


**IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA DUBROVNIKA**

*Obrazloženje*

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Grad: <b>DUBROVNIK</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 19/22
Javna rasprava objavljena: - u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 1.10.2022. - na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30.9.2022.	Javni uvid održan: od 4.10.2022. do 11.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Božo Beniđ, mag.ing.arch.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-16/83    Urbroj: 531-06-1-2/1-22-4    Datum: 21.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">mr. sc. Marko Potrebica, v. r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst* i 2/21; u daljnjem tekstu: PPUG) i
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je 1. prosinca 2021. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 22/21). Tijekom izrade stručnog rješenja navedenog Plana razmatran je niz varijantnih rješenja uzimajući u obzir složena infrastrukturna rješenja i ograničenja kao i neriješene imovinsko-pravne odnose te nije bilo moguće postići zadovoljavajuće urbanističko rješenje koje bi bilo u skladu s donesenom Odlukom o izradi, a posebno u pogledu realizacije polivalentne športske dvorane na predviđenoj lokaciji. Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je 9. svibnja 2022. godine Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22) te na istoj sjednici donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22).

Prije donošenja Odluke o izradi Plana, sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbi članka 86. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/22-01/38 Urbroj: 2117-09/2-22-02, od 19. travnja 2022.) da nije potrebno provesti Ocjenu niti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, između ostalog, temelji se na prethodno provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" na okoliš, u kojem je navedeni Upravni odjel dao mišljenje (Klasa: 351-01/21-01/73, Urbroj 2117/1-09/2-21-06, od 10. studenoga 2021.) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" na okoliš proveden sukladno Zakonu i Uredbi, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku (Klasa: 351-01/21-01/22, Urbroj: 2117/01-01-21-18, od 12. studenoga 2021.) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune GUP-a provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje".

### Razlozi izrade i obuhvat Izmjena i dopuna plana

Nakon donošenja DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti, te s tim u skladu stavovi i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata DPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja planskih postavki za predmetno područje. Razlozi Izmjena i dopuna Plana te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- izmjene planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog (urbanističkog) rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima
- revidiranje postojeće namjene površina, postojećih i planiranih sadržaja, načina i uvjeta gradnje, odnosno cjelovito uređenje područja obuhvata u tekstualnom i grafičkom dijelu Planova
- planiranje nove polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika od posebnog javnog interesa
- povećanje udjela zelenih površina planiranjem novih površina s vegetacijom
- rekonstrukcija postojeće športske dvorane s mogućnošću proširenja njezinih gabarita, odnosno eventualnog ostvarivanja tople veze s novom dvoranom
- uređenje vanjskih (otvorenih) igrališta i športskih terena za različite sportove
- revidiranje tokova pješačkog i kolnog prometa te prometa u mirovanju unutar obuhvata športskog parka, uključivo i planiranje podzemnih garaža
- revidiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti
- omogućavanje etapne gradnje
- usklađenje sa smjericama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Predviđene izmjene odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna GUP-a istovjetno je obuhvatu Detaljnoga plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" čiji je obuhvat određen GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Područje obuhvata zauzima geomorfološki oblik plitke udoline, s horizontalnim i blago nagnutim terenom i stranama umjerenog i strmog nagiba. Neizgrađene rubne parcele prekrivene su prirodnom vegetacijom. Prostor unutar športskog parka organiziran je igralištima duljom stranicom orijentiranih u smjeru sjever-jug, s uzdužnom sabirnom ulicom. Javni prostori područja obuhvata definirani su otvorenim igralištima - športskim terenima za tenis, nogomet i košarku. Jugoistočno od područja obuhvata nalazi se Svetište Gospe od Milosrđa, a istočno uz obuhvat Domobranksko groblje.

Na sjeveroistočnom dijelu području obuhvata športskog parka Gospino polje nalazi se športska dvorana izgrađena prema projektu iz 1979. godine. Postojeća dvorana zahtijeva rekonstrukciju koja bi doprinijela efikasnijem i boljem korištenju njezinih kapaciteta te rekonstrukciju u svrhu energetske obnove.

Prva urbanistička razmatranja i promišljanja Gospina polja kao budućeg središnjeg gradskog športsko- rekreacijskog parka sežu još u razdoblje nakon usvajanja Plana Južni Jadran i Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika iz 1969. U razdoblju od donošenja DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" 2008. godine do danas nisu realizirani značajniji planirani sadržaji, kao što su stadion s atletskom stazom, dvorana za zatvoreni bazen i otvoreni bazen s pratećim sadržajima, trodijelna športska dvorana kao proširenje sadržaja postojeće športske dvorane, manja dvorana za korektivnu gimnastiku, manja dvorana za badminton te športska dvorana za tenis. Neposredno okruženje postojeće športske dvorane i vanjskih igrališta za različite športske namjene je u zapuštenom stanju.

Unutar obuhvata DPU-a izgrađeno je više građevina čija namjena nije u skladu s važećim DPU-om, a koje se sukladno važećem DPU-u mogu zadržati do realizacije planiranih namjena.

Predmet izrade Izmjena i dopuna DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. Konzervatorskom podlogom su dane smjernice za planiranje predmetnog područja.

Izmjene i dopune GUP-a odnose se isključivo na područje obuhvata DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje".

## II. CILJEVI

Sukladno Odluci o izradi Plana, ciljevi i programska polazišta su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- izrada novog prostorno-planskog (urbanističkog) rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima, što uključuje i planiranje nove polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika od posebnog javnog interesa
- razmatranje mogućnosti održavanja kulturnih, zabavnih i kongresnih događanja koja se mogu odvijati na otvorenim i u zatvorenim prostorima
- stvaranje prostorno-planskih preuvjeta za realizaciju suvremenog športsko-rekreacijskog parka, odnosno izrada optimalnog urbanističkog rješenja u cilju zaštite javnog prostora i javnog interesa
- revidiranje planskih rješenja kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava
- uvažavanje prirodnih uvjeta i obilježja prostora uz povećanje udjela zelenih površina
- očuvanje postojeće karakteristične konfiguracije terena, visoke vegetacije te crkve i samostana kao prirodnog i vizualnog akcenta i
- druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

Gorenavedeni ciljevi i programska polazišta odnose se isključivo na područje obuhvata DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje".

## III. PLAN

### Izmjene prema Odluci o izradi

Izmjenama i dopunama GUP-a omogućena je gradnja nove polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika od posebnog javnog interesa.

Redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na građevnim česticama športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone.

Korigirana su urbana pravila za područje 2.23. Športsko-rekreacijski park – Gospino polje u članku 110.

Sljedom gore navedenog mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi u mjerilu 1:10000:

- 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 4.5. Oblici korištenja i način gradnje - Urbana pravila.

Kartografski prikazi dani su kao izvodi te je na njima dana oznaka izmjena i dopuna.

### **Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju**

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika, Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split.

Gorenavedeni zahtjevi javnopravnih tijela, koji se odnose na Izmjene i dopune GUP-a, već su ugrađeni u Plan.

### **Izmjene u Odredbama za provedbu**

U Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 8a., 73., 110. i 125.

Kao prilog ovom obrazloženju dan je relevantni dio pročišćenog teksta Odredbi za provedbu GUP Grada Dubrovnika (osnovni plan i sve dosadašnje izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~, a plavom bojom dio koji se dodaje.