


**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG  
PARKA GOSPINO POLJE"**

*Obrazloženje*

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Grad: <b>DUBROVNIK</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE"</b></p>	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22	Odluka o donošenju: Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 19/22
Javna rasprava objavljena: - u "Slobodnoj Dalmaciji" i "Dubrovačkom vjesniku" 1.10.2022. - na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 30.9.2022.	Javni uvid održan: od 4.10.2022. do 11.10.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Božo Beničić, mag.ing.arch.</p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/22-17/11    Urbroj: 531-06-1-2/1-22-3    Datum: 21.12.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj:   <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:   <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">mr. sc. Marko Potrebica, v. r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 7/20-*pročišćeni tekst* i 2/21; u daljnjem tekstu: PPUG)
- Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14-*pročišćeni tekst*, 4/16-*Odluka o obustavi*, 25/18, 13/19, 08/20-*pročišćeni tekst* i 5/21; u daljnjem tekstu: GUP) i
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je 1. prosinca 2021. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 22/21). Tijekom izrade stručnog rješenja navedenog Plana razmatran je niz varijantnih rješenja uzimajući u obzir složena infrastrukturna rješenja i ograničenja kao i neriješene imovinsko-pravne odnose te nije bilo moguće postići zadovoljavajuće urbanističko rješenje koje bi bilo u skladu s donesenom Odlukom o izradi, a posebno u pogledu realizacije polivalentne športske dvorane na predviđenoj lokaciji. Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je 9. svibnja 2022. godine Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22) te na istoj sjednici donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 6/22).

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbi članka 86. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/22-01/38 Urbroj: 2117-09/2-22-02, od 19. travnja 2022.) da nije potrebno provesti Ocjenu niti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, između ostalog, temelji se na prethodno provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" na okoliš, u kojem je navedeni Upravni odjel dao mišljenje (Klasa: 351-01/21-01/73, Urbroj 2117/1-09/2-21-06, od 10. studenoga 2021.) da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna DPU-a

"Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" na okoliš proveden sukladno Zakonu i Uredbi, a temeljem kojeg je Gradonačelnik donio Odluku (Klasa: 351-01/21-01/22, Urbroj: 2117/01-01-21-18, od 12. studenoga 2021.) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

Sukladno članku 89. Zakona, Izmjene i dopune Plana provode se u jedinstvenom postupku s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

### Razlozi izrade i obuhvat Izmjena i dopuna plana

Nakon donošenja DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" izmijenile su se društveno-gospodarske okolnosti, te s tim u skladu stavovi i promišljanja o realizaciji pojedinih zahvata unutar obuhvata DPU-a, iz čega proizlazi potreba redefiniranja planskih postavki za predmetno područje. Razlozi Izmjena i dopuna Plana te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a i Izmjena i dopuna GUP-a su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- izmjene planskih rješenja, odnosno izrada novog prostorno-planskog (urbanističkog) rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima
- revidiranje postojeće namjene površina, postojećih i planiranih sadržaja, načina i uvjeta gradnje, odnosno cjelovito uređenje područja obuhvata u tekstualnom i grafičkom dijelu Planova
- planiranje nove polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika od posebnog javnog interesa
- povećanje udjela zelenih površina planiranjem novih površina s vegetacijom
- rekonstrukcija postojeće športske dvorane s mogućnošću proširenja njezinih gabarita, odnosno eventualnog ostvarivanja tople veze s novom dvoranom
- uređenje vanjskih (otvorenih) igrališta i športskih terena za različite športove
- revidiranje tokova pješačkog i kolnog prometa te prometa u mirovanju unutar obuhvata športskog parka, uključivo i planiranje podzemnih garaža
- revidiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti
- omogućavanje etapne gradnje
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika
- ispravak tehničkih pogrešaka.

Predviđene izmjene odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetno je obuhvatu Detaljnoga plana uređenja "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" čiji je obuhvat određen GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Područje obuhvata zauzima geomorfološki oblik plitke udoline, s horizontalnim i blago nagnutim terenom i stranama umjerenog i strmog nagiba. Neizgrađene rubne parcele prekrivene su prirodnom vegetacijom. Prostor unutar športskog parka organiziran je igralištima duljom stranicom orijentiranih u smjeru sjever-jug, s uzdužnom sabirnom ulicom. Javni prostori područja obuhvata definirani su otvorenim igralištima - športskim terenima za tenis, nogomet i košarku. Jugoistočno od područja obuhvata nalazi se Svetište Gospe od Milosrđa, a istočno uz obuhvat Domobranksko groblje.

Na sjeveroistočnom dijelu području obuhvata športskog parka Gospino polje nalazi se športska dvorana izgrađena prema projektu iz 1979. godine. Postojeća dvorana zahtijeva rekonstrukciju koja bi doprinijela efikasnijem i boljem korištenju njezinih kapaciteta te rekonstrukciju u svrhu energetske obnove.

Prva urbanistička razmatranja i promišljanja Gospina polja kao budućeg središnjeg gradskog športsko- rekreacijskog parka sežu još u razdoblje nakon usvajanja Plana Južni Jadran i Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika iz 1969. U razdoblju od donošenja DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" 2008. godine do danas nisu realizirani značajniji planirani sadržaji, kao što su stadion s atletskom stazom, dvorana za zatvoreni bazen i otvoreni bazen s pratećim sadržajima, trodijelna športska dvorana kao proširenje sadržaja postojeće športske dvorane, manja dvorana za korektivnu gimnastiku, manja dvorana za badminton te športska dvorana za tenis. Neposredno okruženje postojeće športske dvorane i vanjskih igrališta za različite športske namjene je u zapuštenom stanju.

Unutar obuhvata DPU-a izgrađeno je više građevina čija namjena nije u skladu s važećim DPU-om, a koje se sukladno važećem DPU-u mogu zadržati do realizacije planiranih namjena.

Predmet izrade Izmjena i dopuna DPU-a "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika obuhvaćen je Konzervatorskom podlogom za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika koju je izradilo Ministarstvo kulture i medija u rujnu 2020. godine. Konzervatorskom podlogom su dane smjernice za planiranje predmetnog područja.

## II. CILJEVI

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske
- izrada novog prostorno-planskog (urbanističkog) rješenja športsko-rekreacijskog parka sa sadržajima isključivo športsko-rekreacijske namjene i nužnim pratećim sadržajima, što uključuje i planiranje nove polivalentne športske dvorane kao strateškog projekta Grada Dubrovnika od posebnog javnog interesa
- razmatranje mogućnosti održavanja kulturnih, zabavnih i kongresnih događanja koja se mogu odvijati na otvorenim i u zatvorenim prostorima
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju suvremenog športsko-rekreacijskog parka, odnosno izrada optimalnog urbanističkog rješenja u cilju zaštite javnog prostora i javnog interesa
- revidiranje planskih rješenja kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju te ostalih infrastrukturnih sustava
- uvažavanje prirodnih uvjeta i obilježja prostora uz povećanje udjela zelenih površina
- očuvanje postojeće karakteristične konfiguracije terena, visoke vegetacije te crkve i samostana kao prirodnog i vizualnog akcenta i
- druge izmjene koje se tokom izrade pokazuju nužnim.

## III. PLAN

### Izmjene prema Odluci o izradi

Plan je usklađen s odredbama Zakona i drugih pozitivnih propisa te sa prostornim planovima šireg područja.

Izmjenama i dopunama Plana omogućena je gradnja nove polivalentne športske dvorane jugoistočno od postojeće športske dvorane.

Korigirana je pozicija planirane trafostanice i planirane crpne stanice te su trase prometnih površina minimalno korigirane, sve kako bi se mogla realizirati gradnja nove dvorane.

Sukladno GUP-u ucrтана je planirana prometnica na istočnom dijelu obuhvata Plana, između teniskih terena i groblja.

Redefinira se način rješavanja prometa u mirovanju na način da se u sklopu nove polivalentne športske dvorane planira podzemna garaža koja može osigurati i dio parkirališnih potreba za druge sadržaje u športsko-rekreacijskom parku "Gospino polje". Ostale parkirališne potrebe u športsko-rekreacijskom parku bit će osigurane na planiranoj površini parkirališta te na građevnim česticama športsko-rekreacijske građevine ili na drugim česticama unutar zone.

U članku 110. GUP-a dane su smjernice za DPU, među kojima je određeno da je minimalno 30% zone potrebno hortikulturno urediti. U članak 17. Izmjena i dopuna Plana dodana je tablica iz koje je vidljiv postotak zelenih površina unutar obuhvata Plana, te da je predmetna odredba iz GUP-a zadovoljena.

U Odredbe Izmjena i dopuna Plana ugrađen je pojmovnik sukladno PPUG-u i GUP-u.

U članak 22. dodana je tablica s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, sukladno članku 72. GUP-a.

Odredbama je dana mogućnost etapne gradnje zone.

Izvršene su korekcije kartografskih prikaza sukladno Pravilniku te korekcije Odredbi za provedbu radi bolje čitljivosti i razumljivosti Plana te lakšeg provođenja istog.

### **Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju**

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika, Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split.

Zahtjevi **Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika** ugrađeni su u Plan, izuzev onog za ostvarivanje tople veze između nove i stare dvorane. S obzirom na složena infrastrukturna rješenja i ograničenja kao i neriješene imovinsko-pravne odnose u zoni, nije moguće realizirati polivalentnu športsku dvoranu na prvotno planiranoj lokaciji, uz postojeću dvoranu. Nova lokacija omogućava realizaciju dvorane usklađene s kriterijima IHF-a za organizaciju Svjetskog rukometnog prvenstva, stoga više nema potrebe za povezivanjem stare i nove dvorane toplom vezom.

Sukladno zahtjevu **HAKOM-a** dopunjen je članak 27. Odredbi za provedbu.

**HOPS** u svom dopisu navodi da u granicama obuhvata DPU-a nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, niti da se planira izgradnja istih te sukladno tome nemaju posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

**Vodovod Dubrovnik** obavještava u svom zahtjevu da posjeduju projektnu dokumentaciju i ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje. Crpna stanica je ucrтана sukladno projektu na kartografski prikaz 2.e Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda. Vodovod Dubrovnik dostavio je i situaciju s ucrтанom postojećom

mrežom javne vodoopskrbe prema kojoj je korigiran kartografski prikaz 2.d Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba.

**Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije** navodi u svom zahtjevu da je područje Gospino polje u Konzervatorskoj podlozi za kontaknu zonu svjetskog dobra Starog Grada Dubrovnika, iz rujna 2020. obrađeno kao područje izvan kontaktne zone "S.6 Predjel Gospino polje" te se preporuča cjelovito-arhitektonsko i pejzažno rješenje planiranog športsko-rekreacijskog parka. Preporučuju planiranje provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za polivalentnu športsku dvoranu kako bi se osigurao odabir najboljeg oblikovnog rješenja i kako bi sve faze izrade bile transparentno prikazane stručnoj i široj javnosti.

DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" daje cjelovito urbanističko-arhitektonsko rješenje športsko-rekreacijskog parka (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, 2/08). Zbog izmijenjenih potreba za izgradnjom univerzalne natjecateljske dvorane optimalnog kapaciteta gledališta, usklađenjem sa datostima situacije i odrednicama postojeće prostorno planske dokumentacije, Grad Dubrovnik - Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, naručio je izradu Idejne studije prostorno-programskih kapaciteta univerzalne športske dvorane u Gospinom polju, kao podloge i polazišta za daljnje planiranje izgradnje u okviru prostornih datosti određenih GUP-om i DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje". Predmetna studija izrađena je 2020. godine (izrađivač je tvrtka 10aarch d.o.o. iz Zagreba) te služi kao podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Brzina realizacije nove polivalentne športske dvorane kao projekta od strateškog interesa za Grad Dubrovnik i dubrovačko područje uopće, od iznimne je važnosti, s obzirom da je ista planirana za Svjetsko rukometno prvenstvo koje će se održati 2025. godine, te zbog korištenja sredstava EU fondova dostupnih za financiranje troškova gradnje. Slijedom svega navedenog nije planirano provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Prema zahtjevima **Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana** dopunjen je članak 30. Odredbi za provedbu.

### Izmjene u kartografskim prikazima

Svi kartografski prikazi mijenjanju se novima, sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana.

1. Detaljna namjena površina
  - 2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina
  - 2.b Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.c Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika
  - 2.d Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba
  - 2.e Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4.a Uvjeti gradnje
  - 4.b Uvjeti gradnje - Zadržavanje i uklanjanje postojećih objekata

### Izmjene u Odredbama za provedbu

Kao prilog ovom obrazloženju dane su Odredbe za provedbu DPU "Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje" s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu ovom izmjenom Plana. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~ a plavom bojom dio koji se dodaje.