



- 1.**
- GRANICA GRAĐEVNE PARCELE
  - REGULACIJSKI PRAVAC
  - NAMJENA GRAĐEVINE
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA PARCELE
  - OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
  - UDALJENOST GRAĐEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE PARCELE
  - ZELENILU U POTEŽU
  - PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
  - PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

**P** POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m<sup>2</sup>)  
**Kig** 0,4 (40%) - IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE  
**V** P+P+1 (14,0 m) - VISINA GRAĐEVINE  
**Kis** 1,20 - ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

BROJ PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	NAMJENA PARCELE/ GRAĐEVINE	Kig_pbnirani	MAX. TL.ODRT BRUTTO POV. (m <sup>2</sup> )	MAX. VISINA	MAX. Kis	MAX. UKUPNA BRUTTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	MIN. POVRŠINA ZELENILA (20%)
1	1298	I	0,4	519,2	P+P+1	1,2	1557,6	259,6
2	1333,6	K	0,4	533,44	P+P+2	1,6	2076,8	266,72
		K			P+P+1	1,2	1600,32	
3	996	I	0,4	398,4	P+P+1	1,2	1195,2	199,2
		K			P+P+2	1,6	1593,6	
4	1071,5	I	0,4	428,6	P+P+1	1,2	1285,8	214,3
		K			P+P+2	1,6	1714,4	
5	1717,4	I	0,4	686,96	P+P+1	1,2	2060,88	343,48
		K			P+P+2	1,6	2747,84	
6	1836,7	I	0,4	734,68	P+P+1	1,2	2204,04	367,34
		K			P+P+2	1,6	2938,72	
7	2010,6	I	0,4	804,24	P+P+1	1,2	2412,72	402,12
		K			P+P+2	1,6	3216,96	
8	1387,2	I	0,4	554,88	P+P+1	1,2	1664,64	277,44
		K			P+P+2	1,6	2219,52	
9	1332,02	I	0,4	532,808	P+P+1	1,2	1598,424	266,404
		K			P+P+2	1,6	2131,232	
10	1625,9	I	0,4	650,36	P+P+1	1,2	1951,08	325,18
		K			P+P+2	1,6	2601,44	
11	1350,2	I	0,4	540,08	P+P+1	1,2	1620,24	270,04
		K			P+P+2	1,6	2160,32	
12	1305,7	I	0,4	522,28	P+P+1	1,2	1566,84	261,14
		K			P+P+2	1,6	2089,12	
13	1270,4	I	0,4	508,16	P+P+1	1,2	1524,48	254,08
		K			P+P+2	1,6	2032,64	
14	1148,4	I	0,4	459,36	P+P+1	1,2	1378,08	229,68
		K			P+P+2	1,6	1837,44	
15	947,6	I	0,4	379,04	P+P+1	1,2	1137,12	189,52
		K			P+P+2	1,6	1516,16	
16	896,5	I	0,4	358,6	P+P+1	1,2	1075,8	179,3
		K			P+P+2	1,6	1434,4	
17	976,6	I	0,4	390,64	P+P+1	1,2	1171,92	195,32
		K			P+P+2	1,6	1562,56	
18	991,8	I	0,4	396,72	P+P+1	1,2	1190,16	198,36
		K			P+P+2	1,6	1586,88	
19	1027,1	I	0,4	410,84	P+P+1	1,2	1232,52	205,42
		K			P+P+2	1,6	1643,36	
20	1131,1	I	0,4	452,44	P+P+1	1,2	1357,32	226,22
		K			P+P+2	1,6	1809,76	
21	1094,4	I	0,4	437,76	P+P+1	1,2	1313,28	218,88
		K			P+P+2	1,6	1751,04	
22	1272,6	I	0,4	509,04	P+P+1	1,2	1527,12	254,52
		K			P+P+2	1,6	2036,16	
UKUPNO I	28021,32	I		11208,528			33625,584	5604,264
K	44834,112	K					44834,112	
23	21148,9	S-R	0,02	422,978	P+P+1	0,06	1268,934	422,978
24	72,11	IS	1	72,11	P	1	72,11	0
SVE UKUPNO	49242,33			11703,616			34966,628	9848,466
							46175,156	

NARUČITELJI PLANA: GRAD OPUZEN

IZRAĐIVAČ PLANA: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. ZAGREB

## DETALJNI PLAN UREĐENJA II FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN

MJ 1:1000

### UVJETI GRADNJE

- GRANICA OBUHVATA
- PLANIRANA IZGRADNJA
- GOSPODARSKA NAMJENA: I-PROIZVODNA, K-POSLOVNA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMETNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
- KANALI
- KANALI KOJI SE NAPUŠTAJU

Naručitelj: GRAD OPUZEN	Plan izradio: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. P. Penca 4, 10000 Zagreb, tel. 014804 300, fax. 014812 708
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA II FAZE POSLOVNE ZONE OPUZEN	Pečat: 
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Broj kartografskog prikaza: 4.	Koordinator plana: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "NERETVANSKI GLASNIK" br. 04/2006	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 24. travanj 2007	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "NERETVANSKI GLASNIK" br. 03/2008
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Stručni tim: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh. Vedran Oberan, dipl.ing.arh. Mirjana Milošević, aps.arh. Darko Latin, aps.arh. Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Broj elaborata: 1283	Radni nalog: 9938
Godina izrade plana: 2007/2008	Pečat predstavničkog tijela: 
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Predsjednik predstavničkog tijela: Andrija Popović, dipl. oec.
	ime, prezime i potpis