

predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“- službeni list RH broj 33/2001.).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Neretvanskom glasniku – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 023-07/02-02/02

Urbroj: 2148/05-02-01-1

Podgradina, 04. ožujka 2002.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v. r.

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Nardne novine“, broj. 30/94, 68/98 i 61/00.) , Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru Općine Slivno i članka 20. Statuta Općine Slivno, Općinsko vijeće na svojoj XI. sjednici održanoj dana 18. travnja 2002. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SLIVNO**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Slivno, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu «Prostorni plan uređenja Općine Slivno», koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNIDIO

- I. Obrazloženje plana
- II. Odredbe za provođenje
- III. Bibliografija

B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Članak 3.

- I. Tekstualno obrazloženje plana sadrži:

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 4.

II. Odredbe za provođenje sadrže:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometna i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Članak 5.

Kartografski se prilozi sadrže:

0. Teritorijalni ustroj i sustav središnjih naselja M 1 : 25.000
1. Korištenje i namjena površina M 1 : 25.000
2. Infrastrukturni sustavi M 1 : 25.000
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Pošta i telekomunikacije
 - 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora M 1 : 25.000
 - 3.1. Uvjet korištenja
 - 3.2. Posebne mjere
4. Građevinska područja M 1 : 5.000
 - 4.1.- 4.32. Površine za razvoj i uređenje naselja i izvan naselja
- prikaz pojedinačnih naselja

Članak 6.

Tekstualni dio i kartografski prikazi su uvezani u zasebne tvrde omote, ovjerene od strane izrađivača Plana

URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE, D.D. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4., te ovjerene potpisom predsjednika Općinskog vijeća s datumom donošenja.

Jedan komplet Prostornog plana uređenja Općine Slivno čuva se trajno u arhivi Općine Slivno, jedan komplet se dostavlja nadležnom državnom tijelu za Prostorno uređenje, a ostali primjerci služe za uporabu.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje primjena odredbi Prostornog plana bivše Općine Metković i Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Metković («Općinski glasnik» - službeno glasilo Općine Metković br. 12/82, 2/83, 5/89 i 8/99) u dijelu koji se odnosi na područje novoustrojene Općine Slivno.

Članak 8.

U službenom glasilu Neretvanski glasnik zajedno sa ovom Odlukom objavit će se i provedbene odredbe Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Neretvanskom glasniku” - službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 350-01/02-01-01
Urbroj: 2148/05-02-01-5
Podgradina, 18. travnja 2002.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SLIVNO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Slivno (u nastavku teksta: Prostorni plan), kao Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Metković za područje nove Općine Slivno, utvrđuje uvjete uređivanja prostora općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje,

obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području općine Slivno (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 3.

Prostorni plan obuhvaća prostor općine Slivno sa slijedećim područjima naselja: Blace, Duboka, Klek, Komarna, Lovorje, Mihalj, Otok-Duba, Podgradina, Raba, Slivno Ravno, Trn, Tuševac i Vlaka/lijeva obala Male Neretve (NN broj 10/97.), ukupno 13 naselja.

Članak 4.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

Članak 5.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Općine Slivno:

a) Nizinsko područje:

- dio područja delte Neretve, obrubljeno lijevom obalom Male Neretve i krškim vapnenačkim okvirom, koje je hidromelioracijskim zahvatima i komasacijom preobraženo u prostor gdje se sada nalaze suvremene poljodjelske kultivirane površine, (prava plodna oaza unutar krškog primorskog područja), od posebnog značaja za razvitak intenzivne poljoprivredne proizvodnje;
- zaštićeni prostor ornitološko-ihtiološkog rezervata na samom ušću rijeke Neretve/jugoistočni dio delte rijeke Neretve;

- b) Obalni i maritimno-litoralni pojas razvedene obale i klimatsko-maritimno vrijednog i privlačnog područja, od posebnog značaja za razvitak turizma i pratećih djelatnosti.
- c) Područje zaleđa (krša) - prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora (unutar kojeg se nalazi određeni broj registriranih i zaštićenih spomenika kulturne baštine), pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja usmjerava na specifične oblike turizma (ekološki i etnološki turizam, lovni turizam i sl.).

Članak 6.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirani i evidentirani spomenici kulturne baštine.

Članak 7.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 2: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Površine za razvoj i uređenje naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- Gospodarska namjena/pretežito zanatska (I,2)
 - Površina za iskorištavanje kamena (E3)
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (T1,T2,T3)
 - Športsko-rekreacijska namjena (R)
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obrađivo tlo (P2)
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obrađiva tla (P3),
 - Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
 - Šuma isključivo osnovne namjene/zaštitna šuma (Š2)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - Groblje (G).
- (2) Funkcionalna povezanost naselja kao i Planom

utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni, željeznički, zračni i pomorski promet).

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Općine Slivno Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, željezničke pruge, lokacije heliodroma te širokog spektra pomorskih građevina. Izgradnja heliodroma i pomorske infrastrukture – pomorskih, obalnih građevina utvrđena je kroz oznake na dijelovima naselja kao područja za istraživanje u kojima, kroz detaljne planove i druge studije, treba utvrditi način uređenja prostora ili izgradnje takovih građevina.

(3) Razmatranje prometne infrastrukture uključivo infrastrukture veza u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

(a) Cestovni promet

- Autocesta/planirani koridor, prijedlog za daljnje istraživanje,
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Nerazvrstane ceste
- Alternativni koridor (trasa D8)
- Uređenje kritične dionice trase (županijska cesta/prijedlog)
- Stalni međunarodni granični cestovni prijelaz
- Trasa koridora cesta - most (kopno - Pelješac) u istraživanju

(b) Željeznički promet

- Brza željeznička pruga (prijedlog trase Jadranske željeznice za daljnje istraživanje)

(c) Pomorski promet

- Morska luka za javni promet (lokalni značaj/NN broj 96/96)
- Morska luka posebne namjene (nautički turizam/LN)
- Plovni put -međunarodni
- Plovni put - unutarnji
- Stalni međunarodni granični pomorski prijelaz

(d) Riječni promet

- Riječni plovni put (lokalni)
- Riječno sidrište

(e) Zračni promet

- Heliodrom

(f) Telekomunikacije

- Područna centrala telefonske mreže
- Magistralni vod telefonske mreže
- Korisnički i spojni vodovi telefonske mreže

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Slivno:

- Planirana trasa Jadranske autoceste (dionica Opuzen-Neum)
- Planirana trasa Jadranske željeznice (dionica Opuzen-Neum)
- Državna cesta D8 (dionica Opuzen-Neum)
- Planirano prometno povezivanje cesta - most (kopno - Pelješac), koridor u istraživanju
- Stalni međunarodni granični cestovni (željeznički) i pomorski prijelaz
- Park prirode "Neretva" na čitavom području općine Slivno,
- Posebni rezervat (ornitološko-ihtiološki) na ušću Neretve, uključivo otok Osinj,
- Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev)
- Obalno područje mora,
- Povijesno-kulturne vrijednosti - Smrdan grad

(2) Područja i građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području Općine Slivno:

- Regionalni vodovod NPKL (dionica: Podgradina-Blace-uvala Vinogradina)
- Luka Blace/luka posebne namjene: nautički turizam (LN)
- Morske luke posebne namjene tipa ostale luke na području Duba i Duboka
- Morske luke za javni promet uz naselja Blace, Duboka i Klek
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači (L-XIX, L-XXI)
- Regionalni sustav odvodnje otpadnih voda na potezu Komama-Klek (veza Neum) i Kremen-Duba-Blace-Trn.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Općini Slivno dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom (32 katastarska lista u mjerilu 1:5000).

(3) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(4) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim djelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

(5) Namjene površina u građevinskim područjima utvrđene su u okviru kartografskih priloga Plana (prilog br. 2 – Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25.000), a strukturirane su na način kako je to prikazano u članku 7. ovih Odredbi. Detaljna granica izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prikazana je na katastarskim listovima u mjerilu 1:5000.

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središta općine – naselja Vlaka (Podgradina) uređuje se uz veće učešće javnih i poslovnih sadržaja te promicanje urbanog standarda i zaštite okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 9. i 10. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene namjenjena izgradnji jednoobiteljskih i višeeobiteljskih samostojećih dvojnih ili skupnih stambenih građevina (oznaka S),
- područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jedno obiteljski i višeeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te

uređene i zaštitne zelene površine.

- područja mješovite namjene (M4) u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene (I), vezano uz smještaj gospodarskih, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.
- prostori pretežito poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata.
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), te zona za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili rezidencijalnih vila,
- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namjenjene športu, rekreaciji i kupalištima s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

Članak 12.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.

(2) Uređenje prostora građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) ili zaštićeni dijelovi prirode, utvrđuje se: prostornim planom prostora posebnih obilježja (PPPPO), urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(3) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka uređenje prostora unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđuje se temeljem Odredbi ovog Plana, ali ne duže od 3 godine od njegovog donošenja. Ova odredba ne odnosi se na naselja u priobalnom području općine.

2.2.1. *Uvjeti za gradnju jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina*

Članak 13.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne

građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, staklenici, plastenici i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, kolnice, spremišta poljodjelnih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: fanne, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama smatraju se:

- a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uređi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) za djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(6) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se graditi u ruralnim naseljima za jednu od navedenih vrsta domaćih životinja, odnosno kombinirano, ali ekvivalent navedenom broju za jednu od vrsta domaćih životinja; što se za područja Općine smatra:

- krupne stoke (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 10 kom.
- sitne stoke (koze, ovce, srne i sl.) do 15 kom.
- svinja (krmača, tovnih, odojaka, nazimica) do 5 kom.
- perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 100 kom.

Članak 14.

(1) U građevinskim područjima unutar granica izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja gdje se uvjeti uređenja utvrđuju izrađenim dokumentom prostornog uređenja (UPU/DPU), a posebno na priobalnom dijelu općine, ne može se držati i uzgajati ni stoka ni perad iz stavka (6) članka 13. Predmetno ograničenje odnosi se i za druga područja i naselja gdje je općinskom odlukom ograničeno držanje i uzgajanje stoke.

(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, granica zahvata urbanih naselja gdje se uvjeti uređenja utvrđuju izrađenim

dokumentom prostornog uređenja (UPU/DPU), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 13. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

(3) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (2) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 15.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m i minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. ovih Odredbi.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 16.

(1) Površina građevinske parcele za građenje obiteljskih i višeobiteljskih objekata sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina - 300 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije ne može biti manja od 14,0 m
- za građenje dvojnih građevina - 250 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije ne može biti manja od 12,0 m
- za građenje skupnih građevina - 180 m², uz uvjet da širina građevinske parcele na crti građevinske linije ne može biti manja od 9,0 m. Iznimno širina parcele na tom mjestu može biti i manja, ako to mjesne prilike omogućuju, ali ne manja širina od 6,0 m.

(2) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema

stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

Članak 17.

(1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.500 m² za građenje samostojećih objekata;
- 1.000 m² za građenje dvojnih objekata;
- 600 m² za građenje skupnih objekata.

(2) Građevinska parcela može imati najviše 70 m dužine, a širina uz cestu ili javnu prometnu površinu može biti najviše 40 m (na regulacionoj liniji).

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti i veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, ali ne veća od 3.000 m² ukupno, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,3 (30% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(4) Od odredbe o veličini građevinske parcele (stavak 3 ovog članka) izuzimaju se građevinska područja unutar granica obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU) - zona gospodarskih namjena kao i unutar granica obuhvata detaljnih planova uređenja (DPU) - zona turističke namjene.

Članak 18.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine (uključivo i građevine stambeno-poslovne namjene) iznosi:

- za samostojeće građevine – 0,3 (30% površine parcele),
- za dvojne građevine – 0,4 (40% površine parcele),
- za skupne građevine (objekti u nizu) – 0,5 (50% površine parcele).

Članak 19.

Kod gradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina u postojećim dijelovima naselja (zone interpolacije), koja su građena na poseban autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja, ne primjenjuju se odredbe članka 16. i 18.

Članak 20.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske parcele.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 19., građevina može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele, ali ne manje od 1 m

Članak 21.

(1) U slučaju iz stavka (2) članka 20. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvoreni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

Članak 22.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 5 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 10 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

Članak 23.

(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoetažne (P) ili dvoetažna (P+1) građevina.

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod jednoetažne građevine sa visinom 5,5 m;

a kod dvoetažne sa visinom 8,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.

(3) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i stambenog potkrovlja.

(4) Podrumom se ne smatra etaža građevine ako je ukopana do polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena na bilo kojem dijelu objekta veća od 1,00 m.

(5) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 60 cm.

(6) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida do iznad stropne konstrukcije do max. 120 cm

(7) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 25° – 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja.

(8) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+2 (11,5 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) samo u naselju koje predstavlja središte općine, kod čega se navedene građevine mogu graditi i kao višestambeni objekti.

Članak 24.

Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

Članak 25.

(1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo. Rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;

- oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 17. i 18. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od 3.000 m², izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

Članak 26.

(1) U okvirima postojećih naselja na priobalnom području Općine Slivno planom je predviđena i omogućena izgradnja novih zona stambeno-turističke namjene.

(2) Realizacija ovih namjenskih kategorija ostvaruje se unutar predviđenog prostora za razvoj i uređenje površina unutar naselja, a obuhvaća naselja: Blace, Otok-Duba, Raba (Kremena), Komarna, Duboka i Klek.

(3) Stambeno-turističko naselje Blace, pored primarne stambene funkcije za potrebe domicilnog stanovništva, planirano je za prihvata komplementarnih turističkih smještajnih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja naselja.

(4) Stambeno-turističko naselje Duba, pored primarne stambene funkcije za potrebe domicilnog stanovništva, planirano je za prihvata komplementarnih turističkih smještajnih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

(5) Stambeno-turističko područje uz naselje Kremena u Uvali Soline, pored primarne stambene funkcije za potrebe domicilnog stanovništva, planirana je za prihvata komplementarnih turističkih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

(6) Stambeno-turističko naselje Komarna, pored primarne stambene funkcije za potrebe domicilnog stanovništva, planirano je za prihvata komplementarnih turističkih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

(7) Stambeno-turističko naselje Duboka sa izdvojenim dijelom, zvanim Staro Selo, pored primarne stambene funkcije za potrebe domicilnog stanovništva, planirano je za prihvata komplementarnih turističkih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

(8) Stambeno-turističko naselje Klek, sa izdvojenim dijelovima: Radalj, Klješćine i Repić, planirano je za potrebe domicilnog stanovništva kao i za potrebe primarnih i komplementarnih turističkih kapaciteta, unutar utvrđenih granica građevinskog područja.

(9) Na priobalnom području Općine Slivno u navedenim stambeno-turističkim naseljima planirano je ukupno 4.500 turista/korisnika u komplementarnim turističkim smještajnim kapacitetima (pansioni, privatni smještaj, kuće za odmor i rekreaciju).

(10) Uvjeti za gradnju u stambeno-turističkim područjima unutar postojećih naselja određeni su u članku 17. stavak 3, članku 18. i članku 27. ovih Odredbi.

Članak 27.

(1) Poslovne, stambeno-turističke i ugostiteljsko-turističke građevine iz članka 25. i 26. moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i stambenog (poslovno-turističkog) potkrovlja (mansarde),
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije mjeriti više od 12,0 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m za poslovne, a 3,0 m za ugostiteljsko-turističke objekte,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,4 (40% površine parcele);
- najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- unutar parcele treba osigurati parkirališni prostor koji odgovara broju stambenih i turističkih-smještajnih jedinica (apartmana, soba).

Članak 28.

Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine moraju biti udaljene:

- najmanje 4,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala;
- najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

- najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

Članak 29.

Pomoćne građevine na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom bez nadozida,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- d) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći;
- e) ako se grade na poluotvoreni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili vatrobрани zid uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi;
- f) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobраниm zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama;
- g) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;
- h) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

Članak 30.

Gospodarske građevine iz stavka (3) članka 13. na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavcima (3) i (5) članka 13. i člankom 14., prema slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od osi susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 31.

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 10,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 32.

(1) Za područje naselja Vlaka i Podgradina i za obalno područje od Blaca do Kleka Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije.

(2) Za ostala naselja Općine SLIVNO određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih sabirnih septičkih jama, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(3) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m i to nizvodno u smjeru tokova podzemnih voda.

(4) Gnojište i vodonepropusnu sabirnu jamu treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, najmanje visine 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(5) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

Članak 33.

(1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila osigurati sukladno članku 24. ovih Odredbi.

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku parcelu.

Članak 34.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne i druge prateće objekte na parceli.
- b) 30 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
- c) 18 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine.

Članak 35.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m iznimno i više u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila).

(4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina ne prelazi 2,0 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

Članak 36.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) U starim i zaštićenim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu spomeničke baštine.

(3) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Krovništa u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice). Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne objekte (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuje i koristi kao terasa iznad prizemne etaže objekta.

Članak 37.

(1) Vanjski prostori oko građevine, uređivat će se kao zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili garaže na parceli.

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled mediteranskog naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

2.3. Izgrađene strukture van naselja**Članak 38.**

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja;

(2) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Građevinske parcele na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja.

(4) Na izgrađenim parcelama iz stavka (3) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u okviru zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 39.

(1) Iskorištavanje nalazišta građevnog kamena na lokaciji (Glavica) i njegova prerada na području Općine Slivno moguća je samo u skladu s ovim planom. Djelatnost kamenoloma podređuje se ograničenjima uvjetovanih zahtjevima prirodnih vrijednosti okoliša.

(2) Lokacijske dozvole za uređenje prostora kamenoloma potrebno je temeljiti na detaljnom planu uređenja eksploatacijskog polja. Podloga za urbanističku plansku dokumentaciju su programi s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka iskorištavanja kamena.

2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička i proizvodno-zanatska namjena

Članak 40.

(1) Turistička zona Uplov kod naselja Blace, veličine 12,02 ha, planirana je za specifični oblik u funkciji smještaja primarnih turističkih kapaciteta obalnog i maritimno-litoralnog pojasa, s naglaskom na nautičkom turizmu (luka nautičkog turizma) za ukupno planiranih 600 turista/korisnika.

(2) Turistička zona Uvala Soline veličine 16,87 ha, planirana je u funkciji smještaja primarnih turističkih kapaciteta, s naglašenom funkcijom stacionarnog turističkog smještaja (mediteransko turističko naselje) za ukupno planiranih 1.200 turista/korisnika.

(3) Turistička zona Popova uvala veličine 14,12 ha, planirana je za specifični oblik, u funkciji smještaja primarnih turističkih kapaciteta, s naglašenom funkcijom hotelskog smještaja i pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima za ukupno planiranih 1.000 turista/korisnika.

(4) Turistička zona Kosa/uvala Moračna, veličine 6,25 ha, planirana je za specifični oblik, u funkciji smještaja u kontaktu s prirodom: kamp s elementima mediteranskog arboretuma i pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima u uvali Moračna, za ukupno planiranih 700 turista/korisnika.

(5) Definiranje konačne namjene, korištenja i kapaciteta prostora te uvjeta za izgradnju unutar lokaliteta navedenih u stavcima 1-4 ovog članka provodi se temeljem urbanističkih planova uređenja, detaljnih planova uređenja uz izradu studija procjene utjecaja na okoliš i studija podobnosti.

2.3.1.3. Športsko-rekreativna namjena

Članak 41.

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreativnih zona predviđeno je na širem teritoriju naselja Blace (lokalitet Osinj – zona općeg tipa – 8,85 ha), otok-Duba (lokalitet Ljubić-Gradina, zona općeg tipa 5,78 ha), Lovorje (87 cestovni odvojak za naselje Raba (između Rabe i Kupinovca, specijalna zona – streljiste, 6,75 ha), te na području Kleka (lokalitet Moračna – zona općeg tipa 0,72 ha.).

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreativnih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji), izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili 5,0 m od terena do vijenca objekta. Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju Detaljnog plana uređenja (DPU).

2.3.1.4. Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska

Članak 42.

(1) Prostor za razvitak manje zone gospodarske namjene osiguran je uz državnu cestu D 8 kod odvojka za naselje Raba sa površinom od 2,35 ha. Unutar ove zone predviđa se razvitak gospodarske namjene pretežito zanatske djelatnosti, koja obzirom na povoljan prometni položaj može podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području, a posebno na značajnom razvojnom priobalnom turističkom prostoru Općine Slivno.

(2) U sklopu naselja Podgradina već je danas prisutan prostor gospodarske – proizvodne namjene koji se zadržava i u budućem razvojnom periodu sa površinom 0,62 ha. Obzirom da se predmetna namjena nalazi u sklopu naselja i uz vodotok Male Neretve, treba u okvirima njezine funkcije osigurati visoki stupanj zaštite okoliša.

2.3.1.5. Groblja

Članak 43.

(1) Na području općine Slivno postoje pet (5) groblja/ ukopišta koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva, a locirana su na mjestima koja omogućuju proširenja i povećanje broja ukopišnih mjesta. U pravilu, na lokaciji ukopišta izgrađena je crkva. Ukopišta / groblja nalaze se na području slijedećih naselja:

- u Podgradini oko crkve Sv. Roka,
- u Slivnom Ravnom oko matične crkve Sv. Stjepana,
- u Rabi oko crkve Sv. Ante,
- u Kremeni oko crkve Sv. Spiridona (pravoslavno groblje),
- između naselja Blace i Trna na lokaciji zvanj Meteriza.

(2) Ovim Planom se za potrebe uređenja groblja smještenih izvan područja naselja osigurava površina veličine 2,57 ha koja zadovoljava potrebe naselja u razmatranom planskom periodu do 2015. godine.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)**Članak 44.**

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- građevine, uređaji i infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje, jahališta i dr.)
- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske građevine i građevine seoskog turizma;
- šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
- izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
- građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima;
- vojne građevine.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne ugrožavaju okoliš.

(3) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih

tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

Članak 45.

(1) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m² a vinograd ima najmanje 1.000 m² može se graditi spremište voća i klijet.

(2) Spremište voća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to lokalne prilike omogućuju), tako da njihova brutto razvijena površina iznosi najviše 40,0 m². Njihova brutto razvijena površina može se povećati za 10,0 m² za svakih daljnjih 1.000 m² voćnjaka ili vinograda.

Članak 46.

(1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m.

Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,4 (40% površine parcele).

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Stoka krupnog zuba	Stoka sitnog zuba	Perad	Udaljenost u metrima		
			od građevinskog područja	od državne i županijske ceste	od lokalne ceste
komada	komada	komada	(m)	(m)	(m)
50-150	50-200	500-5000	200	100	50
150-350	200-750	5000-10000	500	150	50
350-1000	750-2000	10000-15000	700	300	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	500	200

(4) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

(5) Udaljenosti iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.).

Članak 48.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 47. odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu okoliša;
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
- opskrbu vodom;
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

Članak 49.

(1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta.

(3) Iznimno je moguća izgradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (vinarije, mlinovi i sl.).

(4) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.

(5) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(6) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(7) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnice i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Članak 50.

(1) U priobalnom području Općine Slivno koje je podobno za uzgoj riba i školjki, u zonama (Blace-Osinj, uvala Vinogradina i potez obale Uvala Soline - Komarna) udaljenim min. 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i turističku izgradnju, može se postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav.

(2) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 51.

Naselja i područja lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u članku 17. stavak 3, te člancima 18, 26. i 27. ovih Odredbi.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 52.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- a) površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;
- b) površine turističkih, ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i sličnih namjena.

(2) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele;

- visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2),
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovšta mogu biti kosa ili bačvasta;
- vrsta krova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 5,0 m za gospodarsko-proizvodne objekte i 3,0 m za ugostiteljsko-turističke i druge objekte;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(3) Unutar područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1,T2,T3) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- Namjena ugostiteljsko-turistička sa izgradnjom turističkog naselja u formi "zgrusnute" izgradnje ili pojedinačnih luksuznih vila i bungalova sa bazenima, tenis igralištima i ostalim pratećim sa sadržajima.
- Minimalna veličina parcele za pojedinačni objekt (vila, bungalov) iznosi 800 m², a maksimalna 3000 m².
- Minimalna veličina parcele za formiranje turističkog naselja ili njegovog dijela iznosi 5,0 ha,
- Koeficijent izgrađenosti parcele ograničava se sa maksimalno 0,2 (20% površine parcele) za vile i bungalove i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju turističkog naselja.
- Visina izgradnje objekata ograničava se sa 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta i obuhvaća tri nadzemne etaže (P+2) uz mogućnost izgradnje podrumskog i mansardnog prostora (potkrovlja),
- Unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu. U takvim sadržajima može se izgraditi samo 10% ukupno izgrađene površine realizirane u osnovnoj

namjeni – turizmu, a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),

- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar parcele korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m.
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama mediteranskog podneblja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine, plaža – kupalište i dr.)

(4) Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja za gospodarske djelatnosti izvan naselja moguće je samo na temelju urbanističkog plana uređenja, detaljnog plana uređenja (DPU) i pratećih studija (studija procjene utjecaja na okoliš, studije podobnosti i dr.).

4. UVJETISMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 53.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti.

(3) Za značajnije i složenije građevine ili skupine građevina koje formiraju značajan središnji prostor naselja iz stavka (1) ovog članka treba izraditi Detaljni plan uređenja predmetne lokacije.

Članak 54.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m, a

- od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,5 ili 50% površine parcele.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine od tri etaže (prizemlje + dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

(6) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni koridori i površine

Članak 55.

(1) Prostornim planom, na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet.

(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Slivno.

(3) Prostornim planom utvrđen je planirani koridor trase Jadranske autoceste/dionica Opuzen-Neum prema "Građevinsko-tehničkoj studiji Jadranske autoceste"/IGH 1989.

(4) Prostornim planom utvrđen je planirani koridor trase Jadranske željezničke pruge/dionica Opuzen-Neum prema studiji "Jadranska željeznička pruga"/Institut prometa i veza – Zagreb 1996.

(5) Prema Prostornom planu Dubrovačko-Neretvanske županije u segmentu prometne studije (prema rješenju IGH-Zagreb) utvrđen je koridor u istraživanju za cestovnu vezu kopna i poluotoka Pelješca.

(6) Prometni koridori trasa državnih cesta i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 56.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Općini Slivno.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Minimalne širine koridora (cestovni i zaštitni pojas) državnih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Minimalna širina koridora u**	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	a) sa 2 trake	10+11+10 m	25+11 (14)+25 m
	b) sa 4 trake*	10+17+10 m	25+28+25 m
2. Lokalne ceste	sa 2 trake	5+8+5 m	10+8+10 m

* Bez razdijelnog pojasa

** Uključuje cestovni i zaštitni pojas

Članak 57.

(1) Do konačnog usvajanja rješenja državne trase Jadranske autoceste na dionici Opuzen-Neum, Prostorni plan utvrđuje koridor od 200 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(2) Do konačnog usvajanja rješenja državne trase Jadranske željezničke pruge na dionici Opuzen-Neum, Prostorni plan utvrđuje koridor od 200 metara širine obostrano po predloženoj trasi.

(3) Do konačnog usvajanja rješenja državne trase Jadranske autoceste i državne trase Jadranske željezničke pruge na dionici Opuzen-Neum, unutar vanjskih rubova koridora opisanih u stavku 1. i 2. osigurava se prostor za usaglašavanje predloženih trasa cestovnog i željezničkog prometa.

(4) Do konačnog usvajanja rješenja odvojka sa državne ceste D-8 - (trasa nove prometne veza za cestovno povezivanje kopna i Pelješca u istraživanju) Prostorni plan utvrđuje koridor od 50 metara širine (zaštitni pojas po 25 metara s obje strane).

Članak 58.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Članak 59.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za prompt u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti I mjesto / 1 stambena jedinica	
- Višestambene zgrade	10 mjesta
- Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta
- Industrija i zanatstvo	10 mjesta
- Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta
- Športska igrališta i dvorane	50 mjesta
- Urede	15 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta
- Lokalni centri	15 mjesta
- Ugostiteljstvo	20 mjesta
- Turistički kapaciteti u kućnoj radinosti	100 ležaja 45 mjesta
- Turistička naselja i hoteli na 100 ležajeva	20-50 mjesta

(ovisno o kategoriji hotela)

Članak 60.

Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Prostornim planom u svakom građevinskom području te naposredno uz utvrđena građevinska područja, u priobalnim naseljima Općine SLIVNO.

Članak 61.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa izvedenog obostrano uz prometnicu iznosi 1,25 m, odnosno 1,8 m za jednostrani nogostup.

Članak 62.

(1) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (heliodrom) kao lokacije za istraživanje. Veličina prostora svakog heliodroma je cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300m² kvadratne površine 36m x 36 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji prema posebnom programu, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor heliodroma uređuje se prema posebnom programu kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora heliodroma u okvirima Planom utvrđenog šireg područja utvrdit će se posebnom studijom.

Članak 63.

(1) Pomorski promet na području Općine SLIVNO organiziran je preko luka javnog prometa lokalnog značaja: luka Blace, luka Duboka i luka Klek.

(2) Razvoj nautičkog turizma, a s time i razvoj luka posebne namjene na području Općine Slivno, usmjerava se na luku Blace - u kategoriji turističke luke. Kapacitet luke nautičkog turizma luke Blace iznosi okvirno do 200 vezova, a točno će se definirati tijekom izrade Detaljnog plana uređenja (DPU) i kroz posebne studije.

(3) Uvala Duba i uvala Klek potencijalne su lokacije za luku nautičkog turizma u kategoriji privežišta.

(4) Uvala Duboka, uvala Klješćine i uvala Moračine potencijalne su lokacije za luku nautičkog turizma u kategoriji sidrišta.

Infrastrukturni sustavi**Članak 64.**

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Vodoopskrba**Članak 65.**

(1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu 2.3. Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i priobalne zone općine Slivno na javnu vodovodnu mrežu, koja je priključena na regionalni vodovod.

(3) Dio ruralnih naselja i izdvojeni dijelovi naselja u krškom dijelu Općine Slivno (područje Slivno – Ravno -Zavala) snabdijevaju se pitkom vodom iz individualnih cisterni i lokalnih izvora.

(4) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i iznosi sa minimalnim profilom \varnothing 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(6) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja**Članak 66.**

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2.3.) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranje otpadnih voda.

(2) Za područje Općine Slivno određen je odvojeni sustav otpadnih i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode naselja Vlaka i Podgradina sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacioni sustav Grada Opuzena, te se preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ispušta u recipijent - rijeku Neretvu.

(4) Ostala naselja na rubu poljoprivrednog područja – nizinske zone (Otok, Mihalj, Tuševac i Lovorje) sakupljaju otpadne vode u nepropusne septičke jame, ili njihovu odvodnju rješavaju izgradnjom separatnog kanalizacionog sistema usmjerenog prema Maloj Neretvi kao recipijentu.

(5) Sva naselja i sve planirane gospodarske zone u priobalnom području Općine SLIVNO: Blace, Duba, Kremena, Soline, Komarna, Duboka, Repić, Radalj, Klek i Moračna sakupljaju otpadnu vodu u dva odvojena planirana kanalizaciona sustava. Potez Komarna – Klek priključuje na izvedeni kanalizacioni sistem otpadnih voda: Neum-Klek-Mljetski kanal, dok se na sjeverozapadnom dijelu za potez Kremena – Blace izvodi novi kolektor sa uređajem za potpuno kondicioniranje otpadnih voda na lokaciji Uvala Vodice i podmorskim ispustom dužine oko 1 km u more na dubinu 25 - 30 m.

Članak 67.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od fekalne kanalizacije i odvoje se u upojne bunare.

(2) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave iz stavka (2) članka 66. temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno na detaljnom planu uređenja za zone gospodarske (turističke) namjene.

Članak 68.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim septičkim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije uključivo zaštitu okoliša.

Elektroopskrba

Članak 69.

(1) Prostorni plan općine SLIVNO utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 – 220 – 400 kV nisu utvrđene. Uvidom u dokumente prostornog uređenja pod naslovom: "Strategija prostornog uređenja Republike" (srpanj, 1997.), odnosno "Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" (srpanj, 1998.) utvrđeno je da na teritoriju općine SLIVNO nisu planirani proizvodni uređaji elektroenergetike, ni transformatorska, ni rasklopna postrojenja više naponske razine.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kv, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja odnosno detaljnih planova uređenja naselja i turističkih područja uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 70.

(1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- za dalekovod 10(20)kV koridor širine 16 metara

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim, iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 71.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima (turistička naselja) na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Opskrba plinom

Članak 72.

(1) Prostorni plan ne utvrđuje sustav opskrbe plinom za područje Općine Slivno.

(2) Opskrba plinom dugoročno se planira za priobalno područje Republike Hrvatske. Uvidom u "Strategiju i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" konceptualno je postavljen plinski sustav 50/70 bara duž jadranske obale.

(3) U Luci Ploče intenzivno se istražuje i planira moguća lokacija LPG/LNG terminala (uvozni ukapljeni naftni plin) za potrebe okolnog područja, što dugoročno pretpostavlja mogućnosti plinoopskrbe i Općine Slivno.

(4) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda i priključenje potrošača utvrdit će se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Slivno, kada se pokaže potreba za utvrđivanje trase plinovoda.

Pošta i telekomunikacije

Članak 73.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz 2.2.) određuje raspored jedinica poštanske mreže i krajnjih telegrafskih centrala.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).

(3) Za potrebe Općine SLIVNO, postojeći poštanski centar i mjesna telefonska centrala UPS Opuzen proširuje svoje kapacitete digitalne centrale za najmanje 2x630 priključaka s prijenosnim sustavom te spojem na postojeći svijetlovodni kabel.

(4) Planiranim proširenjem telekomunikacijske mreže, te gradnjom novih komutacijskih čvorova UPS-ova Tuševac i Raba, te njihovim povezivanjem podzemnim svjetlovodnim kabelima prema postojećoj UPS Blace postiže se kvalitetan telekomunikacijski standard gotovo na čitavom području Općine Slivno.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane

i smještavati ih uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naselju.

Članak 74.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz članka 73. određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 75.

(1) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, prostor Općine Slivno čitavom svojom površinom ulazi u buduće područje zaštićenih dijelova prirode: Park prirode "Neretva". To je prijedlog "Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske" - srpanj 1997. godine.

(2) Nadalje, kao prioriteta smjernica zaštite prirodne baštine, proglašenje područja Donje Neretve - Parkom prirode, utvrđeno je "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" - srpanj 1998. godine.

(3) Prijedlogom Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja - listopad 2000. godine, definirane su granice Parka prirode "Neretva" (u postupku donošenja), koje osim drugih područja obuhvaćaju i cjeloviti teritorij Općine Slivno.

Članak 76.

Na prostoru donjeg toka rijeke Neretve zaštićena su tri (3) ornitološka rezervata i jedan (1) orintološko-ihtiološki rezervat na samom ušću rijeke Neretve koji djelomično ulazi u područje Općine Slivno. U navedenom području nalaze se otoci Gubavac i Osinj, koji pripadaju Općini Slivno.

Članak 77.

Malo More, kanal Mali Ston; zatvoreni morski akvatorij od naselja Mali Ston do zamišljene crte na moru, koja spaja naselje Sresar (poluotok Pelješac) sa uvalom Duba /Malo More i Malostonski zaljev/, radi svojih prirodnih vrijednosti zaštićen je u statusu posebnog rezervata u moru, a Odlukom Dubrovačko-neretvanske županije od 1998. godine navedeno područje proglašeno je strogim rezervatom.

Članak 78.

Tvrđava Brštanik, srednjovjekovna utvrda sagrađena koncem XIV. stoljeća, podignuta neposredno iznad današnjeg naselja Podgradina upisana je u Registar kulturnih dobara RH. Nadležno tijelo izradit će dokumentaciju koja će omogućiti njihovu zaštitu i očuvanje.

Članak 79.

Smrdan-grad (obrambeni zid, kula, kapela), ruševine nekadašnjeg obrambenog grada, sagrađenog na strmom uzvišenju iznad uvale i naselja Klek, prvi puta se javlja i spominje u dokumentima koncem XVII. stoljeća. Uz južni bedem nalazi se crkvice Sv. Roka i Velike Gospe iz XVIII. stoljeća. Lokalitet Smrdan-grada upisan je u Registar zaštićene spomenička baštine RH, a nadležno tijelo izradit će dokumentaciju koja će omogućiti njegovu zaštitu i očuvanje.

Članak 80.

Nekropola stećaka; nadgrobni spomenici na originalnoj umjetničkoj vrijednosti u neposrednoj blizini zaseoka Prović (Slivno Ravno) sa ukupno registriranih i geodetski snimljenih 74 stećka - u obliku ploča, sarkofaga i sljemenjaka; ukrašeni mačevima i štitovima, jelenom, konjem i zmijom, stiliziranim ljiljanima, ružama, polumjesecima, viticama i geometrijskim ornamentima. Po ukrasima i prikazima nekropola se datira u XIV. stoljeće. Nekropola je zaštićeni lokalitet upisan u Registar RH. Nadležno tijelo izradit će dokumentaciju koja će omogućiti njegovu zaštitu i očuvanje.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81.

(1) Prostornim planom nije određen prostor za prihvata komunalnog otpada s područja Općine Slivno, već se temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije utvrđuje lokalitet Danćanje kao potencijalna lokacija za daljnje istraživanje (izrada procjene utjecaja na okoliš, studija podobnosti i dr.), zajedno sa drugim potencijalnim lokacijama (Lovornik) utvrđenim kroz navedeni Prostorni plan.

(2) U daljnjem planskom periodu, do izgradnje regionalnih ili županijskog odlagališta, koristit će se i nadalje postojeće deponije - odlagališta otpada u okviru okolnih većih i razvijenijih jedinica lokalne samouprave.

(3) U svim naseljima, a posebno kod značajnije stambeno-turističke i turističke izgradnje predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJANA OKOLIŠ

Članak 82.

(1) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Slivno ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 83.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke.

(4) Do vremena izgradnje priobalnog kolektora za prihvata otpadnih voda, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu ispuštati u teren ili u more.

Članak 84.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja područja postojećeg eksploatiranja kamena. Program eksploatacije i saniranja postojećeg kamenoloma mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programe saniranja treba definirati kroz izradu detaljnog plana uređenja i detaljnih uvjeta sanacije predmetnog područja.

Članak 85.

(1) Postornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine SLIVNO pripada zoni jačine 8°MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 86.

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Slivno (dvogodišnje

Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 87.

(1) Prostor Općine Slivno uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu općine, urbanističkim planovima uređenja i detaljnim planovima uređenja.

(2) Prostor naselja za koja se Planom ne predviđa značajnije povećanje građevinskog područja ili promjena namjenskog korištenja prostora, u pravilu, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu.

(3) Naselja koja značajnije povećavaju građevinsko područje, imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, kao i građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ili športsko-rekreacijskoj namjeni i prostori sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim dozvolama temeljenim na urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(4) Sva nova građevinska područja u priobalnom pojasu Općine Slivno uređivati će se samo temeljem urbanističkih planova uređenja, detaljnih planova uređenja i studija procjene utjecaja na okoliš, uključivo studije podobnosti.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 88.

(1) Na temelju Prostornog plana uređenja Općine SLIVNO izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja i to kako slijedi:

A. URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA

1. Područje Blace (stambena i turistička zona sa područjem sporta i rekreacije).....	71 ha
2. Područje Raba (stambena i gospodarska zona sa područjem sporta i rekreacije).....	9,13 ha

B. DETALJNI PLANOV I UREĐENJA

1. Područje Blace	
1.1. Stambena zona - sjeverni dio	12,35 ha
1.2. Stambena zona - južni dio	18,27 ha
1.3. Turistička zona - sjeverni dio	6,92 ha
1.4. Turistička zona - južni dio	6,17 ha
1.5. Sportsko-rekreacijska zona (sjeverni dio)	6,12 ha
1.6. Sportsko-rekreacijska zona (južni dio)	2,96 ha
2. Područje Duba	22,41 ha
3. Područje Kremena	25,63 ha
4. Područje Uvale Soline	
4.1. Stambena zona Soline	5,2 ha
4.2. Turistička zona Soline	16,8 ha

5. Područje Komarna	24,17 ha
6. Područje Duboka	
6.1. Stambena zona Duboka	6,77 ha
6.2. Turistička zona Duboka (Rt Međed)	20,87 ha
7. Područje Repić	1,16 ha
8. Područje Radalj	2,47 ha
9. Područje Klek	22,36 ha
10. Područje Uvale Moračna (turistička zona)	7,25 ha
11. Područje sportsko-rekreacijske zone "Gomile"	6,50 ha
12. Uređenje područja kamenoloma "Glavice"	10,50 ha

(2) Unutar obuhvata detaljnih planova uređenja za područja opisana u stavku (1) ovog članka može se realizirati i veći broj takovih planova sa manjim prostornim obuhvatom, (ovisno o potrebama uređivanja prostora) koji zajedno pokrivaju ukupno područje planirane izgradnje.

(3) Zajedno sa navedenim detaljnim prostorno-planskim dokumentom izrađuje se i dokumentacija zaštite okoliša, tj. provjere mogućeg negativnog djelovanja nove izgradnje na zaštićeni okoliš (Park prirode i posebni rezervat u moru) kroz studiju procjene utjecaja na okoliš i studiju podobnosti.

Članak 89.

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 88. uređivat će se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana, ali ne duže od 3 godine od dana donošenja Prostornog plana općine Slivno.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 90.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj – stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture sa uzgojem ribe i školjkaša za lokalno i šire tržište,
- značajno povećanje učešća novih mješovitih stambeno-turističkih područja izgradnje na obalnom pojasu kao podsticajna mjera za razvitak ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- osnivanje novih turističkih područja sa planiranom realizacijom turističkih kapaciteta i u segmentu privatnih pansiona, što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

Članak 91.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takovu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Slivno.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu poljoprivrede i turizma,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera u okviru općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora, koncesija na državnom – općinskom zemljištu kao i koncesija na javnom pomorskom dobru.

Članak 92.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu Općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 93.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do prvođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja, nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da se s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine po stanu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroopskrbe i TK mreže; - postava novog krovišta, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. no najviše 10 m²;
 - izgrađenost za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena i funkcijske preinake;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 94.

(1) Eksploatiranje kamena na području općine Slivno vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Za eksploatacijsko polje na kojem se koristi ili će se koristiti kamen na području Općine Slivno, izradit će se detaljni plan uređenja prostora (DPU).

(3) Ovaj plan niže razine (DPU), koji će se temeljiti na programima i projektima saniranja kamenoloma odredit će konačnu namjenu prostora i način njegovog uređenja.

Klasa: 350-01/02-01/01

Urbroj: 2148/05-01-02-6

Podgradina, 18. travnja 2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v.r.

Na temelju članka 14. članka stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br: 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.), članka 7. stavka 5. Zakona o prekršajima („Narodne novine broj: 2/73., 5/73., 21/74., 9/80., 25/84., 52/87., 43/89., 43/89., 8/90., 41/90., 59/90., 91/92., i 33/95.) i članka 20. Statuta Općine Slivno („Neretvanski glasnik” - službeno glasilo Općine Slivno br: 1/02.) Općinsko vijeće Općine Slivno, na svojoj XII. sjednici održanoj 30. travnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U članku 3. Odluke o komunalnom redu („Neretvanski glasnik” - službeno glasilo Općine Slivno br: 1/99.), u stavku prvom dodaje se alineja 14 koja glasi: „- ugostiteljske i druge prikolice (kamp kućice)”.

Članak 2.

U tekstu Odluke riječi „Općinsko poglavarstvo” se brišu i umjesto njih dodaju riječi: „Općinsko vijeće”.

Članak 3.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako bez odobrenja ili protivno odobrenju upravnog tijela za komunalne poslove postavlja pokretne stvari na javnim površinama (članak 5. stavak 1. i članak 22. stavak 1. Odluke),

- ako bez odobrenja ili protivno odobrenju upravnog tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo oslika fasadu zgrade u reklamne svrhe (članak 36. Odluke),

- ako bez odobrenja ili protivno odobrenju upravnog

tijela nadležnog za komunalno gospodarstvo reklamira zvučnim signalima (članak 36.Odluke),

- ako ne održava i ne čisti javne površine, te ako objekte i uređaje ne koristi sukladno njihovoj namjeni na način da se upotrebljavaju bez oštećenja, te fizičke osobe ako ne koriste koševе za otpadke (članak 65. i 69. Odluke),
- ako koristi javne površine, objekte i uređaje protivno njihovoj namjeni te ih oštećuje ili uništava (članak 70. Odluke),
- ako ne čisti javne površine i prilaz za održavanje javnih manifestacija i skupova (članak 70. stavak 2.)

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se i fizička osoba za prekršaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Iza članka 146. dodaje se novi članak 146 a.

„Komunalni redar može naplatiti novčanu kaznu na licu mjesta u iznosu od 100,00 kuna, samo fizičkoj osobi, o čemu se izdaje potvrda.

Ako počinitelj prekršaja (fizička osoba) iz bilo

kojeg razloga ne plati novčanu kaznu na licu mjesta može to učiniti u roku 8 dana od dana kada je učinio prekršaj.

Protiv naplate kazne na licu mjesta fizička osoba nema pravo žalbe.

Ako se ne naplati kazna na licu mjesta ili ako osoba (fizička) odbije platiti kaznu u roku iz stavka 2. ovog članka, komunalni redar će donijeti rješenje o prekršaju.

Fizička osoba ima pravo prigovora u roku 8 (osam) dana na rješenje iz stavka 4. ovog članka Prekršajnom sudu Metković”.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Neretvanskom glasniku – službenom glasilu Općine Slivno.

Klasa: 363-05/02-01/02

Urbroj: 2148/05-02-02-1

Podgradina, 30. travnja 2002. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SLIVNO
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Jure Dragobratović, v.r.

SADRŽAJ

OPĆINA SLIVNO	strana
1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o porezima Općine Slivno	1
2. Pravilnik o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo	1
3. Odluka o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Slivno	2
4. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Slivno	6
5. Prostorni plan uređenja Općine Slivno - odredbe za provođenje	7
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu	27

IZDAVAČ: Gradsko Poglavarstvo Metković - Uredništvo i uprava: Gradsko Poglavarstvo Metković, Stjepana Radića 1 - Telefon: 681-395, Telefax: 681-020 - Glavni i odgovorni urednik Nikola Bartulović - List izlazi po potrebi - Žiro račun broj 233003-1826400009 Splitska banka - Metković - Tisak: Tiskara "Plečaš" Metković.

Na temelju mišljenja Ministarstva kulture klasa: 612-01/96-01-742, Urbroj: 532-03-1/7-96-1 od 17 travnja 1996. godine "NERETVANSKI GLASNIK" oslobođen je plaćanja poreza na promet proizvoda i usluga.

