulacijsko jezero. Uslijed prirodne katastrofe (potresa) ili uslijed ratnih djelovanja može doći do pucanja hidroakumulacijskih brana, a samim tim i ispuštanja ogromnih količina vode akumuliranih u umjetnim jezerima. Dijelovi područja Grada Ploče bili bi ugroženi poplavom koja bi nastala uslijed velikog porasta vodostaja rijeke Neretve i njenog izlivanja iz korita. Sve poljoprivredne površine i južno i sjeverno od rijeke Neretve bile bi poplavljene, kao i dijelovi objekata na području Grada Ploča ovisno o visini razine rijeke Neretve.

U cilju zaštite od poplave uslijed pucanja brana hidroelektrana potrebno je:

- izvršiti analizu stanja zaštitnih objekata za sprječavanje poplava te njihovo održavanje,
- potrebno je izgraditi zaštitne građevine, (odteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- osigurati pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana (sustav sirena za uzbunjivanje)
- utvrditi mjere i puteve evakuacije s ugroženog područja.

Članak 540.

Planom je određeno da je sve mjere u funkciji zaštite od poplava potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

Članak 541.

U cilju zaštite od suše potrebno je:

- izraditi kartografski prikaz postojećih poljoprivrednih površina te potrebnih sistema za navodnjavanje
- izgraditi sustave natapanja poljoprivrednih površina iz rijeke Neretve, Crne rijeke i Matice i drugih prirodnih vodenih površina,
- odrediti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se smanjile mogućnosti nastanka suše i smanjile posljedice uslijed nastanka sušnih razdoblja.

8.1.7. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 542.

U svrhu otklanjanja štetnog djelovanja odnosno opasnosti koju uzrokuje buka na zdravlje ljudi, obavezno je provoditi mjere zaštite kojima je cilj sprečavanje ili smanjenje razine buke.

Članak 543.

Planom je određena obaveza izrade karte buke. U karti buke bit će registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina imisije buke prelazi dopuštenu razinu.

Članak 544.

Planom je predviđeno provođenje mjera za snižavanje razine buke unutar dozvoljenih granica. U tom smislu potrebno je izraditi akcijske planove gdje će biti utvrđene mjere zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Članak 545.

Za sve planirane zahvate u prostoru kod kojih treba izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, obavezno je izvršiti i procjenu moguće razine buke. Na osnovi toga treba odrediti potrebne mjere zaštite od buke.

Članak 546.

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja, a izvan željezničkog koridora moguća je sadnja visokog zelenila.

Članak 547.

Građevinska područja naselja ne smiju se predviđati u područjima ugroženim bukom.

Članak 548.

U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežno industrijske planiraju se zone zaštitnog zelenila uz građevne zone naselja.

Članak 549.

Planom je predviđeno da izvori buke budu dislocirani od područja ili sadržaja koje treba štititi od buke.

8.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

8.2.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 550.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Članak 551.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupotresno projektiranje, razaranja, štetnih zračenja i slično).

8.2.2. SKLANJANJE LJUDI

Članak 552.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Članak 553.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,

e) u zonama plavljenja,

f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 554.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjericama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 555.

Izgradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te građevine te građevine gospodarske namjene s više od 75 zaposlenih.

8.2.3. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 556.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može regulirati za odvijanje na jednoj razini.

8.2.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 557.

U svrhu zaštite od požara treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, naročito o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja.

Svaka građevina ili njezin dio, ovisno o svojoj namjeni, mora se tijekom svog trajanja održavati na način da ispunjava bitne zahtjeve zaštite od požara.

Članak 558.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 559.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 560.

Za naselje Ploče s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodjjava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Članak 561.

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Članak 562.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim, propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 563.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa,
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99),
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi nije dozvoljena gradnja objekata.

8.2.5. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 564.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Članak 565.

U cilju zaštite od potresa potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- potrebno je izraditi kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- potrebno je izraditi kartogram zarušavanja H1/2 + H2/2+5 metara
- potrebno je izraditi seizmičke karte i statičke proračune
- izvršiti analizu puteva evakuacije i pomoći
- planirati manje visine građevina
- planirati manju gustoću izgrađenosti
- planirati više zelenih površina.

8.2.6. ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

Članak 566.

Na području Grada nalaze se velike količine zapaljivih i eksplozivnih tvari. Područjem Grada Ploča prolazi državna cesta D8, te novoizgrađena DC 425 (Mali Prolog D62 - Karamatići - Čeveljuša D8, kojima se vrši prijevoz opasnih, eksplozivnih i lako zapaljivih tvari. Koncentracija zapaljivih tekućina na području Luke Ploče, znatno povećava opasnost od zapaljenja, eksplozije i onečišćenja. Također desnom obalom rijeke Neretve prolazi željeznička pruga kojom se prevoze različite vrste tereta pa i one koje u slučaju nesreće mogu izazvati opasnost za stanovništvo, materijalna dobra i okoliš. Planirana je izgradnja novih terminala s ciljem skladištenja zapaljivih tekućina i plinova na području Luke Ploče.

U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku.

Moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, te je potrebno poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju akta za provedbu prostornog plana izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 567.

U cilju zaštite od tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima ili prometu potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim gospodarskim objektima u kojima može doći do tehničko-tehnološke velike nesreće ili katastrofe,
- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim prometnim pravicima (cestovni, željeznički i riječni) i lukom Ploče, kojima se može odvijati promet opasnih tvari
- kod eventualne buduće izgradnje gospodarskih objekata u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari po mogućnosti planirati van stambenih naselja
- predvidjeti mjere zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

8.2.7. ZAŠTITA OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI

Članak 568.

U slučaju katastrofe ili velike nesreće na području Grada Ploča, a poglavito u slučaju poplava, potresa ili ratnih djelovanja, može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja, te riječne flore i faune.

U cilju zaštite u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.)
- predvidjeti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se spriječilo nastajanje i smanjila mogućnost stradanja živih bića i okoliša.

8.2.8. OSTALE MJERE ZA SLUČAJ VELIKE NESREĆE ILI KATASTROFE

Članak 569.

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložen Grad, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa nužno je odrediti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Grada Ploča na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom
- izradi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja

Također treba utvrditi i mjere koje će dovesti do učinkovitijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- izrade kartografski prikazi mreža skloništa po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu (sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti)
- izrade kartografski prikazi lokacija smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva
- izrade kartografski prikazi sabirnih punktova za evakuaciju, putova evakuacije, te lokacija smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 570.

Predviđeni obuhvati urbanističkih planova uređenja označeni su na grafičkim prikazima 4. Građevinska područja naselja i kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 571.

Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:

- neposrednom provedbom Plana
- temeljem urbanističkih planova uređenja.

Članak 572.

Popis predviđenih urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča daje se u tablici u nastavku:

1	UPU GZ "Radna zona Staševica"
2	UPU GZ "Industrijsko-poslovna zona Karamatići-Eraci"
3	UPU "Komin 1"
4	UPU "Komin 2"
5	UPU "Podučiji Brig"
6	UPU "Šarić Struga 1"
7	UPU "Šarić Struga 2"
8	UPU "Rogotin 1"
9	UPU "Rogotin 2"
10	UPU GZ "Industrijsko-poslovna zona Rogotin"
11	UPU GZ "Rogotin K2 - istočno od mosta"
12	UPU GZ "Rogotin K5 - zapadno od mosta"
13	UPU GZ "Rogotin K5 - zapadno od mosta"
14	UPU GZ "Poslovna zona Kozjak"
15	UPU "Ušće T3"
16	UPU Luke Ploče II
17	UPU Industrijsko-poslovna zona "Vranjak 3"
18	UPU Industrijsko-poslovna zona "Vranjak 2"
19	UPU "Birina"
20	UPU "Ploče 1"
21	UPU "Ploče - Bačina"

22 UPU SRC "Male bare"

23 UPU "Baćinska jezera 1"

24 UPU "Baćinska jezera 2"

25 UPU "Dobrogošće"

26 UPU "RP Baćinska jezera"

Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 7/07, 2/08-ispr., 4/11-ispr., 7/12, 7/15-ispr., 3/17, 1/18-ispr., 6/21) objavljenom u Službenom glasniku Grada Ploča 12/21 tablica u članku 527. je izmijenjena.

Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča 4/22) izvršena je izmjena isključivo jednog (13.) reda tablice u članku 572. koji se odnosio na UPU „Ušće“ T3 na sljedeći način: U članku 572., redak 13. u tablici "Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča" mijenja se i glasi:

13. UPU „Ušće“ T3 2,73 - 2,73

U svrhu uklanjanja nedoumica u provedbi u pročišćeni tekst uvršten je članak 572. s rješenjem iz Službenog glasnika Grada Ploča 12//21.

Članak 573.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Iznimno, do donošenja urbanističkih planova uređenja dopušta se unutar njihova obuhvata gradnja prometnica i drugih infrastrukturnih građevina, kao dijelova osnovne infrastrukturne mreže Plana koji se realiziraju neposrednom provedbom ovog Plana.

Članak 574.

Brisan.

Članak 575.

Brisan.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 576.

Treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Dubrovačko-neretvanske županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 577.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.) unutar građevinskog područja planiranog temeljem dokumenta prostornog uređenja.

Članak 578.

Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, te svaka druga građevina koja je prema pozitivnim zakonima s njom izjednačena.

Članak 579.

Postojeća građevina se može zadržati u prostoru i ako ta katastarska čestica ovim Planom nije proglašena građevinskim područjem.

Članak 580.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 581.

Rekonstrukcija postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 582.

Neophodnim obimom rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu.

Članak 583.

Neophodnim oblikom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvorišta na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.