

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

Osnovne zakonske pretpostavke za pokretanje postupka izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a proizlaze iz članka 61. i 89., stavak (3), Zakona o prostornom uređenju.

Naime, članak 61. propisuje obvezu usklađenja prostornog plana užeg područja sa planom šireg područja. Posljednjim izmjenama i dopunama PPDNŽ nekadašnja zona posebne namjene „Kaponiri“ u Čilipima, površine 22,2 ha, prenamjenjena je u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-prehrambeno-prerađivačka). Obzirom na navedeno, potrebno je provesti usklađenje PPUO sa PPDNŽ i UPU sa PPUO, obzirom da se predmetna zona nalazi unutar PPUO-a Konavle i UPU-a „Zračna luka Čilipi 1“. Predmetnoj prenamjeni pristupa se temeljem darovanja predmetnih katastarskih čestica od strane Ministarstva obrane RH koje je zonu posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" odredilo kao neperspektivnu vojnu zonu te Ministarstva državne imovine RH prema Općini Konavle, koja sada u nekadašnjoj zoni posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" želi razvijati poslovne sadržaje.

Primjena članka 89., stavka (3) omogućuje se da se izmjene u PPUO i UPU mogu provoditi u istom postupku.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, na Općinskom vijeću održanom 21. veljače 2020. godine donesena je *Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Dubrovnik 1“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/20.)*, a na sjednici Općinskog vijeća održanoj 17. prosinca 2020. *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Dubrovnik 1“ (Službeni glasnik Općine Konavle, 13/20.)*.

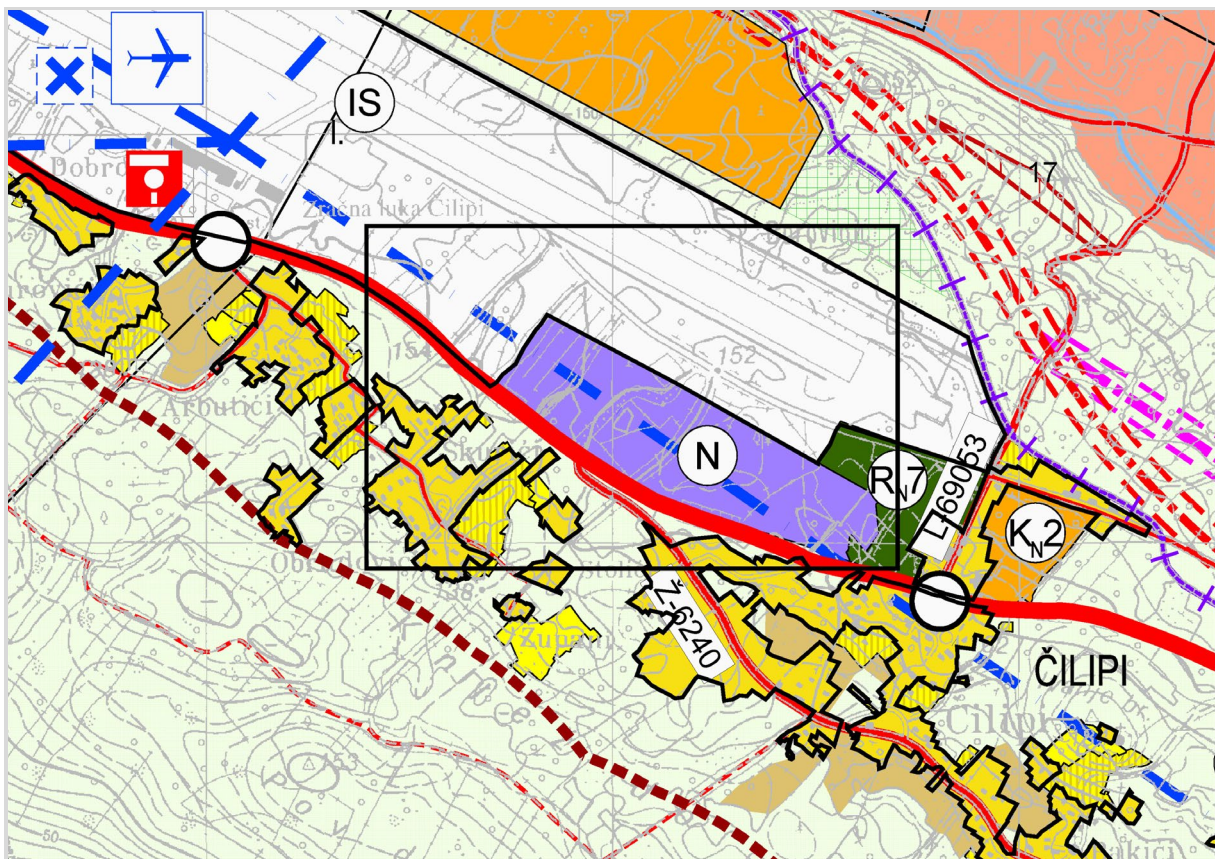
Temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na sjednici Općinskog vijeća Općine Konavle, održanoj 31. listopada 2022. donesena je *Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/22.)*.

Postupak izrade i donošenja *II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* kao prostorno-planskog dokumenta, reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18. 39/19., 98/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20., 12/20.-pročišćeni tekst)*
- posebnim zakonima i propisima.

0.2. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle obuhvaća katastarske čestice koje se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Konavle nalaze unutar zone posebne namjene „Kaponiri-Čilipi“, površine 22,2 ha, a manjim dijelom unutar zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja-sportsko-rekreacijski centar (R_N7) u naselju Čilipi (grafički prikaz 1.).



Grafički prikaz 1. Korištenje i namjena površina sa označenim obuhvatom II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle. 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U potpoglavlju 3.2.1.2., stavak (3), u podstavku 2. iza riječi „servisna“ dodaje se sljedeći tekst:

„, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

U naslovu „Gospodarska namjena-poslovna: K“, u stavku (1) iza riječi „servisna“ dodaje se sljedeći tekst:

„, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„- Poslovna zona „Čilipi“ – K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3 (22,2 ha, pt/pl)“

U stavku (2) broj „108,92“ mijenja se i glasi:

„131,12“

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za poslovnu zonu „Čilipi“ uvjeti i načini gradnje propisani su odredbama za provođenje Plana“.

U naslovu „Zakon obrane/Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata“, u stavku (1) podstavak 1. briše se.

Podstavci 2. do 9. redom postaju podstavci 1. do 8.

U stavku (2), podstavak 1. briše se.

Podstavci 2. do 9. redom postaju podstavci 1. do 8.

U tablici 18/1a. brojevi „108,92“ i „0,52“ redom se mijenjaju i glase:

„131,12“ i „0,63“

Dodaje se novi redak koji glasi:

”

Čilipi	Čilipi	K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3	-	22,2	22,2	0.11		
--------	--------	----------------------------	---	------	------	------	--	--

”

Ispod tablice, ispred riječi „industrijska“ i „zanatska“ dodaje se sljedeća riječ:

„pretežito“

Iza riječi „servisna,“ dodaje se sljedeći tekst:

„, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

U tablici 18/1e. redak:

”

Čilipi	Kaponiri	N	22,8	-	22,8	01,%		
--------	----------	---	------	---	------	------	--	--

”

briše se.

U tablici 18/2, u naslovu „C.“, iza oznake „K3“ dodaje se sljedeći tekst:

„K4, K5,“

Broj „177,13“ mijenja se i glasi:

„199,33“

U naslovu „Gospodarska namjena-poslovna“, iza oznake „K3“ dodaje se sljedeći tekst:

„,K4, K5“

Broj „107,50“ mijenja se i glasi:

„129,70“

U tablici 18/2, u dijelu „Gospodarska namjena-poslovna-K1,K2,K3“ dodaje se novi redak koji glasi:

”

	Čilipi: Poslovna zona „Čilipi“ K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3					22,2	-	-
--	--	--	--	--	--	------	---	---

”

Ispod tablice 18/2, iza riječi „servisna“ dodaje se sljedeći tekst:

„, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

U potpoglavlju 3.2.1.4., u tablici 20. brojevi „139,32“, „509,95“, „44,41“ i „257,61“ redom se mijenjaju i glase:
„161,52“, „532,15“, „21,61“, „234,81“

U potpoglavlju 3.3.1.3., u stavku (1) iza riječi „servisna“ dodaje se sljedeći tekst:

„, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Poslovna zona Čilipi – K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3 (22,2 ha, pt/pl)“

U stavku (2) broj „108,92“ mijenja se i glasi:

„131,12“

U potpoglavlju 3.8. Mjere posebne zaštite, naslov „Zakon obrane/Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata“, u stavku (1) podstavak 1. briše se.

Podstavci 2. do 9. redom postaju podstavci 1. do 8.

U stavku (2), podstavak 1. briše se.

Podstavci 2. do 9. redom postaju podstavci 1. do 8.