


**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE**

KULA NORINSKA

Odredbe za provedbu

Naručitelj:	Općina Kula Norinska
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel Općine Kula Norinska
Koordinator naručitelja:	Nikola Krstičević, dipl.oec.
Izvršitelj:	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
Direktor:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj:	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Stručni tim:	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: Dubrovačko-neretvanska Općina: Kula Norinska	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KULA NORINSKA</p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 12/19	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 15/20
Javna rasprava objavljena: U Slobodnoj Dalmaciji, 26.6.2020.	Javni uvid održan: od 1.7.2020. do 9.7.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Meri Doko, dipl.iur.</p>
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/19-02/05 Ur.broj: 2117/1-21/01-20-07 Datum: 2.9.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;"> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p> </div>	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Batinović, dipl. oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

1) Ispred članka 5. dodaje se članak 4. koji glasi:"

Članak 4.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu (podrum, suteran, prizemlje, visina građevine i sl.) imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog zakona. U slučaju da ne postoji adekvatna definicija koriste se definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (izvan snage) u dijelu u kojem nisu protivni Zakonu o prostornom uređenju i aktima donesenim na temelju tog zakona."

Članak 5.

1) U članku 5., stavak 2) mijenja se i glasi:"

- 2) Prostorni plan obuhvaća područje Općine Kula Norinska unutar koje se nalazi devet (9) samostalnih naselja: Borovci (zaseoci: Borovci - Manenice, Borovci (Sipčine), Majčinovac, Nuga, Solarevina, Vekić i Vrtar), Desne (zaseoci: Bebići, Desne - Sv. Jure, Kuće, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci), Krvavac (zaseoci: Bagalovići, Batinović i Vrh Desne (Šiljak)), Krvavac II (zaseoci: Krvavac i Krvavac II), Kula Norinska (zaseok: Kula Norinska), Matijevići (zaseok: Matijevići), Momići (zaseoci: Bezeri i Momići), Nova Sela (zaseoci: Bebići, Čarapine, Grgići, Iskislji (Šiljegi), Kulina (Nova Sela), Orepak, Rastačići, Talajići, Trševina i Vriještica) i Podrjnjica (zaseoci: Podrjnjica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojići) (sukladno važećem *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*)."

Članak 6.

1) U članku 6., stavak 2) mijenja se i glasi:"

- 2) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*. Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

I. POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- Neuređeni dio građevinskog područja naselja

II. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

a) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena - proizvodno/poslovna

proizvodna	I
pretežito uslužna	K1
pretežito trgovačka	K2
mješovite zone pretežito poslovne	K5
- Sportsko-rekreacijska namjena

sportsko-rekreacijska namjena	R
kupalište	R6
- Groblja

b) POLJOPRIVREDNE, ŠUMSKE I VODNE POVRŠINE

- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo zemljište P2
- Poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo zemljište (istražno područje melioracije) P2
- Poljoprivredno tlo - ostalo obradivo zemljište P3

- Šume - gospodarske i zaštitne Š1 i
Š2
 - Šume posebne namjene Š3
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te kamenjari i goleti PŠ
 - Vodne površine - vodotoci, jezera V
- c) OSTALE POVRŠINE
- Površine infrastrukturnih sustava IS".

Članak 7.

- 1) U članku 7., stavku 1), tekst "dijela i" mijenja se zarezom, a iza riječi "neizgrađenog" dodaje se tekst "i neuređenog".
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "Građevinsko" mijenja se tekstem "Izdvojeno građevinsko", a riječ "poslovna" mijenja se tekstem "proizvodno/poslovna".
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst ", kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m2 koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu" se briše.
- 4) U istom članku, stavak 4) mijenja se i glasi: "
 - 4) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća dio građevinskog područja naselja na kojemu postoje pristupne prometnice (ili su za iste provedeni zemljani radovi) te mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu, dok se odvodnja otpadnih voda rješava na lokalno uobičajen način (sabirna jama). Neuređeni dio građevinskog područja naselja predstavlja područje bez prometne i ostale komunalne infrastrukture."
- 5) U istom članku, stavak 6) se briše, a dosadašnji stavci 7) do 14) postaju stavci 6) do 13).
- 6) U istom članku, u dosadašnjem stavku 7), a sad stavku 6), tekst "Granice građevinskih područja naselja prikazane su na kartografskom prikazu" mijenja se tekstem "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su i na kartografskim prikazima".
- 7) U istom članku, u dosadašnjem stavku 8), a sad stavku 7), tekst "*1. Korištenje i namjena površina*" se briše, a iza teksta "1:25000" dodaje se tekst "i *4. Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000".
- 8) U istom članku, u dosadašnjem stavku 14), a sad stavku 13), iza riječi "prikazani" dodaje se riječ "su", a tekst "*3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 3.4. Staništa*" mijenja se tekstem "*3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna baština, 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština, 3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju i 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite*".
- 9) U istom članku, dodaje se novi stavak 14) koji glasi: "
 - 14) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom podlogom."

Članak 8.

- 1) Članci 8. i 9. mijenjaju se i glase: "

Članak 8.

- 1) U obuhvatu Plana su sljedeće građevine od važnosti za Državu:
 - A) Prometne i komunikacijske građevine i površine

- Jadransko-jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb- Dubrovnik) (planirano)
- Autocesta A10: granica Republike Bosne i Hercegovine - čvorište Ploče (A1)
- Spojne prometnice između Jadransko-jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa čvorovima (planirano)
- Državna cesta D9: G. P. Metković (gr. BiH) - Opuzen - D8
- Državna cesta D62: Šestanovac (D39) - Zagvozd - Vrgorac - Kula Norinska - Metković (D9)
- Željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina) - Državna granica - Metković - Ploče, razvrstana kao glavna (koridorska) željeznička pruga - Koridor RH3
- Jadranska željeznička pruga (planirano)
- svjetlovod Kula Norinska – Nova Sela - granica Splitsko-dalmatinske županije

B) Energetske građevine

- dalekovod 2x220 kV TS Nova Sela-TS Zagvozd (Dobrinjče) (planirano)
- dalekovod 2x220 kV TS Nova Sela-Mostar (planirano)
- dalekovod 2x220 kV TS Plat-TS Nova Sela
- TS 220/110/20(10) kV Nova Sela

C) Vodne građevine

- Lijevi nasip Neretve, dionica Opuzen - Metković, dužine 9,10 km
- Svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) u ukupnoj dužini, planirano, koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih objekata i poljoprivrednih površina
- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo-Mljet

D) Posebne građevine i površine

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u cestovnom prometu: Nova Sela.

Članak 9.

1) Građevine od važnosti za Županiju su:

A) Prometne i komunikacijske građevine i površine

- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) - Komin - Krvavac - Kula (D62)
- lokalna cesta L69008: Nova Sela (D62) - D62
- lokalna cesta L69009: Banja (Ž6217) - Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69012: D9 - Krvavac - Metković (Ž6220)
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

B) Elektroenergetske građevine

- dalekovod 110 kV TS Ploče-TS Opuzen
- dalekovod 110 kV TS Čapljina-TS Opuzen
- dalekovod 110 kV TS Opuzen-TS Neum
- dalekovod 110 kV TS Nova Sela-TS Vrgorac (planirano)
- dalekovod 2x110 kV Uvod D Ploče-Vrgorac u TS Nova Sela (planirano)
- dalekovod 2x110 kV Uvod D Ploče - Opuzen u TS Nova Sela (planirano)

C) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima

- visokotlačni distribucijski plinovod s redukcijском stanicom: PČ/MRS Ploče - RS Kula Norinska - RS Ploče/RS Metković (planirano)

D) Vodne građevine:

- melioracijski sustav donje Neretve
- vodoopskrbni sustav "Ploče"
- vodovodni sustav "Doljani" - Metković."

Članak 9.

- 1) U članku 10., stavku 1), riječ "sastoje" mijenja se riječju "sastoji", a tekst "izgrađenih i neizgrađenih" mijenja se tekstom "izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih".
- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "području" dodaje se riječ "naselja".

Članak 10.

- 1) U članku 11., stavak 2) se briše, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

Članak 11.

- 1) Članak 12. mijenja se i glasi: "

Članak 12.

- 1) Na kartografskim prikazima 2.5. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja* i 3.3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000, prikazane su površine poplavnih područja. Za građevinska područja naselja koja se nalaze unutar poplavnih područja dani su zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava u poglavlju 8.7.4. *Zaštita od poplava ovih Odredbi*."

Članak 12.

- 1) U članku 14., stavku 1), iza teksta "područja naselja" dodaje se tekst ", na svim površinama,".
- 2) U istom članku, stavku 2), dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "
 - dječjih igrališta".
- 3) U istom članku, istom stavku, postojeća alineja 4. postaje alineja 5.

Članak 13.

- 1) U članku 15., stavku 1), tekst "ili stambeno-poslovna građevina kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske (bruto) površine građevine" se briše.

Članak 14.

- 1) Članak 17. mijenja se i glasi: "

Članak 17.

- 1) Postojeće građevine kod kojih neki od lokacijskih uvjeta nisu u skladu s ovim Odredbama smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s odredbama ne smiju dodatno pogoršavati.
- 2) Građevine koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijske linije ili susjedne međe od one propisane ovim Planom, smiju se rekonstruirati i u slučaju povećanja katnosti na način da se pritom poštuje najmanje zatečena udaljenost od međe i regulacijskog pravca gdje je ona manja od propisane. Povećanje prema drugim međama dozvoljeno je uz poštivanje planom propisanih udaljenosti."

Članak 15.

- 1) U članku 19., stavku 1), tekst "unutar ovog poglavlja podrazumijevaju građevine opisane čl.15 stavkom (1) ovih Odredbi i" se briše, a iza teksta "stambenih jedinica" dodaje se tekst "i kod koje površina namijenjena funkciji stanovanja prelazi 50% građevinske (bruto) površine građevine".
- 2) U istom članku, stavku 3), podstavku b), iza riječi "pogoni" dodaje se tekst ", sušare".
- 3) U istom članku, stavku 4) i stavku 5), broj "2" mijenja se brojem "3".
- 4) U istom članku, stavku 5), alineja 2. se briše.

Članak 16.

- 1) Članak 21. mijenja se i glasi: "

Članak 21.

- 1) Najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina."

Članak 17.

- 1) Članak 22. se briše.

Članak 18.

- 1) U članku 23., dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne i gospodarske građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Uz poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici može se graditi i pomoćna građevina."
- 2) U istom članku, stavci 1) i 2) postaju stavci 2) i 3).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 1), a sad stavku 2), iza riječi "nadstrešnice" dodaje se tekst ", sjenice, ljetne kuhinje, bazeni".
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine."

Članak 19.

- 1) Članak 24. mijenja se i glasi: "

Članak 24.

- 1) Uvjeti i načini držanja domaćih životinja unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se Odlukom Općinskog vijeća Općine Kula Norinska."

Članak 20.

- 1) Članak 25. i naslov ispred njega se brišu.

Članak 21.

- 1) U članku 26., stavku 3), iza riječi "čestica" dodaje se tekst "stambene građevine".

Članak 22.

- 1) U članku 28., stavku 1), tekst "individualne gradnje" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "osnovnu građevinu iz stavka (1) ovog članka" mijenja se tekstem "stambenu i stambeno-poslovnu građevinu", a tekst "gospodarske, pomoćne i poslovne" mijenja se tekstem "gospodarske i pomoćne".

- 3) U istom članku, istom stavku, na kraj stavka se dodaje rečenica "Uz poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici može se graditi i pomoćna građevina."
- 4) U istom članku, stavci 4) i 5) se brišu.

Članak 23.

- 1) U članku 30., stavku 1), riječ "Građevine" mijenja se tekstem "Stambene građevine".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koj glasi: "
 - 5) Za stambeno-poslovne i poslovne građevine najmanja udaljenost od granica susjednih čestica iznosi $H/2$ (H je visina građevine do krovnog vijenca)."

Članak 24.

- 1) U članku 32., dodaju se novi stavci 1) i 2) koji glase: "
 - 1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne i gospodarske po dubini tih čestica iza tih građevina.
 - 2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljava način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka."
- 2) U istom članku, u dosadašnjem stavku 1) koji postaje stavak 3), tekst "Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne" mijenja se riječju "Pomoćne", a tekst "i to" mijenja se tekstem "mogu se graditi".
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) Gospodarske građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice."
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2) koji postaje stavak 5), iza riječi "pomoćnom" dodaje se tekst "i gospodarskom", a na kraj stavka se dodaje rečenica "Otvoreni bazeni do 100 m² ne ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti."

Članak 25.

- 1) U članku 33., stavak 1) mijenja se i glasi: "
 - 1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine	3,0 m
- za stambeno-poslovne i poslovne građevine	min. $H/2$, ali ne manja od 3,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine	3,0 m
- za pomoćne građevine na parceli	10,0 m
- za gospodarske građevine bez izvora zagađenja	10,0 m
- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20,0 m
- za pčelinjake	15,0 m".

Članak 26.

- 1) U članku 34., stavku 1), tekst "veći od visine" mijenja se tekstem "najmanje jednak visini".

Članak 27.

- 1) U članku 36., stavku 1), alineja 1. i 2. mijenjaju se i glase: "
 - za nisku stambenu izgradnju (slobodnostojeći, dvojni i stambeni niz) = $Po+S/P+1+Pk$ (podrum + suteran ili prizemlje + kat + potkrovlje),

- stambeno-poslovna (tipa višestambena) i poslovna izgradnja = Po+S/P+2+Pk (podrum + suteren ili prizemlje + dva kata + potkrovlje), odnosno visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 9,0 m."

Članak 28.

- 1) U članku 41. dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Pomoćne i gospodarske građevine mogu biti najviše prizemnice."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 1) i 2) postaju stavci 2) i 3).

Članak 29.

- 1) U članku 48., stavku 1), podstavku A), alineja 1. mijenja se i glasi: "
 - građevine gospodarske namjene:
 - proizvodno/poslovne (proizvodne, pretežito uslužne, pretežito trgovačke, mješovite zone pretežito poslovne),"
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: "
 - 3) Na području obronaka Rujnice iznad močvarnog predjela Podgrede te na području naselja Desne na području desanske udoline i Modrog oka moguće je graditi uređene vidikovce, odmorišta i turističke info-punktove s kojih se mogu sagledati zaštićena područja prirode.
 - 4) Na površinama svih namjena, unutar i izvan građevinskog područja, moguća je gradnja i uređenje:
 - prometne i komunalne infrastrukture
 - rekreacijskih, pješačkih, biciklističkih, jahačkih, vinskih, kulturno-povijesnih i trim staza
 - dječjih igrališta, otvorenih travnatih igrališta
 - mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru."

Članak 30.

- 1) U članku 49., stavku 1), podstavku b), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "
 - građevine za robinzonski smještaj"
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje 2. do 6. postaju alineje 3. do 7.
- 3) U istom članku, istom stavku, podstavku c), dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase: "
 - planinarski domovi, planinarske kuće ili planinarska skloništa,
 - građevine za robinzonski smještaj"
- 4) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, dosadašnje alineje 5. i 6. postaju alineje 7. i 8.

Članak 31.

- 1) U članku 50. dodaju se novi stavci 1), 2), 3) i 4) koji glase: "
 - 1) Uvjeti za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - proizvodno/poslovne dani su u poglavlju 3.2.1. Građevinsko područje izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja - gospodarska namjena - proizvodna i poslovna.
 - 2) Uvjeti za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 2.3.1. Sportsko - rekreacijske građevine.
 - 3) Uvjeti za gradnju na grobljima dani su u poglavlju 2.3.2. Groblja.

- 4) Uvjeti za gradnju na površinama infrastrukturnih sustava dani su u poglavljima 2.3.3. Površine infrastrukturnih sustava i 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 1), 2) i 3) postaju stavci 5), 6) i 7).
- 3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 2), a sad stavku 6), iza riječi "objekata" dodaje se tekst "izvan građevinskog područja", a iza teksta "3.3.3." dodaje se tekst "Poljoprivreda i stočarstvo".
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 7), iza riječi "uređaja" dodaje se tekst "izvan građevinskog područja, a", a iza teksta "3.3.4." dodaje se riječ "Šumarstvo".

Članak 32.

- 1) U članku 51., dodaje se novi stavak 1) koji glasi: "
 - 1) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izvan građevinskog područja naselja."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 1), 2), 3), 4) i 5) postaju stavci 2), 3), 4), 5) i 6).
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 2), a sad stavak 3) mijenja se i glasi: "
 - 3) Unutar obuhvata Plana u naselju Krvavac, lokalitetu Pod Livadama nalazi se postojeća zona sportsko-rekreacijske namjene (R) površine 1,29 ha, a planirana je još zona sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R6) površine 0,98 ha, smještena u naselju Kula Norinska."
- 4) U istom članku, u dosadašnjem stavku 4), a sad stavku 5), tekst "planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da" mijenja se i glasi "graditi uz sljedeće uvjete".

Članak 33.

- 1) U članku 52., stavku 1), riječ "odnosno" mijenja se tekstem "s tim da".

Članak 34.

- 1) U članku 54., stavku 1), tekst "*i gradnji*" se briše.
- 2) U istom članku, istom stavku, podstavku 1., alineji 1., tekst "županijske i lokalne" mijenja se tekstem "županijske, lokalne i nerazvrstane".

Članak 35.

- 1) U članku 60., ispred teksta "U sklopu" dodaje se oznaka stavka 2), a dosadašnji stavci 2) i 3) postaju stavci 3) i 4).
- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "namjene" dodaje se tekst "- proizvodne (I)".
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 3), a sad stavak 4) mijenja se i glasi: "
 - 4) Unutar obuhvata ovog Plana u naselju Borovci, lokalitetu Solarevina, nalaze se tri građevinska područja isključive gospodarske namjene - proizvodne (I):
 - postojeća farma Borovci I površine 3,04 ha
 - postojeća farma Borovci II površine 5,89 ha
 - planirana farma Borovci III površine 3,30 ha."

Članak 36.

- 1) U članku 62., stavku 1), tekst "hotel," se briše, a iza riječi "postelja" dodaje se tekst "prema uvjetima za poslovne građevine iz poglavlja 2.2. Građevinska područja naselja".

Članak 37.

- 1) U članku 63., stavku 1), dodaje se nova alineja 1. koja glasi: "
 - na građevnoj čestici hotela moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene, te je dozvoljena gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 1. do 8. postaju alineje 2. do 9.

Članak 38.

- 1) Iza članka 63. dodaju se novi članci 63.a i 63.b koji glase: "

Članak 63.a

- 1) Unutar građevinskog područja naselja može se planirati kamp uz sljedeće uvjete:
 - na građevnoj čestici kampa dozvoljena je gradnja i uređenje smještajnih jedinica kampa, pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran i sl.), sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
 - maksimalni kapacitet može biti do 60 kreveta
 - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1
 - smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način
 - čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa
 - najviša dopuštena katnost pratećih sadržaja kampa iznosi prizemlje (P), a najviša dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
 - najmanje 40% obuhvata zahvata treba urediti kao parkovno i prirodno zelenilo
 - povezivanje prostora zone kampa na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 metara.

Članak 63.b.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.*"

Članak 39.

- 1) U članku 65., stavak 1) mijenja se i glasi: "
 - 1) U okviru razvoja gospodarske strukture unutar obuhvata Plana utvrđuju se građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja:
 - gospodarska namjena - proizvodno/poslovna (I/K):
 - proizvodne (I),
 - pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2),
 - mješovite zone pretežito poslovne (K5) s reciklažnim dvorištem."

Članak 40.

- 1) U članku 66., stavku 1), broj "170" mijenja se brojem "160,28", tekst "gospodarske - poslovne namjene" mijenja se tekstem "gospodarske - proizvodno/poslovne namjene", a ispred teksta "pretežito uslužne" dodaje se tekst "proizvodne (I)",
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) U sklopu površina iz stavka (1) dozvoljeno je planirati izgradnju sunčanih elektrana na površini do 20% gospodarske zone."

Članak 41.

- 1) U članku 67., stavci 1), 2) i 4) se brišu, a dosadašnji stavak 3) postaje stavak 1).

Članak 42.

- 1) Članak 69. mijenja se i glasi: "

Članak 69.

- 1) Unutar obuhvata PPUO Kula Norinska nema postojećih niti planiranih površina eksploatacijskih polja."

Članak 43.

- 1) Članci 70. i 71. se brišu.

Članak 44.

- 1) U članku 77., stavku 4), alineja 1. mijenja se i glasi: "
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva,".

Članak 45.

- 1) Naslov ispred članka 78. i članak 78. mijenjaju se i glase: "

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva

Članak 78.

- 1) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, izvan građevinskog područja moguća je gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 2 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.
- 2) Ako čestica iz stavka (1) ovog članka ima površinu manju od 2 ha, moguće je imati više katastarskih čestica koje zajedno s osnovnom građevnom česticom imaju površinu od najmanje 2 ha i koje predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno.
- 3) Građevna čestica iz stavka (1) ovog članka mora imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.
- 4) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja sukladno *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.*"

Članak 46.

- 1) Članci 79., 80. i 81. se brišu.

Članak 47.

- 1) U članku 88., stavku 2), riječ "i" mijenja se tekstem ", kuće i skloništa te".

Članak 48.

- 1) U članku 89., stavku 2), iza teksta "planinarski domovi," dodaje se tekst "kuće i skloništa," a broj "89" mijenja se brojem "88".

Članak 49.

- 1) U članku 90., stavku 2), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "
 - neometano korištenje postojećih protupožarnih prosjeka u svrhu prevencije i sprječavanja šumskih požara,".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnja alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 50.

- 1) U članku 92. stavku 1), tekst "sljedeće uvjete:" mijenja se tekstem "uvjete iz članka 78.", a alineje 1. do 4. se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 2), alineji 1., iza teksta "krajobraza," dodaje se tekst "vizualno istaknutih pozicija te istaknutih reljefnih uzvisina, obrisa, uzvišenja i vrhova,".

Članak 51.

- 1) U članku 94., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
 - 4) U središtima naselja Desne, Momići, Nova Sela (Kulina) poželjna je gradnja javnih sadržaja i nesmjestajnih turističkih sadržaja (turistički info centar, ugostiteljska namjena, servisi za cikloturizam i sl.)."

Članak 52.

- 1) Iza članka 95. dodaju se članci 95.a i 95.b koji glase: "

Članak 95.a

- 1) Unutar teritorijalnih granica naselja Momići, izvan građevinskog područja, planirana je rekreacija bez gradnje za smještaj pratećih sadržaja u službi ugostiteljsko-turističkih objekata u neposrednoj blizini. Dozvoljeno je uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, pristana za privez tradicionalnih plovila, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.

Robinzonski turizam

Članak 95.b

- 1) Unutar naselja Borovci moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 10 smještajnih jedinica, s popratnim rekreacijskim sadržajima uz sljedeće uvjete, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima:
 - dozvoljava se postavljanje šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
 - dozvoljava se postavljanje zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu
 - ne može se planirati postavljanje mobilhomova
 - ne može se planirati gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
 - objekt za robinzonski smještaj može ili ne mora biti priključen na infrastrukturu
 - dozvoljava se uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,

- građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš."

Članak 53.

- 1) U članku 97., stavak 2) mijenja se i glasi: "
- 2) Zgrade javne i društvene namjene mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici u samostalnoj građevini ili u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne građevine."

Članak 54.

- 1) U članku 103., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

Članak 55.

- 1) U članku 104. dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase: "
- 5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 6) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša."

Članak 56.

- 1) U članku 106., stavku 2), tablica se mijenja i glasi: "

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		vrsta	postojeća	
PROMETNI	željeznica	državna	pruga za međunarodni promet	40	200	jedno/dvokolosječna
	ceste	državne	autoceste	105	200	
			državne	70	100	
		županijske	županijske	40	70	
		lokalne	lokalne	20	40	
		ostale	nerazvrstane	10	20	
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kablovska	državni	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
	kanalizacija	županijski	magistralni	1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
	kolektori	županijski	kolektor	6	10	
ENERGETIKA	plinovod	županijski	distribucijski	20	60	
	dalekovod	državni	dalekovodi 2x400 kV	80	100	
			dalekovodi 2x220 kV	60	70	
			kabel 220 kV	6	12	
		županijski	dalekovodi 2x110 kV	50	60	
			dalekovodi 110 kV	40	50	
			kabel 2x110 kV	6	12	
			kabel 110 kV	5	10	

Članak 57.

- 1) U članku 108., stavku 1), alineji 4., tekst "županijske i lokalne" mijenja se tekstem "županijske, lokalne i nerazvrstane".
- 2) U istom članku, stavci 3) i 4) mijenjaju se i glase: "
 - 3) Izgrađena je dionica autoceste A10 od čvorišta Ploče na autocesti A1 (Jadransko-jonskoj autocesti) do granice s BiH. Na autocesti je izgrađen čvor Čarapine u Općini Kula Norinska za spoj na nižu prometnu mrežu (D-62 Vrgorac - Kula Norinska - Metković).
 - 4) Na autocesti A10 (TEM II) izgrađen je stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama Nova Sela."
- 3) U istom članku, stavku 5), riječ "južnu" mijenja se riječju "sjevernu".

Članak 58.

- 1) U članku 110., stavku 1), alineji 5., tekst "i ostale nerazvrstane ceste" se briše.

Članak 59.

- 1) U članku 113., stavku 2), riječ "javne " mijenja se riječju "državne", iza riječi "ceste" dodaje se tekst "ili rekonstrukcija postojećih priključaka", riječ "javnom" mijenja se riječju "državnom", a broj "55" mijenja se tekstem "skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*".

Članak 60.

- 1) U članku 114., stavku 1), u tablici se broj "400" mijenja brojem "200".

Članak 61.

- 1) U članku 115., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m sa okretištem na kraju tog pristupa, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti. Na taj pristup mogu se povezati najviše 4 stambene ili stambeno-poslovne zgrade."

Članak 62.

- 1) U članku 116., stavku 5), riječ "javnu" se briše.

Članak 63.

- 1) U članku 119., stavku 1), iza teksta "javni prijevoz." dodaje se tekst "Uz sve javne i nerazvrstane ceste na području Općine mogu se postavljati autobusna stajališta."

Članak 64.

- 1) U članku 125., stavku 1), alineji 2., tekst "dužjadranska željeznica" mijenja se tekstem "Jadranska željeznička pruga".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "dužjadranske željeznice" mijenja se tekstem "Jadranske željezničke pruge".

Članak 65.

- 1) U članku 126., stavku 1), zarez na kraju stavka mijenja se točkom i iza toga se dodaje rečenica "Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasnika."
- 2) U istom članku, stavku 2), na kraj stavka se dodaje rečenica koja glasi "Elektroničke komunikacijske vodove potrebno je gdje god je moguće, izvesti kao podzemnu u zoni pješačkih staza ili zelenih površina."

Članak 66.

- 1) U članku 132., stavku 2), na kraj stavka se dodaje rečenica koja glasi "UPU-om je, u sklopu zona gospodarske namjene, dozvoljeno planirati izgradnju sunčanih elektrana na površini do 20% zone."

Članak 67.

- 1) Članci 133., 134., 135. i 136. se brišu.

Članak 68.

- 1) U članku 137., stavku 1), tekst "400/" se briše, tekst "400, 220, i 110" mijenja se tekstem "220, 110 i 35", a iza riječi "županije" dodaje se tekst "i zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela".
- 2) U istom članku, stavak 3) se mijenja i glasi: "
 - 3) Postojeće elektroenergetske građevine naponske razine 220, 110 i 35 kV unutar granica Općine Kula Norinska su sljedeće:
 - DV 110 kV TS Ploče-TS Opuzen
 - DV 110 kV TS Čapljina-TS Opuzen
 - DV 110 kV TS Opuzen-TS Neum
 - DV 35 kV TS Opuzen - TS Metković 1 - TS Metković 2 - TS Opuzen
 - DV 35 kV TS Opuzen - TS Pločea planirani kako slijedi:
 - DV 2x220 kV TS Nova Sela-TS Zagvozd (Dobrinjče)
 - DV 2x220 kV TS Nova Sela-Mostar
 - DV 2x220 kV TS Plat-TS Nova Sela
 - TS 220/110/20(10) kV Nova Sela
 - DV 110 kV TS Nova Sela-TS Vrgorac
 - DV 2x110 kV Uvod DV Ploče-Vrgorac u TS Nova Sela
 - DV 2x110 kV Uvod DV Ploče - Opuzen u TS Nova Sela."

Članak 69.

- 1) U članku 142., stavku 3), tekst "koridora magistralnog" mijenja se tekstem "visokotlačnog distribucijskog", a tekst "Planirana trasa lokalnog plinovoda ugrađena je temeljem dokumentacije "Prijedlog distribucijskog sustava plinifikacije za prostor Općine Kula Norinska"." se briše.
- 2) U istom članku, stavak 4) se briše, a dosadašnji stavak 5) postaje stavak 4).

Članak 70.

- 1) U članku 144., stavku 2), iza teksta "Kula Norinska" dodaje se tekst "uz rijeku Neretvu,".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
 - 3) Naselja Nova Sela i Borovci planiraju se opskrbljivati s vodoopskrbnog sustava vezanog za izvor Butina u Gradu Vrgorcu."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 4) i 5).

- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 4), alineji 3., tekst "putem regionalnog vodovoda" mijenja se tekstem "Doljani - Metković".

Članak 71.

- 1) U članku 147., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
- 4) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja za koja nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda."

Članak 72.

- 1) U članku 149., stavak 3) mijenja se i glasi: "
- 3) Naselja Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac imat će zajednički sustav odvodnje. Moguće su dvije varijante odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:
- Varijanta 1: zasebni UPOV Kula Norinska
 - Varijanta 2: priključenje na planirani UPOV Metković."
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 4), 5), 6) i 7) koji glase: "
- 4) Varijanta 1 planira prikupljanje otpadnih voda naselja na desnoj obali Neretve (Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac) kolektorima i crnim stanicama i pročišćavanje otpadnih voda na zasebnom UPOV-u Kula Norinska s 3. stupnjem pročišćavanja planiranim zapadno od naselja Krvavac I na desnoj obali Neretve. Dispozicija pročišćenih otpadnih voda predviđena je u rijeku Neretvu. Otpadne vode naselja Krvavac II na lijevoj obali Neretve planiraju se odvoditi na sustav odvodnje Grada Metkovića.
- 5) Varijanta 2 planira spajanje kanalizacijskog sustava naselja na desnoj obali Neretve (Kula Norinska, Podravnica, Momići, Matijevići i Krvavac) na UPOV sustava odvodnje, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda aglomeracije Metković. Otpadne vode skupljat će se i odvoditi kolektorima i crnim stanicama do općinskog središta Kula Norinska gdje će se dalje tlačno transportirati do UPOV-a u Metkoviću. Dotok u naselje Kula Norinska je iz dva smjera, iz naselja Krvavac smještenog zapadno i iz smjera naselja Podravnica, Momići i Matijevići smještenih sjeverno. Otpadne vode naselja Krvavac II planiraju se odvoditi na sustav odvodnje Grada Metkovića.
- 6) Za gospodarsku zonu Nova Sela planira se vlastiti kanalizacijski sustav sa uređajem za pročišćavanje. Za naselja Borovci i Nova Sela planiran je kanalizacijski sustav odvodnje i spajanje na UPOV gospodarske zone Nova Sela.
- 7) Naselje Desne spojit će se na aglomeraciju Ploče, a moguće je planirati i zasebni uređaj za pročišćavanje za naselje Desne."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 4) postaje stavak 8).

Članak 73.

- 1) U članku 150., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
- 2) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda s prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije."

Članak 74.

- 1) U članku 152., stavku 1), iza teksta "5,0 m od gornjeg ruba korita" dodaje se tekst "odnosno 10,0 m uz korito rijeke Neretve".

Članak 75.

1) Iza članka 158., dodaje se novi naslov i članak 158.a koji glase: "

5.4. KOMUNALNI OBJEKTI TE MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI) I NADSTREŠNICE

Članak 158.a

- 1) Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih (montažno-demontažnih) građevina i nadstrešnica na području svih naselja Općine Kula Norinska uz sljedeće uvjete:
 - predmetne građevine mogu se postavljati uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice
 - predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina uz javne prometnice, kao i unutar površina izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja (I, K) na dijelu uz javnu prometnu površinu
 - dozvoljava se postavljanje kioska ili pokretnih naprava i na prostoru privatne čestice uz prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele
 - korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta
 - kiosci se izvode kao tipske građevine (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Općine, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do najviše 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m
 - pokretnim napravama smatraju se stolovi, stolci, automati za prodaju napitaka, cigarete i sličnog, ugostiteljska kolica, hladnjaci za sladoled, peći za pečenje plodina, pokretne i druge naprave te šatori za obavljanje manifestacija
 - lokacija građevina iz ovog stavka treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta
 - izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Kula Norinska treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU) ili odlukom koju donosi Općinsko vijeće.
- 2) Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Njihovo postavljanje uz objekte zaštićene kao kulturna dobra uvjetuje se određivanjem posebne oblikovne tipologije prema uvjetima mjerodavne službe zaštite. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.
- 3) Uz sve javne i nerazvrstane ceste, unutar i izvan građevinskog područja te unutar i izvan zaštitnog pojasa cesta, na javnim i na privatnim površinama, dozvoljeno je postavljanje reklamnih panoa, za koje je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste."

Članak 76.

1) U članku 159., stavku 1), alineji 3., tekst "uz naselje" se briše.

2) U istom članku, stavak 2) mijenja se i glasi: "

- 2) Na području Općine Kula Norinska temeljem *Zakona o zaštiti prirode* predlaže se zaštititi posebni ornitološki rezervat Modro oko i jezero Desne odnosno prekategorizirati Značajni krajobraz iz gornjeg stavka u Posebni ornitološki rezervat uz reviziju granica."

Članak 77.

1) Članak 161. mijenja se i glasi: "

Članak 161.

- 1) Na području Općine Kula Norinska određena su dva osobito vrijedna predjela – prirodna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti zaštititi u odgovarajućoj kategoriji po zakonu.

Naziv područja	Vrsta	Zaštita/ Potrebna dokumentacija
Delta Neretve	prirodni krajobraz močvarnog područja	PPD/ DKS*

*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju, DKS - obvezna detaljnija krajobrazna studija

- 2) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Kula Norinska određeni su sljedeći evidentirani vrijedni prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPUO Kula Norinska:

- Krajobraz meliorirane doline
- Krajobraz močvare i mikrodepresijskih jezera doline.

- 3) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - prirodnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (poticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- Na području prirodnih krajolika preporuča se ne graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koje se sukladno Zakonu planiraju izvan građevinskog područja;
- Treba štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom (vjetroelektrane turističko-ugostiteljski kompleksi – zone);
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza;
- Prije bilo koje razvojne aktivnosti koje se tiču voda nužno je pažljivo procijeniti da li je intervencija stvarno potrebna i ako jest da li su njeni razmjeri odmjereni i zadržani u nužno potrebnim dimenzijama;
- Svaka vodena pojava je dio krajobraza i istovremeno cjelina za sebe. U vezi s razvojnim aktivnostima nužno je odrediti karakter krajobraza slivnog područja, posebno obala i samog vodnog tijela. Vodeni tok i obala se trebaju tretirati kao geomorfološka pojava, kao biotop i kao značajna vizualna pojava u krajobrazu. U realizaciji planiranih aktivnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodna obilježja vodenih tijela;
- Područje utjecaja vodenog toka se treba očuvati kako je određen prirodnim obilježjima, uključujući prirodne procese drenaže, kao što su plavljenja, prirodne promjene vodenih tokova, taloženje šljunka i slično. U procesu renaturalizacije reguliranih vodotoka, naglasak se daje na spontane sukcesijske procese;
- Uzvodna vegetacija je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji razvoja, mora obnoviti;
- Krajnje je važno spriječiti one aktivnosti u utjecajnoj zoni vodenih tokova koje mogu uzrokovati kasniji razvoj novih aktivnosti;
- Vodeni tokovi su najatraktivnija mjesta za različite oblike odmora što se upućuje na njihov doprinos kulturnoj vrijednosti krajobraza. Stoga, svaka interferencija s vodama mora osigurati očuvanje njihove vizualne privlačnosti."

Članak 78.

- 1) Iza članka 161. dodaje se novi članak 161.a koji glasi: "

Članak 161.a

- 1) Na području Općine Kula Norinska određena su četiri osobito vrijedna predjela - kulturna krajolika, kako je navedeno u tablici u ovom stavku, koje je potrebno očuvati temeljem Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Naziv područja	Vrsta	Tip	Zaštita
Napoleonov put	oblikovani	povijesna infrastruktura	PZR*
Krajolik Neretve	asocijativni	agrarni, fortifikacijski	PPD*
Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci	oblikovani	agrarni	PZR*
Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče)	oblikovani	povijesna infrastruktura	PPD

*PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR - prijedlog za registar RH

- 2) Za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine (Prostorni plan uređenja Grada/Općine, Urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika.
- 3) Za sve krajolike koji su predloženi za upis u Registar kulturnih dobara RH preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika kao podlogu za izradu Plana zaštite krajolika i Plana upravljanja.
- 4) Do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, GUP, UPU), kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice.
- 5) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE iz 2019. godine, na području Općine Kula Norinska određen je sljedeći evidentirani vrijedni kulturni krajolik koji je potrebno očuvati temeljem PPUO Kula Norinska:
- agrarni krajolik delte Neretve.
- 6) U cilju zaštite osobito vrijednih predjela - kulturnih krajolika primjenjuju se sljedeće mjere zaštite te smjernice za planiranje i upravljanje kulturnim krajolikom:
- U područjima označenim kao kulturni krajolik preporučuje se izbjegavanje narušavanja sklada, odnosno pažljivije planiranje uz očuvanje izvornih elemenata i obilježja krajolika;
 - Na području kulturnih krajolika predloženih za upis u registar kulturnih dobara radi očuvanja karaktera krajolika predlaže se ne dozvoliti gradnju novih građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu koja se sukladno Zakonu planira izvan građevinskog područja, već se predlaže obnova postojećih/zatečenih objekata.
- 7) Mjere zaštite asocijativnih krajolika - očuvanja identiteta odnose se na prepoznatljiva područja koje povezuju povijesni, gospodarski, obrambeni, religijski, kulturni i prirodni elementi. U tom je složenom krajoliku kopna, otoka i mora međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika.
- 8) Mjere zaštite i upravljanja asocijativnim kulturnim krajolikom (krajolik Neretve) uključuju sljedeće:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora,
 - osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje,
 - podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika,
 - poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika. Osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,
 - izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju. Uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring),
 - uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika,
 - uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.,
 - planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika (stećci, gradine i gomile, antički putovi, karavanski putovi i odmorišta iz doba Dubrovačke Republike; materijalni ostaci trgovačkih veza; običaji, nošnja, kuhinja, glazba; suhozidi; željeznica, luke, pomorstvo, hodočasnički /vjerski putovi, zanatstvo (tkanine, rude); industrijska baština Stonske solane, mlinica na rijeci Ljutuj itd.) integrirati u novi razvojni koncept.
- 9) Povijesni ruralni krajolici kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Dubrovačko-neretvanske županije u sebi sadrže i agrarne, krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama. Tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, već odražavaju i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali. Agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl. U njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.
- 10) U povijesnim ruralnim krajolicima kao što su prostori Općine Kula Norinska, planira se revitalizacija lokalne tradicije, stoga se predlažu sljedeće smjernice:
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja. Također treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika,
 - osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo,
 - ruralni prostor, uključujući i naselja revitalizirati i promovirati kao područje za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma,...),
 - poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica,
 - zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica. Ruralni krajolik prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive,
 - razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte; te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro turizam),
 - njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja,...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),

- agrarni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije),
- posebno štiti rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita. Ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevno područje,
- umjesto nove izgradnje poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija),
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike. U terasiranim krajolicima ne dozvoljava se nova gradnja za potrebe turizma (apartmani). Moguća je gradnja priručnih gospodarskih građevina do 20m² građenih u kamenu,
- očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije. Ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida,
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti. Osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrjednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština,
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma,
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica,
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom,
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina,
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika,
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture,
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije treba prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije. Konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima prema metodologiji studija urbanog krajolika. Rezultati studije moraju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova,
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da nova izgradnja (uključujući krovove, terase, krajobrazna uređenja) vizualno ne odstupa od tradicionalne slike naselja i nije vidljiva iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja; da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja; te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke,
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja,
- održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

11) Smjernice za uređivanje terasiranih krajolika:

- revitalizacija terasa u funkciji urbane poljoprivrede,
- osiguranje periodične košnje i čišćenja makije na način, da se očuva vidljiv krajobrazni uzorak terasa,
- očuvanje područja u aktivnoj poljoprivrednoj funkciji,
- priprema preporuka za saniranje terasa,
- podržati projekte koji afirmiraju i revitaliziraju vrijednosti tradicionalnih kulturnih krajobraza kao što je Suhozid.hr,
- ne dopustiti izgradnju stambenih objekata ili objekata za odmor u krajoliku na malim površinama, neprimjerenog oblikovanja i površine za krajolik u kojem se nalaze,
- obnoviti gradnju pločastim kamenom i njegovati povratak zanata vezanih za gradnju takvih objekata,
- izraditi katalog objekata građenih pločastim kamenom i preporučiti elemente koji se trebaju koristiti pri projektiranju i gradnji objekata koji se grade izvan građevinskih područja.

12) Fortifikacijski ili krajolici utvrda - uključuju obilježja strateški važnih i povoljnih mjesta, posebnih geomorfoloških obilježja, čije su pogodnosti korištene za gradnju sustava utvrda, starih gradova, vojarni, skladišta i ostalih građevina vezanih uz funkciju obrane. Mogu pripadati jednom ili različitim povijesnim razdobljima te ilustrirati stupanj razvitka vojne tehnike određenog razdoblja. Brojne povijesne utvrde i vojne građevine su napuštene i danas bez sadržaja.

13) Smjernice i mjere zaštite koje se odnose na fortifikacijski krajolik su sljedeće:

- potiče se očuvanje i eventualna prenamjena, odnosno promjena načina korištenja krajolika u okviru uvažavanja njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih izgrađenih i otvorenih prostora. Osim građevina (utvrda, bitnica, spremišta, bunkera i sl.) i njihova prostornog i funkcionalno međudnosa te brisanog prostora i komunikacija valorizira se i krajobrazna komponenta prostora;
- očuvanje i prezentacija uključuje građevine fortifikacijskog sustava, povijesni brisani prostor i komunikacije te vanjske, otvorene prostore kao i širu okolinu;
- fortifikacijski krajolik prepoznat je kao rezultat dugog povijesnog razvoja, ili jedne graditeljske faze, stoga promjene koje nemaju uporište u povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- u novom načinu korištenja potrebno je zadržati prepoznatljiva obilježja fortifikacijskog krajolika kroz očuvanje povijesne građe, brisanog prostora kao integralnog dijela fortifikacijskog sustava, prirodnih sastavnica i vizualnog odnosa prema okolini;
- s obzirom da su fortifikacijske građevine smještene na istaknutim lokacijama i vizualno su vrlo izložene, preporuča se sagledati komponentu brisanog prostora u okviru cjelovito sagledanog kompleksa koji čini neodvojivi dio fortifikacijskog krajolika i na taj način poštovati integritet spomeničke cjeline fortifikacijskog krajolika i međudnose (ukupnost kroz cjelovitost sustava utvrda, brisanog prostora i njihovog međudnosa, te povijesnih komunikacija);
- u njihovoj blizini nije prihvatljiva nova gradnja koja bi promijenila povijesno uspostavljene prostorne odnose i njihov karakter akcenta;
- preporuča se izraditi evidenciju, dokumentiranje, kartiranje i vrednovanje svih sastavnica fortifikacijskih krajolika: izgrađenih (zgrade, postrojenja i ostale građevine koje imaju značenje s arhitektonskog, društvenog, političkog, ekonomskog ili vojne povijesti), i otvorenih prostora (streljane, vježbališta,..). Posebno treba uzeti u obzir brisani prostor kao integralni dio sustava, poglede, vizure i vizualne odnose;
- izraditi katastar utvrda/fortifikacija na području Županije, napraviti plan povezivanja i umrežavanja radi obilazaka i proučavanja;
- prije izrade plana prenamjene ili prezentacije fortifikacijskog krajolika preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti.

14) Krajolici povijesnih prometnica: cesta, putova i željeznica te komunalne infrastrukture (vodovoda) pripadaju tzv. linearnim krajolicima, koji osim infrastrukturnih građevina - cesta, putova i željezničkih pruga, nadvožnjaka, mostova i prijelaza, te kanala uključuju i pripadajuću opremu, miljokaze, parternu obradu, depozite, akvadukte, fontane i sl., a kod željezničkih pruga posebnu tehničku opremu signalizacije i postrojenja. Ovim krajolicima pripadaju i prateće povijesne građevine, kao što su željezničke postaje, stražarnice, mosne vage i dr., ali i ostali sadržaji putovanja: gostionice, svratišta isl.. Osim povijesnih zgrada, građevina niskogradnje i tehničke

opreme u krajolicima putova posebno je važna vizualna i doživljajna komponenta jer se njima ostvaruju lijepi panoramski prizori na okolicu.

15) Smjernice i mjere zaštite krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture su sljedeće:

- poticanje korištenja krajolika povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica;
- održavanje i poboljšanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe (antičkog i renesansnog vodovoda, željezničke pruge, Napoleonovog puta) te prirodnih sastavnica;
- krajolik povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture prepoznat je kao rezultat povijesnog razvoja, a promjene koje nemaju uporište u njegovom povijesnom karakteru nisu prihvatljive;
- prije izrade plana obnove ili bilo kakvog zahvata u krajoliku povijesnih komunikacija i linijske infrastrukture preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti."

Članak 79.

- 1) U članku 162., stavku 1), dodaje se nova alineja 1. koja glasi: "
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) "Čočina jama" (HR2000019),".
- 2) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 1. i 2. postaju alineje 2. i 3.

Članak 80.

- 1) Iza članka 162., dodaje se novi članak 162.a koji glasi: "

Članak 162.a

1) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže su sljedeće:

- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*.
- Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu akvakulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona.
- Prilikom projektiranja poslovne zone Nova Sela, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta, aktivnosti koje uzrokuju pojavu snažnih vibracija udaljiti na što veću udaljenost od područja Čočina jama.
- Prilikom projektiranja prometne infrastrukture (autocesta, obilaznica Metkovića, željeznica) na mjestu prelaska Neretve, objekt mosta predvidjeti na način da se smanje negativni utjecaji na obalna staništa i ciljne vrste riba.
- Prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućoj mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore.
- Prilikom projektiranja dalekovoda i željeznice (na mjestima spoja na elektromagnetsku mrežu), uključiti tehničke mjere zaštite koja smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša. Dalekovode planirati sukladno smjernicama Bonselke konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja): „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije.
- Koridor željeznice udaljiti od granica prostora predviđenog za proširenje i prekatégorizaciju u posebni ornitološki rezervat Modro oko i jezero Desne

- Za planirano kupalište u naselju Kula Norinska potrebno je maksimalno očuvati riparijske i močvarne vegetacije uz obalu
- Nije dopušteno uređenje prirodne obale obaloutvrđivanjem."

Članak 81.

- 1) U članku 163., stavku 1), tekst "koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.4. *Staništa* u mj 1:25000" se briše.

Članak 82.

- 1) Članci 164. i 165. se brišu.

Članak 83.

- 1) U članku 168., stavku 1), zarez na kraju alineje 2. mijenja se točkom, a alineja 3. se briše.

Članak 84.

- 1) U članku 169., stavku 1), na kraj se dodaju alineje koje glase: "
- crkva i groblje sa stečcima - crkva Sv. Nikole - Borovci
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Solarevina - Borovci
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Kuće - Desne
 - kapela Sv. Nikole u zaseoku Kuće - Desne
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Bebići (Grgića kuće) - Desne
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Momići - Momići
 - čitaonica u Momićima - Momići
 - duhanska stanica u zaseoku Kulina (Nova Sela) - Nova Sela
 - crkva Sv. Ante u zaseoku Kulina (Nova Sela) - Nova Sela
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Orepak - Nova Sela
 - kulturno-povijesna cjelina - zaseok Rastačići - Nova Sela
 - evidentirani kulturni krajolik - Napoleonov put
 - evidentirani kulturni krajolik - Krajolik Neretve
 - evidentirani kulturni krajolik - Agrarni krajolik delte Neretve, jendeci
 - evidentirani kulturni krajolik - Krajolik povijesne uskotračne željeznice (pruga Sarajevo-Metković/Ploče)."

Članak 85.

- 1) U članku 172., stavak 4) se briše.

Članak 86.

- 1) Iza članka 172. dodaju se novi naslovi i članci 172.a, 172.b, 172.c, 172.d, 172.e, 172.f, 172.g i 172.h koji glase: "

6.2.1. Tradicijska naselja

Članak 172.a

- 1) Na području Općine Kula Norinska nalazi se 38 tradicijskih naselja (zaseoka):
- Borovci - Manenice, Borovci (Sipčine), Majčinovac, Nuga, Solarevina, Vekić i Vrtar u naselju Borovci
 - Bebići, Desne - Sv. Jure, Kuće, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci u naselju Desne
 - Bagalovići, Batinović i Vrh Desne (Šiljak) u naselju Krvavac
 - Krvavac i Krvavac II u naselju Krvavac II

- Kula Norinska u naselju Kula Norinska
 - Matijevići u naselju Matijevići
 - Bezeri i Momići u naselju Momići
 - Bebići, Čarapine, Grgići, Iskisli (Šiljegi), Kulina (Nova Sela), Orepak, Rastačići, Talajići, Trševina i Vriještica u naselju Nova Sela
 - Podrjnjica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojići u naselju Podrjnjica.
- 2) Imena tradicijskih naselja (zaseoka) upisana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.
- 3) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine), mogući tipovi gradnje (oblici korištenja) koji se preporučuju za pojedina tradicijska ruralna naselja podijeljeni su na sljedeće tipove mogućih zahvata u prostoru:
- A. Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Preporučuje se samo obnova postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.
 - B. Rekonstrukcija i rekonpozicija - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekonpozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva.
 - C. Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
 - D. Nova gradnja – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.
- 4) Smjernice i uvjeti iz poglavlja 6.2.1. Tradicijska naselja, koje se odnose na gradnju u tradicijskim ruralnim naseljima, isključivo su preporuke.

Opći uvjeti za gradnju u tradicijskim naseljima

Članak 172.b

- 1) Važno je čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju potrebno je planirati "u drugom planu" čuvajući postojeće vizure na naselje.
- 2) Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.).
- 3) U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa.
- 4) U tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata.
- 5) Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija.
- 6) Povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida.

- 7) Kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.
- 8) Nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.
- 9) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.
- 10) U tradicijskim ruralnim naseljima moguće su stambene i mješovite namjene, pri čemu treba poticati mješovitost namjena. Prevladavajuća namjena trebala bi biti stambena.
- 11) Isključivo turističke namjene moguće je dozvoliti u onim naseljima u kojima nema stanovnika te je takav način korištenja ujedno i način revitalizacije naselja.
- 12) U predjelima stambenih namjena, u sklopu stambenih jedinica, moguće je dozvoliti turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, pansion) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima.
- 13) U tradicijskim naseljima s preporučenim oblicima korištenja A, B i C, gdje zbog prostornih uvjeta nije moguće ostvariti propisani broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dozvoljeno je osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici u neposrednoj blizini (do 100 m) uz suglasnost vlasnika te čestice ili na javnoj površini uz suglasnost Općine Kula Norinska.
- 14) Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P (prizemlje), odnosno 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine mogu se i ukopati. Moguće su prenamjene nekadašnjih spremišta za vodu (gustirni) u pomoćne građevine.
- 15) Unutar izgrađene strukture naselja putovi su prilagođeni mjerilu i karakteru naselja te ih treba zadržati u postojećem profilu i gdje je moguće kao pješačke komunikacije.
- 16) Sve putove u naselju poželjno je urediti na tradicijski način – kogulima, položenim u zemljanom naboju.
- 17) Kod projektiranja razvoda kanalizacije potrebno je poštovati postojeću parternu obradu putova.
- 18) U slučaju izvedbe vodovoda postojeće gustirne koristiti za opskrbu sanitarnom vodom.
- 19) Elektroinstalacije treba voditi podzemno. Način i mjesto postave priključnih ormarića i brojila na povijesnim i tradicijskim građevinama treba izvesti tako da ne budu vidljivi na glavnim pročeljima.

Oblik korištenja A: Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja

Članak 172.c

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
 - Bebići i Kuće u naselju Desne
 - Orepak u naselju Nova Sela.
- 2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se samo rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:
 - uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina
 - zamjenska gradnja moguća je isključivo unutar gabarita postojeće građevine
 - ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku
 - iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom

- zidove je moguće graditi isključivo kao kamene zidove s kamenom povezanim vapnenim mortom
 - nije dozvoljen cementni mort
 - nije dozvoljena izvedba zidova u drugim materijalima i oblaganje tankim kamenim pločama
 - vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca
 - nisu dozvoljena žbukana pročelja, osim ako se dokaže da je izvorna zgrada bila žbukana; u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle zemljane tonove od boja okera prema crvenosmeđoj.
- 3) U zaseocima Bebići i Kuće moguće je planirati difuzni hotel.
- 4) U zaseoku Orepak moguća je prenamjena postojećih građevina u nesmjestajne turističke sadržaje (turistički info centar, ugostiteljska namjena, servisi za cikloturizam i sl.).
- 5) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

Oblik korištenja B: Rekonstrukcija i rekonpozicija

Članak 172.d

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
- Borovci - Manenice i Nuga u naselju Borovci
 - Vrh Desne (Šiljak) u naselju Krvavac
 - Vriještica u naselju Nova Sela.
- 2) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se obnova i dogradnje te rekonpozicija postojećih građevina po principima tradicijskog graditeljstva. Pod tim se podrazumijeva izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini što može uključivati i dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:
- građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
 - zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
 - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
 - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
 - u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
 - najveći BRP zgrade iznosi 300 m²
 - najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
 - fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
 - ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
 - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).
- 3) U zaseocima iz ovog članka preporučuje se dogradnja pomoćnih građevina do najviše 12 m² bruto građevinske površine, uz poštivanje načela da se pomoćne građevine ne smiju graditi na vizurno izloženim mjestima.

Oblik korištenja C: Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje

Članak 172.e

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
 - Borovci (Sipčine), Majčinovac, Solarevina, Vekić i Vrtar u naselju Borovci
 - Bagalovići i Batinović u naselju Krvavac
 - Bebići, Čarapine, Grgići, Iskisi (Šiljegi), Rastačići, Talajići i Trševina u naselju Nova Sela.
- 2) U zaseocima iz prethodnog stavka moguća je i nova gradnja, ali po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja, uz preporuku korištenja sljedećih uvjeta:
 - građevine trebaju slijediti morfologiju starog naselja te duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti sa matricom postojećih kuća
 - zgrade trebaju imati tlocrt pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
 - nisu dozvoljeni kvadratični tlocrti niti pravokutni tlocrti omjera manjeg od 1:1,5
 - nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine
 - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
 - u slučaju gradnje u nizu maksimalna ukupna dužina pročelja građevina može biti najviše 24 metra
 - najveći BRP zgrade iznosi 300 m²
 - najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina
 - fasada treba biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
 - ne oblagati zidove tankim kamenim pločama
 - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement).

Oblikovanje građevina za oblik korištenja A, B i C

Članak 172.f

- 1) Uz preporuku poštivanja uvjeta propisanih pojedinačno za oblike korištenja A, B i C, na predmetnim tradicijskim naseljima preporučaju se i sljedeći lokacijski uvjeti:
 - krovništa se izvode kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30⁰-35⁰)
 - pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalice ili iznimno kupe mediteran
 - ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima
 - ne graditi krovne kućice (luminare)
 - na krovovima su dozvoljeni tradicijski dimnjaci karakteristični za područje doline Neretve
 - na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora
 - žlijebove (oluke) u načelu treba izbjegavati, osim ako u naselju nema vodovodne mreže te se oluk izvodi zbog hvatanja kišnice
 - međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene
 - ne izvoditi balkone
 - nad terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola)
 - prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija (širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm), vertikalno položeni
 - prozori moraju biti drveni s tankim doprozornicima
 - na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura, nisu dozvoljene grilje
 - prozorske okviri uokviriti kamenim okvirom
 - ne izvoditi vanjska stubišta, izuzetak su tradicionalni solari za ulazak na prvi kat
 - zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati

- ograde oko parcele mogu se izvoditi u obliku suhozida ili kamenog podzida, najveće visine 120 cm
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- solarni paneli su dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu te ih se u tom slučaju preporuča ne stavljati na krovove koji su vidljivi iz glavnih vizura; moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

Oblik korištenja D: Nova gradnja

Članak 172.g

- 1) Ovaj tip gradnje odnosno oblik korištenja preporučuje se u sljedećim zaseocima:
 - Desne - Sv. Jure, Masline, Strimen, Strimen - Medaki, Šišin i Vrijaci u naselju Desne
 - Krvavac i Krvavac II u naselju Krvavac
 - Kula Norinska u naselju Kula Norinska
 - Matijevići u naselju Matijevići
 - Bezeri i Momići u naselju Momići
 - Kulina (Nova Sela) u naselju Nova Sela
 - Podrjnjica (Čelići), Prusci, Romići i Zlojići u naselju Podrjnjica.

Oblikovanje građevina za oblik korištenja D

Članak 172.h

- 1) U naseljima koja nisu zaštićena kao kulturno-povijesne cjeline građevine se mogu oblikovati i suvremenim arhitektonskim izričajem vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu uz sljedeće lokacijske uvjete:
 - preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
 - duža stranica građevine mora biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
 - moguća je slobodnostojeća gradnja, gradnja prislonjenih (dvojnih) građevina i gradnja kuća u nizu
 - najmanje 20% čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
 - fasada mora biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
 - nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
 - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)
 - krovovi mogu biti ravna ili kosa; ukoliko se izvode kosa krovovi izvoditi ih kao dvostrešna, tradicionalnog nagiba (20° - 35°)
 - četverostrešni i višestrešni oblici krovova se ne preporučuju
 - pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja
 - preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
 - preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
 - sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
 - na krovovima stambenih i drugih objekata osim objekata pod zaštitom mogu se uređivati sunčevi kolektori koji mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha."

Članak 87.

- 1) U članku 173., stavku 2), riječ "će" mijenja se riječju "planira", a broj "2018." mijenja se brojem "2022."

Članak 88.

- 1) U članku 175., stavku 1), tekst "(reciklažno dvorište)" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
- 3) Uz određene lokacije iz stavka 1) ovog članka, reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, mogu se graditi i na drugim površinama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I)."

Članak 89.

- 1) U članku 176., dodaju se novi stavci 3) i 4) koji glase: "
- 3) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
- najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene
 - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtne površine do 25 m²
 - najveća etažnost građevina je prizemlje, a najveća visine građevine 3,0 m
 - predviđa se uređenje betonskog platoa
 - građevnu česticu potrebno je ograditi
 - ograda smije biti najviše visine 2,0 m, s tim da puno podnožje iz betona, cigle ili kamena ne smije biti više od 0,5 m
 - kolni pristup mora omogućiti nesmetan pristup komunalnim vozilima za odvoz otpada
 - posude za odlaganje otpada i podna ploha moraju biti takvi da onemoguće izlivanje onečišćenih tvari u tlo.
- 4) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu uporabu."
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 3) i 4) postaju stavci 5) i 6).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 5), riječ "Uvjeti" mijenja se tekstem "Ostali uvjeti".

Članak 90.

- 1) U članku 178., stavku 1), tekst "Na području Općine Kula Norinska nalazi se vodozaštitno područje 2. i 3. kategorije" mijenja se tekstem "Dio područja Općine Kula Norinska nalazi se u zoni sanitarne zaštite izvorišta Prud", a tekst "(NN 066/11, 047/13)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "(NN 066/11, 047/13)" se briše.

Članak 91.

- 1) U članku 183., stavku 1), riječ "transjadranske" mijenja se tekstem "Jadranske željezničke".

Članak 92.

- 1) U članku 186., stavku 7), tekst "(NN, broj 158/03, 79/07)" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 10), tekst "(SL, broj 7/84)" i tekst "(NN, broj 158/03, 79/07)" se brišu.

Članak 93.

- 1) U članku 187., stavku 3), tekst "(NN, broj 2/91)" se briše.

Članak 94.

1) U članku 190., dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

3) Propisani su sljedeći zahtjevi zaštite i spašavanja od poplava:

- građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja
- građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom
- u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode
- potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način
- vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda
- za zaštitu od poplavlivanja prilikom oborinskog nevremena treba obnoviti sustav odvodnje oborinskih voda
- gradnja nasipa određene visine jedan je od načina zaštite obalnog područja uslijed nadolaska plimnog vala (visoke vode)
- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu provode se u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)."

Članak 95.

1) U članku 192., stavku 1), tekst "(NN, broj 30/14 i 67/14)" se briše.

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

2) Za područje Općine Kula Norinska izrađeni su i Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kula Norinska te Plan djelovanja civilne zaštite Općine Kula Norinska."

Članak 96.

1) U članku 193., stavku 1), tekst "3.2." mijenja se tekstem "3.4.", a tekst "*Posebne mjere*" mijenja se tekstem "Područja posebnih mjera uređenja i zaštite".

2) U istom članku, stavak 2) se briše.

3) U istom članku, u dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 2), riječ "je" mijenja se riječju "su", tekst "poduzetničke zone "Nova Sela I"" mijenja se tekstem "poslovne zone Nova Sela", tekst "broj 14 od 31.12.2010.godine" mijenja se tekstem "06/12", a iza zatvorene zagrade dodaje se tekst "i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Nova Sela II (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 12/19)".

Članak 97.

1) U članku 194., stavak 1) mijenja se i glasi: "

1) Sukladno članku 79. *Zakona o prostornom uređenju*, urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za neuređene dijelove građevinskog područja. Stoga je potrebno izraditi sljedeće dokumente prostornog uređenja:

1. UPU općinskog središta Kula Norinska,
2. UPU dijela naselja Krvavac II,
3. UPU dijela naselja Krvavac,
4. UPU dijela naselja Borovci 1,
5. UPU dijela naselja Borovci 2."

- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "3.2." mijenja se tekstem "3.4.", a tekst "*Posebne mjere*" mijenja se tekstem "*Područja posebnih mjera uređenja i zaštite* u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000".
- 3) U istom članku, stavku 7), riječ "neizgrađenim" se briše.

Članak 98.

- 1) Iza članka 194. dodaje se novi naslov i članak 194.a koji glase: "

9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja

Članak 194.a

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dijelove građevinskog područja naselja Kula Norinska, Krvavac i Krvavac II.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš."

Članak 99.

- 1) U članku 199. stavak 2) se briše.

Članak 100.

- 1) Članci 200. i 201. te naslov iznad članka 200. se brišu.