

NAČIN I UVJETI GRAĐENJA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

OBALNA CRTA

LINIJE 70M I 100M
UDALJENE OD OBALNE CRTE

UVJETI GRADNJE

KORIDOR PROMETNICE

GRADIVI DIO POVRŠINE

POJAS OBVEZNOG PEJSAŽNOG UREĐENJA

PLAŽNI OBJEKT (pozicija)

GRAĐEVINA U STANDARDU PRIVEZIŠTA (pozicija)

GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R3 - kupalište (kopneni / morski dio)

ZONA PRIVEZIŠTA (2 sidra)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



zona T1-1	P=0,29ha	zona T2 - 1	P=0,20ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
zatečeni udio krajobraznog uređenja	46 ležaja	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
zatečena katnost	visina do visine postojeće građevine	Po(S)+P+1	h=9m

zona T1-2	P=0,10ha	zona T2 - 2	P=0,20ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
40% krajobrazno uređiti	15-18 ležajeva	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
Po(S)+P+1	h=9m	Po(S)+P+1	h=9m

zona T1-3	P=0,20ha	zona T2 - 3	P=0,14ha
kig=0,3	kis=0,8	kig=0,3	kis=0,8
40% krajobrazno uređiti	24-30 ležajeva	40%krajobrazno uređiti	3-6 ležajeva / jedinica
Po(S)+P+1	h=9m	Po(S)+P+1	h=9m

zona R3	P=0,54ha	zona T2 - 4	P=0,08ha
		kig=0,3	kis=0,8
		40%krajobrazno uređiti	4 ležaja
		Po+1+Pk	h=9m

zona IS	P=0,14ha		
---------	----------	--	--

Af  DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK 

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

▲ S 0 25 50 100 M 1:1000

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: GRAD DUBROVNIK

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SUĐURAD - TURISTIČKA ZONA ZA ORSANOM"

Naziv kartografskog prikaza:
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:
Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7 LIII 13. lipnja 2016.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 5 LV 12. ožujka 2018.

Javna rasprava:
28. kolovoza 17. - Suđurađ
29. kolovoza 17. - Dubrovnik

Javni uvid:
4. kolovoza - 11. rujna 2017.
Objave: Dubrovački vjesnik, 29.7.17., Slobodna Dalmacija, 27.7.17.;
Službena oglasna ploča; portal ISPU-a, 27.7.17.; mrežna stranica Grada Dubrovnika, 27.7.17.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Privremena pročelnica -
Jelena Lončarić, dipl. jur., univ. spec. admin. urb.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)
Klasa: 350-02/17-13/74 Ur.br.: 531-05-18-6 Datum: 19. siječnja 2018.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:
Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET,
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel. 0114639-412

Predstojnik Zavoda:
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan.

Pečat odgovornog voditelja.

Stručni tim u izradi Plana:
Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh.
Izv.prof.dr.sc. KRUNOSLAV ŠMIT, dipl.ing.arh.
Dr.sc. ANA MRDA, dipl.ing.arh.
Dr.sc. TIN OBERMAN, dipl.ing.arh.

Suradnici:
Vodovod i kanalizacija - Mr.sc. IVAN CETINIĆ, dipl.ing.stroj.
Elektrika - STIPE MIHOTIĆ, dipl.ing.el.

Predsjednik predstavničkog tijela:
Mr.sc. Marko Potrebica

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat predstavničkog tijela.

Pečat nadležnog tijela.