



# SLUŽBENI GLASNIK OPINE OREBI

Broj 13    Godina 2013.	Orebi , 30. prosinca 2013. god.	Uprava i uredništvo: Op ina Orebi , Obala pomoraca 24, tel.713-678 List izlazi po potrebi
-------------------------	---------------------------------	---

## S a d r Ź a j:

	Stranica
1. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2013. g. ....	1
2. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013.g.....	2
3. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2014. g. ....	3
4. Programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2014. g. ....	5
5. Zaklju ak o usvajanju analize stanja sustava zaštite i spašavanja za 2013. god. ....	6
6. Zaklju ak o usvajanju smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja za 2014. god. ....	6
7. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanisti kog plana ure enja turisti ke zone "Bili dvori" .....	6
* * * * *	

1

Na temelju lanka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pro iš eni tekst, 82/04, 110/04, 178/04 i 38/09) i lanka 31. Statuta Op ine Orebi (Sl gl 02/13) ) Op insko vije e op ine Orebi na 6. sjednici održanoj 23. prosinca 2013., donijelo je

## **IZMJENE I DOPUNE Programa gradnje objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2013. godinu**

lanak 1.

U Programu gradnja objekata i ure aja komunalne infrastrukture za 2013. (Sl. gl.14/12) lanak 2. mijenja se i glasi:

“Gra enje javnih površina financirati e se iz sredstava komunalnog doprinosa i sredstava op inskog prora una, za namjene kako slijedi:

- izgradnja nogostupa u Orebi u – vrijednost radova 20.000,00 kn
- nabavka i postavljanje nadstrešnica na rivi i pristaništu brodice - vrijednost radova 46.500,00 kn

Sredstva predvi ena za izgradnju iznose ukupno 66.500,00 kn, a izvori financiranja su:

- a.) iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 66.500,00 kn”

lanak 2.

lanak 3. mijenja se i glasi:

Gra enje nerazvrstanih cesta financirati e se iz sredstava komunalnog doprinosa i sredstava op inskog prora una za namjene kako slijedi:

- izrada projekta rekonstrukcije prometnice Obala pomoraca - vrijednost 37.400,00 kn
- asfaltiranje nerazvrstanih cesta na podru ju op ine i stru ni nadzor - vrijednost radova 370.000,00 kn
- probijanje poljskih putova - vrijednost radova 85.500,00 kn

Sredstva predvi ena za izgradnju iznose ukupno 492.900,00 kn, a izvori financiranja su:

- a.) iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 122.900,00 kn
- b.) iz sredstava op inskog prora una u ukupnom iznosu od 370.000,00 kn.

- iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 245.000,00 kn
- iz sredstava Fonda za energetska u inkojivosti 160.000,00 kn

## V. GRAĐENJE GROBLJA

članak 5.

Građenje groblja financirati će se iz sredstava komunalnog doprinosa i sredstava općinskog proračuna za namjenu kako slijedi:

- izgradnja grobnih mjesta na groblju Sv. Jurja – vrijednost radova 300.000,00 kn

Sredstva predviđena za izgradnju iznose 300.000,00 kuna, a izvori financiranja su:

- iz sredstava komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 225.000,00 kn.
- iz sredstava općinskog proračuna 75.000,00 kn

## VI. ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

članak 6.

Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda planira se iz sredstava proračuna a planira se:

- izrada idejne planske dokumentacije kanalizacijskog sustava naselja Orebi, vrijednost 175.000,00 kn

Predviđena sredstva iznose 175.000,00 a financirati će se iz sredstava općinskog proračuna.

Ukupna sredstva za ostvarivanje ovog Programa utvrđuju se u iznosu od 2.995.000,00 kuna

članak 7.

Ovaj Program će se objaviti u Službenom glasniku općine Orebi a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

Klasa: 350-06/13-01/04  
Urbroj: 2138/03-02-13-01  
Orebi, 23. prosinca 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Marija Mrgudi v.r.**

**5**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebi (Službeni glasnik Općine Orebi br. 02/13) Općinsko vijeće Općine Orebi na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

### Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2013.g.

I.

Prihvata se Analiza stanja sustava zaštite i spašavanja za 2013.g.

**II.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebi.

Klasa: 810-03/13-01/03  
Urbroj: 2138/03-02-13-02  
U Orebi, 23. prosinca 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Marija Mrgudi v.r.**

**6**

Na temelju članka 31. Statuta Općine Orebi (Službeni glasnik Općine Orebi br. 02/13) Općinsko vijeće Općine Orebi na svojoj 6. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013.g. donijelo je

## ZAKLJUČAK

**I.**

Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja za 2014.g.

**II.**

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom Glasniku Općine Orebi.

Klasa: 810-03/13-01/04  
Urbroj: 2138/03-02-13-02  
U Orebi, 23. prosinca 2013.g.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Marija Mrgudi v.r.**

**7**

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbe članka 15. i 27. Statuta Općine Orebi (Službeni glasnik Općine Orebi broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Orebi na 6. sjednici održanoj 23.12.2013. godine, donijelo je

## ODLUKA

### o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Bili dvori"

članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Bili dvori" („Službeni glasnik Općine Orebi“ broj 12/12) - u nastavku: Izmjene i dopune UPU).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 2.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna UPU utvrđena je člancima 26., 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Izmjene i dopune UPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Nositelj izrade izmjena i dopuna UPU je Jedinствени upravni odjel Opine Orebi.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 3.

Izradi izmjena i dopuna UPU pristupit će se radi usklađenja vrste i kapaciteta izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene TZ Bili dvori sa Prostornim planom županije.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Bili dvori" („Službeni glasnik" Opine Orebi broj 12/12).

Temeljem izvršenih izmjena korigirat će se elaborat Urbanističkog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje i Obvezni prilozi - Obrazloženje te u svim prikazima grafičkog dijela plana.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 5.

Nakon donošenja važećeg UPU došlo je do izmjena Prostornog plana županije, vezano za vrstu (tip) i kapacitet izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene TZ Bili dvori u naselju Lovište.

Paralelno s izradom ovih izmjena i dopuna pokrenuta je i izrada ciljanih izmjena i dopuna PPUO Orebi, kako bi se i taj plan uskladio s dokumentom šireg područja (Prostornim planom županije).

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 6.

Izradi izmjena i dopuna UPU pristupa se radi promjene vrste i kapaciteta izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene TZ Bili dvori, u naselju Lovište, sukladno Prostornom planu županije.

Umjesto dosadašnje vrste ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje (T2), unutar zone TZ Bili dvori izmjenama Prostornog plana županije omogućena je i realizacija kampa (T3) te je potrebno izvršiti usklađenje i promijeniti vrstu - iz vrste (tipa) T2 u tip T2 i T3, sukladno Prostornom planu županije.

Također je potrebno uskladiti najveći i dopušteni kapacitet zone sa kapacitetom iz Prostornog plana županije - umjesto dosadašnjih 500 ležajeva navesti 720 ležajeva.

**VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

## lanak 7.

Za izradu izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Za područje je obuhvata UPU - a izdano je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš te su utvrđene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša (Klasa: UP/I 351-03/08-02/94, Ur.broj: 531-14-1-2-10-10-18, od 7. svibnja 2010.), koje će se poštivati i u ovim izmjenama i dopunama obzirom da se ne povećavaju kapaciteti (SUO je izrađena na bazi kapaciteta od 720 postelja).

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

## lanak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s nositeljem izrade - Jedinственим upravnim odjelom Opine Orebi.

**VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

## lanak 9.

Za izradu izmjena i dopuna UPU koristit će se postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja turističke zone "Bili dvori" sa svim pripadajućim podlogama.

**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ČE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU**

## lanak 10.

Sukladno utvrđenom opsegu izmjena i dopuna UPU iz članka 6. ove Odluke, tijela koja za potrebe izrade navedenih izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njihove izrade su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzori 6, 20000 Dubrovnik,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 8, 21000 Split,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Korula, 20260 Korula,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik,
- Luka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korula, 20260 Korula;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna UPU je 15 dana od dostave ove Odluke. U slučaju da navedena tijela ne dostave svoje zahtjeve (koji trebaju biti sukladni utvrđenom opsegu izmjena i dopuna) u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU

članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna UPU utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza - izrada Nacrta prijedloga plana, utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu, u roku od 45 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU,
- II. faza - obrada primjedbi i prijedloga s javne rasprave te izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konanog prijedloga plana, u roku od 5 dana od završetka javne rasprave,
- III. faza - izrada konanog prijedloga plana, u roku od 10 dana od isteka roka za zaprimanja posljednjeg očitovanja, tj. mišljenja prema posebnim propisima,
- IV. faza - dostavljanje završnog elaborata izmjena i dopuna UPU u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja plana na Općinskom vijeću.

U rokove navedene u prethodnom stavku ovog članka nije uključeno vrijeme za javnu raspravu (8 dana) te vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i sl. od strane Općine Orebi i nadležnih tijela, a vezano za prihvaćanje pojedine faze rada te izdavanja suglasnosti na plan.

#### XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

članak 12.

Za vrijeme izrade izmjena i dopuna UPU dopušteno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru

sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Prostornog plana uređenja Općine Orebi („Službeni glasnik Općine Orebi“ broj 2/08, 2/10 i 8/12).

#### XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU

članak 13.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Orebi, nego iz drugih izvora (troškove izrade Plana snositi će investitor).

#### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Orebi.

Jedinstveni upravni odjel Općine Orebi obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), obavijesti javnost o izradi izmjena i dopuna UPU,
- sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavi ovu Odluku urbanističkoj inspekciji.

Obvezuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Orebi da sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Klasa: 350-03/13-01/09

Ur. broj: 2138/03-01-13-01

Orebi, 23. prosinca 2013.

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Marija Mrgudi v.r.**

\*\*\*\*\*

Izdaje Općina OREBI  
Glavni i odgovorni urednik Radojka Turčković  
Informacije se primaju u tajništvu Općine Orebi  
Telefon: 020-713-678, telefax: 713-440