II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.a Amandmanski tekst
II.b Radni pročišćeni tekst

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
II.a Amandmanski tekst

Članak 4. [1]

U svim člancima Odredbi za provođenje riječ „D8“ mijenja se i glasi:
„DC8“

Članak 5.

U članku 5., u stavku (1), iza brojeva „08/12“, dodaju se sljedeći brojevi:
„, 07/13., 09/17., 02/18.“

Članak 6.

U članku 6., u stavku (2) iza retka „ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)“ dodaje se novi redak koji glasi:
„STAMBENA NAMJENA S“
Redak „PROMET U MIROVANJU P“ briše se.
Tablica 2. mijenja se i glasi:

„

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	1,43	49,33
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,5	17,18
STAMBENA NAMJENA (S)	0,08	2,58
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,06	2,03
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,11	3,77
ULIČNA MREŽA	0,58	20,05
VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK	0,15	5,01
OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"	2,9	100

”

Članak 7.

U članku 8., stavak (1), u podstavku 3. iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“
Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:
„(1a) Na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu 4.1. nalaze unutar oblika korištenja *Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja*, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 8.

U članku 12., u stavku (1), u podstavku 13. riječ „centralno“ mijenja se i glasi:
„zajedničko“
Riječ „zadovoljiti“ mijenja se i glasi:
„omogućiti zadovoljavanje“

[1] Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“.

Dodaje se sljedeći tekst:
„Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7).“
Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:
„(5) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar kompleksa Pastoralnog centra, istočno od potoka Taranta, namjene D7 i D4, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.
(6) Prije realizacije planiranih sadržaja navedenih u stavku (1) ovog članka i do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar kompleksa Pastoralnog centra s obje strane potoka Taranta omogućuje se:
1. uređenje dječjih i sportskih igrališta
2. uređenje parkinga
3. izgradnja i postavljanje montažnih objekata (dvorane, baloni i dr.)
4. uređenje, izgradnja i postavljanje sadržaja koji su slični i kompatibilni sadržajima iz podstavaka 1., 2. i 3. ovog stavka.
5. zadržavanje postojećeg načina korištenja prostora.“

Članak 9.

U članku 13., u stavku (1) iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“
U stavku (2) dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:
„9. ostale parkirne površine koje mogu biti smještene i podzemno“
Stavak (3) mijenja se i glasi:
„(3) Konačno visina dvorane i plivališta ovisiti će o vrsti krovne konstrukcije.“
Stavak (6) mijenja se i glasi:
„(6) Zajedničko parkiralište koje će omogućiti zadovoljavanje potrebe prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta. Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7).“
Dodaje se novi stavak (7) koji glasi:
„(7) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar športsko-rekreacijskog kompleksa, zapadno od potoka Taranta, namjene R1, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.“

Članak 10.

U članku 14., stavci (1) i (2) brišu se.
U stavku (4), tekst iza riječi „namjene“ briše se, a umjesto zareza stavlja se točka.
U stavku (5) tekst „centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra“ mijenja se i glasi:
„za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena.“
Dodaje se sljedeći tekst:
„Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.“
Stavak (6) briše se.

Članak 11.

U članku 15., u stavku (1) iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“

Članak 12.

U članku 16., stavak (2) mijenja se i glasi:
„(2) Omogućuju se sljedeći načini gradnje:
1. javna i društvena gradnja i
2. sportsko-rekreacijska gradnja.“

Stavak (3) mijenja se i glasi:
„(3) Javna i društvena gradnja određena je kao samostojeći – postojeće (SS1) i samostojeći – planirano (SS2), a sportsko-rekreacijska gradnja određena je kao samostojeći – planirano (SS2), a prema sljedećim uvjetima:“

U tablici 2., u retku „KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA“, riječi „SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)“ mijenjaju se i glase:
„Samostojeći-postojeće (SS1)“

Dodaje se novi podredak „Samostojeći-planirano (SS2)“.

U retku „ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA“ riječi „SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1) mijenjaju se i glase:
„Samostojeći – planirano (SS2)“

Brojevi „12830“ i „6190“ redom se mijenjaju i glase:
„14025“, „4993“

U tekstu ispod tablice 2., tekst iza riječi „40,0 m“ briše se, a umjesto zareza stavlja se točka.

Tekst ispod tablice 2. „*odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta“ mijenja se i glasi:
„**odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta“

U stavku (8) tekst „centralnog parkirališta istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra“ mijenja se i glasi:
„parkiranja za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena“

Dodaje se sljedeći tekst:
„Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.“

Članak 13.

U članku 21., u stavku (2) riječi „razvrstane i“ brišu se.

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a) i (2b) koji glase:
„(2a) Iznimno od odredbe stavka (2), podstavak 1., kolni i pješački pristup može se rješavati i jedinstveno za čitav kompleks pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te jedinstveno za čitav športsko-rekreacijski kompleks zapadno od potoka Taranta, gradnjom neposrednih kolnih i pješačkih pristupa na nerazvrstane ceste za svaki od kompleksa.
(2b) Unutar svakog od spomenutih kompleksa iz prethodnog stavka omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.“

Članak 14.

U članku 22., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“

Članak 15.

U članku 26., u stavku (4) tekst „i njima sličnih montažnih objekata“ briše se.

Članak 16.

Članak 27. mijenja se i glasi:
„Članak 27.

(1) Površine određene za stambenu namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.
(2) Površina iz stavka (1) obuhvaća postojeću stambenu građevinu („kamena kuća“) sa pripadajućom katastarskom česticom.“

Članak 17.

Iza članka 27. dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

„Članak 27a.

(1) Postojeća stambena građevina unutar namjene (S):
1. Prema kartografskom prikazu 4.1. nalazi se unutar oblika korištenja površina Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
2. Prema kartografskom prikazu 4.2. nalazi se unutar načina gradnje stambena gradnja, određena kao samostojeći – postojeće (SS1).

(2) Za postojeću stambenu građevinu omogućuje se zadržavanje postojeće namjene u postojećim gabaritima uz mogućnost isključivo sanacije.“

Članak 18.

U članku 28., u naslovu riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:

„, komunalne i ostale javne infrastrukturne“

U stavku (2) riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:

„, komunalne i ostale javne“

Riječi „infrastrukturnih sustava i mreža“ brišu se.

Tekst „2.4. Vodoopskrba i 2.5. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:

„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“

Iza riječi „Detaljni raspored vodova komunalne“ dodaje se sljedeći tekst:

„i ostale javne“

U stavku (3), riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:

„, komunalne i ostale javne“

U stavku (4) riječi „prometne i“ mijenjaju se i glase:

„prometne, komunalne i ostale javne“

Članak 19.

Iza članka 28. dodaju se novi članci 28a. i 28b. koji glase:

„Članak 28a.

(1) Sva rješenja komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže dane ovim Planom na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3., u dijelu koji se odnosi lokaciju postojećeg raskrižja pristupne prometnice (u budućnosti spoja na brzu cestu) sa DC8, a obzirom na planiranu rekonstrukciju raskrižja, prikazana su kao kratkoročno (postojeće) i dugoročno (planirano) rješenje, pri čemu su planirane linije i planirane površinske građevine usklađene sa dugoročnim (planiranim) prometnim infrastrukturnim koridorima u zoni raskrižja.

(2) Pristupna prometnica iz stavka (1) ovog članka predstavlja buduću spojnu cestu državnog karaktera, koja će povezivati državnu cestu DC-8 u Kuparima te brzu cestu Osojnik-Zračna luka Dubrovnik-G.P. Karasovići. Prilikom rekonstrukcije raskrižja za potrebe gradnje predmetne spojne ceste, u sklopu rekonstrukcije raskrižja potrebno je izgraditi i rekonstruirati svu potrebnu komunalnu i ostalu javnu infrastrukturu, što uključuje i izmještanje postojeće infrastrukture, na način kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Navedeno se odnosi i na planirano izmještanje postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV Kupari selo te na novi ulaz u zonu javne i društvene namjene (D4, D7).

Članak 28b.

Moguća odstupanja od pozicija objekata i trasa komunalne i ostale javne infrastrukture te mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, usklađenja s planovima, preciznijih geodetskih izmjera, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 20.

U članku 29., stavak (2), riječi „infrastrukturnih sustava i mreža“ brišu se.

Članak 21.

U članku 30. riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:
„, komunalne i ostale javne“

Članak 22.

U članku 31., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“

Članak 23.

U članku 32., u stavku (1) riječi „kolne i pješačke površine“ mijenjaju se i glase:
„glavne gradske i ostale ulice te pješačke površine“

Članak 24.

U članku 33., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:
„Predmetno raskrižje sa DC8 prikazano je kao dugoročno prometno rješenje (planirano) i kratkoročno prometno rješenje (postojeće). Omogućuje se odstupanje od planiranog raskrižja ucrtanog na kartografskim prikazima Plana, prema projektnoj dokumentaciji koja će detaljnije razraditi predmetno raskrižje, a što se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“
Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:
„(3a) Omogućuje se gradnja novog pristupa obuhvatu UPU-a Pastoralni centar na jugozapadnom dijelu, gradnjom novog raskrižja sa DC8, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.“
U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:
„Kao takva, ista će predstavljati spojnu cestu državnog karaktera. Duž trase iste, a izvan obuhvata ovog UPU-a, izgraditi će se i spojevi na ostale prometnice sa središnjeg prostora Župe dubrovačke. S pristupne prometnice oznake „B“ planiran je ulaz u UPU „Pastoralni centar“.“
U stavku (5), iza teksta „Cesta oznake „C1““ dodaje se sljedeći tekst:
„prolazi trasom postojeće prometnice te“
Tekst „ulaz u UPU „Pastoralni centar te“ briše se.
Ispred riječi „mosta“ dodaje se riječ „kolno-pješačkog“.
Dodaje se sljedeći tekst:
„Lokacija i širina novog pješačkog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi kolni most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“
U stavku (6) tekst „uz ukidanje izrazito opasnog spoja s državnom cestom D8“ mijenja se i glasi:
„te spojiti s državnom cestom DC8 formiranjem novog raskrižja na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1..“
U stavku (7) riječ „“kolno-pješačkim““ mijenja se i glasi:
„pješačkim“

Iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

„(8) Sjeverno od postojećeg pješačkog mosta planiran je novi kolno-pješački most.

(9) Unutar kompleksa pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te športsko-rekreacijskog kompleksa zapadno od potoka Taranta omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.“

Članak 25.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Članak 34.

(1) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

1. buduća županijska cesta - trenutno državna cesta DC8 (oznaka ''A'') (na kartografskim prikazima 1. i 2.1.: glavna gradska ulica)

1.1. Profil :

1.1.1. nogostup	1,60 m
1.1.2. kolnik**	2 x 3,55 m = 7,10 m
1.1.3. nogostup	1,60 m
1.1.4. zeleni pojas	2,00* m
1.1.5. ukupno	12,30 m

* odnosno prema prilikama na terenu

**dodatne kolničke trake sukladno potrebi

2. ostale ulice (oznaka ''B'')

2.1. Profil (dugoročno prometno rješenje) :

2.1.1. nogostup	1,60 m
2.1.2. kolnik	3 x 3,00 m = 9,00 m
2.1.3. nogostup	1,60* m
2.1.4. ukupno	12,20 m

* odnosno prema prilikama na terenu

2.2. Profil (kratkoročno prometno rješenje) :

2.2.1. nogostup	1,60* m
2.2.2. kolnik	2 x 3,00 m = 6,00 m
2.2.3. ukupno	7,60 m

* odnosno prema prilikama na terenu

3. ostale ulice (oznaka ''C1'' i ''C2'')

3.1. Profil

3.1.1. nogostup	1,60 m
3.1.2. kolnik	2 x 2,75 m = 5,50 m
3.1.3. ukupno	7,10 m

4. kolno-pješačka površina (oznaka ''D'')

4.1. Profil :

4.1.1. kolno-pješačka površina	4,00* m

*Iznimno dopušta se i uži profil, ali ne uži od 3,50 m, ovisno o prilikama na terenu.

5. pješačke staze

5.1. Profil :

5.1.1. pješačke staze	2,00 m
5.1.2. pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata	3,00 m

(2) Unutar svake ulice predviđene su pješačke površine odvojene od površina za promet vozila. Sa kote javnih površina ulica omogućuju se kolni i pješački ulazi u zone.“

Članak 26.

U članku 35., stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima ucrtanim na kartografskim prikazima 1. i 2.1..“

Članak 27.

U članku 37., u stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

„Lokacija i širina novog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 28.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

„Članak 38a.

U slučaju gradnje kolnih priključaka, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa DC8, potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja.“

Članak 29.

U članku 39., stavak (1), u podstavku 1. tekst „centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra,“ mijenja se i glasi:

„za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena“

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

„2. omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju prometa u mirovanju“

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„3. omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7)

U podstavku 4. tekst „je cca. 20 PM,“ mijenja se i glasi:

„određuje se prema normativima propisanim ovim Planom,“

Članak 30.

U članku 42., stavak (1), u podstavku 1. riječ „mreža“ mijenja se i glasi:

„nepokretne zemaljske mreže“

U podstavku 2., iza riječi „smještaj“ dodaju se sljedeće riječi:

„nepokretne zemaljske mreže“

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:

„(1a) Navedeno iz stavka (1) potrebno je provesti sukladno odredbama iz posebnih propisa koji reguliraju pitanje tehničkih uvjeta za kabelsku kanalizaciju, način i uvjete određivanja zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitnih zona i radijskog koridora te obveza investitora radova ili građevine, kao i propisa koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(1b) Uz trasu DTK kanalizacije omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.“

Članak 31.

U članku 45., u stavku (1) tekst „U pokretnoj mreži potrebno je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).“ mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, temelji se na baznim stanicama i njihovim antenskim sustavima na antenskim prihvatima koje mogu biti na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.“

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

„(1a) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalnom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

U stavku (4) podstavak 2. briše se.

U stavku (5) tekst „moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a“ briše se.

Tekst „ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati,“ briše se.

U stavku (8), iza riječi „komunalnom“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostalom javnom“

Članak 32.

U članku 46., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostale javne“

Iza riječi „komunalnom“ dodaju se sljedeće riječi:

„ i ostalom javnom“

Iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala“

Tekst „2.3. Vodoopskrba i 2.4. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:

„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“

Članak 33.

U članku 47., iza riječi „komunalna“ u odgovarajućem padežu, dodaju se riječi „i ostala javna“ u odgovarajućem padežu.

Tekst iza riječi „načelno“ briše se, stavlja se točka te se dodaje nova rečenica koja glasi:

„Točne lokacije, trase i profili te pripadajući uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.“

Riječi „, crpne stanice“ brišu se.

Članak 34.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

„Članak 47a.

(1) Izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti, sukladno posebnom propisu, od interesa je za Republiku Hrvatsku.
(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.
(3) Ovaj Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom.“

Članak 35.

U članku 48., u stavku (1) iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala javna“

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.
Stavci (5) i (6) mijenjaju se i glase:
„(5) Osnovno napajanje električnom energijom područja Općine Župa dubrovačka ostvaruje se preko pojnih transformatorskih stanica TS 110/35/10 kV Komolac, 35/10 kV Mlini i 220/110/35/10(20) kV Plat koje su međusobno povezane 35 kV i 110 kV dalekovodnim vezama.
(6) Opskrba potrošača električnom energijom ostvaruje se preko 10 kV i 0.4 kV kabelskih i nadzemnih vodova i nizom distributivnih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0.4 kV), smještenih unutar ili u neposrednoj blizini naseljenih područja.“

Članak 36.

Članak 49. mijenja se i glasi:
„Članak 49.
(1) Postojeća trafostanica TS 10/0.4 kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana, tipa „tornjić“, puštena u pogon 1954. godine. Planira se izmještanje predmetne trafostanice na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, sukladno izmjenama u prometnom rješenju u zoni raskrižja sa DC-8 (dugoročno rješenje), prikazano na kartografskom prikazu 2.2..
(2) Pored postojeće trafostanice iz stavka (1) ovog članka, opskrba električnom energijom predviđa se i dodatnom novom trafostanicom TS 10(20)/0.4 kV na odgovarajućoj lokaciji uz zapadni rub obuhvata Plana (Kupari Blato).
(3) Transformatorske stanice do uvođenja 20 kV napona planiraju se kao 10/0.4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora za kasniju upotrebu na 20/0.4 kV. Trafostanice će se graditi u skladu sa tipizacijom TS na području kojim upravlja nadležno tijelo iz područje elektroenergetike. Trafostanice moraju imati mogućnost povezivanja SN kabelima po sistemu ulaz izlaz.“

Članak 37.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:
„Članak 49a.
(1) Transformatorske stanice mogu biti:
1. tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
3. u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
4. podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

(2) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva veća snaga koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili Planom određenih transformatorskih stanica.
(3) Omogućuje se izgradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rjesenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.
(4) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine uposlužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Ukoliko se trafostanice planiraju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona, omogućuje se pješački pristup do transformatorske stanice.
(5) Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica može biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.“

Članak 38.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Članak 50.

(1) Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20 kV.

(2) Svi vodovi srednjenaponskog nivoa 10(20) kV (SN) i niskonaponskog nivoa 0.4 kV (NN) izvodit će se u pravilu podzemno unutar koridora ceste u dijelu neprometnih površina. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se polaganje ispod kolne površine.

(3) Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

(4) Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom.

(5) Srednjenaponski kabelski razvod do transformatorskih stanica 10(20) kV izvodi se 20 kV kabelima tipa XHE 49-A. Način i uvjeti polaganja kabela i njihov odnos sa ostalom podzemnom linijskom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija, elektronička komunikacijska infrastruktura i dr.), način i uvjeti spajanja kabela te način i uvjeti uzemljenja određuju se prema tehničkim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 39.

Iza članka 50. dodaju se novi članci 50a., 50b., 50c. i 50d. koji glase:

„Članak 50a.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata, već se može primarno koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih srednjenaponskih vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(3) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(4) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih visokonaponskih, srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Članak 50b.

(1) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz trafostanica do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Članak 50c.

(1) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.

(2) Moguća odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu Plana, a koja se mogu pojaviti kao posljedica prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima, usklađenja sa

trasama prometne i komunalne infrastrukture i sl. te prilagodbe promjenama nastalim kao rezulat tehnoloških inovacija i dostignuća, neće se smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 50d.

(1) Infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10 m	10 m

(2) Infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(3) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.“

Članak 40.

U članku 53., iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala javna“

Iza riječi „Vodoopskrba“ dodaju se sljedeće riječi:

„i odvodnja“

Članak 41.

U članku 54., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Vodoopskrbni cjevovodi izvode se u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže iz materijala koji će se definirati razradom projektne dokumentacije. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju novih cjevovoda u koridorima planiranih prometnica, kao i rekonstrukciju postojećih cjevovoda. Na cjevovodu je potrebno predvidjeti sve potrebne elemente (zasuni, hidranti, zračni ventili i sl.) sukladno pravilima struke. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih, potrebno je predvidjeti podzemne hidrante. Trasu cjevovoda potrebno je predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova. Na svim mjestima križanja cjevovoda, ukoliko je moguće, potrebno je predvidjeti okna.“

Članak 42.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Članak 55.

Javni vodoopskrbni sustav potrebno je projektirati poštujući pozitivni posebni propis koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara. Unutarnja zaštita od požara rješavati će se projektom svake građevine, a sve sukladno odgovarajućim propisima.“

Članak 43.

U članku 56., u stavku (1) iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala javna“

Tekst „2.4. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:
„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“

Članak 44.

U članku 57., stavak (6) mijenja se i glasi:
„(6) Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili odgovarajućih bioloških pročistača (bio jama).“

Članak 45.

U članku 58. tekst „Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.“ mijenja se i glasi:
„Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obvezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 46.

U članku 59. u stavku (4) tekst „Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročistiti na separatoru ulja i masti.“ mijenja se i glasi:
„Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način, putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije.“

Članak 47.

U članku 60., u stavku (2), iza riječi „Prije upuštanja“ dodaje se sljedeća riječ:
„onečišćenih“

Članak 48.

U članku 61., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:
„(1a) Potrebno je primijeniti iz posebnih propisa mjere koje se tiču zaštite od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenja voda te zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora.“

Članak 49.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61a. koji glasi:
„Članak 61a.
(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazano je poplavno područje unutar obuhvata UPU-a.
(2) Poplavno područje unutar obuhvata UPU-a prikazano je kao:
1. često poplavljivano
2. rjeđe poplavljivano.“

Članak 50.

U članku 62., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
„(5) Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.“

Članak 51.

U članku 63., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
„(5) Sukladno posebnim propisima, unutar javnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.“

Članak 52.

U članku 64., u stavku (2) iza riječi „kulturno-povijesna dobra“ dodaje se sljedeći tekst:
„i jedno potencijalno arheološko područje“
U podstavku 1. riječi „kulturno dobro predloženo za lokalnu zaštitu“ mijenjaju se i glase:
„zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Z-5549“
Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:
„3. prostor istočno od potoka Taranta s mogućim tragovima eksploatacije gline kao sirovinskog materijala za nekadašnju proizvodnju opekarskih proizvoda u Kuparima (potencijalno arheološko područje).“
U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:
„Prilikom daljnje razrade ovog Plana kroz projektnu dokumentaciju potrebo je uvažiti sve mjere zaštite propisane njegovom zaštitom te uzeti u obzir utjecaj nove izgradnje na vizure kulturnog dobra.“
Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
„(5) Zbog prisutnosti potencijalnog arheološkog područja sve zemljane radove u istočnom obuhvatu Plana potrebno je provoditi uz povremeni arheološki nadzor.“

Članak 53.

Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:
„Zaštita šuma
Članak 74a.
Prilikom provedbe ovog Plana degradaciju postojeće visoke šumske vegetacije uz rub obuhvata i šumskog zemljišta svesti na minimum te u skladu s Ustavom RH i posebnim propisom šume očuvati kao dobra od interesa za RH.“

Članak 54.

U članku 76., u stavku (2) tekst „i Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08.)“ briše se.

Članak 55.

U članku 77. stavak (1) mijenja se i glasi:
„Ovim Planom ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog.“
Stavak (2) briše se.

aaaaaaaa dodano u izradi Prijedloga Plana
~~aaaaaaaa~~ brisano u izradi Prijedloga Plana

aaaaaaaa dodano u izradi Nacrta konačnog Prijedloga/Konačnog prijedloga
~~aaaaaaaa~~ brisano u izradi Nacrta konačnog Prijedloga/Konačnog prijedloga

aaaaaaaa dodano temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
~~aaaaaaaa~~ brisano temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

aaaaaaaa dodano u izradi Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu
~~aaaaaaaa~~ brisano u izradi Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu

aaaaaaaa dodano temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon ponovne javne rasprave
~~aaaaaaaa~~ brisano temeljem traženja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon ponovne javne rasprave

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.b Radni pročišćeni tekst

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.*

Urbanistički plan uređenja "Pastoralni centar" (u daljnjem tekstu Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih te sanaciju, restituciju, rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13., 09/17., 02/18.) kojim su u okviru namjene površina utvrđeni prostori za daljnje zahvate unutar predmetnog područja, uključivo i uvjeti vezani uz način gradnje, tipologiju i visinu građevina, te intenzitet korištenja prostora (gustoće, kapaciteti, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice).

Odnos prema postojećoj izgradnji definiran je na osnovu podataka iz raspoložive katastarske podloge, odnosno provedene analize građevinskog fonda u zoni obuhvata.

Članak 6.

Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	
Školska	D4
Vjerska	D7
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	R1
STAMBENA NAMJENA	S

* Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar"

JAVNE ZELENE POVRŠINE
Javne zelene površine Z1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z

~~PROMET U MIROVANJU~~ ~~P~~ Brisan

ULIČNA MREŽA

VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK

U kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina prikazana je namjena površina, a na temelju utvrđene namjene u tablici 1. iskazane su njihove površine unutar obuhvata Plana:

Tab. 1. Iskaz prostornih pokazatelja unutar obuhvata Plana

~~NAMJENA~~	~~POVRŠINA (ha)~~	~~% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a~~
~~JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)~~	~~1,28~~	~~43,83~~
~~ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)~~	~~0,52~~	~~17,81~~
~~JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)~~	~~0,07~~	~~2,41~~
~~ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)~~	~~0,13~~	~~4,45~~
~~PROMET U MIROVANJU (P)~~	~~0,21~~	~~7,19~~
~~ULIČNA MREŽA~~	~~0,56~~	~~19,18~~
~~VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK~~	~~0,15~~	~~5,13~~
~~OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"~~	~~2,92~~	~~100~~

~~IZVOR: INSTITUT IGH d.d.~~

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	~~1,4~~ 1,43	~~48,20~~ 49,33
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,5	17,18
STAMBENA NAMJENA (S)	0,08	2,58
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,06	2,03
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	~~0,14~~ 0,11	~~4,98~~ 3,77
ULIČNA MREŽA	0,58	20,05
VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK	0,15	5,01
OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"	2,9	100

Članak 7.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su uzimajući u obzir prirodne datosti prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojeće infrastrukturne sustave, vodeći pri tom računa o očuvanju prirodne ravnoteže i zaštiti okoliša.
Oblikovanje novih građevnih čestica može poštivati zatečene granice katastarskih čestica ili uspostaviti novu parcelaciju prema funkcionalnom načelu.
Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica provoditi će se u skladu s Planom.

Članak 8.

Unutar obuhvatu Plana predviđeni su slijedeći oblici korištenja površina:

- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova),
- rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
- nova gradnja, obuhvaća područje uglavnom bez postojeće ili djelomično postojeće ulične mreže, komunalne i ostale javne infrastrukture i bez zgrada.

~~Za zonu zapadno od potoka Taranta predviđena je nova gradnja dok su za zonu istočno od potoka Taranta određene sanacija i rekonstrukcija sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja u mjerilu 1:1000.~~

Na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu 4.1. nalaze unutar oblika korištenja *Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja*, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se građevine gospodarske namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE I ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 10.

Površine određene za javnu i društvenu namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

Načini i uvjeti gradnje na navedenim površinama prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Članak 11.

Zona javne i društvene namjene (D) unutar obuhvata Plana je KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA unutar kojega su predviđeni vjerski (D7) i osnovnoškolski (D4) sadržaji.

Zona športsko-rekreacijske namjene (R) je ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA unutar kojega je predviđena gradnja športskog kompleksa s pratećim sadržajima.

Članak 12.

KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA

Planirani kompleks Pastoralnog centra unutar kojega je predviđena namjena za vjerske (D7) i školske (D4) sadržaje smješten je istočno od potoka Taranta koji i imovinski i funkcionalno razdvaja obuhvat Plana na dvije spomenute zone.
Na navedenoj zoni moguće je smjestiti:

- crkvu kapaciteta 500 sjedećih mjesta,
- zvonik,
- župni dvor,
- centralni vanjski trg/otvoreni prostor za održavanje vjerskih i kulturnih manifestacija (mogućnost okupljanja većeg broja ljudi), a koji će služiti i kao prostor za okupljanje, druženje i odmor učenika,
- školu (osnovna škola kapaciteta 16 razreda) s mogućnošću cjelodnevnog boravka,
- otvoreno igralište uz objekt osnovne škole,
- smještajne kapacitete - učenički dom/smještaj za svećenike i goste (kapaciteta 10-12 soba, ovisno o mogućnostima prostora nakon što se smjeste glavni sadržaji unutar zone),

- polivalentnu multimedijalnu dvoranu,
- ugostiteljske sadržaje isključivo kao prateće sadržaje školske namjene,
- pomoćne i zajedničke objekte (knjižnica, kuhinja, blagovaonica, gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- parkovne površine,
- infrastrukturne objekte,
- ~~centralno parkiralište~~ zajedničko parkiralište koje će ~~zadovoljiti~~ omogućiti zadovoljavanje potrebe prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta. Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7)

Potrebni prateći športski sadržaji za planiranu osnovnu školu u sklopu Pastoralnog centra osigurati će se unutar zone športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta.

Kod projektiranja navedenih objekata treba posebno voditi računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu objektima, orijentaciji i oblikovanju objekata te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima za vjerske objekte.

Obzirom da je unutar područja obuhvata Plana predviđena izgradnja vanjskih sadržaja s otvorenim igralištem, trgom za okupljanje, druženje i odmor, treba naglasiti da spomenuti vanjski prostor/trg treba imati mogućnost za okupljanja stanovništva, vjerske i kulturne manifestacije te biti uređen kao ne samo vjerski nego i urbani prostor kakvih nedostaje u Općini.

(5) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar kompleksa Pastoralnog centra, istočno od potoka Taranta, namjene D7 i D4, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.

(6) Prije realizacije planiranih sadržaja navedenih u stavku (1) ovog članka i do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar kompleksa Pastoralnog centra ~~istočno od~~ s obje strane potoka Taranta omogućuje se:
1. uređenje dječjih i sportskih igrališta
2. uređenje parkinga
3. izgradnja i postavljanje montažnih objekata (dvorane, baloni i dr.)
4. uređenje, izgradnja i postavljanje sadržaja koji su slični i kompatibilni sadržajima iz podstavaka 1., 2. i 3. ovog stavka.
5. zadržavanje postojećeg načina korištenja prostora.

Članak 13.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA

Športsko-rekreacijska namjena (R1) predviđena za gradnju športskog kompleksa s pratećim sadržajima odnosi se na dio obuhvata zone zapadno od potoka Taranta gdje je predviđena nova gradnja jer obuhvaća područje uglavnom bez postojeće ili djelomično postojeće ulične mreže, komunalne i ostale javne infrastrukture i bez zgrada.

Na navedenoj zoni moguće je smjestiti:

- polivalentnu športsku dvoranu s terenima za košarku, dvoranski nogomet, rukomet, odbojku, badminton, borilačke i ostale športove te mogućnošću održavanja kulturnih i sličnih priredbi i manifestacija. Dimenzije športskog terena su 40x20 m (45x24 m bruto) s tribinama kapaciteta za cca. 1200 posjetitelja te svim potrebnim pratećim sadržajima. Unutarnja, svijetla visina iznosi minimalno 8,0 m,
- zatvoreni bazen (plivalište) dimenzija prikladnih za održavanje službenih vaterpolo utakmica (dimenzije vodene površine 33x25 m) s tribinama kapaciteta za cca. 360 posjetitelja te potrebnim pratećim sadržajima. Unutarnja, svijetla visina iznosi minimalno 8,0 m,
- vanjska igrališta,

- pomoćne i zajedničke objekte (gospodarski prostori, tehničko-energetski blok i sl.),
- ugostiteljske sadržaje isključivo kao prateće sadržaje u funkciji primarne namjene,
- parkovne površine,
- infrastrukturne objekte,
- parkiralište za potrebe zaposlenika i opskrbe te redovitog održavanja kompleksa
- ostale parkirne površine koje mogu biti smještene i podzemno.

Konačno visina dvorane i plivališta ovisiti će o vrsti krovne konstrukcije. ~~što će se kao i maksimalan kapacitet posjetitelja dodatno definirati propisanim arhitektonsko-urbanističkim natječajem.~~

Kompleks je namijenjen za održavanje profesionalnih i amaterskih športskih događanja i trenažnih procesa (športski klubovi, udruge i sl.), rekreativno bavljenje športom svih zainteresiranih stanovnika te za zadovoljavanje nastavnih potreba osnovne škole planirane unutar kompleksa Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.

Osim športsko-rekreacijskih kompleks je namijenjen i za održavanje raznih kulturnih, gospodarskih i sl. priredbi i manifestacija.

~~Centralno parkiralište koje će zadovoljiti potrebe prometa u mirovanju za zonu športsko-rekreacijske namjene kao i za zonu Pastoralnog centra predviđeno je unutar zone Pastoralnog centra istočno od potoka Taranta.~~
(6) Zajedničko parkiralište koje će omogućiti zadovoljavanje potrebe prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta. Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7).

(7) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar športsko-rekreacijskog kompleksa, zapadno od potoka Taranta, namjene R1, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.

Članak 14.

~~Navedeni uvjeti će detaljnije razraditi sukladno posebnim propisima kroz Program koji će poslužiti kao osnova za raspis arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji će obuhvatiti kompletan obuhvat Plana kako bi se dobilo cjelovito i funkcionalno rješenje neovisno o razdvojenosti zona unutar obuhvata Plana.~~ Brisan.

~~Propisanim raspisivanjem javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja će se osim projekta obje zone u cjelini te projekta krajobraznog uređenja definirati i popločenje vodoravnih površina, razina urbane opreme kao i mogućnosti za realizaciju otvorenih, parkovnih i pješačkih površina~~. Brisan.

Također je važno obadva kompleksa kao jednu cjelinu s obzirom na javnu namjenu položajem i masama nametnuti kao najznačajniju atrakciju ovog budućeg urbanog tj. centralnog dijela Općine Župa dubrovačka.

Način i uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana moraju biti sukladni posebnim propisima Republike Hrvatske jer se radi o sadržajima javne i društvene namjene.~~, a u potpunosti će se definirati kroz obvezu arhitektonsko-urbanističkog natječaja.~~

Potrebe prometa u mirovanju se za obje zone koje su i imovinski i funkcionalno podijeljene potokom Taranta osiguravaju~~ centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra.~~ za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena. Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.

~~Promet u mirovanju osigurava se jedinstvenim parkiralištem za obje zone zbog ograničenog prostora te bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Tarante) dviju zona javne namjene koje imaju različita vršna opterećenja po pitanju potreba prometa u mirovanju,~~ Brisan.

Ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Za ostale sadržaje planirane unutar cjelokupnog obuhvata Plana uvjeti će se određivati prema mogućnostima na terenu maksimalno vodeći računa o mjerilu i međusobnom odnosu volumena građevina, odnosu prema uličnoj mreži, pristupu objektima, orijentaciji i oblikovanju objekata te hortikulturnom rješenju i organizaciji otvorenih površina, a sukladno zadanim standardima za objekte javne i društvene namjene.

Članak 15.

Ovim se Planom predviđa urbanističko uređenje buduće zone i priprema buduća izgradnja građevina javne i društvene namjene, pristupnih prometnica i potrebne komunalne i ostale javne infrastrukture uz promjenu parcelacije za korištenje u novoj namjeni.

Obzirom da se radi o atraktivnoj lokaciji na kojoj se planira značajan zahvat urbane transformacije ostvarivanjem planiranih sadržaja javne i društvene namjene cijeli obuhvat planirane zone je zapravo prostor značajan za panoramske vrijednosti krajobraza.
Upravo zbog eksponiranosti predmetne lokacije potrebno je posebno voditi računa o veličini, izgledu te položaju planiranih objekata i infrastrukture unutar zone, a da ne bi došlo do narušavanja postojećih krajobraznih vrijednosti.

Članak 16.

Unutar obuhvata ovog Plana propisuju se slijedeći uvjeti i način gradnje, a što je prikazano u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4.2. Načini i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

~~**Mješovita** gradnja prema načinu gradnje sukladno ovom Planu odnosi se na građevine javne i društvene namjene tj. školske (D4) i vjerske namjene (D7) te športsko-rekreacijske namjene (R)~~
(2) Omogućuju se sljedeći načini gradnje:

1. javna i društvena gradnja i
2. sportsko-rekreacijska gradnja.

~~**Građevine javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene (mješovita gradnja)** koje se mogu graditi kao:~~

- ~~samostojeće građevine planirane (SS1).~~

~~moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:~~
(3) Javna i društvena gradnja određena je kao samostojeći – postojeće (SS1) i samostojeći – planirano (SS2), a sportsko-rekreacijska gradnja određena je kao samostojeći – planirano (SS2), a prema sljedećim uvjetima:

Tab. 2. Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana

NAČIN IZGRADNJE		UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI				
		Površina građevinske čestice (m^2)	Maksimalni Koeficijent Izgrađenosti (Kig)	Maksimalna katnost	Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis)	Najveća dopuštena visina vijenca (m)
KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA	~~SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)~~ Samostojeći - postojeće (SS1)	~~12830~~ 14025	0, 4	Po+P+P1+P2	1,0	12*

	Samostojeći - planirano (SS2)					
ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA	~~SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)~~ Samostojeći - planirano (SS2)	~~6190~~ 4993	0,7	–	1,0	12**

*** s obzirom na specifične arhitektonske elemente vjerskih građevina za zvonik se dozvoljava maksimalna dopuštena visina vijenca od 40,0 m. ~~, a točna visina će se odrediti kroz propisani arhitektonsko-urbanistički natječaj~~**
~~*** odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta**~~
**** odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta**

Unutarnja, svijetla visina dvorane/plivališta mora iznositi minimalno 8,0 m.

Najveća dopuštena visina vijenca pratećih objekata unutar športsko-rekreacijskog kompleksa zapadno od potoka Taranta iznosi 7,0 m.

~~(5a) Iznimno od propisanog tablicom 2. i stavkom (5) ovog članka, najveća dopuštena visina vijenca može biti i veća u područjima ugroženim plavljenjem, sukladno odnosnom kartografskom prikazu koji prikazuje poplavna područja. Kod ovih građevina omogućuje se gradnja visokog prizemlja.~~

Za bilo kakav oblik djelovanja u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno je poštovati zone zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje.

Pitanje rješavanja prometa u mirovanju predviđeno je osiguravanjem parkirališta unutar građevinske čestice, a ako se promet u mirovanju osigurava podzemnom garažom, ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i može se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Pitanje rješavanja prometa u mirovanju je za obje zone koje su i imovinski i funkcionalno podijeljene potokom Taranta predviđeno osiguravanjem ~~centralnog parkirališta istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra.~~ parkiranja za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena. Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.

Građevna čestica mora zadovoljavati uvjete iz članka 21. ovih Odredbi.

Članak 17.

Okoliš objekata mora biti uređen i dostupan, s karakterom javnog prostora s pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i urbanom opremom namijenjenoj korisnicima prostora, a djelatnost koja će se odvijati u ovim objektima svojim utjecajem na okoliš (povećanjem prometa vozila, ljudi, razinom buke, rasvjete, mirisa, količinom otpada i ostalih pratećih pojava) mora biti unutar normalnih zakonskih okvira koji su propisani za planirane djelatnosti.

Pri oblikovanju građevina potrebno je naglasiti urbani karakter prostora uređenjem okoliša objekata. Okoliš svakog objekta mora svojim uređenjem biti usklađen s uređenjem okoliša susjednih parcela i javnih prometnih površina.

Članak 18.

Uz formiranje zaštitnih zelenih površina (Z), javnih zelenih površina (Z1) i uređenje zelenih površina oko planiranih objekata zadovoljene su potrebe za zelenim površinama unutar zone što će znatno poboljšati kvalitetu boravka i rada u njoj.

Uz ove zelene površina u obuhvatu UPU-a predviđene su i zelene površine unutar obje zone, a prilikom izbora rasadnog materijala za ozelenjavanje prostora treba se orijentirati na autohtone vrste ovog podneblja te se za zelene površine preporučuje:

- sadnja stabala s bogatom krošnjom, kako bi stvarala potreban hlad i davala dojam intimnosti prostora,
- sadnja autohtonih biljnih vrsta (brnistra, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, tamaris, mirta, smilje, kadulja i sl.),
- uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica,
- za ostale zelene površine, preporuča se travnjak i nisko autohtono bilje (kuš, oleandar).

Oblikovanje građevina

Članak 19.

Novu izgradnju potrebno je temeljiti na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima podneblja kao i na principu uklapanja u proporcije objekata susjedne gradnje.
Projektiranje građevina na kosom terenu mora se izvršiti na način da se presjekom građevine prati nagib i konfiguracija terena. Konačno zaravnani nagib terena može odstupati od postojeće konfiguracije najviše 10 %.
Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da bitno ne mijenjaju postojeću konfiguraciju terena i bez velikih iskopa i potpornih zidova, ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Okoliš svakog objekta mora svojim uređenjem biti usklađen s uređenjem okoliša susjednih parcela i javnih prometnih površina.
Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali ne smiju konfliktno djelovati u postojećem okolišu.

Obzirom da se do uređenja potoka, bujica te kompletnog sustava odvodnje Općine radi o potencijalno poplavnom području posebnu pažnju potrebno je posvetiti projektiranju i gradnji objekata kako bi eventualne štete na istima bile što manje (izdizanje objekata, smještanje vrijednijih sadržaja izvan podrumskih etaža, eventualno izbjegavanje podrumskih etaža).

Pročelja objekata trebaju slijediti zadane građevinske pravce prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Članak 20.

Zgrada može imati ravan krov, sukladno suvremenom arhitektonskom oblikovanju koji može biti projektiran kao terasa ili ozelenjen.

Na ravnim krovovima (prohodnim i neprohodnim) moguće je izvođenje ogradnih zidova sukladno posebnim sigurnosnim propisima, a visina se mjeri od gornje kote završnog sloja ravnog krova.
Omogućuje se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama.
Preporuča se u oblikovanju svih objekata primjena suvremenog arhitektonskog izričaja.

Uređenje građevinske čestice

Članak 21.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno utvrđenim uvjetima za izgradnju.

Svaka građevinska čestica mora imati:

- neposredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu (~~razvrstane i~~ nerazvrstane ceste – širine koridora prema ovom Planu) najmanje širine 3,0 m,
- omogućen priključak na javni elektroenergetski sustav,

- omogućen priključak na telekomunikacijski i ostale sustave,
- omogućen priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu,
- omogućen priključak na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

(2a) Iznimno od odredbe stavka (2), podstavak 1., kolni i pješački pristup može se rješavati i jedinstveno za čitav kompleks pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te jedinstveno za čitav športsko-rekreacijski kompleks zapadno od potoka Taranta, gradnjom neposrednih kolnih i pješačkih pristupa na nerazvrstane ceste za svaki od kompleksa.

(2b) Unutar svakog od spomenutih kompleksa iz prethodnog stavka omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.

Izgradnja unutar obuhvata Plana je moguća samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispustom u prijamnik.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za objekte veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda,
Za objekte veličine više od 10 ES otpadne vode je potrebno tretirati, do izgradnje javnog sustava odvodnje, na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta, a prema posebnim vodopravnim uvjetima.

Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.
Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 22.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne i ostale javne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije i dr.) obavlja se na način i uvjete propisane od nadležnih službi.

Članak 23.

Glavnim projektom za svaki objekt treba utvrditi količinu dnevnog otpada, učestalost njegovog odvoženja od strane nadležnog komunalnog poduzeća, sukladno tome potreban kapacitet kontejnera za prikupljanje otpada za svaki objekt pojedinačno, te riješiti smještaj kontejnera unutar granica građevne parcele.
Mjesto za odlaganje otpada mora biti pristupačno vozilima za odvoz otpada s javnoprometne površine, mora biti horizontalno i s pristupnim putem odgovarajuće širine u razini kolnika, s maksimalnim nagibom od 8 %.
Mora biti zaklonjeno zaštitnim zidom visine do 1,40 m prema javnoj prometnoj površini, te zaklonjeno i oplemenjeno zelenilom.

Članak 24.

Ograde se mogu izvoditi do maksimalno 2,5 m visine, a ako se izvode više od 1,0 m visine moraju se izvoditi kao kombinacija (kamena i zelenila, odnosno kamena, betona i zelenila ili od metalnih elemenata) te kao zelene ograde (grmolike biljke).
Ograde se mogu se izvoditi kao zelenilo u potezu (niske grmolike biljke na travnatim površinama).
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Članak 25.

Prilikom gradnje građevina mora se čuvati prirodna konfiguracija terena građevinske čestice tako da se iskopi izvode samo radi gradnje ukopanih i dijelom ukopanih etaža i temelja, a kosi se teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

Potrebno je zaštititi zatečene nagibe terena i primarne topografije. Tolerantno odstupanje od zatečene topografije iznosi 10 %.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 3,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.
Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i sl. maksimalne visine 0,85 m.

Pri gradnji velikih podzemnih garaža, kapaciteta većih od 100 parkirnih mjesta, visina potpornih zidova može biti i veća, sukladno Idejnom projektu planiranih objekata.

Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%.

Članak 26.

Pri gradnji je potrebno zaštiti od nepotrebne sječe postojeće visokovrijedno zelenilo prikazano na kartografskim prikazima 4.1. Oblici korištenja i 4.2. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.
U svrhu zaštite visokovrijednog zelenila potrebno je sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju građevinske čestice.

Geodetskim metodama potrebno je snimiti sva odrasla stabla te ih prikazati na situaciji pri podnošenju zahtjeva za dokumente kojima se regulira građenje i uporaba građevina kako bi građevine bile maksimalno uklopljene u postojeću vegetaciju te kako ne bi narušavale krajobrazne i panoramske vrijednosti prostora u kojem se nalaze.
Na građevinskoj čestici je potrebno zadržati zelenilo prve i druge kategorije boniteta, a u slučaju potrebe uklanjanja zelenila niže kategorije boniteta, obvezna je nadosadnja iste ili više kategorije boniteta.
Obvezno je prikazivanje postojećih i planiranih zelenih površina u lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te sličnim aktima odobrenja za gradnju.

Čestice zemljišta kojima veličina i oblik ne omogućuje izgradnju građevina, a nemaju izravni pristup s javne površine, tretiraju se kao zelene površine.

Postavljanje kioska ~~i njima sličnih montažnih objekata~~ dozvoljeno je isključivo na javnim površinama prema posebnoj Odluci Općine Župa dubrovačka i prema posebnom projektu.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 27.

~~Unutar obuhvata Plana ne planiraju se stambene i stambeno-poslovne građevine.~~

(1) Površine određene za stambenu namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.
(2) Površina iz stavka (1) obuhvaća postojeću stambenu građevinu („kamena kuća“) sa pripadajućom katastarskom česticom.

Članak 27a.

(1) Postojeća stambena građevina unutar namjene (S):
1. Prema kartografskom prikazu 4.1. nalazi se unutar oblika korištenja površina *Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)*
2. Prema kartografskom prikazu 4.2. nalazi se unutar načina gradnje *stambena gradnja*, određena kao *samostojeći – postojeće (SS1).*

(2) Za postojeću stambenu građevinu omogućuje se zadržavanje postojeće namjene u postojećim gabaritima uz mogućnost isključivo sanacije.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE ~~I KOMUNALNE~~ , KOMUNALNE I OSTALE JAVNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Trase i površine građevina i uređaja prometne ~~i komunalne~~ , komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima ~~infrastrukturnih sustava i mreža~~ 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije, ~~2.4. Vodoopskrba i 2.5. Odvodnja otpadnih voda~~ 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.
Detaljni raspored vodova komunalne i ostale javne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen projektom.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne ~~i komunalne~~ , komunalne i ostale javne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).
U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnog razdjelnog zelenila.
U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja ~~prometne i~~ prometne, komunalne i ostale javne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 28a.

(1) Sva rješenja komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže dane ovim Planom na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3., u dijelu koji se odnosi lokaciju postojećeg raskrižja pristupne prometnice (u budućnosti spoja na brzu cestu) sa DC8, a obzirom na planiranu rekonstrukciju raskrižja, prikazana su kao kratkoročno (postojeće) i dugoročno (planirano) rješenje, pri čemu su planirane linije i planirane površinske građevine usklađene sa dugoročnim (planiranim) prometnim infrastrukturnim koridorima u zoni raskrižja.
(2) Pristupna prometnica iz stavka (1) ovog članka predstavlja buduću spojnu cestu državnog karaktera, koja će povezivati državnu cestu DC-8 u Kuparima te brzu cestu Osojnik-Zračna luka Dubrovnik-G.P. Karasovići. Prilikom rekonstrukcije raskrižja za potrebe gradnje predmetne spojne ceste, u sklopu rekonstrukcije raskrižja potrebno je izgraditi i rekonstruirati svu potrebnu komunalnu i ostalu javnu infrastrukturu, što uključuje i izmještanje postojeće infrastrukture, na način kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Navedeno se odnosi i na planirano izmještanje postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV Kupari selo te na novi ulaz u zonu javne i društvene namjene (D4, D7).

Članak 28b.

Moguća odstupanja od pozicija objekata i trasa komunalne i ostale javne infrastrukture te mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, usklađenja s planovima, preciznijih geodetskih izmjera, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 29.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukciju prometnih građevina za cestovni promet.

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3.4. Prometna i ulična mreža te u kartografskom prikazu ~~infrastrukturnih sustava i mreža~~ 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Članak 30.

Cestovne prometne površine moraju se graditi i uređivati tako da omogućuju podzemno vođenje telekomunikacijske ~~i komunalne~~ , komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže.
Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, kablovi i sl.).

Površine infrastrukturnih objekata i uređaja se namjenjuju izgradnji i uređenju nadzemnih objekata i uređaja potrebnih u komunalnom opremanju zone, dok se podzemni objekti i vodovi planiraju u okviru površina prometnih, zelenih i drugih namjena.

Članak 31.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne i ostale javne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

Članak 32.

Planirana prometna mreža UPU-a "Pastoralni centar" prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a rješenjem ovog Plana dogradit će se i rekonstruirati postojeće ~~kolne i pješačke površine~~ glavne gradske i ostale ulice te pješačke površine s ciljem poboljšanja prometnog standarda na području obuhvata.

Članak 33.

U prostornim planovima višeg ranga (od Strategije prostornog uređenje Hrvatske do Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka) planirana je izgradnja brze ceste od Dubrovnika do granice s Crnom Gorom čija trasa prolazi područjem Općine sjeverno od postojećih naselja. U svojstvu obilaznice trebala bi preuzeti tranzitni promet između Dubrovnika i Konavala te tako rasteretiti državnu cestu ~~D8~~ DC8.

Realizacijom projekta brze ceste sadašnja državna cesta ~~D8~~ DC8 razvrstala bi se kao županijska, ali s obzirom na položaj i značaj vjerojatno će zadržati mješoviti režim korištenja.

Pristup s navedene još uvijek državne ceste ~~D8~~ DC8 obuhvatu UPU-a "Pastoralni centar" ostvaruje se preko postojećeg raskrižja koje se planira rekonstruirati kako bi se sukladno pravilima struke poboljšali tehnički elementi primjereni križanju na prometnici takve važnosti. Predmetno raskrižje sa DC8 prikazano je kao dugoročno prometno rješenje (planirano) i kratkoročno prometno rješenje (postojeće). Omogućuje se odstupanje od planiranog raskrižja ucrtanog na kartografskim prikazima Plana, prema projektnoj dokumentaciji koja će detaljnije razraditi predmetno raskrižje, a što se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.

(3a) Omogućuje se gradnja novog pristupa obuhvatu UPU-a Pastoralni centar na jugozapadnom dijelu, gradnjom novog raskrižja sa DC8, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.

Pristupna prometnica (oznaka "B" u grafičkom dijelu) kojom se ulazi u planiranu zonu te u postojeće stambene zone naselja Kupari predviđena je za rekonstrukciju, a nakon realizacije projekta brze ceste i ona će se razvrstati i dobiti na važnosti jer je planirana kao spoj na planiranu brzu cestu trasom od spomenutog raskrižja s još uvijek državnom cestom ~~D8~~ DC8 sjeverno preko Župskog polja sve do priključka na planiranu brzu cestu. Kao takva, ista će predstavljati spojnu cestu državnog karaktera. Duž trase iste, a izvan obuhvata ovog UPU-a, izgraditi će se i spojevi na ostale

prometnice sa središnjeg prostora Župe dubrovačke. S pristupne prometnice oznake „B“ planiran je ulaz u UPU „Pastoralni centar“.

Cesta oznake "C1" prolazi trasom postojeće prometnice te se planira rekonstruirati sukladno pravilima struke, te je s nje kao prometnice nižeg ranga planiran ~~ulaz u UPU "Pastoralni centar" te~~ pristup izgrađenim stambenim zonama sa sjeverne strane obuhvata. Na dijelu dionice preko potoka Taranta planirana je nova gradnja u vidu izgradnje novog kolno-pješačkog mosta kako bi se ostvarila zadovoljavajuća prometna mreža šireg obuhvata zone. Lokacija i širina novog kolnog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi kolni most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.
Na dijelu prometnice koja prolazi uz zaštićeni kompleksa Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe planira se suženje prometnice s profila "C1" na profil ceste "D", a njeno eventualno proširenje na puni profil ("C1") odrediti će se sukladno rezultatima konzervatorske dokumentacije.
Iz tog razloga se planiraju i dva okretišta smještena neposredno pred sužavanje profila "C1" na profil ceste "D".

Prometni pristup u zonu zapadno od potoka Taranta planiran je s prometnice oznake "C2" koja će se rekonstruirati sukladno pravilima struke ~~uz ukidanje izrazito opasnog spoja s državnom cestom D8~~ te spojiti s državnom cestom DC8 formiranjem novog raskrižja na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.

Postojećim ~~"kolno-pješačkim"~~ pješačkim mostom ostavljena je mogućnost pristupa izgrađenoj zoni/čestici koja se nalazi izvan obuhvata Plana (Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten s istočne strane potoka Taranta).

(8) Sjeverno od postojećeg pješačkog mosta planiran je novi kolno-pješački most.

(9) Unutar kompleksa pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te športsko-rekreacijski kompleks zapadno od potoka Taranta omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.

Članak 34.

~~Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:~~

- ~~buduća županijska cesta - trenutno državna cesta D8. (oznaka "A")~~

~~Profil :~~
~~- nogostup 2 m~~
~~- kolnik 2 x 3,55 m = 7,10 m~~
~~- nogostup 2 m~~
~~- ukupno 11,10 m~~

- ~~ostale prometnice (oznaka "B")~~

~~Profil :~~
~~- nogostup 1,60 m~~
~~- kolnik 3,55 m + 3,20 m + 3,55 m = 10,30 m~~
~~- nogostup 1,60 m~~
~~- ukupno 13,50 m~~

- ~~ostale prometnice (oznaka "C1" i "C2")~~

~~Profil :~~

~~- nogostup 1,60 m~~
~~- kolnik 2 x 3,00 m = 6,00 m~~
~~- nogostup 1,60 m~~
~~- ukupno 9,20 m~~

- ~~kolno-pješačka površina (oznaka "D")~~
  ~~Profil :~~
  ~~- kolno-pješačka staza 3,50 m~~

- ~~postojeća kolno-pješačka površina~~
  ~~Profil :~~
  ~~- kolno-pješačka staza 2,10 m~~

- ~~pješačke staze~~
  ~~Profil :~~
  ~~- pješačke staze 1,60 m~~
  ~~- pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata 3,00 m~~

~~Unutar svake ulice predviđene su pješačke površine odvojene od površina za promet vozila. Sa kote javnih površina ulica predviđaju se kolni i pješački ulazi u zone.~~

Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

- buduća županijska cesta - trenutno državna cesta DC8 (oznaka "A") (na kartografskim prikazima 1. i 2.1.: glavna gradska ulica)

  Profil :
  - nogostup 1,60 m
  - kolnik** 2 x 3,55 m = 7,10 m
  - nogostup 1,60 m
  - zeleni pojas 2,00* m
  - ukupno 12,30 m

  * odnosno prema prilikama na terenu
  **dodatne kolničke trake sukladno potrebi

- ostale ulice (oznaka "B")

  Profil (dugoročno prometno rješenje) :
  - nogostup 1,60 m
  - kolnik 3 x 3,00 m = 9,00 m
  - nogostup 1,60* m
  - ukupno 12,20 m

  * odnosno prema prilikama na terenu

  Profil (kratkoročno prometno rješenje) :
  - nogostup 1,60* m
  - kolnik 2 x 3,00 m = 6,00 m
  - ukupno 7,60 m

  * odnosno prema prilikama na terenu

- ostale ulice (oznaka "C1" i "C2")

  Profil
  - nogostup 1,60 m
  - kolnik 2 x 2,75 m = 5,50 m
  - ukupno 7,10 m

- kolno-pješačka površina (oznaka "D")
  Profil :
  - kolno-pješačka površina 4,00* m
  *Iznimno dopušta se i uži profil, ali ne uži od 3,50 m, ovisno o prilikama na terenu.

- pješačke staze
  Profil :
  - pješačke staze 2,00 m
  - pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata 3,00 m

Unutar svake ulice predviđene su pješačke površine odvojene od površina za promet vozila. Sa kote javnih površina ulica omogućuju se kolni i pješački ulazi u zone.

Članak 35.

Koridor prometnice namijenjen je mogućnostima korigiranja trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja, koristeći detaljnije spoznaje u prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog Idejnog projekta prometnice.
Unutar koridora prometnice se, do izrade idejnog projekta, ne može locirati ni jedan novi objekt.

Budući da je prometnica longitudinalni objekt u prostoru, prije izgradnje objekta koje graniče s prometnicom treba izraditi Idejni projekt prometnice i parcelacijski objekt iste te se tek tada može izdati odgovarajuća dokumentacija za gradnju.

~~Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima:~~

- ~~buduća županijska cesta - trenutno državna cesta D8 (oznaka "A") - 30 m~~
- ~~ostale prometnica (oznaka "B" i "C2") - 20 m~~

(3) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima ucrtanim na kartografskim prikazima 1. i 2.1..

Članak 36.

Prometne površine i objekte potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom koja povećava standard javnih površina.

Sustav odvodnje oborinskih voda s prometnice treba biti takav da omogući nesmetano odvijanje kolnog i pješačkog prometa, a u skladu s vodozaštitnim uvjetima (oborinski kolektori, upojni bunari i sl., otvoreni ili zatvoreni sustav odvodnje).

Pješački prijelazi trebaju biti prilagođeni kretanju osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Njihovu lokaciju potrebno je birati u skladu s ostalom mrežom pješačkih šetnica, stubišta te zona na kojima se pješaci okupljaju.

Sve eventualne usjeke i nasipe uz prometnicu treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 1,5 m (iznimno do 3 m) obloženih slaganim kamenom i terasa koje će se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom.

Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze.

Članak 37.

Autobusno ugibalište na budućoj županijskoj cesti (oznake "A" u grafičkom dijelu) mora biti uređeno sukladno posebnim propisima. Uz autobusno ugibalište stajalište za putnike treba biti minimalne širine 2 m, a ovisno o potrebama treba ga opremiti urbanom opremom te adekvatnom čekaonicom.

Pješački promet odvija se razgranatom mrežom nogostupa prometnica, te pješačkih staza unutar obuhvata u svrhu povezivanja svih dijelova promatranog UPU-a.

Zaštićeno kulturno-povijesno dobro "Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe" smješten na zapadnoj strani potoka Taranta s tri strane je okružen obuhvatom Plana.

Kako bi se šira zona s planiranim zahvatom i postojećom izgradnjom što bolje uklopila u krajobrazne vrijednosti prostora navedeni zaštićeni kompleks će se od planiranih zahvata odvojiti planiranim pješačkim komunikacijama s pripadajućom zonom zaštitnog zelenila.

Potok Taranta dijeli zonu na dva dijela te će se nesmetano odvijanje pješačke komunikacije primjereno planiranim sadržajima omogućiti planiranim pješačkim mostom. Lokacija i širina novog pješačkog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.

Članak 38.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je paziti na prijelaze preko postojećih instalacija (vodovod, TK, energetika i sl.), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje.
To podrazumijeva poštivanje uvjeta dobivenih od tvrtki u čijoj nadležnosti se nalaze navedene instalacije.

Članak 38a.

U slučaju gradnje kolnih priključaka, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa ~~D8~~ DC8, potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja.

Javna parkirališta i garaže

Članak 39.

S obzirom da se radi o sadržajima javne i društvene namjene kapaciteti prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti sukladno posebnim propisima, a osnovne postavke rješavanja prometa u mirovanju su slijedeće:

- potrebe prometa u mirovanju se za obje zone koje su i imovinski i funkcionalno podijeljene potokom Taranta osiguravaju ~~centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra,~~ za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena.
- ~~promet u mirovanju osigurava se jedinstvenim parkiralištem za obje zone zbog ograničenog prostora te bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Tarante) dviju zona javne namjene koje imaju različita vršna opterećenja po pitanju potreba prometa u mirovanju,~~ omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju prometa u mirovanju.

- ~~planirani broj parkirnih mjesta na predmetnoj lokaciji uz prometnicu oznake "C1" je cca. 160 PM, a odnosi se na vršne potrebe kompleksa Pastoralnog centra te zone javne i društvene namjene (športska dvorana, plivalište) zapadno od potoka Taranta,~~
  3. omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7)
- planirani broj parkirnih mjesta unutar zone športsko-rekreacijske namjene (športska dvorana, plivalište) zapadno od potoka Taranta ~~je cca. 20 PM,~~ određuje se prema normativima propisanim ovim Planom, a odnosi se na parkirna mjesta potrebna za normalno funkcioniranje planiranog športskog kompleksa (djelatnici, opskrba i sl.)
- ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:1000.

Članak 40.

Predviđa se da je za jedno PM potrebno oko 25 m^2, a kriterij za određivanje kapaciteta pojedinih građevina ovisno o namjeni i veličini je slijedeći:

- vjerski objekti – 1 PM na 15 sjedećih mjesta
- škole/učenički domovi – 1 PM na jedan razred, 1 PM na 4 djelatnika
- športsko-rekreacijske površine otvorenog tipa - 1 PM na 250 m^2 uređene površine,
- športsko-rekreacijske površine zatvorenog tipa (bazeni, dvorane) - 1 PM na 10 sjedećih mjesta
- poslovni sadržaju u funkciji restorana, kavane, trgovine, banke, agencije, poslovnice sa 1 PM na 25 m^2 brutto površine
- poslovni sadržaji u funkciji kongresne dvorane, kina, dvorane za javne skupove, uredi i kancelarije sa 1 PM na svakih 50 m^2, ali min. 1 PM na svaki ured ili kancelariju.
- caffe bar, slastičarnica 1PM na 10 m^2

Naprijed iskazani parametri su orijentacijski i mogu se smanjiti ako se dio BRP-a u okviru građevine koristi kao garažni prostor, pa se za taj dio građevine ne primjenjuje standard osiguranja parkirnog mjesta.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 41.

Telekomunikacijski sustav, postojeće stanje i planirani razvoj prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

Članak 42.

Prema planovima razvoja TK infrastrukture na promatranom području potrebno je:

- proširivanje ~~mreža~~ nepokretne zemaljske mreže na zone predviđene za poslovnu izgradnju,
- smještaj nepokretne zemaljske mreže u DTK kanalizaciju te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

(1a) Navedeno iz stavka (1) potrebno je provesti sukladno odredbama iz posebnih propisa koji reguliraju pitanje tehničkih uvjeta za kabelsku kanalizaciju, način i uvjete određivanja zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitnih zona i radijskog koridora te obveza investitora radova ili građevine, kao i propisa koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(1b) Uz trasu DTK kanalizacije omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.
U stacionarnom podsustavu mreža potrebno je, u skladu s potrebama povećanje kapaciteta komutacija, proširenje mreže te asortimana usluga.

Članak 43.

Na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije, izložen je prikaz koji spaja dio DTK mreže sa dijelom planirane DTK mreže. Po većini ulica i prometnica koje su u planu treba izvoditi DTK mrežu, a sve radi povezivanja budućih kompleksa i objekata na telekomunikacijsku mrežu.
Sukladno posebnim propisima investitor je dužan izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK). Za priključenje građevinu na EKI građevine moraju imati elektroničke komunikacijske instalacije.
Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja EKI mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnje EKI mreža po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- uvjeti za smještaj određenih elemenata EKI mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodni stupići-samostojeći, na stupu, na zidu, kabineti, UPS).

Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu.

Prilikom izgradnje prometnica predvidjeti koridor za telekomunikacijske instalacije duž planiranih prometnica. Potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu UPU-a.

Glavna os distributivne planirane DTK kanalizacije izvodi se u rovu sa dvije cijevi PHDE promjera 110 mm i dvije cijevi PHDE promjera 50 mm uz planiranje određenog broja DTK zdenaca koji se postavljaju na određenim udaljenostima uzduž trase, na skretanjima i kod ulaza u građevine.

U tako pripremljenu DTK kanalizaciju postavljaju se kabeli komunikacijske infrastrukture, najbolje svjetlovodni kabeli sa velikim mogućnostima telekomunikacijskih usluga.

Distributivna planirana DTK kanalizacija treba također omogućiti uvlačenje kabela za distribuciju signala kabelske TV.

Ulaz izvoda u pojedine objekte treba izvesti iz planiranih DTK zdenaca sa jednom do dvije cijevi PHDE promjera 70 mm ili 50 mm, a što se definira glavnim projektom. Glavnim projektima je potrebno projektirati i posebne prostore veličine do 20 m^2 u poslovnom kompleksu, a radi instalacije, elektroničke komunikacijske infrastrukture, aktivne opreme.

Članak 44.

Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu.
U cilju postizanja višeg nivoa komunalnog uređenja treba predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno omogućiti pristup osobama s invaliditetom.

Razvoj telekomunikacijske mreže mora se razvijati sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske za navedenu problematiku.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Prilikom planiranja trebaju se zadovoljiti uvjeti za uvođenje sustava treće generacije UMTS (Universal mobile telecommunications system).

Kod planiranja potrebno je uzeti u obzir dozvoljene udaljenosti antena od ljudi zbog štetnosti elektromagnetskog zračenja sukladno posebnim propisima.

Članak 45.

~~U pokretnoj mreži potrebno je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, temelji se na baznim stanicama i njihovim antenskim sustavima na antenskim prihvatima koje mogu biti na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Razvoj mobilne telekomunikacijske mreže provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(1a) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalnom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Planom je predviđena rekonstrukcija (modernizacija) postojeće TK infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja mora imati osiguran priključak na TK mrežu koja se izvodi podzemno i kroz postojeće prometnice, a prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste.

U slučaju eventualnog projektiranja i izvođenja izvan prometnica i njenog zemljišnog pojasa, mora se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevinskim parcelama u skladu s planiranom namjenom, odnosno izvođenjem drugih instalacija.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog športsko-rekreacijskoj namjeni,
- ~~na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina,~~ brisan
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Novi stupovi za mobilnu telefoniju ~~moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a~~ svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ~~ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati,~~ u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeke ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima iz Plana. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Prostori za gradnju poštanskih središta i ureda određuju se unutar građevinskog područja naselja opremljenog kompletnom komunalnom i ostalom javnom infrastrukturom, u skladu s potrebama i prema posebnim propisima.

Planom su određene površine i koridori za rad, rekonstrukciju i gradnju radioodašiljačkih i TV pretvarača i RR koridora mikrovalnih veza Odašiljača i veza.

Na području Općine Župa Dubrovačka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu brda Sv. Petar sa visinom antenskog stupa od 14 metara.

U RTV sustavu veza cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže

Članak 46.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom i ostalom javnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli i kabeli javne rasvjete) definirani su u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3.5. Komunalna i ostala javna infrastrukturna mreža te na kartografskim prikazima 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije, ~~2.3. Vodoopskrba i 2.4. Odvodnja otpadnih voda~~ 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Članak 47.

Trase i profili komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže kao i lokacije uređaja komunalne i ostale javne infrastrukture date su načelno ~~i podložne su promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola. .~~

Točne lokacije, trase i profili te pripadajući uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.
Linijske građevine komunalne i ostale javne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora, a površinske građevine (trafostanice~~, crpne stanice~~ i sl.) na zasebnim građevnim česticama unutar površina ostalih namjena.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne i ostale javne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu i ostalu javnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne i ostale javne infrastrukture.
Polaganje vodova komunalne i ostale javne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3.1. Elektronergetski sustav

Članak 47a.

(1) Izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti, sukladno posebnom propisu, od interesa je za Republiku Hrvatsku.
(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.
(3) Ovaj Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom.

Članak 48.

Elektroenergetska postrojenja i uređaji definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna i ostala javna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja te prikazani na kartografskom prikazu 2.2. Elektroenergetika i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

~~Osnovno napajanje električnom energijom šireg područja Grada Dubrovnika i Župe dubrovačke ostvaruje se preko postojeće TS 110/35/10kV Komolac, instalirane snage 126 MVA (2x63 MVA), smještene na sjeverozapadnim prilazima Gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke.~~ Brisan

~~Od TS 110/35/10kV Komolac električna energija se distribuira u smjeru Župe na 35kV nazivnom naponskom nivou, 35kV dalekovodnim vezama od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1 MW) do TS 35/0.4kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat.~~ Brisan

~~Jedan od glavnih prioriteta za šire područje Dubrovnika, je da se na prijenosnoj razini (110kV) osigura dodatna veza TS 110/35kV Komolac s ostatkom elektroenergetskog sustava, odnosno da se osigura alternativa za sada jedinoj i energetski limitiranoj vezi čime bi se osjetno povećala pouzdanost i sigurnost funkcioniranja cjelokupnog elektroenergetskog sustava na širem području.~~ Brisan

~~U tom smislu su planirane dvije trafostanice, TS 110kV Srđ i TS 220/110/20(10) kV Plat te dalekovod 2x220 kV za vezu TS Plat s energetskim sustavom RH. Time bi se znatno popravila elektroenergetska mreža i sa većom snagom uključila HE Plat te omogućilo dvostrano napajanje električnom energijom šireg područja Dubrovnika.~~ Brisan

~~Napajanje samih potrošača električnom energijom ostvaruje se preko distributivnih transformatorskih stanica (TS 10/0.4kV), smještenih u ili uz urbanizirana područja.~~ Brisan

(5) Osnovno napajanje električnom energijom područja Općine Župa dubrovačka ostvaruje se preko pojnih transformatorskih stanica TS 110/35/10 kV Komolac, 35/10 kV Mlini i 220/110/35/10(20) kV Plat koje su međusobno povezane 35 kV i 110 kV dalekovodnim vezama.

(6) Opskrba potrošača električnom energijom ostvaruje se preko 10 kV i 0.4 kV kabelskih i nadzemnih vodova i nizom distributivnih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0.4 kV), smještenih unutar ili u neposrednoj blizini naseljenih područja.

Trafostanice TS 10(20)/0.4 kV

Članak 49.

~~Postojeća trafostanica 10/0,4kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana. Ovim planom predviđa se opskrba električnom energijom iz nove trafostanice 10(20)/0,4kV koja bi se izgradila na mjestu postojeće stare trafostanice 10/0,4kV Kupari selo. Stara trafostanica je tipa tornjić, puštena u pogon davne 1954. god.~~
~~U distribucijskoj mreži prilikom rekonstrukcije trebat će voditi računa za prelazak na 20kV napon.~~

~~Sve nove transformatorske stanice do uvođenja 20 kV napona primarno treba planirati kao 10/0,4kV uz ugradnju prespojivih transformatora za kasniju upotrebu na 20/0,4kV. Trafostanice će se graditi u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS Elektrojug Dubrovnik.~~

~~Trafostanice moraju imati mogućnost povezivanja SN kabelima po sistemu ulaz-izlaz.~~
~~Nove transformatorske stanice predviđaju se kao samostojeći objekti i načelno se smještaju u zelenu površinu, na vlastitoj zemljišnoj čestici veličine 7,0x7,0m s mogućnošću kolnog pristupa auto-dizalicom. Udaljenost trafostanice od ruba kolnika treba iznositi najmanje 6 m.~~

~~Proračuni vršnog opterećenja nije rađen računski već empirijski (iskustveno) usporedbom sa sličnim prostorima:~~

- ~~prema podacima Elektrojuga postojeća TS Kupari selo ima ugrađen transformator 250kVA te sasvim zadovoljava trenutne potrebe električnom energijom.~~
- ~~procjenjuje se da su potrebe Pastoralnog centra cca. 500kVA~~

- ~~postojeća trafostanica ne može podnijeti ugradnju transformatora većeg od 400kVA te ne bi mogla podmiriti ukupnu potražnju za električnom energijom.~~

~~Iz navedenog predviđa se nova trafostanica nazivne snage 1000kVA koja će sasvim zadovoljiti postojeću i novonastalu potražnju za električnom energijom.~~
~~Planirane transformatorska stanica je u građevinskom smislu ugrađena u objekte ili tipske armiranobetonske građevine, najveći dio tlocrtnih dimenzija cca. 220 X 380 cm, snage cca. 1000kVA i imaja dvoja metalna vrata, jedna dvokrilna i jedna jednokrilna.~~

~~Elektromontažni dio sastoji se od:~~

- ~~srednjenaponskog (SN) postrojenja,~~
- ~~niskonaponskog (NN) postrojenja,~~
- ~~energetskog transformatora,~~
- ~~ostale spojne i priključne opreme.~~

(1) Postojeća trafostanica TS 10/0.4 kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana, tipa „tornjić“, puštena u pogon 1954. godine. Planira se izmještanje predmetne trafostanice na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, sukladno izmjenama u prometnom rješenju u zoni raskrižja sa DC-8 (dugoročno rješenje), prikazano na kartografskom prikazu 2.2..
(2) Pored postojeće trafostanice iz stavka (1) ovog članka, opskrba električnom energijom predviđa se i dodatnom novom trafostanicom TS 10(20)/0.4 kV na odgovarajućoj lokaciji uz zapadni rub obuhvata Plana (Kupari Blato).
(3) Transformatorske stanice do uvođenja 20 kV napona planiraju se kao 10/0.4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora za kasniju upotrebu na 20/0.4 kV. Trafostanice će se graditi u skladu sa tipizacijom TS na području kojim upravlja nadležno tijelo iz područje elektroenergetike. Trafostanice moraju imati mogućnost povezivanja SN kabelima po sistemu ulaz izlaz.

Članak 49a.

(1) Transformatorske stanice mogu biti:
1. tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
3. u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
4. podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

(2) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtjeva veća snaga koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili Planom određenih transformatorskih stanica.
(3) Omogućuje se izgradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.
(4) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Ukoliko se trafostanice planiraju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona, omogućuje se pješački pristup do transformatorske stanice.
(5) Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica može biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

Kabelski razvod 20 (10)kV

Članak 50.

~~Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20kV. Svi vodovi srednje-naponskog nivoa 10(20)kV (SN) i nisko-naponskog nivoa 0,4kV (NN) izvodit će se u pravilu podzemno unutar koridora ceste u dijelu~~

~~neprometnih površina. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se polaganje ispod kolne površine.~~

~~Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (vodovod , kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima. Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom. NN kabelske priključke voditi sistemom ulaz-izlaz u kućnim priključnim ormarima KPO.~~

~~Visokonaponski kabelski razvod, polaže se na način prikazano u priloženom nacrtu, do TS-a 10(20)kV izvodi se 20kV kabelima tipa XHE 49 A, polaže se u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabeli prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina).~~
~~Kabeli se polažu u zemljanom rovu na dubini od 80 cm.~~
~~U rovu se kabeli polažu na posteljicu od pijeska debljine 10 cm, a potom se pokriju drugim slojem pijeska debljine 30 cm iznad kojeg se postavljaju plastični štitnici i traka za upozorenje.~~
~~Potom se rov zatrpava zemljom u slojevima od 10 cm, a na dubini od 20 cm postavlja se traka za upozorenje. Ispod ceste i prijelaza kabeli se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u prethodno iskopani rov na dubini od 1,1 m. Prijelaz kabela se vrši okomito na os prometnice.~~

~~Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabela minimalni razmak iznosi 50 cm. Minimalna horizontalna udaljenost pri paralelnom polaganju KB 20kV i vodovoda iznosi min 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralni cjevovod.~~

~~Spajanje kabela izvodi se toploskupljajućim kabelskim spojnicama.~~
~~Uže za uzemljenje polaže se duž cijele KB trase i na taj način spajamo dva uzemljivačka sustava trafostanice. Kao uzemljivač duž cijele KB trase koristi se Cu uže 50 mm^2.~~
~~Uzemljivačko uže štiti kabel od direktnog udara groma i smanjuje zaštitni otpor cijelog energetskog sustava.~~

~~Na uže za uzemljenje spaja se :~~
- ~~metalno kućište KB spojnica,~~
- ~~metalni plašt kabela i svi metalni dijelovi KB završetka, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom,~~
- ~~zaštitne metalne cijevi (telefonskih kabela, vodovodnih cijevi i sl.).~~

(1) Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20 kV.

(2) Svi vodovi srednjenaponskog nivoa 10(20) kV (SN) i niskonaponskog nivoa 0.4 kV (NN) izvodit će se u pravilu podzemno unutar koridora ceste u dijelu neprometnih površina. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se polaganje ispod kolne površine.

(3) Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

(4) Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom.

(5) Srednjenaponski kabelski razvod do transformatorskih stanica 10(20) kV izvodi se 20 kV kabelima tipa XHE 49-A. Način i uvjeti polaganja kabela i njihov odnos sa ostalom podzemnom linijskom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija, elektronička komunikacijska infrastruktura i dr.), način i uvjeti spajanja kabela te način i uvjeti uzemljenja određuju se prema tehničkim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 50a.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih

vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata, već se može primarno koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
(2) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih srednjenaponskih vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.
(3) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.
(4) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih visokonaponskih, srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Članak 50b.

(1) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz trafostanica do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.
(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Članak 50c.

(1) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.
(2) Moguća odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu Plana, a koja se mogu pojaviti kao posljedica prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima, usklađenja sa trasama prometne i komunalne infrastrukture i sl. te prilagodbe promjenama nastalim kao rezulat tehnoloških inovacija i dostignuća, neće se smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 50d.

(1) Infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10 m	10 m

(2) Infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(3) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.

Javna rasvjeta

Članak 51.

Javna rasvjete obuhvaćena je u liniji zahvata uređenja terena. Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV.

Kompletan niskonaponski kabelski razvod javne rasvjete iz TS izvodi se kabelima tipa PP00A 4 x 16 mm² položenim dijelom u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (gdje kabeli prolaze ispod betoniranih ili asfaltiranih površina), kako je opisano u članku 74.
Kao uzemljivač duž cijele KB trase koristi se Cu uže 50 mm.
Javna rasvjeta kolne ulice, šetnica i parkirališta izvodi se svjetiljkama sa velikim stupnjem korisnosti, u smislu uštede energije, kao sa metal-halogenim žaruljama 70 W do 150 W montiranim na rasvjetne stupove visine 5 - 9 m ili bočne zidove, što će biti definirano glavnim projektom.
Kvalitetnom izvedbom i regulacijom vanjske rasvjete treba se spriječiti rasipanje svjetla u neželjenim smjerovima (u nebo i izvan podnih površina) čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedeni stupovi postavljaju se na betonske temelje sa sidrenim vijcima. Zaštita od hrđanja izvodi se vrućim cinčanjem i lakiranjem. U temeljima se ubetonira PVC cijev Ø 70 mm za ulaz i izlaz kabela.

Spajanja kabela vrše se u razdjelnicima montiranim u rasvjetnim stupovima. Svi rasvjetni stupovi spajaju se sa uzemljivačem, uže Cu 50 mm².
Upravljanje vanjskom rasvjetom vrši se iz TS-a.

U cijeloj niskonaponskoj mreži treba odabrati TN-S sustav zaštite i napajanja, koji kroz cijeli sustav ima razdvojeni neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije spajaju se s uzemljenom točkom sistema pomoću zaštitnog vodiča.
Karakteristike zaštitnog uređaja i impedencije strujnih krugova moraju biti takve, da u slučaju nastanka kvara bilo gdje u instalaciji nastupa automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

Presjeci zaštitnih vodiča moraju biti u ovisnosti o presjecima faznih vodiča, a sve prema tehničkim propisima.
Zaštita kabela od kratkog spoja mora biti izvedena niskonaponskim v.u. osiguračima u TS, odnosno instalacionim osiguračima u razdjelnicama montiranim u svakom rasvjetnom stupu.
Zaštita od statičkog elektriciteta mora biti izvedena uzemljenjem metalnih masa.

Obnovljivi izvori energije

Članak 52.

U skladu s planom višeg reda potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar obuhvata Plana pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 53.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna i ostala javna infrastruktura tekstualnog obrazloženja te prikazani na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Članak 54.

Postojeća mreža predstavlja funkcionalni dio vodoopskrbnog sustava na ovom dijelu područja. Planiranom izgradnjom u potpunosti se zadržava usvojena koncepcija vodoopskrbe, uz rekonstrukciju određenih izvedenih vodovodnih objekata. Sustav se i nadalje razvija s novom organizacijom mreže.

~~Vodoopskrbni cjevovodi izvode se od duktila u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju novih cjevovoda u koridorima planiranih prometnica, kao i rekonstrukciju postojećeg AC cjevovoda u trasi planirane prometnice na sjevernom i istočnom dijelu područja obuhvata, te njegovu zamjenu s duktilnim cjevovodom.~~
~~Na cjevovodu je potrebno predvidjeti zasunska okna s ventilima i hidrantima na razmacima cca. 80 m. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih, potrebno je predvidjeti podzemne hidrante. Trasu cjevovoda potrebno je predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova. Na svim mjestima križanja cjevovoda potrebno je predvidjeti okna.~~
Vodoopskrbni cjevovodi izvode se u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže iz materijala koji će se definirati razradom projektne dokumentacije. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju novih cjevovoda u koridorima planiranih prometnica, kao i rekonstrukciju postojećih cjevovoda. Na cjevovodu je potrebno predvidjeti sve potrebne elemente (zasuni, hidranti, zračni ventili i sl.) sukladno pravilima struke. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih, potrebno je predvidjeti podzemne hidrante. Trasu cjevovoda potrebno je predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova. Na svim mjestima križanja cjevovoda, ukoliko je moguće, potrebno je predvidjeti okna.

Članak 55.

~~Zaštita od požara temelji se na posebnim propisima o zaštiti od požara.~~

~~Vanjski javni protupožarni hidranti osiguravaju propisanih Q = 10,0 l/s vode uz tlak >= 2,5 bara na svakom hidrantu.~~
~~Predviđeni cjevovodi osiguravaju potrebne protupožarne količine vode i tlak na hidrantima.~~

~~Unutarnja zaštita od požara rješavat će se projektom svake građevine, a sve sukladno posebnim propisima.~~

Javni vodoopskrbni sustav potrebno je projektirati poštujući pozitivni posebni propis koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara. Unutarnja zaštita od požara rješavati će se projektom svake građevine, a sve sukladno odgovarajućim propisima.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 56.

Planirani cjevovodi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda unutar područja obuhvata definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna i ostala javna infrastruktura tekstualnog obrazloženja te prikazani na kartografskom prikazu ~~2.4. Odvodnja otpadnih voda~~ 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Rješenjem odvodnje Župe dubrovačke predviđen je od Plata kroz naselja Mlini, Srebrno i Kupari glavni obalni kolektor koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode i dovodi ih na uređaj za pročišćavanje. Prikupljene sanitarne otpadne vode se odvode prema dvije planirane crpne stanice koje se nalaze južno od područja obuhvata.

Koncepcijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu Općinu. Lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit.

Članak 57.

Sustav odvodnje tretira se kao razdjelni s odvojenim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Cjevovodi se smještaju u prometnice (75 cm od osi s jedne i druge strane).

Predviđeni su zatvoreni kanali, odgovarajućeg presjeka, koji duž trase trebaju imati odgovarajuće šahte-okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao i prometnica.

Odvodne kanale treba locirati na dubini od cca 1.5 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi s kontrolnim revizijskim oknima od betona ili drugog odgovarajućeg materijala. Prihvaćanje i odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora se odvijati kontinuirano, bez obzira na etapnost izvedbe.

Proširenje postojeće mreže odvodnje otpadnih voda provedeno je prema prostornom rasporedu novih zona izgradnje zbog osiguranja priključaka na postojeću mrežu.

Sve korisnike javnog sustava vodoopskrbe potrebno je priključiti na osnovnu mrežu odvodnje.

~~Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama.~~
Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili odgovarajućih bioloških pročistača (bio jama).

Korištenje privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav.

Članak 58.

Izgradnja unutar obuhvata Plana je moguća samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispustom u prijamnik.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, do izgradnje javnog sustava odvodnje, za objekte veličine do 10 ES (ekvivalent korisnika) predviđena je izgradnja vodonepropusne sanitarno ispravne sabirne jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda,

Za objekte veličine više od 10 ES otpadne vode je potrebno tretirati, do izgradnje javnog sustava odvodnje, na vlastitom, adekvatnom uređaju za pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent, ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta, a prema posebnim vodopravnim uvjetima.
~~Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.~~ Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obvezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 59.

Planirana oborinska odvodnja položena uz trasu sanitarne kanalizacije izvesti će se kao potpuno nov sustav. S obzirom na tip sljevnog područja, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve nezagađene površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se odvode gravitacijski prema moru preko planiranih oborinskih kolektora.

Ispust u more potrebno je izvesti tako da se uklapa u postojeći ambijent (u okviru mula i sl.), Čiste oborinske vode (s krovova objekta) se ispuštaju u okviru parcele objekta (u zelene površine).

Planirana oborinska odvodnja položena uz trasu sanitarne kanalizacije izvesti će se kao potpuno nov sustav. S obzirom na tip sljevnog područja Župe dubrovačke, postojeće bujice i otvorene kanale, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve nezagađene površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se odvode prema moru preko postojećih bujica (potoka), te izgradnjom podmorskih ispusta.

~~Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročistiti na separatoru ulja i masti.~~ Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način, putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije. Ispuste u more je potrebno izvesti tako da se uklapa u postojeći ambijent (u okviru mula i sl.).

Postojeće bujice i otvorene kanale potrebno je očistiti od raslinja i mulja, a naročito u donjem toku je potrebno popraviti dno i strane korita, odnosno izvesti novu betonsku ili kamenu oblogu gdje nije izvedena.

Članak 60.

U pogledu zahvata na opremanju prostora uređajima i postrojenjima sustava odvodnje potrebno je izgraditi sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji se temelji na izgradnji kanalizacijske mreže putem koje se otpadna voda transportira do crpne stanice (uređaj za pročišćavanje i podmorski ispust).

Prije upuštanja onečišćenih oborinskih voda u javnu odvodnju, sve se oborinske vode moraju dovesti na zakonom propisanu razinu za ispuštanje u prijemnik druge kategorije (ugradnja odjeljivača ulja, masti i benzina za oborinske vode s parkirališta, rampa i sl.).

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 61.

Unutar obuhvata Plana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 kao površine posebne namjene prikazani postojeći vodotoci i odvodni kanali. Dio istih ima status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nema nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Župe dubrovačke, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

(1a) Potrebno je primijeniti iz posebnih propisa mjere koje se tiču zaštite od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenja voda te zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važečoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.
Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.
Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 61a.

(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazano je poplavno područje unutar obuhvata UPU-a.
(2) Poplavno područje unutar obuhvata UPU-a prikazano je kao:
1. često poplavljivano
2. rjeđe poplavljivano.
~~(3) Za gradnju unutar poplavnih područja iz stavka (2) ovog članka, a koja se rasprostiru unutar javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene, primjenjuju se detaljniji uvjeti gradnje propisani odredbama članka 16. ovog UPU-a. Navedeno se ne odnosi na zonu stambene namjene za koju je propisano zadržavanje postojeće namjene u postojećim gabaritima uz mogućnost isključivo sanacije.~~

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Zaštitne zelene površine

Članak 62.

Zaštitno zelenilo (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite krajobraza i okoliša (nestabilne padine, tradicijski krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita spomenika kulture) u kojem se zabranjuje gradnja novih građevina.

Pridonosi krajobraznim vrijednostima područja i poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta te je iz navedenih razloga površina zelenih površina unutar obuhvata Plana povećana.

U zaštitnom zelenilu moguće je uređenje pristupnih putova i staza, a širina istih ne može biti veća od 2,0 m.
Ističe se potreba zaštite zatečenih nagiba terena i primarne topografije. Tolerantno odstupanje od zatečene topografije iznosi 10 %.

Zone zaštitnog zelenila označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.

(5) Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.

Javne zelene površine

Članak 63.

Javne zelene površine (Z1) planirane su na površinama namijenjenima prvenstveno za hortikulturno uređenje, a unutar kojih je moguće uređenje pješačkih staza, odmorišta, paviljona, dječjih igrališta, javne rasvjete i opremanje urbanom opremom, kao što su klupe, paviljoni, skulpture, fontane, koševi za smeće i sl.

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

Planom se povećavaju navedene površine s obzirom da unose nove vrijednosti u strukturu naselja te povećavaju njegovu atraktivnost.

Unutar ove zone moguća je rekultivacija i održavanje autohtone vegetacije bez mogućnosti nove izgradnje.

(5) Sukladno posebnim propisima, unutar javnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 64.

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ni ambijentalnih vrijednosti ali treba istaknuti da se čitav obuhvat Plana nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) te da ambijentalnu vrijednost i posebnost predstavljaju i ekspozicije naselja/kompleksa.

Iako se ne nalaze unutar obuhvata Plana potrebno je spomenuti dva zaštićena kulturno-povijesna dobra i jedno potencijalno arheološko područje u neposrednoj blizini obuhvata Plana:

- Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten sa zapadne strane potoka Taranta i s tri strane okružen obuhvatom Plana (~~kulturno dobro predloženo za lokalnu zaštitu~~ zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Z-5549),
- Ljetnikovac Bizzaro s kapelom Gospina Navještenja na Gorici (evidentirano kulturno dobro)

1. prostor istočno od potoka Taranta s mogućim tragovima eksploatacije gline kao sirovinskog materijala za nekadašnju proizvodnju opekarskih proizvoda u Kuparima (potencijalno arheološko područje).

Zaštićeno kulturno-povijesno dobro "Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe" će se od planiranih zahvata unutar obuhvata Plana odvojiti planiranim pješačkim komunikacijama s pripadajućom zonom zaštitnog zelenila kako bi se šira zona s planiranim zahvatom i postojećom izgradnjom što bolje uklopila u krajobrazne vrijednosti prostora. Prilikom daljnje razrade ovog Plana kroz projektnu dokumentaciju potrebno je uvažiti sve mjere zaštite propisane njegovom zaštitom te uzeti u obzir utjecaj nove izgradnje na vizure kulturnog dobra.

Sukladno posebnim propisima, na predmetnom području potrebno je prekinuti građevinske ili druge radove ukoliko se otkrije arheološko nalazište ili nalazi te bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

(5) Zbog prisutnosti potencijalnog arheološkog područja sve zemljane radove u istočnom obuhvatu Plana potrebno je provoditi uz povremeni arheološki nadzor.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

Sve građevine unutar građevinske čestice moraju osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada kojim se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice.

Mjesto za odlaganje otpada mora biti pristupačno vozilima za odvoz otpada s javnoprometne površine, mora biti horizontalno i s pristupnim putem odgovarajuće širine u razini kolnika, s maksimalnim nagibom od 8 %.

Mora biti zaklonjeno zaštitnim zidom visine do 1,40 m prema javnoj prometnoj površini, te zaklonjeno i oplemenjeno zelenilom.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Glavnim projektom za svaki objekt treba utvrditi količinu dnevnog otpada, učestalost njegovog odvoženja od strane nadležnog komunalnog poduzeća, sukladno tome potreban kapacitet kontejnera za prikupljanje otpada za svaki objekt pojedinačno, te riješiti smještaj kontejnera unutar granica građevne parcele.

Članak 66.

Do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom na odlagalište "Grabovica" dovozi se i otpad s područja Općine Župa dubrovačka.

Potrebno je utvrditi plan postupanja s komunalnim otpadom, izraditi prijedlog gospodarenja otpadom, odrediti makrolokacije budućih sanitarnih odlagališta i objekata u sustavu gospodarenja otpadom.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata Plana odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine niti koristiti zemljište za djelatnosti koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Zaštita od potresa

Članak 68.

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,

- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

Skloništa

Članak 69.

Potrebno je na području unutar obuhvata Plana osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Radi osiguranja gradnje skloništa unutar potrebno je odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih posebnim propisima.

Sva skloništa se obvezno grade kao dvonamjenska skloništa. U miru se skloništa koriste u skladu s potrebama vlasnika građevine (skladište, spremište, garaža i sl.), uz mogućnost brze prenamjene u sklonišni prostor.

Zaštita od požara

Članak 70.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- ograničiti visinu izgrađenosti na maksimalno 30 m od puta za intervenciju do poda etaža s prostorima za boravak.
- osigurati prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike.
- zbog nesmetanog pristupa ugroženim objektima valja poduzeti mjere da se prometnice i javne površine održavaju prohodnima te označiti bojom vatrogasne pristupe i onemogućiti parkiranje na njima.
- objekte izvoditi u skladu s propisima, a posebnu pozornost posvetiti evakuaciji ljudi iz prostora objekata i pravilnom požarnom sektoriranju objekata.
- svi važniji javni objekti moraju se projektirati s potrebnim instalacijama za dojavu požara.
- gustoću izgrađenosti izvesti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- ukoliko za određenu građevinu, nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi potvrdu na glavni projekt od nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, temeljem posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima
- sve pristupne putove kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnima. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.

Zaštita zraka

Članak 71.

Na predmetnom području, za koje je utvrđena kakvoća zraka prve kategorije potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.
Prilikom lociranja pojedinih sadržaja, kao jedan od kriterija za konačno određivanje detaljnih namjena prostora preporučuje se princip da norme dozvoljene emisije/zagađenost ne smiju biti prekoračene i pored poštivanja normi dozvoljene emisije (što je pitanje udaljenosti, zračnih strujanja itd.).

U cilju praćenja stanja kakvoće zraka potrebno je uspostaviti informacijski sustav o kakvoći zraka. Sukladno posebnom zakonu, uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na način da se lokacije odabiru u naseljenim i prometno opterećenim dijelovima područja, u blizini izvora onečišćenja.

Potrebno je redovito praćenje emisija, vođenje katastra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini.

Ne dozvoljava se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač, prema posebnim propisima.

Zaštita voda

Članak 72.

Analize stanja voda provodi se kontinuirano na temelju zakonske regulative.
Otpadne vode moraju se sukladno posebnim propisima o sastavu i kvaliteti voda, pročistiti do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Potrebna je ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnica.
Zabranjuje se ili ograničava ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Radi zaštite od oborinskih voda, potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevinskoj čestici i ograničavati udjel nepropusnih površina pri uređenju javnih otvorenih prostora.

Zaštita od buke

Članak 73.

Zvuk što ga osobe koje borave i rade u obuhvatu planirane zone mora biti na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje ta da osigurava noćni mir kao i zadovoljavajuće uvjete za boravak i rad. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke.
Djelatnost koja će se odvijati unutar zone razinom buke mora biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima.

Rješenje problema buke, izazvane radom ugostiteljskih objekata je u primjeni zakonskih odredbi za rad turističkih objekata.

Potencijalna buka s prometnica (budućih i postojećih) umanjuje se planiranom sadnjom drvoreda te zaštitnog zelenila.

Zaštita tla

Članak 74.

U okviru praćenja stanja okoliša potrebno je sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative, a u okviru katastra emisija u okoliš, sukladno zakonskoj regulativi, voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo.

Potrebno je smanjiti emisije onečišćavajućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo, na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi.

Unos pesticida u tlo smanjiti te smanjiti globalni proces humizacije tla sukladno zakonskoj regulativi.

Opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla.

Gradnju urbanih cjelina i drugih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje slobodnog tla.

Uz ceste s velikom količinom prometa je obvezno ozelenjavanje pojasa širine barem 20 m u kojemu nije dozvoljena sadnja bilja namijenjenog za ljudsku prehranu i prehranu životinja.
Ozelenjeni pojas uz prometnice mora sadržavati grmoliko bilje kojim se štiti tlo od utjecaja prometa (teški metali).

Zaštita šuma

Članak 74a.

Prilikom provedbe ovog Plana degradaciju postojeće visoke šumske vegetacije uz rub obuhvata i šumskog zemljišta svesti na minimum te u skladu s Ustavom RH i posebnim propisom šume očuvati kao dobra od interesa za RH.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Temeljna mjera provedbe ovog Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje javnih površina na način kako je Planom predviđeno.

Izgradnju predviđenih objekata u zoni obuhvata istovremeno mora popratiti i predviđeno komunalno uređenje.

Građevna čestica mora istovremeno s izgradnjom objekta biti uređena na način kako je Planom utvrđeno.

Članak 76.

Uvjeti uređenja i izgradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana utvrđuju se temeljem ovog Plana.

Sva odobrenja za građenja i drugi akti koji se odnose na područje unutar obuhvata Plana moraju biti izdani u skladu s ovim Planom ~~i Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08)~~.
U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja lokacijskih dozvola primijeniti će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 77.

Ovim Planom ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog.
~~Za cijeli obuhvat Plana predviđeno je se raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja kako bi se dobilo cjelovito i što kvalitetnije funkcionalno rješenje neovisno o razdvojenosti zona unutar obuhvata Plana.~~

~~Obuhvat zone za koju je predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Plana na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, u mjerilu 1:1000.~~ Brisan.