



TUMAČ ZNAKOVA:

LIST 4	Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje	
postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
		IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
		UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (N - unutar naselja)
		T1-hotel, T2-turističko naselje
		GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (N - unutar naselja)
		K1-uslužna, K2-trgovačka, K3-komunalno servisna
		GROBLJE
		KOPNENI DIO LUKE NAUČIKOG TURIZMA
		IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)
		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1-industrijska, I3-prehrambeno prerađivačka
		IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
		ZAŠTITNO ZELENILO
		*ZAŠTITNO ZELENILO - BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE
		ZAŠTITNO ZELENILO - ARHEOLOŠKI PARK - BEZ MOGUĆNOSTI GRADNJE

2. NASELJE CAVTAT			
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
2.1 - CAVTAT S OBODOM	96,41	75,14	171,55
T ₁ - HOTEL CROATIA	9,49		9,49
T ₁ - HOTEL CAVTAT	0,47		0,47
T ₁ - HOTELI ALBATROS I EPIDAUROS	8,42		8,42
T ₁ , T ₂ - HOTEL TURISTIČKO NASELJE - PRAHIVAC		9,94	9,94
T ₁ , T ₂ - HOTEL TURISTIČKO NASELJE - MEČAJAC		13,86	13,86
K ₂ - POSLOVNA NAMJENA	2,27		2,27
KOPNENI DIO LUKE NAUČIKOG TURIZMA		0,40	0,40
Σ CAVTAT	114,79	101,61	216,40
GROBLJE SV. ROKO	0,21		0,21

LIST 4	Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje	
postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		GRANICE
		GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA
		70 m OD OBALNE CRTE
		100 m OD OBALNE CRTE
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
		GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
		GRANICU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POTREBNO JE UTVRDITI NAKON KONZULTACIJA S PODRUČNIM UREDOM ZA KATASTAR RADI RAZLIKA IZMEDU STARE I NOVE IZMJERE.
		LINIJA RAZGRANIČENJA TURISTIČKE ZONE

32. NASELJE ZVEKOVICA			
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	IZGRAĐENO (ha)	NEIZGRAĐENO (ha)	UKUPNO (ha)
32.1 ZVEKOVICA	14,41	24,84	39,25
32.2 G.P. 32.2	1,22	2,71	3,93
Σ ZVEKOVICA	15,63	27,55	43,18
GROBLJE SV. PETAR	0,15		0,15
PLANIRANO GROBLJE		6,46	6,46
I1-GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA-INDUSTRIJSKA	2,14		2,14

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LIST 4.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - CAVTAT SA ZVEKOVICOM
IZVORNIK

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina:	KONAVLE
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - CAVTAT SA ZVEKOVICOM		
Broj kartografskog prikaza:	4.2	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 07/22.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 02/25.)	
Javna rasprava (datum objave):	21. prosinca 2023.	Javni uvid održan:	od 2. siječnja do 31. siječnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željka Sršen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.) Miljenko Mikulić, dipl.oec. (od 1. veljače 2024.) Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2025.		
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-03/22-01/11, URBROJ: 2117/1-21/01-24-8 od 28. lipnja 2024. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-14/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 21. studenog 2024.)			

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P.	Odgovorna osoba:	
	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska B/II. 20 000 DUBROVNIK	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor	
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:	Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Goluža, dipl.ing.grad. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Miroslav Jakovčević, dipl.ing.grad. Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et.geoinf.		
	Jure Marić, prof. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch. Josip Mikulić, dipl.iur. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	Ivo Simović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik:		
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)		