



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 6    Godina: XXVI	Blato, 27. studenoga 2018. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
-------------------------	--------------------------------------	---

## S a d r Ź a j

### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato.....1.

### OPĆINSKI NAČELNIK:

1. **Odluka** o razrješenju i imenovanju članova Upravnog vijeća Predškolske ustanove „Dječji vrtić Blato“ .....47.

**OPĆINSKO VIJEĆE:**

1) Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), te članka 28 Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 1/18), sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/16), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 11. sjednici održanoj po hitnom postupku dana 16. studenoga 2018. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE BLATO****UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14 i 8/15), koje je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, Zagreb.

**Članak 2.**

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato*, a koji se sastoji od:

- (a) tekstualnog dijela plana – provedbenih odredbi
- (b) obrazloženja plana
- (c) grafičkog dijela plana – kartografskih prikaza

**Članak 3.**

(1) Elaborat *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato* u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje važeći elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14 i 8/15).

**Članak 4.**

(1) Grafički dio iz članka 2., stavka 1., podstavka (c) sastoji se od kartografskih prikaza kako slijedi:

- (a) kartografski prikaz 1: „Korištenje i namjena površina“, mjerilo 1:25.000
- (b) kartografski prikaz 2a: „Infrastrukturni sustavi – Promet – Cestovni, pomorski i zračni“, mjerilo 1:25.000
- (c) kartografski prikaz 2b: „Infrastrukturni sustavi – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“, mjerilo 1:25.000
- (d) kartografski prikaz 2c: „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom“, mjerilo 1:25.000
- (e) kartografski prikaz 3a: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Prirodne vrijednosti i kulturna dobra“, mjerilo 1:25.000
- (f) kartografski prikaz 3b: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Staništa“, mjerilo 1:25.000
- (g) kartografski prikaz 3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere“, mjerilo 1:25.000

- (h) kartografski prikaz 3d: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Planovi“, mjerilo 1:25.000
- (i) kartografski prikaz 4-1: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (j) kartografski prikaz 4-2: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (k) kartografski prikaz 4-3: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (l) kartografski prikaz 4-4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (m) kartografski prikaz 4-5: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (n) kartografski prikaz 4-6: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (o) kartografski prikaz 4-7: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (p) kartografski prikaz 4-8: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (r) kartografski prikaz 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000
- (s) kartografski prikaz 4-10: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“, mjerilo 1:5.000

#### Članak 5.

- (1) Elaborat *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato* izrađen je u 6 (šest) primjeraka izvornika koji se čuvaju na sljedećim adresama:
  - (a) Arhiv Općinskog vijeća Općine Blato, Blato
  - (b) Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša Općine Blato, Blato
  - (c) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb
  - (d) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
  - (e) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava u Vela Luci, Vela Luka
  - (f) Grgurević & partneri d.o.o., Zagreb.

#### PROVEDBENE ODREDBE

#### Članak 6.

- (1) Brišu se članci od 3. do 5.
- (2) Ispred članka 6. dodaje se naslov „*UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA*“.
- (3) U članku 6., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 10. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (j).
- (4) U članku 6., stavku 1., dosadašnjem podstavku 8. odnosno sadašnjem podstavku (h), tekst „*površina*“ zamjenjuje se tekstem „*površine*“.
- (5) U članku 6., stavku 1., dosadašnjem podstavku 10. odnosno sadašnjem podstavku (j), briše se zarez iza zgrade.

## Članak 7.

(1) Ispred članka 7. dodaje se naslov „OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA“.

(2) Tekst članka 7. mijenja se i glasi:

„(1) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.

(2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.“.

## Članak 8.

(1) Naslov ispred članka 8. mijenja se i glasi: „RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI“.

(2) Tekst članka 8. mijenja se i glasi:

„(1) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja na:

- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- isključive namjene:
  - a. infrastrukturne (IS)
  - b. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2)
  - c. gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
  - d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1)
  - e. sportsko-rekreacijske: vodeni sportovi - kupalište (R2), sportska dvorana (R3), sportska igrališta (R4), rekreacijski park na otvorenom (R6)

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:

- gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
- gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2)
- groblja (G)

(b) izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:

• šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. zaštitne šume (Š2)

b. šume posebne namjene (Š3)

• poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

b. vrijedno obradivo tlo (P2)

c. ostala obradiva tla (P3)

- *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*
- *površine infrastrukturnih sustava (IS):*
  - *prometnog*
  - *elektroenergetskog*
  - *sustava telekomunikacija*
  - *vodnogospodarskog*
  - *sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada*
- *vodene površine i površine mora:*
  - *površine bujičnih vodotoka*
  - *površine mora:*
    - a. *za prometne djelatnosti:*
      - i. *luke otvorene za javni promet*
      - ii *luke posebne namjene: industrijska (LI), luka nautičkog turizma (LN)*
    - b. *ostale vodene površine*

#### Članak 9.

(1) Ispred članka 9. dodaje se naslov „*NAMJENA POVRŠINA*“.

(2) Tekst članka 9. mijenja se i glasi:

„(1) *Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.*

(2) *Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:*

(a) *površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:*

- *javne i zaštitne zelene površine*
- *površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture*
- *površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)*
- *sportsko-rekreacijske površine*
- *manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene*
- *površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju*
- *druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom*

(b) *površine isključive namjene.*

(3) *Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.*

(4) *Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.*

(5) *Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju kako slijedi: pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2).*

(6) *Površine gospodarske - poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl. te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila, zanatsku proizvodnju, zanatske i druge servisne usluge.*

(7) *Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli; turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje.*

(8) *Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina kako slijedi: vodeni sportovi - kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta; sportska igrališta (R4) za uređene cjeline sportskih igrališta s pratećim sadržajima i opremom; rekreacijski park na otvorenom (R6): za uređene krajobrazne cjeline bez gradnje zgrada.*

(9) *Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).*

(10) *Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.*

(11) *Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) zatim za zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije namijenjene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju koja su po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciji dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je, osim poljoprivredne proizvodnje, omogućena i realizacija zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.4.*

(12) *Šumske površine isključivo osnovne namjene planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza..*

(13) *Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju infrastrukturnih zahvata te zahvata prema poglavlju 2.4.*

(14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine bujičnih vodotoka za uređenje korita bujica, uključivo gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina; površine mora za prometne djelatnosti - za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i industrijskih luka) te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.) kao i za druge zahvate na obalnoj crti (privezišta, uzmorske šetnice i sl.);

(15) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja izuzev ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.4.

(16) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(17) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(18) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3. - 5.“

#### Članak 10.

(1) Ispred članka 10. dodaje se naslov „**GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO**“.

(2) Tekst članka 10. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

(a) izgrađeni dio

(b) neizgrađeni uređeni dio

(c) neizgrađeni neuređeni dio.

(2) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio te razgraničenja namjena površina utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.

(3) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.

(4) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

(5) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno određuju se urbanističkim planovima uređenja i/ili detaljnijim geodetskim elaboratima. Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) za izgrađeni dio građevinskog područja.“

## Članak 11.

- (1) U naslovu poglavlja 2.1. tekst „*Objekti*“ zamjenjuje se tekstem „*Građevine*“.
- (2) Briše se članak 11.
- (3) Ispred članka 11a. dodaje se naslov „*GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU*“.
- (4) Tekst članka 11a. mijenja se i glasi:
  - „(1) *Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:*
    - (a) *cestovne građevine – državne ceste:*
      - *D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)*
    - (b) *pomorske građevine:*
      - *luka posebne namjene – industrijska luka Bristva*
    - (c) *građevine za korištenje voda:*
      - *vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet (dalje: NPKLM)*
    - (d) *vodne građevine:*
      - *tunel „Blato“*
  - (2) *Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:*
    - (a) *cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:*
      - *županijske ceste:*
        1. *županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;*
        2. *županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);*
        3. *županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)*
      - *lokalne ceste:*
        1. *lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);*
        2. *lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;*
        3. *lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255)*
        4. *lokalna cesta L69019: D118 – Babina*
        5. *lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019*
        6. *lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223)*
      - (b) *pomorske građevine:*
        - *luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Prigradica*
        - *luka posebne namjene – luka nautičkog turzima Otočac*
      - (c) *elektroenergetske građevine:*
        - *dalekovod 110 kV: Blato - Ston*
        - *TS 110/35 kV „Blato“*
      - (d) *vodne građevine:*
        - *građevine za regulaciju bujičnih tokova*
      - (e) *građevine za melioracijsku odvodnju:*
        - *melioracijski sustav Blatsko polje. “.*

## Članak 12.

- (1) Brišu se članci od 12. do 14.
- (2) U poglavlju 2.2., ispred članka 15. dodaje se novi naslov odjeljka koji glasi: „2.2.0. *Opće odredbe*“.
- (3) U poglavlju 2.2., odjeljku 2.2.0., ispred članka 15. dodaje se novi naslov „*TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI*“
- (4) Tekst članka 15. mijenja se i glasi:



„(1) Poglavljem 2.2. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.“.

#### Članak 13.

(1) Briše se članak 16.

(2) Ispred članka 16a. odaje se naslov „**POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**“.

(3) Tekst članka 16a. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar građevinskih područja naselja određene su površine isključivih namjena kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Krtinja“, tip: pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha

(b) površina gospodarske – poslovne namjene „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha

(c) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prižba-Ravno“, tip: hotel (T1), površine 5,36 ha

(d) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“, tip: hotel (T1), luka nautičkog turizma (LNT), površine 5,4 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Žukova“, tip: hotel (T1), površine 3,79 ha

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Alfir“, tip: hotel (T1), površine 3,19 ha

(g) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

(h) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,46 ha

(i) površina sportsko-rekreacijske namjene Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha

(j) površina sportsko-rekreacijske namjene Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.“.

#### Članak 14.

(1) Ispred članka 17. dodaje se naslov „**NAMJENA ZGRADE**“:

(2) U članku 17.:

(a) briše se 1. stavak

(b) dosadašnji 2. stavak postaje 1. stavak te se u istom stavku tekst „U građevinskom području naselja namijenjenom prvenstveno stambenoj izgradnji i stanovanju komplementarnih sadržaja dozvoljena je gradnja slijedećih namjena“ zamjenjuje tekстом „Na građevnoj čestici može se graditi osnovna zgrada namjene kako slijedi:“

(c) oznake podstavaka od 1. do 6. dosadašnjeg 2. stavka odnosno sadašnjeg 1. stavka mijenjaju se tako da se crtice ispred predmetnih podstavaka zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (f)

(d) u dosadašnjem 2. stavku odnosno sadašnjem 1. stavku, u sadašnjem podstavku (a), tekst „BRP“ zamjenjuje se tekстом „građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana“, u istom podstavku dodaje se razmak između teksta „50“ i „%“

- (e) u dosadašnjem 2. stavku odnosno sadašnjem 1. stavku, u sadašnjem podstavku (b), tekst „BRP“ zamjenjuje se tekstem „građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana“, u istom podstavku dodaje se razmak između teksta „50“ i „%“
- (f) u dosadašnjem 2. stavku odnosno sadašnjem 1. stavku, u sadašnjem podstavku (c), u zagradi iza teksta „ili trgovačke“ dodaje se tekst „, komunalno-servisne i sl.“
- (g) u dosadašnjem 2. stavku odnosno sadašnjem 1. stavku, na kraju sadašnjeg podstavka (f) dodaje se zarez, a iza istog podstavka dodaju se novi podstavci (g) i (h) koji glase:
- „(g) proizvodne,
- (h) poljoprivredne te građevine namijenjene šumarstvu i lovstvu.“
- (h) iza dosadašnjeg drugog 2. stavka odnosno sadašnjeg 1. stavka dodaju se novi stavci od 2. do 10. koji glase:
- „(2) U zgradama iz podstavaka (c) do (g) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70 % u građevinskoj (bruto) površini zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.
- (3) Iz obračuna udjela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade iz stavka 1. i 2. ovog članka izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade. U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.
- (4) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene, odnosno na njihovim česticama.
- (5) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade, odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.
- (6) Tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, mogu se obavljati i u sklopu stambenih zgrada kao i u stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama odnosno stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
- (a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.)
- (b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.)
- (c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.)
- (d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).
- (7) U sklopu zgrada svih namjena, izuzev zgrade utvrđene podstavkom (h) stavka 1. ovog članka, dopušta se smještaj javnih i društvenih sadržaja.
- (8) U stambenim zgradama kao i poslovno-stambenim zgradama, unutar njihovog, poslovnog dijela, dopušta se smještaj najviše dvije jedinice za pružanje usluga smještaja, a koje se sukladno posebnim propisima kategoriziraju kao apartman i/ili studio apartman.
- (9) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene na površinama gospodarske namjene sukladno detaljnijim odredbama Plana.

(10) Zgrade poljoprivredne namjene te zgrade namjenjene šumarstvu i lovstvu služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva, šumarstva, lovstva (zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno odgovarajućeg entiteta za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, farme, poljske kućice, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače, ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju, šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i sl.). Detaljniji uvjeti gradnje zgrada iz ovog stavka propisani su poglavljem 2.4. “.

#### Članak 15.

(1) Ispred članka 18. naslov „2.2.1.1. Stambene i stambeno poslovne zgrade“ zamjenjuje se naslovom „GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA“.

(2) Prvi stavak u članku 18. označava se oznakom stavka „(1)“.

(3) U članku 18., u 1. stavku, tekst „poslovno stambene“ zamjenjuje se tekstem „poslovno-stambene“, a tekst „obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Blato označenom na kartografskom prikazu 4.3. Građevinsko područje naselja Blato – područje Blato i 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene planskih mjera zaštite“ se zamjenjuje tekstem „građevinskog područja naselja Blato bez izdvojenih dijelova, utvrđenog na kartografskom prikazu 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1 : 5000“.

#### Članak 16.

(1) Ispred članka 19. dodaje se naslov „BROJ ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI“.

(2) U članku 19., brišu se zarezi ispred i iza teksta „odnosno“.

(3) U članku 19. brišu se 2. i 3. stavak.

#### Članak 17.

(1) U članku 20. mijenja se 1. stavak te glasi:

„(1) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, uređena građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu širine kako slijedi:

(a) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: najmanje 5,0 m odnosno najmanje 3,0 m u slučaju gradnje stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice.

(b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: sukladno zatečenom stanju.“.

(2) U članku 20., u 2. stavku:

(a) tekst „građevinskih“ zamjenjuje se tekstem „građevnih“

(b) tekst „kategoriziranu“ zamjenjuje se tekstem „javnu“

(c) posljednja rečenica mijenja se i glasi: „Iznimno, udaljenost između dva susjedna prilaza može biti i manja sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje javnom cestom.“.

(3) U članku 20., u 3. stavku:

(a) tekst na početku stavka „Izuzetno, na pretežno izgrađenim i“ zamjenjuje se tekstem „Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, na“

(b) u prvoj rečenici stavka, u prvoj zagradi, dodaje se razmak između broja „33“ i oznake postotka „%“

(c) tekst „3.1 uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja“ zamjenjuje se tekstem „3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora –

*prirodne vrijednosti i kulturna dobra, u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima serije 4 (4-1 i 4-3): Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000,“*

(d) tekst „građevinske“ zamjenjuje se tekstem „građevne“.

(4) U članku 20., iza 3. stavka dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) *Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja utvrditi drugačije uvjete priključenja zgrada na prometnu te komunalnu infrastrukturnu mrežu (odrediti manju širinu kolnog pristupa kao i mogućnost isključivo pješačkog pristupa i sl.).*

(5) *U smislu ovog plana, pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji postojećih zgrada, postojeći pristup na građevnu česticu smatra se uvjetnim.“*

#### Članak 18.

(1) U članku 21., 1. stavku, tekst „*odredbama*“ zamjenjuje se tekstem „*uvjetima propisanim u poglavlju 5. kao*“.

(2) U članku 21., brišu se stavci od 2. do 4., a dosadašnji stavci od 5. do 7. postaju stavci od 2. do 4.

(3) U članku 21., briše se dosadašnji 8. stavak.

(4) Ispred članka 23. briše se tekst „*Članak 22.*“

#### Članak 19.

(1) U naslovu ispred članka 23., ispred teksta „*VELIČINA*“ dodaje se tekst „*NAČIN GRAĐENJA,*“, a tekst „*GRAĐEVINSKE*“ zamjenjuje se tekstem „*GRAĐEVNE*“

(2) U članku 23.:

(a) briše se stavak 5., a dosadašnji stavci od 1. do 4. postaju stavci od 8. do 11. te se ispred njih se dodaju novi stavci od 1. do 7. koji glase:

„(1) *Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:*

(a) *samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada*

(b) *poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada*

(c) *ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.*

(2) *Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:*

(a) *ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje*

(b) *ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku*

(c) *ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan urbanističkim planom uređenja.*

(3) *U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.*

(4) *Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.*

- (5) *Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevne čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade treba biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade.*
- (6) *Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.*
- (7) *Iznimno, dopušta se gradnja na jednoj ili obje bočne međe i pri samostojećem načinu građenja sukladno članku 25, stavku 5. “*
- (3) U članku 23., u tablici dosadašnjeg 1. stavka odnosno sadašnjeg 8. stavka:
- (a) tekst „350(160)\*“ se na svim mjestima zamjenjuje tekstem „350 (140)\*“
- (b) na svim mjestima iza teksta „<“ dodaje se tekst „/=“.
- (4) U članku 23., u prvoj napomeni iza tablice dosadašnjeg 1. stavka odnosno sadašnjeg 8. stavka označenoj s oznakom „\*“, tekst „od 160 do 350 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se tekstem „od 140 m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup>“, a u drugoj napomeni iza iste tablice označenoj s oznakom „\*\*“ briše se tekst „a u neizgrađenom građevinskom području na osnovu UPU-a.“
- (5) U članku 23., u dosadašnjem 2. odnosno sadašnjem 9. stavku, tekst „se“, koji se nalazi ispred teksta „smiju“, premješta se iza navedenog teksta.
- (6) U članku 23., u dosadašnjem 3. odnosno sadašnjem 10. stavku:
- (a) iza teksta „Za građevne čestice“ dodaje se novi tekst „stambenih i poslovno-stambenih zgrada,“
- (b) u zagradi iza teksta „Kis“ dodaje se zarez
- (c) brišu se tekst „kod samostojećih i 800 m<sup>2</sup> kod dvojnih građevina“ i tekst „, odnosno 800“
- (c) dodaje se zarez ispred teksta „a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.“
- (7) U članku 23., u dosadašnjem 4. odnosno sadašnjem 11. stavku iza teksta „tlocrtna površina“ dodaje se novi tekst „stambene“, a iza teksta „zgrade“ dodaje se novi tekst „(površina zemljišta pod građevinom)“.
- (8) U članku 23., iza dosadašnjeg 4. odnosno sadašnjeg 11. stavku, dodaju se novi stavci 12. i 13. koji glase:
- „(12) *Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja propisati i drugačije vrijednosti uvjetnih površina građevnih čestica, ali ne manje od 150 m<sup>2</sup>, kao i izuzetke od stavaka 10. i 11. ovog članka.*
- (13) *Za infrastrukturne sustave (prometne, elektroenergetske, vodnogospodarske) ne propisuje se veličina čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru dok se najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate:*
- (a) *ugostiteljsko-turistička namjena:*
- *kamp*
  - *luka nautičkog turizma*
- (b) *sportsko-rekreacijska namjena:*
- *kupalište*
  - *sportska igrališta*
  - *sportska luka*
- (c) *javne zelene površine*
- (d) *zaštitne zelene površine*
- (e) *javnu i društvenu namjenu*
- (f) *svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.“*

## Članak 20.

(1) Iza članka 23. dodaje se novi članak 23.a koji glasi:

„VISINA I KATNOST ZGRADE

Članak 23.a

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) U smislu ovog plana, katnost (En) je propisana najvećim brojem i vrstom etaža, a u istu se ne uračunava potkrovlje bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (5) ovog članka.

(4) Zgrada može imati podrum. Iznimno, dopušta se omogućiti više podzemnih etaža (podruma) urbanističkim planom uređenja i/ili u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

(5) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže odnosno vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

(a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

(b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe

(c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

(6) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m), smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, krovnih izlaza, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.

(7) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.

(8) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.

(9) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te zahtjevnije terene utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (5) ovog članka.“

## Članak 21.

(1) Naslov ispred članka 24. mijenja se i glasi: „DOPUŠTENA VISINA I KATNOST ZGRADE“.

(2) U članku 24., prvi i drugi stavak mijenjaju se i glase:

„(1) Za općinsko središte – Blato (građevinsko područje naselja Blato bez izdvojenih dijelova) propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:

- (a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m; iznimno, ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća zgrada katnosti  $P+2$ , nova zgrada smije biti jednake visine i katnosti.
- (b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dopuštena katnost iznosi  $Po/S+P+2+Pk$  (podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m.
- (2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Blato i na području naselja Potirna propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:
- (a) na ravnom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m
- (b) na kosom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1$  (podruma ili suteren, prizemlje i kat), a najveća visina zgrade iznosi 9 m. “.
- (3) U članku 24., stavku 4., iza teksta „više podzemnih“ dodaje se tekst „(podrumskih)“.
- (4) U članku 24., stavku 5.:
- (a) oznake 1. i 2. podstavka mijenjaju se tako da se crtice ispred predmetnih podstavaka zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) i (b)
- (b) u sadašnjem podstavku (b) iza teksta „kao vrata za izlaz na terasu ili balkon“ dodaje se tekst „; ovakvi krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova, tj. pročelja nad kojim se grade“.
- (c) Briše se rečenica na kraju stavka „Krovni otvori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova tj. pročelja nad kojim se grade.“.

## Članak 22.

- (1) Ispred članka 25. briše se tekst „Članak 24a.“
- (2) U naslovu ispred članka 25. briše se tekst „I“ koji se nalazi iza teksta „GRAĐEVNE ČESTICE“.
- (3) U članku 25., stavku 1., u zagradi iza teksta „park“ briše se zarez.
- (4) U članku 25., stavku 2., iza teksta „vrt,“ dodaje se tekst „prostor“.
- (5) U članku 25., stavku 3.:
- (a) tekst „je“, koji se nalazi ispred teksta „određena“, premješta se iza navedenog teksta
- (b) tekst „građevinskih“ zamjenjuje se tekстом „građevnih“
- (c) iza teksta „(vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase)“ dodaje se tekst „na česticama površine do 1000 m<sup>2</sup> odnosno najmanje 5 m na česticama površine 1000 m<sup>2</sup> i većim“
- (d) briše se tekst „Udaljenost samostojećih zgrada na susjednim građevinskim česticama ne smije biti manja od 6 m mjereno od njihovih najistaknutijih dijelova.“
- (6) U članku 25., stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:
- „(4) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.
- (5) Zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja. Iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan i/ili prevladavajući, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m ili ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja. Gradnja na međi dopušta se neovisno o načinu građenja pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji unutar postojećeg volumena.“

- (7) U članku 25. brišu se 6. i 7. stavak, a dosadašnji 8. stavak postaje stavak 6. te se u istom stavku:
- (a) tekst „sa“ zamjenjuje se tekстом „s postojećim zgradama na“
  - (b) tekst „zgradama“ zamjenjuje se tekстом „građevnim česticama“
- (8) U članku 25., iza dosadašnjeg 8. stavka odnosno sadašnjeg 6. stavka dodaje se novi 7. stavak koji glasi:
- „(7) Dopušta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize odrediti i manje udaljenosti osnovne zgrade od susjedne čestice uz poštivanje mjera sigurnosti uslijed urušavanja zgrada sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, zaštite od požara (primjerice ograničenjem otvora na pripadajućem pročelju i sl).“*
- (9) U članku 25., iza novog 7. stavka brišu se dosadašnji stavci od 9. do 11.

#### Članak 23.

- (1) U članku 26., stavku 1., tekst „obvezni pravac“ zamjenjuje se tekстом „najmanju udaljenost zgrade od regulacijske linije“ te se u istom stavku briše tekst „na kojem mora početi građenje zgrade“.
- (2) U članku 26., stavku 2.:
- (a) iza teksta „od županijske i lokalne 5“ dodaje se zarez
  - (b) iza teksta „se smije postaviti na“ dodaje se tekst „jendakoj“
  - (c) tekst „na kojoj je postavljena susjedna zgrada, odnosno, susjedna zgrada udaljenija od regulacijskog pravca“ zamjenjuje se tekстом „od regulacijske linije“.
- (3) U članku 26., stavku 4.:
- (a) tekst „Urbanistički“ zamjenjuje se tekстом „urbanistički“
  - (b) tekst „određuje se“ zamjenjuje se tekстом „može se odrediti“
  - (c) iza teksta „tim planom“ dodaje se tekst „drugačije u odnosu na građevinski pravac propisan prethodnim stavcima ovog članka“.

#### Članak 24.

- (1) U članku 27., stavku 1.:
- (a) tekst „građevinskoj“ zamjenjuje se tekстом „građevnoj“
  - (b) tekst „solarni kolektori, fotonaponski paneli“ zamjenjuje se tekстом „uređaji za korištenje sunčeve energije, odrine, brajde, pergole, nadstrešnice, sjenice“
  - (c) briše se tekst „za stanare zgrade“.
- (2) U članku 27.:
- (a) briše se dosadašnji 5. stavak, a dosadašnji stavci od 2. do 4. postaju stavci od 3. do 5.
  - (b) iza 1. stavka dodaje se novi 2. stavak koji glasi:
- „(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica kao i od regulacijske linije je 1 m, uz izuzetke kako slijedi:*
- (a) *za uređenja terena (stubišta, staze, igrališta, ogradni i potporni zidovi, kolni putevi i parkirališta i sl.) te pretežito ukopane građevine (gustirne, bazeni i sl.) ne propisuje se najmanja udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije*
  - (b) *najmanja udaljenost spremnika ukapljenog plina od susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m; ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike“.*
- (3) U članku 27., u dosadašnjem 2. stavku odnosno sadašnjem 3. stavku, briše se tekst „Potpuno ukopane cisterne (gustirne) mogu se graditi uz granicu susjedne čestice. Na kosom terenu (strmijem od 33%), ako je prednji kraj cisterne manje od 1,0 m iznad konačno



uređenog i zaravnatog terena na njegovom nižem dijelu smatra se da je cisterna potpuno pod zemljom.“.

(4) U članku 27., u dosadašnjem 3. stavku odnosno sadašnjem 4. stavku, tekst „Sanitarna jama smije se graditi najmanje 2 m od međe a njenim položajem ne smiju se ugrožavati susjedne cisterne za vodu“ zamjenjuje se tekstem „Sabirna nepropusna sanitarna jama svojim položajem ne smije ugrožavati susjedne cisterne za vodu“.

(5) U članku 27., u dosadašnjem 4. stavku odnosno sadašnjem 5. stavku:

(a) tekst „Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu“ zamjenjuje se tekstem „odgovarajući posebni propis“

(b) briše se tekst „Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.“.

(7) U članku 27., stavku 6. tekst „fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora“ zamjenjuje se tekstem „uređaja za korištenje sunčeve energije“ na svim mjestima.

(8) U članku 27., stavku 8., tekst „točki“ zamjenjuje se tekstem „poglavlju“, a briše se tekst „Solarne elektrane“.

(9) U članku 27., iza stavka 8., dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Građevine utvrđene ovim člankom koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.“.

#### Članak 25.

(1) Ispred članka 28a. briše se tekst „Članak 28.“.

(2) U naslovu ispred članka 28.a briše se tekst „U DOMAĆINSTVU“.

(3) U članku 28a., stavku 1., brišu se tekst „nastrešnice,“ i tekst „ljetne kuhinje, vrtne sjenice,“.

(4) U članku 28a., stavku 5.:

(a) tekst „se“, koji se nalazi ispred teksta „mogu“, premješta se iza navedenog teksta.

(b) tekst „građevinske“ zamjenjuje se tekstem „građevne“

(c) briše se tekst „, ali ne na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijske linije“.

(5) U članku 28a., stavku 6.:

(a) iza teksta „Garaža“ dodaje se novi tekst „kao samostalna pomoćna zgrada“

(b) tekst „se“, koji se nalazi ispred teksta „smije“, premješta se iza navedenog teksta

(c) iza teksta „od županijske i lokalne“ dodaje se zarez

(d) tekst „o“ zamjenjuje se tekstem „od“.

(6) U članku 28a., stavku 7., tekst „izgrađenom građevinskom području“ zamjenjuje se tekstem „izgrađenom dijelu građevinskog područja“.

(7) U članku 28a., stavku 9.:

(a) tekst „građevinske“ zamjenjuje se tekstem „građevne“ na svim mjestima

(b) u podstavku (b), tekst „građevina“ zamjenjuje se tekstem „zgrada“ na svim mjestima

(c) u podstavku (b), tekst „se može“ zamjenjuje se tekstem „može se“.

(8) U članku 28a., stavku 10., tekst „građevinske“ zamjenjuje se tekstem „građevne“.

#### Članak 26.

(1) Ispred članka 29. briše se tekst „Članak 28b.“.

(2) Naslov ispred članka 29. mijenja se i glasi: „UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)“

(3) Tekst članka 29. mijenja se i glasi:

- „(1) Iznimno od članaka 23. do 26., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:
- (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 50 m<sup>2</sup>)
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 0,6)
  - (c) najveća visina građevine iznosi 3,0 m
  - (d) Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 26., a dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.“

#### Članak 27.

- (1) U članku 30., stavku 1.:
  - (a) dodaje se zarez iza teksta „*vertikalni gabariti zgrada*“
  - (b) briše se zarez iza teksta „*oblikovanje pročelja i krovišta*“
  - (c) tekst „*materijal,*“ zamjenjuje se tekстом „*materijali*“.
- (2) U članku 30., stavku 2.:
  - (a) ispred teksta „*ili*“ dodaje se tekst „*i*“
  - (b) tekst „*mora*“ zamjenjuje se tekстом „*u pravilu treba*“
  - (c) briše se tekst „*terena nagiba većeg od 100*“.
- (3) U članku 30., stavku 3., briše se tekst „*Na krovštima stambenih i drugih građevina smiju se ugrađivati sunčevi kolektori.*“.
- (4) U članku 30., stavku 4., tekst „*Polu ugrađene*“ zamjenjuje se tekстом „*Poluugađene*“.
- (5) U članku 30., stavku 5., tekst „*Zaštitu otvora od atmosferskih utjecaja obvezno*“ zamjenjuje se tekстом „*Ako se izvodi zaštita od sunca, istu je potrebno*“.

#### Članak 28.

- (1) Poslije članka 31. dodaju se novi članci 31.a i 31.b koji glase:  
**„GRADNJA UNUTAR TRADICIJSKIH DIJELOVA NASELJA**

##### Članak 31.a

- (1) Unutar tradicijskih dijelova naselja postojeće zgusnute matrice dopuštaju se odstupanja od prethodno propisanih vrijednosti urbanističkih parametara temeljem suglasnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i/ili odredbi urbanističkog plana uređenja, a temeljem detaljnije urbanističke analize.

##### ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

##### Članak 31.b

- (1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:
- (a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade
  - (b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca
  - (c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti
  - (d) na nivou nadograđene etaže primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti
  - (e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.
- (2) Za postojeće zgrade ili ruševine postojećih zgrada, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, u njihovim predjelima tradicijske guste izgradnje unutar

planiranih zona zaštite Blato i Prigradica utvrđenih na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana, dopušta se, iznimno od drugim člancima propisanih urbanističkih parametara (izgrađenost, iskorištenost, veličina čestice i sl.), prilagoditi neposredno susjednim građevinama: visinu građevine (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu, dubinu zgrade, građevinski pravac te udaljenost zgrade od susjednih međa.

(3) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši temeljem uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela neovisno o uvjetima Plana.

(4) Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru.

(5) Dopušta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize za pojedine prostorne cjeline odrediti drukčije (detaljnije) uvjete rekonstrukcije.“.

#### Članak 29.

(1) Ispred naslova poglavlja 2.2.1.2. briu se tekst „Članak 32.“ i tekst „Članak 33.“.

(2) Ispred članka 33a. naslov „2.2.1.2. Gospodarska namjene“ zamjenjuje se naslovom „GOSPODARSKA NAMJENA“.

(3) Prvi stavak u članku 33a. označava se oznakom stavka „(1)“.

#### Članak 30.

(1) Ispred članka 33b. naslov „2.2.1.3. Javna i društvena sportsko-rekreacijska namjena“ zamjenjuje se naslovom „JAVNA I DRUŠTVENA I SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA“.

(2) Prvi stavak u članku 33b. označava se oznakom stavka „(1)“.

#### Članak 31.

(1) Ispred članka 33c. naslov „2.2.1.4. Prometna i komunalna infrastruktura“ zamjenjuje se naslovom „PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA“.

(2) Prvi stavak u članku 33c. označava se oznakom stavka „(1)“.

#### Članak 32.

(1) Ispred članka 34. dodaje se naslov „RAZGRANIČENJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA“.

(2) Tekst članka 34. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su i razgraničene površine isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kako slijedi:

(a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Radež-Trikop“, tip: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha

(b) površina gospodarske – proizvodne namjene „Bristva“, tip: pretežito industrijska (I1), površine 3,94 ha

(c) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 3,95 ha

(d) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 0,53 ha

(e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“, tip: turističko naselje (T2), površine 3,93 ha i kapaciteta 200 ležajeva

(f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Izmeta“, tip: hotel (T1), površine 3,97 ha i kapaciteta 220 ležajeva

(g) površina groblja.

(2) Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazan je tabelarno u tablici 1.

Tablica 1.: Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Namjena	Lokalitet	Naselje	Tip	Izgrađeni dio [m <sup>2</sup> ]	Izgrađenost [%]	Površina GP-a [m <sup>2</sup> ]
proizvodna	Radež-Trikop	Blato	I1, I2	107654	70,23	153288
proizvodna	Bristva	Blato	I1	16535	41,87	39491
poslovna	Uz državnu cestu D118	Blato	K1, K2, K3	26653	67,66	39390
poslovna	Uz županijsku cestu Ž6222	Blato	K1, K2, K3	5322	100,00	5322
ugostiteljsko-turistička	Prišćapac	Blato	T2	12395	31,49	39366
ugostiteljsko-turistička	Izmeta	Blato	T1	0	0,00	39793
groblje		Blato	G	20000	100,00	20000

“.

### Članak 33.

(1) Ispred članka 34a. dodaje se naslov „*UVJETI UREĐENJA I GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE*“.

(2) Prvi stavak u članku 34a. označava se oznakom stavka „(1)“.

### Članak 34.

(1) Ispred članka 34b. dodaje se naslov „*GROBLJA*“.

(2) Prvi i drugi stavak u članku 34b. označavaju se odgovarajućim oznakama „(1)“ i „(2)“.

(3) U članku 34b., stavku 2., tekst „s“ zamjenjuje se tekстом „sa“, a briše se zarez iza teksta „gradnja pratećih građevina“.

### Članak 35.

(1) Ispred poglavlja 2.4. brišu se tekstovi: „Članak 35.“, „Članak 36.“, „Članak 37.“, „Članak 38.“, „Članak 39.“, „Članak 40.“, „Članak 41.“, „Članak 42.“ i „Članak 43.“.

(2) Ispred članka 43a. dodaje se naslov: „*IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA*“.

(3) Tekst članka 43a. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina namjena kako slijedi:

(a) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)

- *nadstrešnice i hladnjače*
- *građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu*
- *ostale poljoprivredne građevine*
- *staklenici i plastenici*
- *poljske kućice*
- *farme*
- (b) *građevine u funkciji šumarstva i lovstva*
- (c) *građevine u funkciji rekreacije:*
  - *vidikovci*
  - *pješačke / planinarske, biciklističke i jahačke staze*
  - *otvorena igrališta*
  - *rekreacijski park na otvorenom, isključivo na razgraničenim površinama rekreacijskog parka na otvorenom (R6)*
- (d) *mrijestilišta*
- (e) *infrastrukturne građevine.*
- (2) *Na građevnim česticama postojećih zgrada omogućuje se gradnja pomoćne zgrade te pomoćnih građevina i uređenja terena koje se po posebnom propisu grade na čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole, a prema uvjetima gradnje sukladno članku 27. i 28a.*
- (3) *Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m<sup>2</sup> za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m<sup>2</sup>, te najviše 20% (ali ne više od 30 m<sup>2</sup>) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m<sup>2</sup>. Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.*
- (4) *Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.“.*

#### Članak 36.

- (1) U naslovu ispred članka 44. briše se tekst „(a)“
- (2) U članku 44., stavku 1.:
  - (a) tekst „*poljoprivrednog gospodarstva*“ zamjenjuje se tekстом „*poljoprivredno gospodarstvo*“
  - (b) iza teksta „*Maksimalna*“ dodaje se tekst „*građevinska (bruto)*“
  - (c) tekst „*se smije*“ zamjenjuje se tekстом „*smije se*“
  - (d) iza teksta „*povećati za dodatnih 10 m<sup>2</sup>*“ dodaje se tekst „*građevinske (bruto) površine*“.
- (3) U članku 44., briše se stavak 2., a dosadašnji stavci od 3. do 6. postaju stavci od 2. do 5.
- (4) U članku 44., u dosadašnjem stavku 3. odnosno sadašnjem stavku 2.:
  - (a) tekst „*na udaljenosti od najmanje 50 m od obalne crte*“ zamjenjuje se tekстом „*izvan prostora ograničenja*“
  - (b) tekst „*i visine 4 m s tim da je*“ zamjenjuje se tekстом „*, najveća visina zgrade je 5m,*“
- (5) U članku 44., u dosadašnjem stavku 4. odnosno sadašnjem stavku 3., tekst „*biti građene od kamena*“ zamjenjuje se tekстом „*imati završnu oblogu od kamena*“.

(6) U članku 44., u dosadašnjem stavku 5. odnosno sadašnjem stavku 4., tekst „sa“ zamjenjuje se tekstem „s“, a iza teksta „ili pročistačem otpadnih voda“ dodaje se tekst „sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5“.

(7) U članku 44., iza dosadašnjeg 6. odnosno sadašnjeg 5. stavka, dodaje se novi 6. stavak koji glasi:

„(6) Na građevnoj čestici zgrade iz ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina za potrebe osnovne zgrade, a sukladno članku 27.“.

#### Članak 37.

(1) Ispred članka 46. briše se tekst „Članak 45.“

(2) U naslovu ispred članka 46. briše se tekst „(b)“.

(3) U članku 46. tekst „bruto“ zamjenjuje se tekstem „građevinske (bruto)“, a tekst „Bruto“ zamjenjuje se tekstem „građvinska (bruto)“ u svim stavicima i na svim mjestima.

#### Članak 38.

(1) U naslovu ispred članka 46a. briše se tekst „(c)“.

(2) U članku 46a., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) U prostoru ograničenja dopušta se gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.“

(2) Zgrada iz stavka (1) pod istim uvjetima smije se graditi i izvan prostora ograničenja pri čemu ukupna površina katastarskih čestica iznosi najmanje 2 ha.“

(3) U članku 46a., u stavku 3., briše se tekst „Sve zgrade moraju biti građene od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°.“.

(4) U članku 46a., u stavku 4.:

(a) iza teksta „na javni sustav odvodnje“ dodaje se zarez

(b) tekst „članku 21., stavicima 2. i 3.“ zamjenjuje se tekstem „uvjetima propisanim u poglavlju 5.“.

(5) U članku 46a., iza stavka 4. dodaje se novi 5. stavak koji glasi:

„(5) Na građevnoj čestici zgrada iz stavka 1. i 2. ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina i pomoćne zgrade za potrebe osnovne zgrade, a sukladno člancima 27. i 28a.“

(6) U članku 46a. dosadašnji 5. stavak postaje 6. stavak.

#### Članak 39.

(1) Iza članka 46a. dodaje se novi članak 46.b koji glasi:

„OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 46.b

(1) Planom se izvan naselja, izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 200 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske

zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- (a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20,0 m
  - (b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
  - (c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m<sup>2</sup>.
- (2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve na zemljištu najmanje uvjetne površine 1000 m<sup>2</sup>, najvećeg volumena do 27 m<sup>3</sup> na svakih 1000 m<sup>2</sup> površine pripadajućeg zemljišta.
- (3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m, u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.
- (4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.“.

#### Članak 40.

- (1) Ispred članka 47. briše se tekst „d) OSTALE POLJOPRIVREDNE GOSPODARSKE GRAĐEVINE (STAKLENICI, PLASTENICI, POLJSKE KUĆICE, SPREMIŠTA ZA ALAT I DR.)“.
- (2) U članku 47., stavku 2.:
- (a) briše se tekst „u“ koji se nalazi iza teksta „se ne mogu graditi“
  - (b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred 1. i 2. podstavka zamjenjuju odgovarajućim slovima (a) i (b).
  - (c) briše se točka na kraju sadašnjeg podstavka (a)
  - (d) zarez na kraju dosadašnjeg 2. podstavka odnosno sadašnjeg podstavka (b) zamjenjuje se točkom.

#### Članak 41.

- (1) U članku 47a., stavku 1., tekst „bruto“ zamjenjuje se tekstem „građevinske (bruto)“.
- (2) U članku 47a., stavku 2., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 7. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) i (g).
- (3) U članku 47a., stavku 2., na kraju sadašnjih podstavaka od (a) do (f) brišu se točke sa zarezom.

#### Članak 42.

- (1) U članku 47b., stavku 3., tekst „etažnost“ zamjenjuje se tekstem „katnost zgrade“, a iza teksta „400“ dodaje se tekst „m<sup>2</sup>“.
- (2) U članku 47b., stavku 5., iza teksta „ili pročistačem otpadnih voda“ dodaje se tekst „sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5“.

#### Članak 43.

- (1) U članku 47c., stavku 4., tekst „visina (katnost)“ zamjenjuje se tekstem „katnost“.
- (2) U članku 47c., na kraju 5. stavka dodaje se točka.

## Članak 44.

- (1) U naslovu ispred članka 48. briše se tekst „a“.
- (2) U članku 48., stavku 1., tekst „15“ zamjenjuje se tekstem „20“.

## Članak 45.

- (1) U naslovu ispred članka 48a. briše se tekst „b“.
- (2) U članku 48a., stavku 1., poveznica u tekstu „*pješaćkih – planinarskih*“ zamjenjuje se simbolom „/“ te tako predmetni tekst glasi: „*pješaćkih / planinarskih*“.

## Članak 46.

- (1) U naslovu ispred članka 48b. briše se tekst „c“.
- (2) U članku 48b., stavku 1., tekst „točke“ zamjenjuje se tekstem „poglavlja“.

## Članak 47.

- (1) U naslovu ispred članka 48c. briše se tekst „d“.
- (2) Prvi stavak u članku 48c. označava se oznakom stavka „(1)“.
- (3) U članku 48c., stavku 1., tekst „je“, koji se nalazi ispred teksta „*nadzirana*“, premješta se iza navedenog teksta.
- (4) Iza članka 48c. dodaje se novi članak 48.d koji glasi:

**„REKREACIJSKI PARK NA OTVORENOM****Članak 48.d**

- (1) *Izvan građevinskog područja, unutar površine R6 – rekreacijski park na otvorenom, razgraničene na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ dopuštaju se krajobrazna uređenja što podrazumijeva uređenje šetnica te drugih sadržaja na otvorenom rekreacijskog karaktera (staze, botanički vrt, park skulptura, dječje igralište, sjenice do 20 m<sup>2</sup> i sl).“*

## Članak 48.

- (1) Ispred članka 51. brišu se tekst „Članak 49.“ i tekst „Članak 50.“.
- (2) U članku 51. riječ „*građevinska*“ zamjenjuje se riječju „*građevna*“ na svim mjestima u odgovarajućem rodu, broju i padežu.
- (3) U članku 51., stavku 1., oznake podstava mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 8. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (h).
- (4) Prvi stavak u članku 51a. označava se oznakom stavka „(1)“.

## Članak 49.

- (1) U članku 52., stavku 1.:
  - (a) iza teksta „*Uređene morske plaže*“ dodaje se tekst „(kupališta)“
  - (b) brišu se navodnici u drugoj rečenici ispred i iza teksta „*uređenoj plaži*“
  - (c) briše se tekst „*infrastrukturna prateća*“
  - (d) tekst „*bruto*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnske (bruto)*“
  - (e) u zagradi iza teksta „*prostor čuvara*“ dodaje se tekst „, *ugostiteljski sadržaji*“
  - (f) iza teksta „*koji ima koncesiju*“ dodaje se tekst „, *odnosno koncesijsko odobrenje*“



- (g) tekst „*odredit će*“ zamjenjuje se tekstem „*može odrediti*“
- (h) tekst „, *a mogu se*“ zamjenjuje se tekstem „*te*“
- (i) na kraju stavka, iza teksta „*nove uređene plaže*“, dodaje se tekst „*dok se uređene plaže utvrđene ovim planom mogu uređivati neposrednom provedbom plana. Položaj uređenih plaža (kupališta) utvrđen je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina te na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.*“.

#### Članak 50.

- (1) U članku 53., stavku 1.:
  - (a) na kraju svakog od podstavaka od (a) do (g) briše e točka sa zarezom.
  - (b) u podstavku (f) brišu se tekst „*uvala*“ i tekst „*Dance,*“
- (2) U članku 53., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:
  - „(2) *Uređenja obale iz stavka 1. ovog članka provode se neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim se mogu detaljnije odrediti uvjeti posebne uporabe pomorskog dobra kao i detaljnija razgraničenja na istom.*
  - (3) *Unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje obale kao kupališta i/ili pristana montažno-pontonskog tipa i/ili privezišta koje se gradi sukladno članku 57b.*“.
- (3) U članku 53., stavku 4.:
  - (a) tekst „*u naseljima previđena je*“ zamjenjuje se tekstem „, *unutar građevinskih područja omogućuje se*“.
  - (b) iza teksta „*Širina šetnice "lungo mare je"*“ dodaje se tekst „*okvirno*“
  - (c) tekst „*Ispod šetnice moguće je postavljati komunalne instalacije*“ zamjenjuje se tekstem „*Unutar koridora šetnice omogućava se gradnja komunalne infrastrukture*“
  - (d) briše se tekst „*U slučaju kada se ispod šetnice "lungo mare" postavljaju komunalne instalacije potrebna je provedba procjene utjecaj na okoliš.*“
  - (e) Na kraju stavka dodaje se tekst „*Šetnica se gradi i uređuje neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim je moguće utvrditi detaljnije uvjete uređenja kao i položaj te uvjete gradnje šetnice.*“
- (4) U članku 53. stavak 5. mijenja se i glasi:
  - „(5) *Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacije privezišta utvrđene su stavkom 1. ovog članka te na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“.

#### Članak 51.

- (1) Ispred naslova poglavlja 3.1. briše se tekst „*Članak 55.*“.
- (2) U članku 55a., stavku 1.:
  - (a) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 7. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (g)

- (b) u dosadašnjem 2. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (b) tekst „*građevinskih*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnih*“, a iza teksta „*čestica gospodarske namjene*“ dodaje se tekst „*- proizvodne*“
- (c) u dosadašnjem 3. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (c) tekst „*etažnost*“ zamjenjuje se tekstem „*katnost*“ a iza teksta „*gospodarske namjene je 7*“ dodaje se tekst „*m*“
- (d) u dosadašnjem 4. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (d) briše se tekst „*, a do svih zgrada mora biti osiguran propisan prilaz vatrogasnim vozilima*“
- (e) u dosadašnjem 5. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (e) tekst „*građevinske*“ zamjenjuje se tekstem „*građevne*“
- (f) u dosadašnjem 7. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (g) tekst „*građevinskoj*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnoj*“.

#### Članak 52.

- (1) U članku 56., stavku 1.:
- (a) tekst „*pretežito uslužne ili*“ zamjenjuje se tekstem „*, isključivo*“, a iza teksta „*trgovačke*“ dodaje se zarez
- (b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 10. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (j)
- (c) u dosadašnjem 9. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (i), tekst „*etažnost*“ zamjenjuje se tekstem „*katnost*“
- (2) U članku 56., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
- „(3) *Za ostale poslovne zgrade koje nisu utvrđene stavkom (1) ovog članka (uredske, zanatske, uslužne, manje trgovačke ukupne građevinske (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko-turističke i sl.), a koje se grade unutar građevinskog područja naselja, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani poglavljem 2.2. “.*

#### Članak 53.

- (1) U naslovu poglavlja 3.2. iza teksta „*Gospodarska namjena*“ dodaje se tekst „*-*“, a briše se tekst „*- pretežito proizvodna (I1) i pretežito zanatska (I2)*“
- (2) U članku 56a., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) *Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – proizvodne namjene kako slijedi:*
- (a) *Radež-Trikop, tip: pretežito proizvodna (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;*
- (b) *Bristva, tip: pretežito proizvodna (I1), površine 3,94 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;*
- (c) *Krtinja, pretežito zanatska (I2), površine 5,26 h, unutar građevinskog područja naselja. “.*
- (3) U članku 56a., stavku 2.:
- (a) tekst „*Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih građevina u proizvodnoj zoni (I1,I2) Radež-Trikop je uz slijedeće uvjete*“ zamjenjuje se tekstem „*Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radež-Trikop propisuju se kako slijedi*“
- (b) riječ „*građevinska*“ zamjenjuje se rječju „*građevna*“ na svim mjestima u odgovarajućem rodu, broju i padežu
- (c) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 14. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (n)

- (d) u dosadašnjem 1. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (a), tekst „*servisne*“ zamjenjuje se tekstem „*servisnih*“.
- (4) U članku 56a., stavku 3.:
- (a) tekst „*Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima u proizvodnoj zoni (II) Bristva je uz slijedeće uvjete*“ zamjenjuje se tekstem „*Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Bristva propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:*“
- (b) riječ „*građevinska*“ zamjenjuje se riječju „*građevna*“ na svim mjestima u odgovarajućem rodu, broju i padežu
- (c) briše se 12. podstavak, a oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 11. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (k)
- (d) na kraju dosadašnjeg 11. podstavka odnosno sadašnjeg podstavka (k) točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.
- (7) U članku 56a., brišu se stavci 4. i 5., a dosadašnji 6. stavak postaje 4. stavak. te se u istom:
- (a) tekst „*određena je izrada Urbanističkog plana uređenja uz slijedeće smjernice*“ zamjenjuje tekstem „*propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru*“
- (b) riječ „*građevinska*“ zamjenjuje se riječju „*građevna*“ na svim mjestima u odgovarajućem rodu, broju i padežu
- (c) briše se 12. podstavak, a oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 11. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (k)
- (d) na kraju dosadašnjeg 11. podstavka odnosno sadašnjeg podstavka (k) točka sa zarezom zamjenjuje se točkom.
- (8) U članku 56a., iza dosadašnjeg 6. stavka odnosno sadašnjeg 4. stavka dodaju se novi stavci od 5. do 7. koji glase:
- „(5) *Unutar Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene dopušten je smještaj poslovnih zgrada.*
- (6) *Postojeće zgrade u sklopu Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.*
- (7) *Površine gospodarske - proizvodne namjene utvrđene su i razgraničene na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina te 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.*“

#### Članak 54.

- (1) U naslovu poglavlja 3.3. iza teksta „*Gospodarska namjena*“ dodaje se tekst „-“, a briše se tekst „- *pretežito komunalno servisna (K3)*“
- (2) U članku 56b., stavak 1. mijenja se i glasi:
- „(1) *Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – poslovne namjene kako slijedi:*
- (a) „*Uz državnu cestu D118*“, tip: *uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;*
- (b) „*Uz županijsku cestu Ž6222*“, tip: *uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;*

(c) „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha, unutar građevinskog područja naselja.“.

(3) U članku 56b. brišu se stavci 2. i 3., a dosadašnji 4. i 5. stavak postaju 2. i 3. stavak.

(4) U članku 56b., u dosadašnjem 4. odnosno sadašnjem 2. stavku:

(a) tekst „*Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar zona gospodarske, poslovne pretežito komunalno-servisne namjene (K3) dozvoljena je uz slijedeće uvjete*“ zamjenjuje tekstem „*Unutar površina gospodarske – poslovne namjene propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi*“

(b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 11. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (k)

(c) u dosadašnjem 1. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (a) tekst „*županijske ceste je 15, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m*“ zamjenjuje se tekstem „*javne ceste je 5 m*“

(d) u dosadašnjem 10. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (j) tekst „*građevinskoj*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnoj*“.

(5) U članku 56b., iza dosadašnjeg 5. stavka odnosno sadašnjeg 3. stavka dodaje se novi 4. stavak koji glasi:

„(4) *Za dijelove površina gospodarske – poslovne namjene koji se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su dodatni uvjeti u članku 119a., a posebne uvjete daje nadležno javnoopravno tijelo u skladu s posebnim propisom.*“.

#### Članak 55.

(1) Ispred naslova poglavlja 3.4. briše se tekst „*Članak 57.*“.

(2) Tekst članka 57a. mijenja se i glasi:

„(1) *U sljedećoj tabeli iskazan je pregled površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene koje su razgraničene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:*

*Tablica 2.: Pregled razgraničenih površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene*

<i>Lokalitet</i>	<i>Vrsta</i>	<i>Površina</i>	<i>Kapacitet</i>	<i>post/plan</i>	<i>Gustoća kr./ha</i>
<i>Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja</i>					
<i>Lučica</i>	<i>T1, LNT</i>	<i>5,09</i>	<i>600</i>	<i>planirano</i>	<i>118</i>
<i>Prižba-Ravno</i>	<i>T1</i>	<i>5,36</i>	<i>380</i>	<i>postojeće / planirano</i>	<i>70</i>
<i>Alfir</i>	<i>T1</i>	<i>3,19</i>	<i>330</i>	<i>postojeće / planirano</i>	<i>102</i>
<i>Žukova</i>	<i>T1</i>	<i>3,79</i>	<i>200</i>	<i>planirano</i>	<i>54</i>
<i>Ukupno</i>		<i>15,73</i>	<i>1510</i>		<i>96</i>
<i>Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja</i>					
<i>Prišćapac</i>	<i>T2</i>	<i>3,93</i>	<i>380</i>	<i>postojeće / planirano</i>	<i>95</i>
<i>Izmeta</i>	<i>T1</i>	<i>3,97</i>	<i>220</i>	<i>planirano</i>	<i>58</i>
<i>Ukupno</i>		<i>9,33</i>	<i>600</i>		<i>63</i>

”

#### Članak 56.

(1) U članku 57b., stavku 1.:

- (a) tekst „*Gradnja i uređenja na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar i izvan naselja dozvoljena je jedino na osnovu UPUa. U nastavku su dane smjernice za izradu UPUa.*“ zamjenjuje se tekstem „*Za površine isključive gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:*“
- (b) riječ „*građevinska*“ zamjenjuje se rječju „*građevna*“ na svim mjestima u odgovarajućem rodu, broju i padežu
- (c) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 11. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (k)
- (c) na kraju dosadašnjeg 11. podstavka odnosno sadašnjeg podstavka (k), iza teksta „*komunalnu infrastrukturu*“ dodaje se tekst „)“.
- (2) U članku 57b., stavku 2.:
- (a) iza teksta „*Najveća*“ dodaje se tekst „*katnost*“
- (b) iza teksta „*na kosom terenu najviša*“ dodaje se tekst „*katnost i*“
- (c) tekst „*S+VP+2+Pk*“ zamjenjuje se tekstem „*S+P+2+Pk*“.
- (3) U članku 57b., stavku 6., tekst „*turističke lokacije*“ zamjenjuje se tekstem „*površine gospodareke – ugostiteljsko-turističke namjene*“.
- (4) Briše se članak 57c. te tekst „*Članak 57d.*“ iza navedenog članka.

#### Članak 57.

- (1) U članku 58., stavku 3.:
- (a) tekst „*etažnost*“ zamjenjuje se tekstem „*katnost*“
- (b) tekst „*u središnjem dijelu naselja*“ zamjenjuje se tekstem „*građevinskom području naselja*“
- (c) iza teksta „*Blato*“ dodaje se tekst „*bez izdvojenih dijelova*“
- (d) iza teksta „*Po+P+2+Pk*“ dodaje se zarez
- (e) tekst „*izvan njega*“ zamjenjuje se tekstem „*unutar ostalih građevinskih područja naselja je*“.
- (2) U članku 58., stavku 4., iza tekstova „*Iznimno*“ i „*veća od propisane*“ dodaje se zarez.
- (3) U članku 58., stavku 5. tekst „*građevinske*“ zamjenjuje se tekstem „*građevne*“ na svim mjestima.
- (4) U članku 58., stavku 7., tekst „*Građevinska*“ zamjenjuje se tekstem „*Građevna*“.
- (5) U članku 58., stavku 8., tekst „*građevinskoj*“ zamjenjuje se tekstem „*građevnoj*“, a tekst „*građevinske*“ zamjenjuje se tekstem „*građevne*“.
- (6) U članku 58., briše se stavak 9.

#### Članak 58.

- (1) U članku 58a., stavcu 1. i 2. mijenjaju se i glase:
- „(1) *Planom su utvrđene površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:*
- (a) *Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha*
- (b) *Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha*
- (c) *Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha*
- (d) *Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.*

(2) *Za površinu isključive sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha, propisuje se neposredna provedba Plana uz uvjete gradnje kako slijedi:*

(a) *dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>*

(b) *dopušta se gradnja tribina“.*

(2) U članku 58a., stavku 3.:

(a) tekst „*Za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih područja određuju se slijedeći uvjeti*“ zamjenjuje tekstem „*Za površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđenima stavkom 1., podstavcima od (b) do (d) ovog članka, propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:*“

(b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (b)

(c) u dosadašnjem 1. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (a), iza teksta „*u sportsko-rekreacijskim područjima*“ dodaje tekst „*, tip R3 – sportska dvorana,*“, tekst „*do*“ se briše

(d) u dosadašnjem 2. podstavku odnosno sadašnjem podstavku (b): iza teksta „*u sklopu sportsko-rekreacijskog područja*“ dodaje se tekst „*, tip R3 – sportska dvorana,*“, tekst „*bruto*“ zamjenjuje se tekstem „*građevinske (bruto)*“, a iza teksta „*do 15%*“ dodaje se tekst „*građevinske (bruto)*“

(e) iza dosadašnjeg 2. podstavka odnosno sadašnjeg podstavka (b), dodaje se novi podstavak (c) koji glasi:

„(c) *unutar površina sportsko-rekreacijske namjene, tip R4 – sportska igrališta, dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>; na istim površinama dopušta se gradnja tribina.*“

(e) iza novog podstavka (c) oznake sljedećih podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka zamjenjuju redom slovima od (d) do (f)

(f) u posljednjem podstavku (stavku (f)) brišu se tekst „*70m od obalne crte te najmanje*“ i tekst „*ceste*“.

(3) U članku 58a., stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„(4) *Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Uvjeti uređenja kupališta propisani su poglavljem 2.5.*

(5) *Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina rekreacijskog parka na otvorenom (R6), a uvjeti uređenja i gradnje propisani su poglavljem 2.4.*“.

(4) U članku 58a., iza stavka 5., dodaju se novi 6. i 7. stavak koji glase:

„(6) *Dodatni, ovim planom neutvrđeni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.) detaljnije se planiraju i razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana primjenom njegovih detaljnijih uvjeta.*

(7) *Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.* *Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.*“.

## Članak 59.

- (1) U članku 58b., stavku 3.:
  - (a) tekst „*Bruto*“ zamjenjuje se tekстом „, a *građevinska (bruto)*“
  - (b) iza teksta „*najviše 5% ukupne*“ dodaje se tekst „*pripadajuće javne zelene*“
  - (c) briše se tekst „*perivoja*“
  - (d) iza teksta „500“ dodaje se tekst „*m<sup>2</sup>.*“.

## Članak 60.

- (1) Iza naslova poglavlja 5., a ispred naslova poglavlja 5.1. dodaje se novi članak 58.c koji glasi:

„*Članak 58.c*“

- (1) *Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.*
- (2) *Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.*
- (3) *Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.*
- (4) *Osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, kapaciteti, trase vodova, te broj i pozicija uređaja novoplaniranih infrastrukturnih sustava određeni su načelno i shematski te se dopušta iste odrediti drugačije od Planom utvrđenih, a temeljem utvrđenih stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.*“.

## Članak 61.

- (1) U članku 59., stavak 1. mijenja se i glasi:
  - „(1) *Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice kako slijedi:*
    - (a) *državne ceste:*
      - *D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)*
    - (b) *županijske ceste:*
      - *županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;*
      - *županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);*
      - *županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)*
    - (c) *lokalne ceste:*
      - *lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);*
      - *lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;*
      - *lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255);*
      - *lokalna cesta L69019: D118 – Babina;*
      - *lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223);*
      - *lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019*
    - (d) *nerazvrstane ceste:*
      - *L69017 – U. Garma 0,9 km;*
      - *L69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom;*

- L69016 – Karbuni 3,7 km;
- L69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom;
- L69020 – Bršćanovica 1,8 km;
- L69020 – Gornji lov 0,9 km;
- L69016 – Ž 6222 1,8 km;
- L69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom;
- D118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km;
- Karbuni – Gršćica 4,6 km. “.

(2) U članku 59, iza stavka 3., dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.

(5) Za mrežu nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja način priključenja te uvjete i obvezu realizacije profila određuje nadležno tijelo JLS u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje. Pri tome se do realizacije punog planskog profila za građevne čestice iznimno dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m te, sukladno uvjetima nadležnog tijela JLS, izuzimanje površine za čestici pripadajući dio punog planskog profila prometnice kroz parcelaciju.“.

#### Članak 62.

(1) U članku 61. brišu se 1. i 2. stavak, a dosadašnji 3. i 4. stavak postaju stavci 1. i 2.

(2) U članku 61., u dosadašnjem 4. stavku odnosno sadašnjem 2. stavku tekst „Zaštitni pojas za državne ceste je 70 m (100 za planirane) a županijske 40 (planirane 70).“ zamjenjuje se tekstem „Zaštitni pojas javne ceste utvrđuje se sukladno posebnom propisu.“.

#### Članak 63.

(1) U članku 62., stavku 1., tekst „tijela gradske uprave“ zamjenjuje se tekstem „nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave“

#### Članak 64.

(1) U članku 65.:

(a) u stavku 1. iza teksta „sukladno tablici“ dodaje se tekst „3.“

(b) iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 3. planirati pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.“

(c) dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

(d) u dosadašnjem 3. stavku odnosno sadašnjem 4. stavku iza teksta „osigurava na“ dodaje se tekst „drugoj“, a briše se tekst „u neposrednoj blizini“

(e) u dosadašnjem 4. stavku odnosno sadašnjem 5. stavku briše se tekst „Ne dozvoljava se rješenje sa zaustavljanjem dostavnih vozila na kolniku (prometnom traku) ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi uvjeti nije moguće dati uvjete uređenja prostora za izgradnju zgrada navedene namjene i prometnog rješenja i nije moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje zgrada navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka koja se privodi korištenju ili je već u korištenju.“

(f) Iza dosadašnjeg 4. odnosno sadašnjeg 5. stavka, a ispred tablice dodaje se novi 6. stavak koji glasi:



„(6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.“

(f) Tablica postaje sastavni dio novog 6. stavka te ista mijenja naslov koji glasi „Tablica 3.: Normativ parkirališnih mjesta“; u istoj tablici tekst „BRP“ zamjenjuje tekstem „GBP“, a tekst „bruto“ zamjenjuje tekstem „građevinska (bruto)“.

#### Članak 65.

(1) U članku 66., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka 1. i 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima (a) i (b).

(2) U članku 66., stavku 2., tekst „sa“ zamjenjuje se tekstem „s“.

(3) U članku 66., stavku 3., tekst „zavisiti“ zamjenjuje se tekstem „zavisit“.

#### Članak 66.

(1) U članku 67., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

(a) luke otvorene za javni promet

(b) luke posebne namjene

(c) privezišta.“

(2) U članku 67.:

(a) iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nalaze se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi.

(3) Morska luka posebne namjene – industrijska nalazi se u uvali Bristva. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice „Radež“.“

(b) dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

(c) u dosadašnjem stavku 3. odnosno sadašnjem stavku 5. tekst „odrediti će Urbanistički plan uređenja“ zamjenjuje se tekstem „moguće je odrediti kroz izradu urbanističkih planova uređenja“

(d) iza dosadašnjeg stavka 3. odnosno sadašnjeg stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Sustav pomorskog prometa pored morskih luka čine i privezišta koja se uređuju u skladu s odredbama poglavlja 2.5.

(7) Položaj morskih luka i privezišta prikazan je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.“

#### Članak 67.

(1) U članku 69., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Odvijanje zračnog prometa za potrebe općine Blato planira se preko helidroma koji je smješten na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji mora biti izgrađen u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma. Sukladno Pravilniku o helidromima primjenjuju se površine ograničenja prepreka u svrhu zaštite helidroma, a za gradnju unutar istih potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.“

(2) U članku 69., stavku 2.:

(a) tekst „Prometni sustav“ zamjenjuje se tekstem „Sustav zračnog prometa“

(b) tekst „*Infrastrukturni sustavi - Promet, karta 1:25000, prilog 2.1.*“ zamjenjuje se tekstem „*2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000*“

#### Članak 68.

(1) Iza naslova poglavlja 5.2., a ispred naslova poglavlja 5.2.1. dodaje se novi članak 69.a koji glasi:

„*Članak 69.a*

(1) *Trase vodova i položaj uređaja vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom, u mjerilu 1:25000.*“

#### Članak 69.

(1) U članku 70., stavku 1., tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekstem „*s*“.

(2) U članku 70., stavku 1.:

(a) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se redni brojevi ispred podstavaka 1. i 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima (a) i (b)

(b) U članku 70., stavku 1., tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekstem „*s*“ na svim mjestima.

(c) U članku 70., stavku 3., tekst „*povećati*“ zamjenjuje se tekstem „*povećati*“, a brišu se zarezi iza tekstova „*i pogoršati vodni režim*“ i „*nići uzrokovati eroziju u istom*“.

#### Članak 70.

(1) U članku 71., stavku 1., tekst „*Obzirom*“ zamjenjuje se tekstem „*S obzirom*“, a tekst „*nesanitarna*“ zamjenjuje se tekstem „*nesanirana*“.

#### Članak 71.

(1) U članku 72., stavku 4., tekst „*Sa*“ zamjenjuje se tekstem „*S*“.

(2) U članku 72., stavku 3., briše searez iza teksta „*Prigradica do Bristve*“.

(3) U članku 74., tablici u stavku 1. dodaje se naslov „*Tablica 4: Izdašnost vodozahvata u Blatskom polju*“.

#### Članak 72.

(1) Ispred članka 76. briše se naslov „*POTREBNE KOLIČINE*“.

(2) U članku 76., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) *Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.*

(3) *S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta, svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom,*

*naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom.“.*

#### Članak 73.

(1) U članku 77., stavku 2.:

(a) tekst „*Obzirom*“ zamjenjuje se tekstem „*S obzirom*“

(b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka 1. i 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima (a) i (b)

#### Članak 74.

(1) Ispred članka 78. briše se naslov „*RAZVODNE OPSKRBNE VODOVODNE MREŽE*“.

#### Članak 75.

(1) U članku 79., stavku 1., tekst „*straneod*“ zamjenjuje se tekstem „*strane od*“.

#### Članak 76.

(1) Tekst članka 80. mijenja se i glasi:

„(1) *Planira se razdjelni sustav odvodnje kojeg čini:*

- *sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda;*

- *sustav odvodnje oborinskih voda.“.*

#### Članak 77.

(1) U članku 81., stavku 1.:

(a) tekst „*Prostornim planom uređenja Općine Blato*“ zamjenjuje se tekstem „*Planom je za sjeverni dio obuhvata Plana*“

(b) brišu se zarezi iza tekstova „*do uvale Bristva*“ i „*magistralnog vodovoda kroz tunel Blato*“

(c) iza teksta „*naznačeno*“ briše se tekst „*je*“

(d) briše se tekst „*Blata*“

(2) U članku 81., stavak 2. se briše te se umjesto njega dodaju novi stavci od 2. do 4. koji glase:

„(2) *Za južni dio obuhvata Plana planira se skupljanje otpadnih voda od uvale Izmeta do rta Vinašac s uređajem za pročišćavanje i ispuštom u more, a koje se temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije preporuča izvesti objedinjeno sa susjednom jedinicom lokalne samouprave. Osnovu sustava čini glavni kolektor koji se planira unutar koridora županijske prometnice, a uz njega se planira i korisnički dužobalni kolektor/kolektori s pripadajućim uređajima (crpnim stanicama i sl.). Omogućuje se korekcija prikazanog sustava odvodnje (dodavanjem i/ili ukidanjem uređaja, kolektora i sl.) sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.*

(3) *Za područje od uvale Izmeta do uvale Garma planira se spoj na sustav odvodnje iz stavka 2. ovog članka, a alternativno se omogućava izgradnja zasebnog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispuštom na rtu Zaglav.*

(4) *Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.*“.

#### Članak 78.

(1) Ispred članka 83. briše se tekst „Članak 82.“.

(2) Tekst članka 83. mijenja se i glasi:

„(1) *Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, moraju izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim sustavom za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta odnosno do stupnja određenog posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.*

(2) *Otpadne vode iz kuhinja kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.*“.

#### Članak 79.

(1) Briše se članak 84.

(2) Tekst članka 85. mijenja se i glasi:

„(1) *Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.*

(2) *Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.*

(3) *Iznimno, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta dodatno se primjenjuju ograničenja propisana člankom 119.a te se zahvati izvode uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.*“.

#### Članak 80.

(1) U članku 86., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Pri rekonstrukciji i gradnji novih prometnih površina koje se nalaze unutar zona sanitarne zaštite potrebno je osigurati posebnim propisom kojim se uređuje zaštita sanitarnih zona izvorišta predtretman oborinskih voda prije ispuštanja istih u tlo odnosno zahvate provoditi temeljem posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.*“.

#### Članak 81.

(1) Iza naslova poglavlja 5.3., a ispred naslova poglavlja 5.3.1. dodaje se novi članak 86.b koji glasi:

„Članak 86.b

(1) *Sustav pošte i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.“.*

## Članak 82.

- (1) U članku 87., stavku 1.:
  - (a) tekst „slijedeća“ zamjenjuje se tekstem „sljedeća“.
  - (b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 7. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (g).
  - (c) na kraju svakog podstavka od (a) do (f) briše se točka sa zarezom.

## Članak 83.

- (1) Ispred članka 89. briše se tekst „Članak 88.“.
- (2) U članku 89., na kraju 1. stavka, dodaje se točka.
- (3) U članku 89., stavku 2., briše se zarez iza teksta „povezana oprema prema načinu postavljanja“.
- (4) U članku 89., stavku 4., tekst „komunikacijsku infrastrukturu“ zamjenjuje se tekstem „komunikacijske infrastrukture“.

## Članak 84.

- (1) Iza članka 91. dodaje se novi članak 91.a koji glasi:  
„Članak 91.a  
(1) *Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.*“.

## Članak 85.

- (1) U članku 92., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 5. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (e).

## Članak 86.

- (1) U članku 93., stavku 1.:
  - (a) tekst „slijedeći“ zamjenjuje se tekstem „sljedeći“
  - (b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. i 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) i (b).

## Članak 87.

- (1) U članku 94., 1. stavak označava se oznakom stavka „(1)“.
- (1) U članku 94., stavku 1.:
  - (a) tekst „slijedeći“ zamjenjuje se tekstem „sljedeći“
  - (b) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 8. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (h)
  - (c) u sadašnjem podstavku (d) briše se zarez iza zagrade
  - (d) u sadašnjem podstavku (e) briše se zarez iza teksta „treba pristupiti redukciji konzuma“.

## Članak 88.

- (1) Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a koji glasi:

„Članak 95a.

(1) *Osim Planom utvrđenih transformatorskih stanica i dalekovoda, moguća je gradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV i priključnih naponskih sredjenaponskih 2x10(20)kV kablskih vodova, sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.*“

Članak 89.

- (1) U članku 96., stavku 1., briše se zarez iza teksta „*razvoja gospodarstva i djelatnosti*“  
(2) U članku 96., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 5. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (e).  
(3) U članku 96., stavku 2. tekst „*vršiti*“ zamjenjuje se tekstem „*vršit*“, a tekst „*odvijati*“ zamjenjuje se tekstem „*odvijat*“.

Članak 90.

- (1) U članku 97., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 3. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (c).  
(2) U članku 97., briše se 4. stavak.

Članak 91.

- (1) U članku 97a., stavak 1. i 2. označavaju se odgovarajućim oznakama „(1)“ i „(2)“.

Članak 92.

- (1) U naslovu ispred članka 97b. briše se tekst „a) *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA*“.  
(2) U članku 97b., stavak 1. i 2. označavaju se odgovarajućim oznakama „(1)“ i „(2)“.

Članak 93.

- (1) U naslovu ispred članka 97c. briše se tekst „b) *IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE*“.  
(2) U članku 97c., stavak 1. označava se odgovarajućom oznakom „(1)“.  
(3) U članku 97c., stavku 1.:  
(a) brišu se podstavci od 1. do 3.  
(b) iza teksta „*izdvojenog građevinskog područja*“ dodaje se tekst „*izvan*“  
(c) tekst „*gospodarskim zonama*“ zamjenjuje se tekstem „*izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (poslovne i proizvodne)*“.

Članak 94.

- (1) Briše se članak 97d., zatim tekst ispred predmetnog članka „c) *IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA*“ te tekst „*Članak 98.*“ iza predmetnog članka.

Članak 95.

- (1) U poglavlju 6., briše se naslov ispred članka 99. „*6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja*“.

(2) Tekst članka 99. mijenja se i glasi:

- „(1) *Planom su utvrđene mjere zaštite prostora odnosno zaštite:*
- *prirodnih vrijednosti,*
  - *nepokretnih kulturnih dobara,*
  - *krajobraznih vrijednosti.“*

Članak 96.

(1) Tekst članka 100. mijenja se i glasi:

„(1) *Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.*

(2) *Na području obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kako slijedi:*

(a) *Šaknja rat (HR2000529)*

(b) *Otočić Kosor kod Korčule (HR2001056)*

(c) *Otočić Veli Pržnjak kod Korčule (HR2001056)*

(d) *Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka (HR3000153)*

(e) *Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426).*

(2) *Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa (u zagradam su navedeni kodovi sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa) kako slijedi:*

(a) *kopnena staništa - poligoni:*

- *aktivna seoska područja*
- *bušici*
- *javne neproizvodne kultivirane zelene površine*
- *kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterrana*
- *bušici*
- *maslinici*
- *mozaici kultiviranih površina*
- *aktivna seoska područja*
- *stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike*
- *urbanizirana seoska područja*
- *vinogradi*
- *voćnjaci*

(b) *kopnena staništa – točkasti lokaliteti:*

- *makija divlje masline i drvenaste mlječike*
- *makija velike resike i kapinike (E.8.2.6.)*
- *mješovita šuma alepskog bora i crnike*
- *šuma alepskog bora sa sominom*
- *zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića*

(c) *morski bentos – poligoni:*

- *naselja posidonije*
- *infralitoralna čvrsta dna i stijene*
- *cirkalitoralni muljevi*
- *cirkalitoralni pijesci*
- *cirkalitoralna čvrsta dna i stijene*

(d) *morska obala:*

- *stjenovita morska obala*
- *biocenoza gornjih stijena mediolitorala*
- *biocenoza donjih stijena mediolitorala*

(e) *stijene-točila:*

- *dalmatinske vapnenačke stijene*
- *ilirsko-jadranska, primorska točila.*

#### Članak 97.

(1) Iza članka 100. dodaje se novi članak 100.a koji glasi:

*„MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI*

*Članak 100.a*

- (1) *Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom zakonom kojim se uređuje zaštita prirode.*
- (2) *U svrhu zaštite neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina pri uređenju novih penjačkih i planinarskih puteva trase planirati tako da ne ugrožavaju rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.*
- (3) *U svrhu zaštite travnjaka, visoke zeleni i šikare, prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva spriječiti uništavanje vegetacije visoke zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina.*
- (4) *Propisuju se posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju i/ili gradnji sidrišta i privežišta) kako slijedi:*
- (a) *radi zaštite biocenoza morskog dna te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, propisuju se sljedeći uvjeti uređenja privežišta i načina sidrenja:*
- *postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“);*
  - *izvedba sidrenih sustava s pilotima kojim se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;*
- (b) *postavljanje sidrenih blokova mora se izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;*
- (c) *sidrišta se moraju izvoditi tako da se izbjegne mogućnost struganja lanca koji povezuje sidreni blok s plutačom po dnu i time uništavanje staništa u okolici bloka;*
- (d) *nakon postavljanja blokova zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu;*
- (e) *zabranjuje se sidrenje izvan planski izvedenih sustava za sidrenje;*
- (f) *pri postavljanju stabilizacijskih blokova pontonskih privežišta potrebno je izbjegavati gusta naselja posidonije, a zabranjuje se njihovi povlačenje po morskom dnu;*
- (g) *nakon postavljanja stabilizacijskih blokova pontonskih privežišta zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje stabilizacijskih blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stružu po morskom dnu.*
- (5) *Planom se previđa inventarizacija očuvanih prirodnih plaža, te se preporučuje ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, što osobito podrazumjeva mjere očuvanja priobalne vegetacije. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.*
- (6) *U svrhu onemogućavanja fragmentacije staništa i narušavanja povoljnih stanišnih uvjeta ne preporučuje se na lokacijama ugroženih tipova staništa i u njihovoj neposrednoj blizini gradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.*

#### Članak 98.



- (1) U članku 101., stavku 1., tekst „*Zakona o zaštiti spomenika kulture*“ zamjenjuje se tekstom „*posebnog zakona kojim se uređuju vrste kulturnih dobara i uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrima*“.
- (2) U članku 101., stavku 1., podstavku 2., tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekсом „*s*“.
- (3) U članku 101., stavku 1., podstavku 3., briše se tekst „*god.*“.
- (4) U članku 101., stavku 1., podstavku 5., tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekсом „*s*“.

#### Članak 99.

- (1) U članku 102., u stavku iza teksta „*B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijnsko graditeljstvo)*“:
  - (a) u 1. podstavku tekst „*uključuju se u Urbanistički plan uređenja za koje je obveza izrade propisana ovim planom*“ zamjenjuju se tekстом „*trebaju se uključiti u predviđeni urbanistički plan uređenja*“.
  - (b) u 2. podstavku tekst „*Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Blato štiti se*“ zamjenjuje se tekстом „*Planom se štiti*“

#### Članak 100.

- (1) U članku 103., stavku 2., tekst „*Generalnog urbanističkog plana i*“ zamjenjuje se tekстом „*, u slučaju neposredne provedbe ovog plana,*“.

#### Članak 101.

- (1) Briše se članak 104.

#### Članak 102.

- (1) U članku 105., stavku 2., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 10. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (j).
- (2) U članku 105., stavku 3., tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekстом „*s*“.
- (3) U članku 105., stavku 4.:
  - (a) briše se zarez iza teksta „*krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene*“
  - (b) tekst „*sljedeće*“ zamjenjuje se tekстом „*sljedeće*“
  - (c) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 5. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (f)
  - (d) na kraju sadašnjih podstavaka od (b) do (e) brišu se zarezi.

#### Članak 103.

- (1) U članku 106., stavku 1.:
  - (a) tekst „*sa*“ zamjenjuje se tekстом „*s*“ na svim mjestima
  - (b) ispred prvog podstavka dodaje se oznaka podstavka „(a)“
  - (c) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 2. do 5. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (b) do (e)
  - (d) u sadašnjem podstavku (a) briše se zarez iza teksta „*Krtinja Velika i Mala*“
  - (e) na kraju sadašnjih podstavaka (a) i (b) briše se točka sa zarezom
  - (f) na kraju sadašnjeg podstavka (d) briše se točka i točka sa zarezom.
- (2) U članku 106., stavku 2., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 7. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (g).

(3) U članku 106., stavku 2., na kraju sadašnjih podstavaka od (a) do (f) briše se točka sa zarezom, a u sadašnjem podstavku (b) briše se i točka koja se nalazi ispred točke sa zarezom.

#### Članak 104.

(1) Brišu se članci od 109. do 112.

(2) Tekst članka 113. mijenja se i glasi:

„(1) *Unutar ZOP-a nalazi se cijelo područje obuhvata Plana.*

(2) *Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:*

(a) *obalna crta*

(b) *crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).*

(3) *Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.*

(4) *Na kartografskim prikazima serije 4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 ucrtana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem urbanističkim planovima uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.“.*

#### Članak 105.

(1) Tekst članka 114. mijenja se i glasi:

#### Članak 106.

„(1) *Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom.“.*

#### Članak 107.

(1) Brišu se članci 115. i 116.

(2) U članku 118., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 7. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (g).

#### Članak 108.

(1) U članku 119.a, stavci od 1. do 10. označavaju se odgovarajućim brojevanim oznakama od (1) do (10).

(2) U članku 119.a, stavku 1., tekst „*grafičkom prikazu 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju*“ zamjenjuje se tekстом „*kartografskom prikazu 3c: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000*“.

(3) U članku 119.a, stavku 6., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 9. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (i).

(4) U članku 119.a, stavci 7. i 8. mijenjaju se i glase:

„(7) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:

- (a) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- (b) građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- (c) izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- (d) podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

(8) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:

- (a) poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- (b) stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- (c) gradnja groblja i proširenje postojećih
- (d) ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
- (e) građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
- (f) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
- (g) sječa šume osim sanitarne sječe
- (h) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpad“.

(5) U članku 119.a, iza stavka 10., dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovano nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.“.

Članak 109.

(1) U članku 120., stavku 1.:

(a) brišu se dosadašnji podstavci od 1. do 4. te se umjesto njih dodaje novi podstavak (a) koji glasi:

„(a) izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda sukladno provedbenim odredbama Plana“

(b) dosadašnji podstavci od 5. do 7. postaju podstavci od 2. do 4. te se oznake ispred istih mijenjaju tako da se crtice zamjenjuju odgovarajućim slovima od (b) do (d).

(2) U članku 121., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 4. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (d).

Članak 110.

- (1) U članku 122., stavku 1.:
- (a) oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 4. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (d)
- (b) iza podstavka (d) briše se tekst „-“.
- (2) U članku 123., stavku 3., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka 1. i 2. zamjenjuju odgovarajućim slovima (a) i (b).

#### Članak 111.

- (1) Naslov ispred članka 124. mijenja se i glasi „*MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA*“
- (2) Tekst članka 124. mijenja se i glasi:
- „(1) *U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:*
- (a) *U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi*
- (b) *Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemoguću zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije*
- (c) *U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa*
- (d) *Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.*
- (e) *Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)*
- (f) *Kod gradnje i projektiranja visokih objekata omogućuje se primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravilo tehničke prakse, što se posebice odnosi na smjernicu „OiB 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup“.*
- (g) *Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).“.*

## Članak 112.

(1) Iza članka 124. dodaje se novi članak 124.a koji glasi:

„ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 124.a

(1) Mjere zaštite i spašavanja provode se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje općine Blato, a koja se izrađuje temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja te uvjetima ovog plana kao i Planu zaštite i spašavanja Općine Blato.

(2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(3) Područje obuhvata Plana pripada u VIII. potresnu zonu prema MCS ljestvici pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.

(4) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:

(a)  $D_{min} = H1 / 2 + H2 / 2 + 5 \text{ m}$ , gdje je  $H1$  visina prve, a  $H2$  visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja najmanje udaljenosti okrenuta zabatom.

(5) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti manja od navedene u stavku (10) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:

(a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda

(b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(6) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.

(7) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

(a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa

(b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(8) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(9) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:

(a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto

(b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje 2/3 ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni

(c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(10) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane najmanje veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.“.

## Članak 113.

(a) U članku 125., stavku 1. oznaka ispred 1. podstavka mijenja se tako da se crtica zamjenjuje slovom (a).

## Članak 114.

(1) U članku 126., stavku 1. oznake podstavaka mijenjaju se tako da se crtice ispred podstavaka od 1. do 3. zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (c).

## Članak 115.

(1) U članku 130. prvi stavak se označava brojem (1).  
(2) U članku 130., stavku 1., oznake podstavaka mijenjaju se tako da se brojevi ispred podstavaka od „1)“ do „4)“ zamjenjuju odgovarajućim slovima od (a) do (d).

## Članak 116.

(1) Tekst članka 131. mijenja se i glasi:  
*„(1) Unutar obuhvata Plana na snazi su urbanistički planovi uređenja kako slijedi (te je za područje njihovog obuhvata propisana posredna provedba Plana uz uvjete za izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja navedene u prethodnim člancima Plana):*  
(a) *UPU Bristva – Prigradica - Žukova*  
(b) *UPU radne zona Krtinja*  
(c) *UPU Krtinja*  
(d) *UPU Potirna*  
(e) *UPU Zaglav-Karbuni*  
(f) *UPU Grščica – Prižba*  
(g) *UPU Priščapac*  
(h) *UPU Lučica*  
(2) *U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana, ako za ista nije donesen urbanistički plan uređenja.*  
(3) *Područja za koja je obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđena su na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – planovi, u mjerilu 1:25000, a neuređeni dijelovi građevinskih područja dodatno su utvrđeni na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:5000.*  
(4) *Prije donošenja urbanističkih planova uređenja unutar njihova obuhvata omogućuje se gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.“.*  
(2) Ispred naslova poglavlja 9.4. brišu se tekstovi „Članak 132.“, „Članak 133.“, „Članak 134.“, „Članak 134a.“.

## Članak 117.

(1) U članku 135., stavku 1., tekst „građevnog“ zamjenjuje se tekстом „građevinskog“.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

Ova odluka objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Blato“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/18-02/48

URBROJ: 2138/02-02/1-18-1

Blato, 26. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNICA  
Marija Bačić, dr. med., v. r.