

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji „Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u svezi s odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12 - u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a).

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sastoje se od tekstualnoga i grafičkog dijela:

**A TEKSTUALNI DIO**

**I. UVOD**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**B GRAFIČKI DIO**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI :**

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                  | 1:5000 |
| 2.   | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH                | 1:1000 |
| 3.   | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA     |        |
| 3.1. | Promet   | 1:1000 |
| 3.2. | Pošta i telekomunikacije                       | 1:1000 |
| 3.3. | Energetski sustav                              | 1:1000 |
| 3.4. | Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda     | 1:1000 |
| 3.5. | Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih   | 1:1000 |
| 3.6. | Vodno gospodarski sustav – Odvodnja oborinskih | 1:1000 |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                         |        |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna                            | 1:1000 |
| 4.2. | Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska                        | 1:1000 |
| 4.3. | Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz                    | 1:1000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta, | 1:1000 |
| 4.5. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i | 1:5000 |
| 4.6. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi | 1:1000 |

#### C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.    Obrazloženje Plana

PRILOG II.   Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III.  Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

#### Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a iz članka 2. ove odluke, ovjerovljene pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni su dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### U članku 8., poglavlju I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA, točka ŠPORTSKO REKREACIJSKA mijenja se i glasi:

ŠPORTSKO REKREACIJSKA (tamno zelena)

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Športska igrališta              | R2 |
| Kupališne zone                  | R3 |
| Uređene plaže                   | Pu |
| Prirodne plaže                  | Pp |
| Športski centar "Gospino polje" | R4 |
| Sportsko-rekreacijski park      | R5 |

#### U članku 8., točka JAVNE ZELENE POVRŠINE mijenja se i glasi:

JAVNE ZELENE POVRŠINE (svjetlije zelena)

|                   |    |
|-------------------|----|
| Javni park        | Z1 |
| Vrtovi, perivoji  | Z2 |
| Spomen park Daksa | Z3 |

#### U članku 8., točka ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE mijenja se i glasi:

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (svijetlo zelena)

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Zaštitno zelenilo i pejzažne površine | Z  |
| PARK ŠUMA PETKA                       | PŠ |

**U članku 8., poglavlju II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA, točka ŠPORTSKO REKREACIJSKA mijenja se i glasi:**

SPORTSKO-REKREACIJSKA (tamno zelena)

Športsko-rekreacijski centar s golfom

(Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)

R1, R2, R5

**U članku 12. stavak 1., mijenja se i glasi:**

Povijesna jezgra obuhvaća prostor unutar gradskih zidina i utvrda omeđen gradskim jarkom tj. prostor grada u zidinama s Lazaretima i Lovrijencom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro, a preregistrirana Rješenjem o zaštiti Povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline 2008. godine I upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z 3818. Od 1979. godine uvrštena je u UNESCO-ov registar Svjetske kulturne baštine.

Potrebno je očuvati izvornu strukturu spomenika i cjeline, u skladu s posebnim uvjetima tijela mjerodavnog za zaštitu spomeničke baštine.

**U članku 12. stavku 2., iza alineje 5. dodaju se nove alineje i glase:**

- vjerska
- školstvo,
- prometna (morska luka)

**U članku 15. stavku 1., iza alineje 3. dodaju se nove alineje i glase:**

Športsko-rekreacijski park

R5

**U članku 15. iza posljednjeg, 4. stavka dodaju se nova dva stavka i glase:**

**Sportsko-rekreacijski centar – R5**

Glavica/Babin kuk, južni vršni dio poluotoka Babin kuk između ulice I. Dulčića i ulice od Babinog kuka uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja.

Zona parka Montovjerna obuhvaća prostor pejzažno vrijednih zelenih sjevernih padina brda Montovjerna, između Ulice od Montovjerne i ulice M. Hamzića.

Unutar zone planira se uređenja umjetnog penjalista, gradnje vidikovca, uređenja botaničkog vrta, trim staze te gušće pješačke mreže šireg područja.

**Članak 16. mijenja se i glasi:**

Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

Planom se povećavaju navedene površine s obzirom da unose nove vrijednosti u strukturu naselja te povećavaju njegovu atraktivnost.

Unutar ove zone moguća je rekultivacija i održavanje autohtone vegetacije bez mogućnosti nove izgradnje.

**Javni park – Z1** je javni neizgrađeni prostor oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana.

Park Orsula određen je na istočnoj strani obuhvata plana, južno od državne ceste D8. Svi zahvati uređenja terena (pristupi, pješačke staze, javni zahod i sl.) služe javnoj namjeni i moraju se uklopiti u postojeću konfiguraciju terena uz poštivanje smjernica zaštite prirode te konzervatorskih smjernica.

Zahvati se prvenstveno odnose na zaštitu i unapređenje krajobraza, čijim karakteristikama je podređena namjena u cjelini.

**Vrtovi, perivoji – Z2** su područja ladanjskih kompleksa Gučetić-Lazarević, Rastić-Donovina, Bozdari-Škaprlenda i Bunić-Bona-Kaboga u Rijeci Dubrovačkoj, te perivoji na Lokrumu. Uređenju ovih područja treba prethoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te izrada projekta krajobraznog uređenja.

U zoni Botaničkog vrta na Lokrumu moguća je gradnja staklenika, isključivo u svrhu poboljšanja znanstvenog, stručnog i obrazovnog rada, a koja će biti usklađena s Planom upravljanja Rezervatom, te smjericama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i tijela nadležnog za zaštitu prirode i okoliša.

**Spomen park (Daksa) – Z3** je neizgrađeni prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem i ima naglašenu vegetacijsku komponentu. U spomen parku predviđa se gradnja spomen obilježja.

**U članku 17. stavak 5. se briše**

**U članku 17. stavak 6. mijenja se i glasi:**

Park šuma Velika i Mala Petka – PŠ, je prirodna šuma, velike krajobrazne vrijednosti namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

Potrebno je afirmacija zaštitnog zelenila koje tako postaje pristupačnije građanstvu radi pasivnog i aktivnog uživanja u kontaktu sa prirodom.

**U članku 17. stavak 7. mijenja se i glasi:**

Mjere zaštite, očuvanja i uređenja odredit će se Pravilnikom o unutarnjem redu i Planom upravljanja. Iste donosi ustanova nadležna za upravljanje zaštićenim područjem.

**U članku 19., iza posljednjeg 14. stavka, dodaje se tablica koja glasi:**

Mjesna groblja

| Grad               | LOKACIJA  | UNUTAR NASELJA |
|--------------------|---|----------------|
| Dubrovnik          | gradsko katoličko groblje Boninovo                    | da             |
|                    | gradsko pravoslavno groblje Boninovo                  | da             |
|                    | gradsko muslimansko groblje Boninovo                  | da             |
|                    | Sv. Mihajla   | da             |
|                    | Danče   | da             |
|                    | staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje | da             |
|                    | Bosanka (Sv. Spasitelj)                               | da             |
|                    | Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)                          | ne             |
|                    | Komolac (Duh Sveti)                                   | da             |
|                    | Mokošica (Sv. Spasitelj)                              | da             |
|                    | Petrovo selo (Gospa od zdravlja)                      | ne             |
|                    | Rožat (Velika Gospa)                                  | da             |
|                    | Sustjepan (Sv. Stjepan)                               | da             |
| Šumet (Sv. Martin) | ne  |                |

**U članku 20., stavak 2. mijenja se i glasi:**

- Luka nautičkog turizma      LN
- Brodogradilište              LB
- Sportska luka                      LS
- Ribarska luka                      LR

**U članku 20., stavak 3. se briše.**

**Naslov iza članka 20. mijenja se i glasi:**

"II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA"

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

Sportsko-rekreacijska namjena

Športsko-rekreacijski centar s golfom

(Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)      R1, R2, R5

Poljoprivredno tlo

Osobito vrijedno obradivo tlo

Vrijedno obradivo tlo

Ostala obradiva tla

Šumsko tlo

Zaštitna šuma

Šuma posebne namjene

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

**U članku 22., stavak 5. mijenja se i glasi:**

U slučaju kada granica obuhvata ovog plana siječe građevnu česticu, ako su 2/3 te čestice unutar obuhvata, računa se da je cijela građevna čestica unutar obuhvata Plana.

**Članak 24. mijenja se i glasi:**

Postojećom građevinom drži se ona koja je sagrađena na temelju akta o gradnji ili ima legalan status na temelju posebnoga propisa.

**Članak 25. mijenja se i glasi:**

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine.

## **2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU, ŽUPANIJU**

**Članak 30. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku unutar obuhvata plana su sljedeće:

Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Cestovne građevine

- Autocesta (alternativno brza cesta)

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- dionica Jadransko-Jonske autoceste (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano),
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorova (planirano),
- dionica brze ceste Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - Debeli Brijeg (planirano),
- državne ceste:
  - postojeća državna cesta D8 od granice Grada Dubrovnika – zapad do čvora Ilijina glavica,
  - most preko Rijeke dubrovačke,

Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka,
- luka nautičkog turizma ACI marina Dubrovnik – Komolac,
- luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (planirano),

Energetske građevine:

- HE Ombla, snage 68,5 MW (planirano),
- DV 220 kV DS HE Dubrovnik – TS Plat (planirano),
- dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano),

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Dubrovnik,

### **Članak 31. mijenja se i glasi:**

Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata ovog plana jesu:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Pomorske građevine:

- luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
- brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik),

b) Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- solarne elektrane (toplinske i fotonaponske),
- dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac,
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija),
- dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac,
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano),

- podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS "Lapad" (planirano),
  - podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano),
  - TS 110/35 kV "Komolac",
  - TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano),
  - TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano),
- c) Vodne građevine
- vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika,
- d) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
- bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, kao i na čitavom nizu manje značajnih kopnenih priobalnih bujica i bujica Elafita,
- e) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:
- visokotlačni distribucijski plinovodi,
- f) Ostale građevine:
- Opća bolnica Dubrovnik,
  - Sveučilište u Dubrovniku.

### **Članak 32. mijenja se i glasi:**

Pri utvrđivanju koridora trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je:

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine u zaleđu, izgradnjom autoceste ne prekidati postojeću i planiranu cestovnu mrežu kojom se osigurava dostupnost svakom naselju,
- riješiti odvodnju oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode (Palata, Ombla i niz lokalnih vrela),
- u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje trasa pristupnih cesta do gradskog i obalnog područja
- na kartografskom prikazu 3.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.
- Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima te stara trasa željeznice.
- pri prolasku državne/brze ceste kroz naselje, oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i sl.).

### **U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Širine koridora/minimalnog poprečnog presjeka prometnica određene su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.1. Promet, u mjerilu 1:5000. Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Akti za gradnju utvrđuju se na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojećih dionica prometnica.

### **U članku 34., stavak 1., točka 2. mijenja se i glasi:**

Nautičko-turistički centar (planirani maksimalni kapacitet 400 vezova):

- potrebno cjelovito sagledavanje gruškog akvatorija, a ne samo zone Nautičko-turističkog centra,
- pri planiranju pojedinih sadržaja na području gruškog akvatorija respektira se prirodna konfiguraciju zaljeva i ograničena mogućnost manevra brodova, a što će se se odrediti detaljnijim analizama i planom užeg područja
- pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora ta uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, jer se radi o području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika.
- prostor nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja,
- u kontaktnom obalnom dijelu unutar zone NTC-a planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja marine. Veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima

**U članku 34., stavak 1., točka 3. mijenja se i glasi:**

- ACI marina "Dubrovnik" – Komolac
- kapacitet marine je 450 postojećih vezova u moru
- planirano je proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru, a navedeno proširenje obuhvaća prostor akvatorija unutar dopuštenih 10 ha
- planira se rekonstrukcija ladanjskog kompleksa "Sorkočević" u turističko-ugostiteljski objekt visoke kategorije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog zavoda
- izgradnja pratećih komunalnih građevina (hangara, dogradnja za dizalicu i sl.)

**Članak 36. mijenja se i glasi:**

Pri uređenju športsko-rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- površina namijenjena športsko-rekreacijskom centru s golf igralištem te pratećim sadržajima iznosi 310 ha,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra,
- najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta,
- Vodu za potrebe ŠRC-a GOLF na Srđu ( voda za potrebe navodnjavanja i rada za potrebe javne vodoopskrbe) osigurava Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz vodozahvata Ombla i to u okviru količina koje su im odobrene Ugovorom o koncesiji. U tu svrhu potrebno je izraditi cjevovod od izvora do nove crpne stanice, tlačni cjevovod od nove crpne stanice do platoa Srđ, te objekte za akumuliranje vode ( vodospreme, umjetna jezera, akumulacije i sl.).

Jednako tako, potrebno je zaštititi postojeći kanal sa ukopanim vodospremama u hidrotehničkom tunelu "Srđ" (osigurati vodonepropusnost kanala kroz sanaciju ili zacjevljenje) i po potrebi sanirati oblogu tunela. Sve predviđene zahvate potrebno je izvesti uz preciznu koordinaciju i odobrenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o.

- sustav odvodnje treba imati vlastiti sustav za pročišćavanje naprednog stupnja pročišćavanja s ponovnom upotrebom pročišćene vode za navodnjavanje golf terena. Također je pitanje fekalne i atmosferske odvodnje potrebno riješiti neovisno o sustavu javne odvodnje Grada u obliku zatvorenog sustava.



- faze izgradnje infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje svih navedenih sadržaja i biti usklađene s posebnim propisima u smislu zaštite prirode i okoliša.
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.

Trase i položaj ostalih ulica su načelni, te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja

Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

**U članku 38., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

**Komolac – pekara (I1) - 0,23 ha**

Unutar obuhvata zone predviđen je smještaj pekare.

**U članku 38., stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata zona iz 1. i 2. stavka su:

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, minimalne širine kolnika 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji,
- površina građevne čestice iznosi minimalno 800 m<sup>2</sup>;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi maksimalno 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 3,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata

vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

- kroz izradu plana užeg područja za zonu Pobrežje, potrebno je definirati lokaciju reciklažnog dvorišta.

**U članku 39., u stavku 1., alineja 1., iza riječi: "površinu prethodno" riječi "izdana lokacijska dozvola" zamjenjuju se sa riječima "izdan akt o gradnji".**

**U članku 39., u stavku 1., alineja 9. mijenja se i glasi.**

- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

**U članku 39., u stavku 1., iza alineje 9. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**Članak 40. mijenja se i glasi:**

Zone gospodarske namjene – poslovne, izvan užeg urbanog području grada jesu:

| Naziv   | lokalitet                   | namjena        | Površina (ha) | Postojeće/planirano |
|---|-----------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Petrovo selo  | Petrovo selo                | I2, K1, K2, K3 | 3,5           | planirano           |
| Komolac   | Komolac-Podgaj              | K1, K2, K3     | 8,9           | postojeće           |
| Brodogradilište Mokošica                            | Rt Žalo                     | K1, K3         | 1,4           | postojeće           |
| Poslovna zone Komolac                               | sjeverozapadno od bivše D8  | K2             | 0,70          | postojeće           |
| Komunalna zona na Žarkovici                         | Žarkovica                   | K3             | 0,95          | planirano           |
| Komunalno servisna zona kraj Opće bolnice Dubrovnik | kraj Opće bolnice Dubrovnik | K3             | 0,51          | planirano           |
| Komunalno-servisna zona Komolac                     | Komolac                     | K3             | 1,68          | planirano           |

**Petrovo Selo (I2, K1, K2, K3) – 3,5 ha**

U okviru zone planirani su slijedeći sadržaji:

- servisi, skladišta, obrti, usluge,
- veletrgovine,
- komunalni,
- infrastrukturni objekti,

**Komolac (I1, K1,K2,K3) – 8,9 ha**

U okviru posebno izdvojene zone Komolac planiraju se sadržaji sukladno odredbama članka 14. ovog Plana, a koja se odnose na predmetne namjene.

**Brodogradilište Mokošica (K1,K3) – 1,4 ha**

U okviru posebno izdvojene zone brodogradilišta Mokošica planirani su sadržaji:

- poslovni i uslužni,
- obrtni,
- servisi, obrti i usluge
- ugostiteljski,
- infrastrukturni objekti
- pumpna stanica za brodove

**Poslovna zona Komolac (zona sjeverozapadno od bivše D8) - K2**

U okviru posebno izdvojenih, pretežito trgovačkih zona, planirani su sljedeći sadržaji:

- trgovački,
- poslovni i uslužni
- ugostiteljski,
- komunalno-servisni,
- infrastrukturni objekti

**Komunalna zona na Žarkovici – K3 – 0,95 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalne zone planirani su sadržaji:

- sklonište za životinje,
- higijenski servis sa hotelom za životinje

**Komunalno servisna zona kraj Opće bolnice Dubrovnik (K3) – 0,51 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalno servisne zone planirani su prostori za smještaj Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS) – Stanice Dubrovnik, a prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna katnost Po+Pr+1+Pk,
- maksimalna bruto razvijena površina (BRP) građevine iznosi 800m<sup>2</sup>,
- obvezno krajobrazno uređenje cijele zone.

**Komunalno servisna zona Komolac (K3) – 1,68 ha**

U okviru posebno izdvojene komunalno servisne zone planirani su sadržaji:

- gradski komunalni servisi i njihova uprava, garaže, parkirališta i slično, - čija je realizacija prioritetna u okviru ove zone
- objekt za kondicioniranje pitke vode,
- punionica,
- poslovni objekti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,6.
- maksimalna katnost prema uvjetima za srednju gradnju
- parkiranje za cijelu zonu ce se djelomično riješiti u sklopu izgradnje nove garaže na sjeveru obuhvata, a djelomično na samim parcelama.
- zatvoreni prostori od oko 12.500 m<sup>2</sup> GBP (gradski komunalni servisi sa garažom za cca 95 parkirališta osobnih vozila, javna vatrogasna postaja, objekt za pročišćivač, punionica, poslovni objekt, prateći sadržaji),
- otvoreni prostori: parkirališta za cca 40 osobnih vozila i potrebnih vatrogasnih vozila.

**U članku 41., u stavku 2., alineja 2., iza riječi: "površinu prethodno" riječi "izdana lokacijska dozvola" zamjenjuju se sa riječima "izdan akt o gradnji".**

**U članku 41., u stavku 2., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , a ne manje od 3,0 m.

**U članku 41., u stavku 2., alineja 9. mijenja se i glasi.**

- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

**U članku 41., u stavku 2., iza alineje 9. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti ( $K_{is}$ ). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., naslov prvog stavaka mijenja se i glasi:**

**Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja - Turističko naselje Bosanka (T2) – sjever – obuhvata 10 ha**

**U članku 42., u stavku 1., alineja 8. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti ( $K_{is}$ ). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., u stavku 2., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti ( $K_{is}$ ). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., naslov trećeg stavka mijenja se i glasi:**

**Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja - Turističko naselje Bosanka (T2) – jug – obuhvata 10 ha**

**U članku 42., u stavku 3., alineja 8. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., u stavku 4., alineja 6. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 42., iza stavka 4., dodaje se novi stavak koji glasi:**

Detaljni uvjeti za predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene na području Bosanke odrediti će se kroz izradu plana užeg područja.

**U članku 43., u stavku 2., alineja 7. mijenja se i glasi.**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 43., u stavku 2., alineja 5. mijenja se i glasi.**

- postojeće građevine visine do S+P+4+Pk ne mogu se nadograđivati

**U članku 43., iza stavka 3., dodaje se nova dva stavka koji glase:**

Gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1- hotelski kompleksi, T2 –turistička naselja) unutar naselja, na užem urbanom području od Orsule do Kantafiga jesu:

| Naziv | lokalitet | namjena | Koeficijent<br>Izgrađeno<br>sti<br>(Kig) | Koeficijent<br>iskorišten<br>osti<br>(Kis) | Kapacitet<br>smještaja | Postojeće/<br>planirano |
|-------|-----------|---------|--|--|------------------------|-------------------------|
|-------|-----------|---------|--|--|------------------------|-------------------------|

|                                |               |    |  |      |     |           |
|--------------------------------|---------------|----|--|------|-----|-----------|
| Hoteli Valamar                 | Babin kuk     | T1 | uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja |      |     | postojeće |
| Hoteli Valamar                 | Babin kuk     | T2 | uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja |      |     | planirano |
| Hoteli Importanne Resort       | Babin kuk     | T1 | uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja |      |     | postojeće |
| Hotel More                     | Babin kuk     | T1 | uvjeti se određuju sukladno ovom Planu odnosno eventualnim izmjenama i dopunama prostornog plana užeg područja |      |     | postojeće |
| Hoteli Maestral                | Lapad         | T1 | post   | post | 964 | postojeće |
| Hotel Palace                   | Lapad         | T1 | post   | post | 631 | postojeće |
| Hotel Vis 2                    | Lapad         | T1 | post   | post | —   | postojeće |
| Hotel Kompas                   | Lapad         | T1 | post   | post | 223 | postojeće |
| Hotel Jadran                   | Lapad         | T1 | post   | post | —   | postojeće |
| Hotel Vila Wolf                | Lapad         | T1 | post   | post | 15  | postojeće |
| Hotel Park                     | Lapad         | T1 | post   | post | 488 | postojeće |
| Hotel Vila Rasica <sup>1</sup> | Lapad         | T2 | post   | post | 238 | postojeće |
| Hotel Sumratin                 | Lapad         | T1 | post   | post | 94  | postojeće |
| Hotel Zagreb                   | Lapad         | T1 | post   | post | 48  | postojeće |
| Hotel Kazbek <sup>1</sup>      | Lapad         | T1 | uvjeti se određuju sukladno planu užeg područja  |      |     | postojeće |
| Hotel Lapad <sup>1</sup>       | Lapad         | T1 | uvjeti se određuju sukladno planu užeg područja  |      |     | postojeće |
| Hotel Lero                     | Montovje rna  | T1 | post   | post | 310 | postojeće |
| Hotel Bellevue                 | Montovje rna  | T1 | post   | post | 196 | postojeće |
| Hotel Petka                    | Gruž          | T1 | post   | post | 200 | postojeće |
| Hotel Imperial <sup>1</sup>    | Pile          | T1 | post   | post | 296 | postojeće |
| Hotel Rixos Libertas           | Gospino polje | T1 | post   | post | 508 | postojeće |
| Adriatic                       | Ploče         | T1 | post   | post | 654 | postojeće |

|  |                         |           |  |             |            |                  |                  |
|--|-------------------------|-----------|--|-------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Luxury hoteli:<br/>Excelsior,<br/>Argentina,<br/>Orsula<sup>1</sup></b> |                         |           |  |             |            |                  |                  |
| <b>Hotel Vila<br/>Dubrovnik<sup>1</sup></b>                                | <b>Ploče</b>            | <b>T1</b> | <b>post</b>  | <b>post</b> | <b>112</b> | <b>postojeće</b> |                  |
| <b>Hotel<br/>Belvedere</b>   | <b>Orsula</b>           | <b>T1</b> | <b>uvjeti se određuju sukladno planu<br/>užeg područja</b> |             |            | <b>postojeće</b> |                  |
| <b>Hotel Ivka</b>  | <b>Lapad</b>            | <b>T1</b> | <b>0,60*</b>   | <b>post</b> | <b>144</b> | <b>postojeće</b> |                  |
| <b>Hotel Adria</b>   | <b>Gruž</b>             | <b>T1</b> | <b>post</b>  | <b>post</b> | <b>—</b>   | <b>postojeće</b> |                  |
| <b>Hotel Pucic<br/>Palace<sup>1</sup></b>                                  | <b>Stara<br/>jezgra</b> | <b>T1</b> | <b>Nalazi se u zoni<br/>povijesne jezgre</b>               |             |            | <b>38</b>        | <b>postojeće</b> |

<sup>1</sup> nije dopušteno proširenje i dogradnja. Za svaku planiranu obnovu i rekonstrukciju potrebno odobrenje konzervatorskog odjela.

\* Postojeće veličine.

Unutar zone "Mali Stradun" moguća je rekonstrukcija postojećih građevina poslovne, ugostiteljsko turističke, uslužne i sl. namjene uz poštivanje sljedećih urbanističkih parametara:

- zadržava se postojeći Kig,
- moguća je nadogradnja u svrhu poboljšanja kvalitete usluge do katnosti S+P+1+Pk.
- obvezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za cjelinu.

#### **Članak 43.a mijenja se i glasi:**

U sklopu postojećeg hotelskog kompleksa "Neptun" radi podizanja kategorije hotela i usluga planira se rekonstrukcija i dogradnja postojećih hotela koja obuhvaća:

- izgradnju novog smještajnog objekta kapaciteta do 140 ležajeva sjeverozapadno od hotela Neptun, s podzemnom garažom i pratećim sadržajima,
- izgradnju otvorenih bazena koji se nalaze u kupališnoj zoni R3, a koji su sastavni dio hotelskog kompleksa "Neptun".
- izgradnja kongresne dvorane i wellnes centra u sklopu objekata jugoistočno od hotela Neptun (depadansa) unutar zone.

Planirani zahvati izvode se prema uvjetima propisanim urbanim pravilima za ovu zonu (članak 110., točka 2.13.)

#### **Iza članka 43a. dodaje se novi članak 43b. koji glasi:**

Na zasebnoj čestici zapadno od postojećeg hotela More predviđa se gradnja depadansa postojećeg hotela ili novi hotel kapaciteta do 80 kreveta. U sklopu planirane građevine će se osim smještajnih kapaciteta smjestiti i podzemna garaža za cijelu zonu te ostali prateći sadržaj.

#### **Iza članka 43b. dodaje se novi članak 43c. koji glasi:**

Za hotel Berkeley se dozvoljava nadogradnja jedne etaže na postojeći objekt ugostiteljsko-turističke namjene, bez povećanja kig-a i uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica čestice.

**U članku 44., u stavku 1., alineja 7. mijenja se i glasi:**

- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a. koji glasi:**

Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim propisima.

Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika

**U članku 45., u stavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:**

- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, kolnika najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji

**U članku 46., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Ukoliko se u mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (M1) te pretežito poslovnim zonama (M2) grade gospodarske građevine namijenjene turizmu i ugostiteljstvu, kao što su manji hoteli s pratećim ugostiteljskim sadržajima, vrijede slijedeći uvjeti:

**U članku 46., u stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- minimalna je veličina građevne čestice 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 3.000 m<sup>2</sup>.

**U članku 46., u stavku 1., alineja 5. mijenja se i glasi:**

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, a ne manje od 3,0 m.

**Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov i novi članak 46a. koji glase:**

E) Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 46a.

Gradenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kvaliteta i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.



Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele 3 ha,
- udaljenost od obalne crte najmanje 100 m
- može imati prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1 ha
- mogu se izgraditi građevine do ukupne građevinske bruto površine do 300 m<sup>2</sup> i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 600 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili kao zasebna građevina, najveće tlocrtno bruto površine do 150 m<sup>2</sup> i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, tj. najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).

Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz stavaka 2. i 3. ovoga članka moraju se graditi izvan:

- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. u mjerilu 1: 5000.
- područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština prikazanih na kartografskom prikazu 4.1. u mjerilu 1:10000.
- područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština prikazanih na kartografskom prikazu 4.2. u mjerilu 1:10000.

Izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Rekreacijsko igralište koje služi za paintball se može izgraditi tako da se svi zahvati uređenja terena (pristup, pješačke staze, zakloni, prepreke i drugi rekviziti i oprema za paintball) moraju uklopiti u postojeću konfiguraciju terena. Oprema i rekviziti moraju biti mobilni, montažno – demontažni te uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m<sup>2</sup> visine prizemlja te treba biti locirana na krajobrazno neekspoziranom dijelu zone.

Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1000 m<sup>2</sup> omogućuje se gradnja

građevina za vlastite gospodarske potrebe. Građevina za vlastite gospodarske potrebe može se graditi kao prizemnica najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>. Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena. Postojeća građevine za vlastite gospodarske potrebe, izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena tako da:

- bude smještena na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti veća od 2,40 m.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **U članku 47., stavak 4., mijenja se i glasi:**

Javne i društvene sadržaje moguće je smjestiti na površinama javne i društvene(D), stambene (S), mješovite (M) i poslovne (K) namjene sukladno odredbama ovog Plana za odnosnu namjenu.

##### **U članku 47., stavak 7., mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.

##### **U članku 47., u stavku 8. mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske te uzimajući u obzir lokalne uvjete.

##### **U članku 47., u stavak 10., mijenja se i glasi**

Dvorišta i vrtovi kao pripadajući dijelovi zona javne i društvene namjene moraju biti dostupni građanima izuzev za građevine za koje posebni propisi daju posebne uvjete (vrtići, škole i sl.).

**U članku 47., u stavku 17., iza riječi: "bolnički kompleks" riječ "Medarevo" zamjenjuju se sa riječima "Opće bolnice Dubrovnik".**

##### **U članku 47., stavak 18., mijenja se i glasi:**

Ambulante i ostale zdravstvene ustanove se mogu uređivati i u sklopu zona stambene (S), mješovite (M), gospodarske - poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke namjene (T).

##### **U članku 47., stavak 20., mijenja se i glasi:**

Dječji vrtići i jaslice smještaju se u posebnim građevinama ili u prizemljima stambenih i drugih građevina. Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima.

Ako se vrtić smješta u prizemlju stambene ili stambeno-poslovne građevine, potrebno je osigurati poseban ulaz, te ograđeni i uređeni prostor za igru djece na otvorenom, sukladno važećim pedagoškim standardima i propisima.

##### **U članku 47., stavak 24., mijenja se i glasi:**

Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim osnovnoškolskim standardima i propisima.

Radi rješavanja dijela problema osnovnog i srednjeg školstva na užem gradskom području potrebno je prostor za Osnovnu školu Marina Getaldića osigurati prenamjenom odgovarajuće građevine u staroj jezgri, čime bi se oslobodio prostor potreban za normalno funkcioniranje Gimnazije Dubrovnik.

**U članku 47., stavci 25.-33. se brišu.**

**Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:**

Srednje škole (D4)

Osim na definiranim lokacijama koje su određene Planom, srednje škole moguće je locirati i unutar zona mješovite namjene (M).

Potrebno je osigurati dovoljne površine unutrašnjih i vanjskih prostora sukladno važećim srednjoškolskim standardima i propisima.

Optimalan broj učenika škole je 400 do 500 učenika u 16-20 razrednih odjela, a svaka škola treba imati vlastitu sportsku dvoranu:

- do 16 razrednih odjela dvodijelnu dvoranu od 1600 m<sup>2</sup>,
- preko 16 razrednih odjela trodijelnu dvoranu od 2550 m<sup>2</sup>.

Zbog zadovoljavanja zakonskih pretpostavki te propisanih pedagoških standarda potrebno je predvidjeti način rješavanja prostorne problematike srednjih škola unutar obuhvata Plana, a navedene potrebe realizirati će se na osnovu projektne dokumentacije i sukladno odredbama ovog plana, ovisno o namjeni svake pojedine lokacije.

Turistička i ugostiteljska škola

Zbog neodgovarajućih uvjeta na sadašnjoj lokaciji predlaže se potencijalna lokacije za izmještanje postojeće škole (Babin kuk – Glavica). Na budućoj lokaciji planira se i osiguravanje potreba za smještaj budućeg studija turizma. Unutar planirane zone predviđena je i gradnja trodijelne sportske dvorane.

Za širi obuhvat predmetne zone je zbog istaknute lokacije te planiranih sadržaja (škola, crkva s pastoralnim centrom, javne površine) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će se inzistirati na očuvanju panoramskih vrijednosti ovog dijela Grada što je izrazito važno s obzirom na postojeću konfiguraciju terena i njegovu izloženost. Spomenuti dio prostora štiti se namjenom (Z) komplementarnoj javnoj i društvenoj namjeni (D), a koja osigurava slobodan pristup i aktivnosti građana.

Do privođenja konačnoj namjeni moguće je privremeno koristiti dio područja za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima.

Obrtnička škola

Optimalna lokacija za izmještanje Obrtničke škole, a koja će imati potrebne uvjete i za smještaj radionica i praktikuma je dio postojeće građevine u ulici Ćira Carića koju koristi Sveučilište u Dubrovniku (kraj Pomorsko-tehničke škole).

Previđeno izmještanje s trenutne lokacije što ujedno rješava i problem nedostatka prostora Ekonomske škole moguć je nakon što Sveučilište napusti spomenute prostore.

Ekonomski i trgovačka škola

Postojeća lokacija zadovoljava uz uvjet preseljenja Obrtničke škole. Time bi se ostvarili uvjeti za održavanje jednosmjenskog rada dok bi se nastava tjelesne i zdravstvene kulture održavala u sportskoj dvorani u Gospinom polju ili u novoplaniranoj školskoj sportskoj dvorani na istoj lokaciji.

#### Pomorsko-tehnička škola

Kao reprezentativan objekt moderne arhitekture postojeća građevina zaštićena je od strane Konzervatorskog odjela. Obzirom da je za osiguravanje uvjeta za jednosmjenski rad potrebno osigurati osam dodatnih učionica isto je moguće osigurati nakon što Sveučilište napusti postojeću zgradu. Tako bi se u navedenim prostorima osigurao smještaj Obrtničke škole te dijela Pomorsko-tehničke škole. Da bi se ostvarili svi zakonski uvjeti i pedagoški standardi potrebno je izgraditi i djelomično ukopanu trodijelnu športsku dvoranu unutar građevne čestice Pomorsko-tehničke škole na prostoru sadašnjeg parkirališta, a istu bi koristile i Obrtnička i Pomorsko-tehnička škola.

#### Medicinska škola

Zbog povećanja broja odjela, uvođenja petogodišnjeg obrazovanja medicinskih sestara te osnovnih zakonskih pretpostavki nužno je povećanje školskog prostora. Povećanje se planira rekonstrukcijom građevine na postojećoj lokaciji.

#### Gimnazija Dubrovnik

Za osiguravanje potrebnih uvjeta potrebno je osigurati lokaciju za preseljenje Osnovne škole Marina Getaldića te izgraditi novu školsku sportsku dvoranu na građevnoj čestici škole.

#### Umjetnička škola Luke Sorkočevića

Potreban prostor za odvijanje nastave likovnog i baletnog odjela moguće je smjestiti unutar sveučilišnog kampusa kao prvostupanjsko obrazovanje uz studije vizualnih i glazbenih umjetnosti te u prostor ex. Tiskare (ulica braće Andrića 4-6) za potrebe baletnog odjela.

#### **Visoko obrazovanje i znanost (D5)**

Razvoj i širenje s temeljiti će se na dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih struka i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovnika.

Kroz proces razvijanja Sveučilišta u Dubrovniku predviđena je i gradnja studentskog doma na području Montovjerne (bivša Stanica za južne kulture)

#### **Kultura (D6)**

Kulturne institucije obuhvaćaju muzejsko-galerijske i izložbene djelatnosti, kazališne i glazbeno-scenske djelatnosti, knjižnice, multimedijalne i kulturne centre.

Osim na definiranim lokacijama koje su prikazane u Planu, kulturne djelatnosti moguće je locirati i unutar zona mješovite namjene (M).

Obvezni kulturni sadržaj na razini gradskog kotara je knjižnica s čitaonicom, te centrom za slobodno vrijeme, koju je potrebno locirati u sastavu ili blizini ostalih društvenih sadržaja (škola, vjerski objekt, park i sl.).

#### **Vjerski sadržaji (D7)**

Vjerski sadržaji podrazumijevaju crkve, druge bogomolje, samostane, župne dvorove i sl.

Postojeći sakralni objekti definirani su na lokacijama koje su prikazane u Planu te je za njih što se tiče oblika korištenja predviđeno održavanje te sanacija.

Potrebno je adekvatno urediti okućnice i okoliš navedenih lokacija s obzirom da se radi o lokacijama koje predstavljaju i turističke znamenitosti.

Na područjima koja kroz novu stambenu izgradnju nastanjuje više od 5000 stanovnika, a nema odgovarajućeg prostora za crkvu, predviđa se gradnja nove župne crkve.

Osim na definiranim lokacijama koje su prikazane u ovom planu vjerske sadržaje moguće je locirati unutar zona mješovite namjene (M).

U svrhu realizacije građevina javnih i društvenih djelatnosti obvezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja, osim za rekonstrukciju postojećih objekata.

Za širi obuhvat zone Glavica-Babin kuk je zbog istaknute lokacije te planiranih sadržaja (škola, crkva s pastoralnim centrom, javne površine) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja kojim će se inzistirati na očuvanju panoramskih vrijednosti ovog dijela Grada što je izrazito važno s obzirom na postojeću konfiguraciju terena i njegovu izloženost. Spomenuti dio prostora štiti se namjenom (Z) komplementarnoj javnoj i društvenoj namjeni (D), a koja osigurava slobodan pristup i aktivnosti građana.

**U članku 48., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m

**U članku 48. dodaje se stavaka 6. koji glasi:**

Iznimno se dozvoljava nadogradnja postojećih domova umirovljenika prema smjernicama nadležnog ministarstva i konzervatorskog odjela.

## **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

**U članku 49., u stavcima 3., 4., 5., 6., 7. i 8. brišu se riječi: "mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca"**

**U članku 49., stavak 9. mijenja se i glasi:**

U okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, visina visokih građevina može biti i veća od propisane ovim Planom, ali ne veća od 35 m.

**U članku 49., stavak 11. mijenja se i glasi:**

Pri rekonstrukciji (nadogradnje) postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja (samostojećih, dvojnih, skupnih) u zonama stambene(S) i pretežno stambene namjene (M11, M12, M14), potrebno je poštivati propisanu visinu.

**U članku 49., stavak 14. mijenja se i glasi:**

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

**U članku 49., stavak 15. mijenja se i glasi:**

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može biti smješten minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom, minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom, ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 49., dodaje se stavak 17a. koji glasi:**

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

**U članku 49., u stavku 19., dodaje se nova rečenica koja glasi:**

Iznimno širina pojedinog belvedera može biti veća od 1,20 m te zbroj širina belvedera ili abaina na svakom pojedinom području građevine može biti i veći od 30 % ukupne duljine tog pročelja, a na temelju konzervatorskih smjernica, odnosno uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela.

**U članku 49., u stavku 20., iza riječi: "bez nadozida)" brišu se riječi "smatra se tavanom i".**

**Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:**

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

**U članku 50., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za građevine veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

**Podnaslov ispred članka 51. mijenja se i glasi:**

5.2. Smještaj građevina u zonama stambene (S) i mješovite (M) namjene

**U članku 51. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalnih propisanih u članku 52. ove Odluke ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) ne

mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. Iz članka 52.

**Članak 52. mijenja se i glasi:**

Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina razlikuje se prema sljedećim uvjetima:

**5.2.1. Uvjeti i način gradnje u zonama stambene (S) i mješovite namjene niske gustoće (M1<sub>1</sub>)**

U ovim zonama predviđena je gradnja niskih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

Zone na koje se odnose posebna urbana pravila označene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila, u mjerilu 1:5000.

**Uvjeti gradnje za građevine stambene (S) i mješovite namjene niske gustoće (M1<sub>1</sub>)**

| NAČIN IZGRADNJE                        |                        | Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) | Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) |
|--|------------------------|---|---|---|
| PRETEŽITO IZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA   | SAMOSTOJE ĆE GRAĐEVINE | 300 - 600   | 0,40                                      | 1,2   |
|  | DVOJNE GRAĐEVINE       | 250 - 500   | 0,50                                      | 1,2   |
|  | SKUPNE GRAĐEVINE       | 200 - 400   | 0,60                                      | 1,2   |
| PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIJELOVI NASELJA | SAMOSTOJE ĆE GRAĐEVINE | 400 - 600   | 0,30                                      | 1,2   |
|  | DVOJNE GRAĐEVINE       | 300 - 500   | 0,40                                      | 1,2   |
|  | SKUPNE GRAĐEVINE       | 250 - 500   | 0,50                                      | 1,2   |

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili građevine u nizu).

**5.2.2. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene srednje gustoće (M1<sub>2</sub>)**

U ovim zonama predviđena je gradnja srednjih građevina ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

**Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene srednje gustoće (M1<sub>2</sub>)**

| NAČIN IZGRADNJE | Minimalna i maksimalna površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> ) | Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) | Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) |
|-----------------|---|---|---|
|-----------------|---|---|---|

|  |                                  |           |      |     |
|--|----------------------------------|-----------|------|-----|
| PRETEŽITO<br>IZGRAĐENI I<br>NEIZGRAĐE<br>NI<br>DIJELOVI<br>NASELJA | SAMOSTO<br>JEĆE<br>GRAĐEVI<br>NE | 400 - 800 | 0,40 | 1,5 |
|  | DVOJNE<br>GRAĐEVI<br>NE          | 300 - 600 | 0,40 | 1,5 |
|  | SKUPNE<br>GRAĐEVI<br>NE          | 250 - 500 | 0,50 | 1,5 |

U zonama mješovite namjene srednje gustoće, kada se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja niske gustoće prema uvjetima za tu (nižu) gustoću i urbanim pravilima.

### 5.2.3. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>)

U ovim zonama predviđena je gradnja visokih građevine ukoliko za pojedine zone urbanim pravilima nije određeno drugačije.

#### Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>)

| NAČIN IZGRADNJE  |                                  | Minimalna i<br>maksimalna<br>površina<br>građevinske čestice<br>(m <sup>2</sup> ) | Maksimalni<br>koeficijent<br>izgrađenosti<br>(Kig) | Maksimalni<br>koeficijent<br>iskorištenosti<br>(Kis) |
|--|----------------------------------|---|--|--|
| PRETEŽITO<br>IZGRAĐENI I<br>NEIZGRAĐE<br>NI<br>DIJELOVI<br>NASELJA | SAMOSTO<br>JEĆE<br>GRAĐEVI<br>NE | 1000 - 5000   | 0,30   | 2,0  |

U zonama mješovite namjene visoke gustoće, kad se radi o česticama koje su manje od propisanih ovim člankom, dopušta se gradnja prema uvjetima za srednju gustoću i urbanim pravilima.

#### Uvjeti gradnje za građevine mješovite namjene visoke gustoće (M1<sub>3</sub>\*) – Naš dom (Nova Mokošica)

Urbanistički parametri za akte o gradnji izdaju se za svaki objekt prema izvedenom stanju.

### 5.2.4. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u zelenilu -povijesnim vrtovima (M1<sub>4</sub>)

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i gradnja novih građevina u zonama pretežnog stanovanja u povijesnim vrtovima - M1<sub>4</sub>

- pretežito izgrađeno, specifičan oblik stanovanja u dubrovačkim povijesnim vrtovima,
- nove građevine grade se kao niske, samostojeće i mogu se interpolirati na minimalnoj građevnoj čestici od 300 m<sup>2</sup>, maksimalan koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,



- minimalna udaljenost nove građevine od susjedne međe može iznositi 1,0 m ako se na toj strani ne izvode otvori,
- minimalna udaljenost postojeće građevine od susjedne međe može iznositi manje od 3,0 m, a otvori se u tom slučaju mogu izvoditi samo uz suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice,
- garaže se obvezno grade u gabaritu osnovne građevine, ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevinskoj čestici i mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika,
- postojeće građevine koje odstupaju od navedenih pravila se zadržavaju s mogućnošću povećanja BRP-a do maksimalno 5 %

#### **5.2.5. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – vile u zelenilu (M1<sub>5</sub>)**

U ovim zonama grade se stambeni i stambeno-poslovni objekti s pratećim i pomoćnim sadržajima sukladno zadanim urbanim pravilima.

Uvjeti gradnje novih građevina za zone niske izgradnje u zelenilu - M1<sub>5</sub>

- gradnja vila (jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) u zelenilu moguća je na građevnim česticama većima od 2000 m<sup>2</sup>, uz rekultivaciju vrtova,
- građevine se grade kao niske, samostojeće,
- maksimalni je koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice 0,2,
- visina građevina odgovara visini propisanoj za niske građevine,
- maksimalna građevinska (brutto) površina iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 50% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno i vodopropusno, bez betoniranja i popločavanja.
- potrebo je građevinu/e maksimalno uklopiti u teren

#### **5.2.6. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stanovanje u ruralnim sklopovima i ambijentalnim cjelinama (M1<sub>6</sub>)**

U ovim zonama moguća je rekonstrukcija stambenih i stambeno poslovnih objekata i sklopova s pratećim i pomoćnim sadržajima sukladno zadanim urbanim pravilima.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova te gradnja novih građevina za zone Pretežitog stanovanja u ambijentalnim cjelinama i ruralnim sklopovima – M1<sub>6</sub> – rekonstrukcija i uređenje

- revitalizacija u funkciji obogaćivanja turističke ponude i očuvanja graditeljskih sklopova ruralnih cjelina Petrovog sela, Pobrežja, Prijedora, Dračevog sela,
- u Gornjim i Donjim Čelopecima, Gornjem Obuljenu, Rožatu, Knežici, Sustjepanu, dopuštena je interpolacija niskih građevina i obnova sklopova sukladno konzervatorskim smjernicama.

#### **5.2.7. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)**

U ovim zonama predviđena je gradnja srednjih i visokih građevina sukladno urbanim pravilima za dotičnu zonu, prostornim planovima užeg područja te arhitektonsko-urbanističkim natjecanjima.

Za zone mješovite-pretežito poslovne (M2) i mješovite-pretežito poslovne (M2)/garažno-poslovne (K4) namjene planirane na neizgrađenim površinama u izgrađenom dijelu naselja, površine 5000-20000 m<sup>2</sup>, a koje su infrastrukturno opremljene, moguće je akte o gradnji ishoditi bez plana užeg područja prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,75,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 3,5, a iznimno može biti i maksimalno 4,0 ako to nalaže konfiguracija terena,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.
- unutar zone predviđen je sadržaj koji će se definirati posebnim projektnim zadatkom
  - turističko-ugostiteljska namjena
  - stambena namjena
  - uredska
  - trgovačka
- za predmetne zone obvezno se provodi arhitektonsko-urbanistički natječaj prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.

#### **5.2.8. Uvjeti i način gradnje u zoni povijesne jezgre i kontaktnog područja (M5)**

Povijesna jezgra obuhvaća prostor unutar gradskih zidina i utvrda omeđen gradskim jarkom tj. prostor grada u zidinama s Lazaretima i Lovrijencom registrirana je 1966. godine kao kulturno dobro, a preregistrirana Rješenjem o zaštiti Povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline 2008. godine I upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem Z 3818. Od 1979. godine uvrštena je u UNESCO-ov registar Svjetske kulturne baštine. Potrebno je očuvati izvornu strukturu spomenika i cjeline, u skladu s posebnim uvjetima tijela mjerodavnog za zaštitu spomeničke baštine.

U okviru rješenja o registraciji povijesne jezgre je i neposredna, kontaktna zona grada. Kontaktna zona povijesne jezgre obuhvaćena je također režimom stroge zaštite. Međutim, obzirom na površinu zone kao i na karakter prostora i postojeće izgradnje, na pojedinim mjestima su moguće građevne intervencije interpolacijom novih građevina

Povijesna jezgra ima polivalentnu namjenu u sklopu koje odgovarajućom organizacijom i strukturom sadržaja treba omogućiti odvijanje slijedećih funkcija:

- stanovanje,
- kultura,
- školstvo,
- turističko-ugostiteljska,
- vjerska,
- specijalizirane trgovine,
- administrativno-upravna funkcija,
- prometna (morska luka),

tj. zadržavanje tradicionalnog kulturnog, znanstveno umjetničkog središta s institucijama gradskog, županijskog, državnog i međunarodnog značenja.

U svrhu revalorizacije namjene i planiranih sadržaja za zonu povijesne jezgre i kontaktne zone (sukladno smjernicama Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku) predviđena je izrada prostorno programske studije s ciljem redefiniranja namjene, a što će poslužiti kao podloga za eventualnu izradu DPU-a "Grad" odnosno za izradu Plana upravljanja povijesne jezgre.

Povijesna jezgra – kulturni centar – M5:

- zaštita i revitalizacija kulturno-povijesne baštine u skladu s Planom upravljanja Povijesne jezgre grada Dubrovnika,
- čuvanje primarne namjene, zaštita stanovanja (do usvajanja Plana upravljanja, nije moguća prenamjena kvalitetnog stambenog prostora u neku drugu namjenu u prizemljima građevine kao i na višim etažama) uz isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s vrijednostima prostora,
- očuvanje javnih prostora i sadržaja, zaštita svih pojedinačnih stabala i zelenih površina,
- parkirališne potrebe za stanovništvo povijesne jezgre treba osigurati u javnim garažama izvan područja povijesne jezgre,
- sve intervencije na ovom prostoru moguće su isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak 52a se briše.**

**Članak 53. mijenja se i glasi:**

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe mije od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 m. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (tarace, balkoni, loggie i sl.).

Visoke građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje  $H/2$  od susjedne međe u neizgrađenom dijelu naselja ili 4,0 m od susjedne međe u izgrađenom dijelu naselja.

U okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, moguć je smještaj visokih građevina na manjoj udaljenosti od susjednih građevina, uz obvezno poštivanje minimalne udaljenosti od 4,0 m od postojećih ili planiranih trasa obodnih prometnica.

**Članak 54. mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

Udaljenost građevne od regulacijskog smjera ne vrijedi u zonama stroge zaštite ili za pojedinačne zaštićene građevine.

**U članku 54a., stavak 4., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- u stambenim zonama (S) i mješovitim, pretežito stambenim zonama (M1<sub>1</sub>) za građevine čija je postojeća visina maksimalno jedna etaža, može se odobriti nadogradnja do visine 3,0 m s kosim krovom, a za građevine čija je postojeća visina maksimalno dvije etaže može se odobriti nadogradnja nadozida 1,20 m s kosim krovom.

**U članku 54a., stavku 4., alineji 2., tekst iza riječi "s kosim krovom," se briše**

**U članku 54a., posljednji, 6.stavak se briše.**

**U članku 55., stavak 3. se briše.**

**U članku 55., stavak 8. mijenja se i glasi:**

U podzidu se mogu izvoditi pomoćni objekti-garaže kojih visina može biti maksimalno 0,85 m viša od kote terena. Ako je uređena kao zelena površina (travnjaci, nisko zelenilo) ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

**Članak 56. mijenja se i glasi:**

Ako je površina bazena maksimalno 100 m<sup>2</sup> onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m<sup>2</sup> uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno  $P_o + P$ , najveće dopuštene visine 4 m.

Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici.

Minimalna udaljenost bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) je 3,0 m od granice građevinske čestice.

Moguće je natkrivanje postojećih nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti (Kig).

**U članku 57., stavak 13. se briše, stavak 14. postaje stavak 13., mijenja se i glasi:**

Pri formiranju građevnih čestica u zonama stambene (S) i mješovite namjene (M) gradnja se dozvoljava i na građevnim česticama do 5 % manjim od minimalnih graničnih vrijednosti površina određenih ovim Planom.

**Članak 58. mijenja se i glasi:**

U svrhu zaštite visokovrijednog zelenila obavezno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice.

Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u svim vrstama akata o gradnji.

Geodetskim metodama potrebno je snimiti i vrednovati sva odrasla stabla te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

Na građevnoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine, tretiraju se kao zelene površine.

**Članak 60. mijenja se i glasi:**

Sve građevine moraju unutar građevne čestice osigurati prostor za odlaganje kućnog otpada.

Mjesto za odlaganje treba vozilima za odvoz smeća biti lako pristupačno s javne prometne površine, s maksimalnim nagibom od 8% i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

**Članak 61. mijenja se i glasi:**

Površina terena iznad podruma izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena i bez velikih iskopa i potpornih zidova, ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

**U članku 62., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ravni krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen, a na ravnim krovovima (prohodnim i neprohodnim) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.

**U članku 63., stavku 1., briše se zadnja rečenica.**

**Članak 64. mijenja se i glasi:**

Obrada pročelja prema ulici izvodi se kao kamena ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama.

Ako se izvodi istak krovnog vijenca građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Ostale fasadne površine izvode se u kamenu ili žbukane ili kao njihova međusobna kombinacija.

Kod fugiranja fasade u kamenu preporuča se ne isticati fuge već ih svijetlo tonirati.

Ako se obrada pročelja izvodi kao žbukana potrebno je koristiti svjetlije nijanse (koje odgovaraju tonovima kamena vapnenca) do maksimalno bež boje.

Moguća su manja odstupanja od formulacija u prethodnim stavcima i suvremena interpretacija tradicionalnih oblikovnih elemenata.

Na pročeljima objekata nije dopušteno plakatiranje i oglašavanje neovisno o dimenzijama reklame ili oglasa.

U tu svrhu predviđeno je u sklopu postavljanja urbane opreme postavljanje oglasnih prostora (publiciteta) na javne površine, prema posebnoj Odluci Grada Dubrovnika.

## **6. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE TRASA I POVRŠINA PROMETA, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

**U članku 67. stavak 7. mijenja se i glasi:**

Određene su funkcije pojedinih cestovnih i uličnih dionica, a u skladu s tim su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:

- A - brza državna cesta,
- B - državna cesta

- C – lokalna cesta (izvan obuhvata)
- D - glavna gradska ulica,
- E - gradska ulica,
- F - sabirna ulica,
- G - ostale ulice,
- alternativna trasa ceste (koridor za istraživanje),
- pješačke staze

#### **Članak 68. mijenja se i glasi:**

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima, stara trasa željeznice, trasa povijesnog dubrovačkog vodovoda te da se zahvatima u prostoru ne naruši vizura povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline.

Sva križanja na brzjoj cesti izvode se u više razina.

#### **Članak 69. mijenja se i glasi:**

Glavne gradske ulice obavljaju temeljnu distribuciju prometa po gradskom području.

Glavna gradska ulica mora imati javnu rasvjetu i uređena autobusna stajališta. Uz glavnu gradsku ulicu nije dozvoljeno uređenje parkirališta.

Križanja glavnih gradskih ulica redovito su u razini, a križanja gradskih ulica s državnim mogu biti denivelirana.

Gradske ulice provode daljnju distribuciju prometa po zonama.

Gradske ulice je potrebno urbano opremiti i to: javnom rasvjetom, autobusnim stajalištima, odmorištima s klupama i kantama za otpad, oglasnim panoima i sl.

Svako stajalište treba imati uređeno autobusno ugibalište sukladno posebnim propisima, opremljeno urbanom opremom te adekvatnom čekaonicom.

Sabirne ulice unutar naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Ostale ulice su prikazane do pojedinih zona bez daljnje razrade mreže unutar same zone. Ulična mreža, parkirališta i drugo unutar tih zona se razrađuje putem izrade daljnje dokumentacije (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), odnosno akata o gradnji.

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (ostalih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

Javno-prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s poteškoćama u kretanju.

Pri izgradnji invalidskih prolaza rampi sukladno posebnim propisima obavezno koristiti uočljive boje podloge radi optičkog vođenja, odnosno bolje uočljivosti.

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti minimalnu širinu 3 m.

Iznimno se za stambene građevine s jednom stambenom jedinicom dozvoljava utvrđivanje uvjeta

kolnog pristupa na osnovu postojećeg stanja prometnice ali uz uvjet da se građevna čestica formira

na način da se parcelacijskim elaboratom izdvoji dio čestice potreban za rekonstrukciju prometnice

planirane ovim planom i sukladno Zakonu preda jedinici lokalne samouprave.

Građevna čestica može imati samo jedna kolni pristup s jedne strane građevinske čestice. Ostale mogućnosti utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa utvrđenih od strane mjerodavnih tijela.

Zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine. Navedeno je moguće isključivo u zonama za koje je obvezno provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Aktom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

**Članak 70. mijenja se i glasi:**

Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja tijela ovlaštenoga za ceste u postupku ishoda akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja.

Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja ovlaštenoga tijela gradske uprave u postupku ishoda akta o gradnji ili na temelju plana užeg područja.

**U članku 71., stavak 1., mijenja se i glasi:**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Komunalna infrastruktura smješta se u pojas prometnice sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.

**U članku 71., stavak 3., mijenja se i glasi:**

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene

zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Udaljenost regulacijskog smjera od osi kolnika ulice ne može biti manja od 4,5 m, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama.

**U članku 71., u stavku 4., iza riječi "njega se vežu najviše" riječ "dvije" zamjenjuje se s riječju "tri".**

**U članku 72., stavak 1. mijenja se i glasi:**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

**U članku 72., u stavku 4., riječi: "udaljenosti od najmanje 10 metara" zamjenjuju se riječima: "udaljenosti od najmanje 5 metara".**

**U članku 72., stavak 5. mijenja se i glasi:**

Problem prometa u mirovanju rješavati će se mrežnom garažnih građevina, sukladno ovom Planu te planovima užeg područja.

**U članku 72., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Potrebni broj parkirališnih mjesta određen je sukladno odredbama ovog Plana. Kada se zbog prostornih mogućnosti ne može ostvariti kolni pristup građevnoj čestici ili kada na građevnoj čestici nije moguće osigurati propisani parkirališni prostor, obveza investitora je platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnih parkirališta i garaža. Plaćanje se regulira posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

**U članku 72., stavak 8. mijenja se i glasi:**

U postupku izdavanja akata za gradnju za izgradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta (na građevnoj čestici ili u sklopu jedinstvenog zahvata koji se određuje prostornim planom užeg područja.

**U članku 72., u stavku 12., iza riječi "zonama visoke gustoće" briše se riječ "(Gruž)".**

**U članku 72., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevinskoj čestici te mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

**U članku 72., iza 12. stavka dodaje se tablica koja glasi:**



**Potreban broj parkirališnih mjesta**

| Namjena                      | Tip građevine                             | Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine  |  |
|------------------------------|---|---|--|
| Stanovanje                   | stambene građevine                        | 2PM/1 stambena jedinica   | kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu |
|                              | apartman                                  | 1PM/1 apartman  |  |
| Ugostiteljstvo i turizam     | restoran, kavana                          | 1 PM/25 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | caffè bar, slastičarnica i                | 1 PM/10 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | hoteli                                    | Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj |  |
|                              | apart hoteli, pansioni                    |   |  |
| Trgovina i skladišta         | robna kuća, supermarket                   | 1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine   |  |
|                              | ostale trgovine                           | 1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine   | najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe                                 |
|                              | skladišta                                 | 1 PM na 100 m <sup>2</sup>  | najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za         |
| Poslovna i javna namjena     | banke, agencije, poslovnice               | 1 PM na 25 m <sup>2</sup>   | najmanje 2 PM  |
|                              | uređi i kancelarije                       | 1 PM na 50 m <sup>2</sup>   |  |
| Industrija i obrt            | industrijski objekti                      | 1 PM na 70 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | obrotni objekti                           | 1 PM na 50 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | autoservis                                | 1 PM na 20 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | dječji vrtići i jaslice                   | 1 PM/50 m <sup>2</sup>  |  |
| Kultura, odgoj i obrazovanje | osnovne i srednje škole                   | 1 PM/100 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | fakulteti                                 | 1 PM/70 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | instituti                                 | 1 PM/100 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | kina, kazalište, dvorane za               | 1 PM/50 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | crkve                                     | 1 PM/50 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | muzeji, galerije, biblioteke              | 1 PM/50 m <sup>2</sup>  | minimalno 4 PM, za muzeje  |
|                              | kongresne dvorane                         | 1 PM/50 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | studentski domovi                         | 1 PM/200 m <sup>2</sup>   | minimalno 2 PM za  |
|                              |   |   |  |
| Zdravstvo i socijalna skrb   | bolnice i klinike                         | 1 PM/100 m <sup>2</sup>   |  |
|                              | ambulante, poliklinike, dom zdravlja      | 1 PM/20 m <sup>2</sup>  |  |
|                              | domovi za stare                           | 1 PM/200 m <sup>2</sup>   |  |
| Šport i rekreacija           | športski objekti otvoreni, bez gledališta | 1 PM/250 m <sup>2</sup> površine  |  |
|                              | športski objekti zatvoreni                | 1 PM/200 m <sup>2</sup> površine  |  |
|                              |   |   |  |

|                                |                               |                                 |  |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
|                                | športski objekti i terališta  | 1 PM/10 sjedećih mjesta         |  |
| Komunalni i prometni sadržaji  | tržnice                       | 1 PM/20 m <sup>2</sup> površine |  |
|                                | tehničko-tehnološke građevine | 1 PM/50 m <sup>2</sup>          | minimalno 1 PM   |
|                                | benzinske postaje             | 1 PM/25 m <sup>2</sup>          |  |
| Terminalni putničkog prijevoza | autobusni kolodvor            |                                 | obvezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za:<br>- stajalište (ukrcaj i iskrcaj)<br>- kraće parkiranje (do 1h)<br>- duže parkiranje (preko |
|                                | trajektna i putnička luka     |                                 |  |
| Groblja                        |                               |                                 | sukladno posebnim  |

\* u NKP za izračun PM ne uračunavaju se površine garaža, jednonamjenskih skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran tablicom primjenjuje se isključivo na površinu, broj stambenih jedinica i namjenu onog dijela koji se gradi. U slučaju kada se građevina dograđuje, nadograđuje, odnosno mijenja namjenu primjenjuje se gornja tablica za rečene zahvate ako je dokazano da postojeći prostori građevine imaju već osiguran potreban broj parkirališnih mjesta

Izuzetno se kod složenih funkcionalnih cjelina kod garaža preko 600 mjesta može umanjiti ukupni planirani kapacitet garažno-parkirnih mjesta primjenom koeficijenta istovremenosti korištenja, ali ne više od 20 % što se posebno mora obrazložiti.

### Članak 73. mijenja se i glasi:

Javne garaže su predviđene na 19 lokaliteta na užem urbanom području Dubrovnika te na 3 lokaliteta na području Mokošice. Predmetne lokacije prikazane na kartografskom prikazu odnose se na zonu, a ne na pojedine čestice na kojima se nalazi oznaka.

Preporuča se gradnja građevina koje će u podzemnim etažama služiti za parkiranje, a u nadzemnom dijelu će se moći koristiti za javne, poslovne, stambene i ugostiteljsko-turističke sadržaje. Javna garaža sadržava i dvonamjensko sklonište za sklanjanje stanovništva.

### KAPACITET JAVNIH GARAŽA

| R.b.<br>* | Lokacija                 | Potreban broj PGM |
|-----------|--------------------------|-------------------|
| 2.        | Centar iza Grada         | 600 PGM           |
| 4.        | Ilijina glavica          | 700 PGM           |
| 7.        | Nadvožnjak zapad         | min. 100 PGM      |
| 8.        | Pumpa                    | min. 100 PGM      |
| 9.        | Put Republike. V. Nazora | 120 PGM           |
| 11.       | Mercante                 | 150 PGM           |
| 13.       | Pemo                     | 150 PGM           |
| 14.       | Radeljević-Libertas      | 200 PGM           |
| 15.       | Jug bazen i OTP banka    | 200 PGM           |
| 16.       | Montovjerna              | min. 100 PGM      |

|     |                              |              |
|-----|------------------------------|--------------|
| 17. | Gospino polje istok          | 400 PGM      |
| 18. | Gospino polje zapad          | min. 50 PGM  |
| 19. | Lapad stadion                | min. 100 PGM |
| 20. | Dvori lapad                  | 200 PGM      |
| 22. | Babin kuk - turistička       | 200 PGM      |
| 25. | Luka Gruž***                 | min. 100 PGM |
| 27. | Kolodvor ***                 | min. 50 PGM  |
| 28. | Nova luka Gruž***            | min. 50 PGM  |
| 29. | Mokošica - Naš dom           | 150 PGM      |
| 31. | Mokošica - garaže            | 200 PGM      |
| 32. | Mokošica - iza Tamarića      | 200 PGM      |
| 33. | Šire područje IUC – Gradac** | min. 100 PGM |

\* redni brojevi odgovaraju oznakama u grafičkom dijelu plana

\*\* Za planirani zahvat u prostoru potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš, konzervatorsku dokumentaciju te prometnu studiju, kojima će se ispitati mogućnosti smještaja i kapaciteta planirane garaže kao podlogu za izradu prostorno planske dokumentacije. Garažu je potrebno predvidjeti kao potpuno ukopanu i usklađenu s visokim kriterijima krajobraznog uređenja kako površine iznad nje tako i neposrednog prostora. Uvažiti povijesnu matricu gradnje kao i preispitati prihvatni kapacitete zone.

\*\*\* konačan kapacitet i položaj javnih garaža će biti određen rezultatima arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

U gradskim dijelovima gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućuje se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevinskih čestica na kojima su izgrađene stambene i stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

Omogućuje se i gradnja garažno-poslovnih građevina koje u nižim etažama imaju javnu garažu propisanog minimalnog kapaciteta, a u višim etažama mogu imati javne, poslovne, stambene, ugostiteljsko-turističke te športsko-rekreacijske sadržaje. U tom slučaju, propisani minimalni kapacitet garaže se povećava za potrebe parkiranja za predviđenu namjenu sadržanu u dijelu građevine.

U predmetnim građevinama moguće je sukladno posebnim propisima omogućiti opskrbu energijom za električne automobile.

Po potrebi, javne garaže moguće je graditi i na drugim lokacijama, ako to nije u suprotnosti s odredbama ove Odluke.

Na osnovu posebnih projekata a na česticama koje su dostupne kolnom prometu i koje čestice nisu bilo po obliku ili veličini adekvatne potrebama drugih namjena, moguće je graditi male garaže kapaciteta manjeg od 100 PGM prema posebnom propisu i posebnom odobrenju nadležne institucije. Navedene male garaže služe za potrebe parkiranja/garažiranja zone u kojoj se nalaze.

**U članku 74., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Važno je očuvati pješačke putove na Donjem, Srednjem i Gornjem konalu kao i trasu stare željeznice.

**U članku 74., stavak 6. mijenja se i glasi:**

Kod postojećih pješačkih puteva dopuštena su odstupanja od propisanih širina radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja osobama s teškoćama u kretanju sukladno

posebnim propisima.

**U članku 74., stavak 9. mijenja se i glasi:**

Pješački smjerovi određeni u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000, predstavljaju postojeće pješačke smjerove, a Planom su utvrđeni lokacije za istraživanje pješačkih tunela.

Moguća je njihova izmjena te gradnja novih pješačkih smjerova, tunela, pothodnika i nathodnika te izgradnja pokretnih stepenica, u skladu s potrebama.

**Članak 75. mijenja se i glasi:**

Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza.

Biciklističke staze i trake mogu se sukladno posebnim propisima graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

**U članku 76., stavak 5. mijenja se i glasi:**

Benzinska postaja može osim dijelova nužnih za opskrbu gorivom motornih vozila imati i ugostiteljski i trgovački prostor, sanitarni čvor te ostale prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

Na benzinskoj postaji mora biti osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila.

**U članku 76.,stavak 9. mijenja se i glasi:**

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

| LOKACIJA                       | VRSTA PROMETA   | POSTOJEĆA/PLANIRANA |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| Komolac                        | cestovni        | postojeća           |
| Ac marina Dubrovnik            | morski          | postojeća           |
| Sustjepan I                    | morski/cestovni | planirana           |
| Sustjepan II                   | morski          | planirana           |
| Orsan                          | morski/cestovni | postojeća           |
| Vladimira Nazora               | cestovni        | postojeća           |
| Hladnica/ <b>Gospino polje</b> | cestovni        | planirana           |

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

Benzinske postaje mogu imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

**U članku 77., stavak 3. se briše.**

**Članak 77a. se briše.**

**Članak 78. mijenja se i glasi:**

Trasa žičare od luke Gruž prema Srđu, kao jedan od elemenata šire prometne mreže, ovim planom utvrđena je kao koridor za istraživanje.

**Članak 79. mijenja se i glasi:**

Prostori za razvoj pomorskog prometa označeni su u grafičkom dijelu elaborata plana na kartografskom prikazu 3.1. Promet, u mjerilu 1:5.000.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet, morskih luka posebne namjene državnog značaja i morskih luka posebne namjene županijskog značaja.

**Morske luke otvorene za javni promet:**

| NASELJE   | NAZIV/<br>LOKALITET    | NAZIVI LUKA                            | VRSTA             | ZNAČAJ      |
|-----------|------------------------|--|-------------------|-------------|
| Dubrovnik | Gruž – putnička luka   | Luka Gruž – putnička luka              | Putnička, teretna | međunarodna |
|           | Gradska luka Dubrovnik | Gradska luka Dubrovnik – putnička luka | putnička          | županijska  |
|           | Gruž*                  | Luka Gruž                              | putnička          | lokalna     |
| Komolac   | Komolac                | Luka Komolac                           | putnička          | lokalna     |
| Dubrovnik | Lokrum                 | Luka Lokrum                            | putnička          | lokalna     |
| Mokošica  | Mokošica               | Luka Mokošica                          | putnička          | lokalna     |
| Sustjepan | naselje                | Luka Sustjepan                         | putnička          | lokalna     |
|           | Shell                  |  | putnička          | lokalna     |

\* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

**Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma:**

| Grad      | NASELJE   | LOKALITET            | Kapacitet<br>(broj vezova) | POSTOJEĆA/PLANIRANA |
|-----------|-----------|----------------------|----------------------------|---------------------|
| Dubrovnik | Dubrovnik | Marina Gruž-Lapad    | do 400                     | planirana           |
|           | Komolac   | ACI marina Dubrovnik | 350/ do 450                | postojeća/planirana |

**Morske luke posebne namjene županijskog značaja:**

Brodogradilište

| Grad      | NASELJE  | LOKALITET | VELIČINA<br>NAVOZA | VELIČINA<br>DOKA       | POSTOJEĆA/<br>PLANIRANA |
|-----------|----------|-----------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Dubrovnik | Mokošica | Mokošica  | do 50 m            | do 1000 t<br>nosivosti | postojeća               |

Sportske luke

| Grad      | NASELJE   | LOKALITET                                 | Kapacitet<br>(broj vezova) | POSTOJEĆA/<br>PLANIRANA |
|-----------|-----------|---|----------------------------|-------------------------|
| Dubrovnik | Dubrovnik | Orsan                                     | do 200                     | postojeća               |
|           |           | Solitudo (LS i centar za vodene sportove) | do 200                     | planirana               |

Ribarska luka

| Grad      | NASELJE   | LOKALITET | DUŽINA<br>OBALJE | DUBINA      | POSTOJEĆA/PL<br>ANIRANA |
|-----------|-----------|-----------|------------------|-------------|-------------------------|
| Dubrovnik | Sustjepan | Sustjepan | preko 50 m       | veća od 3 m | planirana               |

Morska luka osobitog međunarodnog značaja je luka Gruž, koja se razvija u složenu putničko-turističku luku. Stara luka u povijesnoj jezgri ima status županijske luke otvorene za javni promet. Ostale luke imaju status morskih luka za javni promet lokalnog značaja (luka Gruž, Sustjepan, Mokošica, Komolac i Lokrum).

Planom su određeni plovni putovi (međunarodni i unutarnji plovni put).

#### Javni pomorski putnički prijevoz:

Planom su predložene lokacije postaja javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP).

#### Postaje javnog pomorskog putničkog prijevoza (JPP) – morski autobus

| R.b. | LOKALITET                       |
|------|---------------------------------|
| 1.   | Mokošica (stara ambulanta)      |
| 2.   | Rožat (samostan)                |
| 3.   | Čajkovići                       |
| 4.   | Luka Gruž                       |
| 5.   | Orsan                           |
| 6.   | Rt Vranac (Solitudo)            |
| 7.   | Hotel President                 |
| 8.   | Uvala Sumartin (hotel Splendid) |
| 9.   | Gradska jezgra (Porat)          |
| 10.  | Sv. Jakov                       |

Javni gradski pomorski prijevoz organizirao bi se prema posebnim propisima, između postojećih luka lokalnog i županijskog značaja, kako na užem području Grada Dubrovnika (u granicama GUP-a) tako i na širem području.

#### Privez:

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

| Grad      | NASELJE   | LOKALITET                       | POSTOJEĆI/PLANIRANI |
|-----------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| Dubrovnik | Dubrovnik | Hotel Belveder                  | postojeći           |
|           |           | Uvala Gustijernica (Vila Elita) | postojeći           |
|           |           | Uvala Sumartin (Piplić)         | postojeći           |
|           |           | Hotel President                 | postojeći           |
|           |           | Hotel Minčeta                   | planirani           |

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira. Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

**Članak 80. mijenja se i glasi:**

Luka Gruž

U sklopu Luke Gruž stječu se sve vrste prometa (cestovni, pomorski i zračni) i tu se organizira terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

U luci Gruž nalazi se granični pomorski prijelaz – stalni, međunarodni I. kategorije.

Uvjeti uređenja određeni su planom užeg područja.

**Članak 82. mijenja se i glasi:**

Luke posebne namjene

Morske luke posebne namjene su državnog, županijskog i lokalnog značaja, a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnog gospodarskog usmjerenja.

Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

- postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
- planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

Prema djelatnostima koje se u njima obavljaju, a sukladno posebnim propisima, planom su utvrđene sljedeće luke posebne namjene:

|                 |    |
|-----------------|----|
| Brodogradilište | LB |
| Športska luka   | LS |
| Ribarska luka   | LR |

Morska luka posebne namjene – brodogradilište određena je u Rijeci dubrovačkoj u veličini od oko 1,4 ha na kopnenom dijelu. Uz sadržaje skladištenja i popravka/gradnje brodova omogućava se i uređenje akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i uređenje manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu. Potrebno je očuvati kontinuitet javnog prolaza uz obalu (obalna šetnica).

Morske luke posebne namjene– sportske luke su:

- postojeća luka Orsan kapaciteta do 200 vezova kojom upravlja JK Orsan,
- planirana luka Solitudo kapaciteta do 200 vezova unutar koje je i centar za vodene sportove.

Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se

planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti i unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet se pristana prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

Ispred zaštićenih kulturnih dobara – ljetnikovaca Rijeke dubrovačke te Franjevačkog samostana u Rožatu, nije moguće planirati bilo kakve intervencije koje mijenjaju karakter i konfiguraciju obale. Postojeće priveze ispred zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ukloniti i obalu vratiti u izvorno stanje.

Gradnja i uređenje luka podrazumijeva intervenciju na obali gradnjom pomorskih građevina u skladu sa značajem luke i položajem u prostoru.

**U članku 83., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

U grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu 3.1 Promet u mjerilu 1:5000 označen je dio akvatorija koji se namjenjuje za različite sadržaje gradnje na obali i u moru u cilju uređenja luka i oblikovanja obalne linije. Veličina zahvata u moru se određuje planovima užeg područja i postupkom procjene utjecaja na okoliš.

**U članku 84., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) moguća je gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima.

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

**U članku 84., stavak 3. mijenja se i glasi:**

Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze.

Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama na otocima radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

Lokaciju pristaništa za hidroavione nije moguće smjestiti ispred pojedinačno zaštićenih ladanjskih sklopova Stay i Bunić – Kaboga.

Prostor za prihvat hidroaviona u gruškome akvatoriju potrebno je odrediti planom užeg područja.

**Članak 85. mijenja se i glasi:**

Telekomunikacijski sustav, postojeće stanje i planirani razvoj prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:10000.

Planom se predviđa rekonstrukcija i gradnja distributivne kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

Radi rješavanja ograničenja postojećeg TK sustava grada Dubrovnika potrebno je slijedeće:

- gradsku mjesnu mrežu rekonstruirati tako da se ugradnjom novih UPS-ova stvore uvjeti kvalitetne TK opskrbe na određenom području; pri tome se misli na rekonstrukciju postojeće mreže uz minimalnu dogradnju, kako bi se postigla optimalna fleksibilnost mreže i stvorile određene rezerve u mreži;



- pri rekonstrukciji mreže treba voditi računa o ugradnji PVC cijevi (mini kanalizacija) čime se vijek trajanja mreže ne ograničuje, a postiže se fleksibilnost glede budućih TK usluga (kabelska TV, iznajmljene TK veze, kompjutersko povezivanje i sl.),

Planom je predviđena rekonstrukcija (modernizacija) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja trebala bi imati osiguran priključak na TK mrežu koja se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

U slučaju eventualnog projektiranja i izvođenja izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, mora se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenjem drugih instalacija.

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, tj. sustavom baznih postaja. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji,
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeko ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

#### **Članak 86. mijenja se i glasi:**

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda određuju se unutar građevinskog područja naselja opremljenog kompletnom komunalnom infrastrukturom, u skladu s potrebama i prema posebnim propisima.

#### **Članak 87. mijenja se i glasi:**

Na širem gradskom području instalirano je šest (postojećih) repetitora, Komolac, Lopud, Mokošica, Srđ, Velika Petka i Zaton.

Planom razvoja i predviđenom gradnjom glavni cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

#### **Članak 88. mijenja se i glasi:**

Postojeće i planirane građevine i mreža energetskeg sustava prikazani su grafičkom dijelom plana na kartografskom prikazu 3.3 Energetski sustav, u mjerilu 1:10000.

Osnovno napajanje električnom energijom šireg područja Grada Dubrovnika ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima Gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke.

Jedan od glavnih prioriteta za šire područje Dubrovnika, je da se na prijenosnoj razini (110kV) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetski limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.

U tom smislu grade se dvije trafostanice, TS 110/20(10)kV Srđ i TS 220/110/20(10)kV Plat te dalekovod 2x220 kV za vezu TS Plat s energetskim sustavom RH. Time će se znatno popraviti elektroenergetska mreža i sa većom snagom uključiti HE Plat te omogućiti dvostrano napajanje električnom energijom šireg područja Dubrovnika.

Na izvorištu Omble planirana je gradnja podzemne hidroelektrane instalirane snage 68,5 MW. Uz energetske iskorištavanje voda rijeke Omble, poboljšat će se uvjeti vodoopskrbe Dubrovnika i šireg područja s mogućnošću transporta vode na veće udaljenosti (bez uporabe crpke). HE Ombla će se povezati na elektroenergetsku mrežu putem dva 110 kV podzemna kabela do TS 110/35 kV Komolac.

Planira se izgraditi kvalitetniju elektroenergetsku vezu na 110 kV i 400 kV-nom naponskom nivou (u I. fazi 220 kV), čine se trajno osigurava kvalitetnije i sigurnije napajanje električnom energijom Dubrovačko-neretvanske županije, a višak se energije iz HE Dubrovnik usmjeruje u elektroenergetski sustav Hrvatske.

U planskom periodu predviđene su slijedeće aktivnosti u oblasti elektroopskrbe:

- izgradnja TS Srđ 110/20/(10) kV na lokaciji iznad ulice Bruna Bušića na Pločama (transformatorska stanica bit će smještena u tunelu).
- povezivanje TS Srđ 110/20/(10) kV na postojeći 110 kV vod Komolac - Plat dvostrukim 110 kV vodom; predmetni vod sastojati će se od dviju dionica - prva dionica od TS Srđ 110/20/(10) kV do platoa Bosanke bit će kabelskog tipa kroz odgovarajući tunel, dok će druga dionica od platoa Bosanke do postojećeg 110 kV voda Komolac - Plat biti izgrađena kao podzemni vod
- izgradnja TS Lapad 110/20/(10) kV na lokaciji neposredno do postojeće TS Lapad 35/10kV
- izgradnja 110 kV kabelskog voda TS Srđ Lapad 110/20(10) kV – Solitudo –Lozica - TS Komolac 110/35/10(20)kV
- izgradnja KB/DV 110 kV voda TS Lapad 110/20(10)kV-TS Komolac 110/35/10(20) kV (preko Srđa)
- izgradnja nove sredjenaponske kabelske 10(20) kV distributivne mreže iz TS Lapad 110/20(10) kV i TS Srđ 110/20(10) kV; pri izgradnji spomenute sredjenaponske

kabelske mreže iz predmetnih transformatorskih stanica potrebno je predvidjeti kabele nazivnog napona 12/20 kV, čime se stvaraju predispozicije za prelazak na 20 kV naponski nivo i ukidanje postojećeg 10 kV naponskog nivoa,

- izgradnja dvostruke podmorske 20 kV kabelske veze Solitudo – Lozica – Mokošica,
- izgradnja novih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, kojih se dinamika izgradnje treba usuglasiti s dinamikom uređenja prostora i gradnjom novih sadržaja.

Napajanje samih potrošača električnom energijom ostvaruje se preko distributivnih transformatorskih stanica (TS 10/0.4kV), a nužna je rekonstrukcija ili zamjena postojećih transformatorskih stanica novim tipskim transformatorskim stanicama sukladno važećim normama i propisima.

Planirane nove distributivne transformatorske stanice 10(20)/0.4kV,

- TS Vrbica 10(20)/0.4kV,
- TS Vrbica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Lozica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Lozica 3 10(20)/0.4kV,
- TS Termoterapija 10(20)/0.4kV (na lokalitetu između Stare Mokošice i mosta dr. Franja Tuđmana),
- TS Stara Mokošica 2 10(20)/0.4kV,
- TS Tamarić 10(20)/0.4kV,
- Nove TS na lokalitetu naselja Tamarić sukladno planu užeg područja,
- TS Ombla 10(20)/0.4kV (na izvoru rijeke Omble),
- TS Čajkovića 10(20)/0.4kV (Komolac),
- TS Gorica 3 10(20)/0.4kV,
- TS Gorica 4 10(20)/0.4kV,
- TS Palčica 10(20)/0.4kV (neposredno uz dječji vrtić Palčica),
- TS Žarkovića 10(20)/0.4kV,
- TS Kardinala Stepinca 10(20)/0.4kV (u blizini hotela More).

Mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša.

Mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i i posebnim uvjetima krajobraznog uređenja pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj.

Za sve transformatorske stanice potrebno je predvidjeti koridor za sredjenaponske priključne 10(20)kV vodove.

Sukladno posebnim propisima moguća je izgradnja novih distributivnih stanica 10(20)/0.4 kV i sredjenaponskih 10(20) kV kabelskih vodova za potrebe priključenja na EES novih infrastrukturnih objekata neovisno o tome jesu li prikazani u grafičkom dijelu Plana.

Trase zračnih visokonaponskih vodova koje prolaze kroz obuhvat zaštićenog krajobraza potrebno je planirati kao podzemne. Postojeće zračne vodove potrebno kablirati na užem području grada.

Na gradskom području Dubrovnika određena je daljnja gradnja i rekonstrukcija javne rasvjete uz sve javno-prometne površine s posebnim rješenjima osvjetljenja spomenika kulture.

Javna rasvjete obuhvaćena je u liniji zahvata uređenja terena. Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV.

Moguće je, do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda, plinifikacija većih urbanih središta miješanim odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. "satelitska plinska opskrba" – za veća konzumna područja) na području Grada Dubrovnika.

**Iza članka 88. dodaje se novi članak 88a. koji glasi:**

Na gradskom području Dubrovnika moguće je korištenje i drugim, alternativnim energetske izvora - sunčeve energije, mora i sl.

U skladu s planom višeg reda potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Postavljanje sunčanih kolektora ne dopušta se unutar povijesne jezgre Dubrovnika, na kontaktnom području povijesne jezgre i na pojedinačnim zaštićenim i evidentiranim spomenicima kulture.

Utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija sunčanih elektrana (toplinske i fotonaponske):

- elektrane je moguće smjestiti:
  - izvan građevinskih područja,
  - izvan infrastrukturnih koridora,
  - izvan područja širine 1000 m od morske obalne crte,
  - izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
  - izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
- izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja,
- uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

**Iza članka 88a. dodaje se novi članak 88b. koji glasi:**

Plinoopskrbni sustav je definiran na kartografskom prikazu 3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav.

**Članak 89. mijenja se i glasi:**

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 3.4. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda, u mjerilu 1:10000.

Vodoopskrbni sustav Dubrovnika temelji se na glavnom izvoru Ombli, a nadopunjuje se pomoćnim izvorom Vrelo u Šumetu i Račevica. Na krajnjem zapadnom dijelu obuhvata (k.o. Zaton) omogućuje se povezivanje vodoopskrbnog sustava Dubrovnika s vodoopskrbnim sustavom Primorja i Elafita. Na vodoopskrbni sustav Dubrovnik vezani su Osojnik, Pobrežje i Petrovo Selo.

Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane počevši od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge. Budućim zahvatom na gradnji podzemne hidrocentrale Ombla, podizanjem uspora podzemne akumulacije na kotu 130 mm, omogućuje se ekonomičnija i sanitarno sigurnija buduća opskrba grada Dubrovnika i šireg područja.

Vodoopskrbni sustav Grada Dubrovnika je definiran i zadovoljava sagledive potrebe gradskih naselja Dubrovnika i naselja uz Rijeku dubrovačku. Vodoopskrbni sustav opskrbljuje pitkom vodom Grad Dubrovnik u tri odijeljena područja:

- uže gradsko područje naselja Dubrovnik, od Orsule do Sustjepana, s Bosankom,
- područje Rijeke dubrovačke, od Komolca do Mokošice, uključujući Petrovo Selo, Pobrežje i Osojnik,
- područje Šumeta.

Navedeni vodozahvati na kojima je korisnik koncesije komunalno poduzeće "Vodovod Dubrovnik" d.o.o. čine osnovu postojeće vodoopskrbe Grada Dubrovnika.

Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom dijelu područja. Planiranom izgradnjom u potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, kao i izvedeni vodovodni objekti.

Potrebni su znatni zahvati na rekonstrukciji i izgradnji sustava:

- izvedba uređaja za kondicioniranje vode sa izvorišta Ombla i Palata
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda Sustjepan - Komolac
- stavljanje u pogon vodospreme Zlatni potok,
- opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav,
- širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora,
- cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika,
- gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2 i vodoopskrbnog sustava Srđ,
- osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava,
- uspostavljanje monitoringa za praćenje kakvoće vode na izvorištima,
- sanacija i rekonstrukcija, tj. osuvremenjivanje vodovodne mreže i objekata. Planiraju se urediti i zaštititi izvorišne zone Omble, Palate, Vrela, Račevice i utvrditi zone sanitarne zaštite tih izvorišta.
- izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih sustava sukladno vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske Županije

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina valja osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je osvjetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, redovito, u javno-prometnu površinu usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Glavne vodovodne cijevi se polažu na dubinu od 90 – 120 cm, a ostale na dubinu od oko 60 cm.

Vodovodne se cijevi, u pravilu, polažu s nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj su strani i TK-kabli (odmaknut min 1,0 m), dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokabele.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste treba istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste. Ukoliko gradnja ili

rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u vodoopskrbnu mrežu troškove rekonstrukcije vodovodne mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

Magistralni cjevovodi i cjevovodi većih profila polažu se na dubinu sukladno propisima i normama.

Moguća su odstupanja od koridora, prometnica i ostale infrastrukture, nastala usklađivanjem s preciznijim geodetskim izmjerama ili tehnološkim izmjenama, preporukama i tehničkim rješenjima izrađenim po nalogu komunalnog društva za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, te izmjenama nastalim na temelju detaljne dokumentacije (UPU, DPU i akti o gradnji), uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept dotičnog infrastrukturnog sustava.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Svaka postojeća i nova građevina mora imati osiguran priključak na vodovodnu mrežu. Pojedini kućni priključci i hidrantska mreža se izvode kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Priključni vod od priključka do vodovodne mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije vodoopskrbe

Na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav ukoliko su vlasnici građevina na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu voda u skladu s odredbama Zakona o vodama, vodopravnim i sanitarnim uvjetima smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na vodoopskrbu.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne i glavne za koje su planom određeni koridori, sa svim potrebnim pratećim sadržajima, u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (javni isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture vodoopskrbe, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na javnu vodoopskrbu

Obzirom na urbanu specifičnosti Grada Dubrovnika s pripadajućim gradskim naseljima na cijelom području, pri izvedbi vodoopskrbne mreže u prometnim površinama (vozila,) ugrađuju se podzemni hidranti, a u posebnim slučajevima gdje je predviđena izgradnja nogostupa kao sastavnog dijela prometnice mogu se ugrađivati i nadzemni hidranti ukoliko su locirani na javnoj površini.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Nije dozvoljeno projektirati i izvoditi vodoopskrbnu mrežu na način kojim bi se onemogućilo građenje na građevnim česticama (npr. dijagonalno postavljenje cijevi i sl.), kako bi se spriječilo naknadno izmještanje, uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Prema Vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske županije planira se magistralni cjevovod za opskrbu Župe dubrovačke s vodoopskrbnog sustava Dubrovnika, s mogućnošću opskrbe i područja Ivanice.

Druga varijanta opskrbe područja Ivanice je zasebnim cjevovodom povezanim na CS Ombla, a koju je potrebno istražiti.

**Iza članka 89. dodaje se novi članak 89a. koji glasi:**

Zaštita od požara temelji se na posebnim propisima o zaštiti od požara.

Vanjski javni protupožarni hidranti osiguravaju propisanih  $Q = 10,0$  l/s vode uz tlak  $\geq 2,5$  bara na svakom hidrantu.

Predviđeni cjevovodi osiguravaju potrebne protupožarne količine vode i tlak na hidrantima.

Unutarnja i vanjska protupožarna zaštita građevine od požara rješavat će se projektom svake građevine, a sve sukladno posebnim propisima.

**Članak 90. mijenja se i glasi:**

Planirani cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar područja obuhvata prikazani su na kartografskom prikazu 3.5. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda i 3.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja oborinskih voda, u mjerilu 1:10000.

Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom.

Odvodnja otpadnih voda na gradskom području Dubrovnika riješena je jedinstvenim sustavom s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom. Planom se ostavlja mogućnost razdvajanja na više zasebnih sustava sa posebnim uređajima za pročišćavanje i ispustima u more, ukoliko se to pokaže tehnoekonomski opravdano. U skladu s Planom provedbe vodnokomunalnih direktiva, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda CUPOV Lapad potrebno je nadograditi do drugog stupnja pročišćavanja do 31.12.2018. godine.

Planirani sustavi odvodnje redovito su razdjelni sustavi sa zasebnim vođenjem fekalnih i oborinskih voda. Mješoviti sustav postoji u staroj gradskoj jezgri Dubrovnika, dok je gradski sustav Dubrovnika (uže područje Grada Dubrovnika) polurazdjelni sustav u kojemu je prijeko potreban zasebni sustav odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda Komolca i gravitirajućih naselja može se riješiti spajanjem na postojeći sustav javne odvodnje Grada Dubrovnika bilo sjevernom ili južnom obalom Rijeke dubrovačke.

Za otok Lokrum planira se zasebni sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u otvoreno more.

Kanalizacija se, u pravilu postavlja u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Cijevi odvodnje u pravilu se polažu na uzbrdnu stranu ulice ili ceste. Na istoj su strani i električni kabeli, dok je nizbrdna strana ostavljena za vodovod i TK-kabele. Pri rekonstrukciji odvodnje ili rekonstrukcije ceste, ukoliko je potrebno, izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Ukoliko gradnja ili rekonstrukcija ceste ili druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.) zadire u kanalizacijsku mrežu troškove rekonstrukcije kanalizacijske mreže snosi investitor rekonstrukcije ili gradnje ceste odnosno druge komunalne instalacije (DTK, elektroenergetska instalacija i sl.).

Priključni se spojevi građevina mogu polagati u pristupne putove.

Priključni vod od priključka do kanalizacijske mreže smatra se cjevovod dužine maksimalno 50 m te se kao takav izvodi u sklopu postupka za priključenja na komunalne instalacije fekalne odvodnje.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se u skladu s posebnim propisima. Ukoliko postoji tehničko rješenje, nije dopušteno projektirati i graditi kolektore i ostale građevine u sustavu odvodnje otpadnih voda tako da se nepotrebno ulazi u prostore drugih građevinskih čestica, i to radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom ili rekonstrukcijom tih građevina.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijskih cjevovoda i lokacija vodnih građevina zbog stvarne situacije na terenu, ukoliko se na temelju preciznih geodetskih izmjera te tehničkom razradom dokaže racionalnije i prihvatljivije rješenje kojim bi se većini korisnika prostora omogućilo spajanje na sustav javne odvodnje, uz uvjet da odstupanja ne mijenjaju koncept javne odvodnje te da su u suglasnosti s nadležnim komunalnim društvom za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, odnosno javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o vodama a vezano za pribavljanje posebnih uvjeta nadležnih tijela (isporučitelj vodne usluge), ukoliko je istim uvjetima navedena potreba izgradnja dijela infrastrukture fekalne odvodnje, ugovornim preuzimanjem obaveze projektiranja i financiranja izgradnje iste od strane investitora buduće građevine smatra se da buduća građevina ima osiguran priključak na fekalnu odvodnju

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za građevine veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda, osim za uže područje Grada Dubrovnika.

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti jamu kao višedijelnu i nepropusnu,
- smjestiti jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog pomorskog dobra,
- udaljiti jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.
- Udaljiti je od vodovodnog cjevovoda najmanje 3,0 m
- omogućiti do jame kolni pristup radi njezina čišćenja.

Odvodnja velikih oborina (bujice i potoci) znatan su problem zbog nereguliranja postojećih bujica. Prioritetno je potrebno u Gradu započeti postupno graditi sustav oborinske odvodnje, regulirati neodržavani potok Slavjan u Komolačkoj dolini, urediti dva bujična korita u Mokošici, s taložnicama, te regulirati bujicu od zaseoka Pobrežje do Stare Mokošice.

Postojeće bujice i otvorene kanale potrebno je očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje nije izvedena.

Ukoliko ne postoji izgrađeni sustav odvodnje oborinskih voda, a otjecanje po terenu nije zadovoljavajuće, odvodnja oborinskih voda s građevne čestice rješava se izgradnjom upojnog bunara, uz prethodno stručno dokazanu upojnost terena i uz tehničko rješenje, kojim se onemogućava negativni utjecaj na okolne građevne čestice.

**U članku 91., iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:**



Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročistiti na separatoru ulja i masti. Ispuste u more je potrebno izvesti tako da se uklapa u postojeći ambijent.

**Iza članka 91. dodaje se novi članak 91a. koji glasi:**

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Postojeći vodotoci i odvodni kanali imaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nemaju nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Grada Dubrovnika, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujično područje Rijeke dubrovačke) i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati (sabirni kanal u Rijeci dubrovačkoj) i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

**Dodaje se novi članak 91b. koji glasi:**

Za navodnjavanje poljoprivrednih površina oko Dubrovnika planira se poseban vodozahvat na izvoru Ombla.

## **7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA**

**Članak 93. mijenja se i glasi:**

Sve zaštićene prirodne i krajobrazne vrijednosti navedene su i označene u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština, u mjerilu 1:10000.

Posebno vrijedna područja u obuhvatu plana su zaštićene prirodne vrijednosti:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja – geomorfološki spomenik prirode
- Stablo azijske platane (*Platanus orientalis* L.) na Brsaljama u Dubrovniku – spomenik parkovne arhitekture (pojedinačno stablo)

Za zaštićene prirodne vrijednosti iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

- Posebni rezervat u moru – akvatorij otoka Lokruma
- Spomenik parkovne arhitekture - Kompleks vrtnog prostora Pile-Boninovo

Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili promjenu kategorije slijedećih područja:

- Značajni krajobraz – Rijeka dubrovačka

**Članak 94. mijenja se i glasi:**

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji višeg reda, osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- Akvatorij otoka Lokruma
- Akvatorij Rijeke Dubrovačke i predjel Golubovog kamena
- Spomen park otočić Daksa
- Srđ
- Zapadni dio poluotpka Lapad-Babin Kuk
- Skupina stabala kod Kuće starog kapetana u Lapadu
- Zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij
- Prirodni krajobraz na Lapadskoj obali,
- akvatorij uvale Lapad s Grebenima

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji višeg reda, osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz obuhvaća:

- estuarij rijeke Omble
- Elafitski otoci

Prema ovom planu osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelene padine Babinog Kuka, Gimana, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,
- Gimana.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrasi prikazani su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, u mjerilu 1:10000.

Za navedene predjele u stavku 1. i 2. ovog članka potrebna je izrada stručnih podloga te njihova zaštita u smislu Zakona.

**Iza članka 94. dodaje se novi podnaslov Dijelovi ekološke mreže i članak 94a. koji glasi:**

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode i Uredbom o proglašenju ekološke mreže, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata plana

| Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove |           |                       |                                      |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------------|
| Grad  | naselje   | Naziv                 | Smjernice                            |
| Dubrovnik   | Dubrovnik | Lokrum                | 29, 121, 124, 126, 129, 17           |
|   |           | Srđ                   | 18, 30, 120                          |
|   |           | Mrtvo more            | 11, očuvati povoljne stanišne uvjete |
|   |           | Špilja kod Dubrovnika | 6000                                 |
|   |           | Srđ-Dubrave           | 121, 123, 126, 127, 128, 129         |

|       |                    |   |                                      |
|-------|--------------------|---|--------------------------------------|
|       | Komolac            | Vilina špilja – Ombla                   | 6000                                 |
|       |                    | Mala špilja između Dubrovnika i Komolca | 6000                                 |
|       | Lokrum             | Lokrum I                                | 25, 31, 32, 132, 133                 |
|       |                    | Lokrum II                               | 132, 133                             |
|       | Mokošica           | Sumporna špilja u Mokošici              | 11, očuvati povoljne stanišne uvjete |
|       | Prijevor-Čajkovica | Ombla                                   | 100, 107                             |
| Rožat | Vilina špilja      | 6000                                    |                                      |

#### Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

| <b>Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže</b> |   |
|--|---|
| R.b.   |   |
| 1  | Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti   |
| 2  | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište  |
| 3  | Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)   |
| 4  | Pažljivo provoditi melioraciju  |
| 5  | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka  |
| 6  | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke  |
| 7  | Regulirati lov i sprječavati krivolov   |
| 8  | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom  |
| 9  | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo  |
| 10   | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda   |
| 11   | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti  |
| 12   | Restaurirati vlažne travnjake   |
| 13   | Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja   |
| 14   | Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste  |
| 15   | Održavati pašnjake  |
| 16   | Očuvati seoske mozaične krajobrazne   |
| 17   | Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i vodozaštitnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode |
| 18   | Sprječavati zaraštavanje travnjaka  |
| 19   | Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )   |
| 20   | Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste   |
| 21   | Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode  |
| 22   | Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama                                   |
| 23   | Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala  |
| 24   | Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti   |
| 25   | Ograničiti sidrenje   |
| 26   | Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta  |
| 27   | Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)  |

|   |  |
|---|--|
| 28  | Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe  |
| 29  | Odrediti kapacitet posjećivanja područja   |
| 30  | Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)   |
| 31  | Regulirati akvakulturu   |
| 32  | Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima  |
| 33  | Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata   |
| <b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b> |  |
| 1000  | <b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>  |
| 100   | Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju   |
| 101   | Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta  |
| 102   | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta   |
| 103   | Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa   |
| 104   | Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa   |
| 105   | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr) |
| 106   | Očuvati povezanost vodnoga toka  |
| 107   | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme  |
| 108   | Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju   |
| 109   | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja  |
| 110   | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju   |
| 111   | Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama   |
| 112   | Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova  |
| 2000  | <b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>   |
| 113   | Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju  |
| 114   | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme  |
| 3000  | <b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>   |
| 115   | Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva   |

|      |   |
|------|---|
| 116  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 117  | Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)  |
| 118  | Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka  |
| 119  | Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni   |
| 120  | Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima  |
| 4000 | <b>E. Šume</b>  |
| 121  | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma  |
| 122  | Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine  |
| 123  | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove  |
| 124  | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice   |
| 125  | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme  |
| 126  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 127  | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama  |
| 128  | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)  |
| 129  | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |
| 5000 | <b>F.-G. More i morska obala</b>  |
| 130  | Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana   |
| 131  | Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more  |
| 132  | Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća   |
| 133  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme   |
| 134  | Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda  |

|      |   |
|------|---|
| 135  | Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće   |
| 136  | Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju  |
| 6000 | <b>H. Podzemlje</b>   |
| 137  | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme         |
| 138  | Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze                                       |
| 139  | Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini                               |
| 140  | Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode  |
| 141  | Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata   |
| 142  | Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima |
| 143  | Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni                 |

Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

| <b>STANIŠTA</b>                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>KOPNENA STANIŠTA</b>          | Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike   |
|                                  | Primorske, termofilne šume i šikare medunca                 |
|                                  | Bušici ( <i>Razred ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)      |
|                                  | Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci            |
|                                  | Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana |
|                                  | Mozaici kultiviranih površina                               |
|                                  | Javne neproizvodne kultivirane zelene površine              |
| <b>TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA</b> | Grebenjača savitljive mrežice                               |
|                                  | Makija divlje masline i drvenaste mlječike                  |
|                                  | Makija velike resike i kapinika                             |
|                                  | Zajednica drvolike stole                                    |
|                                  | Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine          |
| <b>MORSKI BENTOS</b>             | Ćirkalitoralni muljevi                                      |
|                                  | Infralitoralna čvrsta dna i stijene                         |
|                                  | Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja         |
|                                  | Naselja posidonije  |
| <b>KOPNENE VODE</b>              | Povremeni vodotoci  |
| <b>PODZEMNA STANIŠTA</b>         | Intersticijska vodena staništa                              |
|                                  | Kamenice  |
|                                  | Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa            |

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),



- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode,
- na područjima naselja posidonie preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

#### **U članku 95., stavak 4. mijenja se i glasi:**

Zabranjeno je uklanjanje zelenila prve i druge kategorije boniteta.

Geodetskim metodama potrebno je snimiti sva odrasla stabla te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.

Na građevinskoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve, druge i treće kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.

Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u aktima za gradnju.

#### **U članku 102., iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Smjernice za zaštitu arheoloških područja temeljene su posebnim propisima, a mjere zaštite propisuje nadležna služba, tj. nadležni Konzervatorski odjel, a na temelju posebnih propisa.

Sukladno posebnim propisima, na predmetnom području potrebno je prekinuti građevinske ili druge radove ukoliko se otkrije arheološko nalazište ili nalazi te bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

#### **Iza članka 104. dodaje se novi podnaslov 7.4 Uvjeti uređenja športsko-rekreacijskih, javnih i zaštitnih zelenih površina i članak 104a. koji glasi:**

##### **Športsko-rekreacijske površine**

Sportsko-rekreacijska namjena – R

Sportsko-rekreacijska namjena odnosi se na površine za šport i rekreaciju:

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Športsko-rekreacijski centar s golfom | R1 |
| Sportska igrališta                    | R2 |
| Kupališne zone                        | R3 |
| Uređene plaže                         | Pu |
| Prirodne plaže                        | Pp |
| Športski centar (Gospino polje)       | R4 |
| Sportsko-rekreacijski park            | R5 |

Športsko-rekreacijski centar s golfom – R1

Golf park sa golfskim igralištima i potrebnim pratećim sadržajima i smještajnim kapacitetima određuju se prvenstveno u funkciji športa i rekreacije a planiraju se sukladno konceptu razvoja elitnog i cjelogodišnjeg turizma za područje Dubrovnika.

Za prateće sadržaje na području Golf parka u funkciji osnovne namjene- (R1,R2,R5) određeno je 10% površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra. Sportski tereni i sadržaji sastoje se od sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom i sportskih dvorana.

Uvjeti unutar zone su definirani kroz plan užeg područja i kroz ovaj Plan.

### Športska igrališta – R2

Na tim se površinama mogu uređivati otvorena igrališta, bazeni, prateće građevine i objekti infrastrukture. Prateće građevine obuhvaćaju sadržaje koji upotpunjavaju i služe osnovnoj djelatnosti (društveni i ugostiteljski prostori, garderobe, sanitarije, smještaj opreme i rekvizita i dr.). Prateće građevine mogu biti maksimalne veličine BRP do 100 m<sup>2</sup>/ha, ali ne više od 300 m<sup>2</sup> po zoni, obračunato na ukupnu površinu športsko-rekreacijske namjene s građevinom visine do P+1+Pk (prizemlje, kat i potkrovlje), to jest 8,5 m (uključivo podrum ili suteran).

Moguće je uređivanje skladišnih prostora/spremišta u podzidima športskih igrališta.

### Kupališne zone – R3

Kupališne zone označene s R3 su plaže na poluotoku Babinu kuku, plaža u Uvali Lapad i ostale. Uređenje plaže na Babinom kuku radi se sukladno planu užeg područja dok se uređenje plaže u uvali Lapad obavlja sukladno rezultatima provedenog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Pitanje opremanja uređenih i prirodnih plaža opremom i sadržajima je regulirano posebnim propisom.

Uređene plaže – Pu označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i mogu se uređivati za boravak na otvorenom uz obvezno krajobrazno uređenje tako da:

- uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne s morske i kopnene strane, mogu se opreмати tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.
- moguća je gradnja po jedne prateće građevine koja upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) maksimalne građevinske bruto-površine (GBP-e) do 100 m<sup>2</sup>, visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.
- zone športsko-rekreacijska namjene, plaže i šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupni put za turistička naselja i objekte,
- uređenje plaža provodi se učvršćenjem postojeće obale radi zaštite od utjecaja mora, povećanjem šljunkovitih i pješćanih površina, uređenjem površina u pozadini plaže za boravak, interpolacijom manjih prostora boravka u stjenovitim dijelovima, sve prema idejnom rješenju kojim je potrebno zadržati što više prirodnih dijelova plaže.

Prirodne plaže – Pp označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, zadržavaju se u prirodnom obliku, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

### Športski centar (Gospino polje) – R4

Uvjeti gradnje određeni su prostornim planom užeg područja.

Sportsko-rekreacijski centar – R5

Glavica/Babin kuk, južni vršni dio poluotoka Babin kuk između ulice I. Dulčića i ulice od Babinog kuka uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja.

Zona parka Montovjerna obuhvaća prostor pejzažno vrijednih zelenih sjevernih padina brda Montovjerna, između Ulice od Montovjerne i ulice M. Hamzića. Unutar zone planira se uređenja umjetnog penjališta, gradnje vidikovca, uređenja botaničkog vrta, trim staze te gušće pješačke mreže šireg područja.

Moguće je uređivanje skladišnih prostora/spremišta u podzidima športskih igrališta.

### **Javne i zaštitne zelene površine**

Javne zelene površine

Javne zelene površine odnose se na površine namijenjene za:

|                   |    |
|-------------------|----|
| Javni park        | Z1 |
| Vrtovi, perivoji  | Z2 |
| Spomen park Daksa | Z3 |

Javne zelene površine planirane su na površinama koje se moraju krajobrazno urediti, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

Planom se povećavaju navedene površine s obzirom da unose nove vrijednosti u strukturu naselja te povećavaju njegovu atraktivnost.

Unutar ove zone moguća je rekultivacija i održavanje autohtone vegetacije bez mogućnosti nove izgradnje.

Javni park – Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjen šetnji i pasivnom odmoru građana.

Park Orsula određen je na istočnoj strani obuhvata plana, južno od državne ceste D8. Svi zahvati uređenja terena (pristupi, pješačke staze, javni zahod i sl.) služe javnoj namjeni i moraju se uklopiti u postojeću konfiguraciju terena uz poštivanje smjernica zaštite prirode te konzervatorskih smjernica.

Zahvati se prvenstveno odnose na zaštitu i unapređenje krajobraza, čijim karakteristikama je podređena namjena u cjelini.

Vrtovi, perivoji – Z2 su područja ladanjskih kompleksa Gučetić-Lazarević, Rastić-Donovina, Bozdari-Škaprlenda i Bunić-Bona-Kaboga u Rijeci Dubrovačkoj, te perivoji na Lokrumu. Za uređenje ovih površina potreban je projekt krajobraznog uređenja.

U zoni Botaničkog vrta na Lokrumu moguća je gradnja staklenika, isključivo u svrhu poboljšanja znanstvenog, stručnog i obrazovnog rada, a koja će biti usklađena s Planom upravljanja Rezervatom, te smjericama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i tijela nadležnog za zaštitu prirode i okoliša.

Spomen park (Daksa) – Z3 je neizgrađeni prostor čije su oblikovne karakteristike zadane sadržajem i ima naglašenu vegetacijsku komponentu. U spomen parku predviđa se gradnja spomen obilježja te se za kvalitetno kompozicijsko i oblikovno rješenje svih sadržaja kao i pristupa (glavnih i alternativnih), a uz minimalno ometanje privatnog posjeda predviđa izrada

idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja u krupnijem mjerilu nego što je to razina ovog Plana.

#### Zaštitne zelene površine

Zone zaštitnog zelenila označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:5000.

Zaštitne zelene površine čine:

- Zaštitno zelenilo i pejzažne površine - Z

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja, ugostiteljsko-turističkih zona i drugih gospodarskih zona, športsko-rekreacijskih i drugih zona.

Pridonosi krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta te je iz navedenih razloga površina zelenih površina unutar obuhvata Plana povećana.

Ističe se potreba zaštite zatečenih nagiba terena i primarne topografije. Tolerantno odstupanje od zatečene topografije iznosi 10 %.

Zaštitno zelenilo i pejzažne površine – Z je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite krajobraza i okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita spomenika kulture) u kojem se zadržavaju postojeće, a zabranjuje gradnja novih građevina. Uz postojeće građevine čuvaju se i pripadajući perivoji. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na način da se postojeća građevinska (bruto) površina poveća za maksimalno 10%.

U zaštitnom i pejzažnom zelenilu moguće je uređenje pristupnih putova i staza, te stepenica za prilaz moru. Širina pristupnih putova ne može biti veća od 2,0 m.

Prethodni stavak ne odnosi se na zaštitne i pejzažne površine koje se nalaze unutar granica Park šume Velika i mala Petka koja je zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Park šuma Petka – PŠ je prirodna šuma, velike krajobrazne vrijednosti namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

Mjere zaštite, očuvanja i uređenja odredit će se Pravilnikom o unutarnjem redu i Planom upravljanja. Iste donosi ustanova nadležna za upravljanje zaštićenim područjem.

## **8. URBANA PRAVILA**

**U članku 107., stavku 2. iza riječi "do izrade" briše se riječ "UPU", a umjesto nje dodaju se riječi "plana užeg područja"**

**U članku 108. točka 1.0. i 1.1. se brišu**

**U članku 108. točka 1.3. mijenja se i glasi:**

1.3. Stara Bolnica – D4, D5, D6

- zona je namijenjena sadržajima visokoškolskog obrazovanja te sadržajima koji nadopunjavaju visokoškolske institucije,
- unutar sveučilišnog kampusa moguće je osigurati potreban prostor za odvijanje nastave likovnog odjela Umjetničke škole kao prvostupanjsko obrazovanje uz studije vizualnih i glazbenih umjetnosti,
- moguća gradnja pratećih smještajnih kapaciteta (maksimalno 10% ukupne građevinske (bruto) površine,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti predmetne zone može iznositi 0,4,
- najmanje 30% površine zone treba biti krajobrazno uređeno,
- visina građevina odgovara visini propisanoj za srednje građevine,
- zonu je potrebno rješavati kroz izradu detaljnog plana uređenja kojem će prethoditi izrada konzervatorske dokumentacije.
- dvorišta i vrtovi kao pripadajući dijelovi zona javne i društvene namjene moraju biti dostupni građanima.

**U članku 108. točka 1.4a. mijenja se i glasi:**

**1.4a. Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (izgrađeno)**

- rekonstrukcija, interpolacija i gradnja građevina izvodi se prema uvjetima za gradnju niskih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M1<sub>1</sub>, tj. prema uvjetima za gradnju niskih i srednjih građevina u izgrađenom dijelu naselja s oznakom M1<sub>2</sub>, sukladno odredbama ovog Plana,
- građevine se mogu graditi kao samostojeće i dvojne,
- ako nije moguće rješavanje parkiranja na građevnoj čestici, potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati uplatom u skladu s posebnom odlukom Grada Dubrovnika,
- obvezna je realizacija ovim planom definiranih garažno-poslovnih građevina.

**U članku 108. točka 1.4b. mijenja se i glasi:**

**1.4b Pretežno stambena gradnja niske i srednje gustoće – M1<sub>1</sub> i M1<sub>2</sub> (neizgrađeno)**

- građevine se grade prema uvjetima za gradnju niske ili srednje građevine u neizgrađenom dijelu naselja, ovisno da li se radi o zoni niske ili srednje gustoće,
- postojeće građevine veće visine se zadržavaju i ne mogu se nadograđivati,

**U članku 108. točka 1.5. se briše**

**U članku 108., točka 1.13., alineja 1. mijenja se i glasi:**

- namjena prostora je garažno-poslovno–stambena građevina koja sadrži javnu garažu, skladišta za potrebe povijesne jezgre Grada, trgovačke, poslovne, javne i društvene te dijelom stambene prostore,

**U članku 108., točka 1.13., alineja 8. mijenja se i glasi:**

- visine etaža u poslovnim, uslužnim, javnim, trgovačkim i servisnim prostorima mogu biti maksimalno 5,5 m,

**U članku 108., točka 1.13., alineja 9. mijenja se i glasi:**

- visine etaža u stambenim i turističkim prostorima mogu biti maksimalno 3,5 m,

**U članku 108., točki 1.13., u 11. alineji, riječi "hortikulturno oblikovati" zamjenjuju se s "krajobrazno urediti"**

**U članku 108., točka 1.13., alineja 12. mijenja se i glasi:**

- nadzemni dio Centra "Iza Grada" potrebno je oblikovati terasasto s tim da se te terase hortikulturno uredi, tako da petu fasadu predstavlja krovni vrt,

**U članku 108., točka 1.13., dodaju se nove alineje koje glase:**

- zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine.

- potrebno je predvidjeti mogućnost ukopanog ili natkrivenog rješenja kolnog prometa na potezu Centra iza Grada radi kvalitetnog povezivanja pješačke veze grada i Centra iza Grada
- u nivou postojećeg pothodnika ispod postojeće kolne prometnice, na razini sjevernog ulaza u Grad (Buža), potrebno je predvidjeti proširenje pješačkog platoa povezanog s Centrom iza Grada i javnim sadržajima.
- za planirani zahvat u prostoru potrebno je izraditi konzervatorsku dokumentaciju.

**U članku 110., naslov točke 2.3. mijenja se i glasi:**

Zona mješovite namjene u Gospinom polju (M12)

**U članku 110., točka 2.3. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih samostojećih dvojnih i skupnih građevina moguća je sukladno uvjetima ovog Plana.

**U članku 110., točka 2.3. alineja 2. mijenja se i glasi:**

- južno od prometnice Iva Vojnovića prema Gospinom polju moguća je interpolacija, gradnja srednjih građevina sukladno uvjetima propisanim u članku 49. i 52. ove Odluke.

**U članku 110., iza točke 2.8. dodaje se točka 2.8a koja glasi:**

2.8a Poslovni centar Doc - K1, K2, K4

Rekonstrukcija je moguća prema sljedećim uvjetima:

- nije moguće povećavati nadzemne gabarite postojeće građevine,
- za predmetnu zonu obavezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.
- obvezno je krajobrazno uređenje cijele zone te poštivanje odredbi ovog plana koje se odnose na postotak zelenih površina zone.

**U članku 110., točka 2.10. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- zabrana interpolacija novih građevina u prvom redu uz lapadsku šetnicu i zauzimanja gradnjom javnoprometne površine, osim u slučaju kada je pri interpolaciji nove građevine moguće zadovoljiti uvjet da je građevinski pravac udaljen minimalno 5m od regulacijskog pravca.

**U članku 110., točka 2.10. alineja 5. se briše.**

**U članku 110., točka 2.10. alineja 6. postaje alineja 5. , mijenja se i glasi:**

- za športsko-rekreacijsku namjenu "Športska igrališta, otvoreni i natkriveni tenis tereni (R2)" vrijede sljedeći uvjeti: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,4, maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8, maksimalno 80% građevinske čestice može se urediti u

funkciji športsko-rekreacijskih sadržaja, uvjetuje se očuvanje ukupnog kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

**U članku 110. iza točke 2.10. dodaje se nova točka 2.10a. koja glasi:**

**2.10a. Grand hotel Park**

- u sklopu postojećeg hotelskog kompleksa Grand hotela Park kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih objekata primjenjuju se slijedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina, te iznose:
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti 4,0
  - maksimalna visina objekata je 22,0 m
  - ostali uvjeti za planirane zahvate primjenjuju se iz članka 43.
  - nadogradnja postojećeg objekta u zoni R2 (područje parkovnog zelenila u sjevero-istočnom dijelu zone) te mogućnost prenamjene u odnosu na osnovnu u svrhu povećanja usluge hotelskog kompleksa (namjena društvene djelatnosti),
  - parkiranje za cijelu zonu će se riješiti izgradnjom podzemne garaže (dvije podzemne etaže) u sklopu izgradnje nove dependanse na jugo-istočnom dijelu parcele
  - u zoni R2 (područje parkovnog zelenila u sjeverno-istočnom dijelu zone) se zabranjuje svaka nova gradnja.
  - potrebna je izrada cjelovitog projekta krajobraznog uređenja i zelenih površina (detaljno vrednovanje zatečene vegetacije) za R2 i T1 zonu

**U članku 110. točka 2.12. mijenja se i glasi:**

**2.12. Mješovita zona srednje i niske gustoće – Babik Kuk (M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>)**

- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene (M<sub>1</sub> i M<sub>2</sub>)
- posebni propis omogućuje zadržavanje postojećih objekata u prostoru, a na način da se prihvate postojeći parametri za koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti kao i ukupna visina objekta.
- Minimalna udaljenost postojeće građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane pod uvjetom ishoda suglasnosti susjeda.

**U članku 110., točka 2.13. alineja 4. mijenja se i glasi:**

- za cjelovito uređenje kompleksa propisna je obveza izrade plana užeg područja

**U članku 110., točka 2.13. alineja 5. i 6. se brišu:**

**U članku 110. iza točke 2.13. dodaje se nova točka 2.13a. koja glasi:**

za ugostiteljsko-turističku zonu T1 – hotelski kompleks Importanne Resort, pri rekonstrukciji ili izgradnji novih građevina primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju osnovnih i pratećih građevina:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,6,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone iznosi 4,0,
- maksimalna visina 22 metra,
- najmanje 30 % zone treba krajobrazno urediti uz očuvanje ukupnog kvalitetnog visokog zelenila temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije, ukoliko se temeljem posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije utvrdi postojanje vrijednog postojećeg visokog zelenila, elaboratom krajobraznog uređenja utvrditi će se ili preseljenje vrijednog postojećeg zelenila ili njegova zamjena na najbližoj mogućoj lokaciji, radi omogućavanja gradnje smještajnog objekta i garaže

**U članka 110. iza točke 2.13a. dodaje se nova točka 2.13b. koja glasi:**

Na zasebnoj čestici zapadno od postojećeg hotela More primjenjuju se sljedeći uvjeti koji reguliraju gradnju:

- maksimalni je koeficijent izgrađenosti 0,4
- maksimalni je koeficijent iskorištenosti 1,5
- maksimalna visina 15 m s tim da najviša kota objekta ne smije prijeći kotu prometnice na sjevernoj strani hotela,
- moguće povezivanje planirane depadanse ili novog hotela s postojećim hotelom preko podzemnih/nadzemnih pješačkih veza
- najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u odnosnom članku

**U članku 110. točka 2.14. mijenja se i glasi:**

**2.14. ACI marina Dubrovnik - Komolac**

- za postojeću ACI marinu Dubrovnik u Komolcu planira se proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru, a navedeno proširenje obuhvaća prostor akvatorija unutar dopuštenih 10 ha
- na lokaciji se planira rekonstrukcija ljetnikovca "Sorkočević" u turističko-ugostiteljski objekt visoke klase a u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu spomeničke baštine,
- ladanjski kompleks Sorkočević treba u cijelosti zaštititi uz poštovanje postojeće projektne dokumentacije obnove vrta,
- izgradnja pratećih komunalnih građevina (hangara, dogradnja bazena za dizalicu),

**U članku 110. točka 2.15. mijenja se i glasi:**

**2.15. Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M<sub>1</sub>, M<sub>2</sub> i M<sub>3</sub>)**

- obvezna je gradnja javnih garaža i uređenje javnih prostora,
- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za pojedine namjene.
- za izgrađene višestambene građevine dopušteno je zadržavanje zatečenih građevina u postojećim gabaritima bez mogućnosti njihove rekonstrukcije, a građevna čestica za ove građevine formirat će prema odredbama ovog Plana prema tipu i načinu gradnje građevine, a ukoliko to nije moguće građevna čestica ne može se utvrditi manjom od one propisane ovim Planom za zemljište za redovitu uporabu građevine.
- iznimno je za izgrađene višestambene građevine moguća rekonstrukcija potkrovnog prostora u stambenu etažu, a maksimalna visina nadozide može iznositi 2,1 metara.
- zona D7 smještena unutar zone M<sub>3</sub> naselja Nova Mokošica (u središtu stambenog naselja) namijenjena je za izgradnju vjerskog objekta sa stanovanjem za svećenike i polivalentnom dvoranom za vjerske potrebe, tj. proširenje i dogradnju postojećeg crkvenog prostora. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, minimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 3,0, a maksimalni 4,0. Građevinu je, s obzirom na smještaj u središnjem i izgrađenom dijelu naselja, moguće smjestiti na udaljenosti od minimalno 1,0 m od granice građevinske čestice uz poštovanje postojeće regulacijske linije obodnih prometnica.

**U članku 110. točka 2.16. mijenja se i glasi:**

**2.16. Nova Mokošica – naselje Naš dom (M13\*)**

- Urbanistički parametri za akte o gradnji izdaju se za svaki objekt prema izvedenom stanju.



**U članku 110. točka 2.19. mijenja se i glasi:**

**2.19 Gorica – (M1<sub>2</sub>)**

- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Gorici moguća je u skladu s odredbama za niske građevine na građevnim česticama manjim od onih propisanih za skupne građevine u izgrađenom dijelu naselja,
- u pretežito izgrađenom područjima srednje gustoće – M1<sub>2</sub> moguća je gradnja srednjih i niskih građevina prema uvjetima iz ovog Plana
- rekonstrukcija postojećih stambenih nizova na Gorici je moguća u skladu sa odredbama za srednju gustoću građevina,
- u pretežito izgrađenim zonama srednje gustoće - M1<sub>2</sub> moguća je rekonstrukcija srednjih građevina sukladno mogućnostima na terenu, a rekonstrukciju građevina provesti tako da dograđeni dio ne iznosi više od 30% postojeće građevine.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 4. mijenja se i glasi:**

- visina poslovnih građevina može biti i veća od visine propisane za visoke građevine što se određuje propisanim arhitektonsko-urbanističkim natječajem, ali ne veća od 35 metara.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 6 .mijenja se i glasi:**

- obvezna je realizacija planiranih garažno-poslovnih građevina. Zbog konstruktivnih i funkcionalnih razloga dozvoljava se gradnja ispod koridora prometnice, ali ne kao pravilo već kao obrazloženi izuzetak, pod uvjetom da se ne ugroze konstruktivni te imovinsko-pravni odnosi objekta prometnice kao i planirane podzemne građevine.

**U članku 110., točka 2.20, alineja 7. se briše**

**U članku 110., točka 2.22. mijenja se i glasi:**

**2.22. NTC**

- pri razradi mogućeg rješenja Nautičko-turističkog centra obvezno je cjelovito uviđanje gruškog akvatorija,
- skupina stabala kod "Kuće starog kapetana" i zaštićena šuma bora i crnike u području od J.D.Orsan do Babina Kuka u potpunosti će se sačuvati
- broj komercijalnih vezova za potrebe Nautičko-turističkog centra iznosi maksimalno 400 vezova,
- pri uređivanju ili rekonstrukciji pomorskih građevina respektirati krajobraznu i kulturno-povijesnu matricu prostora ta uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, jer se radi o području oblikovno vrijedne urbane cjeline Dubrovnika.
- prostor nautičko-turističkog centra ne smije se izdvajati ogradom od ostalog dijela naselja,
- u kontaktnom obalnom dijelu unutar zone NTC-a planira se mogućnost oblikovanja obale u svrhu gradnje nužnih sadržaja marine. Veličina, položaj i način gradnje detaljnije će se odrediti prethodnim konzervatorskim uvjetima

**U članku 110., točka 2.23, iza posljednje, 7. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- postojeću sportsku dvoranu moguće je rekonstruirati uz povećanje bruto površine prizemlja za 30 % u svrhu osiguravanja potrebnih sadržaja sukladno važećim standardima. Rekonstrukcija mora poštivati zatečene građevinske pravce te zadržati postojeći režim okolnog prometa te infrastrukturnih instalacija

**U članku 110. točka 2.25. mijenja se i glasi:**

**2.25. Garažno-poslovne građevine**

- omogućuje se osiguravanje broja planom određenih javnih garažnih mjesta kroz gradnju garažno-poslovnih građevina
- izuzetno se kod složenih funkcionalnih cjelina kod garaža preko 600 mjesta može umanjiti ukupni planirani kapacitet garažno-parkirnih mjesta primjenom koeficijenta istovremenosti korištenja, ali ne više od 20 % što se posebno mora obrazložiti.
- oblikovanje i visina garažno-poslovnih građevina treba uskladiti s njihovim smještajem na širem gradskom prostoru i urbanim pravilima za svako pojedino područje,
- uvjeti smještaja građevina odgovaraju onima propisanim ovom odlukom za garažno-poslovne građevine,
- garažno-poslovne građevine moraju udovoljiti kapacitetima naznačenim u kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna infrastruktura" u mjerilu 1:5000.

**U članku 111., točka 3.1. se briše**

**U članku 111., točka 3.2. se briše**

**U članku 111., točka 3.3. mijenja se i glasi:**

- uvjeti sanacije detaljno će se odrediti kroz ovim Planom propisanu izradu prostorno-programске studije ili plana užeg područja, ovisno o odnosnoj lokaciji s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila.

**U članku 111. točka 3.5. mijenja se i glasi:**

**Zona visoke gradnje po posebnim uvjetima**

- moguće je odstupiti za maksimalno 2 etaže od broja etaža propisanih za zone M1<sub>3</sub>.
- za potrebe izgradnje stanova za zbrinjavanje stradalnika Domovinskog rata broj potrebnih parkirališnih mjesta može se smanjiti na 1 PGM po stanu manjem od 55 m<sup>2</sup>.

**U članku 111. dodaje se točka 3.5a. koja glasi:**

**Trgovački centar Nova Mokošica**

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni(maksimalno 40% građevinske bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) i pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor s onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks može se graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65. Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti h/2, ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D. Moguća je etapna gradnja.

**U članku 111. točka 3.6. mijenja se i glasi:**

3.6. Područje mješovite namjene niske gustoće na Srđu (M1<sub>1</sub> - neizgrađeno)

Gradnja unutar obuhvata dopušta se sukladno sljedećim uvjetima:

- unutar obuhvata UPU-a grade se niske građevine,
- obzirom na vizualnu izloženost područja građevine treba projektirati prema slojnicama terena, orijentacijom i oblikovanjem uklopljene u okoliš,
- nove građevine ne smiju ugroziti vizure prema Gradu, tj. padine Srđa moraju ostati neizgrađene,
- za obuhvat UPU-a se zahtijeva uklapanje gradnje na način da se njezin utjecaj na prostor i ukupnu sliku Grada svede na minimum.
- detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja.

**U članku 111. točka 3.7. mijenja se i glasi:**

3.7. Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (Građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja)– R1, R2, R5

- za izgradnju pratećih sadržaja i športskih objekata obavezno je provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- Nove građevine ne smiju ugroziti vizure prema Gradu tj. padine Srđa moraju ostati neizgrađene.

**U članku 111., točka 3.8. se briše**

**Iza članka 111. dodaje se novi članak 111a. koji glasi:**

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s izvedenim stanjem, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968.,
- čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine koje nisu obnovljene iza ratnih razaranja u domovinskom ratu,
- građevine za koje se može dokazati da posjeduju neki oblik akta o gradnji prema propisima koji više nisu na snazi.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

**U članku 113., stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- za prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, javna ustanova koja upravlja pojedinim prirodnim vrijednostima treba donijeti Plan upravljanja.

**U članku 113., stavku 1., alineja 3. se briše.**

**U članku 113., stavku 1., posljednja alineja mijenja se i glasi:**

- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima, potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja te ishoditi uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela

**U članku 113., stavku 2., 5. alineja mijenja se i glasi:**

- uređenje park-šume na temelju cjelovitog krajobraznog uređenja

**U članku 113., stavku 2., 6. alineja mijenja se i glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 3., 3. alineja mijenja se i glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 4., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 5., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- obvezna je izrada Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu

**U članku 113., stavku 7., 2. alineja se briše**

## **10. POSTUPANJE S OTPADOM**

**Članak 114. mijenja se i glasi:**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

Planirati i graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada nije dopušteno u zaštićenom obalnom području, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

Sve građevine unutar građevinske čestice moraju osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili ozidan i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

Mjesto za odlaganje kućnog otpada mora biti pristupačno vozilima za odvoz smeća s javnoprometne površine, s maksimalnim nagibom od 8%.

Građevine za odlaganje otpada na području Grada Dubrovnika su:

| Grad      | NASELJE | LOKALITET                                   | Vrsta      | Površina (ha) | POSTOJEĆA /PLANIRANA | ZOP |
|-----------|---------|---|------------|---------------|----------------------|-----|
| Dubrovnik | Osojnik | Grabovica                                   | OK, OI     | 4,00          | postojeće            | ne  |
|           |         | Grabovica                                   | GO*        |               | planirane            | ne  |
|           |         | Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje) | GO, PS, RD |               | planirano            | ne  |

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO\* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

- centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
- odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
- pretovarna stanica za komunalni otpad,
- privremeno skladište za sekundarne sirovine.

Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnih dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu Pobrežje.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

- prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu, te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,

- prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim ce rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
- u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje iste, a prema posebnim propisima.

Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

## **11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**U članku 116., stavku 1., iza posljednje alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- poticanje održivog razvoja poljoprivrede

**U članku 117., stavku 3., iza posljednje alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:**

- dogradnja stupnja pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje Grada
- redovita kontrola stanja ispusta te ispitivanja kakvoće otpadne vode u sustavu javne odvodnje

**U članku 119., stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:**

- za područje grada Dubrovnika potrebno je aktivirati rad postaje Srđ-Žarkovica za praćenje pozadinskog onečišćenja, regionalnog i prekograničnog daljinskog prijenosa i mjerenja u okviru međunarodnih obveza te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

**U članku 120., stavku 1., alineja 4. se briše:**

**U članku 121., stavku 2., na kraju 14. alineje dodaje se novi tekst koji glasi:**

- U svrhu sprečavanja sirenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

**U članku 121., stavku 2., iza posljednje alineje dodaju se četiri nove alineje koje glase:**

- Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
- Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija protupožarnih putova sukladno posebnim propisima.

- Sve pristupne putove, kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.
- Osigurat će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
- Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti propise o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
- Na trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

**Iza članka 121. dodaje se novi članak 121a. koji glasi:**

**Zaštita od potresa**

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX<sup>o</sup>/X<sup>o</sup> stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbuđivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

**Iza članka 122. dodaje se novi podnaslov 12.8. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja i članak 122a. koji glasi:**

- Utvrđivanje izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernom rasvjetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem te izradom karata rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- Izraditi i sustavno provoditi akcijski plan za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanja na području Grada,
- Izrada i provedba programa energetske učinkovitosti, uključujući završetak projekta "Rasvjete Grada Dubrovnika",
- Zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- Ograničenja i zabrane vezano za rasvjetljavanje i razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata.

## 12. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 123. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja, a prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.6 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:10000.

Unutar obuhvata Plana analizirana je obveza izrade planova užeg područja te su predložene određene promjene uz uvođenje dodatne tri kategorije:

- obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja prema programu koji prethodno mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.
- obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila (obvezno mora sadržavati elemente namjene površina, cestovne infrastrukture i uvjeta za gradnju na posebnoj geodetskoj podlozi, u mjerilu 1:1000/2000, s tekstualnim obrazloženjem koje mora propisati uvjete gradnje, a prema standardima izrade DPU-a). Navedenu studiju mora odobriti posebno povjerenstva Grada Dubrovnika.

### Izrada planova užeg područja

| KATEGORIJA   | Napomena   |
|--|--|
| PPPPO Lokrum   | - obuhvat obavezne izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja                                     |
| UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka (M1 <sub>1</sub> )   | - obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja   |
| UPU 1.2 Športsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosanka jug i Bosanka sjever | - urbanistički plan uređenja na snazi  |
| UPU 1.3 Babin kuk  | - urbanistički plan uređenja na snazi  |
| UPU 1.4 Gruški akvatorij   | - urbanistički plan uređenja na snazi  |
| UPU 1.5 Radeljević-Libertas  | - urbanistički plan uređenja na snazi  |
| UPU 1.6 Komolac  | - obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja   |
| UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo   | - obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja   |
| UPU 1.8 Pobrežje   | - obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja   |
| UPU 1.8a Mješovita zona Komolac  | - obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja   |
| DPU 2.1 Belvedere  | - detaljni plan uređenja na snazi  |
| DPU 2.2 Sveti Jakov  | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja   |
| DPU 2.3 Grad   | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja<br>- obuhvat sukladan smjericama konzervatorskog odjela |
| DPU 2.4.1 Ploče I  | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja   |
| DPU 2.4.2 Ploče II   | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja   |
| DPU 2.5 Stara bolnica  | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja   |



|   |   |
|---|---|
| DPU 2.6 Gorica sjever                                   | - detaljni plan uređenja na snazi   |
| DPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje        | - detaljni plan uređenja na snazi   |
| DPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo                       | - detaljni plan uređenja na snazi   |
| DPU 2.9 Nuncijata                                       | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.10 Čajkovica                                      | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.11 Podgaj   | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.12 Prijedor                                       | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.13 Gornje Obuljeno                                | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.14 Nova Mokošica                                  | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.15 Tamarić II                                     | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.16 Tamarić I                                      | - detaljni plan uređenja na snazi   |
| DPU 2.17 Mokošica                                       | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| DPU 2.18 Vrbica-Čapetino                                | - obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja  |
| 3.1 AUN – Sveti Jakov                                   | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.2 AUN – Pile – Ploče I                                | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.3 AUN – Pile – Ploče II                               | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.4 AUN – Gruž  | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.5 AUN – Poslovni centar Doc                           | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.6 AUN – Školski i Pastoralni centar Babin kuk         | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja s obavezom izrade analize vizualnog utjecaja zone.            |
| 3.7 AUN – Mali Stradun                                  | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog natječaja   |
| 3.8 AUN – Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu | - obavezna izrada arhitektonsko – urbanističkog   |
| 4.1 PPS – Stara Mokošica                                | - obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila |
| 4.2 PPS - Nuncijata                                     | - obuhvat obavezne izrade prostorno programske studije s ciljem definiranja točnih prometnih koridora i urbanih pravila |

Za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih ovim planom.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

#### **Članak 124. mijenja se i glasi:**

Uređenje pojedinih prostornih cjelina do donošenja planova užeg područja propisano je Urbanim pravilima.

U pretežito izgrađenim dijelovima pretežito stambene i poslovne namjene, na česticama manjim od 5000 m<sup>2</sup> moguće je ishođenje akata za gradnju za izgradnju i rekonstrukciju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, te rekonstrukciju postojećih građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti na temelju odredbi ove odluke.

#### **Članak 129. se briše.**

#### **Članak 133. se briše.**

#### **U članku 134., iza posljednjeg, 4. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:**

Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

U slučaju da se donesu prostorni planovi užeg područja i/ili posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja akata o gradnji primijeniti će se strože norme.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage sljedeći grafički prikazi Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12):

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 1.   | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA   | 1:5000 |
| 2.   | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH   | 1:1000 |
| 3.   | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                                |        |
| 3.1. | Promet  | 1:1000 |
| 3.2. | Pošta i telekomunikacije  | 1:1000 |
| 3.3. | Energetski sustav   | 1:1000 |
| 3.4. | Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda                                | 1:1000 |
| 3.5. | Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih                              | 1:1000 |
| 3.6. | Vodno gospodarski sustav – Odvodnja oborinskih                            | 1:1000 |
| 4.   | UVJETI ZA KORISŦENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA                         |        |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna                            | 1:1000 |
| 4.2. | Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska                        | 1:1000 |
| 4.3. | Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz                    | 1:1000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Uređenje zemljišta, | 1:1000 |
| 4.5. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Oblici korištenja i | 1:5000 |
| 4.6. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi | 1:1000 |

#### **Članak 6.**

Ostali dijelovi GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07, 10/07, 4/11 i 8/12) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 7.

Plan je izrađen u deset izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 350-01/11-01/06  
URBROJ: 2117/01-09-14-692  
Dubrovnik, 22. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:  
mr. sc. **Niko Bulić**, v. r.

---