

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
(za period 1997.-1999. / 1999.-2001.)



**IZVJEŠĆE O STANJU U
PROSTORU**

(za period 1997.-1999. / 1999.-2001.)

**PROGRAM MJERA ZA
UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU**

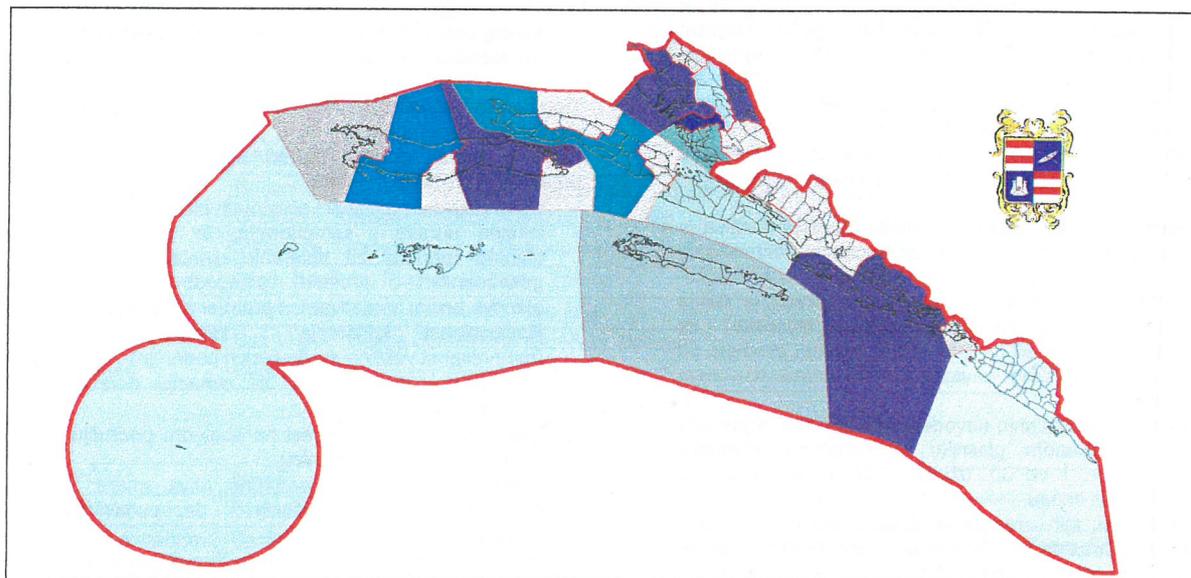
(za period 1997.-1999. / 1999.-2001.)

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik

RAVNATELJ:
dr. sci. Zrinka Rudež, v.r.

Dubrovnik, studeni 1999.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (za period od 1997. - 1999.)



Kazalo:

1. Uvod.....	2	6. Upotrebljivost postojećih prostornih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, te primjerenost planskih odredbi za stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u prostoru (prilagodbe prostornih planova novim inicijativama i promjenama interesa).....	40
2. Prethodna analiza postojećeg stanja.....	3	7. Racionalnost korištenja i zaštita prostora (opravdanost veličine građevinskih područja).....	41
3. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja.....	4	8. Analiza i prijedlog mjera za sanaciju područja bespravne gradnje.....	41
3.1. Zakonska regulativa.....	4	9. Stanje uređenosti i procesi na obalnom području i području uz državnu granicu.....	42
3.2. Pokrivenost područja Županije prostornim planovima.....	4	10. Primjena postojećih i potrebne nove mjere za oživljavanje slabo razvijenih i depopulacijskih područja.....	43
– Prostorni planovi.....	5	11. Posebno naglašeni problemi ugrožavanja okoliša.....	43
– Generalni-urbanistički planovi.....	5	12. Kritična područja s gledišta infrastrukturnih potreba (pokrivenost mražama i kapacitetima).....	44
– Provedbeno-urbanistički planovi.....	6	13. Utjecajna područja gradova (elementi širih urbanih sustava).....	45
– Izviješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru.....	10	14. Procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja.....	46
– Osnove korištenja i zaštite prostora.....	11	15. Kartografske podloge.....	47
– Prostorno-planski dokumenti na razini Države.....	12		
– Utvrđivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog pojasa.....	12		
– Izmjene i dopune postojećih prost. planova.....	12		
– Prostorni program obnove i razvoja.....	13		
– Prostorni plan uređenja općine.....	13		
– Dokumenti prost. uređenja koji su u izradi.....	13		
– Studije i analize za izradu novih dokumenata prostornog uređenja.....	14		
4. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju dokumenata prostornog uređenja donesenih u razdoblju od 1997. do 1999.....	15		
5. Ocjena provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, i druge elemente od važnosti za prostor.....	35		

1. UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju te (Narodne novine br.30/94 te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju N.N.68/98), a temeljem čl.10. i čl.11. Županije su obvezne donositi dvogodišnje "Izvjешće o stanju u prostoru Županije" i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije", dokumente koji prate stanje u prostoru i predlažu mjere za upravljanje i uređenje prostora Županije. Izrađuje ih Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik a donosi ih Županijska skupština, te se potom objavljuju u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Skupština Dubrovačko-neretvanske županije donijela je 17. ožujka 1997. godine zaključak o prihvaćanju "Izvjешća o stanju u prostoru Županije dubrovačko-neretvanske" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije dubrovačko-neretvanske" za razdoblje 1995.-1997./ 1997.-1999. godine, izrađene od strane Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik.

Odluka o prihvaćanju navedenih dokumenta objavljena je u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije br. 1 od 30. ožujka 1997. i danom objave stupili su na snagu.

Na temelju njih izrađuje se II generacija "Izvjешća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije" za razdoblje 1997.-1999. / 1999.-2001. godine.

Osim na nivou Županije, izrada Izvjешća i Programa mjera prema Zakonu, predstavlja obvezu Države, te gradova i općina u okviru Županije

Izvjешće o stanju u prostoru Županije sadrži slijedeće dijelove određene Zakonom (čl. 10):

- **Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata**
 - Pokrivenost područja Županije prostornim planovima

- Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih prostornih planova
- **Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor.**

Također, u Izvjешću o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje županija treba osobito iskazati slijedeće elemente uređenja i korištenja prostora:

- Upotrebljivost postojećih prostornih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, te primjerenost planskih odredbi za stvaranje uvjeta za razvoj gospodarstva u prostoru (prilagodbe prostornih planova novim inicijativama i promjenama interesa)
- Racionalnost korištenja i zaštite prostora (opravdanost veličine građevinskih područja)
- Analiza i prijedlog mjera za sanaciju područja bespravne gradnje
- Stanje uređenosti i procesi na obalnom području i području uz državnu granicu
- Primjena postojećih i potrebne nove mjere za oživljavanje slabo razvijenih i depopulacijskih područja
- Posebno naglašeni problemi ugrožavanja okoliša
- Kritična područja s gledišta infrastrukturnih potreba (pokrivenost mrežama i kapacitetima)
- Utjecajna područja gradova (elemente širih urbanih sustava).

Podatke o prostoru potrebno je sistematizirati za područje Županije i to osobito za stanovništvo i naselja, državne i regionalne (županijske) infrastrukturne sustave, osobito vrijedna područja i dobra.

Na razini Županije treba iskazati veličine za dijelove koji pripadaju većim prostornim i problemskim cjelinama određenim u Strategiji (obala, otoci, granično područje, područja obnove ratom zahvaćenih prostora i sustava).

2. PRETHODNA ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz 1997. godine (NN br. 10/1997). donio je promjene u teritorijalnoj organizaciji prostora Dubrovačko-neretvanske županije.

Područje Dubrovačko-neretvanske županije koja obuhvaća 178.924 ha ovim Zakonom teritorijalno je organizirano u 5 gradova i 17 općina.

Njime su utvrđene nove jedinice lokalne samouprave i to Općine: Janjina, Trpanj, Dubrovačko primorje, Župa dubrovačka i Lumbarda, a Općina Opuzen je promijenila status te je od Općine postala Grad Opuzen (vidi grafički prikaz Teritorijalno – politički ustroj Dubrovačko-neretvanske županije).

Prema tom Zakonu, u sastavu Županije nalaze se slijedeći gradovi i općine u sastav kojih ulaze slijedeća naselja:

GRAD	NASELJA
1. Dubrovnik	Bosanka, Brsečine, Dubravica, Dubrovnik , Donje Obuljeno, Čajkovića, Čajkovići, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Komolac, Koločep, Ljubač, Lopud, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo Selo, Prijedor, Pobrežje, Rožat, Suđurađ, Sustjepan, Šipanska Luka
2. Korčula	Čara, Korčula , Pupnat, Račišće, Žrnovo
3. Metković	Dubravica, Glušci, Metković , Prud, Vid
4. Opuzen *	Buk Vlaka, (Desna obala Male Neretve), Opuzen
5. Ploče	Baćina, Banja, Komin, Peračko Blato, Ploče , Rogotin, Staševica, Šarić Struga

OPĆINA	NASELJA
1. Blato	Blato , Potirna
2. Dubrovačko Primorje **	Banići, Čepikuće, Dolj, Imotica, Lisac, Majkovi, Mravnica, Ošlje, Podimoć, Podgora, Slano , Stupa, Smokovljani, Štedrica, Točionik, Topolo, Trnova, Trnovica, Visočani
3. Janjina	Dračje, Janjina , Osobjava, Popova Luka, Sreser
4. Konavle	Brotnice, Cavtat , Čilipi, Drvenik, Duba Konavoska, Dubravka, Dunave, Đurinići, Gabrili, Gruda, Jasenica, Komaji, Kuna Konavoska, Ljuta, Lovorno, Mihanići, Mikulići, Močići, Molunat, Palje Brdo, Pločice, Poljice, Popovići, Pridvorje, Radovčići, Stravča, Šilješki, Uskoplje, Vitaljina, Vodovađa, Zastolje, Zvekovića
5. Kula Norinska	Borovci, Desne, Krvavac, Krvavac II, Kula Norinska , Momići, Nova Sela, Podrujnica
6. Lastovo	Glavat, Lastovo , Pasadur, Skrivena Luka, Sušac, Uble, Zaklopatica
7. Lumbarda **	Lumbarda
8. Mljet	Babine Kuće, Babino Polje , Blato, Govedari, Korita, Kozarica, Maranovići, Njivice, Okuklje, Polače, Pomena, Pristanšte, Prožura, Prožurska Luka, Ropa, Saplunara, Soline, sobra, Tatinica, Velika Loza
9. Orebić	Donja Banda, Kučište, Kuna Pelješka, Lovište, Nakovanj, Orebić , Oskorušno, Pijavičino, Podgorje, Podobuče, Potomje, Stankovići, Trstenik, Viganj
10. Pojezerje	Brečići, Dubrave, Kobiljača, Mali Prolog, Otrić-Seoci , Pozla Gora
11. Slivno	Blace, Duboka, Klek, Komarna, Lovorje, Mihalj, Otok-Duba, Podgradina, Raba, Slivno Ravno, Trn, Tuštevica, Vlaka (Lijeva obala Male Neretve)
12. Smokvica	Smokvica
13. Ston	Boljenovići, Brijesta, Broce, Česvinica, Dančanje, Duba Stonska, Dubrava, Hodilje, Luka, Mali Ston, Metohija, Putnikovići, Sparagovići, Ston , Tomislavovac, Zabrđe, Zaton Dolj, Žuljana
14. Trpanj	Donja Vručica, Duba Pelješka, Gornja Vručica, Trpanj
15. Vela Luka	Vela Luka
16. Zažablje	Badžula, Bijeli Vir, Dobranje, Mislina, Mlinište , Vidonje
17. Župa dubrovačka **	Brgat Donji, Brgat Gornji, Brašina, Buići, Čelopeci, Čibača, Grbavac, Kupari, Martinovići, Makoše Mlini, Petrača, Plat, Soline, Srebreno , Zavrelje

Napomena: deblje su otisnuta središta pojedinih Općina/Gradova

* Jedinica lokalne uprave i samouprave koja je promijenila status iz Općine u Grad

** Novoformirane Općine prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.10/1997).

IZVJEŠE O STANJU U PROSTORU I
 PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
 PROSTORU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE



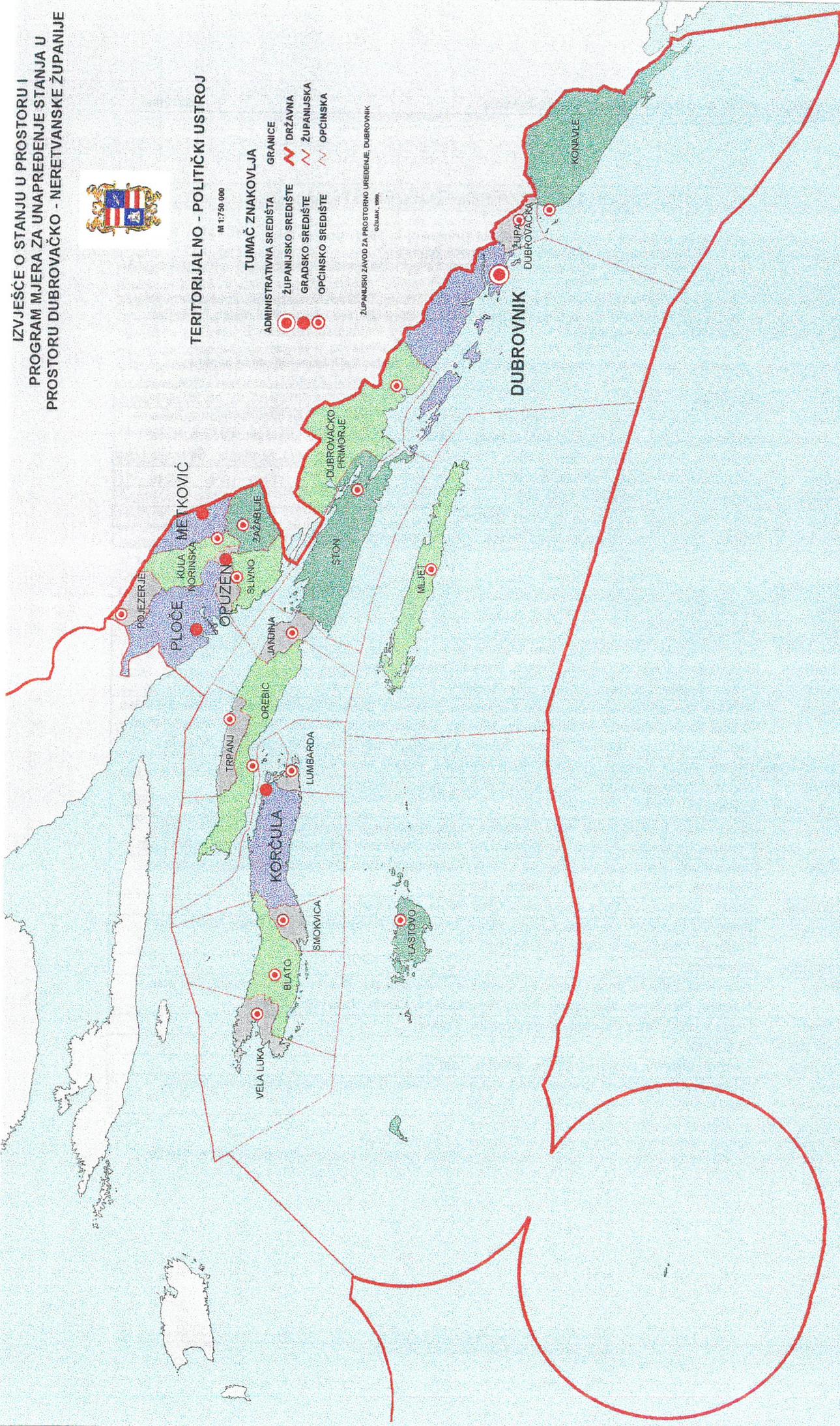
TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ

M 1:750 000

TUMAČ ZNAKOVLJA

- ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA
- ŽUPANIJSKO SREDIŠTE
 - GRADSKO SREDIŠTE
 - OPCINSKO SREDIŠTE
- GRANICE
- DRŽAVNA
 - ŽUPANIJSKA
 - OPCINSKA

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, DUBROVNIK
 OŽUJAK, 1999.



IZVJEŠE O STANJU U PROSTORU I
 PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
 PROSTORU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE



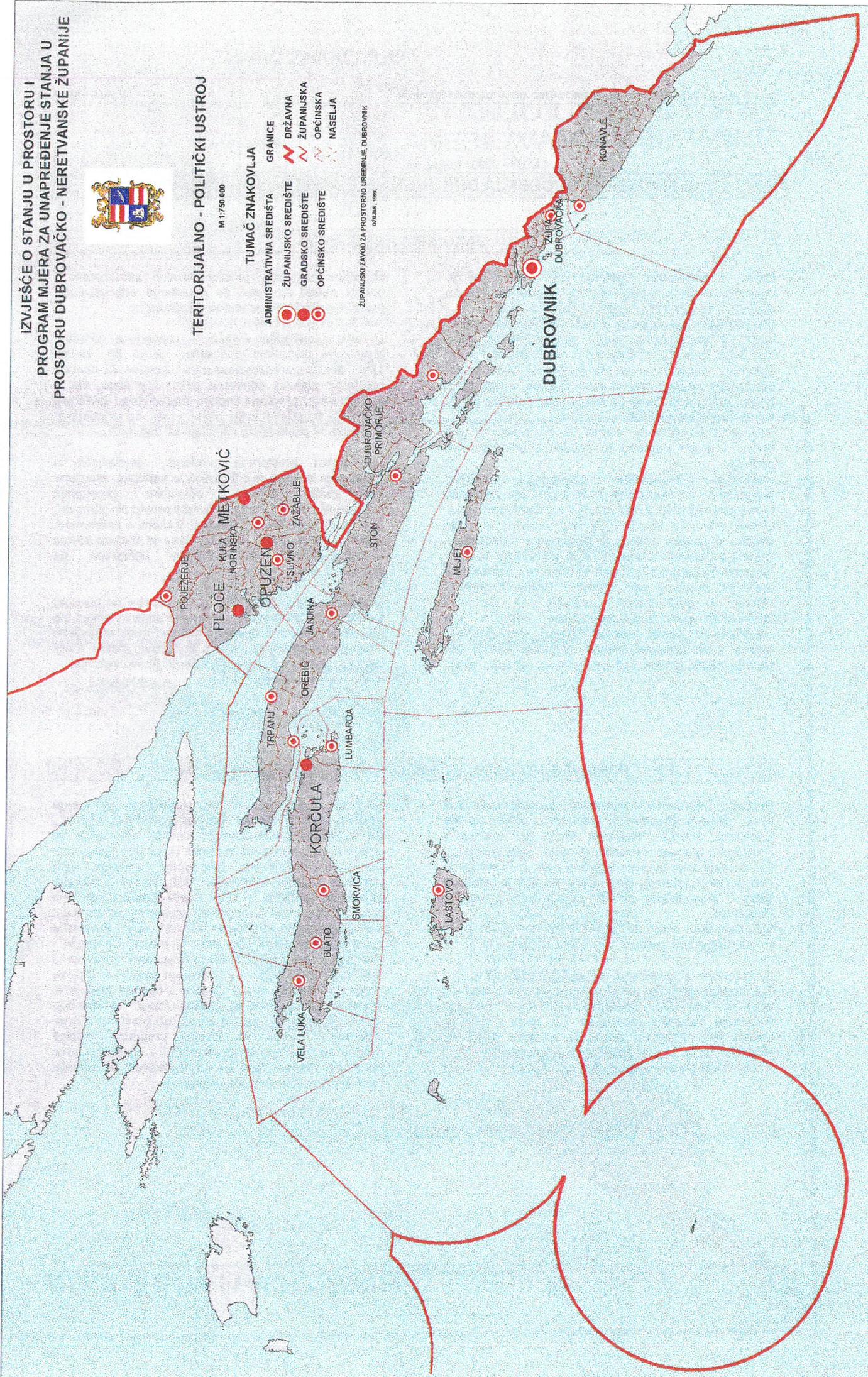
TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ

M 1:750 000

TUMAČ ZNAKOVLJA

- ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA
- ŽUPANIJSKO SREDIŠTE
- GRADSKO SREDIŠTE
- OPĆINSKO SREDIŠTE
- GRANICE
- DRŽAVNA
- ŽUPANIJSKA
- OPĆINSKA
- NASELJA

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, DUBROVNIK
 OŽULJAK, 1999.



3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. ZAKONSKA REGULATIVA

Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94) koji je donesen 15. travnja 1994. godine, odnosno stupio na snagu 23. travnja 1994. godine u članku 57. kaže:

"Prostorni planovi doneseni u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i ovim Zakonom, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu, a najduže 5 godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona, nakon kojeg roka prestaju važiti."

Navedena odredba ne odnosi se na prostorni plan općine i grada Zagreba te odluke o građevinskom području.

Naknadno, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja pokrenulo je zakonsku proceduru radi produženja važenja prostornih planova.

U svezi s tim, 12. travnja 1999. godine stupa na snagu Uredba o izmjeni zakona o Izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 35/99) koja donosi:

"Iznimno od članka 57. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, prostorni plan općine i Grada Zagreba i odluka o građevinskom području, te generalni urbanistički plan koji provedbene odredbe ima objavljene u glasilu jedinice lokalne samouprave i uprave i svi prostorni planovi doneseni nakon 30. travnja 1986. godine koji provedbene odredbe imaju

objavljene u glasilu jedinice lokalne samouprave i uprave ostaju na snazi do donošenja odgovarajućih prostornih planova prema ovom Zakonu."

U smislu odredbe članka 1. navedene Uredbe, prostornim planovima donesenim nakon 30. travnja 1986. godine podrazumijevaju se i izmjene i/ili dopune prostornih planova donesene nakon tog dana, ako u cijelosti imaju propisani sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela za određenu vrstu plana i ako se primjenjuju neovisno od plana kojeg mijenjaju i/ili dopunjuju.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja donijelo je i "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova", a na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94 i 68/98), čime je buduća izrada prostorno-planske dokumentacije unificirana na državnom nivou.

U slijedećoj tablici dati su prostorni planovi na prostoru Dubrovačko-neretvanske županije, njihov status te podaci o tome koji prostorni planovi imaju objavljene Provedbene odredbe i u kojem službenom glasilu, a koji nemaju, slijedom čega je produženo njihovo važenje.

3.2. POKRIVENOST PODRUČJA ŽUPANIJE PROSTORNIM PLANOVIMA

Područje Dubrovačko-neretvanske županije pokriveno je u cijelosti Prostornim planovima bivših općina Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče (te Lastovo) i Prostornim planom Nacionalnog parka Mljet (karta 1). Oni predstavljaju planove najvišeg reda u Županiji, do donošenja Prostornog plana Županije čija je izrada u tijeku u Županijskom zavodu za prostorno uređenje, Dubrovnik.

Svi navedeni prostorni planovi su na snazi osim Prostornog plana Lastovo, koji je van snage.

U proteklom dvogodišnjem razdoblju izrađeni su ili su u fazi donošenja brojni prostorno-planski dokumenti od kojih su najvažniji Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesena 27. lipnja 1997. na Saboru RH) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (N.N. br.50/1999) koji su doneseni na razini Države i koji predstavljaju cjelinu dokumenta prostornog

uređenja Države. Njihovim stupanjem na snagu prestaje važiti Prostorni plan Hrvatske (N.N. br 12/89). Za Dubrovačko-neretvansku županiju najvažnija je izrada Prostornog plana županije (koja je u tijeku) kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja, koji određuje kriterije korištenja većih cjelina i sustava zajedničkih obilježja, okvire i uvjete za planiranje užih jedinica, te potrebne prostorne elemente, smjernice i kriterije, a na osnovu smjernica iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Do izrade i donošenja prostornih planova županija, gradova i općina prema političko-teritorijalnom ustrojstvu Države mogu se obavljati nužne izmjene i dopune postojećih planova u segmentima infrastrukture, racionalnog korištenja prostora i zaštite vrijednosti prostora, a nove okolnosti i dugoročne razvojne programe jedinica lokalne samouprave treba razmatrati i ugraditi u nove prostorne planove koji će se izgrađivati na temelju odrednica prostornih planova županija.

TUMAČ ZNAKOVLJA

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRANICE GRADOVA I OPĆINA
- KONA VLE
- CAVTAT
- KONA VLE
- DUBROVNIK
- SJEDEŠTE ŽUPANIJE

- ### PROSTORNI PLANOV I BIVŠIH OPĆINA
- Prostorni plan Općine Dubrovnik (1986.)
 - Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet (1987.)
 - Prostorni plan Općine Korčula (1987.)
 - Prostorni plan Općine Metković (1989.)
 - Prostorni plan Općine Ploče (1987.)
 - Prostorni plan Općine Lastovo (1989.), van snage

- UP DUBROVNIKA (1980.)
- Urbanistički ili generalni
- Urbanistički plan područja
- Provedbeni urbanistički plan

STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

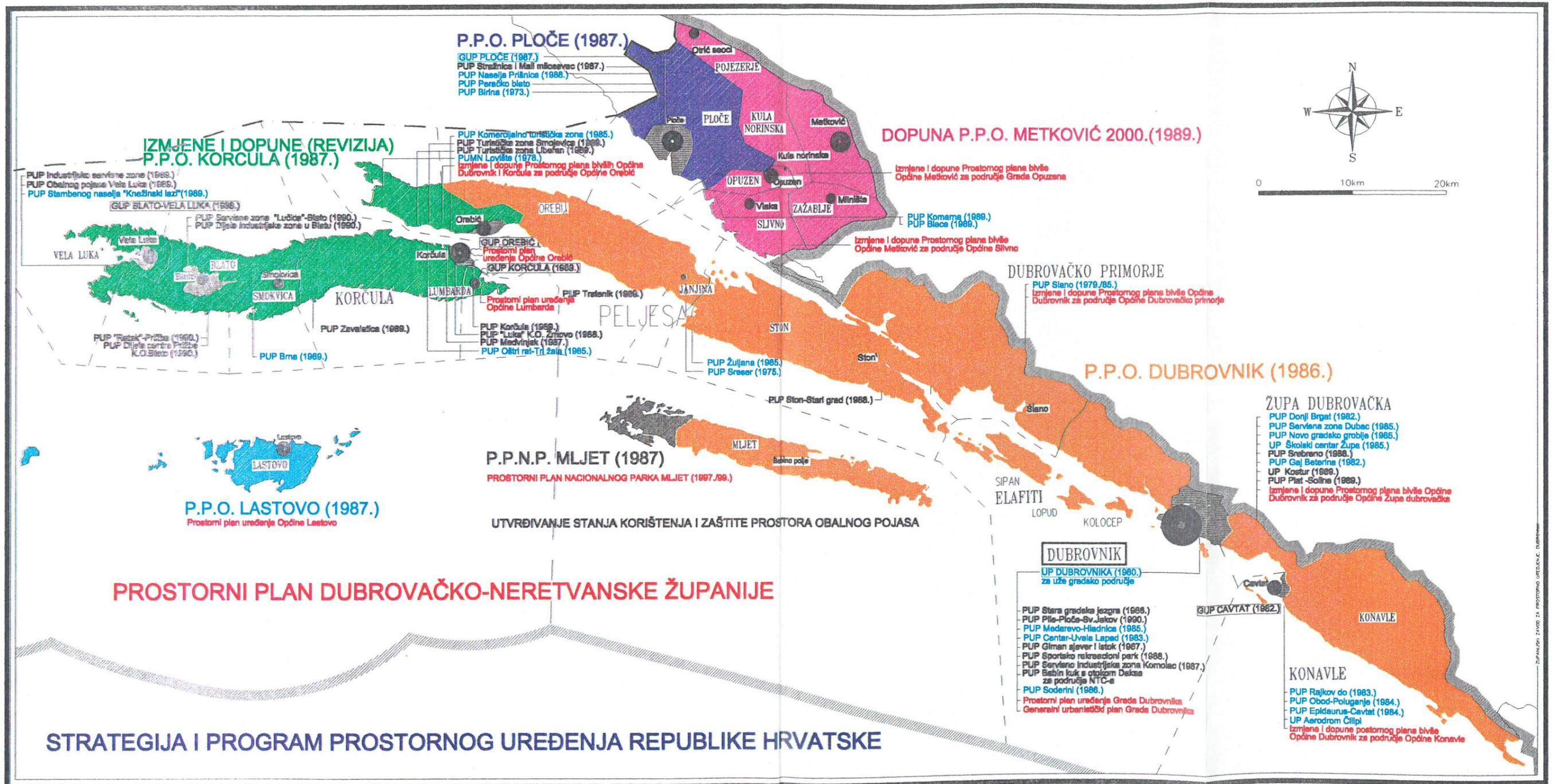
PUP Birina (1973.)

- Prostorni dokumenti koji su doneseni u protekli dvije godine
- Prostorni dokumenti koji su u izradi ili u fazi donošenja
- Prostorni dokumenti koji su van snage



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (za period 1997. - 1999.)

POKRIVENOST PODRUČJA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE PLANOVIMA UREĐENJA PROSTORA



PROSTORNI PLANOVI

NAZIV	OBUHVAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ	DONOŠENJE	STATUS
Prostorni plan Općine Ploče (Kardeljevo)	Bivša općina Ploče (Kardeljevo)	169 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije, Split	Sl.gl. O.Ploče 11/87	na snazi
Prostorni plan Općine Metković	Bivša općina Metković	km ²	Urbanistički zavod Dalmacije, Split	Neretvanski glasnik 5/89	na snazi
Prostorni plan Općine Lastovo	Općina Lastovo	53 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije, Split	Sl.gl. O.Lastovo 3/79	van snage u postupku donošenja novi PPU Općine Lastovo
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Korčula do 2000.g.	Bivša općina Korčula	336,15 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije, Split	Sl.gl. O.Korčula 6/88, 3/91	na snazi
Prostorni plan Općine Dubrovnik (Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Dubrovnik)	Bivša općina Dubrovnik	979 km ²	Zavod za prostorno planiranje i urbanizam Zajednice općina Osijek	Sl.gl. O.Dubrovnik 12/86, 10/87, 3/89, 13/89, 8/91	na snazi
Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet	Nacionalni park Mljet	31 km ²	Zavod za prostorno planiranje i urbanizam Zajednice općina Osijek	Sl.gl. O.Dubrovnik 12/86, 10/87, 3/89, 13/89, 8/91	na snazi u postupku donošenja novi PPNP Mljet

GENERALNI URBANISTIČKI PLANOVI

NAZIV	OBUHVAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ	DONOŠENJE	STATUS
Generalni urbanistički plan Ploče (Kardeljevo)	grad Ploče	26,3 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije, 1987.	Opć. glasnik Kardeljevo 11/87	na snazi
Generalni urbanistički plan Blato-Vela luka	naselje Blato i Vela Luka	3,39+2,67 km ²	Urbanistički institut Rijeka, 1989.	Sl.gl. O. Korčula 2/89, Provedbene odredbe objavljene u Sl.glasniku Općine Vela Luka br.1 od 20. 04. 1999.g.	na snazi
Generalni urbanistički plan Korčula	grad Korčula	3,30 km ²	Urbanistički institut Rijeka, 1989.	Sl.gl. O. Korčula 1/89	na snazi
Generalni urbanistički plan Orebić - Izmjene i dopune	naselje Orebić	1,77 km ²	Urbanistički institut Rijeka, 1988.	Sl.gl. O.Orebić 2/89 (1/92)	na snazi
Urbanistički plan Dubrovnika za uže gradsko područje Dubrovnika	grad Dubrovnik	3.784 km ²	Zavod za izgrađivanje Dubrovnika, Sektor za urbanizam, Dubrovnik, listopad, 1981.	Sl.gl. O. Dubrovnik (6/80, 11/82, 13/83, 4/84, 9/84, 1/85, 11/85, 10/87, 13/89, 3/91, 2/98)	van snage jer je ne sadrži provedbene odredbe
Generalni urbanistički plan Cavtata	Naselje Cavtat i Zvekovica	4,82km ²	Zavod za izgrađivanje Dubrovnika, Sektor za urbanizam, Dubrovnik, 1982.	Sl.gl. O.Dubrovnik (2/82)	na snazi temeljem Prostornog programa obnove i razvoja Općine Konavle

PROVEDBENO URBANISTIČKI PLANOVI

BIVŠA OPĆINA DUBROVNIK

GRAD DUBROVNIK

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Stara gradska jezgra, 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/86	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/86, 3. srpnja 1986.
PUP Pile-Ploče-Sv. Jakov, 1990.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.1/90	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.1/90, 23. veljače 1990.
PUP Medarevo-Hladnica, 1985.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/85, 30. prosinca 1985.,
PUP Centar-Uvala Lapad, 1983.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/83	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Gimani (sjever i istok), 1987.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br. 6/74, 11/87	djelomično na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/87, 27. kolovoza 1987.
PUP Sportsko rekreativni park "18. listopada", 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88 i 2/98 23. prosinca 1988, i 27. veljače 1998.
PUP Servisno industrijska zona Komolac, 1987.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br. 9/81, 7/87	van snage	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.7/87, 11. srpnja 1986.
PUP Soderini, 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.9/86 <i>se. 9. 6. 1988</i>	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.9/86, 11. srpnja 1986.
PUP Babin Kuk s otokom Daksa za područje NTC-a	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/91	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/91, 21. lipnja 1991. <i>11/88 od 20. prosinca 88!</i>

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Donji Brgat, 1982.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.15/82	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Servisna zona Dubac, 1985.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.6/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.6/85
PUP Novo gradsko groblje 1985.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
UP Školski centar Župa, 1985.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.1/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.1/85
PUP Srebreno, 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.13/88
PUP Gaj Beterina, 1982.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/82, 10/83	van snage jer nema objavljene provedbene odredbe	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/89
UP Kostur, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/89	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/89
PUP Plat-Soline, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/89	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/89

OPĆINA KONAVLE

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Rajkov do, 1983.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.10/83	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Obod Poluganje, 1984.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.5/84	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Epidaurus-Cavtat, 1984.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.9/84	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.9/84
UP Aerodrom Čilipi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.8/89	van snage	

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Slano, 1979.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.10/79, 8/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe

OPĆINA STON

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
Plan uređenje manjeg naselja Luka, 1977.		van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	
PUP Ston-Stari grad, 1988.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/88	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.14/88

OPĆINA JANJINA

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Žuljana, 1985.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.11/85, 30. prosinca 1985.
PUP Sreser, 1975.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.5/75	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.5/75

OPĆINA OREBIĆ

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Trstenik, 1989.	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.3/89	na snazi	Sl. Glasnik Općine Dubrovnik br.3/89

BIVŠA OPĆINA KARDELJEVO

GRAD PLOČE

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP "Stražnica-Mali Milosavac", 1987.	Sl. Glasnik Općine Kardeljevo br.11/87	na snazi	Sl. Glasnik Općine Kardeljevo br.11/87
PUP Peračko blato		van snage	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Prišnica, 1988.		van snage	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Birina, 1973.	Sl. Glasnik Općine Kardeljevo br.11/87	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Općine Kardeljevo br.11/87

BIVŠA OPĆINA METKOVIĆ

OPĆINA SLIVNO

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Blace	Sl. Glasnik Općine Metković br.5/88	van snage	nisu objavljene provedbene odredbe
Plan uređenja manjeg naselja Komarna, 1988	Sl. Glasnik Općine Metković br.3/91	van snage	nisu objavljene provedbene odredbe

BIVŠA OPĆINA KORČULA

GRAD KORČULA

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Korčula, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.1/89,5/91	na snazi	Sl. Glasnik Grada Korčula br.1/89
PUP Zavalatica, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.3/89	na snazi	Sl. Glasnik Općine Korčula br.3/89, 1/99
PUP "Luka" K.o. Žrnovo, 1988.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/88	na snazi	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/88
PUP Medvinjak, 1987.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/87	na snazi	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/87, 1/99
PUP Oštri rat-Tri žala, 1985.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	Sl. Glasnik Grada Korčula br.6/85, 1/99

OPĆINA SMOKVICA

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Brna, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.5/89	na snazi	Sl. Glasnik Općine Korčula br. 1/99

OPĆINA BLATO

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Servisne zone "Lučica" Blato, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	na snazi	Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99 od 18. travnja 1999.g.
PUP "Ratak" Prižba, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	na snazi	Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99 od 18. travnja 1999.g.
PUP dijela centra Prižbe, 1990.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	na snazi	Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99 od 18. travnja 1999.g.
PUP dijela skladišno-servisne zone u Blatu	Sl. Glasnik Općine Korčula br.9/10/92	na snazi	Sl. Glasnik Općine Blato br 2/99 od 18. travnja 1999.g.

OPĆINA VELA LUKA

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Industrijsko servisne zone, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	na snazi	Objavljeno u Sl.glasniku br. 1 od 20. travnja 1999.g.
PUP Obalnog pojasa naselja Vela Luka, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.5/89	na snazi	Objavljeno u Sl.glasniku br. 1 od 20. travnja 1999.g.
PUP Stambenog naselja "Knežinski Lazi" 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	van snage jer nije donesen	

OPĆINA OREBIĆ

Naziv	Donošenje	Status	Objava provedbenih odredbi
PUP Orebić - komercijalno turistička zona, 1985.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/85	van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Turistička zona Smojevica, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.6/90	van snage	nema objavljene provedbene odredbe
PUP Turistička zona Liberan, 1989.	Sl. Glasnik Općine Korčula br.5/89	van snage	nema objavljene provedbene odredbe
PUMN Lovište, 1976.		van snage jer je donesen prije 30. travnja 1986.	nema objavljene provedbene odredbe

"IZVIJEŠĆA O STANJU U PROSTORU" I "PROGRAMI MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU" (stanje do studenog 1999.)

Područje Dubrovačko-neretvanske županije velikim dijelom je pokriveno prvom generacijom "Izviješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru", čija izrada je obveza svake jedinice lokalne samouprave. Tu obvezu izvršile su svi Gradovi u Županiji te 14 općina, dok 3 općine nisu još započele izradu tih dokumenata. Drugu generaciju navedenih dokumenata izradio je samo Grad Dubrovnik, dok ostali još nisu počeli s izradom.

	"Izviješće o stanju u prostoru" i "Program mjera unapređenje stanja u prostoru" 1. GENERACIJA	"Izviješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" 2. GENERACIJA
Dubrovačko-neretvanska županija	Prihvaćeno na 20. sjednici Skupštine Dubrovačko - neretvanske županije od 17. ožujka 1997. godine. Odluka o prihvaćanju objavljena u Sl. glasniku Županije Dubrovačko-neretvanske br.1/97.	U izradi Izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik
GRAD		
1. Dubrovnik	Prihvaćeno na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika od 2. listopada 1995. godine. Objavljeno u Službenom glasniku Grada Dubrovnika 1/96 od 3. siječnja 1996. Izradio Upravni odjel za obnovu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.	Doneseno na 17. Sjednici gradskog vijeća 20. kolovoza 1998.g., objavljeno u Sl.gl. br. 8 u kolovozu 1998.g.
2. Korčula	Prihvaćeno na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Korčule 17. srpnja 1997., objavljeno u Sl. gl. Grada Korčule br.3 od 25. rujna 1997. Izradio: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik 1997.	Izrada nije započela
3. Metković	Prihvaćeno na 25. sjednici Gradskog vijeća Metkovića 25. listopada 1996. Objavljen u Neretvanskom glasniku Izradio: Grad Metković - Upravni odjel za gospodarstvo	Izrada nije započela
4. Ploče	Doneseno na 25. sjednici gradskog vijeća Grada Ploče 2. travnja 1997., objavljeno u Sl. gl. Grada Ploče Izradio: Odjel za gospodarenje prostorom Grada Ploče 1997.	Izrada nije započela
5. Opuzen	Usvojeno na 29.redovnoj sjednici Općinskog vijeća Opuzen 31.srpnja 1996. Izrađivač dokumentacije: Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb	Izrada nije započela

OPĆINA		
1. Blato	Prihvaćeno na 45. sjednici Općinskog vijeća Općine Blato, održanoj 24. ožujka 1997., objavljeno u Sl. gl. Općine Blato br.1. od 28. travnja 1997.g. Izradio: Obala d.o.o. Split 1997.g.	Izrada nije započela
2. Dubrovačko primorje	Prihvaćeno na 12 sjednici Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje od 15. prosinca 1998.g, objavljeno u Sl glasniku Dubr.-neretv. županije br.1 od 20. siječnja 1999.g. Izradio: "Urbing"d.o.o., Zagreb Prethodno je područje Općine Dubrovačko primorje obrađeno u sklopu Izviješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Dubrovnik, izrađen od strane Upravnog odjela za obnovu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10/95	Izrada u tijeku Izrađivač: "Urbing"d.o.o., Zagreb
3. Janjina	Izrađeno u sklopu Izviješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Ston Izradio: Urban design d.o.o. Zagreb, 1997.g.	Izrada nije započela.
4. Konavle	Izrada nije započela.	Izrada nije započela
5. Kula Norinska	Izrada nije započela	Izrada nije započela
6. Lastovo	Izradio: Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovnik listopad 1995.godine	Izrada nije započela.

7. Lumbarda	Doneseno na 47. sjednici Općinskog vijeća Općine Lumbarda 6. listopada 1998.g. Izradio: Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, Zagreb	Izrada nije započela.
8. Mljet	Prihvaćeno na 5 sjednici Općinskog vijeća Općine Mljet 4. studenog 1997., objavljeno u Sl.gl. Općine Mljet br.1/98 od 15. travnja 1998. Izradio: Arh. fakultet, Zavod za urbanizam, Zagreb	Izrada nije započela
9. Orebić	Prihvaćeno na 24. sjednici općinskog vijeća Orebić 2.8. 1996. Objavljeno u Službenom glasniku Općine Orebić 4/96 od 30.rujna 1995. Izradio: Sveučilište u Zagrebu – Arh. fakultet - Zavod za urbanizam	Izrada nije započela
10. Pojezerje	Izrada nije započela.	Izrada nije započela
11. Slivno	Usvajeno na 12. sjednici općinskog vijeća Slivno 20. 10. 1996. objavljeno u Neretvanskom glasniku br. 3 Metković 23. 10. 1995. Izrađivač: Obala d.o.o. Split	Izrada nije započela.
12. Smokvica	Izradio: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, studeni 1998.	Izrada nije započela
13. Ston	Doneseno na 18. sjednici općinskog vijeća Općine Ston 8. travnja 1997, objavljeno u Sl.gl. dubrovačko-neretvanske županije Izradio: Urban design d.o.o.	Izrada nije započela
14. Trpanj	Izrađeno u sklopu Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Orebić Izradio: Sveučilište u Zagrebu, Arh. fakultet, Zavod za urbanizam, siječanj 1999.g.	Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski
15. Vela Luka	Prihvaćeno na 24. sjednici Općinskog vijeća Vela Luka održanoj 28. srpnja 1995. Objavljeno u Službenom glasniku Općine Vela Luka 7/95. Radi greške u tipkanju objavljene su ispravke u Službenom glasniku Općine Vela Luka 7/95	Prihvaćeno na općinskom vijeću Općine Vela Luka 14. studenog 1997., objavljeno u Sl.gl. Općine Vela Luka br. 1 od 19 siječnja 1998.
16. Zažablje	Izrada nije započela.	Izrada nije započela
17. Župa dubrovačka	Izrađeno u sklopu Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Dubrovnik Izradio: Upravni odjel za obnovu, prost. uređenje i zaštitu okoliša, 10/95	Izrada u tijeku Izrađivač: "Urbing"d.o.o. Zagreb

U cilju izrade Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao analiza postojećeg stanja izrađeni su i sljedeći prostorno planski dokumenti:

OSNOVE KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

NAZIV	OBUHVAAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ
Osnova korištenja i zaštite prostora bivše Općine Ploče	Bivša općina Ploče	169 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, travanj 1995.
Osnova korištenja i zaštite prostora za Općinu Metković	Bivša općina Metković		URBOS Split, 1993.
Osnove korištenja i zaštite prostora ratom zahvaćene bivše Općine Dubrovnik	Bivša Općine Dubrovnik	979 km ²	Zavod za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline, Dubrovnik 5/1993
Osnova korištenja i zaštite prostora za Općinu Lastovo	Općina Lastovo	53 k ²²	Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovnik, listopad 1995.
Osnova korištenja i zaštite prostora za grad/općine: Korčula, Blato, Smokvica i Vela Luka	Otok Korčula	275,83 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, prosinac 1995.

PROSTORNO-PLANSKI DOKUMENTI NA RAZINI DRŽAVE

Na osnovi prethodno navedenih dokumenata, doneseni su Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostorno-planski dokumenti kojima se određuju dugoročni ciljevi prostornog uređenja i planiranja na državnom nivou:

NAZIV	OBUHVAAT	IZRAĐIVAČ	STATUS
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, srpanj 1997.	Republika Hrvatska	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997.	na snazi donesena na sjednici Sabora RH 27. lipnja 1997.g
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, srpanj 1997.	Republika Hrvatska	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb	na snazi donesen na sjednici Sabora RH 7. svibnja 1999., (Nn br. 50/99)

U cilju utvrđivanja stanja zaposjednutosti hrvatske obale, odnosno obalnog pojasa Dubrovačko-neretvanske županije izrađen je slijedeći dokument:

UTVRĐIVANJE STANJA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBALNOG PODRUČJA

Naziv	Obuhvat	Površina	Izrađivač	Status
Utvrđivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog područja	Obalno područje Dubrovačko-neretvanske županije	248,89 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, travanj, 1998.	kao sastavni dio Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

Radi promijenjenih okolnosti u pogledu nove administrativne podjele Županije, odnosno novih pogleda u odnosu na zaštitu prostora, izrađeno je nekoliko izmjena i dopuna postojećih Prostornih planova:

IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Naziv	Obuhvat	Površina	Izrađivač	Status
Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet (izrada započela kao izmjene i dopune Prostornog plana NP Mljet)	Nacionalni park Mljet	31,03 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, siječanj 1997.	donešenje u tijeku
Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Metković za područje Grada Opuzena	Grad Opuzen	22,7 km ²	Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb 1998.g.	donešenje u tijeku

PROSTORNI PROGRAM OBNOVE I RAZVOJA

Naziv	Obuhvat	Površina	Izrađivač	Status
Prostorni program obnove i razvoja Općine Konavle / Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle	Općina Konavle	209 km ²	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, 1996., 12/1998.	donošnje u tijeku
Prostorni program obnove i razvoja Općine Dubrovačko primorje / Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Dubrovnik za područje Općine Dubrovačko primorje	Općina Dubrovačko primorje	197,11 km ²	URBING d.o.o. Zagreb, 1998.g.	donošnje u tijeku
Prostorni program obnove i razvoja Općine Župa Dubrovačka / Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Dubrovnik za područje Općine Župa Dubrovačka	Općina Župa Dubrovačka	22,92 km ²	URBING d.o.o. Zagreb, 1998.g.	u izradi

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

NAZIV	OBUH VAT	POVRŠINA	IZRAĐIVAČ	STATUS
Prostorni plan uređenja Općine Lastovo	Općina Lastovo	47 km ²	Urbanistički institut Hrvatske d.d. – Zagreb, 1998.	donošnje u tijeku
Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda	Općina Lumbarda	10,66 km ²	Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Zagreb, travanj 1999.	donošnje u tijeku
Prostorni plan uređenja Općine Orebić	Općina Orebić	131,11 km ²	Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb	donošnje u tijeku

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA KOJI SU U IZRADI

NAZIV	IZRAĐIVAČ	STATUS
Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije	Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik	u izradi
Izmjene i dopune Prostornog plana bivših Općina Korčula i Dubrovnik za područje Općine Orebić	Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb	u izradi
Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Metković za područje Općine Slivno	Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb	u izradi
Izmjene i dopune Prostornog plana bivše Općine Metković za područje Grada Opuzena	Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb	u izradi
Prostorni plan uređenja Općine Blato		izrada u pripremi
Prostorni plan uređenja Grada Korčule		izrada u pripremi
Prostorni plan uređenja Općine Mljet		izrada u pripremi
Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika	"Urbos" d.o.o. Split	u izradi
Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika	"Urbos" d.o.o. Split	u izradi

STUDIJE I ANALIZE ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sklopu izrade Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, urađene su (ili su u izradi) slijedeće studije/tematske cjeline sukladno Programu za izradu Programa za izradu Prostornog plana županije (donesenom na 3. sjednici Županijskog poglavarstva od 13. listopada 1997.) te Zaključku Povjerenika Vlade Republike Hrvatske Luke Šiljega za Dubrovačko-neretvansku županiju od 28. kolovoza 1998, kao i Zaključku Poglavarstva o odobravanju sredstava iz Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije sa pozicije 97. za realizaciju ugovora za izradu Prostornog plana Županije donesenom na 14. sjednici Županijskog poglavarstva od 6. rujna 1999.:

Naziv	Izrađivač
"Demografska obnova – demografska obilježja Dubrovačko-neretvanske županije"	Mr. Tonko Radica, prof.geograf. Mr. Rafaela Kovačević-Pašalić dipl.ing geograf. Nada Radica, prof.geograf.
"Gospodarsko korištenje i zaštita mora u Dubrovačko-neretvanskoj županiji"	Institut za oceanografiju i ribarstvo
"Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji"	IPZ UNIPROJEKT MCF
"Mali i srednji gradovi kao nositelji razvoja u prostoru"	Urbing d.o.o.
"Obnova i razvoj poljoprivrede i sela u Dubrovačko-neretvanskoj županiji"	Stanica za južne kulture, Dubrovnik Mr Pavle Bakarić, dipl. ing agr.
"Energetski razvoj Dubrovačko-neretvanske županije"	Energetski institut "Hrvoje Požar", Zagreb
"Gospodarsko korištenje i zaštita mora"	Institut za oceanografiju i ribarstvo, Dubrovnik
"Konzervatorska dokumentacija Dubrovačko-neretvanske županije za obuhvat bivših općina Korčula, Lastovo, Metković i Ploče"	Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu
"Konzervatorska dokumentacija Dubrovačko-neretvanske županije za obuhvat bivše općine Dubrovnik"	Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Dubrovniku
"Makroekonomska analiza gospodarstva Dubrovačko-neretvanske županije i prijedlozi razvojnih poticaja"	Nenad Starc, dipl. oec Suzana Kosović, dipl. oec

4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG UREĐENJA NA TEMELJU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA DONESENIH U RAZDOBLJU OD 1997. DO 1999. GODINE

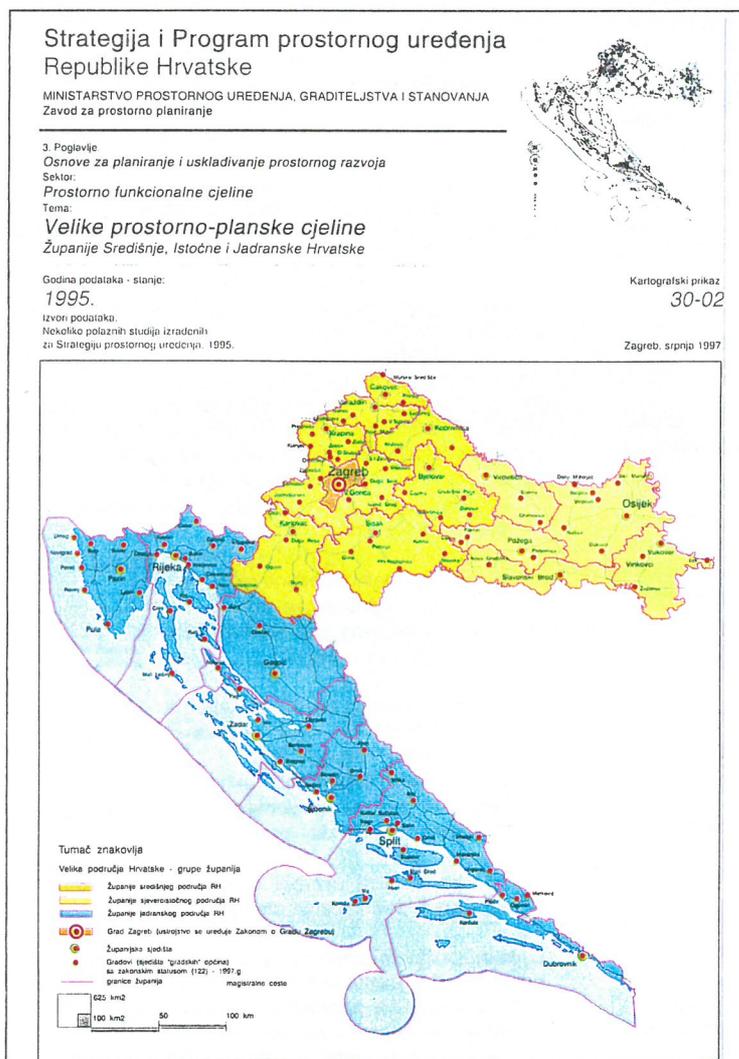
STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje

Mjerilo: 1 : 2 800 000

Vrijeme izrade: srpanj 1997.g.

Status: donesena na sjednici Hrvatskog državnog sabora 27. lipnja 1997.



temeljenu na revaloriziranim vlastitim vrijednostima, potrebama i mogućnostima.

Zakonom o prostornom uređenju (čl.14) utvrđena je obveza izrade Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske kojom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja u skladu sa ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem. Ona sadrži osnove za usklađivanje i usmjeravanje prostornog razvoja, organizaciju prostora, organizaciju prostora Države, razvojne prioritetne djelatnosti te planske cjeline zajedničkih prostornih i razvojnih obilježja, za koje će se donositi prostorni planovi ili drugi dokumenti prostornog uređenja.

Strategijom je preispitana dosadašnja koncepcija Prostornog plana Republike Hrvatske (iz 1988.), te se na temelju novoutvrđenih ciljeva i novih stremljenja predlaže nove orijentacija dugoročnog prostornog razvitka, s posebnim obzirom prema zaštiti prirodne i kulturne baštine i ukupnoga vrijednog prostora Hrvatske, prema načelima održivog razvitka.

Njenim prihvaćanjem na sjednici Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997. godine ispunjeni su preduvjeti za donošenje Županijskih prostornih planova, koji predstavljaju temeljni dokument prostornog uređenja.

Strategija neka područja razmatra kao prostorno funkcionalne cjeline, odnosno Dubrovačko-neretvansku županiju svrstava u Županije jadranske Hrvatske, kojima je zajedničko da se planski elementi razvojnih sustava osobito odnose na:

Stjecanjem samostalnosti i suverenosti Republika Hrvatska je postala novi međunarodni pravni subjekt. Promjenama političkog, društvenog i gospodarskog sustavi ukupnih prostornih odnosa prema susjednim državama, stvorene su bitno drugačije osnove i pretpostavke za zaštitu, korištenje i uređenje prostora države. Istovremeno, izmijenjene geopolitičke prilike u ovom dijelu Europe pokrenule su upotrebu utvrđivanja nove politike razvoja i strategije prostornog uređenja,

- turističku komponentu područja kao glavnu strateško razvojnu odrednicu (kriteriji korištenja područja obale, mjere poboljšanja kvalitete prostora i okoliša,
- rješenje prometno gospodarskog sustava Jadrana kao dijela Mediterana, a u sklopu povezivanja područja unutar Države, Srednje Europe i Mediterana, Europe i Istoka (cestovni i željeznički prometni pravci, sustav luka hrvatskog Jadrana, pomorski promet)

- gospodarenje hrvatskim Jadranom (s planom namjene mora, površine i podmorja) koje obuhvaća obalu, epikontinentalni pojas – nacionalne teritorijalne vode i pomorku granicu Hrvatske
- uređenje područja uz državnu granicu s Federacijom Bosne i Hercegovine

Područje obuhvaća i dvije velike problemske cjeline: razvoj otoka i zaobalnog, brdsko-gorskog prostora (otežanih uvjeta razvoja i razaranja uslijed ratnih djelovanja) za koje je potreban kompleksan obuhvat uspostavljanjem integralnog gospodarenja i revitalizacije.

U sklopu prioritarnih mjera i aktivnosti u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije, Strategija predviđa:

- "Zbog svog posebnog i izdvojenog položaja na krajnjem jugoistoku zemlje, šire područje Dubrovnika (Dubrovačko priobalje) zahtjeva i zaslužuje posebnu i prioritarnu pažnju i tretman u prostornom povezivanju s drugim dijelovima Hrvatske, u međusobnom povezivanju dijelova Europe (iz pravca Italije u pravcu Crne Gore, Albanije i Grčke), ali i sa svijetom. Potrebno je uspostaviti brojne brze i kvalitetne brodske, trajektne i zračne veze, izgraditi suvremenu jadransku autocestu, moderan međunarodni aerodrom, te suvremeni i funkcionalni sustav telekomunikacijskih veza."
- grad Dubrovnik razviti kao "regionalno središte" do 2005.-te sa stvaranjem potencijala u njemu za prelazak u višu kategoriju "regionalnog središta" (Rijeka, Osijek, Split)
- grad Metković razviti kao "grad sa značajnim urbanim područjem i kao drugi po centralitetu iza Dubrovnika u Županiji
- Ploče, Opuzen, Korčulu, Blato, Vela Luka, Cavtat razviti do 2005.-te kao mrežu manjih gradova tercijarnih Županijskih središta
- obnovu i završetak izgradnje Opće bolnice u Dubrovniku i izgradnja Centra za radno-proizvodne aktivnosti invalidnih osoba za dnevno zbrinjavanje djece i odraslih osoba sa umjerenom, težom i teškom mentalnom retardacijom i rekonstrukciju postojećeg centra
- izgradnju studentskog doma
- izgradnju veleučilišta u Dubrovniku
- izgradnju TV centra Dubrovnik
- izgradnju Opće bolnice u Metkoviću
- rekonstrukciju rehabilitacijskog centra i lječilišta u Vela Luci
- izgradnju brze ceste Dubrovnik – zračna luka Čilipi kao 1. faze autoceste kroz Županiju (od 2005.-te do 2015.-te)
- kopneno povezivanje otoka Korčule sa Pelješcem (mostom, podmorskim tunelom), rekonstrukcija Pelješke ceste (do 2015.-te)
- izgradnju dužjadranske brze pruge s ciljem Albanija (od 2005.-te do 2015.-te)
- rekonstrukciju luke Dubrovnik kao sekundarne po značenju, te luke Ploče kao tercijarne po značenju u mreži jadranskih luka (poticajne mjere za rekonstrukciju luka Vela Luka, Cavtat,..)
- "luka Ploče se treba prvenstveno razvijati za potrebe susjedne Republike Bosne i Hercegovine, ali i za nešto šire nacionalno i međunarodno zaleđe. Ostale važnije luke (Pula, Zadar, Šibenik, Split, Dubrovnik) trebaju svoj razvitak prvenstveno temeljiti na odgovarajućoj sistematizaciji."
- rekonstrukciju zračnih luka Ploče, Čilipi, izgradnju zračne luke/uzletišta/helidroma Lastovo, Korčula, Mljet, Pelješac (do 2005.-te)

- autonomizaciju elektroenergetskog sustava (do 2010.-te)
- spajanje Korčule, Mljeta, Lastova na regionalni vodovod Neretva-Pelješac-Korčula sa primarnim razvodom mreže
- vodoopskrbu Elafita
- rješavanje zbrinjavanja otpada za šire Dubrovačko područje, Korčulu, Mljet
- rješavanje navodnjavanja Konavoskog polja
- odvodnju otpadnih voda Cavtata, Vela Luke, Korčule
- izgradnju marine u Gružu, Jurjevoj luci, Vela Luci
- rješenje unutar gradskog prometnog sustava Dubrovnika
- program ekološke sanacije, revitalizacije, obnove i zaštite prirodne i graditeljske baštine za šire područje Dubrovnika
- proglašenje otoka Lastova, Elafita i donjeg toka Neretve Parkovima prirode

Na temelju odredbi i smjernica Strategije te Osnova korištenja i zaštite prostora bivših općina, treba pristupiti izradi Prostornih planova županija, a svi budući zahvati u prostoru moraju se uskladiti sa smjernicama Strategije. Isto tako, Strategijom se svim instrumentima politike uređenja prostora želi spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja.

Svi budući zahvati u prostoru moraju se uskladiti sa smjernicama Strategije.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, praćenje stanja i procesa u prostoru te programi daljnjih aktivnosti na uređenju prostora na razini Države obuhvaćaju slijedeće cjeline i dijelove:

- grupa županija: jadranske, sjeverozapadne i sjeveroistočne Hrvatske
- područja posebnog značenja i problemska područja: jadransko obalno, podunavsko, granično
- zaštićena područja: nacionalne parkove i parkove prirode, povijesne graditeljske cjeline
- sustave infrastrukture.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske daje prioritete donošenja novih dokumenata prostornog uređenja i stručnih osnova i to:

- prostorni plan Županije
- prostorni planovi nacionalnih parkova (izmjene i dopune), te izrada prostornih planova parkova prirode
- stručne osnove razvoja energetskog i prometnog sustava te zbrinjavanja otpada.

U izradi svih dokumenata prostornog uređenja treba primjenjivati suvremena stručna i znanstvena dostignuća, koristiti postojeće podatke i ugrađivati nove, sukladno okolnostima i novom položaju svih segmenata. Potrebno je izvršiti vrednovanje prostora i utvrditi zajedničke kriterije korištenja prostora većih cjelina i sustava utvrđenih strategijom.

Strategija predviđa i moguće promjene tijekom ostvarivanja, ali ne odustajući od dugoročnih ciljeva i interesa Hrvatske, te je osobito bitna aktivna i trajna komunikacija i suradnja između svih zainteresiranih učesnika u provedbi ciljeva i pojedinačnih akcija, s onima koji donose i provode odluke.

PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske
Zavod za prostorno planiranje

Mjerilo: 1 : 2 500 000

Vrijeme izrade: srpanj 1998.g.

Status: donesen na Sjednici Hrvatskog državnog sabora 7. svibnja 1999., objavljen u NN br. 50/99

Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja
Zavod za prostorno planiranje

4. Poglavlje:

Gospodarske djelatnosti u prostoru

Sektor:

Šumski i poljodjelski prostor

Tema:

Osnovno korištenje i namjena prostora

s obzirom na očuvanje vrijednih šumskih i poljodjelskih resursa



Godina podataka - stanje:
1991.

Kartografski prikaz:
17

Izvori podataka:

Prostorni plan Hrvatske, 1988. I nekoliko polaznih studija izrađenih za Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1995.

Zagreb, srpnja 1996.



Temeljem usvojene Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izradilo je Program prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Program je donesen na sjednici Hrvatskog državnog sabora 7. svibnja 1999 i objavljen u Narodnim novinama br.50/99.

Njime se utvrđuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije, odnosno služi kao provedbeni dokument Strategije prostornog uređenja, s kojom čini zajednički dokument prostornog uređenja na razini Države i obvezno se primjenjuje na sve resorne i sektorske razvojne programe i izradu prostornih planova, a

osobito pri izradi prostornih planova županija, općina, gradova i naselja. Danom stupanja na snagu Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske prestao je važiti Prostorni plan Republike Hrvatske iz 1989.g

Programom su pobliže određeni osnovni ciljevi razvoja u prostoru, kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, te prijedlozi prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja.

Nadalje, Programom su određene i osnove za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture, te mjere i smjernice za zaštitu i unaprijeđenje okoliša.

Program sadrži kartografske prikaze prostora i sustava koji trebaju služiti kao osnova za daljnju razradu putem dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga, uz poštivanje smjernica određenih Strategijom i Programom. Određene razlike u Programu u odnosu na Strategiju, prepoznatljive posebno u njihovim grafičkim prilozima, ne dovode u sumnju dugoročne strateške odredbe Strategije prostornog uređenja Države, već ih prezentiraju s većim naglaskom na prioritet njihovog ostvarivanja.

Ciljevima prostornog uređenja, gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom Hrvatske da poveća kvalitetu i uravnoteži razvoj svih područja Države, da unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima te se tako uključi u europske razvojne sustave i svjetsku razmjenu.

Prema tome, osnovni prostorno-razvojni ciljevi i usmjerenja prostornog

razvoja Hrvatske su:

- osnažiti prostorno razvojnu strukturu Države
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja
- razvijati infrastrukturne sustave
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete

U odabiru prioriteta razvojnih programa treba uvažiti višeznačnost učinaka i njasvrshodnije korištenje prostora s gledišta postizanja razvojnih ciljeva i ostvarenja uvjeta za privođenje planiranoj namjeni kao što su opremanje infrastrukturom, mjere zaštite

prostora i okoliša te sanacija razvojem opterećenih i ugroženih prostora.

Pojedinačni aspekti prostornog razvitka su:

1. Planiranjem razvoja naselja treba težiti smanjenju rasta velikih gradova, funkcionalno osposobljavati srednje i manje gradove kao i lokalna središta
2. Uz izgradnju glavnih cesta visokog ranga, novih trasa željeznice na glavnim pravcima, i drugih velikih zahvata, naglašava se važnost aktiviranja i modernizacije morskih i riječnih luka i kombiniranog prometa te poboljšanje kvalitete postojećih regionalnih mreža
3. U razvoju energetike polazi se od procjene da Hrvatska do 2010. mora nadoknaditi predviđeni manjak energije
4. Na području vodnog gospodarstva predviđa se povećanje pokrivenosti Hrvatske vodoopskrbom sa 63% na 81-90%.
5. Utvrđuje se obveza utvrđivanja prioriteta djelatnosti područja kroz uvažavanje predodređenosti prostora za neke djelatnosti
6. Predviđeno je povećanje područja zaštite prirode na ukupno 15% Državnog teritorija
7. Izdvojene su cjeline koje zahtijevaju posebnu pažnju, intenzivnije istraživanje, posebne programe

Provedba Strategije i Programa prostornog uređenja treba osobito pratiti razvojne procese i uređenje prostora za slijedeće cjeline:

- grupe županija: jadranske, sjeverozapadne i sjeveroistočne Hrvatske
- područja posebnog značenja i problemska područja: jadransko obalno, podunavsko i granično
- zaštićena područja: nacionalne parkove i parkove prirode, povijesne graditeljske cjeline
- sustave infrastrukture.

Na razini županija treba iskazati podatke i pokazatelje za dijelove koji pripadaju većim prostornim i problemskim cjelinama kao to su obala, otoci, granično

područje, područja obnove ratom zahvaćenih prostora i druga.

Organizacija prostora prema Programu se temelji na podjeli prostora na osnovne kategorije korištenja: poljoprivredne, šumske, vodne površine te površine naselja (za izgrađeni i neizgrađeni dio) unutar kojih se planovima uređenja prostora, utvrđuju namjena i uvjeti uređenja i korištenja prostora, ovisno o prostornim i razvojnim značajkama prostora.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogućiti uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način. Formiranje ili proširenje građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima, uz iskaz gustoće naseljenosti te zauzetosti prostora po stanovniku koja orijentacijski treba biti 300m²/st i manja za ukupnu uređenu površinu naselja.

Obalno područje hrvatskog Jadrana pripada većoj prostorno-razvojnoj cjelini Države s podsustavima i posebnim cjelinama. Glavne planske sastavnice su uži obalni pojas, akvatorij, zaobalje i otoci. Izgradnju i uređenje tih prostora treba planirati i provoditi tako da se očuvaju prirodne, kulturne i tradicijske vrijednosti zaobalnog krajobraza te provode mjere za sanaciju i revitalizaciju ugroženih i vrijednih područja prirodne i graditeljske baštine, a posebno uklone štetne posljedice bespravne izgradnje uz najoštrije mjere sprečavanja daljnje takve izgradnje.

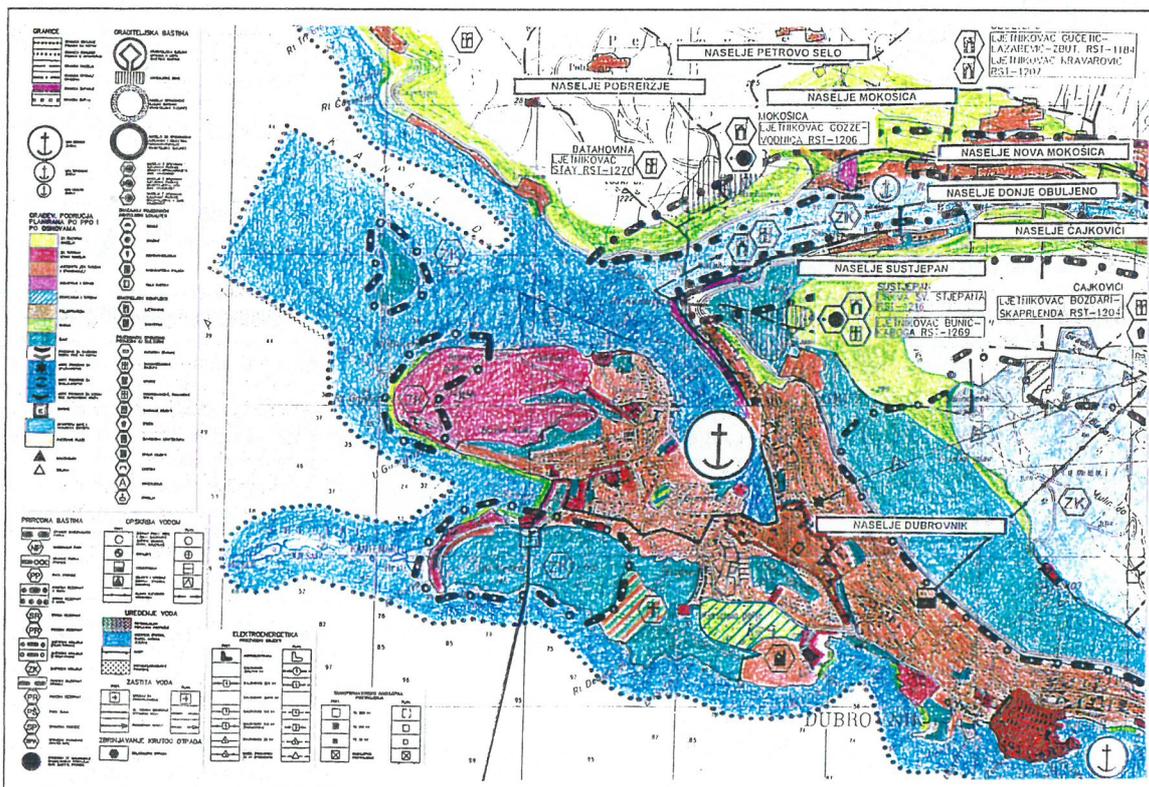
Ključnu ulogu u planskom obuhvatu pojedinih prostornih cjelina, Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske daju Prostornim planovima županija i putem donošenja Prostornih planova područja posebnih obilježja, upućujući na osiguranje potrebnih, prethodnih stručnih i znanstvenih analiza i studija.

S obzirom na kompleksnost i broj oblasti u koje ovaj dokument zadire, prijedlog postupne izvedbe predviđa prvo rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izgradnju prometnog sustava i sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija, izmještaj postojećeg odlagališta otpada i sanacija lokacije, osiguranje

kvalitetnog sustava obrane od požara, izgradnja sustava vizualnih komunikacija, provođenje arheoloških istraživanja te realizacija izgradnje u građevinskim područjima uključujući i oživljavanje Goveđara. Ostvarenje izvedbe pojedinih etapa plana provodit će se u sljedećih 10 do 15 godina.

UTVRĐIVANJE STANJA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBALNOG PODRUČJA

Izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik
 Mjerilo: 1:100 000
 Vrijeme izrade: travanj 1998.g.
 Status: rađen kao sastavni dio Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije



Utvrdjivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog područja, M 1:50000

Prostorno-planska dokumentacija "Utvrdjivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog područja" izrađena je u svrhu utvrđivanja stanja zaposjednutosti obale Dubrovačko-neretvanske županije, odnosno cijelog jadranskog prostora. Krajnji cilj je izrada propisa o zaštiti obalnog pojasa, prema Zakonu o prostornom uređenju, čl.45, čime će biti provedena aktivna zaštita najvrijednijeg hrvatskog resursa – obalnog pojasa.

Ova dokumentacija predstavlja stručnu podlogu za upravljanje prirodnim resursima obalnih područja Hrvatske, čija će se planska homogenizacija radi raznolikosti i diskontinuiteta nužno obaviti na državnoj razini.

Dubrovačko-neretvanska županija, površine 1784,69 km², odnosno cca 3% teritorije Republike Hrvatske ima površinu obalnog mora 6568 km², što čini 21% obalnog mora Hrvatske. Teritorij obalnog pojasa ima površinu 248,89 km² na kojoj živi 76 901 st.

Obala kojoj pripada i 223 otoka i otočića je vrlo razvedena sa ukupnom dužinom 1024,63 km.

Osnovna značajka ovog područja je veliko bogatstvo biološke i krajobrazne raznolikosti, sa visokim stupnjem očuvanosti, naročito akvatorije. Stupanj biološke raznolikosti u akvatoriju Županije može se iskazati faktorom 100, što bi značilo da u ovom području obitavaju ili su povremeno nazočne sve do danas registrirane vrste morskih organizama u Jadranu.

S obzirom na zajedničke karakteristike, obalno područje možemo svrstati u nekoliko fizionomskih cjelina i to: vanjska obalna zona, malostonski zaljev, donja Neretva, unutarnja obalna zona Neretvanskog i Korčulanskog kanala, unutarnja obalna zona otoka Lastovo i Korčule, te Mljetskog i Koločepskog kanala, Estuarij Omble i Gruška luka, i Župski zaljev.

Prema postojećem prostornom razmještaju stanovništva, gospodarskih kapaciteta i središta rada, uz prateću izgrađenost prostora obalnog pojasa i zauzetosti obalne crte, a prema racionalnosti i intenzitetu korištenja prostora mogu se definirati slijedeće zone:

- Zone intenzivnog i racionalnog korištenja prostora (od Cavtata do Orašca, te od Ploča uz Neretvu)
- Zone srednjeg intenziteta i racionalnosti korištenja prostora (od Račića do Lumbarde, od Orebića do Lovišta, obalni pojas općine Slivno, od granice BiH do Male Neretve te obalni pojas općine Vela Luka)
- Zone niskog intenziteta ali neracionalnog korištenja prostora (sjeverna i južna obala otoka Korčule, obalni pojas Općine Ston, sjeverna obala otoka Mljeta i Lastova te uvala Gornji Molunat)

Ostale dijelove obalnog pojasa odlikuje nizak postotak zaposjedanja obale.

Ocjenjeno je postojanje ograničenja razvitka u Prostornim planovima bivših općina i to:

- demografski razvitak i visoka zaposlenost su precijenjeni i nerealni u svim dosadašnjim planskim dokumentima
- od predviđenih 10099,2 ha građevinskih područja u Županiji, u obalnom pojasu je predviđeno 7492 ha ili 74%. Građevinska područja su precijenjena, i to poglavito ona za razvitak turizma van naselja, gdje je od planiranih 1669,6 ha u obalnom pojasu Županije, do danas izgrađeno 89,6 ha ili 5,4%, dok su građevinska područja za razvitak naselja s turizmom izgrađena 38,8%.
- od ukupno planiranih turističkih smještajnih kapaciteta do 1990. godine je ostvareno čak 67,6% što nedvosmisleno dokazuje da je prognozirana dinamika razvitka i gradnje precijenjena, a planirana građevinska područja su predimenzionirana.

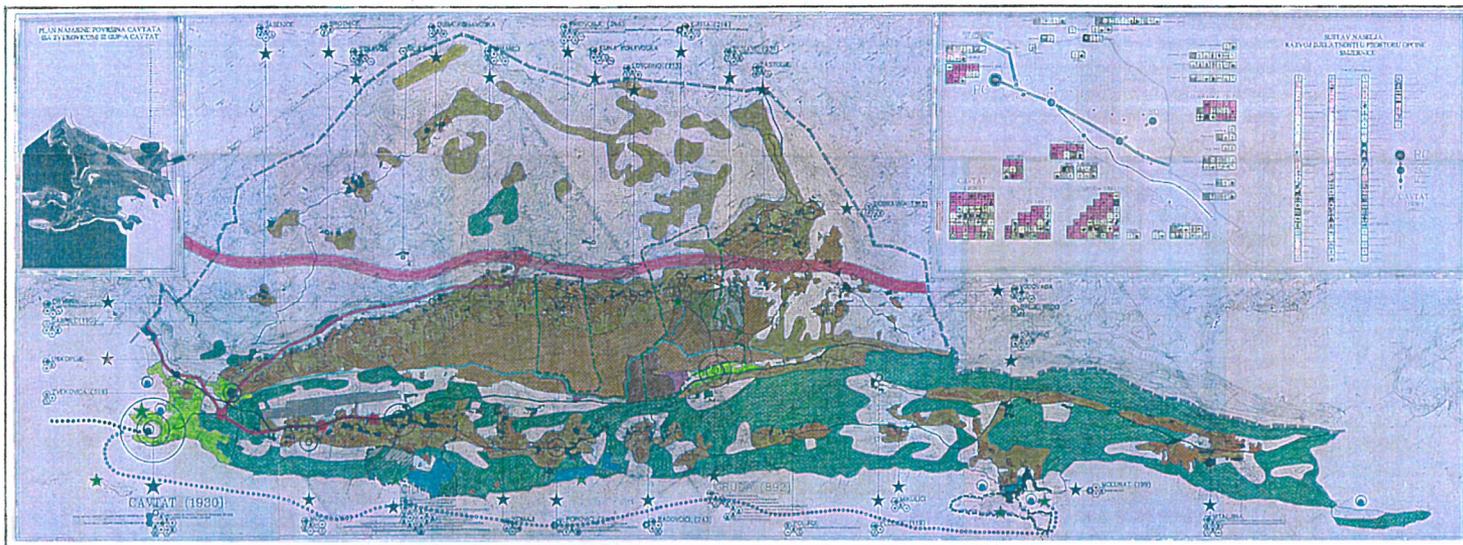
S obzirom da se 74% ukupno planiranih građevinskih područja nalazi u obalnom pojasu i da je prosječna planirana izgrađenost obalnog pojasa 30% uz prosječnu zauzetost obalne crte od 21 %, jasno je koliko je planirana angažiranost prostora obalnog pojasa ugrozila sam taj prostor kao izvorni resurs.

Često je to planirano na štetu poljoprivrednih površina (kulturni krajolik s maslinicima i vinogradima na sjevernim obalama otoka Korčule i Poluotoka Pelješca, Lastova i Mljeta) i šumskih površina (južne obale otoka Korčule, Mljeta i Lastova, zatim Pelješca i Elafita), a brojni su lokaliteti gdje su planirana obimna građevinska područja unutar registriranih ili evidentiranih spomenika prirode. U tom segmentu je nužno preispitati planske postavke, revidirati sva građevinska područja u zaštićenim spomenicima prirode, i u njihove planove ugraditi realne i učinkovite mehanizme provedbe deklarirane zaštite prirode.

U nove planove treba bezuvjetno ugraditi efikasne mehanizme za direktnu provedbu zaštite graditeljske baštine, a transdisciplinarnim načinom provesti sintezu planskih prognoza tako da posredno omoguću očuvanje graditeljskih cjelina kao kulturno-povijesnih repera u prostoru obalnog pojasa.

**PROSTORNI PROGRAM OBNOVE I RAZVOJA OPĆINE KONAVLE /
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA BIVŠE OPĆINE DUBROVNIK ZA PODRUČJE OPĆINE KONAVLE**

Izrađivač plana: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik
 Mjerilo: 1:25 000 i 1:5 000
 Vrijeme izrade: 1996. i 1999.
 Status plana: donošenje u tijeku



Plan namjene površina - smjernice, M 1:200 000

Svrha izrade "Prostornog programa obnove i razvoja Općine Konavle", odnosno "Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle" je dobijanje prostorno-planskog dokumenta koji će utvrditi programsku osnovu za izradu Prostornog plana uređenja Općine Konavle i istovremeno će poslužiti kao prijelazni dokument prostornog uređenja za Općinu Konavle do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Novi dokument sagledava nastale promjene u oblasti geoprometnog položaja općine Konavle i novog teritorijalnog ustroja Republike Hrvatske te nove administrativne podjele na županije, gradove i općine, te okolnosti nastale ratnim razaranjima na području Općine Konavle uzrokovane okupacijom ovog područja za vrijeme domovinskog rata, radi čega je sadržajna struktura prilagođena toj funkciji.

Konavle su krajnji jugoistočni dio Republike Hrvatske, koji zauzima 209,15 km², te sadrži slijedeća fizionomska područja: primorski krški prostor, polje i viši unutrašnji krševiti dio. Prema popisu iz 1991. godine tu je živjelo 9074 stanovnika, odnosno prosječna gustoća naseljenosti je 43,3 st/km², ali je ratni vihar umnogome izmijenio kretanje broja stanovnika, odnosno značajan broj stanovnika Općine je bio prisiljen napustiti svoja ognjišta.

Izgrađenost od samo 2,3% ukupne površine Općine Konavle govori o racionalnom i štedljivom korištenju prostora u svrhu građenja fizičkih struktura (naselja prije svega).

Područje Općine Konavle formirano novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske bilo je do 1993. sastavni dio Općine Dubrovnik sa značajnim udjelom u ukupnim resursima i potencijalima, a time i ukupnim gospodarskim efektima. Raspoloživi podaci za 1989. godinu pokazuju da je područje Općine Konavle

sudjelovalo sa 9,8% u ukupnom društvenom proizvodu bivše Općine Dubrovnik (6,6% u društvenom proizvodu društvenog sektora gospodarstva i 62,96 % u društvenom proizvodu individualnog gospodarstva te sa 10,6% u ukupnoj zaposlenosti bivše Općine Dubrovnik. Agresija srbo-crnogorskih zlikovaca u jesen 1991. godine nanijela je ogromne, u suštini nemjerljive ratne štete, okupaciju čitavog područja Općine Konavle u periodu od rujna 1991. do listopada 1992. godine, velike progone i patnje čitavog pučanstva, pljačku, devastaciju većeg dijela gospodarskih kapaciteta, objekata i instalacija infrastrukture i objekata društvenog standarda.

Prilikom izrade Prostornog programa obnove i razvoja Općine Konavle, utvrđeni su potencijali u prostoru radi njihovog unapređenja, odnosno ograničenja/konflikti u prostoru radi njihovog uklanjanja:

Potencijali su: stanovništvo (marljivost, poslovilna snalažljivost, bavljenje trgovinom, poljodjelstvom, stočarstvom, turizmom), kulturni krajolik cijelog prostora Konavala, relativno dobra (obnovljena) infrastruktura, naročito blizina aerodroma, luke Cavtat te lučice Molunat, Tiha te relativno dobra suprustuktura koju treba dopuniti na predratnu razinu

Ograničenja/konflikti su: gubitak tržišta, granica s neprijateljem, razorena naselja i privredni kapaciteti, razoreno podmorje i nasipi (od hidromelioracije), stalna/povremena retencija/plavljenje), divlja gradnja (Cavtat, Rajkov Do, Miljasi, Pridvorje, Molunat) te problematična prometna dostupnost gornjih sela

Izmjene i dopune PPO-a Dubrovnik naznačavaju granice nove Općine Konavle, kao i granice obuhvata Izmjena i dopuna, odnosno izmjene granica građevinskih područja. Građevinska područja su definirana sagledavajući postojeću situaciju, odnosno

realne potrebe Općine i stanovništva te sprovodeći preporuke Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, pa su tako neka građevinska područja povećana ili novoustanovljena (Palje brdo, Poljica, Vitaljina), odnosno smanjena (Dunave, Duba Konavoska, Stravča, Kuna Konavoska, Gabrili, Mikulići, Močići, Uskoplje, Popovići, Radovčići, Gruda i Molunat). Obzirom na izraženu koncentraciju demografskog potencijala na potezu od Cavtata do Radovčića, noviformirani sustav naselja je slijedeći: Cavtat – općinsko središte, Čilipi, Gruda i Dubravka – sekundarni centri te Močići / Popovići / Zvekovica - lokalni centar, dok su ostala naselja u rangi ispod lokalnog centra.

U općinskom centru i kontaktnom građevinskom području te Grudi, Čilipima, Dubravki, Zvekovici, Močićima, Popovićima kao centralnim naseljima Općine koja ulaze u prioriteta prilikom izgradnje i rekonstrukcije, predviđa se izgradnja kvalitetnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u cilju neophodne potrebe zaštite okoliša na ovom području. Pored toga potrebno je etapno izvesti sve one zahvate koji osiguravaju viši standard komunalnog opremanja, kvalitetnije korištenje i zaštitu prostora i to:

- koncipirati dalji mogući razvoj vodopskrbnog sustava Općine
- potrebno je utvrditi vodozaštitne zone izvorišta u Platu i režime njihove zaštite
- istražiti mogućnosti i koncipirati izvodljivi način izgradnje sustava odvodnje naselja u primorskom dijelu Općine

Predviđa se i hidromelioriranje Konavoskog polja, i to na način koji je obrađen u elaboratu "Melioracijsko uređenje Konavoskog polja" - Vodoprivreda Split 1987. Sustav za navodnjavanje temeljit će se na iskorištavanju vode sa vodostana hidroelektrane "Dubrovnik" u Platu.

Poseban se naglasak treba staviti na uređenje građevinskog zemljišta i to:

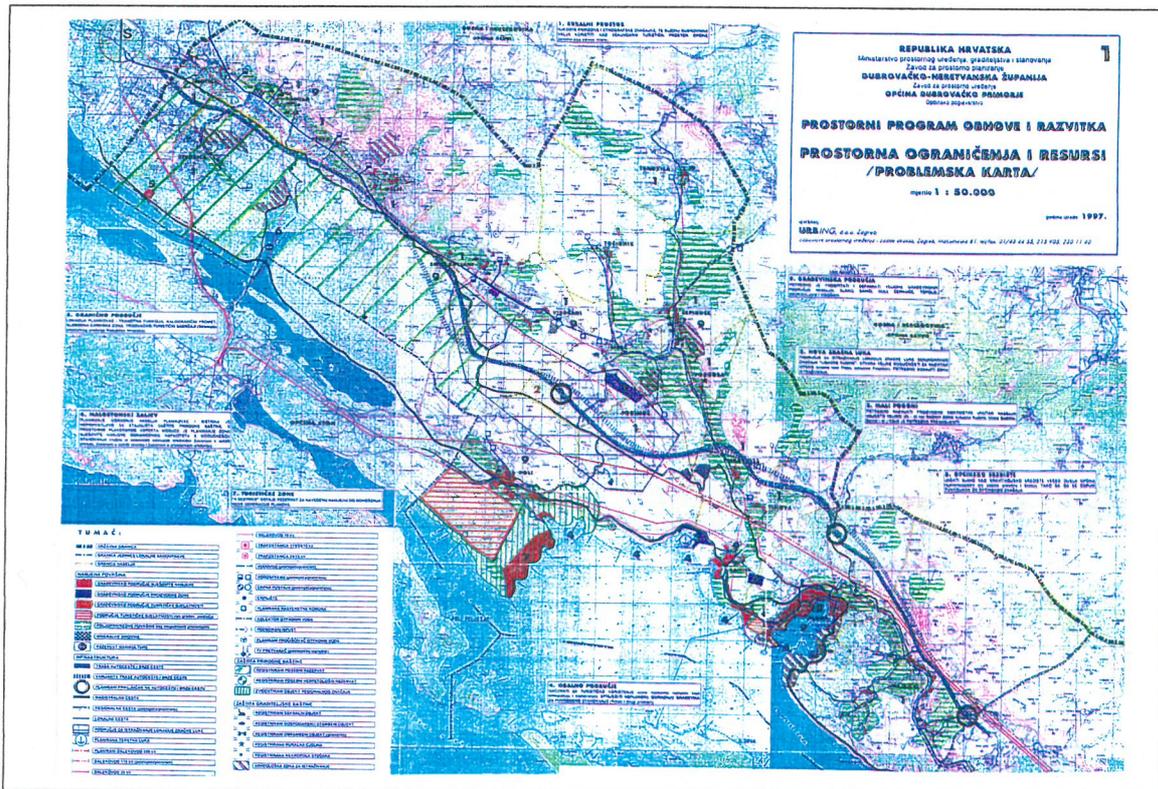
- primjereno cestovno povezivanje svih naselja na prometni sustav
- kvalitetno uređenje cestovnih i pješačkih površina
- elektroopskrba svih korisnika prostora
- uključenje svih naselja u telekomunikacijski sustav
- priključenje što većeg broja naselja na vodoopskrbni sustav

Isto tako, potrebno je stimulirati stanovništvo Općine poreznom politikom, donacijama, besplatnom edukacijom i stručnim nadzorom. U tu svrhu područje Općine Konavle obuhvaćeno je Zakonom o područjima posebne državne skrbi iz lipnja 1996. čime se potiče razvitak gospodarstva, a time i opstanak pučanstva odnosno naseljavanje.

Zahvaljujući "Pilot projektu obnove Konavala", obnova razorenih objekata i društvene i kapitalne infrastrukture u naseljima Općine sprovedana u protekle dvije godine je pri kraju, iako često kvalitetom i ugradnjom materijala zauvijek nestaju mnogi oblici tradicionalnog građenja.

**PROSTORNI PROGRAM OBNOVE I RAZVOJA OPĆINE DUBROVAČKO PRIMORJE /
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA BIVŠE OPĆINE DUBROVNIK ZA PODRUČJE OPĆINE
DUBROVAČKO PRIMORJE - PRIJEDLOG**

Izrađivač plana: Urbing d.o.o. Zagreb
Mjerilo: 1:25 000 i 1:5 000
Vrijeme izrade: 1998.g.
Status plana: donošenje u tijeku



Prostorna ograničenja i resursi /problemska karta/ M 1: 200 000

Prema Strategiji i Programu prostornog uređenja države (1997.) Općina Dubrovačko primorje svrstana je u tzv. problemska područja (ratom zahvaćeno područje, obalno područje, područje uz državnu granicu i pretežno ruralno područje).

Za područje općine Dubrovačko primorje izrađen je i usvojen Program obnove i razvitka općine, temeljem kojeg je utvrđeno da je postojeća dokumentacija prostornog uređenja postala kočnicom nesmetanog razvoja i gospodarenja prostorom, te je temeljem toga općina Dubrovačko primorje pristupila izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše Općine Dubrovnik.

Promjenom teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske, te uspostavom Općine Dubrovačko primorje kao nove jedinice lokalne samouprave i uprave, iskazala se potreba za naznačavanjem granica nove općine, ujedno kao i granica obuhvata Izmjena i dopuna.

Osnovne izmjene i dopune sastoje se u slijedećem:

- razvijanjem proizvodnog obrtništva unutar naselja prestaje potreba za velikim radnim zonama, pa se tako ukida proizvodno-skladišno-servisna zona "Lisačke rudine"
- poradi izmijenjenog gospodarskog i teritorijalnog ustroja te ukidanja proizvodne zone "Lisačke rudine", izostaje potreba za lukom posebne namjene u uvali Budima (industrija). Postojeće građevinsko područje

u uvali Budima prenamjenjuje se u turističku zonu. Poluotok Rat namijenjen je zoni mješovite namjene -pretežito turističkoj zoni, dok proširenje građevinskog naselja Banići, Doli i dr. čini mješovita namjena, pretežito stanovanje

- potražnjom stanovništva naselja Imotice, Štedrice, Topola, Stupe i Ošlja za bavljenjem dodatnim djelatnostima vezanim uz marikulturu (turizam, ugostiteljstvo), u uvali Bistrina osiguran je prostor površine max. 5ha kao zona mješovite namjene ograničenog kapaciteta s mogućnošću stanovanja, pod uvjetom da Studija utjecaja na okoliš ne utvrdi da neće doći do narušavanja stanja okoliša u Posebnom rezervatu Malostonski zaljev.
- obzirom da se za planom utvrđeno građevinsko područje turističke namjene "4 sestrice" zbog njegove neizgrađenosti i veličine predlaže se privremena zabrana izgradnje i potreba očuvanja prostora kao preduvjet budućeg razvitka, te je ono izostavljeno iz građevinskog područja, i zadržano kao potencijalno područje za turističku izgradnju
- izražena je potreba da se postojeće lučice u Slanom i Banićima kategorizacije kao turističke luke
- obzirom na uspostavu nove mreže središnjih naselja, te izražene koncentracije demografskog potencijala na potezu Doli-Slano, ulogu Slanog kao

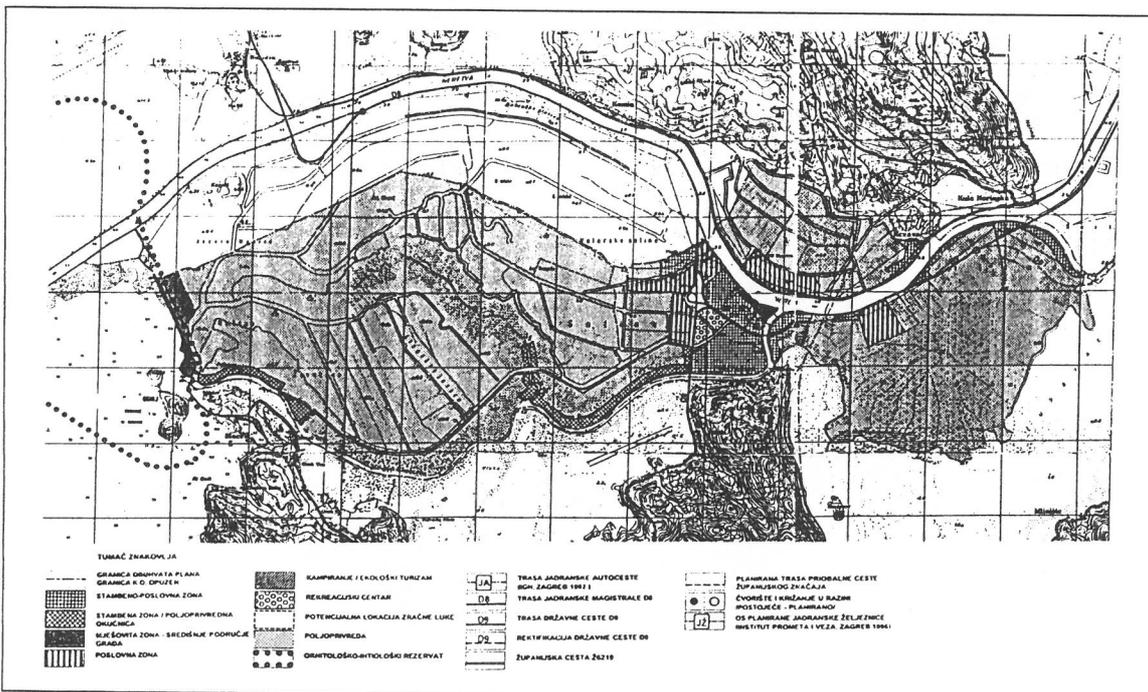
općinskog središta, iskazana je potreba za izmjenom granica građevinskog područja i to za naselja Slano, Banići, Doli i uvala Smokvina

- vezano za društvene promjene, očekivani razvoj srednjih i malih poduzeća, očekuju se novi zahtjevi za izgradnjom stambenih i gospodarskih sadržaja, a time i potreba za proširenjem građevinskih područja. To se odnosi na naselja: Imotica, Ošlje, Stupa, Smokovljani, Visočani, Majkovi, a u manjoj mjeri Trnovica i Točionik.

Prema mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik navedene Izmjene i dopune u skladu su sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i prostornim planom višeg reda (Prostorni plan bivše Općine Dubrovnik i Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije), osim u dijelovima koji se odnose na proširenje građevinskih područja. Međutim, ukoliko su one rezultat potreba stanovništva, predlaže se njihovo usvajanje. Predloženo je da se prenamjena zone industrije i servisa u uvali Budima u turističku zonu studijski i planski analizira i da se tek onda potvrde granice zone.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA (BIVŠE) OPĆINE METKOVIĆ DO 2000. ZA PODRUČJE GRADA OPUZENA

Izrađivač plana: Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb
 Mjerilo: 1:25 000
 Vrijeme izrade: 1998.g.
 Status plana: donošenje u tijeku



Namjena površina 2000. godine (20015. godine) M 1: 100 000

Grad Opuzen je najmanja političko-teritorijalna jedinica po površini i broju naselja u Donjoneretvanskom kraju. Obuhvaća samo dva naselja (grad Opuzen i samostalno naselje Buk Vlaka), i ima ukupno 3616 stanovnika prema popisu iz 1991. g.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 10/97) općina Opuzen promijenila je status iz Općine u Grad, ali njegov teritorij još uvijek nije utvrđen (osim prema Općini Slivno) što otežava proces prostornog uređenja kao i samu izradu planova.

Radi se o veličini teritorija koju vodi Državna geodetska uprava, a ona iznosi 2270 ha, odnosno površina katastarske općine (danas Grada) iznosi 3026 ha površine.

Problem teritorija proizlazi iz neusuglašenosti interpretacije granice teritorija lokalne samouprave sa susjednom Općinom Kula Norinska, čije se samostalno naselje Krvavac II nalazi unutar katastarske općine Opuzen i s druge strane rijeke Neretve, kao što se i dio katastarske općine Opuzen, odnosno Grada Opuzena (područje Luke) nalazi također s druge strane obale rijeke Neretve.

Prema koncepciji prostornog razvoja, a s obzirom na prirodne karakteristike, područje Grada Opuzena dijeli se na uski obalni pojas, područje doline rijeke Neretve i Male Neretve. Prema funkcionalnim odnosima može se govoriti o tri područja i to: područje koje gravitira gradu Opuzenu, područje koje gravitira gradu Ploče i područje koje gravitira gradu Metkoviću.

Područje Grada Opuzena se nalazi u području križanja dviju vrlo značajnih okosnica razvoja, jadranske i

neretvanske. Na tom križanju je došlo do formiranja kontinuirane i izdužene konurbacije Ploče-Opuzen-Metković-Čapljina, kao osnovnog žarišta razvoja. Grad Metković postaje centar metkovičkog razvojnog područja u kojem su naglašeni lučki, industrijski, trgovački i poljoprivredni sadržaji, a Opuzen se javlja kao glavni organizator poljoprivredne proizvodnje, u opuzenskom razvojnog području.

Razvojni vezni pravci (cestovni i željeznički) povezuju žarišta razvoja unutar određenog prostornog sistema. Na promatranom području postoje dva glavna razvojna pravca. Prvi ide jadranskom okosnicom razvoja povezujući centre duž obale, a drugi ide od Ploča prema Sarajevu i dalje. Treći razvojni vezni pravac koji također postoji treba kao i prva dva prilagoditi zahtjevima suvremenog prometa. Taj se pravac kreće uz trasu današnje Napoleonove ceste, i njegov će se značaj u budućnosti naglasiti izgradnjom jadranske auto-cesta.

U ovom području postoji kompleksan infrastrukturni koridor (neretvanski) koji karakteriziraju: cesta, željeznica, električne instalacije od šireg značaja, vodovod šireg značaja i neki drugi sadržaji. Jadranski koridor je nepotpun jer ima samo Jadransku turističku cestu (državna cesta D8), a i ostali sadržaji su nepotpuni. Ti koridori će se sve više razvijati u skladu s jačanjem okosnica razvoja i pojedinih žarišta unutar njih.

Osnovne postavke organizacije prostora na području Grada Opuzena su sljedeće:

- područje Grada Opuzena razvijat će se kao urbano područje (javni sadržaji, stanovanje, luka, industrija)
- na priobalnom području Grada Opuzena razvijat će se turističke djelatnosti
- u dolini Neretve razvijat će se intenzivna proizvodnja prirodne hrane.

Utvrđene su i primarne namjene površina po svakoj utvrđenoj zoni građevinskog područja čija je ukupna površina 366 ha.

Na teritoriju Grada Opuzena i i grada Ploče nalazi se i značajni ornitološko-ihitiološki rezervat – ušće rijeke Neretve, ukupne površine od oko 250 ha. Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđa se proglašenje tog područja Parkom prirode te se utvrđuje obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.

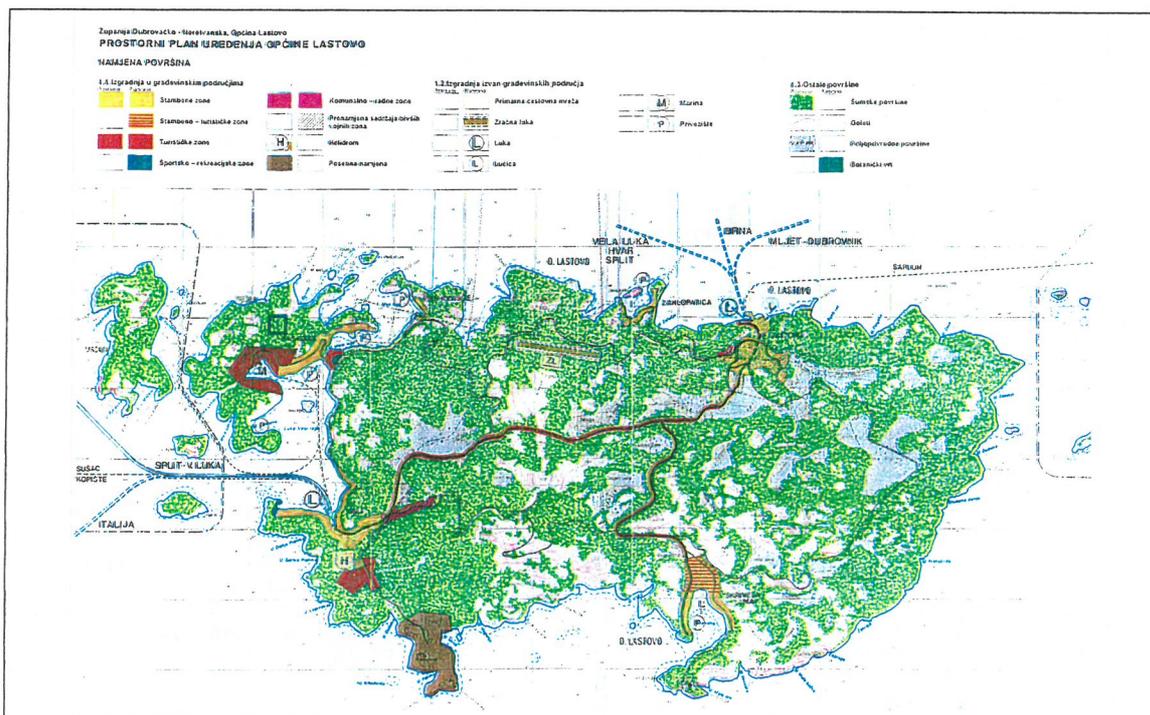
U odnosu na postojeći Prostorni plan bivše Općine Metković građevinska područja su izmijenjena i to:

- proširena je industrijska zona (B2 - poslovna zona Grada Opuzena na ukupno 19,1 ha) odnosno ustanovljena su dvije nove industrijske zone (B3 i B5 – poslovna zona Grada sa 20,0 ha i 33,2 ha)
- izmijenjen je obuhvat turističke zone Modrič (kampiranje i ekološki turizam na ukupno 30,0 ha)
- novoformirane su dvije stambene zone (A7 i A12 - stambene zone – poljoprivredne okućnice sa 7,0 ha odnosno 11,7 ha).

Isto tako, obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Metković za područje Grada Opuzena nije u skladu sa teritorijem Grada Opuzena prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LASTOVO

Izrađivač plana: Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb
 Mjerilo: 1:25 000
 Vrijeme izrade: 1998.g.
 Status plana: donošenje u tijeku



Namjena površina Općine Lastovo, M 1: 100 000

Osim Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske za prostor Općine Lastovo ne postoji niti jedan važeći prostorno-planski dokument, pa je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja povjerilo izradu Prostornog plana uređenja Općine Lastovo Urbanističkom institutu Hrvatske.d.d.

Strategijom je postavljen osnovni konceptualni okvir budućeg razvitka Otoka koji se utvrđuje kao područje od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku. Lastovo istovremeno pripada i problemskim (pogranična područja, otoci) i osobito vrijednim područjima Hrvatske čija će se revitalizacija, odnosno gospodarski, društveni i prostorni razvoj definirati kompleksnim nacionalnim programima.

Prostornim planom uređenja Općine Lastovo predložena je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja i područja za privredne djelatnosti, utvrđeni su režimi uređivanja prostora sa smjernicama i mjerama zaštite, sanacije i uređenje osobito vrijednih, te zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša, planirana je mreža komunalne i prometne infrastrukture.

U hijerarhijskoj mreži središnjih naselja planira se

- Lastovo - kao važnije lokalno središte
- Ubli - manje lokalno središte.

Ostala naselja su Pasadur, Zaklopatica, Skrivena Luka, Glavat i Sušac, te Prehodišća kao novo samostalno naselje.

Plan sadrži podjelu prostora prema osnovnim namjenama:

- građevinska područja
- površine za prometnu i ostalu infrastrukturu
- ostale površine.

Građevinska područja komunalno radnih zona u naseljima Lastovo i Ubli namijenjena su izgradnji nezagađujuće industrije, servisa, radionica proizvodnog zanatstva i drugih uslužnih i proizvodnih pogona male privrede.

Ostala građevinska područja (kompleksi bivše JNA) moraju doživjeti adekvatan preobražaj. Radi se o relativno usčuvanom i velikom građevinskom fondu, i velikim prostornim cjelinama koje pružaju mogućnost racionalne i isplative prenamjene.

Planom se predlaže prenamjena i iskorištenje kompleksa Jurjeve luke za potrebe nautičkog turizma, kompleksa južno od naselja Ubli za specifične oblike turističke ponude, a kompleksa istočno od naselja Ubli za komunalno-radne sadržaje s mogućnošću realizacije slobodne carinske zone.

Sadržan je i prijedlog mreže javnih cesta:

- državne: Ubli - Hrastova - Lastovo - Sv.Mihovil; Hrastova - Skrivena luka
- županijske: Ubli - Pasadur - Velji pod - Lastovo; Zaklopatica - Lastovo
- lokalne ceste: Ubli - Hum - Skrivena Luka; Lastovo - Prgovo - Skrivena Luka.

Za budući razvitak Lastova, utemeljen na novim tržišnim i poduzetničkim odnosima predviđa se usmjeravanje na razvoj turističko-ugostiteljske djelatnosti, poljodjelstva i marikulture. Osnovni preduvjet daljnjeg razvoja je zaustavljanje iseljavanja stanovništva adekvatnim poticajnim mjerama te prevladavanje ograničavajuće prometne izoliranosti i neadekvatne infrastrukture. Strategijom prostornog uređenja Hrvatske Lastovski arhipelag evidentiran je kao Park prirode. Za Parkove prirode obavezna je izrada Prostornog plana, a do izrade i donošenja nacionalnih programa, odnosno Prostornog plana Parka prirode Lastovo, prostorno uređenje Općine bi se temeljilo na postavkama ovog Plana.

Prema mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik ovaj dokument ima određene manjkavosti, i to:

- Radi preplaniranog broja stanovnika (predviđa se 2000 stanovnika nasuprot postojećih 980) građevinska područja turizma i naselja su ekstremno povećana, i to 544 % u odnosu na stvarnu izgrađenost, te 177 % u odnosu na "Osnovu korištenja i zaštite prostora otoka Lastovo", što nije opravdano i nije usuglašeno s odredbama Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske. Također je uočena neusuglašenost u iskazivanju površina (naselje Zaklopatica).
- Cestovna porometna mreža je predimenzionirana te prezahtjevna graditeljski i financijski za područje otoka Lastova te broj stanovnika koji žive na njemu. Posebno je nerealna izmjena trase na državnoj cesti D119 sa probijanjem tunela "Veli Prijedor" dužine 550 m i izgradnjom oko 2500 m ceste.

Udaljenost od naselja Lastovo i Ubli bi se u tom slučaju smanjila za samo 1,5 km, što nikako ne može opravdati ulaganja koja bi iznosila oko 8-10 milijuna USD.

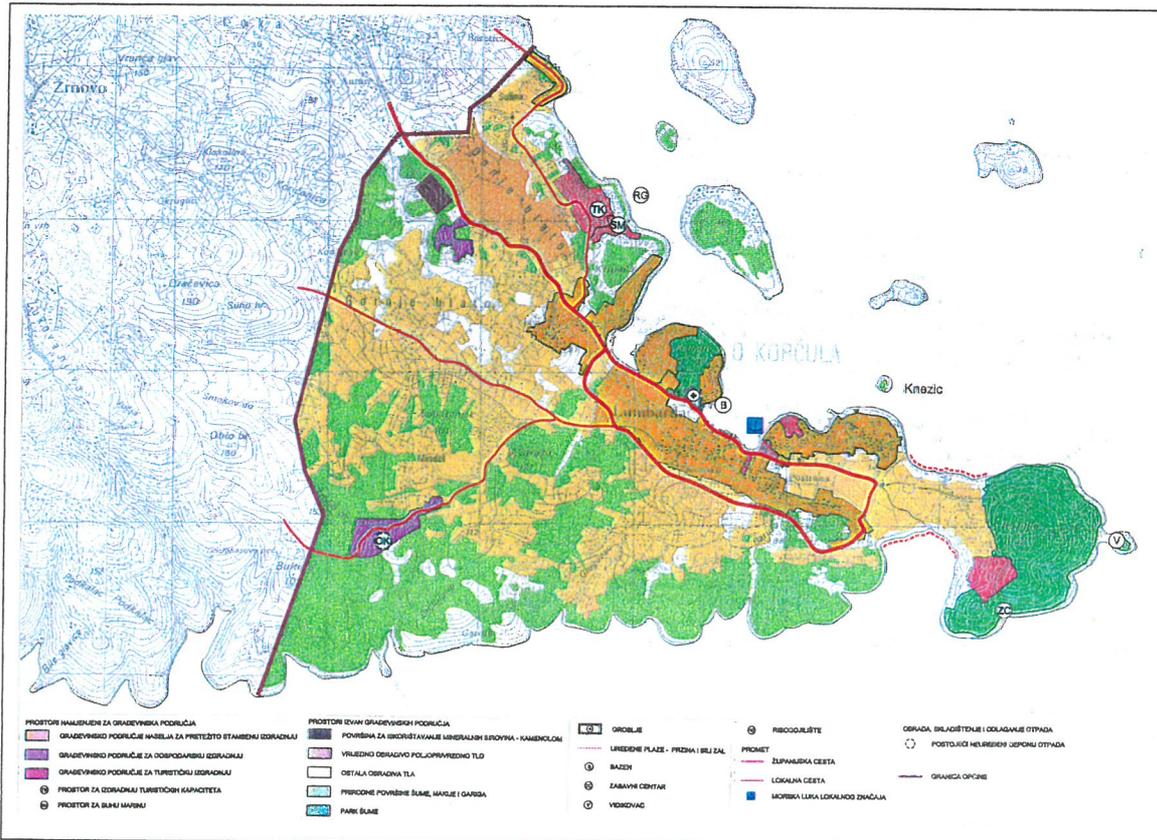
- Na otoku Lastovo ne postoji ni jedna lokacija za manju zračnu luku tipa "zračna luka Brač" sa uzlijetno-slijetnom stazom dužine 1200m. Dosadašnja istraživanja prilikom izrade Prethodne studije utjecaja na okoliš za zračnu luku na otoku Lastovo pokazala su da bi se na otoku obzirom na konfiguraciju terena mogla napraviti zračna luka sa uzlijetno-slijetnom stazom maksimalno 1100 m, što dovodi u pitanje njenu izgradnju. Na to upozorava i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske koji navodi zračnu luku Korčula kao glavnu za potrebe Korčule, Mljeta i Lastova.

Ovaj prostorno-planski dokument je potrebno izmijeniti sa stanovišta datih primjedbi te uskladiti sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznih prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98) i Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99), te bi nakon toga mogao započeti proceduru donošenja.

Međutim, Prostorni plan uređenja Općine Lastovo usvojen je na 4. sjednici Općinskog vijeća te objavljen u Službenom glasniku Općine Lastovo br. 3 od 1. lipnja 1998., ali nije prošao svu zakonsku proceduru što bi naknadno trebalo provesti bez dovođenja u pitanje kako glavnih elemenata Plana kojim se uređuje prostor ove Općine, tako i samog postupka provedbe.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Izrađivač plana: Arhitektonski fakultet – Zavod za urbanizam i prostorno planiranje
 Mjerilo: 1:25 000, 1:5 000
 Vrijeme izrade: travanj, 1999.g.
 Status plana: donošenje u tijeku



Korištenje i namjena prostora, M 1:100 000

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.90/92 i 10/97.) ustrojena je Općina Lumbarda sa sjedištem u svom jedinom naselju Lumbarda. Ta promjena omogućuje novi način gospodarenja i zapošljavanja, te u urbanističkom smislu daje nove mogućnosti i postavlja nove zahtjeve, odnosno iziskuje potrebu izrade nove prostorno-planske dokumentacije.

Postojeći Prostorni plan (bivše) Općine Korčula u sadašnjim uvjetima stvara znatne poteškoće i otežava ostvarenje nužnih prostornih, urbanističkih i graditeljskih zahtjeva.

Općina Lumbarda prostire se na 10,66 km², a prema popisu stanovništva 1991. godine imala je 1102 stanovnika, koji su živjeli u (statistički promatrano) jedinom naselju Lumbarda. Gustoća stanovništva iznosila je visokih 103,38 stanovnika po km². Današnji demografski razvoj pokazuje lagani rast populacije.

Prema položaju Općina Lumbarda smještena je u sjeverozapadnom dijelu Županije i geografski je dio korčulansko-pelješkog kraja, koji nije jedinstven prostor, već se sastoji od otoka Korčule i poluotoka Pelješca, kojega uska Stonska prevlaka veže sa susjednim kopnom. Sjeveroistočno od Grada Korčule i Općine Lumbarda prostire se korčulanski arhipelag kojega čini

20 otoka, dok Općini Lumbarda pripada samo otočić Knežić.

Općina Lumbarda nema raznolik i složenu namjenu prostora:

1. Prostori namijenjeni za građevna područja :

- 1.1. Građevna područja naselja
 - uglavnom postojeće izgrađene površine naselja uz manja proširenja na, tek iznimno, nove stambene površine
- 1.2. Građevna područja za gospodarsku izgradnju
 - "Humac" i "Mindel"
- 1.3. Građevna područja za turističku izgradnju
 - dvije postojeće u sklopu naselja Lumbarda te dvije nove "Pržina" i "Krmača"
- 1.4. Građevno područje (parcela) za školu
- 1.5. Građevno područje (parcela) za mrtvačnicu

2. Prostore izvan građevnih područja

- prirodne površine šume, makije i gariga te gospodarske šume
- poljodjelske površine
- park-šume "Ražnjić" i "Koludert"
- "uređene plaže" (Pržina i Bili Žal)

- površine za vađenje mineralnih sirovina – kamenolom
- 3. Prometne i komunalne površine i infrastrukturne koridore**
- koridori cesta
- površina groblja
- koridori i parcele infrastrukturnih sustava (dalekovodi, privremeno odlagalište otpada)
- 3. Sportsko rekreativne površine u okviru pomorskog dobra**
- otvoreni plivački bazen u uvali Prvi žal s mogućnošću održavanja priredaba i koncerata
- privezište (lučica) sa uslugama opskrbe

Građevinska područja određena su temeljem:

- građevnih područja u važećem Prostornom planu bivše Općine Korčula – revizija
- obilaska terena, kontakata sa službama Općine i aviosnimaka preleta u ljeto 1995.
- procjene o realnim mogućnostima da se kupi zemlja u okviru važećih građevnih područja
- izgrađenosti važećeg građevnog područja

- procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevna područja planirana ovim planom

Uzimajući u obzir rečeno, a i važeći Prostorni plan općine Korčula – revizija, građevne površine naselja negdje se povećavaju, negdje se smanjuju, negdje se osnivaju nove. Teži se zadržavanju koncentrirane i kontinuirane izgradnje, planiranjem građevnih područja oko postojeće izgradnje, a po mogućnosti na nepoljoprivrednom zemljištu, čime se slijedi karakter oblika naselja svojstven za ove krajeve.

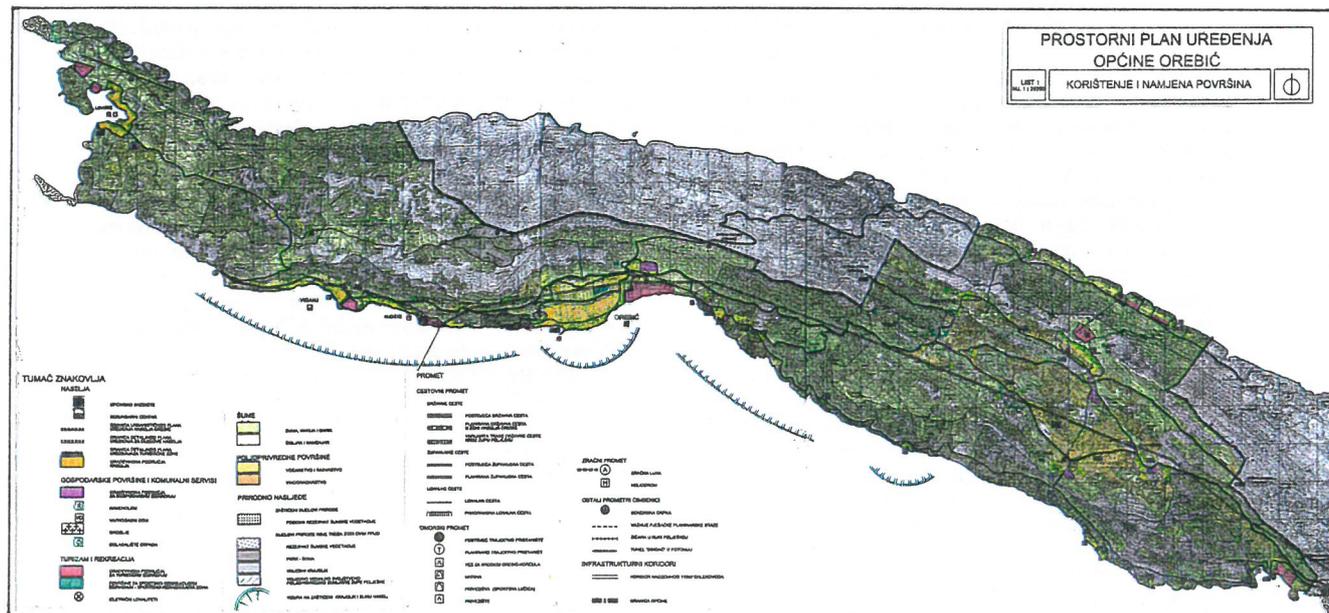
Novoustanovljena građevna područja su dvije turističke zone ("Pržina" i "Krmača") te građevno područje za gospodarsku izgradnju "Mindel".

Ukinuta je turistička zona oko uvale Berkovica, a novoformirana je zona turističke izgradnje "Pržina" koja se nalazi se na poluotoku Ražnjić, i zalazi u značajni zaštićeni krajolik, te u zonu posebne namjene. Prema Prostornom planu bivše Općine Korčula tu se ne predviđaju nova građevinska područja.

Postojeća građevinska područja u odnosu na Prostorni plani (bivše) Općine Korčula u ovom Planu ukupno su povećana za 7,63 ha.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

Izrađivač plana: Arhitektonski fakultet – Zavod za urbanizam
 Mjerilo: 1:25 000
 Vrijeme izrade: 1998.g.
 Status plana: donošenje u tijeku



Korištenje i namjena površina M 1: 200 000

Današnja Općina Orebić nalazi se djelomično u sastavu bivše Općine Dubrovnik, a djelomično u bivšoj Općini Korčula, pa se prema tome predmetni plan zove Prostorni plan uređenja Općine Orebić kao Izmjene i dopune PPO Korčula-revizija (1988) i kao Izmjene i dopune PPO Dubrovnik (1986).

Prostornim planom uređenja Općine Orebić predložena je organizacija i namjena prostora, utvrđene su granice građevinskih područja naselja i područja za privredne djelatnosti, te režimi uređivanja prostora sa smjericama i mjerama zaštite, sanacije i uređenja osobito vrijednih, zaštićenih i ugroženih dijelova okoliša kao i planirana mreža komunalne i prometne infrastrukture.

Temeljni sustav naselja ističe Orebić kao prvo naselje Općine, naselja Kuna Pelješka te Potomje kao središnja naselja Župe Pelješke sa uslugama naselja potpunog centraliteta dok su naselja Viganj i Kućište u zajedničkom djelovanju naselja nepotpunog centraliteta s obzirom na blizinu naselja Orebić.

Temeljna namjena površina nije raznolika i može se podijeliti na :

- građevinska područja (površine za izgradnju naselja, površine za gospodarsku izgradnju, površine za turističku izgradnju, površine za sportsko-rekreacijsku izgradnju i površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu)
- neizgrađene površine (šumske i poljoprivredne površine).

Planirana građevna područja naselja u odnosu na izgrađene površine naselja su veća za svega 164,27 ha, odnosno za 44,47%, dok su ona smanjena za čak 17% u odnosu na važeće prostorne planove. Dio građevnih područja proširio se na nove površine koje nisu bile planirane važećim prostornim planovima. Tako su se

građevna područja naselja proširila na 47,8ha, odnosno za 12,9%.

Prostornim rješenjem nastoje se ostvariti pretpostavke za razvoj područja Župe Pelješke koje danas demografski nazaduje. U tom smislu u određivanju površina naselja u Župi Pelješkoj ovaj plan je bio manje restriktivan.

U sklopu površina za gospodarsku izgradnju predviđa se izgradnja za gospodarske proizvodne i prerađivačke potrebe, te izgradnja različitih objekata i pogona potrebnih komunalnom servisiranju Općine na lokacijama izvan naselja.

U okviru površina za turističku izgradnju planirano je osam turističkih zona. To su zone: u okolici Lovišta, između Vignja i Kućišta na rtu Liberan, istočno od naselja Kućište, zapadno i istočno od naselja Orebić, iznad Kune Pelješke i istočno od naselja Trstenik.

Prometni sustav temelji se na državnoj cesti D-414 i njenom odvoju u Krivoj dolini za Trpanj D-415, te županijskoj cesti između naselja Orebić-Lovište. Također se planira aerodrom u zapadnom dijelu Općine u zoni naselja Lovište i dva heliodroma, jedan pored hotela "Komodor" a drugi u polju pored Kune.

Elektroenergetski sustav predstavljaju dva daiekovoda 110KV i 35KV, koji paralelno prolaze prostorom Općine.

Prema mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik nema realnih razloga izrade Izmjena i dopuna s obzirom da je vremenski doseg ovog planskog dokumenta do 2000.te godine. Također neke teme nisu adekvatno obrađene pa se predlažu sljedeće dopune:

- građevinska područja turizma su povećana i prevelika su, što nije usaglašeno s odredbama

Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske dok su građevinska područja industrije nedefiniranih prostornih kapaciteta i izmještaju se sa stvarnih lokacija bez obrazloženja.

- potrebno je definirati obalni pojas, te namjenu mora koje pripada Općini Orebić
- potrebno je ispitati izmjene koje se planiraju na državnoj cesti D-414, na dijelu koji prolazi kroz područje Općine Orebići, odnosno predloženo novo rješenje sa upitnim konačnim rezultatom te sigurnim otezanjem realizacije ceste kao i znatno većim financijskim ulaganjima. Obe predložene poddionice (Kozje Ždrijelo – Kriva Dolina i Kapetani – Karmen) nude rješenja koja podižu trasu ceste na više kote što za sobom vuče probleme pri spajanju mreže nižeg reda pa s time ujedno dovodi do lošijih prometnih karakteristika cijele prometne mreže.
- predložena kružna županijska cesta od Žuljane do Osobjave sa spojevima na državnu cestu D-414 stvorila bi znatno više problema nego koristi. Državna cesta D-414 izgubila bi na važnosti uslijed tranzitnog prometa koji bi se prebacio na ovu znatno

atraktivniju i povoljniju prometnicu, a također bi se otvorile južne i sjeverne padine poluotoka Pelješca za moguće širenje građevinskih područja što je nedopustivo.

- lociranje trajektnog pristaništa kod rta sv. Ivan je prostorno neprimjereno jer iziskuje velike radove pri izgradnji novog trajektnog pristaništa u uvali Kneže i novih prometnica te rekonstrukciji postojećih. Prostornim planom Županije predviđeno je preseljenje trajektnog pristaništa izvan naselja Orebić, ali na znatno bližu lokaciju. Također se smatra da je novoplanirano trajektno pristanište u uvali Rasoha, s obzirom na postojeću i planiranu mrežu trajektnih, brodskih i cestovnih veza nov i nepotreban objekt.
- planirana zračna luka na lokaciji kod naselja Lovište neće imati dovoljno potražnje obzirom da je već određena lokacija za zračnu luku na otoku Kotrčula između naselja Smokvica i Brna.
- sustavima odvodnje otpadnih voda potrebno je obuhvatiti i naselja Trstenik i Lovište te obalno područje zapadno od Orebića.

5. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA, TE DRUGE ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Demografska struktura Županije

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji čija je površina 1784,96 km² živi 126 329 stanovnika, odnosno gustoća naseljenosti je 71 st/km². Podaci o demografskoj strukturi županije ostaju isti kao u prethodnom izvješću, jer se u međuvremenu nije radio novi Popis stanovništva, te vrijede podaci dobiveni Popisom stanovništva iz 1991. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj došlo je do promjene u administrativnoj podjeli županije, odnosno do formiranja novih općina, i to Općina Lumbarda, Župa Dubrovačka, i Dubrovačko primorje za koje su podaci iskazani u sklopu Grada Dubrovnika, odnosno Korčule. Teškoće postoje u iskazivanju podataka za naselja koja su formirana u novije vrijeme posebnim odlukama vlasti i za koje nisu objavljeni službeni podaci redovitih popisa stanovništva (npr. za novi teritorij gradskog naselja Dubrovnik, za 14 naselja u Rijeci dubrovačkoj, za Bosanku, za 16 naselja u Općini Župa dubrovačka, zatim za nekoliko naselja na otocima Mljetu i Lastovu, kao i za naselja Vlaka i Buk-Vlaka u donjoneretvanskom kraju, odnosno za naselja bez stanovnika Brečići i Dubrave u Pojezerju), te za Vrnik u okviru Grada Korčule.

Gospodarstvo Županije

U cilju što bržeg otklanjanja posljedica rata, bržeg povratka prognanika i izbjeglica, poticanja gospodarskog i demografskog napretka, u lipnju 1996. godine donesen je Zakon o područjima posebne državne skrbi koji je obuhvatio slijedeća područja u Dubrovačko-neretvanskoj županiji: Općine Dubrovačko primorje, Konavle, Župu dubrovačku, te naselja Bosanka, Brsečine, Dubravica, Donje Obuljeno, Čajkovića, Čajkovići, Gornje Obuljeno, Gromača, Kliševo, Knežica, Komolac, Ljubač, Mokošica, Mravinjac, Mrčevo, Nova Mokošica, Orašac, Osojnik, Petrovo Selo, Prijevoj, Pobrežje, Rožat, Šumet, Trsteni, Zatin. Ovim zakonom Republika Hrvatska posebnim mjerama (kao što su povlastice pri oporezovanju dobiti, pri oporezovanju dohodka, pri oporezovanju prometa nekretninama, carinske povelastice, plaće u državnim tijelima i javnim službama) potiče razvitak gospodarstva, odnosno opstanak pučanstva i naseljavanje. Ovaj zakon je na snazi i u 1999. godini.

Osnovni pokazatelji gospodarstva Dubrovačko-neretvanske županije prema kretanju ukupnih prihoda, rashoda, zaposlenosti i financijskom stanju poduzetnika i investicija pokazuju veliko zaostajanje, stagnaciju i negativne trendove u strukturi pojedinih ekonomskih kategorija prema stanju prije Domovinskog rata i ukazuju na potpuno zapostavljenje razvitka djelatnosti utemeljenih na valorizaciji resursa i čimbenika pogodnosti ovog područja.

Od 1. siječnja 1997.g. primjenjuje se nova Nacionalna klasifikacija djelatnosti prema kojoj nema podjele na privredne i neprivredne djelatnosti već se promatraju i analiziraju svi poduzetnici bez obzira u koje područje su svrstani, a sve sukladno Zakonu o računovodstvu. U Dubrovačko-neretvanskoj županiji najznačajniji je udjel poduzetnika iz područja trgovine (53,1%), gotovo 11% poduzetnika bavi se poslovanjem s nekretninama i

pružanjem raznih poslovnih usluga, 8% poduzetnika je iz područja hotela i restorana, a 9% u prerađivačkoj industriji.

Ukupan pad gospodarske aktivnosti prouzročen posljedicama agresije doveo je i do velikog pada zaposlenih, enormnog povećanja nezaposlenih, a time i socijalnih tenzija u pojedinim područjima. Broj zaposlenih u gospodarstvu Dubrovačko-neretvanske županije iznosio je u 1997.g. 28458, dok je broj nezaposlenih 8476, od čega je najveći udjel kvalificiranih i visokokvalificiranih djelatnika.

Ukupni prihodi poduzetnika Županije u 1997. iznosili su 4,908 milijardi kuna čime se moglo pokriti 94,35% rashoda. Dobit je iznosila 2,5% ukupnih prihoda, dok su gubici 3,6% veći od ostvarene dobiti. Najveći gubici iskazani su u području hotela i restorana.

Odnosi između kapitala i imovine, te potraživanja i obveza u gospodarstvu županije ozbiljno su narušeni, već nekoliko godina. Sve pokazuje da na razini županije ne postoji potrebna globalna financijska stabilnost, a to potvrđuju i podaci o nelikvidnosti i stalno rastućoj insolventnosti kod sve većeg broja poduzetnika.

Sve naznačeno ukazuje na situaciju u gospodarstvu županije koja je, zbog svih poznatih okolnosti – neadekvatne razine i strukture turističkog prometa, nezadovoljavajuće prometne povezanosti s ostalim područjima Republike Hrvatske, gubitka dijela tržišta, nezadovoljavajuće sporog i neučinkovitog odvijanja procesa privatizacije i restrukturiranja gospodarstva sukladno tržišnim zahtjevima, uz lagane znakove oživljavanja gospodarske aktivnosti ostvarilo u 1997. godini tek 45-50% predratnog ukupnog prihoda ovog područja.

Iako se stupanj zaostajanja bitno razlikuje po pojedinim djelatnostima, svi raspoloživi podaci pokazuju na značajan pad udjela ugostiteljstva i turizama u gospodarskoj strukturi, odumiranja obrta i izrazit rast trgovine, to nije u suglasju s izuzetno vrijednim resursima ovog područja.

Posebno nepovoljna situacija je u tekućoj 1999. g. radi Kosovske krize i NATO-va napada na Jugoslaviju, a zbog čega je područje Županije radi blizine kriznog područja izbjegavano od strane turističkih agencija, a čime su gospodarstvu Županije nanesene ogromne štete.

Cestovni promet

Nove zakonske odredbe u proteklom dvogodišnjem razdoblju dovele su do drugačijeg tumačenja pojedinih sustava infrastrukture. To se posebno odnosi na prometne sustave gdje je došlo do prekatégorizacije cesta donošenjem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste i lokalne ceste (N.N. 25/98).

Tako sada u županiji imamo 16 državnih, 30 županijskih i 59 lokalnih cesta, ukupne duljine 945,103 km.

DRŽAVNE CESTE

D-8	Ploče - Dubrovnik - GP Karasovići
D-9	Metković (gr. BiH) - Opuzen - D 8
D-62	Mali Prolog - Metković - D 9
D-118	Vela Luka - Smokvica - Korčula

D-119	Ubli - Lastovo
D-120	Pomena - Polače - Sobra - Saplnara
D-122	Šipanska Luka - Sudurad
D-222	D 62 - Mali Prolog (gr. BiH)
D-223	D 8 - Ivanica (gr. BiH)
D-413	Ploče (D8) - Luka Ploče
D-414	D 8 - Ston - Orebić (trajekt)
D-415	D 414 - Trpanj (trajekt)
D-416	D 414 - Prapratno (trajekt)
D-420	Sustjepan (D 8) - Gruška obala
D-513	Ploče (D 8) - Mali Prolog (D 62)
D-516	D 8 - Rt Oštro

ŽUPANIJSKE CESTE

Ž-6208	Vrgorac (D62) - Staševica - D 513
Ž-6211	Ž 6208 - Dusina - Otrić Seoci - D 513
Ž-6215	Lovište - Viganj - Orebić
Ž-6216	D 8 - Ploče (D 413)
Ž-6217	Rogotin (D 8) - Komin - Kravac - Kula (D 62)
Ž-6218	Prud (gr. BiH) - Metković (D62)
Ž-6219	Buk Vlaka - Podgradina - Opuzen (D9)
Ž-6220	Metković (D9) - Mlinište - G.P. Brestica (gr. BiH)
Ž-6221	Vela Luka - D 118
Ž-6222	D 118 - Blato - D 118
Ž-6223	Blato (Ž 6222) - Prižba - Brna - Smokvica (D 118)
Ž-6224	Račišće - Korčula (D 118)
Ž-6225	D 118 - Lumbarda
Ž-6226	Žuljana - Dubrava (D 414)
Ž-6227	Sv. Nikola (Ž 6228) - Most Bistrina (D 8)
Ž-6228	G.P. "Duži" (gr. BiH) - Slano - Trsteno (D8)
Ž-6229	Ošlje - Ž 6228
Ž-6230	Pasadur - Ubli (D 119)
Ž-6231	Luka - Hodilje - Ston (D 414)
Ž-6232	Gr. BiH - Slano (Ž 6228)
Ž-6235	Osojnik - D 8
Ž-6236	Dubrovnik - Lapad - Ž 6237
Ž-6237	Dubrovnik (D420) - Obala S.Radića - Put Republike-V.Nazora - P.Bakića - D 8
Ž-6238	Cavtat - Zvekovica (D 8)
Ž-6239	Zvekovica (D8) - Drvenik - Ž 6241
Ž-6240	D 8 - Radovčići - Mikulići - D 516
Ž-6241	Dubravka - Gruda (D8)
Ž-6242	Ž 6240 - Molunat
Ž-6243	Brgat (Barbara D 223) - Grbavac - Petrača - D 8
Ž-6244	Korčula (D 118) - Iuka

LOKALNE CESTE

L-69001	Mirce - Lovište (Ž 6215)
L-69002	Duba Pelješka - D. Vručica - G. Vručica (D 415)
L-69003	Peračko Blato - D 513
L-69004	D 8 - Šarić Struga
L-69005	D 8 - Rogotin (D 8)
L-69006	Kamp Višnjican - D 8
L-69007	D 8 - Trn - L 69010
L-69008	Nova Sela (D62) - D 62
L-69009	Banja (Ž6217) - Desne - Kula Norinska (Ž6217)
L-69010	D 8 - Blace - Mihalj - Tuševac - Lovorje - D 8
L-69011	Opuzen (D9) - Podgradina
L-69012	D 9 - Kravac - Metković (Ž 6220)
L-69013	D 9 - Ž 6220
L-69014	Pologuša (Ž 6220) - Glušci
L-69015	Bijeli Vir (Ž 6220) - Dobranje
L-69016	Vela Luka (Ž 6221) - Blato (Ž 6222)
L-69017	Tri Luke - Potirna - L 69016
L-69018	D 118 - Bristva - Prigradica - Blato (Ž 6222)

L-69019	Prigradica (L 69018) - Babina
L-69020	Blato (Ž 6222) - Smokvica (Ž 6223)
L-69021	Čara (D 118) - Zavalatica
L-69022	Čara (D 118) - Pupnat (D 118)
L-69023	Podgorje - Orebić (D 414)
L-69024	25tanković - D 414
L-69025	D 414 - Postup - Borje - Podobučje
L-69026	D 415 - Oskorušno - Kuna Pelješka - D 414
L-69027	Sreser - Janjina (D 414)
L-69028	Trstenik - D 414
L-69029	Rabac - D 8
L-69030	Brijesta - D 414
L-69031	Mlinište (Ž 6220) - Vidonje
L-69032	Ž 6228 - Imotica - Topolo - Ž 6228
L-69033	Stupa - Ž 6228
L-69034	Zaklopatica - Lastovo (D 119)
L-69035	Lastovo (D 119) - Skrivena Luka
L-69036	D 120 - Govedari - D 120
L-69037	Kozarica - Blato - D 120
L-69038	Duba Stonska - Luka (Ž 6231)
L-69039	Česvinica - Ston (Ž 6231)
L-69040	Smokovljani - Ž 6228
L-69041	Visočani - Ž 6228
L-69042	Čepikuće - L 69043
L-69043	Ž 6228 - Lisac - Mravinca (Ž 6228)
L-69044	Ž 6228 - Rudine - D 8
L-69045	D 8 - Doli
L-69046	Ž 6228 - Mravinjac - Mrčevo - Kliševo - Ljubač
L-69047	Gromača - Orašac (D 8)
L-69048	Komolac (D 8) - Šumet - Brgat (D 223)
L-69049	Bosanka - Brgat (D 223)
L-69050	D 8 - Čelopec - D 8
L-69051	Zvekovica (Ž 6239) - Stravča - Duba Konavoska
L-69052	Kuna - Lovorno (Ž 6239)
L-69053	Čilipi (D 8) - Ljuta - Ž 6241
L-69054	Komaji (D 8) - Ž 6240
L-69055	Radovčići - D 8
L-69056	Ston (D 414) - Broce
L-69057	Ž 6241 - Vodovađa - D 8
L-69058	Gruda (Ž 6241) - L 69057
L-69059	Palje Brdo - D 8

Kad su državne ceste u pitanju, najveći problem predstavlja loša kvaliteta prometnica, velika nesigurnost u vožnji zbog dosta loših karakteristika (dugi uzdužni nagibi prometnica bez trake za spora vozila, veliki broj krivina s dosta malim radijusima nekad i ispod R=50 m, te loši spojevi između prometnica višeg i nižeg reda).

Županijske ceste na području Županije se nalaze u prilično lošem stanju. Većinom su u funkciji internog unutar županijskog povezivanja i skoro sve imaju loše prometno - tehničke elemente koji zahtijevaju njihovu rekonstrukciju i modernizaciju.

Svih pedesetdevet lokalnih cesta sa područja Dubrovačko-neretvanske županije su u lošem stanju, što zbog ratnih razaranja na njima, a što zbog neodržavanja odnosno loših prometno-tehničkih elemenata. Cijela cestovna prometna mreža koja je tijekom Domovinskog rata bila oštećena dovedena je u prometno stanje, ali je još uvijek potrebno posvetiti posebnu pažnju da bi se njen nivo usluge doveo na predratnu razinu.

Potres koji je pogodio ovo područje u rujnu 1996. još je dodatno otežao stanje cestovne prometne mreže naročito na području Općina Dubrovačko Primorje i Ston pa bi bilo neophodno pristupiti dijelom kompletnoj

rekonstrukciji a dijelom modernizaciji cestovne prometne mreže.

Pomorski promet

I oblast pomorskog prometnog sustava doživjela je promjene uslijed donošenja novih propisa.

Prema Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Županije Dubrovačko-neretvanske (Narodne Novine 96/96) postoje:

- dvije luke od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku
 - luka Gruž - putnička luka i
 - luka Ploče,
- šest luka županijskog značaja
 - Gradska luka Dubrovnik - putnička luka;
 - luka Korčula - putnička luka;
 - luka Trpanj - putnička luka;
 - luka Vela Luka - putnička luka;
 - luka Orebić - putnička luka;
 - luka Metković - teretna luka),
- 74 luke lokalnog značaja.

Putnička luka Gruž prije Domovinskog rata je bila najjača po prometu putnika u Hrvatskoj dok je luka Ploče bila druga luka po količini pretovarenog tereta u Hrvatskoj odmah iza luke Rijeka, ali je doživjela velika razaranja i spada u kategoriju "djelimično srušenih" prometnih objekata. Radi toga te zbog promjene geoprometnog položaja odlučeno je da se luka Gruž potpuno preorijentira na putnički promet dok bi teretni promet ostao samo za ciljno-izvorne potrebe užeg područja grada Dubrovnika.

Luka Ploče nije doživjela razaranja za vrijeme Domovinskog rata ali je zbog njega te zbog agresije na područje Republike Bosne i Hercegovine došlo do potpunog zamiranja rada. Normalizacijom odnosa na području Bosne i Hercegovine, ona će ponovo zauzeti mjesto koje je imala i prije u sustavu luka Republike Hrvatske i ovog dijela Europe.

U najtežem stanju, od svih luka županijskog značaja, jest Gradska luka Dubrovnik koja se nalazi u kritičnom stanju i ako se brzo ne pristupi njenoj temeljitoj rekonstrukciji (zbog ruševnog stanja Malog mula i obale između Malog i Velikog mula te oštećenja na Velikom mulu) može lako doći do oštećenja koja se neće moći lako i jednostavno riješiti. Sve ostale luke iz ove kategorije zahtijevaju redovito održavanje zbog agresivnog utjecaja okoliša na njih kako zbog djelovanja mora tako i zbog brodova koji koriste tu obalu.

Velika većina luka na području Dubrovačko-neretvanske županije nije bila redovno održavana tijekom proteklog perioda zbog agresije na Republiku Hrvatsku te zbog nedostatka sredstava pa bi ih trebalo početi pojačano održavati odnosno obnavljati.

Na području Općina Dubrovačko Primorje i Ston došlo je do oštećenja na lučkoj infrastrukturi od potresa iz rujna 1996. a najveća oštećenja pretrpile su luke Slano (oko 80 m) i Janska u Općini Dubrovačko Primorje dok je luka Ston u Općini Ston doživjela manja oštećenja. Operativna obala u luci Slano je u procesu obnove i njezin najveći dio je obnovljen (centralni dio operativne obale) da ne bi došlo do njenog rušenja obzirom da je ova luka doživjela najveća oštećenja od potresa.

Zračni promet

U protekle dvije godine zračni prometni sustav doživio je promjene u smislu otvaranja nove zračne luke u Pločama, obnavljanja zračne luke u Dubrovniku te donošenju odluke o izgradnji zračne luke u Smokvici na otoku Korčula.

Na području Županije postoji jedna zračna luka koja spada u sekundarne međunarodne zračne luke 4 E kategorije (Zračna luka Dubrovnik u Čilipima) te jedna tercijarna zračna luka 2 C kategorije u Pločama koja je puštena u rad u travnju 1999.

Zračna luka Dubrovnik je tijekom Domovinskog rata doživjela veća oštećenja jer je sa nje pokradena skoro cijela oprema. Odmah nakon oslobođenja u listopadu 1992., luka je stavljena u promet i započela je njena obnova. Do sada je obnovljena oprema za instrumentalno slijetanje tako da je po tom segmentu zračna luka u još boljem stanju od onog prije okupacije. Po pitanju obnove prijemne zgrade i opreme u zračnoj luci može se reći da je sadašnje stanje zadovoljavajuće jer je zgrada osposobljena za prijem do 300.000 putnika godišnje što jest trećina predratnog kapaciteta zračne luke, dok je u izgradnji nova zgrada kontrole leta, pa će taj segment biti na znatno višem nivou od onog predratnog. Glavna zgrada u zračnoj luci je u kontinuiranoj obnovi i dogradnji i trebala bi biti gotova do kraja 2000.

Zračna luka Ploče otvorena i puštena u promet u travnju 1999. godine, ima uzlijetno-slijetnu stazu dužine 1.300 m i u kategoriji je Zračne luke Brač (tercijarna zračna luka 2 C kategorije) sa karakterističnim zrakoplovom ATR 47.

Na području Županije planirana je izgradnja zračne luke na otoku Korčula, koja bi bila tercijarna zračna luka 2 C kategorije kao i ona u Pločama. Prema Prethodnoj i Konačnoj studiji utjecaja na okoliš zračna luka na Korčuli će se graditi na području Općine Smokvica, iznad naselja Brna. Prema svim do sada istraženim pokazateljima ova zračna luka će najvjerojatnije pokrivati područje otoka Korčule, Lastova i Mljeteta te dijela poluotoka Pelješca, jer svojom pozicijom iznad naselja Brna može optimalno povezivati ova područja preko luke Brna.

Željeznički promet

Po pitanju željezničkog prometa u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, u protekle dvije godine nije se ništa promijenilo. U Županiji postoji samo jedna željeznička pruga koja ide od Ploča preko Metkovića prema Sarajevu i dalje prema srednjoj Europi. Ova željeznička pruga spada u pruge prvog reda i ima veliku važnost obzirom da je ona najbliža veza srednje Europe i Sredozemnog mora odnosno možemo reći jedini prirodni izlaz na more Republike Bosne i Hercegovine. Tijekom Domovinskog rata ova pruga na području Republike Hrvatske nije doživjela razaranja ali je njen dio na području Bosne i Hercegovine bio dosta razoren pa su skoro svi mostovi i vijadukti bili oštećeni ili srušeni. Nakon oslobođenja pruga je do Sarajeva stavljena u funkciju pa se sada već može prometovati od Ploča do Sarajeva. Dalje od Sarajeva prema Osijeku i Mađarskoj pruga nije razorena ali obzirom da jednim dijelom mora prolaziti područjem Republike Srpske nije još uvijek uspostavljen normalan promet pa je ova pruga još uvijek u prekidu.

Kada dođe do potpunog smirivanja stanja na području Bosne i Hercegovine, ova pruga će iskazati svoju pravu važnost i generirati na sebe glavninu prometa koji će

dolaziti iz prekomorskih zemalja u pravcu Bosne i Hercegovine te ostalog dijela istočne Europe koji su i prije rata bili orijentirani na luku Ploče.

Vodoopskrba

U području vodoopskrbe uglavnom su izvedeni ili su u izradi manji vodoopskrbni zahvati:

Vodoopskrbni sustav Konavle - istok

- Na glavni cjevovod sustava Ljuta-Gruda-Molunat priključena su naselja Karasovići, Pločice, Đurinići i Molunat. U naseljima Pločice i Đurinići opskrbljeni su samo niži dijelovi, jer nisu izrađene crpne postaje za opskrbu viših zona. Molunat je opskrbljen djelomično i putem improvizirane vodoopskrbne mreže.
- Obnovljen je ratom oštećen vodovod za naselja Dunave i Dubravku (kaptažni objekt i crpna stanica "Ljuta", vodospremnik "Dunave", crpna stanica "Dubravka", cjevovod Ljuta-Dubravka).

Vodoopskrbni sustav Konavle-zapad

- Za naselja Mihanići izgrađena je crpna postaja i vodospremnik $V=100\text{ m}^3$

Vodoopskrbni sustav Dubrovnika

- U izvedbi je rekonstrukcija glavnog cjevovoda D400mm za naselje Mokošicu.

Vodoopskrbni sustav Zaton - Orašac - Elafiti

- Postavljen je kopneni cjevovod preko otoka Koločepa D200 mm L=2,5 km
- Postavljen je i cjevovod Orašac - Brsečine D300 mm, L = 6 km
- izveden vodospremnik "Koločep" $V = 200\text{ m}^3$

Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovski vodovod

- cjevovod Čara - Zavalatica, D 100 mm, L=3100 m (u gradnji)
- Ogranak za naselje Pupnat D100 mm, L=2000 m, sa crpnom postajom $q=4,0\text{ l/s}$ i vodospremnikom $V=500\text{ m}^3$
- Ogranak za naselje Lumbardu D 200mm, L=2500m, sa vodospremom $V=500\text{ m}^3$ - u gradnji
- Uređenje izvorišne zone Norin u Prudu (u tijeku)
- dozirna postaja inhibitora korozije na izvorištu Prud
- vodospremnik "Kula Norinska", "Zavalatica" $V=500\text{ m}^3$

Vodovod Blato

- Priključak naselja Smokvice na blatski cjevovod U tijeku je izvedba:
- Vodospremnik: "Brna", "Smokvica" $V=250\text{ m}^3$; "Smokvica 2" i "Smokvica 3" $V=250\text{ m}^3$,
- Crpne postaje "Brna"
- Završetka dionice regionalnog vodovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo između Smokvice i Brne
- odvojak za naselje Smokvica, D 100-200 m^3 , L=2800 m
- Odvojaka glavnog cjevovoda za vodospreme "Vela Luka" $V=200\text{ m}^3$

Naselja Smokvica i Vela Luka će se u budućnosti vezati na regionalni vodovod koristeći izgrađene objekte.

Vodopskrbni sustav Metkovića

- Vodosprema "Metković" $V=2000\text{ m}^3$ - u gradnji

- cjevovod za Općinu Zažablje D150 mm Glušci-Bijeli vir - Mlinište - Badžula

Otok Mljet

- Crpilište i uređaji za desalinizaciju u Blatskom polju, Blatini kod Sobre i Slatini kod Kozarice sa cjevovoda do naselja - u gradnji

Vodoopskrbni sustav Lastovo

- Na crpilištu u Prgovu polju izgrađen je uređaj za desalinizaciju vode kapaciteta 3,5 l/s

Zaštita voda

Izvedeno je slijedeće:

Župa dubrovačka

- Glavni kolektor kanalizacijskog sustava Župa Dubrovačka na dionici kroz naselje Mlini D300 i D400 mm
- Crpna postaja "Mlini" $q=2x39\text{ l/s}$
- Tlačni cjevovod PEHD D280/248,2 mm L=180 m od crpne postaje do prekidnog okna prije izgrađene dionice glavnog kolektora kroz Srebreno
- Spoj hotela "Astarea" na kanalizacijski sustav

Ston

- Izgradnja priključnog kolektora naselja Ston na kanalizacijski sustav Neum - Mljetski kanal od crkve Sv. Nikole do distribucijske komore "Ston" - do sada je izgrađeno 200 m kolektora

Hidromelioracije

U toku je:

- Čišćenje glavnih kanala melioracijskih područja donje Neretve: luke, Koševo-Vrbovci i Opuzen- ušće
- Sanacija crpnih stanica na sustavima odvodnje melioracijskih područja donje Neretve

Energetski sustav

Izgrađen je dalekovod Močići - Gruda, a u gradnji su slijedeće transformatorske stanice

- TS 35/10 kV "Ston"
- TS 35/10 kV "Janjina",
- dalekovod DV 35 kV TS "Blato" - TS "Korčula"

Telekomunikacijski sustav veza

U protekle dvije godine izvedeni su slijedeći otočni svjetlovodni kabeli:

Otok Korčula

- svjetlovod Vela Luka - Blato - Prižba - Brna - Smokvica - Čara - Pupnat - Račišće - Korčula - Lumbarda

Otok Mljet

- Goli rat - Pomena - Govedari - Babino polje - Sobra

Ovi kabeli će osim kvalitetnog povezivanja postojećih TK objekata činiti alternativu "Jadranku", kao dio otočne veze svjetlovoda kojima će se na ovom području povezati Korčula, Lastovo, Mljet, Elafiti i Pelješac.

Ostali izgrađeni svjetlovodi su:

- Blato - Prigradica
- Korčula - Žrnovo

- Dubrava – Brijesta
- Kuna – Trpanj
- Doli – Lisac
- Metković – Prud
- Komin – Desne
- Metković – Bijeli Vir – Mlinište
- Jasenice – Stravča – Duba
- Gruda – Đurinići – Molunat (dionica "Jadranka")
- Đurinići – Vitaljina
- Gruda – Ljuta – Pridvorje, Dubravka

Novi telekomunikacijski objekti su:

- Dubrovnik (2)
- Stravča i Duba u Konavlima
- Crkvice, Osobjava i Kobaš na Pelješcu
- Otrići, Desne, Blace, Klek, Mlinište, Bijeli Vir, Metković, Prud, i Dobranje u neretvanskom području
- Prižba, Brna i Žrnovo na otoku Korčuli
- Skrivena Luka na otoku Lastovu

Neki postojeći TK objekti su zamijenjeni novima i to:

- Dubrovnik (2), Dubrava, Trsteno i Slano

Štete od rata i potresa

Područje Dubrovačko-neretvanske županije teško je nastradalo srbo-crnogorskoj agresiji 1991. i 1992. godine, a osobito velike ratne štete pretrpjela je bivša Općina Dubrovnik. odnosno područje sadašnjeg područje Grada Dubrovnika te Općina Konavle, Župa Dubrovačka, Dubrovačko primorje i Ston.

Odmah nakon agresije, započela je obnova stambenih objekata u cijeloj Županiji, dok je sada u toku izvođenje završne faze. Stanje u 1999. godini, prema podacima općina koje su pretrpjele najveća razaranja pokazuje da je veći dio oštećenih objekata obnovljen.

U Konavlima, Župi dubrovačkoj, Rijeci dubrovačkoj i Dubrovačkom primorju u organiziranoj obnovi ili financijskim potporama obnovljeno je cca 1900 kuća, ukupne vrijednosti cca 390 mil. kuna.

U poslijeratnoj obnovi, u Konavlima i Župi dubrovačkoj obnovljeno je oko 800 kuća te oko 1000 objekata u Rijeci dubrovačkoj i Dubrovačkom primorju.

U svim naseljima u koja su se prognanici vratili obnovljeni su nužni objekti socijalne infrastrukture i sakralni objekti, za što je utrošeno cca 30 mil. kuna.

Zajedno s obnavljanjem ostatka ratom razorenih objekata, vrši se i obnova objekata nastradalih u potresu od 5. rujna 1996. godine, u kojemu su nastradale Općine Ston i Dubrovačko primorje te Grad Dubrovnik.

Prema podacima Ministarstva razvitka i obnove, od 13. svibnja 1999. godine, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji 1997. godine obnovljeno je 18 kuća, u 1998. godine 351 kuća, a u 1999. godini obnovljeno je:

- ratom razorene kuće i to:

- u Gradu Dubrovniku	20 kuća
- u Općini Dubr. primorje	4 kuće
- u Općini Ston	25 kuća,

- te od potresa oštećene kuće i to:

- u Gradu Dubrovniku	4 kuće
- U Općini Dubr. primorje	133 kuće
- u Općini Ston	130 kuća

U 1999. godini ukupno je obnovljeno 292 kuće, od kojih je tehnički pregledano 40.

U povijesnoj jezgri grada Dubrovnika obnavljaju se štete nastale od srbo-crnogorske agresije i to objekti spomeničke vrijednosti: (8 palača – od kojih su završena 3 objekta a 5 ih je u obnovi) te ljetnikovci u užoj okolici (uz posebne zaštitarske uvjete, a bit će završeni tijekom 1999. godine), te stambeni objekti, ukupno njih 60-ak.

U tijeku je i popravak krovova povijesne jezgre Dubrovnika, uz napomenu da će se intenzitet ukupne obnove povećati poslije završetka ratne obnove.

Štete od požara

U protekle dvije godine u Dubrovačko-neretvanskoj županiji izbio je veliki broj požara, od toga nekoliko velikih.

Prema podacima Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Odjela zaštite od požara i civilne zaštite, u 1997.g bilo je ukupno 442 požara, od čega 289 na otvorenom sa izgorjenih 1422,28 ha, dok je šumskih požara bilo 51 sa izgorjenih 1070,12 ha.

U 1998.g. bilo je ukupno 330, od toga 238 na otvorenom sa opožarenih 13745,13 ha, te 39 šumskih sa izgorjenih 5189,8 ha zemljišta.

Posebno pogubno bilo je 6. kolovoza 1998. godine kad se uslijed velikog vjetrova vatra razbuktalala istovremeno na nekoliko mjesta u Županiji, izazivajući ogromne materijalne štete.

Najviše je stradao otok Korčula gdje je izgorjeno 5500 ha, a posebno Općina Smokvica u kojoj je izgorilo 3010 ha, od čega na šume otpada 2663 ha, 173 ha na dugogodišnje nasade maslina i vinograda te 171 ha na ostalo raslinje. Nastradala je i Općina Blato sa 2700 ha opožarenih površina.

Na Pelješcu je izgorjeno 2100 ha (brdo Sv. Ilija), te u naselju Ponikve na Pelješcu 1100 ha.

Velike površine izgorile su i na otoku Lastovo (1400 ha zemljišta, od toga 100 ha poljoprivrednog zemljište i 1300 ha šuma i šumskog zemljišta.)

U Konavlima je velikom požarom od 6. kolovoza 1998. uništeno cca 4000 ha, i to pretežito na poljoprivrednim kulturama, poljoprivrednoj opremi, elektro i tk-mreži, cestovnoj infrastrukturi i zračnoj luci.

Veliki požar izbio je istog dana i u Rijeci dubrovačkoj, a štete su procijenjene na 26.392.467,00 kuna.

U svrhu zaštite od požara od 1999. godine predviđena je izrada Elaborata zaštite od požara te dva kanadera koja bi bila stacionirana u Dubrovniku, za potrebe bržeg uključivanja u akciju gašenja požara na području Županije.

6. UPOTREBLJIVOST POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA JEDINICE LOKALNE UPRAVE I SAMOUPRAVE, TE PRIMJERENOST PLANSKIH ODREDBI ZA STVARANJE UVJETA ZA RAZVOJ GOSPODARSTVA U PROSTORU (PRILAGODBE PROSTORNIH PLANOVA NOVIM INICIJATIVAMA I PROMJENAMA INTERESA)

Od donošenja zadnjih prostornih planova dogodile su se bitne promjene koje utječu na prostorni razvoj. U prvom redu su to političke promjene, koje omogućavaju novi način gospodarenja i zapošljavanja, a u urbanističkom smislu postavljaju nove zahtjeve. Političke promjene dovele su i do novog administrativno-teritorijalnog ustroja, a koji nije u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, što stvara znatne poteškoće i otežava realizaciju nužnih prostornih, urbanističkih i graditeljskih zahvata.

Kriteriji zaštite okoliša, zaštite kulturne i prirodne baštine, te zaštite identiteta prostora znatno su pooštreni slijedom europskih i svjetskih trendova. To je rezultat novih spoznaja, ali i pojačane svijesti o potrebi veće skrbi za naslijeđeni prostor i očuvanje tradicionalne slike krajolika. U dosadašnjoj prostorno-planskoj dokumentaciji ta skrb je više deklarativno izrečena nego je u praksi stvarno provedena. Posljedica pooštrenih kriterija zaštite prostora je potreba korigiranja dosadašnje metodologije izrade dokumenata prostornog uređenja.

U skladu s tim, Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske donosi smjernice za planiranje prostora. Najvažniji korak u provođenju Strategije je izrada Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koji će biti osnova za izradu Prostornih planova uređenja Općina/Gradova. Neke administrativne jedinice već su izradile Prostorne planove uređenja Općine (Lastovo, Lumbarda, Orebić), ali su oni još u proceduri donošenja. Do stupanja na snagu tih te drugih dokumenata prostornog uređenja koji su u međuvremenu izrađeni, može se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija. To se odnosi na prostorno-planske dokumente donesene nakon 1986. godine i ako imaju objavljene provedbene odredbe u Službenom glasilu administrativne jedinice.

Prostorni planovi bivših općina Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče te Prostorni plan Nacionalnog parka Mljet (do donošenja novog) i dalje ostaju na snazi, te i dalje vrijedi njihova opća ocjena data u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru.

Na snazi ostaju i svi Generalni urbanistički planovi (GUP- u Cavtat je produžen rok važenja putem Prostornog programa obnove i razvoja Općine Konavle) te Provedbeno-urbanistički planovi koji su doneseni nakon 30. travnja 1986 ako imaju objavljene provedbene odredbe u glasilu lokalne samouprave.

U proteklom dvogodišnjem razdoblju, izrađeno je više prostorno-planskih dokumenata, od kojih su najvažniji na nivou Države Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske. Smjernice koje oni donose moraju se ugrađivati u sve buduće prostorno-planske dokumente.

Za prostor unutar Dubrovačko-neretvanske županije u proteklom dvogodišnjem razdoblju izrađeno je više prostorno-planskih dokumenata, ali ni jedan od njih još nije stupio na snagu, odnosno nalaze se u fazi donošenja (tabela na str. 12 i 13).

U razdoblju 1995.-1997. doneseno je 9 Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja uprostoru (Grad Dubrovnik, Metković, te općine Lastovo, Opuzen, Orebić, Slivno, Vela Luka, te Dubrovačko primorje i Župa Dubrovačka u sklopu Grada Dubrovnika). Ostale jedinice lokalne samouprave u proteklom razdoblju od 1997.-1999. izradile su (Lumbarda, Mljet, Smokvica) ili dovršile (Korčula, Ploče, Blato, Ston, Janjina) svoja Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja uprostoru, dok 4 općine nisu započele njihovu izradu (Konavle, Kula Norinska, Pojezerje, Zažablje).

Obvezu izrade druge generacije tih dokumenata do sada je izvršio samo Grad Dubrovnik, dok ostale jedinice lokalne samouprave nisu još započele njihovu izradu.

Završena je izrada "Prostornog plana Nacionalnog parka Mljet" te "Izmjena i dopuna Prostornog plana bivše Općine Metković za područje Grada Opuzena"

Izrađena su i 3 "Prostorna programa obnove i razvoja", odnosno "Izmjena i dopuna Prostornih planova bivših općina", i to bivše Općine Dubrovnik za područje Općine Konavle, za područje Općine Dubrovačko primorje te za područje Općine Župa Dubrovačka (koji je još u izradi). Svrha ovih dokumenata je sagledavanje nastalih promjena u oblasti geoprometnog položaja i novog teritorijalnog ustroja Republike Hrvatske te nove administrativne podjele na županije, općine i gradove, odnosno prevladavanje kočnica iz postojeće dokumentacije prostornog uređenja. Oni bi trebali biti prijelazni dokumenti do donošenja Prostornih planova uređenja Općina i imati status Izmjena i dopuna postojećih općinskih planova za navedene obuhvate. Njihova izrada se temelji na Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornom planu Županije.

7. RACIONALNOST KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (OPRAVDANOST VELIČINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)

Prostor Dubrovačko-neretvanske županije, površine 1.784,96 km² pokriven je prostornim planovima bivših Općina Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče i Lastovo.

Za današnji prostorni obuhvat Županije, planirana izgrađenost prostora, strukturirana po namjenama, iskazana je u tablici:

OPĆINA	PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO PPO* 2.000						
	Za naselja i turizam	Za proizvodne i servisne zone	Za posebne turističke zone	Za sportsko rekreacijske zone	Ukupno	Površina općina	Planirana izgrađenost
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	%
DUBROVNIK	3 240	256	1 545	340	5 381	97 906	5,5
KORČULA	1 365	108,5	301,2		1 774,7	33 615	5,3
LASTOVO	55				55	5 302	1,0
METKOVIĆ	1 228,3	156,2	191,3		1 575,8	28 391	5,6
PLOČE	1 260,9	(395,2)	(43,6)		1 699,4	13 282	12,8 (9,5)
DUBR.-NER. ŽUPANIJA	7 148,9	915,9	2 080,1	340	104 849	178 496	5,8

* Prostorni planovi bivših Općina

U cjelosti, za prostor Dubrovačko-neretvanske županije je kroz pet prostornih planova planirana prosječna izgrađenost teritorija od 5,8%, što je unutar planirane prosječne izgrađenosti prostora od 6% po Prostornom planu Republike Hrvatske. Prosječna izgrađenost teritorija je planirana približno ujednačeno za bivše Općine Dubrovnik, Korčula, i Metković, dok je znatno veća (12,8 %) od prosječne za Grad Ploče i vrlo mala za Općinu Lastovo.

Kad se detaljnije analiziraju planirana građevinska područja po općinama i naseljima, mogu se locirati zone:

- Preplaniranih građevinskih područja i to:
 - gdje je razvojni limit demografski potencijal gravitacijskog područja
 - gdje su građevinska područja konfliktno prostorno postavljena i dimenzionirana u odnosu na željeni režim zaštite spomenika prirode i graditeljske baštine
- Podnošljivo planiranih građevinskih područja, u kojima dosadašnji razvitak potvrđuje realnost planiranog, bez posebnih konflikata.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, postojeća građevinska područja treba racionalno koristiti i u tu svrhu ispitati prostorne rezerve i izvršiti izmjene i dopune važećih prostornih planova bivših općina i planova naselja (generalnih urbanističkih planova).

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske propisuje da se ispita mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture. U njemu se isto tako nalaže potreba obrazlaganja zauzetosti prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m²/st pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja.

Program još kaže: "Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta".

8. ANALIZA I PRIJEDLOG MJERA ZA SANACIJU PODRUČJA BESPRAVNE GRADNJE

Za razliku od prethodnih perioda koje je odlikovala disciplina građenja i življenja u prostoru, koja je naročito kulminirala u periodu Dubrovačke republike, pa sve manje do drugog svjetskog rata, period zadnjih pedeset godina građenja na području Dubrovačko-neretvanske županije karakteriziran je uglavnom neredom i neprimjerenošću i formom i funkcijom fizičkih struktura

naslijeđenim graditeljskim dometima. U red najproblematičnijih naslijeđenih fizičkih struktura spada oko 6000 bespravno izgrađenih objekata i dijelova objekata pretežno stambeno-poslovne namjene, među kojima su i neki hotelski kompleksi.

Unatoč obilno planiranim građevinskim područjima, posebice duž obalnog pojasa, bespravne izgradnje

Župa dubr. i Soline, Plat, Čiboca, Mljet, Zmajev

nalazimo previše. Lokacije obuhvaćene bespravnom gradnjom na području Dubrovačko-neretvanske županije date su sa osobitim naglaskom na slijedeće lokalitete:

Dubr. primorje

Konavle: Cavtat, Molunat, Drvenik (u polju)
 Župa dubrovačka: Zaton, Orašac, Ratac, Slano (Slađenovići)
 Pelješac: Sreser, Podobuče-Borje, (južna strana), Trpanj, Orebić
 Otok Korčula: Prigradica, Prižba, Rasohatica
 Otok Mljet: Pomena, Prožura, Saplunara, Sobra
 Područje Neretve: Bačina, te unutar pločanskog i metkovskog polja, a naročito uz obale Neretve.

Po karakteru ili uzrocima "bespravnosti", bespravnu izgradnju možemo svrstati u nekoliko kategorija:

- objekti izgrađeni van građevinskih područja (Konavosko polje, Župa dubrovačka, Drače na Pelješcu, Vela Luka i dr.)
 - uz postojeću infrastrukturu ili na atraktivnim prirodnim predjelima (zona zaštite)

- kad su planom definirana građevinska područja na grafičkim priložima pogrešno locirana (administrativni konflikt)
- kad je propušteno postojeće anglomeracije u planu označiti građevinskim područjem (administrativni konflikt)
- zgrade uz vlastita poljoprivredna zemljišta

2. objekti izgrađeni u građevinskim područjima ali protivno PUP-ovima

- Molunat, Cavtat, Slano, Žuljana, Brna i dr.

Mjere za sanaciju područja bespravne gradnje (legalizacija) moraju biti obuhvaćene kroz buduću prostorno-plansku dokumentaciju i to na nivou Prostornih planova uređenja općina/gradova i prostorno-plansku dokumentaciju nižeg reda, uz što je moguće više zadržavanje bespravničkih fizičkih struktura, uz minimalna rušenja, a maksimalan pokušaj njihovih estetskog i funkcionalnog uklapanja u postojeće fizičke strukture naselja.

9. STANJE UREĐENOSTI I PROCESI NA OBALNOM PODRUČJU I PODRUČJU UZ DRŽAVNU GRANICU

Teritorij obalnog pojasa Dubrovačko-neretvanske županije ima površinu 248,89 km² ili 14% teritorija županije, a na tom području živi 76.901 st. ili 60,8% stanovništva županije. Sama obala je vrlo razvedena, ukupne dužine 1.024,63 km.

Teritorij obalnog pojasa izgrađen je u prosjeku 10% svoje površine. Izgrađeno je ukupno 2.440 ha građevinskog područja u naseljima i izvan naselja.

Od toga:

- 37,6% ili 917,07 ha otpada na građ. područja za razvitak naselja,
- 47,8% ili 1.167,8 ha otpada na građ. područja za naselja s turizmom,
- 37,6 ili 89 ha otpada na građevinska područja za turizam
- 10,8% ili 265,37 ha otpada na servise i industriju.

Sam prostor obalnog pojasa nejednoliko je izgrađen i naseljen.

Do donošenja propisa o uređenju i zaštiti obalnog područja mora i vodotoka, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja je utvrdilo slijedeće odredbe:

- uži obalni pojas zaštite u kojem se primjenjuje režim korištenja određen za pomorsko i vodno dobro, određen je zaštitnom obalnom linijom u važećim prostornim planovima bivših općina, a koji ne može biti manji od 15 m mjereno od zakonskog minimuma pomorskog dobra na kopnu
- na područjima u obuhvatu prostornih planova bivših općina koji nemaju takvu odredbu, širina užeg obalnog pojasa je minimalno 100 m od obalne linije, odnosno i veća ako je tako određeno u važećim prostornim planovima

- uređenje i korištenje prostora uz obalu u širini 500 m od granice pomorskog dobra na kopnu može se obavljati na temelju planova uređenja prostora donesenih uz prethodno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje odnosno Ministarstva prostornog uređenja za dijelove od osobite važnosti za očuvanje prirodnih, kulturnih i funkcionalnih značajki područja

- građevinska područja uz obalu mogu se proširivati i formirati samo na temelju smjernica Prostornog plana županije i drugih propisa

Granica obalnog pojasa u Dubrovačko-neretvanskoj županiji je definirana u elaboratu "Utvrđivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog pojasa" (sa kartama M 1:25000) i treba biti provedena na razini jedinica lokalne uprave i samouprave, nižim od županije.

Kriterije i elemente za utvrđivanje pomorskog dobra te zaštitu obalnog pojasa određuje Prostorni plan županije i drugi propisi, u sastavu kojeg je navedeni elaborat.

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji skoro cijelo područje županije predstavlja područje uz državnu granicu.

Kopneni dio županije graniči sa Republikom Bosnom i Hercegovinom (najvećim dijelom) i Crnim Gorom (u Općini Konavle). Državna morska granica, odnosno granica teritorijalnog mora dodiruje Republiku Italiju (otočno područje) i Crnu Goru (u Općini Konavle) te Republiku Bosnu i Hercegovinu (područje oko Neuma).

Granično područje znatnim dijelom bilo je obuhvaćeno ratnim razaranjem što se odrazilo na novu gospodarsku i demografsku sliku (Općine Konavle, Dubrovačko primorje, Župa dubrovačka, Ston te Grad Dubrovnik). Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske:

"Posebno osjetljiv problem je utvrđivanje graničnih odnosa prema tzv. SR Jugoslaviji odnosno Crnoj Gori, te prema Republici Bosni i Hercegovini zbog njene unutarnje složenosti.

Specifičnost graničnog područja s državom Italijom je u tome to je to morski prostor (površina, vodni stupac, dno i podmorje (i to se sav prekogranični promet odvija plovilima (zone ulova ribe – ribarstvo, turizam – marine, pomorski promet, i sl.)."

Utvrđena su četiri pravca razvitka funkcija graničnih područja:

1. treba razvijati nacionalno graničarsko gospodarstvo

2. razvijati uspostavljanje međudržavne suradnje susjednih država
3. vrednovati prirodne i od čovjeka stvorene resurse, a na temelju toga razvijati pojedinih aktivnosti (privlačenje posjetitelja i sl.)
4. uspostavljati kooperacijske odnose između graničnih područja i drugih dijelova Hrvatske.

Ovako mogućem razvijanju funkcija, stanovništva i naselja u graničnom području treba prilagoditi razvitak prometa (osobito cestovnog, željezničkog, pomorskog, telekomunikacijskog i ostale infrastrukture.

10. PRIMJENA POSTOJEĆIH I POTREBNE NOVE MJERE ZA OŽIVLJAVANJE SLABO RAZVIJENIH I DEPOPULACIJSKIH PODRUČJA

Demografske prilike nisu jednake u svim područjima Dubrovačko-neretvanske županije. Isto tako, i njihovo rješavanje mora biti različito u pojedinim krajevima, ovisno o lokalnim prilikama, o dosadašnjem stanju, o stradanjima tijekom Domovinskog rata, o općoj privlačnosti, mogućnostima, itd.

Bolje je stanje u gradovima, u priobalnim i prometno bolje pristupačnim i povezanim područjima i naseljima, nego u nekim općinama, osobito rubno položenih u Županiji, u izoliranijim i krškim prostorima, na nekim otocima i drugim manjim sredinama i naseljima. Kod onih prvih se može očekivati brže oživljavanje i razvitak gospodarstva, a vezano za to popravljavanje demografskih prilika i mogućnost osvarenja demografske obnove. Kod onih drugih, osobito u tzv. problemskih područjima (depopulacijska, granična, otočna, slabije razvijena i prometno nepovezana područja) bit će teže rješavati

nagomilane probleme, pa među njima sprovesti demografsku obnovu.

U tim područjima, od kojih su neka od posebnog državnog interesa, pa i skrbi (dijelovi Konavala, Dubrovačkog primorja, poluotoka Pelješca, vanjskih otoka Mljeta i Lastova, kao i nekih rubnih donjonetvanskih općina – Pojezerje, Zažablje, Slivno) teško će se postići zadovoljavajući rezultati bez intervencije državne, županijske i lokalne vlasti. U tom smislu treba utvrditi ciljeve demografskog, gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka i mjere za njihovo ostvarenje, odnosno za unapređenje demografskih prilika i stvarnu demografsku obnovu i ovih područja od interesa za državu u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije. Graničnom području mora se posvetiti posebna pažnja posebnim programima za gospodarsko i demografsko oživljavanje.

11. POSEBNO NAGLAŠENI PROBLEMI UGROŽAVANJA OKOLIŠA

Životna sredina na području Dubrovačko-neretvanske županije nije značajnije narušena zahvaljujući gospodarskoj orijentaciji na turizam i druge uslužne djelatnosti, koje su zbog ratnih događanja i prometne izoliranosti područja svedene na minimum. Ovom pridonosi i veliki kapacitet ekosustava, povoljni reljefni čimbenici, velika insolacija, povoljne oceanografske prilike (duboka južnojadranska kotlina), vjetrovitost i strujanje mora.

Narušavanje čovjekova prirodnog okoliša prouzročeno je pojačanom urbanizacijom većih naselja i disperzijom stambene izgradnje koju nije pratila izgradnja komunalne infrastrukture, te izgradnjom industrijskih pogona kod kojih nisu poštivani zahtjevi zaštite okoliša. To je vezano za lučke akvatorije (Ploče, Dubrovnik, Korčula, Vela Luka) i zatvorene uvale ugrožene komunalnim otpadnim vodama, izvorišta pitke vode i vodotoke. Posebice je konfliktno donjonetvansko područje gdje se sukobljavaju planirane aktivnosti (daljnje melioracije, širenje luke Ploče na područje zaštićenog ornitološko-ihitološkog rezervata "Parile" predviđeno Prostornim planom Općine Ploče, gradnja zračnih luka, vođenje

trase Jadranske autoceste deltom Neretve) sa zaštitom prirodnih vrijednosti područja.

Ugroženost tla potiče od:

- otpadnih voda naselja i industrije
- eksploatacije kamena u kamenolomima (Dubac, Mironja, Visočani, Glavice)
- odlaganja krutog otpada na nesanitarnim odlagalištima
- kemijskih sredstava koja se koriste u poljodjelstvu
- erozijskih djelovanja bujičnih tokova
- šumskih požara koji uništavaju šume i poljodjelske površine

Osobito aktualan problem vezan za dolinu Neretve je pojava pretvaranja obradivih površina u građevinsko zemljište, robno-aukcijnska burza kod Opuzena, neplansko širenje naselja uz kanale i vodotoke (područje Metkovića i naselja Buk-Vlaka), turističke zone (obalna zona između naselja Blace i rijeke Neretve), prometni koridori (dionica Jadranske autoceste kroz dolinu

Neretve), dok se vodnogospodarski objekti na melioracijskom sustavu zapuštaju i propadaju.

Ugroženost površinskih i podzemnih voda na području Dubrovačko-neretvanske županije posljedica je nekontroliranog ispuštanja fekalnih otpadnih voda u podzemlje i vodotoke, odlaganja otpada na nesanitarnim i divljim odlagalištima, te intenzivnog korištenja kemijskih sredstava u poljodjelstvu.

Onečišćena područja u ekosustavu mora nastala su kao posljedica utjecaja fekalnih otpadnih voda (Gruški zaljev, Ploče, luka Uš, Vela Luka i dijelom Rijeka Dubrovačka), zatrpavanja obale, izgradnje lučica i drugih objekata te melioracijskih radova (jezero Modrič).

Sve navedene probleme ugrožavanja okoliša potrebno je sanirati sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (N.N. 82/94).

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji monitoring postoji samo u oblasti voda, pa tako postoje službe koje ispituju kakvoću voda i to: Zavod za javno zdravstvo i Vodovod Dubrovnik (kakvoća izvora pitke vode te kakvoća vode za kupanje) i Hrvatske vode (kakvoća vode u vodotocima).

Radi praćenja kakvoće zraka i tla na području Županije potrebno je organizirati monitoring, koji trenutno ne postoji, te povećati broj plaža na kojima se vrši ispitivanje kvalitete mora za kupanje.

12. KRITIČNA PODRUČJA S GLEDIŠTA INFRASTRUKTURNIH POTREBA (POKRIVENOST MREŽAMA I KAPACITETIMA)

Elektroenergetika

Dubrovačko-neretvanska županija je povezana u državni elektroenergetski sustav 110 kV-nim vezama Makarska – Opuzen, Čapljina – Ston sa ogrankom za TS 110 kV "Opuzen" i tzv. otočnom vezom Zakućac-Brač-Hvar-Korčula-Ston. Zbog ograničenih prijenosnih mogućnosti ovih elektrovezova, područje cijele Županije je nezadovoljavajuće opskrbljeno električnom energijom, a posebice grad Dubrovnik.

Dubrovačko područje (Konavle, Župa dubrovačka, grad Dubrovnik, Elafiti) dobiva energiju preko TS 110 kV "Komolac" kao jedine spojne točke, spojene na TS 110 kV "Ston" i HE "Dubrovnik" nedostatnim 110kV-nim vezama. Postojeći 110 kV-ni dalekovod iz pravca Stona je odmah poslije Domovinskog rata rekonstruiran, čime mu je nešto povećana prijenosna moć i omogućen prijenos viška električne energije iz HE "Dubrovnik" u energetske sustav Hrvatske. Međutim ovakav način radialnog povezivanja na energetske sustav Hrvatske sa samo jednim 110 kV vodom je neodrživ. Zbog kvarova, posebice u slučaju nevremena sa električnim pražnjenjem atmosfere, a kojemu je ovo područje među najizloženijem u Hrvatskoj, česti su ispadi ovog dalekovoda iz pogona, odnosno dubrovačkog područja iz energetskog sustava Hrvatske, koje praktički ostaje bez opskrbe električnom energijom.

Poluotok Pelješac, otok Mlet i Dubrovačko primorje opskrbljuju se sa TS 110 kV "Ston" preko 35 kV trafostanica ("Slano", "Ston", "Pijavičino", "Orebić").

Elektroopskrbna mreža grada Ploča se temelji na samo jednom 35 kV-nom dalekovodu koji od trafostanice 110/35 kV "Opuzen" dovodi električnu energiju u trafostanicu 35/10 kV "Vranjak". Ovim područjem prolazi i 110 kV-ni dalekovod Makarska – Opuzen koji sada nema izravnu vezu sa postojećom elektroopskrbnom mrežom nižeg ranga.

Gradovi Metković i Opuzen se opskrbljuju električnom energijom preko 35 kV-nim trafostanica povezanih na TS 110 kV "Opuzen".

Grad Korčula se ne može povezati na 110 kV-ni dalekovod, budući nije izgrađena TS 110 kV "Korčula" iako vod prolazi kroz naselje.

Korčula i Vela Luka su priključene na energetske sustav preko TS 35 kV "Blato" koja je spojena na TS 110 kV "Blato". Instalirana snaga trafostanice ne može

adekvatno pokriti ovo područje, te se planira izgradnja 35 kV-ne trafostanice u Veloj Luci.

Lastovo je zbog neizgrađenosti planirane TS 35 kV "Lastovo", iako je položen podmorski 35 kV-ni kabel za otok, još uvijek priključen jedino na 10 kV-ni napon.

Vodoopskrba

Hidrogeološki odnosi su uvjetovali da na području Županije postoje izvori dovoljnog kapaciteta za vodoopskrbu (Klokun i Modro oko u dolini Neretve, Konavoska Ljuta, Duboka Ljuta, Palata u Malom Zatonu, Nereze kod Slanog, Stonsko polje, Blatsko polje na otoku Korčula), dok neki daleko nadmašuju potrebe (izvor rijeke Omble, izvor rijeke Prud). Međutim, vodoopskrbni sustavi vezani na ove izvore su dijelom izgrađeni, te riješenu vodoopskrbu imaju samo gradovi i veća naselja, dok su velika područja Županije nepokrivena vodoopskrbnom mrežom ili su nezadovoljavajuće opskrbljena vodom (istočni dio Konavala, Konavoska brda, Dubrovačko primorje, Elafiti, središnji dio poluotoka Pelješca, središnji dio otoka Korčule, otoci Mlet i Lastovo). To se posebno odnosi na regionalni vodovod Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo, vodoopskrbni sustav Konavle-istok, vodoopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti, vodoopskrbni sustav Neum-Dubrovačko primorje.

Ishodište regionalnog vodovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo je izvor Prud minimalne izdašnosti 2770 l/s. Sustav je građen za ukupne potrebe za vodom $Q=382,0$ l/s i zadovoljava sadšnje potrebe.

Ovim sustavom zadovoljavati će se potrebe za vodom na neretvanskom području, središnjem i zapadnom dijelu Pelješca, otocima Korčuli, Lastovu, Mletu sa središnjim naseljima Metković, Opuzen, Trpanj, Orebić, Korčula, Smokvica, Blato, Lastovo i Vela Luka. Zbog neizgrađenosti sustava, vodu sa ovog sustava ne dobivaju naselja Smokvica, Čara, Blato, Vela Luka na otoku Korčuli, te otoci Lastovo i Mlet. U tijeku su radovi na priključenju Metkovića i Općine Zažablje na regionalni vodovod.

Ishodišna točka vodoopskrbnog sustava Konavle-istok je izvor rijeke Ljute procijenjenog kapaciteta 165 l/s. Njime će se pokrivati područje istočnog dijela Konavala osim naselja Vodovađa, Bani, Gunjina, Vataje i Palje brdo, koje je moguće opskrbiti sa izvora Vodovađa. Kapacitet

sustava je 65,0 l/s i zadovoljava potrebe stanovništva i omogućava gospodarski razvitak na ovom području. Do sada je na sustavu izgrađen glavni cjevovod Ljuta-Gruda-Molunat sa crpnom postajom "Karasovići", vodospremama i prekidnim komorama. Stupanj izgrađenosti sustava omogućava jedino opskrbu naselja Grude, te djelomično Pločica, Đurinića i Molunta. Naselja Dubravka i Dunave opskrbljuju se sa istog izvora preko vlastitog sustava vezanog za izvor Ljuta.

Vodoopskrbni sustav Zaton-Orašac-Elafiti koristi vodu sa izvorišta "Palata" u Malom Zatonu čija je minimalna izdašnost 60 l/s. Do sada je izgrađena crna postaja "Palata", distribucijska vodosprema u Malom Zatonu, kopneni dio cjevovoda od Zatona do Orašca, cjevovod preko otoka Koločepa, te vodospreme i crna postaja U Orašcu. Otoci su podmorskim cjevovodima 200 mm povezani sa kopnom. Za sada su naselja Mali i Veliki Zaton i Orašac, te turističko naselje "Vrtovi sunca" priključeni na ovaj sustav.

Vodoopskrbni sustav Neum-Dubrovačko primorje se veže na regionalni vodovod priobalnog područja BiH (Neumski vodovod). Do sada je izgrađen dio glavnog cjevovoda od spoja na Neumski vodovod (vodospremnik Moševići) do Visočana. Zbog neizgrađenosti sustava u zaleđu općine Dubrovačko primorje od Imotice na zapadu do Trnovice, Čepikuća, Mravince na istoku još nemaju vodu.

Vodoopskrbni sustavi Slanog i Stona zahtijevaju zbog premalog kapaciteta uključivanje novih bunara u vodoopskrbu to se hidrogeološkim istražnim radovima pokazalo mogućim. Za grad Ploče potrebno je uključiti u vodoopskrbu izvor Modro oko zbog neodgovarajuće kvalitete vode na izvoru Klokun. Ne postoji sanitarna zaštita izvora, niti su utvrđene zone sanitarne zaštite. Jedino su za izvore Klokun, Modro oko i Prud izrađene hidrogeološke studije "Zone sanitarne zaštite izvora".

Zaštita voda

Kanalizacijski sustav za otpadne vode, sa uređajem za čišćenje i podmorskim ispustom kojima se ispuštaju pročišćene otpadne vode u more na dovoljnu udaljenost

postoji samo u Dubrovniku. Međutim, na sustav nije priključena kanalizacijska mreža povijesne jezgre Dubrovnika, Komolac sa servisno-industrijskom zonom, Sustjepan, Rožat, Stara Mokošica i Nuncijata.

Djelomično izgrađenu kanalizacijsku mrežu za pojedine dijelove naselja i gospodarske objekte, sa nedovoljnim pročišćavanjem otpadnih voda ili izravnim ispuštanjem u prijamnik imaju samo Cavtat, Slano, Metković, Ploče, Korčula, Vela Luka i Lastovo.

Zbog neriješene odvodnje javljaju se onečišćenja morskog akvatorija u zaljevima kao to su primjerice luka Ploče, Gruški zaljev u Dubrovniku, Dubrovačka gradska luka, Rijeka dubrovačka, uvala Tiha u Cavtatu i luka Cavtat, Župski zaljev, uvala Slano, luka Trpanj, pelješki kanal uz naselja Orebić i Korčula, velolučki zaljev. Rijeka Neretva se osim onečišćivačima sa uzvodnog sliva onečišćuje industrijskim i komunalnim otpadnim vodama Metkovića i Opuzena. Malostonski zaljev je još uvijek ugrožen otpadnim vodama naselja (Mali Ston, Hodilje, Luka, Duba, Klek, Duboka i Komarna) budući nisu priključena na kanalizacijski sustav Neum-mljetski kanal.

Zbrinjavanje komunalnog otpada

Način zbrinjavanja otpada u Županiji je nezadovoljavajući. Otpad iz gradskih naselja se organizirano prikuplja, međutim se odlaže na nesanitarnim odlagalištima. Odlagališta predstavljaju požarnu opasnost i ugrožavaju podzemne vode, tlo i zrak. Na njima se odlažu komunalni, tehnološki, građevinski i bolnički otpad.

Naročito je nepovoljno stanje na dubrovačkom odlagalištu Grabovica koje je u vodozaštitnom području izvora rijeke Ombla i odlagalištu Sitnica kod Blato, gdje se odlaže otpad iz Blata i Vela Luke, a nalazi su u blizini Blatskog polja, crpilišta pitke vode za ova naselja. Nepovoljno je stanje i na ostalim odlagalištima: Dubrovica (Metković), Lovornik (Ploče), Osičine i Podvlaštica (Orebić), Vиноšte (Trpanj), Kokojevica (Korčula), Ugrinovica (Smokvica) i Kručica (Lastovo). Sva odlagališta je potrebno sanirati.

13. UTJECAJNA PODRUČJA GRADOVA (ELEMENTI ŠIRIH URBANIH SUSTAVA)

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske iz 1997. daje važnija razvojna središta i gradove i naselja s gradskim obilježjima koji su temeljeni na podacima Popisa stanovništva iz 1991.god.

U Dubrovačko-neretvanskoj županiji nalazi se grad Dubrovnik kao veće regionalno središte, te nekoliko srednjih i manjih gradova (Metković, Ploče, Korčula, Vela Luka, Blato, Orebić, Opuzen, Cavtat) koji trebaju biti nositelji razvoja u prostoru. Njihov razvoj treba poticati i usmjereno razvijati. Kroz proces izrade novih dokumenata uređenja prostora, a naročito Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije treba planirati ravnomjerniji i usklađeniji razvitak i smještaj stanovništva, radi ostvarivanja policentričnog sustava naselja i disperzije stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija u srednja i manja naselja. Razvitak središnjih naselja ostvarit će se poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura, temeljeno na osiguranju prostornih preduvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i

energetskog sustava u onom opsegu koji će omogućiti planirani razvitak gradova i ostalih važnijih naselja, a sve u okviru Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i prostornih planova nižeg reda.

Uzimajući u obzir da je Dubrovačko-neretvanska županija uski i izduženi hrvatski primorski prostor, da je teritorijem susjedne države Bosne i Hercegovine prekinut kopneni kontinuitet, da se u njemu razlikuju tri različite geografske cjeline, da je grad Dubrovnik najvažnije gradsko središte u ovom županijskom prostoru, da se razvio i znatan broj drugih srednje velikih, malih ili sasvim malih središta i inicijalnih središta razvitka, da su turizam, pomorske djelatnosti i neke druge djelatnosti utjecale na preobražaj ovog prostora u kontekstu razvijanja i širenja procesa dubrovačkog primjera urbanizacije, može se zaključiti da se je od Grada Dubrovnika prema sjeverozapadu i prema jugoistoku stvorila uska i uzdužna dubrovačka primorska okosnica urbanizacije, prostorno-strukturni oblik urbanizacije i razvitka, kojim se

međusobno povezuju brojna središta i druga urbanizirana naselja u tom prostoru.-

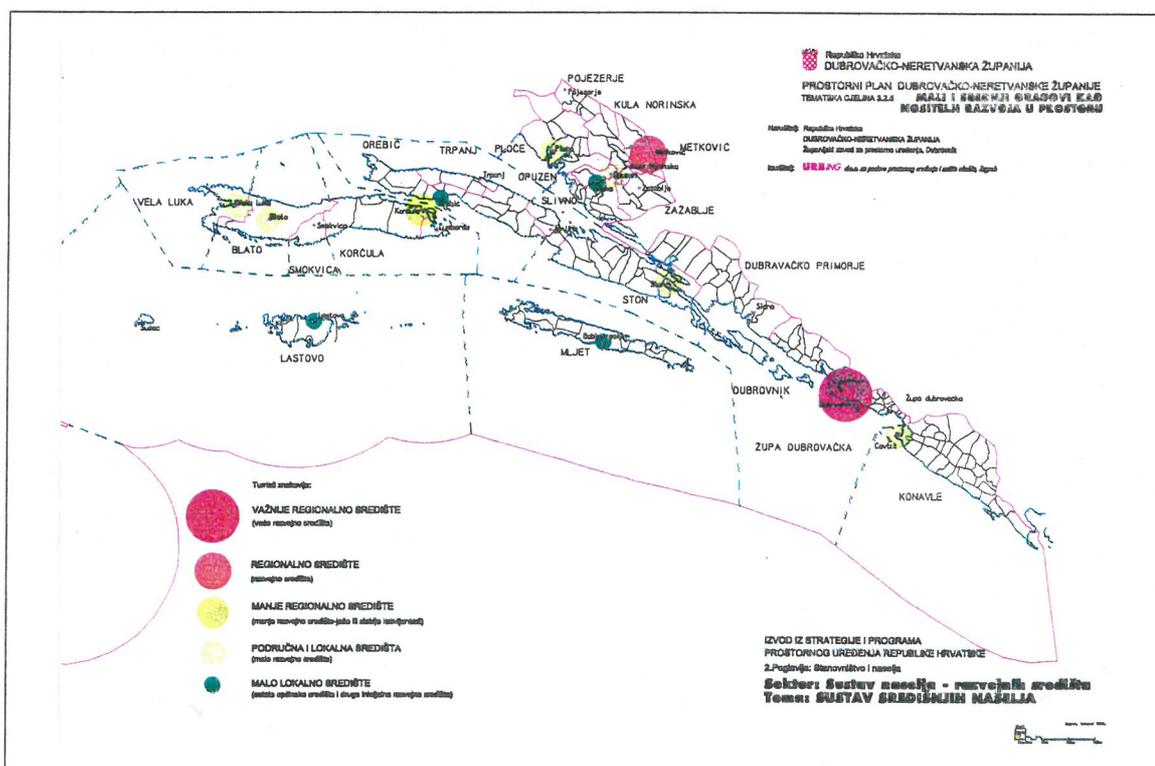
Slična situacija je i u Donjoneretvanskom kraju, gdje se stvorila također uska i uzdužna okosnica urbanizacije i razvojno područje Ploče - Opuzen - Metković, spajajući u jednu razvojnu cjelinu jadranski i neretvanski razvojni pravac s ta tri istaknuta razvojna središta.

Neke nove pozitivne tendencije u do sada slabijem razvitku urbanizacije i izgradnje razvojnih središta duž poluotoka Pelješca i jači razvitak ovih procesa i jači razvitak ovih procesa na otoku Korčuli ukazuju da se i na tom izduženom i uskom poluotočko - otočkom području događaju neke suvremene pozitivne promjene u preobražaju tog područja unutar kojega jačaju središta kao to su Ston i Orebić na Pelješcu, a Korčula, Blato i Vela Luka na otoku Korčuli.

Ove uzdužne i uske okosnice urbanizacije i razvitka u Dubrovačko-neretvanskoj županiji spontano su nastale,

za sada su još isprekidane, nejednako urbanizirane, nedovoljno razvijene, slabo međusobno povezane, ali u svakom slučaju to je pozitivna tendencija širenja procesa urbanizacije i društveno-gospodarskog razvitka u ovom najjužnijem hrvatskom prostoru.

Na temelju dosadašnjeg kretanja i sadašnjeg stanja društveno-gospodarskog razvitka, širenja procesa urbanizacije u okolici Dubrovnika i drugih gradskih naselja u Županiji, kao i preobrazbe pojedinih samostalnih naselja, može se predvidjeti daljnje širenje ovog značajnog procesa u prostoru, iako neće biti jednako na čitavom teritoriju Dubrovačko-neretvanske županije. I dalje će biti razlika po pojedinim područjima u intenzitetu procesa urbanizacije i njegov utjecaj na preobrazbu pojedinih naselja. Na to će utjecati prostorno ustrojstvo, razvitak i lokalne posebnosti pojedinih područja unutar Županije.



14. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Zakonu o prostornom uređenju (N.N.30/94), odnosno Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (N.N. 68/98) dokumenti prostornog uređenja su:

1. Strategija i Program prostornog uređenja Države
2. Prostorni planovi
 - Prostorni plan županije i Grada Zagreba
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Prostorni plan uređenja općine i grada

- Generalni urbanistički plan
- Urbanistički plan uređenja
- Detaljni plan uređenja.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, praćenje stanja i procesa u prostoru te programi daljnjih aktivnosti na uređenju prostora na razini Države obuhvaćaju slijedeće cjeline i dijelove:

- grupa županija: jadranske, sjeverozapadne i sjeveroistočne Hrvatske
- područja posebnog značenja i problemska područja: jadransko obalno, podunavsko, granično
- zaštićena područja: nacionalne parkove i parkove prirode, povijesne graditeljske cjeline
- sustave infrastrukture.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske daje prioritete donošenja novih dokumenata prostornog uređenja i stručnih osnova i to:

- prostornog plana županije
- (izmjena i dopuna) prostornih planova nacionalnih parkova, te izrada prostornih planova parkova prirode
- stručne osnove razvoja energetskog i prometnog sustava te zbrinjavanje otpada.

U izradi svih dokumenata prostornog uređenja treba primjenjivati suvremena stručna i znanstvena dostignuća, koristiti postojeće podatke i ugrađivati nove, sukladno okolnostima i novom položaju svih segmenata. Potrebno je izvršiti vrednovanje prostora i utvrditi zajedničke kriterije korištenja prostora većih cjelina i sustava utvrđenih Strategijom.

Prema Zakonu o prostornom uređenju, prostorni planovi doneseni u skladu sa ranijim propisima ostaju na snazi do donošenja novih dokumenata prostornog uređenja sa mogućim izmjenama i dopunama uz suglasnost Ministarstva.

Nakon usvajanja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije na Županijskoj skupštini, bit će omogućena izrada Prostornih planova uređenja Općina/Gradova prema političko-teritorijalnom ustrojstvu Države.

U međuvremenu se mogu obavljati nužne izmjene i dopune postojećih planova u segmentima infrastrukture, racionalnog korištenja prostora i zaštite vrijednosti prostora, a nove okolnosti i dugoročne razvojne programe jedinica lokalne samouprave treba razmatrati i ugraditi u nove prostorne planove koji će se izradivati na temelju odrednica prostornih planova županija.

Prostorni plan županije je temeljni dokument prostornog uređenja te određuje kriterije korištenja većih cjelina i sustava zajedničkih obilježja, okvire i uvjete za planiranje užih jedinica, te potrebne prostorne elemente, smjernice i kriterije osobito za:

- veliku infrastrukturu državnog i županijskog značaja
- korištenje prostora – dobara u odnosu na ekološku i funkcionalnu cjelovitost šireg područja grada, osnos naselja – gradova i njihovog okruženja (prirodni okoliš, gravitacijske odnose funkcionalne i infrastrukturne veze), a osobito različite uvjete uređenja i razvoja u odnosu na tip strukture (urbani prostor, prijelazni, ruralni, posebne cjeline),
- odredbe za uređenje i korištenje prostora kontakt područja zaštićenih cjelina, kao i odredbe za donošenje prostornih planova područja posebnih obilježja za koja je nadležna županija
- način nužne razrade (izrade stručnih podloga) za određene cjeline u postupku izdavanja lokacijske dozvole i postupak prethodne – stručne provjere i verifikacije takvih stručnih podloga.

15. KARTOGRAFSKE PODLOGE

Donošenjem "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (N.N. 106/98) određeni su sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni prostorni pokazatelji s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.

Vrsta i mjerilo kartografskih podloga ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije za koju se izrađuju. Mjerilo karata definirat će se novim pravilnikom koji se treba izraditi na razini Ministarstva.

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeve prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru. Kartografski prikazi izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru.

Grafički prilozi izrađuju se i na drugim podlogama (kartogrami, fotoplanovi, fotokarte, i sl.) u mjerilu koje je primjereno sadržaju priloga.

Kartografski prikazi izrađuju se za:

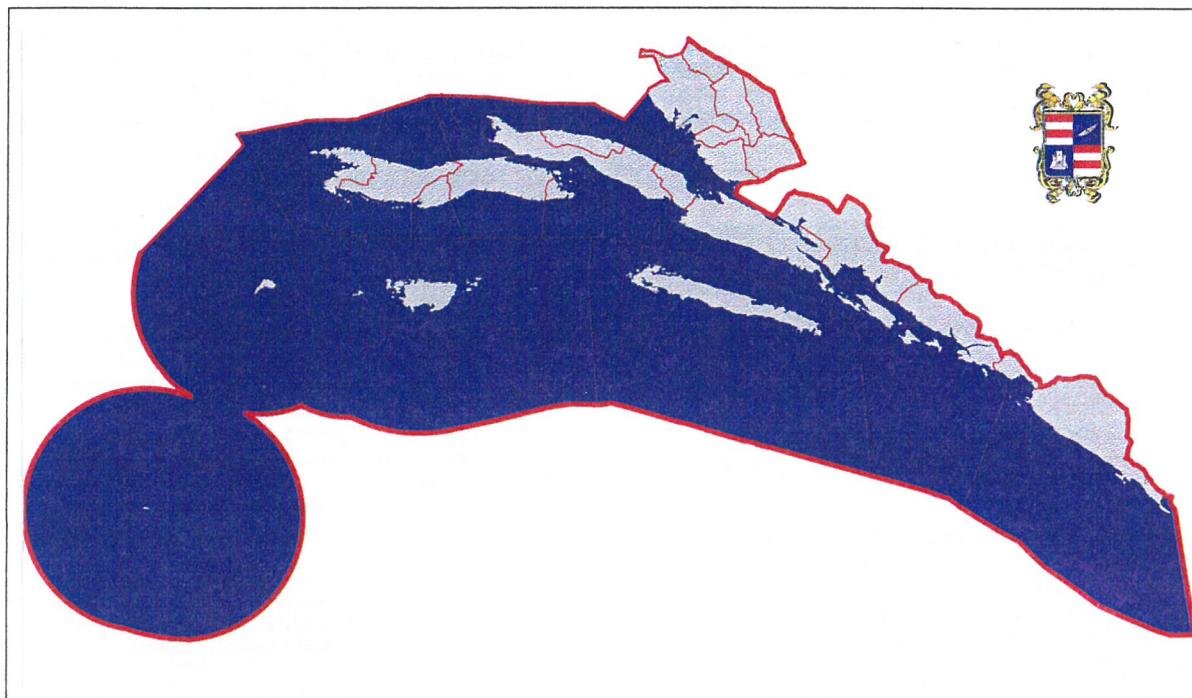
- **Prostorni plan županije** na topografskoj karti u mjerilu 1:100.000

- **Prostorni plan područja posebnih obilježja** na topografskoj karti u mjerilu 1:100.000 i/ili 1:25.000 ili na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 i/ili 1:10.000 ovisno o vrsti obilježja i površini obuhvata plana
- **Prostorni plan uređenja općine ili grada** na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja utvrđuju se na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000
- **Generalni urbanistički plan** na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 i/ili 1:10.000
- **Urbanistički plan uređenja** na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000
- **Detaljni plan uređenja** na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500

Kartografski prikazi prostornih planova osim detaljnih planova uređenja izrađuju se u boji.

Za područje Dubrovačko-neretvanske županije postoje topografske karte u mj 1:100 000 u digitalnom i analognom obliku na kojima je moguća izrada Prostornog plana Županije, čija je izrada u tijeku.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE (za period od 1999. - 2001.)



Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98), i članka ... Statuta Dubrovačko-neretvanske županije, Županijska skupština na sjednici održanoj1999. godine donijela je:

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Kazalo:

1.	Prioritetne mjere.....	2
2.	Izrada i objedinjavanje podataka i stručnih podloga.....	2
3.	Izrada odnosno priprema izrade novih dokumenata prostornog uređenja.....	2
4.	Izrada stručnih podloga za objekte od interesa za Državu i Županiju.....	3
5.	Izrada studija utjecaja na okoliš.....	3
6.	Procjena potreba i razine uređenja zemljišta.....	3
7.	Procjena potrebe provedbe drugih mjera značajnih za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja županije.....	3
8.	Završne napomene.....	3
7.	Završne odredbe.....	4

1. PRIORITETNE MJERE

- 1.1. Razrješne pitanja granica sa susjednim državama.
- 1.2. Završetak procedure oko formiranja novih općina odnosno razrješavanje spora oko granica Županije sa Splitsko-dalmatinskom županijom te međusobno usklađivanje granica pojedinih jedinica lokalne samouprave. To se odnosi na općine: Vela Luka, Blato, Smokvica, Korčula, Opuzen, Kula Norinska, Zažablje, Pojezerje, Zažablje, Pojezerje.

2. IZRADA I OBJEDINJAVANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

- 2.1 Izrada odgovarajućih digitalnih kartografskih podloga za Dubrovačko-neretvansku županiju:
- ažurne topografske karte mj. 1 : 100 000
 - ažurne topografske karte mj. 1 : 25 000
 - osnovne državne karte mj. 1: 5000
 - topografsko-katastarske karte mj. 1:1000 za sva naseljena mjesta

- 2.2. Izrada i objedinjavanje podataka i stručnih podloga koji obuhvaćaju:

- Statističke podatke Državnog zavoda za statistiku bazirane na popisu stanovništva iz 1991. godine i godišnjih ljetopisa za naredne godine;
- Relevantne statističke podatke o Županiji, osobito u odnosu na gospodarstvo i zaposlenost;
- Podatke o prirodnim datostima (geološke, inženjersko-geološke, seizmološke, pedološke, šumarske, hidrološke, klimatološke i druge), s naglaskom na prirodnim vrijednostima područja;
- Podatke o stvorenim vrijednostima (izgrađenost građevinskih područja, mrežu javnih, upravnih, uslužnih i ostalih funkcija, gospodarstvo, stanje cestovnih i ostalih infrastrukturnih sustava, kulturna i graditeljska baština itd.)
- Katastar infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije i TT mreža), sve prema Zakonu o katastru vodova ("Narodne novine" br 50/88 i 52/89);
- Katastar pomorskog javnog dobra prema Pomorskom zakoniku ("Narodne novine" br. 17/94 i 74/94);
- Katastar zaštićenih poljoprivrednih površina, prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 54/94);
- Katastar zaštićenih šumskih površina, prema Zakonu o šumama ("Narodne novine" br. 52/90);
- Katastar emisija u okoliš, prema Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br 82/94) i Pravilniku o izradi studije o utjecaju na okoliš ("Narodne novine" br. 31/84 i 14/90);
- Registar zaštićenih i evidentiranih spomenika kulture i prirode, prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine" 7/67 i 52/94, 19/91, i 69/99) i Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" 30/94 i 49/66, 72/94);
- Vodoprivrednu osnovu prema Zakonu o vodama ("Narodne novine" br. 53/90 i 9/91);
- Evidenciju prometnica, prema Zakonu o cestama ("Narodne novine" br. 56/91);

- Evidenciju objekata bespravne izgradnje na katastarskim podlogama u mj 1:5000 ili 1:1000;
- Evidenciju objekata za koje su izrađeni uvjeti uređenja prostora, prema Uredbi o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 44/92, 59/93 i 14/94), Zakonu o postupanju s objektima izgrađenim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje ("Narodne novine" br. 33/92) i lokacijske dozvole, prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94) sve na katastarskim podlogama u mj 1:5000 ili 1:1000;
- Evidenciju objekata obuhvaćenih obnovom po naseljima, prema Zakonu o obnovi ("Narodne novine" br. 24/96) na katastarskim podlogama 1:5000 ili 1:1000;
- Evidenciju imovinsko-pravnog stanja:
 - zemljišta koja su ostala u vlasništvu gradova, općina i Županije,
 - zemljišta koja su vraćena u privatno vlasništvo (osobito za potrebe planiranih objekata od javnog društvenog interesa u okviru postojeće prostorno - planske dokumentacije);
- Evidencija ratom i potresom stradalih objekata i stanje njihove obnove.

Napomena: Najveći dio ovih podataka je prikupljen u Županijskom zavodu za prostorno uređenje, Dubrovnik za potrebe izrade Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Potrebno je nastaviti ažuriranje podataka.

3. IZRADA ODNOSNO PRIPREMA IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izrada, odnosno priprema izrade novih dokumenata prostornog uređenja i to:

3.1. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije**3.2. Prostorni planovi uređenja općine ili grada**

- gradova: Dubrovnik, Korčule, Metkovića, Opuzena i Ploča
- općina: Blato, Dubrovačko primorje, Janjina, Konavle, Kula Norinska, Lastovo, Lumbarda, Mljet, Orebić, Pojezerje, Slivno, Smokvica, Ston, Trpanj, Vela Luka, Zažablje, i Župa dubrovačka

3.3. Generalni urbanistički plan (za naselja sa preko 15000 stanovnika)

- Dubrovnik i Metkovića

3.4. Urbanistički plan uređenja

- Korčule, Ploča, Opuzena, Mliništa, Stona, Blata, Vela Luke, Cavtata, Slanog kao i za naselja koja odredi Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

3.5. Prostorni plan područja posebnih obilježja

- za Nacionalni park Mljet, za ušće Neretve, Malostonski zaljev, evtl. Lokrum, Elafite, Lastovo (prema obuhvatu definiranom u Prostornom

planu Dubrovačko-neretvanske županije).

3.6. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana

- bivše općine Dubrovnik, Korčula, Metković, Ploče, u svrhu rješavanja konkretnih pitanja obnove od rata, potresa te ostalih

Do donošenja nove generacije prostornih planova u srhu gradnje kapitalnih i drugih objekata koji nisu bili predviđeni postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, potrebno je pristupiti izmjeni i dopuni važećih prostornih planova

4. IZRADA STRUČNIH PODLOGA ZA OBJEKTE/PROSTORE OD INTERESA ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

4.1. Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (N.N. 90/95), slijedeći objekti i sustavi, planirani na području Dubrovačko-neretvanske županije spadaju u objekte od važnosti za Republiku Hrvatsku:

Objekti prve grupe:

- I. Prometne građevine
 - Jadranska autocesta
 - Autocesta Ploče-Metković-Sarajevo-Osijek-R.Mađarska
 - Spojne prometnice između jadranske autocete i prometne mreže nižeg reda sa čvorova Rudine, Osojnik, i Mihanići
 - Brza cesta Dubrovnik-Čilipi

II. Energetske građevine

- Hidrocentrala Ombla
- Dalekovod od 400 kV Plat-Zagvozd
- Dalekovod 110 kV TS "Imotica" - TS "Ston"
- Dalekovod 110 kV Ploče - Vrgorac
- TS Plat 220 (400) kV
- TS Imotica 220 (400) kV
- TS Dubrovica 220 (400) kV
- TS 110 kV "Ploče", "Korčula", "Bosanka"
- HE "Konavle"

III. Vodoopskrba

- Retencija "Konavosko polje"
- Obrambeni nasipi uz Konavosku Ljutu i Kopačicu
- Sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje Konavoskog polja

IV. Objekti druge grupe:

- Zračna luka Korčula
- Golf igralište u Općini Konavle i Gradu Dubrovniku

U interesu otklanjanja uočenih nedostataka s obzirom na kritična područja s gledišta infrastrukturnih potreba (str. 41) nužno je pristupiti realizaciji gore navedenih objekata, putem izrade zakonski propisane dokumentacije.

Izradu stručnih podloga za navedene objekte propisuje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

4.2. Za ostale objekte od interesa za Županiju (u

povijesnim jezgrama Korčule, Stona, Dubrovnika i njihovim kontaktnim područjima te na teritoriju nacionalnih parkova, parkova prirode, posebnih/specijanih rezervata), odnosno objekte sa dugoročnim utjecajem na elemente prostora sastavni dio stručne podloge su:

- elementi detaljnog plana odnosno dijelova detaljnog plana koje propisuje Županijsko poglavarstvo u suradnji sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje, Dubrovnik
- arhitektonsko-urbanistički natječaj prema Pravilniku udruženja hrvatskih arhitekata za složenije zahvate odnosno za sve prostorne cjeline za koje općinska/gradska poglavarstva/vijeća u suradnji sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje, Dubrovnik zatraže izradu arhitektonsko-urbanističkog natječaja
- procjena utjecaja na okoliš.

4.3. Do donošenja propisa o uređenju i zaštiti obalnog područja mora i vodotoka potrebno je pridržavati se u svim prostornim planovima nižeg reda granice obalnog pojasa u Dubrovačko-neretvanskoj županiji definirane elaboratom "Utvrđivanje stanja korištenja i zaštite prostora obalnog područja" izrađenom u sklopu izrade Prostornog plana Županije.

5. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA OKOLIŠA

5.1. Izrada studija utjecaja na okoliš odnosno procjene utjecaja na okoliš propisuje se prema Pravilniku o izradi studije o utjecaju na okolinu (N.N. 31/84 i 14/90) za kapitalne objekte. To se odnosi npr. na izgradnju HE Ombla, sanitarne deponije za Korčulu, Lastovo, Mljet, Dubrovnik, sve planirane zračne luke, te sve objekte sukladno Pravilniku.

5.2. Organiziranje monitoringa kakvoće zraka, tla i voda u Županiji, te povećanje broja plaža na kojima se ispituje kakvoća mora za kupanje.

5.3. Izrada Elaborata zaštite od požara na području Dubrovačko-neretvanske županije.

5.4. Izrada konačnog prijedloga integralnog zbrinjavanja krutog otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije s posebnim naglaskom na izabranu tehnologiju i lokacije (sukladno zaključku Županijske skupštine sa 10. sjednice od 29. rujna 1999.), a temeljem elaborata "Zbrinjavanje komunalnog otpada u Dubrovačko-neretvanskoj županiji" izrađenoj u sklopu Prostornog plana Županije.

6. PROCJENA POTREBA I RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

6.1. Izrada Programa uređenja građevnog zemljišta. Razvojem djelatnosti i stvaranjem obrtnih (rezervnih) sredstava, razina uređenja građevinskog zemljišta vjerojatno će se podizati, međutim, i u početnom razdoblju ne bi se smjela prihvatiti razina uređenja građevinskog zemljišta ispod tzv.

minimuma. Kao minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predlažu se sljedeći elementi za sva naselja:

- priprema građevinskog zemljišta, cesta, prilaz na javno prometnu površinu
- elektroenergetski priključak
- vodovodni priključak
- telefonski priključak
- priključak na javnu odvodnju (ako postoji)
- uređenje pješačkih, biciklističkih staza, te zelenog pojasa uz prometnice
- javne rasvjete

6.2. Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi sljedeće troškove:

- participiranje u troškovima izrade svih razina dokumenata prostornog uređenja
- participiranje u izradi geodetskih elaborata i
- troškovi izrade parcelacije
- cijena i troškovi zemljišta
- eventualni troškovi rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta,
- troškovi koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća.

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoji se iz grupe komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

7. PROCJENA POTREBE PROVEDBE DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

7.1. Radi uspostave i funkcioniranja institucije praćenja izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja, njihovog provođenja, zatim procjene potrebitosti pokretanja njihove uskladbe, Izmjena ili dopuna, kao i osiguranja uvjeta za što kvalitetnije pripreme i izrade stručnih podloga, dokumentacije i projekata za uređivanje i zaštitu prostora, kao i unapređivanje estetskog izgleda naselja u prostoru, predlaže se:

- osnivanje gradskog/općinskog povjerenstva (komisije)
- uspostava koordinirane konzultativne suradnje između organizacija
- osiguranje mogućnosti sudjelovanja pučanstva, te svih javnih gospodarskih i upravnih subjekata u raspravama o prijedlozima dokumenata prostornog uređenja te u procjenama utjecaja na okoliš.
- osiguravanje kontinuiranog financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja iz više izvora u cilju kontinuiranog tijeka prostornog planiranja na prostoru grada/općine.
- izrada nove generacije Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za sve jedinice lokalne uprave i samouprave.

Radi djelotvorne realizacije ovih navedenih mjera, kao i onih za koje će se ukazati potrebitost pri izradi i provedbi dokumenata prostornog uređenja, ali i u oblasti zaštite okoliša, bilo bi veoma svrsishodno da se u

sastavu lokalne samouprave grada/općine postavi stručna osoba koja bi u svom djelokrugu rada imala i zadatak pripremanja i provođenja navedenih i drugih potrebitih koordinacijskih mjera vezanih uz uređivanje prostora grada/općine.

7.2. Osim navedenih mjera, nazočna je potrebitost realizacije pojedinih objekata tijekom priprema i same izrade dokumenata prostornog uređenja. U cilju promptnog rješavanja urgentnih predmeta, tijekom izrade planove i/ili njihovih izmjena, predlaže se njihova realizacija na osnovi izrađenih stručnih podloga za izdavanje lokacijske/građevinske dozvole u koordinacijskoj suradnji Gradskog/Općinskog vijeća, Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nositelja izrade Prostornog plana i Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Dubrovnik te ostalih nadležnih institucija.

8. ZAVRŠNE NAPOMENE

Izrada, sadržaj i donošenje prostornih planova vrši se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68798) ovim Izvješćem i Programom mjera.

Odluku o izradi ili izmjeni i dopuni (reviziji) prostorno planske dokumentacije donosi Općinsko/Gradsko i Županijsko poglavarstvo.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru obvezno je, nakon prihvaćanja na Županijskoj skupštini, objaviti u Službenom glasniku jedinice lokalne uprave i samouprave.

Ovi dokumenti mogu se po potrebi mijenjati i dopunjavati u roku 2 godine, odnosno do donošenja slijedećih Izvješća i Programa mjera, ukoliko se dođe do novih ih saznanja koja bi utjecala na uređenje prostora.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera objavit će se u Službenom glasniku Županije dubrovačko-neretvanske i stupa na snagu danom objave.

Klasa:
Ur.broj:

Dubrovnik, 1999. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
PREDSJEDNIK:

Vido Bogdanović, v.r.