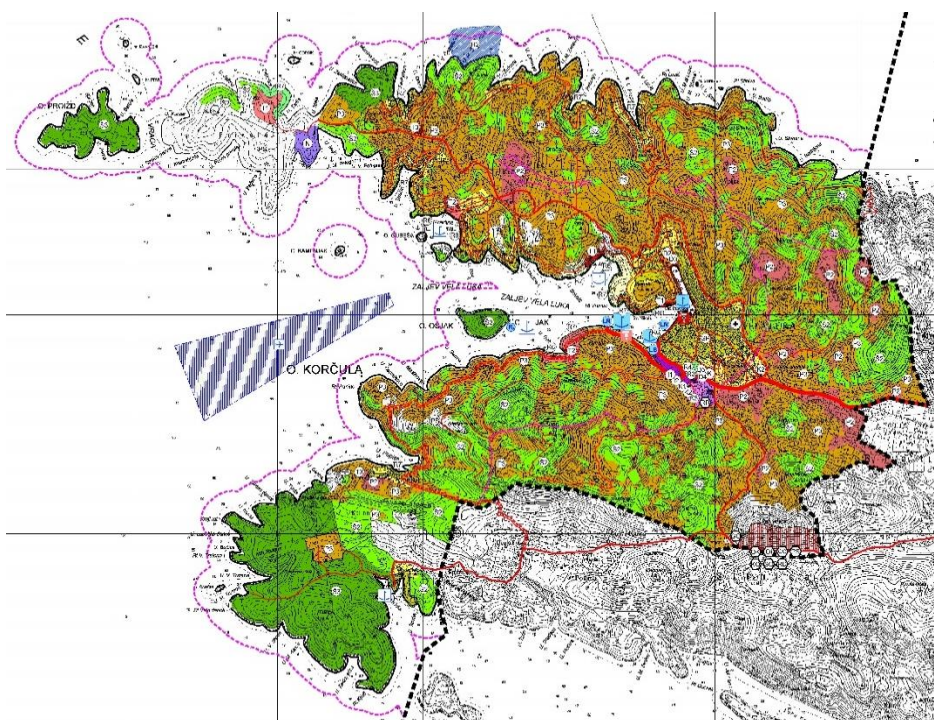


Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST



Nositelj izrade:

OPĆINA VELA LUKA

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, svibanj 2024. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

Nositelj izrade:

OPĆINA VELA LUKA

UO za imovinsko-pravne poslove,
gospodarenje prostorom
i komunalne djelatnosti

Pročelnik:

Darko Franulović, dipl.ing.građ.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

Split, svibanj 2024. godine



URBOS

SADRŽAJ

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja

Imenovanje odgovornog voditelja

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| | 2.1 Prometni sustav, pošta, telekomunikacije | 1:25000 |
| | 2.2 Energetski sustav, vodnogospodarski sustav | 1:25000 |
| 3. | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| | 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25000 |
| | 3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja, Arheološka i prirodna baština | 1:25000 |
| | 3.3 Uvjeti zaštite i očuvanja graditeljske baštine | 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| | 4.1 Privala - Tankaraca | 1:5000 |
| | 4.2 Žukova – Prapatna | 1:5000 |
| | 4.3 Stračinčica – Mikulina Luka | 1:5000 |
| | 4.4 Plitvine – Vela Luka - Gabrica | 1:5000 |
| | 4.5 Poplat - Triporte | 1:5000 |

Kartogram

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | KARTOGRAM – Režim korištenja lučkog područja | 1:2000 |
|----|--|--------|

III PRILOZI

Obrazloženje

Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07, 8/11, 3/13, 3/13.) obuhvaća područje jedinice lokalne samouprave Općine Vela Luka ukupne površine oko 43,27 km².

Osnovni plan donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/07.). Plan je mijenjan 2011. godine kada su izrađene Izmjene i dopune plana (Službeni glasnik Općine Vela Luka 8/11.), te 2013. godine kada su izrađene Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 3/13).

Obuhvat zadnjih izmjena i dopuna, odnosno Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Vela Luka za razvoj i uređenje lučkog područja, odnosio se na područja obuhvaćena razvojnim planom lučkog područja Vela Luka (lučko područje unutar uvale Vela Luka, uvala Gradina, uvala Triporte, hidroaerodrom).

Općinsko vijeće Općine Vela Luka na svojoj 33.sjednici održanoj dana 31. 03. 2021. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, 2/21, 3/21 – urednički ispravak) – u daljnjem tekstu Odluka o izradi.

Općina Vela Luka je, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu Zakon o prostornom uređenju) i sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko - neretvanske županije zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko - neretvanske županije u svom mišljenju (KLASA: 351-01/21-01/21; URBROJ: 2117/1-09/02-21-02 od 08. ožujka 2021. godine) je utvrdio da je za predmetne Izmjene i dopune plana potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10), u daljnjem tekstu: Pravilnik.
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka („Službeni glasnik Općine Vela Luka“, broj 2/21, 3/21 - urednički ispravak), u daljnjem tekstu: Odluka o izradi,
- ostali propisi iz područja prostornog uređenja, te posebni propisi.

Zahtjevi javnopravnih tijela

U skladu s člankom 90. Zakona zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vela Luka od nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 10. Odluke o izradi).

Razlozi izmjena i dopuna

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna plana određeni su čl. 3. Odluke o izradi, odnosno razlozi su sljedeći:

1. Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a posebno sa člancima 48., 48.a, 48.b, 48.c, tog Zakona, koji između ostalog reguliraju gradnju na zemljištu koje nije građevinsko, a nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu mora (ZOP)
2. Usklađivanje s posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od donošenja PPUO
3. Potreba za djelomičnom revizijom prostorne organizacije i urbanističkih parametara PPUO
4. Izmjene u dijelu granica građevinskih područja s utvrđivanjem izgrađenog dijela građevinskih područja
5. Revidirati obvezu izrade urbanističkih planova uređenja
6. Izmjene i dopune u odredbama za provođenje radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), te zbog ispravka onih odredbi koje su se pokazale sporne u dosadašnjoj provedbi PPUO, npr. revidirati dozvoljeni broj etaža u turističkim zonama i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, itd.
7. Definiranje uvjeta rekonstrukcije građevina unutar građevinskog područja i legaliziranih građevina izvan građevinskog područja
8. Preispitivanje granica građevinskih područja naselja, poduzetničke zone i turističkih zona sukladno zaprimljenim zahtjevima građana. Također treba preispitati da li je potrebno izbaciti iz rubnih dijelova građevinskih područja katastarske čestice, na kojima ne postoji mogućnost gradnje zbog nezadovoljavanja uvjeta gradnje iz PPUOVL ili zbog konfiguracije terena. Nakon navedenih preispitivanja po potrebi preraspodijeliti predmetno građevinsko zemljište.

Ostali prijedlozi:

9. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu vodoopskrbe u skladu s Idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008., 2014.g., te u skladu sa do sada izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom veznom za vodoopskrbu na teritoriju Općine Vela Luka i Općine Blato

10. Korigirati Kartu 2.2. Infrastrukturni sustavi, u dijelu odvodnje otpadnih voda. Potrebno je preispitati koncept čitavog planiranog sustava i broja podmorskih ispusta. Komunalac d.o.o. Vela Luka je investitor izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda u Veloj Luci. Izrađena je studijska i projektna dokumentacije aglomeracije Vela Luka, kojom je predložen koncept rješavanja otpadnih voda na čitavom području Općine Vela Luka. Usvojeni koncept rješavanja otpadnih voda će se unijeti u PPUO Vela Luka
11. Na svim kartama 4.x, koje prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, promijeniti staru podlogu, odnosno ponovo nacrtati Plan na podlozi digitalnog katastarskog plana. Novi digitalni katastarski plan će stručnom izrađivaču dostaviti naručitelj
12. Uskladiti Kartu 1. Korištenje i namjena površina, sa Prostornim planom županije, odnosno skinuti oznaku područja posebne namjene sa tvrđave na Humu i definirati novu namjenu
13. Ubaciti nove trafostanice: Maslinova, Stiniva, Badnjena/Strmena, itd., a u Odredbama za provođenje propisati da se trafostanice, u skladu sa potrebama, mogu graditi i na ostalim lokacijama, koje nisu označene u grafičkom dijelu Plana
14. U dijelu Odredbi za provođenje korigirati tekst na način da se bolje definiraju uvjeti gradnje za poslovne i stambeno-poslovne zgrade
15. U Odredbama za provođenje definirati uvjete postavljanja solarnih ploča na krovovima objekata i solarnih elektrana, odnosno uskladiti se sa grafičkim dijelom i odredbama za provođenje PPDNŽ
16. U grafičkom dijelu i Odredbama za provođenje prenamijeniti sportsku lučicu (koja se nalazi u lučkom području Županijske lučke uprave Vela Luka) u lučicu sa komunalnim vezom
17. Uskladiti (u grafičkom dijelu PPUO) granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Vela Luka, sa važećim granicama lučkog područja, koje je donijela Županijska skupština DNŽ, osim što će se u PPUO planirati smanjivanje ili korekcije granica lučkog područja i to u slijedećim dijelovima:
 - potpuno izuzeti prostor kupališta „Pod Boriće“ u Veloj Luci, iz lučkog područja,
 - smanjiti lučko područje na dijelu od kupališta „Pod boriće“ do brodogradilišta Greben na način da isto ne obuhvaća parkiralište, autobusno stajalište i istezalište za brodove
 - smanjiti lučko područje na Veloj rivi, Maloj rivi i Tranulovom mostu, na način da isto ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu;
 - korigirati lučko područje u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca, na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu;
 - smanjiti lučko područje u uvali Plitvine
 - smanjiti lučko područje istočno od otočića Ošnjak
 - proširiti lučko područje u Bobovišćima (uz istovremeno smanjenje brodograđevne luke) na način da prošireno lučko područje obuhvati pojas mora uz rivi i to od starog trajektnog pristaništa do ogradnog zida brodogradilišta Greben, te da se isti prostor planira za komunalni vez

- korigirati lučko područje namijenjeno za Ribarsku luku Vela Luka, na način da se usklade granice lučkog područja sa obuhvatom istog projekta iz „*Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Ribarska luka u luci otvorenoj za javni promet u Veloj Luci*“, izrađenog od tvrtke VITA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, u kolovozu 2019. g.
 - smanjiti lučko područje u uvali Gradina na način da se: 1.) planira „plaža“ u dijelu akvatorija uz sjevernu i sjeveroistočnu obalu Glavice sv. Ivana; 2.) planira proširenje akvatorija postojeće „plaže“ u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu uvale, a sve u cilju smanjenja broja nautičkih i drugih plovila, koji prekomjernim brojem zagađuju uvalu Gradina
18. Korigirati članak 119a u točki 1.2.2. „Nova benzinska pumpa“, odnosno ispraviti neusklađenost sa grafičkim dijelom Plana, s obzirom na površinu zahvata. Na istoj rivi planirati mjesto za porinuće i za istežanje brodica lokalnog stanovništva i turista
19. Smanjiti planirano proširenje rive na području od Osnovne škole Vela Luka do hotela Posejdon („riva istok“ i „riva zapad“), na način da se planirana linija rive uskladi sa izrađenim Idejnim rješenjem uređenja obale Vela Luka (Revizija 1), ZOP: 117/2016, izrađenog od tvrtke Trames consultants d.o.o. iz Dubrovnika, u studenom 2016.g. Također je potrebno planirati dodatno smanjenje proširenja „nove rive sa parkiralištem“, u odnosu na prikazano u idejnom rješenju
20. Preraspodijeliti dio ugostiteljsko-turističke zone Gradina iz obalnog pojasa na zemljišta neposredno uz sjeverni dio iste zone
21. Definirati uvjete postavljanja mobilnih kućica, kontejnera i ostalih montažnih građevina
22. Definirati lokacije i uvjete postavljanja pontona u moru, a posebno u lučkom području
23. Definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije postojećih pristana na nenaseljenim otočićima Proizd i Ošnjak, temeljem članka 48. stavka 2. točke 8. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
24. Detaljnije propisati kriterije za postavljanje baznih stanica operatera mobilnih mreža
25. Povećati dozvoljenu visinu poslovnih i proizvodnih građevina sa 10 m na 11,5 m u Poduzetničkoj zoni
26. Ostale manje korekcije u Odredbama za provođenje u skladu sa primjedbama u javnoj raspravi
27. Ukoliko se u tijeku izrade ID PPUO ukaže potreba za izmjenom i drugih dijelova PPUO zbog zahtjeva i uvjeta dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, takve izmjene provest će se bez izmjena i dopuna ove Odluke.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA

Cilj Izmjena i dopuna PPUO je da se kroz usklađenje PPUO Vela Luka sa Zakonom o prostornom uređenju i PPDNŽ, te kroz sveobuhvatnu reviziju provedbenih odredbi, površina građevinskih područja, infrastrukturnih i površina posebnih uvjeta korištenja, osiguraju preduvjeti za unapređenje održivog prostornog i općeg razvoja Općine Vela Luka, realizaciju potrebnih infrastrukturnih sustava te poticanje investicijskih planova i poduzetničke aktivnosti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Izmjenama i dopunama za područje općine Vela Luka određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja – (mješovita namjena – pretežno stambena, žuto)

izgrađeni i neizgrađeni uređeni i neuređeni dio naselja

javna i društvena namjena (D) narančasto

- D2-socijalna
- D3-zdravstvena
- D4-predškolska
- D5-školska

gospodarska namjena:

poslovna namjena (K) - narančasto:

- pretežito trgovačka (K2)

ugostiteljsko turistička namjena (T) - crveno:

- hotel (T1)

športsko-rekreacijska namjena (R) - zeleno:

- športska dvorana (R3)
- športska igrališta (R4)
- uređena plaža (R6)
- prirodna plaža (R7)

groblje (simbol)

II RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

gospodarska namjena:

- uzgajalište (H2)
- područje ribolova izuzev kočom (O)
- područje ribolova kočom (F)
- područje robarenja ludrom, zagonicom i fružatom (linija)
- područje ribarenja kočicom (linija)

proizvodno-poslovna namjena (I,K) - ljubičasto:

- pretežito industrijska (I1);
- pretežito zanatska (I2);
- pretežito uslužna (K1);
- pretežito trgovačka (K2);
- komunalno servisna (K3)

ugostiteljsko turistička namjena (T) - crveno:

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2);
- kamp (T3);

športska i rekreacijska namjena (R) - zeleno:

- uređena plaža (R6)
- prirodna plaža (R7)

ostale površine:

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (smeđe):

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

šuma isključivo osnovne namjene (zeleno):

- zaštitna šuma (Š2)
- šume posebne i rekreacijske namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište i kamenjari (PŠ)

posebna namjena (N)

PROMETNI SUSTAVI

Površine infrastrukturnih sustava

- morska luka za javni promet - županijskog značaja
- morska luka za javni promet - lokalni značaj
- morska luka posebne namjene
- nautički turizam (oznaka LN)

- ribarska luka (oznaka LR)
- brodogradilišna luka Greben (oznaka LB)
- pristan (oznaka Po)
- plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
- granični pomorski prijelaz – međunarodni
- površina za aerodrom na vodi

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- OK - odlagalište komunalnog otpada,
- OI - odlagalište inertnog otpada,
- GO - reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- PS - pretovarna stanica,
- KO - kompostana,
- SO - sortirnica,
- RD - reciklažno dvorište.

Energetski sustavi

- potencijalna lokacija za solarni park

3.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Ovim Izmjenama i dopunama određene su granice:

- građevinskog područja naselja Vela Luka (obuhvaća središnji dio naselja Vela Luka)
- granice izdvojenih dijelova naselja Vela Luka (obuhvaćaju građevinska područja Mikulina Luka - Tudorovica - Gradina, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapatna, Poplat, Tri Luke).

U postupku ovih Izmjena i dopuna uz prebacivanje svih kartografskih prikaza na nove topografske i katastarske podloge u HTRS koordinatnom sustavu te ažuriranje izgrađenog i neizgrađenog (uređenog/neuređenog) dijela važećeg građevinskog područja prema DOF-u iz rujna 2021. godine, izvršeno je i:

- razdvajanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja od građevinskog područja naselja Vela Luka (središnji dio naselja),
- ukidanje dijela građevinskog područja naselja Vela Luka uz sjevernu obilaznicu (županijsku cestu) ukupne površine 5,24 ha,
- prenamjena manjeg dijela mješovite namjene (izgrađeno i neizgrađeno područje) u isključivu namjenu, odnosno:
 - javnu i društvenu namjenu,
 - poslovnu namjenu,
 - športsko-rekreacijsku namjenu,
 - groblje,

- prenamjena dijela ugostiteljsko-turističke namjene Plitvine u građevinsko područje naselja,
- preoblikovanje granica građevinskog područja (bez povećanja ukupne površine građevinskog područja),
- određivanje područja uređenih plaža (R6) i prirodnih plaža (R7),
- usklađenje obuhvata i uređenja lučkog područja sukladno Odluci o izradi,
- planiranje obilaznice naselja Vela Luka (županijska cesta) i drugih prometnica unutar građevinskog područja naselja s pripadajućim zaštitnim koridorima za njihovu izgradnju,
- ukidanje obvezne izrade pojedinih urbanističkih planova uređenja.

3.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

Građevinsko područje izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje s PPDNŽ-om, odnosno ukida se prethodno planirana izdvojena ugostiteljsko-turistička namjena Martina bok – Požar (T3 - kamp) površine 11,5 ha te se planira nova zona Privala (T1-hotel) iste površine.

Izmjenama i dopunama utvrđene su površine uređenih plaža (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Ostale površine

Ovim Izmjenama i dopunama izvršeno je usklađenje **posebne namjene** (N) s PPDNŽ i zahtjevom javnopravnog tijela odnosno znatno je smanjena njena površina na području Privala i potpuno ukinuta na lokalitetu Hum.

Izmjenama i dopunama plana zadržavaju se sljedeće zone i građevine posebne namjene:

- vojarna „Privala“,
- vojna luka „Meja“,
- LUP „Rt Velo dance“.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je:

- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

Vrijedno obradivo tlo (P2) su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

Ostala obradiva tla (P3) predstavljaju terasirane površine uglavnom pod maslinama.

Određene su **šumske površine** isključivo osnovne namjene:

- zaštitna šuma (Š2)
- šume posebne i rekreacijske namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište i kamenjari (PŠ)

Zaštitne šume (Š2) namijenjene su zaštiti i sanaciji ugroženih područja, zaštiti naselja, objekata i druge imovine.

Šumske površine označene kao šume posebne i rekreacijske namjene (Š3) namijenjene su prvenstveno u rekreacijske, edukativne znanstvene i ekološke svrhe, a kao Š3 označena su sljedeća šumska područja:

- Šaknja rat,
- Ošnjak,
- Zaklopatica - Martina bok,
- Proizd.

Energetski sustavi

Izvan građevinskog područja na prostoru sjeverno od područja Sitnica, sukladno PPDNŽ-u, određena je potencijalna lokacija za smještaj solarne elektrane.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama plana su utvrđena građevinska područja **ugostiteljsko-turističke namjene** u obuhvatu građevinskog područja naselja Vela Luka:

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	postojeće/plan
1.	Vela Luka	Plitvine	3,4	T1	400	52,4	postojeće
2.	Vela Luka	Ožbalt	0,3	T1	80	100	postojeće
4.	Vela Luka	Posejdon	0,6	T1	300	100	postojeće

Utvrđena su izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha (PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	postojeće/planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	62	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	-	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	13,0	T2	1560	-	planirano
4.	Vela Luka	Privala	11,5	T1	800	-	planirano
5.	Vela Luka	Poplat	1,0	T3	100	-	planirano

Proizvodne i poslovne djelatnosti

Ovim izmjenama i dopunama dio neizgrađene mješovite namjene na krajnjem istočnom dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka površine 0,87 ha se prenamjenjuje u poslovnu namjenu (K2).

Javna i društvena namjena

Ovim izmjenama i dopunama dio mješovite namjene građevinskog područja naselja Vela Luka se prenamjenjuje u javnu i društvenu namjenu (D) i to:

- izgrađeno područje sa zdravstvenim i socijalnim ustanovama (specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju – Kalos, Dom zdravlja i Dom za stare i nemoćne) u D2, D3,
- uređeno područje za dječji vrtić D4,
- neizgrađeno i neuređeno područje za školu (D5), poslovnu namjenu (K) i prateće sadržaje (vidljivo na prethodnom prikazu).

Šport i rekreacija

Ovim Izmjenama i dopunama dio mješovite namjene građevinskog područja naselja Vela Luka se prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu (R) i to:

- šire izgrađeno i uređeno područje sa športskom dvoranom i igralištem u R3 i R4 te površinom sjeverno od igrališta radi planiranja prometnice,

Izmjenama i dopunama utvrđene su površine uređenih (R6) i prirodnih plaža (R7) unutar granica građevinskih područja (naselja i izvan naselja). Obalni pojas izvan granica građevinskih područja zadržava se u očuvanom prirodnom zatečenom obilježju i nije označen u prethodno navedenim prikazima.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Vode

Prema karti osjetljivih područja, istočni dio područja općine Vela Luka je kategoriziran kao područje namijenjeno zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju i kao sliv osjetljivog područja.

Izmjenama i dopunama plana, sukladno PPDNŽ-u, određene su dvije zone vodozaštitnog područja i to:

- III vodozaštitna zona
- IV vodozaštitna zona.

Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati ograničenja korištenja prostora sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

Razvrstane ceste u općini Vela Luka su:

- državne ceste:
 - D118 Vela Luka – Kapja – Dubovo - Korčula
- županijske ceste:
 - Ž 6221 (planirana sjeverna obilaznica Vele Luke)
- lokalne ceste:
 - L69016 Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222),
 - L69017 Tri luke – Potirna – L69016,

L69060 Privala – Vela Luka (Ž6221).

Ovim Izmjenama i dopunama plana u sustavu cestovnog prometa djelomično se mijenja prethodno plansko rješenje sjeverne obilaznice građevinskog područja naselja Vela Luka. Za njenu realizaciju planiran je koridor širine 40 m.

Postojeća županijska cesta Ž 6221 koja prolazi kroz centralni dio naselja Vela Luka se ovim Izmjenama i dopunama planira kao nerazvrstana cesta.

Sadašnja nerazvrstana cesta Vela Luka-Gabrica-Pičena-Maslinova-Poplat-Potirna se nakon njene rekonstrukcije razvrstava u lokalnu cestu.

Izmjenama i dopunama plana određene su trase djelomično izgrađenih i planiranih prometnica unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja s pripadajućim zaštitnim koridorima za njihovu realizaciju. Širina zaštitnih koridora je 15,0 m.

Pomorski promet

Izmjenama i dopunama plana unutar luke otvorene za javni promet županijskog značaja planira se:

- izmjena dijela lučkog područja namijenjenog za ribarsku luku,
- revidiranje površine za zahvat nove benzinske postaje,
- mjesto za isticanje brodica lokalnog stanovništva i turista (na površini uz novu benzinsku postaju),
- prenamjena sportske lučice u dio luke s komunalnim vezovima.

Izmjenama i dopunama plana unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planira se:

- smanjenje lučkog područja na pojedinim dijelovima i to:
 - na prostoru kupališta „Pod Boriće“,
 - na području Vele rive, Male rive i Tranulovog mosta na način da ne obuhvaća postojeće parkiralište i cestu,
 - ispravak u sjevernom dijelu uvale Kale u blizini crkvice Gospe od Začeca na način da isto ne obuhvaća dio ceste i dio šetnice uz cestu,
- uređenje komunalnih vezova na području Bobovišća (uz smanjenje brodograđevne luke),
- izuzimanje lokaliteta „Pod Boriće“ iz lučkog područja i prenamjena u uređenu plažu (tradicionalno kupalište domicilnog stanovništva).

Sidrišta

Ovim Izmjenama i dopunama plana planira se uređenje novog sidrišta u uvali Plitvine (izdvojeni dio luke lokalnog značaja otvorene za javni promet).

Sidrištu Triporte se povećava obuhvat lučkog područja i izmješta se u dublji dio uvale.

Sljedećim sidrištima se smanjuje obuhvat lučkog područja:

- izdvojeni dio luke županijskog značaja otvorene za javni promet:
 - Ošnjak,
- izdvojeni dio luke lokalnog značaja otvorene za javni promet:
 - Gradina (planirano smanjenje lučkog područja).

Izmjenama i dopunama planira se izgradnja i uređenje pristana odnosno građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima. Pristan se planira na otočiću Ošjak. Sva sidrišta moraju biti izvedena na ekološki prihvatljiv način radi zaštite prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) sukladno provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Hydroaerodrom

Ovim Izmjenama i dopunama plana se zadržava prethodno planirani hidroaerodrom.

Javne telekomunikacije

Izmjenama i dopunama plana je rješenje javne telekomunikacijske mreže usklađeno s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

Energetski sustav

Ovim izmjenama i dopunama planska rješenja u području elektroopskrbe se dopunjuju:

- planiranjem novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV (Maslinova, Stiniva, Strmena, Spiliška i dr.) uz omogućavanje njihovog planiranja i na drugim lokacijama ovisno o zahtjevima potrošača i elektroenergetskim potrebama pojedinog područja,
- planiranjem spojnih dalekovoda 10(20) kV koji novo planirane trafostanice spajaju na otočku elektroopskrbnu mrežu,
- planiranjem potencijalne lokacije za smještaj solarne elektrane na području sjeverno od odlagališta Sitnica.

Vodoopskrba

Vodoopskrbna mreža se ovim Izmjenama i dopunama planira sukladno idejnim rješenjima vodoopskrbe iz 2008. god. i 2014. god. te u skladu s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom vodoopskrbe na području Općina Vela Luka i Blato.

Odvodnja otpadnih voda

Na kanalizacijskom sustavu su izgrađeni kanalizacijski kolektori na obalnom području naselja s crnim stanicama, uređaj za pročišćavanje, hidrotehnički tunel i podmorski ispust kojim se ispuštaju pročišćene otpadne vode u podmorje sa sjeverne strane otoka na panti od Prapatne.

U dijelu odvodnje otpadnih voda preispitan je koncept prethodno planiranog sustava odvodnje te je planirano rješenje usklađeno s izrađenom studijskom i projektnom dokumentacijom aglomeracije Vela Luka. Na tako planirani sustav odvodnje planirano je i povezivanje nove ugostiteljsko-turističke zone Privala.

Uređenje voda, vodozaštitno područje

Unutar naznačenih vodozaštitnih područja III i IV zone u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta planirana su ograničenja korištenja prostora sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Iznimno, sukladno Pravilniku mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika akose provedu detaljni vodoistražni radovi i predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

3.6 ARHEOLOŠKA I KULTURNA BAŠTINA

Kulturna dobra na području općine su ažurirana sukladno novim rješenjima upisanim u Registar kulturnih dobara RH, odnosno ažuriranje se odnosi na:

- Zgradu OŠ Vela Luka,
- Austrougarsku utvrdu Forteca-Hum i ostatake prapovijesne gradine,
- Crkvu sv. Kuzme i Damjana s arheološkim nalazištem.

3.7 POSTUPANJE S OTPADOM

Na postojećem odlagalištu otpada „Sitnica“ uz prethodno planirane sadržaje planiraju se kompostana i sortirnica, odnosno sveukupno sljedeće građevine u sustavu gospodarenja otpadom:

- OK - odlagalište komunalnog otpada,
- OI - odlagalište inertnog otpada,
- GO - reciklažno dvorište za građevinski otpad,
- PS - pretovarna stanica,
- KO - kompostana,
- SO - sortirnica,
- RD - reciklažno dvorište.

3.8 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su:

- mjere zaštite prirode
- mjere zaštite voda i mora
- mjere zaštite od požara
- ostale mjere zaštite.

3.9 MJERE PROVEDBE PLANA

Izmjenama i dopunama plana određuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- građevinsko područje naselja:
 - mješovita namjena:
 1. Plitvine 1
 3. Plitvine 3
 - gospodarska namjena:
 - ugostiteljsko-turistička namjena:
 2. Plitvine 2
 - javna i društvena namjena:
 4. Moćni laz
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena:
 - proizvodno-poslovna namjena:
 5. Poduzetnička zona Vela Luka
 - ugostiteljsko-turistička namjena:
 6. Privala
 7. Tankaraca – Tečar
 8. Gradina
 9. Gabrica
 10. Poplat

Rekonstrukcija građevina

Ovim Izmjenama i dopunama određeni su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja te su navedeni u Odredbama za provođenje.

3.10. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:25000 se zamjenjuju novim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.

Svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:5000 se zamjenjuju novim kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.

Ovim Izmjenama i dopunama Kartogram 1 i Kartogram 2 Prostornog plana uređenja općine Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 2/07, 8/11, 3/13, 3/13) u mjerilu 1:2000 se zamjenjuju novim kartogramom u mjerilu 1:2000 navedenim u sadržaju ovih Izmjena i dopuna.