S L U Ž B E N I G L A S N I K
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 04 Godina XXV.	Srebreno, 26. veljače 2025.	Uprava i uredništvo: Vukovarska 48, Srebreno tel. 020/ 487 476 List izlazi po potrebi.

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''PASTORALNI CENTAR''

01.

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/09, 06/13, 03/18, 4/20, 6-20- pročišćeni tekst, 5/21, 9/21- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, na 33. sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“.*
(2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Lazarina 2A, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. **A TEKSTUALNI DIO**
   I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
II.a Amandmanski tekst
II.b Radni pročišćeni tekst

2. **B GRAFIČKI DIO**

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Promet.....	1:1000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:1000
2.3.	Vodoopskrba i odvodnja.....	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Oblici korištenja.....	1:1000
4.2.	Način i uvjeti gradnje.....	1:1000

3. **C OBVEZNI PRILOZI**

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 24/22.)*

PRILOG IV. Mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 5.

U svim člancima Odredbi za provođenje riječ „D8" mijenja se i glasi:

„DC8"

Članak 6.

U članku 5., u stavku (1), iza brojeva „08/12", dodaju se sljedeći brojevi:

„, 07/13., 09/17., 02/18."

Članak 7.

U članku 6., u stavku (2) iza retka „ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)" dodaje se novi redak koji glasi:

„STAMBENA NAMJENA S"

Redak „PROMET U MIROVANJU P" briše se.

Tablica 2. mijenja se i glasi:

„

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	1,43	49,33
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,5	17,18
STAMBENA NAMJENA (S)	0,08	2,58
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,06	2,03
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,11	3,77

ULIČNA MREŽA	0,58	20,05
VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK	0,15	5,01
OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"	2,9	100

"

Članak 8.

U članku 8., stavak (1), u podstavku 3. iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostale javne“

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:

„(1a) Na građevnim česticama koje se prema kartografskom prikazu 4.1. nalaze unutar oblika korištenja *Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja*, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 9.

U članku 12., u stavku (1), u podstavku 13. riječ „centralno“ mijenja se i glasi:

„zajedničko“

Riječ „zadovoljiti“ mijenja se i glasi:

„omogućiti zadovoljavanje“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7).“

Dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

„(5) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar kompleksa Pastoralnog centra, istočno od potoka Taranta, namjene D7 i D4, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.

(6) Prije realizacije planiranih sadržaja navedenih u stavku (1) ovog članka i do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar kompleksa Pastoralnog centra s obje strane potoka Taranta omogućuje se:

1. uređenje dječjih i sportskih igrališta
2. uređenje parkinga
3. izgradnja i postavljanje montažnih objekata (dvorane, baloni i dr.)
4. uređenje, izgradnja i postavljanje sadržaja koji su slični i kompatibilni sadržajima iz podstavaka 1., 2. i 3. ovog stavka.
5. zadržavanje postojećeg načina korištenja prostora.“

Članak 10.

U članku 13., u stavku (1) iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostale javne“

U stavku (2) dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

„9. ostale parkirne površine koje mogu biti smještene i podzemno“

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Konačno visina dvorane i plivališta ovisiti će o vrsti krovne konstrukcije.“

Stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Zajedničko parkiralište koje će omogućiti zadovoljavanje potrebe prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu športsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta. Omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7).“

Dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

„(7) U cilju provedbe zahvata u prostoru unutar športsko-rekreacijskog kompleksa, zapadno od potoka Taranta, namjene R1, omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.“

Članak 11.

U članku 14., stavci (1) i (2) brišu se.

U stavku (4), tekst iza riječi „namjene“ briše se, a umjesto zareza stavlja se točka.

U stavku (5) tekst „centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra“ mijenja se i glasi:

„za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena.“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.“

Stavak (6) briše se.

Članak 12.

U članku 15., u stavku (1) iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostale javne“

Članak 13.

U članku 16., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Omogućuju se sljedeći načini gradnje:

1. javna i društvena gradnja i
2. sportsko-rekreacijska gradnja.“

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Javna i društvena gradnja određena je kao samostojeći – postojeće (SS1) i samostojeći – planirano (SS2), a sportsko-rekreacijska gradnja određena je kao samostojeći – planirano (SS2), a prema sljedećim uvjetima:“

U tablici 2., u retku „KOMPLEKS PASTORALNOG CENTRA ISTOČNO OD POTOKA TARANTA“, riječi „SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1)“ mijenjaju se i glase:

„Samostojeći-postojeće (SS1)“

Dodaje se novi podredak „Samostojeći-planirano (SS2)“.

U retku „ŠPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS ZAPADNO OD POTOKA TARANTA“ riječi „SAMOSTOJEĆI PLANIRANI (SS1) mijenjaju se i glase:

„Samostojeći – planirano (SS2)“

Brojevi „12830“ i „6190“ redom se mijenjaju i glase:

„14025“, „4993“

U tekstu ispod tablice 2., tekst iza riječi „40,0 m“ briše se, a umjesto zareza stavlja se točka.

Tekst ispod tablice 2. „*odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta“ mijenja se i glasi:

„**odnosi se na najveću dopuštenu visinu vijenca dvorane/plivališta“

U stavku (8) tekst „centralnog parkirališta istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra“ mijenja se i glasi:

„parkiranja za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena“

Dodaje se sljedeći tekst:

„Za potrebe zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju za obje zone omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju potreba prometa u mirovanju.“

Članak 14.

U članku 21., u stavku (2) riječi „razvrstane i“ brišu se.

Iza stavka (2) dodaju se novi stavci (2a) i (2b) koji glase:

„(2a) Iznimno od odredbe stavka (2), podstavak 1., kolni i pješački pristup može se rješavati i jedinstveno za čitav kompleks pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te jedinstveno za čitav športsko-rekreacijski kompleks

zapadno od potoka Taranta, gradnjom neposrednih kolnih i pješačkih pristupa na nerazvrstane ceste za svaki od kompleksa.
(2b) Unutar svakog od spomenutih kompleksa iz prethodnog stavka omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.“

Članak 15.

U članku 22., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“

Članak 16.

U članku 26., u stavku (4) tekst „i njima sličnih montažnih objekata“ briše se.

Članak 17.

Članak 27. mijenja se i glasi:
„Članak 27.

(1) Površine određene za stambenu namjenu prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.
(2) Površina iz stavka (1) obuhvaća postojeću stambenu građevinu („kamena kuća“) sa pripadajućom katastarskom česticom.“

Članak 18.

Iza članka 27. dodaje se novi članak 27a. koji glasi:
„Članak 27a.

(1) Postojeća stambena građevina unutar namjene (S):
1. Prema kartografskom prikazu 4.1. nalazi se unutar oblika korištenja površina Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
2. Prema kartografskom prikazu 4.2. nalazi se unutar načina gradnje stambena gradnja, određena kao samostojeći – postojeće (SS1).

(2) Za postojeću stambenu građevinu omogućuje se zadržavanje postojeće namjene u postojećim gabaritima uz mogućnost isključivo sanacije.“

Članak 19.

U članku 28., u naslovu riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:
„, komunalne i ostale javne infrastrukturne“
U stavku (2) riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:
„, komunalne i ostale javne“
Riječi „infrastrukturnih sustava i mreža“ brišu se.
Tekst „2.4. Vodoopskrba i 2.5. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:
„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“
Iza riječi „Detaljni raspored vodova komunalne“ dodaje se sljedeći tekst:
„i ostale javne“
U stavku (3), riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:
„, komunalne i ostale javne“
U stavku (4) riječi „prometne i“ mijenjaju se i glase:
„prometne, komunalne i ostale javne“

Članak 20.

Iza članka 28. dodaju se novi članci 28a. i 28b. koji glase:

„Članak 28a.
(1) Sva rješenja komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže dane ovim Planom na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3., u dijelu koji se odnosi lokaciju postojećeg raskrižja pristupne prometnice (u budućnosti spoja na brzu cestu) sa DC8, a obzirom na planiranu rekonstrukciju raskrižja, prikazana su kao kratkoročno (postojeće) i dugoročno (planirano) rješenje, pri čemu su planirane linije i planirane površinske građevine usklađene sa dugoročnim (planiranim) prometnim infrastrukturnim koridorima u zoni raskrižja.
(2) Pristupna prometnica iz stavka (1) ovog članka predstavlja buduću spojnu cestu državnog karaktera, koja će povezivati državnu cestu DC-8 u Kuparima te brzu cestu Osojnik-Zračna luka Dubrovnik-G.P. Karasovići. Prilikom rekonstrukcije raskrižja za potrebe gradnje predmetne spojne ceste, u sklopu rekonstrukcije raskrižja potrebno je izgraditi i rekonstruirati svu potrebnu komunalnu i ostalu javnu infrastrukturu, što uključuje i izmještanje postojeće infrastrukture, na način kako je prikazano na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Navedeno se odnosi i na planirano izmještanje postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV Kupari selo te na novi ulaz u zonu javne i društvene namjene (D4, D7).
Članak 28b.
Moguća odstupanja od pozicija objekata i trasa komunalne i ostale javne infrastrukture te mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, usklađenja s planovima, preciznijih geodetskih izmjera, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 21.

U članku 29., stavak (2), riječi „infrastrukturnih sustava i mreža“ brišu se.

Članak 22.

U članku 30. riječi „i komunalne“ mijenjaju se i glase:
„, komunalne i ostale javne“

Članak 23.

U članku 31., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“

Članak 24.

U članku 32., u stavku (1) riječi „kolne i pješačke površine“ mijenjaju se i glase:
„glavne gradske i ostale ulice te pješačke površine“

Članak 25.

U članku 33., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:
„Predmetno raskrižje sa DC8 prikazano je kao dugoročno prometno rješenje (planirano) i kratkoročno prometno rješenje (postojeće). Omogućuje se odstupanje od planiranog raskrižja ucrtanog na kartografskim prikazima Plana, prema projektnoj dokumentaciji koja će detaljnije razraditi predmetno raskrižje, a što se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“
Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:
„(3a) Omogućuje se gradnja novog pristupa obuhvatu UPU-a Pastoralni centar na jugozapadnom dijelu, gradnjom novog raskrižja sa DC8, na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1.“
U stavku (4) dodaje se sljedeći tekst:

„Kao takva, ista će predstavljati spojnu cestu državnog karaktera. Duž trase iste, a izvan obuhvata ovog UPU-a, izgraditi će se i spojevi na ostale prometnice sa središnjeg prostora Župe dubrovačke. S pristupne prometnice oznake „B“ planiran je ulaz u UPU „Pastoralni centar“.“

U stavku (5), iza teksta „Cesta oznake „C1““ dodaje se sljedeći tekst:

„prolazi trasom postojeće prometnice te“

Tekst „ulaz u UPU „Pastoralni centar te“ briše se.

Ispred riječi „mosta“ dodaje se riječ „kolno-pješačkog“.

Dodaje se sljedeći tekst:

„Lokacija i širina novog pješačkog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi kolni most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

U stavku (6) tekst „uz ukidanje izrazito opasnog spoja s državnom cestom D8“ mijenja se i glasi:

„te spojiti s državnom cestom DC8 formiranjem novog raskrižja na način prikazan na kartografskom prikazu 2.1..“

U stavku (7) riječ „“kolno-pješačkim““ mijenja se i glasi:

„pješačkim“

Iza stavka (7) dodaju se novi stavci (8) i (9) koji glase:

„(8) Sjeverno od postojećeg pješačkog mosta planiran je novi kolno-pješački most.

(9) Unutar kompleksa pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te športsko-rekreacijskog kompleksa zapadno od potoka Taranta omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevnih čestica prema odredbama ovog Plana.“

Članak 26.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Članak 34.

(1) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

1. buduća županijska cesta - trenutno državna cesta DC8 (oznaka ''A'') (na kartografskim prikazima 1. i 2.1.: glavna gradska ulica)

1.1. Profil :

1.1.1. nogostup	1,60 m
1.1.2. kolnik**	2 x 3,55 m = 7,10 m
1.1.3. nogostup	1,60 m
1.1.4. zeleni pojas	2,00* m
1.1.5. ukupno	12,30 m

* odnosno prema prilikama na terenu

**dodatne kolničke trake sukladno potrebi

2. ostale ulice (oznaka ''B'')

2.1. Profil (dugoročno prometno rješenje) :

2.1.1. nogostup	1,60 m
2.1.2. kolnik	3 x 3,00 m = 9,00 m
2.1.3. nogostup	1,60* m
2.1.4. ukupno	12,20 m

* odnosno prema prilikama na terenu

2.2. Profil (kratkoročno prometno rješenje) :

2.2.1. nogostup	1,60* m
2.2.2. kolnik	2 x 3,00 m = 6,00 m
2.2.3. ukupno	7,60 m

* odnosno prema prilikama na terenu

3. ostale ulice (oznaka ''C1'' i ''C2'')

3.1. Profil

3.1.1. nogostup 1,60 m

3.1.2. kolnik 2 x 2,75 m = 5,50 m

3.1.3. ukupno 7,10 m

4. kolno-pješačka površina (oznaka ''D'')

4.1. Profil :

4.1.1. kolno-pješačka površina 4,00* m

*Iznimno dopušta se i uži profil, ali ne uži od 3,50 m, ovisno o prilikama na terenu.

5. pješačke staze

5.1. Profil :

5.1.1. pješačke staze 2,00 m

5.1.2. pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata 3,00 m

(2) Unutar svake ulice predviđene su pješačke površine odvojene od površina za promet vozila. Sa kote javnih površina ulica omogućuju se kolni i pješački ulazi u zone.“

Članak 27.

U članku 35., stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima ucrtanim na kartografskim prikazima 1. i 2.1..“

Članak 28.

U članku 37., u stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

„Lokacija i širina novog mosta preko Tarante na kartografskim prikazima prikazani su načelno. Novi most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektnom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 29.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38a. koji glasi:

„Članak 38a.

U slučaju gradnje kolnih priključaka, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa DC8, potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja.“

Članak 30.

U članku 39., stavak (1), u podstavku 1. tekst „centralnim parkiralištem istočno od potoka Taranta unutar zone budućeg Pastoralnog centra,“ mijenja se i glasi:

„za svaku zonu zasebno, unutar pripadajućih namjena“

Podstavak 2. mijenja se i glasi:

„2. omogućuje se gradnja i uređenje zajedničkog parkirališta u cilju bolje funkcionalne povezanosti (pješačke komunikacije preko potoka Taranta), a uzimajući u obzir različita vršna opterećenja zona po pitanju prometa u mirovanju“

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„3. omogućuje se gradnja parkirališta u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D4, D7)

U podstavku 4. tekst „je cca. 20 PM,“ mijenja se i glasi:

„određuje se prema normativima propisanim ovim Planom,“

Članak 31.

U članku 42., stavak (1), u podstavku 1. riječ „mreža“ mijenja se i glasi:

„nepokretne zemaljske mreže“

U podstavku 2., iza riječi „smještaj“ dodaju se sljedeće riječi:

„nepokretne zemaljske mreže“

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci (1a) i (1b) koji glase:
„(1a) Navedeno iz stavka (1) potrebno je provesti sukladno odredbama iz posebnih propisa koji reguliraju pitanje tehničkih uvjeta za kabelsku kanalizaciju, način i uvjete određivanja zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitnih zona i radijskog koridora te obveza investitora radova ili građevine, kao i propisa koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.
(1b) Uz trasu DTK kanalizacije omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.“

Članak 32.

U članku 45., u stavku (1) tekst „U pokretnoj mreži potrebno je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).“ mijenja se i glasi:
„Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, temelji se na baznim stanicama i njihovim antenskim sustavima na antenskim prihvatima koje mogu biti na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.“
Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:
„(1a) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalnom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“
U stavku (4) podstavak 2. briše se.
U stavku (5) tekst „moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a“ briše se.
Tekst „ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati,“ briše se.
U stavku (8), iza riječi „komunalnom“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostalom javnom“

Članak 33.

U članku 46., iza riječi „komunalne“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostale javne“
Iza riječi „komunalnom“ dodaju se sljedeće riječi:
„ i ostalom javnom“
Iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostala“
Tekst „2.3. Vodoopskrba i 2.4. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:
„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“

Članak 34.

U članku 47., iza riječi „komunalna“ u odgovarajućem padežu, dodaju se riječi „i ostala javna“ u odgovarajućem padežu.
Tekst iza riječi „načelno“ briše se, stavlja se točka te se dodaje nova rečenica koja glasi:
„Točne lokacije, trase i profili te pripadajući uvjeti i načini gradnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.“
Riječi „, crpne stanice“ brišu se.

Članak 35.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:
„Članak 47a.

(1) Izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti, sukladno posebnom propisu, od interesa je za Republiku Hrvatsku.
(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.
(3) Ovaj Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom.“

Članak 36.

U članku 48., u stavku (1) iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala javna“

Stavci (2), (3) i (4) brišu se.

Stavci (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(5) Osnovno napajanje električnom energijom područja Općine Župa dubrovačka ostvaruje se preko pojnih transformatorskih stanica TS 110/35/10 kV Komolac, 35/10 kV Mlini i 220/110/35/10(20) kV Plat koje su međusobno povezane 35 kV i 110 kV dalekovodnim vezama.

(6) Opskrba potrošača električnom energijom ostvaruje se preko 10 kV i 0.4 kV kabelskih i nadzemnih vodova i nizom distributivnih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0.4 kV), smještenih unutar ili u neposrednoj blizini naseljenih područja.“

Članak 37.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Članak 49.

(1) Postojeća trafostanica TS 10/0.4 kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana, tipa „tornjić“, puštena u pogon 1954. godine. Planira se izmještanje predmetne trafostanice na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, sukladno izmjenama u prometnom rješenju u zoni raskrižja sa DC-8 (dugoročno rješenje), prikazano na kartografskom prikazu 2.2..
(2) Pored postojeće trafostanice iz stavka (1) ovog članka, opskrba električnom energijom predviđa se i dodatnom novom trafostanicom TS 10(20)/0.4 kV na odgovarajućoj lokaciji uz zapadni rub obuhvata Plana (Kupari Blato).
(3) Transformatorske stanice do uvođenja 20 kV napona planiraju se kao 10/0.4 kV uz ugradnju prespojivih transformatora za kasniju upotrebu na 20/0.4 kV. Trafostanice će se graditi u skladu sa tipizacijom TS na području kojim upravlja nadležno tijelo iz područje elektroenergetike. Trafostanice moraju imati mogućnost povezivanja SN kabelima po sistemu ulaz izlaz.“

Članak 38.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:

„Članak 49a.

(1) Transformatorske stanice mogu biti:
    1. tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
    2. zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
    3. u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
    4. podzemni objekti u iznimnim slučajevima.
(2) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva veća snaga koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili Planom određenih transformatorskih stanica.
(3) Omogućuje se izgradnja novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rjesenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika.

Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(4) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine uposlužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Ukoliko se trafostanice planiraju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona, omogućuje se pješački pristup do transformatorske stanice.

(5) Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica može biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.“

Članak 39.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Članak 50.

(1) Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20 kV.

(2) Svi vodovi srednjenaponskog nivoa 10(20) kV (SN) i niskonaponskog nivoa 0.4 kV (NN) izvodit će se u pravilu podzemno unutar koridora ceste u dijelu neprometnih površina. Izuzetno, kada je cesta uska i koridor za polaganje kabela nema dovoljnu širinu dozvoljava se polaganje ispod kolne površine.

(3) Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama (vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

(4) Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom.

(5) Srednjenaponski kabelski razvod do transformatorskih stanica 10(20) kV izvodi se 20 kV kabelima tipa XHE 49-A. Način i uvjeti polaganja kabela i njihov odnos sa ostalom podzemnom linijskom infrastrukturom (vodovod, kanalizacija, elektronička komunikacijska infrastruktura i dr.), način i uvjeti spajanja kabela te način i uvjeti uzemljenja određuju se prema tehničkim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

Članak 40.

Iza članka 50. dodaju se novi članci 50a., 50b., 50c. i 50d. koji glase:

„Članak 50a.

(1) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata, već se može primarno koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih srednjenaponskih vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(3) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(4) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih visokonaponskih, srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Članak 50b.

(1) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz trafostanica do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Članak 50c.

(1) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.

(2) Moguća odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu Plana, a koja se mogu pojaviti kao posljedica prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima, usklađenja sa trasama prometne i komunalne infrastrukture i sl. te prilagodbe promjenama nastalim kao rezulat tehnoloških inovacija i dostignuća, neće se smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 50d.

(1) Infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10 m	10 m

(2) Infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove prikazani su tablicom u nastavku.

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(3) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.“

Članak 41.

U članku 53., iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:

„i ostala javna“

Iza riječi „Vodoopskrba“ dodaju se sljedeće riječi:

„i odvodnja“

Članak 42.

U članku 54., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Vodoopskrbni cjevovodi izvode se u skladu sa potrebnim kapacitetom pojedinih dijelova mreže iz materijala koji će se definirati razradom projektne dokumentacije. Glavni zahvati na vodoopskrbnoj mreži obuhvaćaju izgradnju novih cjevovoda u koridorima planiranih prometnica, kao i rekonstrukciju postojećih cjevovoda. Na cjevovodu je potrebno predvidjeti sve potrebne elemente (zasuni, hidranti, zračni ventili i sl.) sukladno pravilima struke. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih, potrebno je predvidjeti podzemne hidrante. Trasu cjevovoda potrebno je predvidjeti u nogostupu ili u sredini jednog od kolničkih trakova. Na svim mjestima križanja cjevovoda, ukoliko je moguće, potrebno je predvidjeti okna.“

Članak 43.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Članak 55.
Javni vodoopskrbni sustav potrebno je projektirati poštujući pozitivni posebni propis koji regulira hidrantsku mrežu za gašenje požara. Unutarnja zaštita od požara rješavati će se projektom svake građevine, a sve sukladno odgovarajućim propisima.“

Članak 44.

U članku 56., u stavku (1) iza riječi „Komunalna“ dodaju se sljedeće riječi:
„i ostala javna“
Tekst „2.4. Odvodnja otpadnih voda“ mijenja se i glasi:
„2.3. Vodoopskrba i odvodnja“

Članak 45.

U članku 57., stavak (6) mijenja se i glasi:
„(6) Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili odgovarajućih bioloških pročistača (bio jama).“

Članak 46.

U članku 58. tekst „Otpadne vode gospodarskih objekata moraju se prije ispuštanja u javnu kanalizaciju pročistiti na vlastitim uređajima do stupnja komunalnih otpadnih voda.“ mijenja se i glasi:
„Za potrošače koji će na javni sustav odvodnje otpadnih voda područja obuhvata Plana priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), obvezan je predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Članak 47.

U članku 59. u stavku (4) tekst „Oborinske vode prikupljene s parkirnih površina potrebno je prije upuštanja u planirani sustav oborinske odvodnje pročistiti na separatoru ulja i masti.“ mijenja se i glasi:
„Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način, putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a prije njihove dispozicije.“

Članak 48.

U članku 60., u stavku (2), iza riječi „Prije upuštanja“ dodaje se sljedeća riječ:
„onečišćenih“

Članak 49.

U članku 61., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:
„(1a) Potrebno je primijeniti iz posebnih propisa mjere koje se tiču zaštite od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenja voda te zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora.“

Članak 50.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61a. koji glasi:
„Članak 61a.
(1) Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazano je poplavno područje unutar obuhvata UPU-a.
(2) Poplavno područje unutar obuhvata UPU-a prikazano je kao:
1. često poplavljivano

2. rjeđe poplavljivano.“

Članak 51.

U članku 62., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Sukladno posebnim propisima, unutar zaštitnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.“

Članak 52.

U članku 63., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Sukladno posebnim propisima, unutar javnih zelenih površina mogu biti smještene transformatorske stanice.“

Članak 53.

U članku 64., u stavku (2) iza riječi „kulturno-povijesna dobra“ dodaje se sljedeći tekst:

„i jedno potencijalno arheološko područje“

U podstavku 1. riječi „kulturno dobro predloženo za lokalnu zaštitu“ mijenjaju se i glase:

„zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Z-5549“

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

„3. prostor istočno od potoka Taranta s mogućim tragovima eksploatacije gline kao sirovinskog materijala za nekadašnju proizvodnju opekarskih proizvoda u Kuparima (potencijalno arheološko područje).“

U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

„Prilikom daljnje razrade ovog Plana kroz projektnu dokumentaciju potrebo je uvažiti sve mjere zaštite propisane njegovom zaštitom te uzeti u obzir utjecaj nove izgradnje na vizure kulturnog dobra.“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Zbog prisutnosti potencijalnog arheološkog područja sve zemljane radove u istočnom obuhvatu Plana potrebno je provoditi uz povremeni arheološki nadzor.“

Članak 54.

Iza članka 74. dodaje se novi članak 74a. koji glasi:

„Zaštita šuma

Članak 74a.

Prilikom provedbe ovog Plana degradaciju postojeće visoke šumske vegetacije uz rub obuhvata i šumskog zemljišta svesti na minimum te u skladu s Ustavom RH i posebnim propisom šume očuvati kao dobra od interesa za RH.“

Članak 55.

U članku 76., u stavku (2) tekst „i Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08.)“ briše se.

Članak 56.

U članku 77. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Ovim Planom ne predviđa se izrada Detaljnih planova uređenja unutar obuhvata istog.“

Stavak (2) briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 350-01/24-01/25
URBROJ: 2117-8-02-25-28

Srebreno, 26. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste, v.r.