



ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA

STRUČNO – ANALITIČKI POSLOVI U SKLOPU PRIPREMNIH RADOVA ZA IZRADU UPU-a

**POVIJESNE CJELINE GRADA DUBROVNIKA S OTOKOM LOKRUMOM –
ZNAMENITOSTI SVJETSKE BAŠTINE**

**univ. spec. IVA KNEGO ŠOLETIĆ
mr. sc. MARINA OREB**



Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije

Izvršni odbor Plana upravljanja,
Dubrovnik, 31. ožujka 2025.

PROVEDBA STRATEGIJE PROSTORNOG RAZVOJA RH, 2017.

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE,
OIB: 95093210687, iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 14, zastupano po potpredsjedniku Vlade i
ministru Branku Bačiću (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

i
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE, OIB:
51421798041 iz Dubrovnika, Petlovićjenci 2, zastupano po ravnateljici mr.sc. Marini Oreb, dipl. ing. arh.
(u daljnjem tekstu: Zavod)

sklapanju

SPORAZUM

O OBAVLJANJU STRUČNO-ANALITIČKIH POSLOVA U SKLOPU
PROVEDBE STRATEGIJE PROSTORNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE KROZ
IZRADU STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
NOVE GENERACIJE POD NAZIVOM „STRUČNO ANALITIČKI POSLOVI U SKLOPU
PRIPREMNIH RADOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVLJENSKE
CJELINE GRADA DUBROVNIKA S OTOKOM I OKRUGOM - ZNAMENITOSTI
SVJETSKE BAŠTINE“

Članak 1.

Sporazumne strane uvodno utvrđuju da ovaj Sporazum sklapaju u skladu s člankom 18., člankom 19.,
točkom 2. i točkom 6., i člankom 27. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); Zakonom o izvršavanju Državnog proračuna Republike
Hrvatske za 2023. godinu („Narodne novine“ br. 145/22, 63/23 i 129/23); Državnim proračunom
Republike Hrvatske za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu („Narodne novine“ br. 145/22,
63/23 i 129/23); Godišnjim planom rada Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne
imovine za 2023. godinu i Odlukom ministra o raspoređivanju sredstava pomoći zavodima za prostorno
uređenje Jupanija i Grada Zagreba za obavljanje
prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz
planova nove generacije. KLASA: 350-02/234
godine.

(1) Predmet ovog Sporazuma je uređenje me-
prilikom obavljanja stručno-analitičkih posla
Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Str-
prostornih planova nove generacije.

(2) Koordinaciju provedbe poslova iz ovog
ustrojstvena jedinica – Zavod za prostorni raz-

Sporazumne strane utvrđuju da je obavljanje i
izrada stručno analitičkih podloga za izradu pr-

(1) U okviru ovog Sporazuma Zavod će izrad-
stručno analitičke poslove analize postojećeg st-
ovoga Sporazuma i to:

1. Analitičke poslove

- Analiza i valorizacija prostorno - plan-
područje
- Analiza provedbe plana (oslobođenju),
- Analiza izradnih studija za područje i
- Analiza postojeće zonacije i namjene i
- Izradak njeza zaštite nepokretnih kult-
- Analiza postojećeg stanja - građevinsk

Članak 8.

(1) Sporazumne strane suglasne su da će u svrhu obavljanja stručno analitičkih poslova, po potpisivanju
ovog Sporazuma, Ministarstvo dodijeliti naknadu u iznosu od **24.850,00 EUR** (slovima:
dvadesetčetiri tisuć osamsto pedeset eura) na račun Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-
neretvanske županije, iz Dubrovnika, Petlovićjenci 2, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d.
Zagreb

IBAN br. HR 5742390001100358385
pozi na broj HR 00 95093210687
OIB: 51421798041

o čemu će Ministarstvo donijeti posebnu Odluku o osiguranju novčanih sredstava.

(2) Isplata iznosa iz stavka 1. ovog članka izvršit će se iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za
2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu, razdjela 076 Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine, aktivnosti: A576151- Izrada i praćenje provedbe dokumenta prostornog
uređenja; pozicija 366 - Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna; izvor 11- Opći prihodi i
primici.

(3) Dodijeljena sredstva koriste se u punom iznosu ili kao dio većih iznosa u svrhu obavljanja stručno
analitičkih poslova.

Članak 9.

Ako Zavod ne dostavi završnu izvješće i Elaborat stručno analitičke podloge u roku određenom u članku
6. ovoga Sporazuma, daljnje je na zahtjev Ministarstva izvršiti povrat dodijeljenih sredstava u Državni
proračun Republike Hrvatske.

Članak 10.

Sporazumne strane sklapaju ovaj Sporazum u dobru vjeri i nastojat će sve eventualne sporove riješiti
sporazumno, a ako u tome ne uspiju, upovjoraju nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Sporazumne strane suglasne su da će pitanja koja nisu uređena ovim Sporazumom, kao i njegove
eventualne izmjene i dopune, uređiti pisanim putem, dodatkom Sporazumu.

Članak 12.

Sporazumne strane u znak prihvatanja svih prava i obveza iz ovoga Sporazuma kao i pravnih posljedica
koje iz njih proizilaze potpisuju ovaj Sporazum.

Članak 13.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka sporazumna strana
zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zavod za prostorno uređenje

Dubrovačko - neretvanske županije

RAVNATELJICA

mr. sc. Marina Oreb, dipl. ing. arh.

KLASA: 350-01/23-01-08

OPREMA: 2017/1-21/01-23-2

U Dubrovnika, 06. prosinca 2023.

P/9968350

Ministarstvo prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine

POTPREDsjedNIK VLADe I MINISTAR

Branko Bačić

KLASA: 350-01/23-124

URBROJ: 531-18-1-2-23-3

U Zagrebu, 11. prosinca 2023.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Zagreb

2017.

ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE, 2013.

Zakon o zaštiti prirode

pročišćeni tekst zakona

NN [80/13](#), [15/18](#), [14/19](#), [127/19](#), [155/23](#)

na snazi od 04.01.2020.

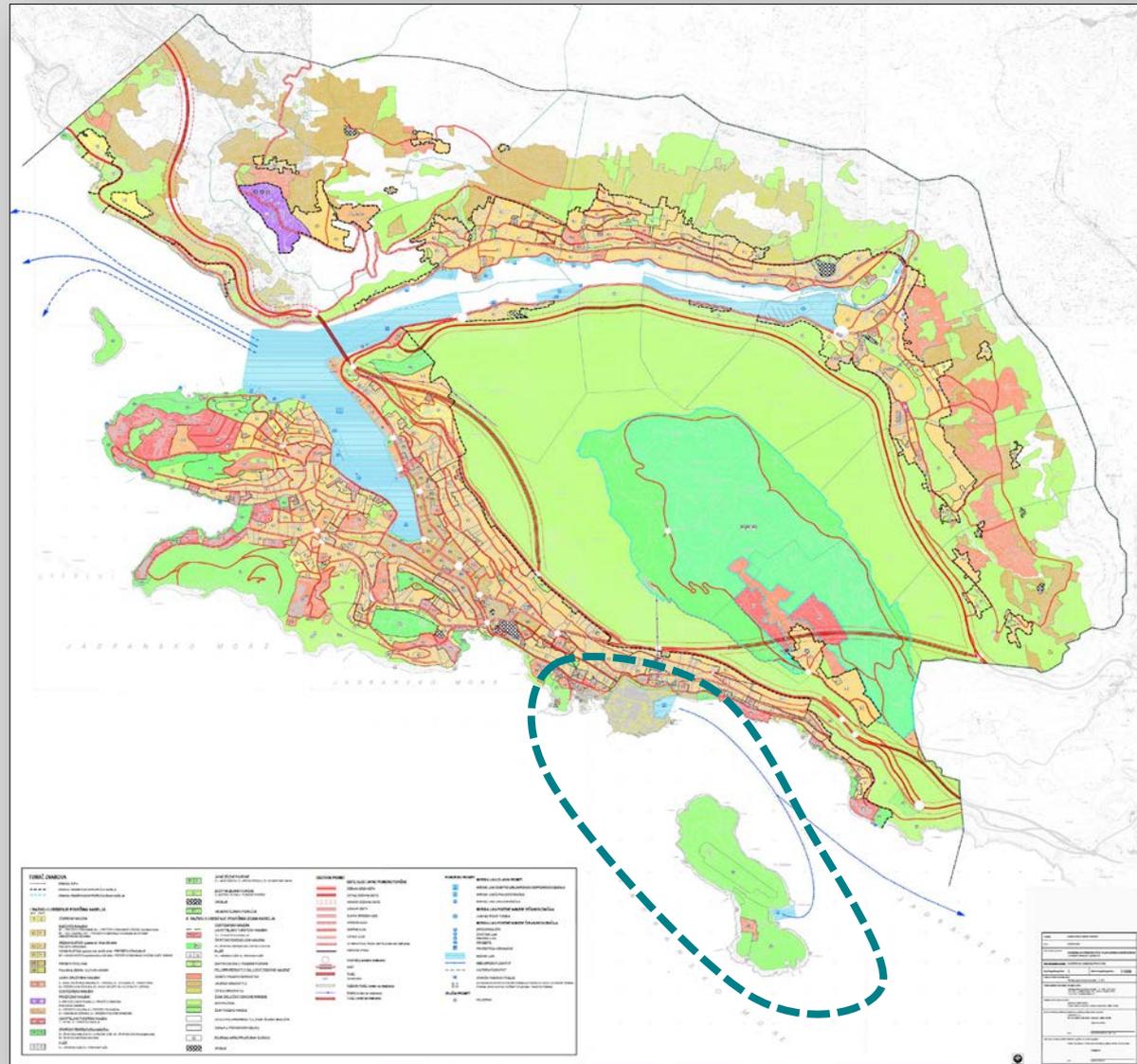
3. Provođenje zaštite u zaštićenim područjima

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 137. (NN [80/13](#), [14/19](#))

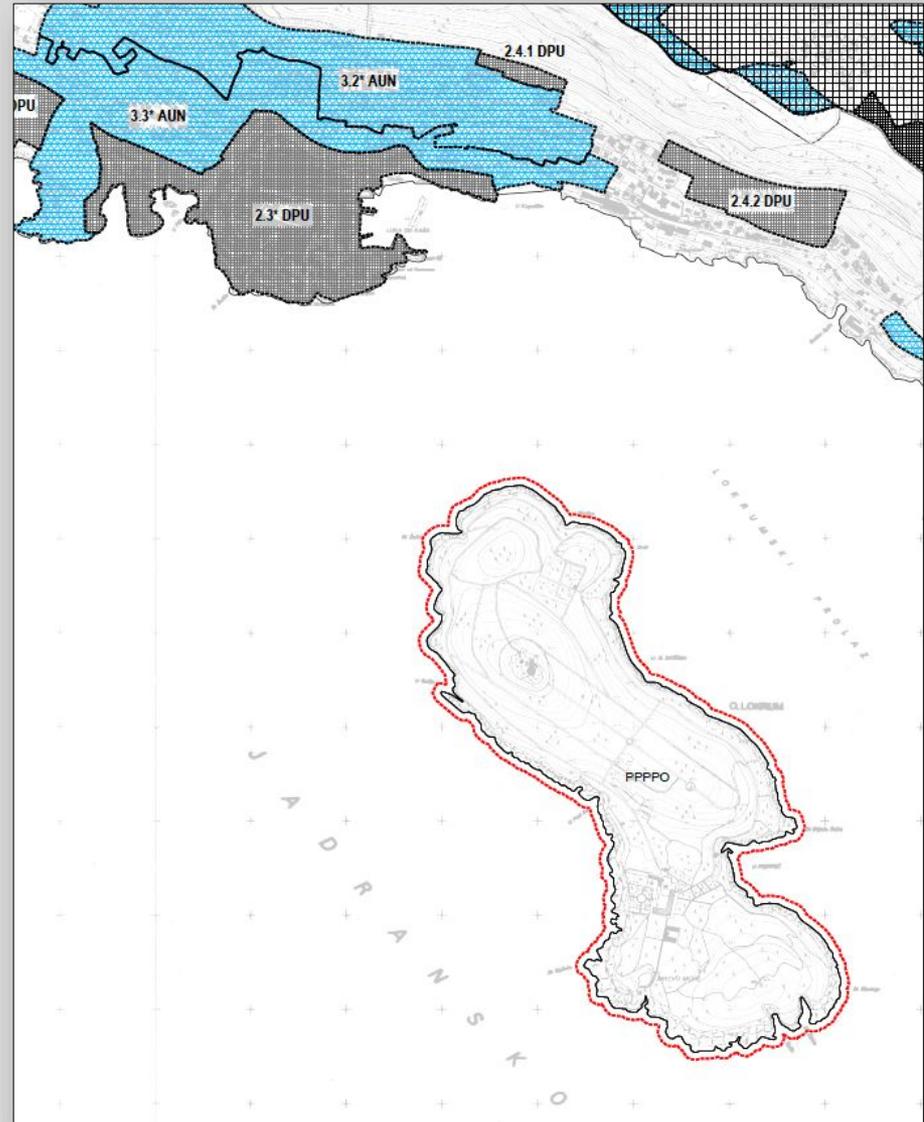
Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u nacionalnom parku i parku prirode uređuju se prostornim planom područja posebnih obilježja, na temelju stručne podloge koju izrađuje Ministarstvo.

GUP DUBROVNIKA M. 1:5000



GUP PLANOVI

- DPU 2.3* (prostorni obuhvat usklađen s podacima dobivenim od konzervatorskog odjela u Dubrovniku)
- PPPPO (prostorni plan područja posebnih obilježja - Lokrum)



NOVA GENERACIJA KONZERVATORSKIH PODLOGA, 2023.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti, reforma C2.2. R3-I1
„Uspostava digitalne infrastrukture i usluga javne uprave izradom
sustava konzervatorskih podloga“

Nova generacija konzervatorskih podloga Unaprjeđenje sustava upravljanja zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama

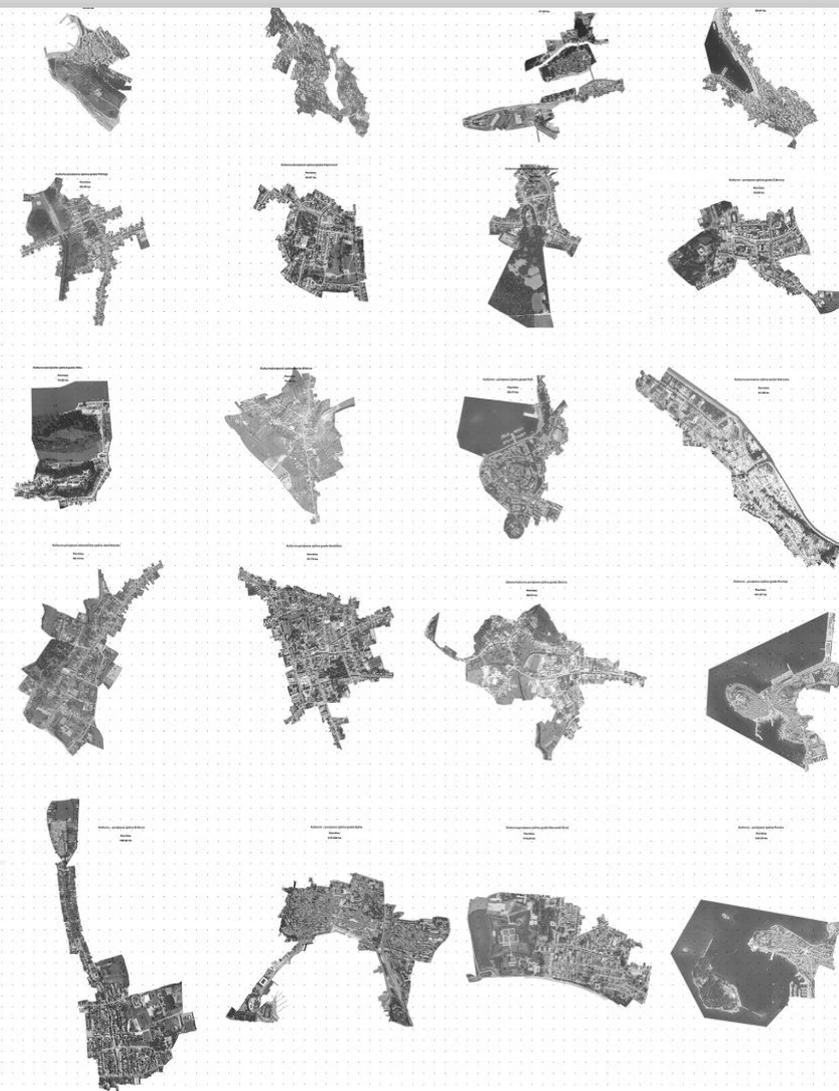
Petak, 20. siječnja 2023. godine

10.00-12.00h

Nacionalna i sveučilišna knjižnica, dvorana Judita
Hrvatske bratske zajednice 4, Zagreb

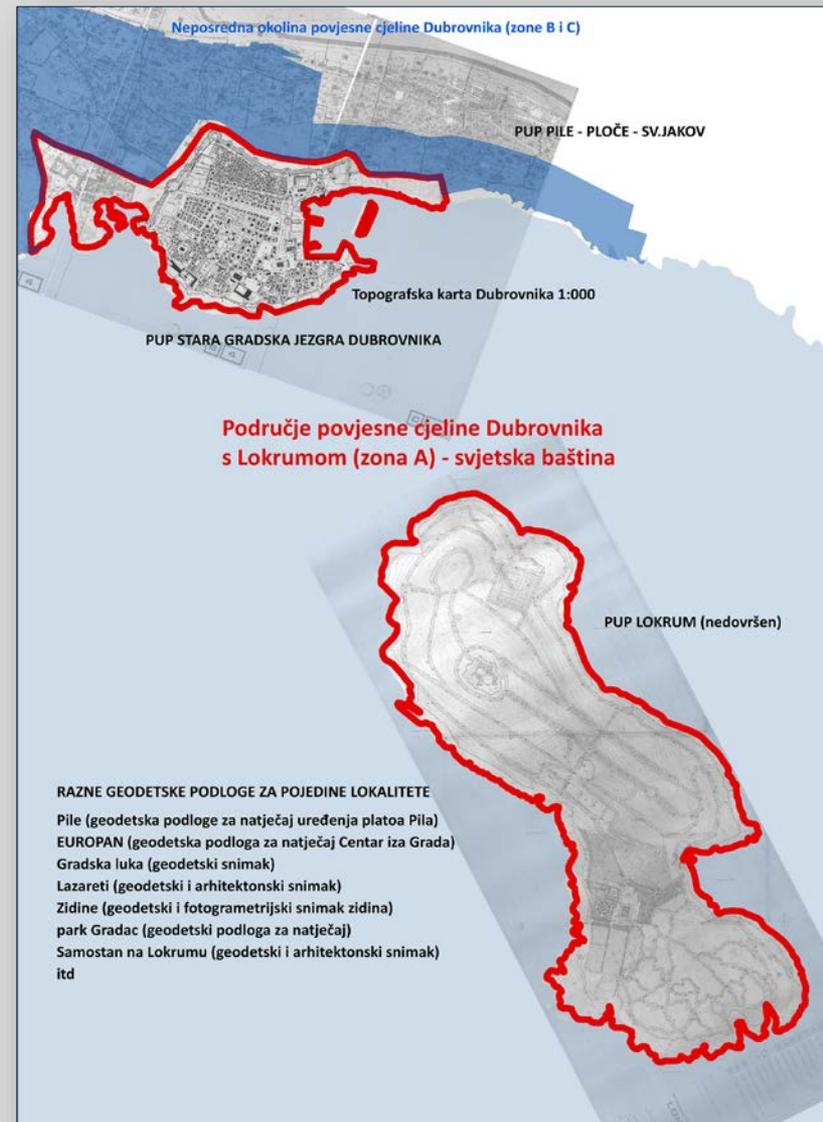


Republika
Hrvatska
Ministarstvo
kulture
Republic
of Croatia
Ministry
of Culture



STARI PLANOVI

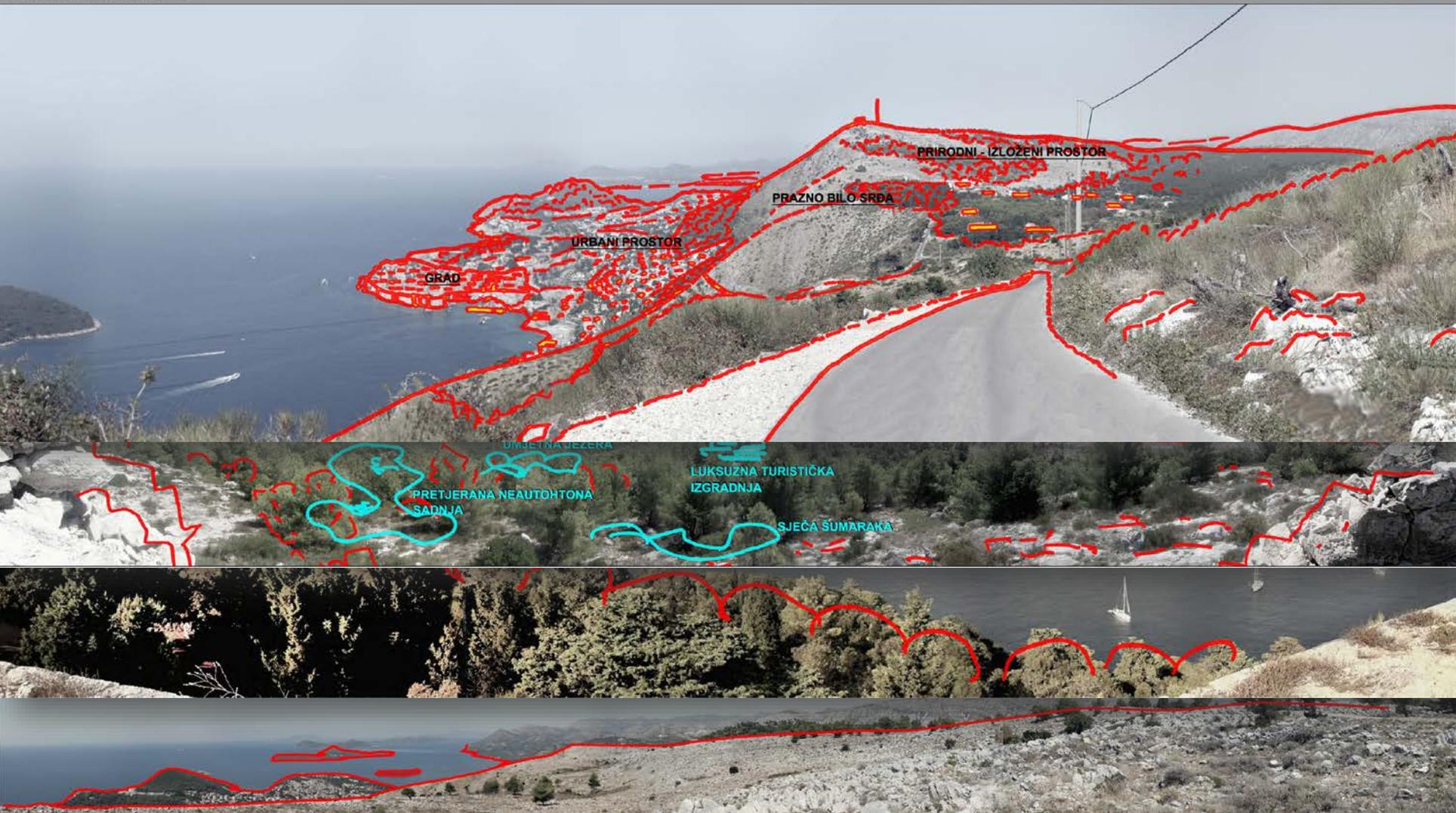
- PUP STARA GRADSKA JEZGRA (stavljen izvan snage)
- PUP PILE PLOČE SV JAKOV (stavljen izvan snage)
- PUP LOKRUM (započet ali nije donesen)



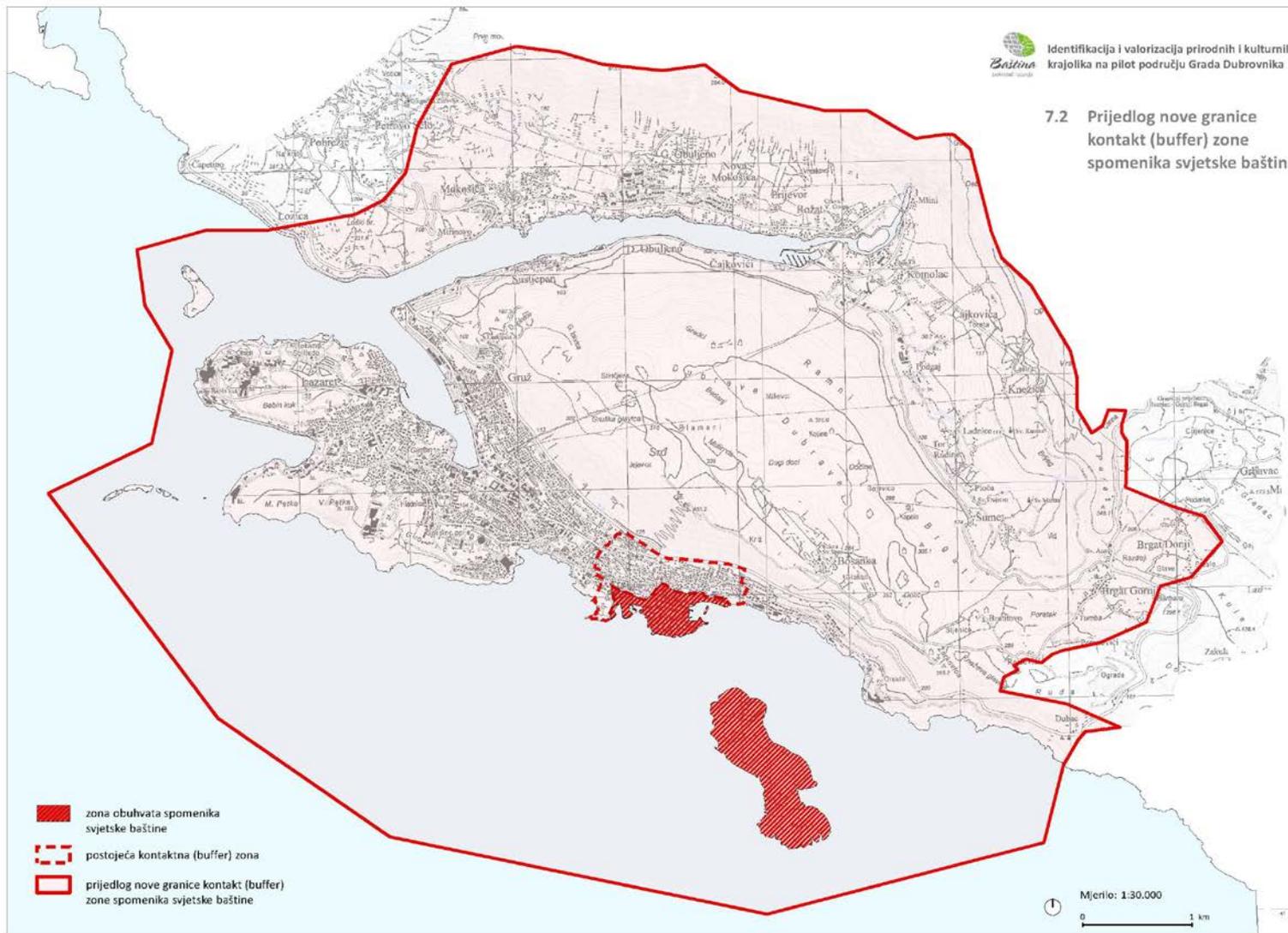
STUDIJA VIZUALNIH UTJECAJA, 2012.

OČUVANJE VIZURA NA SRB

10.



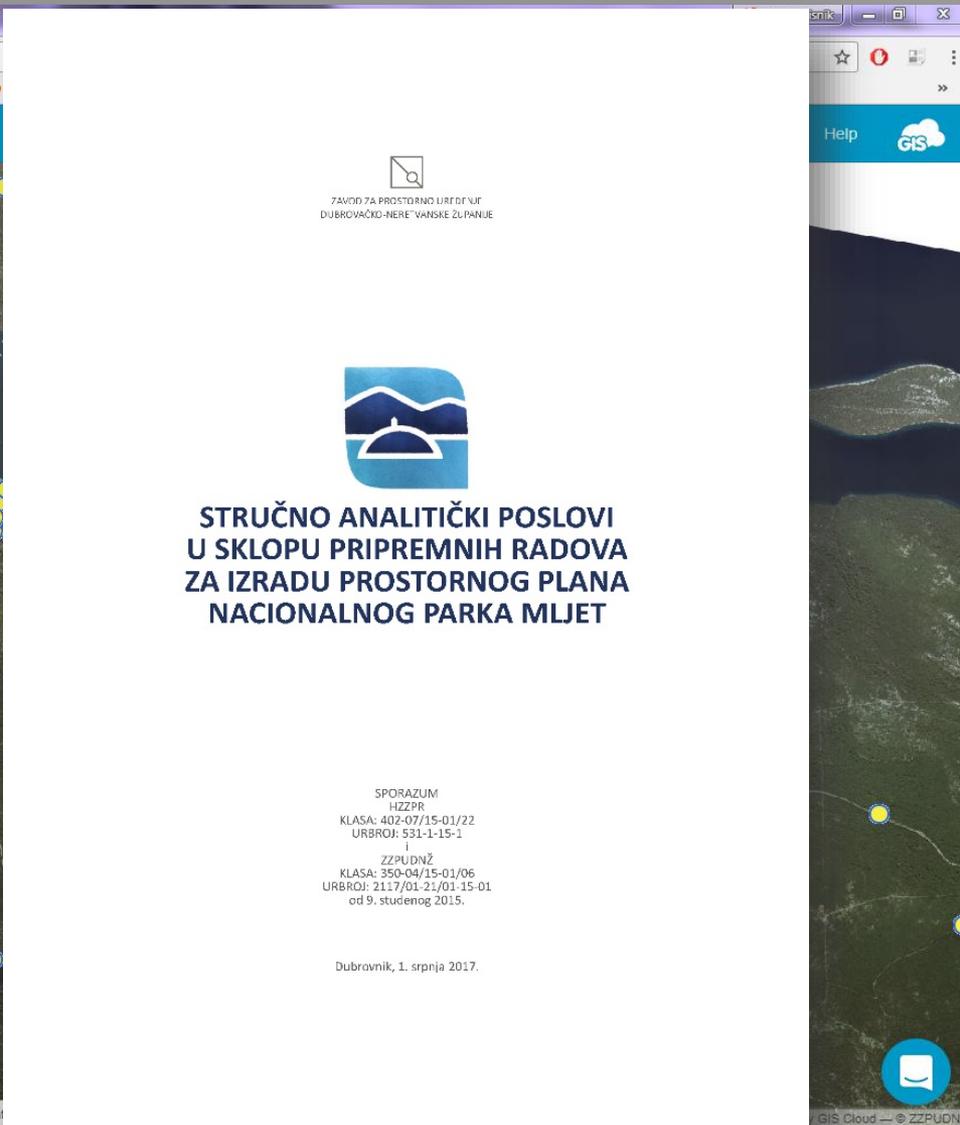
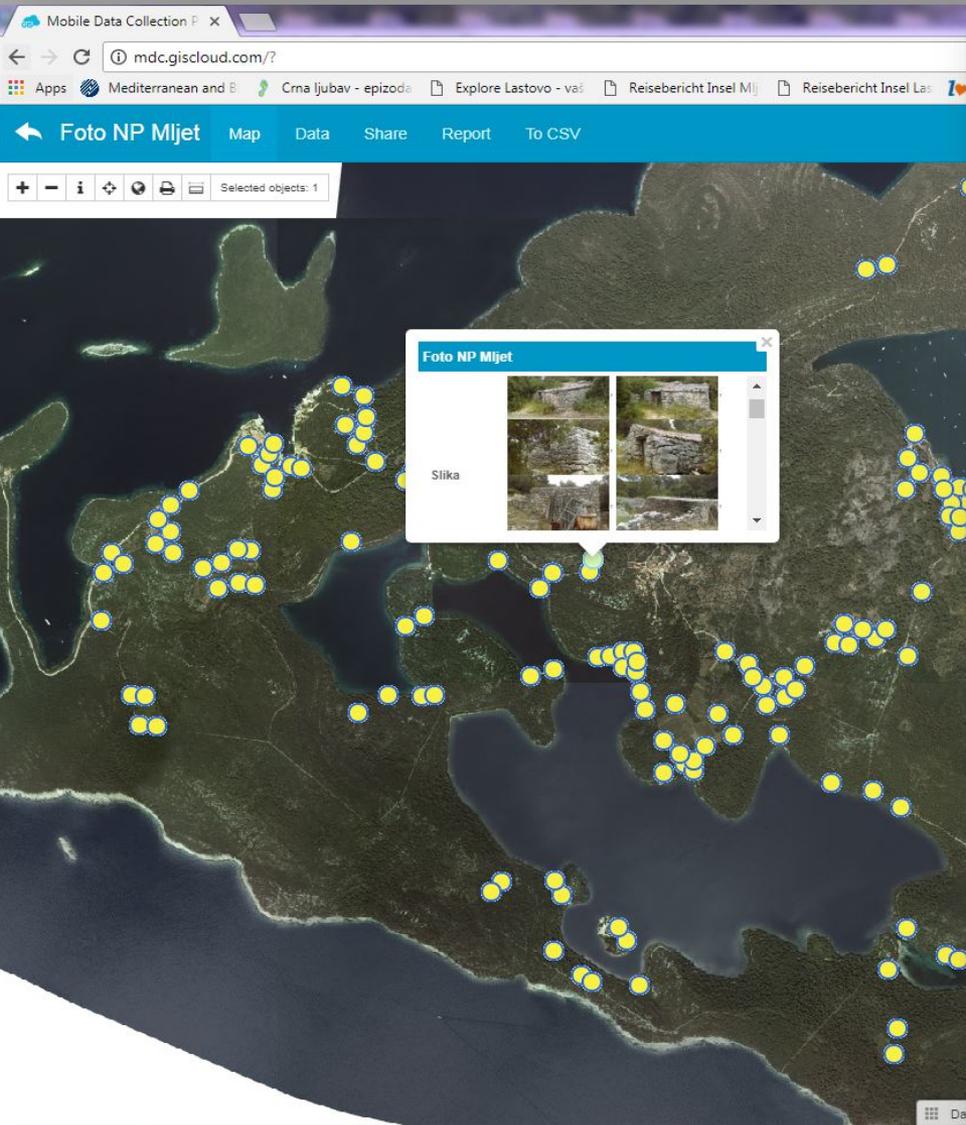
BAŠTINA POKRETAČ RAZVOJA 2013.-2015.



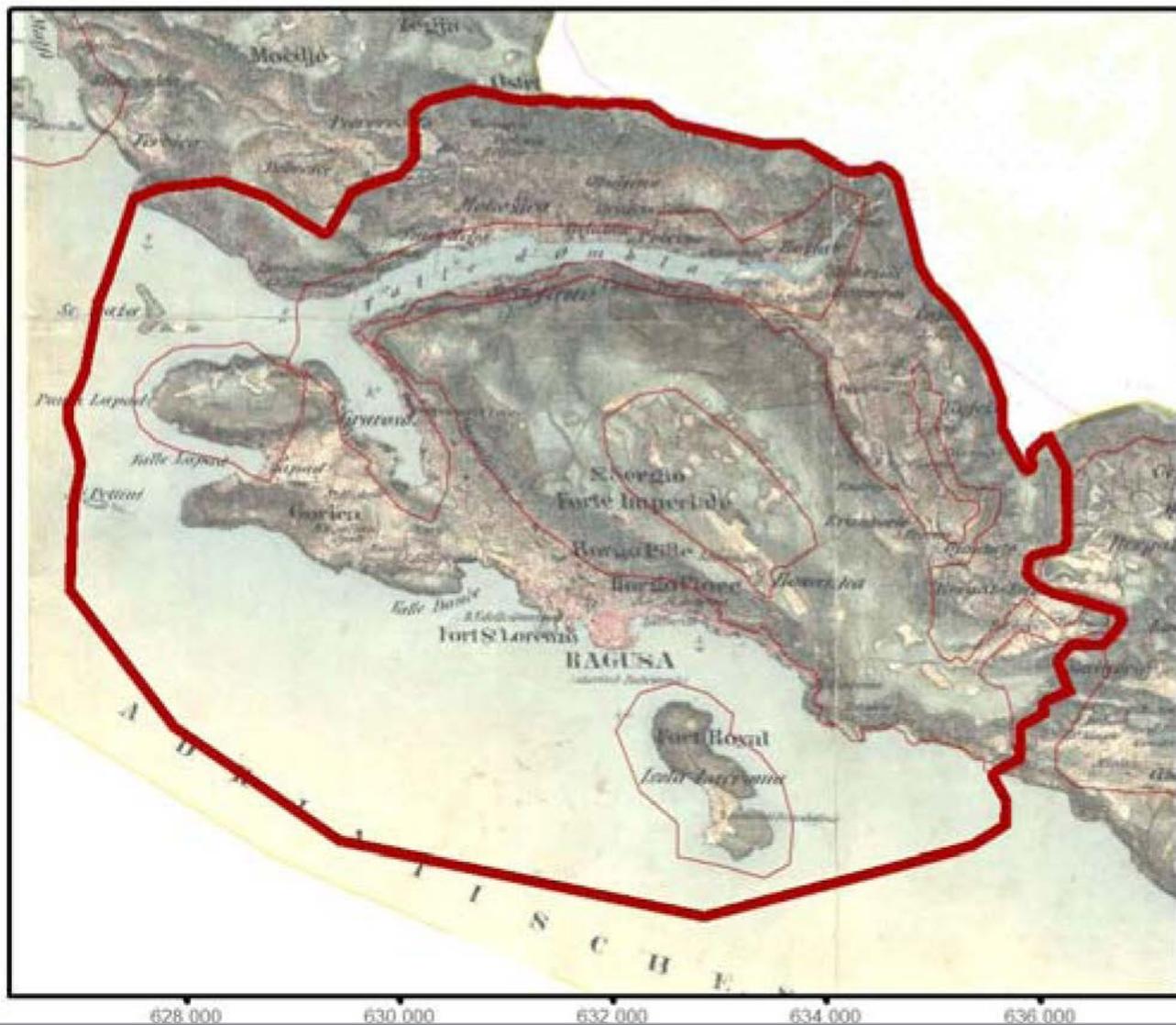
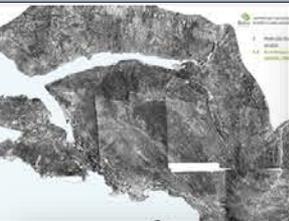
BAŠTINA POKRETAČ RAZVOJA 2013.-2015.

<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>KOMPARATIVNA NA POLJU PRIRODNOG I K</p> <p>dr. ...</p> <p>Studija ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 	<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>PROVEDBA NA PILOT</p> <p>INSTITUT ...</p> <p>Izrađivač: ...</p> <p>Studija predstavljena ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 	<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>ANALIZA KATASTRALNE SKRIPCIJOM UPI ...</p> <p>INSTITUT ...</p> <p>Izrađivač: ...</p> <p>Studija predstavljena ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 	<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>IDENTIFIKACIJA ...</p> <p>INSTITUT ...</p> <p>Izrađivač: ...</p> <p>Studija je predstavljena ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 	<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>UTJECAJ PROMJENE AUTENTIČNOG KULTURNOG KRAJOBRAZA GRADA DUBROVNIKA KAO VAŽNOG ELEMENTA IDENTITETSKOG SUSTAVA NA BRANJ I IMAGE GRADA TE NA USPJEŠNOST TURISTIČKE DESTINACIJE</p> <p>Izrađivač: ...</p> <p>Autori: ...</p> <p>Studija je predstavljena ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 	<p>Zajednički metodološki dio</p> <p>IDENTIFIKACIJA I VALORIZACIJA PRIRODNIH I KULTURNIH KRAJOLIKA PILOT PODRUČJA GRADA DUBROVNIKA</p> <p>Izrađivač: ...</p> <p>Autori: ...</p> <p>Studija je predstavljena ...</p>   <p>Opština Tuzla ...</p> <p>Partneri ...</p> 
--	--	---	--	---	--

STRUČNO-ANALITIČKI POSLOVI, 2015.-2017.



PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE 2014.-2019.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

**KULTURNI
KRAJOLICI**

PLAN KULTURNIH KRAJOLIKA DNŽ I PODLOGA ZA ZAŠTITU,
DR. SC. BISERKA DUMBOVIĆ BILUŠIĆ, 2016.

PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE 2014.-2019.

10SNIE_2PJR_KP_313 - ArcMap

1:125.000

Georeferencing

Table Of Contents

KARTA 3.1.2. KU

- SVJETSKA BAŠ
- POJEDINAČNA
 - ARHEOLOŠI
 - ARHEOLOŠI
 - JAVNE GRA
 - ORAMBENI
 - SAKRALNE
- MEMORIJAL
- KULTURNO-PO
- ARHEOLOŠI
- POLJURBAI
- RURALNE C
- URBANE C3
- KULTURNI KRA
- KULTURNI KRA
- GRANICE
- PPPO MLJET
- KARAVANSKI P
- NAPOLEONOV
- POVIJESNA ŽE
- ANTIČKI AKVA
- POVIJESNI VOI
- OBUHVA TI POI
- BUFFER ZONE
- Id
- DNŽ PRIJEDLO

KARTA 3.1.3. UVJETI ZAŠTITE GRADIT

- SR_SVJETSKA_BAŠTINA
- PRISTUPNA LISTA SVJETSKJE KULTUR
- SVJETSKA KULTURNA BAŠTINA
- REGISTAR KULTURNIH DOBARA
 - EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA
 - ZAŠTIĆENA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆE
- GRANICE
- PPPPO MLJET
- UNESCO
- DNŽ PRIJEDLOG BUFFERA
- UNESCO
- ASOCIJATIVNI KRAJOLIK
- BUFFER ZONE - proposal
- KOPNO DNŽ
- KRAJOLICI POVIJESNE INFRASTRUKTU
- KARAVANSKI PUT
- NAPOLEONOV PUT
- POVIJESNA ŽELJEZNICA
- ANTIČKI AKVADUKT
- POVIJESNI VODOVOD
- KULTURNI KRAJOBRAZ

Identify

Identify from: <Top-most layer>

ASOCIJATIVNI KRAJOLIK

Location: 637.598,915 4.723.687,592 Meters

Field	Value
FID	0
Shape	Polygon
ID	1
STARINA ZIV	
NAZIV	KRAJOLIK DUBROVAČKE REPUBLIKE
VRSTA	ASOCIJATIVNI
TIP	FORTIFIKACIJSKI, URBANI
GO	DNŽ
ZAŠTITA	PRIJEDLOG ZA REGISTAR
Shape_Leng	467941,354725
Shape_Area	3333465894,51
DOD_NAZ_ZP	KRAJOLIK DUBROVAČKE REPUBLIKE

Table

POJEDINAČNA NEPOKRETI

FID	Shape	OBJ
32	Point	
1701	Point	
1702	Point	
1703	Point	
1705	Point	
1706	Point	
1707	Point	
1708	Point	
1710	Point	
1711	Point	
1712	Point	

Table

KULTURNI KRAJOBRAZ

FID	Shape	ID	STARINA ZIV	NAZIV
0	Polygon	35	FORTIFIKACIJSKI / VOJNI KRAJOLIK PREVLAKE	Fortifikacijski krajolik Prevlake
2	Polygon	55	AGRARNI - VINOGRADARSKI KRAJOLIK JUŽNE OBALE OTOKA KORČULE / DEFORA	Agrarni terasirani krajolik Orlandša-Berkovica
3	Polygon	64	AGRARNI KRAJOLIK SJEVERNE OBALE OTOKA KORČULE / VELA LUKA	Terasirani krajolik Požar-Bradat-Prigradica
7	Polygon	78	KRAJOLIK OTOČICA SUŠCA	Povijesni krajolik otočica Sušca
13	Polygon	8	LJETNIKOVAČKI, SAKRALNI, TURISTIČKI, AGRARNI KRAJOLIK ELAFITA	Ladanjski i agrarni krajolik Elafita-Suđurađ, Lopud,Koločep
14	Polygon	45	RELIKTNI RURALNI KRAJOLIK NAKOVANJA	Reliktni krajolik Nakovana
15	Polygon	44	RURALNO URBANI KRAJOLIK OREBIĆA	Povijesni obalni krajolik Orebić, Viganj
16	Polygon	46	AGRARNI VINOGRADARSKI KRAJOLIK POSTUPA	Agrarni terasirani krajolik Podstup
19	Polygon	82		Arheološki park Bačina
25	Polygon	4	FORTIFIKACIJSKI KRAJOLIK DUBROVNIKA	Fortifikacijski krajolik Srđa
26	Polygon	28	RURALNI KRAJOLIK KOVAVALA	Povijesni ruralni krajolik Konavskog polja

(0 out of 76 Selected)

POJEDINAČNA NEPOKRETI

KULTURNI KRAJOBRAZ

Identified 1 feature

645635,65 4713964,135 Meters

MISIJA UNESCO, 2015.



International Council on
Monuments and Sites
Conseil International
des Monuments et des Sites

IZVJEŠĆE O REAKTIVNOJ PROMATRAČKOJ MISIJI UNESCO-a i ICOMOS-a a STAROM GRADU DUBROVNIKU, HRVATSKA OD 27. LISTOPADA DO 1. STUDENOG 2015.

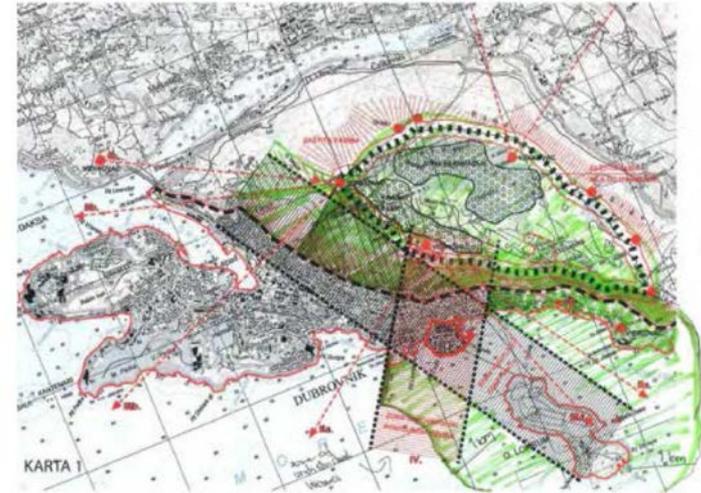


Stari Grad Dubrovnik ©SSesum, UNESCO

Studen 2015

1

Uzimajući u obzir da država stranka već predviđa nastaviti s kreiranjem nove buffer zone za dobro, na temelju analize vrijednosti, kao što su krajobrazna valorizacija i prijedlog označavanja fortifikacijskog krajolika iznad dobra (dopis od 4 prosinca 2014. Direktora Zavoda za prostorno planiranje grada Dubrovnika), Misija preporučuje da država stranka razmotri izradu i podnošenje Centru svjetske baštine prijedloga manje modifikacije granice za proširenje buffer zone kako bi uključila zapadne padine brda Srđ, morsko područje oko otoka Lokruma i fortifikacijski krajolik platoa Srđa. Tim Misije i vlasti detaljno su razgovarali o ovom pitanju. Karta koja prikazuje moguće razgraničenje o kojem se razgovaralo nalazi se niže u prilogu.



F. Zakonski okvir.

Misija je obaviještena da postojeći zakonski okviri u Hrvatskoj ne prepoznaju Plan upravljanja kao okvirni dokument, koji osigurava odgovarajuće upravljanje i očuvanje izvanredne univerzalne vrijednosti dobra, i koji je potrebno uzeti u obzir i poštivati pri izradi novih dokumenata urbanističkog planiranja ili prilagodbe postojećih. Čini se da isto vrijedi za pripremu planova i programa očuvanja velikih razmjera. Međutim, predstavnici Ministarstva obavijestili su Misiju da je u izradi novi zakon koji će priznati Plan upravljanja kao službeno priznat planski dokument.

Misija preporučuje da država stranka preispita svoje zakonodavstvo vezano uz kulturnu baštinu i planiranje na nacionalnoj i lokalnoj razini kako bi osigurala da takvo zakonodavstvo u potpunosti priznaje planove upisa lokaliteta svjetske baštine i planove upravljanja lokalitetima svjetske baštine, te kako bi se izvanrednoj univerzalnoj vrijednosti Dubrovnika i ostalih upisanih hrvatskih dobara osigurala buduća zaštita i upravljanje.

4. ZAKLJUČCI I PREPORUKE

Odlukom Odbora svjetske baštine na 38. sjednici (Odluka 38 COM 7B.25, Doha, 2014.), od države stranke tražilo se da u dobro pozove zajedničku reaktivnu promatračku misiju Centra svjetske baštine i ICOMOS-a kako bi ocijenila trenutne uvjete vezane uz dobro, uključujući potencijalne učinke izgradnje, te kako bi identificirala opcije

16

EU PROJEKT CO-EVOLVE, 2017.-2019.



...e za integralnu zaštitu ruralnih krajolika
...razvoj turizma delte rijeke Neretve na
CO-EVOLVE



...e za održivi razvoj ruralnog turizma
...eretve

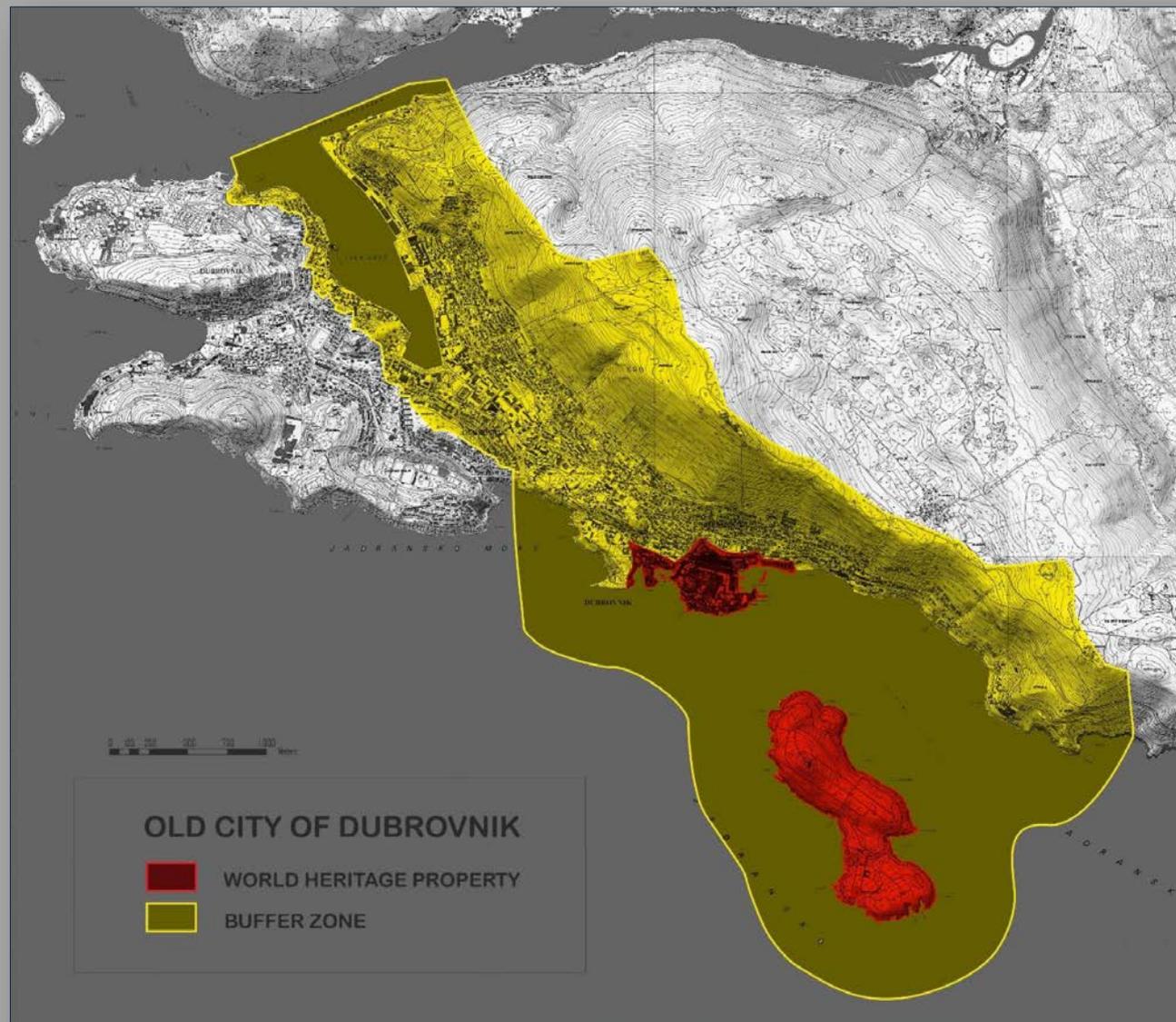
APE
Zagreb, 2019.

AP
Zagreb,

EU PROJEKT WINTER MED, 2020.-2022.



UNESCO - PROGLAŠENJE KONTAKTNE ZONE, 2018.



PLAN UPRAVLJANJA, 2021.



AKTIVNOST 2: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za područje svjetskog dobra s detaljnom razinom obrade



Iako nacionalno zakonodavstvo na prepoznaje specifičnosti urbanističkog plana

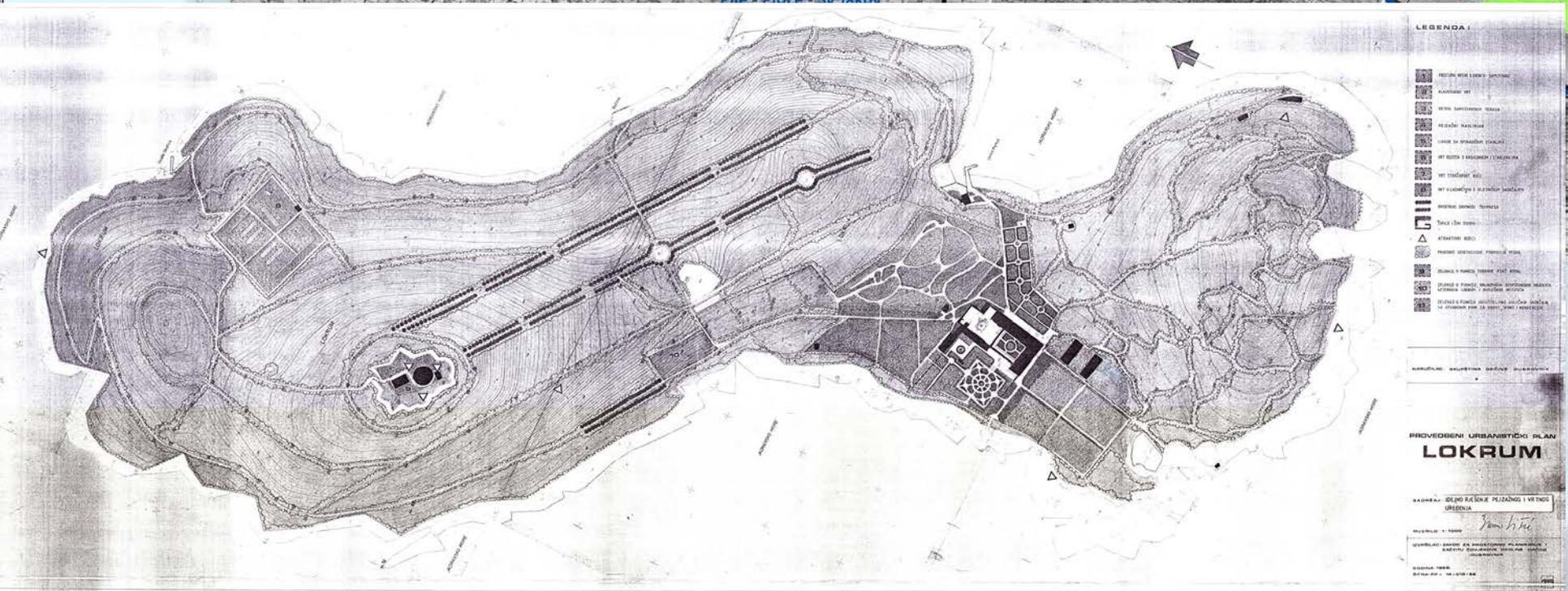
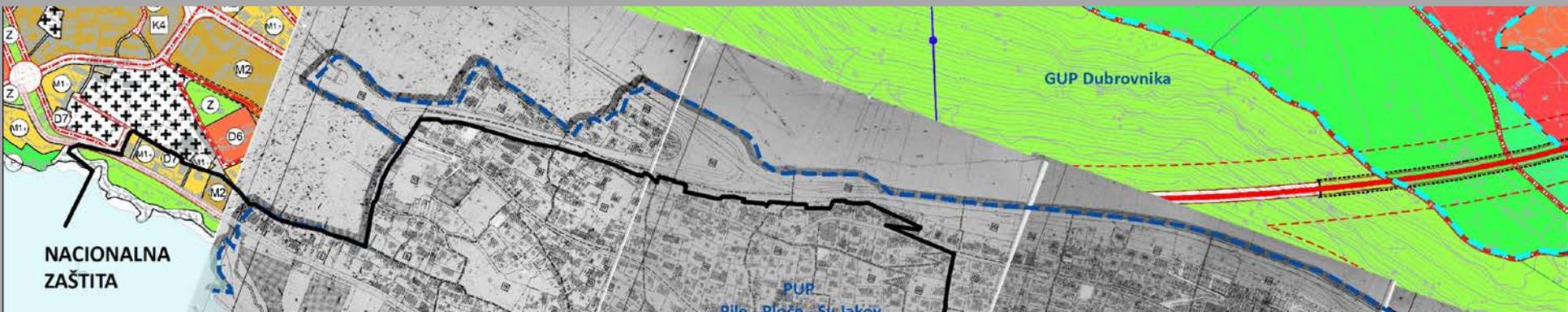
3.	Osigurati očuvanje i održavanje svjetskog dobra u skladu s izvanrednom univerzalnom vrijednosti	MKM, MKM KO-DU, Grad Dubrovnik, ZOD		II.					
3.1.	Izraditi konzervatorsko-krajobraznu podlogu za svjetsko dobro	MKM	2021.	WHP	I.	Pokrenuta izrada UPU-a za područje svjetskog dobra s visokom razinom detaljnosti	1	0	1
3.2.	Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za područje svjetskog dobra s detaljnom razinom obrade	Grad Dubrovnik	2021.	WHP	I.	Usvojene izmjene i dopune Zakona o obnovi spomeničke cjeline Dubrovnika i drugih nepokretnih kulturnih dobara u okolici Dubrovnika	1	0	1
3.3.	Razviti lokalne uredbe nove generacije za standardizaciju projektiranja, dizajna i postavljanja jednostavnih građevina, urbane opreme i drugih intervencija u javnom prostoru za svjetsko dobro	Grad Dubrovnik, DNŽ, MKM u suradnji s lokalnim DAD-om i drugim strukovnim organizacijama	2022.	O	II.	Razvijene lokalne uredbe nove generacije za standardizaciju projektiranja, dizajna i postavljanja jednostavnih građevina, urbane opreme i drugih intervencija u javnom prostoru	1	0	1
3.4.	Izraditi listu prioriteta za zahvate na zaštiti i očuvanju pojedinačnih kulturnih dobara unutar svjetskog dobra i kontaktne zone	ZOD, MKM, MKM KO-DU, Grad Dubrovnik	2021.	WHP, B	I.	Izrađena lista prioriteta za zahvate na zaštiti i očuvanju pojedinačnih kulturnih dobara unutar svjetskog dobra i kontaktne zone	1	0	1
3.5.	Razvoj programa sufinanciranja očuvanja i obnove tradicionalne gradnje	Grad Dubrovnik, ZOD, MKM, MKM KO-DU	2021.	WHP, B	I.	Broj provedenih projekata prijavljenih u okviru programa sufinanciranja očuvanja i obnove tradicionalne gradnje	broj	0	20
3.6.	Osigurati dodatna sredstva za konstrukcijsku sanaciju i aseizmičko ojačanje graditeljskog fonda svjetskog dobra	Grad Dubrovnik, ZOD	2022.	WHP	I.	Broj obnovljenih i aseizmički ojačanih objekata tijekom provedbenog razdoblja Plana upravljanja	broj	0	10

LEGENDA

- DOBRO SVJETSKJE BAŠTINE
- KONTAKTNA ZONA
- OKRUŽENJE

te izraditi program za Urbanistički plan uređenja (UPU) područja svjetskog dobra u participativnom procesu. Potrebno je donijeti Odluku o izradi na Gradskom vijeću u kojoj će navedene studije biti definirane kao stručne podloge na kojima se bazira Plan.

STARI PLANOVI 1980.-2000.



SPORAZUMI (GRAD DUBROVNIK I ZAVOD ZA OBNOVU)

GRAD DUBROVNIK, Preč
Gradonačelnik Mato Franko

ZAVOD ZA PROSTORNE
Petrovićevići 2, Dubrovnik,
daljnjim tekstu: Zavod)

(u nastavku zajedno kao: Sp
sklapaju sjedeći

o suradnji na stručno an
Urbanističkog plana i
Lok

(1) Predmet ovog Sporaz
poslovima u sklopu pripr
cjelne Grada Dubrovnik
(2) Cilj Sporazuma je prove
starim gradom Dubrovni
Urbanističkog plana uned
znamenitosti svjetske baš

(1) U svrhu ostvarenja cilja
(2) Koordinator će u roku od
koja će, sukladno moguć
aktivno surađivati sa Zav
- minimalno jednom u
Zavoda;
- zajedno sa Zavodom
načnom rada i davanj
- pružiti pomoć i kon
projekti, planovi i islin
te
- koordinirati pribavljanj

(1) U svrhu ostvarenja cilja
- dokumentaciju/podat
svrhu izrade Stručn
Urbanističkog plana u
znamenitosti svjetske
- minimalno jednom u i
- nakon dovršetka izrac
obliku) dostaviti Grad

(1) Ovim Sporazumom Sp
se svaka financiranja ob

(1) Sporazumne strane će
vremenu pravovremeno
(2) Sporazumne strane će
podijeliti dobrog gospod
(3) Sporazumne strane će
radom i iskustvom, pri č
i etičnosti u poslovanju.

(1) Sporazumne strane se
te da će ih koristiti samc
(2) Sporazumne strane nisu
osobe bez da za to dobi
(3) Sporazumne strane će
slučajevima neovlašten
(4) Sporazumne strane ob
2018/19 Europskog pa
u vezi s obradom osobni
izvan snage Direktive 9

(1) Izmjene i dopune ovog
tjebe Sporazumne strani
(2) U slučaju netačnosti ili
Sporazumne ostaju na
interpretirati na način ko
Sporazumne strane ima
(3) Svi sporovi koji proiz
pitanja njegovog valjan
toga prošlebu, Spozatu
pregovore.

(4) Ako se spor ne bude mogao rješiti na predmetni način, spor će se rješiti pred nadležnim sudom, osim ako je primjenjivim propisom određena nadležnost drugog tijela.

Članak 8.

(1) Sporazum stupa na snagu s danom obostranog potpisa Sporazumnih strana i vrijedi najviše 2 (dvije) godine.
(2) Sporazumi može prestati i raskidom. Svaka Sporazumna strana može ga raskinuti u slučaju nastanka opravdanih okolnosti, s obzornim rokom od 30 dana.

Članak 9.

(1) Sporazumne strane izjavljuju da ovaj Sporazum predstavlja izraz njihove prave volje, što potvrđuju svojim potpisom.
(2) Ovaj je Sporazum sklopljen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku Sporazumnu stranu.

Grad:

Gradonačelnik:
Mato Franković



KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2117-1-01-25-2
Dubrovnik, 20. ožujka 2025.

Zavod:

Ravnateljica:
Marina Oreb



KLASA: 350-01/23-01/08
URBROJ: 2117/1-21-01-24-23
Dubrovnik, 20. ožujka 2025.



3/3

ZAVOD ZA OBNOVU
436441/19601, zastupan po
i
Zavod za prostorno uređ
OBR: 51421798041, zastup
sklapaju

o suradnji pri provedbi

Potpisnici ovog Sporazum
- da je Zavod za obnovu
izradi plana upravljanja
nazivom *Plan upravljanja
2021.-2026. dana 1.tra*
(Službeni glasnik Grada
- da je ZOD glavni koordi
- da Zavod za prostorn
ZZPUDNŽ) izrađuje,
područje (regionalne)
i užeg područja grada D
studija za svjetsko dobro
sustav zaštite i izradi
sagledavanjem dobra ka
jedan od najvažnijih
sudjelovanjem ZZPUDN
- u skladu s odredbama Z
kulturnih dobara u sklo
sklopa svoje osnovne d
dokumentacije postojeć

Temeljem Plana upravljanj
očuvanje i održavanje, Cil
izvanrednom univerzalnom
za područje svjetskog dobra
zaštita, očuvanje i održavan
izvanrednom univerzalnom
područje svjetskog dobra s
ralova započeo stručno ana
cjelne grada Dubrovnik a s

S ciljem analize postojećeg
obuhvata Plana upravljanja i
evidentiranja komunalnih,
blokova/objekata kao i utvrdi

Stručno – analitički poslo
1. ANALITIČKI poslovi

- Analiza i valorizac
predmetno područji
- Analiza provedbe pl
- Analiza izradnih ti
- Analiza postojećeg z
- Izvaski mjera zašti
- Analiza postojećeg
- Analiza zaprimljeni
- Definitiranje ciljeva i
- Prijedlog sadržaja Pl
- Prijedlog Odluke o i

2. Katalog građevinskih st
- Evidencija postojeć
- Katalog zgrada, ovis
blokova, pojedinač
urbane opreme...)
- Katalog postojećeg in
smatrat obilježja UPI

3. Provesti participaciju
provedbu online upitnika, f

Sporazumne strane sukladn
provedbi Plana upravljanja,
Potpisnici ovog Sporazum
nikakve financijske obveze.

ZOD će ZZPUDNŽ, red
dokumentaciju koju posjed
digitalnom/analognom obli
sada ustanovljenu bazu pod
tjivni PUP Stare gradlike jez
važno za pripremu izrade pr

Potpisnici ovog Sporazuma
dogadajima koja su od znač
tečke III. Radi analize učini
unapređenja, može se organi

ZZPUDNŽ se obvezuje kori
u svrhu izrade Stručno-anali

plana uređenja povijesne cjeline grada Dubrovnik i otokom Lokrumom – znamenitosti svjetske baštine”.

VII.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasi su da će ZZPUDNŽ nakon dovršetka izrade jedan primjerek Izradnog Elaborata (u digitalnom i analognom obliku) dostaviti Zavodu za obnovu Dubrovnik, a podatke dostavljene od ZOD-a ne koristiti u druge svrhe.

VIII.

U ime ZOD-a ovlaštena osoba za provedbu ovog Sporazuma je ravnateljica Mihaela Škarić, koordinator za provedbu realizacije Sporazuma Marina Oreb, a ime ZZPUDNŽ-a v.d. ravnateljica Marina Oreb.

VIII.

Ovaj sporazum zaključuje se na vrijeme do kraja 2026. godine, odnosno do završetka izrade predmetnog Elaborata.

IX.

Eventualne nesporazume u realizaciji ovog Sporazuma, potpisnici istog će riješiti sporazumno.

X.

Ovaj sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po dva za svaku stranu.

Za ZZPUDNŽ
v.d. ravnateljica

KLASA: 350-01/23-01/08
URBROJ: 2117/1-21-01-24-10
Dubrovnik, 30. rujna 2024.

Za ZOD
ravnateljica

Mihaela Škarić

Broj: 1032
Dubrovnik, 30.09.2024.



ZAVOD ZA
OBNOVU
DUBROVNIKA

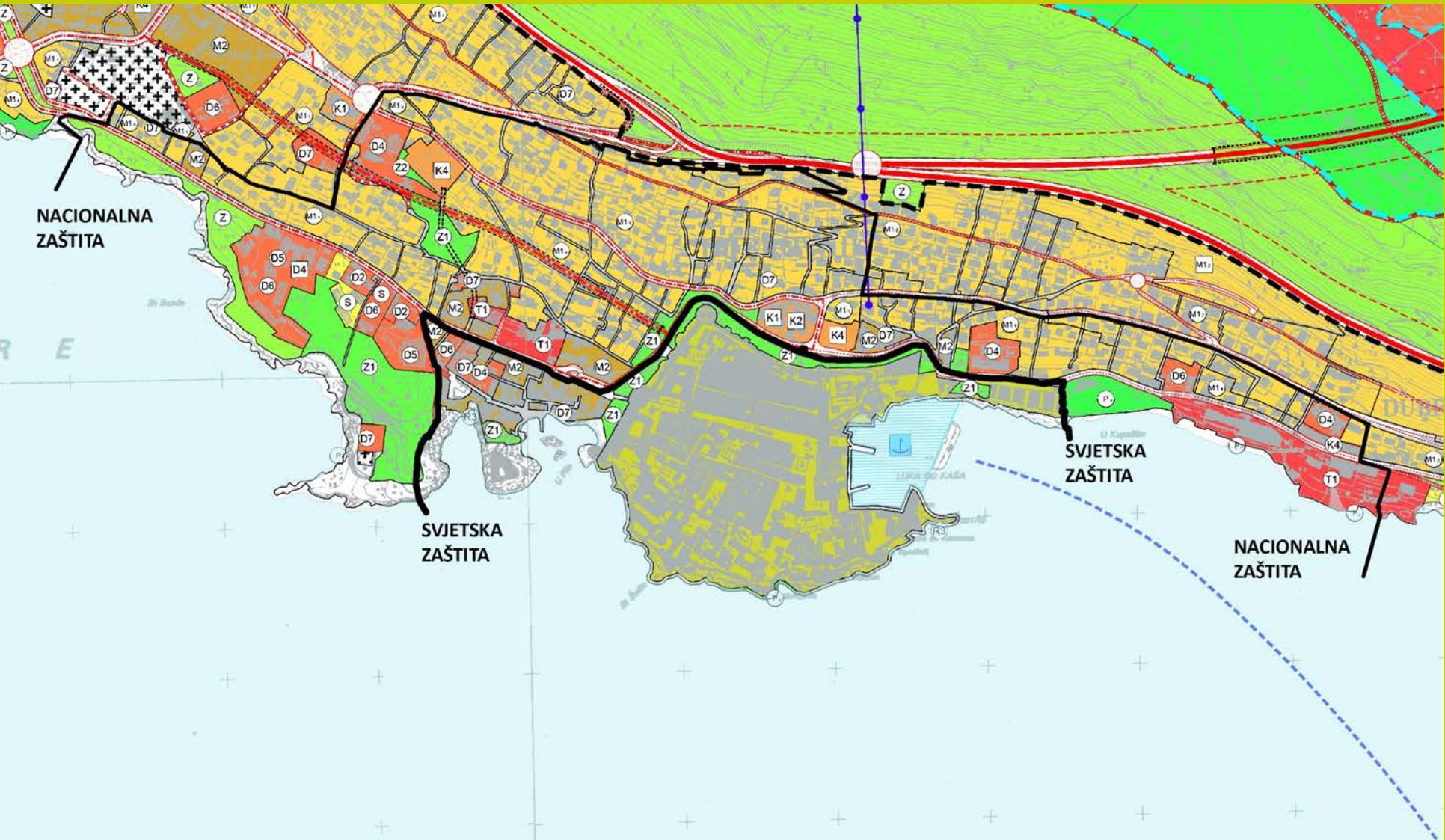


Dubrovnik

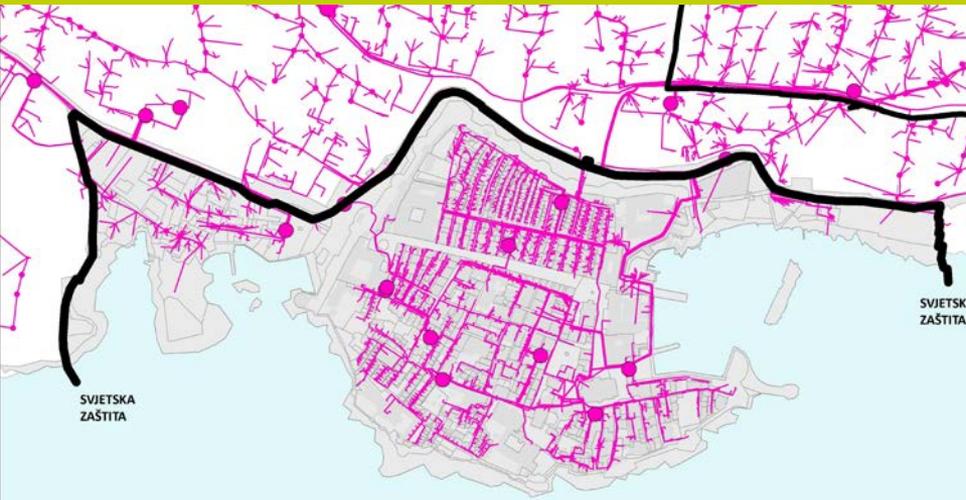
24/41

PRIKUPLJANJE PODATAKA

GUP DUBROVNIK



GUP vs PUP



POJMOVNIK – ODLUKE I PRAVILNICI



Odjel za arhitekturu i urbanizam
Zavod za kulturno naslijeđe Dubrovnik

PROGRAM ZA IZRADU ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG IDEJNOG RJEŠENJA PROSTORA PONTE I RIBARNICE U GRADSKOJ LUCI DUBROVNIK

Dubrovnik, siječanj 2021.



POJMOVNIK

Grad Dubrovnik
jelo pod

- Odluka 12/20.
- Odluka 14/17, br.
- Plan lokaliteta 7, br.
- Pravilnik Dubrovnik
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Napisi GD, 1/7
- Pravilnik 23/18.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.
- Odluka 14/17, br.

Dokumenti
denim G
Pravilnik uređaja
Prostor se ne i

Javne pe
zakup ili

Sve nav
luku.
Gradska
lj. Povij
Grad nij
nadležni
područn

ŽU je d
može p
nost, ali
pomorsk
ku davar

Za podr
1. Pravil
2. Praviln
3. Odluka
4. Plan g
područ

Ministar
erators
kulturno
poziva n
1. Bečki
2. Zakon
3. Praviln
4. Zakon
5. Splitski

Pojm
1. UR
gospoda
Tapski (m
radovima)
1. PRIV
1. NEPO

2. POKR

2. STAL
1. NEPO

2. POKR

ORGANI

Površine
isključivo
Otvoreni
usluga ni
Odobren
s planom
Navedeni
Javne po
mogće u
Vlasnik
površine.
Sva even
nastajku
Uređenje
isključivo
Ako se od
koji se m
Stolovi i
oblikovni

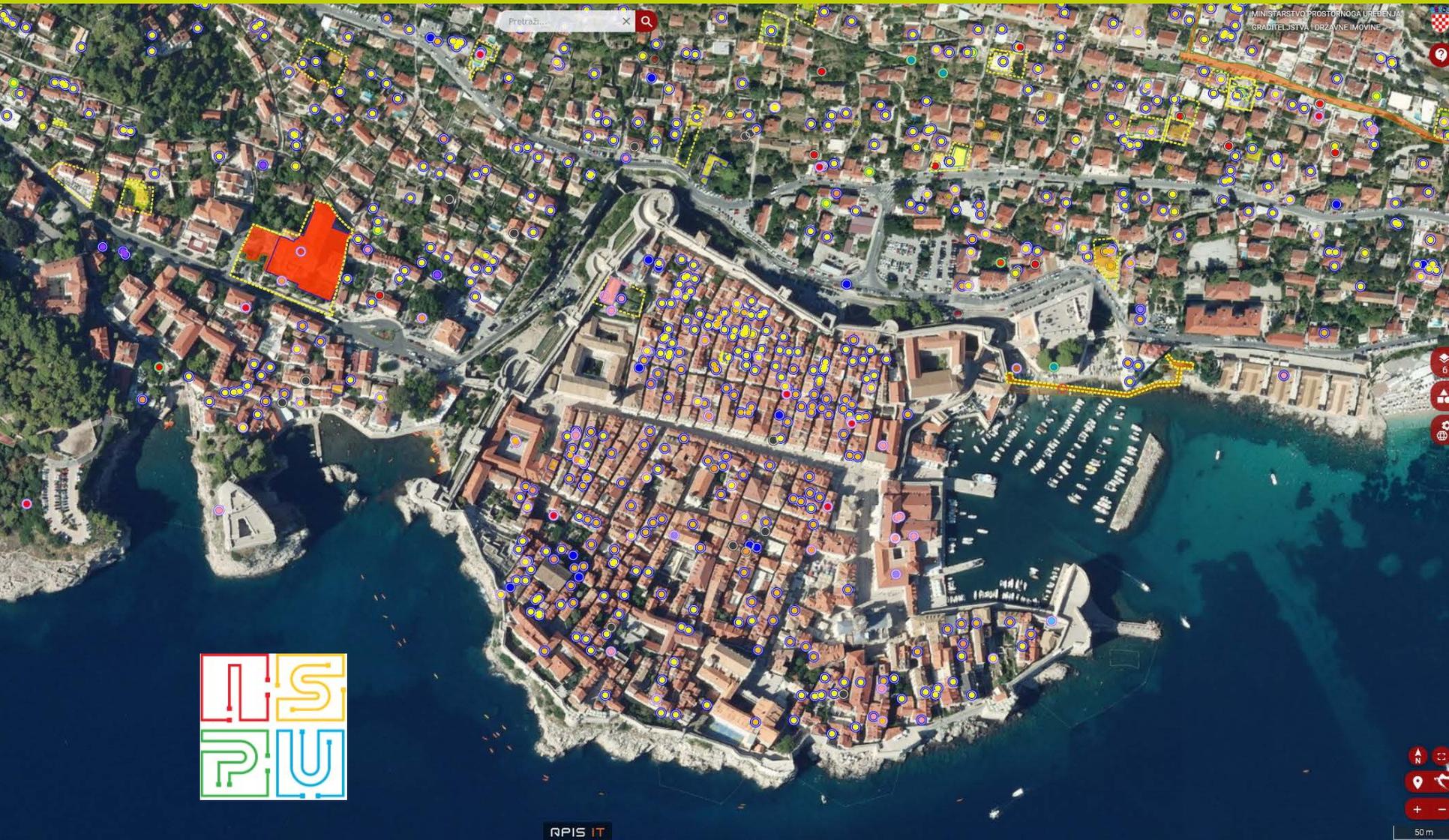


STOLOVI



Pokretne naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, za prodaju sladoleda, plodina	
	peč i naprave za pečenje plodina
	automat, hladnjača i slične naprave za prodaju pića i sladoleda i slično
STALNI OBJEKT - NEPOKRETNI	
oprema, uređaji i oznake koji se postavljaju na vanjske dijelove građevine kao što su antene i drugi uređaji za prijem zemaljskih i satelitskih programa, klimatizacijski uređaji, bankomati, te slični uređaji koji se postavljaju na građevine.	
antene i drugi uređaji za prijem zemaljskih i satelitskih programa	
	Vlasnici, odnosno korisnici zgrade dužni su postaviti na vanjske dijelove zgrade koji nisu vidljivi s površine javne namjene uz koju neposredno graniče. U Povijesnoj jezgri Grada, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili suglasnost Konzervatorskog odjela. U Povijesnoj jezgri Grada zabranjeno je postavljanje baznih stanica i komunikacijskih antena mobilnih operatera bez prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela. Vlasnici satelitskih antena u Povijesnoj jezgri Grada moraju u roku od 1 godine od dana stupanja na snagu ove odluke iste ukloniti. Istekom roka iz stavaka 1. i 2. ovog članka navedeni predmeti biti će uklonjeni, a vlasnici prethodno kaznjeni. Vlasnici baznih stanica i komunikacijskih antena moraju iste ukloniti u roku od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.
KLIMATIZACIJSKI UREĐAJI	
	Vlasnici, odnosno korisnici zgrade dužni su postaviti klimatizacijske uređaje na vanjske dijelove zgrade koji nisu vidljivi s površine javne namjene uz koju neposredno graniče. U Povijesnoj jezgri Grada, potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili suglasnost Konzervatorskog odjela. Vlasnicima klimatizacijskih uređaja u Povijesnoj jezgri Grada daje se rok prilagodbe od 5 godina u kojem vlasniku moraju promijeniti sve klimatizacijske uređaje na način da iste ne budu vidljive s površine javne namjene. Grad Dubrovnik će u suradnji s Konzervatorskim odjelom i Zavodom za obnovu financirati projekt i postavljanje klimatizacijskih uređaja, a vlasnici će snositi troškove nabave novih. Istekom roka od 5 godina svi klimatizacijski uređaji koji ne budu usklađeni s gradskim projektom biti će uklonjeni, a vlasnici prethodno kaznjeni.
Postavljanje instalacijskih uređaja, opreme i tehničkih sustava (klimatizacijski uređaji, ventilacijski sustavi i dimovodi, antene, solarni paneli) (smjernice MK 2019.)	
<ul style="list-style-type: none"> nije prihvatljiva ugradnja vidljivih vanjskih klimatizacijskih jedinica na uličnim pročeljima zgrada u kulturno-povijesnim cjelinama. Nije prihvatljiva ugradnja vidljivih vanjskih klimatizacijskih jedinica na krovovima građevina u povijesnim cjelinama s vizualno izdvojenom petom fasadom Za već masovno postavljanje vanjske jedinice koje narušavaju ambijentalne vrijednosti i vizualni doživljaj gradske jezgre, predlaže se sustavi pristup provedenju mjera zaštite, odnosno prenamještanju vanjskih jedinica na privativnoj ili privatanjivoj u Povijesnoj jezgri Grada, mogu se postaviti u prethodno odobrenje ili suglasnost Konzervatorskog odjela. Mjesto i način ugradnje bankomata ovisi o arhitektonskim, stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koji je kulturno dobro. Ugradnja bankomata nije dopuštena: <ul style="list-style-type: none"> na zidanim dijelovima pročelja, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora, na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru osim na zgradbi (građevini) koje su izvorno projektirane za bankarske institucije, unutar stilski oblikovanih uloga. 	
Ukoliko je ugradnja bankomata prihvatljiva, tehnika ugradnje ne smije oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove, a vidljiv može biti samo njegov operativni dio (ekran i tipkovnica). Također, ukoliko je ugradnja bankomata prihvatljiva nije dopušteno postavljanje dodatnih reklama, kao i dodatnog osvjetljenja bankomata. U jednom građevinskom otvoru, uz odobrenje može se postaviti samo jedan bankomat. Ne dopušta se postavljanje samostalnih bankomata na javnim površinama, uličnim koridorima i javnim zelenim površinama. Odrredbe ovog članka primjenjuju se i u slučajevima objekata/zgrada koji imaju svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra, kao i pristupne površine tim objektima, bez obzira na vlasništvo.	
BANKOMATI I DRUGI UREĐAJI NA VANJSKIM DIJELOVIMA ZGRADA	
	Na otvorenim i drugim vanjskim dijelovima zgrada u Povijesnoj jezgri Grada zabranjeno je postavljanje bankomata kao i drugih uređaja (npr. televizija, raznih audio uređaja, zvučnika, filtera, reklamnih ormarača i sl.). Na mjestima gdje je postavljanje bankomata ili drugih uređaja prihvatljivo u Povijesnoj jezgri Grada, mogu se postaviti u prethodno odobrenje ili suglasnost Konzervatorskog odjela. Mjesto i način ugradnje bankomata ovisi o arhitektonskim, stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koji je kulturno dobro. Ugradnja bankomata nije dopuštena: <ul style="list-style-type: none"> na zidanim dijelovima pročelja, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora, na pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru osim na zgradbi (građevini) koje su izvorno projektirane za bankarske institucije, unutar stilski oblikovanih uloga.
	Ukoliko je ugradnja bankomata prihvatljiva, tehnika ugradnje ne smije oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove, a vidljiv može biti samo njegov operativni dio (ekran i tipkovnica). Također, ukoliko je ugradnja bankomata prihvatljiva nije dopušteno postavljanje dodatnih reklama, kao i dodatnog osvjetljenja bankomata. U jednom građevinskom otvoru, uz odobrenje može se postaviti samo jedan bankomat. Ne dopušta se postavljanje samostalnih bankomata na javnim površinama, uličnim koridorima i javnim zelenim površinama. Odrredbe ovog članka primjenjuju se i u slučajevima objekata/zgrada koji imaju svojstvo pojedinačnog kulturnog dobra, kao i pristupne površine tim objektima, bez obzira na vlasništvo.
Ugradnja uređaja za podizanje i deponiranje gotovog novca (bankomati, trezori i sl.)	
<ul style="list-style-type: none"> Na pročeljima zgrada zaštićenih posebnim rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, u pravilu nije prihvatljiva ugradnja bankomata. Bankomati i slični uređaji i tehnika njihove ugradnje ne smiju oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove. Mjesto i način ugradnje zavisi o arhitektonskim, stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koji ne smiju biti ugrožena. Na mjestima gdje je postava uređaja prihvatljiva, zabranjuje se vizualna neutralnost postave – vidljiv može biti samo operativni dio bankomata (ekran i tipkovnica). Ugradnja uređaja nije prihvatljiva u posebnu građevnu strukturu, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora, unutar stilski oblikovanih uloga (kao npr. isleći s drvenim pročeljima ili dekorativnim detaljima, posebnim vrstama ostakljenja i sl.). Nije prihvatljivo postavljanje dodatnih znakova, vizualnih uređaja, kao ni dodatnog osvjetljenja bankomata. Nije prihvatljivo postavljanje više bankomata u jednom građevinskom otvoru. U cilju sprječavanja gomilanja uređaja u povijesnoj jezgri, potrebno je razmotriti mogućnost uspostave zajedničkog poslovnog prostora unutar kojeg je moguće smjestiti više bankomata različitih vrsta. 	

INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA



STUDIJA OPTIMALNOG RJEŠENJA SUSTAVA ...



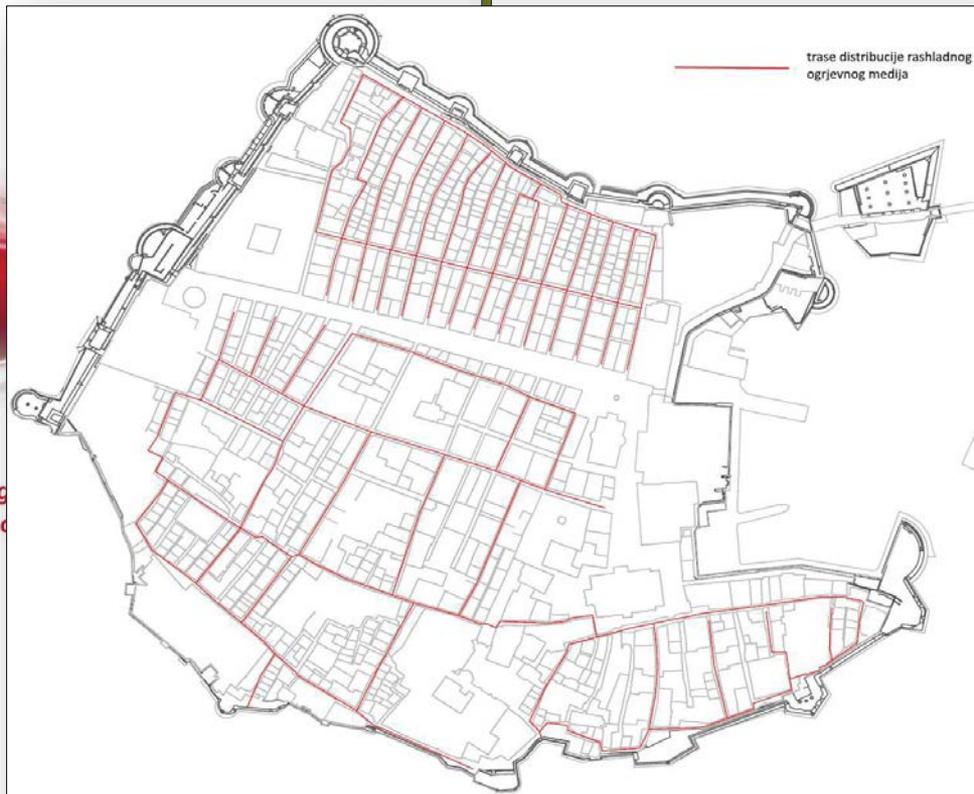
NARUČITELJ

ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA
CVIJETE ZUZORIĆ 6
20000 DUBROVNIK



Studija optimalnog
hlađenja u povijesnoj

Drugi nacrt studije



NA GRADA DUBROVNIKA I
OKOLINA

AGREGATA I
RAZVODA MEDIJA

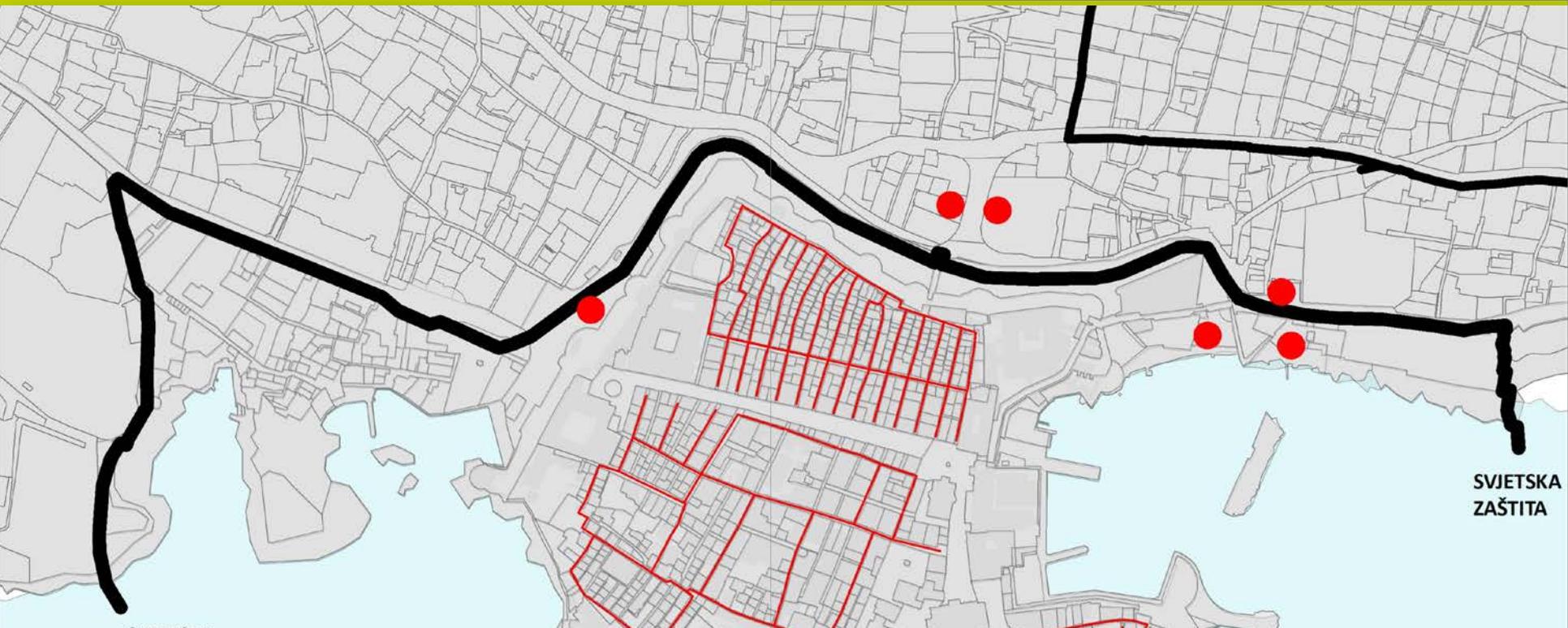
N. dipl.ing.arh.

C. dipl.ing.arh.

| Energetski institut Hrvorje Požar | Zagreb | Travanj 2018. |

Zagreb, travanj 2018.

STUDIJA OPTIMALNOG RJEŠENJA SUSTAVA ...



KATALOG - BLOKovi

The catalog displays architectural details for several blocks. Each block's entry includes:

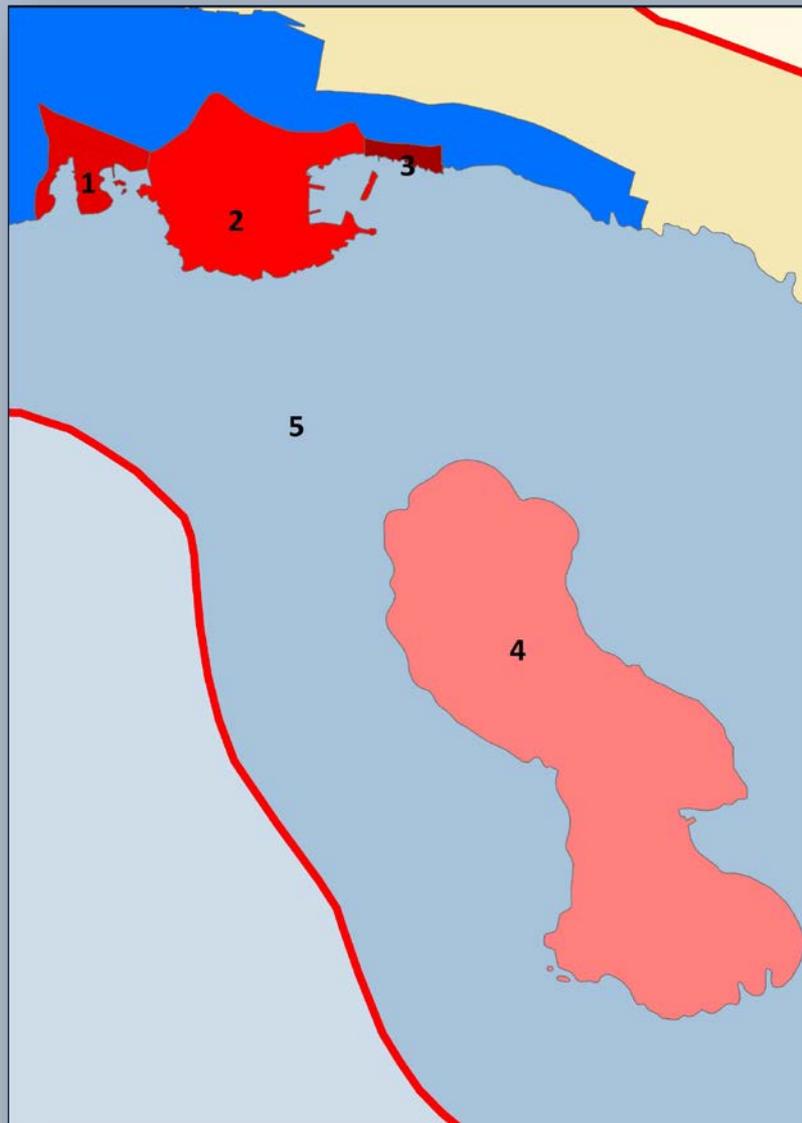
- Elevation:** A detailed architectural drawing of the building's facade, often with color-coded annotations.
- Photographs:** A grid of photos showing the building's exterior from various angles and street-level views.
- Site Plan:** A plan view of the block, highlighting its location within a larger urban context.
- Block Data Table:** A table summarizing key information for each block.
- Legend:** A key for symbols and colors used in the site plans and elevations.
- Official Documents:** Copies of official permits or certificates from the Republic of Croatia, Ministry of Construction, Urban Planning and Spatial Development.

BLOCK	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION	IDENTIFICATION
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

KATALOG - BLOKOVI

PZO8 - GARIŠTE		BLOK						UKUPNO
	ELEMENT NA FASADI	B06	B27	B29	B26	B22	B30	
	kabel	175,2 m	119,3 m	230,4 m	290 m	241,7 m	190,5 m	1247,1 m
	vanjska klima jedinica	12	8	11	22	29	19	101
	rasklopna kutija velika	13	1	1	1	1	1	18
	rasklopna kutija mala		5	18	17	25	12	77
	rasvjetni feral	7	1	3	3	5	4	23
	reklamni feral	4	2	3	2	6	2	19
	jaki reflektor	2	1			1		4
	reflektor	3	2	1	6		2	14
	mali feral				5			5
	LED svjetiljke				2	2		4
	grijalica				4			4
	ventilator		4				2	6
	satelitska antena	1	1	1	3	5	1	12
	antena			1	1	1		3
	alarm	2				1	1	4
	kamera	2		2	4	3	1	12
	zvono	1		2	5		2	10
	pretinac za ključeve			2	3			5
POŠTA	poštanski sandučić	2					1	3
VODA	oluk	7	11	11	12	14	12	67
	sprinkler		3					3
KONSTRUKTIVNO	zatega	15	14	17		7	30	83
	naziv ulice	2	1	1	1	1	3	9
	oznaka za sobe i apartmane	1		3	5	3	3	15
	kućni broj	3	6	7	10	9	3	38
	kanta za smeće		1	2	1	2	2	8
	stalak za zastavu mali	3	3	7	8	8	11	40
	stalak za zastavu veliki		1	1				2
	strata/bravarija za stratu	3		1	2		2	8
	željezna konzola ferala	10		3	4	5	4	26
	izložbeni panoi						12	12
	tenda ravna sklopiva	4	5		12	6	6	33
	tenda lučna				1	1		2
	okapnik	4	5		12	6	4	31
	postolje za cvijeće				5	8		13
	tiramol	1	6	17	18	18	10	70
	bankomat	2						2

KATALOG – OBUHVAT



KPC GRADA DUBROVNIKA S OTOKOM LOKRUMOM UNESCO

OSNOVNI PODACI	
OPĆINA	tekst (50 karaktera)
KATAstarska OPĆINA	tekst (50 karaktera)
POVRŠINA UKUPNO	broj (decimalni)
POVRŠINA KOPNA	broj (decimalni)
POVRŠINA MORA	broj (decimalni)
STATISTIČKA NASELJA	tekst (50 karaktera) tekst (50 karaktera) tekst (50 karaktera)
SJEDIŠTE NP	tekst (50 karaktera)



DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA	2011.	2019.	2021.
UKUPAN BROJ ST.	broj	broj	broj
BROJ ŽENSKOG ST.	broj	broj	broj
BROJ MUŠKOG ST.	broj	broj	broj
GUSTOĆA NASELIENOSTI	broj	broj	broj
PROSJEČNA STAROST	broj	broj	broj
BROJ DOMAĆINSTAVA	broj	broj	broj
PROSJEČAN BR. ČLANOVA	broj	broj	broj
BROJ STANOVA	broj	broj	broj

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
CESTOVNI PROMET	D8
POMORSKI PROMET	luka županijskog značaja Stara gradska luka luka lokalnog značaja Portoč
ZRAČNI PROMET	nema
TK/EKI	da
VODOOPSKRBA	da (glavni cjevovod)
ODVODNJA	da (glavni cjevovod)
ELEKTROOPSKRBA	da

NAMJENA POVRŠINA	
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	mješovito, kulturni centar, rekreacija
mješovito	31,6 (11,59ha/37% izg.)
kulturni centar	
rekeracija	
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	

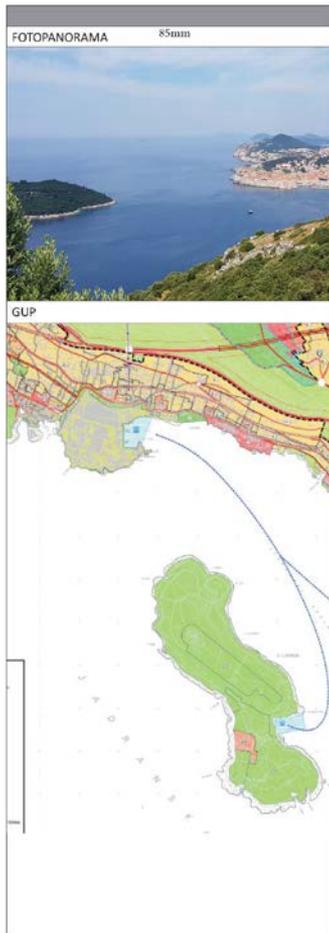
ZONA	PZO	
GRAD	01	ZDNE S JARKOM
	02	SV. MARIJA SA SV. ANĐELIOM
	03	PUSTIŠTERNA
	04	JAVNI PROSTORI
	05	BLOKOV 1
	06	BLOKOV 2
	07	IZMEĐU POLJAČA
	08	GARĐE
	09	PRIVEO 1
	10	PRIVEO 2
	11	MLLA BRACA FRANJEVIĆ
	12	DOMINIKANCI
	13	BUSOVO
	14	LUKA ARSENAL
LAZARETI	15	LAZARETI
PILE	01A	ZDNE S JARKOM
	16	U PLJAMA
	17	KUP
LOKRUM	18	SAMOSTAN S BOTANČKIM VRTOM
	19	POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
AKVATORIJ	20	DVEBROVAČI AKVATORIJ

REŽIMI	
KULTURNA BAŠTINA	UNESCO zaštita: zaštićenih dobara: x preventivno zaštićenih: x evidentiranih dobara: xx
PRIRODNE VRIJEDNOSTI	PR ŠV Lokrum

KATALOG – PODRUČJE

ZONA AKVATORIJ 05

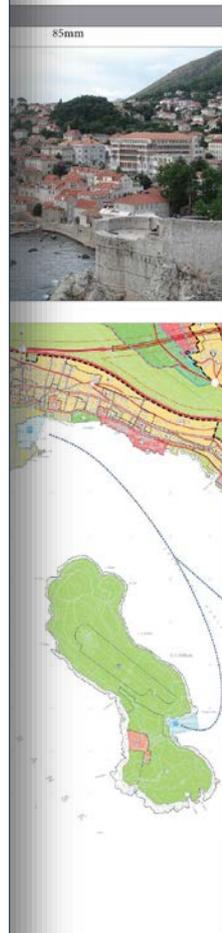
OSNOVNI PODACI		
BROJ NASELJA	01	
ŽUPANIJA	DNŽ	
OPĆINA	MUJET	
KATASTARSKA OPĆINA	GOVEDARI	
STATISTIČKO NASELJE	POMENA	
BROJ STANOVNIKA	52	
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		
GP NASELJA	6,6 ha	
GP IZGRADENO	3,7 ha / 56%	
GP NEIZGRADENO	2,9 ha / 44%	
GUSTOĆA STANOVANJA		
Gst		
Gust		
Gbst		
GUSTOĆA STANOVNIŠTVA		
Gnst		
KATASTARSKE ČESTICE		
PARCELA I/II DIO U GP	29 cijelih + 8 dijelova	
VLASNIŠTVO	privatno/državno...	
PARCELA / SKLOP		
BROJ PARCELA PO PPNP 2001.	65	
BROJ IZGRADENIH PARCELA (SKLOPOVA)	38	
BROJ STALNO NASELJENIH SKLOPOVA		
BROJ POVREMENO NASELJENIH SKLOPOVA		
BROJ NAPUŠTENIH GRAĐEVINA		
BROJ RUŠEVNIH GRAĐEVINA		
BROJ GRAĐEVINA S GRAD. DOZVOLOM		
BROJ GRAĐEVINA S RJEŠENIEM O IZVEDENOM STANJU		
BROJ GRAĐEVINA PRIJE 1968.		
NAMJENA POVRŠINA		
	P	%
(S) STANOVANJE		
(M1) MJEŠOVITA - PRETEŽITO STANOVANJE		
(M2) MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA		
(T) GOSPODARKE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA		
(K) GOSPODARKE - POSLOVNE		
(I) GOSPODARKE - PROIZVODNE		
(Z) ZELENE		
(JP) JAVNE POVRŠINE		
INFRASTRUKTURA		



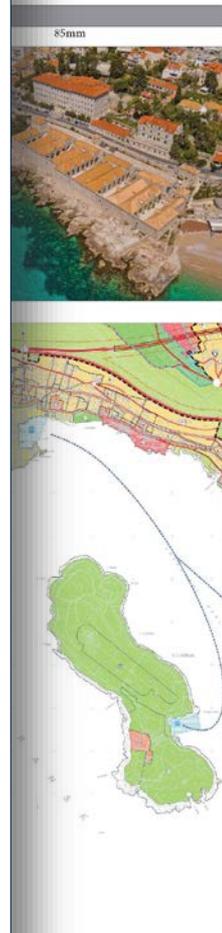
LOKRUM 04



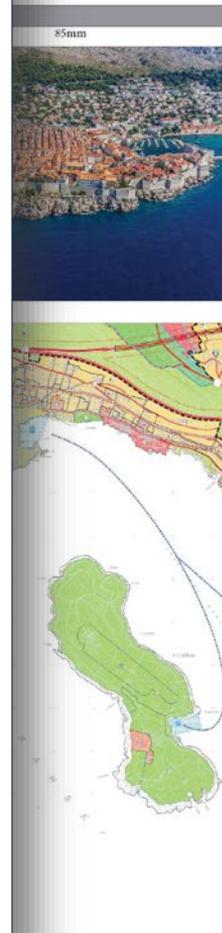
PILE 03



LAZARETI 02



GRAD 01



PODLOGA ZA PLAN

Izrada topografsko-katastarskih podloga za UPU povijesne cjeline Grada Dubrovnika s otokom Lokrumom područja svjetskog dobra

12. Tehnička specifikacija

Opis traženih usluga



STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA

PARTICIPACIJA DIONIKA – RADIONICE



KONZERVATORSKE PODLOGE NOVE GENERACIJE



PROCJENA UTJECAJA NA BAŠTINU (HIA)

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA





HVALA!