


III. IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA

DUBA

Obrazloženje

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA Općina: SLIVNO	
Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA DUBA	
Odluka o izradi: Općinski glasnik Općine Slivno, 2/21	Odluka o donošenju: Općinski glasnik Općine Slivno, 7/21
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 8.9.2021.	Javni uvid održan: od 9.9.2021. do 17.9.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> Nikola Bartulović, dipl.iur. </div>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/21-12/69 Urbroj: 531-06-1-02/03-21-5 Datum: 7.12.2021.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> Ivan Kapović, mag.ing.arch. </div>	
Stručni tim u izradi plana: <div style="text-align: center;"> Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. </div>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> Draženko Čović, dipl.oecc. </div>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> ... </div>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16, 4/16, 4/16-pročišćeni tekst, 8/19 i 3/20)
- Urbanistički plan uređenja naselja Duba (Općinski glasnik Općine Slivno, 6/11, 2/14, 5/18) i
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (Općinski glasnik Općine Slivno, 2/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno.

Nakon provedenog postupka OSPUO, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dao je mišljenje (Klasa: 351-01/21-01/08, Urbroj: 2117/1-09/2-21-09, 30.3.2021. godine) da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana proveden sukladno zakonskim propisima. Općinski načelnik donio je, na temelju gorenavedenog mišljenja, Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Duba (Klasa: 350-03/20-01/17, 2148/05-02-21-2, 30.3.2021.).

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi izrade Izmjene i dopune Plana su:

- korigiranje Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza vezano za vodne površine
- korigiranje potrebnog broja parkirališnih mjesta za sadržaje turističke namjene na način da se broj potrebnih mjesta uskladi s pravilnicima o kategoriziranju ugostiteljskih objekata
- korigiranje prometnog rješenja na površini ugostiteljsko-turističke zone
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana vezano za definiranje građevinskog pravca
- analiza i korigiranje lokacijskih uvjeta za gradnju građevina
- ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

III. PLAN

Prenošenje plana na podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM

Prvi korak koji je napravljen prilikom izrade ovih izmjena i dopuna bio je prenošenje postojećeg plana na novu geodetsku podlogu u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine, 115/15).

Izmjene prema Odluci o izradi

Korigiran je članak 86. Odredbi vezano za vodne površine.

Izmijenjen je minimalni broj parkirališnih mjesta za sadržaje turističke namjene na način da se broj potrebnih mjesta uskladi s pravilnicima o kategoriziranju ugostiteljskih objekata. Korigiran je članak 58. Odredbi za provedbu.

Ukinuta je prometnica kroz ugostiteljsko-turističku zonu kako bi ista ostala cjelovita. Internu prometnu mrežu zbog izrazito strmog terena i bez adekvatnih podloga nije moguće kvalitetno planirati i ista će biti definirana detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Na kartografskom prikazu 4.3. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje brisane su oznake udaljenosti obveznog građevinskog pravca zbog neusklađenosti s tekstualnim dijelom Plana. Kako udaljenost od regulacijske linije ovisi o namjeni građevina koje se grade, isto nema smisla prikazivati u grafičkom dijelu već će se provoditi sukladno uvjetima danim u Odredbama.

U Odredbe za provedbu, na početak, u članak 1a., dodan je pojmovnik iz članka 1. Temeljnih odredbi UPU-a na snazi.

Korigirane su najveće dozvoljene etažnosti sukladno PPUO Slivno.

Dozvoljena je gradnja i ravne krovne konstrukcije na građevinama.

Određena je minimalna udaljenost bazena od ruba građevinske čestice.

U Odredbama za provedbu brisano je poglavlje 11.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš, jer su zahvati za koje je obvezna procjena odnosno ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš, definirani Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Općenito, Odredbe su korigirane i dopunjene radi usklađenja s izmjenama u grafičkom dijelu te usklađenja s važećim planovima, zakonima i pravilnicima i radi bolje preglednosti i učinkovite provedbe plana.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom, Imotski
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split
- MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb.

Članak 67. Odredbi za provedbu dopunjen je temeljem zahtjeva **HAKOM-a**.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s Prostornim planom uređenja Općine Slivno i s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13 i 2/15.-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst); * - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od

28.1.2015., sukladno zakonskoj obvezi i traženju **Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju DNŽ**.

Sukladno zahtjevu **Konzervatorskog odjela u Imotskom** dopunjen je članak 93.

Zahtjevi **Javne ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ** već su ugrađeni u Plan.

Prema zahtjevu **Hrvatskih voda** dopunjen je članak 79. Odredbi za provedbu.

Zahtjevi **MORH-a** već su ugrađeni u Plan.

Izmjene u grafičkom dijelu

Kartografski prikazi usklađeni su s novom podlogom, s PPUO Slivno i s Pravilnikom te su izmijenjeni sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana.

Svi kartografski prikazi zamjenjuju se novima:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža
 - 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
 - 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba
 - 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
 - 4.2. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje
 - 4.3. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dane su oznake izmjena i dopuna Plana.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dan je pročišćeni tekst UPU naselja Duba (osnovni plan i sve izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~, a plavom bojom dio koji se dodaje.