

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 08	Godina XVII.	Srebreno, 14. ožujka 2017.	Uprava i uredništvo: Srebreno bb, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	----------------------------	--

SADRŽAJ

OPĆE ODREDBE

OPĆINSKO VIJEĆE

Članak 1.

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Groblje Dubac".....1.
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I".....6.
3. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s tvrtkom Leinert d.o.o.....11.
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar".....13.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 25/11, 16/15, 18/15 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje:

1. pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje (u daljnjem tekstu: Plan),
2. razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana,
3. obuhvat Izmjena i dopuna Plana,
4. ocjena stanja u obuhvatu Plana,
5. ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana,
6. popis potrebnih strategija, planova, studija i drugih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Plana,
7. način pribavljanja stručnih rješenja,
8. popis javno pravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana,
9. rokovi za izradu Plana, odnosno pojedinih faza,

1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. donijelo je

NACRT ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE

V FAZA

- donošenje Izmjena i dopuna plana,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna plana u službenom glasilu,
- isporuka Izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača sukladno ugovoru

javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o postupku izrade Izmjena i dopuna plana sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)

KLASA: 350-02/17-01/07
URBROJ: 2117/08-02-17-1

VI FAZA

- priprema pročišćenog teksta DPU-a
- priprema pročišćene grafike DPU-a

Srebreno, 14. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

U skladu sa Zakonom, tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 12.**

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz proračuna Općine Župa dubrovačka za 2017. godinu

2.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 28. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine donosi

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Ova odluka dostavlja se Zavodu za prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 14.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka da obavijesti

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SREBRENO I"****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dobrovačka, 06/08, 08/12, 07/13) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- zamolba tvrtke Leinert d.o.o. od 07. ožujka 2017. (naša Klasa:947-01/17-01/07) kojom se traži izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" radi usklađivanja obuhvata i namjene dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) te radi usklađivanja prometnog rješenja planirane prometnice D4 i spoja s državnom cestom D8,

- provjera i usklađivanje odrednica i kvantifikacijskih pokazatelja za planiranje gospodarskih zona - pretežito uslužne (K1) te pretežito trgovačke (K2) vezano za točne granica obuhvata, prometnih rješenja za pristup istima, broja parkirnih mjesta te ostalih pokazatelja,
- analiza broja parkirnih mjesta planiranih na javnim otvorenim parkiralištima unutar obuhvata Plana,
- provjera načina osiguravanja prometa u mirovanju unutar zona mješovite namjene,
- usklađivanje trasa postojećih prometnica te definiranje istih u grafičkom dijelu Plana,
- definiranje obuhvata i budućih sadržaja zone gospodarske namjene (K1, K2, K3) na prostoru istočno od zgrade Općine,
- usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica,
- ispravak tehničkih pogrešaka na odnosnim kartografskim prikazima - usklađivanje s Odredbama za provođenje,
- analiza i usklađivanje obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet luke Srebreno.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 27/13), na izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, Obrazloženju te na izmjene i dopune u grafičkom dijelu Plana, a sve unutar postojećeg obuhvata Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Analizom stanja u prostoru uočena su pojedina planska ograničenja nastala kao posljedica neodgovarajućih kvantifikacijskih pokazatelja i odrednica Plana koji se odnose na zonu ugostiteljsko-turističke namjene (TN1) "Hotel Župa" sjeverno od planirane prometnice (C4), uvjete planiranje gospodarskih zona - pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2) namjene

Zone predstavljaju centralno područje za urbanu afirmaciju naselja Srebreno kao administrativnog, poslovnog i kulturnog centra Općine Župa dubrovačka, a treba istaknuti da gospodarski procesi na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza.

Također, izradom dijela projektne dokumentacije uočena je potreba usklađivanja trasa planiranih i postojećih prometnica ta načina osiguravanja prometa u mirovanju.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju planiranih (i postojećih) zona ugostiteljsko-turističke i gospodarske namjene te izgradnju planiranih i rekonstrukciju postojećih prometnica u svrhu poticanja kvalitetnog urbanog razvoja naselja Srebreno kao glavnog centra i urbanog središta Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim PGP podlogama u mjerilu 1:2000 korištenim u svrhu izrade UPU-a "Srebreno I".

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela

i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana Općinom Župa dubrovačka.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik

-
4. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 5. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
 6. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
 7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 8. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
 9. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 10. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 11. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
 12. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
 13. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 14. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 15. Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Ivana Mažuranića 5, 10000 Zagreb
 16. Agencija za zaštitu okoliša, Trg Maršala Tita 8, 10000 Zagreb
 17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
 19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
 20. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
 21. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 22. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
 23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 24. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
 25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
-

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 12.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se sukladno Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta između Općine Župa dubrovačka i tvrtkom Leinert d.o.o., Zagreb, Ksaver 24.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA**Članak 14.**

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima, investitora te jedinice lokalne samouprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 2117/08-02-17-01

Srebreno, 14. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mato Previšić, v.r.

3.

Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, zastupana po Općinskom načelniku Silviu Nardelliu (u daljnjem tekstu: Općina) s jedne strane

i

tvrtka Leinert d.o.o. Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, zastupana po gđi. Vlasti Pavić, prokuristu, (u daljnjem tekstu: Investitor) s druge strane, sklopili su sljedeći

UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da postoji zajednički interes ugovornih strana za izgradnju na području Općine Župa dubrovačka,
- da je na snazi Urbanistički plan uređenja "Srebreno I" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka