

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MLJET
2010.

KNJIGA 3: OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE PROMJENA/KOREKCIJA G.P.
OBRAZLOŽENJE PLANA
IZVOD IZ PP DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
STRUČNE PODLOGE I PROPISI SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
SAŽETAK ZA JAVNOST

ELABORAT: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET 2010.**

NOSITELJ IZRADE: ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA MLJET, 20225 Babino Polje

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU
ARHITEKTURU
Kačićeva ul. 26, 10000 ZAGREB,
TEL.: 01/4561 256, FAX/TEL.: 01/482 63 26**

BROJ UGOVORA: **58/08-19 od 31. srpnja 2008.**

ODGOVORNI VODITELJ
I KOORDINATOR: Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ**, dipl.ing.arh.
dipl.ing.šum.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ**, dipl.ing.arh.
dipl.ing.šum.
Doc.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. DAMIR KRAJNIK, dipl.ing.arh.
Doc.dr.sc. IVAN MLINAR, dipl.ing.arh.
IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.
HRVOJE VIDOVIĆ, dipl.ing.arh.
MARKO JAKELIĆ, ing.arh.
DEANKA HIRJAN, dipl. iur.
Mr.sc. IVO BROZOVIĆ, dipl.ing.prom.
Mr.sc. HRVOJE CARIĆ, dipl.oecc.
ANA STAMAĆ stud.arh.

KOORDINATOR I
SURADNIK OD STRANE
NARUČITELJA: DRAGEC LEVAK, dipl.iur.

PREDSTOJNIK
ZAVODA: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Grad/Općina: OPĆINA MLJET										
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MLJET 2010.											
Naziv kartografskog prikaza: IZMJENE I DOPUNE PPUO MLJET – KNJIGA 3. OBVEZNI PRILOZI											
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:										
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr											
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. _____	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum. _____										
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovornog voditelja:										
Kordinator plana: Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia., diš.											
Stručni tim: <table> <tr> <td>1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia, diš.</td> <td>6. Marko Jakelić, dia.</td> </tr> <tr> <td>2. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dia.</td> <td>7. Deanka Hirjan, dipj.jur.</td> </tr> <tr> <td>3. Doc.dr.sc. Damir Krajnik, dia.</td> <td>8. Mr.sc.Ivo Brozović, d.i.prometa</td> </tr> <tr> <td>4. Doc.dr.sc. Ivan Mlinar, dia.</td> <td>9. Mr.sc.Hrvoje Carić, dipl.oecc.</td> </tr> <tr> <td>5. Ivona Jerković, dia.</td> <td>10. Ana Stamać, stud.arh.</td> </tr> </table>		1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia, diš.	6. Marko Jakelić, dia.	2. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dia.	7. Deanka Hirjan, dipj.jur.	3. Doc.dr.sc. Damir Krajnik, dia.	8. Mr.sc.Ivo Brozović, d.i.prometa	4. Doc.dr.sc. Ivan Mlinar, dia.	9. Mr.sc.Hrvoje Carić, dipl.oecc.	5. Ivona Jerković, dia.	10. Ana Stamać, stud.arh.
1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia, diš.	6. Marko Jakelić, dia.										
2. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmit, dia.	7. Deanka Hirjan, dipj.jur.										
3. Doc.dr.sc. Damir Krajnik, dia.	8. Mr.sc.Ivo Brozović, d.i.prometa										
4. Doc.dr.sc. Ivan Mlinar, dia.	9. Mr.sc.Hrvoje Carić, dipl.oecc.										
5. Ivona Jerković, dia.	10. Ana Stamać, stud.arh.										
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: (službeno glasilo): Sl. glasnik Općine Mljet br.: 01/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Sl. glasnik Općine Mljet br.: 07/10										
Javna rasprava (datum objave): „Slobodna Dalmacija“ od 16. lipnja 2010.	Javni uvid održan od:25. lipnja 2010. do: 10. srpnja 2010.										
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dragec Levak, dipl.iur. _____										
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.76/2007., 38/2009.) Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , klasa: 350-02/10-11/32, ur.broj: 531-06-10-7, od 21. listopada 2010.											
Predsjednik predstavničkog tijela: Marina Matana _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____										
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:										

SADRŽAJ

KNJIGA 3.: OBVEZNI PRILOZI

OVLAŠTENJA

1. UVOD

2. OBRAZLOŽENJE PROMJENA / KOREKCIJA GP

3. OBRAZLOŽENJE PLANA:

3.1. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PPUO MLJET 2010.

3.1.1. POLAZIŠTA IDPPUOM 2010.

3.1.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IDPPUOM 2010.

3.1.3. IDPPUOM 2010.

3.1.3.1. Izmjene i dopune u

3.1.3.2. Izmjene i dopune u

I. ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

II. KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

3.2. IZMJENE I DOPUNE U POGLAVLJU „3.: PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“

4. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

5. STRUČNE PODLOGE I PROPISI SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

1. UVOD

Izvorni Prostorni plan uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ br.: 03/02) izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje.

Donošenjem **Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju** („Narodne novine“ br.: 100/04) i **Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora** („Narodne novine“ br.: 128/04) proglašeno je područje cijele Općine Mljet «zaštićenim obalnim područjem mora» (ZOP), pa je temeljem Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju trebalo izvršiti usklađenje planskih rješenja izvornog prostornog plana s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, što je Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Mljet 2007. godine i urađeno („Službeni glasnik Općine Mljet“ br. 04/07).

Zbog potreba razvoja Općine Mljet, usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji „Narodne novine“ br.: 76/07, 38/09) (dalje u tekstu ZPUG) te usklađenjem sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.:06/03, 03/05, 03/06 i 07/10) (dalje u tekstu PPDNŽ) pristupilo se izradi ovih drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet 2010. godine.

Općina Mljet kao nositelj izrade i Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu kao stručni izrađivač sklopili su Ugovor za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet 2010. godine (dalje u tekstu IDPPUOM 2010.) 31.srpnja 2008. godine.

U ovoj knjizi 3. prikazani su obvezni prilozi i to:

**OBRAZLOŽENJE PROMJENA/KOREKCIJA GP
OBRAZLOŽENJE PLANA
IZVOD IZ PP DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
STRUČNE PODLOGE I PROPISI SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
SAŽETAK ZAS JAVNOST**

Na kraju knjige 3. dan je pročišćeni oblik odredaba za provođenje.

U knjizi 4. priloženi su „ostali obvezni prilozi:

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZPUG-A;
IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI S EVIDENCIJOM POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA,**

Izmjene i dopune PPUO Mljet 2010. u užem smislu a koje su obrazložene u „OBRAZLOŽENJU PLANA“ strukturirane su kao:

1. **Izmjene i dopune u dijelu „I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“**
2. **Izmjene i dopune u dijelu „II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI“**

OBVEZNI PRILOG:

3. **Izmjene i dopune u dijelu „OBRAZLOŽENJE“**

U duhu ZPUG-a odredbe za provođenje i kartografski prikazi sačinjavaju PLAN (članak 54., stavak (1) ZPUG-a), koji se sastoji od knjige 1 – tekst Plana (odredbe za provođenje) i knjige 2 – kartografski prikazi.

Ostale sastavnice PLANA čine skup OBVEZNIH PRILOGA PLANA u knjizi 3. i 4.

3. OBVEZNI PRILOG – OBRAZLOŽENJE PLANA

3.1. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PPUO MLJET 2010.

3.1.1. POLAZIŠTA ID PPUO MLJET 2010.

Prostorni plan uređenja Općine Mljet donesen je 2002. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Mljet“ br.: 03/02 (dalje u tekstu PPUOM 2002.).

Krajem srpnja 2004. godine stupile su na snagu *Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br.: 100/04), a u rujnu 2004. godine i *Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* („Narodne novine“ br.: 128/04) (dalje u tekstu Uredba), primjena kojih je neposredno djelovala i na sustav prostornog uređenja u Općini Mljet.

Sukladno tome, nakon usklađenja *Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 6/03) prezentiranog u elaboratu *Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 3/05) (dalje u tekstu Usklađenje PPDNŽ 2005.) i izrade *Izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 03/06) (dalje u tekstu Izmjene i dopune PPDNŽ 2006.) moglo se pristupiti i usklađenju PPUOM, koje je usklađenje izrađeno i sadržano u elaboratu *Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet* („Službeni glasnik Općine Mljet“ br.: 04/07).

IDPPUOM 2010. obuhvaćaju četiri vrste promjena:

- a. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi njihovog usklađenja sa ZPUG-om;
- b. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi njihovog usklađenja sa IDPPDNŽ („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 07/10);
- c. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi rješavanja problema u Općini, koji su se pojavili tijekom vremena od zadnjih izmjena i dopuna;
- d. izmjene i dopune građevinskih područja naselja (dalje u tekstu GPN) zamjenom površina u okviru pojedinih područja bez povećanja površina GPN-a;
- e. izmjene i dopune planskih rješenja poradi ažuriranja ili promjene nekih namjena i infrastrukturnih rješenja;
- f. izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM, koje je potrebno izvršiti kao ispravke grašaka koje su urađene u prenošenju stanja u naravi na loše katastarske podloge (koje inače nisu odraz stanja u naravi), a na kojima se kao podlogama morao izrađivati PPUOM. Zbog toga su neke površine krivo planirane ili nisu bile planirane, što se u međuvremenu uočilo temeljem izrađenih katastarsko-topografskih snimaka terena („Traser“, Dubrovnik, 2009/2010).

Sukladno navedenom, ID PPUO MLJET 2010. dijelom će se promijeniti pojedina poglavlja odnosno kartografski prikazi u PPUO MLJET i to u dijelovima:

I. Odredbe za provođenje

II. Kartografski prikazi, u svim njihovim dijelovima gdje su se izvršile promjene;

III. Obrazloženje, u poglavlju:

1. *Polazišta*, 2. *Ciljevi* i 3. *Plan prostornog uređenja*, točka 3.2. Utvrđivanje građevnih područja, osnovna namjena i korištenje površina, ...

3.1.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA IDPPUOM 2010.

IDPPUOM 2010. izvršit će se potrebna usklađenja prethodno navedena u 1. Polazišta od a. do f.

U svrhu poticanja života i gospodarskih djelatnosti, osobito turističkih IDPPUOM 2010. biti će planirane gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) sukladno nacrtu konačnog prijedloga PPDNŽ: TZ „Gornja Pinjevica 1“ i TZ „Gornja Pinjevica 2“. Zadržat će se planirane površine za turističku namjenu u okviru 20% građevnog područja naselja Babino Polje, Prožurska Luka i Saplunara terminološki opisane kao «turističke lokacije» (TL), koje će značiti „isključivu namjenu“ u okviru GPN-a, za razliku od turističkih zona (izvan naselja) (TZ) isključivih namjena koje su planirane izvan GPN-a.

Ovim Planom planiraju se nove površine gospodarske namjene (K), a planirane se prilagođavaju stanju na terenu.

3.1.3. ID PPUO MLJET 2010.

IDPPUOM 2010. struktura Plana prilagođava se strukturi propisanoj ZPUG-om, članak 58. pa je struktura elaborata ID PPUO MLJET 2010. slijedeća:

Izmjene u PLANU:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.1.3.1. Izmjene i dopune u | I. ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE |
| 3.1.3.2. Izmjene i dopune u | II. KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA |

Izmjene u OBVEZnom PRILOGU:

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 3.1.3.3. Izmjene i dopune u | III. OBRAZLOŽENJU |
|-----------------------------|-------------------|

3.1.3.1. Izmjene i dopune u I. ODREDBAMA ZA PROVODJENJE

U odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ br.: 03/02 i 04/07) izvršene su bitne izmjene i dopune u strukturnom, sadržajnom i normativnom dijelu.

Izvršeno je usklađenje sa ZPUG-om, u strukturi Plana, sadržajnom i terminološkom dijelu odredaba. Plan se uskladio s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10) u sadržajnom i normativnom dijelu odredaba. Izvršene su izmjene temeljem zahtjeva nositelja, Općine Mljet također u sadržajnom i normativnom dijelu odredaba.

3.1.3.2. Izmjene i dopune u II. KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

3.1.3.2._1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1a: «*Korištenje i namjena površina*» u mj. 1:25000 izvršena su nova planiranja, usklađenja, zamjene, prilagodbe i ukidanja u dijelu korištenja i namjene površina prema zonama, što je sve prikazano na kartografskom prikazu br. 1a: «*Korištenje i namjena površina*» u mj. 1:25000:

Zona naselja Kozarica:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) usklađeno je, odnosno prilagođeno je građevinsko područje naselja Kozarica topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a, a potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;

Zona naselja Blato:

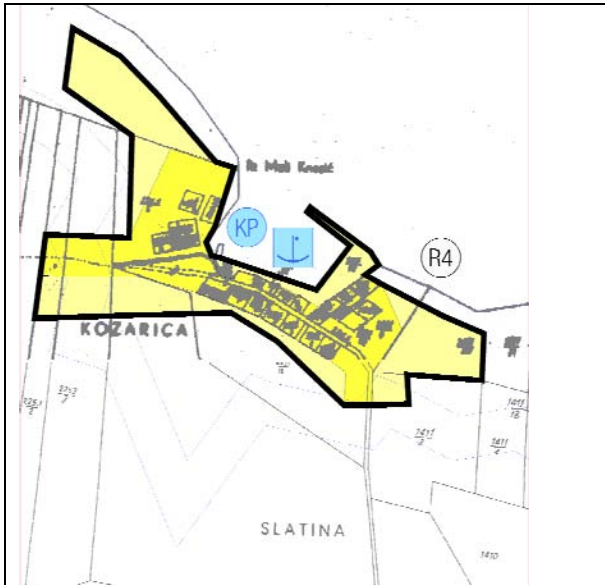
- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) usklađeno je, odnosno prilagođeno je građevinsko područje naselja Blato topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a, a potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;
- c) postojeće groblje u naselju Blato planirano je kao zasebno građevinsko područje;

Zona naselja Ropa:

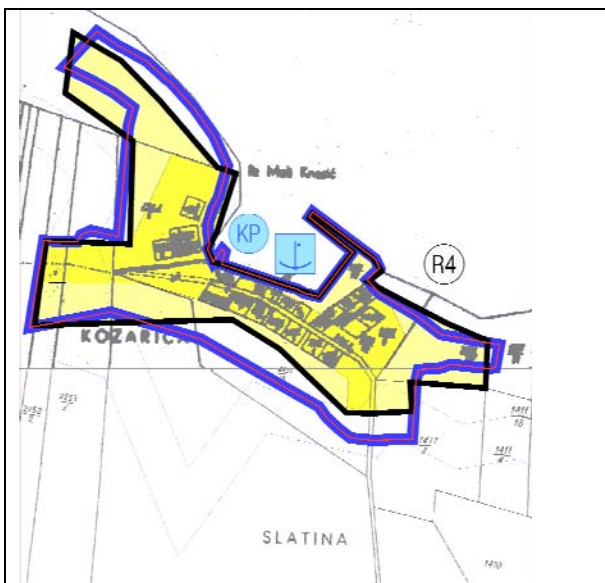
- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) Ispravljena je greška planiranja GPN Ropa na krivom mjestu. Greška je urađena prilikom planiranja prostornog obuhvata GPN-a Ropa zbog izrazito lošeg katastra. Ispravak je ovim Planom izvršen temeljem katastarsko-topografske snimke izrađene 2009/2010 te temeljem satelitske snimke, što prethodno nije bilo na raspolaganju. Kako se promijenio samo tlocrtni oblik GPN-a, a ne površina, izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;
- c) Planirana je, u blizini naselja Ropa, nova športsko-rekreacijska zona kao rekreacijski park (R5) ŠRC „Ropa“;

ODNOSA SLUŽBENOG KATASTA I TOČNE KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE SNIMKE NASELJA KOZARICA. KOJU PRIMIJENITI ?

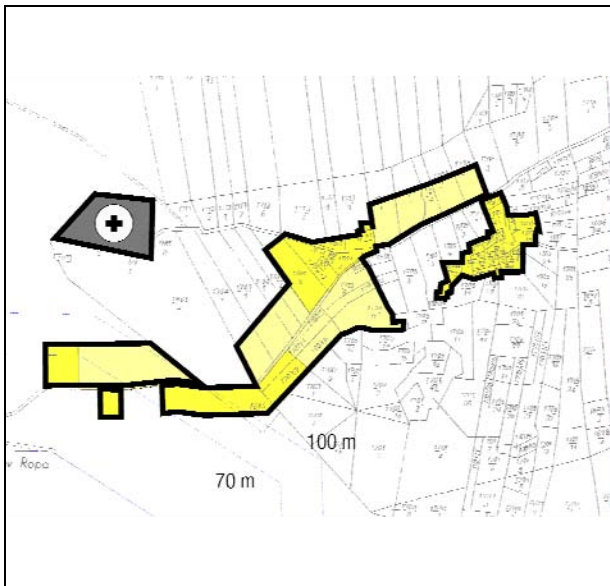
GPN naselja Kozarica planirano na službenom katastru kao podlozi u IDPPUO Mljet (2007.)



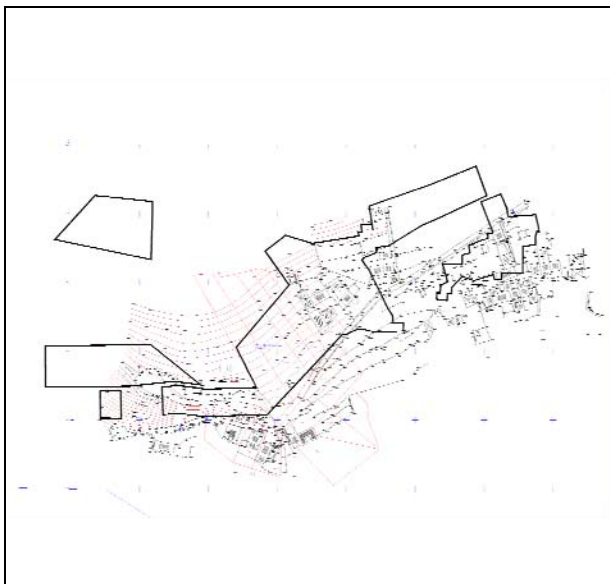
Aktualna granica GPN-a naselja Kozarica preklopljena preko katastarsko-topografske snimke izrađene od strane „Traser“, Dubrovnik 2010. godine za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije Općine Mljet



Prikaz odnosa površina planiranog GPN-a naselja Kozarica u važećim IDPPUO Mljet (2007.) godine i površine kakova bi trebala biti planirana u IDPPUO Mljet 2010. godine.

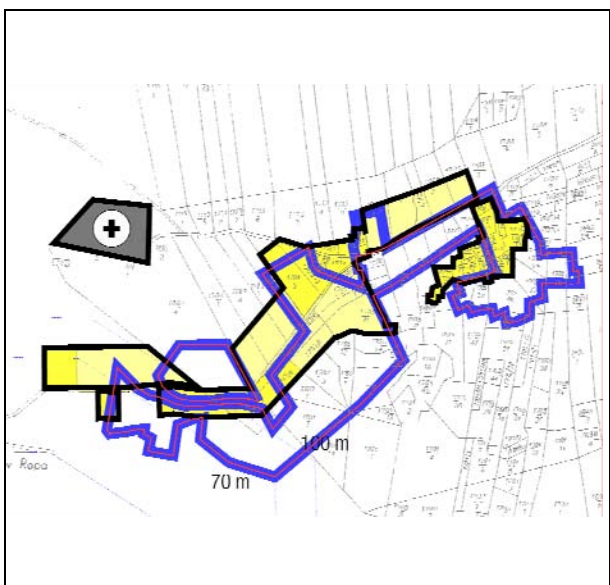


GPN naselja Ropa planirano na službenom katastru kao podlozi u IDPPUO Mljet (2007.)



Aktualna granica GPN-a naselja Ropa preklopljena preko katastarsko-topografske snimke izrađene od strane „Traser“, Dubrovnik 2010. godine za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije Općine Mljet.

Pokazuje se drastično odstupanje stanja u naravi od planiranog u IDPPUO mljet (2007.)



Prikaz odnosa površina planiranog GPN-a naselja Ropa u važećim IDPPUO Mljet (2007.) godine i površine kakova bi trebala biti planirana u IDPPUO Mljet 2010. godine.

Kako pristupiti rješenju problema na jednoznačan način u trenutku izrade IDPPUO Mljet (2010.) s podlogama prikazane kvalitete? Pri provedbi IDPPUO Mljet (2010.) i pri izradi UPU-a pojavit će se neminovno neusklađenosti.

Zona naselja Babino Polje – Sutmiholjska:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) usklađeno je, odnosno prilagođeno je GPN s topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 i izvršeno je njegovo smanjenje za 30% sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;
- c) izvršena je zamjena GPN-a u okviru površine smanjene za 30%;
- d) planirano je komunalno privezište (P) kao izdvojeni bazen luke otvorene za javni promet Sobra;

Zona naselja Babino Polje:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a;
- c) ukinut je planirani heliodrom planiran u zapadnom dijelu naselja;
- d) ucrtana je ispuštena oznaka „P2“ planirane posebne namjene (P2) „Veliki Grad“;
- e) ispravljena je pozicija groblja (+) bez promjene površine;
- f) Izvršeno je isključivanje iz GPN-a dijela poljoprivrednih površina sjeverno uz zaobilaznicu – državnu cestu D-120;
- g) ispravljena je numerička greška u iskazu površine GPN-a naselja Babino Polje. Površina GPN-a Babino Polje manja je od one iskazane u važećem Planu. Izvršeno je proširenje (ispravljene umanjene površine GPN-a) za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.. Postignuta površina još je uvijek manja od one planirane važećim Planom;

Zona „Žukovac“:

- a) usklađeno je GP GZ „Žukovac“ (K1), (K2), (K3) i (K4) s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GP, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) Ispravljena je greška urađena prilikom planiranja prostornog obuhvata GP-a zbog izrazito lošeg katastra. Ispravak je izvršen temeljem katastarsko-topografske snimke izrađene 2009/2010 te temeljem satelitske snimke što prethodno nije bilo na raspolaganju. Kako se promijenio samo tlocrtni oblik GP-a, a ne i površina GP-a izvršeno je proširenje GP-a za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;
- c) u okviru GP „Žukovac“ planira se smještaj reciklažnog dvorišta (K4);
- d) u zoni lokaliteta Žukovac, istočnije od GP gospodarske zone „Žukovac“ planiran je simbol za odlagalište inertnog otpada;

Zona „Omani“:

- a) između uvale naselja Kozarica i uvale naselja Sobra planirano je na moru građevinsko područje za kavezni uzgoj bijele ribe (H2);
- b) planirano je građevinsko područje (izvan naselja) za gospodarsku namjenu „Gluha luka“ (H4) – opskrbeni centar za servis ribogojilišta planiranog između Kozarice i Sobre, s privezištem (P);
- c) oznaka „H“ u IDPPUO Mljet 2007. mijenja se u „H2“;
- d) građevinsko područje ŠRC „Omani“ planirano je sa 30% manjom površinom kao športsko-rekreativna zona - rekreacijski park (R5) „Omani“

Zona naselja Sobra:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a), bez promjene površine GPN-a;
- b) u naselju Sobra odustalo se od planiranja „TL“ na poziciji Oganj Baba zbog nepodesnog terena i loše plaže. Na toj poziciji ostala je smanjena površina GPN-a. Preostali dio GPN-a planiran je

- na lokaciji Tanka Luka zbog daleko podesnijeg terena za GPN i znatno ljepše plaže. Nadalje, GPN je planskom zamjenom površina proširen i na poziciji Podobrađa Glavica;
- c) u naselju Sobra planirana je LN „Sobra“ uz staru rivu u naselju sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ;
 - d) u naselju Sobra, u uvali Sobre, planirana je uređena plaža (R3) na lokalitetu Klačina Luka;
 - e) ukinuto je ribogojilište (H2) u uvali Sobra i premješteno je u zonu otoka Galičnjak sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ. Servis ribogojilišta planira se obavljati u gospodarskoj zoni (izvan naselja) GZ „Zaglavac–Sobra“;

Zona „Zaglavac–Sobra“:

- a) usklađeno je GP GZ „Zaglavac-Sobra“ (K1), (K2), (K3) i (H4) s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GP, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) izvršeno je proširenje GP za 20% izgrađene površine GP-a. Tom prilikom u GP uključen je lokalitet „Badanj“, koja u važećem Planu nije uključena u GP zbog loše podloge. Ispravak je urađen temeljem katastarsko-topografske snimke izrađene 2009/2010 te temeljem satelitske snimke, što prethodno nije bilo na raspolaganju.

Zona naselja Prožurska Luka:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) izvršena je planska zamjena GP-a bez povećanja GPN-a;
- c) zadržana je planirana gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena u okviru 20% GPN-a TL „Prožurska luka 2“ kao (T2), ali je planirana s većim površinom od 1,4873 ha (točno 19,87% udjela u GPN-u Prožurske Luke);
- d) planirano je novo građevinsko područje za gospodarsku namjenu – poslovnu (K) GZ „Crnac Kok“;
- e) ukinuto je građevinsko područje na moru planirano za kavezni uzgoj ribe (H2);

Zona naselja Okuklje:

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) izvršena je planska zamjena GPN-a bez povećanja GPN-a;
- c) ukinuta je lokacija u okviru GPN-a za luku nautičkog turizma LN „Okuklje“ sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ, a površina GPN-a premještena je u jugoistočni dio uvale Okuklje;
- d) ukinuto je građevinsko područje na moru planirano za kavezni uzgoj ribe (H2);

Zona „Zaglavac–Korita“

- a) planiran je heliodrom na lokalitetu Planjak uz posebnu namjenu (P2);

Zona naselja Saplunara

- a) usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- b) izvršena je planska zamjena GP-a bez povećanja GPN-a;
- c) planirana je gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (izvan naselja) TZ „Pinjevica 1“ (T1) i TZ „Pinjevica 2“ (T1) sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ;

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» **IDPPUOM 2010.**

Prikaz izvršenih izmjena dan je na posebnom kartografskom prikazu br. 5-1: «Korištenje i namjena površina – prikaz izmjena i dopuna» **IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._2x INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1.3.2._2a. Na kartografskom prikazu br. 2a: «*Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni*», u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršena je izmjena i dopuna, koja se odnosi na luke.

- a) planirani su (novi) izdvojeni lučki bazeni luka otvorenih za javni promet:
 - komunalno privezište (KP) u uvali Sutmiholjska kao izdvojeni dio bazena luke otvorene za javni promet „Sobra-Zaglavac“;
 - privezište u uvali Gluha luka uz GZ „Gluha Luka“ (H4) kao izdvojeni dio bazena luke „Sobra-Zaglavac“ ;
 - državna cesta – zaobilaznica naselja Sobra planirana je kao postojeća (prethodno kao *planirana*).
- b) ukinuta je planirana gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena luka nautičkog turizma: LN „Okuklje“ sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ.
- c) planirana je nova gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena - luka nautičkog turizma: LN „Sobra“ u uvali Sobre uz staru rivu u naselju sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2a «*Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni*» **IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._2b. Nema izmjena i dopuna u okviru kartografskog prikaza br. 2b: «*Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije*», u mj. 1:25000

3.1.3.2._2c. Na kartografskom prikazu br. 2c: «*Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika*», u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršene su slijedeće izmjene i dopune:.

- a) planirana je nova TS „Ropa“ na lokaciji pored naselja Ropa;

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2c «*Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika*» **IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._2d. Na kartografskom prikazu br. 2d. «*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada*» u mj. 1:25000 izvornog PPUOM izvršene su slijedeće izmjene i dopune:.

- a) planirani su sustavi odvodnje otpadnih voda, koji su sukladni „Studiji zaštite voda i mora Dubrovačko-neretvanske županije“
 - u more su planirani izljevi preko pročistača za naselja:
 - ✓ Saplunara ispravljen smjer ispusta u more;
 - ✓ ostali planirani ispusti bez promjena;
 - u podzemlje su planirani izljevi preko pročistača i upojnih bunara za naselja:
 - ✓ Babino Polje
 - ✓ Maranovići
 - naselja Blato i Korita nemaju planiranih sustava (ovim Planom planirane su sabirne jame)
- b) ukinute su potencijalne lokacije vodozahvata (Saplunara, ...);

- c) planirano je odlagalište inertnog otpada na lokaciji Žukovac;
- d) planirano je reciklažno dvorište na mjestu kamanoloma na lokaciji Žukovac (K4).

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 2d. «*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada*» **IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._3x **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

U okviru serije kartografskih prikaza izvršena je preraspodjela sadržaja sukladno temama i IDPPDNŽ.

3.1.3.2._3a. Na kartografskom prikazu br. 3a: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe* u mj. 1:25000 izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na:

- a) preraspodjelu sadržaja u okviru kartografskih prikaza serije „3“.
- b) površine za:
 - nacionalna ekološka mreža (NEM);
 - kopnena staništa;
 - točkasta kopnena staništa;
 - morski bentos;
 - kopnene vode;
 - podzemna staništa;

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3a: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe* u mj. 1:25000 **IDPPUOM 2010**.

3.1.3.2._3b. Na kartografskom prikazu br. 3b: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra* u mj. 1:25000. izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na:

- a) preraspodjelu sadržaja u okviru kartografskih prikaza serije „3“;
- b) dodan kulturni krajolik: osobito vrijedni predio – kultivirani krajobraz – otok Mljet.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3b: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra* u mj. 1:25000 **IDPPUOM 2010**.

3.1.3.2._3c. Na kartografskom prikazu br. 3c: *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere* u mj. 1:25000, izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na:

- a) uvjeti korištenja – tlo
- b) mjere zaštite – zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- c) ucrtane su „potencijalno navodnjavanje površine“ sukladno „Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije „

sve sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. 3: «*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere*» u mj. 1:25000 **IDPPUOM 2010**.

3.1.3.2._3d. Na kartografskom prikazu br. 3d: «*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – pregled planova užeg područja*» u mj. 1:25000 izvršene su izmjene i dopune koje se odnose na

- a) promjene obuhvata prostornih planova užih područja i planiranje novih;

Rješenje će se ucrtati na kartografskom prikazu br. 3: «*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – pregled planova užeg područja*» u mj. 1:25000 **IDPPUOM 2010**.

3.1.3.2._4.-x **GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

Na kartografskim prikazima od br. 4-1 do 4-18: *Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja* (sekcije), u mj. 1:5000 izvršene su izmjene i dopune kako slijedi:

- a) na svim kartografskim prikazima serije „4“ *Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja* (sekcije) ispravljani planirani, a planirani su i novi, obuhvati prostornih planova užih područja – UPU-a.
- b) manje prilagodbe građevinskih područja i njihova preseljenja zamjenama izvršena su zbog:
 - preciznih katastarsko-topografskih snimaka terena i utvrđivanja nemogućnosti izgradnje pojedinih nepodesnih terena,
 - neriješenih uvjeta za gradnju (i zbog toga planiranja na drugom mjestu),
 - mogućnosti gradnje u neposrednoj budućnosti.
- c) do odstupanja u vrijednostima površina građevinskih područja planiranih važećim Planom i planiranih ovim Planom došlo je zbog u važećem Planu zbrajanja pojedinačnih površina. Tim postupkom kumulirala se greška „nepreciznog“ crtanja brojnih malih pojedinačnih površina GPN-a. Odstupanja su bitno manja od tolerantnih 10%.
- d) u Babinom Polju (bez izdvojenog dijela Sutmiholjske koja se promatra zasebno) upisana je pogrešna vrijednost za planirano GPN. Vrijednost je ispravljena. Njen iznos je manji i nije bilo potrebe mijenjati GPN Babinog Polja.

3.1.3.2._4-1. **Naselje Kozarica** (list br. 4-1 izvornog PPUOM).

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) izvršeno je povećanje GPN-a naselja Kozarica za 20% izgrađene površine sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1. Pojedine površine manje od 5000 m² izgrađeno GPN prema ZPUG-u, članak 2.;;
- c) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUGU članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-1 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-2. **Naselje Blato** (list br. 4-2 izvornog PPUOM).

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) izvršeno je povećanje GPN-a naselja Blato za 20% izgrađene površine sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1.;
- c) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.
- d) pored naselja Blato planirana je površina zatečenog groblja.

Naselje Ropa (list br. 4-2 izvornog PPUOM).

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) izvršeno je povećanje GPN-a naselja Ropa za 20% izgrađene površine sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1. Pojedine površine manje od 5000 m² izgrađeno GPN prema ZPUG-u, članak 2.;
- c) planirana je, u blizini naselja Ropa, nova športsko-rekreacijska zona kao rekreacijski park (R5) SRC „Ropa“;
- d) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.
- e) groblje u naselju Ropa ucrtano je na promijenjenoj (ispravljenoj) lokaciji.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-2 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-3. **Uvala Sutmiholjska** (list br. 4-3 izvornog PPUOM) – naselje Babino Polje.
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršena je redukcija GPN-a za 30% sukladno ZPUG-u članak 50., (1), alineja 2., jer je udio izgrađenog bio manji od 50% građevinskog područja;
- b) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom te je izvršena zamjena položaja GPN-a;
- c) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-3 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-4. i 4-5. **Naselje Babino Polje** (list br. 4-4 i 4-5 izvornog PPUOM).
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je proširenje GPN-a Babino Polje za 20% izgrađenog dijela sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1.;
- b) ispravljen je oblik površine groblja bez promjene veličine;
- c) izvršeno je isključivanje iz GPN-a dijela poljoprivrednih površina sjeverno uz zaobilaznicu;
- d) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-4, 4-5, IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-6. **Gospodarska zona „Žukovac“** (list br. 4-6 izvornog PPUOM)
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) izvršeno je proširenje GP-a GZ „Žukovac“ za 20% izgrađenog dijela sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1.;
- c) izvršeno je proširenje GP GZ „Žukovac“ prema istoku;
- d) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-6 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-7. **Građevinsko područje izvan naselja „Gluha luka“** (list br. 4-7 izvornog PPUOM)
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) planirano je novo građevinsko područje izvan naselja (H4) – opskrbi centar kao kopneni servis građevinskog područja ribogojilišta planiranog između Kozarice u Uvala Sobra;
- b) građevinsko područje „Omani“ planirano je sa 30% manjom površinom kao športsko-rekreacijska zona - rekreacijski park (R5) ŠRC „Omani“.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-7 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-8. **Naselje Sobra** (list 4-8 izvornog PPUOM (sjeverni dio naselja)).
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;

- b) Odustalo se od planiranja „TL“ na poziciji Oganj Baba zbog nepodesnog terena i loše plaže. Na toj poziciji ostala je smanjena površina GPN-a. Preostali dio GPN-a planiran je na lokaciji Tanka Luka zbog daleko podesnijeg terena za GPN i znatno ljepše plaže.
- c) GPN je planskom zamjenom planiran i na poziciji Podobrađa Glavica;
- d) planirana je površina uređene plaže „Klačina Luka“ (R3);
- e) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-8 IDPPUOM 2010..**

3.1.3.2._4-9. **Naselje Sobra** (list br. 4-9 izvornog PPUOM (južni dio naselja)).

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.;
- c) planirana je luka nautičkog turizma LN „Sobra“ uz staru rivu u naselju sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ.;

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-9 Izmjena i dopuna PPUOM.**

3.1.3.2._4-10. **Naselje Sobra –Zaglavac** (list br. 4-10 izvornog PPUOM)

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GP-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom uključivanjem u GP lokaliteta „Badanj“;
- b) izvršeno je proširenje GP-a GZ „Zaglavac“ za 20% izgrađenog dijela sukladno ZPUG-u, članak 50., stavak (1), alineja 1.;
- c) izvršeno je usklađenje GP-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-10 IDPPUOM 2010..**

3.1.3.2._4-11. **Naselje Prožurska luka** (list br. 4-11 izvornog PPUOM)

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) preraspodjelom udjela pojedinih namjena GPN-a povećan je udjel površine TL „Prožurska Luka 2“ na točno 20% GPN-a naselja Prožurska Luka;
- c) planirana je LN „Prožurska Luka“ sa smanjenom kopnenom površinom luke od 0,0100 ha;
- d) planirano je novo građevinsko područje gospodarske namjene (izvan naselja) (K) „Crnac Kok“;
- e) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-11 IDPPUOM 2010..**

3.1.3.2._4-12. **Naselje Okuklje** (list br. 4-12 izvornog PPUOM)

Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršeno je usklađenje GPN-a s ažurnom katastarsko-topografskom snimkom zamjenom položaja GPN-a;
- b) ukinuta je LN „Okuklje“ sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ. Slobodna površina GPN-a planirana je kao GPN na jugo-istočnom dijelu uvale Okuklje;
- c) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano na kartografskom prikazu br. **4-12 IDPPUOM 2010..**

3.1.3.2._4-13. **Naselje Maranovići** (list br. 4-13 izvornog PPUOM). Bez promjena.

3.1.3.2._4-14. **Naselje Korita** (list br. 4-14 izvornog PPUOM). Bez promjena.

3.2._4-15. **Naselje Korita** (list br. 4-15 izvornog PPUOM) Bez promjena.

3.1.3.2._4-16. **Naselje Saplunara (sjever - izdvojeni dio Podškoji)** (list br. 4-16 izvornog PPUOM).
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) ukinut je dio površine GPN-a u izdvojenom dijelu naselja Saplunara – Podškoji. Jednim dijelom planirano je manje proširenje GPN-a, a drugim dijelom planirano je proširenje GPN-a u naselju Saplunara – na zapadnom dijelu uvale Saplunara.
- b) planirane su dvije turističke zone (izvan naselja) planirane nacrtom konačnog prijedloga IDPPDNŽ: TZ „Gornja Pinjevica 1“ (T2) i TZ „Gornja pinjevica 2“ (T1)
- c) izvršeno je usklađenje GPN-a izgrađeno/neizgrađeno sukladno ZPUG-u članak 2., stavak (1), točka 1.3.

Rješenje je ucrtano kartografskom prikazu br. **4-16 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-17. **Naselje Saplunara (jug – Saplunara centar)** (list br. 4-17 izvornog PPUOM)..
Izmjenama i dopunama PPUOM 2010.:

- a) izvršena je zamjena GPN-a na zapadnom dijelu naselja Saplunara;

Rješenje je ucrtano kartografskom prikazu br. **4-17 IDPPUOM 2010.**

3.1.3.2._4-18. **„Gruj“** (list br. 4-17 izvornog PPUOM). Bez promjena.

3.2. Izmjene i dopune u poglavlju „3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA“

Izmjena 1.

(1) Iza poglavlja **1.1.3.2.5. Ocjena postojećih prostornih planova** dodaje se poglavlje 1.1.3.2.6. «Odnos prema nezakonitoj izgradnji», koje u cijelosti glasi:

U načelu postoje četiri vida nezakonite izgradnje:

- a) *na pomorskom dobru;*
- b) *izvan planiranog građevinskog područja;*
- c) *na površini drugačije namjene;*
- d) *u okviru planiranog građevinskog područja;*

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske preporučeno je da se nezakonita izgradnja, tamo gdje je to moguće, uključi u rješenje PPUO/G.

Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04, člank18.) propisano je:

Ako se u ZOP-u jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar prostornim planom županije planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.

U ZOP-u se ne može planirati novo ili proširivati postojeće građevinsko područje za građevine izgrađene bez građevinske dozvole na područjima koja prostornim planom županije nisu predviđena za gradnju, a za koje je nadležno tijelo državne vlasti izdalo rješenje o zadržavanju u prostoru na temelju Zakona o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje («Narodne novine«, broj 33/92) i koje je postalo pravomoćno.

Nije poznato da u okviru obuhvata Plana postoje građevine sukladno stavku 1. i 2. članka 18. Uredbe.

U okviru obuhvata Plana, u rješavanju problema eventualno nezakonite izgradnje postavljeni su kriteriji za pojedine navedene tipove nelegalne izgradnje:

- tip ad. a) ovaj vid izgradnje nije moguće ozakoniti, jer je izgradnja izvršena na tuđem vlasništvu – pomorskom dobru, pa nije ni planiran ovim Planom sukladno članku 18. stavku 2. Uredbe;*
- tip ad. b) ovaj je vid izgradnje Planom uključen u građevinsko područje, samo ako je s važećim građevnim područjem bio u izravnom neposrednom kontaktu, a u okviru mogućih površina građevinskog područja određenih Uredbom (članak 4.). To su slučajevi malih površina, planiranih izvornim Planom sukladno preporuci iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Izvan planiranih građevinskih površina naselja važećeg PPUO Mljet nisu od strane službi Općine Mljet registrirane nezakonite gradnje;*
- tip ad. c) ovaj vid izgradnje nije uočen u okviru obuhvata Plana;*
- tip ad. d) ovaj vid izgradnje reguliran je poglavljem 9.5. «Nezakonito izgrađene zgrade i mogućnost njihove legalizacije» Odredaba za provođenje Plana. Razmjerno je najviše zastupljen u obuhvatu Plana, budući većina izgradnje nije sukladna zadanim gabaritima, pa će usklađenje s Odredbama Plana biti uvjet njihovog ozakonjenja.*

Smatra se da je problem nezakonite izgradnje posljedica nefunkcioniranja državnih službi zaduženih za provođenje važećih prostornih planova, te da je samo poradi toga bilo potrebno donijeti Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) i Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), a ne zbog relativno loših prostornih planova.

Izmjena 2.

(1) U poglavlju 2.3.1. «Racionalno korištenje i zaštiti prostora» na kraju teksta poglavlja mijenjaju se tablica i numerički podaci u tablici 24., pa nova u cijelosti glasi:

TABLICA 24

Općina MLJET	
<i>Površina građevinskog područja u Prostornom planu općine Dubrovnik (1986.g.):</i>	281,47 ha
<i>Površina građevinskog područja u ovom Planu (2002.g.)</i>	163,75 ha
<i>Površina građevinskog područja u Prostornom planu općine Dubrovnik (1986.g.) bez NP "Mljet":</i>	249,35 ha
<i>Površina građevinskog područja u ovom Planu (2002.g.) bez NP "Mljet"</i>	131,67 ha
Površina građevinskog područja u Izmjenama i dopunama PPUOM (2007.g.) bez NP "Mljet"	89,75 ha
Postotak proširenja (+), smanjenja (-) građevinskog područja 2007./2002. bez NP "Mljet":	- 27,55 %
Površina građevinskog područja naselja u ovim Izmjenama i dopunama PPUOM (2010.g.) bez NP "Mljet"	79,85 ha
Postotak proširenja (+), smanjenja (-) građevinskog područja 2010./2007. bez NP "Mljet":	%

Za područje NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet", a vrijednosti građevinskih područja su procijenjene.

Izmjena 3.

(1) U poglavlju 3.2.1. «Utvrđivanje građevinskih područja» na kraju podpoglavljja «Polazišta» dodaju se točke 4., 5. koje glase:

4. *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10);*
5. *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.: 37/07 i 38/09)*

Izmjena 4.

(1) Mijenjaju se tekst i tablice poglavlja 3.2.2. «Osnovna namjena i korištenje površina» pa novi tekst poglavlja 3.2.2. u cijelosti glasi:

«3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Općina nema raznoliku i složenu namjenu prostora. Područje Općine ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način (za NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet"):

I. Unutar građevinskih područja

*a) **površine naselja** građevinska područja naselja*

unutar kojih su razgraničene površine mješovite namjene te površine isključive namjene kako slijedi:

naselja Kozarica, Blato, Ropa, Prožura, Okuklje, Maranovići, Korita

- *u cjelini za mješovitu namjenu;*

naselja Babino Polje

unutar kojega su razgraničene površine za

- *mješovitu namjenu;*
- *i isključive namjene:*

- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje)* (T3)
- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje-Sutmiholjska)* (T3)
- *društvenog standarda „dom za stare“* (D)

naselja Prožurska Luka

unutar kojeg su razgraničene površine za

- *mješovitu namjenu;*
- *i isključivu namjenu:*
- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu „TL“* (T2)
- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu – luka nautičkog turizma „LN“(LN)*

naselja Sobra

unutar kojeg su razgraničene površine za

- *mješovitu namjenu;*
- *i isključivu namjenu:*
- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu - luka nautičkog turizma „LN“(LN)*
- *uređenu plažu „Klačina Luka“ – kopneni dio* (R3)

naselja Saplunara

unutar kojeg su razgraničene površine za

- *mješovitu namjenu;*
- *i isključivu namjenu:*
- *gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu „TL“* (T1)

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene.

izdvojena građevinska područja (izvan naselja) na kopnu

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za:

- *građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu* (T)
- *građevinska područja za gospodarsku poslovnu namjenu* (K)
- *građevinska područja za gospodarsku poslovnu namjenu (H4) - opskrbeni centar (H)*
- *građevinska područja za športska igrališta* (R)
- *građevinska područja groblja* (+)

izdvojena građevinska područja (izvan naselja) na moru

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene na moru razgraničena je:

- *za gospodarsku namjenu – marikulturu* (H2)

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

- *poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:* (P)
 - *šumske površine isključivo osnovne namjene i park šume:* (Š)
 - *ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište* (PŠ)
- (s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);*

d/ površine infrastrukturnih sustava:

(IS)

- *površine predviđene za infrastrukturne koridore:*
 - *prometne,*
 - *elektroenergetske,*
 - *vodnogospodarskog sustava;*
- *površine predviđene za infrastrukturne građevine.*
 - *prometne,*
 - *elektroenergetske,*
 - *vodnogospodarskog sustava;*

e/ površine mora:

- za prometne djelatnosti – lučki bazeni luka otvorenih za javni promet
- za turizam – lučki bazen luke posebne namjene - luka nautičkog turizma (LN)
- za rekreaciju – uređena plaža (R3) – morski dio

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» i kartografskim prikazima serije 2: «Infrastrukturni sustavi», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000.

Gore navedene površine i namjene prikazane su u tablicama:

Tablica 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 26: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

Tablica 27: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I IZDVOJENIH ZONA

Ad. I Unutar građevinskih područja

Ad. a/ Površine naselja

Građevinska područja naselja

Površine naselja odnosno građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom smatraju se površinama **mješovite namjene** u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- a) površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske) te posebno otvorene javne površine – trgove, parkove, dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine itd;
- b) manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- c) površine prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u mirovanju (parkirališta), površine obale i lučke infrastrukture;
- d) površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- e) druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom te se mogu planirati u naselju,

bilo da su razgraničene ovim Planom, kao površine utvrđene isključive namjene unutar površine naselja ili, u skladu s uvjetima ovoga plana, mogu ili moraju biti razgraničene planom užeg područja.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

Unutar građevinskih područja naselja Općine Mljet mješovite namjene razgraničene su površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene na za to planiranim lokacijama.

Građevinska područja naselja planirana su na slijedeći način:

- građevinska područja naselja u unutrašnjosti otoka planirana su u obuhvatu njihovih izgrađenih površina;
- građevinska područja naselja u priobalnom dijelu proširena su na nove neizgrađene površine, površine za razvoj naselja. To se odnosi u cijelosti na priobalna naselja koja, za razliku od naselja u unutrašnjosti, bilježe rast populacije.

U planiranju i reguliranju ove oblasti rukovodilo se principima "održivog razvitka" (prirode, ali i ljudi u skladnom odnosu), koji bi u cjelini trebali rezultirati povratkom života na otok u okvir njegove sačuvane i čuvane prirode. Obuhvaćeno je u cijelosti sve do sada izgrađeno, osim nekoliko neprihvatljivih slučajeva.

U priobalnom, prvom redu dozvoljene su samo interpolacije, a ostala se nova izgradnja planira uvijek u "drugom, ili trećem" redu od mora. Iznimka je urađena isključivo u

naselju Sobra, čije je širenje planirano duž obale zaljeva i to zbog dva bitna razloga:

- 1) jer je naselje Sobra jedino je naselje Općine čiji broj stanovnika izrazito raste (indeks 91/81 čak (!) 3,5) što je očito zbog, u današnjim uvjetima, izrazito povoljnog geo-prometnog položaja, pa je stoga potrebno osigurati odgovarajuće građevinsko područje za širenje naselja;
- 2) jer naselje Sobra zbog izrazito nepovoljnih topografskih uvjeta i nedostatka povoljnog građevinskog zemljišta nema drugih mogućnosti za širenje osim duž obale zaljeva.

izdvojenom dijelu naselja Babino Polje u uvali Sutmiholjska na traženje Vijeća:

- 1) jer uvala Sutmiholjska predstavlja izlazak naselja Babino Polje na more. Dužobalna izgradnja ovim Izmjenama i dopunama PPUOM u odnosu na rješenje PPUOM bitno je reducirana (30%). Izgradnja sa zapadne strane uvale premještena je na istočni dio na poziciju duž ceste u dolasku iz Babinog Polja;

Pri planiranju građevinskih područja naselja štitilo se vrijedno šumsko i poljoprivredno zemljište, s tim da se na pojedinim lokacijama ipak pazilo da taj princip ne postane ograničavajući element razvitka, pa su tražena optimalna rješenja.

Kako je jasno da je daljnji razvitak na trenutno najatraktivnijem području otoka Mljeta, odnosno području NP "Mljet" znatno ograničen, što je potvrđeno PP "NP Mljet", **temeljno područje daljnjega razvitka** u okviru parametara održivog razvitka trebalo bi biti planirano na širem području naselja Sapunare. Općenito, na cijelom se prostoru Općine, u okviru postojećih naselja i njihovih izdvojenih dijelova, planiraju građevinska područja za izgradnju za potrebe stalnog (i povremenog - Sutmiholjska) stanovanja. Smatra se da se u istom stambenom objektu mogu pružati i turističke i ugostiteljske usluge.

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se isključivo kao mješovita namjena:

Naselje Kozarica

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima. Planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje iza zatečene izgradnje u drugom i trećem redu te dijelom iza rta Knežić prema zapadu.
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- usklađeno je, odnosno, prilagođeno je građevinsko područje naselja Kozarica topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a. Potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;

Naselje Blato

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima planira se sve do sada izgrađeno;
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- usklađeno je, odnosno, prilagođeno je građevinsko područje naselja Blato topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a. Potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1. Izvršena je planska zamjena GPN-a sukladno stanju u naravi;
- postojeće groblje u naselju Blato planirano je kao zasebno građevinsko područje;

Naselje Ropa

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim ugradnjama iznad ceste prema uvali naselja Ropa.
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);

- *Ispravljena je greška planiranja GPN Ropa na krivom mjestu. Greška je urađena prilikom planiranja prostornog obuhvata GPN-a Ropa zbog izrazito lošeg katastra. Ispravak je ovim Planom izvršen temeljem katastarsko-topografske snimke izrađene 2009/2010 te temeljem satelitske snimke, što prethodno nije bilo na raspolaganju. Kako se promijenio samo tlocrtni oblik GPN-a, a ne površina, izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;*

Naselje Okuklje

- *Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje građevinskog područja za planiranu izgradnju naselja planirano je iza prvog reda u drugom i trećem redu zatečene izgradnje.*
- *usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);*
- *izvršena je planska zamjena GPN-a bez povećanja GPN-a;*
- *ukinuta je lokacija u okviru GPN-a za luku nautičkog turizma LN „Okuklje“ sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ, a površina GPN-a premještena je u jugoistočni dio uvale Okuklje;*
- *ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja, a odnosi se na uključivanje kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u građevinsko područje naselja jedne izgrađene građevne čestice.*

Naselje Prožura

- *Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje.*

Naselje Maranovići

- *Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..*

Naselje Korita

- *Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..*

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se dijelom kao mješovita namjena, a dijelom kao isključiva namjena razgraničena u obuhvatu planiranog građevinskog područja naselja.

Naselje Babino Polje

- *U samom naselju Babino Polje kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Babino Polje u uvali Sutmiholjska, planira se građevinsko područje naselja u okviru kojega se predviđaju, u načelu, stambene zgrade za povremeni boravak i obiteljski pansioni. Preuzima se do sada izgrađeno s mogućnošću planskog širenja na neizgrađenu površinu.*
- *usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);*
- *izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a u Babinom Polju, a reducirana je za 30% površina GPN-a u području izdvojenog dijela Babinog Polja: Babino Polje – Sutmiholjska;*
- *ispravljena je pozicija groblja (+) bez promjene površine;*
- *izvršeno je isključivanje iz GPN-a dijela poljoprivrednih površina sjeverno uz zaobilaznicu – državnu cestu D-120 u Babinom Polju;*
- *ispravljena je numerička greška u iskazu površine GPN-a naselja Babino Polje. Površina GPN-a Babino Polje manja je od one iskazane u važećem Planu. Izvršeno je proširenje (ispravljene umanjene površine GPN-a) za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno*

ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1. Postignuta površina još je uvijek manja od one planirane važećim Planom;

- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje zadržane su razgraničene dvije površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje» i , turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska»
- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje razgraničena je jedna površina isključive namjene društvenog standarda za „dom za stare“



Babino Polje. Središnje naselje Općine Mljet. Smješteno je na prisojnim padinama brda Grad. U prvom planu je izgradnja zaobilaznice, koja je danas već izgrađena.



Sobra. Naselje ima nepovoljan sit, ali veoma povoljan geoprometni položaj. Općina Mljet povezana je s kopnom trajektom iz uvale Sobra. Dovršena je izgradnja zaobilaznice na trasi D-120.

Naselje Sobra

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja u drugi i treći red iza zatečene izgradnje, ako to topografski uvjeti dozvole. Kako već postoji pojedinačna izgradnja u zapadnom i sjeverozapadnom dijelu uvale to se u tome pravcu planira nova izgradnja kao jedino realnom prostoru za stambenu izgradnju obzirom na reljefne svojstvenosti uvale. Planiranje izgradnje u uvali Sobra isključivo u drugom ili trećem redu izazvalo bi veće devastacije i vizualne ožiljke od popunjavanja prostora podobnog za izgradnju uz zapadnu i sjeverozapadnu obalu uvale. Stoga je planiran, kao građevinsko područje naselja, potez uz obalu prema "Lanterni" i Tankoj Luci i to za zgrade stalnog i povremenog stanovanja i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga. Odustalo se od planiranja „TL“ na poziciji Oganj Baba zbog nepodesnog terena i loše plaže. Na toj poziciji ostala je smanjena površina GPN-a. Preostali dio GPN-a planiran je na lokaciji Tanka Luka zbog daleko podesnijeg terena za GPN i znatno ljepše plaže. Nadalje, GPN je planskom zamjenom površina proširen i na poziciji Podobrađa Glavica;
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a), bez promjene površine GPN-a;
- uz staru rivu u naselju, prema PPDNŽ, planirana je gospodarske ugostiteljsko-turistička namjena – luka nautičkog turizma LN „Sobra“. Njena površina u iznosu 0,1000 ha realizirat će se nasipavanjem mora, jer druge mogućnosti realno nema.

Naselje Saplunara

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pensionima. Kao građevinsko zemljište planira se do sada izgrađeno građevinsko područje s realno mogućim interpolacijama uz širenje građevinskog područja naselja do područja prijašnje intenzivne eksploatacije pržine na lokaciji Podškojji;
- uz samu izgradnju objekata izgradili bi se i prateći objekti i sadržaji koje svako naselje, pogotovo turističko, mora imati, uključujući nužne servisno-uslužne i športsko-rekreacijske sadržaje, koji bi bili smješteni uglavnom na lokaciji Podškojji;

- ovakvim reguliranjem spriječit će se nelegalna izgradnja dopuštajući stanovništvu da uz određene uvjete ipak planski izgrađuje, investitore već izgrađenih objekata natjerat će se da kultiviraju narušeni okoliš i stvorit će se realne osnove za razvitak otoka izvan područja NP "Mljet";
- lokacija Podškoji povoljna je za izgradnju, koja se planira na zaravni pored zapuštenog i napuštenog kopa pijeska, a što je važno izvan dosega pogleda s mora;
- u okviru građevinskog područja naselja Saplunara razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Saplunara».

Šira zona naselja Saplunara:

- u okviru područja naselja Saplunara, lokaciji Podškoji - Pinjevica planira se gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (izvan naselja) TZ «Pinjevica 1» i TZ «Pinjevica 2 » sve sukladno ID PPDNŽ;
- ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja.



Saplunara. Naselje veoma velikih turističkih komparativnih prednosti uništeno neplanskom izgradnjom.



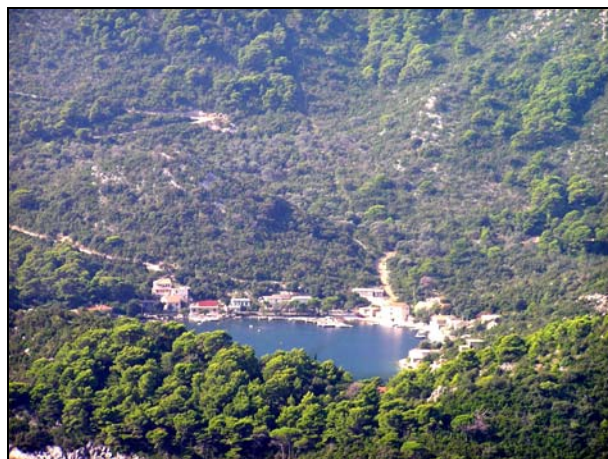
Prožurska Luka. Naselje u istoimenoj uvali. U okviru naselja planirana je manja turistička zona TL „Prožurska Luka 2“.

Naselje Prožurska Luka

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja predviđeno je u drugom i trećem redu iza zatečene izgradnje;
- u okviru građevinskog područja naselja Prožurska Luka razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Prožurska luka 2»;
- u okviru građevinskog područja naselja Prožurska Luka razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija LN «Prožurska luka» - luka nautičkog turizma;
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja..



Kozarica. Mjesto na zapadnom dijelu otoka Mljeta. U pozadini jedna od mljetskih slatina.



Okuklje. Naselje u istoimenoj uvali.

Građevinsko zemljište na području NP "Mljet"

- *Preuzimaju se rješenja kako su prikazana u PP "NP Mljet".*

POVRŠINA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UKLJUČIVO S OVIM PLANOM RAZGRANIČENIM POVRŠINAMA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

	Naziv	Površina - ha
1	<i>Izgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	60,22
2	<i>Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja</i>	19,63
	UKUPNO građevinsko područje naselja	79,85

Ocjenjuje se bitnim da kod utvrđivanja postotka građevinskog zemljišta na području otoka Mljeta ne može isključivo mjerilo biti broj stanovnika, jer je interes da se on, povratkom naročito iseljenih Mlječana, poveća. Građevinska područja su u ovom kontekstu smatrana poticajnim razvojnim čimbenikom.

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PO NASELJIMA (S UKLJUČENIM ISKLJUČIVIM NAMJENAMA RAZGRANIČENIM OVIM PLANOM)

	IZGRAĐENI DIO NASELJA	NEIZGRAĐENI DIO NASELJA	UKUPNO PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	HA		
BABINO POLJE	16,6142	0,0000	16,6142
SUTMIHOLJSKA (i.d.B.P.)	3,6647	3,4837	7,1484
BLATO	2,5210	0,0000	2,5210
KORITA	3,0300	0,0000	3,0300
KOZARICA	3,1177	0,0000	3,1177
MARANOVIĆI	2,4600	0,0000	2,4600
OKUKLJE	5,5271	0,0000	5,5271
PROŽURA	2,1000	0,0000	2,1000
PROŽURSKA LUKA	3,7913	3,6954	7,4867
ROPA	2,0400	0,0000	2,0400
SAPLUNARA	6,9155	4,0191	10,9346
SOBRA	8,4400	8,4300	16,8700
UKUPNO	60,22	19,63	79,8498

Lokacije za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu razgraničenu kao isključiva namjena unutar 20% građevinskog područja naselja

Unutar građevinskih područja naselja, u okviru do 20% površine građevinskog područja naselja za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (sukladno ZPZG-u) planirano je pet ovim Planom razgraničenih turističkih lokacija (TL):

- turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje - T3
- turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska» -T3
- turistička lokacija TL „Prožurska Luka 2“ - T2
- turistička lokacija TL „Saplunara“ - T1
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Sobra“
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Prožurska luka“

Sve turističke lokacije (TL) bit će detaljnije riješene u okviru obvezatne izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) naselja u okviru kojih se nalaze. Oni će precizno odrediti i kapacitete (koji su u narednoj tablici dani orijentaciono).

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – RAZGRANIČENE POVRŠINE ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TL) (do 20% u naselju)

TURISTIČKA LOKACIJA (TL)	TIP IZGRADNJE	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + planirano)	UKUPNA POVRŠ. tur. lok. HA	NAPOMENA
NASELJE PROŽURSKA LUKA				
Lokacija «Prožurska Luka 2»	T2	Ukupno do 200 ležajeva	1,4973	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 20 ležajeva. Objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
NASELJE SAPLUNARA				
Lokacija «Saplunara»	T1	Ukupno do 120 ležajeva	0,7168	Planira se čvrsti objekt. Ne veći od 120. ležajeva. Visine S+P+3, odnosno pet nadzemnih etaža. Hotel mora biti tako oblikovan da se nigdje ne pojavi ravna ploha pročelja od četiri etaže, što se postiže kaskadnim izmicanjem iznad «S» kod prednjeg pročelja, a ukapanjem «S» kod ostalih pročelja.
NASELJE BABINO POLJE				
Lokacija «Kamp B. Polje»	T3	Ukupno do 60 ležajeva	0,2363	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
Lokacija «Kamp Sutmiholjska»	T3	Ukupno do 180 ležajeva	0,6498	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
NASELJE SOBRA				
Luka nautičkog turizma „Sobra“	LN	Ukupno do 50 vezova	0,1000	Planira se u okviru stare rive u naselju Sobra. Zbog terenskih uvjeta operativnu obalu će biti potrebno u cijelosti nasutui.
Luka nautičkog turizma „Prožurska Luka“	LN	Ukupno do 50 vezova	0,0100	

Ad. b/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinsko područje za gospodarsku namjenu – poslovna namjena (K)

«Žukovac» - pretežito komunalno-servisna zona (K1), (K2), (K3) i (K4). U sklopu jedne građevne zone za gospodarsku namjenu u Babinom Polju "Žukovac" predviđa se izgradnja građevina za poslovne, trgovačke, servisne i komunalne potrebe s reciklažnim dvorištem, koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru građevinskih područja naselja. Sve površine su smještene udaljeno

od naselja, ali uz cestu D-120, pa ih treba odvojiti od pogleda s ceste zaštitnim zelenim pojasom. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

«**Zaglavac**» - pretežito uslužna (K1), ali uz mogućnost (K2), (K3) i (H4) za potrebe ribogojilišta uz otočić Galičnjak. U sklopu građevne zone za gospodarsku djelatnost – pretežito uslužnu u trajektnom pristaništu Zaglavac predviđa se izgradnja građevina za uslužne i skladišne djelatnosti. U okviru ove zone predviđa se servis ribogojilišta na kopnu. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

„**Crnac Kok**“ (K1), (K2), (K3)

«**Gluha Luka**» - (H4) – opskrbni centar za ribogojilište smješteno između Kozarice u uvale Sobre.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU – POSLOVNU

	Naziv zone (K1), (K2) i (K3)	Površina zone - ha
1	gospodarska zona pretežito kom_ser. "Žukovac" (K1) (K2) (K3), (K4)	1,3222
2	gospodarska zona pretežito uslužna "Zaglavac" (K1), (K2), (K3) i (H4)	0,7310
3	gospodarska zona pretežito kom_ser. "Crnac Kok" (K1) (K2) (K3)	1,0000
4	gospodarska zona pretežito servisna "Gluha Luka" (H4) u funkciji opskrbnog centra GP ribogojilišta (H2) Kozarica-Sobra	0,1200
	UKUPNO	3,1732

Građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu – rekreacijski park (R5)

Planiraju se dvije površine namijenjene športu i rekreaciji. Športska igrališta na lokaciji «Omani» i „Ropa“.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R5)

	Naziv zone (R5)	Površina zone - ha
2	Rekreacijski park ŠRC «Omani»	2,4220
	Rekreacijski park ŠRC „Ropa“	1,0000
	UKUPNO	3,4220

Sadržaji u okviru rekreacijskih parkova ŠRC «Omani» i ŠRC „Ropa“ sezonskog su karaktera.

Športsko-rekreativni sadržaji mogu se smjestiti i:

- u okviru osnovne škole u Babinom Polju,
- u okviru turističkih lokacija: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitnes i sportovi više rekreacijskog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,
- u okviru građevinskih područja naselja, ali i u okviru "uređenih plaža" (odbojka na pijesku npr.),
- u okviru zona ugostiteljsko-turističke namjene i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma, koje se također smatraju dijelom ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevinsko područje groblja (G)

U naseljima Babino Polje, Blato, Korita, Maranovići, Prožura izvan NP «Mljet» postoje groblja koja se planiraju prema potrebi proširivati, a ne planiraju se nova groblja.

	Naziv groblja	Površina ha
1	Mjesno groblje Sv. Vlaha - Babino Polje	0,50
2	Mjesno groblje Mirogoj - Babino Polje	0,40
3	Mjesno groblje Sv. Petra i Pavla - Blato	0,40
4	Mjesno groblje Sv. Terezije - Kozarica	0,05
5	Mjesno groblje Sv. Antuna - Ropa	0,05
6	Mjesno groblje Sv. Vida - Korita	0,17
7	Mjesno groblje Sv. Antuna - Maranovići	0,08
8	Mjesno groblje Sv. Martina - Prožura	0,06
	Mjesno groblje Sladingrad - Goveđari (NP «Mljet»)	
	Mjesno groblje Sv. Marija - Goveđari (NP «Mljet»)	
	UKUPNO	1,71

Ad. II *Prostori izvan građevinskih područja*

Ad. c/ **Poljoprivredne i šumske površine**

Poljodjelske površine isključivo osnovne namjene

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Općinu, a i šire. Uglavnom su to vrijedne vinogradarske površine ili površine maslinika smještene u okviru površina voćnjaka. One su važne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Najznačajniji dio poljodjelskih površina Općine objedinjen je u većim kraškim poljima. To su:

Neophodno je spomenuti i prekrasne krajobraze makije i vinograda na strmim južnim pučinskim padinama Općine (Maranovići), koje nije bilo moguće sve evidentirati, niti ih na karti identificirati, ali koji se ovim Planom štite kao iznimno važna znamenja identiteta ovoga kraja i iznimni doprinosi su ljepoti krajobraza. Uklopljeni su u planirane površine zaštićenog krajobraza

	VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Polja (P1)	HA
--	---	-----------

1	Dugo polje	10,51
2	Blatsko polje	30,52
3	Babino polje	64,29
4	Donja žara	15,40
	UKUPNO	120,72

Šumske površine

Sukladno materijalu dostavljenom od Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Split, šumske površine gospodarske jedinice „Blatska gora-Bugari“, koja pripada Općini Mljet, zauzimaju 2133,02 ha. Po katastarskim općinama udio površina prikazan je u narednoj tablici:

	Katastarska općina	Površina	
		ha	%
1	Babino Polje	628,52	29,47
2	Blato	470,36	22,05
3	Korita	339,65	15,92
4	Maranovići	319,39	14,97
5	Prožura	375,1	17,59
	UKUPNO	2133,02	100,00

Naredna tablica prikazuje gospodarske šume i šume s posebnom namjenom po uređajnim razredima i njihovo postotno učešće u gospodarskoj jedinici.

	Vrsta	Površina	
		ha	%
	Gospodarske šume		
1	Alepski bor	91,55	4,35
2	Makija	637,42	30,28
3	Garig	419,32	19,92
4	Neobraslo proizvodno tlo	23,06	1,10
	Zaštitne šume		
5	Zaštitne šume alepskog bora	660,18	31,37
6	Zaštitne šume makije	4,81	0,23
7	Zaštitne šume gariga	203,22	9,66
8	Zaštitno neobraslo proizvodno tlo	65,23	3,10
	UKUPNO	2104,79	100,00
1	Gospodarske i zaštitne šume	2033,79	96,63

2	<i>Šuma posebne namjene - javni park „Gruj“</i>	71,00	3,37
	UKUPNO	2104,79	100,00

Prosječna drvna zaliha za cijelu gospodarsku jedinicu iznosi 54,33 m³/ha, a za uređajne razrede u kojima je mjerena odnosno procjenjivana drvna zaliha 152,14 m³/ha (bez makije, gariga i neobraslog proizvodnog tla).

Šume i šumsko zemljište gospodarske jedinice Blatska gora – Bugari podijeljene su u skladu sa Zakonom o šumama na

- a) gospodarske šume i
- b) zaštitne šume.

Za gospodarske šume uređajni razredi su izdvojeni prema glavnoj vrsti drveća, načinu postanka, cilju gospodarenja i namjeni.

Gospodarske šume

Uređajni razred alepski bor čine sastojine koje su nastale prirodnim pomlađivanjem starih sastojina alepskog bora. Manji dio je pošumljen u razdoblju od 1900. do 1930. godine. Površine alepskog bora uglavnom su sađene na neobraslom proizvodnom šumskom zemljištu radi zaštite tla od erozije i povećanja površina pod šumom. Sastojine u II. i III. dobnom razredu uglavnom su nastale sadnjom sadnica nepoznate provenijencije. U tim kulturama nisu do danas vršeni nikakvi uzgojni radovi. Sastojine su jednodobne i loše kakvoće, te veoma gustog sklopa. U podstojnoj etaži u većini sastojina dobro je razvijen sloj makije. Ovaj uređajni razred zauzima površinu od 91,55 ha ili 5% površine cijele gospodarske jedinice.

Uređajni razred makije predstavlja degradirani oblik panjače hrasta crnike sa pojedinačnim grmovima planike i zelenike, potpunog sklopa, uglavnom neprohodna i visine 2-3 m, sa većim ili manjim plješinama. Makija je nastala nekontroliranim sječom šume.

Zaštitne šume

Zaštitne šume su prvenstveno izlučene zbog nagiba terena. Prema dostavljenim podacima proizlazi da su zaštitne šume uglavnom na južnim obalnim područjima otoka, a gospodarske dominiraju sjevernim područjima otoka Mljeta. U zaštitne šume spada i područje poluotoka Gruj, ovim Planom predložena kao šuma posebne namjene – javni park „Gruj“.

Šuma posebne namjene „Gruj“

Čimbenici prirodnog nasljeđa, koji su uvršteni u namjenu površina Općine su šumske površine posebne namjene na lokalitetu poluotoka Gruj:

1. Šumska površina na poluotoku Gruj (Š3) i prirodna plaža - uvala Blace planiraju se urediti kao - javni park (Z1). Površinski je iskazan u okviru „posebne namjene poluotoka“ Gruj, pa je time prividno za 71,0 ha smanjena površina zaštitnih šuma.

	ŠUMSKE POVRŠINE POSEBNE NAMJENE (Š3)	HA
1	Javni park „Gruj“ u zoni Saplunare	71,00
	UKUPNO	71,00



Južne strane otoka Mljeta uglavnom su pokrivene zaštitnim šumama, a sjeverne gospodarskim. U daljini vide se obrisi NP Mljet i otoka Korčula i Lastovo.



Područje poluotoka Gruj prepoznat kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz prekriven šumom alepskog bora planiran kao javni park.

Širi prostor uvale Saplnara zaštićen je u kategoriji zaštićenog krajolika iako je prostor devastiran izgradnjom naselja Saplnara, najvredniji dio krajobraza rt. Gruj i uvala Blace ostali su sačuvani. Ovim Planom određuju se granice obuhvata zaštićenog krajolika "Saplunara" koje prethodno, prilikom rješenja o zaštićivanju, nisu bile precizno ucrtane na katastru. Treba naglasiti, međutim, da javni park «Gruj» ulazi u cijelosti u obuhvat posebne namjene pa se zbog toga kao takva ne iskazuje, već se iskazuje površina posebne namjene .

Lovište „Mljet“

Lovište Mljet obuhvaća središnji i istočni dio otoka Mljeta, a granicu lovišta čini morska obala od granice nacionalnog parka u uvali Tatinice na sjevernoj obali otoka do uvale Procjep na južnoj obali. Zapadna granica lovišta ujedno je i granica s nacionalnim parkom „Mljet“.

Ukupna površina lovišta iznosi 7047 ha (70,47 km²).

Točan razmjer između državnog i privatnog posjeda, te između poljoprivrednih i šumskih površina utvrdit će se kod izrade lovnogospodarske osnove.

Lovište se ne može ustanoviti na:

- zaštićenim dijelovima u kojima je posebnim propisima zabranjen lov;
- moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka;
- rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji
- pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači;
- na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

U lovištu od prirode obitavaju:

- glavne vrste divljači:
 - zec obični
 - kamenjarka
 - divlja patka
- ostale vrste divljači - sve druge vrste divljači koje od prirode stalno ili povremeno obitavaju ili prelaze preko lovišta
- ostale životinjske vrste koje od prirode obitavaju u lovištu, a njima se ne gospodari po Zakonu o lovstvu.

U lovištu se prema mogućnostima staništa može okvirno uzgajati slijedeći broj divljači u matičnom (proletnom) fondu:

- zec obični 50 grla
- kamenjarka 50 kljunova
- divlja patka 20 kljunova

Tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode izdaje mjere i uvjete zaštite prirode na zahtjev lovoovlaštenika, a isti se moraju ugraditi u lovnogospodarsku osnovu.

Ad. d/ Površine infrastrukturnih sustava

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

a) površine koridora:

- površine cestovnih koridora
državna cesta (D)
D-120 Pomena – Saplunara
D-123 spojna cesta D-120 – trajektno pristanište Zaglavac.
županijske ceste (Ž)
Županijske ceste se ne planiraju.
lokalne ceste (L)
L – 69036 (D 120 – Goveđari – D 120)
L – 69037 (D 120 – Blato – Kozarica)
L – 69070 (D 120 – Maranovići – Okuklje)
L-69072 (D120 Zabrežje – D120 Zadublje)
- površine elektroenergetskih koridora
dalekovod

b) površine parcela infrastrukturnih građevina:

- površina zone planiranog heliodroma na lokaciji Planjak
- površine trafostanica;
- površine sustava desalinizacije
- sabiralište otpada
- odlagalište inertnog građevinskog otpada
- površine vodospremnika
- površine crpnih stanica
- površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Površine ad. b): lokacija, parcela i površina detaljno će biti određene pri izradi obvezatnih urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Ad. e/ Površine kopna i mora u okviru pomorskog dobra

(Izvan NP "Mljet" za koji se primjenjuje PP "NP Mljet")

Površine za prometne djelatnosti - lučke površine:

Ovim površinama pripadaju Površine

- luka Kozarica
- luka Sobra-Zaglavac
- luka Prožurska Luka
- luka Okuklje
- luka Saplunara
- luka Podškoji

Uz pojedine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planirana su privezišta i komunalna privezišta:

a) privezišta:

- privezište u Uvali Sobre – „Sobra-centar“ - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“
- privezište u uvali Gluha luka - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“

b) komunalna privezišta:

- komunalno privezište „Kozarica“ u okviru luke Kozarica

- komunalno privezište „Sutmiholjska“ izdvojeni dio luke „Sobra – Zaglavac“
- komunalno privezište „Zaglavac-trajekt“ u okviru luke „Sobra-Zaglavac“
- komunalno privezište „Okuklje“ – u okviru luke „Okuklje“
- komunalno privezište „Saplunara“ – izdvojeni dio luke „Saplunara“

Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja priveza domicilnog stanovništva, te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će se u okviru urbanističkih planova uređenja (UPU), ili detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja za "obalnu šetnicu naselja".

U pomorskom dobru planiraju se:

- uređenje i sanacija postojećih priveza domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

Ostale površine u okviru pomorskog dobra - plaže

Plaže, unutar i izvan naselja, uvijek nadzirane, dijele se na:

- a) prirodne morske plaže,
- b) uređene morske plaže – jedna u uvali Sobre – „Klačina Luka“,

a sve sukladno Zakonu, uredbama, pravilnicima i standardima.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Sukladno obaveznom urbanističkom planu uređenja (UPU), uređenje i opremanje prostora uređene plaže vrši se u skladu sa visokim standardima boravljenja i korištenja. U Općini se planiraju uređene i prirodne plaže:

TABLIČNI PREGLED PLANIRANIH PLAŽA

	NAZIV UREĐENE PLAŽE	ha
1	uređena plaža – «Pinjevica» (u TZ «Pinjevica 1 i 2»)	
2	uređena plaža - "Klačina Luka"	

	NAZIV PRIRODNE PLAŽE
1	prirodna plaža - "Prožurska luka",
2	prirodna plaža - "Sutmiholjska"
3	prirodna plaža - "Ropa",
4	prirodna plaža - "Kozarica".
5	prirodna plaža - "Blace" (poluotok Gruj)
6	prirodna plaža - "Saplunara",
7	prirodna plaža - «Saplunara pristanište»
8	prirodna plaža - "Okuklje",
	Za NP "Mljet" preuzimaju se rješenja PPPPO "NP Mljet"

Površine za gospodarsku namjenu – površine uzgajališta (akvakultura) (H2)

Planiraju se lokacije za gospodarsku namjenu – površine uzgajališta (akvakultura) (H2) izvan kopnenog dijela:

- a) lokacija Kozarica-Sobra s pripadajućim građevinskim područjem na kopnu „Gluha luka“ (izvan naselja) za opskrbu ribogojilišta;
- b) lokacija Galičnjak (izvan uvale Prožurska Luka)

Premješta se ribogojilište izvan uvale Sobra na lokaciju uz otočić Galičnjak. Obalni servis se planira u okviru gospodarske zone pretežno uslužne - «Zaglavac» u okviru uvale Sobra. Detaljna prostorna razgraničenja izvršit će na realnoj katastarsko-topografskoj snimci terena u okviru obvezne izrade UPU-a naselja Sobra i UPU-a gospodarske zone pretežito uslužne – «Zaglavac».

Za lokaciju građevinskog područja namijenjenog marikulturi (izvan naselja), „naselje Kozarica-naselje Sobra, planira se obalni servis u okviru za to planirane gospodarske zone „Gluha luka“ (izvan naselja) (H4) – opskrbni centar namijenjene isključivo opskrbi. Planira se nasipavanje i uređenje operativne obale s mulom za privez i lučkim područjem kao izdvojenim dijelom luke otvorene za javni promet Sobra-Zaglavac, a na kopnu prizemna zgrada građevinske (bruto) površine do 25 m². U njoj mogu biti smještene priručne količine hrane, mrijestilište i nužni alat. Graditi je može samo fizička i pravna osobe, kojoj je to osnovna djelatnost u skladu sa ZPUG-om i drugim odgovarajućim propisima.

	PODRUČJA UZGAJALIŠTA (H2)	HA
1	Lokacija sjeverna obala otoka između naselja Kozarica i Sobra	222,80
	Lokacija zapadno od otočića Galičnjak	80,00
	UKUPNO	302,80

Upravna zgrada i ostale potrebne zgrade (sa glavnim spremištima hrane, hladnjačom, sortirnicom ribe, skladištem ostalog materijala i sl.) trebaju biti smještene u jednoj od planiranih gospodarskih zona (izvan naselja) „Žukovac“, „Zaglavac“ ili „Crnac Kok“.

3.2.3. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

Nekadašnjim ukidanjem zaštitnog obalnog pojasa ostao je "vakuum" u uređivanju obalnog prostora. Deset godina nakon donošenja izvornog Zakonu o prostornom uređenju 1994. godine (NN 30/94) Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) određeno je zaštićeno obalno područje mora te njegovo svrhovito, održivo i gospodarski učinkovito korištenje. Godine 2007. donesen je Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji je inkorporirao odredbe iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Zakonom je određeno da zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom.

Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) nalazi se cijela Općina (otok).

Na prostoru Općine određeni su i pojasevi:

- a) pojas kopna u širini od 1000,0 m od obalne crte
- b) pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte

Granice 1000,0 m od obalne crte na kopnu i 300,0 m od obalne crte na moru prikazane su na svim grafičkim listovima u mjerilu 1:25000.

Na grafičkim listovima 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000 ucrtane su linije na kopnu koje su 70,0 m i 100,0 m udaljena od obalne linije».

Izmjena 5.

(1) Na stranici 3-14., poglavlju 3.2.1. «Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina» mijenjaju se tekst i tablice, pa novi tekst poglavlja glasi:

«3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U Tablicama 25, 26, i 27, te Grafikonu 4 prikazani su odnosi planiranih površina u Izmjenama i dopunama PPUOM.

Važno je naglasiti da je u dijelu Općine Mljet bez NP «Mljet» postignut slijedeći odnos u okviru planiranih građevinskih područja naselja:

Izgrađeni dio građevinskih područja naselja (2010.)	60,2216
Neizgrađeni dio građevinskih područja za razvoj naselja (2010.)	19,6282
Postotak planiranih građevinskih područja naselja za novu izgradnju u odnosu na ukupno planirana građevinska područja naselja	24,58%
Ukupno planirana građevinska područja naselja	79,8498

Pri promatranju odnosa broja stanovnika i veličine planiranih građevinskih područja naselja treba obratiti pažnju na odnose planiranih građevinskih područja naselja i predviđenog broja stanovnika u ukupnom planskom razdoblju za koje se donosi Plan što je prikazano u tabelarnom prikazu u nastavku.

ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA OPĆINE MLJET (izvan obuhvata NP «Mljet»)

Planska godina	Predviđeni broj stalnih stanovnika	Predviđeni broj stalnih i povremenih stanovnika	Planirana površina građevinskog područja naselja (2015.do2025.) ha	ha g.p. naselja / broj stalnih stanovnik	ha g.p. naselja / broj stalnih i povremenih stanovnika
2015.g	1105	3038	79,8498	0,0723	0,0263

Uzimajući u obzir planirani broj ležajeva u turističkim lokacijama obiteljskim pansionima i kampovima, koji se planiraju do 2021 godine, a taj broj iznosi 1933 ležaja, mijenja se i odnos planirane površine

građevinskog područja naselja (s građevnim područjem za turističku izgradnju) prema jednom stanovniku i gostu Općine Mljet (izvan obuhvata NP «Mljet»).

Treba naglasiti da su za proračun korištene konzervativne prognostičke vrijednosti. Korištena je stagnirajuća vrijednost porasta broja stanovnika i (samo) planirani broj ležajeva u TL i obiteljskim pansionima.

Već je vrijednost od **0,0723 ha g.p./stanovnik** prihvatljiva obzirom na otočku i ruralnu situaciju te činjenicu da je element građevinskih područja u velikoj mjeri i razvojni element za Otok Mljet.»

Izmjena 6.

- (1) Mijenja se tablica 25, usklađuju se numerički podaci s novim rješenjem, pa nova tablica glasi:

TABLICA 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

<i>NAMJENA</i>	<i>HA</i>	<i>%</i>
<i>GPN - izgrađeno</i>	<i>60,22</i>	<i>0,86</i>
<i>GPN – neizgrađeno (za razvoj)</i>	<i>19,63</i>	<i>0,28</i>
<i>GP za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)</i>	<i>13,70</i>	<i>0,19</i>
<i>GP. za kom. posl. namjenu (K)</i>	<i>3,17</i>	<i>0,05</i>
<i>GP za športska igrališta (R)</i>	<i>3,42</i>	<i>0,05</i>
<i>Groblja</i>	<i>1,71</i>	<i>0,02</i>
<i>Pov. infrastrukturnih sustava.</i>	<i>577,52</i>	<i>8,21</i>
<i>Poljoprivredne površine</i>	<i>923,55</i>	<i>13,12</i>
<i>Šumske površine, makija, garig</i>	<i>2033,79</i>	<i>28,90</i>
<i>Ostale poljopriv. i šumske površ.</i>	<i>3285,84</i>	<i>46,69</i>
<i>Vodene površine</i>	<i>2,88</i>	<i>0,04</i>
<i>Posebna namjena</i>	<i>112,10</i>	<i>1,59</i>
<i>Ostale površine</i>	<i>0,05</i>	<i>0,00</i>
<i>OPĆINA MLJET UKUPNO</i>	<i>7037,59</i>	<i>100,00</i>

Izmjena 7.

- (1) Mijenja se tablica 26, usklađuju se numerički podaci s novim rješenjem, pa nova tablica glasi:

TABLICA 26. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

RED. BROJ	OPĆINA MLJET	OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA	HA/STAN.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Izgrađeni dio građevinskog područja obalno otočno (ZOP) kontinentalno-granično ostalo (za razvoj naselja)	UKUPNO ukupno GP	127,78 64,10 64,10	0,07 0,04	8,65 17,24	0,12 0,06
	SAMO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA izgrađeni dio građevinskog područja dio građevnog područja za razvoj	UKUPNO	79,85 60,22 19,63		13,84 18,35 56,30	0,07 0,05 0,02
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (naselja)	UKUPNO	20,29	0,01	54,46	0,02
		I1 E1 H K T R	0,00 0,00 3,17 13,70 3,42		348,58	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE obrađive	UKUPNO	923,55	0,52	1,20	0,84
		P1 P2 P3	120,72 246,95 555,88	0,07 0,14 0,31	9,15 4,47 1,99	0,11 0,22 0,50
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE gospodarske zaštitne posebne namjene (park šuma "Gruj" u okviru "posebne namjene "N")	UKUPNO	2033,79	1,14	0,54	1,84
		Š1 Š2 Š3	1171,35 862,44 U okviru "N"	0,66 0,48		0,78
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	UKUPNO	3285,84	1,84	0,34	2,97
		PŠ	3285,84	1,84	0,34	2,97
1.6.	VODENE POVRŠINE vodotoci jezera akumulacije retencije ribnjaci	UKUPNO	2,88	0,00	383,68	0,00
			2,88 0,00 0,00 0,00 0,00		383,68	0,00
1.7.	OSTALE POVRŠINE posebna namjena preostale površine	UKUPNO	112,10 577,52 1,71 0,06		9,86 1,91 646,20 18416,67	0,10 0,52 0,00 0,00
	OPĆINA MLJET	UKUPNO	7037,59	3,95	0,16	6,37
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA nacionalni park park prirode ostali zaštićeni dijelovi prirode: krajobraz Sapunara - Gruj	UKUPNO	3003,29 0,00 112,10	1,68		
		NP PP				
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA arheološka područja povijesne graditeljske cjeline	UKUPNO				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA obalno otočno		ha, km ha, km			
3.2.	ENERGIJA proizvodnja potrošnja		MW MWh			
3.3.	VODA vodozahvat potrošnja		u 1000 m3 u 1000 m3			ne iskazuje se
3.4.	MINERALNE SIROVINE		jed. mjere sir.			
	OPĆINA MLJET	UKUPNO	7037,59	3,95		

Izmjena 8.

- (1) Briše se tablica 27: **DETALJAN ISKAZ POVRŠINA S ODNOSOM VAŽEĆEG, PLANIRANOG I IZGRAĐENOG G.P. ZA DIO OPĆINE BEZ NP»Mljet» (k.o. Goveđari),**

Izmjena 9.

- (1) Iza tablice 26 dodaje se nova tablica 27. koja glasi:
a) *Tablica 27: OBVEZNA TABLICA PROVJERE G.P. NASELJA I G.P. IZDVOJENIH ZONA*

Tablica je priložena na kraju dijela teksta «Izmjene i dopune u dijelu I. Obrazloženje».

Izmjena 10.

- (1) U poglavlju 3.4. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», mijenja se alineja 1. «Područja posebnih uvjeta korištenja», pa nova glasi:

Do donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina ne mogu se izdavati lokacijske dozvole osim u iznimnim slučajevima određenim Zakonom, Uredbom i člankom 116. stavak 3. Odredaba ovoga Plana. Urbanističkim planovima uređenja odredit će se eventualna potreba donošenja prostornog plana niže razine.

Planiraju se slijedeći prostorni planovi:

Red. broj	GP. NASELJA/DIJELA NASELJA	UPU 1:1000 (ili ID za Sobru, P.Luku i Saplunaru)		
		NAZIV LOKALITETA	OBUH VAT	UKUPNO HA (kopno i more)
A				
1	BABINO POLJE - Sutmiholjska	Izdvojeni dio Babinog Polja	Cijeli izdvojeni dio naselja s morskim dijelom	14,45
2	SOBRA	Naselje Sobra	Cijelo naselje – izmjene i dopune	33,98
3	PROŽURSKA LUKA	Naselje Prožurska Luka	Cijelo naselje s morskim dijelom i s LN, i TL „Prožurska Luka 2“ – izmjene i dopune	20,05
4	OKUKLJE	Naselje Okuklje	Cijelo naselje s morskim dijelom	12,63
5	SAPLUNARA	Naselje Saplunara	Cijelo naselje s lokacijom Podškoji i TL "Saplunara" – izmjene i dopune	23,51
B	IZDVOJENO GZ, K, R, TZ			
6	GZ „GLUHA LUKA“	Uvala Gluha luka	Cijelo GP i dio kopna s morskim dijelom	0,77
7	ŠRC „OMANI“	Omani	Cijelo GP	4,27
8	GZ „ŽUKOVAC“	Žukovac	Cijelo GP	1,55
9	GZ „CRNAC KOK“	Crnac kok	Cijelo GP	1,0
10	TZ „GORNJA PINJEVICA 1“	Gornja Pinjevica (naselje Saplunara)	Cijela TZ s okolnim kopnom, morskim dijelom i uvalom Preč	11,88
11	TZ „GORNJA PINJEVICA 2“	Gornja Pinjevica (naselje Saplunara)	Cijela TZ s okolnim kopnom, morskim dijelom	15,19
12	ŠRC „ROPA“	Ropa	Cijelo GP	1,0

13	LN i TL „PROŽURSKA LUKA 2“	Prožurska Luka	Uključena u okvir UPU naselja „Prožurska L.“	
14	TL „SAPLUNARA“	Saplunara	Uključena u okvir UPU naselja „Saplunara“	
C		PPPPO		
15		NP "Mljet"	Cijeli obuhvat NP "Mljet"	

Izmjena 11.

(1) U tablici 30. PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA I S OVIM PLANOM POPISANIH, VALORIZIRANIH NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU. (bez NP «MLJET» za koji se primjenjuje PPPPO) iz dijela tablice 5.2. Arheološke zone, dodaje se novi dio tablice: 5.3. Popis registriranih podzemskih arheoloških dobara koji glasi:

5.3.	Popis registriranih podzemskih arheoloških dobara	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog)
5.3.1.	Naselje Korita, lokacija kod otočića Veli Školj, antički brodolom	R (Z-89)	-	-
5.3.2.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Stoba, srednjovjekovni brodolom	R (Z-82)	-	-
5.3.3.	Naselje Okuklje, lokacija Klačine, antički brodolom	R (Z-88)	-	-
5.3.4.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Maharac, sjeverno od Okuklja	R (Z-91)	-	-
5.3.5.	Naselje Okuklje, lokacija uvala Okuklje, između rta Stoba i rta Mrkijente	R (Z-92)	-	-
5.3.6.	Naselje Polače, lokacija rt Glavat, antički brodolom	PPPPO NP	-	-
5.3.7.	Naselje Polače, lokacija luka Polače, kasnoantička gradnja i pripadni lučki uređaj	PPPPO NP	-	-
5.3.8.	Naselje Sobra, lokacija uvala Sobra kod rta Pusti, antički brodolom	R (Z-90)	-	-
5.3.9.	Naselje Pomena, lokacija uvala Lastovska, antički brodolom	PPPPO NP	-	-
5.3.10	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Ovrata, antički brodolom i sidrište	PPPPO NP	-	-
5.3.11	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Glavata, antički brodolom	PPPPO NP	-	-
5.3.12	Cijeli otok Mljet, obuhvaća morski pojas širine 300 m od obale te svih ostalih otočića i hridi na udaljenosti do 2000 m od navedenih otoka	PZ	-	-
5.3.13	Naselje Kozarica, lokalitet sjeverozapadno od uvala i naselja, antički brodolom	PZ	-	-
5.3.14	Naselje Sobra, lokalitet V. Dolina, antički brodolom	PZ	-	-
5.3.15	Naselje Korita, lokacija Vratnička uvala, antički brodolom	E	-	-
5.3.16	Naselje Korita, lokacija rt Maharac, antički brodolom	E	-	-
5.3.17	Naselje Sobra, lokacija između uvala Omanska i Čekrnja, antički brodolom	E	-	-
5.3.18	Naselje Polače, lokacija između hridi Kula i rta Hrižice, rastresito antičko nalazište	PPPPO NP	-	-
5.3.19	Naselje Polače, lokacija otok Moračnik, antički brodolom	PPPPO NP	-	-

5.3.20	Naselje Polače, lokacija otok Maslinovac, rastresito antičko nalazište	PPPO NP	-	-
5.3.21	Naselje Pomena, lokacija otok Glavat/istok, antički brodolom	PPPO NP	-	-
5.3.22	Naselje Pomena, lokacija Crna Sika/rt Sparožine, pojedinačni nalaz	PPPO NP	-	-

Izmjena 12.

(1) u poglavlju 3.5.1.2.: «**Pomorski promet**» mijenja se tekst i dodaje se tablica, pa novi tekst s tablicom glasi:

«3.5.1.2. Pomorski promet

Pomorski promet jedina je racionalna veza Općine s kopnom. Ovaj Plan planira organizaciju pomorskog prometa s kopnom sukladno životnim potrebama Općine, odnosno otoka Mljeta. Pomorski promet s kopnom u narednom planskom periodu razvijati će se na slijedeći način:

1. *Osigurava se mogućnost za održavanje trajektne veze Sobra-Prapratno-Sobra, planiranjem odgovarajuće trajektne luke u Zaglavcu - Sobra.*
2. *Osigurava se mogućnost pristajanja u Sobri brze brodske linije Rijeka-Dubrovnik-Rijeka planiranjem produženja rive trajektnog pristaništa u Sobri.*
3. *Osigurava se mogućnost održavanja brodske (putničke) linije Lastovo-Korčula-Mljet-Elafiti-Dubrovnik i obrnuto s pristajanjem na Mljetu u: Polačama i Sobri.*

Dakle Planom se planiraju luke:

U okviru Općine ovim Planom predviđene su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- a) *luka Kozarica*
- b) *luka Sobra-Zaglavac*
- c) *luka Prožurska Luka*
- d) *luka Okuklje*
- e) *luka Podškoji*
- f) *luka Saplunara*

Uz pojedine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planirana su privezišta i komunalna privezišta:

- f) *privezišta:*
 - *privezište u Uvali Sobre – „Sobra-centar“ - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“*
 - *privezište u uvali Gluha luka - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“*
- g) *komunalna privezišta:*
 - *komunalno privezište „Kozarica“ u okviru luke Kozarica*
 - *komunalno privezište „Sutmiholjska“ izdvojeni dio luke „Sobra – Zaglavac“*
 - *komunalno privezište „Zaglavac-trajekt“ u okviru luke „Sobra-Zaglavac“*
 - *komunalno privezište „Okuklje“ – u okviru luke „Okuklje“*
 - *komunalno privezište „Saplunara“ – izdvojeni dio luke „Saplunara“*

Izmjena 13.

(1) U poglavlju 3.5.3. «**Vodnogospodarski sustav**» iza podpoglavlja 3.5.3.3. „Blatne i slatine“ dodaje se podpoglavlje „3.5.3.4. **Potencijsno navodnjavane površine**“ sukladno IDPPDNŽ i sukladno studiji „Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije“ koji tekst glasi:

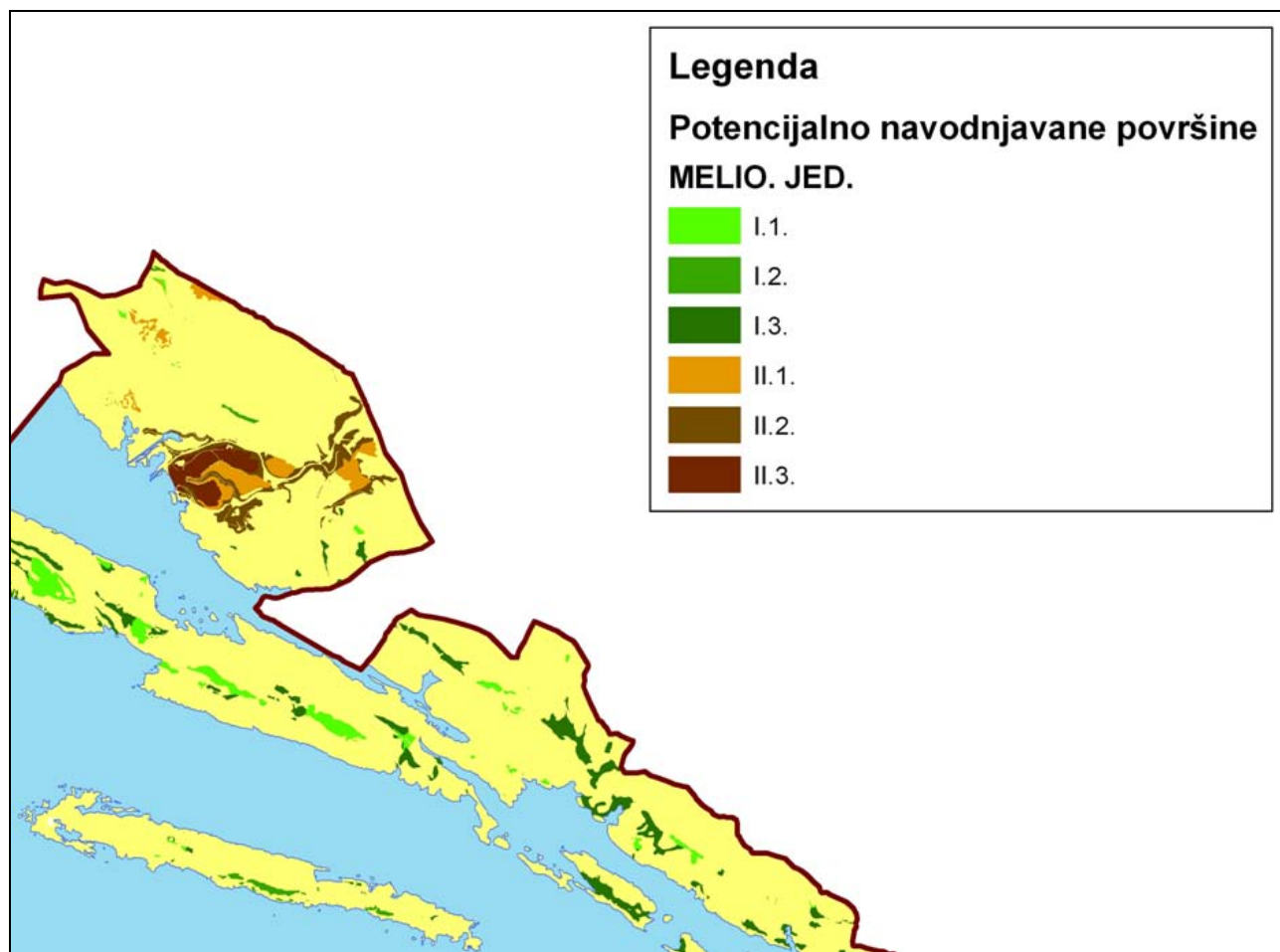
Na području Općine Mljet planirane su potencijalno navodnjavanje površine ukupno 395,98 ha. što je prikazano na kartografskom prikazu broj 3c. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.

Sukladno Studiji površine su pobliže diferencirane na površine:

- | | |
|--------------------|------------|
| 1. Melio. jed I.1. | 27,013 ha |
| 2. Melio. jed I.2. | 316,607 ha |
| 3. Meli. jed. I.3. | 52,288 ha |

Slika 1. i slika 2.

Uređivanje popvršina vršit će se prema posebnim projektima nadležnih institucija.



Slika 1. Potencijalno navodnjavane površine u Dubrovačko-neretvanskoj županiji – Mljet

Izvor: Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Građevinsko-arhitektonski fakultet, Split i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, str. 138.



Slika 2. Površine na Pelješcu i otocima - Mljet

Izvor: Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Građevinsko-arhitektonski fakultet, Split i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, str. 146.

Izmjena 14.

(1) U poglavlja 3.7. «**Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**» mijenja se tekst predzadnjeg paragrafa, pa novi tekst glasi:

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za sve prostore građevinskih područja propisano je donošenje prostornih planova niže razine sukladno ZPUG-u.

(2) U poglavlju 3.7. «**Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**», briše se tekst na kraju poglavlja, popis planova nižeg reda od 1. do 15.

TABLICA 27: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA - IDPPUO MLJET 2010.

Red. broj A.	GP NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA	PPUO MLJET 2007.			Usklađenje s člankom 50. ZPUG-a	Izmjene i dopune PPUO MLJET 2010.			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	BABINO POLJE	13,8452	13,8452	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr. 1,20	16,6142	16,6142	100,00	
	SUTMIHOLJSKA (i.d.B.P.)	10,2120	3,9324	38,51	Izgrađeno < od 50% Umanjuje se za 30% 0,70	7,1484	3,6647	51,27	
2.	BLATO	2,1059	2,1059	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr. 1,20	2,5210	2,5210	100,00	
3.	KORITA	3,0300	3,0300	100,00	Izgrađeno >80%. Ipak se ne povećava 1,00	3,0300	3,0300	100,00	
4.	KOZARICA	2,5981	2,5981	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr. 1,20	3,1177	3,1177	100,00	
5.	MARANOVIĆI	2,4600	2,4600	100,00	Izgrađeno >80%. Ipak se ne povećava 1,00	2,4600	2,4600	100,00	
6.	OKUKLJE	5,5271	5,5271	100,00	Izgrađeno 50,01% - 80,00% Bez promjene 1,00	5,5271	5,5271	100,00	
7.	PROŽURA	2,1000	2,1000	100,00	Izgrađeno >80%. Ipak se ne povećava 1,00	2,1000	2,1000	100,00	
8.	PROŽURSKA LUKA	7,4867	3,7913	50,64	Izgrađeno 50,01% - 80,00% Bez promjene 1,00	7,4867	3,7913	50,64	
9.	ROPA	1,7000	1,7000	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr. 1,20	2,0400	2,0400	100,00	
10.	SAPLUNARA	10,9346	6,9155	63,24	Izgrađeno 50,01% - 80,00% Bez promjene 1,00	10,9346	6,9155	63,24	
11.	SOBRA	16,8700	9,0986	53,93	Izgrađeno 50,01% - 80,00% Bez promjene 1,00	16,8700	8,4400	50,03	
	UKUPNO	78,8696	57,10	72,40		79,8498	60,2216	75,42	

TABLICA 27: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA (nastavak)

Red. Broj	GP GOSPODARSKE NAMJENE - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE (IZVAN NASELJA) (T	PPUO MLJET 2007.			Usklađenje s člankom 50. ZPUG-a	Izmjene i dopune PPUO MLJET 2010.			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %		Ukupno GP* ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	SAPLUNARA, TZ "GORNJA PINJEVICA 1"	-	-	-		9,2000	0,0000	0,00	
2.	SAPLUNARA, TZ "GORNJA PINJEVICA 2"	-	-	-		4,5000	0,0000	0,00	
	UKUPNO					13,7000			

TABLICA 27: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA (nastavak)

Red. Broj	GP ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (IZVAN NASELJA) (R2), (R4)	PPUO MLJET 2007.			Usklađenje s člankom 50. ZPUG-a	Izmjene i dopune PPUO MLJET 2010.			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %		Ukupno GP* ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ROPA, rekreacijski park "ROPA" (R5)	-	-	-		1,0000	0,0000	0,00	
2.	SOBRA, rekreacijski park "OMANI" (R5)	3,4600	0,0000	0,00	Izgrađeno < od 50% Umanjuje se za 30% 0,7	2,4220	0,0000	0,00	
						3,4220			

Red. Broj	GP GOSPODARSKE - PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (IZVAN NASELJA) (K1), (K2), (K3), (K4)	PPUO MLJET 2007.			Usklađenje s člankom 50. ZPUG-a	Izmjene i dopune PPUO MLJET 2010.			Ovjera
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %		Ukupno GP* ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađenost %	
1.	"ŽUKOVAC" (K1), (K2), (K3), (K4)	1,1018	1,1018	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr.	1,3222	1,3222	100,00	
2.	"ZAGLAVAC" (K1) sa (K2), (K3), (H4)	0,6248	0,6248	100,00	Izgrađeno >80%. Povećava se 20% izgr.	0,7310	0,7310	100,00	
3.	"CRNAC KOK" (Prožura) (K1), (K2), (K3)	-	-	-		1,0000	0,0000	0,00	
4.	"GLUHA LUKA" (H4)	-	-	-		0,1200	0,0000	0,00	
	UKUPNO					3,1732	2,0532	64,70	

E.	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA						
	Naselje	Površina GP ha naselja	Površina GP ha turističke lok.	% udjel tur. Lokacije u GP naselja	Vrsta	Kapacitet do ležajeva/vezova	Ovjera
1.	PROŽURSKA LUKA TL "PROŽURSKA LUKA 2"	7,4867	1,4873	19,87	T2	178	
2.	SAPLUNARA TL "SAPLUNARA"	10,9346	0,7168	6,56	T1	120	
3.	BABINO POLJE (ukupno)	23,7626	0,6906	2,91	T3	240	
	BABINO POLJE kamp "Babino Polje"	16,6142	0,2363	1,42	T3	60	
	BABINO POLJE (Sutmiholjska) kamp "Sutmiholjska"	7,1484	0,4543	6,36	T3	180	
4.	SOBRA - luka nautičkog turizma LN "SOBRA"	16,8700	0,1000	0,59	LN	do 50 vezova	
5.	PROŽURSKA LUKA - luka nautičkog turizma LN "PROŽURSKA LUKA"	7,4867	0,0100	0,013	LN	do 50 vezova	
5.	SOBRA, uređena plaža "KLAČINA LUKA" (R2)	16,8700	0,8520	5,05	R3		