

Prirodna i kulturna baština (povijesni urbani krajolik) u kontekstu izrade planova – iskustvo Slovenije

dr. ALEŠ MLAKAR, univ. dipl. inž. kraj. arh.



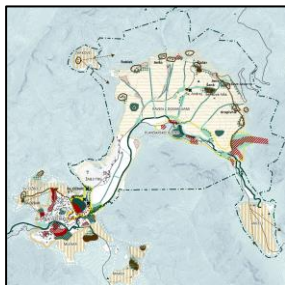
MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA
- PLANIRANJE I UPRAVLJANJE
23. – 25. listopada 2024.
DUBROVNIK



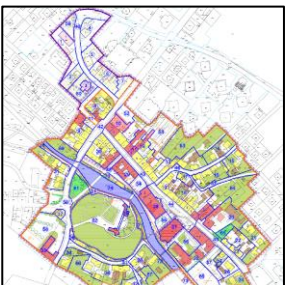
150
UNESCO
DUBROVNIK

ZAŠČITA KULTURNE BAŠTINE

SMJERNICE I MIŠLJENJE MINISTARSTVA KULTURE

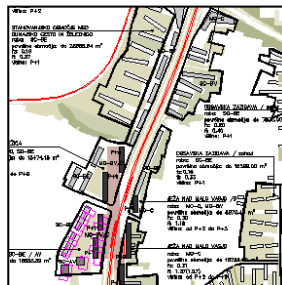
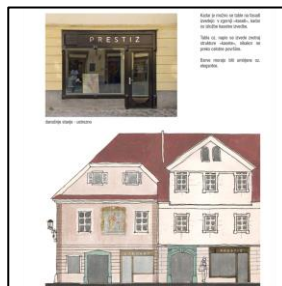
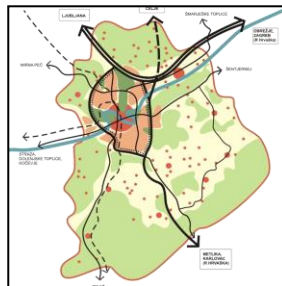
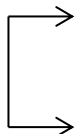


KONZERVATORSKI PLAN ZA OBNOVU (konzervatorska podloga)



PROSTORNO UREĐENJE

URBANISTIČKA I KRAJOBRAZNA OSNOVA (stručna podloga)



REGIONALNI PROSTORNI PLAN (županijski plan)

OPĆINSKI PROSTORNI PLAN (land use plan, može odrediti uslove za prostorno uređenje na razini općinskog detaljnog prostornog plana)

PRAVILNIK O UREĐENJU NASELJA I KRAJOBRAZA (katalog urbane opreme)

OPĆINSKI DETAJLNI PROSTORNI PLAN (master plan)

ZAŠČITA OKOLIŠA

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ



IZRADA PLANOVA NA RAZINI REGIJA I OPĆINA



ISDU
INSTITUT
ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
I
KRAJOBRAZNO
INŽENJERING
IZ OBLASTI
URBANIZACIJE

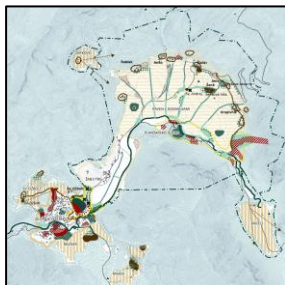
MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO

SMJERNICE I
MIŠLJENJE
MINISTARSTVA
KULTURE

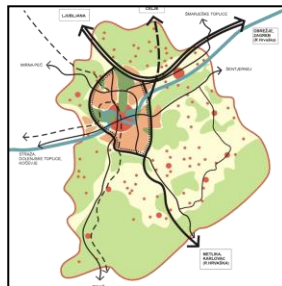
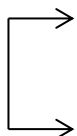


URBANISTIČKA
I KRAJOBRAZNA
OSNOVA
(stručna podloga)

KONZERVATORSKI
PLAN ZA OBNOVU
(konzervatorska
podloga)



PROSTORNO
UREĐENJE



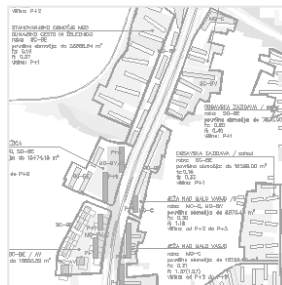
REGIONALNI
PROSTORNI PLAN
(županijski plan)



OPĆINSKI
PROSTORNI PLAN
(land use plan, može odrediti uslove za
prostorno uređenje na razini općinskog
detaljnog prostornog plana)



PRAVILNIK O UREĐENJU
NASELJA I KRAJOBRAZA
(katalog urbane opreme)



OPĆINSKI
DETAJNI
PROSTORNI PLAN
(master plan)

ZAŠČITA OKOLIŠA

STRATEŠKA PROCJENA
UTJECAJA NA OKOLIŠ



ISDU
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO












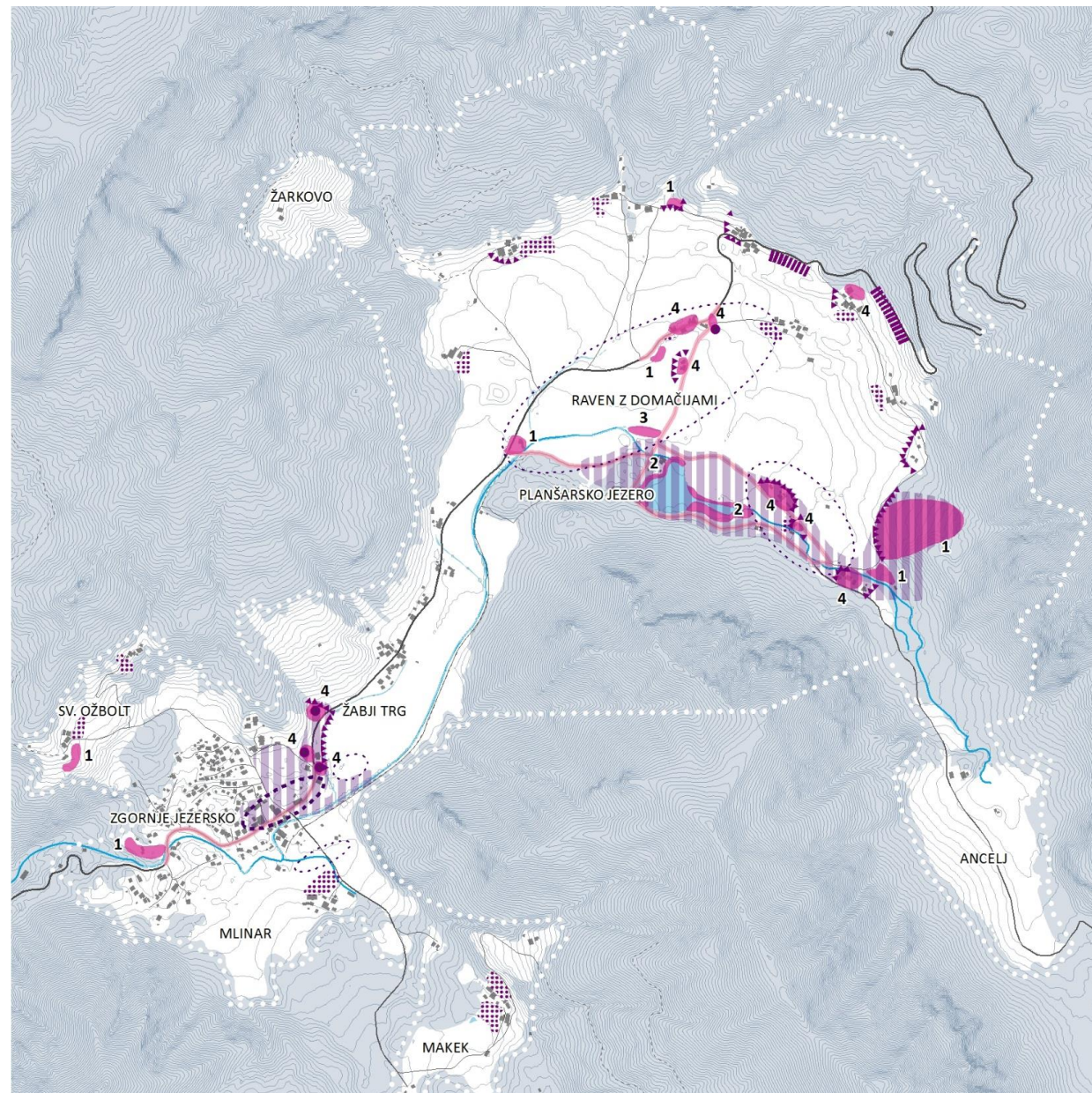
IZDU
INESC
BROV
NIK



KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO










PROBLEMSKA ANALIZA

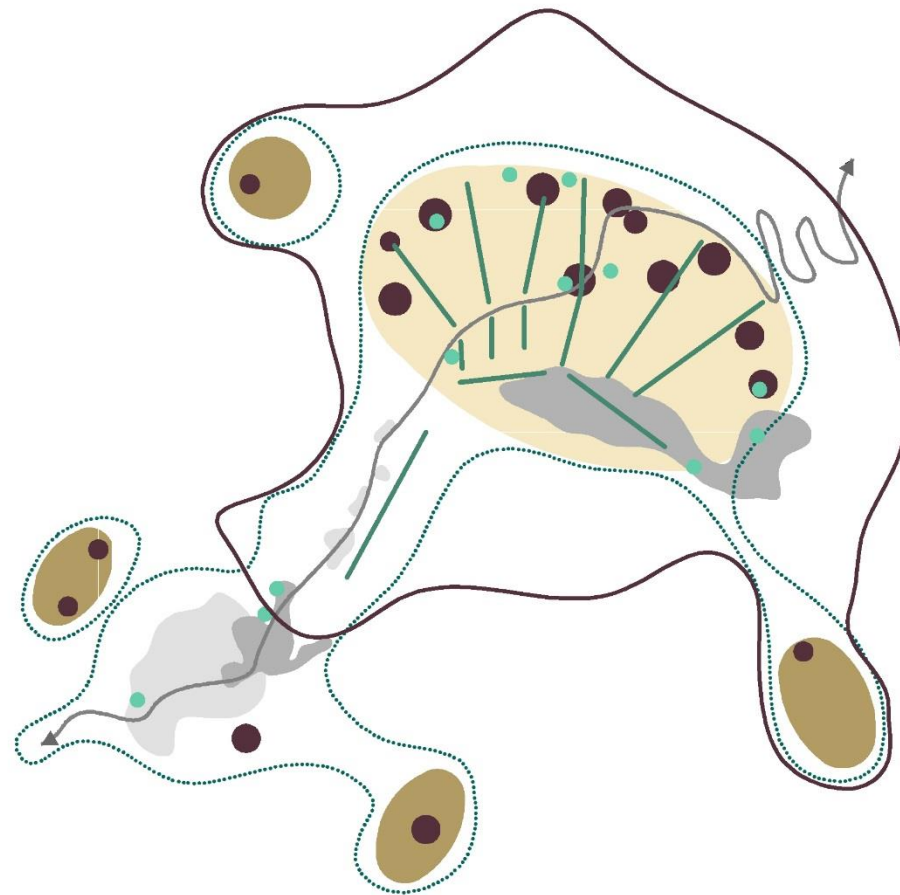
-  razvrednoteno območje
- 1 - poškodovana območja zaradi neustreznih posegov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih
- 2 - raznaravljen, eroziji podvržen rob jezera
- 3 - neustrezno urejene parkirne površine
- 4 - arhitekturno neskladni objekti
-  moteč poudarek
-  neskalden grajeni/gozdni rob
-  zakriti ključni kakovostni pogledi
-  območje (delno) opuščenega sadovnjaka
-  območje propadajočih ali odstranjenih jesenovih živic
-  neustrezno povezane/urejene javne površine
-  območje, ki zahteva celovito urejanje
-  neurejene/neustrezne prometne in druge povezave ter površine



KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO

KONCEPT RAZVOJA I ZAŠTITE

-  Izjemna krajina - območja poudarjenega varstva kulturne krajine
-  Kulturna krajina ledeniškega dna
-  Značilne jesenove živice
-  Območja domačij
-  Naravna krajina oboda doline
-  Krajina celkov
-  Območje stnjene in obcestne poselitve
-  Območje celovitega urejanja
-  Območja prenove, obnove in sanacije



150
NESC
BROV
NIK

SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

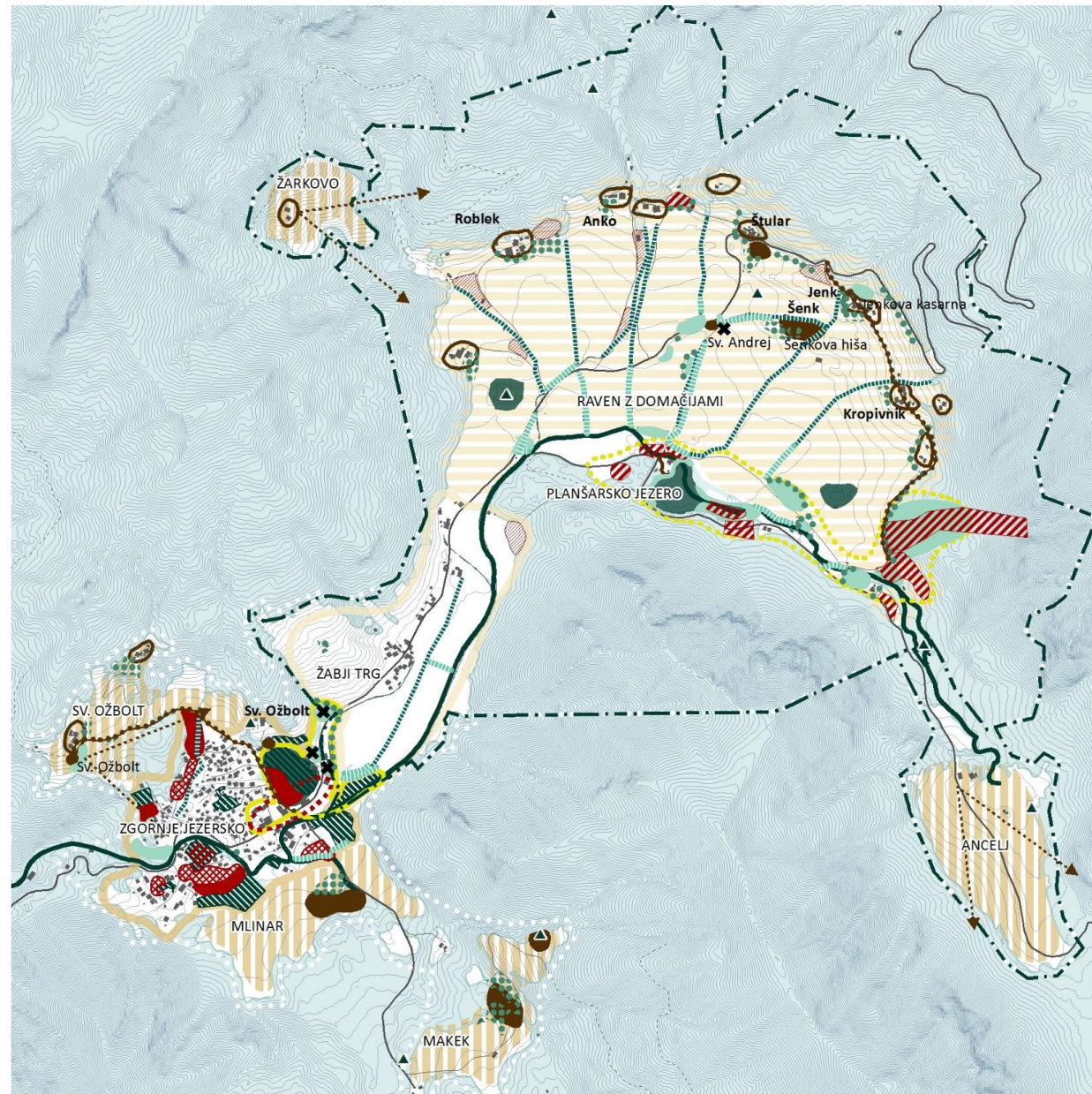
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO

PLAN RAZVOJA I ZAŠTITE
(područja prepoznatljivosti, područja cjelovitog uređenja, područja novih uređenja, područja obnove i sanacije, područja zaštite, komunikacije)

Prepoznavne krajske celote	Območja preнове, obnove in sanacije
Naselje Zgornje Jezersko	Območja domačij
Travniška krajina z obcestno poselitvijo:	Sanacija poškodovanih zemljišč
Krajina celkov	Obnova ali vzpostavitev krajskih prvin
Travniška krajina z domačijami in jesenovimi živicami	Obnova ali vzpostavitev vegetacijskih pasov, gozdnega robu
Območje celovitega urejanja	Območja ohranjanja
Jedro naselja Zgornje Jezersko	Zelene javne površine naselja
Planšarsko jezero - smučišče	Območja domačij
Območja novih ureditev	Območja varstva značilnih krajskih prvin
Možnost širitve poselitve	Izjemna krajina - območja poudarjenega varstva kulturne krajine
Možnost notranjega razvoja naselja	Območja poudarjenega varstva naravnih vrednot
Možnost novih ureditev	Povezave - razgledišča
Možnost umeščanja kmetijskih objektov	Glavna povezovalna cesta
Arhitekturno preoblikovanje stavb	Pomembnejši pogled iz razgledne točke
Vzpostavitev trga	Pomembnejši del razgledne ceste


























KRAJOBRAZNA OSNOVA ZGORNJE JEZERSKO

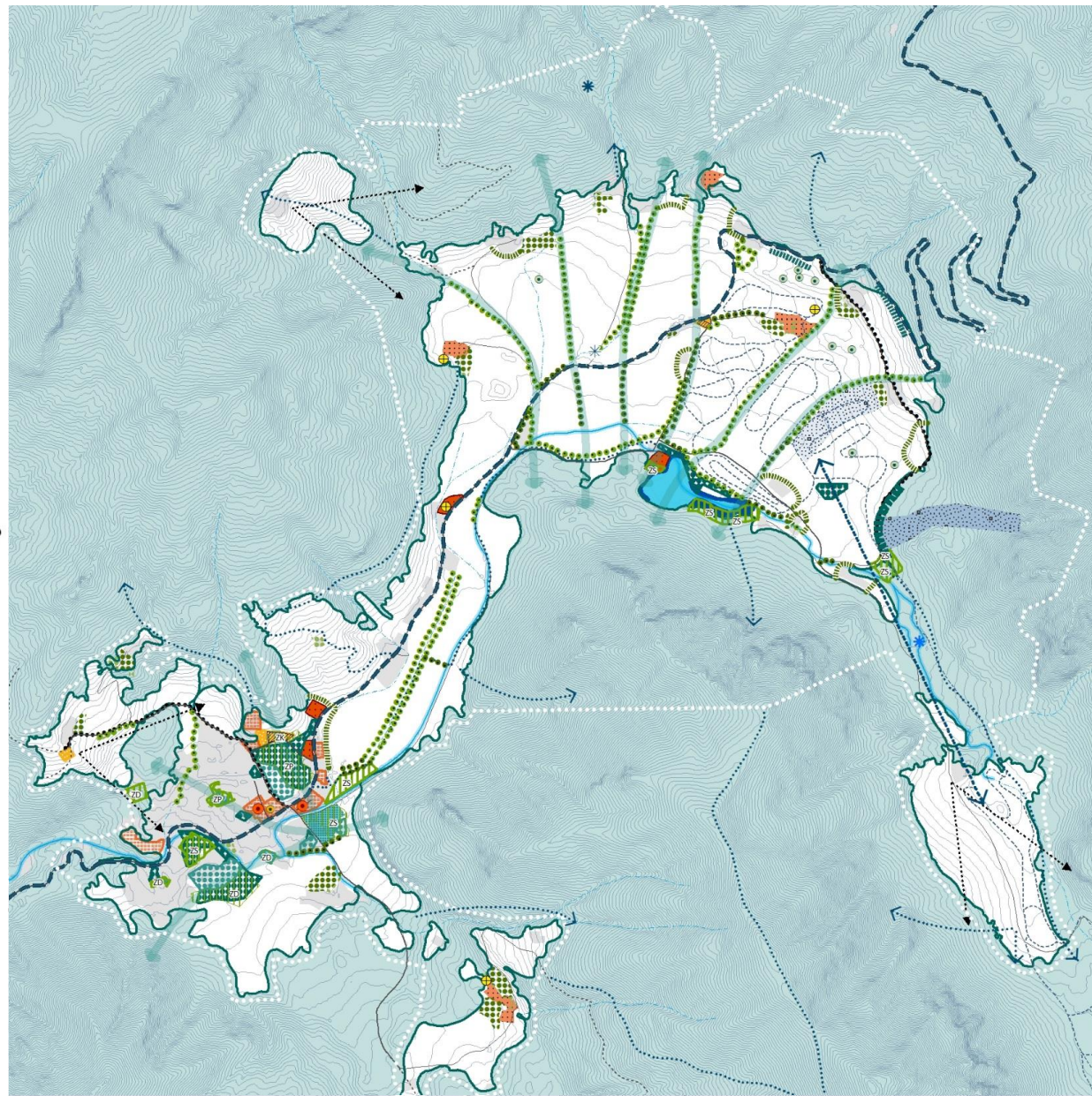
ZELENI SUSTAV

Programske točke

-  Javna površina v naselju: prenova / ureditev
-  Otroško igrišče: obstoječe
-  Območje javne stavbe: obstoječe
-  /  Cerkev, obstoječa: z zeleno površino / s pokopališčem
-  Površine za turizem: obstoječe
-  /  Turizem kot dopolnilna dejavnost na kmetiji
-  Kamp ali šotorišče: obstoječe
-  Mineralni izvir, ohranjanje: izvir / korito
-  Izvir Jezernice: ohranjanje
-  Pomembnejša razgledišča
- Zelene površine znotraj naselja**
-  /  Obstoječe / predvidene:
 - ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZD - druge urejene zelene površine
-  Območje športnih igrišč, obstoječe

Rekreacijska območja in poteze

-  /  Kmetijske površine večnamenske rabe - zimska rekreacija:
 - Smučišče -časne naprave, obstoječe / stalne naprave, predvideno
 - Poligon za tek na smučeh, obstoječe
-  Rekreacijske povezave, ohranjanje:
 - Peš
 - Kolesarske (regionalna)
 - Tek na smučeh
-  Povezave v zaledje
- Ključne krajinske prvine**
-  Markantno drevo ali gruča dreves: ohranjanje
-  /  Linijske poteze živic: ohranjanje / obnova ali vzpostavitve
-  /  Sadovnjaki: ohranjanje / obnova ali vzpostavitve
-  /  Vegetacijski pas: ohranjanje / obnova ali vzpostavitve
-  /  /  /  Gozdni rob: ohranjanje / obnova in sanacija / razredčitev vegetacije
-  /  Gozdna zaplata: ohranjanje / preurejanje
-  /  Vodotok z obvodno vegetacijo: ohranjanje
-  /  Jezero: ohranjanje / sanacija
-  Gozdno zaledje - navezava na širše območje
-  Koridorji - členitvene poteze



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

STRUČNE PODLOGE ZA
PROMJENE I DOPUNE
OPĆINSKOG PROSTORNOG
PLANA BLED

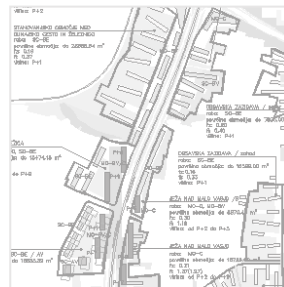
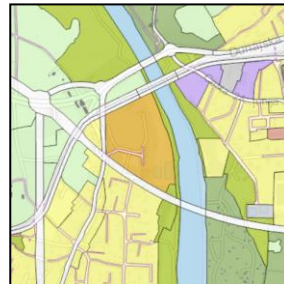


KONZERVATORSKI
PLAN ZA OBNOVU
(konzervatorska
podloga)



PROSTORNO
UREĐENJE

URBANISTIČKA
I KRAJOBRAZNA
OSNOVA
(stručna podloga)



REGIONALNI
PROSTORNI PLAN
(županijski plan)

**OPĆINSKI
PROSTORNI PLAN**
(land use plan, može odrediti uslove za
prostorno uređenje na razini općinskog
detajlnog prostornog plana)

PRAVILNIK O UREĐENJU
NASELJA I KRAJOBRAZA
(katalog urbane opreme)

OPĆINSKI
DETAJNI
PROSTORNI PLAN
(master plan)

ZAŠČITA OKOLIŠA

STRATEŠKA PROCJENA
UTJECAJA NA OKOLIŠ



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

STRUČNE PODLOGE ZA PROMJENE I DOPUNE OPĆINSKOG PROSTORNOG PLANA BLED



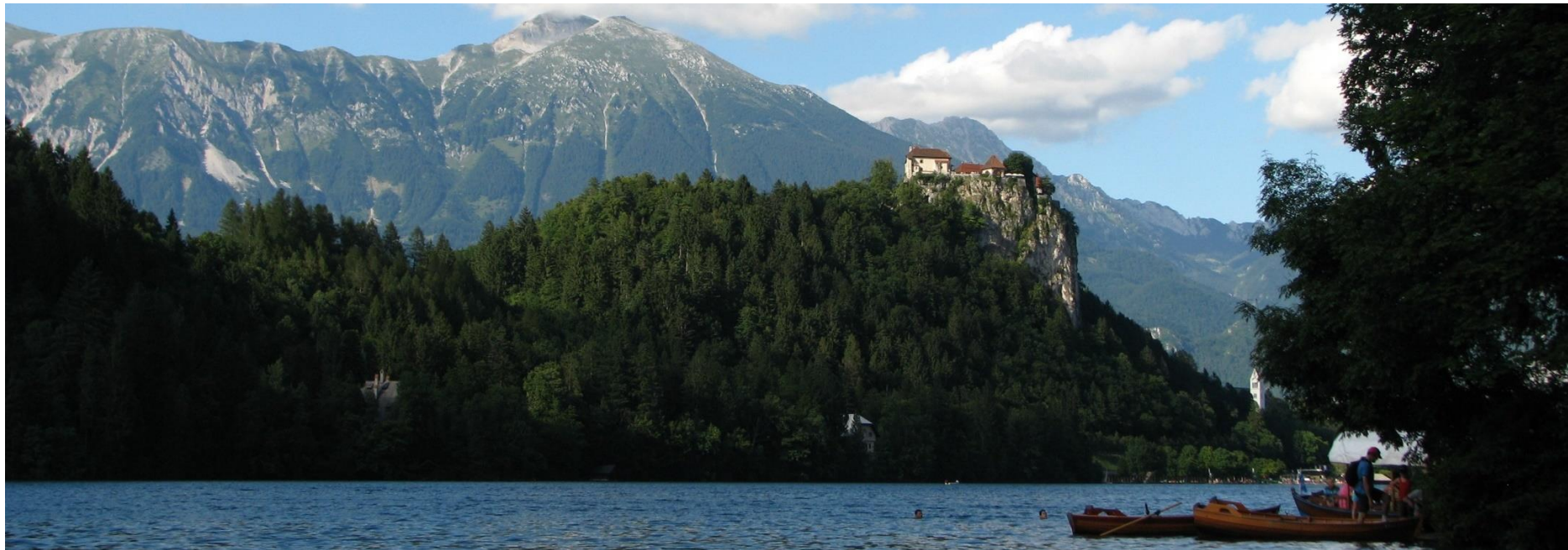
15DU
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE



150
NEŠĆ
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

CJELOVIT URBANISTIČKI POTEZ



150
INIS
BROV
NIK

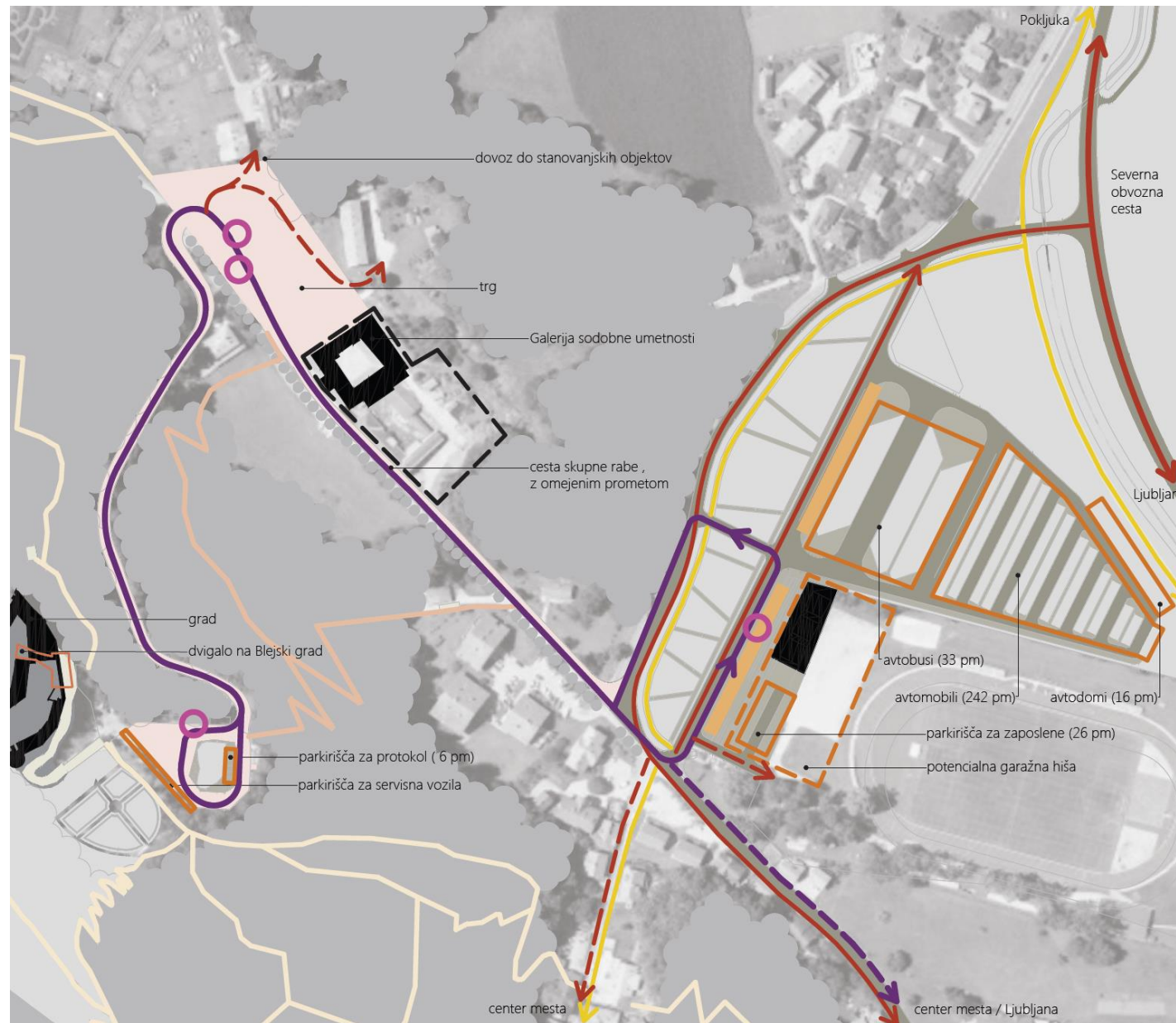
MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

RJEŠENJE PRISTUPA DO TVRĐAVE



150
INIS
BROV
NIK

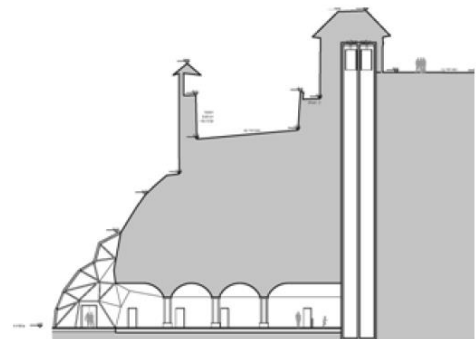
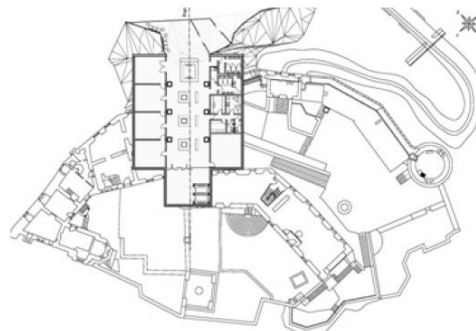
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

OPTIMIZACIJA RJEŠENJA DIZALA



150
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

REINTERPRETACIJA
POVIJESNOG PARKA



150
BROV
NIK



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

REINTERPRETACIJA
POVIJESNOG PARKA



150
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

REINTERPRETACIJA
POVIJESNOG PARKA



150
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PODRUČJE BLEDSKE TVRĐAVE

REINTERPRETACIJA
POVIJESNOG PARKA



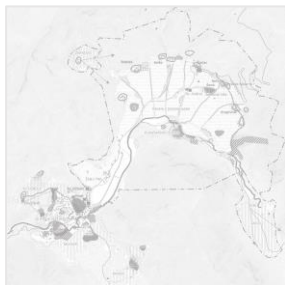
150
INESC
BROV
NIK

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



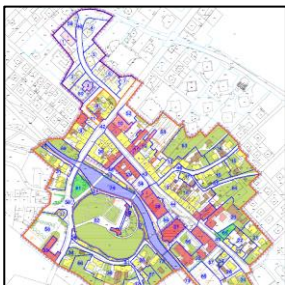
OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

SMJERNICE I
MIŠLJENJE
MINISTARSTVA
KULTURE



URBANISTIČKA
I KRAJOBRAZNA
OSNOVA
(stručna podloga)

KONZERVATORSKI
PLAN ZA OBNOVU
(konzervatorska
podloga)



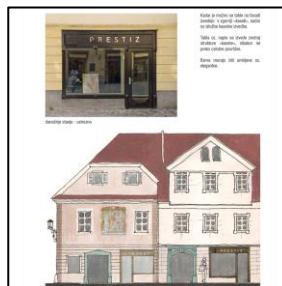
REGIONALNI
PROSTORNI PLAN
(županijski plan)



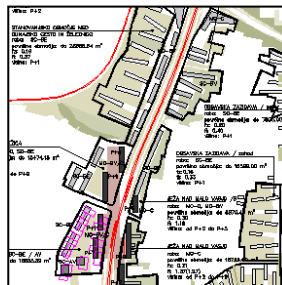
OPĆINSKI
PROSTORNI PLAN
(land use plan, može odrediti uslove za
prostorno uređenje na razini općinskog
detaljnog prostornog plana)



ZAŠČITA OKOLIŠA
STRATEŠKA PROCJENA
UTJECAJA NA OKOLIŠ



PRAVILNIK O UREĐENJU
NASELJA I KRAJOBRAZA
(katalog urbane opreme)



OPĆINSKI
DETAJNI
PROSTORNI PLAN
(master plan)

OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

KONZERVATORSKA PODLOGA

Sintezna karta značenja

Populus, 2023



IZ OBLASTI
15DU
NESC
BROV
NIK

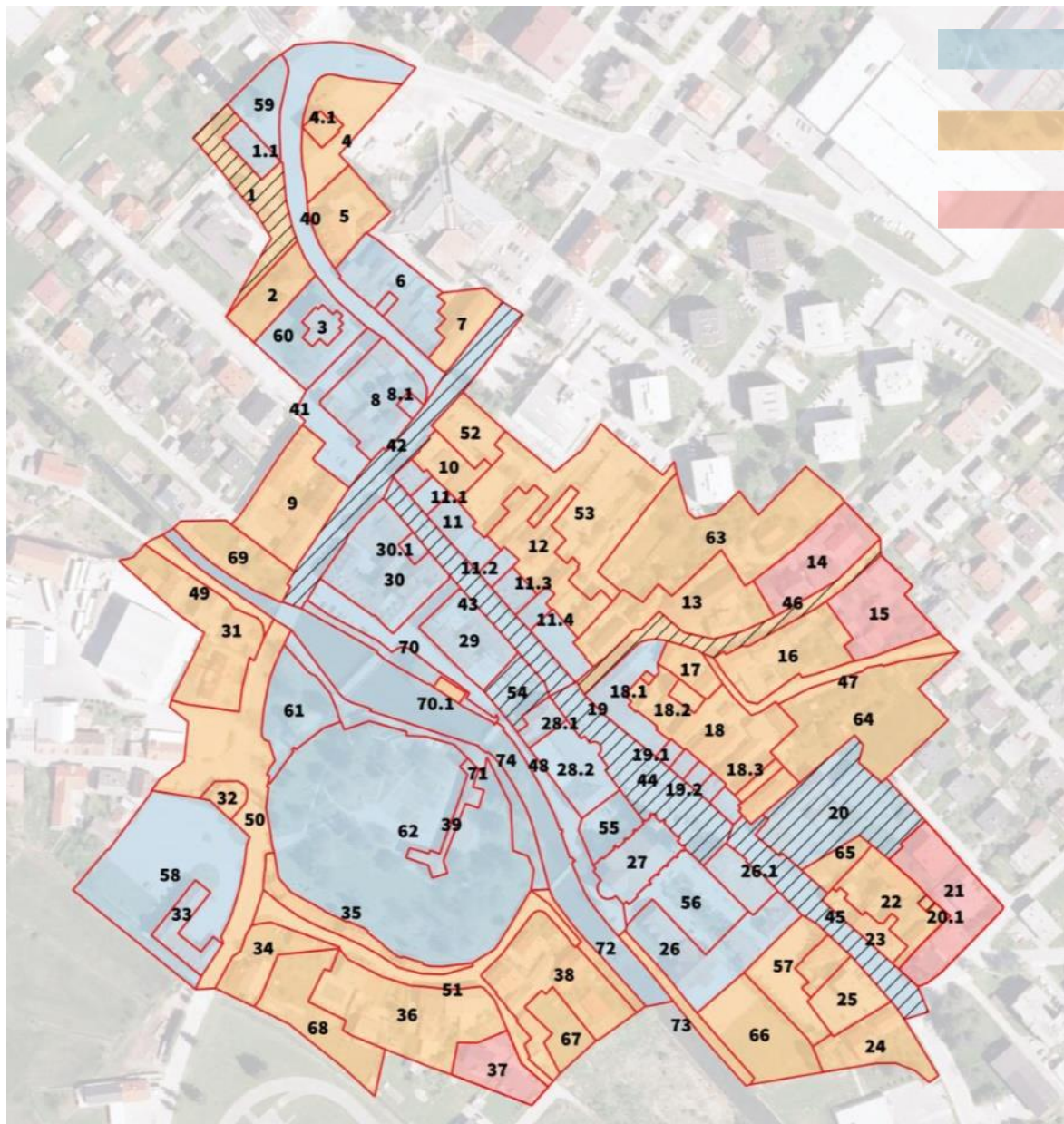
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

KONZERVATORSKA PODLOGA
Sintezna karta značenja
Populus, 2023



OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

KATALOG URBANE OPREME
Real engineering, 2022



KATALOG URBANE OPREME RIBNICA | REAL ENGINEERING



150
NESC
BROV
NIK

SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.

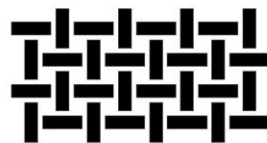


OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

KATALOG URBANE OPREME
Real engineering, 2022



KOŠARA IZ LESKE - PRETJENJE



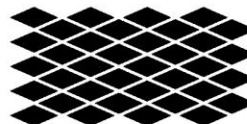
ŠESTKOTNIKI



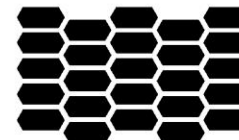
VZOREC RIBJA KOST ALI PA KARE SKUPAJ



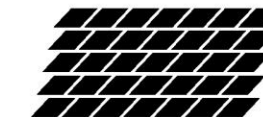
VZOREC - KARO



ŠESTKOTNIKI



KARO



KATALOG URBANE OPREME RIBNICA REAL ENGINEERING



150
NEŠĆ
BROV
NIK

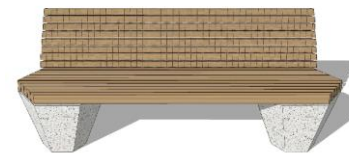
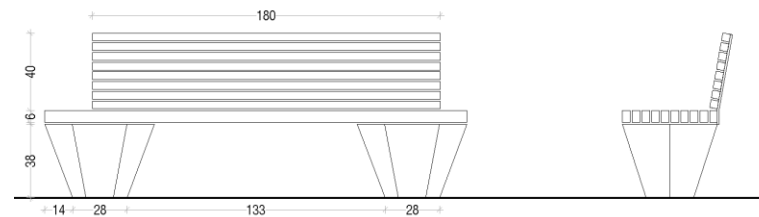
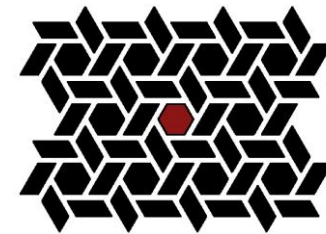
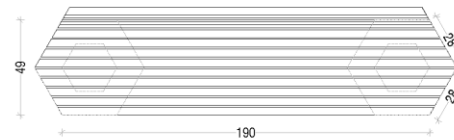
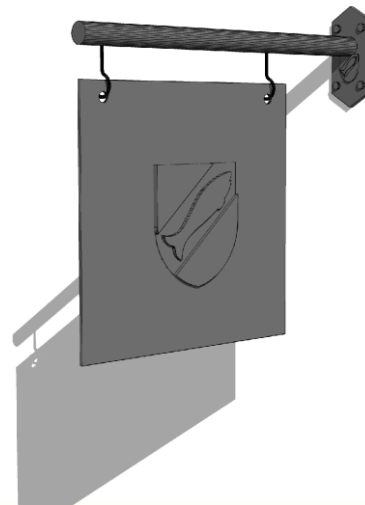
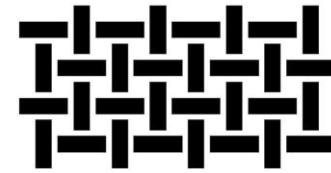
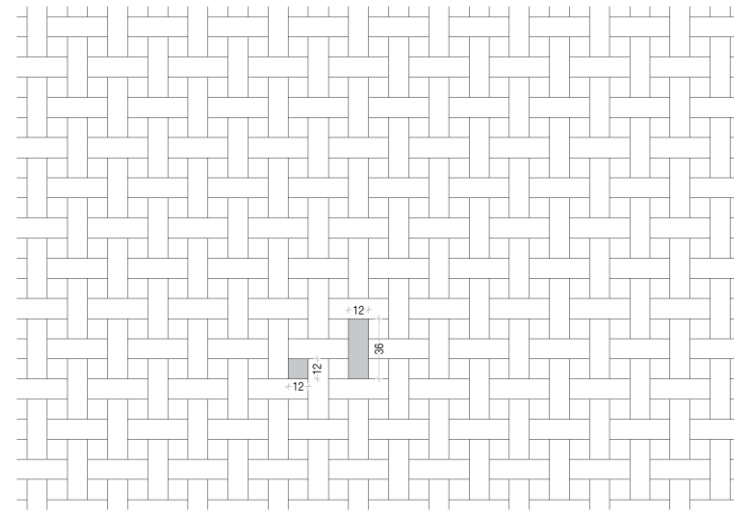
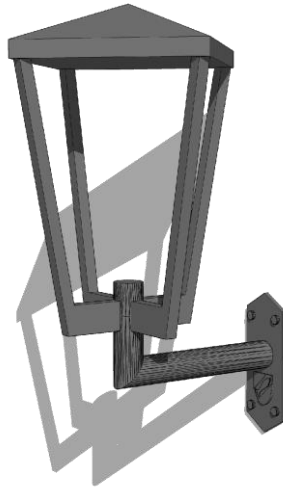
MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



OBNOVA PODRUČJA STARE GRADSKE JEZGRE RIBNICA

KATALOG URBANE OPREME
Real engineering, 2022



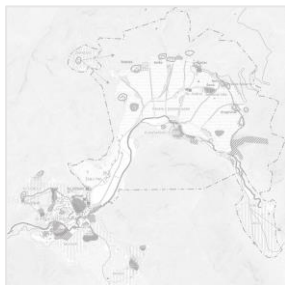
150
INESC
BROV
NIK

SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PROCJENA UTJECAJA NA KULTURNU BAŠTINU



PROSTORNO
UREĐENJE

URBANISTIČKA
I KRAJOBRAZNA
OSNOVA
(stručna podloga)



REGIONALNI
PROSTORNI PLAN
(županijski plan)



OPĆINSKI
PROSTORNI PLAN
(land use plan, može odrediti uslove za
prostorno uređenje na razini općinskog
detajlnog prostornog plana)



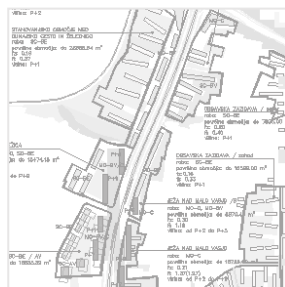
ZAŠČITA OKOLIŠA

STRATEŠKA PROCJENA
UTJECAJA NA OKOLIŠ

KONZERVATORSKI
PLAN ZA OBNOVU
(konzervatorska
podloga)



PRAVILNIK O UREĐENJU
NASELJA I KRAJOBRAZA
(katalog urbane opreme)



OPĆINSKI
DETAJLNI
PROSTORNI PLAN
(master plan)



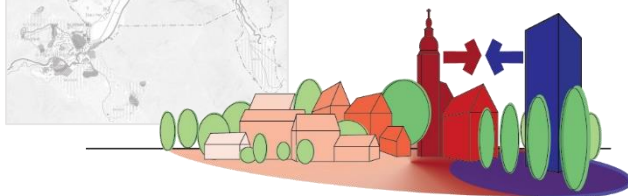
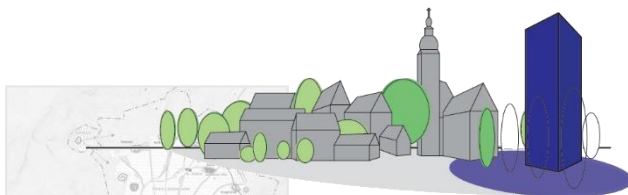
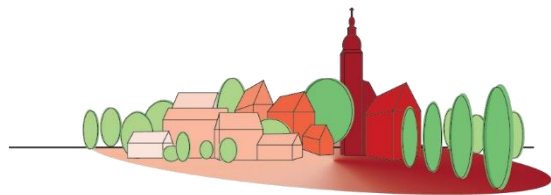
ISDU
INSTITUT
ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
I
KRAJOBRAZNU
OSNOVU

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

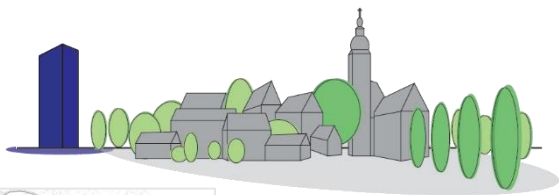
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



PROCJENA UTJECAJA NA KULTURNU BAŠTINU: PRIRUČNIK



PROCJENA INTEGRACIJE KULTURNE BAŠTINE U PLAN



PROCJENA UTJECAJA KAO PLANERSKI - OPTIMIZACIJSKI PROCES



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

PRESOJA VPLIVOV NA KULTURNO DEDIŠČINO

Priročnik



ZAŠČITA OKOLIŠA

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ



ISDU
INSTITUT
ZA
KULTURNO
BAŠTINSKO
NASLAVNO
DOKUMENTACIJO
I
KONSERVACIJO

SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.



ZAKLJUČAK

- vrag je u detaljima
- svijest, da ima svaka doba pravo ostaviti svoj trag u prostoru – ali s poštovanjem i mudrošću
- jasno definirani ciljevi i koncept zaštite/razvoja
- traženje šire društvene potrebe/koristi
- usmjerena namjera ulaganja
- realističan vremenski i financijski plan provedbe
- integracija sadržaja i procesa
- konstruktivan angažman dionika
- visokokvalificirani, interdisciplinarni timovi stručnjaka



ZAKLJUČAK

- vrag je u detaljima
- svijest, da ima svaka doba pravo ostaviti svoj trag u prostoru – ali s poštovanjem i mudrošću
- jasno definirani ciljevi i koncept zaštite/razvoja
- traženje šire društvene potrebe/koristi
- usmjerena namjera ulaganja
- realističan vremenski i financijski plan provedbe
- integracija sadržaja i procesa
- konstruktivan angažman dionika
- visokokvalificirani, interdisciplinarni timovi stručnjaka





150
NEŠĆ
BROV
NIK

SVJETSKA BAŠTINA - PLANIRANJE I UPRAVLJANJE

MEĐUNARODNA KONFERENCIJA
DUBROVNIK / 23. – 25. listopada 2024.

