



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 5 Godina 2023.

Orebić, 24. ožujka 2023.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKI NAČELNIK

1. POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE OREBIĆ ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2022. – 31.12.2022..... 2

OPĆINSKO VIJEĆE

2. ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ..... 7
3. ZAKLJUČAK..... 63
4. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u „osvjetljenje parka Mata Celestina Medovića“ 63
5. Odluka o kupnji nekretnine za potrebe izgradnje heliodroma 63
6. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1155/2 K.O. Orebić) 64
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (498 K.O. Viganj) 65
8. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1130/1 K.O. Viganj) 65
9. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1130/2 K.O. Viganj) 66
10. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1162/1 K.O. Viganj) 67
11. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1162/2 K.O. Viganj) 68
12. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine (1162/3 K.O. Viganj) 69
13. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Predškolske ustanove Dječji vrtić Orebić.. 69
14. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Predškolske ustanove Dječji vrtić Orebić..... 70
15. ANALIZA STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ ZA 2022. GODINU 71
16. GODIŠNJI PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE S FINANCIJSKIM UČINCIMA ZA TROGODIŠNJE RAZDOBLJE NA PODRUČJU OPĆINE OREBIĆ ZA 2023. GODINU 79

2.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/13, 03/18, 08/18, 02/20, 06/20 – pročišćeni tekst, 03/21), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službene glasnik Općine Orebić 12/20), Općinsko vijeće Općine Orebić je na 14. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2023. godine donijelo

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nosioateljem izrade Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Orebić, 2023. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat u tri sveska pod nazivima:

1. „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje“, a koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
- obrazloženja.

2. „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić; grafički dio – kartografski prikazi u mjerilu 1:25000“, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 2.a.: Infrastrukturni sustavi – Promet; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 2.b.: Infrastrukturni sustavi – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 2.c.: Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja; Gospodarenje otpadom; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.a.1.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobrazne vrijednosti; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.a.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Zaštićeni dijelovi prirode i ekološka mreža; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.a.3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.b.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Kulturna dobra; mjerilo 1 : 25000
- kartografski prikaz 3.c.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere; mjerilo 1 : 25000

3. „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić; grafički dio – kartografski prikazi u mjerilu 1:5000“, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikazi od 4.1. do 4.20.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja; mjerilo 1 : 5000“.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12, 03/15, 01/18).

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

U članku 3., stavku 4. briše se zadnja rečenica.

Članak 4.

(1) U članku 4., stavku 1. „:“ iza broja „1“ zamjenjuje se „:“.

(2) U članku 4., stavku 2. tekst „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se tekстом „,„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja““.

Članak 5.

Mijenja se članak 5. i novi glasi:

„Članak 5.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje obuhvata Plana je razgraničeno kako slijedi:

1. unutar građevinskih područja, na:

1.1. površine naselja - građevinska područja naselja:

1.1.1. mješovite namjene

1.1.2. isključive namjene:

1.1.2.1. ugostiteljsko-turističke:

1.1.2.1.1. hoteli (T1)

1.1.2.1.2. kampovi (T3)

1.1.2.2. sportsko-rekreacijske:

1.1.2.2.1. kupališta (R2)

1.1.2.2.2. sportska igrališta (R4)

1.2.2.3. proizvodne:

1.2.2.3.1. pretežito zanatske

1.2.2.3.2. prehrambeno-prerađivačke

1.2.2.4. poslovne:

1.2.2.4.1. pretežito uslužne (K1)

1.2.2.4.2. pretežito trgovačke (K2)

1.2.2.4.3. pretežito komunalno-servisne (K3)

1.2.2.5. zaštitne zelene površine

2. površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja:

- 2.1. gospodarske – proizvodne (I):
 - 2.1.1. pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3)
- 2.2. gospodarske – poslovne (K):
 - 2.2.1. pretežito uslužna (K1)
 - 2.2.2. pretežito trgovačka (K2)
 - 2.2.3. komunalno-servisna (K3)
- 2.3. gospodarske – ugostiteljsko-turističke (T):
 - 2.3.1. hoteli (T1)
 - 2.3.2. turistička naselja (T2)
 - 2.3.3. kampovi (T3)
- 2.4. sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - 2.4.1. sportski centar (R3)
- 2.5. groblja (G)
- 3. Izvan građevinskih područja na:
 - 3.1. poljoprivredne i šumske površine:
 - 3.1.1. šumske površine isključivo osnovne namjene:
 - 3.1.1.1. gospodarske i zaštitne (Š1)
 - 3.1.1.2. posebne namjene (Š3)
 - 3.1.2. poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
 - 3.1.2.1. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - 3.1.2.2. vrijedno obradivo tlo (P2)
 - 3.1.2.3. ostala obradiva tla (P3)
 - 3.1.3. ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - 3.2. površine infrastrukturnih sustava (IS):
 - 3.2.1. prometnog
 - 3.2.2. elektroenergetskog
 - 3.2.3. sustava telekomunikacija
 - 3.2.4. vodnogospodarskog
 - 3.2.5. sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada
 - 3.3. vodene površine i površine mora:
 - 3.3.1. površine bujičnih vodotoka
 - 3.3.2. akvatorij:

3.3.2.1. za prometne djelatnosti:

3.3.2.1.1. luka otvorenih za javni promet

3.3.2.1.2. luka posebne namjene:

1.3.3.2.1.2.1. sportskih

1.3.3.2.1.2.2. nautičkog turizma

3.3.2.2. kupališta

3.3.2.3. površina za akvakulturu

3.3.2.4. ostale vodene površine

3.4. površine posebne namjene

3.5. površine za akvakulturu

3.6. gospodarske – eksploatacija mineralnih sirovina (E):

3.6.1. kamen (E3).

(2) Navedeno razgraničenje je utvrđeno i ucrtano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25.000 te detaljnije na kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:5.000.“.

Članak 6.

(1) Naslov u članku 6. mijenja se i glasi: „NAMJENA POVRŠINA“.

(2) U članku 6. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (dalje: GPN) utvrđena ovim planom, razgraničena su na:

1. površine mješovite namjene u kojima prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi (koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana i/ili razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom):

– javne i zaštitne zelene površine

– površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture

– površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)

– sportsko-rekreacijske površine

– manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje

– površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na stanovanje

– druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

2. površine isključive namjene.

(2) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi, odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati, samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.“.

(3) U članku 6. iza stavka 2. dodaju se stavci od 3. do 18. koji glase:

„(3) Površine javne i društvene namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina društvene namjene, kako slijedi: upravna namjena (D1): za zgrade javne uprave; zdravstvena namjena (D3): za domove zdravlja, ambulante i sl.; predškolska (D4) za ustanove predškolskog odgoja; školska namjena (D5): za školske odgojno-obrazovne ustanove; kulturna namjena (D6): za muzeje, galerije, knjižnice i sl.; vjerska namjena (D8): za vjerske zgrade i komplekse; javna i društvena namjena – opća (D) – zgrade i funkcionalni sklopovi javne i društvene namjena bez detaljnog određenja tipa na razini ovog plana.

(4) Površine gospodarske – poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl. Poslovna namjena obuhvaća i zanatsku proizvodnju manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš.

(5) Površine gospodarske – proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina proizvodne namjene, kako slijedi: zanatska namjena (I2): za zanatsku proizvodnju i preradu manjeg opsega; prehrambeno-prerađivačka namjena (I3): za preradu poljoprivrednih proizvoda (vinarije, uljare i sl.)

(6) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za odgovarajuće hotelske vrste iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): za odgovarajuću vrstu iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – kampovi (T3): za vrste funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine kampovi prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – luka nautičkog turizma (LN): za funkcionalne sklopove luka nautičkog turizma.

(7) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina, kako slijedi: sportski centar (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; sportska igrališta (R4): za uređene cjeline sportskih igrališta, s pratećim sadržajima i opremom; kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska luka (LS): za funkcionalne sklopove sportskih luka.

(8) Javne zelene površine (Z1), planirane su krajobrazno uređene cjeline – javni parkovi – namijenjene odmoru, zabavi i rekreaciji na otvorenom, planski sadene i/ili uređene vegetacije, opremljene urbanom opremom, s uređenim pješačkim/rekreacijskim šetnicama i biciklističkim stazama, te s pratećim sadržajima sukladno članku 23.a.

(9) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl. te između stambenih područja naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

(10) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).

(11) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

(12) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene, planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.3.

(13) Šumske površine isključivo osnovne namjene, planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: gospodarske i zaštitne šume: namijenjene isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i/ili planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3): šume unutar zaštićenih područja.

(14) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju dopuštenih zahvata infrastrukture te zahvata prema poglavlju 2.3.

(15) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje i režime korištenja površina mora i ostalih vodenih površina kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (lučka infrastruktura, lukobrani i sl.); ostale vodene površine planirane za uređenje vodotoka, te režime korištenja mora (ribolov, rekreacija), a koji se razgraničavaju sukladno posebnim propisima neposrednom provedbom plana ili urbanističkim planovima uređenja.

(16) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, iznimno od članka 12., nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene, ako takva mogućnost nije utvrđena detaljnijim uvjetima Plana.

(17) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje, odnosno razgraničavanje javnih i zaštitnih zelenih površina neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(18) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.“

(4) U članku 6. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 19. te se u istom stavku briše tekst „, odnosno ocjeni o potrebi iste“, a tekst „Unutar GPN-a“ zamjenjuje se tekстом „Na površinama mješovite namjene razgraničenima ovim planom“.

Članak 7.

Članak 7. briše se.

Članak 8.

(1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje istih na:

1. izgrađeni dio
2. neizgrađeni uređeni dio
3. neizgrađeni neuređeni dio.“.

(2) U članku 8. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2., stavak 4. briše se te dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

(3) U članku 8. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 4. te se u istom stavku tekst „4. Građevinska područja naselja“ zamjenjuje tekstem „serije 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(4) U članku 8. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 5. te se u istom stavku tekst „provedbenim dokumentima prostornog“ zamjenjuje tekstem „urbanističkim planovima“.

(5) U članku 8. dosadašnji stavak 8. postaje stavak 6.

Članak 9.

(1) U članku 9., stavku 1.:

1. podstavku 1. briše se zagrada ispred i iza teksta „DC-414“, iza navedenog teksta dodaje se „:“, te se dodaju razmaci ispred i iza povlaka u nazivu luke

2. mijenja se podstavak 2. i glasi: „2. brza cesta preko Pelješca: Brijesta – trajektna luka Perna s obilaznicom Orebića“

3. podstavak 3. briše se, a dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 3. te se mijenja i glasi: „3. most (podmorski tunel) preko Korčulanskog kanala s prilaznim cestama na Pelješcu i Korčuli (planirano)“

4. podstavak 5. briše se

5. dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 4., u istom podstavku briše se zagrada ispred i iza teksta „DC-415“, iza navedenog teksta dodaje se „:“, te se dodaju razmaci ispred i iza povlake u nazivu luke

6. dosadašnje podstavci 7. i 8. postaju podstavci 5. i 6., a iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koja glasi: „7. zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem – istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina: eksploatacijsko polje tehničkog kamena Podvlaštica“.

(2) U članku 9., stavku 2.:

1. u cijelom stavku iza teksta „ŽC“, teksta „LC“ i tekst „DC“, a ispred broja briše se povlaka gdje je ista navedena

2. podstavku 1., alineji 1.1. briše se tekst „-Viganj“

3. podstavku 2., alinejama 2.1. i 2.2. dodaju se razmaci ispred i iza povlake u nazivu cesta

4. podstavku 2., alineji 2.3. tekst „Postup (DC-414)-Borje-Podobuće“ zamjenjuje se tekstem „Donja Banda (DC414) – Podobuće“

5. podstavku 2., alineji 2.4. briše se tekst „-Oskorušno-Kuna Pelješka“

6. podstavku 2., alineji 2.5. dodaje se razmak ispred i iza povlake u nazivu cesta

7. podstavku 2., alineji 2.6. tekst „-Osobljava-LC-69027“ zamjenjuje se tekstem „- Sreser (L69027)“

8. podstavku 2., alineji 2.7. dodaje se razmak ispred i iza povlake u nazivu cesta

9. podstavku 2., alineji 2.8. briše se zagrada na kraju alineje
10. podstavku 3. dodaje razmak ispred i iza povlake u nazivu dalekovoda
11. podstavku 5. iza teksta „TS“ dodaje se tekst „,Orebić“, a iza teksta kV dodaje se tekst „i TS „Pijavičino“ 35/10 kV
12. podstavak 12. mijenja se i glasi: „12. aerodrom na vodi – Orebić (planirano)“
13. iza podstavka 12. dodaju se podstavci od 13. do 18. koje glase:
„13. luke otvorene za javni prijevoz lokalnog značaja: Crkvice, Kučište, Lovište, Podobuće, Trstenik, Perna, Viganj, Velika Prapatna
14. sportska luka Orebić u Orebiću (do 200 vezova)
15. županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
16. solarne elektrane
17. sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Orebić (postojeće/planirano)
18. zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem: akvakultura - ribe: Uvala Bezdija, sjeverna obala Pelješca od granice Općine Trpanj do uvale Bezdija.“.

Članak 10.

U članku 10. stavak 2. briše se.

Članak 11.

- (1) U članku 11., stavku 1., podstavku 3. ispred broja „1000“ dodaje se riječ „najviše“.
- (2) U članku 11., stavku 2., briše se riječ „odnosnom“, a tekst „koji regulira uvjete gradnje pomoćnih građevina“ zamjenjuje se tekстом „39. Plana.“.
- (3) U članku 11. mijenjaju se stavci 3. i 4. i glase:
„(3) Na površinama isključive namjene razgraničenima unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, omogućuje se gradnja osnovne zgrade kao funkcionalnog sklopa (složene građevine) pri čemu je dopušteno sadržaje rasporediti u više građevina unutar jedne građevne čestice. Međusobna udaljenost dijelova složene građevine iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se isti grade kao međusobno prislonjeni.“
- (4) Na građevnim česticama najmanje površine 1500 m² unutar građevinskog područja dopušta se gradnja osnovne stambene zgrade te poslovne ugostiteljsko-turističke zgrade (tip kuća za odmor) kao složene građevine koja se sastoji od dvije zgrade, svaka s po jednom stambenom jedinicom.“.

Članak 12.

- (1) U članku 12., stavku 1., iza podstavka 5. dodaje se podstavak 6. koji glasi: „6. proizvodne namjene“, dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 7. te se u istom briše tekst „(pretežito stambena i pretežito poslovna)“, a iza novog podstavka 7. dodaje se podstavak 8. koji glasi: „8. poljoprivredne namjene.“.

(2) U članku 12., stavku 2. redni broj „5.“ zamjenjuje se rednim brojem „6.“.

(3) U članku 12., stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.

(4) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se građevinom te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima te sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji i/ili ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.“.

(4) U članku 12., na kraju stavka 5. dodaje se rečenica koja glasi: „U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.“.

(5) U članku 12. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Zgrade poljoprivredne namjene služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva i šumarstva (farme, poljske kućice, spremišta za alat, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače te ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju i sl.). Osnovnu zgradu poljoprivredne namjene dopušteno je graditi isključivo izvan građevinskog područja sukladno poglavlju 2.3.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja, te uvjeti odvijanja istih, određuju se поближе odgovarajućim aktima jedinice lokalne samouprave (dalje: JLS).“.

Članak 13.

U članku 13.:

1. podstavku 4. briše se riječ „neposredno“, a na kraju podstavka dodaje se tekst „, odnosno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici“

2. mijenja se podstavak 5. i glasi: „5. na strmim terenima dopušta se gradnja garaže kao dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirnog platoa u nivou prometnice, s korisnim prostorijama ispod razine prometnice“

3. podstavak 6. briše se.

Članak 14.

(1) U članku 14., stavku 1., podstavku 3. tekst „provedbenim dokumentom prostornog“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkim planom“.

(2) U članku 14., stavku 3. briše se zadnja rečenica, a u stavku 4. briše se tekst „, te provedbenim dokumentima prostornog uređenja“.

Članak 15.

U članku 15., stavku 1., postavku 1., alineji 1.1.2. iza teksta „0,36 m²“ dodaje se tekst „po etaži zgrade“, a u alineji 1.1.3.2. tekst „provedbenim dokumentom prostornog“ zamjenjuje se tekstem „urbanističkim planom“.

Članak 16.

(1) U članku 16. mijenja se stavak 2. i glasi:

„(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).“.

(2) U članku 16. stavak 3. briše se.

Članak 17.

(1) U članku 17., stavku 1. tekst „najvećom nadzemnom etažnom visinom“ zamjenjuje se tekstem „katnošću“.

(2) U članku 17., stavku 4. tekst „nadzemnu etažnu visinu“ zamjenjuje se riječju „katnost“, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.“.

(3) U članku 17. mijenja se stavak 6. i glasi:

„(6) Sve zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana.“.

(4) U članku 17., stavku 7., podstavku 2. broj „2,0“ zamjenjuje se brojem „2,4“, a u stavku 8. broj „4,0“ zamjenjuje se brojem „4,5“.

(5) U članku 17., stavku 9.:

1. na kraju podstavka 2. dodaje se tekst koji glasi: „; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 4,0 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe“

2. podstavku 3. iza riječi „stubišta“ dodaje se tekst „ili rampe“, a na kraju podstavka briše se točka i dodaje tekst koji glasi: „; pri tome se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta, od kojih se jedno može nalaziti uz rampu utvrđenu točkom 2.“.

(6) U članku 17. mijenja se stavak 10. i glasi:

„(10) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na ravni krov stubišta i/ili dizala tlocrtno površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% tlocrta etaže ispod), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.“.

(7) U članku 17. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„(13) Dijelovi (etaže) zgrade pobliže se utvrđuju kako slijedi:

1. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
2. Suteran je dijelom ukopani dio građevine, ukopan s do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine i/ili najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je ukopan s više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena te čija se gornja kota stropne konstrukcije nalazi do 1,0 m iznad najniže kote zaravnatog terena uz zgradu
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m.“.

Članak 18.

U članku 18., stavcima 2. i 3. broj „, 18“ zamjenjuje se brojem „24“, a u stavku 5., podstavku 1. tekst „,najvećojvukupnoj“ zamjenjuje se riječju „ukupnoj“.

Članak 19.

(1) U članku 19., stavku 2. tekst „,Ne dopušta se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1,0 m. Visinske razlike veće od 1,5 m rješavaju se kaskadno. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida mora biti izvedena u kamenu.“ zamjenjuje se tekстом „,Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno i/ili uređenjem stabilnog pokosa. Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina dopuštene su drukčije vrijednosti.“.

(2) U članku 19. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna se čestica utvrđuje se kao ne veća od površine koja zadovoljava parametre izgrađenosti, iskorištenosti, nadzemne iskorištenosti i udaljenosti od međa za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Iznimno, ova površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su predmetni zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje.“

Članak 20.

Članci 20., 21. i 22. brišu se.

Članak 21.

(1) U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja, na javnim infrastrukturnim površinama te površinama koje se tako koriste u naravi (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, planira se krajobrazno uređenje sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo prizemne paviljone za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda, a pri čemu je investitor (nositelj zahvata) jedinica lokalne samouprave.“.

(2) U članku 23. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 22.

Iza članka 23. dodaje se članak 23.a koji glasi:

„Članak 23.a

JAVNE ZELENE POVRŠINE

(1) Pri uređenju javnih zelenih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(2) Na javnim zelenim površinama razgraničenima ovim planom i/ili urbanističkim planovima uređenja, u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima, jedinici lokalne samouprave omogućuje se uređenje rekreacijskih staza i sportskih igrališta, te smještaj polivalentnog jednoetažnog paviljona za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje s koeficijentom izgrađenosti pripadajuće jedinstvene parkovne površine do 2%.“.

Članak 23.

U članku 25., stavku 1. briše se tekst „unutar građevinskog područja naselja“.

Članak 24.

U članku 26., stavku 6. briše se tekst „, KLASA: UP/I-612-08/07-06/0214 (Z-3240 (R)), označenu na kartografskom prikazu 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Kulturna dobra,“.

Članak 25.

(1) U članku 27., stavku 1. briše se riječ „građevnim“, a iza riječi „česticama“ dodaje se riječ „zgrada“

(2) U članku 27. stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 26.

Članak 29. briše se.

Članak 27.

(1) Na kraju naslova u članku 30. dodaje se tekst „, INTERPOLACIJE“.

(2) U članku 30. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se

povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici, a mogućnost pristupa se ne preispituje. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu dopušta se primijeniti odgovarajuće uvjete Plana za postojeću zgradu.

(2) Zamjenska gradnja je, u smislu Plana, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine). U obuhvatu Plana omogućuje se zamjenska gradnja uz korištenje odgovarajućih parametara za rekonstrukciju.“.

(3) U članku 30. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više postojećim zgradama izgrađenih čestica odnosno kao završetak niza takvih građevina.“.

Članak 28.

U članku 31., stavku 4. broj „3.3.“ zamjenjuje se brojem „4.2.“.

Članak 29.

U članku 32., stavku 1. briše se „;“ na kraju 1. podstavka, podstavak 2. briše se, a dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 2. te se u istom podstavku tekst „provedbenim dokumentima prostornog“ zamjenjuje tekstem „urbanističkim planovima“, a tekst „na dvije nadzemne etaže“ se briše.

Članak 30.

U članku 33., stavku 1.:

1. podstavku 1., alinejama 1.1.3., 1.2.3. i 1.3.3. ispred riječi „regulacijskoj“ dodaje se tekst „poziciji građevine prema“

2. mijenja se podstavak 3. i glasi:

„3. dopušta se, iznimno, gradnja i na česticama većim od propisanih prethodnim stavcima, ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje i način građenja te namjenu zgrade“

3. podstavak 4. briše se, a dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 4. te se mijenja i glasi:

„4. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:

4.1. ugostiteljsko-turistička namjena:

4.1.1. kamp

4.2. sportsko-rekreacijska:

4.2.1. kupalište

4.2.2. sportska igrališta

4.2.3. sportska luka

4.3. javne zelene površine

4.4. zaštitne zelene površine

4.5. površine infrastrukturnih sustava:

4.5.1. infrastrukturni sustavi

4.5.2. privezišta

4.5.3. luka otvorena za javni promet.

4.6. luka nautičkog turizma

4.7. zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.“

4. dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 5., a iza novog podstavka 5. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

„6. najmanja veličina čestice ne propisuje se za javne i zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava.“

Članak 31.

(1) U članku 34. mijenja se stavak 4. i glasi:

„(4) Za stambene i zgrade mješovite namjene izvan planiranog obuhvata UPU-a „Orebić-Podgorje-Stanković“ koeficijent izgrađenosti te nadzemni i ukupni koeficijent iskorištenosti, neovisno o veličini čestice, ne mogu se obračunati na površinu čestice veću od 1000 m².“

(2) U članku 34. stavci 5. i 6. brišu se.

Članak 32.

(1) U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najveća GBP pomoćne zgrade iznosi 50 m².“

(2) U članku 36. stavak 3. briše se.

Članak 33.

(1) U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu.“

(2) U članku 38. stavku 3., podstavka 3. mijenja se i glasi:

„3. udaljenost potpuno ukopane etaže garaže od prometnice može biti i manja od utvrđene pod 1. ako se zadovolje konstruktivni uvjeti građevine i prometnice.“

(3) U članku 38. stavku 4., na kraju podstavka 2. iza riječi „ulice“ dodaje se tekst koji glasi: „; na krovu garaže može se urediti parkiralište“

(4) U članku 38. stavak 6. postaje podstavak 3. stavka 5. te se u ovom podstavku tekst „provedbenim dokumentom prostornog“ zamjenjuje tekstem „urbanističkim planom“, riječ „mora“ zamjenjuje se tekstem „ne smije“, a riječ „vlastitu“ zamjenjuje se riječju „drugu“.

Članak 34.

(1) U članku 39., stavku 1., na kraju podstavaka 1. i 2. briše se „;“, a na kraju podstavka 1. dodaje se tekst „(u kojem slučaju se smatraju pomoćnom zgradom)“.

(2) U članku 39., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevine iz prethodnog stavka izuzev parternih uređenja, ograda i potpornih zidova moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjedne čestice, a za najmanju udaljenost od regulacijske linije primjenjuje se udaljenost propisana za osnovnu zgradu. Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, ako uvjeti gradnje nisu utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“

Članak 35.

U članku 40., stavku 1. briše se tekst „manjoj od“.

Članak 36.

(1) Na kraju naslova u članku 41. briše se riječ „NASELJA“.

(2) U članku 41. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

1. nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade
2. dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije
3. povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije
4. na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti
5. primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama, dopušta se za čestice površine do 400 m² prilagoditi susjednim zgradama: veličinu čestice, katnost zgrade, visinu (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa, pri čemu se dopušta odstupiti od preostalim odredbama Plana propisanih koeficijenta izgrađenosti, iskorištenosti i nadzemne iskorištenosti. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetak niza građevina. Pritom je projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata,

najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata.

(3) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka 2., 4. i 5. ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do 400 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke 2. ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje temeljem kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili temeljem urbanističkog plana uređenja.“.

(3) U članku 41. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.“.

Članak 37.

Članci 42. i 43. brišu se.

Članak 38.

Mijenja se članak 44. i glasi:

„Članak 44.

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih Planom planiraju se:

1. unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
2. izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a
3. iznimno, izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Gradnja unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja uređena je naslovima 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4.

(3) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

1. infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.
2. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 47. do 55.
3. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članka 67.
4. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 61.
5. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, sukladno detaljnijim uvjetima članka 57.

6. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta stavka 4. točke a) ovog članka

7. rekonstrukcija postojećih građevina uz detaljnije uvjete stavka 7. ovoga članka.

(4) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

1. gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 36. do 39.; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 47.

4. gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

5. gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:

– građevina infrastrukture, sukladno naslovu 5.

– pojedinih kategorija sportsko-rekreacijskih sadržaja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 57.

(6) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 4. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništavan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.

(7) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te za najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.“

Članak 39.

Članci 45. i 46. brišu se.

Članak 40.

Mijenja se članak 47. i glasi:

„Članak 47.

POJEDINAČNI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti u smislu Plana su:

1. farme
2. poljske kućice
3. spremišta za alat
4. staklenici i plastenici
5. kušaonice vina i maslinarske konobe
6. ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) U smislu uvjeta gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne. U slučaju neusklađenosti namjene zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar. Investitor građevine iz stavka 1. ovog članka treba biti evidentirani odnosno registrirani poljoprivrednik.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi:

1. izvan prostora ograničenja – na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte
2. izvan vizualno istaknutih položaja
3. izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i Planom zaštićenih predjela osobito vrijednog prirodnog ili kultiviranog krajobraza te
4. izvan površina osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka unutar prirodnog i kulturnog krajolika moguća je samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1., točaka 1. i 4. od prometnica iznosi:

1. 50,0 m od državne ceste
2. 10,0 m od ostalih prometnica.

(6) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) od susjednih čestica iznosi 3,0 m.

(7) Građevine iz stavka 1. ovog članka smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(8) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 200 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.

(9) Daljnji uvjeti gradnje za pojedine vrste građevina iz stavka 1. ovog članka dani su u sljedećim člancima.“.

Članak 41.

Članak 48. briše se.

Članak 42.

U članku 49., stavku 2., podstavku 7. briše se riječ“ lokalno“, a tekst „cisternom, tj.“ zamjenjuje se tekstom „priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno“.

Članak 43.

(1) U članku 50. stavak 2. briše se, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2. te se u podstavcima ovog stavka brišu „,“.

(2) U članku 50. stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 44.

Mijenja se članak 53. i glasi:

„Članak 53.

KUŠAONICA VINA S VINSKIM PODRUMOM; MASLINARSKA KONOBA

(1) Gospodarska degustacijska građevina – kušaonica vina/ulja s vinskim/maslinarskim podrumom je gospodarska građevina za proizvodnju, promidžbu i prodaju proizvoda registriranog proizvođača vina/ulja. Za gradnju ovih građevina vrijede sljedeći uvjeti:

1. predmetnu zgradu dopušta se graditi na poljoprivrednom zemljištu (pripadajućem vinogradu/masliniku proizvođača) površine od najmanje 1 ha
2. zgrada može imati najveću visinu nadzemnih dijelova zgrade 5,0 m te potpuno ukopan podrum
3. građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine nadzemne etaže i do 200 m² građevinske bruto površine podrumске etaže.“

Članak 45.

Članak 54. briše se.

Članak 46.

U članku 55. na početku stavka ispred riječi „Planom“ dodaje se oznaka prvog stavka te se tekst „pojedinačnih prizemnih gospodarskih zgrada“ zamjenjuje tekстом „ostalih građevina“, a tekst „u domaćinstvu“ se briše.

Članak 47.

Članak 56. briše se.

Članak 48.

Mijenja se članak 57. i glasi:

„Članak 57.

SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama prema detaljnijim uvjetima utvrđenima sljedećim stavcima, sve sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu, vodeći pritom računa o minimiziranju utjecaja na poljoprivredno i šumsko zemljište više vrijednosti.

(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima (3) do (9) ovog članka su:

1. sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

- zgrada za konjički sport
- streljana

2. sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

- pješačka i/ili biciklistička staza
- vidikovac
- prirodna plaža
- lovački / izletnički dom
- sportska igrališta.

(3) Na niže vrijednom poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 5000 m², izvan prostora ograničenja te izvan zakonom i ovim planom zaštićenih prirodnih područja, omogućuje se gradnja zgrade za konjički sport ili streljane, bez stanovanja i pružanja usluga smještaja kao pratećih sadržaja. Zgrada može imati jednu etažu najveće građevinske bruto površine 200 m² te najveću visinu 5,0 m.

(4) Na niže vrijednom poljoprivrednom i šumskom zemljištu, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom/voznom plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora - zemljani put, šljunak, makadam i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji

izuzev utvrđenih stavkom (3) te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).

(5) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom utvrđenima kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“ omogućuje se gradnja i uređenje vidikovca, u sklopu čega se dopušta gradnja nadstrešnice/sjenice površine do najviše 15 m² te paviljona GBP do najviše 15 m² sa sanitarnim čvorom (s vodospremom) i informativno-uslužnim sadržajima. Vidikovac se krajobrazno uređuje i oprema (klupe, zidići, koševi, panoramski dalekozori, dječje igralište, informativne ploče i sl.). Za vidikovce u neposrednoj blizini kolne prometnice dopušta se i uređenje parkirališta za do 5 vozila.

(6) Unutar obuhvata Plana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđen je položaj prirodnih plaža izvan građevinskih područja. Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale, odnosno nisu dopušteni trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse, te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, prijenosni platoi i konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.

(7) Na niže vrijednom poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 1 ha (0,5 ha u slučaju jedinice lokalne samouprave kao investitora) i/ili na lokaciji utvrđenoj kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“ omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m², s potrebnom opremom, površinom oslonjenog na teren bez zatvorenih sadržaja te uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima poglavlja 6. ovog plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(8) Sadržaje utvrđene stavcima (3) do (6) može u svojstvu investitora graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave, odnosno udruga ili drugi pravni subjekt na koju JLS prenese takvu ovlast.“.

Članak 49.

Članak 58. briše se.

Članak 50.

(1) U članku 59. na početku stavka ispred riječi „Planom“ dodaje se oznaka prvog stavka.

(2) U članku 59. stavku 1., podstavku 1. oznake alineja od 1.1. do 1.14. te u podstavku 2. oznake alineja od 2.1. do 2.3. zamjenjuju se povlakom.

(3) U članku 59., stavku 1., podstavku 1.:

1. u drugoj alineji broj „6,7“ zamjenjuje se brojem „4,13“

2. u četvrtoj alineji broj „0,9“ zamjenjuje se brojem „1,0“

3. šesta alineja briše se

4. u novoj desetoj alineji broj „0,6“ zamjenjuje se brojem „0,5“

5. u novoj jedanaestoj alineji dodaju se razmaci ispred i iza povlake

6. u novoj dvanaestoj alineji broj „5,7“ zamjenjuje se brojem „7,0“.

(4) U članku 59., stavku 1., podstavku 2.:

1. tekst (oznaka namjene) „IN“ zamjenjuje se tekstem „I“, a tekst „KN“ zamjenjuje se tekstem „K“ u cijelom podstavku

2. iza teksta „gospodarske lokacije“ dodaje se tekst „(GL)“

3. u prvoj alineji iza riječi „Kuna“ dodaje se broj „2“

4. u drugoj alineji iza riječi „Kuna“ dodaje se broj „1“, a broj „0,54“ zamjenjuje se brojem „1,0“

5. u trećoj alineji broj „0,08“ zamjenjuje se brojem „0,14“

6. iza treće alineje dodaju se od četvrte do desete alineje koje glase:

„– Gruda: tip I3 – pretežito prehrambeno-prerađivačka, površine 0,62 ha

– Orebić 1: tip K3 - pretežito komunalno-servisna, površine 0,2 ha

– Orebić 2: tip K2 - pretežito trgovačka, površine 0,1 ha

– Orebić 3: tip K2 - pretežito trgovačka, površine 0,3 ha

– Orebić 4: tip K1 - pretežito uslužna, površine 0,1 ha

– Orebić 5: tip K2 - pretežito trgovačka, površine 0,1 ha

– Stanković: tip K2 - pretežito trgovačka, površine 0,9 ha.“

(5) U članku 59., stavku 1., podstavku 3. tekst (oznaka namjene) „IN“ zamjenjuje se tekstem „I“, a tekst „KN“ zamjenjuje se tekstem „K“, tekst „korištenje i namjena površina“ stavlja se u navodnike, a tekst „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se tekstem „„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja““.

Članak 51.

(1) U članku 60., stavku 1., podstavku 1. briše se tekst „osnovne zgrade“, a tekst „, osim za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta; najveća površina nije propisana“ zamjenjuje se tekstem „te 1000 m² za GZ „Dubravica““.

(2) U članku 60., stavku 1. podstavak 5. briše se, dosadašnji podstavci od 6. do 10. postaju podstavci od 5. do 9. te se briše podstavak 11.

(3) U članku 60., iza stavka 1. dodaju se stavci od 2. do 4. koji glase:

„(2) Za površine isključive gospodarske namjene – poslovne i proizvodne razgraničene unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se urbanistički parametri za građevinsko područje naselja mješovite namjene. Iznimno, za GL „Stanković“ primjenjuju se urbanistički parametri za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene.

(3) Na površinama isključive gospodarske namjene – prehrambeno-prerađivačke (I3) razgraničenima unutar građevinskog područja naselja dopušta se, kao prateći sadržaj, stanovanje i pružanje usluga smještaja.

(4) Iznimno, za južni dio GZ „Dubravica“, zbog neposredne blizine površine ugostiteljsko-turističke namjene uvjetuje se sadnja pojasa visokog zelenila prema granici građevinskog područja te najveća razina buke dopuštena za područja ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 52.

(1) U naslovu u članku 61. briše se tekst „GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA “.

(2) U članku 61., stavku 1. tekst „izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja)“ zamjenjuje se riječju „površina“, točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se tekstom „„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja““.

Članak 53.

U članku 62., stavku 2. broj „50“ zamjenjuje se brojem „30“, a u stavku 2. točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se tekstom „„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja““.

Članak 54.

(1) U članku 63., stavku 1. podstavku 1. oznake alineja od 1.1. do 1.10. te u podstavku 2. oznake alineja od 2.1. do 2.8. zamjenjuju se povlakom.

(2) U članku 63., stavku 1., podstavku 1.:

1. petoj alineji broj „25,1“ zamjenjuje se brojem „22,3“, a broj „2898“ zamjenjuje se brojem „2550“

2. sedmoj alineji iza teksta „T1“ dodaje se tekst „, T2“, a iza riječi „hoteli“ dodaje se tekst „i turističko naselje“

3. desetoj alineji tekst „T1 – hoteli“ zamjenjuje se tekstom „T2 – turističko naselje“.

(3) U članku 63., stavku 1., podstavku 2.:

1.) iza teksta „„turističke lokacije““ dodaje se tekst „(TL)“

2. tekst (oznaka namjene) „TN“ zamjenjuje se tekstom „T“ u cijelom podstavku

3. trećoj alineji broj „0,22“ zamjenjuje se brojem „0,31“

4. iza osme alineje dodaju se od devete do petnaeste alineje koje glase:

„– Hotel Indijan: tip T1 – hoteli, površine 0,22 ha, kapaciteta 100 ležajeva

– Ventilator: tip T1 – hoteli, površine 0,1 ha, kapaciteta 100 ležajeva

– Adriatic: tip T1 – hoteli, površine 0,03 ha, kapaciteta 30 ležajeva

– Kamp 1: tip T3 – kamp, površine 0,12 ha, kapaciteta 100 ležajeva

– Kamp 2: tip T3 – kamp, površine 0,7 ha, kapaciteta 200 ležajeva

– Kamp 3: tip T3 – kamp, površine 0,2 ha, kapaciteta 50 ležajeva

– Kamp 4: tip T3 – kamp, površine 0,3 ha, kapaciteta 80 ležajeva“.

(4) U članku 63., stavku 1. podstavak 3. briše se.

(5) U članku 63. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Na području Općine Orebić prostornim planom više razine određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene – „turističke zone“ – županijskog značaja, pregled kojih se daje u nastavku, kao i na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana:

1. Česvinova: tip T2 – turističko naselje, površine 6,0 ha i kapaciteta 350 kreveta
2. Završje: tip T2 – turističko naselje, površine 1,5 ha i kapaciteta 150 kreveta
3. Bulatovo-Zamali: tip T1 – hotel, T2 – turističko naselje, površine 2,0 ha i kapaciteta 200 kreveta
4. Gruda: tip T4 – konačište i sl. (pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu formirati i zasebne cjeline), površine 0,7 ha i kapaciteta 80 kreveta.“

Članak 55.

U članku 64., stavku 1.:

1. podstavku 2. briše se tekst „, a do 30% u vilama“, riječ „najmanje“ zamjenjuje se riječju „najviše“, te se briše tekst „, a do 70% u vilama“
2. podstavku 9. tekst „provedbenim dokumentima prostornog“ zamjenjuje se tekстом „urbanističkim planom“
3. brišu se alineje 15.4., 15.4.1., 16.4., 16.4.1., 16.4.2.
4. podstavak 18. mijenja se i glasi: „18. turističke sadržaje TZ Dubravica 2 potrebno je udaljiti minimalno 100 m od ulaza u speleološki objekt HR2001203 Izvor špilja kod Jurjevića“.

Članak 56.

Mijenja se članak 65. i glasi:

„Članak 65.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

(1) Planom su razgraničene površine sportsko-rekreacijske namjene:

1. unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene (izvan naselja):
 - Podgorje: tip R3 – sportski centar, površine 9,0 ha
2. unutar građevinskog područja naselja:
 - Kuna: tip R4 – sportska igrališta, površine 0,7 ha
 - Oskorušno: tip R4 – sportska igrališta, površine 0,6 ha
 - Trstenik: tip R4 – sportska igrališta, površine 0,1 ha
 - Trstenica: tip R2 – kupalište, površine 1,5 ha
 - Rivijera: tip R2 – kupalište, površine 0,6 ha
3. kao sportske luke:
 - sportska luka Orebić.

(2) Za površine sportsko-rekreacijske namjene uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

1. površine sportsko-rekreacijske namjene tip R2 – kupališta opremaju se: uzmorskim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama; klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenim površinama sunčališta; označenim i razgraničenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovima obale za ulazak kupaca u more odvojenim od onih predviđenih za isplavlivanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima, manjim otvorenim sportskim terenima (bočališta, odbojka na pijesku i sl.); dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.; pokretnim napravama; jednoetažnim prizemnim zgradama za sanitarne, ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i/ili druge prateće sadržaje kupališta, ukupne građevinske bruto površine u iznosu do 1% pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta

2. unutar obuhvata Plana pojedina kupališta unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene određena su položajem te se razgraničenje vrši na temelju urbanističkog plana uređenja, odnosno, ukoliko nije propisana izrada istog, aktima za građenje, a sve sukladno uvjetima gradnje i uređenja podstavka 4.; unutar građevinskih područja naselja omogućuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili aktima za građenje razgraničenje i dodatnih površina kupališta pri čemu se primjenjuju uvjeti gradnje i uređenja podstavka 4.

3. na površinama sportsko-rekreacijske namjene tip R4 – sportska igrališta smještaju se otvorena sportska igrališta, a omogućuje se i gradnja tribina te prizemne jednoetažne zgrade za prateće sadržaje (klupske prostorije, svlačionice, ugostiteljski sadržaji bez smještaja i sl.) ukupne građevinske bruto površine zatvorenih sadržaja u iznosu do 2% površine pripadajuće čestice sportskog igrališta; unutar građevinskih područja naselja omogućuje provedbenim dokumentima prostornog uređenja i/ili aktima za građenje razgraničenja dodatnih površina sportskih igrališta pri čemu se primjenjuju uvjeti gradnje ovog podstavka

4. na površini sportsko-rekreacijske namjene tip R3 – sportski centar smještaju se sportske dvorane, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, pomoćne zgrade, kao i otvorena sportska igrališta; etažna visina i visina građevina za zatvorena sportska igrališta nije određena, dok za pomoćne zgrade iznosi jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu; ukupna površina pod zatvorenim i natkrivenim građevinama može iznositi najviše 30% površine građevinskog područja, a koeficijent iskorištenosti najviše 0,8; najmanje 40% površine građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; unutar SRC Podgorje omogućuje se i gradnja smještajnog kapaciteta od 80 ležajeva kao pratećeg sadržaja, realizacija kojeg nije dopuštena prije realizacije sportsko-rekreacijskih sadržaja

5. propisuje se samostojeći način građenja

6. najmanja udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice (osim javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine

7. uvjeti uređenja sportske luke utvrđeni su naslovom 5.1.2.

8. iznimno od točke 1., za područje plaže Trstenica u Orebiću omogućuje se, na temelju detaljnije evaluacije stanja postojećih građevina, planiranje drukčijih uvjeta uređenja i gradnje urbanističkim planom uređenja.“.

Članak 57.

(1) U članku 66. stavci 5. i 6. brišu se, a dosadašnji stavci 7. i 8. postaju 5. i 6. te se u novom stavku 5. (dosadašnjem stavku 7.) briše tekst „, sukladno odnosnim odredbama koje reguliraju pitanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“.

(2) U članku 66. iza novog stavka 6. (dosadašnji stavak 8.) dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja potpornih i ogradnih zidova visine do 2,2 m, u suhozidnoj gradnji, odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.“.

(3) U članku 66. stavak 9. briše se.

Članak 58.

(1) U članku 67., na kraju stavka 5. dodaje se tekst koji glasi: „Na lokaciji utvrđenoj kartografskim prikazima Plana 1. „Korištenje i namjena površina“ te 4.17. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ omogućuje se gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti čestice 0,2 uz ukupnu GBP ograničenu na najviše 400 m².“.

(2) U članku 67., stavku 6. iza teksta „dijelova istog pod“ dodaje se riječ „plansku“ te se briše tekst „, sukladno odredbama koje reguliraju pitanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti te mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“.

Članak 59.

U članku 69., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za rekonstrukciju dječjeg vrtića „Orebić“ utvrđuju se sljedeći uvjeti:

1. u cilju zadovoljenja nužnih uvjeta odgojno obrazovnog procesa omogućuje se dogradnja postojeće zgrade sa stražnje, sjeverne strane polifunkcionalnom dvoranom i pratećim pedagoško-didaktičkim i servisnim sadržajima - senzorna soba, sanitarna grupa, prostor za medicinsku sestru i sl.

2. u cilju zadovoljenja nužnih sigurnosnih uvjeta, te osiguranja tehnološke funkcionalnosti i pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti omogućuje se izgradnja dizala na zapadnom pročelju te novog požarnog, evakuacijskog stubišta u zoni istočnog pročelja.

3. rekonstrukcija opisana u prethodnim podstavcima može se izvesti u okviru sljedećih urbanističko-tehničkih parametara:

– površina građevne čestice: cca 1050 m²

– koeficijent izgrađenosti: 0,60

– nadzemni koeficijent iskorištenosti: 1,20

– udaljenost od granice građevne čestice u zonama dogradnje minimalno 1 m od granica susjednih čestica uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na djelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, ventilacijske otvore bez zaokretnih krila te mogućnost izgradnje na međi kod postave evakuacijskog protupožarnog stubišta na istočnom pročelju uz javno parkiralište

– katnost zgrade: S+P+2; zadržava se kota vijenca postojeće zgrade, a u ukupnu visinu zgrade ne obračunavaju se nužna nadvišenja za strojarnicu novog dizala

– dodatni pristup dječjem vrtiću omogućuje se i s istočne strane, preko parcele 1050/4 k.o. Orebić, tj. preko zone javnog parkirališta

– promet u mirovanju rješava se u sklopu javnog parkirališta u zoni čestice 1050/2 k.o. Orebić.“.

Članak 60.

Iza članka 70., a ispred članka 71. dodaju se naslovi koji glase:

„5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet“.

Članak 61.

(1) Mijenja se naslov u članku 71. i glasi:

„SUSTAV CESTOVNOG PROMETA“

(2) U članku 71., stavku 1. ispred riječi „određen“ dodaje se tekst „osnovne prometne mreže“, točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „2a“ zamjenjuje se brojem „2.a.“.

(3) U članku 71., stavku 2.:

1. tekst „Cestovni prometni sustav“ zamjenjuje se tekстом „Osnovna prometna mreža u obuhvatu Plana“.

2. iza podstavka 5. dodaje se alineja 5.1. koja glasi:

„5.1. brza cesta preko Pelješca: čvor Brijesta – trajektna luka Perna s obilaznicom Orebića: planirana prometnica protezat će se od županijske ceste Ž6215 u blizini naselja Kučište do planiranog čvora Brijesta, na planiranoj brznoj cesti most Pelješac – Pelješac – čvor Doli; na području Općine Orebić planirana trasa uz obilaznicu Orebića uključuje obilaznicu Pijavičinog i Potomja“

3. dosadašnja alineja 5.1. postaje alineja 5.2., te se u istoj tekst „(iz pravca podno sela Karmen) planira se“ zamjenjuje riječju „za“, a tekst „(dvije trase u istraživanju)“ zamjenjuje se tekстом „perspektivnost će se odrediti idejnim projektom obilaznice i planovima razvitka tijela nadležnog za državne ceste“

4. dosadašnja alineja 5.2. postaje alineja 5.3. te se u istoj briše tekst „; za planiranu obilaznicu izrađeno je idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš sa dvije varijante trase obilaznice (varijanta I i II) - kroz postupak procjene odrediti će se povoljnija trasa; potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m“

5. dosadašnje alineje 5.3. i 5.4. postaju alineje 5.4. i 5.5.

6. dosadašnja alineja 5.5. postaje alineja 5.6. te se u istoj riječ „zaobilaznica“ zamjenjuje riječju „obilaznica“

7. dosadašnja alineja 5.6. postaje alineja 5.7. te se iza iste dodaje alineja 5.8. i podstavak 6. koji glase:

„5.8. nerazvrstanu postojeću cestu Borak –Trstenik (LC-69028), na dijelu koji prolazi priobalnim dijelom naselja Trstenik, potrebno je izmjestiti izvan naselja gradnjom obilaznice, s mogućnošću rješavanja prometa u mirovanju u koridoru iste

6. ostale nerazvrstane ceste sukladno odgovarajućem aktu JLS.“

(4) U članku 71. stavka 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja dopuštena isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima određena je posebnim propisom. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih, projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi sukladno posebnom propisu te za isto ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.“

(5) U članku 71. briše se stavak 4., dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5. te se ispred teksta „Za potrebe gradnje“ dodaje oznaka stavka 6., a u istom (novom stavku 6.) briše se riječ „ovih“, iza riječi „sadržaja“ dodaje se tekst „iz prethodnog stavka“ i briše se tekst „i rješenjima njime propisanih provedbenih dokumenata prostornog“.

(6) U članku 71. stavci od 11. do 18. mijenjaju se i glase:

„(11) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

(12) U tijelu prometnice odnosno uzduž nje potrebno je osigurati prostor za vodove i uređaj komunalne infrastrukture.

(13) Pri izradi projektne dokumentacije odnosno izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtona i udomaćena vegetacija. Podzide je poželjno izvesti obložene kamenom.

(14) Unutar profila svih prometnica u naselju omogućuje se uređenje biciklističkih staza, za potrebe kojih se profil može i proširiti.

(15) Pri gradnji odnosno rekonstrukciji prometnica te uređenju prometnog režima potrebno je skrbiti o potrebama osoba smanjene pokretljivosti sukladno propisima.

(16) Dopušta se uređenje obalnih uzmorskih šetnica naselja na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica na temelju urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana uz uvjete kako slijedi:

1. uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza

2. uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m

3. uzmorske šetnice se u pravilu polažu unutar čestica pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morskobalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega).

(17) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(18) Zbog nepovoljne morfologije terena i nepreciznosti podloga Plana dijelovi prometnica koji čine funkcionalnu cjelinu s naseljima mogu se dijelom trase naći izvan građevinskog područja. Pritom je moguće urbanističkim planom uređenja obuhvatiti i predmetne površine te planirati prometnice bez obveze planiranja istih i ovim planom.“.

(7) U članku 71. stavci od 19. do 32. brišu se.

Članak 62.

Iza članka 71. dodaje se članak 71.a koji glasi:

„Članak 71.a

PROMETNI UVJETI

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

1. unutar neizgrađenog dijela:

- za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)
- za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 4,5 m na strmim terenima)

2. unutar izgrađenog dijela:

- za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m
- za dvosmjerni promet: 4,5 m.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obvezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m obostrano, a ukoliko navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica.

(3) Unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

1. pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt

2. u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine do uključivo 1000 m² omogućuje se kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m, odnosno pješački pristup širine najmanje 2,0 m, do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupa do čestice ne prelazi 50,0 m; ovakav pristup osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti. Iznimno, unutar zaštićenih i evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina za građevne čestice kolni pristup nije obvezan, te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(6) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s postojećeg prometnog profila najmanje širine 3,0 m u zoni čestice, evidentiranog na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu ½) širine punog planskog profila prometnice.

(7) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 71. st. 17.“.

Članak 63.

Mijenja se članak 72. i glasi:

„Članak 72.

PROMET U MIROVANJU

(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirno-garažnih mjesta (dalje: PGM) određen normativom iz tablice 1., ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se najviše 50% obveznog broja parkirno-garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirno-garažnih mjesta sukladno nadležnom aktu, odnosno odgovarajućim sporazumom s JLS. Za građevne čestice koje ne ostvaruju kolni pristup, na prethodno utvrđeni način mogu se ostvariti sva potrebna parkirna mjesta, a ista se mogu dijelom ili u potpunosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m.

TABLICA 1.: NORMATIV PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj PGM
Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	100 m ² GBP	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m ² GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² GBP	0,5
Zdravstvene ustanove	100 m ² GBP	1
Socijalna zaštita	100 m ² GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m ² GBP	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	2,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Hoteli, aparthoteli, turističko naselje	smještajna jedinica	0,5
Kamp (T3)	smještajna jedinica	1,0
Luka nautičkog turizma (marina)	sukladno nadležnom pravilniku	
Terminali putničkog prijevoza	sukladno prometnom rješenju	

Važeći je kriterij koji daje veći broj PGM-a po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

(3) Ne dopušta se uređenje parkirališta duž prometnica tako da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(4) Za poslovne sadržaje koji zahtijevaju dostavu obvezno je osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na građevnoj čestici.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevine bez promjene namjene, zadovoljenje potrebnog broja PGM-a provjerava se isključivo za uvećani dio GBP.

(6) Izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene za javna parkirališta (P), označeni na kartografskim prikazima Plana, pri čemu se na svakom takvom lokalitetu omogućuje realizacija najviše 20 parkirnih mjesta.“.

Članak 64.

Iza članka 72., a ispred članka 73. dodaje se naslov koji glasi:

„5.1.2. Pomorski promet“.

Članak 65.

(1) U članku 73., stavku 1. iza riječi „sustav“ dodaje se tekst „za obuhvat Plana, točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „2a“ zamjenjuje se brojem „2.a.“.

(2) U članku 73., stavku 2.:

1. riječ „Planirane“ zamjenjuje se tekstom „U obuhvatu Plana planirane“, briše se riječ „morske“

2. briše se tekst „(putnička luka)“ i tekst „(putnička i trajektna luka)“ u cijelom stavku

3. na kraju alineja 1.1. i 2.5. dodaje se tekst „– proširenje“

4. na kraju alineje 2.6. dodaje se tekst „– proširenje u svrhu turističkih vezova“

5. briše se tekst „Izdvojene dijelove luka otvorenih za javni promet u obliku izdvojenih bazena ili proširenja luka, moguće je planirati pod uvjetom obvezne izrade studije s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajobrazne vrijednosti, kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete.“ na kraju stavka.

(3) U članku 73., stavku 3. riječ „Planirane“ zamjenjuje se tekstom „U obuhvatu Plana planirane te se mijenjaju podstavak 1. i 2. i glase:

„1. luke nautičkog turizma (LN) – županijskog značaja:

– Lovište (do 80 vezova)

– Komodor (do 100 vezova)

– Orebić (do 200 vezova)

– Trstenik (do 100 vezova)

2. sportska luka (LS) – županijskog značaja:

– Orebić (do 200 vezova).“.

(4) U članku 73. mijenja se stavak 4. i glasi:

„(4) Lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene detaljnije se razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja ili neposrednom provedbom Plana, pri čemu se, na temelju pobliže analize mogućnosti prostora mogu razgraničiti dodatne površine akvatorija te se preciznije određuju kapaciteti i vrste lučkih djelatnosti unutar njihova obuhvata, kao i potrebni zahvati na pomorskom dobru. Sukladno prostornom planu županije, preporuča se izrada studijsko-planske dokumentacije kako slijedi:

1. maritimne studije i plana razvoja lučkog područja za područje uvale Trstenik s lukom otvorenom za javni promet Trstenik, lokalnog značaja i lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma Trstenik, županijskog značaja

2. maritimne studije i plana razvoja lučkog područja za središnji dio akvatorija naselja Orebić s lukom otvorenom za javni promet Orebić, županijskog značaja, lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma Orebić, županijskog značaja, lukom posebne namjene – sportskom lukom Orebić, županijskog značaja te hidroavionskim pristaništem, te maritimne studije za:

3. maritimne studije za područje uvale Lovište s lukom otvorenom za javni promet Lovište, lokalnog značaja i lukom posebne namjene – lukom nautičkog turizma Lovište, županijskog značaja.“

(5) U članku 73., stavku 5. briše se alineja koja glasi „Za sve navedene intervencije potrebno je postupati u skladu sa nadležnim Zakonom koji regulira pitanje pomorskog dobra i morskih luka.“

(6) U članku 73., stavku 6. tekst „mogu se raditi objekti i prateći sadržaji za“ zamjenjuje se tekстом „planirana su“, a tekst „te mogućnost njenog zajedničkog korištenja sa gradom Korčula“ se briše.

(7) U članku 73., iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Luka nautičkog turizma je luka koja služi za prihvat i smještaj plovila te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima. U poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu. Vrste luka nautičkog turizma prema vrsti objekata i usluga određene su posebnim propisima kojima se uređuje kategorizacija luka nautičkog turizma. U lukama nautičkog turizma mogu se realizirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, sportski i rekreacijski sadržaji. Građevine luka nautičkog turizma planiraju se u pravilu na pomorskom dobru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.); detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, kao i preciznije razgraničenje luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja. Za gradnju građevina luke nautičkog turizma vrijede sljedeći uvjeti:

1. katnost zgrada: jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa

2. najveća GBP servisnih građevina iznosi 250 m²

3. najmanji udio prirodnog terena ne propisuje se.“

(8) U članku 73. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8. te se briše dosadašnji stavak 8., a iza novog stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Sportska luka služi za vez plovila namijenjenih sportu i rekreaciji, upisanih u odgovarajući očevidnik, a koja plovila su u vlasništvu udruge koja je koncesionar luke ili njezinih članova. Na području Općine Orebić nalazi se sportska luka (LS) županijskog značaja Orebić (do 200 vezova).“

(9) U članku 73. dosadašnji stavci 9. i 10. postaju stavci 10. i 11., u novom stavku 11. (dosadašnji stavak 10.) riječ „odnosnim“ zamjenjuje se riječju „odgovarajućim te se briše tekst „potrebno je da“ te se briše dosadašnji stavak 11.

(10) U članku 73., stavku 12. tekst „Lokacije i obuhvati“ zamjenjuje se tekстом „Lučka područja“, briše se tekst „i luka posebne namjene“, a tekst „1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi - promet i kartografskom prikazu 3c1.“ zamjenjuje se tekстом „3.c. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere““.

Članak 66.

Iza članka 73., a ispred članka 74. dodaje se naslov koji glasi:

„5.1.3. Zračni promet“.

Članak 67.

(1) U članku 74., stavku 1. briše se tekst „sukladno PPDNŽ“, iza teksta „naselja Kuna Pelješka“ dodaje se tekst „i helidroma u naselju Stankovići na obalnom potezu prema Mokaluu“, te se iza teksta „zdravstvenih usluga“ dodaje tekst „odnosno u svrhu podizanja nivoa turističke ponude. U svrhu osiguranja vrhunskog

turizma dopušta se gradnja i uređenje dodatnih helidroma unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a u skladu s važećim propisima i sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te tehničkoj dokumentaciji“.

(2) U članku 74., na kraju stavka 2. dodaje se rečenica „Nadalje, pri izradi projektno-tehničke dokumentacije za gradnju i uređenje helidroma potrebno je utvrditi zaštitno područje helidroma unutar kojeg je gradnja moguća isključivo na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za zračni promet.“.

(3) U članku 74., stavku 1. riječ „Položaj“ zamjenjuje se tekstem „Približni položaj“, točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „2a“ zamjenjuje se brojem „2.a.“ te se na kraju stavka dodaje rečenica „Položaj helidroma unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene odredit će se urbanističkim planom uređenja.“.

(4) U članku 74. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Hidroavionska pristaništa predviđena u okviru luka otvorenih za javni promet obrađena su u naslovu 5.1.2.“.

Članak 68.

Iza članka 74., a ispred članka 75. dodaju naslov 5.1.4., članak 74.a i naslov 5.2. koji glase:

„5.1.4. Žičara

Članak 74.a

(1) Planira se žičara „Sv. Ilija“ s dvije varijantne trase utvrđene kartografskim prikazima plana 1. „Korištenje i namjena površina“ i 2. „Infrastrukturni sustavi – promet“. Konačna trasa utvrdit će se detaljnijom studijskom dokumentacijom pri čemu je primarno minimizirati utjecaj na prirodnu i kulturnu baštinu.

(2) U sklopu žičare predviđa se realizacija gornje i donje postaje, s potrebnim servisno-ugostiteljskim sadržajima i vidikovcima.

(3) Prilikom izgradnje i rada trasa žičara pripreme i građevinske radove te radove održavanja, izvoditi izvan razdoblja najveće (reproduktivne) aktivnosti ciljnih vrsta ptica te u slučaju nailaska na (ozlijeđene) primjerke i/ili gnijezda, obustaviti radove u blizini nalaza te obavijestiti nadležno upravno tijelo.

5.2. Pošta i telekomunikacije“.

Članak 69.

U članku 75., stavku 1. tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“ zamjenjuje se tekstem „2.b. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika““.

Članak 70.

(1) U članku 76., stavku 1. tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“ zamjenjuje se tekstem „2.b. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika““.

(2) U članku 76., stavku 6., podstavku 1. riječ „namijenjim“ zamjenjuje se riječju „namijenjenima“ te se u stavku 7., podstavku 1. riječ „nephodno“ zamjenjuje riječju „neophodno“.

Članak 71.

Iza članka 76., a ispred članka 77. dodaje se naslov koji glasi:

„5.3. Elektroenergetika“.

Članak 72.

(1) U članku 77., stavku 1. tekst „2c: „Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika““ zamjenjuje se tekстом „2.b. „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika““.

(2) U članku 77., stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

„3. planira se TS 110/10(20) kV Zamošće kao rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Zamošće.“

Članak 73.

(1) Naslov u članku 78. mijenja se i glasi: „KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE ZA PRETEŽITO VLASTITE POTREBE“.

(2) U članku 78. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Na području Općine omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe.

(2) Unutar kulturno-povijesnih cjelina te za pojedinačno zaštićena kulturna dobra radnje iz prethodnog stavka podliježu uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.“.

(3) U članku 78. stavci od 3. do 8. brišu se.

Članak 74.

Mijenja se članak 79. i glasi:

„Članak 79.

SAMOSTOJEĆE SUNČANE ELEKTRANE

(1) Samostojeće solarne elektrane realiziraju se prema uvjetima smještaja i gradnje detaljno uređenima Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.“.

Članak 75.

Iza članka 79., a ispred članka 80. dodaje se naslov koji glasi:

„5.4. Plinoopskrba“.

Članak 76.

Iza članka 80., a ispred članka 81. dodaje se naslov koji glasi:

„5.5. Vodoopskrba“.

Članak 77.

(1) U članku 81., stavku 1. tekst „2d: „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba““ zamjenjuje se tekstem „2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja; Gospodarenje otpadom““, a iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne gusterne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu površine najmanje 500 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 500 m² zemljišta.“.

Članak 78.

Iza članka 81., a ispred članka 82. dodaje se naslov koji glasi:

„5.6. Odvodnja“.

Članak 79.

U članku 82., stavku 1. tekst „2e: „Infrastrukturni sustavi – odvodnja; Zbrinjavanje otpada““ zamjenjuje se tekstem „2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja; Gospodarenje otpadom““.

Članak 80.

Iza članka 82., a ispred članka 83. dodaje se naslov koji glasi:

„5.7. Vodni režim“.

Članak 81.

U članku 83., stavku 11. tekst „3c1“ zamjenjuje se tekstem „3.c.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Uvjeti, ograničenja i posebne mjere““, te se u stavku 19. tekst „3c:“ zamjenjuje tekstem „3.c.“.

Članak 82.

U članku 84., stavku 1. tekst „2d: „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba““ zamjenjuje se tekstem „2.c. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja; Gospodarenje otpadom““.

Članak 83.

U članku 85., stavku 4. tekst „3c:“ zamjenjuje tekstem „3.c.“.

Članak 84.

Iza članka 85., a ispred članka 86. dodaje se naslov koji glasi:

„5.8. Groblja“.

Članak 85.

(1) U članku 86., stavku 1.:

1. podstavku 5. iza teksta „Sv. Vid“ dodaje se tekst „, Sv. Toma“
2. podstavka 8. iza teksta „Sv. Mihovil“ dodaje se tekst „, „JZ od naselja““.

(2) U članku 86., stavku 2. briše se zadnja rečenica.

(3) U članku 86., stavku 3. točka iza broja 1 zamjenjuje se dvotočkom, a tekst „Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se tekстом „,„Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja““.

(4) U članku 86., na kraju stavka 4. iza riječi „groblja dodaje se tekst „uz primjenu uvjeta gradnje poglavlja 2.2.2.“.

Članak 86.

Iza članka 87., a ispred članka 88. dodaje se naslov koji glasi:

„6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“.

Članak 87.

Mijenja se članak 88. i glasi:

„Članka 88.

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

1. prirodne vrijednosti zaštićene na temelju posebnog zakona (u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti Uprave za zaštitu prirode)

1.1. posebni rezervat šumske vegetacije čempresada „Pod Gospu“ – Orebić

1.2. spomenik parkovne arhitekture: skupina čempresa na Pelješcu iznad Orebića (uz crkvu Gospe od Karmena, Podgorje)

2. područja ekološke mreže:

2.1. područja očuvanja značajnih za vrste i staništa:

2.1.1. HR2000525 Orebić – Osirac

2.1.2. HR3000150 Pelješac – od uvale Rasoka do rta Osičac

2.1.3. HR3000426 Lastovski i Mljetski kanal

2.1.4. HR2001203 Izvor špilja kod Jurjevića

2.1.5. HR2001364 JI dio Pelješca

2.2. područje očuvanja značajnog za ptice:

2.2.1. HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac

3. ugrožena i rijetka staništa:

3.1. kopnena staništa

3.1.1. B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene

3.1.2. B.2.2.1. Ilirsko-jadranska primorska točila

3.1.3. B.3.1. Požarišta

3.1.4. C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone

3.1.5. C.3.6.1. Eu i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice

3.1.6. D.3.1.1. Dračici

3.1.7. D.3.4.2. Istočnojadranski bušici

3.1.8. D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice

3.1.9. E. Šume

3.1.10. F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima

3.1.11. I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine

3.1.12. I.2.1. Mozaici kultiviranih površina

3.1.13. I.5.1. Voćnjaci

3.1.14. I.5.2. Maslinici

3.1.15. I.5.3. Vinogradi

3.1.16. J. Izgrađena i industrijska staništa

3.2. Stijene i točila:

3.2.1. B.1.4.2./B.2.2. Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila

3.3. Morska staništa:

3.3.1. G32 Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja

3.3.2. G35 Naselja posidonije

3.3.3. G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene

3.3.4. G41 Cirkalitoralni muljevi

3.3.5. G42 Cirkalitoralni pijesci

4. osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi, te potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika utvrđeni ovim planom:

4.1. kultivirani krajobraz:

4.1.1. područje vinograda – Dingač

4.1.2. područje vinograda – Postup

4.1.3. poljoprivredne površine Župe pelješke

4.1.4. potez Mokalo – Kapetani – Podobuče

4.1.5. Trstenik

4.1.6. Trstenik – dolac

4.2. prirodni krajobraz:

4.2.1. šuma „Pod Mokalo“

4.2.2. Trstenik

4.2.3. masiv brda Sv. Ilije

4.2.4. Trstenik – vrt Zaglavak

4.3. potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

4.3.1. silueta naselja Orebić u pogledu s mora

4.3.2. franjevački samostan i „Čempresada“ u pogledu iz stare jezgre naselja Korčula

4.3.3. silueta zaselka Privor u pogledu s ceste D-415 u pogledu iz stare jezgre naselja Korčula

4.3.4. brdo Čučin i šumovito područje Trstenika prema prijevoju Pijavičino, u pogledu s ceste D-414

5. prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

5.1. prirodni krajolici; na području Općine Orebić određeni su osobito vrijedni predjeli - prirodni krajolici koje je potrebno očuvati temeljem PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija) kako slijedi:

5.1.1. akvatorij u zapadnom dijelu poluotoka Pelješca od rta Lovišta do rta Osićac (prirodni krajobraz zaljeva; PPD)

5.1.2. masiv brda Sv. Ilije (prirodni krajobraz gora; PPD/DKS)

5.1.3. Trstenik (prirodni krajobraz udoline; PPD/DKS)

5.2. osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti; štite se prostornoplanskom dokumentacijom; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti se predlaže pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu ili izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili opravdanost zaštite:

5.2.1. prirodni krajobraz Viganj (PPD)

5.2.2. prirodni krajobraz Kučište (PPD)

5.2.3. prirodni krajobraz Podgorje (PPD)

5.2.4. vrtovi pomorskih kapetana u Orebiću (PPD)

5.2.5. hrast medunac u Orebiću (PPD)

5.2.6. tri stabla košće u Stankovićima – Orebić (PPD)

5.2.7. šuma "pod Mokalo" (PPD)

5.2.8. Šišovića špilja (PPD).

5.3. kulturni krajolici; na području Općine Orebić određeni su osobito vrijedni predjeli - kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije (prostorni plan uređenja, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina), PZU – prijedlog za UNESCO (međunarodna razina):

5.3.1. kulturni krajolik - krajolik Dubrovačke Republike (asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)

5.3.2. krajolik mora - Pelješki kanal

5.3.3. reliktni krajolik Nakovana (organski / reliktni ruralni / PZR)

5.3.4. povijesni obalni krajolik Orebić, Viganj (organski / agrarni na padini / PZR)

5.3.5. agrarni, terasirani krajolik Postup (organski / agrarni na padini / PZR)

5.3.6. ruralni krajolik polja Oskorušno, Kuna pelješka, Orlovo polje, Potomje, Gornja i Donja vrućica (organski / agrarni krških polja / PPD)

5.3.7. ruralni krajolik polja Donja banda, Prizdrina, Pijavičino (organski / agrarni krških polja / PPD)

5.3.8. agrarni terasirani krajolik Dingača (organski / agrarni na padini / PZR)

5.3.9. agrarni krajolik udoline Trstenika (organski / agrarni udoline / PPD).

(2) Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao i osobito vrijedni predjeli – prirodni i kultivirani krajobrazi utvrđeni Planom, te potezi značajni za panoramske vrijednosti krajolika utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu 3.a.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – krajobrazne vrijednosti“ u mjerilu 1:25000.

(3) Područja zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže ucrtana su na kartografskom prikazu 3.a.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – zaštićeni dijelovi prirode i ekološka mreža“, u mjerilu 1:25000.

(4) Ugrožena i rijetka staništa ucrtana su na kartografskom prikazu 3.a.3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“, u mjerilu 1:25000.“.

Članak 88.

Mijenja se članak 89. i glasi:

„Članak 89.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

1. za zaštićene prirodne vrijednosti:

1.1. Na području i u okolici posebnog rezervata šumske vegetacije nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su

ponajprije intenzivniji zahvati sječe u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

1.2. Elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi) ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

1.3. U urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

1.4. Park-šumu treba šumsko-uzgojnim zahvatima održavati u povoljnom stanju, sukladno namjeni. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

1.5. Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se u tvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

1.6. Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

1.7. Zaštićeni park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

1.8. Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

1.9. Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“).

1.10. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

1.11. Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim područjima potrebno je od tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi posebne uvjete

2. za područja ekološke mreže:

2.1. mjere zaštite obuhvaćaju:

2.1.1. sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja i betonizacije obale

2.1.2. ograničenje sidrenja

- 2.1.3. očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
- 2.1.4. adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog) te ispusta otpadnih voda
- 2.1.5. očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
- 2.1.6. saniranje oštećenih dijelova morske obale
- 2.1.7. sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
- 2.1.8. neprovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježdenja u blizini poznatih gnijezda
- 2.1.9. ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode
- 2.2. osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i načini provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN 25/20)
- 2.3. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem.
3. za rijetka i ugrožena staništa:
 - 3.1. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)
 - 3.2. kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene
 - 3.3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
 - 3.4. pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa
 - 3.5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode
 - 3.6. na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (*colpo morto*) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima
4. za Planom utvrđene osobito vrijedne predjele prirodnog i kultiviranog krajobraza:
 - 4.1. zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljne kvalitete prirodnog ili kultiviranog krajobraza
 - 4.2. ograničava se gradnja zgrada poljoprivredne namjene
 - 4.3. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurala cjelovitost i protočnosti krajobraza
5. za Planom utvrđene poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika potrebno je osigurati očuvanje slike naselja kroz pažljiv odabir strukture prilikom detaljnijeg planiranja odnosno projektiranja.

6. za prirodne i kulturne krajolike:

6.1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUO odnosno novog PPUO predlaže se prethodno izraditi Krajobraznu studiju Općine ili poluotoka Pelješca u cjelini, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja će detaljno:

6.1.1. razraditi tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)

6.1.2. identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

6.2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostorno-planskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:

6.2.1. detaljnu krajobraznu studiju i/ili

6.2.2. studiju zelenih sustava i/ili

6.2.3. detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju

6.3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica - s uključivanjem šire javnosti- lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka

6.4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice

6.5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

6.5.1. očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora

6.5.2. osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje

6.5.3. podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika

6.5.4. poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja

6.5.5. izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)

6.5.6. uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika

6.5.7. uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.

6.5.8. planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.

6.6. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:

6.6.1. očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika

6.6.2. osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo

6.6.3. kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

6.6.4. poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica

6.6.5. zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica

6.6.6. razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)

6.6.7. njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)

6.6.8. novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka temeljem konzervatorsko-krajobrazne studije)

6.6.9. posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje

6.6.10. poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

6.6.11. poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida

- 6.6.12. oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene - suhozidna gradnja kao nematerijalna baština
- 6.6.13. donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma
- 6.6.14. oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica
- 6.6.15. promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom
- 6.6.16. uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina
- 6.6.17. smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika
- 6.6.18. za pojedine dijelove ruralnog krajolika - osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive - treba izraditi detaljnije planove
- 6.6.19. pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- 6.6.20. u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova
- 6.6.21. širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- 6.6.22. osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja - održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja - u geomorfološkom ili vizualnom smislu - treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi
- 6.6.23. za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja općina/gradova
- 6.6.24. za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu
- 6.7. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim poglavljem 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode

6.8. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

6.9. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina

6.10. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu

6.11. elemente krajolika treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike

6.12. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana

6.13. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije

6.14. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima

6.15. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

6.16. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu.“.

Članak 89.

Članci 90. i 91. brišu se.

Članak 90.

U članku 92. briše se stavak 1., a dosadašnji stavci od 2. do 4. postaju stavci od 1. do 3. te se u novom stavku 3. (dosadašnji stavak 4.) briše točka iza broja „4“, a riječ „naselja“ zamjenjuje se tekstem „i područja posebnih uvjeta korištenja“.

Članak 91.

Iza članka 92., a ispred članka 93. dodaje se naslov koji glasi:

„6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina“.

Članak 92.

Mijenja se članak 93. i glasi:

„Članak 93.

KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

(1) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz posebnog propisa.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

1. pojedinačnim spomeničkim građevinama
2. građevinskim sklopovima
3. arheološkim lokalitetima
4. česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze
5. zonama zaštite naselja ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na elementima kulturne baštine:

1. popravak i održavanje postojećih građevina
2. funkcionalne prenamjene postojećih građevina
3. nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije)
4. rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
5. novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela
6. izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, zonama i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđen status registriranog kulturnog dobra (Z/R/RST-broj ili P-broj), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Dubrovnik), a ovisno o prirodi zahvata, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

1. posebne uvjete odnosno potvrdu glavnog projekta ili
2. prethodno odobrenje.

(5) Sve faze radova na koje se odnose suglasnosti iz prethodnog stavka podliježu nadzoru nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(6) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (Tablica 2. unutar ovog stavka), sa statusom zaštite za svako od njih.

TABLICA 2: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA

1.0.	Povijesna naselja i dijelovi naselja		Status zaštite
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja		
1.1.1.	OREBIĆ	Kulturno-povijesna cjelina Orebića	Z-3240
1.1.2.	POTOMJE	Poluurbana planirana aglomeracija u kolonizaciji 16/17 st.	E
1.1.3.	KUČIŠTE	Kulturno-povijesna cjelina Kučišta	RST-1393-1993.
1.1.4.	TRSTENIK	Vrijedna cjelina s manjim novim gradnjama	E
1.1.5.	STANKOVIĆA SELO	Jezgra sela	E
1.1.6.	VIGANJ	Centar naselja uz dominikanski samostan	R
1.2.	Seoskih obilježja		Status zaštite
1.2.1.	NAKOVANJ	Povijesni prostor Nakovana	Z-1423
1.2.3.	KOVAČEVIĆA SELO	Skupina razmjerno monumentalnih kapetanskih kuća	E
1.2.4.	KRALJEVIĆA SELO	Isto kao Kovačevića selo, manje monumentalno, ali bolje smješteno	E
1.2.5.	ZASEOK GABELA	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.6.	ZASEOK JERKO	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.7.	ZASEOK PODACA	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.8.	ZASEOK HABICI	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.9.	ZASEOK KOSIĆI	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.10.	ZASEOK NJAKARA	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.11.	ZASEOK DOL	Stara ruralna aglomeracija, slikovita skupina zgrada iznad Vignja	E
1.2.12.	ŽUKOVAC	Tri skupine zgrada iznad Kučišta	E
1.2.13.	SEMUNOVIĆI	Skupina zgrada iznad Kučišta	E
1.2.14.	BILOPOLJE	Stara ruralna aglomeracija iznad Kučišta	E
1.2.15.	LAMPALOVO SELO	Stara ruralna aglomeracija iznad franjevačkog samostana i groblja Vele Gospe	E
1.2.16.	GURIĆA SELO	Stara ruralna aglomeracija iznad franjevačkog samostana i groblja Vele Gospe	E
1.2.17.	PODGORJE	Povijesna cjelina sela Karmen	P-6175
1.2.18.	SELO RUSKOVIĆI	Rustična aglomeracija	E
1.2.19.	PODVLAŠTICA	Rustična aglomeracija	E
1.2.20.	JURJEVIĆA SELO	Rustična aglomeracija	E
1.2.21.	RADEŠIĆA SELO	Rustična aglomeracija	E
1.2.22.	POSTUP	Rustična aglomeracija	E
1.2.23.	BORJE	Rustična aglomeracija	E
1.2.24.	PODOBUČE	Rustična aglomeracija	E
1.2.25.	KOŠARNI DO	Rustična aglomeracija	E
1.2.26.	GOLUBNICA	Elementi planirane jezgre i Šaićevo prikuće	E
1.2.27.	ZAKOTORAC	Rustična aglomeracija	E
1.2.28.	ŽUPANJE SELO	Rustična aglomeracija	E
1.2.29.	ORHANOVIĆI	Rustična aglomeracija istočno od Oskorušnog	E

1.2.30.	PRIVOR	Rustična aglomeracija zapadno od Oskorušnog interesantna u pogledu na putu prema Trpnju s ceste D-415	E
1.2.31.	CRKVICE	Rustična aglomeracija	E
1.2.32.	KUNA PELJEŠKA	Rustična aglomeracija Medovićevih dvora	E
1.2.33.	ZAKAMENJE	Rustična aglomeracija	E
1.2.34.	PRIZDRINA	Rustična aglomeracija	E
1.2.35.	GRUDA	Rustična aglomeracija	E
1.2.36.	VLAHOVIĆI	Rustična aglomeracija	E
1.2.37.	PIJAVIČINO	Rustična aglomeracija	E
1.2.38.	DONJE SELO - Trstenik	Rustična stambena ruralna aglomeracija 18./19. st. iznad Trstenika	E
1.2.39.	GORNJE SELO - Trstenik	Rustična aglomeracija iznad Trstenika	E
2.0.	Povijesne građevine i sklopovi		Status zaštite
2.1.	Sakralne građevine		
	crkve i samostani		
2.1.1.	OREBIĆ	Samostan i crkva Gospe od Anđela	Z-1403
2.1.2.	KUNA PELJEŠKA	Franjevački samostan i crkva Gospe od Loreta – Delorita	Z-4619
2.1.3.	LOVIŠTE	Župna crkva sv. Srca Marijinog u naselju	E
2.1.4.	OREBIĆ	Župna crkva Gospe kršćanske pomoćnice	E
2.1.5.	VIGANJ	crkva sv. Mihovila	Z-6157
2.1.6.	KUNA PELJEŠKA	Župna crkva Uznesenja Marijinog -Matica	E
2.1.7.	TRSTENIK	Župna crkva sv. Antuna Padovanskog uz Donje Selo	E
2.1.8.	GORNJA NAKOVANA	Crkva Male Gospe u mjestu	E
2.1.9.	RT. SV. IVANA	Crkva sv. Ivana na istoimenom rtu	E
2.1.10.	VIGANJ	Dominikanski samostan i crkva Gospe od Rozarija	RST-0109-1963.
2.1.11.	RT. SV. LIBERANA	Crkva sv. Liberana na istoimenom rtu	E
2.1.12.	KUČIŠTE	Crkva sv. Luke	RST-0108-1963.
2.1.13.	KUČIŠTE	Crkva Navještenja	RST-1010-1978.
2.1.14.	KUČIŠTE	Crkva sv. Trojstva	Z-6394
2.1.15.	KUČIŠTE	Gornje Selo crkva sv. Antuna	E
2.1.16.	ŽUKOVAC	Crkva sv. Lovrijenca	E
2.1.17.	ŽUKOVAC	Crkva sv. Ane	E
2.1.18.	PODGORJE	Crkva Gospa od Karmena	RST-0100-1963.
2.1.19.	KARMENA SELO	Crkva sv. Roka	E
2.1.20.	OREBIĆ	Crkva Navještenja	E
2.1.21.	STANKOVIĆA SELO	Crkva sv. Antuna u naselju	E
2.1.22.	PODVLAŠTICA	Crkva sv. Jurja uz groblje	E
2.1.23.	MOKALO	Crkva sv. Jakova i Kristofora u naselju uz groblje	E
2.1.24.	PODSTUP	Crkva Male Gospe	E
2.1.25.	BORJE	Crkva Gospe od sniga u naselju uz groblje	E
2.1.26.	PODOBUČE	Crkva sv. Andrije u naselju	E

2.1.27.	KOŠARNI DOL	Crkva sv. Vlaha, privatna kapela Tomašević u naselju	E
2.1.28.	OSKORUŠNO	Crkva sv. Katarine	E
2.1.29.	OSKORUŠNO	Crkva sv. Nikole na brijegu iznad naselja	E
2.1.30.	ŽUPANJE SELO	Crkva sv. Marije Magdalene	E
2.1.31.	KOTORAC	Crkva sv. Mihovila arkandela	E
2.1.32.	ORHANOVIĆI	Crkva sv. Trojstva uz groblje istočno od naselja	E
2.1.33.	ZAKAMENJE	Crkva Bezgrešnog začeca	E
2.1.34.	PRIZDRINA	Crkva sv. Ivana uz groblje zapadno od naselja	E
2.1.35.	PRIZDRINA	Crkva sv. Petra uz groblje istočno od naselja	E
2.1.36.	POTOMJE	Crkva sv. Tome iznad naselja uz groblje	E
2.1.37.	POTOMJE	Crkva sv. Jurja iznad naselja	E
2.1.38.	POTOMJE	Crkva sv. Lucije uz kuće Nedonovića u naselju	E
2.1.39.	POTOMJE	Crkva sv. Vida uz srednjovjekovno groblje	E
2.1.40.	KUNA PELJEŠKA	Crkva sv. Spasa uz groblje jugozapadno od Kune	E
2.1.41.	KUNA PELJEŠKA	Crkva sv. Frane u naselju	E
2.1.42.	KUNA PELJEŠKA	Kapela Marije Djevice pomoćnice kršćana u sklopu ljetnikovca Celestina Mata Medovića	Z-1425
2.1.43.	PIJAVIČNO	Crkva sv. Matije uz groblje iznad naselja	E
2.1.44.	PIJAVIČNO	Crkva Gospe od Karmena	E
2.1.45.	PIJAVIČNO	Crkva sv. Ane iznad naselja	E
2.1.46.	TRSTENIK	Crkva sv. Antuna	E
2.1.47.	TRSTENIK	Crkva sv. Mihovila istočno od naselja	E
2.2.	Stambene građevine		
2.2.1.	ŽUKOVAC	Niz tipičnih kuća iz 18./19. st.	E
2.2.2.	SEMUNOVIĆA SELO	Osamljene stilske kuće iz 18 st.	E
2.2.3.	KARMENA SELO prikuće	Niz stilskih kuća iz 18./19. st., osobito Djiovića prikuće	E
2.2.4.	PODOBUČE	Niz kuća i Jugovića prikuće	E
2.2.5.	KOŠARNI DO	Tomaševića prikuće	E
2.2.6.	KUNA PELJEŠKA	Betlem - Medovićeve kuće iz 18./19. st.	E
2.2.7.	BORJE	Aglomeracija građevina uz crkvu i kuća Krstičević	E
2.2.8.	KUČIŠTE	Kuća Lazarović	RST-0757-1974.
2.2.9.	PIJAVIČINO	Kula Zlatarić	Z-7100
2.2.10.	OREBIĆ	Kuća Fisković	RST-0044-1962.
2.2.11.	VIGANJ	Kuća Kosić	E
2.4.	Gospodarske građevine		
2.4.1.	OREBIĆ	Orsan Franjevačkog samostana	Z-4587
3.0.	Elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine niskogradnje s uređajima		Status zaštite
3.1.	LOVIŠTE	Svjetionik Lovište	RST-1424-1996.
3.2.		Napoleonski put	E
4.0.	Područje, mjesto, spomenik ili obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		Status zaštite
4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe		

4.1.1.	PIJAVIČINO	Spomen obilježje na prijevoju Pijavičino iznad Trstenika	E
4.2.	Groblja i grobne građevine		
4.2.1.	KUČIŠTE	Groblje sv. Luke iznad naselja	E
4.2.2.	PODGORJE	Groblje Gospe Velike uz franjevački samostan	E
4.2.3.	STANKOVIĆ - PODVLAŠTICA	Groblje sv. Jurja	E
4.2.4.	STANKOVIĆ - MOKALO	Groblje sv. Jakova i Kristofora	E
4.2.5.	PODOBUČE - BORJE	Groblje Gospe od sniga	E
4.2.6.	DONJA BANDA - PRIZDRINA	Groblje sv. Ivana zapadno od naselja	E
4.2.7.	DONJA BANDA - PRIZDRINA	Groblje sv. Petra u polju istočno od naselja	E
4.2.8.	POTOMJE	Groblje sv. Tome iznad naselja	E
4.2.9.	POTOMJE	Groblje sv. Vida izvan naselja	E
4.2.10.	OSKORUŠNO - ORHANOVIĆI	Groblje sv. Trojstva istočno od naselja	E
4.2.11.	KUNA PELJEŠKA	Groblje sv. Spasa jugozapadno od Kune	E
4.2.12.	PIJAVIČNO	Groblje sv. Matije iznad naselja	E
4.2.13.	TRSTENIK	Groblje sv. jugozapadno od naselja	E
4.2.14.	TRSTENIK	Groblje sv. Mihovila istočno od naselja -staro	E
4.3.	Prostorna plastika i urbana oprema		
4.3.1.	OREBIĆ	Klasicističke fontane u mjestu Orebić	E
4.3.2.	OREBIĆ	Portal nekadašnjeg brodogradilišta Pelješkog pomorskog društva	E
5.0.	Arheološki lokaliteti i zone		Status zaštite
	Arheološki lokaliteti – prapovijest		
5.1.1.	NAKOVANA	Grad, najstroža zaštita zone s više aspekata	(u sklopu Z-1423)
5.1.2.	RT BEZDIJA	Uz istoimenu uvalu prapovijesna gradina	E
5.1.3.	NAKOVANA	Brežuljci oko Grada s gomilama. Više lokaliteta	E
5.1.4.	NAKOVANJ	Arheološko nalazište Špilja Spila Nakovana	Z-4482
5.1.5.	VIGANJ	Gomila nad okukom ceste iz Lovišta prema sv. Ivanu (devastirana)	E
5.1.6.	OREBIĆ	Gomile na Stinama, zapadni dio Orebića	E
5.1.7.	OREBIĆ	Vižanjica sa spiljama u udolini zapadno - gradinske postaje	E
5.1.8.	ČELINJAK	Gradina	E
5.1.9.	JURJEVIĆA SELO	Gomile na brijegu Konštara iznad sela	E
5.1.10.	DONJA BANDA - Prizdrina	Gradina na Carini D. Bande sučelice Prizdrini	E
5.1.11.	POTOMJE	Gomila na vrhu sv. Jurja iznad Potomja	E
5.1.12.	KOTORAC	Gradina iznad zaselka Zakotorac	E
5.1.13.	GRUDE	Gomile istočno od Grude prema Pijavičinom	E
5.1.14.	GOMILE	Gomile uz sjevernu padinu Rote iza Kune	E
5.1.15.	GRADAC	Vrh sjeverno od Pijavičina	E
5.1.16.	ČUĆIN	Grad, najstroža zaštita zone s više aspekata	E
	Arheološki lokaliteti - antika		Status zaštite

5.1.20	ZAMOŠĆE	Villa rustica, ostaci u okuci ceste iznad kampa	E
5.1.21.	TRSTENICA	Arheološko nalazište Trstenica	E
5.1.22.	MALA PRAPRATNA	Neispitani antički tragovi u uvali	E
5.1.23.	KOŠARNI DOL	Raskopano rimsko groblje uz prometnicu prema Košarnom dolu	E
5.1.24.	LOVIŠTE – Malo more	Ostaci antičkog brodoloma na lokaciji	E
5.1.25.	LOVIŠTE – rt Osičac	Pojedinačni arheološki nalazi (amfore, olovne prečke sidara)	E
5.1.26.	VIGANJ – uvala Mala Duba	Pojedinačni arheološki nalazi (amfore)	E
5.2.	Arheološke zone		Status zaštite
5.2.1.	LOVIŠTE	Mirce, sjeveroistočno od naselja	E
5.2.2.	NAKOVANA	Šira zona oko Grada i Piščeta	E
5.2.3.	UVALA BEZDIJA	Sjeverno od Nakovane zajedno s poluotokom	E
5.2.4.	VIDUHOVO	Izvor i predio jugozapadno od Golubnice	E
5.2.5.	KOŠARNI DO	Kosa istočno od Košarnog dola iznad nove vinarije Donja Banda	E
5.2.6.	ORLOVO POLJE	Predio oko sv. Vida ispod Grude prema Pijavičinome	E
5.2.7.	KUNA PELJEŠKA	Predio Gomile iznad Kune u podanku Rote	E
5.2.8.	UVALA M. PRAPRATNA	Na obali (neispitano)	E
5.2.9.	VIGANJ	Ostaci antičkog brodoloma „Pod galija“ kod punte sv. Ivana	Z-7265
5.2.10.	LOVIŠTE ÷ Zajut	Skupina prapovijesnih kamenih gomila	E
5.2.11.	LOVIŠTE ÷ Osobak	Skupina prapovijesnih kamenih gomila	E
5.2.12.	LOVIŠTE ÷ Braduša – Žukova	Gradina i skupina kamenih gomila	E

Članak 93.

Mijenja se članak 94. i glasi:

„Članak 94.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Za arheološke lokalitete sustav mjera zaštite propisuje nadležno tijelo, a ovisno o vrsti zahvata, iste mogu uključivati provedbu arheološkog nadzora, zaštitnih ili sistematskih arheoloških istraživanja, konzervaciju i prezentaciju nalaza.

(2) Za arheološke lokalitete koji nisu evidentirani ovim Planom, a pokazuju izvjesni arheološki potencijal na temelju sporadičnih površinskih nalaza ili toponimskih pokazatelja te za iste nisu utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova lokalno tijelo uprave zaduženo za poslove graditeljstva dužno upozoriti izvoditelja radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez, te je u slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza potrebno odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će odrediti daljnje mjere postupanja.

(3) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

(4) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(5) Za svaku zaštićenu povijesnu građevinu granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice sukladno Rješenju o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (oznaka Z/R/RST u Tablici 2), Rješenju o preventivnoj zaštiti (oznaka P u Tablici 2). Za zahvate na ovim planom evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 2.), do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja, nužno je provjeriti trenutni status zaštite te isti zahvati podliježu mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Za Planom evidentirana dobra i cjeline za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a način njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(7) Planom se za pojedine prostorne cjeline propisuje primjena režima zaštite kako slijedi:

1. djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: provodi se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline, koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti; uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih građevina važnih za ukupnost vrijednosti određene kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja; na području ove zone omogućuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura; prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima, koji proizlaze iz suvremenih potreba

2. zona ambijentalne zaštite kulturno-povijesne cjeline seoskih i/ili seosko-gradskih obilježja - zona zaštite „C“: ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje; na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline; pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

(8) Za očuvanje ambijentalnih vrijednosti kulturno-povijesnih cjelina određuju se sljedeći prevladavajući tradicijski oblici, te mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

1. organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu

2. puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha

3. tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logična i skladna prilagodba tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.

4. uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja

5. grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima

6. suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m
 7. ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama)
 8. oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk
 9. kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe
 10. ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora
 11. poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi
 12. poravnate fuge bez isticanja
 13. ujednačenost strukture zidova prema namjeni
 14. krovni pokrov: kupa kanalice ili sličan crijep, kamene ploče
 15. terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade mogući su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.
- (9) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 11., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.
- (10) U tradicijskim cjelinama nije dopušteno ograđivanje „prikuća“ – privatne površine u javnom korištenju.
- (11) Preporuča se sukladno članku 216.b PPDNŽ za naselja sa zaštićenim i evidentiranim kulturno-povijesnim cjelinama na temelju odgovarajućih studija odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojima će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati smjernice za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, kao i smjernice za propisivanje specifičnih uvjeta gradnje prilagođenih pojedinom naselju odnosno krajoliku u kojem se ono nalazi.
- (11) Zone zaštite povijesnih graditeljskih cjelina utvrđene su na kartografskim prikazima serije 4. „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:5000 na katastarskom planu kao podlozi. Na kartografskom prikazu 3.b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000 ucrtane su zaštićene kulturno-povijesne cjeline i pojedinačna nepokretna kulturna dobra izvan njih.“.

Članak 94.

Mijenja se članak 95. i glasi:

„Članak 95.

GOSPODARENJE OTPADOM

- (1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (sprečavanje nastanka otpada, odvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, mehaničko-biološka obrada otpada te odlaganje ostataka nakon obrade), kao i lokacije građevina u sustavu gospodarenja otpadom, regulirani su Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.
- (2) Za sva prethodno korištena odlagališta na području Općine potrebno je dovršiti proces sanacije, u skladu s posebnim propisima.“.

Članak 95.

(1) U naslovu u članku 97. briše se tekst „GRAĐEVINSKOG OTPADA (RD)“.

(2) U članku 97., stavku 1. iza teksta „reciklažno dvorište“ dodaje se tekst „ i reciklažno dvorište“, a u stavku 2. briše se rečenica „Izgradnja reciklažnog dvorišta osigurava se na oko 1 000 do 3 000 m² tlocrtne površine.“

(3) U članku 97. stavci od 3. do 6. brišu se.

Članak 96.

(1) U naslovu u članku 98. briše se tekst „(RD)“.

(2) U članku 98. stavak 3. briše se.

Članak 97.

U članku 99., stavku 4. tekst „2e: Infrastrukturni sustavi-odvodnja; Zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje se tekstom „2.e. „Infrastrukturni sustavi-odvodnja; Gospodarenje otpadom““.

Članak 98.

U članku 100., stavku 3. briše se riječ „odnosnom“, iza riječi „prikazu“ dodaje se tekst „3.c. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere““, iza teksta „koji su“ dodaje se tekst „prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije utvrđeni kao“ te se tekst „U navedenim dijelovima obale potrebna je sanacija i rekonstrukcija radi očuvanja i vraćanja u prethodno izvorno stanje obale.“ zamjenjuje tekstom „Na predmetnim potezima potrebna je sanacija i rekonstrukcija odnosno vraćanje obale u izvorno stanje.“.

Članak 99.

Članak 101. briše se.

Članak 100.

U članku 105., stavku 2. tekst „3c:“ zamjenjuje se tekstom „3.c.“.

Članak 101.

Mijenja se članak 106. i glasi:

„Članak 106.

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i građenja:

1. na temelju urbanističkih planova uređenja

2. neposrednom provedbom Plana.

(2) U svrhu provedbe Plana predviđa se izrada urbanističkih planova uređenja sukladno grafičkom dijelu Plana te za evidentirane i zaštićene kulturno-povijesne cjeline pri čemu su isti, kao preduvjet provedbe zahvata u prostoru, obvezni za Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskih područja.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana, ako za ista područja nije donesen urbanistički plan uređenja.

(4) Prije donošenja propisanih provedbenih dokumenata prostornog uređenja unutar njihova obuhvata dopušta se gradnja infrastrukturnih građevina i površina osnovne infrastrukturne mreže u skladu s odredbama ovog plana.

(5) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje isti nije predviđen ovim planom. Urbanistički plan uređenja izrađuje se najmanje za prostornu cjelinu, odnosno za više zahvata u prostoru.

(6) Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu 3.c. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“.

Članak 102.

Iza članka 106., dodaje se članka 106.a koji glasi:

„Članak 106.a

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja urbanističkim planovima uređenja treba osigurati koridore prometnica, javne zelene površine te na građevnim česticama značajan udio dvorišta i vrtova. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Urbanističkim planovima uređenja za područja predviđena ovim Planom, na temelju detaljnije analize pojedinog područja, omogućuje se utvrditi planska rješenja kako slijedi:

1. planiranje gradnje na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije, kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

2. ograničavanje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja, uz mogućnost samostojećeg načina gradnje na međi pri planiranju složenijih urbanističko-arhitektonskih tipologija te utvrđivanje dodatnih područja s mogućnošću gradnje složenih građevina

3. unutar područja naselja planiranih za urbanu sanaciju, planiranje najmanje udaljenosti građevine od susjednih čestica od 1,0 m bez ograničenja za otvore na pripadajućem pročelju

4. u sklopu rješenja osnovne prometne mreže:

- planiranje površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu složenijih prometnih rješenja
 - unutar površina (pretežito) stambene namjene planiranje stambenih ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom najmanje ukupne širine 5,5 m
 - planiranje potrebnih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu, planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000
5. planiranje katnosti od najviše četiri nadzemne etaže i građevnih čestica veće površine za područje urbanističkog plana uređenja „Orebić-Podgorje-Stanković“
6. planiranje drukčijih uvjeta mjerenja visine građevine te uređenja građevne čestice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu za složenije arhitektonske tipologije i namjene i/ili područja zahtjevnog reljefa (osobito za veće javne i poslovne građevine i/ili terasastu gradnju)
7. ograničavanje mogućnosti ograđivanja čestica ili određivanje drukčije visine i vrste ograda
8. za građevne čestice unutar građevinskih područja naselja koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0, koeficijent iskorištenosti nadzemno do najviše 1,5 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6 za složenije arhitektonske tipologije i namjene i/ili područja zahtjevnog reljefa (područja gušće tradicijske izgradnje, veći javni i poslovni sadržaji, terasasta gradnja, gradnja u nizu, uglovnice).

(4) Urbanističkim planovima uređenja predviđenima za zaštićene i evidentirane kulturno-povijesne cjeline, na temelju izrađene krajobrazno-konzervatorske studije ili konzervatorske podloge omogućuje se planirati i drukčije vrijednosti veličina čestice i drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje, tj. koja u bitnom ne mijenjaju postojeću tipologiju, koncept i način izgradnje.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 103.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12, 03/15, 01/18) primjenjivat će se u postupcima upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 104.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić izrađen je u šest primjeraka - izvornika.

Članak 105.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa:350-01/23-01/04

Urbroj:2117-17-01-21-01

U Orebiću, 18. ožujka 2023. g..

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.