

## 0. Uvod

### 0.1. Razlozi izrade izmjena i dopuna

Od donošenja I. IDPPUO Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj: 02/08) prošlo je nešto više od četiri godine. U tome razdoblju stekle su se pretpostavke za izradu točkastih II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (nastavno: II. IDPPUOL). Prvenstveno to zbog problema u provođenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda broj: 02/03, 02/08, nastavno: PPUOL) kao i zbog zahtjeva za prilagodbu njegovih rješenja novim okolnostima i potrebama Općine Lumbarda. Stoga su rješenja ovih II. IDPPUOL nastojala odgovoriti pozitivno ili dijelom pozitivno na većinu zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima, zainteresiranih gospodarskih subjekata, građana i same Općine Lumbarda, koji su svi tražili promjene Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Pravna osnova za izradu II. IDPPUO Lumbarda jesu utemeljeni zahtjevi za izradu izmjena i dopuna dostavljeni Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (nastavno: ZPUG).

Osnovni razlozi za izradu IDPPUOL jesu:

1. promjene u važećim propisima nastale u razdoblju od donošenja I. IDPPUOL do danas, osobito ZPUG-a;
2. potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije i urbanističkih parametara poradi rješavanja problema u Općini, koji su se pojavili tijekom vremena;
3. akumuliranje većeg broja utemeljenih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna dostavljenih Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda sukladno članku 81. ZPUG-a;

### 0.2. Izvršene izmjene i dopune

U II. IDPPUOL izvršene su izmjene i dopune temeljem zahtjeva:

- a) tijela i osoba određenih posebnim propisima;
- b) zainteresiranih gospodarskih subjekata;
- c) građana Općine Lumbarda;
- d) Općine Lumbarda.

Osim navedenih izmjena i dopuna:

- e) izvršene su izmjene i dopune odredaba za provođenje temeljem potrebe usklađivanja sa ZPUG-om;

Sve izvršene izmjene i dopune formalno se temelje na Odluci o izradi II. IDPPUOL („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 03/11, 04/12 članak 6.

### 0.3. Izvršene izmjene i dopune u II. IDPPUO Lumbarda

#### 0.3.1. Tekstualni dio - izmjene i dopune Odredbi za provođenje

Mijenjaju se Odredbe za provođenje PPUO Lumbarda zbog četiri razloga:

- zbog potrebe usklađivanja sa ZPUG-om;
- zbog potrebe usklađivanja sa PPDNŽ;
- zbog potrebe usklađivanja sa zahtjevima tijela i osoba određenim posebnim propisima;
- zbog potrebe usklađivanja sa stavovima Nositelja;
- zbog ujednačavanja Odredaba za provođenje s odredbama za provođenje ostalih O/G koje gravitiraju jednom Uredu državne uprave (Korčula).

#### 0.3.2. Kartografski dio - izmjene i dopune kartografskih prikaza

##### 0.3.2.1. Dopuna kartografskih prikaza

U okviru tematske grupe kartografskih prikaza ad. „3“ priloženi su dodatni kartografski prikazi:

Kartografski prikaz br.: 3a2: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Nacionalna ekološka mreža, 1:25000

Kartografski prikaz br.: 3a3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa, 1:25000

TABLICA 0.

DETALJNI ISKAZ IZVRŠENIH IZMJENA I DOPUNA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U II. IDPPUO LUMBARDA

evidencijski broj	Podbroj	opis	Kart. prikaz broj
01.		Izmjene i dopune u svrhu obveznog usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije	
	01.1.	Ucrtavanje zone posebne namjene na rtu Ražnjić	1 (i 4)
	01.2.	Korekcija poljoprivrednih površina i šumskog zemljišta	1
	01.3.	Telekomunikacija - ucrtavanje magistralnog voda	2b
	01.4.	Telekomunikacija - ucrtavanje simbola kabelske stanice	2b
	01.5.	Telekomunikacija - vodovi i kanali	2b
	01.6.	Označiti zonu pogodnu za navodnjavanje te akumulaciju za navodnjavanje zemljišta AN, osnovnu natapnu mrežu te pripadajuću crpnu stanicu	2d
	01.7.	NEM - selidbeni pravac za ptice	3a2
	01.8.	NEM - međunarodno važno područje za ptice	3a2
	01.9.	NEM - koridor za kornjače	3a2
	01.10.	NEM - označiti područja ekološke mreže važne za divlje svojte i stanišne tipove. XLIII (Uvala Rasohatica, Pmore=10.90 ha), XXXII (Matica-Vrgoračko polje, Pmore=148.20 ha), IX (Pulouotok Ražnjić, Pkopno=168.10 ha)	3a2
	01.11.	Novi kartografski prikaz 3a3: Staništa	3a3
	01.12.	Povijesno graditeljska cjelina - gradsko seoska naselja	3b (i 4)
	01.13.	Ucrtavanje područja potencijalne arheološke zone	3b (i 4)
	01.14.	Ucrtavanje granica evidentiranog kulturnog krajolika	3a1 (i 4)
	01.15.	Kamenolom utvrditi kao građevinsko područje i ucrtati oba kamenoloma: Humac i Humac II, sukladno koordinatama vršnih točaka	4 i 1

	01.16.	Ucrtati međunarodni plovni put i zone zabrane plovidbe	1, 2a
	01.17.	Redukcija površina uređenih plaža Bili žal – 0,2 ha i Pržina 0,2 ha	1 i 4
	01.18.	Korekcija granice značajnog krajobraza – Poluotok Ražnjić	3a1 (i 4)
	01.19.	Ucrtavanje granica evidentiranog prirodni krajobraza	3b (i 4)
	01.20.	Ucrtavanje naselja Posidonije	3c1
02.		Izmjene i dopune temeljem zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima	
	02.1.	Privodna optika i korisnički vodovi optika / planirani koridor EKI / UPS Lumbarda	2b
	02.2.	Javne telekomunikacije	2b
	02.3.	Zaštitne zone za pp Mol Ražnjić (veza 01.1.)	3c1
03.		Izmjene i dopune PPUO Lumbarda temeljem utvrđenih ograničavajućih rješenja	
04.		Izmjene i dopune obuhvata obveznih prostornih planova užih područja	
	04.1.	UPU "Lumbarda" - redukcija površine UPU-a, te dijeljenje na manje obuhvate	3c2 i 4
	04.2.	UPU "Kokojevica" - ukidanje UPU-a i neizgrađenog dijela građevinskog područja poslovne namjene	3c2 i 4
	04.3.	UPU "Humac-Pudarica" - revizija i povećanje površine građevinskog područja proizvodne namjene; isključivanje izgrađenog dijela GPN-a iz obuhvata UPU-a; utvrđivanje novih granica UPU-ova – redukcija površine UPU-a „Humac-Pudarica“, utvrđivanje granice UPU-a „Humac-Pudarica 2“ (proširenje zone)	3c2 i 4
	04.4.	UPU "Ražnjić" - ukidanje UPU-a	3c2 i 4
	04.5.	UPU „Brekovica“ - korekcija površine turističke zone Brekovica na 15,00 ha i smanjenje obuhvata UPU-a	3c2 i 4
05.		Revizija odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja temeljem detaljne analize stanja na terenu te sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (površine manje od 5000 m <sup>2</sup> )	4 (i 1)
06.		Revizija obuhvata GZ "Humac-Pudarica" sukladno geomorfološkom i imovinskom stanju na terenu i sukladno razvojnom programu zainteresiranih vlasnika/investitora	1 i 4
07.		Utvrdjivanje zona s parametrima nižeg prostornog standarda	4
09.		Koridor obilaznice uključiti u GPN	1 i 4
10.		Planirati trafostanicu u obuhvatu LN-a	2c
11.		Smanjiti površinu GZ "Kokojevica" na slijedeći način: ukidanje neizgrađenog dijela građevinskog područja GZ "Kokojevica"; površina "OK" ostaje kao u važećem Planu	1 i 4
12.		Korekcije granica GPN-a, te statusa izgrađenog i neizgrađenog dijela GPN-a temeljem prihvaćenih zahtjeva u vidu tehničkih korekcija (manje korekcije u vidu prilagođavanja granicama katastarskih čestica)	1 i 4
13.		usklađenje s Idejnim rješenjem navodnjavanja Donjeg blata	2d, 2e
14.		Korekcija statusa prometnica (planirane, postojeće)	2a i 1
15.		Korekcije granica isključivih namjena u naselju - turističkih lokacija, robne kuće	4
16.		Revizija statusa zaštite kulturnih dobara	3b
17.		Korekcija granice lučkih područja	3c1 i 4
18.		Brisanje oznake komunalnog veza	2a (1), 4
19.		Ucrtavanje planskih koridora prometnica	4
20.		Ucrtavanje alternativne lokacije pročišćivača otpadnih voda	2e

## 0.4. Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Dopunom Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 1015) utvrđeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja. Postupak dopune PPUOL pokrenut je u svrhu usklađivanja Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda sa Zakonom o prostornom uređenju.

## 0.5. III. Izmjene i dopune PPUO Lumbarda

### 0.5.1. Razlozi izrade izmjena i dopuna

Prošle su približno četiri godine od zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda te su se u međuvremenu pojavile potrebe njegovih ciljanih izmjena i dopuna.

Razlozi pokretanja III. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda posebice obuhvaćaju:

- revidiranje namjene površina, koju je potrebno dopuniti/izmijeniti sukladno novim potrebama Općine odnosno njenim razvojnim ciljevima;

- planiranje novih sadržaja sukladno razvojnim planovima Općine;
- izmjena provedbenih odredbi, koje je potrebno revidirati sukladno novim planskim stavovima te razvojnim potrebama Općine;
- izmjene i dopune uslijed promjene regulatornog okvira iz područja prostornog uređenja, zaštite prirode, zaštite okoliša i drugih područja, a koja se dogodila od posljednje novelacije Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda;

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

#### 0.5.2. Ciljevi izrade izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta, koji su utvrđeni Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 4/15 i 8/15) su:

- proširiti do veličine planirane PPDNŽ (9 ha) površinu namjene tip „I2“ - „Humac-Pudarica“ te u istoj uz već planirane sadržaje omogućiti smještaj dodatnih poslovnih i javnih sadržaja
- planirati vrtić i jaslice u okviru rezervirane/planirane lokaciji za školu. Dvoranu škole planirati na sadašnjem rukometnom igralištu. Zbog rečenog proširiti trenutno rezerviranu površinu za školu;
- planirati lokacije sidrišta;
- planirati lokaciju tržnice;
- planirati pješačku stazu – šetnicu uz županijsku cestu i to od ulaska u Općinu Lumbardu do Javića (puta za Gornje Blato);
- planirati lokaciju terminala za hidroavion u zoni lukobrana luke nautičkog turizma;
- planirati u centru mjesta Lumbarda mogućnost realizacije ljetne pozornice;
- planirati uređenje obale ispod današnje školske zgrade proširenjem obale i uređenjem šetnice. Time se rješava problem smještaja instalacija (kanalizacija bez pumpanja), uređenja pješačke komunikacije na potezu ispod današnje škole; lijevo gdje je cesta smještena neposredno do mora i desno do centra mjesta; u okviru kojeg poteza je koridor županijske ceste ispod standarda;
- na lokaciji Kokojevica više ne planirati reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu;
- revidirati TZ „Berkovica“ i dio njene površine planirati na lokaciji Krmača“ (cca 5 ha);
- korekcija obuhvata LNT „Lumbarda“;
- uskladiti rješenja plana s razvojnim dokumentima Općine te novelacijama regulative i planova šireg područja. Revidirati provedbene odredbe sukladno novim

planskim stavovima i potrebama. Uskladiti ih i s ciljanim IDPPUO Lumbarda (među ostalim izmjenama i dopunama, izmijeniti planiranu etažnost zgrade restorana u okviru TL „Mala Glavica“);

- izvršiti izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za prethodno navedene ciljane IDPPUO Lumbarda.

#### 0.5.2. Izvršene izmjene i dopune

Kroz izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda izvršene su izmjene i dopune kako slijedi:

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Humac-Pudarica“ uz već planirane sadržaje planiran je smještaj dodatnih poslovnih i javnih sadržaja (planirani su tipovi I2, I3, K, K4)
- proširenje postojeće lokacije javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja uz planiranje dodatnih tipova korištenja (D4 - predškolska i R3 – sportska dvorana)
- revizija obuhvata lučkih područja luke posebne namjene i luke otvorene za javni promet, sidrišta i privezišta
- revizija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sukladno odluci Visokog upravnog suda (NN 10/15) i Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15, 7/16, NN 10/15)
- izmjena provedbenih odredbi, koje je bilo potrebno revidirati sukladno novim planskim stavovima te razvojnim potrebama Općine, a kako bi se otklonila ograničenja u implementaciji prostorno-planskih rješenja i pojednostavila provedba Plana što se posebno odnosi na odredbe koje reguliraju urbanističke parametre i način gradnje unutar građevinskog područja, a detaljnije su precizirani i uvjeti gradnje struktura dopuštenih izvan građevinskih područja
- izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela

## 1. Polazišta

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav županije i države

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Današnje upravno-teritorijalno ustrojstvo Republike Hrvatske uređeno je Ustavom Republike Hrvatske, i među ostalim zakonima, Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 90/92., 29/94. i 10/97.). Ovim zakonom prostor nekadašnje Općine Korčula podijeljen je na četiri nove Općine: Općine Vela Luka, Blato, Smokvica i Lumbarda, te Grad Korčulu.

Ovaj Plan izrađuje se za područje nove Općine Lumbarda i primjenjivat će se na njenom teritoriju. Danom stupanja na snagu ovoga Plana na njenom teritoriju prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi PPO Korčula (Službeni glasnik općine Korčula 6/88, 3/91.)

Općina Lumbarda prostire se na 10,66 km<sup>2</sup>, a prema popisu stanovništva 2011. godine imala je 1213 stanovnika, koji su živjeli u, statistički promatrano, jednom naselju, naselju Lumbarda. Stoga je i srednje naselje Općine bilo iste veličine, a gustoća stanovništva iznosila je dosta visokih 113,4 stanovnika po km<sup>2</sup>.

Istovremeno Dubrovačko-neretvanska županija u kojoj je i Općina Lumbarda, prostire se na 1781 km<sup>2</sup>, a prema popisu stanovništva 2011. godine imala je 122568 stanovnika, koji su živjeli u 230 naselja. Gustoća stanovništva iznosila je 68,82 stanovnika po km<sup>2</sup>.

Prema tome Općina Lumbarda u županijskom prostoru sudjeluje sa 0,60 % površine i 0,99 % stanovništva.

TABLICA 1  
OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	Km2	%	POPIS 1981.		POPIS 1991.		POPIS 1981.		POPIS 1991.		POPIS 1981.	POPIS 1991.	
			Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj	St/Km2
D-N županija ukupno	1783,7	100,0	115683	100,0	126329	100,0	26523	100,0	48414	100,0	29158	39012	70,8
Općina Lumbarda	10,7	0,6	1040	0,9	1102	0,9	292	1,1	510	1,1	344	313	103,4

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb, za 1981. godinu publikacija Republičkog zavoda za statistiku, Dokumentacija 560, 1984.

TABLICA 1A  
OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI
	Km2	%	POPIS 2001.		POPIS 2011.		
			Broj	%	Broj	%	St/Km2
D-N županija ukupno	1781	100,0	122870	100,0	122568	100,0	68,82
Općina Lumbarda	10,7	0,6	1221	1,0	1213	1,0	113,36

Izvor: <http://www.dzs.hr/>

Uspoređujući kretanje broja stanovnika uočavamo da stanovništvo Županije u razdoblju 81/71 (indeks 1,07), i u razdoblju 91/81 (indeks 1,09) konstantno raste. U istim periodima i populacija Općine Lumbarda raste, iako nešto sporije. Indeks rasta 91/81 iznosio je 1,06. Međutim rast broja stanovništva u periodu 91/01 na razini županije prestaje te dolazi do manjeg pada broja s indeksom 0,97, dok Općina Lumbarda u istom periodu bilježi rast broja stanovništva s indeksom 1,12. Međutim, period 01/11 pokazuje pad broja stanovnika kako na razini županije (indeks 0,99) tako i na razini općine (indeks također 0,99).

Dubrovačko-neretvansku županiju čini pet Gradova i 17 Općina<sup>1</sup>. Usporednom analizom sedam odabranih činitelja što zastupaju: kvantitativne, vitalne, dinamičke, društveno-gospodarske i demografske karakteristike Gradova/Općina i time na određen način zrcale njihovo demografsko stanje, moguće je dati razmjerno objektivnu sliku demografske pozicije svakog Grada/Općine promatranog prostora. Ovakva demografska analiza, može ukazati i na eventualne anomalije demografskog stanja te na izvjestan način pruža razmjerno objektivnu (skupnu) prostorno-demografsku sliku pozicije Gradova/Općina (ili naselja) u okviru određenog prostora.

Prikaz na Grafikonu 1 zorno pokazuje hijerarhijski slijed Gradova/Općina Dubrovačko-neretvanske županije. Apcisa prikazuje slijed Gradova/Općina, a ordinata kumulativne vrijednosti diferencija zbroja rangova, jer se ovim matematičkim postupkom jasno mogu grafički uočiti lomovi kontinuiteta funkcije i lako se mogu uočiti grupacije, koje teško možemo prepoznati promatrajući samo slijed brojaka.

Ne ulazeći u dublje analize, ukratko, iz grafikona 1 možemo uočiti hijerarhijski slijed tri izrazito definirane grupacije Gradova/Općina Županije.

Na čelu se nalazi, naravno, Grad Dubrovnik promatran zajedno sa Župom Dubrovačkom kao cjelina. Grad Metković na vrlo je visokom drugom mjestu. Iznenađujuće visoko mjesto ima i Općina Lastovo<sup>2</sup>, a slijede je Gradovi Korčula i Ploče. Svi navedeni čelni Gradovi, odnosno Općine središta su širih prostora, pa i nije čudno što su se izdvojili iz promatranog skupa kao čelna naselja.

Slijedi grupa, koju tvore četiri Grada/Općine, razmjerno još uvijek hijerarhijski dosta visoko smješteni. Sačinjavaju je Grad Opuzen, Općine Orebić, Konavle i Vela Luka. To su manja središta što popunjavaju međuprostore ili su na povoljnim prometnim pozicijama.

---

<sup>1</sup> U ovoj analizi Grad Dubrovnik i Općina Župa Dubrovačka promatrani su kao jedna cjelina, budući naselja Općine Župe Dubrovačke u popisu stanovništva 1991. godine nisu bila iskazana kao samostalna naselja s pridruženim statističkim podacima u službenim publikacijama Državnog zavoda za statistiku. Za tu diferencijaciju trebalo je ući u statističke popisne krugove. Zato navedena analiza koristi 21 jedinicu lokalne samouprave umjesto 22.

<sup>2</sup> Visoka pozicija Lastova, obzirom na odabrane analizirane pokazatelje, sasvim je logična i odličan je odraz njegove izolirane geografske pozicije. Obzirom na broj stanovnika razmjerno ih dosta radi u uslužnim djelatnostima (jednostavno neke usluge moraju biti), dnevno ne miriraju na rad u druge radne centre, indeks rasta je razmjerno visok (91/81: 1.28) i razmjerno je malo domaćinstava s poljoprivrednim gospodarstvom (18,3%).

Slijedi posljednja, najveća skupina od 12 Općina na čelu s Općinom Trpanj, a na začelju s Općinom Zažablje. Trebalo bi izvršiti detaljniju analizu uzroka određene pozicije svake Općine pojedinačno. U ovoj kvantitativnoj analizi Lumbarda je u okviru Dubrovačko-neretvanske županije smještena dosta nisko. Nalazi se na sedamnaestom mjestu od 21 promatranog subjekta. Iza nje su još općine Smokvica, Dubrovačko Primorje, Slivno i Zažablje.

Ovakva pozicija Općine Lumbarda rezultat je najviše vrijednosti dobivenih temeljem broja radnika u ukupnom stanovništvu naselja (17. pozicija), broja radnika koji rade u mjestu stanovanja (17. pozicija), udjela domaćinstava s poljoprivrednim gospodarstvom (14. pozicija) i veličine (18. pozicija) od dvadeset i jednog Grada/Općine.

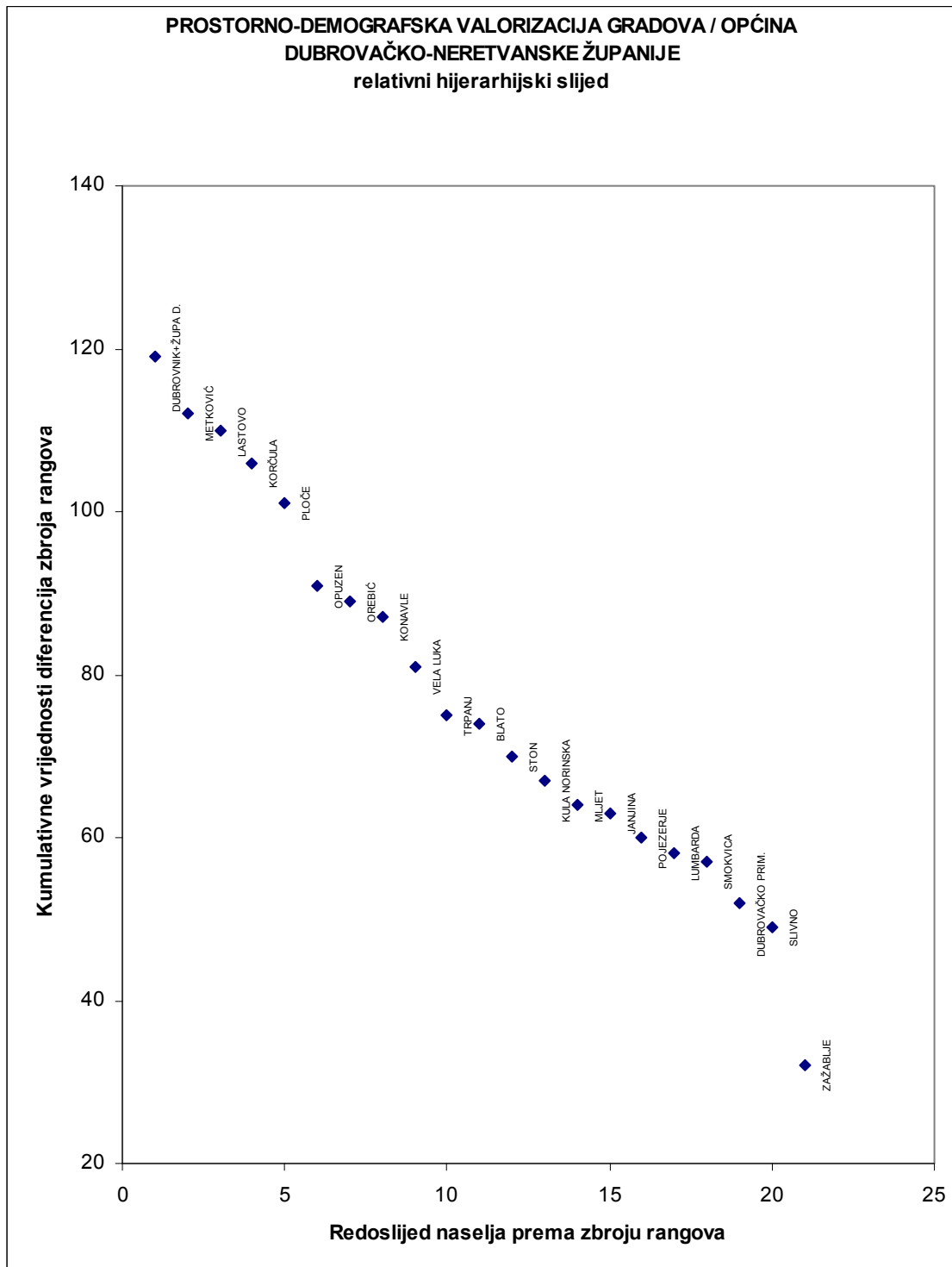
Navedene pozicije rezultat su geoprometnog položaja u odnosu na Grad Korčulu i njenog snažnog utjecaja, koji Općinu Lumbarda i naselje Lumbarda pretvara u prigradsko naselje, atraktivnih prirodnih svojstava povoljnih za stanovanje. Prirodne svojstvenosti kraja privlače stanovništvo i iz širih prostora, tako da Općina Lumbarda raste (pretežito imigracijom, opći tip kretanja stanovništva ekspanzija imigracijom). S druge strane turistička orijentacija i rad u blizoj Korčuli nisu smanjili relativno veliki udio domaćinstava s poljoprivrednim gospodarstvom (53,7%), koja su i dalje jednom nogom na zemlji, iako ima svega 2,6% registriranih poljoprivrednika.<sup>3</sup>

#### 1.1.1.1. Smještaj, veličina i geoprometni položaj

Općina Lumbarda dio je megaregije jadranske Hrvatske kojoj pripada i županija Dubrovačko-neretvanska. U užem smislu ona je dio jugoistočne dalmatinske makroregije s arhipelagom. Južna Dalmacija je najmanji, najuži i najrjeđe naseljeni dio megaregije (županija Dubrovačko-neretvanska po gustoći je inače 14. među županijama i gradom Zagrebom). Čine je otoci Korčula, Lastovo i Mljet od većih te dubrovački arhipelag Elafitskih otoka, poluotok Pelješac, dubrovačko priobalje jugoistočno od poteza Klek - Neum i Konavle do Sutorine. To je jedini dio južnog Hrvatskog primorja koji nema svoju zagoru unutar R. Hrvatske, jer neposredno iza obale prelazi u hercegovački krš R. BiH i primorja Crne Gore.



GRAFIKON 1



Svojim oblikom i položajem, južna je Dalmacija u klimatsko-pejzažnom pogledu maritimnija i ugodnija s manje bure, a više juga nego ostali djelovi Dalmacije na sjeveru. Krš i ovdje prevladava, a tla su veoma skućena i bez stalnih površinskih tekućica. Biljni pokrivać je zagasitiji i osim u kopnenom stonsko-dubrovaćkom zaleđu, bujniji nego drugdje u Dalmaciji.

Prostorni domet jugoistočne Dalmatinske makroregije s arhipelagom, praktično Županije Dubrovačko-neretvanske, teži pokrivanju cijele južne Dalmacije, međutim, utjecaj Dubrovnika na rubne predjele makroregije (Korčula, sjeverozapadni dio Pelješca, Lastovo, Ploče) slabiji je od odgovarajućih utjecaja ostalih regionalnih centara u južnome Hrvatskom primorju (Splita na pr.). Stoga valja razlikovati prostore uže i šire dubrovačke makroregije. Uži bi obuhvatio prigradsko priobalje s Elafitskim otocima, Župom i Konavlima, a širi gotovo cijelu južnu Dalmaciju, odnosno administrativno gledajući, preostali dio Županije Dubrovačko - neretvanske čiji je dio i Općina Lumbarda.

Općina Lumbarda smještena u sjeverozapadnom dijelu Županije geografski je dio korčulansko - pelješkog kraja, koji nije jedinstven prostor, već se sastoji od otoka Korčule i poluotoka Pelješca, kojega uska Stonska prevlaka veže sa susjednim kopnom.

Korčulansko - pelješki kraj ima prijelazno obilježje između splitske i dubrovačke regije, jer se zapadni dio Pelješca i otok Korčula nalaze u snažnom utjecaju Splita preko Vela Luke, Trpnja i Ploča, dok istočni Pelješac ulazi u izrazitu gravitacionu zonu Dubrovnika.

Sudbinsku ulogu u životu ovoga prostora imao je njegov položaj dominacije nad Pelješkim i dijelom, Neretvanskim kanalom, granični položaj između Venecije i Dubrovnika, te ekonomska snaga i pomorsko značenje Dubrovačke republike.

Prostor jugoistočne Dalmatinske makroregije s arhipelagom u cijelosti je dio Županije Dubrovačko - neretvanske, koja je prostorno nešto šira, jer su u nju uključeni i prostori oko gradova Ploče i Opuzen.

Korčula je najjužniji otok srednjodalmatinske otočne skupine, kojoj pripada više po funkcijama i gravitacijom stanovništva nego svojim prirodnim položajem. Korčula se ubraja u naše najveće otoke (276,03 km<sup>2</sup>). Pelješcu se približila na 1270 metara u predjelu Kneže. Ime iz kojega se oblikovao njen današnji naziv "Korčula" potječe od imena Corcyra melaina (nigra), a koji je otok dobio temeljem svog crnog izgleda radi gustih šuma bora i česmne. Konstantin Porfirogenet spominje prvi put u 10 st. slavenski naziv Kurkra ili Krkar.

Na brežuljku Koludert kod samog naselja Lumbarda nađeni su 1877. godine ulomci grčkog natpisa s početka IV stoljeća prije Krista, najstarijeg pisanog spomenika iz naših krajeva. On sadržava psefizmu (odluku) kojom se reguliraju imovinski odnosi grčkih naseljenika na Korčuli i daje popis naseljenika, kojih je bilo vjerojatno više od dvije stotine. Prema ovim nalazima i bilješkama starih pisaca, na mjestu sadašnje Korčule i Lumbarde bile su grčke kolonije. Četiri naselja imaju nazive predslavenskog podrijetla, pa su i najstarija: Lumbarda, Korčula, Pupnat i Čara.

#### 1.1.1.2. Prirodne svojstvenosti kraja

Otok Korčula, na čijem je krajnjem istočnom dijelu smještena Općina, pripada skupini južno-dalmatinskih otoka. Sjeveroistočno od Grada Korčule i Općine Lumbarda prostore se korčulanski arhipelag kojega čini 20 otoka, otočića i grebena, od kojih su najznačajniji Majsan, Badija i Vrnik. Općini Lumbarda pripada samo otočić Knežić.

Korčula je građena od vapnenca i dolomita gornje krede. Unutarnji dio otoka (od Žrnova na istoku do Vela Luke na zapadu) izgrađen je od trošnih dolomita, koji su najizrazitiji na zapadnom dijelu otoka. Kroz ostali dio otoka, osim krajnjeg zapadnog dijela, pružaju se dva pojasa rudastih vapnenaca, koji tvore sjevernu i južnu stranu otoka i krajnji istočni dio otoka, koji obuhvaća prostor Općine. Vapnenci i dolomiti mjestimično su prekriveni pleistocnim brečama, pijeskom i crvenicom, koja je taložena u ranije nastalim udubinama. Dominantni su oblici otoka dva niza krških udolina, koji se od glavne vapnene mase polako spuštaju prema istoku i zapadu. Istočni niz tvore udoline Mocila, Dubrava, Žrnovsko polje i Donje blato, čija je kota na svega 1,20 m nadmorske visine i koje je podzemno spojeno s morem. Trećina njegove površine biva poplavljena. Na krajnjem istoku između naselja Lumbarda i poluotoka Ražnjića nalazi se Lumbarajsko polje, pokriveno naslagama pijeska, koje su nastale nanosima vjetra u pleistocenu. U okolici plaže Pržina ove naslage izlaze na samu površinu.

U seizmičkom pogledu otok Korčula djeluje kao potpuno samostalna seizmotektonska jedinica u kojoj seizmička aktivnost nije izražena. No procijenjeno je da je intenzitet seizmičke aktivnosti veći u području od Lumbarde do Blata, nego od Blata do Vela Luke.

Južna i sjeverna (sjeveroistočna) obala Općine ima sve osobitosti južne i sjeverne obale otoka Korčule, koje su izrazito različite.

Sjeverna obala je relativno niska i pristupačna te ima nekoliko dobrih manjih luka. Ovaj dio obale dobro je razveden s mnogo zaljeva i otočića. Nema strmina, pa se obala blago spušta do 60 m dubine. Obalski kraj nastanjeniji je od južnog. I naselje Lumbarda, zajedno sa svojim izdvojenim dijelovima orijentirano je i izgrađeno na sjevernoj obali. Grupa otoka, Badija, Planjak, Vrnik, Gubavac, Knežić i drugi tvore zaljevski prostor uz sjeveroistočnu obalu Općine vrlo povoljan za sidrenje. Tom prostoru orijentiran je samostan na Badiji, brodogradilište u Dominčama, današnje trajektno pristanište linije Korčula - Orebić, a ovom prostoru orijentirano je i samo naselje Lumbarda.

Južna je obala mnogo strmija i nepristupačnija. Uvale i dvije luke Zavlatica i Brna nisu sigurne. Zaljevi su kratki i izloženi jugu. Strmi odsjeci, 10-30 m visoki, protežu se od Ripne do plaže Pržina u Općini Lumbarda, a nastali su zbog otpornosti stijena, položaja slojeva i djelovanja valova s otvorenog mora. Pržina, poznata plaža Općine zaljev je kojeg je izgradilo more u pleistocenskim pijescima o čemu je prethodno bilo govora. Ovaj dio obale nije naseljen, ali je odlično zaštićen od bure.

Klimatske prilike vrlo su povoljne. Južni položaj i maritimnost ublažavaju termičke ekstreme i klimu čine ugodnom iako ponekad iznenade studeni prodori s kopna. Srednje siječanjske temperature nisu nikad niže od 9,8 0C, dok srpanjske ne prelaze 26,9 0C. Relativno male godišnje amplitude povoljne su za poljoprivredu. Dnevne su amplitude male, a mrazova nema. Dominantni su vjetrovi bura, koja snizuje temperaturu na sjevernoj obali i jugoistočnjak (jugo), koji onemogućuje redovite brodske linije. Po klimatskim karakteristikama razlikuje se južna obala (više temperature, dominantno jugo i visoki valovi) od sjeverne obale (niže temperature, jaka bura i veća naoblaka). Općina Lumbarda spaja na neki način ova dva klimatski svojstvena prostora.

Zbog poroznosti terena tekućih voda neme niti Općina Lumbarda, niti cijeli otok. Najveći dio oborinskih voda propada kroz vapnenca i ispucane dolomite te teče podzemno. Relativno su značajne samo snažne i kratkotrajne bujice za jakih kiša

pretežno na padinama južne obale. To dokazuju brojne vrulje, osobito poslije kiše. Voda je bila ozbiljan problem osobito za istočni dio, koji treba do kraja biti riješen izgradnjom vodoopskrbnog sustava NPKL. Prethodno se istočni dio otoka s Općinom Lumbarda napajao vodom iz izvora iznad Orebića, što je bilo izrazito nedostatno.

Korčula je naš najšumovitiji otok, ali se njegov biljni pokrov promijenio antropogenim utjecajem. Najbolje to potvrđuju toponimi na kojima danas više nema šume. Česmina i bor sjekli su se za građu brodova, dok je makija uništavana za ogrjev i prehranu stoke.

Lumbarda i Žrnovo snabdijevaju Korčulu poljoprivrednim proizvodima.

U krajobrazu kraja svojstveno je pružanje kraških udubljenja i polja od Pupnata, postupno, preko Žrnova do Lumbarde. Međusobno su razdvojena niskim bilima po kojima se, kao i po padinama brežuljaka koji ih okružuju, nižu podzidani dolci vinograda i maslinika, grupe čempresa i makije, te grupacije hrasta crnike. Taj kultivirani krajolik, usprkos činjenice da možda i nije najtipičniji za otok, jedinstven je spomenik ljudskom radu, pa ga kao takvog i treba valorizirati unatoč procesu degradacije. Fitocenološki kraj Općine pripada asocijaciji hrasta crnike, koji je svojstven mediteranskom kraju. Utjecajem abiotskih, ali i biotskih čimbenika na pojedinim mjestima šume su degradirane do stadija gariga, pa i rijetko obraslih kamenjara. Atraktivnost krajolika pojačana je brojnim prethistorijskim gomilama, zbijenim naseljima i zaselcima, kapelama i grobljima oivičenim čempresima, malim poljskim kućicama uklopljenim u suhozid dolaca ili pak skladnim sklopovima ladanjskih kuća i ljetnikovaca u bogatim dijelovima otoka. (Vanka - Korčula). Najkraća, ali i najrazvedenija obala otoka je sjeveroistočna obala od Korčule do rta Ražnjić, koju štite otočići korčulanskog arhipelaga, a koja većim dijelom linije pripada Općini.

Tablica 2.

### 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

Potencijal skoro svakog prostora, pa tako i prostora na kojemu se prostire Općina za ukupni gospodarski, društveni i kulturni razvoj zavisi i ogleđa se u nekoliko povoljnih, odnosno nepovoljnih čimbenika.

Prvenstveno su to:

- prostor i okoliš sa svojim resursima i elementima koji se u njemu pojavljuju i koji predstavljaju prirodni temelj svakog života i razvitka. Uglavnom su ograničeni i neponovljivi;
- stanovništvo, broj, struktura, raspodjela, osobine, način života i njegove potrebe;
- sustav zajedničkog života stanovništva, mreža ljudskih naselja, manjih središta u mreži seoskih naselja;
- povezanost pojedinih područja Općine međusobno i sa širim državnim prostorom, cestovnim, vodenim, zračnim i drugim infrastrukturnim sustavima;
- postojeće gospodarske jedinice razmještene u prostoru, njihova proizvodna i uslužna funkcija;

- sustav društvenih službi i njihovi objekti, obrazovne, kultura, zdravstvo, socijalna skrb itd.;
- organizacija od države do općine u svim njenim oblicima, do sustava lokalne uprave i samouprave, koja funkcionalno i hijerarhijski sudjeluje u procesu donošenja odluka važnih za tijek zajedničkog života i razvitka;
- geopolitički položaj, gospodarsko i strateško okruženje.

Posebnim vrijednostima resursima smatraju se:

- zaštićena područja prirode;
- spomenici graditeljske baštine;
- razvedena morska obala;
- resursi: prirodne šume, nezagađena tla, rezerve pitke vode, očuvani kultivirani krajobraz i veliki dio prirodne obale mora.

Općina Lumbarda raspolaže skoro svim gore navedenim prostornim vrijednostima.

Od svih navedenih čimbenika, prostor i okoliš predstavljaju temeljno i iskonsko bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Hrvatska ima veoma kvalitetan prostor i okoliš, a nije osobito bogata, strateškim sirovinama i energetske izvorima, pa uslijed toga svaki pristup razvitku, traži da se najracionalnije i najekonomičnije gospodari s okolišem i prostorom, a to se odnosi osobito na prostor Općine Lumbarda, zbog razmjerno guste naseljenosti i zauzetosti najvrednijeg i najrazvedenijeg dijela obale.

Osim kamena, Općina nema drugih sirovina. Nema niti izvora energije, niti pitke vode. Prirodna komponenta prostora, elementi prirodnog i uglavnom (još) sačuvanog tradicijskog kultiviranog i kulturnog krajolika te osobito šumovit predjel Ražnjića s plažama Bili Žal i Pržina, općinski su najvredniji prirodni izvori, vrijedni čuvanja i podobni da budu temelj za prezentaciju prostora Općine u turističkom gospodarstvu.

Činjenica razvitka znanosti, tehnike, tehnologije, proizvodnje i potrošnje i posljedično snažan proces urbanizacije te osobito novi sustav vrijednosti i privatnog vlasništva, ugrozili su prostor i okoliš Općine smještene na periferiji Grada Korčule, pa je to zahtijevalo novi pragmatičniji pristup planiranju i uređivanju prostora, a on počiva na nekoliko načela:

- Planiranje i uređenje prostora mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje već i sve pojave koje se javljaju u tom prostoru.
- Temeljni cilj takvog planiranja prostora je postizanje održivog - trajnog i postojanog - razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja.
- Jedno od osnovnih polazišta modernog pristupa prostornom uređenju jest ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa.

Iz svega proizlazi potreba cjelovitog pristupa zaštiti okoliša. Unatoč destrukciji urbane i ruralne konzistentnosti i primjene općih obrazaca oblikovanja i pojednostavljivanja funkcija i oblika, dijelom su se ipak očuvale povijesne strukture, a još više atraktivni krajobrazi, kao glavna uporišta identiteta Općine, usporedno s atraktivnim i privlačnim prostorima obale.

S gledišta temeljne zadaće uređenja prostora Općine, uvažavajući promjene imovinskopravnog sustava, od važnosti su:

- opasnosti neracionalnog korištenja prostora i
- opasnosti povećanog interesa za izgradnjom na određenim atraktivnim dijelovima obalnog prostora,

U Općini Lumbarda ove su opasnosti prisutne na dijelu njenog teritorija.

Vrijednost nekog prostora leži i u njegovoj prometnoj povezanosti s važnijim i većim administrativnim, uslužnim i proizvodnim središtima izvan njega. Tek se tada potencijalni resursni kapaciteti prostora mogu aktivirati. Obzirom na stanje prometnica te prometnih pomorskih veza, općinski prostor nedopustivo je prometno zapostavljen. Iznimno je loše povezan sa svojim, inače udaljenim, županijskim centrom Dubrovnikom. Stoga, štoviše, za neke usluge krajnji zapad otoka Korčule, odnosno Županije čak gravitira Splitu.

Dužinom od 19 kilometara more i morska obala u potpunosti prožimaju krajobraz i život ljudi Općine. Gospodarstvo Općine bitnim dijelom turistički orijentirano, vezano je uz komponentu mora. Još uvijek čisto, prozirno i plavo bitan je potencijal za poticanje razvoja Općine. More je za Općinu Lumbarda značajan prirodni resurs, kako za turističko gospodarstvo, tako i za eventualni razvoj marikulture, a što još nije znanstveno istraženo. More i njegova ekološka ranjivost zahtijevaju dodatne napore zaštite, kao od izgradnje i uništavanja obalnih prostora, tako i u sprječavanju njegovog zagađenja ispuštanjem svekolikog otpada čime se posredno štiti njegova fauna i flora

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

#### 1.1.3.1. Pokrivenost područja Općine prostornim planovima

Za područje današnje Općine, a to podrazumijeva i samo naselje Lumbardu, do danas su izrađeni i formalno su na snazi dokumenti prostornog uređenja:

1. Strategija prostornog uređenja R.Hrvatske (1997.g.) i Program prostornog uređenja R.Hrvatske (1999.g.), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno uređenje, Zagreb;
3. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10)
4. Prostorni plan uređenja općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda", br. 02/03, 02/08)

### 1.1.3.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine u važećim prostornim planovima

#### 1.1.3.2.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.g.) i Program prostornog uređenja R.Hrvatske (1999.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno uređenje, Zagreb.

Strategija prostornog uređenja R.Hrvatske načelno usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja R.Hrvatske. Ona obrađuje pojedine segmente problematike prostora koncepcijski i programski na razini interesa Republike ne ulazeći, poradi svog prostornog obuhvata, u stvarno rješavanje manjih prostornih cjelina i detalja. Stoga ovaj dokument treba promatrati kao načelnu strategiju i način ponašanja za Republiku, kao što to kaže i sam naslov i u toj strategiji treba uočiti postavke i smjernice djelovanja, te utjecaje predloženih rješenja, na uže prostore kao što je to danas Općina Lumbarda.

Opći ciljevi, nacionalni, ali i općinski, koji su ugrađeni u Strategiju odnose se na:

1. osnaživanje prostorno-razvojne strukture kroz uravnoteženi razvitak područja stvaranjem okosnica i težišta razvitka oslanjanjem na sustav naselja uz definiranje (i izgradnju) temeljnih prometnih pravaca na općinskoj, županijskoj i državnoj razini,
2. kvalitetnu evoluciju razvoja u prostoru s osloncem na resurse koje čine prirodna i kulturna graditeljska dobra, ljudski potencijal, ljepota, raznolikost i osobitost dijelova prostora.

U postizanju navedenih općih ciljeva interes Općine je:

- da se elementi županijske, državne i šire integracije iskoriste kao poticaj za unutarnju konsolidaciju gospodarstva, za razvoj turizma, infrastrukture, za povećanje interesa vanjskih gospodarskih čimbenika kao ulagača, za zaštitu prirodne i kulturne graditeljske baštine, razvoj specifičnih prostornih struktura i djelatnosti i razvoj ruralnog prostora,
- da se funkcionalna i ukupna ekološka cjelovitost i različitost područja Općine očuva, a razvoj planira prema načelu predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora,
- da se pod teretom težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti prostornih struktura.

Od interesa za Općinu Lumbarda iz Strategije prostornog uređenja Republike možemo izdvojiti slijedeće elemente:

Uspostavljajući prostorno funkcionalne cjeline države Općina se našla u sklopu županija jadranskog područja, što ima bitne učinke na budući razvoj prostora.

- Naselje Lumbarda svrstano je u “ostala naselja”, a pripadajuće prvo gravitirajuće naselje je grad Korčula, potom županijsko središte Dubrovnik.
- Susjedni Grad Korčula za Općinu Lumbarda je i važno središte rada.

- Naselje Lumbarda i prostor Općine Lumbarda u Strategiji se spominju uglavnom kroz mogućnosti i planove turističkog gospodarstva, što je i bitna komparativna prednost Općine u odnosu druge hrvatske prostore. Lumbarda se definira kao “turističko mjesto B razreda” (p:205). U ovome kontekstu, u smislu turističkih resursa, Lumbarda se navodi kao “turističko središte subregionalnog značaja” i u okviru njenog prostora predviđa se “luka do 200 vezova” (p:204), odnosno “lučica do 100 dužnih metara operativne obale” i “luka nautičkog turizma do 199 vezova” (p:210).
- Navodi se i planira sustav za pročišćavanja zagađenih voda.
- Prostor Lumbarde u Strategiji je razmjerno značajno zastupljen u dijelu zaštite prirodne i kulturne baštine (p:229).
- Za prostor današnje Općine od značaja su postavke koje se odnose na načela razvoja u ostvarivanju dugoročne koncepcije razvitka turizma. Naveli bi samo najbitnije:
  - očuvanje kvalitete prostora;
  - uvažavanje prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara;
  - unapređenje specifičnosti ukupne turističke ponude;
  - uključivanje kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu i
  - unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude u cilju produžetka turističke sezone.
- U komponenti koja obrađuje građevinska područja opće je mišljenje da ih treba reducirati na realno potrebne površine.

Program prostornog uređenja R.Hrvatske kao dokument koji slijedi Strategiju prostornog uređenja R.Hrvatske još sažetije donosi odrednice koje kako izrađivače, tako i one koji provode planove obvezuju.

- U poglavlju (3-44) naglašava se važnost mora kao najznačajnijeg obnovljivog prirodnog resursa R.Hrvatske i potreba s time u svezi njegovog odgovarajućeg tretiranja u prostorno-planskim dokumentima osobito u smislu njegovog korištenja i zaštite.
- U poglavlju (6-10) uvodi se kategorija obalnog područja mora. Međutim u navedenom kontekstu nedostaju vladini propisi o određenju, uređenju i zaštiti obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju, članak 45. stavak 1. NN 30/94.).
- U poglavlju (6-16) obrađuje se problematika "razvoja i uređenja prostora jadranskih otoka" kojemu treba posvetiti dužnu pažnju kako bi se spriječila depopulacija i gospodarsko nazadovanje otoka.

#### 1.1.3.2.2. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10)

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10; dalje PPDNŽ) utvrđuje osnovne smjernice zaštite, gradnje i uređenja prostora Općine Lumbarda. PPDNŽ utvrđene su



površine i lokacije građevinskih područja isključive namjene izvan naselja gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene. Nadalje, određuje uvjete i parametre za utvrđivanje građevinskih područja naselja, te građevine od važnosti za županiju.

1.1.3.2.3. Prostorni plan uređenja općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda", br. 02/03, 3/03 02/08, 5/13, 10/15), Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu.

Izrada PPUO Lumbarda započela je 1998. godine kao dio izrade izmjena i dopuna dokumenta za područje cijelog otoka Korčule – Izmjene i dopune prostornog plana Općine Korčula – revizija. PPUO Lumbarda nakon određenih proceduralnih poteškoća donesen je 2003. godine ("Službeni glasnik Općine Lumbarda", br. 02/03). Kao osnovni razlozi za izradu PPUO Lumbarda navedeni su: političke promjene (koje su dovele do novog administrativno-teritorijalnog ustroj), zatim promjene u imovinsko-pravnom sustavu (koji je uveo privatno vlasništvo umjesto društvenog i javni interes umjesto opće društvenog), te promjene u kriterijima zaštite okoliša, kulturne i prirodne baštine te krajobraza. Prostorno-planska rješenja temeljila su se na Ustavu Republike Hrvatske, Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske i Planu prostornog uređenja Republike Hrvatske te Zakon o prostornom uređenju. U PPUO Lumbarda ugrađeni su planski napuci određeni Izvješćem o stanju u prostoru Općine Lumbarda i navedeni u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lumbarda, koje je prethodno prihvatilo Općinsko vijeće Općine Lumbarda (Službeni glasnik Županije Dubrovačko-neretvanske br: 5/99).

Nakon značajnijih promjena u zakonskom okviru (Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora) te izmjena i dopuna PPDNŽ, Općina Lumbarda 2005. godine pristupa izradi I. izmjena i dopuna PPUO Lumbarda. Ove I. izmjene i dopune obuhvatile su: Usklađenje sa Zakonom, usklađenja s PPDNŽ, izmjene i dopune planskih rješenja PPUO Lumbarda poradi rješavanja problema u Općini (koji su se pojavili tijekom vremena), te izmjene i dopune planskih rješenja PPUO Lumbarda u vidu tehničkih korekcija. Izmjene PPUO Lumbarda odnose se prvenstveno na usklađenja s Uredbom o ZOP. I. izmjene i dopune PPUO Lumbarda donesene su 2008. godine ("Službeni glasnik Općine Lumbarda", br. 02/08).

U razdoblju od donošenja PPUO Lumbarda i tijekom provedbe ovog plana uočena su određene ograničavajuća rješenja. Ova rješenja uočena su u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

Kako bi se ostvario ujednačeni prostorni i gospodarski razvoj Općine u skladu s razvojnim prioritetima cjelokupne regije, kroz II. izmjene i dopune PPUO Lumbarda nastoji se korigirati ova ograničavajuća rješenja.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Ocjena demografskog stanja

Tragovi najstarije naseljenosti ovoga korčulansko-pelješkog kraja kojemu pripada i današnja Općina Lumbarda sežu daleko u prošlost. To dokazuju brojna neolitska nalazišta i prehistorijske gomile na Korčuli (Jakasova špilja, Vela špilja i Mocila kod

Pupnata) i na Pelješcu (gomile kod Janjine) da spomenemo samo neke. Značajna je snažna grčka kolonizacija Korčule, a brojni tragovi iz rimskog vremena govore o prisutnosti romanskog stanovništva. Slavska kolonizacija starija je od 10. stoljeća. Romansko stanovništvo zadržava se u gradovima, a slavensko osniva svoja naselja u unutrašnjosti dalje od mora, jer to najviše odgovara njihovom tradicionalnom stočarsko-ratarskom gospodarstvu. Kroz to dugo razdoblje stanovništvo korčulansko-pelješkog kraja je malobrojno, a njegovo djelovanje u prostoru ograničeno i neznatno. Dolaskom otoka Korčule pod mletačku vlast 1420. godine započinju se odvijati značajnije promjene u strukturi i broju stanovnika. Sredinom 19. stoljeća otok Korčula ima 10021 stanovnika. Tablica 3.

TABLICA 3  
KRETANJE STANOVNIŠTVA OTOKA KORČULE 1857. - 1971.

	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	Pokazatelj 1971. 1961.
Otok Korč	1002	10567	12388	14934	17377	20340	20698	17853	19016	17949	1829	101,9

Izvor: Geografija SR Hrvatske, 1974.

Otok Korčula svoj vrhunac dostiže 1931. godine s 20698 stanovnika. Prema popisu 1991. godine današnje četiri Općine i Grad Korčula broje 17038 stanovnika.

U Općini Lumbarda postoji statistički samo jedno naselje, naselje Lumbarda, pa broj njegovih stanovnika ujedno predstavlja i broj stanovnika Općine. Obzirom na veličinu Općine i koncentraciju življa uz obalu, oblikovalo se zaista jedno kompaktno izgrađeno područje. No u tom području prepoznajemo još uvijek, statistički rečeno izdvojene dijelove naselja za koje se ipak više ne može kazati da su izdvojeni, jer su se već s središnjim naseljem Lumbardom stopila u jednu kontinuirano izgrađenu površinu današnjeg naselja Lumbarda. Do 1948. godine u različitim popisnim godinama pojavljivala su se naselja: Javić, Kosovo, Lumbarda, Mala Glavica, Mala Postrana, Sutivan, Vela Glavica, Vela Postrana, Žabnjak. Od 1948. godine iskazuje se Lumbarda kao naselje - područje<sup>4</sup>.

#### 1.1.4.1.1. Kretanje broja stanovnika

U Općini, odnosno naselju Lumbarda prema Popisu stanovništva 1991. godine živjela su 1102 stanovnika. U odnosu na stanje 1948. godine kada je Lumbarda brojila 1185 stanovnika u navedenom vremenskom periodu iskazan je apsolutni pad od 83 stanovnika, odnosno 7% (indeks 0,93). Međutim u zadnjem popisnom razdoblju 1981/1991. stanovništvo Općine pokazuje rast od 6% (indeks 1,06) što u apsolutnom iznosu znači porast za 62 stanovnika. Analiza trenda kretanja stanovnika ukazuje na blagi porast broja stanovnika kroz prethodna dva popisna razdoblja (Popis 1991. i 2001.). U apsolutnom broju rast broja stanovnika u popisnom razdoblju 91/01 iznosi 119 stanovnika, što je rast od 10,8% (indeks 1,12). U Općini, odnosno naselju Lumbarda prema Popisu stanovništva 2001. godine živjela su 1221 stanovnika. Međutim, posljednje popisno razdoblje 01/11 ukazuje na vrlo blagi pad broja stanovnika od 8 stanovnika s indeksom 0,99, što je pad od 0,7%. U odnosu na stanje 1948. godine kada je Lumbarda brojila 1185 stanovnika u vremenskom periodu do 2011. godine iskazan je apsolutni rast od 28 stanovnika, odnosno 2,4% (indeks 1,02).

TABLICA 4  
KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE I NASELJA LUMBARDA

Popisna godina	Općina/Općinsko središte			
	Broj stanovnika	Promjena aps.	Promjena %	Indeks
1931.	1243			
1948.	1185	-58	-4,7	0,95
1953.	1235	50	4,2	1,04
1961.	1142	-93	-7,5	0,92
1971.	1068	-74	-6,5	0,94
1981.	1040	-28	-2,6	0,97
1991.	1102	62	6,0	1,06
2001.	1221	119	10,8	1,12
2011.	1213	-8	-0,7	0,99
1948.-2011.		28	2,4	1,02

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Na kretanje ukupnog broja stanovnika Općine bitno utječu kako prirodno kretanje stanovništva (priraštaj) (Tablica 5), tako i prostorna pokretljivost stanovništva (migracije), odnosno u našem slučaju popisom ustanovljeno kretanje stanovništva (Tablice 6 i 7). Tijekom zadnje četiri promatrane godine, stopa prirodnog kretanja stanovništva Općine pokazuje negativan prirodni priraštaj (1995. i 1996. godine). Istovremeno stopa popisom utvrđenog kretanja stanovništva je pozitivna iz čega proizlazi da je Lumbarda blago izraženo imigraciono područje. Tipovi općeg kretanja stanovništva ustanovljeni za godišta 1993. do 1996. su slijedeći<sup>5</sup>:

- 1993. godina tip I1 ekspanzije imigracijom
- 1994. godina tip E1 emigracija
- 1995. godina tip I3 slaba regeneracija imigracijom
- 1996. godina tip I2 regeneracija imigracijom

Dakle, i inače blagi rast stanovništva Općine temelji se u tri od četiri zadnja promatrana godišta na laganoj imigraciji stanovništva.

Promatrajući podatke Popisa stanovništva 1991. godine o migracijskim obilježjima stanovništva Općine (Tablice 6 i 7) uočavamo da u Općini živi čak 22,1% doseljenog stanovništva, a 77,9% stanovništva što od rođenja stanuje u istom mjestu. Doseljavanje je bilo izrazito u popisnom razdoblju 1971/81, a osobito u zadnjem popisnom razdoblju 1981/91. iz čega bi se moglo zaključiti da se ovaj trend ubrzava (Tablica 7).

Iz rečenog proizlazi da Općine Lumbarda ima potencijale kojima može privući stanovništvo u svoj prostor.

Ustanovljeni tipovi općeg kretanja stanovništva Općine odraz su cjelokupnog društveno-gospodarskog razvoja prostora, koji je imao utjecaja na sve demografske procese u Općini. Blizina središta kao što je naselje Korčula i realna pozicija naselja

<sup>5</sup> FRIGANOVIĆ, M: "DEMOGRAFIJA, STANOVNIŠTVO SVIJEETA", Školska knjiga, Zagreb, 1990., p.102.



Općinsko središte naselje Lumbarda								
Godište		1981	1991	1992	1993	1994	1995	1996
BROJ STANOVNIKA	Aps.	1040	1102	1108	1114	1121	1127	1133
ROĐENI	Aps.				17	22	7	20
UMRLI	Aps.				12	10	17	22
PRIRODNI PRIRAŠTAJ	Aps.				5	12	-10	-2
STVARNI RAST STANOVNIŠTVA	Aps.				6	6	6	6
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	Aps.				1	-6	16	8
DOSELJENO (+) - ISELJENO (-)	%				1,1	-5,2	14,4	7,2
STOPA PRIRODNOG KRETANJA.	%				4,5	10,7	-8,9	-1,8
STOPA POPISOM UTVRĐ KRETANJA	%				5,6	5,5	5,5	5,5

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 6  
MIGRACIJSKA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA 1991. GODINE

Općina/Naselje	Broj stanov-nika 1991.	Od rođenja stanuje u istom mjestu		Doseljeno stanovništvo		Doseljeno iz iste općine (bivše)		Doseljeno iz druge općine (izvan bivše)		Doseljeno iz druge države i ostalo	
		Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	%
LUMBARDA	1102	858	77,9	244	22,1	74	6,7	109	9,9	60	5,4
Ukupno/prosječno	1102	858	77,9	244	22,1	74	6,7	109	9,9	60	5,4

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb

TABLICA 8  
DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA 1991. GODINE

Dobne skupine	Muškarci		Žene		Ukupno	
	Aps.	%	Aps.	%	Aps.	Višak % (+)M (-)Ž
0-4	40	52,6	36	47,4	76	5,3
5_9	40	51,9	37	48,1	77	3,9
10_14	38	52,1	35	47,9	73	4,1
15-19	36	52,9	32	47,1	68	5,9
20-24	34	43,6	44	56,4	78	-12,8
25-29	46	54,8	38	45,2	84	9,5
30-34	41	54,7	34	45,3	75	9,3
35-39	38	51,4	36	48,6	74	2,7
40-44	36	46,2	42	53,8	78	-7,7
45-49	22	48,9	23	51,1	45	-2,2
50-54	35	53,0	31	47,0	66	6,1
55-59	25	40,3	37	59,7	62	-19,4
60-64	35	54,7	29	45,3	64	9,4
65-69	13	27,7	34	72,3	47	-44,7
70-74	11	33,3	22	66,7	33	-33,3
75 i više	41	41,8	57	58,2	98	-16,3
Nepoznato					4	
Ukupno	531	48,2	567	51,5	1102	-3,3

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 9

DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA PO VELIKIM DOBNIM SKUPINAMA 1991. GODINE

Dobne skupine	Muško stanovništvo		Žensko stanovništvo		Ukupno stanovništvo	
	Aps.M	%M	Aps.Ž	%Ž	Aps.U	%U
0-19	154	14,0	140	12,7	294	26,7
20-59	277	25,1	285	25,9	562	51,0
60 +	100	9,1	142	12,9	242	22,0
Ostalo					4	0,4
Ukupno	531	48,2	567	51,5	1102	100,0
Koeficijent starosti	0,65		1,01		0,82	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb

TABLICA 9A.

DOBNA STRUKTURA STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA PO VELIKIM DOBNIM SKUPINAMA 2001. GODINE

Dobne skupine	Muško stanovništvo		Žensko stanovništvo		Ukupno stanovništvo	
	Aps.M	%M	Aps.Ž	%Ž	Aps.U	%U
0-19	190	15,6	140	11,5	330	27,0
20-59	304	24,9	308	25,2	612	50,1
60 +	125	10,2	154	12,6	279	22,9
Ukupno	619	50,7	602	49,3	1221	100,0
Koeficijent starosti (%)	20,2		25,8		22,9	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb; napomena: oeficijent starosti: udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu; Kad udio osoba starih „60 i više godina“ dostigne 12 posto, smatra se da je stanovništvo te zemlje ili područja počelo starjeti (Wertheimer-Baletić, 1999).

### Gospodarska struktura

Prema popisu stanovništva 2001. godine od ukupnog broja stanovnika Općine udio aktivnog stanovništava iznosi 40,62% (496 st.; m 278, ž 218), 34,07% čine uzdržavane osobe (416 st.), a 25,31% je osoba s osobnim izvorima prihoda (309 st.). Nezaposlenih osoba je 2001. godine bilo 195, odnosno 15,97%. Navedeni podaci ukazuju na pozitivne trendove u segmentu gospodarske strukture stanovništva u odnosu na prethodno popisno razdoblje 1981./1991. (Popis 1991.) kada je od ukupnog broja stanovnika Općine bilo samo 37,48% aktivnih, čak 42,47% uzdržavanih, a 18,78% s osobnim izvorima prihoda. Međutim i dalje se može zaključiti kako je stopa nezaposlenosti relativno visoka. Nadalje analiza podataka iz 2001. koji se odnose na ekonomsku strukturu aktivnog stanovništva Općine ukazuje na najveću zaposlenost aktivnog stanovništva u tercijarnim djelatnostima - 41,53%, dok udio aktivnog stanovništva u ugostiteljstvu i turizmu iznosi 17,72% što je najveći udio od svih djelatnosti. (Tablica 10.) Ovo na svojevrsan način ukazuje na gospodarsku usmjerenost Općine. Preporuka je da se daljnje programsko planiranje prostorne organizacije Općine usmjeri prema osnaživanju sekundarnih i tercijarnih djelatnosti, te osiguravanju prostornih kapaciteta za ove djelatnosti. Potrebno je naglasiti i kako približno 46% aktivnog stanovništva koje obavlja djelatnosti (143 osoba od 301) radi izvan Općine (138 dnevnih migranta i 5 tjednih koji rade u drugom naselju izvan općine/naselja Lumbarda; podaci Popisa 2001.), te je planerskim, ali u prvom redu strateškim odlukama na razini Općine

potrebno osigurati potrebne prostorne kapacitete koji bi omogućili zadržavanje većeg broja aktivnog stanovništva u Općini.

TABLICA 10  
EKONOMSKA STRUKTURA AKTIVNOG STANOVNIŠTVA OPĆINE LUMBARDA 2001. GODINE

DJELATNOST	Aps.	%	%
Ukupno stanovništvo	1221	100,00	
I Aktivno stanovništvo	496	40,62	100,00
Aktivno stanovništvo koje obavlja djelatnost	301		
1. Primarne djelatnosti	25		5,04
a) poljoprivreda, ribarstvo i šumarstvo	17		3,43
c) opskrba električnom energijom, plinom i vodom	8		1,61
2. Sekundarne djelatnosti	40		8,06
a) industrija i rudarstvo	22		4,44
b) gradevinarstvo	18		3,63
3. Tercijarne djelatnosti	206		41,53
a) promet i veze	28		5,65
b) trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla	33		6,65
c) ugostiteljstvo i turizam	73		17,72
f) financijske, poslovne usluge	12		2,42
g) obrazovanje, znanost, kultura i informacije	16		3,23
h) zdravstvena zaštita i socijalna skrb	9		1,81
i) javna uprava i obrana	23		4,64
k) ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	12		2,42
4. Na radu u inozemstvu	27		5,44
5. Nerazvrstano	3		0,60
Aktivno stanovništvo koje ne obavlja djelat.	195	15,97	64,78
II Osobe s prihodom od rada	309	25,31	
III Uzdržavano stanovništvo	416	34,07	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

Relativno veliki broj kućanstava Općine bavi se poljoprivrednom proizvodnjom. Od ukupnog broja kućanstava – 376 njih čak 94,7% (356) bavi se nekim oblikom poljoprivredne proizvodnje. Međutim ukupni udio poljoprivrednog stanovništva u stanovništvu Općine iznosi svega 3,9% (48 osoba), a kako je vidljivo iz tablice 10. svega 17 osoba kao svoju djelatnost navodi poljoprivredne djelatnosti („aktivno poljoprivredno stanovništvo“), od tog broja samo 8 osoba obavlja zanimanje na svom poljoprivrednom gospodarstvu. Činjenica da se stanovništvo Općine u velikom dijelu oslanja na vlastitu poljoprivrednu proizvodnju reflektira se u izrazito ruralnom krajoliku cjelokupnog obuhvata Općine, a osnova za poljoprivredne aktivnosti djelomično se oslanja na tradiciju, a dijelom na prirodne karakteristike Općine (kvalitetno tlo i klima). Usprkos ruralnom krajoliku naselje Lumbarda nalazi se u fazi višeg stupnja urbanizacije, što proizlazi iz činjenice malog broja stanovništva koje se aktivno bavi poljoprivrednom djelatnošću.

POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO OPĆINE LUMBARDA PREMA AKTIVNOSTI 1991. GODINE S POSTOTKOM UDJELA AKTIVNOG POLJOPRIVREDNOG STANOVNIŠTVA U UKUPNOM STANOVNIŠTVU NASELJA

Opć. nova	Općina/naselje	Broj stanovnika	Aktivno stanovništvo svega	Aktivno stanovništvo što obavlja djelatnost svega	Ukupno poljoprivredno stanovništvo svega	Ukupno nepoljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo	gospodarstvu	Obavlja zanimanje na	Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo	Ukupno poljoprivredno stanovništvo u ukupnom stanovništvu naselja		Aktivno poljoprivredno u ukupnom stanovništvu naselja	
											Aps.	%	Aps.	%
LUM	LUMBARDA	1102	413	390	26	1076	16	11	2,66	10	2,4	4,1	3,874	
	Ukupno	1102	413	390	26	1076	16	11	2,66	10	2,4	4,1	3,874	

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

TABLICA 13  
BROJ DOMAĆINSTAVA I DOMAĆINSTVA PREMA POSJEDOVANJU POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA OPĆINE LUMBARDA 1991. GODINE S POSTOTKOM DOMAĆINSTAVA BEZ POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

Opć. nova	Općina/naselje	Broj stanovnika	Ukupan broj domaćinstava	Prosječni broj članova domaćinstva	Ima gospodarstvo		Nema gospodarstvo	
					Aps.	%	Aps.	%
LUM	LUMBARDA	1102	313	3,5	168	53,7	145	46,3
	Ukupno	1102	313	3,5	168	53,7	145	46,3

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

### Obrazovna struktura

Prema dostupnim podacima o razini obrazovanosti stanovništva Općine Lumbarda utvrđeno je kako 55,3% stanovništva ima srednje, više i visoko obrazovanje. Ovaj postotak čini pozitivan pomak u odnosu na podatke iz 1991. kada je 45,6% stanovništva bilo u ovim skupinama. (Tablica 14.) Pozitivan trend razine obrazovanosti (školske spreme) stanovništva potrebno je održati, budući da se time značajno utječe na opću konkurentnost Općine, kako u proizvodnom tako i u uslužnom sektoru.

TABLICA 14  
STANOVNIŠTVO OPĆINE LUMBARDA STARO 15 I VIŠE GODINA PREMA ŠKOLSKOJ SPREMI 1991. I 2001. GODINE S POSTOTKOM SREDNJE, VIŠE I VISOKO OBRAZOVANIH

God.	Stanovništvo ukupno	Staro 15 i više godina ukupno	Bez školske spreme ukupno	Osno vno obrazovanje	Srednje obrazovanje	Više obrazovanje	Visoko obrazovanje	Nepoznato	Srednje + više + visoko obrazovanje	
									Aps.	%
1991.	1102	876	13	185	444	31	28	4	503	45,6
2001.	1221	974	7	182	573	52	50	9	675	55,3

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

#### 1.1.4.1.3. Struktura stambenog prostora

Struktura stambenog prostora Općine potvrđuje njenu atraktivnost za odmor i rekreaciju. U općini je 1991. registrirano 510 stambenih jedinica. Od navedenog broja



ima svega 305 ili 59,8% stalno nastanjenih, a čak 185 ili 36,3% za odmor i rekreaciju, odnosno za povremeno boravljenje. (Tablica: 15). Ovaj podatak ujedno pokazuje da broj stanovnika Općine u određenim vremenskim razdobljima godine naglo raste. Uzimajući u obzir odnos između stalno nastanjenih stambenih jedinica i stambenih jedinica za povremeno boravljenje te stambenih jedinica za odmor i rekreaciju, jasno je da se broj stanovnika Općine tijekom ljetnog razdoblja skoro udvostruči.

TABLICA 15  
STANOVNI PREMA KORIŠTENJU I STANDARDU OPĆINE LUMBARDA 1991. GODINE

Opć. nova	Općina/naselje	Broj stanovnika	Površina stanova	Ukupan broj stanova	Nastanjeni	Povremeno nastanjeni	Napušteni	Za odmor i rekreaciju	Za sezonske radove	Isključivo za djelatnost	Broj osoba po stanu	Broj m <sup>2</sup> po osobi
LUM	LUMBARDA	1102	42479	510	305	102	17	83	1	2	2,16	38,55
	Ukupno	1102	42479	510	305	102	17	83	1	2	2,16	38,55

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

U Općini Lumbarda 2001. godine bilo je ukupno 376 kućanstava i ukupno 750 stanova. 427 stanova namijenjeno je bilo stalnom stanovanju (od čega 367 nastanjenih, 55 privremeno nastanjenih i 5 napuštenih), stanova za odmor bilo je 142, dok je stanova u kojima se obavljala djelatnost bilo 181. Ukupna kvadratura nastanjenih stanova iznosila je 29529 m<sup>2</sup>, u 1227 soba.

Broj stanova (sve vrste) na 1000 stanovnika iznosio je 614,25. Broj nastanjenih stanova na 1000 stanovnika iznosio je 300,57. Broj kućanstava na 1000 nastanjenih stanova iznosio je 1024,52. Prosječan broj soba u nastanjenim stanovima na 1000 stanovnika iznosio je 1004,9.

Prosječan broj stanovnika prema broju stanova iznosio je kako slijedi:

- sve vrste stanova: 1,68 stanovnika/stan
- nastanjeni stanovi: 3,32 stanovnika/stan

U Općini je 2001. godine bilo 0,61 stan/stanovnik (sve vrste stanova), te 0,3 stan/stanovnik (nastanjeni stanovi). Prosječna stambena površina (površina nastanjenih stanova po broju stanovnika) iznosila je 24,18 m<sup>2</sup>, dok je gustoća izgrađenih stanova na području Općine (broj stanova po ha) iznosila 0,7 stan/ha za sve vrste stanova i 0,34 za nastanjene stanove.

U odnosu na 1991. došlo je do značajnog rasta ukupnog broja stanova s 510 na 750 (razlika 240 stanova).

#### 1.1.4.2. Ocjena gospodarskog stanja

Sadašnja gospodarska struktura Općine Lumbarda obzirom na raspoložive prostorne, kadrovske i ostale izvore ne može se ocijeniti kao zadovoljavajuća. Gospodarski subjekti, koji privređuju na području Općine, u odnosu izgrađenih prema optimalnim

kapacitetima, raspoložive strukture radne snage u odnosu na stvarno zaposlenu i sukladno tome s ostvarenim fizičkim i financijskim pokazateljima u odnosu na očekivane ne zadovoljava ni minimalne kriterije i ne predstavlja realni temelj ubrzanog gospodarskog i sveukupnog razvoja Općine.

Turizam i ugostiteljstvo je temeljna i vodeća gospodarska grana i kao takva najznačajniji nositelj razvoja. Pored turizma, iako još uvijek s malim brojem zaposlenih, je djelatnost poljoprivrede. Neadekvatno organizirana, rascjepkana, s usitnjenim posjedima i tržišno neprilagođena.

U zadnje vrijeme, zahvaljujući mjerama poticanja privatne inicijative, značajnije se razvija djelatnost obrtništva i pružanja osobnih usluga od strane fizičkih osoba.

Dakle, najznačajnije je razvijen sektor tercijarnih djelatnosti s najvećim udjelom ugostiteljstva i turizma, prometa i veza, te raznih uslužnih djelatnosti, koji zajedno, u ukupnom broju zaposlenih, sudjeluje sa 41,53 %.

Turističko-ugostiteljska djelatnost do 1991. godine bila je temeljni nosilac razvoja mjesta. Sezonom u trajanju 120-140 dana osiguravala je relativno visoku stopu zaposlenosti lokalnog stanovništva, a dijelom je osiguravala i uvjete za razvoj određenih djelatnosti, infrastrukturnih i komunalnih sadržaja u samom mjestu.

Od 1991. godine, kao posljedica direktnih i indirektnih događaja prouzročenih nametnutim ratom na prostoru Republike Hrvatske korištenje kapaciteta od 1991. - 1993. godine bilo je dijelom nekomercijalno radi smještaja prognanika i izbjeglica. Kao posljedica navedenih događanja od 1994. godine kapaciteti se u prosjeku koriste tek od 65-80 dana.

Rečeno je utjecalo na devastaciju turističkih kapaciteta. Ne treba niti spominjati ulaganje u nove sadržaje po nepovoljnim uvjetima kreditiranja, kojega nije bilo. Pored toga i poradi toga, nakupili su se gubici u poslovanju i teškoće u smislu nelikvidnosti i izvršavanja dospjelih obveza iz raspoloživih sredstava. Slična situacija pratila je i ostale privatne ugostiteljske subjekte i velik broj privatnih iznajmljivača soba i apartmana, koji još uvijek s postojećom razinom korištenja ne osiguravaju normalno poslovanje i potrebna financijska ulaganja sukladno zahtjevima tržišta i potrošača. Tablica 16.

TABLICA 16  
RASPOLOŽIVI TURISTIČKI KAPACITETI SA STANJEM 31. 12. 1998.

Smještajni objekti	Broj jedinica	Broj kreveta
Hotel "Lumbarda"	45	90
Apartmansko naselje "Mala Glavica"	70	250
Hotel "Borik-Lovor"	85	170
Ukupno:	200	510

Hotel "Lumbarda" kapaciteta 45 smještajnih jedinica, odnosno 90 kreveta zbog svoje zastarjelosti (izgrađen prije 30 godina i nije značajnije renoviran) i nemogućnosti dobivanja kategorije, trenutno se ne može komercijalno koristiti. Hotel zahtijeva značajnija ulaganja u njegovu unutrašnjost, a da bi se ponovno mogao pojaviti na tržištu te intenzivnijim korištenjem kapaciteta uz povoljnije cijene osigurati pozitivno poslovanje.

Pored navedenih kapaciteta kao značajna ponuda trenutno je na raspolaganju i oko 1.200 kategoriziranih kreveta u privatnim sobama i apartmanima.

TABLICA 17  
OSTVARENI TURISTIČKI PROMET PO KAPACITETIMA I GODINAMA

Godina	Hoteli - apart. naselje	Privatni smještaj	Ukupno:
1986.	52.141	31.128	83.269
1987.	69.186	41.423	110.609
1989.	54.778	34.723	89.501
1997.	35.335	19.622	54.957
1998.	29.332	23.602	52.934

Iz navedenog pregleda vidljivo je da je najveći turistički promet ostvaren u 1987. godini, dok je turistički promet u 1997. godini u odnosu na najbolja ostvarenja u 1987. godini u hotelskom smještaju i privatnom smještaju dosegao oko 50 % noćenja. Navedeno korištenje kapaciteta, uvjetovano situacijom, ali i kvalitetom kapaciteta te nedostatkom pratećih sadržaja, utječe i na stopu zaposlenosti u djelatnosti turizma i ugostiteljstva. U ovom trenutku u ovoj djelatnosti na području Općine Lumbarda zaposleno je 75 djelatnika uz napomenu da oko 30 zaposlenih nije u statusu sigurnog zaposlenja, a i određeni broj ugostiteljskih obrtnika još uvijek ne može osigurati sigurnu godišnju egzistenciju i financijska ulaganja na temelju sezonskog rade od otprilike dva mjeseca.

Pored navedenih kapaciteta, u sektoru pružanja ugostiteljskih usluga postoji veći broj objekata uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba, a čije korištenje je neposredno vezano uz popunjenost hotelskih i sličnih smještajnih kapaciteta.

U turističkoj sezoni na raspolaganju je gostima ukupno 17 ugostiteljskih objekata različitih sadržaja s ukupnim kapacitetom od oko 980 sjedećih mjesta. Raspoloživi smještajni kapaciteti i njihova stopa korištenja u ovom trenutku ne mogu osigurati stabilno poslovanje, a da ne govorimo o proširivanju djelatnosti i eventualnom uključivanju novih subjekata i sadržaja.

Poljoprivredna djelatnost, kao jedna od značajnijih gospodarskih grana na otocima komplementarno je najuže vezana uz turističko-ugostiteljsku djelatnost. U dosadašnjem razvoju nije dala očekivane rezultate u smislu korištenja raspoloživih poljoprivrednih resursa.

U ovoj djelatnosti u Općini je organizirana Poljoprivredna zadruga "Grk" kao udruga zainteresiranih zadrugara, međutim, još uvijek najvećim dijelom poradi nedovoljne profesionalnosti u radu nije niti izdaleka osigurala očekivanu zaštitu interesa i stimulaciju individualnih poljoprivrednih proizvođača. U poljoprivrednoj djelatnosti najveći značaj pridaje se vinogradarstvu, obnovi i sađenju novih maslinika, individualnoj proizvodnja agruma. Povrtlarska proizvodnja uglavnom je za osobne potrebe. Putem zadruge u posljednje se vrijeme vrši djelomičan otkup grožđa, a njegova prerada se vrši u kooperaciji s poljoprivrednim zadrugama koje raspoložu kadrovima i opremom, međutim ovo sigurno ne donosi očekivane novčane efekte. Javljuju se problemi u naplati otkupljenih sirovina, pa ovakav način organizacije i rada ne nudi perspektivu i razvoj.

Na poljodjelskim površinama trenutno se prema nekim procjenama i pokazateljima održava oko 18.000 stabala maslina. Oko 6.000 stabala na lošiji. Maslinike katastar u Lumbardi i Korčuli iskazuje u okviru "voćnjaka". U posljednje vrijeme krče se i neke površine pod borovom šumom i zasađuju maslinovim sadnicama. Isto se zbiva na dijelu površina zapuštenih vinograda, tako da se u budućnosti očekuje perspektivniji razvoj ove poljoprivredne kulture obzirom na njezin značaj i klimatske pogodnosti kraja.

S druge strane, prema određenim procjenama pod vinovom lozom trenutno je oko 39 ha, ili tek nešto više od polovice poljoprivrednih površina koje su se koristile za razvoj vinogradarstva. Na obrađenim površinama zasađeno je oko 300.000 čokota vinove loze, a smanjenje površina namijenjenih za razvoj vinove loze najvećim dijelom je posljedica dužeg monokulturnog razvitka podređenog razvoju turizma na račun poljoprivredne proizvodnje i nestimulativnih mjera u proizvodnji grožđa i vina. Navedena neusklađenost u posljednje vrijeme postepeno se ispravlja laganim povećavanjem interesa za sadnju vinove loze za što postoje još uvijek značajni zemljišni resursi. Ovaj proces treba dodatno stimulirati, razvijati i unapređivati zajedno s razvojem turističke i ugostiteljske djelatnosti, koja bi gotovo u cijelosti trebala prihvatiti sve proizvedene proizvode.

Od ostalih poljodjelskih kultura, zahvaljujući povoljnim klimatskim prilikama, u posljednje vrijeme potican je uzgoj agruma i nekih povrtlarskih kultura, kojima pogoduje podneblje kraja, ali zbog skupe vode i nemogućnosti navodnjavanja još uvijek se proizvodnja zadržava u okvirima osobnih potreba.

Uz poljodjelsku djelatnost organizirano je i ribarstvo, ali uglavnom u obliku individualnog sportskog ribolova s dozvolom za mali i sportski ribolov. Samo je manji broj profesionalnih ribara.

Pored navedenog, na području Općine u posljednje vrijeme raste broj otvorenih obrtničkih radnji za obavljanje raznih obrtničkih i osobnih usluga. Od obrtničkih usluga najznačajnije su vađenje i obrada kamena, građevinski obrt, stolarska i brodograđevna djelatnost, prijevozničke usluge, automehaničarski i brodski servisi, mesarski obrt i sl. (ukupno 19 obrtnika).

Temeljem iznesenog može se zaključiti da je trenutna gospodarska struktura te cjelokupna gospodarska situacija nepovoljna i ne osigurava perspektivni razvoj. Navedeno ukazuje na potrebu ozbiljnog pristupa problemu gospodarskog razvoja, na potrebu iznalaženja mjera za poboljšanje gospodarske strukture, povećanje broja zaposlenih i time stvaranje uvjeta za ubrzani gospodarski i sveukupni razvoj i napredak Općine Lumbarda.

#### 1.1.4.3. Temeljne svojstvenosti naselja i sustava naselja

##### 1.1.4.3.1. Opća strukturna obilježja

U Općini Lumbarda postoji samo jedno (statističko) naselje, naselje Lumbarda, stoga u Općini nema sustava naselja. U okviru toga naselja postoji nekoliko zaselaka, koji su tijekom vremena povremeno bili samostalna naselja, a danas su dijelovi naselja Lumbarda. To su Javić, Kosovo, Vela Glavica, Mala Glavica, Vela Postrana, Mala

Postrana, Sutivan, i Žabnjak<sup>6</sup>. Od 1948. godine iskazuje se bez iznimke jedino naselje Lumbarda kao naselje - područje

Lumbarda se očituje kao rastresito naselje kojeg obrazuje nekoliko ne baš gusto građenih jezgri - zaselaka, odreda priklonjenih polju smještenom u sredini. Uzmorski pojas lijepih uvala, u prošlosti su zaposjedali ljetnikovci negdašnjih gospodara većih zemljoposjeda, a danas noviji stambeni objekti sumnjivih oblikovnih kvaliteta. Ovaj svojstven dualizam ovladavanja prostorom, obilježio je sustav prostornog uređenja izgrađenih zona sve do danas. Inače, smještaj i oblikovanje naselja u znatnoj mjeri poštuje konfiguraciju reljefa. Najveća naselska formacija, na zaobljenome brežuljku Velike Glavice, stere se slobodnijim razmještajem raznolikijih stambenih skupina prema znatno razvedenijem urbanističkom ustroju.

Svaki zaselak, razumljivo, ima zasebnu unutrašnju matricu građenja, koja nije unaprijed zadana nekim planskim geometrijama svojstvenim koloniziranim područjima, nego se povodi za potrebama malih seoskih gospodarstava na razini poluzadružnoga života.

Posebno je k tome zanimljivo kako pojedinačno ta čelijski složena naselja koriste i prate raspored poljskih putova, koji im zapravo odrediše smještaj te uvjetovahu nastanak i rast. Budući da su oni kao pristupne veze poljoprivrednim predijelima, naime, omrežili područje asimetričnim potezima ipak vezanima na središnju aksijalnu komunikaciju u smjeru zapad-istok, zaselci su položeni na njihovim prirodnim završetcima. U tom smislu osnovno bi, kao početno načelo stvaranja plana prostornog uređenja, bilo uzeti što slojevitiju valorizaciju rezultata stoljetnog gospodarskog posredovanja: skladnu ravnotežu između prirodnog ozemlja i vrsnoća skromnog ljudskog stvaralaštva, jer se na tome zasniva i elementarna ljepota područja.

#### 1.1.4.3.2. Demografski razvoj i predviđeno kretanje stanovništva

Već smo prethodno naveli, da naselje (i Općina) Lumbarda 2011. ima 1213 stanovnika. Povijesno, u periodu između 1931. i 1948. godine pad broja stanovnika iznosio je 4,7%. U periodu između 1948. godine i 1953. godine, dakle u samo 5 godina naselje iskazuje rast broja stanovnika od 4,2% i brojčano se vraća skoro na vrijednosti iz 1931. godine. Naselje potom ponovno iskazuju pad od 7,5%, pa 1961. godine broji 1142 stanovnika. I u narednom periodu, od dva popisna razdoblja, iskazuje se pad, pa 1981. godine broji svega 1040 stanovnika. Tek u popisnom razdoblju između 1981. godine i 1991. godine iskazan je ponovno rast od 6,0%, pa Lumbarda prema popisu 1991. godine broji 1102 stanovnika. (Tablica 4 i 19 i Grafikon 2). Taj trenda nastavlja se i u razdoblju 91/01 kada imamo najveći rast od ukupno 119 stanovnika, odnosno 10,8%. Međutim, posljednje popisno razdoblje pokazuje lagani pad od 8 stanovnika, odnosno 0,7%.

O budućem kretanju stanovništva Općine Lumbarda može se kazati slijedeće. Postoje kratkoročne, srednjoročne i dugoročne prognoze kretanja stanovništva. U tome se predviđanju polazi od stanovitih pretpostavki koje se temelje na prethodnim stopama rasta, ali i na nekim novim činiocima koji se naziru u ponašanju brojnosti stanovništva. Te su pretpostavke uglavnom ove:

- da će budućnost biti slična prošlosti,

- da neće biti značajnijih vanjskih migracija,
- da će biti značajnijih vanjskih migracija,
- da će budućnost biti različita od prošlosti itd.

U skladu s rečenim pretpostavljaju se polazna načela i izračunavaju se prognoze: pesimističke, (smanjivanje stope rasta), srednje (postojanost stope rasta) i optimističke (povećanje stope rasta). Tako se dobivaju niske, umjerene i visoke varijante. Prognoze za pet godina smatraju se kratkoročne, za pet do deset godina srednjoročne a za više od deset godina dugoročne prognoze stanovništva. U načelu pretpostavke demografskog rasta vrlo su upitne, budući je rast populacije zavisn od mnogih teško predvidivih čimbenika. Stoga je možda najjednostavniji i najracionalniji parametar za pretpostavku budućeg demografskog rasta neke sredine vrijednost indeksa prethodnog popisnog razdoblja, a on je za Općinu Lumbarda u periodu 91/81 pozitivan i iznosi 1,06. Prema tome pošlo se od pretpostavke:

1. da će budućnost biti slična prošlosti,
2. da neće biti značajnijih vanjskih migracija (one bi mogle biti samo pozitivne, Tablica 5).

Na temelju navedenih polazišta može se pretpostaviti predviđanje kretanja stanovništva u funkciji izrade ovoga Plana, pa se prognozira da će Općina Lumbarda imati približno 1312 stanovnika 2021. godine, na kraju planskog razdoblja ovoga Plana.

TABLICA 19  
DEMOGRAFSKI RAZVOJ OPĆINE I NASELJA LUMBARDA U RAZDOBLJU 1931 - 2011. GODINE

Općina/naselje	Popisne godine								
	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011
LUMBARDA	1243	1185	1235	1142	1068	1040	1102	1221	1213
Ukupno	1243	1185	1235	1142	1068	1040	1102	1221	1213

Izvor: Publikacije Državnog zavoda za statistiku, Zagreb.

#### 1.1.4.3.2. Razina urbanizacije naselja

Iz rečenog može se zaključiti da je prostor Lumbarde izložen snažnom procesu sekundarne urbanizacije. Navedeni proces mijenja običaje i obilježja tradicijske sredine, mijenja tradicijske strukture i stambene i gospodarske, a sve u koristi gradskih obilježja života i gradskog izgleda naselja. Ovaj proces pod utjecajem grada Korčule, kao i pod utjecajem suvremenih gospodarskih kretanja, osobito usmjerenih turističkom privređivanju, prostor naselja Lumbarde bitno mijenja i usmjerava prema urbanom načinu života. Ostaci tradicijskog, ruralnog mogu se naći tek na određenim, razmjerno više izoliranim ili izdvojenim točkama prostora Općine.

Ovo je subjektivna procjena procesa što se odvija u prostoru Općine do koje se došlo prostim promatranjem. Objektivna procjena mnogo je složenija. Problem diferenciranja naselja - gradskih i onih ostalih još uvijek je prisutan ne samo kod nas već i u svijetu, a osobito je naglašen kod manjih naselja. Posljedica je to jedva zamjetnih, postepenih promjena u korist smanjivanja razlika u načinu života između sela i grada, smanjivanju razlika u funkcionalnim, fizionomsko-morfološkim i drugim obilježjima, intenzivnijeg socijalnog prestrukturiranja poljodjelskog stanovništva itd.

Danas se za izdvajanje gradskih naselja primjenjuju pored jednostavnih modela (primjena jedne do dvije varijable) i složeniji statistički modeli. U našoj su zemlji, osim statističke službe i drugi autori sudjelovali su u definiranju gradskih naselja i predlaganju kriterija za njihovo izdvajanje.<sup>7</sup>

Obzirom da u Općini Lumbarda postoji samo jedno naselje za određivanje razine urbanizacije naselja nisu se koristile složene metode određivanja, već je primijenjen model diferenciranja razine urbanizacije na viši stupanj i niži stupanj razine urbanizacije naselja koji ima tri varijable. Tablica 20.

TABLICA 20

KRITERIJI DIFERENCIRANJA RAZINE URBANIZACIJE NASELJA

Stupanj urbanizacije	% poljoprivrednog stanovništva	% domaćinstava bez poljoprivrednog gospodarstva	% radnika od aktivnog stanovništva naselja
gradska obilježja	-	-	-
Viši stupanj (jače urbanizirana naselja) VSU	15 i manje	20 i više	70 i više
Niži stupanj (slabije urbanizirana naselja) NSU	30 i manje	10 i više	50 i više
seoska obilježja	-	-	-

Izvor: Vresk M., i Radica T., (1983), op.cit.

Izabrane varijable ukazuju na socio-ekonomska obilježja stanovništva, a posredno upućuju i na druga obilježja. Pretpostavlja se da u naseljima prevladava nepoljoprivredno stanovništvo, gdje većina aktivnog stanovništva radi izvan poljoprivrede (izvan svog gospodarstva).

Primjenjujući opisane kriterije u prostoru Općine oni nam pokazuju da je naselje Lumbarda u fazi višeg stupnja urbanizacije. Tablica 21.

Ova spoznaja utjecala je na određenje cilja i koncepcije rješenja koje se poglavito usmjerilo na zaštitu tradicijskih i tipičnih povijesno-kulturnih prostora unutar građevinskih područja naselja i na zaštitu tradicijskog kultiviranog krajolika, te dijelova još izvorne prirode, koje u Općini još ima kako u zaleđu naselja Lumbarda tako i na samom Ražnjiću, a sve poradi nastojanja da se sačuvaju dijelovi tradicijskog prostora,

7

M. Macura je među prvima pokušao odrediti kriterije po kojima bi razlikovao gradska od seoskih naselja. On smatra da se naselja bitno razlikuju po veličini i sastavu stanovništva, pa je kao temelj za lučenje gradskih naselja izabrao kombinaciju dva kriterija:

- veličinu naselja i
  - gospodarski sustav naselja
- Korištenjem ove metode, a uzimajući u obzir da u Lumbardi ima svega 26 registriranih stanovnika (2,36%) koji se bave poljoprivredom prema popisu stanovnika 1991. godine (Tablica: 12), naselje Lumbarda spada u mješovita naselja.

Radica T.: "Prostorni plan SR Hrvatske do 2000". Osnovna studija 8 - stanovništvo i naselja, Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1974.

Grupa autora "KOMPLEKSNO SAGLEDAVANJE PROCESA URBANIZACIJE REPUBLIKE HRVATSKE" studija za "Strategiju prostornog uređenja RH, UIH, Zagreb, 1995.

koji nestaju, osobito oni ruralni, koji gube svoj svojstven vizualni identitet, a oblikuje se jedan novi izgled naselja i krajolika.

TABLICA 21  
RAZINA URBANIZACIJE NASELJA (OPĆINE) LUMBARDA 1991.

Općina nova	Općina/naselje	Broj stanovnika	Ukupno poljoprivredno stanovništvo u ukupnom stanovništvu naselja	Domaćinstva bez poljoprivrednog gospodarstva	Radnici od aktivnog stanovništva naselja	Od radnika rade u mjestu stanovanja	PP SRH 81.				Po Macuri	
							po 1. kriteriju	po 2. kriteriju	po 3. kriteriju	Zbirni kriterij diferencijacije viši (VŠU) i niži (NSU) stupanj urb.		
		Aps.	%	%	%	%						
LUM	LUMBARDA	1102	3,90	46,30	92,31	38,60	3	3	3	9	VŠU	m
	Ukupno	1102	3,90	46,30	92,31	38,60						

#### 1.1.4.3.3. Funkcionalna klasifikacija

Za samu Općinu Lumbarda pitanje funkcionalne klasifikacije naselja teoretsko je pitanje, budući u Općini ima samo jedno naselje. Osim toga, nisu niti bili pristupačni podaci potrebni za kvantitativnu analizu središnje važnosti naselja u smislu središnje važnosti naselja kako ju je definirao W.Christaller, što bi omogućilo smještanje naselja u kontekst šireg prostora. Funkcionalna klasifikacija stoga je izvršena u skladu s nodalnim principom. Princip se temelji na ocjeni stupnja koncentracije tercijarnih funkcija u naselju bez obzira na veličinu njegove gravitacije i temeljem te ocjene određuje se njegova nodalna važnost. U smislu nodalne klasifikacije naselja možemo podijeliti na:

1. središnja naselja;
2. naselje s osnovnim središnjim funkcijama;
3. naselja s nepotpunim brojem središnjih funkcija i
4. naselja bez središnjih funkcija.

Ne ulazeći u daljnje strukturiranje pojma središnjih naselja, temeljem funkcija koje postoje u naselju proizlazi, da je naselje Lumbarda naselje s nepotpunim brojem središnjih funkcija (Tablice 22). U naselju nema pet osnovnih funkcija koje su nužne da bi neko naselje moglo ući u skup središnjih naselja: nema zdravstvene zaštite osnovne razine, odnosno ambulante opće prakse. Međutim, u Državnom kontekstu, sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, u hijerarhijskom sustavu središnjih naselja od sedam razina naselje Lumbarda svrstano je u sedmu razinu “malih lokalnih središta (općinsko središte i inicijalno središte razvoja)”, a u kontekstu Županije temeljem “Osnova ...”<sup>8</sup> naselje Lumbarda se svrstava u kategoriju “lokalnih središta (LS)”. Proizlazi da bi naselje Lumbarda trebalo imati svih pet temeljnih funkcija naselja središnje važnosti najniže razine, dakle i ambulantu. Tim više što danas





Redni broj funkcije	Sadržaj/naselje	LUMBARDA	Javčić	Kosovo	Mala Glavica	Mala Postrana	Sutivan	Vela Glavica	Vela Postrana	Žabnjak							
35	Općinski sud																
36	Okružni sud																
37	Organ financ. kontrole i prometa (ZAP, fin. policija i sl.)																
38	Policijska stanica																
39	Osnovna (zadnja) pošta	1			1												
40	Telefonska centrala (krajnja)	1			1												
41	Čvorna telefonska centrala																
42	Vatrogasna stanica																
43	Poljoprivredna stanica																
44	Banka																
45	Ispostava osiguravajućeg poduzeća																
46	Sjedište trgovačkog poduzeća - trgovina na veliko	1			1												
47	Prodavaonica mješovite robe - "samoposluga"	4			3					1							
48	Prodavaonica voća, povrća (voćarna)	1			1												
49	Prodavaonica stočarskih proizvoda (mesnica)	1			1												
50	Prodavaonica (veća) općeg tipa - robna kuća																
51	Prodavaonica kozmetičkih proizvoda - parfumerija	1			1												
52	Prodavaonica namještaja																
53	Prodavaonica kućanskih aparata	1			1												
54	Prodavaonica tekstilnih proizvoda i konfekcije	1			1												
55	Prodavaonica obuća	1			1												
56	Prodav. elektro., željezne robe, alata i pribora i sl.	1			1												
57	Prodav. boje i lakova, te kemijskih proizvoda	1			1												
58	Prodavaonica satova i nakita																
59	Prodav. poljop. reprometerijala i poljop. apoteka	1			1												
60	Prodavaonica poljoprivrednih strojeva																
61	Knjižara i papirnica																
62	Intelektualne usluge (registrirane)	1															
63	Turistička agencija																
64	Frizersko-brijačke usluge	1			1												
65	Usluge urara (popravak satova)																
66	Usluge zlatara (popravak zlatnog nakita i sl.)																
67	Usluge fotografa	1								1							
68	Mehaničarske usluge (automehaničar, bravar, i sl)	2	2														
69	Usluge popravka kućanskih el. aparata (servis)																
70	Usluge popravka poljoprivrednih strojeva (servis)																
71	Otkupna stanica poljoprivrednih proizvoda	1			1												
72	Mjesni sajam, stalna tržnica (barem dio godine)	1			1												
73	Župni ured	1			1												

Izvor: Službe Općine Lumbarda

#### 1.1.4.4. Temeljna organizacija prostora i namjena površina

##### 1.1.4.4.1. Temeljna postojeća organizacija prostora

Do naselja Lumbarda dopijeva se županijskom cestom broj 6225, koja vodi od naselja Korčula i državne ceste D 118. To je ujedno i jedina značajna prometnica ove razine u Općini i ona bitno utječe na organizaciju izgradnje, koja se uglavnom odvija duž nje. Nadalje, izgrađene površine naselja smjestile su se duž sjeveroistočne obale Općine, koja je položitija, pristupačnija, razvedenija i reljefno blaža od južne. Premda se naselje Lumbarda izvorno sastoji od devet zaselaka, danas je ono cjelovito izgrađeno relativno kompaktna površina. Središnji dio ove male "aglomeracije" je jezgra Lumbarde čije je širenje obuhvatilo sve ostale zaselke. Centar naselja smjestio se u zaštićenoj, sjeverno orijentiranoj prirodnoj uvali. Duž obalne linije od Vele Glavice preko Koludrta do Krmače i duž ceste Lumbarda - Korčula izgrađena je današnja Lumbarda. Oko županijske prometnice u pravcu Korčule smješteni su uz stambene površine i svi ostali društveni, gospodarski i slični sadržaji.

Uz izgrađene, značajne su i poljoprivredne površine, koje su koncentrirane u Lumbarajskom polju, Donjem Blatu, a ekstenzivnije i u Gornjem Blatu, koje je značajno po još dijelom sačuvanom tradicijskom korištenju poljoprivrednog prostora, što se očituje u slikovitim suhozidovima što su prošarali prostor Gornjeg Blata.

##### 1.1.4.4.2. Temeljna postojeća namjena površina

Šumske i poljodjelske površine

Veliku većinu prostora Općine zauzimaju površine makije, gariga i šikara. Dio zauzimaju kamenjari i strme litice južne pučinske obale Općine. Manje površine zauzimaju gospodarske šume, uglavnom smještene na poluotoku Ražnjić, i južnoj pučinskoj obali, više kao šumska zemljišta a manje kao šume. Tamo gdje su razvijene visoke šume (poluotok Ražnjić) to su više u estetskom nego u gospodarskom smislu vrijedne šume alepskog bora.

Slijede poljoprivredne površine, koje se pretežito nalaze u području opterećenom gradnjom. Najznačajnije su

- Lumbarajsko polje, vinorodni kraj poznat po proizvodnji grožđa od kojega se proizvodi poznato vino "Grk",
- Donje Blato vrijedna poljoprivredna površina - udolina uz cestu Lumbarda - Korčula, čija se kota nalazi na približno 1,30 iznad morske površine i koja je tijekom zime često dijelom poplavljena. U Donjem Blatu uzgajaju se povrtlarske kulture za potrošnju izvan Općine, prvenstveno u Korčuli.
- Treća manje važna poljodjelska površina je Gornje Blato. Danas ekstenzivno gospodarena površina pretežito se koristi za uzgoj vinove loze i maslina. To su slikovite površine, zahvaljujući brojnim suhozidovima. U krajobrazu se naziru kao svjetlozelene površine utopljene u suri sivi kameni krajobraz. Tipične su za sliku kraja.

Pretežito stambene površine naselja

U ovu kategoriju namjene prostora ulaze izgrađene površine naselja i svih izdvojenih dijelova naselja - zaselaka - kojih u ovom u biti izvorno poljoprivrednom kraju ima nekoliko. Kao što je to već navedeno, naselja se danas razvijaju duž obalne linije u procesu napuštanja tradicijskih ruralnih struktura zaselaka u pozadini. Zahvaljujući to razvedenosti obale i klimi koncentracija nastambi je na sjeveroistočnoj obali, a južna pučinska obala izložena jugu i praktično nerazvedena potpuno je nenastanjena. U okviru ovih pretežito stambenih površina naselja nalaze se i pojedinačni manji gospodarski sadržaji, kao i značajni turistički, trgovački i uslužni sadržaji.

#### Površine namijenjene gospodarskim djelatnostima

Danas u Općini nema planski riješenih površina namijenjenih gospodarstvu koje bi se sustavno i planski izgrađivale. Ove su površine danas smještene kao pojedinačne parcele u prostoru Općine. Značajnija gospodarska površina, koja je kao takva uočljiva više po neuređenosti nego po smještaju i dobroj organizaciji gospodarskih subjekata smještena je u zoni Krmače, u okviru koje je i inače važećim Prostornim planom predviđena gospodarska zona.

#### Površine namijenjene turizmu

Svi turistički sadržaji smješteni su u okviru površina namijenjenih pretežito stambenoj namjeni, odnosno u okviru građevinskih površina naselja. Smještene su u samom središtu naselja Lumbarda na Maloj Glavici u vidu par manjih površina izgrađenih turističkim građevinama hotelskog i apartmanskog tipa. Neke od njih se ističu svojim neprimjerenim voluminoznim gradnjama

#### Ostale površine

Izvan navedenih kategorija, gotovo da nema drugih namjena. Mogu se još navesti površina za vađenje kamena i površina neuređenog deponija u zapadnom pustom dijelu Općine pored poljskog puta za Žrnovo.

Dakle, prostor Općine Lumbarda strukturiran je od:

- izgrađenih površina: pretežito
  - stambene izgradnje,
  - gospodarske namjene,
  - turističke namjene,
- neizgrađenih površina:
  - poljoprivrednih površina
    - a. Lumbarajsko polje,
    - b. Donje Blato
    - c. Gornje Blato,

- d. manja kraška polja. Polje, Glogovac, Mindel, vinogradi V.i M. Postrane
- šumskih površina
- a. šume na poluotoku Ražnjić,
- b. šume na Koludertu,
- ostalih poljoprivrednih i zelenih površina makije i gariga te kamenjara,
- komunalnih i ostalih površina (vađenje kamena, deponij).

#### 1.1.4.5. Ocjena stanja prirodnih vrijednosti i krajobraznih svojstvenosti kraja

##### 1.1.4.5.1. Prirodne odrednice

Područje Općine Lumbarda pruža se na najistočnijem dijelu otoka Korčule. Reljefno, teren se postepeno uzdiže od položenije sjeverne naseljene obale prema središnjem dijelu kopna Općine u pravcu juga i jugozapada.

Blago uzdizanje terena od sjeveroistočne obale, morfološka razigranost brežuljaka u središnjem i južnom dijelu Općine te mjestimično nagla spuštanje prema moru, reljefna su osobitost. Istočnije, prema uskoj prevlaci i poluotoku Ražnjić teren je blaži i ravniji.

Južna obala je strma i nepristupačna na potezu od Rta Makarac prema uvali Uška. Blaža i pitomija na potezu uvale Pržina, Ražnjić, Bilin Žal. U nastavku, sjeveroistočna obala je niska, položenija i pristupačnija, pa se na tom dijelu i razvilo naselje Lumbarda.

Na najistočnijem dijelu općine ističe se poluotok Ražnjić s Malim Ražnjićem kojeg uska prevlaka spaja s ostalim dijelovima kopna. Sjeverno od uske prevlake pruža se blago razvedena obala i plaža Bilin Žal, a južno prema pućini dublja i razvedenija uvala Pržina.

Osobitost ovih pješčanih plaža upotpunjuju vinogradi koji se uzgajaju i tik do plaža. Pješčani putovi kroz vinograde vode od jedne do druge plaže. I Bilin Žal i uvala Pržina su tradicionalna i poznata kupališta Lumbarde, koja je uz brojne spomenike kulture iz najranijeg povijesnog razdoblja poznate i kao pješčane plaže.

Geološku građu područja, kao i cijelog otoka Korčule, čine dolomiti, lapori, vapnenci. Vrlo je malo površina gdje se pojavljuju i tercijarne naslage u kojima se javlja vodonepropusni lapor (fliš) kao podina. U ovom dijelu otoka to je dio površine Donjeg blata. Na strmim južnim padinama, na vapnenačkoj podlozi razvijeni su različite forme rendzina i crnica. Na blažim terenima smeđa tla i rendzine. U poljima i kraškim uvalama ispunjenim zemljišnim materijalom razvila su se doboka antropogena tla (unutra suhozidova, u vrtačama i kraškim uvalama i sl.).

Na ovom području nema stalnih vodenih tokova, pa se stanovništvo u prošlosti snadbijevalo vodom uglavnom iz "gustirna", a danas iz vodovoda NPKL. Veća vodena površina u obliku lokve nalazi se na flišnoj podlozi u Donjem Blatu.

Kao i na ostalom području otoka Korčule i ovdje su prisutne kraške pojave kao špilje i pećine, ali koje nisu do danas u cjelosti istražene.

Prirodnu vegetaciju ovog područja čine pretežno mediteranske šume. Šume su zastupljene u obliku makije što je degradacijski stadij crnikovih šuma (Orno - Quercetum ilicis), zatim se javlja garig i u manjim kompleksima sastojina alepskog bora (Pinetum halepensis) na poluotoku Ražnjić i Kaludrt, kao i na manjim površinama unutar makije. Vrlo su rijetko zastupljene visoke crnikove šume. Manje površine čine i kamenjarski pašnjaci i neplodna krševita tla. Posebno je uz more zanimljiva vegetacija litorala - grebenjače.

Šume su većom površinom u privatnom vlasništvu dok je manji dio u državnom vlasništvu (dva manja odjela na Ražnjiću i isto tako na južnoj pućinskoj obali zapadno od uvale Pržina). Šumama gospodari javno poduzeće Hrvatske šume, šumarija Korčula

Poljoprivredne obradive površine nalaze se pretežito u sjevernom i središnjem dijelu Općine. Najznačajnije je područje vinograda u pojasu između Postrane, Lubarde i Vele Glavice te plaža Bilog Žala i Pržine, pa prema poluotoku Ražnjić. Važni su i vinogradi u zapadnom dijelu Općine u Donjem Blatu, te manje površine u središnjem dijelu otoka Gornjem Blatu.

Veći dio ovih polja u Gornjem Blatu je napušten i u njima se pojavljuju elementi autohtone zajednice šume hrasta crnike Uz okućnice nalaze se manje površine vrtova za uzgoj povrća i voća. Od voćaka uzgaja se najviše breskva, smokva, badem, žužula, nešpula, naranča i limun.

#### 1.1.4.5.2. Stanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Prirodne i krajobrazne vrijednosti Općine izrazito su izložene pritisku intenzivne urbanizacije i procesu gospodarske preorijentacije od poljodjelskih prema unosnijim djelatnostima. Navedeni se procesi zbivaju ne samo u granicama Općine nego i znatno šire. Izvorne netaknute prirode u nastanjenim krajevima, osobito u krajevima koji su tako gusto nastanjeni kao što je to Općina Lumbarda, nema mnogo. No ipak, budući su naseobinske strukture koncentrirane uz sjeveroistočnu obalu, a u tom sjeveroistočnom dijelu Općine pretežito su smještene i poljodjelske površine, to je moguće na suprotnom južnom i bolje reći jugozapadnom dijelu prostora Općine još naći dijelove prostora s izvornom prirodom. Analizom prostora Općine možemo ustvrditi da se sačuvane prirodne vrijednosti područja Općine u dijelu prirodnih i krajobraznih vrijednosti mogu razlučiti na:

- izvorne prirodne prostore i krajobraze,
- kultivirane prostore i krajobraze, te
- dijelove vrijednih oblika kulturnog krajobraza<sup>9</sup>

Naravno, oštre granice između ovih gornjih pojava u prostoru nema.

---

<sup>9</sup> Djelove prostora gdje se tradicijske ruralne arhitektonsko-urbanističke strukture, kako pojedinačnih građevina tako u naseobinskih sklopova prožimaju s kultiviranim poljodjelskim prostorom, moženo svesti pod pojam *kulturni krajobraz*, ukoliko prevladavaju umjetne, antropogene strukture.

Prirodne osobitosti i vrijednosti ovog područja svojstven su istinski netaknuti prirodni krajobraz djelova litorala južne pučinske obale Općine prekrivene makijom i šumom te pripadajućim svojstvenim flornim elementima. U okviru prirodnih vrijednosti i prirodnog krajobraza zastupljene su i šume, koje na strmijim padinama imaju zaštitnu ulogu.

Slijedi kultivirani krajobraz u čijem se sklopu nalaze i gospodarske šume, osobito alepskog bora na poluotoku Ražnjiću i na Kaludrtu. Šume na mediteranu osim opće korisnih funkcija (zaštite tla od erozije, ekološke, hidrološke funkcije i sl.) imaju i značajnu ulogu u turističkom gospodarstvu (estetsku, rekreacijsku i sl.) osobito ako su uz obalu mora i u blizini turističkih naselja i mjesta. U ovom kontekstu značajne su i poznate pješčane plaže Općine. Velika većina površine Općine spada u kategoriju krajobraza koju obično nazivamo kultiviranim. Svojstvenost krajobrazu daju znatne površine vinograda, zatim maslinici, uređeni vrtovi i u manjoj mjeri parkovi oko sakralnih objekata (osobito lijep drvored čempresa kod groblja), vila i obiteljskih kuća. Taj kultivirani krajolik, usprkos činjenice da možda i nije najtipičniji za otok, jedinstven je spomenik ljudskom radu, pa ga kao takovog i treba valorizirati unatoč procesu degradacije. Fitocenološki, kraj Općine pripada asocijaciji hrasta crnike, koji je svojstven mediteranskom kraju. Utjecajem abiotskih, ali i biotskih čimbenika na pojedinim mjestima šume su degradirane do stadija gariga, pa i rijetko obraslih kamenjara.

Atraktivnost krajolika pojačana je brojnim prehistorijskim gomilama, zbijenim naseljima i zaselcima, kapelama i grobljima oivičenim čempresima, malim poljskim kućicama uklopljenim u suhozid dolaca ili pak skladnim sklopovima ladanjskih kuća i ljetnikovaca u bogatim djelovima otoka. Elementi kulturnog krajobraza, svojevrsnog spoja kultiviranog krajobraza i struktura kulturnog nasljeđa, najzastupljeniji su u Općini u dijelu okolo naselja Lumbarda i zaselka Vela Glavica, u dijelu gdje izgrađene strukture naselja postepeno prelaze u okolni poljodjelski prostor i s njim se stapaju.

Dijelom izvorna netaknuta, dijelom kultivirana priroda, dijelom kulturni krajolik izgradili su raznolikost svojstvenog krajobraza Općine, tipičnog za ovaj dio južne Dalmacije.

U skladu s rečenim možemo odrediti vrijedne prirodne i krajobrazne svojstvenosti Općine koje je potrebno štititi. Ističu se:

Prirodni krajobrazi:

- Krajobraz južne obale Općine. Proteže se od rta Makarac do uvale Pržina. Strma razvedena obala s izraženim stijenama i uvalama s gustim pojasom makije u zaobalju pruža sliku nepristupačnosti i divljine. Ovaj krajobraz Općine Lumbarda može se doživjeti jedino s mora. Usprkos činjenice da je Korčula kao otok botanički i šumarski dosta istraživana, još uvijek nije detaljno floristički obrađena niti fitocenološki snimljena. Naročito se to odnosi na florne zanimljivosti grebenjača, ostalog litorala, stijena i pjeskovitih plaža. U ovaj prostorni sklop uključene su i manje površine gospodarskih šuma pretežno stadija makije rijetko, a manje visoke šume.

Kultivirani krajobraz:

- Krajobraz šumovitog poluotoka Ražnjić s Malim Ražnjićem. Ističe se gustom šumom alepskog bora s makijom u podstojnoj etaži, kamenitom blago razvedenom obalom, pitomim terenom bez većih visinskih razlika. Krajnje istočno isturen je poluotočić Mali Ražnjić. Oblik poluotoka, pitomi reljef, bijela kamenita obala, tamnozeleno kulisa šume, glavni su estetski i prirodni elementi ovog krajobraza koji treba štititi.
- Krajobraz Lumbarajskog polja. To je plitki dio prevlake kopna između Bilin Žala, uvale Pržina i poluotoka Ražnjić, iz daleka uočljiv. Osobitost ovog prostora i krajobraza izražena je prirodnim pješčanim plažama, vinogradima, koji na uskoj prevlaci razdvajaju dvije uvale, Bilni Žal na sjeveru i uvalu Pržinu na jugu. Vinogradi uz pješčane plaže tako blizu mora čine jednu od turistički zanimljivosti ovog kraja.

#### Kulturni krajobraz<sup>10</sup>

- Krajobraz Vele Glavice od sv. Roka na vrhu brežuljka do mora tvori kulturni krajobraz, svojevrsan sklop kultiviranog krajobraza i struktura kulturnog nasljeđa zaselka Vela Glavica.

#### Osobite pojedinačne prirodne vrijednosti

Osim do sada navedenih prostornih sklopova treba još navesti pojave koje će trebati zaštititi ovim Planom.

- Pijesci. Na prvom mjestu treba naglasiti fenomen pojave pijesaka. Ovaj se fenomen vrlo je rijedak na našoj obali i još može sresti na Susku, Mljetu i Lopudu. Do danas nije objašnjen način nastanka. Pijesci se u Općini nalaze u Lumbarajskom polju u dijelu prema Ražnjiću, a izraženi su na području plaža Pržina i Bilin Žal.
- Šuma na Koludertu. Kao značajnu prirodnu vrijednost možemo još navesti i šumoviti dio poluotoka Kaludrt sjeverno od Lumbarde. Poluotok je dijelom obrastao šumom alepskog bora, a dijelom ga pokrivaju poljodjelske površine ograđene suhozidovima. Pruža se između uvale Račišta i uvale Prvi Žal. S poluotoka se pružaju panoramske vizure na korčulanske otoke i otočiće. Čini krajobraznu sliku u pogledu sa sjevera i mora na naselje Lumbardu.

### 1.1.4.6. Ocjena stanja kulturno-povijesnog nasljeđa kraja

#### 1.1.4.6.1. Povijesne odrednice

Za procjenu stanja kulturno-povijesnih građevina i cjelina primarno je važno ustvrditi da je područje Općine Lumbarda tijekom stoljeća, kad se oblikovahu korčulanska naselja, bilo izrazito agrarnog, odnosno ruralnog karaktera. Prednosti koje u tom pogledu pruža prirodno okruženje, štoviše, potaknule su nekoć osnivanje prve naseobine - grčke kolonije iz četvrtog stoljeća prije Krista, inače najstarije u Dalmaciji, pa su i kasnije odredile identitet naselja. A ono se nakon dugog prekida (zacijelo prouzročenog nezaštićenošću i opasnostima s mora kojemu je istočni kraj otoka Korčule bio posve

<sup>10</sup>

Pojam "kulturni krajobraz" pobliže je opisan u dijelu "Ocjena stanja kulturno-povijesnog nasljeđa", jer ga, već i po samom nazivu pojma većim dijelom tvori ta komponenta, međutim, kako se u njegovom sklopu u Lumbardi pojavljuje i komponenta prirode spomenut je i u ovom poglavlju.



otvoren) počelo razvijati dosta kasno: u arhivskim se izvodima pod današnjim imenom javlja od XIV stoljeća otkad datiraju i prvi crkveni spomenici. Lumbarda se zapravo, uz potpuno brisanje antičke prošlosti, otada bilježi kao predio intenzivnog poljoprivrednog iskorištavanja od strane Korčulana. Njima, štoviše, i gradski Statut u svrhu očuvanja i održavanja urbane jezgre zabranjuje napućivanje tih za život privlačnih, ali zbog izloženosti gusarima trajno opasnih predijela. Utoliko ovi većinu imanja daju na obradu kmetovima, tek povremeno dolazeći radi ubiranja plodina i boravka na ladanju.

#### 1.1.4.6.2. Razvoj i obilježja povijesnih naseobinskih struktura

U takvim okolnostima s usponom novoga vijeka obrazuju se i autohtonosti kulturno-povijesnog nasljeđa stare i sadašnje Lumbarde. U njoj s razloga povijesnog nedostatka mjesne uprave i cjelovite društvene organizacije prije našeg doba nema jače urbanistički očitovanog nekog centra sve do XIX. st. Tek tada se, naime, pri vrhu Velike Glavice - inače najnaseljenije zbog sretne ravnoteže odnosa spram polju i moru - uz svetište sv. Roka kao zaštitnika od kužnih bolesti, oblikuje mali trg naglašeno okrenut polju poput same crkve. Tako se uspostavio vizualni dodir sa svim bitnim činiteljima života u okružju, a druga naselja nisu odredila ishodišta svoje moguće nukleacije. Ona ni na Velikoj Glavici nije posve jasna, jer neprijeporno slijedi tok poljskih staza, koje se kapilarno granaju između usitnjenih imanja i građevnih čestica u organskom rasporedu. Ujedno pokazuju postupni rast naselja bez čvrstih regulacija, kakve određuju geometrijsku mrežu polja s većim obradivim površinama. Potom sredinom XX st., utoliko je lakše, na točki slivanja prometa izvana, na nekoć pustome terenu uz samo more, na Malome žalu, niknulo je trgovinsko-ugostiteljsko žarište kojemu se priklanjaju poljski putevi, sa sve gušćom stambenom izgradnjom postajući ulice.

Sukladno osobitim privrednim stanjima i društvenim prilikama od kasnog srednjeg vijeka, dakle, unatoč povoljnim uvjetima Lumbarda nije dostigla neki viši stupanj razvoja, jer se ograničila u okviru ruralnog naselskoga rasta. Njega je na određeni način uvjetovala u svemu jača Korčula potičući iz neposrednog susjedstva tek one forme života i norme stvaralaštva koje je mogla podnijeti u svakome pogledu podložna joj sredina. Utoliko je u kasnijim stoljećima plodno polje pogodno za vinogradarstvo privuklo gušću kolonizaciju te se s valovima izbjeglica pred Turcima s kopna od XVI stoljeća obrazovalo te udomaćilo stalno seosko stanovništvo. Uz trajno odmjeravanje snaga s velikim zemljoposjedom u rukama urbanog plemstva iz Korčule, ono je vodilo postupak usitnjavanja privrednih čestica te njihov sustav prenijelo i u stambene jezgre porazmještene poglavito na slabo iskoristivim obroncima u neposrednoj blizini obradivih površina. Očigledno su ove bitno suodredile i veličine zaselaka, a zamjetna je i sukcesivnost njihova procvata u ovisnosti o privrednim granama koje do danas oplemenjuju čitav prostor.

Najveći su zaselci isključivo ovisni o polju, te to pokazuju svojim smještajem kao i povijesnim oblikovanjem, čak i imenima koja ističu puku vezu sa okolnim ozemljem, ili osnivanje za potrebe zemljoposjeda. Velika glavica i Podstrana - Kosovo sa Žabnjakom neposredno su povezani s prostranim vinogradima, pače u njih uranjaju bez doticaja s morem. Njemu se jedino približava izgradnja Male glavice ostavši zauzeta aristokratskim ladanjsko-gospodarskim, dijelom utvrđenim nastambama po položaju prikladnima za nadzor imanja ali i ljetna boravljenja. Odreda dokazuju koliko je plodna zaravan u niskom uzbregju na kraju otoka stvarno vrelo života naselja oko kojeg se razmještaju složeni sadržaji njegova razvoja. I kao što su svi zajedno slobodno raspoređeni uokolo polja, tako i pojedinačno ponavljaju nipošto gusti raster u

rastresitome sustavu koji odgovara dužem razdoblju slabe naseljenosti prostora. Sukladno je Javić zapadno povučen u pozadinu među maslinicima, mahom sađenima poslije vinograda koje tek u našem dobu dijelom posvaja građenje kuća od Koludrta južno i istočno. Podjednako se s prohtjevima širenja izvorno posve odvojenih naselskih aglomeracija narušavaju rubovi svake od nabrojanih, te se u novije vrijeme Lumbarda urbanistički objedinjuje na način koji niječe autohtone njene prvotne vrsnoće.

Među zaselcima je inače zamjetna postupnost građenja s prilivom stanovništva, a to se očituje i u nazivima mjesta - izravnim njihovim udvostručivanjem : Velika i Mala Glavica, Velika i Mala Podstrana, primjerice. Proces pak njihova unutrašnjeg zgušnjavanja teče na štetu autohtonosti ne samo razvijenih oblika etno-arhitekture nego i prostornog sustava, vrlo izvornih načela i rješenja po sistemu uobičajene adicije raznolikih čelijskih jedinica. Svima je pak zajedničko zidanje u kamenu sa strogo, ali dobro obrađenim okvirima otvora, postižući skladne makar skromne proporcije i najobičnijim kućama. Među njima daleko pretežu niskogradnje, uprikladene ravničastome terenu, te višekatnica gotovo i nema, osim u posebnim spomeničkim skupinama (kuće - utvrde). Opremu većini jednokatnica, pa i prizemnica, upotpunjuju klesani potkrovni vijenci, a osebujniji su uzorci kamene unutrašnje opreme na primjerima povijesno stilskih građevina (s nekoliko odličnih primjera), što sve ocrtava duboku sraslost arhitekture s domaćom građom i vještinom njihove obrade. Tako se tradicijsko graditeljstvo određuje empirijskim stapanjem etno-umijeća s urbanim utjecajima što su trajno strujali iz obližnjega umjetničkog središta i stjecišta viših iskustava.

Zavisno o smjernicama iskorištavanja tla te političko-privrednih prilika, dakle, Lumbarda se u povijesnim svojim obilježjima predočuje kao rastresito naselje kojeg obrazuje nekoliko ne baš gusto građenih jezgri, odreda priklonjenih polju u sredini dok su uzmorski pojas ubavih uvala dijelom zaposjeli ljetnikovci negdašnjih gospodara većih zemljoposjeda. Razlika između ta dva početna oblika ovladavanja prostorom, obilježila je sustav prostornog uređenja izgrađenih zona do danas. Inače oblikovanje naselja u znatnoj mjeri poštuje konfiguraciju prirodnog reljefa te se aglomeracije na južnim obroncima prostiru u uzdužnome ritmu s pravolinijskim kraćim nizovima kuća gotovo ponavljajući strukturu vinogradarske zaravni. Naprotiv, najveća naselska formacija na zaobljenome brežuljku Velike Glavice stere se slobodnijim razmještajem raznolikijih stambenih skupina prema znatno razvedenijem urbanističkom ustroju.

Tako je razvidno da svaki zaselak, razumljivo, ima zasebnu unutrašnju matricu građenja koja nije unaprijed zadana nekim planskim geometrijama svojstvenim koloniziranim područjima, nego se povodi za potrebama malih seoskih gospodarstava na razini poluzadružnoga života. Sve dokazuje da je Lumbarda u današnjem svojem liku, s izuzetkom preostalih ljetnikovaca i nekih crkava, čitava konačno oblikovala svoj lik u tijeku XIX stoljeća kad se većina stanovništva oslobodila kmetskih obveza stekavši prava gradnje i vlastitih stambenih čelija za obiteljska privređivanja na zemlji i moru.

Posebno je k tome zanimljivo kako pojedinačno ta čelijski složena naselja koriste i prate raspored poljskih puteva koji im zapravo odrediše smještaj te uvjetovahu nastanak i rast. Budući da su oni kao pristupne veze poljoprivrednim predjelima, naime, omrežili područje asimetričnim potezima ipak vezanima na središnju aksijalnu komunikaciju u smjeru zapad-istok, zaselci su položeni na prirodnim njihovim završetcima, uz razmeđa privrednih kultura gdje poštujući danosti terena svako obrazuje svoj izgled odmjeravajući prostorni sustav s gradnjama pretežito etno-kulturne vrsnoće. U tom

smislu osnovno bi kao početno načelo stvaranja plana prostornog uređenja bilo uzeti što slojevitiju valorizaciju rezultata stoljetnog gospodarskog posredovanja: skladnu ravnotežu između prirodnog ozemlja i vrsnoća skromnog ljudskog stvaralaštva, jer se na tome zasniva i elementarna ljepota područja.

Inače, na području čitave općine, povijesno skućene u opne života vinogradarsko - ribarske seoske zajednice, uz razmjernu malobrojnost kulturno-povijesnih cjelina i građevina relevantnih za problematiku prostornog uređenja, tek su rijetke u sadašnjem svojem stanju zaslužne viših stupnjeva i razina u standardnoj kategorizaciji spomeničkog nasljeđa. Premda im se ne mogu odreći mahom ambijentalne, srednje i više vrijednosti, tek bi dosad neprovedena registracija mogla ukazati na detaljniji značaj svekolikog graditeljskog nasljeđa pa i vrsnoće pojedinih objekata. U svrhu toga neophodna je suradnja stručnjaka za etno-graditeljsvo sa onima koji neposredno skrbe o povijesnome nasljeđu. Predmijeva se da bi se na taj način stvorili i pravilniji kriteriji unutrašnje valorizacije koja u sadašnjoj, šire važećoj procjeni na teritoriju općine ne bilježi ostvarenja izražajnije spomeničke vrsnoće. Njih ne doseže čak ni sakralna baština, u pravilu oblikovana s više mara, ali ovdje srasla sa seoskim ambijentom i premda povijesno važna, čak pokazuje zaostajanje za vrsnoćom drugih trajnih ostvarenja iz prošlosti.

#### 1.1.4.6.3. Arheološko nasljeđe

Arheološko nasljeđe je među njima vrlo značajno iako podliježe znatnoj zapuštenosti pa i slaboj istraženosti lokaliteta, dok se za pojedine spomenike - pogotovo s obzirom na negdašnje nalaze - pretpostavlja jače značenje negoli se danas ono može predočiti. Zoran je primjer na Koludertu, gdje ni sustavni zahvat nije iznio na vidjelo ostatke koji bi pružili puno objašnjenje osnutku i životu grčke kolonije što ih jamči znameniti natpis: poznata lumbardaska psefizma pronađena potkraj 19. st. Iako je ona dopunjena s nalazima ulomaka kraj crkve sv. Ivana, na čitavome poluotoku nema vidljivih tragova onodobne arhitekture koja se nužno pretpostavlja. Grčku naseobinu svakako potvrđuju okolni grobovi na ravni pred poluotokom, a arheološki manji zahvat na vrhu u vjerojatno gradinskom recintu je iznio na vidjelo samo golemu cisternu ili ro-rimske epohe. Doba rimske uprave, međutim, odlično svjedoče podalje u polju - sred prevlake krajnjeg poluotoka - ostaci građevine: vile rustike u izvrsnoj tehnici zidanja (tzv. opus reticulatum) te se predviđaju i izdašniji nalazi. Njih obećavaju i stari temelji crkve sv. Križa, koja je na istaknutome položaju čitava podignuta nad starim ruševinama zasad nerazpoznatljiva sadržaja. Sve to ipak naznačuje postojanje građevina nekog poljskog imanja - villae rusticae - u prostoru koji je oduvijek pružao dobre privredne uvjete.

U tome smislu od arheologije se u Lumbardi još mnogo očekuje te je najvažnije odrediti zone odgovarajućeg ponašanja pri mogućem razvoju naselja. U svakom slučaju pojedini lokaliteti iziskuju stroži nadzor u svojoj izloženosti pri daljnjoj izgradnji, a neki samo uvjetuj korištenja u razvojnom programiranju i prostornom planiranju. Stoga je nužno diferencirati one uklopljene u naselske površine (poput šire zone oko današnjeg groblja i crkve sv. Ivana gdje su bila učestala otkrića antičkih grobova s odličnim keramičkim nalazima) mahom već ugrožene ako ne i poništene, od onih u prostornoj osami podalje od zona intenzivne gradnje kao što je predio crkvice sv. Križa sred glavnog polja te vidljivi tragovi rimske građevine osebujne tehnike zapadno od crkve i kule, podalje u istoj zaravni.

Potencijalno važno podmorsko arheološko nalazište nalazi se u zoni poluotoka Ražnjić i Mali Ražnjić, pa se ova zona priobalnog mora zaštićuje i obzirom na ovaj potencijalni arheološki lokalitet.

#### 1.1.4.6.4. Sakralne građevine

Sukladno pak svojim povijesnim značenjima i oblikovnim dometima, svaki dio Lumbarde je opskrbljen svetištem. A kao izražajna vrsta spomeničke arhitekture svako od njih također na svoj način odražava iste uvjete razvoja mjesnog društva i njegovih naselja. Na Velikoj glavici s nekoć najviše žitelja je župna crkva sv. Roka (višeput prerađivana do posve recentnog podizanja zvonika, u današnjem je liku definirana potkraj XIX st.), zapravo najveća među postojećima, te iznutra trobrodna, a sa stropnom konstrukcijom ipak skromna u arhitektonsko-prostornoj zamisli i građevnom oblikovanju. Iako preuzima neke elemente starijeg graditeljstva (rozeta na pročelju, oblici prozorskih okvira itd.) doima se suhim djelom neostilskih posezanja koja nikad nisu posve srasla s podnebljem Mediterana. Tim su jači razlozi obraćanju pozornosti na ostale crkve, koje barem u dimenziji i estetskoj čednosti odavaju prisniju vezu s otočkim iskustvima. U Žabnjaku jedina iz kasnog srednjeg vijeka zavjetna sv. Barbare (spominje se u zapisima od sredine XV st., a literatura je bespotrebno smješta u romaničko doba) također je jako obnovljena nad prvim tijelom svrsishodnog tlocrta jedine lađe i četvrtaste apside, dok je u susjednoj Podstrani crkvice sv. Bartula održala svoju gotičko-renesansnu formu na istovjetnoj inačici tlocrta i građenja sa svodovima. Ove dvije potonje građevine imaju i jače spomeničko značenje uzdižući uvriježenu tipologiju primorskih crkvice s tzv. preslicom umjesto zvonika te jednostavno zatvorenim tijelima sa završnim apsidama, iznutra vitko posvođenima. Neizrazitije je građena sv. Ivana uz groblje na Koludertu (s malobrojnim likovno vrijednim biljezima obiteljskih grobnica iz XIX.st.) a u Javiću ona posvećena sv. Spiridonu - zaštitniku maslinarstva - uglavnom sve ponavlja rječnikom europskih škrtih neo-stilova iz prošloga stoljeća. Tipski je čitava skupina, dakle, dosta oskudna, u posezanjima skromna na razini dometa otočkog povijesnog graditeljstva, dok su im stanja odreda u dobrom stupnju očuvanosti budući da su sve u funkciji.

Ljetnikovcima su pak pripadale crkvice Male Gospe na Maloj Glavici u baroknome slogu, te Sv. Petra i Pavla, građena u gotičko-renesansnoj predaji na Velikoj Glavici (danas zapuštena, prijeti rušenjem svoda). Unatoč arhitektonskoj jednostavnosti, posebno su zanimljive po spretnom urbanističkom udovoljavanju javnom korištenju zbog čega pročelja otvaraju prema ulicama i najizravnije uzdižu spomeničke kakvoće naselja. Morfološki najistančanija crkva sv. Križa, građena (1774.g.) s prednjim trijemom u baroknome slogu, položena je sred polja te dovršava lanac simbolično-religijske zaštite područja. U spomeničkoj valorizaciji odreda te gradnje potvrđuju seoski karakter područnog stvaralaštva iz prošlosti, jer se u čednoj svojoj zamisli ne ističu ni veličinom ni obradom, dok pojačavaju tradicionalizme domaćeg umjetničkog stvaralaštva.

#### 1.1.4.6.5. Civilne građevine

Neposrednu fizičku zaštitu naselju su u prošlosti davale utvrde, mahom privatne naravi, te jedna javna, još očuvana sred velikoga polja istočno od naselja. Ova kao spomenik kulture iz XVII / XVIII. st. istaknut u krajobrazu, podliježe zakonskoj zaštiti u zoni koja ima i drugih srodnih vrijednosti (arheološki lokalitet iz rimskog doba te barokna crkva). Ostale kule su unutar naselja Velike glavice spojene sa stambenim zdanjima, a i same to

bivaju trajnim sadržajem postajući kuće-kule, ne baš česte na svom uzmorju Hrvatske. Još su oblikovno složeniji tzv. kašteli, istodobno podizani u cilju individualne obrane ladanjskih plemićkih nastambi kao najviši njihov, kubični naglašen i najčvršći dio. Samo neke uz primjerenu izglednu i građevnu čvrstinu imaju još izražene obrambene činitelje: npr. vrh Male Glavice tzv. Cankin - Kršinićev kaštel (s jezgrom iz XVIII st. jako preinačivan) krunište s prsobranima. Ovi se također javljaju u nizu na tzv. biskupskom ljetnikovcu pri samome moru na Bilom Žalu. Njegov sklop u cjelovitome bloku longitudinalne formacije imao je i unutrašnje dvorište ali je sve u ruševnome stanju, te na privlačnome mjestu iziskiva pomnu obnovu, zacijelo rekonstrukciju pod nadzorom.

Svakako su to najsloženiji, spomenički i najvredniji sklopovi za Lumbardu inače važnih kombinacija ljetnikovca-utvrde. U njihovoj skupini samo su neki povijesno identificirani (npr. na Maloj Glavici grbom i natpisom Manolin te pretpostavljenim grbom Andrijićev nad Malim žalom), ali su tipski ujednačeni kao jedinstvene zgrade, u biti jednostavno sačinjene od dva kubusa: jednog položenog a drugog uzdignutog. Premda su spojeni u bloku, nemaju unutrašnjih veza te kula stječe obrambeno neophodnu samostalnost, još pojačanu cisternom u prizemlju i skućenošću otvora. U pravilu imaju puškarnice na svim stranama za čuvanje neposredne okućnice, također ograđene zidom prema starim mediteranskim navadama.

Ponavljanjem primjera od XV. st. pače se stvara lokalni tip gradnje kojeg preuzima i pučka stambena arhitektura kasnijih stoljeća u specifičnim gospodarskim sklopovima tzv. dvorima. U svojem sastavu imaju takvu višekatnicu, strateški postavljenu na vanjskome rubu ili najjisturenijem uglu a također namijenjenu stanovanju ( Nobilovi dvori ). Inače i najskromniji ljetnikovci slijede isti oblikovni predložak s jednom visokom četvrtastom zgradom, stanom sposobnim za samoobranu, na koji se nadovezuju prizemnice ekonomske ili stambene namjene. Neke se od potonjih odlikuju i stilskim profiliranjem okvira prozora i portala ( kuća Cviličević nad Tatinjem ), čak i balkona ( Nobilov Gornji palac na istoj padini ) ali i kamene opreme složenih dvorišta što svjedoči mjestimice i hortikultura posezanja. Neprijeporno ta rješenja proizlaze iz načina povijesnog života u Lumbardi, koja je svoje prikladnosti ljetovanja te privredne izdašnosti morala braniti od vanjskih napadača u mnogim prigodama. No u istoj vrsti, razumljivo glede ladanjskog sadržaja, su se iskazala i najčišća stilska htijenja humanističkog razdoblja. Ne samo što je sva klesana oprema utvrđenih ljetnikovaca prosječno odličnije kakvoće, često i ornamentirana prema zakonima renesansnog ili baroknog stila, nego se na njima javlja i figuralna dekoracija u kamenu (kaštel Cankina s manjim kipovima iz korčulanske prepoznatljive radionice, koja je radila slične na palači Arneri u gradu te njihovu ljetnikovcu u Blatu). Tako za umjetničku baštinu Lumbarde tvore znatnu vrijednost, a pojedinačno okruženi negdašnjim vrtovima, čak sa šetnicama i podgrađenim terasama za sadnju raslinja, pojačavaju dojam stopljenosti arhitektonskih djela s prirodnim okolišem što čitavom okružju daje osobiti biljeg. Podjednako, graditeljska baština svjetovnog značaja, a spomeničke naravi poradi pretežitog kontinuiteta korištenja u najvećem je broju primjera izgubila svoje morfološke pa i estetske izvornosti, mahom i stilske vrsnoće te joj slabi izrazitost uloge u daljnjem prostornom uređenju Lumbarde. To se u prvome redu odnosi na većinu negdašnjih ljetnikovaca, povijesno razmještenih u slobodnome krajoliku priobalnih prostornih zona koje su od doba njihova građenja posvema promijenile svoj identitet. Ponajviše je tome pridonijela stambena izgradnja posljednjih desetljeća, provođena mimo zakonskih mjera, a još tragičnije i bez poštivanja tradicionalnih vrijednosti

ladanjsko - gospodarske stilske arhitekture postrenesansnog doba zatečene u području. S jedne su strane, naime, vlasnici sami u potražnji za novim komforom obavljali posve neprikladne dogradnje i pregradnje, a sa druge se prema njima ništa bolje nisu odnosili ni susjedi uz primarno zbijanje katastarskih čestica i stvaranje kako urbanističkog tako arhitektonski-oblikovnog nereda u prostoru. U tom smislu čak ni najneophodnije mjere zakonske zaštite povijesno-stilskog arhitektonskog fonda bitno ne poboljšavaju stanja njegove očuvanosti jer svako organizirano ponašanje prema toj baštini u Lumbardi već kasni. Da bi se možda polučili kakvi-takvi rezultati neophodno je dokumentirati sve postojeće i još donekle očuvane primjere te ih staviti pod zakonsku zaštitu zasigurno kao važne, na svoj način i najkarakterističnije a jako zanemarene spomeničke objekte u općini. Pojedine od onih zapuštenih, naravno, treba privesti oživljavanju obnovom u izvornome liku.

Vrlo slično, zapravo nimalo zadovoljavajuće stanje pokazuje i svekolika stambena arhitektura u naselskim jezgrama Lumbarde. Mahom je ruralnog karaktera, morfološki prilično neujednačena bez strogih podjela u neke tipološke razrede, ali sa možda najkarakterističnijim graditeljskim raščlambama bliska rješenjima “organičke arhitekture” mediteranske obalne krajine. Svako sustavnije evidentiranje iznijelo bi na vidjelo slikovite sklopove negdašnjih malih gospodarstava sa prizemnicama zbijenima uz uličice kao primarne oblike razvoja naselja, te u mjerilu nenametljive katnice iz prošlog stoljeća opskrbljene jednostavnim inačicama prostranih dvorišta s prikućima i kortama. Svaka je okućnica uz raster vijugavih uličica definirana koliko slikovito toliko svrsishodno, u potpunosti svojeg mikrosvijeta dokazujući prilično široke raspone stambene kulture. Svakako je u svemu zamjetna kamenarska pa i graditeljska umješnost ovdašnjih pučana kojima na dohvat bijahu stoljetni kamenolomi, a klesarstvo jedno od zanimanja ionako mješovitih privrednih osnova preživljavanja svih žitelja.

Nažalost upravo ta pučka arhitektura zadnjih godina podliježe najžešćim udarima “modernizacije”, u pravilu oblikovno vrlo nemušte, a tehnički, pa i tehnološki na vrlo niskoj razini izvedbe. Posve razumljivo najizloženije su inače najvrednije zone inače i najgušćeg tkiva na Velikoj Glavici gdje se uistinu može govoriti o bezobzirnoj devastaciji kojoj će zbog permanentnog pritiska biti vrlo teško zapriječiti i daljnje korake, te je osnovno pitanje što će od nekoć nemalih ambijentalnih vrijednosti Lumbarde uopće ostati.

### Groblje

Na ulazu u Lumbardu, podno Koludrta, postoji mjesno groblje s crkvom sv. Ivana. Groblje je potrebno proširiti i izgraditi mrtvačnicu.

#### 1.1.4.6.6. Kulturni krajobraz<sup>11</sup>

U prostoru Općine zahvaćene intenzivnom primarnom i sekundarnom urbanizacijom zaštite je vrijedan kulturni krajobraz poluotoka Vela Glavica u pogledu s mora. Sklop Vele Glavice najvredniji je dio ove vrste u Općini. To je dio prostora Općine u kojemu se prožimaju tradicijske strukture naselja s kultiviranim poljodjelskim površinama, koje se sve zrcale u obližnjem moru koje ih oplakuje. Prostor je predložen za zaštitu i u važećem Prostornom planu općine Korčula. Sklop strukture zaselka s naglašenom vertikalom zvonikom sv. Roka okolo tipične skupine tradicijskih građevina sa skupinom ljetnikovaca u svojstvenom kultiviranom poljodjelskom krajoliku što izvire iz mora i nastavlja se na stjenovitu obalu tipičan je vrijedan kulturni krajobraz što izgrađuje vizualnu sliku Općine Lumbarda i naselja Lumbarda vidljivu iz daleka. Ovaj dio kulturnog krajobraza Vele Glavice sastavni je dio i zaštićene vizure s mora.

#### 4.1.4.6.7. Smjernice

Na razini naseobinskih cjelina kao prvi negativan proces u recentnom razvoju naselja uočeno je dijelom neplansko širenje, oblikovno nekvalitetna izgradnja i denormiranje tradicijskih oblika naselja u odnosu na gabarite povijesnih zaselaka. Linearna izgradnja osobito je uočljiva uz županijsku cestu prema Korčuli.

Nepovoljan je i naredan proces pojave “točkastog” rasipanja građevnih struktura u agrarnom prostoru izvan užih gabarita naselja, gdje se zbog izgradnje novih kuća na donedavno poljodjelskom zemljištu mijenja karakter prostorne slike nastanjenog dijela Općine. Zbog takvih “rasipanja” struktura nestaje povijesnih kontura i gabarita, gubi se preglednost i pojedinačni identitet nekadašnjih zaselaka.

Treći je degradacijski proces vezan uz recentnu funkcionalnu transformaciju gdje je doskorašnji čisto ruralni prostor s ukupnim agrarnim zaledem, danas zahvaćen intenzivnom sekundarnom urbanizacijom, kao i stambenom dislokacijom korčulanskih stanovništva koji usput donose drugačiji način života i “preslikanu” gradsku arhitekturu neprimjerenu tradicijskom karakteru izgradnje u Općini.

Donekle, održao se je samo odnos slobodnih agrarnih predjela i izgrađenih naselskih zona prožet htijenjem vizualnog mirenja prirodnog i stvorenog ljudskim rukama. Zato se u Lumbardi kao postulat urbanističkog planiranja i programiranja razvoja nameće načelo integralnog očuvanja povijesnih i prirodnih dobara poradi zaštite autohtonih vrijednosti i vrsnoća čitave zone kulturnog krajobraza. Tome dijelom može poslužiti osnovna evidencija povijesnog nasljeđa, uključena u njegovu valorizaciju poglavito sa sociokulturološkog motrišta. Čini se, naime, da se tako mogu potpunije proniknuti kakvoće bitnih dobara u prostoru koje potiču i odgovarajuća djelovanja zajedničkog im

<sup>11</sup>

Pod ovim pojmom podrazumijevamo određeno područje u kojemu je s osobitom kakvoćom izražen suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti jednog predjela. **Kulturni krajobraz** posjeduje iznimne povijesne, arheološke, umjetničke, kulturne, socijalne, tehničke, prirodne i druge vrijednosti. Prostorna baština, odnosno *kulturni krajobraz*, označava predjele čovjekovog djelovanja u prirodnom krajoliku u vidu graditeljskih sklopova (sela, zaselaka, raznovrsnih građevina) okruženih krajolikom s kojim su bili svrhovito povezani (oranicama, livadama i šumama). Povezanost krajolika i naselja kroz svezu svrhovitosti, koja proizlazi iz načina života i posjedovnih odnosa, trebalo bi i nadalje uvažavati ukoliko želimo osigurati zaštitu kulturnog nasljeđa s izvornim sadržajnim i prostornim odnosima. Iz tradicijske svrshodne povezanosti naselja i okoline proizašli su skladni prostorni i sadržajni odnosi, koje danas prepoznajemo kao kakvoću, kao sklad prirodnog i izgrađenog krajolika i graditeljstva. Dakle, temeljna kakvoće *prostorne baštine* je spoj čovjekovom rukom stvorenoga i prirodnoga, sklad prirodnog i višestoljetnog ljudskoga djelovanja. Graditeljski oblici (pojedinačni ili kao naselja) i krajobraz koji ih okružuje, srasli su i stvorili međusobno povezanu prepoznatljivost prostora. Predjele na kojima prepoznajemo samosvojnost sredine nastali su zajedničkim djelovanjem čovjeka i prirode, te oslikavaju ljudsku zajednicu u vremenu i prostoru, iskazuju njen odnos prema krajoliku

očuvanja. Ona bi se pak trebala voditi za trijeznim zoniranjem područja mogućeg budućeg rasta naselja i razvoja Lumbarde.

Pritom uz zabranu svakog građevnog posredovanja na arheološkim zonama ili lokalitetima i poštivanje zaštićenog im prostora, podjednako ostaje bitno i ograničavanje približavanja moru u području kojeg je već obilježila povijesna arhitektura. Izuzetno bi, naime, bilo važno sačuvati većinu gabarita povijesnih naselja potpuno sraslih s reljefom. A u tu svrhu osim ostavljanja slobodnih prostornih zona kultiviranih površina s mediteranskim raslinjem na njihovim rubovima, posebice izraženo u slučaju Velike Glavice, nužan je nadzor nad unutrašnjom matricom i gustoćom izgradnje (Slika 1). Naročito na predjelu Velike Glavice ona ne bi smjela nadići svoje povijesne razmjere, da se održi sustav vrtova i ljetnikovaca kao jedna od osobina i osobitosti nasljeđa.

Posvuda bi pak bilo preporučljivo i ograničavanje veličina novogradnji, nipošto da u visinu ne rastu preko dva kata s prizemljem - i to vrlo rijetko. Na taj način održala bi se itekako dojmljiva i upečatljiva slika naselja, morfološki rječitog s obzirom na svoju prošlost, koja mu je odredila bitnu vrsnoću, a veličinski uravnoteženog s obradivim poljima. Osobito je u tom pogledu vrijedan predio vinograda Lumbarajskog polja između sjevernih Glavica i južne Podstrane, na potezu istočno i južno od sadašnjeg središta i površina buduće jače izgradnje. Zato se i očuvanje njegove čistoće tj. sprečavanje svakog novog zalaženja s gradnjama u ravničaste površine monokulture vinograda s padinama pod maslinicima, uz rijetke izdvojene spomenike na prevlaci između južne i sjeverne pješćane uvale ( crkva, kula, arheološki lokalitet ) ističe kao prioritet zaštite koja nadzire i sve ostale navedene činitelje kulturno-povijesne baštine Lumbarde

#### 1.1.4.7. Temeljne ekološke svojstvenosti kraja

Radi svoje veličine i radi činjenice da je Općina naseljena s čak 106 stanovnika po km<sup>2</sup>, čini općinski prostor razmjerno ugroženim. Ugrožena je obala mora potencijalnom izgradnjom, unutrašnjost Općine također mogućom nekontroliranom izgradnjom, a i more i kopno mogućim potencijalnim zagađivanjima. Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, bit će potrebno neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga, kultiviranoga i kulturnog krajolika. Isto tako i mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Mjere za poboljšanje okoliša

Za provođenje ovih mjera treba:

- a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama i na svim mjestima gdje se javljaju veći onečišćivači;
- b) Spriječiti mogućnost aerozagađivanja;
- c) Redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- d) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Mjere za očuvanje okoliša



U sklopu ovih mjera podrazumijeva se da treba:

- a) Na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljoprivredne površine, izvore vode, vodotoke i dr.).
- c) Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke.

Mjere za unapređenje okoliša

Ove mjere podrazumijevaju:

- a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenje onečišćenja te gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) U svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, ili upotrebom neposredno, ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati, ili koristiti na način, koji bi izazvao takve posljedice.

Važno je navesti slijedeće:

- a) Planom je određeno da će konačna lokacija za odlaganje krutog otpadnog materijala biti određena Prostornim planom uređenja Županije.
- b) Kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizaciona mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- c) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizaciona mreža, stambene i druge građevine se moraju priključiti na nju.
- d) Otpadne vode na području gdje nije izgrađena kanalizacija moraju se ispuštati u vodonepropusne septičke jame izgrađene na građevnoj čestici sukladno aktu kojim se odobrava građenje.
- e) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno, do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskog vijeća.

#### 1.1.4.8. Svojstvenosti prometne i komunalne infrastrukture

##### 1.1.4.8.1. Promet

Cestovne veze

U Općini postoji jedna cesta županijskog ranga, koja povezuje naselje Lumbardu s Gradom Korčulom i trajektnim pristaništem Dominče, prikazana na grafičkom listu br. 2a: “Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni”. Tim pravcima Općina je povezana, kako sa ostalim dijelovima otoka, tako s naseljem Korčulom i trajektnim brzim linijama u korčulanskoj luci i s cestama na Pelješcu koje vode do “jadranske magistrale”. Danas rang županijske ceste prestaje u centru naselja Lumbarde.

Osim županijske ceste Lumbarda - Korčula, postoje dvije lokalne prometnice koje povezuju naselje Lumbarda s naseljem Žrnovo i jedna lokalna prometnica, koja se od županijske ceste odvaja podno Krmače i sjeverno od Donjeg Blata preko Pelegrina vodi prema Dominčama. Sve su u veoma lošem stanju, dijelom praktično nepostojeće. Ostalo su poljski putovi.

Ostalo su ulice u izgrađenim zonama, stambenog karaktera.

Promatrajući prometno-geografsku situaciju prostora u okviru Države i njenog središnjeg dijela i glavnog grada Zagreba, a isto tako i u okviru Županije Dubrovačko-neretvanske prometni položaj Općine izrazito nepovoljan.

Općina i otok Korčula su s glavnom prometnom kopnenom cestovnom vezom “jadranskom magistralom”, odnosno državnom cestom D-8, povezani preko poluotoka Pelješca. Stoga su u još nepovoljnijoj prometnoj situaciji od peljeških općina.<sup>12</sup>

#### Pomorske veze

U naselju Lumbarda nema i ne planira se redovit pomorski promet. Postojeća lučica namjenjena je manjim plovnim jedinicama. Ima kapacitet približno 90 vezova. Lučicu prema sjeveru zatvara jedan mul dužine 40 metara, koji se također koristi za privez manjih brodova. Iz ove lučice ne održavaju se nikakve redovne linije. Lučicu bi trebalo urediti i proširiti, što ovisi o prostornim mogućnostima, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog razvoja Republike Hrvatske u kojima se predviđa u Lumbardi “luka do 200 vezova”, odnosno “lučica do 100 dužnih metara operativne obale” i “luka nautičkog turizma do 199 vezova”<sup>13</sup> U sklopu planirane lučice treba osigurati mogućnost priveza i opskrbe plovila u skladu s prostornim mogućnostima.

Brze dužobalne trajektne linije i pješačka veza brodicama s Orebićem smještene su u luci u Korčuli, koja ima i međunarodni karakter. Svojom brojnošću i brzinama nikako ne zadovoljavaju. Trajektna luka za Orebić smještena je u Dominčama.

#### Zračne veze

12 Nije nam poznato imali i Državi neki prostor koji bi bio udaljeniji od bolnice općeg tipa kakva je u Dubrovniku od otoka Korčule, Lastova i Visa, vremenski i kilometarski.

13

STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE (1987), pp:204, 210.

Zračne veze Općina ostvaruje na aerodromu u Čilipima što je iznimno nepovoljno. U slučaju hitnosti u Blatu postoji heliodrom i za noćno slijetanje. Bitno poboljšanje, kako za Općinu, tako i za otok očekuje se izgradnjom zračne luke na otoku, koja se predviđa u zoni Brne.

#### Pješački promet

Od važnih pješačkih poteza treba spomenuti lungo mare, koji postoji samo u dijelovima, na potezima gdje naselje dolazi do mora. Planom će se valorizirati njegova važnost, pa će se predvidjeti od Pelegrina do plaže Pržina.

#### 1.1.4.8.2. Pošta i telekomunikacije

U naselju Lumbarda postoji poštanski ured.

Telefonska mreža pokrila je sav prostor Općine. Mreža je podzemna i tvore je bakreni i optički kablovi. Vezana je za ATC u Korčuli (grafički list br. 2b: "Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije").

#### 1.1.4.8.3. Elektroopskrba

Današnja situacija opskrbe Općine električnom energijom nije zadovoljavajuća. Napajanje Općine vrši se 10 kV nadzemnim vodom kojim se preko 6 trafostanica 10/0,4 napaja Lumbarda potrebnom električnom energijom. Ova veza ostala bi kao rezervna nakon rješenja elektroopskrbne situacije u širem prostoru. Naime, u budućnosti neophodno je povezivanje 110 kV dalekovodom transformatorskih stanica u Blatu i Stonu, te izgradnja 110/30 kV transformatorske stanice u blizini Korčule. Spajanjem opskrbe Općine na ovu transformatorsku stanicu, preko transformatorske stanice sv. Ane 20 kV vodom osigurala bi se kvalitetna elektroopskrba Općine (grafički list br. 2c: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika").

#### 1.1.4.8.4. Vodno gospodarstvo

Vodno gospodarstvo Općine u kojoj nema niti voda tekućica, niti izvora obuhvaća uglavnom vodoopskrbu te odvodnju otpadnih voda.

#### Vodoopskrba

Danas u Općini Lumbarda postoji izgrađena mjesna vodovodna mreža u obimu koji je nacrtan na grafičkom listu br. 2d: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba". Mreža osigurava kućne priključke.

Izgrađen je i dio regionalnog vodovoda koji spaja mjesne mreže Korčule i Lumbarde u duljini 2000 m.

Sadašnje stanje vodoopskrbe Općine privremenog je karaktera i ne zadovoljava potrebe za vodom osobito u toku turističke sezone.

Da bi se kvalitetno riješila vodoopskrba Općine Lumbarda, treba izgraditi, to jest dovršiti magistralni vod od vodospreme Korčula do vodospreme Lumbarda, izgraditi vodospremu Lumbarda i izvršiti prespajanje vodospreme na postojeću vodovodnu mrežu naselja.

## Kanalizacija i odvodnja

Kanalizacija u naselju Lumbarda postoji djelomično i na nju su vezani uglavnom turistički kapaciteti naselja, a ne sva ostala sigurno brojnija potrošnja. Građena je u dvije etape i to, prva do iza Kule u Lubarajskom polju 1983. godine i druga, do Ražnjića 1984. godine.

Do danas je sagrađeno otprilike 2,5 km kanalizacionih vodova, sagrađene su i tri pumpne stanice (grafički list br. 2e: “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada”), zatim pristupne šumske staze te iskop za mehanički taložnik. Ova izgrađena struktura predstavlja temelj za izgradnju cjelovitog budućeg kanalizacionog sustava naselja. Danas se međutim kanalizacijski kapaciteti koriste pretežno sezonski, a poradi činjenice da na nju nisu u značajnijem broju spojene privatne stambene građevine ova se kanalizacija ne koristi niti 25% njenog godišnjeg kapaciteta.

Stanje i održavanje kanalizacije nije na zadovoljavajućoj razini. Kroz naseljeni dio mjesta nema gravitacionog cjevovoda, pa su mogućnosti priključka vrlo ograničene, a pumpe su vrlo nepovoljno smještene. Automatika i crpne stanice nedovoljno se održavaju. Ispust u more, potpuno je izgrađen, a ispuštanje otpadnih voda tim sustavom vrši se na sanitarno ispravan način u pogledu udaljenosti od obale i dubine ispusta.

## Vodotoci i bujice

U Općini nema stalnih vodotoka, a nema niti bitnih problema sa bujicama. Najveći problem predstavlja povremeno plavljenje Donjeg Blata tijekom zimskog perioda budući je kota polja 1,30 viša od razine mora. Plavljene obuhvati i 50% površine polja. Potrebno je izgraditi sustav odvodnje i akumulacioni bazen. Treba ispitati mogućnost da se akumulirana voda koristi za navodnjavanje. Ovaj je problem ograničen samo na dio udoline Donjeg Blata i ne predstavlja veću opasnost za širi prostor.

### 1.1.4.8.5. Postupanje s otpadom

U Općini je smješten nelegalan i neuređeni deponij otpada na lokalitetu “Kokojevica”. Deponij je nedostatan opremljen i privremenog je karaktera. Lokacija je nepovoljna, smeće se ljeti često samo pali, što predstavlja opasnost od požara, koji i nisu rijetki osobito u ljetnoj sezoni. Na deponij se organizirano odvoze otpaci naselja Korčule, Lubarde, Račišća i Žrnova. U najnovije vrijeme poduzete su mjere za uređenje deponija: izgrađena je ograda, koja je u međuvremenu većim dijelom uništena, uvedena je čuvarska služba i protupožarne mjere, osiguran je stroj za zatrpavanje zemljom, koji međutim samo razgrče otpad. Uglavnom, deponij je u vrlo lošem stanju.

### 1.1.4.9. Mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja i uređenja

Iako prirodni potencijal Općine karakterizira razmjerno oskudan potencijal sirovinskih resursa (samo nešto kamena), veliko bogatstvo prirodnih uvjeta, klima, more, obala, reljef, vegetacija zajedno s naslijeđenim materijalnim i kulturnim svojstvenostima, iako u skućenim prostornim okvirima, jer Općina ima svega 10,66 km<sup>2</sup>, pruža izrazito pogodan temelj za daljnji razvoj Općine, posebno određenih vrsta djelatnosti. Svaki od navedenih čimbenika različito djeluje na pojedine vrste djelatnosti i njihove mogućnosti razvoja, iako neki od njih kumulativno utječu i na više djelatnosti i simultano potiču njihov razvoj.

#### 1.1.4.9.1. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarski razvoj

Na temelju izrađene analize trenutnog gospodarskog stanja u Općini Lumbarda te dosad stvorenih preduvjeta za daljnji gospodarski razvoj mogu se razložiti slijedeće mogućnosti, ciljevi i ograničenja gospodarskog razvoja od interesa za cjelokupni održivi razvitak Općine i poboljšani društveni standard.

##### Razvojne mogućnosti i prednosti

U odnosu na to da se Lumbarda kao mjesto nalazi smješteno na otoku Korčuli, jednom od najvećih otoka, gospodarski najrazvijenijem i demografski visoko naseljenom, daje određene razvojne prednosti i mogućnosti.

Iz navedenog može se zaključiti, da je sam geografski položaj u blizini emitivnih turističkih zemalja i potencijalnih tržišta otočnih poljoprivrednih proizvoda, jedna od mogućnosti i prednosti u određivanju i koncipiranju budućeg razvoja. Klima i temperature u svim godišnjim dobima, omogućuju duže vegetacijsko razdoblje i brže sazrijevanje određenih poljoprivrednih kultura i privlačnost ovakvih područja za potencijalne turiste.

Razvedenost obale i cjelokupni krajobraz, pored povoljne klime, također tvori uvjete za privlačnost turistima. Relativna čistoća okoliša, koja još uvijek nije ugrožena velikim onečišćenjem i zagađenjem mora, također stvara značajnu prednost osobito u turističkom razvoju, dok s druge strane obradive poljoprivredne površine, gdje se koriste značajno manje količine umjetnog gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu, osobito pogoduju u razvoju ekološke poljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane.

Jedna od prednosti ovakve destinacije jest i, uglavnom, idealno usuglašavanje zahtjeva za ekonomskim i ekološkim održivim razvojem u turizmu i poljoprivredi kao osnovnim gospodarskim i komplementarnim djelatnostima s naglaskom na isplativi turizam s traženim sadržajima podređen bogatijim gostima u odnosu na masovni turizam nekontroliranih razmjera. Prednost dosadašnje, a i buduće poljoprivredne proizvodnje proizlazi iz njezine strukture, prvenstveno orijentirane na uzgoju vinove loze s čuvenim vinom "Grk", maslinarstva s dokaznim i kvalitetnim proizvodom maslinova ulja, agruma i određenih povrtlarskih kultura zasad uglavnom proizvedenih za osobne potrebe.

Naprijed navedene prednosti i raspoloživi ostali prirodni resursi te relativno stabilna demografska slika i struktura, što je predmet obrade u posebnoj analizi, u svakom slučaju predodređuju i stvaraju mogućnosti za budući ubrzani gospodarski razvoj prvenstveno orijentiran na:

- razvoju turizma
- razvoju poljoprivrede
- razvoju određenih uslužnih djelatnosti s naglaskom na visoko učešće ljudskih potencijala izraženo kroz stručnu naobrazbu
- razvoju malog poduzetništva i obiteljskog gospodarstva u obrtničkim zanimanjima u ovisnosti o raspoloživim sirovinama i interesima napućenog stanovništva.

## Ograničenja gospodarskog razvoja

Pored istaknutih prednosti i mogućnosti gospodarskog razvoja temeljenih prvenstveno na izraženim prednostima, postoje i određeni ograničavajući činitelji za ubrzani i željeni gospodarski razvoj.

Jedan od ograničavajućih činitelja za razvoj poljoprivrede, pored već iznesenih prednosti, u svakom slučaju je i propusnost tla gdje unatoč određenim količinama padalina, uslijed nepostojanja stalnog dotoka vode, u određenim se najznačajnijim godišnjim periodima osjeti nedostatak vode. Jedno od ograničenja za razvoj poljoprivrede, osim u malim poljima, jest i krševitost. Jedan od kratkoročnih činitelja ograničavajućeg razvoja poljoprivrede, iako se na ovom planu u posljednjih desetak godina dosta napravilo, svakako su i djelomično još uvijek zapušteni, neuređeni i neodržavani poljski putevi, koji se uz malu investiciju i u kraćem vremenskom periodu mogu osposobiti i učiniti dostupnim za poljoprivrednu mehanizaciju.

Nedovoljno izgrađena cestovna infrastruktura i prometna povezanost s kopnom, većim centrima, bolje rečeno prometna izoliranost u sadašnjem trenutku osobito se nepovoljno odražava na uvjete nabavke sirovina, skuplje nabave opterećene prijevozom što generira skuplje uvjete života, a time povratno, zasad, nepovoljno utječe i na razvitak turizma, poljoprivrede i ostalih gospodarskih grana, koje postoje u ovom trenutku na području Općine.

Još uvijek do kraja neriješeno zbrinjavanje otpadnih voda, koji poslovi su ulaganjem države i ulaganjima hotelske privrede zasad zadovoljavajući, ali ukoliko se ne realizira cjelokupni projekt rješavanja otpadnih voda, barem u fazama, u budućnosti bi i ovo moglo biti jedan od ograničavajućih činitelja osobito u razvoju turizma.

Zasad još uvijek nepostojanje kvalitetnog rješenja zbrinjavanja krutog otpada i stvaranje ekološke mrlje u blizini raspoloživih prirodnih resursa za razvoj poljoprivrede i turizma također, ukoliko se ne riješi na kvalitetan način i jedinstveno za cijelo područje otoka, može predstavljati ograničenje u budućem razvoju.

U ovom trenutku, značajni ograničavajući činitelj u razvoju poljoprivrede jest nesređeni katastar i zemljišnoknjižno stanje većine posjeda poljoprivrednog zemljišta te zgrada i građevinskog zemljišta. Time se uspoređuju, a uz određene administrativne zapreke i duge procese dobivanja dozvola i ostalih "papira" čak i onemogućavaju izgledna i očekivana ulaganja.

I na kraju, jedan od važnih činitelja potencijalno bržeg gospodarskog razvoja jest još uvijek relativno povoljan udio radnoaktivnog stanovništva mlađe životne dobi, osobito u odnosu na slične otočne destinacije, koji otvaranjem radnih perspektiva u Općini treba iskoristiti.

Imajući u vidu postojeću razvijenost gospodarstva i svojstvenosti prirodnih potencijala za razvoj, može se ustvrditi da su mogućnosti gospodarskog razvoja prilično velike i raznolike te da upućuju na daljnje razvijanje turizma, poboljšavanjem njegove kvalitete i strukture, industrije osobito servisa i usluga i konačno poljodjelstva, koje bi trebalo razvijati ne samo na kulturi vinove loze.

Geoprometni položaj otoka Korčule i Općine Lumbarda utjecao je da Vlada RH pristupi donošenju akata za razvoj naših otoka. Razvoj avioprometa djelomično će ublažiti prometnu izoliranost, možda će i potaknuti kvalitetniji turistički razvoj.

Dobra povezanost i blizina naselja Korčula, bitno utječe na pravac razvoja Općine Lumbarda, koja je praktično postala predgrađe i rezidencijalna četvrt ovoga većega i važnijega naselja.

Razvoj pomorskog prometa promatran kroz izgradnju privezišta, ili čak marine jedne zvjezdice, ograničen je prostornim mogućnostima. Marinu ovaj plan predviđa načelno, ako relevantna studija iznađe maritimne i ekonomske mogućnosti njene izgradnje. Postoje brojna privezišta od kojih su veća: Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Sutivan i Račišće. Sve se one mogu aktivirati po potrebi, osobito za turističke svrhe.

Mogućnost zadovoljavanja potreba pitkom vodom iz vodovodnog sustava NPKL treba do kraja iskoristiti potpunom izgradnjom sustava vodoopskrbe. Problem otpadnih voda i izgradnju kanalizacionog sustava treba do kraja riješiti, odnosno dovršiti, da obuhvati ne samo određene potrošače, već cijelu populaciju općine. U pogledu elektroopskrbe, neophodno je povezivanje 110 kV dalekovodom transformatorskih stanica u Blatu i Stonu, te izgradnja 110/30 kV transformatorske stanice u blizini Korčule, čime bi se osigurala kvalitetna elektroopskrba Općine, ali i šire cijelog otoka.

#### 1.1.4.9.2.    Mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografski razvoj

U zadnjem desetgodišnjem periodu (1981/1991 godina) dolazi do određene demografske stabilizacije, dapače čak i rasta. Obzirom da se može pretpostaviti da će se uvjeti života poboljšati, što je i do sada bio značajan čimbenik rasta stanovništva, vjerojatno je da će se utvrđeni trend rasta populacije Općine nastaviti i u budućnosti.

U skladu s rečenim bilo bi dobro, a može se i očekivati, poboljšanje strukture demografskih svojstvenosti populacije. Važno bi bilo da rastu doprinosi vitalne, radno sposobne i izobražene populacije Općine, a ne da se povećava broj starijih doseljenika, iako će se proces starenja populacije nastaviti što je općenito trend u svijetu, pa i kod nas. Važno bi također bilo da se poboljša struktura stanovništva prema aktivnostima.

Sve govori o stanovništvu kao ograničavajućem čimbeniku razvoja te potrebi stimuliranja poboljšanja njegove strukture uz zadržavanje postojećeg rasta. U domeni demografskog razvoja samo vitalna, radno sposobna i izobražena populacije može potaknuti ozbiljan razvoj, koji rješenja Plana moraju prostorno omogućiti.

#### 1.1.4.9.3.    Mogućnosti i ograničenja u odnosu na prostorno-krajobrazne i prirodne vrijednosti

Bilin Žal, Pržina, poluotok Ražnjić, Lumbarajsko polje i fenomen pijesaka, zatim južna pučinska obala Općine i poluotok Kaludert uz samo naselje Lumbardu prepoznatljivije su prirodne i krajobrazne vrijednosti, koje čine ovaj kraj osobitim u odnosu na ostala područja otoka Korčule. Posebnost je izražena u izmjenama prirodnih i kultiviranih segmenata, njihovom stapanju u jednu cjelovitu sliku, naglašavajući identitet prostora.

Stoga, u prostornom razvoju Općine treba uzeti u obzir ove vrijednosti i ugraditi ih u rješenje.

Na području Lumbarde treba očuvati postojeće šumske komplekse, šumska staništa i staništa pijesaka. Šume se ne mogu krčiti radi izgradnje niti se može graditi na potencijalnim šumskim staništima (garig), ili važnim staništima pijesaka.

Nekadašnja, danas zapuštena područja tradicionalne ruralne poljoprivrede unutar suhozidova postupno obnavljati (područje Gornjeg blata). Očuvati današnja plodna polja i vinograde od izgradnje. Izuzeti od prostornog razvoja područje krajobraza Biln Žal i uvalu Pržina s pojasom vinograda u pozadini i šumoviti poluotok Koludrt.

Izgradnju na poluotoku Ražnjić ograničiti na razmjerno manju površinu i vezati je uz danas postojeće vojne građevine, udaljujući se od obale i pijesaka što se neposredno nadovezuju na obalnu liniju. Pri tome je potrebno voditi računa o gabaritima, kapacitetu izgradnje i mogućnostima prostora, da bez šteta primi određene sadržaje.

#### 1.1.4.9.4. Mogućnosti i ograničenja u odnosu na kulturno-povijesne cjeline i građevine

Termini “ograničenja” i “mogućnosti” u ovom naslovu što je propisan, zorno oslikavaju odnos današnjeg društva spram baštine i njene zaštite (ispada da je kočnica razvoju!!!). Tome nas zaključku vodi i potpuni nedostatak registracije spomenika u Lumbardi, koji još nisu sustavno ni obrađeni na način neophodan za provedbu mjera zakonske zaštite. Ona bi se pak trebala voditi sa trijeznom zoniranjem područja mogućeg budućeg rasta naselja i razvoja Lumbarde. Pritom uz zabranu svakog građevnog djelovanja na arheološkim zonama ili lokalitetima i poštivanje zaštitnog im pojasa, podjednako ostaje bitno i ograničavanje približavanja moru u području kojeg je već obilježila povijesna arhitektura. Izuzetno bi, naime, bilo važno sačuvati elemente kulturnog krajobraza. To se odnosi na većinu gabarita povijesnih naselja potpuno sraslih sa reljefom krajobraza. A u tu svrhu osim ostavljanja slobodnih prostornih zona s mediteranskim raslinjem na njihovim rubovima, što je posebice izraženo u slučaju Velike Glavice, nužan je nadzor nad unutrašnjom gustoćom izgradnje. Na području Velike Glavice ona ne bi smjela nadići svoje povijesne razmjere kako bi se održao sustav vrtova i ljetnikovaca kao osobina i osobitosti kulturnog krajobraznoga nasljeđa Općine.

Obzirom na svojstvenosti prostora Općine, posebno za prostore gdje već postoji izgradnja, može se općenito kazati da postoje mogućnosti razvoja u okvirima predviđenog rasta. To osobito vrijedi zbog činjenice da je postojeća izgrađenost razmjerno rijetka i da se stambena izgradnja u velikom dijelu Općine može odvijati popunjavanjem postojećih naselja, odnosno postojećih građevinskih područja. Pri tome svakako treba razlikovati nova naselja odnosno nove dijelove naselja, od starih tradicijskih dijelova, jednim dijelom i zaštićenih, jer između njih postoje značajne razlike u pogledu izgradnje i mogućnosti širenja.

Postoje značajna ograničenja o kojima bi trebalo voditi računa, a to su morska obala, ceste i infrastrukturni sustavi, poljoprivredne površine, šume, zaštićeni objekti i područja. U većem dijelu naseljenog područja treba stimulirati zaokruživanje naselja u jednu oblikovnu cjelinu, usprkos danas prisutne tendencije longitudinalnog širenja naselja, bilo uz morsku obalu, bilo duž prometnica, što je i neracionalno i vrlo štetno s aspekta zaštite krajobraza.



## 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja državnog i županijskog značaja

Činjenica je da suvremeni problemi u prostoru R.Hrvatske proizlaze uglavnom iz njegovog neodgovarajućeg korištenja i zaštite, dok novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i proces razvojnog prostornog planiranja.

U prethodnom kontekstu Sabor R.Hrvatske donio je Strategiju prostornog uređenja R.Hrvatske 1997. g. i Program prostornog uređenja R.Hrvatske 1999. g. kao krovne dokumente prostornog uređenja Države.

S time u svezi, prije svega, navode se iz Programa prostornog uređenja R.Hrvatske njegove temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina. One se odnose prvenstveno na: Racionalno korištenje i namjenu prostora odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja.

Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta.

Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

Građenje građevina izvan građevinskog područja koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti treba osigurati uvažavanjem prioritarnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioritarno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritarnu djelatnost područja. To se posebno odnosi na sukob:

- širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,
- izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,
- lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene

- ciljeve,
- zaštitu i

- namjenu prostora te
- uvjete uređenja prostora,

a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Uređenje prostora obalnog područja treba temeljiti na sljedećim osnovnim smjernicama:

- izgradnju i uređenje prostora planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te provode mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženim i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine,
- ako je nužno povećati tj. proširiti građevinska područja gradova i naselja smještenih u obalnom području, uz morsku obalu ili ušća vodotoka, to treba učiniti u pravilu na prostorima udaljenijim od obala, iznimno uz obalu i to tako da se izbjegne stvaranje neprekinute duž obalne zone građenja.

Svaki otok mora se tretirati kao jedinstvena planska cjelina sa zajedničkim kriterijima korištenja i zaštite prostora (u prostornim planovima županija), bez obzira na podijeljenosti otoka na gradove i općine. Na većim otocima koji predstavljaju dostupna središta grupe otoka treba urediti pristaništa i zračne luke odgovarajuće kategorije, a posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpada i zaštiti od požara.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama pobliže su razrađeni ciljevi i prostorno-planska rješenja Plana.

Temeljem prethodno rečenog, opći prostorno-razvojni ciljevi Županije su:

- osnaživanje prostorno razvojne strukture,
- povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša, te
- integracija u europske razvojne sustave.<sup>14</sup>

Iako su ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Županije, osobito imajući u vidu prvo njen geografski položaj i geografski oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane, te konačno osobito opasnosti koje izviru iz integracija u europske tokove u komponenti turističkog razvoja. U ovom općem kontekstu Općina se nalazi periferno i u okviru Države i u okviru Županije, koja je i sama u odnosu na ukupnost glavnih razvojnih tokova Države za sada dosta periferno. Izvjesnost izgradnje aerodroma na otoku Korčula odraziti će se sigurno i na bolji prometni položaj Općine, koja će se ipak time približiti središtima Države, ali i šire. To će u otvoriti perspektive potencijalno boljem gospodarskom i svekolikom drugom razvoju Općine, ali će s druge strane izazvati jače pritiske na prostor i njegovo korištenje..

---

<sup>14</sup> "PRIJEDLOG PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE", Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, srpanj, 1998.

Poziciju Općine i naselja u okviru Županije treba promatrati kroz nužnost osiguranja razvoja gradova i naselja u sklopu Županije, ali i u sklopu Države poradi poboljšanja postojećih obilježja urbane mreže i skladnijeg regionalnog razvoja. Pri čemu osobitu pažnju treba posvetiti malim gradovima s 2000 - 7000 stanovnika, poboljšavajući njihovu funkcionalnu strukturu uz izbjegavanje prejake funkcionalne usmjerenosti osobito na blizinu i utjecaj naselja Korčula, što je važan zadatak viših planova.

### 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

U kontekstu opisane situacije, a već je to rečeno, u Općini postoji samo jedno naselje. U prostoru Županije njegova se važnost postavlja na razinu malog lokalnog središta (općinska središta i druga inicijalna razvojna središta)<sup>15</sup>, oblikovano tijekom vremena iz nekoliko tradicijskih ruralnih zaselaka izraslih na periferiji centra kakav je bio Korčula. U okvirima Županije tijekom povijesti, a i danas, naselje Lumbarda ne ističe se ničim osobitim što bi ga izdvajalo od mnogih sličnih naselja, niti u smislu posebnih funkcija, niti u smislu osobitih infrastrukturnih sustava.

Cilj je Plana, da osigura prostorne predispozicije za ostvarivanje gore navedenih smjernica razvoja, a one će se očitovati kroz

- osiguravanje građevinskih područja za nastavak demografskog rasta,
- osiguravanje prostora za gospodarski razvitak sredine, kako u smislu proizvodnih i servisnih djelatnosti tako i u smislu umjerenih turističkih razvojnih programa osiguravajući za to odgovarajuće površine,
- nudeći i štiteći kao važnu komparativnu prednost svoje prirodne i kulturne svojstvenosti kraja, koje ovaj Plan valorizira i ističe.

Prirodno i kulturno nasljeđe vrijednosti su koje se ističu, a od važnosti su i za Županiju. Zavisno o smjernicama iskorištavanja tla te političko-privrednim prilikama, dakle, Lumbarda se u svojim povijesnim obilježjima predočuje kao rastresito naselje kojeg obrazuje nekoliko ne baš gusto građenih jezgri, odreda priklonjenih polju u sredini izgrađujući se poštujući konfiguraciju prirodnog reljefa, dok su uzmorski pojas ljupkih uvala dijelom zaposjeli ljetnikovci. Razlika između ta dva početna oblika ovladavanja prostorom obilježila je sustav prostornog uređenja izgrađenih zona sve do danas.

Do XIX st. nema urbanistički očitovanog nekog centra. Tek tada se, naime, pri vrhu Velike Glavice - uz svetište Sv. Roka kao zaštitnika, oblikuje mali trg naglašeno okrenut polju poput same crkve. Tako se uspostavio vizualni dodir sa svim bitnim činiteljima života u okružju. Druga naselja nisu odredila ishodišta svoje moguće nukleacije. Ona ni na Velikoj Glavici nije posve jasna, jer neprijeporno slijedi tok poljskih staza. Ujedno pokazuju postupni rast naselja bez čvrstih regulacija. I ostali su zaselci isključivo ovisni o polju, te to pokazuju svojim smještajem kao i povijesnim oblikovanjem, čak i imenima koja ističu puku vezu sa okolnim ozemljem.

Među zaselcima je inače zamjetna postupnost građenja s prilivom stanovništva. Proces pak njihova današnjeg unutrašnjeg zgušnjavanja teče na štetu tradicijske autohtonosti ne samo razvijenih oblika etno-arhitekture nego i prostornog sustava, vrlo izvornih načela i rješenja po sistemu uobičajene adicije raznolikih čelijskih jedinica. Svima je pak zajedničko zidanje u kamenu, što je danas rijetko slučaj.

Svaki zaselak ima zasebnu unutrašnju matricu građenja, koja nije unaprijed zadana nekim planskim geometrijama svojstvenim koloniziranim područjima, nego se povodi za potrebama malih seoskih gospodarstava na razini poluzadružnoga života. Ovi interesantni otisci prošlih vremena danas bivaju rastočeni skoro do neprepoznatljivosti.

Lumbarda je danas mala “aglomeracija” skoro jedinstvene kontinuirane oblikovno manje kvalitetne izgradnje u kojoj su stare povijesne tradicijske jezgre zaselaka samo jače naglašene i kompaktnije izgrađene točke s ostacima tradicijskog šarma.

### 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Odrednice ponašanja i korištenja prirodnih sustava u Županiji trebaju biti:

1. racionalnost - vrijeme je racionalnog raspolaganja prostorom u skladu s trenutnim mogućnostima. Racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti razvitka u budućnosti, odnosi se prvenstveno na racionalno korištenje prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta;
2. zaštita prostora - očituje se kroz zaštitu njegovih vrijednosti, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa te kroz očuvanje biološke raznolikosti. Pretjerana urbanizacija i nerespektiranje prirode, ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje čimbenik kojega se ne može zaobići,
3. valorizacija naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da s osobitom pozornosti pristupimo valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

Usprkos degradacijama u prostoru koje su se i kod nas desetljećima dešavale, a nastavljaju se i danas, pa tako i u Županiji, stupanj ugroženosti okoliša je umanjen upravo zahvaljujući kontinuiranoj izradi prostorno planske dokumentacije i kontroli građenja u prostoru.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao respektirati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da ne bismo učinili iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora potrebno je ponašati se s osobitom skrbi prema zaštiti prostora, prema slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora važan i nezaobilazan cilj ovog plana, time i otoka Korčule i županije Dubrovačko-neretvanske.

Iz prethodnog analitičkog postupka zaključuje se da postoje mnogi ograničavajući čimbenici potencijalnog razvoja, ali i da postoje razmjerno mnoge komparativne prednosti kojima raspolaže Općina, a koje u danom trenutku mogu, uz odgovarajuću pripremu bitno utjecati na povoljan opći razvitak. Svrha je ovog Prostornog plana uređenja Općine da osigura prostorne planske elemente za potencijalan razvoj.

Područje Općine prostor je razmjerno vrijednih, ali još neiskorištenih potencijala, koje treba postepeno razvijati pazeći na kriterije zaštite okoliša i prirodnih resursa. Pri tome se mora imati u vidu naseljenost, razvijenost mreže infrastrukture i potreba njenog racionalnog razvoja, te dogradnja i zaokruživanje društvene infrastrukture. Zbog razmjerne izoliranosti još je malo interesa za bitnija investiciona ulaganja. Možda će to poboljšati skora izgradnja aerodroma na otoku.

U skladu s postojećim društveno-političkim i gospodarskim prilikama, koje nameću razumno, svrsishodno i odmjereno korištenje prostora, te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i prostora u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, postavljeni su slijedeći ciljevi:

Racionalnost u korištenju prostora. Trenutak u kojem živimo nije vrijeme “velikih” i utopističkih ideja i koncepata, te općenito nerealnih planova i želja. Potreba je da se prostor racionalno koristi u skladu s trenutnim i u bližoj budućnosti sagledivim mogućnostima. Razboritost i odmjereno u pristupu izradi prostorno-planske dokumentacije i korištenja prostora niti u kojem slučaju na znači isključivanje urbanističke vizije kao komponente prostornog razvoja.

Nasljeđe kao temelj identiteta. Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u funkciji svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito turizma kojemu je gospodarski razvoj Općine uglavnom orijentiran.

### 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša

Rješenja Prostornog plan uređenja Općine temelje se na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša Općine, a time i Županije. Rješenja se, dakle, temelje na principima:

- održivog razvoja, koji će koristiti prostor Općine, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora;
- zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju u kontekstu svih planskih potreba;
- mogućnosti prostora da primi određene namjene bez posljedica.

Analizom mogućnosti prostora, koje su u krajnjem slučaju okviri mogućeg razvoja, i želja prostornog rasta, dolazi se do prostorno planskih rješenja Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, koja niti u kojem slučaju nisu, niti bi trebala pogoršavati, već po mogućnosti čak poboljšavati, prirodno-ekološko stanje prostora Općine.

Osobito vrijednim prostorima Općine, time i važnim čimbenicima planiranja prostornih rješenja smatraju se:

- prirodna baština, kako ona već zaštićena, tako i ona čiju zaštitu predlaže ovaj prostorni plan uređenja Općine;
- spomenici graditeljske baštine, kako oni koji su već zaštićeni, tako i oni koje revalorizira ovaj prostorni plan uređenja i predlaže ih za određenu razinu zaštite;
- morska obala
- kultivirani i prirodni krajolik, koji se kroz kategoriju zaštićenog krajolika zaštićuje i to njegova kopnena i gdje je on u kontaktu s obalnom linijom, njegova obalna komponenta.

Krajolik i njegove komponente izraz i odraz su identiteta nas, naše kulture i prošlosti. On je odraz svih naših dobrih i loših postupaka u prostoru i time je veća planerska obaveza njegove zaštite. Međutim kako je krajolik rezultanta svekolikih prostornih aktivnosti, njegova zaštita se ne sastoji samo u identifikaciji i zaštiti određenih prostora kroz kategoriju zaštićeni krajolik, već i u korektnoj izradi planova, a iznad svega kontroli njihove provedbe, što naravno, vrijedi i za Općinu Lumbarda i ovaj Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda.

Zaštita prostora. Nakon što su u Europi i svijetu, uslijed pretjerane i nepromišljene urbanizacije kao i nepoštivanja prirode i njenih zakonitosti, degradirani ili ekološki u cijelosti uništeni brojni prostori važni za čovjekovo življenje i njegovu budućnost, svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve je jača. Postao je to čimbenik kojega se nigdje, pa ni u politici, više ne može zaobići. Usprkos dugotrajnom zanemarivanju hrvatskog prostora, koje se nerijetko nastavlja i danas, stupanj degradacije u većini slučajeva još nije katastrofalan, odnosno, to je, srećom, tek u okviru ograničeni zona. Uništavanje prostora (krajolika) posljedica je bezobzirnog ponašanja, želje za ostvarenjem brzog profita i nekontroliranog prostornog razvoja.

## 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Općim ciljem prostornog razvoja općinskog značaja može se smatrati težnja za postizavanjem višeg (objektivno mogućeg) stupnja razvijenosti kroz ostvarivanje održivog razvitka poradi bolje kvalitete života stanovništva na svim područjima Općine, ali i šire. Taj će se cilj ostvariti:

- unutrašnjom konsolidacijom i integracijom prostora (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, prometnom povezanošću, funkcionalnom organizacionom prostora i sl.);
- očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog čuvanja privlačnosti kraja);
- uključivanjem kvalitetnim prometnim sustavima u hrvatske i europske razvojne i integracione sustave.

S gledišta korištenja prostora težište je na

- očuvanju fizičke cjelovitosti područja, prvenstveno racionalnim korištenjem prostora za gradnju, uz
- uvažavanje prirodnih značajki prilagođivanjem proizvodnje biološkim ciklusima i lokalnim uvjetima bez komponente zagađivanja i
- uvažavanje strukturnih značajki kroz očuvanje krajobrazne fizionomije kao sinteze djelovanja prirodnih i kulturnih komponenata jednog cjelovitog vizualnog prostornog fenomena Općine.

Proizlazi da osobito značenje ima stroga zaštita posebno vrijednih resursa: nezagađenog tla, čistog mora, prirodnih šuma, neizgrađenih obalnih linija, krajobraznih vrijednosti izraženih kroz čimbenike prirodne i kulturne graditeljske baštine. Dakle, opći razvojni ciljevi, općinski, ali Županijski i nacionalni, koji trebaju biti ugrađeni u ovaj Plan odnose se na:

- osnaživanje prostorno-razvojne strukture kroz uravnoteženi razvitak područja stvaranjem okosnica i težišta razvitka oslanjanjem na sustav naselja uz definiranje (i izgradnju) temeljnih prometnih pravaca na općinskoj, županijskoj i državnoj razini,
- kvalitetnu evoluciju razvoja u prostoru s osloncem na resurse, koje čine prirodna i kulturna graditeljska dobra ljudski potencijal, ljepota, raznolikost i osobitost dijelova prostora.

U Općini Lumbarda, do danas se (donekle) održao samo povijesno utemeljen odnos slobodnih agrarnih predjela i izgrađenih naselskih zona, prožet htijenjem vizualnog mirjenja prirodnog i kultiviranog, modificiranog prostora. Zato se u Lumbardi kao postulat urbanističkog planiranja i programiranja razvoja nameće temeljno načelo uređenja putem integralnog očuvanja povijesnih i prirodnih dobara Općine poradi zaštite autohtonih vrijednosti i vrsnoća čitave zone.

## 2.2.1. Demografski i gospodarski razvoj

### 2.2.1.1. Ciljevi demografskog razvoja i prognoza za planski period

Današnji demografski razvoj Općine možemo tipološki opisati kao ekspanzija imigracijom. No, budući demografski razvoj teško je predviđiva kategorija, zavisi o brojnim parametrima, čiji se kretanje u budućnosti i samo po sebi teško može prognozirati. U svakom slučaju gospodarski razvoj i radna mjesta, kao važni čimbenici trebali bi i u budućnosti utjecati na održavanje današnjeg stabilnog demografskog razvoja. Osim što je potrebno zadržati trend laganog rasta populacije, potrebno je poboljšati sastav populacije osobito u smislu poboljšanja starosne strukture i stručne kvalifikacije. U sklopu svega izrečenog možemo zaključiti razmatranje demografske slike Općine s prognozom demografskog razvoja za planski period ovoga Plana, a koja se prognoza kreće za naredni dvadesetogodišnji period u veličini između 1300 - 1400 stanovnika Općine u 2020. godini.

### 2.2.1.2. Ciljevi gospodarskog razvoja

Osnovni cilj upravljanja i kreiranja gospodarskog razvoja treba biti usmjeravanje razvoja prema gospodarskom, tehnološkom i ekološki optimalnom iskorištavanju



ukupnih raspoloživih prirodnih i kadrovskih potencijala s ciljem poboljšanja standarda življenja.

Demografski cilj, a utvrđen je i u Nacionalnom programu razvitka otoka, mora se realizirati kroz opstanak postojećeg stanovništva, poticanje obitelji na više djece uz paralelno stvaranje uvjeta njihova školovanja i ostanka u mjestu rođenja. Treba stimulirati povratak djelomično raseljenih, pogotovo mladih kadrova u radnoaktivnoj dobi te stvarati uvjete za, po potrebi, imigraciona kretanja, tj. naseljavanje prostora Općine odgovarajućim stručnim kadrom.

Primijenjene tehnologije i ostvarena razina produktivnosti u velikoj mjeri bi trebale odrediti potrebni broj stalne radne snage, a po potrebi i povremene, ili sezonske radne snage.

U tom smislu, a i u ovisnosti o raspoloživim ukupnim resursima ne smije se dozvoliti monostrukturna orijentacija gospodarstva na samo jednu granu (u stvarnom slučaju granu turizma) već treba raditi na koncepciji raznovrsne gospodarske strukture oslobođene teške industrije i zagađivača, a u cilju prilagođivanja i lakšeg prebrođivanja određenih kriznih stanja i ciklusa.

Pored raznovrsnosti razvoja gospodarskih grana, potrebno je razvijati i polivalentnost domaćinstava, odnosno gospodarstava tako, da se može osiguravat prihod iz više izvora što je i dosad bio slučaj, ali sada to vršiti na višoj i kvalitetnijoj razini.

Kao jedan od prioritarnih budućih ciljeva svakako mora biti i težnja da se ulaganja u razne oblike gospodarstva financijski izjednače s istima na kopnu. Isto treba postići i u izjednačavanju javnog standarda i društvene opremljenosti (kompletna infrastrukturna opremljenost, školske, zdravstvene, kulturne, sportske i ostale usluge).

Navedeni ciljevi trebali bi se ostvarivati kroz određene poticajne i razvojne mjere, promicanje ulaganja u vidu izrade prostornih planova, investicijskih projekata, idejnih rješenja određenih zona i slično, a sve usklađeno prema vrsti i vremenskoj dinamici.

Za neposrednu realizaciju zacrtanih ciljeva i provođenje navedenih mjera biti će potrebna usklađenost i zajedničko djelovanje odgovarajućih službi na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, a sve u cilju ostvarenja zacrtanih programa i kvalitetnijeg načina života, koji će onemogućiti iseljavanje, a poticati će useljavanje uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite i unapređenja prostora i okoline.

Polazeći od analize postojeće gospodarske strukture te od mogućnosti i ograničenja gospodarskog razvoja naveli bi kao primarne ciljeve gospodarskog razvoja:

- ubrzati rast gospodarskih aktivnosti u cilju iskorištavanja prednosti i raspoloživih resursa;
- prevladavati prometnu, a time i gospodarsku izoliranost;
- težiti stvaranju usklađenog modela gospodarskog razvitka te graditi očekivanu razvijenost infrastrukture;
- poticati one gospodarske aktivnosti, kojih je posljedica povećana cirkulacija ljudi, dobara i usluga;

- težiti postizanju i održavanju relativno visokih i stabilnih stopa rasta prihoda i zaposlenosti instaliranih kapaciteta, a time optimalno i produktivno zapošljavanje raspoložive radne snage;
- povećati efikasnost upravljanja i organiziranosti pojedinih poduzeća;
- težiti rastu investicijskih aktivnosti uz očuvanje ekološki vrijednog područja, a u skladu s donesenim razvojnim planovima i programima;
- stvarati preduvjete za otvaranje novih radnih mjesta, a naročito u malom i srednjem poduzetništvu te obiteljskim gospodarstvima.

Sukladno već navedenom, a u zavisnosti o raspoloživim prirodnim i kadrovskim resursima, osnovne aktivnosti u planiranom gospodarskom razvitku trebaju se usmjeriti na djelatnosti i to na:

1. turizam kao osnovnu komponentu gospodarstva i stupa ukupnog razvoja ovoga prostora;
2. poljoprivredu kao turizmu komplementarnu djelatnost, osobito u smislu privođenja raspoloživih resursa tradicionalnim kulturama, okrupnjivanjem posjeda gdje je to moguće i oslanjanjem na proizvodnju zdrave ekološke hrane;
3. ribarstvo oslonjeno na postojeće i nove kapacitete profesionalnih ribara i ispitivanje mogućnosti uzgoja određenih vrsta u marikulturi;
4. industriju oslonjenu na razvoj malih i srednjih kapaciteta uz eliminaciju bilo koje vrste zagađivanja;
5. uslužne djelatnosti i obrtništvo utemeljeno na stvaranju zona male privrede poduzetničkih "inkubatora" i razvitaka obiteljskih gospodarstava i obrta.

U odabiru i poticanju određenih gospodarskih aktivnosti u svakom slučaju treba protežirati one, koje su stručno utemeljene i dokazane bez obzira da li se radi o radnim ili kapital intenzivnim djelatnostima, one koje koriste i unapređuju raspoložive prirodne resurse, nisu veliki energetske potrošači, te ne zahtijevaju veće količine sirovina i repromaterijala.

Pored navedenog treba voditi računa o stvaranju potreba za radnim mjestima, koja se najvećim dijelom mogu popunjavati iz rezerve radne snage, dijelom doškolovanjem ili prekvalifikacijom.

Gospodarske aktivnosti uz određenu međuovisnost gospodarskih subjekata i njihov multiplikativni utjecaj jednih na druge moraju se temeljiti na kvaliteti u odnosu na kvantitet.

#### 1. Turizam i ugostiteljstvo

Turizam i ugostiteljstvo, kao osnovna djelatnost u sadašnjem i budućem razvoju Općine Lumbarda, mora biti nositelj razvoja, a sve ostale djelatnosti njoj komplementarne moraju je dopunjavati.

U turizmu moraju biti postavljeni osnovni ciljevi, a usmjereni na visoke standarde pruženih usluga uz iskazano gostoprimstvo, urednost i čistoću mjesta i svih sadržaja direktno i indirektno uključenih u turističke i ugostiteljske usluge. Sukladno navedenom, turizam kao osnovni pokretač razvoja trebao bi doprinijeti povećanom standardu življenja i demografskoj revitalizaciji u odnosu na trenutnu stagnaciju.

U tom smislu potrebno je stalno pratiti svjetske trendove turističke potražnje i stvarati prilagodljivi marketinški model na usmjeravanju turističkih potrošača, koji se iz nekadašnje masovne orijentacije na putovanja u novije vrijeme sve više individualno odlučuju za izbor turističke destinacije. Osnovni uvjeti koji utječu na odluku o izboru ljetovališta su ljepota krajolika, čistoća mjesta i mora, zdrava klima, tipični ambijent uz maksimalno korištenje naslijeđenih osobitosti, komforan smještaj, dobra i raznovrsna ponuda ugostiteljstva, mogućnost izbora zabave i bavljenja sportom, organizacija izleta, samostalne šetnje po određenim lokalitetima i stazama te cijena smještaja i usluga, ali ne kao primarnog elementa odluke što je u praksi već i potvrđeno, a to je da se najbolje popunjavaju najskuplji kapaciteti i mjesta s raznoraznim sadržajima i kvalitetnim uslugama.

Sukladno rečenom koncept razvoja turizma u Općini Lumbarda trebao bi se temeljiti na:

- rekonstrukciji, modernizaciji i valorizaciji postojeće ponude;
- izgradnji dijelom novih kapaciteta temeljenih na novim zahtjevima turističkih potrošača uz isticanje ekoloških i kulturnih vrijednosti;
- uklapanju postojećih i izgradnji novih sadržaja prvenstveno zabavnog i sportskog karaktera.

Dakle, dovršenjem procesa privatizacije bilo bi nužno izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju postojećih turističkih kapaciteta u hotelima i apartmanima te izvršiti dodatna ulaganja u smislu usklađenja sa Zakonom o kategorizaciji udovoljavajući većim standardima.

Izgradnja novih kapaciteta na novim lokacijama temeljila bi se na optimaliziranju vrste i kvalitete ponude (npr. klub-hotel sa “all inclusive” sadržajima i uslugama, visokokomforne vile ili apartmani s potrebnim pratećim sadržajima, ili slično prema rezultatima istraživanja tržišta).

Novi sadržaji sigurno bi doprinijeli novoj kvaliteti i “slici” mjesta. To sve uz maksimalnu primjenu ekoloških normi i standarda. Ovim novim sadržajima trebalo bi postepeno prijeći sa sezonskog na cjelogodišnje poslovanje za što postoje potrebni uvjeti uz prethodnu izgradnju potrebnih sadržaja. Navedenom strategijom razvoja i novim kapacitetima, postojeće korištenje od 65-80 dana povećalo bi se prosječno na 130-150 dana i u perspektivi osiguralo umjesto sadašnjih 35.000 noćenja oko 130.000 noćenja.

Navedena ulaganja i modernizacija popravila bi i koeficijent turističke funkcionalnosti mjeren brojem kreveta u komercijalnim sadržajima u odnosu na broj stanovnika od sadašnjih 1,51 na 2,08.

Ovim konceptom predviđen je i rast broja kreveta u privatnom smještaju u sobama i apartmanima u razdoblju od 5-10 godina za oko 500 kreveta, čime bi i ovi potencijali

bili značajni segment ponude uz potrebu organiziranog nastupa i prodaje na tržištu. Popunjavanjem ovih kapaciteta prosječno oko 50 dana ostvarilo bi se dodatnih 85.000 noćenja.

## 2. Poljoprivreda

Poljoprivreda je po važnosti druga gospodarska grana, odmah poslije turizma s kojim je komplementarno povezana. Osnovni pravci i ciljevi razvoja poljoprivrede morali bi se temeljiti na:

- optimalnom vrednovanju svih uvjeta za razvoj poljoprivrede;
- na proizvodnji onih proizvoda za koje već i sada postoji izražena potražnja u okolnom prostoru i široj regiji;

Kao najvažniji poljoprivredni proizvodi u ovom trenutku, a i u budućnosti, sigurno će biti vino i ulje koje kao tradicionalne kulture i proizvodi već imaju izraženu potražnju na tržištu i najveći se dio plasira kroz turističku ponudu. U sadašnjem trenutku najznačajnija je, pored navedene dvije kulture, proizvodnja agruma u čemu je ograničavajući faktor navodnjavanje izraženo u nedostatku vode i njenoj visokoj cijeni, a razni povrtlarski proizvodi, iako imaju mogućnost plasmana, još uvijek se proizvode samo za osobne potrebe. Većina se povrtlarskih proizvoda i sezonskog voća za vrijeme turističke sezone dovozi s kopna uz dosta nepovoljne uvjete, a postoje mogućnosti da bi se gotovo sva potražnja za ovim proizvodima u ljetnoj sezoni uz određena ulaganja namiri s ovog područja. Jedan od prednosti poljoprivredne proizvodnje mogla bi biti i “zdrava hrana” s posebnom ponudom u ugostiteljskim objektima za što postoje uvjeti, a sada takve ponude uopće nema.

U proizvodnji grožđa i vina pored sadašnjih stimulativnih mjera koje se primjenjuju, trebalo bi osigurati i nove u smislu utjecaja na kvalitet. U tom smislu potrebno je zaustaviti smanjivanje površina pod vinovom lozom i osigurati sadnju novih vinograda s tradicionalnim sortama prilagođenih kvaliteti tla. Obzirom na nepostojanje pogona za finalnu preradu grožđa i pravljenje vina, osim jedne privatne proizvodnje sa skromnim kapacitetom, bilo bi potrebno stimulirati gradnju i opremanje još neke vinarije u privatnom ili zadružnom vlasništvu s akcentom na tradicionalno vrhunsko vino s posebnom kvalitetom i zaštitom.

Pored vinogradarstva, maslinarstvo je drugi važan oblik poljoprivredne proizvodnje čiji značaj iz godine u godinu biva sve veći. U maslinarstvu je prvenstveno potrebno obnoviti sadašnje zapuštene maslinike uz čišćenje navedenih površina od borova i makije uz čije je prisustvo razvoj maslina onemogućen i ograničen. Pored navedenog, može se vršiti i potpuna obnova starih dotrajalih maslinika uz primjenu suvremenih agrotehničkih mjera. Kao jedan od načina poticanja poljodjelske proizvodnje, koji bi u budućnosti trebalo uvesti, sigurno je pripomoć u obnovi dijelova zapuštenih polja (Oklade, Glogovac, Gornje Blato, Mindel i sl.), te osobito Donjeg Blata gdje bi se uz primjenu suvremenih agrotehničkih mjera mogle zasaditi značajne količine mladih sadnica visokorodnih sorti.

Navedeno sigurno nameće i potrebu izgradnje i opremanja uljare u Lumbardi bilo u privatnoj inicijativi ili preko zadruge što bi uz ostale stimulacije dodatno povećalo interes za razvoj i unapređenje maslinarstva.

Sve ove mjere za pokretanje i poticanje poljodjelske proizvodnje najvećim bi se dijelom oslanjale na obiteljska gospodarstva, koja ne bi trebala postati monokulturna.

Dalje, potrebno je urediti postojeće i izgraditi mrežu novih poljskih puteva do poljodjelskih površina za korištenje mehanizacije (traktora i sl.). Obradene poljoprivredne površine značajne za uzgoj poljoprivrednih kultura potrebno je zaštititi od izgradnje i po mogućnosti spajanjem i zamjenom određenih površina stvarati veće posjede radi lakše obrade i boljih rezultata. Kako je već istaknuto potrebno je riješiti i pitanje navodnjavanja poljoprivrednih kultura u sušnim razdobljima, te gdje je to moguće ići na stvaranje akumulacije vode u periodima kiša i korištenje navedenih količina u sušnim razdobljima.

### 3. Ribarstvo

U dosadašnjim prostornim planovima more nije bilo posebno obrađivano. Određene su bile namjene prostora samo na kopnu, bez posebnog razmatranja osobina i značaja pripadajućeg mora i njegove namjene. Izuzetak je bilo more u postojećim lukama, te u posebno zaštićenim područjima. U domeni gospodarstva na "otvorenom" moru od značaja za Općinu Lumbarda samo je ribarstvo.

Ribarstvo ni danas, a niti u budućnosti ne će biti značajna gospodarska grana, iako Općina Lumbarda raspolaže velikim površinama "otvorenog" mora povoljnog za kočarenje u južnom dijelu svoga općinskog prostora.

Obzirom na geografski smještaj i povezanost s turizmom određeni će broj stanovnika u ovoj djelatnosti imati dodatni izvor zarade. U prošlosti tradicionalna grana, razvojem turizma izgubila je na značenju, ali određenim stimulativnim mjerama može osigurati izvor zarade za određeni broj stanovnika.

U ovom trenutku, ova se djelatnost profesionalno obavlja kroz angažman 6 obrtnika. Više se temelji na dopunskom izvoru zarade kroz mali ribolov i sportski ribolov. Uz ulov za osobne potrebe, manji dio ulovljene ribe nudi se kao višak na tržištu, ali u sezoni još uvijek ne može udovoljiti svim potrebama.

U kontekstu nastojanja da se ova grana privrede unaprijedi ovim Planom će se predvidjeti mogućnost organiziranja uzgoja ribe, pa će se na lokaciji Ježevica planirati prostor za organizaciju marikulture.

Stoga je za očekivati, da će razvojem turizma jačati i ova grana i u cijelosti sav višak plasirati turističkoj privredi. Računa se da bi u budućnosti u ovoj grani moglo profesionalno osigurati izvor zarade 10-tak zaposlenih.

### 4. Industrija

Industrija kao sekundarna djelatnost u ovom trenutku relativno je loše razvijena i uglavnom nije locirana na području Općine Lumbarda. U ovoj grani trenutno je razvijena brodogradnja u brodogradilištu "Montmontaža-Jadranmont" pogon "Inkobrod" u Korčuli. S područja Općine Lumbarda u ovom brodogradilištu radi trenutno oko 30 radnika raznih profila uz vjerojatnu mogućnost zapošljavanja još određenog broja specijaliziranih kadrova temeljem prekvalifikacije i doškovanja.

U građevinarstvu također postoji određeni stupanj zaposlenosti u poduzeću "Građevno" Korčula, čije je održavanje na tržištu u uvjetima prilagodljivije i rastuće privatne inicijative sve je teže. Za očekivati je da će kroz navedeno poduzeće i privatnu inicijativu zaposlenje naći oko 20-30 radnika građevinske struke.

Na području Općine u ovom bi se trenutku mogla, obzirom na jedinu raspoloživu prirodnu sirovinu, razviti industrija kamena u rasponu od malog obrta do malog poduzeća. Obzirom na određene tendencije, koje se pojavljuju u posljednje vrijeme u smislu interesa mladih za ovu djelatnost te određenih ulaganja u smislu privatne inicijative, za očekivati je da će u ovoj djelatnosti moći naći zaposlenje oko 15 radnika.

#### 5. Uslužne djelatnosti i obrtništvo

Iz već navedenog vidljivo je da je gospodarska struktura uglavnom utemeljena na proizvodnji i potrošnji hrane i na uslužnim djelatnostima, u čemu će naglasak na prvom mjestu biti na podizanju kvalitete ponude i razvoju međuovisnosti ovih djelatnosti. U okviru uslužnih djelatnosti i obrtništva, razvoj će se temeljiti na onima koje već djelomično postoje i imaju tržišni i profitabilni prosperitet, ali i dijelu visoko razvijenih uslužnih djelatnosti temeljenih na stručnom pristupu i visokoj tehnologiji. U tom smislu podržavat će se razvoj trgovine kao servisa određenim djelatnostima (poljoprivreda, turizam, građevinarstvo i sl.), iako se ova djelatnost trenutno nalazi u poslovnim teškoćama. Za očekivati je izlazak iz krize i njezin razvoj i uklapanje u sustav s ostalim djelatnostima.

Pored navedenog treba poticati i razvoj malog poduzetništva, odnosno svojevrsnog poduzetničkog "inkubatora", u okviru kojega bi se uz prethodno osigurane i infrastrukturno opremljene lokacije mogli graditi razni servisi i mali obrti ulaganjem domaćeg i stranog kapitala. U ovakvoj zoni moglo bi se razvijati i malo obrtništvo temeljeno na oplemenjivanju uvezenih sirovina.

Određenjem navedenih zona na najoptimalnijim lokacijama, dobivanjem povoljnih kredita za pokretanje djelatnosti uz maksimalnu primjenu ekoloških mjera i čistoće okoliša, u budućnosti bi se moglo zaposliti od 30-40 radnika.

Osim malog obrta i poduzetništva, koji bi se razvijao u navedenim zonama, mogle bi se poticati i određene zanatske djelatnosti (brodogradnja u drvu, elektroservisi, soboslikarski i tapetarski radovi, izrada suvenira i slično) u kojima bi se moglo zaposliti još oko 10-tak radnika.

U uslužnoj djelatnosti prometa i prometne infrastrukture u okviru lokalnog prometa, smanjivanjem postojeće izoliranosti, razvijala bi se i pomorska djelatnost.

Izvan lokalnih okvira, zapošljavanjem pomoraca na domaćim i stranim brodovima, ostvarila bi se značajna mogućnost zapošljavanja i jedan značajan izvor prihoda. Ovim načinom zapošljavanja moglo bi se, u odnosu na današnje stanje, u budućnosti zaposliti još oko 50-60 stanovnika Općine.

U okviru komunalne djelatnosti na uređenju mjesta i njegovog okoliša, a u ovisnosti o programu i raspoloživim sredstvima, moglo bi zaposlenje naći od 5-8 radnika.

U tercijarnom sektoru, pored navedenog, razvijale bi se financijske, intelektualne, poslovne usluge, obrazovanje, kultura, zdravstvena zaštita i rad u tijelima državne vlasti, fondovima i lokalnoj samoupravi u okvirima potreba Općine Lumbarda.

Razvoj navedenih djelatnosti podrazumijeva postojanje visokoobrazovanih kadrova, kojih u ovom trenutno nema, ali bi ih u budućnosti kroz stimuliranje i stipendiranje trebalo osigurati prema stvarnim potrebama. Razvoj djelatnosti obrazovanja, športa, kulture i zdravstva treba planirati sukladno s ukupnim gospodarskim razvitkom.

Razvoj navedenih društvenih djelatnosti mora u cjelini osigurati visok standard življenja.

U naprijed navedenim društvenim djelatnostima moglo bi se zaposliti oko 50-ak uglavnom visokostručnih kadrova.

#### Zaključak

Iz izložene analize postojećeg gospodarskog razvoja, ograničenja i mogućnosti razvoja te planiranog gospodarskog i ukupnog društvenog razvitka Općine Lumbarda može se zaključiti slijedeće:

- Postojeća gospodarska struktura i razvoj nisu dostigli potrebni i zadovoljavajući rast što povratno utječe na određene teškoće u ukupnom razvoju i planiranju mjera za budući razvoj.
- Broj radno aktivnog stanovništva ispod je prosječnih kriterija, a stagnira i opada broj zaposlenih.
- Uzroke navedenog stanja nalazimo u nedovoljnom i neadekvatnom korištenju raspoloživih kapaciteta i resursa.
- Sve navedene postavke utječu na pad životnog standarda i sukladno tome na poteškoće u održavanju dosad relativno stabilne demografske strukture populacije (mora se uspostaviti trend uzlaznog rasta, a ne stagnacije).

U cilju prevladavanja navedenih teškoća i pronalaženja izlaska iz stanja, uz optimalno korištenje svih raspoloživih resursa i programiranja održivog razvoja, potrebno je poduzeti slijedeće mjere i radnje:

1. Razvoj svih djelatnosti i gospodarskih grana usmjeravati prema donesenim programima uz poduzimanje investicijskih aktivnosti;
2. Osigurati svu potrebnu infrastrukturu za ubrzani gospodarski razvoj najvećim dijelom uz potporu države i njezinih institucija;
3. Pripremati programe razvoja svih djelatnosti na temelju donesenih kriterija i iste ponuditi zainteresiranim ulagačima;
4. Kroz donošenje i prilagođivanje prostornih i eventualno drugih planova, osigurati prostorne mogućnosti zacrtanog razvoja uz primjenu ekoloških normi očuvanja okoline;

5. Poticati osobito razvoj obiteljskih gospodarstava i mogućnost dvojnih zanimanja;
6. Stvoriti pretpostavke za ubrzani demografski razvitak i povećanje broja stanovnika za razdoblje od 10 godina na oko 1.300 stanovnika ili rast od oko 14% od čega bi se oko 8,4% regrutiralo iz prirodnog priraštaja, a 5,6% od pozitivnih imigracijskih kretanja tj. useljavanja stanovništva u smislu zahtjevane stručne radne snage;
7. Svim mjerama osigurati povećanje broja radno aktivnog stanovništva i zaposlene radne snage za oko 33% (429 stalno zaposlenih u odnosu na sadašnjih 316 zaposlenih čime bi se značajno povećao i ostvareni dohodak po stanovniku;
8. Sve navedene radnje i aktivnosti poduzimati u cilju povećanja životnog i cjelokupnog društvenog standarda

U svim mjerama i programima potrebno je voditi računa o specifičnosti života i privređivanja na ovakvim prostorima, unaprijediti povezanost između otočnih mjesta i otoka u cjelini te poboljšati povezanost s kopnenim dijelom zemlje u smislu prevladavanja prometne izoliranosti i sačuvati okoliš kao specifičnost i prednost razvoja ovakvih destinacija.

Navedena analiza, demografskih kretanja i zaposlenosti, raspoloživih prirodnih izvora i strategije gospodarskog razvoja, može poslužiti kao koristan materijal za izradu modela razvoja otočnih naselja, a s ciljem razvoja malih sredina i time smanjivanja pritiska na useljavanje u veće urbane cjeline. Ovakvim bi se modelom mogla uz znatno manja ulaganja po radnoj jedinici u otočnim mjestima osigurati mnoga nova radna mjesta i potrebni sadržaji za postojeće stanovnike i povrat dijela iseljenih domicilnih stanovnika.

U skladu s navedenom analizom potrebno je osigurati prostorno-planske elemente, koji će u prostornom smislu osigurati mogućnost ostvarenja navedenih gospodarskih ciljeva. To će se osigurati prvenstveno kroz određivanje prostora za gospodarski i turistički razvoj.

### 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Smanjivanje lokalnih utjecaja i nadvladavanje prirodnih ograničenja lokalnog prostora, podređivanje prirode sve većim zahtjevima čovjeka, izjednačavanjem društvenih vrijednosti u velikim geografskim zonama, prodiranjem urbanog u sve pore prostora zahvaljujući to mnogim tehnološkim rješenjima, vodi gubitku lokalnih specifičnosti i krizi identiteta svojstvenih lokalnih prirodnih i umjetnih ambijenata, utopljenih u urbano-ruralnim prostorima gradske aglomeracije, pa i šire, u prostranom ruralno-urbanom kontinuumu intermetropolitanskog prostora.

Spriječiti jednoličan kontinuirano izgrađen prostor, fizičko spajanje s elementima fizičke strukture naselja Korčula, temeljni je cilj odabira prostorno razvojne strukture Općine. Cilj se treba ostvariti kroz:

- svrhovito i restriktivno određivanje građevinskih područja naselja, što će u mnogome, ipak, zavisiti o već izgrađenim prostorima;



- oblikovanje relativno uočljive strukture izgrađenog - neizgrađenog (prirodnog) prostora u okviru izgrađenih dijelova građevinskih područja;
- čuvanje tradicijskih jezgara. U slučaju Općine Lumbarda čuvanje tradicijske matrice Vele Glavice;
- izgradnja ostalih građevinskih zona, turističke zone i gospodarskih zona na način da se spriječi kontinuirana izgrađenost prostora;
- čuvanje elemenata prirodne baštine kao strukturnih elemenata prostora, koji će osigurati, uz zaštitu preostalih elemenata kulturno-prostornih tradicijskih struktura, prepoznatljivost i regionalni svojstvenost prostora Općine.

U kontekstu potonjeg podrazumijeva se oblikovanje sustava zaštite prostora različitih razina strogoće.

### 2.2.3. Razvoj naselja, društvene prometne i komunalne infrastrukture

Nastanjeni prostori Općine spadaju prema svojim karakteristikama u prijelazna područja. Opća svojstvenost daljnjeg pravca razvoja naselja prijelaznih područja (gradsko-seoskih, urbano-ruralnih) treba biti infrastrukturna rekonstrukcija i izgradnja. Glavni ciljevi trebaju biti:

- olakšati pučanstvu pristup društvenim dobrima i institucijama;
- povećati svakodnevnu ekološku i funkcionalnu sigurnost područja;
- poduprijeti i poboljšati osobnu i obiteljsku perspektivu stanovnika područja i
- proširiti mogućnost individualizacije lokalnog načina života<sup>16</sup>.

Obzirom na rečeno, treba naglasiti da se infrastrukturni sustavi smatraju glavnim čimbenikom usmjerenja razvoja. Cilj je uspostaviti mrežu infrastrukturnih sustava Općine, osigurati potrebne kapacitete uz:

- sigurno i kvalitetno prometno povezivanje prostora Općine unutar sebe, ali i šire;
- osiguranje sustava opskrbe vodom, a paralelno osigurati sustav zaštite mora izvedbom sustava odvodnje i pročišćavanja;
- osiguranje količina kvalitetne energije;
- bolje korištenje postojećih infrastrukturnih kapaciteta.

### 2.2.4. Zaštita krajobraznih prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Stanovište je da će u budućnosti prirodna komponenta prostora, njegova netaknutost, njegove ljepote, uz svojstven identitet kraja i krajolika, uz izrazite kontraste što se mogu sresti u okviru razmjerno uskih geografskih prostora tu u Europi, biti od presudnog

---

16

utjecaja na formiranje snažne komparativne prednosti u okviru turističke ponude. Stoga je iznimno važno čuvati vrijednosti prirodne komponente prostora, jer će očuvana prirodna komponenta prostora biti ona “roba” što će se najviše tražiti u budućnosti. Raznolikost našeg krajolika, daje nam izrazitu prednost u odnosu na mnoge poznate izvan europske destinacije, koje jesu egzotične i svojstvene, ali su u konačnici bez izrazitih kontrasta u okviru širih prostora, krasne ali jednolične.

Na bogatstvu sačuvane prirode i krajolika, ispravno prezentirane, kulturne baštine velikih umjetničkih, oblikovnih i ambijentalnih (sačuvanih) vrijednosti, uz zaokruživanje ostale nužne ponude za produljene sezone Općina Lumbarda treba temeljiti strategiju svog (turističkog) razvoja. U dijelu turističke privrede ne na pretjeranom rastu broja turističkih ležajeva, već na podizanju njihove kvalitete - ponude u najširem smislu, pa time i njihove jedinične cijene.

Očuvanje kvalitete prostora Općine Lumbarda, uvažavanje njegovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude u cilju produžetka turističke sezone, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora unutrašnjosti Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja ovoga prostornog plana uređenja Općine Lumbarda i njegov doprinos navedenoj Strategiji prostornog uređenja RH.

## 2.3. Ciljevi prostornog uređenja (konceptcija)

### 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Nužno je provesti konsolidaciju prostornog uređenja naselja temeljem isticanja i čuvanja još usčuvanih njegovih temeljnih obilježja, očuvanje njegovih regionalnih tradicijskih vrijednosti, uz racionalno planiranje prostornih obuhvata građevinskih područja sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti.

U skladu s postojećim političkim i gospodarskim prilikama, koje zahtijevaju od svih svrhovito gospodarenje te u skladu sa suvremenim europskim i svjetskim spoznajama o nužnosti zaštite okoliša i krajolika u kojemu živimo, prilikom izrade ovoga plana postavljena su sljedeća polazišta za racionalno korištenje i zaštitu prostora:

Europski pristup planiranju. Glavne težnje današnjeg europskog prostornog razvitka moguće je ukratko izraziti na slijedeći način:

- Prihvatiti pristup nadopunjavanja i suradnje gradova i naselja kako bi se izbjeglo nepotrebno i skupo nadmetanje;
- Promicati oživljavanje postojećih umjesto osnivanja novih gradskih (seoskih) područja;
- Ostvarivati novi razvitak sela obnovom urbano-ruralnih odnosa (jer razlika između gradskih i seoskih područja sve više nestaje) i promicanjem gospodarskih djelatnosti primjerenih ruralnim područjima;
- Očuvati različitost kulturnog krajolika;

- Učvrstiti rijetko naseljena izdvojena područja pristupom udruživanja javnih i privatnih djelatnosti u svrhu smanjenja i zaustavljanja iseljavanja pučanstva iz ruralnih područja;
- Omogućiti razvitak prirodnog i zdravog okoliša u područjima gdje se napuštanje zemljišta ne može izbjeći temeljem principa održivog razvoja;<sup>17</sup>

Zamisao održivog razvitka. Održivi razvitak je naziv koji se danas u svijetu koristi kada se želi označiti i istaknuti razvitak koji ide u susret današnjim potrebama, ali uz osiguranje mogućnosti razvitka i budućim naraštajima. Principi održivog razvitka ne ograničavaju gospodarski rast, ali on ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, tijek prirodnog razvitka i prirodna dobra. Dakle, održivi razvitak označava onaj razvitak koji skrbi o okolišu, koji je tehnički dobar, gospodarski provediv i društveno prihvatljiv.<sup>18</sup>

Sveobuhvatno planiranje i upravljanje prostorom i okolišem. S gledišta održivog razvitka nameće se nužnost drugačijeg promišljanja prostora gdje ne će biti čovjek i njegove često puta nepromišljene i sebične potrebe prvi zadatak planiranja. U svijetu se danas prihvaća predložak sveobuhvatnog planiranja, tj. sveobuhvatnog pristupa razvitku vezanog za zaštitu okoliša uz uvažavanje zatečenih vrijednosti krajolika i trajno očuvanje okoliša kao razvojnog vrela od neprocjenjive vrijednosti, a sve uz puno sudjelovanje javnosti. U suvremenom gospodarskom razvitku prostor (zemljište) pomalo gubi svoje tradicijsko značenje najvažnijeg gospodarskog izvora jer se težište pomiče prema znanju, poduzetništvu, informatičkim i prometnim sustavima. U tržišnom gospodarstvu prostor ima svoju uporabnu vrijednost, dok se vrijednost okoliša (pojam okoliša je širi od prostora) još uvijek teško vrednuje. I prostor i okoliš su ograničeni i zato je neophodno sveobuhvatno i sustavno planiranje i gospodarenje prostorom i okolišem. Pod sustavom upravljanja podrazumijevamo: a) društveni i gospodarski razvitak; b) svrsishodno korištenje prirodnih izvora i kulturnog nasljeđa, c) zaštitu okoliša i d) provedbu i kontrolu sustava upravljanja prostorom i okolišem.

Štovanje kulturnog i prirodnog nasljeđa. Bogatstvo kulturno-povijesnog, prirodnog i krajobraznoga nasljeđa te svjetska nastojanja i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine zahtijevaju da s osobitom pozornošću pristupimo vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je važno za prepoznatljivost i očuvanje izvornih ili naslijeđenih vrijednosti hrvatskog krajolika. Očuvanje i skrb za kulturnu i prirodnu baštinu, kao i ispravno korištenje spomeničkih vrijednosti građevina i sklopova, važno je ne samo iz razloga očuvanja hrvatskog kulturnog identiteta, nego i s gledišta sveukupnog napretka, poglavito gospodarskog i turističkog.

---

<sup>17</sup> BLAŽEVIĆ-PERUŠIĆ, JOSIPA: "EUROPSKI TRENDOVI I ZAŠTITA HRVATSKOG PROSTORA", u: Hrvatski prostor - temeljno nacionalno dobro, Zbornik radova okruglog stola, Zagreb, UIH, str. 19-22.

<sup>18</sup> ČRNJAR, MLADEN: "INTEGRALNO PLANIRANJE I UPRAVLJANJE OKOLIŠEM I PROSTOROM", u: : Hrvatski prostor - temeljno nacionalno dobro, Zbornik radova okruglog stola, Zagreb, UIH, str. 42.

Svrhovitost i razboritost u planiranju. Kraj drugog tisućljeća u ozračju svjetskih promišljanja, te trenutne gospodarske mogućnosti Hrvatske nisu skloni pretjeranim i neostvarivim graditeljskim i prostorno-planerskim zamislama. Živimo u doba kada se nameće potreba za svrsishodnim raspolaganjem i trošenjem prostora u skladu s mogućnostima prostora i okoliša, kao i u skladu s gospodarskim mogućnostima.

Sukladno navedenom načelu ovaj Plan, koliko je to njemu moguće, na razini Općine teži omogućavanju optimalnog, ujednačenog prostornog razvoja svih struktura Općine: gospodarskih, demografskih i društvenih uz čuvanje biološke i povijesno-kulturne sastavnice prostora Općine u skladu s već navedenim tezama. Preduvjet svekolikog rasta jest kvalitetnije prometno povezivanje i infrastrukturno opremanje, kako Općine tako i cijelog otoka Korčula, pa i Županije, što je već županijski problem, ali još više državni.

Principi racionalnog korištenja prostora utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju. Može se smatrati da su to društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Stoga izdvajamo opće ciljeve, koje je važno poštovati i prilikom izrade nove prostorno - planske dokumentacije za Općinu:

- valorizacija zatečenog stanja s unapređenjem već postojećih vrijednosti (pejzaža, kulturne baštine, poljoprivrednih i vodenih površina, itd.),
- racionalno trošenje prostora novom izgradnjom,
- zaštita poljoprivrednih i šumskih površina od neplanske izgradnje,
- donošenjem novih dokumenata prostornog uređenja riješiti problem objekata "divlje izgradnje" u skladu s proklamiranim stavovima i pravilima struke
- ujednačavanje prostornih uvjeta života stanovnika Općine,
- razvoj naselja i radnih mjesta, te središnjih funkcija oko postojećih i potencijalnih jezgara razvoja,
- zaštita i unapređenje identiteta naselja, te fizionomije ostalih manjih naselja,
- osiguranje optimalne prometne povezanosti i prometne organizacije naselja,
- planiranje i osiguranje površina za budući prostorni razvoj uz njihovo osiguranje od neplanskog korištenja,
- smanjenje nepovoljnih utjecaja čovjeka na njegovu okolinu.

U postizanju navedenih općih ciljeva interes Općine je:

- da se elementi županijske, državne i šire integracije (prometne) iskoriste kao poticaj za unutarnju konsolidaciju gospodarstva, za razvoj turizma, infrastrukture, za povećanje interesa vanjskih gospodarskih čimbenika kao ulagača, za zaštitu prirodne i kulturne graditeljske baštine, razvoj specifičnih prostornih struktura i djelatnosti i razvoj ruralnog prostora,

- da se funkcionalna i ukupna ekološka cjelovitost i različitost područja Općine očuva, a razvoj planira po načelu predodređenosti prostora za određene djelatnosti primjerene temeljnim značajkama prostora,
- da se pod teretom težnje za ubrzanim razvojem ne izgube temeljne osobitosti prostornih struktura.

### 2.3.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Zamisao prostornog uređenja Općine temelji se na: teoretskim polazištima za planiranje, na štovanju prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih naslijeđenih vrijednosti te na nastavljanju vrijedne i korisne tradicije gospodarenja i svekolikog čovjekova djelovanja u ovome kraju. Ovim planom nisu predviđene i nisu dozvoljene one djelatnosti čovjeka, koje bi mogle ugroziti, oštetiti ili obezvrijediti kulturni krajolik po kojemu je Općina prepoznatljiva. Nisu dozvoljene niti one djelatnosti i ponašanje pojedinaca ili zajednica koje ne skrbe za zaštitu okoliša i ne jamče siguran i zdrav život budućim naraštajima. Polazeći od shvaćanja da želimo i moramo na najbolji mogući način odrediti pravila ponašanja u prostoru Općine, da moramo koliko je god to moguće udovoljiti potrebama današnjih stanovnika, ali da ne smijemo zaboraviti na buduće naraštaje.

Poljodjelsko zemljište i šume zauzimaju razmjerno velike površine i one se moraju čuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Skrb za očuvanje krajolika u ovom planu daje dobro polazište za primjeren razvitak poljodjelstva u budućnosti.

Planom su predviđene površine za izgradnju, kako stambenih zgrada, tako i gospodarskih. Plan daje mogućnost uređenja radnog područja Općine (čista industrija malog obima, obrt, poduzetništvo), što bi moglo pomoći rastu broja stanovnika iznad današnjeg ritma i razvitku samog naselja.

Postojeće kulturno i prirodno nasljeđe, iako nedovoljno štićeno u svakodnevnom životu, neprocjenjivo je bogatstvo za razvitak kulturnog identiteta ovoga kraja. Zbog toga je svim naslijeđenim vrijednostima posvećena osobita pozornost, skrb i zaštita, kako bi se stvorili zdravi i vrsni preduvjeti za jači gospodarski razvitak.

Planom je predviđena, a stvoreni su i uvjeti, potrebna tehnička infrastruktura. Tamo gdje je to bilo potrebno urisani su pojasevi magistralne infrastrukture (osobito se to odnosi na sustav elektroopskrbe, vodoopskrbe i kanalizacije). Za gospodarski i demografski razvitak Općine od osobitog je značenja popravak i osuvremenjivanje postojećih prometnica te asfaltiranje postojećih putova važnih za svakodnevni život i gospodarski razvitak Općine.

Prilikom planiranja proširenja naselja treba posvetiti osobitu pažnju očuvanju slike naselja i pripadajućih zaselaka, odnosno njihovom svojstvenom izgledu grupiranosti. Uglavnom postoji težnja izgradnje duž prometnica i duž morske obale, a što izobličuje tradicijske oblike gradnje i organizacije naselja, prekida naše veza s oblikovnim izražajem prošlosti.

U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora, potrebno je donijeti i prostorne planove užih područja Općine u skladu s općim društvenim i gospodarskim razvojem Općine, drugim riječima, kroz smišljenu etapnu realizaciju ovoga Plana. Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u globalnoj zamisli, tako i u pojedinim

elementima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje realizacije prostorno planske dokumentacije.

### 3. Plan prostornog uređenja

#### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

##### 3.1.1. Plansko razdoblje

Ukupni planski period

Ukupni planski period ovoga Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2021.

Planski period novelacija

Treba imati, međutim, na umu da će se tijekom vremena sigurno pojaviti problemi prostorno-planskog karaktera koje će iznjedriti život, kako gospodarski tako i društveni, a koje je bilo ili jest vrlo teško sagledati iz današnje perspektive i danas poznatih podataka koji su utjecali na rješenja ovoga Plana. Stoga je ovim Planom predviđeno i nekoliko planskih perioda novelacija u okviru kojih je moguće, ali i potrebno vršiti određene izmjene i dopune Plana kao bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim prostorno-planskim rješenjima, a s time u svezi i novi dvadesetogodišnji planski periodi. Pretpostavlja se da će svako tri do pet godina, što je duljina planskih perioda novelacija u okviru ukupnog planskog perioda biti potrebno izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom periodu izvršiti 4-6 novelacija

Kumuliranjem nekoliko novelacija i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi PPUO ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranog planskog perioda od dvadeset godina.

##### 3.1.2. Razvoj i urbanizacija

U kontekstu prostorne i gospodarske strukture Županije razvoj i urbanizacija područja Općine temelji se na:

- a) budućoj boljoj prometnoj povezanosti;
- b) gospodarskim planovima;
- c) nastavku demografskog rasta;
- d) raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu.

S rečenim u svezi, vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije će se ograničiti u okviru građevinskih područja.

Za očekivati je, prema tome, da će Općina barem zadržati svoju poziciju u hijerarhiji Općina/Gradova Županije. Obzirom na veličinu Općine, općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, bez obzira na tijek razvoja Općine, ne će biti osobito primjetno. Njeno sudjelovanje će se očitovati, razmjerno najviše, kroz participaciju u turističkom gospodarstvu.

Prostornim rješenjima Plan nastoji ujednačiti razvoj prostora i urbanizaciju naselja, ako pod urbanizacijom smatramo pozitivne elemente procesa primarne i sekundarne urbanizacije, a uz svu pažnju zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa.

Prostornim rješenjima, koliko je to njima moguće, ostvaruju se pretpostavke za razvoj područja Općine. Plan elemente suprotnih razvojnih procesa općinskih prostora nastoji preokrenuti u smjeru usklađenog rasta cijelog prostora Općine.

U tome smislu prostorne pretpostavke razvoja koje se donose ovim Planom odnose se na:

- a) tolerantniji odnos prema građevinskim područjima u smislu njihovog manje restriktivnog određivanja, ali ipak smanjivanja;
- b) određivanje više lokacija (dvije) za gospodarske zone;
- c) određivanje više lokacija za turističku izgradnju /jedna planirana, ostale postojeće/;
- d) planiranje izgradnje cesta prema Žrnovu u Gradu Korčuli i ostalih cesta u samoj Općini zbog bolje integracije njenog prostora;
- e) predviđanje bolje opremljenosti naselja Lumbarda u skladu s razinom središnje važnosti planirane Strategijom i Programom razvoja R. Hrvatske;
- f) predviđanje izrade urbanističkih planova uređenja za odabrane zone;
- g) uspostavu složenog sustava zaštite prostora, njegove prirodne i kulturne baštine, osobito krajolika priobalja i pozadine priobalja i u tim zonama restriktivan odnos prema širenju građevinskih područja;
- h) planiranje izgradnje kanalizacionog sustava, poboljšanje elektroopskrbe i vodoopskrbe u najvećem naselju Općine i sl;
- i) uređenje postojećih privezišta uz izgradnju novih u dogovoru s davaocem koncesije, ako se za to ukažu potrebe.
- j) načelnu mogućnost izgradnje marine, ako obavezna studija opravdanosti utvrdi prostorne /maritimne/ mogućnosti i ekonomsku opravdanost.

U prostoru koji se u okviru Općine brzim ritmom urbanizira, a naselja (naselje) poprimaju gradska obilježja, često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, tražeći optimum između potreba za prostorom, osobito za stambenu izgradnju i mogućnosti prostora da apsorbira želje.

U navedenom smislu planiraju se najvažnije prostorne pretpostavke razvoja ovog priobalnog kraja ovim Planom.



### 3.1.3. Sustav naselja i razmještaj funkcija po naseljima

U Općini je samo jedno (statističko) naselje, stoga izostaje sustav naselja i problem razmještaja funkcija po naseljima. Naselje Lumbarda središte je Općine i u njemu su koncentrirane sve uslužne i druge funkcije koje se danas nalaze u Općini.

Planira se, naravno, da naselje i nadalje zadrži rang “lokalnog središta”, odnosno “malog lokalnog središta” kako naselje rangira Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, ali uz funkcionalno i kvalitetno proširenje daljnjom izgradnjom i dogradnjom uslužnih i servisnih funkcija sukladno poželjnom boljem standardu života stanovnika i višoj razini turističkih usluga produžene sezone. Naselje treba zaokružiti ponudu svojih usluga, kako bi postalo središnje naselje prve razine. Sukladno planiranoj razini važnosti naselja Lumbarde kao lokalnog središta i inicijalnog središta razvoja treba, koliko je to moguće, dopuniti i poboljšati temeljne središnje funkcije:

- a) prosvjetne funkcije koncentrirane u osnovnoj školi za koju se predviđa novi prostor i cjelovit program opreme s propisanim športskim terenima i trodjelnom športskom dvoranom, koja treba poslužiti ne samo nastavi već i sportskim, kulturnim i sličnim priredbama naselja,
- b) treba uvesti zdravstvene funkcije kojih danas nema u naselju. Ambulanti opće prakse, stomatološku ambulantu i odabrane povremene specijalističke zdravstvene usluge,
- c) poboljšati kvalitetu trgovačke i uslužne funkcije.
- d) funkcije veze u relativno boljoj prometnoj povezanosti s Korčulom.
- e) Upravne funkcije zadržati na postojećoj razini Općinskog centra.

Športske funkcije ostvarivale bi se u športskoj dvorani osnovne škole i na njenim sportskim terenima. Vodeni športovi u otvorenom plivačkom bazenu podno Koluderta u uvali Prvi Žal i u zimskom plivačkom bazenu u sklopu smještajnih kapaciteta turističke zone. U njenom okviru smjestili bi se i drugi športski sadržaji kompatibilni turističkoj produljenoj sezoni (tenis, kuglanje, boćanje, fitnes i sl.).

Kod specifičnog odabira središnjih i uslužnih funkcija treba, dakle, voditi računa o temeljnoj gospodarskoj i turističkoj usmjerenosti naselja i produljenju sezone.

## 3.2. Utvrđivanje građevinskih područja, osnovna namjena i korištenje površina te obalni pojas

### 3.2.1. Utvrđivanje građevinskih područja

Razmjerno je velik broj čimbenika koji ograničavaju širenje naselja, odnosno izgradnju stambenih, ali i drugih građevina. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana uzeta su u obzir prilikom planiranja širenja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija tijekom izrade Plana, mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti. Ako se prilikom provedbe Plana utvrde naknadna uočljiva ograničenja, ne samo u Planu navedena nego nova, potrebno je to zabilježiti i onemogućiti možebitnu nekorektnu izgradnju.

## Polazišta

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja smatrali su se relevantnim dokumentima:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevinskog područja naselja sa 300 m<sup>2</sup> po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje.
3. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije razrađuje načela postavljena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

## Ciljevi

Slijedeći parametre iz navedenih viših dokumenata prostornog uređenja pri izradi Plana težilo se optimalnom rješenju građevinskih područja naselja koje će Općini, a osobito okolnim izdvojenim dijelovima naselja osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj, a sve u okviru

- društveno opravdanih potreba stanovnika i šire,
- zadanih kriterija i
- ciljeva zaštite prostora.

## Kriteriji

Granice građevinskih područja u potpunosti su proizišle iz postojeće namjene prostora. Pri izradi granica građevinskih područja poštovani su, do izvjesne razine, postavljeni kriteriji:

### A/ opći

- postojeće granice građevinskih područja zacrtane Prostornim planom općine Korčula – revizija,
- nove pojave i procesi u prostoru Općine, koji su se u međuvremenu zbili,
- važeći viši planski dokumenti.

### B/ predviđeno kretanje stanovništva

Kao dodatni čimbenik pri planiranju građevinskih područja naselja uzet je i pretpostavljeni porast broja stanovnika Općine u okviru planskog razdoblja za koji se donosi Plan (do 2021. godine). Vjeruje se da će 2021. godine Općina imati 1312 stanovnika. (Vidi podtočku 1.1.4.3.2.: Predviđanje kretanja stanovništva)

### C/ planirani turistički kapaciteti

Kao još jedan dodatni čimbenik pri planiranju građevinskih područja naselja uzet je i planirani broj turističkih kapaciteta u "privatnom" smještaju (u obiteljskim pansionima) u planskom razdoblju ovoga Plana (do 2021. godine), budući su mali obiteljski kapaciteti jedan od strateških usmjerenja naše turističke razvojne koncepcije.

D/ posebni

Kako se postavljeni standardi ne bi bitno prekoračili:

- već prilikom izrade Prijedloga Plana, građevinska područja naselja planirana su samo oko postojećih izgrađenih jezgri naselja i to kao kompaktne zaokružene cjeline. Sukladno citiranim stavovima,
- nisu prihvaćeni zahtjevi koji su tražili uključivanje pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u građevinsko područje naselja, kako poradi činjenice da bi takva rješenja bitno opteretila Općinu u pogledu izgradnje komunalne infrastrukture, tako i poradi činjenice da bi takva rješenja bila presedani s nesagledivim posljedicama u kontekstu planiranja građevinskih područja naselja i zaštite prostora,
- Planom su razmjerno velike površine vrednovane kao zaštićeni krajobraz, pa je to bio dodatan razlog temeljem kojega se nisu mogli prihvatiti zahtjevi za uključivanjem pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u planirana građevinska područja naselja,

Opisanim načinom rada površine građevinskih područja zadržane su u okviru planskih opredjeljenja, a građevinske površine naselja u okviru su očekivanih veličina građevinskih područja naselja.

Metodologija

U užem smislu postupak planiranja građevinskih područja vršio se:

- temeljem građevinskih područja u Prostornom planu bivše općine Korčula - revizija;
- temeljem obilaska terena,
- susreta sa službama Općine prilikom obilazaka terena;
- temeljem utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja;
- temeljem procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevinska područja planirana ovim Planom,
- temeljem procjene demografskog rasta stanovništva Općine u planskom razdoblju za koji se donosi ovaj Plan;

Uzeta su nadalje u obzir:

1. Tradicijska obilježja naselja. Osobito Vele Glavice.
2. Ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina. U predjelima prepoznatljivih krajolika posebno Lumbarajskog polja

te ostalog vrijednoga prirodnoga i kulturno-povijesnoga naslijeđa izgradnja je onemogućena ili je svedena na mjeru koja je primjerena stupnju zaštite (južna pučinska obala, poluotok Ražnjić i Mali Ražnjić). Na planu građevinskih područja urisani su predjeli i granice zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa da bi izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola bilo djelotvornije i u provedbi jednostavnije. Građevinska područja utvrđena su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000. Na Planu su označena građevinska područja namijenjena za izgradnju, kao i predjeli zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa i gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima.

3. Valja istaknuti još neka važna ograničenja za izgradnju:

- sprječavanje kontinuirane nove izgradnje duž obale i prometnica (nema planiranih građevnih područja naselja duž obale);
- nastojanje da se izbjegnu velike površine građevnih područja kakove su bile planirane Prostornim planom bivše Općine Korčula, ali budući postoji samo jedno naselje to se u ovom slučaju nije moglo izbjeći;
- čuvanje šuma i vrijednoga poljodjelskog zemljišta (moguće je da postoji nesklad između stanja na terenu i stanja na kartama zbog njihove neažurnosti);
- čuvanje predjela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa (građevine i površine za zaštitu urisane su na listovima u grafičkom dijelu plana);
- zaštitni pojasevi tehničke infrastrukture.

Građevinska područja za gospodarske zone određuju se za gradnju, poslovnih, servisnih, skladišnih i komunalnih objekata, građevnih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina i drugih gospodarskih objekata, uvijek na zaklonjenim, ali prometno pristupačnim mjestima. Određena su temeljem stvarnih potreba. U sklopu građevinskog područja moguća je izgradnja (obnova):

- stambenih zgrada;
- stambeno-poslovnih zgrada (stambene zgrade združene s uslužnim, obrtničkim, trgovačkim i drugim djelatnostima);
- gospodarskih zgrada (obrtničke radionice, mali proizvodni pogoni);
- zgrada javnih namjena ili s javnim sadržajima;
- uslužnih djelatnosti (društvene, trgovačke, turističke samostalne i u kombinaciji sa stanovanjem)
- sadržaja koji spadaju u opremu naselja (parkovi, dječja igrališta itd.),
- komunalne i prometne infrastrukture.

Moguće je graditi ili obnavljati i prilagođivati postojeće gospodarske zgrade za obrtničke radionice i male proizvodne pogone, ako nije ugrožen život i rad ostalih stanovnika naselja (ako se time ne smanjuje vrijednost okolno smještenih nekretnina) i ako to uvjeti zaštite kulturne i prirodne baštine dozvoljavaju. Treba naglasiti, da je opći

tip stambenih zgrada namijenjen stanovanju predviđen za obiteljsko stanovanje i obiteljske pansionere. Gospodarske zgrade u naselju, kao i sve nove ili obnovljene zgrade, moraju se skladno uklopiti u sliku naselja i krajolika.

### 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

- (a) unutar građevinskih područja, na:
  - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:
    - mješovite namjene
    - isključive namjene:
      - a. infrastrukturne (IS)
      - b. javne i društvene namjene: predškolske (D4) i školske (D5)
      - c. sportsko-rekreacijske: sportski centar (R1)
      - d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene: opća (T), luka nautičkog turizma (LN)
      - e. gospodarske – poslovne: pretežito trgovačke (K2)
    - izdvojena građevinska područja izvan naselja, unutar kojih su razgraničene površine isključive namjene:
      - gospodarske – ugostiteljsko-turističke: turističko naselje (T2)
      - gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
      - gospodarske – poslovne: opća (K), pretežito uslužna (K1)
      - sportsko-rekreacijske: kupališta (R2)
      - groblja (+)
- (b) izvan građevinskih područja na:
  - poljoprivredne i šumske površine:
    - šumske površine isključivo osnovne namjene:
      - a. gospodarske i zaštitne (Š1)
      - b. posebne namjene (Š3);
    - poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
      - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1),

- b. vrijedno obradivo tlo (P2),
- c. ostala obradiva tla (P3);
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava (IS):
- prometnog
- elektroenergetskog
- sustava telekomunikacija
- vodnogospodarskog
- sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada
- vodene površine i površine mora:
- površine mora:
- a. za prometne djelatnosti:
- i. luke otvorene za javni promet
- ii. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma
- b. ostale vodene površine i površine mora

Temeljna strukturna podjela građevinskih područja naselja (GPN) odnosi se na dva planirana tipa površina. To su:

- izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja
- neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja

TABLICA 23: IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA LUMBARDA

Naziv	Površina - ha
1 Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja	82,2111
2 Planirani dijelovi građevinskih područja za razvoj naselja	39,4470
UKUPNO građevno područje naselja	121,6581

### 3.2.2.1. Površine isključive namjene unutar građevinskih područja naselja

U okviru građevinskih područja naselja razgraničene su ciljane površine za isključivu namjenu.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima uređenja užeg područja

planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine. U okviru građevinskih područja naselja Lumbarda razgraničene su:

- (a) izgrađene površine ugostiteljsko-turističke isključive namjene - lokacije:
- „Lumbarda“, „Lovor-Borik“ i „Mala Glavica“, tip T (opći)
  - Luka nautičkog turizma „Lumbarda“
- (b) izgrađene površine poslovne namjene:
- prostor uz robnu kuću i rekonstrukciju robne kuće u centru naselja – tip K2 (pretežito trgovačka)
- (c) neizgrađene površine isključive namjene - lokacije:
- za društvenu namjenu – školsku (D5), predškolsku (D4) i sportsku dvoranu (R3) (rezervacija površine na lokaciji Koludrt)

TABLICA 23a.: LOKACIJE ISKLJUČIVE NAMJENE U OKVIRU GPN-A NASELJA LUMBARDA - IZGRAĐENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE LOKACIJE

Naziv lokacije	Tip	Kapacitet	Površina ha
TL "Lovor-Borik"	T	Ukupno do 160 ležajeva	0,44
TL "Lumbarda"	T	Ukupno do 90 ležajeva	0,33
TL "Mala Glavica"	T	Ukupno do 380 ležajeva	1,67
LN „Lumbarda“	LN	Do 100 vezova	

TABLICA 23b.: OSTALE LOKACIJE ISKLJUČIVE NAMJENE U OKVIRU GPN-A NASELJA LUMBARDA

Naziv	Površina - ha
1 Javna društvena namjena - školska (D5)	1,4246
2 Poslovna namjena pretežno trgovačka (K2) (područje s „robnom kućom“ u centru naselja)	0,5306
3 Infrastrukturna namjena	0,4144

### 3.2.2.2. Površine unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- (a) Površina za gospodarsku namjenu – proizvodnu

TABLICA 23c.: GOSPODARSKA ZONA HUMAC-PUDARICA

Naziv	Površina - ha
1 Gospodarska zona «Humac-Pudarica» (I2, I3, K, K4)	9,0000
Izgrađeno	2,8079

Neizgrađeno	6,1921
UKUPNO	9,0000

**(b) Površina za gospodarsku namjenu – poslovnu**

TABLICA 23d: GOSPODARSKA ZONA KOKOJEVICA

Naziv	Površina - ha
1 Gospodarska zona «Kokojevica» (K1)	0,4223
UKUPNO	0,4223

**(c) Površina za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T2) (izvan naselja)**

TABLICA 23e. GOSPODARSKA ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (IZVAN NASELJA) (T2)

Naziv zone	Tip	Kapacitet	Površina ha
TZ „Kрмаča“	T2	Ukupno do 1200 ležajeva	15,00

**(d) Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu – uređene plaže (R2)**

TABLICA 23f. UREĐENE PLAŽE (R2)

Naziv	Površina - ha
1 Uređena plaža - "Pržina"	0,4216
2 Uređena plaža - "Bili žal".	0,1996
UKUPNO	0,6212

**(e) Površine groblja**

Planirana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za groblje, površine 0,9844 ha. Ne planira se novo groblje, ali se planira izgradnja mrtvačnice.

**3.2.2.3. Površine izvan građevinskih područja****(a) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E3)**

Predviđena je jedna površina za vađenje mineralnih sirovina:

- površina za iskorištavanje kamena "Humac" smještena na poziciju Humac uz županijsku cestu Korčula - Lumbarda zaštićena šumom od pogleda s ceste.

Kamenolom je u funkciji, jer posjeduje «Dozvolu za izvođenje rudarskih radova», koja objedinjuje koncesiju za polje, lokacijsku i građevnu dozvolu. Po istoku koncesije područje eksploatacije planirano je za sanaciju.

TABLICA 23g.: KAMENOLOM „HUMAC“ (E3)

Naziv	Površina - ha
1 Kamenolom građevnog kamena "Humac" (E3)	3,6100
UKUPNO	3,6100

**(b) Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)**



Šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda, kao šume na kršu, prvenstveno su zaštitne šume. Visoke šume, makija, garig i kamenjar manjim dijelom potpadaju pod gospodarenje temeljem šumsko-gospodarskih osnova, a većim dijelom potpadaju pod privatne šume, koje obuhvaćaju znatan dio površine Općine. Slabo su korištene. Ove površine ostaju i nadalje u svojoj osnovnoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je čuvati osobito u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

Gospodarske šumske imaju površinski udio i u okviru evidentiranog za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode značajnog krajobraza na poluotoku "Ražnjić", zapadno od plaže Pržina na južnim pučinskim obalnim dijelovima Općine. Tek manjim dijelom svojih površina smještene su u zoni Pelegrina i Krmače. Većinom su to površine makije i ponešto visoke šume (lokacije Ražnjić, Pelegrin, Krmača), utopljene u prirodnom krajoliku ovoga dijela Općine. Šume alepskog bora su i minimalnog gospodarskog značenja, ali (naravno) velike krajobrazne vrijednosti.

Vrijedne šumske površine u okviru lokaliteta Ražnjić, tretiraju se kao čimbenici prirodnog nasljeđa, koji se čuvaju i zaštićuju kao:

Šumske površine osnovne namjene u Općini Lumbarda u okviru Hrvatskih šuma i u ovom Planu zauzimaju ukupnu površinu od 248,2517 ha.

Ostale šume i šumsko zemljište uključivo privatne šume zauzimaju 178,7900 ha. Uglavnom su to površine gariga, neobraslo proizvodno tlo, neplodno tlo čije se drvo koristi za ogrjev, kolje i slične potrebe privatnih gospodarstava. Dio šuma čiji su se vlasnici urbanizirali prešao je u trajni stadij - makiju.

TABLICA 23h: ŠUMSKE POVRŠINE U OPĆINI LUMBARDA

Naziv	Površina - ha
1 Gospodarske šume Š1/Š2 (Š)	248,2517
2 Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište, uključivo privatne šume (PŠ)	178,7900
3 Šuma posebne namjene „Š3“ – značajni krajobraz - „Ražnjić“	61,9120
UKUPNO	488,9537

Šumske površine u ovom Planu obrađene su temeljem podataka u obliku kakovi su bili dostavljeni od strane Uprave šuma podružnica Split, Odjel za upravljanje šuma

(c) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)

Ove površine dvojako su razvrstane i to kao:

- površine uglavnom povrtlarstva, nešto voćarstva i vinogradarstva smještene u Donjem Blatu, koje je ujedno i najveće kompaktno poljodjelsko područje s najvećim potencijalom poljodjelske proizvodnje. Tek razmjerno manjim dijelom one su smještene i u drugim dijelovima Općine i to uglavnom vinogradi i u Gornjem Blatu većinom zapušteni maslinici te ponegdje i povrtlarske kulture;
- izrazito vinogradarske površine, sa sortama loze od kojih se proizvodi čuveno vino "Grk", smještene su u Lumbarajskom polju.

TABLICA 23i: POLJOPRIVREDNE POVRŠINE U OPĆINI LUMBARDA

	Naziv	Površina ha
1	Osobito vrijedne poljoprivredne površine (P1, P1/P2, P2)	114,3516
2	Vrijedne poljoprivredne površine (P3)	299,4031
	UKUPNO	413,7547

## (d) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

Ove površine pokrivaju najveći dio Općine. Često zajedno s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji

obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (Uredba o ZOP-u, članak 5.)

Naselje Lumbarda u neposrednom je kontaktu s vrijednim poljoprivrednim zemljištem. Proizlazi da se naselje ne bi smjelo i moglo širiti što nije prihvatljivo. Međutim, naselje nema drugog načina sa svoj razvoj doli širenja na površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ali ne na površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta Lumbarajskog polja. Za sada se širenje zadržava još uvijek pretežito na antropogenim tlima u neposrednom kontaktu s izgrađenim površinama naselja.

## (e) Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

- građevine prometa i građevine veza
- površine cestovnih koridora izgrađenih cesta:
- prometne površine – površine lučkog (kopnenog) područja:
- građevine vodnogospodarskog sustava za:
- energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija)

TABLICA 23j: PLANIRANE POVRŠINE INFRASTRUKTURE U OPĆINI LUMBARDA

	VRSTA INFRASTRUKTURNOG KORIDORA (IS) (IZVAN NASELJA)	POVRŠINA ha
1	Koridor županijskih cesta (izgrađene i neizgrađene) l'= 3009,70 x 10,00	3,0097
2	Koridor lokalne ceste izvan GP, l'= 605,63 x 8,00	0,4845
3	Gradevinske čestice trafostanica	0,0400
4	Gradevinske čestice vodosprema	0,0900
5	Parkiralište u centru naselja Lumbarda	0,4100
	UKUPNO	4,0342

## (f) Površina odlagališta komunalnog otpada (u sanaciji i zatvaranju)

## (g) Vodene i morske površine

Sustav vodenih i morskih površina u Općini Lumbarda tvore:

- površine vodotoka:
  - površine vodotoka ne predstavljaju problem. Nema stalnih tokova, već povremenih bujičnih, koji nisu registrirani ovim Planom;
  - planiran je kanal za drenažu Donjeg Blata u more. Osigurano je da trasa bude izvan planiranih građevinskih područja. Kao infrastrukturna građevina navedena je ad. d/. Kanal je ucrtan u kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000. Na kartografskom prikazu br. 4. „građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 kanal je prikazan linijski svojom trasom.
- površine mora
  - površine za prometne djelatnosti (lučki bazeni – postojeća morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – luka Lumbarda);
  - površine za turističku namjenu (luka nautičkog turizma (LN) u uvali Lumbarda)
  - površine za šport i rekreaciju
  - površine za ribarenje (zone ribarenja utvrđene prema Zakonu o morskom ribarstvu NN, broj 46/97. i Pravilniku o granicama u ribolovnom moru Republike Hrvatske NN, broj 46/96.),

ostale djelatnosti akvatoriji komunalnih priveza domicilnog stanovništva za njegove potrebe (precizno će se razgraničiti bilo prostornim planom užeg područja bilo prilikom izdavanja lokacijske dozvole). Postojeći privezi su: Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno, pojedinačni mulići na područjima: Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Pišćet, Pod Kerjana, Pod Cimbalu, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina/ uz izgradnju novih u dogovoru s davaocem koncesije, ako se za to ukažu potrebe;eksploatacija podmorskih sirovina i dr.).

Detaljno prostorno razgraničenje površina pojedine namijene (planiranje uređenja obalne šetnice, planiranje uređenja, sanacije i rekonstrukcije mulića, izgradnja eventualno novih, planiranje bazena na lokaciji Koludrt i sl.), zbog netočnih katastarskih podloga i mjerila, bit će detaljno planirano prostornim planovima užih područja (UPU) ili će se razgraničiti prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

### 3.2.3. Obalni pojas

Zakonom o prostornom uređenju utvrđeno je zaštićeno obalno područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja. Unutar ZOP-u se nalazi cijelo područje Općine.

Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:

- obalna crta,

- crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1.000,0 m od obalne crte),
- (crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte).

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).

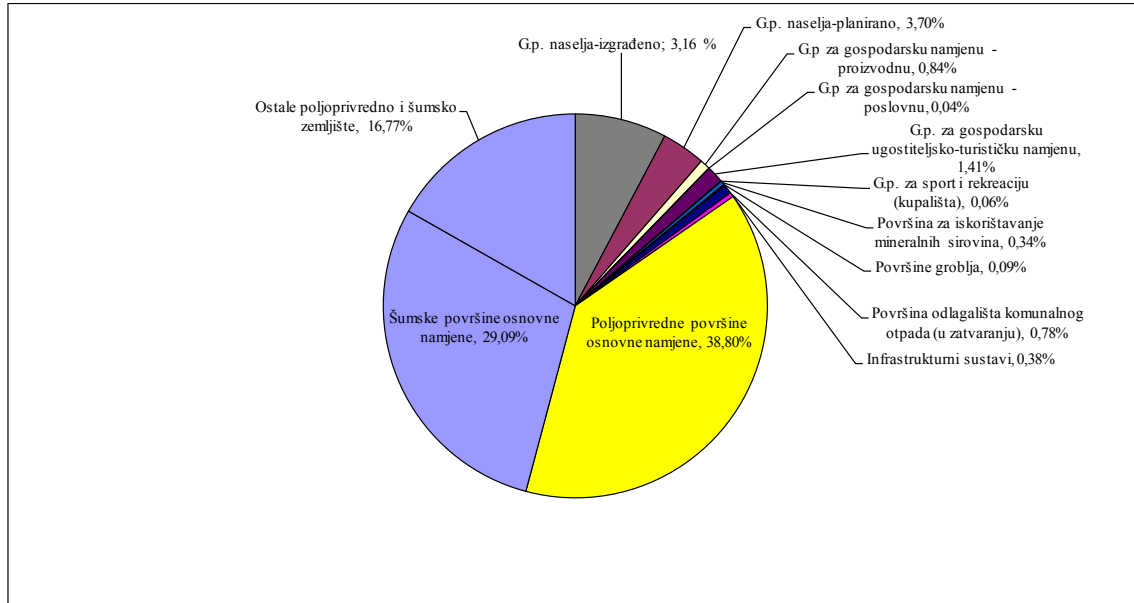
Na kartografskim prikazima serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000 ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem prostornim planovima užih područja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana

### 3.2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

TABLICA 24: BILANS POVRŠINA

NAMJENA	ha	%
G.p. naselja - izgrađeni dio	82,21	7,71%
G.p. naselja – neizgrađeni dio	39,44	3,70%
G.p za gospodarsku namjenu - proizvodnu	9,00	0,84%
G.p za gospodarsku namjenu - poslovnu	0,42	0,04%
G.p. za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu	15,00	1,41%
G.p. za sport i rekreaciju (kupališta)	0,62	0,06%
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	3,61	0,34%
Površine groblja	0,98	0,09%
Površina odlagališta komunalnog otpada (u zatvaranju)	8,34	0,78%
Infrastrukturni sustavi	4,03	0,38%
Poljoprivredne površine osnovne namjene	413,75	38,80%
Šumske površine osnovne namjene	310,16	29,09%
Ostale poljoprivredno i šumsko zemljište	178,83	16,77%
OPĆINA LUMBARDA	1066,39	100,00%

GRAFIKON 2: BILANS POVRŠINA



TABLICA 26. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Općina Lumbarda	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Županije	% od površine Općine	Stan / ha	ha/ stan.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			(178086 ha)	(1066 ha)	1213 st. (Popis 2011.)	
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA UKUPNO	GPN	121,65	0,07	11,41	9,97	0,10
	Izgrađeni dio građevinskih područja naselja		82,21	0,05	7,71	14,79	0,07
							0,00
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GPN-a (bez groblja) UKUPNO		28,66	0,02	2,69	42,33	0,02
	proizvodna namjena	I2, I3, K, K4	9,00	0,01	0,84	134,78	0,01
	povr. za iskorištavanje min. sirovina	E3	3,61	0,00	0,34	335,83	0,00
	akvakultura	H	0,00	0,00	0,00		0,00
	poslovna namjena	K1	0,42	0,00	0,04	2874,41	0,00
	ugostiteljsko-turistička namjena	T2	15,00	0,01	1,41	80,87	0,01
	sportsko-rekreacijska namjena	R2	0,62	0,00	0,06	1953,30	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - obradive UKUPNO	P	413,75	0,23	38,80	2,93	0,34
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	49,45	0,03	4,64	24,53	0,04
	vrijedno obradivo tlo	P2	64,90	0,04	6,09	18,69	0,05
	ostala obradiva tla	P3	299,40	0,17	28,08	4,05	0,25
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	Š	310,16	0,17	29,09	3,91	0,26
	gospodarske/zaštitne šume posebne namjene	Š1/Š2	248,25	0,14	23,28	4,89	0,20
		Š3	61,91	0,03	5,81	19,59	0,05
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	PŠ	178,79	0,10	16,77	6,78	0,15
1.6.	VODENE POVRŠINE UKUPNO	V	0,00	0,00	0,00		0,00
	vodotoci						
	jezera						
	akumulacije						
	retencije						
	ribnjaci						
1.7.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO		13,35	0,01	1,25	90,85	0,01
	infrastrukturni sustavi	IS	4,03	0,00	0,38	301,74	0,00
	posebna namjena	N					
	površina odlagališta otpada (u sanaciji)	OK	8,34	0,00	0,78	145,32	0,01
	groblja	G	0,98	0,00	0,09	1231,47	0,00
	<b>OPĆINA LUMBARDA UKUPNO</b>		<b>1066,40</b>	<b>0,60</b>	<b>100,00</b>	<b>1,14</b>	<b>0,88</b>
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO		597,80				
	nacionalni park	NP	0,00				
	park prirode	PP	0,00				
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		597,80				
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA UKUPNO		28,65				
	arheološka područja		16,18				
	povijesne graditeljske cjeline		12,47				
	ostalo		0,00				
	<b>OPĆINA LUMBARDA UKUPNO</b>		<b>626,45</b>	<b>0,35</b>			
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA						
3.1.	MORE I MORSKA OBALA	obalno	ha, km				
		otočno	ha, km				
3.2.	ENERGIJA	proizvodnja	MW	ne iskazuje se			
		potrošnja	MWh				
	VODA	vodozahvat	/1000 m3				
		potrošnja	/1000 m3				
	MINERALNE SIROVINE		jed. mjere sir,				
	<b>OPĆINA LUMBARDA UKUPNO</b>		<b>1066,40</b>				

TABLICA 27a: OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA

	III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda – prijedlog – građevinska područja naselja [m <sup>2</sup> ]					Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13, 10/15) – građevinska područja naselja [m <sup>2</sup> ]				
GP	izgrađeni dio GP ukupno	% GP	neizgrađeni dio GP ukupno	% GP	GP ukupno	izgrađeni dio GP ukupno	% GP	neizgrađeni dio GP ukupno	% GP	GP ukupno
Lumbarda	822111	67,58	394470	32,42	1216581	820191	67,41	395612	32,51	1216803
Ukupno Općina	822111	67,58	394470	32,42	1216581	820191	67,41	395612	32,51	1216803

NAPOMENA: Površina građevinskog područja razlikuje se u 222 m<sup>2</sup> uslijed preciznijeg crtanja.

TABLICA 27b: TABLICA PROVJERE GP IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

		III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda – prijedlog – građevinska područja naselja [m <sup>2</sup> ]					Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13, 10/15) – građevinska područja naselja [m <sup>2</sup> ]				
namjena	lokalitet	tip	izgrađeno ukupno	neizgrađeno ukupno	Izgrađenost [%]	GP ukupno	tip	izgrađeno ukupno	neizgrađeno ukupno	izgrađenost [%]	GP ukupno
ugostiteljsko-turistička	TZ Krmača	T2	0	148642	0,00	148642	T2	0	0	0,00	0
	TZ Berkovica	T2	0	0	0,00	0	T2	0	150000	0,00	150000
ukupno			0	148642	0,00	148642		0	150000	0,00	150000
poslovna	Kokojevića	K1	4221	0	100,00	4221	K1	4200	0	100,00	4200
ukupno			4221	0	100,00	4221		4200	0	100,00	4200
proizvodna	Humac-Pudarica	I2, I3, K, K4	28080	61969	31,18	90049	I2	0	90000	0,00	90000
ukupno			28080	61969	31,18	90049		0	90000	0,00	90000
groblje	Lumbarda		9852	0	100,00	9852		9852	0	100,00	9852
ukupno			9852	0	100,00	9852		9852	0	100,00	9852
sportsko-rekreacijska	Pržina	R2	4216	0	100,00	4216		4216		100,00	4216
	Bili Žal	R2	1996	0	100,00	1996		1996		100,00	1996
ukupno			6212	0	100,00	6212		6212	0	100,00	6212
UKUPNO			48365	210611	18,68	258976		40528	480000	15,57	260264

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Možemo samo ponoviti neke bitnije smjernice važne za prostorno određenje. U cjelini promatran, gospodarski razvoj temeljit će se na

- intenzivnijem razvitku ugostiteljsko-turističke djelatnosti,
- razvitku poljodjelstva,
- korištenju mora (za ribarstvo, rekreaciju i šport), i
- industrijsko-servisnih usluga.

Intenzitet rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u korelaciji s razvojem potrebne infrastrukture i demografskim mogućnostima.

U skladu s već opisanim mogućnostima i ograničenjima prostornog razvoja Općine, iako prirodni potencijal Općine karakterizira razmjerno oskudan potencijal sirovinskih resursa, veliko bogatstvo prirodnih uvjeta zajedno s naslijeđenim materijalnim i

kulturnim svojstvenostima, objedinjuje se i Planom se postavlja prostorni temelj za daljnji razvoj Općine, posebno određenih vrsta djelatnosti.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost. Planirani razvoj gospodarskih djelatnosti polazi prvenstveno od utvrđene činjenice da prirodni resursi pružaju velike mogućnosti za razvoj turističkog gospodarstva. Planom je predviđena jedna nova turistička zona tipa turističkog naselja. Mogućnosti smještaja u čvrstim građevinama visokog standarda s mogućnošću cjelogodišnjeg boravka treba provjeriti izradom DPU-a u skladu sa vrijednostima prostora, koje treba štititi. Predviđa se izgradnja stacionarnog hotelskog objekta i apartmana sa svim pratećim sadržajima. Objekte i sadržaje treba predvidjeti za cjelogodišnje korištenje, koje treba promatrati u svezi s budućom zračnom lukom na otoku Korčuli, čija će izgradnja omogućiti dulju turističku sezonu od današnje. Obzirom na blizinu naselja Korčula i osobito njenu turističku ulogu u pomorskom turizmu planirana izgradnja servisa za servis i suho zimovanje plovila u blizini smještajnih kapaciteta, da ne spominjemo druge mogućnosti, značajno je proširenje u komponenti turističke ponude Općine. Postojeće turističke kapacitete, koji su smješteni u tri manje postojeće turističke zone, treba rekonstruirati, podignuti njihovu razinu usluge i opremiti ih također potrebnim sadržajima za dulju turističku sezonu.

Poljodjelstvo. Povoljne klimatske prilike i svojstvena kvaliteta tla utječu i na mogućnosti razvoja poljodjelstva, osobito vinogradarskih i povrtlarskih kultura te maslinarstva. Moguć je intenzivan uzgoj južnih kultura, uz pretpostavku da je riješen problem vode. Planom se predviđaju poljodjelske površine i to:

- vrijedne poljodjelske površine zaštićenog Lumbarajskog polja za proizvodnju vina "grk".,
- Donjeg Blata - za proizvodnju povrtlarskih kultura i za područje izvan Općine osobito Korčulu,
- poljodjelske površine Gornjeg Blata u okviru kojega je moguća i intenzivnija poljodjelska proizvodnja okrupnjavanjem površina i oblikovanjem većih poljodjelskih gospodarstava (farmi),
- te ostale poljodjelske površine.

Gospodarski razvoj. Za industrijski i servisni razvoj Općine planiraju se dvije gospodarske zone:

- gospodarska zona "Humac-Pudarica";
- gospodarska zona "Kokojevica" u predjelu Mindel;
- eksploatacija mineralnih sirovina - kamenolom "Humac".

Obje gospodarske zone tek treba komunalno opremiti, stoga je za očekivati da će se razvoj prvenstveno odvijati u predviđenoj gospodarskoj zoni »Humac-Pudarica«, koja je smještena uz infrastrukturno opremljene prostore.

Kako se planira zatvaranje i saniranje privremenog nesanitarnog odlagališta otpada na lokaciji "Kokojevica" i njegovo pretvaranje u pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište i privremeno skladištenje izdvojenog skupljenog korisnog otpada i sl. to se ta površina



uklopila u površinu gospodarske zone "Kokojevica" čime je ona dobila znatniju površinu.

U blizini gospodarske zone "Humac-Pudarica" planirano je eksploataciono polje za iskop mineralnih sirovina u naravi kamenolom. Kamenolom se nalazi na rubu obalnog pojasa i u blizini ceste Lumbarda - Korčula pa će biti potrebno provesti mjere zaštite s posebnim naglaskom na vizualnu zaštitu s ceste.

More. Čisto more i njegove ostale svojstvenosti daju temelj za razvoj ribarstva, školjarstva, i ostalih do sada u Općini razmjerno nedovoljno razvijenih gospodarskih djelatnosti, pa je

- na pučinskom dijelu Općine moguće kočarenje.

Ljepote mora u svakom slučaju treba uključiti i u turističku ponudu

- proširenjem mogućnosti njegovog površinskog korištenja za rekreaciju i šport.
- Uz uobičajene mogućnosti površinskog korištenja mora za ove namjene velike mogućnosti pružaju podmorske aktivnosti osobito u zoni podmorja Ražnjića i Malog Ražnjića.

Imajući u vidu postojeću razvijenost gospodarstva i svojstvenosti prirodnih potencijala za razvoj, može se ustvrditi da su mogućnosti gospodarskog razvoja prilično velike i raznolike, te da upućuju na daljnje razvijanje turizma, poboljšavanjem njegove kvalitete i strukture, industrije i osobito servisa i konačno poljodjelstva, koje bi trebalo razvijati ne samo na kulturi vinove loze.

Dobra povezanost i blizina naselja Korčula, bitno utječe na pravac razvoja Općine Lumbarda, koja je praktično postala predgrađe i rezidencijalna četvrt ovoga većega i važnijega naselja.

Društvene i slične djelatnosti. Planom nisu predviđena mjesta za možebitnu izgradnju novih ili prenamjenu postojećih zgrada iz skupine društvenih djelatnosti. Izgradnja novih ili prilagodba postojećih zgrada moguća je u sklopu građevinskog područja naselja.

### 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen od

- a) propisanih uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora,
- b) određenih mjera za uređivanje pojedinih prostora i
- c) područja osobite zaštite dijelova Općine.

Područja posebnih uvjeta korištenja, obuhvaćaju zone, predviđene za donošenja prostornih planova užih područja, odnosno urbanističkih planova uređenja.

Prije izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU), na područjima gdje je ovim Planom predviđena izrada UPU-a:

- moguća je gradnja novih, rekonstrukcija i/ili adaptacija i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina samo unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja u skladu s odredbama ovog Plana;
- u ostalim područjima naselja – neizgrađenim građevinskim područjima naselja moguća je gradnja novih građevina na uređenim građevnim česticama;
- moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih cesta i infrastrukture te obalnih šetnica (lungo mare) u skladu s odredbama ovoga Plana;

U svrhu provedbe Plana predviđa se izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU „Humac-Pudarica“;
- UPU „Humac-Pudarica 2“;
- UPU „TZ Krmača“;
- UPU „Centar“;
- UPU „1“;
- UPU „2“;
- UPU „3“;
- UPU „4“;
- UPU „5“;
- UPU „6“;
- UPU „7“;
- UPU „8“;
- UPU „9“;

Područja posebnih uvjeta uređivanja. U okviru odredaba ovoga Plana to se osobito odnosi na zaštitu vizura na naselja iz određenih kritičnih pozicija, osobito s mora. One ne smiju ničim biti ometene i obezvrijeđene, pa to prilikom planiranja i izdavanja uvjeta uređenja prostora treba imati na umu. Planiraju se zaštićene vizure:

- zaštićena vizura na Velu Glavicu iz pravca sjevera - sjeveroistoka (područje: "kultivirani i kulturni krajobraz);

- b) zaštićena vizura na cijelu šumu "Ražnjić" i poluotok Ražnjić (područje: "prirodni i kultivirani krajobraz);;
- c) zaštićena vizura na južnu pučinsku obalu Općine (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);

Isto se odnosi i na mjere uređivanja

- d) koridora cestovnih prometnica,
- e) režim uređivanja terena u sklopu koridora dalekovoda, te
- f) režim uređivanja u sklopu vodnog gospodarstva
- g) režim uređivanja okolo prostora namijenjenog vađenju mineralnih sirovina.

Sve se provodi u sklopu važećih Zakona i propisa.

Područja posebnih uvjeta zaštite odnose se na:

Režim zaštite područja prirodnog nasljeđa, koji obuhvaća sve vrijedne šumske, poljodjelske i parkovne prostore. Obuhvaća zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i ruralnih krajobraznih vrijednosti te obuhvaća zaštićene spomenike i objekte prirode. U ovaj režim potpada zaštita površina pijesaka. Kako površine pijesaka ulaze u sklop Lubarajskog polja, plaža Pržina i Bili Žal te dijelom poluotoka Ražnjić, to je njihova zaštita obuhvaćena režimom zaštite Lubarajskog polja kao kultiviranog krajobraza.

Režim zaštite područja kulturnog nasljeđa, koji podrazumijeva:

- Režim zaštite kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti te režim zaštite arheološke zone, pojedinog arheološkog nalazišta (kopnenog i podmorskog), sakralne, civilne i slične građevine.
- Režim zaštite okolnog prostora oko kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite prostornog sklopa - kao složenog oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.
- Režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza. Obuhvaća režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza - područja izrazitih prirodnih poljodjelskih i osobito urbanih, odnosno tradicijskih ruralnih struktura kao krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova. Drugim riječima, fenomena u prostoru poradi kojih se na njih uspostavljaju zaštićene vizure.

Planom je dana valorizacija svih dobara s prijedlogom razine zaštite, uređivanja i korištenja inventariziranih spomenika kulturno-povijesne i graditeljske baštine.

### 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

TABLICA 29.

RED. BR.	OPĆINA LUMBARDA	OZNAK A	HEKTARA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/H A	HA/ST
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO	237,42	0,13311		
	nacionalni park	NP				
	park prirode	PP				
	ostali zaštićeni djelovi prirode		237,42	0,13311		
	izvorni krajobraz		115,29	0,06464		
	južna obala		115,29	0,06464		
	kultivirani krajobraz		122,13	0,06847		
	Ražnjić		74,92	0,04200		
	Lumbarajsko polje		47,21	0,02647		
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO	28,63	0,01605		
	arheološka područja		16,18	0,00907		
	"Koludrt" (vrh brijega)		1,67	0,00094		
	"Koludrt-Kosovo" (oko groblja)		5,24	0,00294		
	"Lumbarajsko polje"		9,24	0,00518		
	Vila Rustika		0,03	0,00002		
	povijesne graditeljske cjeline		12,45	0,00698		
	Ukupno sklop Vele Glavice		12,45	0,00698		
	matrica naselja s ljetnikovcima		5,04	0,00283		
	kontaktni prostor		7,41	0,00415		
	OPĆINA LUMBARDA	UKUPNO	266,05	0,14916		

### 3.4.2. Zaštita prirodnog nasljeđa

Na području obuhvata Plana zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- a) prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode:
  - prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:
    - značajni krajobraz Poluotok Ražnjić
- b) područja ekološke mreže RH
  - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
    - HR3000426 - Lastovski i Mljetski kanal
    - HR2001367 - I dio Korčule
    - HR3000431 - Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić

- HR4000007 - Badija i otoci oko Korčule
- područja očuvanja značajna za ptice:
- HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac
- c) Ugrožena i rijetka staništa (Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)):
  - kopnena staništa:
    - Bušici,
    - Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana,
    - Stenomediterske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
    - Voćnjaci (vinogradi)/Maslinici;
  - točkasta kopnena staništa:
    - Travnjaci sitnolisne pirike i ježike,
    - Zajednica sitnocvjetne dimovice i gomoljastog oštrika;
  - morska staništa:
    - Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene,
    - Cirkalitoralni muljevi,
    - Cirkalitoralni pijesci,
    - Infralitoralna čvrsta dna i stijene,
    - Naselja posidonije;
  - točkasta morska staništa:
    - Biocenoza infralitoralnih algi,
    - Biocenoza sitnih površinskih pijesaka,
    - Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka;
  - morska obala:
    - Biocenoza gornjih/donjih stijena mediolitorala;
- d) krajobrazi:
  - u kategori-ji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz:

- a. akvatorij južno od uvale Pržina i uzduž obale prema granici s Gradom Korčulom,
- b. akvatorij sjeverno od uvale Bili žal uz poluotok Ražnjić te do granice s Gradom Korčulom;
  - u kategoriji osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz:
    - a. Lumbarajsko polje,
    - b. Donje blato,
    - c. područje uzduž južne obale općine o Granice s gradom korčulom do Lumbarajskog polja.
  - u kategoriji točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza štiti se potez cijela južna obala općine do uključujući poluotok Ražnjić

### 3.4.3. Zaštita kulturnog nasljeđa

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa, odnosno kulturnih dobara te svojstvene slike prostora, određene su Zakonom zaštite prema stupnju očuvanosti povijesnih struktura, a to su po kategorijama:

1. grad, selo i njihov okoliš (kontaktna zona);
2. građevina, dio građevine i njen okoliš (kontaktna zona);
3. gospodarske i tehničke građevine;
4. vrtovi, perivoji, parkovi, groblja i grobne građevine;
5. arheološko nalazište i arheološka zona;
6. elementi povijesne opreme naselja;
7. mjesto povijesnog događaja;
8. krajobraz ili njegov dio;

Ovim Planom određene su zone zaštite:

- a) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: (do donošenja formalne zaštite od strane nadležnog konzervatorskog odjela provodi se temeljem Plana): provodi se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti; uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih građevina važnih za ukupnost vrijednosti određene kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja; na području ove zone omogućuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura; prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s

novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba; primjenjuje se na:

- pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline visoke vrijednosti;
- arheološke lokalitete;
- zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz;

b) Ambijentalna zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „C“: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih, uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

U tablici 30. dan je popis svih kulturnih dobara s njihovim statusom zaštite razinom zaštite i predloženom razinom zaštite za ovim Planom valorizirana nova kulturna dobra.

Na području Općine, na temelju provedene evidencije i vrednovanja utvrđuju se obvezujuće smjernice korištenja, uređenja i zaštite prostora za:

- 1) povijesno naselje ili njegov dio (prostorna zonska zaštita sklopa, zaštita matrice naselja i vizure na naselje i njegovu okolicu za Velu Glavicu);
- 2) pojedinačne povijesne građevine sakralne i civilne (zaštita zgrade/sklopa s pripadnom parcelom);
- 3) arheološke lokalitete i nalazišta (zonska zaštita s režimom korištenja);
- 4) kulturni krajolik. (Tablica 30).

TABLICA 30.  
POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE LUMBARDA PREMA STATUSU ZAŠTITE

---

Z (RST) /	Kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – trajna / preventivna zaštita
P	prema posebnom Zakonu kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara

---

E / ZPP	Evidentirano kulturno dobro / zaštita prostornim planom
---------	---

---

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	
1.1.0.	Poluurbana cjelina Lumbarda	E
1.1.1.	Povijesna jezgra dijela naselja Lumbarda - Vela Glavica	ZPP
1.1.2.	Predio Male Glavice s ljetnikovcem Manola, kapelom Male Gospe i okolnim starim gospodarskim sklopovima	E
2.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	
2.1.1.	Crkva sv. Roka na Veloj Glavici	Z-4857
2.1.2.	Crkva sv. Bartula u Podstrani	Z-4864
2.1.3.	Crkva sv. Petra i Pavla (na Veloj Glavici)	Z-4759
2.1.4.	Crkva sv. Križa (u Lumbarajskom polju)	Z-4852
2.2.	Stambene građevine	
2.2.1.	Kuća Žilković (uvala Tatinja, Mala Glavica)	E
2.2.2.	Ljetnikovac na Bilin Žalu	Z-4863
2.2.3.	Kula Knežina	Z-4851
2.2.4.	Kaštel Kršinić (na Maloj Glavici)	Z-4850
2.2.5.	Ljetnikovac-utvrda Manola na Maloj Glavici	ZPP
2.2.6.	Ljetnikovac-utvrda Andrijić na Maloj Glavici	ZPP
2.2.7.	Kaštel Nobil Donji (na Velikoj Glavici)	Z-4760
2.2.8.	Kaštel Nobil Gornji (na Velikoj Glavici)	Z-4761
2.2.9.	Kuća Glasner (na Velikoj Glavici)	Z-4853
2.2.10.	Rodna kuća kipara Ivana Lozice	E
2.2.11.	Zadružni i kulturni dom	P-4925
3.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.1.	“Koludrt” na vrhu brežuljka Koludrta	ZPP
3.1.2.	Arheološko nalazište Sutivan-Kosovo	P-1934
3.1.3.	Arheološko nalazište Knežina (“Vila Rustika” u Lumbarajskom polju)	Z-4615
3.1.4.	Zona uz crkvu Sv. Križa u nastavku prema kuli Knežina	ZPP
3.1.5.	Podmorje: oko rta Ražnjić, uvala Pudarica pojedinačni nalazi spojnice antičkog sidra, lokalitet između Tatinje i Bilog Žala ostaci antičkog brodoloma	E



### 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

U okviru Općine, prometni i elektroenergetski sustav dva su temeljna sustava koja su značajno prisutna u prostoru. Ostali sustavi, vodoopskrbni, sustav odvodnje i sustav telekomunikacijskih veza u smislu prostornih posljedica možemo smatrati manje važnim.

##### 3.5.1.1. Cestovni promet

Okosnica prometne mreža Općine i nadalje će biti županijska cesta Lumbarda - Korčula. Planom je predviđeno produljenje te prometnice izgradnjom "kružne prometnice" kako bi se izbjegla začepjenja u središtu naselja. Trasa ide do Sv. Križa, potom iznad Postrane i Kosova, pa se vraća na trasu županijske ceste u predjelu Račišća, što je prikazano na odgovarajućim kartografskim prikazima.

Na kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000, određen je približni položaj planskih koridora pojedinih javnih i nerazvrstanih cesta unutar građevinskih područja, a njihova širina utvrđena je U odredbama ovoga Plana. Precizan položaj navedenih planskih koridora odredit će se detaljnijom analizom stanja na terenu kroz provedbene dokumente prostornog uređenja, odnosno projektnom dokumentacijom prometnica s tim da se nastoji u što većoj mjeri poštivati trase na kartografskim prikazima.

Planski koridori izvan građevinskih područja prikazani su shematski te se njihova širina utvrđuje sukladno odredbama ovoga Plana. Planske koridore neucrtanih nerazvrstanih cesta utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno aktima za građenje ukoliko provedbeni dokumenti nisu propisani.

Unutar građevinskih područja naselja uzduž obalne crte planira se pješačka šetnica ("lungo mare") najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice. Pješačka šetnica ("lungo mare") planira se uzduž sljedećih lokacija: uzduž Salina, obalom Pelegrina do veza za Vrnik, obalom poluotoka Krmača do uvale Račište, zetim obalom Koludrta do uvale Prvi žal te obalom Male i velike Glavice do Bilog Žala i obalom Bilog Žala do poluotoka Ražnjić. Preporuka je da se uređenjem područja značajnog krajobraza Poluotok Ražnjić predvidi nastavak obalne pješačke šetnice do plaže Pržina.

##### 3.5.1.2. Pomorski promet

Pomorski će se promet i u narednom planskom periodu razvijati po ustaljenim pomorskim koridorima:

- luka Lumbarda ostat će luka otvorena za javni promet – putnička luka lokalnog značaja – Lumbarda.
- u okviru uvale naselja Lumbarda planira se luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN) do 100 vezova kao lokacija isključive ugostiteljsko-turističke namjene u okviru GPN-a naselja Lumbarda.

- Privez baraka domicilnog stanovništva omogućuje se na sljedećim lokacijama: Uvala Lumbarda, Lučica-Pržina, Tatinja, Prvi Žal, Ispod škole, Sutivan, Račišće, Krmača-teretno, pojedinačni mulići na područjima: Mali Ražnjić, Bilin Žal, Vlaka, Pišćet, Pod Kerjana, Pod Cimbala, Pod Stipicu, Pod Bužetu, Pod Fidulića, Pod Peručića, Pod Franjeta, Račišće, Krmača, Pelegrin, Solina. Privezišta su planirana u okviru GPN-a dok se rješenja potrebnih operativnih obala na pomorskom dobru planiraju detaljnije provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili, ukoliko nije predviđena izrada istih, razgraničavaju aktima za građenje. U uvali Lumbarda se, u svrhu uređenja priveza baraka domicilnog stanovništva, planira produljenje lukobrana-mula.
- Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju aktima za građenje, pri čemu se, temeljem pobliže analize mogućnosti prostora, mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru.

#### 3.5.1.3. Zračni promet

Izgradnjom zračne luke na otoku Korčuli, vjerojatno na lokaciji Brne u Općini Smokvica, Općina Lumbarda prometno će doći u povoljniji položaj nego je to danas, osobito u smislu gospodarskog razvoja Općine. Pri tome se misli prvenstveno na turističko gospodarstvo. U tome smislu Općina treba poduzeti korake da razvije paletu usluga, koja mora zadovoljiti zahtjevnije goste u produljenoj sezoni. U tome kontekstu ovaj Plan osigurava prostorne mogućnosti planiranjem novog građevnog područja za izgradnju smještajnih kapaciteta, određuje gospodarsku zonu u koju se može smjestiti servis za jahte te osigurava dovoljne prostorne mogućnosti za smještaj sadržaja sporta i rekreacije. U okviru građevnih područja naselja treba osigurati ostale sadržaje.

#### 3.5.1.4. Pješački promet

Unutar građevinskih područja naselja uzduž obalne crte planira se pješačka šetnica ("lungo mare") najmanje širine 1,5 m, kao dio uličnog profila uz morsk obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega), odnosno kao pješački put na pomorskom dobru, načelno smješten duž njegove kopnene granice. Pješačka šetnica ("lungo mare") planira se uzduž sljedećih lokacija: uzduž Salina, obalom Pelegrina do veza za Vrnik, obalom poluotoka Krmača do uvale Račišće, zetim obalom Koludrta do uvale Prvi žal te obalom Male i velike Glavice do Bilog Žala i obalom Bilog Žala do poluotoka Ražnjić. Preporuka je da se uređenjem područja značajnog krajobraza Poluotok Ražnjić predvidi nastavak obalne pješačke šetnice do plaže Pržina.

#### 3.5.1.5. Poštanski i telekomunikacijski promet

Poštanski i telekomunikacijski promet u Općini riješeni su gotovo u potpunosti. Općina, odnosno naselje Lumbarda ima poštanski ured. Telekomunikacijski promet pokriva cijelu Općinu.

Vodovi su kablirani a tvore ih bakreni i optički kablovi. Veza je ATC u Korčuli. Sustavom opskrbe objedinili bi se u jednu opskrbnu cjelinu svi prostori Općine uključivo i područje Pelegrina, koje se danas opslužuje iz Grada Korčule..

### 3.5.2. Energetski sustav

Planira se dogradnja i dovršenje elektroenergetskog sustava:

Prvo izgradnjom trafostanice 110/35 kV u području naselja Korčula, kako je to određeno i Strategijom prostornog razvoja R.Hrvatske, čime bi se izbjegli problemi elektroopskrbe na relaciji između trafostanica Blato - Ston. Potom se planira povezivanje Općine Lumbarda i trafostanice 110/35 kV u Korčuli preko trafostanice 35/20 kV Sv.Ante, podzemnim kabelskim vodom od 20 kV 4x150 mm Al do trafostanice "Javić" 20/10/0,4. Ova trafostanica predstavljala bi temeljnu trafostanicu sustava elektroopskrbe Općine Lumbarda i objedinjavala bi sve postojeće i planirane trafostanice u jedan sustav.

Sustavom opskrbe objedinili bi se u jednu opskrbnu cjelinu svi prostori Općine uključivo i područje Pelegrina, koje se danas opslužuje iz Grada Korčule..

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Planira se izgradnja vodospreme "Lumbarda" na brijegu Baruža kapaciteta 500 m<sup>3</sup> na koti 73 mnv. Vodosprema se treba povezati sa vodospremom "Korčula" kapaciteta 1000 m<sup>2</sup> na koti 86 mnv vodovodom od cijevi Ductil 200 mm profila, a cijeli sustav s NPKL vodovodom. Izgradnjom vodospreme "Lumbarda" i njenim povezivanjem s vodospremom "Korčula" omogućit će se snabdijevanje lokalne mreže Općine iz vodospreme "Lumbarda", čime će se moći zadovoljiti potrebe mjesta pitkom vodom koja je danas problematična u ljetnim mjesecima.

Sustavom opskrbe objedinili bi se u jednu opskrbnu cjelinu svi prostori Općine uključivo i područje Pelegrina, koje se danas opslužuje iz Grada Korčule..

#### 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

U trenutku izrade Izmjena i dopuna PPUOL izrađuje se poboljšanje projekta izgradnje kanalizacijske mreže u Općini Lumbarda za naselje Lumbarda čije se rješenje ugrađuje u ovaj Plan. Rješenje obuhvaća novu poziciju ispusta u more. Ono je prikazano na kartografskom prikazu list br. 2e: «Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, te obrada i skladištenje otpada» u mjerilu 1:25 000.

U obuhvatu plana planiran je kanal za drenažu i odvodnju oborinskih voda Donjeg Blata. Kanal je planiran sukladno idejnom rješenju "Navodnjavanje Donjeg Blata Lumbarda – Otok Korčula) (Grad invest d.o.o. – Split, listopad 2007.). Približni položaj kanala ucrtan je u kartografskim prikazima br. 2d: "Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba", br. 2e: "Infrastrukturni sustavi – odvodnja otpadnih voda, zbrinjavanje otpada " u mjerilu 1:25000, te kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000

Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedene lokacije (Grad invest d.o.o. –

Split, listopad 2007.), te Studiji izvodljivosti sustava navodnjavanja Donje Blato (Lumbarda) (Elektroprojekt d.d., veljača 2011).

### 3.6. Postupanje s otpadom

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada), kao i lokacije objekata

Sanirano odlagalište otpada Kokojevica zadržava se u funkciji zbrinjavanja otpada do otvaranja županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ i 2e „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda; Zbrinjavanje otpada“ u mjerilu 1 : 25.000.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Ugroženi dijelovi okoliša su osobito:

1. obala, osobito obalni dijelovi naselja i dijelovi obale do koje postoje kolni pristupi;
2. okoliš i neposredan prostor eksploatacije kamena;
3. kvalitetna poljoprivredna tla Donjeg i Gornjeg Blata;
4. kulturno-povijesni spomenici;
5. objekti pučkog graditeljstva, svojstvena tipologija i matrica naselja;
6. prostori postojećih i neuređenih odlagališta otpada;
7. krajolici, prirodni, kultivirani i kulturni.

Smjernice zaštite voda obuhvaćaju razvoj infrastrukturnog sustava na zbrinjavanju komunalnih i industrijskih otpadnih voda i zaštitu od incidentnih zagađenja. Istraživački radovi i prethodne studije trebale bi ispitati mogućnost korištenja pročišćenih otpadnih voda, odnosno mulja u poljoprivredi što je zadatak koji nadilazi mogućnosti same Općine. Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročistiti na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene operativnim planovima svakog pojedinog zagađivača. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na uređaju za pročišćavanje na poluotoku Ražnjić i podmorskom ispustu, koji treba ispuštati otpadne vode II razine.

Planom su, zbog zaštite i unapređenja okoliša, utvrđena osobito vrijedna područja prirode, koja se stavljaju pod poseban režim zaštite.

Zaštita prostora obrađena je u ovom tekstu Plana i prikazana je na kartografskim prikazima označenim brojem "3". Oni obrađuje, valoriziraju i kategoriziraju prirodnih i kulturnih vrijednosti područja Općine.

Zaštita čovjekove okoline: uzima u obzir procese i oblike degradacije pejzaža:

- uništavanje i degradaciju vegetacijskog pokrivača;
- zapuštanje antropogenog krajobraza;
- degradiranje krajobraza eksploatacijom, deponijima, deponijima građevinskog materijala.

Postoje realne opasnosti da se svi navedeni oblici ugrožavanja vrijednosti krajobraza nastave.

U problem zaštite čovjekove okoline ulazi i problematika zaštite ruralnog krajobraza. Problem se ispoljava u više razina:

- kao vizualno-estetski: siromašenje autohtonog tradicijskog izgleda;
- kao ekološko-ekonomski: dovoljno neangažiranje prirodnih i stvorenih resursa društva;
- kao kulturološki: postepeno gubljenje materijalne kulture jednog društva.

Stoga se predlaže, među ostalim, da se tradicionalni ruralni pejzaž izričito prizna kao posebna kulturološka, estetska, ekološka i ekonomska vrijednost:

- da se istraže specifičnosti,
- da se prostorno definiraju.

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za prostore u kojima je buduća intenzivnija izgradnja najvjerojatnija propisano je donošenje planova nižeg reda.