

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

**URBANISTIČKI PLAN
UREĐENJA NASELJA
SLANO
IZMJENE I DOPUNE**



IZVRŠITELJ:

ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

KARLOVAC - STUDENI 2007.

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

IZVRŠITELJ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam
i prostorno uređenje, M. Vrhovca 7, KARLOVAC

KOORDINATOR PLANA: BRANKICA PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA: BRANKICA PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

VLADIMIR PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

JADRANKO GOJANOVIĆ DIPL.ING.GRAĐ.

VLATKA BOROTA DIPL.ING.ARH.

SLOBODAN MRAKOVIĆ DIPL.ING.GRAĐ

MILAN MIŠLJENOVIĆ ING.EL.

DIREKTOR ADF d.o.o.: VLADIMIR PETROVIĆ DIPL.ING.ARH.

KONZULTACIJE: IVO KOLA

BROJ EVIDENCIJE PROJEKTA: ADF d.o.o. 06/05

KARLOVAC - STUDENI 2007.

A/ TEKSTUALNI DIO

B/ GRAFIČKI DIO


B1/ OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

B/ GRAFIČKI DIO

B2/ IZMJENE I DOPUNE

C/ ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA SLANO IZMJENE I DOPUNE

Broj evidencije plana: 06 / 05	Datoteka: Slano/UPU
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Dubrovačko- neretvanske županije Broj 03/05	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Dubrovačko- neretvanske županije Broj 06/07
Datum objave javne rasprave (glasilo): Slobodna dalmacija 03.08.2005.	Javni uvid održan: od 11.08.2005. do 26.08.2005.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Ivo Kola vlastoručni potpis
Suglasnost na plan prema članku 45.a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/2000, 32/2002 i 100/2004) Klasa: 350-02/07-04/99 datum: 16.listopada 2007.	
Pravna osoba koja je izradila plan:  ADF d.o.o. M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9) Karlovac	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh vlastoručni potpis
Koordinator plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. - Vlatka Borota, dipl.ing.arh.	- Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. - Milan Mišljenović, ing.el.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik općinskog vijeća: Marko Kovačević dipl.ing.građ. vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- Suglasnost na plan prema članku 45a. Zakona o prostornom uređenju

SADRŽAJ:

A/ TEKSTUALNI DIO

0. Uvod	1
1. POLAZIŠTA	4
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	4
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	8
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	8
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	10
3.2. Osnovna namjena prostora.....	10
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	11
3.4. Prometna i ulična mreža.....	13
3.4.1. Cestovni promet.....	13
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	13

II. Odredbe za provođenje.....	14
1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena.....	14
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....	14
4.6. Komunalno opremanje građevina	17
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	17
5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	17
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	18

B/ GRAFIČKI DIO

B1/ OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1 : 5 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	MJ 1 : 5 000
2.1. PROMET	MJ 1 : 5 000
2.2. VODOOPSKRBA	MJ 1 : 5 000
2.3. ODVODNJA.....	MJ 1 : 5 000
2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ 1 : 5 000
2.5. ELEKTROENERGETIKA	MJ 1 : 5 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	MJ 1 : 5 000
4. NAČIN GRADNJE I OBLICI KORIŠTENJA	MJ 1 : 5 000

B2/ IZMJENE I DOPUNE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1 : 5 000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	MJ 1 : 5 000
2.1. PROMET	MJ 1 : 5 000
2.2. VODOOPSKRBA	MJ 1 : 5 000
2.3. ODVODNJA.....	MJ 1 : 5 000
2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	MJ 1 : 5 000
2.5. ELEKTROENERGETIKA	MJ 1 : 5 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	MJ 1 : 5 000
5. NAČIN GRADNJE I OBLICI KORIŠTENJA	MJ 1 : 5000

C/ ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

A/ TEKSTUALNI DIO

0) UVOD

Urbanistički plana uređenja naselja "Slano" ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 5/01) plan je nove generacije, izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

Izvešćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Izvešće i Program mjera) Općine Dubrovačko primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 3/05) utvrđeno je da se postojeći plan može koristiti uz određene izmjene i dopune. Izrada Izmjena i dopuna UPU-a Slano utvrđena je u Članku 5 i glasi:

«Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja "Slano" (UPUS) utvrđuje se u dvije etape, tako da se I. etapa izmjena i dopuna UPUS-a odnosi na utvrđivanje smještaja luke posebne namjene u dijelu uvale (Popove mladine), izmjenu obuhvata postojećih zona detaljnih planova i na usklađenje sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Narodne novine, br. 128/04) i "usklađenim" PPDNŽ-om, a da se II. etapa odnosi na eventualno usklađenje s PPUODP-om.»

Početkom 2005. godine izvršeno je Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/03) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i objavljeno: "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 3/05.

Ova Izmjena i dopuna UPU-a naselja Slano izrađena je na temelju Izvešća i Programa mjera, te Usklađenog Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Izmjene i dopune plana odnose se na tekstualni dio, odredbe za provođenje i grafički dio.

Poglavlja u tekstualnom dijelu Izmjene i dopune UPU-a nose jednaku oznaku i naslov kao u UPU-u naselja Slano. Dijelovi teksta osnovnog UPU-a istim se stavljaju van snage.

U grafičkom dijelu (pod oznakom **B1**), na svim listovima označeno je područje «točkaste» izmjene plana. Izvršeni su i ispravci tehničkih grešaka (šrafatura, oznaka i sl.). Usvajanjem Izmjena i dopuna UPU naselja Slano važiti će u grafičkom dijelu plana u cijelosti novi listovi (pod oznakom **B2**).

Ovom izmjenom i dopunom obuhvaćeni su sljedeći detalji, koji su izmijenjeni u grafičkom i tekstualnom dijelu plana:

DETALJ 1.1

Smanjenje površine zone privezišta «Grgurići».

DETALJ 1.2

Smanjenje površine zone privezišta «Mrče».

DETALJ 1.3

Proširenje površine zone luke.

DETALJ 1.4

Izmjena namjene površine mora i kopna (zona rekreacije – R3 – kupalište, zona L1-privezište) u zonu namijenjenu za LN – Luka posebne namjene – nautički turizam. Dio postojeće obale se nasipava unutar zone obuhvata detalja.

DETALJ 2

Proširenje stambene zone (S) na zonu zelenila (Z1).

DETALJ 3

Proširenje stambene zone (S) na zonu zelenila (Z1).

DETALJ 4

Izmjena namjene površine zone turističke namjene (T) u javnu i društvenu namjenu – socijalna (D2).

DETALJ 5

Izmjena zone bez utvrđene namjene u zonu: pretežito uslužnu (K1).

DETALJ 6

Proširenje zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) na zonu zelenila, i izmjena zone zelenila u vrijedno obradivo tlo (P2).

DETALJ 7

Ucrtavanje: granice ZOP (zaštitni obalni pojas), obalne crte, graničnog pojasa na udaljenosti od 70 m od obalne crte.

DETALJ 8

Izmjena obuhvata Detaljnog plana uređenja koji obuhvaća namjene: šport – R1 i pretežito poslovnu – M2, u dva DPU-a, odnosno podjela u dva plana za svaku namjenu posebno, odvojena planiranom prometnicom.

DETALJ 9

Izmjena obuhvata Detaljnog plana uređenja koji obuhvaća namjene: stambenu (S), mješovitu (M2), javnu i društvenu – vjersku (D7), pretežito uslužnu (K1) i vrijedno obradivo tlo (P2), u dva plana DPU-a, po rubu postojeće prometnice (Trg Slanskih pomoraca – Uz Dvor).

Ovom izmjenom i dopunom obuhvaćeni su još i sljedeći detalji - tehničke greške, koji su izmijenjeni u grafičkom dijelu plana:

DETALJ TG1

Izmjena šrafature – oznake u zoni R1 u predjelu Grgurića.

DETALJ TG2

Izmjena šrafature – oznake u zoni Z1 u predjelu Grgurića.

DETALJ TG3

Dopuna oznake – Zo, unutar pripadajuće šrafature za ostale zelene površine u legendi plana.

DETALJ TG4

Dopuna oznake – Z, unutar pripadajuće šrafature za zaštitne zelene površine u legendi plana.

DETALJ TG5

Dopuna oznake – Vm, unutar pripadajuće šrafature za vodne površine (more) u legendi plana.

DETALJ TG6

Dopuna oznake – boje, za pješačke površine (trgovi) u legendi plana.

DETALJ TG7

Brisanje iz legende i grafičkih prikaza, simbola za poštu i telekomunikacije.

DETALJ TG8

Brisanje iz legende oznake N – zone posebne namjene.

Javna uvid i rasprava o Prijedlogu plana održana je od 11.8.2005. do 26.8.2005.godine. Stiglo je 39 primjedbi na plan, od toga jedna izvan roka. Prihvaćeno je nekoliko primjedbi koje svojim karakterom ne utječu na osnovnu koncepciju UPU-a Slano.

1. POLAZIŠTA

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Na stranici 19. pod točkom 7. briše se tekst i novi glasi:

7. PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 6/03)

Na str. 225. tekstualnog dijela plana, u poglavlju 3.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*, navodi se, za izgradnju u građevinskom području naselja:

U funkciji turizma su uz postojeće lokacije planirane sljedeće:

Luke posebne namjene (marine, privezišta)

Općina Dubrovačko primorje – privezišta Slano, Janska

Također u Članku 54. *Odredbe za provođenje*, navode se planirani sadržaji, luke posebne namjene: marine - u Slanom.



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. «Korištenje i namjena prostora» PPDNŽ

Na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena prostora» u dijelu uvale (Popove mladine), označena je:

- za pomorski promet «luka posebne namjene – nautički turizam plavi krug i oznaka LN»
- za gospodarsku namjenu – privezište oznaka P, koja označava njihove prihvatne sadržaje na kopnu.

Iz gore navedenog razvidno je da se u PPŽ-e predviđa izgradnja luke nautičkog turizma u uvali Slano.

U Odredbama za provođenje, utvrđeno je:

Članak 202:

Na području Županije u PPDNŽ su određeni osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi i to:

55. uvale Zaton, **Slano**, Lopud i Šipan, kao i cijeli akvatorij zaljeva Budima (Grad Dubrovnik, Općina Dubrovačko primorje),

Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) utvrđeno je i objavljeno: "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 3/05.

Ovdje su izdvojeni samo dijelovi teksta Usklađenja koji se odnose na UPU naselja Slano.

Usklađenim PPŽ-om, u tekstualnom dijelu plana, navodi se u Zaključku o Usklađenju u Članku 3. stavku (2) «Na stranici 225., u poglavlju 3.2.1.1. PRIOBALNO PODRUČJE, a) Izgradnja u građevinskom području, iza podpoglavlja koje se odnosi na Turizam dodaju se sljedeće tablice (izvod):

Luke posebne namjene

- izvod iz tablice

OPĆINA/GRAD	naselje	naziv/lokalitet	kapacitet (broj vezova)	Postojeće/ planirano
Dubrovačko primorje	Slano	Slano	200	Planirano

Gore navedene luke posebne namjene detaljnije će se planirati u PPUO/G.»

Usklađenim PPŽ-om, Odredbe za provođenje, navodi se u Zaključku o Usklađenju u Članku 3.

- stavku (10):

Točka 6. mijenja se i glasi:

«Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjem u korištenju, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) (u daljnjem tekstu: Uredba), kojom se određuje uređenje i zaštita takvog područja.

ZOP obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte, u koji su uključena ukupna građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena, ako im je barem ½ površine u tom prostoru, te pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, u koju su uključene ukupne gospodarske i druge namjene (lučki akvatorij, nautički objekti, marikultura i dr.) i uctava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom. Obalna crta u smislu ove Uredbe je crta plimnog vala na obali.»

- stavku (13):

U točki 53. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

«Pod pojmom «privezište» iz prethodnog stavka ne podrazumjeva se luka nautičkog turizma.

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namjenjenih za privez izvan građevinskog područja.»

- stavak (14):

Iza točke 54. dodaju se točke 54a., 54b. i 54c. koje glase:

54b. Za planiranje u ZOP-u izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom a posebno visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta /ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta,
- u smislu ove Uredbe za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračun broja kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1 SJ), turističko naselje (3 kreveta/1 SJ), kamp (3 kreveta/1 SJ),
- u smislu ove Uredbe vezom se, u luci nautičkog turizma, smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta,
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice ne mogu se povezati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

54c. Luke posebne namjene

- izvod iz tablice

OPĆINA/GRAD	naselje	naziv/lokalitet	kapacitet (broj vezova)	Postojeće/ planirano
Dubrovačko primorje	Slano	Slano	200	Planirano

Gore navedene luke posebne namjene detaljnije će se planirati u PPUO/G.

- stavak (21):

Iza točke 120. dodaju se točke 120a. i 120b. koje glase:

120a. Za planiranje građevinskih područja unutar ZOP-a određuju se sljedeći uvjeti:

- postojećim građevinskim područjima podrazumjevaju se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja (izvan naselja), utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja, usklađena s namjenom površina i kriterijima određenim Prostornim planom županije,
- izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio

- građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice,
- u ZOP-u se građevina može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započelo na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na strani 23. u dijelu teksta koji se odnosi na GOSPODARSKU NAMJENU dodaje se iza rečenice «Nautički turizam...tako i za goste.», sljedeći tekst:

Jaka tržišna orijentacija na nautički turizam koja je počela pojavom marina sustava ACI, sredinom osamdesetih godina pokazala se opravdanom. Tada je načinjen veliki korak u izgradnji marina na našoj obali. Postojeći kapaciteti u marinama više ne zadovoljavaju potrebama naročito na južnom Jadranu, u ponovnom «bumu» nautičkog turizma. Upravo na južnom Jadranu sve je veće prisustvo većih i velikih jahti. Pokrenutim novim projektima predviđa se izgradnja marina i lučica na 15 lokacija, od Cavtata do Vele Luke na Korčuli, a jedan od prvih projekata koji bi se realizirao je luka nautičkog turizma Slano – ekskluzivni «klub», orijentirana na osobitu vrstu gosta i plovila (većih plovila, bogatiji gosti koji traže punu privatnost) uz provedbu visokih ekoloških standarda.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na strani 28. u zadnjoj rečenici, na kraju briše se točka i dodaje sljedeći tekst:

- i luke posebne namjene – nautički turizam (max 200 vezova).

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Na str. 29. iza rečenice «Planom je previđeno uređenje obalnog pojasa.... i turista.», dodaje se sljedeći tekst:

U zoni izgradnje luke posebne namjene – nautički turizam na lokaciji Blato - Popove mladine za potrebe smještaja pratećih sadržaja na kopnu planira se dijelom nasipavanje – proširenje obale, a u morskom dijelu potrebno je produbljenje morskog dna, odnosno «jaružanje» nanasenog mulja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Osnovna namjena prostora

Na str. 31. pod JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, dodaje se u prvoj rečenici iza upravne (D1):

- socijalna D2

Na str. 31. pod JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, dodaje se na kraju poglavlja sljedeći tekst:

Pored postojećih skromnih sadržaja zdravstvene namjene (D3), koji se svode na ambulantu i ljekarnu, planira se, prenamjenom postojećih građevina (bivše odmaralište) urediti prostor za socijalnu skrb i smještaj starijih osoba (D2).

Na str. 32. pod GOSPODARSKA NAMJENA, iza – privezišta L1, dodaje se:

- nautički turizam LN

Na str. 33. u podnaslovu poglavlja Turistička namjena – luka posebne namjene – privezišta – L1 dodaje se:

- i nautički turizam - LN

Na str. 33. cijeli tekst u poglavlju Turistička namjena – luka posebne namjene – privezišta – L1 se briše i novi glasi:

Dio vodenog prostora i obale planiran je da se koristi kao **luka** lokanog značaja i kao privezište (L1). Otvorena je za javni promet u granicama raspoloživih kapaciteta.

Površine planirane za luke posebne namjene obuhvaćaju dio vodenog prostora i dio obale, uređene za pristajanje plovnih objekata i opremljene priveznim sustavom, a dijele se na:

- privezišta (L1)
- nautički turizam - LN .

Površine planirane za **privezišta (L1)** koriste samo i isključivo privezu manjih brodica stanovništva Slanog. Planirana su na dvije lokacije. Kapacitet privezišta utvrđuje Općina temeljem potreba stanovništva kao i način uređenja i upravljanja u skladu s važećim propisima.

Luka posebne namjene – **nautički turizam (LN)**, planirana je na lokaciji Blato – Popove mladine kapaciteta max 200 vezova (ukupne površine oko 5,65 ha). U smislu Uredbe vezom se, u luci nautičkog turizma, smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta. Prostor treba posebno izgraditi i opremiti za pružanje usluga veza i čuvanja plovni objekata. Na kopnenom dijelu mogu se graditi sljedeći sadržaji: usluge servisa, uprave, parkirališta, ugostiteljske, trgovačke i športsko-rekreacijske namjene. Visina građevina može biti P + Pk (prizemlje i potkrovlje).

Na str. 33. tekst u poglavlju Kupališta – R3, briše se i dodaje se novi koji glasi:

Kupališta (R3) obuhvaćaju uski pojas kopna i dio površine mora, a namjenjena su smještaju uređenih plaža, pod kojima se podrazumijevaju nadzirane i pristupačne plaže svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređeni kopneni prostori neposredno povezani s morem, označeni i zaštićeni s morske strane.

Na str. 34. u poglavlju OSTALE ZELENE POVRŠINE, mijenja se:

- **31,17 u 30,13**

Na str. 35. u poglavlju VODNE POVRŠINE, mijenja se:

- **35% u 39,6 %**
- **13 ha u 11,3 ha**
- **4,1 ha u 7,5 ha**

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Na str. 36., tabela se mijenja i dopunjava, nova glasi:

- **«crveno» oznaka izmjene**

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA		POVRŠINA ha	UKUPNO ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	30,80	30,80	47,5
MJEŠOVITA NAMJENA	M2	4,79	4,79	7,4
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	0,27	2,94	4,5
	D1, D3, D4	0,65		
	D2	0,63		
	D7	1,39		
GOSPODARSKA NAMJENA	K1	0,20	5,92	9,1
	K3	0,04		
	T1	1,17		
	T2	1,23		
	T3	2,08		
	L1	0,51		
	LN	0,69		
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA	R1	2,76	4,29	6,6
	R3	1,53		
JAVNE I ZELENE POVRŠINE	Z1	4,48	8,33	12,8
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	3,85		
GROBLJE		0,61	0,61	0,94
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	DRŽAVNA CESTA	1,00	7,30	11,2
	CESTE, ULICE	5,90		
	TRGOVI	0,40		
UKUPNO			64,98	100

Na str. 36. dodaje se nova tabela:

VODENE POVRŠINE (MORE)		POVRŠINA ha	UKUPNO ha	%
LUKA POSEBNE NAMJENE - PRIVEZIŠTE	L1	2,49	18,75	39,6
LUKA POSEBNE NAMJENE – NAUTIČKI TURIZAM	LN	4,96		
KUPALIŠTE	R3	11,30		
MORE	Vm	28,59	28,59	60,4
UKUPNO			47,34	100

Na str. 37., tabela se mijenja i nova glasi:

- «crveno» oznaka izmjene

		UKUPNO ha	%
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA		64,98	64,98
VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2 - VRTOVI I MASLINICI)	1,96	34,89	35,02
OSTALE ZELENE POVRŠINE (Zo)	30,13		
VODNE POVRŠINE (VODOTOCI)	2,80		
UKUPNA POVRŠINA KOPNA U OBUHVATU PLANA		99,87	100
VODNE POVRŠINE (MORE)		47,34	
UKUPNO OBUHVAT PLANA		147,21	

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

Na str. 39. iza rečenice «Zato su.....izgrađenog prostora.» dodaje nova rečenica koja glasi:

Proširenja postojećih prometnica uz more treba izvoditi na način da se iste, u principu proširuju prema moru (po potrebi nasipavanjem).

Na str.41. u poglavlju 3.4.2. Pomorski promet, briše se posljednja rečenica.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Na str. 48. na kraju se dodaje nova rečenica koja glasi:

Za zahvat u prostoru planiran na lokaciji Blato – Popove mladine za Luku posebne namjene – **nautički turizam (LN)**, potrebno je izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

Na str. 49. u poglavlju ZAŠTITA MORA, dopunjava se na kraju prije točke sljedećim tekstom:

- te nasipavati, proširiti u zoni luke za nautički turizam.