PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LIST 4.12 — GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KOMAJI
IZVORNIK - pročišćena grafika

URBANIZAM d.o.o. Dubrovnik

0 — 100 m — 200 m
20 m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina:	KONAVLE
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE IZVORNIK - pročišćena grafika		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - KOMAJI		
Broj kartografskog prikaza:	4.12	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	Prostorni plan uređenja Općine Konavle - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Konavle 06/25.)
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Miljenko Mikulić, dipl.oec.
		Mjesto i datum izrade plana:	Dubrovnik, kolovoz 2025.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:			URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P. URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska 8/II, 20 000 DUBROVNIK	Odgovorna osoba:	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P. dr.sc. ZRINKA RUDEŽ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 486		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Nikša Begović, ing. Romano Dujić, dipl.ing.arh. Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Goluža, dipl.ing.grad. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Miroslav Jakovčević, dipl.ing.grad. Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et geoinf. Nikolina Vuković Kolendić, dipl.ing.grad.		Jure Marić, prof. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl.iur. Katarina Mojaš, mag.ing.arch. Slavica Polić, mag.ing.arh. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić. arh.teh. Željko Vukelić, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	Ivo Simović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	(ime, prezime i potpis)	Predsjednik Odbora za Statut, poslovnik i normativnu djelatnost:	Ivan Bendiš (ime, prezime i potpis)

TUMAČ ZNAKOVA:

LIST 4 postojeće	LIST 4 planirano	Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje — TUMAČ ZNAKOVA
		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
		IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI / UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)
K	K	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA K1-uslužna, K2-trgovačka, K3-komunalno servisna
N		POSEBNA NAMJENA
		POTENCIJALNA LOKACIJA ZA SOLARNU FOTONAPONSKU ELEKTRANU
		GROBLJE

LIST 4 zaštićeni	LIST 4 predloženi za zaštitu	Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje — TUMAČ ZNAKOVA

postojeće	planirano	GRANICE
		GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA
		70 m OD OBALNE CRTE
		100 m OD OBALNE CRTE
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
		GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

12. NASELJE KOMAJI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA		IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
12.1	KRALIĆ	0,52		0,52
12.2	SLOVAK	0,09		0,09
12.3	DONJI GRUŠIĆ - - OBALNA STRANA	1,56		1,56
12.4	GORNJI GRUŠIĆ	1,52		1,52
12.5	NOVO G.P.		2,43	2,43
12.6	DROBAC - ŠKOLA	3,01	1,13	4,14
12.7	KOMAJI	1,86		1,86
12.8	KOTAR - PENDO	3,53	1,55	5,08
12.9	CUCALO	1,11	0,67	1,78
12.10	G.P. 12.10		1,53	1,53
12.11	G.P. 12.11		0,56	0,56

12. NASELJE KOMAJI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA		IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
12.12	HIĐA	0,70		0,70
12.13	VIGNJE - REGIO	4,04	1,15	5,19
Σ	KOMAJI	17,94	9,02	26,96
	GROBLJE SV. LUKA	0,21		0,21
	K1- POSLOVNA NAMJENA - - USLUŽNA	1,01		1,01
	N - POSEBNA NAMJENA - VOJSKA	3,14		3,14