



**GRAD DUBROVNIK**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA DUBROVNIKA**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
srpanj 2022.

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**UVOD**

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika usvojen je 2005. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05), i od tada su izmjene i dopune plana izrađene:

- (I.) IDPPUG Dubrovnika, 2007. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 06/07, 10/07 – ispravak),
- (II.) IDPPUG Dubrovnika, 2014. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 03/14, 09/14 – pročišćeni tekst),
- DPPUG Dubrovnika radi usklađenja sa ZPU, 2015. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 19/15, 18/16 – pročišćeni tekst),
- (III.) IDPPUG Dubrovnika - Solitudo, 2018. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 25/18),
- (IV.) IDPPUG Dubrovnika - Shell, 2019. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 13/19, 07/20 – pročišćeni tekst),
- (V.) IDPPUG Dubrovnika, 2021. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 02/21, 05/21 – ispravak, 07/21 – pročišćeni tekst),
- (IX.) IDPPUG Dubrovnika - "Športsko-rekreacijski park Gospino polje", 2022. godine („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 19/22)

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gruški akvatorij“ te s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Odluka o izradi) usvojena je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 20. srpnja 2022. godina. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“ br. 10/22.

**OBUH VAT IZMJENA PLANA**

Ove izmjene i dopune PPUG-a odnose se isključivo na područje obuhvata UPU-a „Gruški akvatorij“ te obuhvaćaju izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela Plana sukladno razlozima za izradu definiranim Odlukom o izradi. Kartografski prikazi dani su kao izvodi te je na njima dana oznaka izmjena i dopuna.

**RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Razlozi za pokretanje izrade ovih izmjena i dopuna navedeni u Odluci o izradi su:

- *usklađenje sa Zakonom,*
- *usklađenje obuhvata lučkog područja sukladno međunarodnim sigurnosnim propisima i ostalim posebnim propisima te radi operativnih razloga funkcioniranja luke,*

- *izmjene planskih rješenja i revidiranje uvjeta gradnje i uređenja lučkog područja luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž, radi usklađenja sa strateškim dokumentima Grada Dubrovnika (Integrirana strateška podloga za razvoj na području Grada Dubrovnika, Integrirani gradski projekt Gruž-Grad, Urbanistički elaborat održivog razvoja Grada Dubrovnika u funkciji poboljšanja urbane mobilnosti, Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje Rive u Gružu) te strateškim planovima razvoja Luke Gruž,*
- *revidiranje lokacije postojećih lučkih komunalnih sadržaja unutar zone 4 – trajektna i teretna luka (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) za privremeno skladištenje odvojeno prikupljenih komponenata otpada do predaje ovlašteniku,*
- *omogućavanje realizacije više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone 6 – Terminal za brodove na kružnim putovanjima, 7 – Centralna garažno-poslovna građevina i 8 – Autobusni kolodvor (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“) te sukladno tome revidiranje namjena površina i izmjena uvjeta gradnje i uređenja,*
- *redefiniranje namjena površina te izmjena uvjeta gradnje i uređenja na području zone 9 – zona „Porat“, 10 – Auditorij i 12 – „ex TUP“ (zone prema UPU-u „Gruški akvatorij“),*
- *izmjene planskih mjera zaštite u svrhu provedbe infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova (područje od benzinske postaje „INA“ na Orsanu do kraja zahvata na zapadu – kuća Mladinov),*
- *revizija obuhvata lučkog područja F1 – Luka posebne namjene Marina Gruž – centralni dio,*
- *revidiranje komunalne i prometne infrastrukture kao i prometa u mirovanju unutar područja obuhvata predmetnih izmjena u cilju poboljšanja infrastrukturnih uvjeta, a uzimajući u obzir izmijenjene uvjete funkcioniranja luke i u međuvremenu izvedene projekte rekonstrukcije prometne i druge infrastrukture,*
- *ispravak tehničkih pogrešaka*

Prethodno navedeni razlozi za pokretanje izrade izmjena i dopuna GUP-a odnose se isključivo na područje obuhvata UPU-a „Gruški akvatorij“.

## **CILJEVI IZMJENA PLANA**

Ciljevi i programska polazišta definirani u članku 6. Odluke o izradi Plana su:

- *usklađenje sa Zakonom,*
- *omogućavanje realizacije planiranih sadržaja i osiguranje kvalitetnijeg i sigurnijeg funkcioniranja istih,*
- *propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku Luke Gruž kao i njenog kontaktnog područja,*
- *usklađenje s međunarodnim sigurnosnim propisima,*
- *revizija obuhvata lučkog područja,*
- *redefiniranje planskih rješenja prometa i prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava,*
- *osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju više zasebnih zahvata u prostoru kao jedinstvene složene funkcionalne cjeline na području zone Terminala za brodove na kružnim putovanjima, Centralne garažno-poslovne građevine i Autobusnog kolodvora, a koji su od strateške važnosti za Grad Dubrovnik i jugoistočnu Europu,*
- *izmjena planskih rješenja kako bi se kreirali preduvjeti za omogućavanje realizacije infrastrukturnih i drugih projekata s potencijalom iskorištavanja EU fondova,*
- *dugoročna održivost i povećanje sigurnosti prometnog sustava na području Grada Dubrovnika, povećanje konkurentnosti javnog gradskog prijevoza te smanjenje utjecaja prometnog sustava na klimatske promjene i okoliš,*
- *poboljšanje infrastrukturnih uvjeta,*
- *poštivanje i očuvanje svih prostornih posebnosti gruškog zaljeva u cjelini.*

*Posebni ciljevi i programska polazišta sadržani su u potrebi stvaranja novog urbanog identiteta područja obuhvata u kojem novoplanirane zgrade lučkih i komunalnih sadržaja moraju predstavljati arhitektonsko-*

*urbanistički doprinos području Gruškog zaljeva te pronalaženje rješenja kvalitetne integracije svih prisutnih oblika prometa.*

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA**

### **PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)**

---

- nazivi luka usklađeni sa zakonskom regulativom i sa stvarnim nazivima
- unutar područja Luke Gruž omogućena gradnja svih muzeja

### **PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)**

---

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - izmijenjene granice luka (akvatorij i kopno)
  - izmijenjena granica GP kod ljetnikovca Stay
- 2.1. PROMET
  - izmijenjene granice luka (akvatorij i kopno)
- 3.6. PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
  - granica UPU „Gruški akvatorij“ usklađena s važećom
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DUBROVNIK
  - granica UPU „Gruški akvatorij“ usklađena s važećom
  - izmijenjena granica GP kod ljetnikovca Stay
  - izmijenjene granice namjena u luci
  - brisano GP iz zone „Auditorij“

#### **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA - PRIJEDLOG PLANA | SRPANJ 2022.**

**Naručilj:** Grad Dubrovnik, **Izrađivač:** APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, **Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:** Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., **Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Božo Benić, mag.ing.arch., **Odgovorna osoba za APE d.o.o.:** Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.