

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE (formalni oblik)**



## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **(formalni oblik)**

#### **ČLANAK 1.**

U članku 1.

U stavku (1), brojka: „2010.“ mijenja se brojkom: „2011.“, a iza brojke: „04/07“ dodaju se riječi: „i 07/10“.

U stavku (2), u zagradama iza riječi: „„Narodne novine“ broj 76/07.“ briše se slovo: „i“, dodaje se zarez, a iza brojka: „38/09“ dodaju se riječi: „i 55/11“.

#### **ČLANAK 2.**

U članku 13.

U stavku (1), alineji b) iza riječi: „...osiguravanja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici“ dodaju se riječi: „(ako to terenski uvjeti omogućavaju), odnosno sukladno članku 86. stavak (3) i (7)“.

#### **ČLANAK 3.**

U članku 14.

U stavku (1), u alineji a) iza riječi: „jedna osnovna (glavna) zgrada,“ dodaje se zarez i riječi: „, koja može biti i složena građevina (funkcionalni sklop)“;

U alineji b) brišu se riječi: „jedna pomoćna zgrada“ i mijenjaju se riječima: „pomoćne zgrade“;

U alineji c) na kraju rečenice brišu se riječi: „na čestici veličine do 1500 m<sup>2</sup>“

#### **ČLANAK 4.**

U članku 15.

U stavku (3) briše se riječ: „zakonito“

#### **ČLANAK 5.**

U članku 17.

Mijenja se stavak (5) i novi glasi: „Ovim planom planira se, osim ukupnog *koeficijenta iskorištenosti* (kis), i *nadzemni koeficijent iskorištenosti* (kis) i on se obračunava samo za nadzemne etaže, a nadzemne etaže su: suteran, prizemlje i etaže iznad prizemlja.“;

U stavku (6) briše se zadnja rečenica.

## ČLANAK 6.

U članku 18.

U stavku (7), alineji a) riječi: „polu-ukopani podrum“ mijenjaju se sa riječima: „pretežito ukopana etaža“;

Dodaje se stavak (8) koji glasi: „Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i etaže iznad prizemlja, podzemne etaže su podrum (Po) i pretežito ukopana etaža (Pu).“.

## ČLANAK 7.

U članku 19.

Briše se stavak (5) i novi glasi: „Zgrada može imati samo jednu podrumsku etažu (Po) ili pretežito ukopanu etažu (Pu), osim u slučaju izgradnje garaže (kao dijela zgrade, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih ovim Planom) kada je moguć veći broj podrumskih etaža, ali ne više od 3.“

## ČLANAK 8.

U članku 20.

U stavku (2) riječi: „pretežito ukopani podrum“ mijenjaju se sa riječima: „pretežito ukopana etaža“;

U stavku (4) iza riječi: „također“ briše se riječ: „dijelom“.

## ČLANAK 9.

U članku 22.

U stavku (2) riječi: „planiran podrum“ mijenjaju se riječima: „planirana poluukopana etaža“, iza riječi: „sa ili bez“ mijenja se riječ: „podruma“ s riječima: „podzemnih etaža“;

U stavku (2) u predzadnjoj rečenici briše se ispred brojke: „3,0“ riječ: „do“, a iza riječi: „i može varirati“ brišu se riječi: „na manje“.

## ČLANAK 10.

U članku 25.

U stavku (4) brojka: „31“ mijenja se brojkom: „29“.

## ČLANAK 11.

U članku 32.

U stavku (1) riječ „osobna“ mijenja riječ: „motorna“.

U stavku (1) iza riječi: „vozila“ umeću se riječi u zgradama: „(ako to obzirom na topografiju dosvoljavaju terenski uvjeti)“

## ČLANAK 12.

U članku 34.

U stavku (1) na kraju zadnje rečenice dodaju se riječi: „u načelu javnim prometnim pješačkim i javnim prometnim kolnim površinama“.

### **ČLANAK 13.**

U članku 38.

U stavku (1) u prvoj rečenici briše se riječ: „ukupnoj“.

### **ČLANAK 14.**

U podnaslovu 2.2.2. briše se riječ: „Obiteljske“

### **ČLANAK 15.**

U članku 40.

U naslovu članka briše se riječ: „Obiteljske“

U stavku (1) dodaje se alineja b) koja glasi: „rezidencijalne stambene zgrade na građevnim česticama preko 2001. m<sup>2</sup>“.

U stavku (2) iza riječi: „U obiteljskim stambenim zgradama“ dodaju se riječi: „i rezidencijalnim stambenim zgradama“, a riječi: „više od“ mijenja riječ: „najmanje“.

### **ČLANAK 16.**

U članku 43.

U stavku (1), iza riječi: „zakonito izgrađene“ briše se riječ „obiteljske“, a na kraju prve rečenice brišu se riječi: „veličine do 1500,0 m<sup>2</sup>“.

### **ČLANAK 17.**

U članku 44.

U naslovu članka briše se riječ: „obiteljske“.

U stavku (1) iza riječi „(Emax)“ briše se riječ: „obiteljskih“;

U stavku (1) na kraju alineje a) i b) dodaju se u zgradama riječi: „tri nadzemne etaže“;

U stavku (2) iza riječi: „dozvoljene visine“ briše se riječ „obiteljskih“;

Briše se stavak (3).

### **ČLANAK 18.**

Mijenja se članak 45. i novi glasi:

#### **Kig i kis STAMBENIH ZGRADA**

(1) Moguće su slijedeće izgrađenosti (IZGR), odnosno koeficijenti izgrađenosti (kig) i nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih obiteljskih stambenih zgrada i rezidencijalnih stambenih zgrada, odnosno građevina:

- a) koeficijent izgrađenosti (kig):

- za **samostojeće zgrade**, a za različite veličine građevinskih čestica koeficijent izgrađenosti (kig) sukladno vrijednostima iz Tablice 1;
  - za **poluugrađene zgrade**, a za različite veličine građevinske čestice koeficijent izgrađenosti (kig) sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s osnovnom površinom za gradnju do 175m<sup>2</sup>;
  - za **ugrađene zgrade** (zgrade u nizu) koeficijent izgrađenosti (kig) do 50%, ali s osnovnom površinom za gradnju do 150 m<sup>2</sup>;
- b) Nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) za nadzemne etaže sukladno vrijednostima iz Tablice 1 pri čemu se računaju samo nadzemne etaže: suteran (S), prizemlje (P) i etaže iznad prizemlja.

## ČLANAK 19.

Mijenja se Tablica 1. i nova glasi:

TABLICA 1.

SAMOSTOJEĆE ILI POLUUGRAĐENE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE I REZIDENCIJALNE STAMBENE ZGRADE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA PREKO 2001. M<sup>2</sup>: PLANIRANA NAJMANJA I NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST (kig) TE NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) ZA NOVOGRADNJE U IZGRAĐENOM I NEIZGRAĐENOM DIJELU GPN-a

Površina čestice		Izgrađenost (postotak izgrađenosti) kig= izgr/100		Osnovna površina za izgradnju		Nadzemni koeficijent iskorištenosti (za nadzemne etaže)
od	do	min. Izgr.	max. Izgr	min.	max.	kis
m2	m2	%	%	m2	m2	koef.
201	250	22,5	40,0	45	100	1,08
251	300	20,0	38,0	50	114	1,026
301	350	17,0	36,0	51	126	0,972
351	400	15,0	34,0	53	136	0,918
401	450	13,0	32,0	52	144	0,864
451	500	12,0	30,0	54	150	0,81
501	550	11,0	28,5	55	157	0,7695
551	600	10,0	27,0	55	162	0,729
601	650	10,0	26,0	60	169	0,702
651	700	10,0	25,0	65	175	0,675
701	750	10,0	24,0	70	180	0,648
751	800	10,0	23,0	75	184	0,621
801	850	10,0	22,2	80	189	0,5994
851	900	10,0	21,4	85	193	0,5778
901	950	10,0	20,7	90	197	0,5589
951	1000	10,0	20,1	95	201	0,5427
1001	1050	10,0	19,5	100	205	0,5265
1051	1100	10,0	19,0	105	209	0,513
1101	1150	10,0	18,5	110	213	0,4995
1151	1200	10,0	18,0	115	216	0,486
1201	1250	10,0	17,5	120	219	0,4725
1251	1300	10,0	17,0	125	221	0,459
1301	1350	10,0	16,5	130	223	0,4455
1351	1400	10,0	16,0	135	224	0,432
1401	1450	10,0	15,5	140	225	0,4185
1451	1500	10,0	15,2	145	228	0,4104
1501	1600	10,0	14,5	150	232	0,3915
1601	2000	10,0	13,0	160	260	-
2001	na više	-	12,0	-	-	-

napomene:  
 za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m2) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu. Ako je osnovna površina za gradnju u narednom intervalu manja nego u prethodnom intervalu (zbog manjeg % IZGR u odnosu na

prethodni interval) odabire se osnovna površina za gradnju iz prethodnog intervala što vrijedi i za kis.

## ČLANAK 20.

U članku 46.

U naslovu članka briše se riječ: „obiteljskih“

U stavku (1), alineji a) riječi: „veća od 1500“ mijenjaju se riječima: „od 1600 do 2000“, a brojka „1500“ mijenja se brojkom „1600“;

Dodaje se stavak (3) koji glasi: „Za rezidencijalne stambene zgrade planirana je mogućnost izgradnje na građevnim česticama veće površine od 2000 m<sup>2</sup>.“.

## ČLANAK 21.

Dodaje članak 46a. koji glasi:

### Članak 46a.

#### REZIDENCIJSKE STAMBENE ZGRADE

(1) Na građevnim česticama većim od 2000 m<sup>2</sup> može se graditi stambena zgrada kao funkcionalni sklop (složena građevina) – za stanovanje. Pri tom je moguće pojedine funkcionalne cjeline rasporediti u više zgrada, koje zajedno s pomoćnim zgradama i građevinama na jednoj građevnoj čestici tvore funkcionalni sklop stambene namjene.

(2) Stambene zgrade iz stavka (1) ovoga članka mogu se graditi, samo na površinama koje se utvrde UPU-om te za koje se UPU-om utvrde poblizi uvjeti i način gradnje.

## ČLANAK 22.

U članku 47.

Briše se stavak (3).

Stavak (4) postaje stavak (3), a stavak (5) postaje stavak (4).

## ČLANAK 23.

U članku 48.

U stavku (1) brojka: „1500“ mijenja se brojkom: „1600“, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Za zgrade turističke namjene iz članka 74., stavak (1), točka c) na površinama razgraničenim prostornim planom užeg područja, veličina građevne čestice može biti do 4500 m<sup>2</sup>.“;

Mijenja se stavak (4) i novi glasi: „Pri gradnji novih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) smije biti najviše 0,4. Pri rekonstrukciji postojećih zadržava se zatečeni koeficijent izgrađenosti. Za zgrade turističke namjene iz članka 74., stavak (1), točka c) na površinama razgraničenim prostornim planom užeg područja, koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti do 0,3.“;

U stavku (5) ispred riječi: „koeficijent iskorištenosti“ dodaje se riječ: „nadzemni“ i mijenjaju se alineje a), b) i c) te se dodaje alineja d):

- |    |  |   |      |
|----|--|---|------|
| a) | za Pu+P+2  | nadzemni koeficijent iskorištenosti - kis | 1,2; |
| b) | za S+P+1   | nadzemni koeficijent iskorištenosti - kis | 1,2; |
| c) | za Po,u+S+P+1  | nadzemni koeficijent iskorištenosti - kis | 1,2. |
| d) | Za zgrade turističke namjene iz članka 74., stavak (1), točka c) na površinama razgraničenim prostornim planom užeg područja koeficijent iskorištenosti može biti do |   | 0,8. |

U stavku (5) i (10) brišu se zadnje rečenice;

U stavku (8) brišu se riječi: „91. stavku (3)“ i mijenjaju se brojkom: „86“.

#### ČLANAK 24.

U članku 49.

U stavku (2) na kraju stavka ispred riječi: „i slične građevine“ dodaju se riječi: „štale za jahače konje“.

U stavku (2) na kraju stavka dodaje se rečenica: „Ako pomoćna zgrada na strmom terenu nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, ne ulazi u katnost osnovne zgrade.“.

#### ČLANAK 25.

U članku 55.

U stavku (2) dodaje se alineja c) koja glasi: „pojedinačni gospodarski objekt u funkciji lovstva (lovački dom).“

#### ČLANAK 26.

Dodaje se članak 65a. koji glasi:

##### Članak 65a. LOVAČKI DOM

„(1) Registrirano lovačko društvo, na površini lovišta, izvan 1000 m od obalne crte može sagraditi lovački dom, koji može imati do:

- dvije nadzemne etaže: P+Pks ili S+Pks;
- tlocrtna površina zgrade do 100 m<sup>2</sup> (prizemlja ili suterena);
- GBP do 200 m<sup>2</sup>;
- visine vijenca do 4,5 m;
- nagib krovišta do 34<sup>0</sup>.“
- veličinu građevne čestice do 300 m<sup>2</sup>;
- izgrađenost građevne čestice (kis) do 35 %.

#### ČLANAK 27.

U članku 75.

U stavku (3) briše se alineja b) i nova glasi: „koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,5 i koeficijent iskorištenosti (kis) do 1,2;“

U stavku (4) briše se alineja b) i nova glasi: „koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,4 i koeficijent iskorištenosti (kis) do 1,0;“



U stavku (5), alineji c) briše se zadnji dio teksta koji glasi: „urbanistički parametri za izgradnju i uređenje sukladni su ZPUG-u“

U stavku (9) briše se tekst: „75. i“

Mijenja se stavak (11) pa novi glasi: „Za sve planirane turističke zone (TZ) i turističke lokacije (TL) potrebno je izraditi obvezatni urbanistički plan uređenja (UPU), koji će precizno odrediti kapacitete (koji su u gornjoj tablici dani orijentaciono)“

## **ČLANAK 28.**

U članku 80.

U stavku (2) brojka: „800“ mijenja se brojkom: „1600“.

Mijenja se stavak (4) pa novi glasi:

(4) Iznimno za dogradnju osnovne škole školskom dvoranom u Babinom Polju zadani su slijedeći parametri:

- a) Kig: 0,65 na razini cijele građevne čestice osnovne škole;
- b) Kis: 0,95 na razini cijele građevne čestice osnovne škole;
- c) Za dogradnju školske dvorane osnovnoj školi vrijede slijedeći parametri:
  - Udaljenost tri zida školske dvorane od bočnih međa može biti do minimalno 4,0 m udaljenosti od međa, a jedan zid može biti na međi i to onaj prema pristupnim stubama u osnovnu školu. Ovom prilikom treba tražiti i zadovoljiti posebne uvjete koje daju relevantne institucije u svezi mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te požara.
  - Visina vijenca dvorane planira se do 12,0 m, a najviša kota sljemena krovišta dvorane planira se do 13,0 m
  - planiraju se tri etaže dvorane: razina podruma (Po,u), razina igrališta (P) i razina kata (+1). Konstruktivna visina prema propisima;
  - Zbog posebnih uvjeta u okviru kojih se vrši rekonstrukcija postojeće školske zgrade dogradnjom školske dvorane i povećava eventualnog kapaciteta osnovne škole, u nedostatku prostora, krov športske dvorane može se koristiti kao vanjsko igralište uz provođenje odgovarajuće zaštite osoba.
- b) Broj parkirališnih mjesta planira se temeljem Tablice 3., ali nije nužno potrebno da budu smještena na građevinskoj čestici;
- c) Zgrada osnovne škole zadržava se u svom gabaritu;
- d) Izgradnja školske dvorane i eventualna rekonstrukcija zgrade osnovne škole vrši se temeljem odredaba ovoga Plana i na ove radnje ne primjenjuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja, ako su zgrade veće bruto građevinske površine (prije bruto razvijene površine) od 1600 m<sup>2</sup> iz stavka (2) ovoga članka. Obzirom na situaciju u naravi, potrebna parkirališna mjesta osiguravaju se sukladno članku 86., stavku (3), alineji a).

Stavak (4) postaje stavak (5).

## **ČLANAK 29.**

U članku 81.

U stavku (3) briše se zadnja rečenica.

Stavak (4) mijenja se i novi glasi: „Parkiranje vozila, treba urediti na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 86., a ako to nije moguće riješiti na vlastitoj građevnoj čestici primjenjuju se stavci (3) i (7) članka 86.“

Dodaje se stavak (5) koji glasi: „Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.“

### **ČLANAK 30.**

U članku 82.

Mijenja se stavak (5) i novi glasi: „Zbog izrazito nepovoljnih topografskih uvjeta i strmina, građevna čestica u neizgrađenom i izgrađenom građevinskom području ne treba nužno imati direktan pristup na javnu prometnu površinu. Ukoliko nije moguće ostvariti neposredan pristup, kolni i/ili pješački, do javne prometne površine on se može ostvariti i putem u pravu služnosti ili privatnim putem. Svi navedeni putovi mogu biti i pješački u kojem slučaju minimalne širine 2,0 m. Ovi pješački putovi mogu biti do 50,0 m duljine.“

Dodaje se stavak (8) koji glasi: „Dijelovi javnih nerazvrstanih cesta, koje s naseljem tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a zbog morfologije terena manjim dijelovima svoje trase pri planiranju u prostornom planu užeg područja moraju izlaziti izvan GPN-a po površinama drugih namjena, ne moraju biti u tim dijelovima planirane ovim Planom, a mogu se planirati urbanističkim planom uređenja, kao prostornim planom užeg područja u čijem se obuhvatu nalaze i koji prostor sagledava znatno preciznije. U ovim slučajevima moguće je u manjoj mjeri korigirati i ovim Planom planiran obuhvat prostornog plana užeg područja.“

### **ČLANAK 31.**

U članku 84.

U stavku (3) na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Propisane udaljenosti regulacijske linije od osi ulice iz stavka (2) ovoga članka u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja prilagođavaju se zatečenom stanju na terenu.“

### **ČLANAK 32.**

U članku 86.

U stavku (3) mijenja se alineja a) i nova glasi: „kod već izgrađenih zgrada, ili u dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti (ako to s obzirom na topografiju ne dozvoljavaju terenski uvjeti) i kada se, iznimno, omogućuje uplata naknade za parkirališna mjesta, a što je regulirano odgovarajućim aktima za područje Općine.“

U stavku (5), na kraju stavka brišu se riječi: „na samoj građevnoj parceli“

### **ČLANAK 33.**

U članku 87.

Iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi: „U luci otvorenoj za javni promet promet i u luci posebne namjene - luci nautičkog turizma mogu se postavljati pontoni, sidreni sustavi, plutače i ostala oprema za siguran privez plovila sukladno posebnim propisima, osim na području nacionalnog parka „Mljet“.

Stavci (4) i (5) postaju stavci (5) i (6).

## ČLANAK 34.

Mijenja se članak 110. i novi glasi:

### Članak 110.

#### ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA - URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) Na području Općine provest će se preventivne mjere zaštite sukladno elaboratima:

- a) „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“;
- b) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Mljet“.

Oba dokumenta sastavni su dio ovoga Plana za njegovu provedbu i u cijelosti se nalaze u knjizi „Ostali obvezni prilozi“ kao stručna podloga Plana.

(2) U Općini Mljet, na području Općine na kojemu se primjenjuje ovaj Plan, Prostornim planom uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 3/02, 5/03-ispr., 04/07 i 07/10) (za područje NP Mljet primjenjuje se PPPPO NP Mljet), prema popisu 2011. godine živi 770 stanovnika, srednje naselje ima 70,0 stanovnika, najveće naselje Babino Polje ima 276 stanovnika, najmanje Okuklje i Kozarica imaju po 28 stanovnika. Planirana gustoća naseljenosti tokom godine domicilnog stanovništva iznosi 9,57 stanovnika/ha, a tijekom najvećeg opterećenja za vrijeme turističke sezone planira se 32,04 stanovnika/ha (2015. godine). Sukladno ovoj činjenici planirane su i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### (3) **Zaštita od potresa**

Za zaštitu od potresa planira se slijedeće:

- a) Prema postojećim seizmološkim kartama, obuhvat Plana nalazi se u području intenziteta VIII stupnja MCS ljestvice, odnosno području očekivanih maksimalnih intenziteta potresa VIII stupnja MSK-64 ljestvice.
- b) Do izrade detaljnijih karata seizmičkog rizika, odnosno mikrozoniranja (mikrorajonizacije), protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje mora se provoditi sukladno postojećim podacima, propisima i normama. U slučajevima gradnje uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađeno lokalno mikrozoniranje, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- c) U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine, koja nije projektirana sukladno važećim propisima i normama za protupotresno građenje, potrebno je ojačati konstruktivne elemente građevine sukladno važećim propisima i normama. (izdavanje akata kojima se odobrava zahvat u prostoru odnosno građenje, uvjetuje se obvezom ojačavanja konstruktivnih elementa).
- d) u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora primjenjuju se zajednički normativi i standardi koji osiguravaju:
  - racionalnu otpornost objekta,
  - brzo napuštanje ugroženog objekta, dijela objekta ili lokaliteta,

- sigurnost susjednog objekta u odnosu na zapaljeni, srušeni ili na drugi način ugroženi objekt,
  - pristupačnost objektu odnosno lokalitetu za potrebe intervencije i pružanja pomoći,
  - minimalne uvjete za preživljavanje po prestanku djelovanja izravne opasnosti,
- e) Udaljenost slobodnostojećih objekata niske stambene izgradnje (P + i) od susjedne parcele ne može biti manja od 3,0 m, ako se prema toj međi izvode otvori.
- f) Međusobne udaljenosti između objekata niske stambene izgradnje ne mogu biti manje od 6,0 m, ali ne manje od visine sljemena krova većeg objekta.
- g) U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz vatrogasnih vozila i vozila hitne pomoći. Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine (rub kolnika, ulice ili trga) ne može biti manja od H/2 gdje je H visina vijenca krova objekta.
- h) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- $D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
- H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
- H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

- i) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
  - da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

#### (4) **Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća - požara i eksplozija**

Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara:

- a) Privredni subjekti koji su prisutni u Općini Mljet po količinama opasnih tvari u svojim skladištima ne pripadaju u područje koje pokriva SEVESO II direktiva.

- b) U Općini postoji jedna benzinska crpka u GZ „Zaglavac“. Crpka je udaljena više od 300,0 m od GPN-a.
- c) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10.).
- d) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03), odnosno prilaze vatrogasne tehnike do građevine i dr., te Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06) vezano uz mjesta postavljanja hidranata, njihovu međusobnu udaljenost itd.
- e) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m, ili manje - kod postojećih građevina i zatečenih situacija u pretežito dovršenom dijelu naselja - ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada je Planom dopušten poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta):
- nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili
  - završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- f) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2003.).
- g) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- h) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987. god.).
- i) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- j) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- k) Na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, koje su propisane Propisima i planovima zaštite od

požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora Općine, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

- l) Na šumskim i poljoprivrednim površinama, koja neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.
- m) Za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- n) Radi izbjegavanja cestovnih nesreća, s obzirom da glavne prometnice D 120 i D 123 kojima se provodi kroz područje Općine prolaze samim centrima naselja i pri tom ugrožavaju veliki broj stanovnika, potrebno je postavljanje ležećih policajaca, kojima bi se kontrolirala brzina prijevoznih sredstava u blizini škola, vrtića te ostalih objekata gdje postoji mogućnost okupljanja većeg broja osoba.

#### (5) Sklanjanje ljudi - skloništa

U Općini nema skloništa pojačane zaštite i osnovne zaštite. Za sklanjanje ljudi koristit će se primarno potkopi na rtu Crni i rtu Goli. Prema odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91) za naselja sa manje od 2000 stanovnika, sukladno stavku (2) ovoga članka, ne moraju se graditi skloništa niti drugi objekti za zaštitu stanovništva te se njihova gradnja ne planira u obuhvatu Plana.

#### (6) Zaštita od rušenja

Mreža javnih prometnih površina utvrđena Planom, planirana je na način da u slučajevima rušenja zgrada, omogućuje što bržu i jednostavniju evakuaciju ljudi i dobara, odnosno pristup interventnih vozila. Radi evakuacije ljudi i dobara, javne prometne površine (ceste / ulice) štite se od rušenja zgrada propisanom minimalnom udaljenošću građevnog od regulacijskog pravca od 5,0 m te propisanim i najvećim dopuštenim visinama građevina. Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste, pri čemu zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine -  $H/2$ . Navedenim je osigurano da se, u većini slučajeva, potencijalno urušavanje događa unutar granica građevinske čestice pojedine građevine, a prometna površina ostaje nezakrčena. U slučajevima Planom dopuštenih manjih udaljenosti od regulacijske linije, Planom utvrđena razgraničenja javnih prometnih površina (cesta / ulica / uređenih obala) osiguravaju alternativne pristupe i putove evakuacije, odnosno planiraju (uvjetuju) poboljšavanje postojećeg stanja u pretežito dovršenom dijelu naselja.

#### (7) Ostale prirodne opasnosti

- a) Područje Općine nije ugroženo poplavama.
- b) Kronični nedostatak vode na otoku otežava postizanje dobrih rezultata u slučaju pojave suše.
- c) Preventivne mjere u slučaju olujnog nevremena ostvaruju se pri stambenih, poslovnih, društvenih, gospodarskih i sličnih zgrada te izgradnji odvodnih kanala i oborinske kanalizacije.

### ČLANAK 35.

U članku 112,

U stavku (6) na kraju stavka iza riječi: „bez izrade urbanističkog plana uređenja.“ dodaju se riječi: „ , osim građevina iz članka 80. ovih odredaba.“

### **ČLANAK 36.**

U tablici 6.

U retku 2 brojka: „33,98“ mijenja se brojkom: „33,08“;

U retku 3 brojka: „20,05“ mijenja se brojkom: „20,55“;

U retku 4 brojka: „12,63“ mijenja se brojkom: „12,78“;

U retku 5 brojka: „23,51“ mijenja se brojkom: „23,73“.