

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
"ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG  
PARKA GOSPINO POLJE"**

*Odredbe za provedbu  
s označenim izmjenama i dopunama*

**Napomena:**

Tekst koji se dodaje

~~Tekst koji se briše~~

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 5.

- 1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje kako slijedi.
- 2) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili iznad suterena. Prizemlje se na ravnom terenu nalazi najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine, odnosno na kosom terenu najviše 3,5 m mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. Prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža (u slučaju da nema suterena).
- 3) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena, dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane. Građevine mogu imati samo jedan suteren a ostale nadzemne etaže (prizemlje, katovi) također mogu biti djelomično ukopane, poštivajući maksimalnu visinu u metrima propisanu ovim odredbama.
- 4) **Potpuno ukopani podrum (Po)** je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Krovna ploha dijela potpuno ukopanog podruma koji je širi od tlocrtne površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno zaravnanog i uređenog terena.
- 5) **Djelomično ukopani podrum (Po)** je dio građevine koji je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren, niti jedno pročelje se u cijelosti ne nalazi izvan terena i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Najveća dopuštena visina nadzemnog dijela iznosi 1,2 m.
- 6) Podrumom ili suterenom neće se smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena uređen bez podzida.
- 7) Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova isključivo za kolni ulaz u garažu širine do 5,5 m. Ostatak podruma treba biti potpuno ukopan. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu i smatra se podzemnom etažom. Zgrade mogu imati više potpuno ukopanih podrumskih etaža.
- 8) **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- 9) **Najveća dopuštena visina građevine** jest visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena do najviše kote završetka plohe pročelja.
- 10) **Konačno zaravnani i uređeni teren** je uređeni parter građevne čestice neposredno uz građevinu (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija najniža visinska kota uz pročelje građevine u odnosu na visinsku kotu prirodnog terena prije gradnje može varirati do + ili – 1,5 m na kosom terenu. Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom ne smatra se i ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m, isključivo za ulaz u garažu, smještena uz pročelje. Kako bi se nedvojbeno mogao dokazati status konačno zaravnanog i uređenog terena, potrebno je prilikom ishoda akta za gradnju priložiti geodetski snimak s visinskim kotama prirodnog terena prije gradnje.
- 11) **Kosi teren** je teren čiji je nagib veći od 12% u presjecima paralelnim sa smjerom nagiba građevne čestice na dijelu na kojem je planirana gradnja građevine.
- 12) **Slobodnostojeća građevina** je građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- 13) Ostali pojmovi upotrebljeni u ovom Planu imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

## Članak 6.

Namjena površina određena je i razgraničena bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. ~~DETALJNA NAMJENA POVRŠINA~~ Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- |    |                                   |           |
|----|-----------------------------------|-----------|
| 1. | Športsko-rekreacijska namjena     | <b>R4</b> |
| 2. | Javne zelene površine             | <b>Z1</b> |
| 3. | Površine infrastrukturnih sustava | <b>IS</b> |
| 4. | Parkiralište                      | <b>P</b>  |
| 5. | Javne prometne površine           |           |
| 6. | Interna komunikacija              |           |

### **Sportska Športsko-rekreacijska namjena – R4**

## Članak 7.

- 1) ~~U zonama sportske~~ Na površinama športsko-rekreacijske namjene planira se gradnja ili sanacija sportskih građevina i/ili uređenje površina za sport s pratećim sadržajima koji upotpunjuju i služe sportskoj namjeni.
- 2) ~~BRP~~ Građevinska (bruto) površina pratećih sadržaja može biti do 20% ~~ukupnog BRP-a~~ ukupne građevinske (bruto) površine pojedine građevne čestice.

### **Javne zelene površine – Z1**

## Članak 8.

U zoni javnih zelenih površina planira se uređenje novih zelenih površina i očuvanje i oplemenjivanje postojećih u kojima se predviđaju rekreacijski sadržaji – trim-staze, dječja igrališta i sl.

### **Površine infrastrukturnih sustava - IS, parkiralište - P, javne prometne površine i interna komunikacija**

## Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - IS, parkiralište - P, javne prometne površine i interna komunikacija, površine su na kojima se grade komunalne građevine i uređaji infrastrukture, te linijske i površinske građevine za promet, ulična mreža, pješačke i biciklističke staze.

## Članak 10.

Ukupne površine ~~građevnih čestica~~ po određenoj namjeni dane su u sljedećoj tablici:

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>%</b>
<del>SPORTSKO-REKREACIJSKA-R4</del>	<del>58.505,00</del>	<del>49,84</del>
<del>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA- IS</del>	<del>30.574,00</del>	<del>26,05</del>
<del>JAVNE ZELENE POVRŠINE-Z1</del>	<del>28.297,00</del>	<del>24,11</del>
<b>UKUPNO</b>	<b>117.376,00</b>	<b>100,00</b>

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>Površina (m2)</b>	<b>%</b>
SPORTSKO - REKREACIJSKA - R4	59,574.00	49.93%
JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1	41,144.00	34.49%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS	173.00	0.15%

PARKIRALIŠTE - P	1,898.00	1.59%
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	5,272.00	4.42%
INTERNA KOMUNIKACIJA	11,246.00	9.43%
<b>UKUPNO</b>	<b>119,307.00</b>	<b>100.00%</b>

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 11.

- 1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina utvrđeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, ~~4.a Uvjeti gradnje visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje građevne čestice i regulacijski pravci~~ i 4.a Uvjeti gradnje.
- 2) Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ovlaštenog tijela državne vlasti te ucrtane u katastarske planove Državne geodetske uprave sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- 3) Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja "Športsko-rekreacijskog centra Gospino polje", određena je i ucrтана na svim kartografskim prikazima Plana.

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

### Članak 12.

- ~~1) Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje građevne čestice i regulacijski pravci.~~
- ~~2) Na građevnim česticama na kojima su postojeće građevine ovim Planom definirane kao postojeća izgrađena i dovršena struktura, dopuštena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima.~~
- ~~3) Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dopušten nikakav građevni zahvat.~~
- ~~4) U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:
 
  - podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina;
  - vanjskih terasa u razini okolnog terena ako one nisu konstrukcijski dio podzemne etaže;
  - pristupnih i vanjskih stubišta koja ne služe kao ulaz u građevinu;
  - mostova za spoj građevine s terenom ili pristupnim stubištem;
  - upojnih bunara, cisterna za vodu, spremnika za gorivo koji su ukopani u teren.~~
- ~~5) Površina, izgrađenost i iskorištenost pojedinih građevinskih čestica:~~

Građevna čestica		Površina čestice (m <sup>2</sup> )	kig min	kig max	kis min	kis max
1.	R4-1	32.796,00		0,70		0,16
2.	R4-2	7.967,00		0,47		1,04
3.	R4-3	1.818,00		-		-
4.	R4-4	5.829,00		0,58		1,14
5.	R4-5	4.516,00		postojeće		postojeće
6.	R4-6	1.475,00		-		-
7.	R4-7	1.374,00		-		-

8.	R4-8	2.730,00		1,00		1,40
9.	IS-1	8.067,00		0,77		1,53
10.	IS-2	3.200,00		-		-
11.	IS-3	220,00		4		2
12.	IS-4	7.155,00		0,39		0,39
13.	IS-5	1.621,00		-		-
14.	IS-6	115,00		4		2
15.	IS-7	2.976,00		-		-
16.	IS-8	2.224,00		-		-
17.	IS-9	93,00		4		2
18.	IS-10	1.103,00		-		-
19.	IS-11	511,00		-		-
20.	IS-12	369,00		-		-
21.	IS-13	940,00		-		-
22.	IS-14	621,00		-		-
23.	IS-15	410,00		-		-
24.	IS-16	454,00		-		-
25.	IS-17	35,00		0,30		0,30
26.	IS-18	35,00		0,30		0,30
27.	IS-19	407,00				
28.	Z1-1	835,00		-		-
29.	Z1-2	4.392,00		-		-
30.	Z1-3	7.929,00		-		-
31.	Z1-4	2.362,00		-		-
32.	Z1-5	5.365,00		-		-
33.	Z1-6	7.414,00		-		-
	<b>UKUPNO</b>	<b>117.376,00</b>		<b>0,32</b>		<b>0,30</b>

- 1) Planom su određene kazete unutar površina planiranih namjena te dane oznake kazeta, koje definiraju namjenu i redni broj kazete.
- 2) Unutar svake kazete označene oznakama R4 i IS, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
- 3) Minimalna površina građevne čestice unutar kazete oznake R4 nije određena, a maksimalna odgovara površini kazete.
- 4) Minimalna površina građevne čestice unutar kazete oznake IS nije određena, a maksimalna odgovara površini kazete.
- 5) Dopuštena su odstupanja od granica i površina pojedine kazete do 10%, sukladno projektnoj dokumentaciji.
- 6) Ukoliko je čestica unutar kazete R4 neodgovarajuće veličine i oblika za smještaj športsko-rekreacijskih građevina, na njoj je moguće planirati uređenje prometnih i zelenih površina.

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 13.

- 1) ~~Veličina i površina građevina prikazana je u kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci.~~
- 2) ~~Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja isključivo osnovne građevine.~~
- 3) ~~Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice.~~
- 4) ~~Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.~~
- 5) ~~Građevine planirane za gradnju uz javne pješačke površine dopušteno je izvesti kao dvojne (prisonjene) ili skupne građevine koje je moguće spojiti na etažama iznad nadzemne etaže ako je to iz funkcionalnih razloga potrebno i opravdano, sukladno kartografskim prikazima 4.a i 4.b.~~
- 6) ~~Površinu građevne čestice ispod spoja građevine koja se gradi na dvije ili više građevnih čestica potrebno je urediti kao javnu pješačku površinu.~~
- 7) ~~Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.~~
- 8) ~~Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.~~
- 9) ~~Dopušteno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00 m.~~
- 10) ~~Prizemlje (P) je dio građevine koje se prostor nalazi neposredno na površini, ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena.~~
- 11) ~~Najveća dopuštena građevinska bruto površina prizemne etaže građevina određena je najvećim koeficijentima izgrađenosti iz članka 12. Odluke.~~
- 12) ~~Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili dio građevine kojoj se prostor nalazi ispod poda prizemlja, ili suterena.~~
- 13) ~~U provedbi Plana pojmovi iz Odluke imaju sljedeće značenje:~~
- ~~— najveća dopuštena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnog terena do najviše kote završetka plohe pročelja; iznad kote završetka plohe pročelja dopuštena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave; iznimno je dopušteno odstupanje od najveće dopuštene visine za +1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi;~~
  - ~~— nivelacijska kota jest apsolutna visina poda prizemlja. Od Planom određene nivelacijske kote dopušteno je odstupanje od +/- 1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.~~
- 14) ~~Najveća dopuštena visina građevine i nivelacijska kota određeni su kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci.~~
- 15) ~~Katnost, nivelacijske kote prizemlja, kote priključka građevine na prometnu mrežu i kote obvezne visine vijenca dane su u sljedećoj tablici i na kartografskom prikazu broj 4.a Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci:~~

<b>Broj</b>	<b>Građevna čestica</b>	<b>Površina nadzemnog gradivog dijela čestice</b>	<b>Površina podzemnog gradivog dijela čestice</b>	<b>Max. bruto površina</b>	<b>Katnost</b>	<b>Nivelacijska kota prizemlja</b>	<b>Kota priključka na prometnicu</b>	<b>Max visina vijenca</b>
1.	R4-1	-	2.2671,00	5.186,00	2xPo	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu

2.	R4-2	3.794,00	3.794,00+ 850,00 šetnice na krovu	7.150,00+ 850,00 šetnice na krovu	Pe+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
3.	R4-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
4.	R4-4	3.082,00+ 765,00 šetnice na krovu	3.082,00	5.714,00+ 765,00 šetnice na krovu	Pe+P+1	23,00	prema kartograf. prikazu	31,00
5.	R4-5	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina	postojeća građevina
6.	R4-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
7.	R4-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
8.	R4-8	270,00+ 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	2730,00	3.000,00+ 880,00 natkrivenog bočališta na krovu	Pe+P	28,50	prema kartograf. prikazu	35,00-
9.	IS-1	-	6.165,00	1.2330,00	2Pe	-	prema kartograf. prikazu	-
10.	IS-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
11.	IS-3	229,00+ 229,00 šetnice na krovu	-	229,00+ 229,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
12.	IS-4	-	2755,00	2755,00	Pe	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
13.	IS-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
14.	IS-6	115,00+ 115,00 šetnice na krovu	-	115,00+ 115,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	30,00
15.	IS-7	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
16.	IS-8	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
17.	IS-9	93,00+ 93,00 šetnice na krovu	-	93,00+ 93,00 šetnice na krovu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	31,00
18.	IS-10	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-

19.	IS-11	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
20.	IS-12	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
21.	IS-13	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
22.	IS-14	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
23.	IS-15	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
24.	IS-16	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
25.	IS-17	35,00	-	40,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
26.	IS-18	35,00	-	40,50	P	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu	prema kartograf. prikazu
27.	IS-19	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
28.	Z1-1	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
29.	Z1-2	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
30.	Z1-3	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
31.	Z1-4	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
32.	Z1-5	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
33.	Z1-6	-	-	-	-	-	prema kartograf. prikazu	-
	<b>UKUPNO</b>			<b>39.525,00</b>				

- 1) Na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti gradnje određeni su gradivi dijelovi kazeta.
- 2) U članku 15. ovih Odredbi određeno je što je moguće graditi unutar, a što izvan gradivog dijela kazete.
- 3) U tablici u članku 17. dane su površine gradivih dijelova po kazetama.
- 4) Maksimalni postotak izgrađenosti kazete R4-1 je 80%. Najveća dopuštena katnost je prizemlje i dva kata (P+2), a najveća dopuštena visina je 12,0 m.



- 5) Građivi dio na površini kazete R4-2 odgovara cijeloj površini kazete. Maksimalni postotak izgrađenosti kazete je 100%. Najveća dopuštena katnost je dvije podrumске etaže, prizemlje i dva kata (2Po+P+2), a najveća dopuštena visina je 14,0 m.
- 6) Građivi dio na površini kazete R4-3 odgovara cijeloj površini kazete. Maksimalni postotak izgrađenosti kazete je 100%. Najveća dopuštena katnost je podrum, prizemlje i kat (Po+P+1), a najveća dopuštena visina je 8,0 m.
- 7) Na površini kazete R4-4 dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine uz povećanje tlocrtnе i građevinske (bruto) površine. Dopušteno je povećanje tlocrtnе površine za najviše 10%, unutar granica građivog dijela određenog na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti gradnje. Najveća dopuštena katnost je dvije podrumске etaže, prizemlje i dva kata (2Po+P+2), a najveća dopuštena visina je 12,0 m.
- 8) Maksimalni postotak izgrađenosti kazete R4-7 je 100% u podzemnom dijelu, a nadzemno je moguće izgraditi 270 m<sup>2</sup> + 880 m<sup>2</sup> natkrivenog bočališta na krovu garaže. Najveća dopuštena katnost je podrum i prizemlje (Po+P), a najveća dopuštena visina je 6,5 m.
- 9) Na površinama kazeta IS-12 i IS-13, maksimalni postotak izgrađenosti kazete je 50%. Najveća dopuštena katnost je prizemlje (P), a najveća dopuštena visina je 3,5 m.
- 10) Najveća dopuštena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnанog terena do najviše kote završetka plohe pročelja. Iznad kote završetka plohe pročelja dopuštena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i elektoničke komunikacijske naprave. Iznimno je dopušteno odstupanje od najveće dopuštene visine za +1,00 m ako za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.
- 11) Iznimno, ako se utvrdi da geotehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova, dopušteno je graditi veći broj podzemnih etaža u odnosu prema na Planom predviđenom najvećem dopuštenom broju etaža.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 14.

- 1) Na površinama unutar obuhvata Plana planirana je gradnja građevina športsko–rekreacijske namjene, uređenje javnih zelenih površina te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i ~~telekomunikacijske~~ ~~elektroničke komunikacijske~~ mreže, a sve sukladno kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina.
- 2) Na ~~području namjene — Športsko-rekreacijska namjena~~ površinama športsko-rekreacijske namjene - R4, Planom je predviđena izgradnja športskih i rekreacijskih sadržaja.
- 3) Na ~~građevnoj čestici~~ površini kazete R4-1 planirana je gradnja stadiona s atletskom stazom i ostalim pratećim športskim i drugim sadržajima, ~~te gradnja pomoćnoga nogometnog igrališta.~~
- 4) Na ~~građevnoj čestici~~ površini kazete R4-2 planirana je gradnja polivalentne športske dvorane s pratećim klupskim sadržajima ~~dvorane za zatvoreni bazen s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima.~~ Polivalentna dvorana, osim športskih aktivnosti, planirana je za održavanje kulturnih, zabavnih i kongresnih događanja.
- 5) Na ~~građevnoj čestici~~ površini kazete R4-3 planirana je gradnja ~~i uređenje otvorenih košarkaških igrališta~~ dvorane za zatvoreni bazen s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima.
- 6) ~~Na građevnoj čestici R4-4 planirana je gradnja trodijelne športske dvorane, manje dvorane za korektivnu gimnastiku, manje dvorane za badminton s pratećim športskim i drugim sadržajima, te gradnja i uređenje igrališta za mali nogomet.~~

- 7 6) Na ~~građevnoj čestici R4-5~~ predviđeno je površini kazete R4-4 planirano je očuvanje postojeće sportske dvorane, uz mogućnost rekonstrukcije i nadogradnje prema uvjetima Plana.
- 8 7) Na ~~građevnoj čestici R4-6~~ površini kazete R4-5 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima, uz mogućnost natkrivanja igrališta montažnom konstrukcijom ili balonom.
- 9 8) Na ~~građevnoj čestici R4-7~~ površini kazete R4-6 planirana je gradnja i uređenje otvorenih teniskih igrališta s pratećim sadržajima.
- 10 9) Na ~~građevnoj čestici R4-8~~ površini kazete R4-7 planirana je gradnja sportske dvorane za tenis s tri teniska terena, tribinama i pratećim sadržajima (garderobe, sanitarije, tehničke prostorije, caffè bar), ukopane za jednu etažu u teren. Na krovu dvorane predviđa se uređenje 4 boćarske joge natkrivene laganom konstrukcijom.
- 11 10) U sklopu svih navedenih građevina moguće je planirati i druge sadržaje koji su u funkciji osnovne namjene ili su kompatibilni s njom, kao što su komercijalni sadržaji – trgovine, restorani i sl.
- 11) Na kazetama s oznakom IS dopuštena je gradnja i uređenje prometnih, elektroničkih komunikacijskih i infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zelenih površina, pergola, odrina i slično.
- 12) Kazeta IS-12 planirana je za gradnju crpne stanice.
- 13) Kazeta IS-13 planirana je za gradnju transformatorske stanice.
- 14) Na javnim zelenim površinama (Z1) dopušteno je uređenje pješačkih i drugih staza, odmorišta, dječjih igrališta, pergola, odrina, postavljanje urbane upreme i sl.
- 15) Na kazeti Z1-4 dopušteno je uređenje prometnih površina.
- 12 16) Na svim ~~građevnim česticama~~ površinama unutar obuhvata Plana, može se planirati i izgradnja prometnih, energetskih, servisnih i infrastrukturnih sadržaja i prostora potrebnih za funkcioniranje osnovne namjene ~~te uređenje zelenih površina. Te građevine i uređaje treba graditi kao podzemne. Ako su objekti i uređaji Planom predviđeni kao nadzemni, dopušteno ih je graditi samo u sklopu građevine osnovne namjene, a nikako kao samostalne građevine.~~

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 15.

- 1) ~~Smještaj građevina na građevnoj čestici i gradivi dio građevinske čestice određen je kartografskim prikazima 4.a Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci. Na građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.~~
- 2) ~~Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dopuštena je samo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom. Na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti gradnje određeni su gradivi dijelovi kazeta. Unutar gradivog dijela kazete moguća je izgradnja jedne ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop.~~
- 3) ~~Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dopuštena nikakva gradnja. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice i unutar gradivih dijelova, dopuštena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, prometnih i parkirališnih površina, sportskih igrališta, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture. Izvan gradivog dijela čestice nije dopuštena izgradnja balkona, lođa, istaka ili drugih dijelova zgrade.~~
- 4) ~~Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4.a Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci i 4.b Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski~~

~~smjerovi~~. Građevine se grade kao slobodnostojeće. Minimalna udaljenost između građevina unutar obuhvata Plana iznosi  $H1/2 + H2/2$ , gdje se H1 i H2 odnose na visine susjednih građevina.

- 5) ~~Obvezni građevinski pravac određen je kartografskim prikazom 4.a Uvjeti gradnje visine, broj etaža i građevni pravci, a regulacijski pravac određen je kartografskim prikazom 4.b Uvjeti gradnje građevne čestice i regulacijski pravci~~. Građevine se mogu graditi unutar cijele površine građivog dijela, sukladno postotku izgrađenosti unutar pojedine kazete propisanog u članku 13. ovih Odredbi te uz uvažavanje udaljenosti iz stavka 4) ovog članka.
- 6) ~~Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obveznom građevinskom pravcu. Iznimno, ako su nepovoljni rezultati geomehaničkih istraživanja ili su drugi opravdani razlozi, dopušta se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/- 1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, to jest na prilaz ostalim građevinama športsko-rekreativnog parka~~. Na kartografskom prikazu 4.a Uvjeti gradnje određen je minimalni građevinski pravac unutar kazete R4-7, udaljen 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine na kazeti IS-10.
- 7) Lokacijskom dozvolom može se predvidjeti fazna i etapna izgradnja.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 16.

- 1) Oblikovanje treba biti suvremeno, bez pozivanja na povijesne oblike. U oblikovanju građevine treba slijediti elemente građevina iz Prostorno-programске studije "Sportsko--rekreativnog parka Gospino polje" – Dubrovnik.
- 2) Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučuje se uporaba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.
- 3) U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elementima vertikalne i horizontalne razvedenosti.
- 4) Na uličnim pročeljima građevina nije dopušten konzolno postavljati uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih treba uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutomu mjestu.
- 5) Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na njihove krovove.
- 6) Na pročelju zgrade na dopuštanju se antenski sustavi ili drugi slični uređaji.
- 7) Krovovi novoplaniranih građevina moraju biti ravni ili jednostrešni maksimalnog nagiba od 10 stupnjeva. Zbog izloženosti vizurama krovova građevina preporučuje se izvedba krovova sa zelenim ekstenzivnim pokrovom.
- 8) Za pokrivanje krovova ne dopušta se uporaba kanalice, mediteran ili drugog crijepa, drveta, pokrova od bitumenske šindre i slično.
- 9) Na krovovima je dozvoljeno postavljanje solarnih panela.
- 10) U slučaju postavljanja instalacijskih sustava i uređaja na krov potrebno je iste ograditi vizualnim barijerama te uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem zgrade.
- 9 11) Prilikom oblikovanja građevina posebnu pozornost treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama, i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.
- 10 12) Na javnim zelenim i pješačkim površinama ~~dopuštena~~ dopušteno je postaviti elemente urbane opreme - paviljone, ~~sjenice~~ sjenice i slično.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

## Članak 17.

- 1) ~~Način uređenja i uporabe građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: Svi javni dijelovi građevne čestice moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~
- 2) Svaka građevinska čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz **javnoj** prometnoj površini u širini od 5,5 m.
- 3) Kao interventni kolni pristup ~~prema Odluci~~ smatra se javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnoga i servisnog kolnog prilaza.
- 4) Građevna čestica može imati najviše dva kolna pristupa.
- 4 5) Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti ~~1,5~~ 3,0 m, a ~~veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti~~ ukoliko ima više podzida kojima se kaskadno uređuje kosi teren tada je njihov međusobni razmak najmanje 1,0 m. Površina građevne čestice između potpornih zidova obvezno se mora hortikulturno urediti. Iznad potpornog zida moguće je postaviti ogradni zid, arle, pižule i sl. Visina tih elemenata ne smije prelaziti 1,0 m.
- 5 6) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 6 7) Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
- 8) Najmanja dopuštena ozelenjena površina kazeta R4-1, R4-3, R4-5 i R4-6 je 5%, a na kazetama R4-2, R4-4 i R4-7 nije potrebno osigurati ozelenjenu površinu.
- 7 9) Najmanja dopuštena ozelenjena površina **građevne čestice kazete** podrazumijeva površinu prirodnog terena, i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinijere i slično.
- 8 10) Pri izradbi projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu Plana, sastavni dio projektne dokumentacije obvezno mora biti projekt uređenja okoliša usklađen s odredbama Plana.
- 11) Na kartografskim prikazima 2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina te 4.a Uvjeti gradnje određene su hortikulturno uređene površine unutar prometnih površina.
- 12) U tablici koja slijedi dane su površine kazeta i površine zelenila na kazetama te površine gradivih dijelova, sukladno kartografskom prikazu 4.a Uvjeti gradnje.

oznaka kazete	površina kazete	postotak zelenila zadan Planom	površina zelenila*	površina gradivog dijela
	m2	%	m2	m2
R4-1	28911	5.00%	1446	25620
R4-2	14576	0.00%		14576
R4-3	5705	5.00%	285	5705
R4-4	4803	0.00%		3634
R4-5	1475	5.00%	74	
R4-6	1374	5.00%	69	
R4-7	2730	0.00%		2380
IS-1	3999		1154	
IS-2	1206			
IS-3	3248			

IS-4	1355		197	
IS-5	3795		61	
IS-6	356			
IS-7	419		97	
IS-8	404			
IS-9	1274			
IS-10	462		203	
IS-11	1898			
IS-12	138			138
IS-13	35			35
Z1-1	25854		25854	
Z1-2	3116		3116	
Z1-3	3370		3370	
Z1-4	851		851	
Z1-5	7953		7953	
<b>UKUPNO</b>	<b>119307</b>	<b>37.47%**</b>	<b>44729</b>	

\* površina zelenila u kazetama oznake R4 dobivena prema zadanim postotcima, a u kazetama IS sukladno kartografskim prikazima

\*\* postotak zadovoljava odredbu iz članka 110. GUP-a Grada Dubrovnika u kojoj je navedeno da je potrebno hortikulturno urediti minimalno 30% zone

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ~~ULIČNOM,~~ KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM**

#### **Članak 17.a**

- 1) Planom su određene trase i površine građevina i uređaja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže.
- 2) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture, bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 4) Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.
- 5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 18.**

- 1) Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su ~~grafičkim prikazima: 1. Uzdužni presjeci prometnica i 2. Karakteristični presjeci prometnica, te~~ kartografskim prikazom 2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina.
- 2) ~~Mjesta priključka građevnih čestica i prometnica prikazana su kartografskim prikazom 2.a Plan prometnih površina.~~ Dozvoljena su odstupanja od određenih koridora prometnica zbog konfiguracije terena. Točni koridori definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjet da su moguće korekcije sukladno pravilima struke, ali se ne smije odstupati od koncepcije.
- 3) Gradnja prometne i cestovne mreže planirana je na ~~građevnim česticama~~ površinama kazeta od IS-1 do ~~IS-16~~ IS-10.
- 4) Planom su određene javne prometne površine na kasetama IS-1 i IS-9, a sve ostale prometnice unutar obuhvata Plana su interna komunikacija zone.
- ~~4) Planom određen režim prometa na postojećim i planiranim prometnicama unutar obuhvata Plana je sljedeći: promet je namijenjen prvenstveno pješacima, te komunalnim vozilima, vatrogascima i kolima hitne pomoći.~~
- 5) Na ~~građevnoj čestici~~ površini kazete ~~IS-5~~ IS-1 planirana je rekonstrukcija postojeće pristupne prometnice ~~koja je ujedno i jedina prometnica unutar obuhvata Plana s dopuštenim kolnim prometom.~~
- 6) Internu komunikaciju zone čine kolne i kolnopješačke površine s ograničenim pristupom te pješačke površine. Na pješačkim površinama unutar kazeta IS-3 i IS-5 dozvoljen je promet interventnim vozilima odnosno komunalnim vozilima, vatrogascima, kolima hitne pomoći i slično, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina.
- 7) S obzirom na različite režime korištenja, na svim prometnicama u sklopu mreže internih komunikacija, dozvoljena su različita rješenja završne obrade površina, uz zadovoljavanje standarda i važećih zakonskih propisa.

### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste međumjesnog značaja

#### Članak 19.

Planom nisu obuhvaćene glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja.

### 3.1.2. Gradske i pristupne prometnice

#### Članak 20.

- 1) ~~Jedina prometnica s dopuštenim kolnim prometom je postojeća pristupna prometnica na građevnoj čestici IS-5.~~ Pristup u zonu ostvaruje se preko javne prometne površine na kazeti IS-1. Planom je predviđeno da se ta prometnica rekonstruira tako da se uz kolnik  $\text{š} = 6,0$  m izgrade obostrani ~~pješački hodnici~~ nogostupi minimalne  $\text{š} = 1,5$  m.
- 2) Na kazeti IS-1 planira se i javna prometna površina minimalne širine kolnika 5,5 m kao pristupna cesta groblju.
- 3) Javna prometna površina na kazeti IS-9 je gradska ulica (ulica Josipa Kosora), dijelom unutar obuhvata Plana, širine kolnika 6,0 m, s obostranim nogostupom minimalne širine 1,5 m sa sjeverne te 2,5 s južne strane.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

#### Članak 21.

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana moguće je osigurati na ~~građevnoj čestici oznake IS-5~~ površinama kazeta oznaka IS-1, IS-5 i IS-9.

### 3.1.4. ~~Javna parkirališta~~ Parkirališta

#### Članak 22.

- ~~1) Na građevnoj čestici oznake IS-4 dijelu trga nad podzemnom garažom predviđena je izgradnja 5 autobusnih stajališta. Na kazeti IS-11 određeno je uređenje parkirališta za potrebe zone.~~
- Ostale parkirališne potrebe za građevine športsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana (na građevnoj čestici športsko-rekreacijske građevine ili na drugoj čestici unutar zone). Potreban broj parkirališnih mjesta dan je u tablici koja slijedi.

športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine
športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine
športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta

### 3.1.5. Javne garaže

#### Članak 23.

- ~~1) Na području obuhvata Planom predviđena je gradnja dviju javnih garaža, ukupnog kapaciteta od najmanje 500 vozila, koje zadovoljavaju sve parkirališne potrebe korisnika građevina i površina Športsko-rekreacijskog parka. Parkirališne potrebe osigurat će se unutar građevnih čestica oznake IS-1 i IS-4 nije predviđena gradnja javnih garaža.~~
- ~~2) Na građevnoj čestici oznake IS-1, uz nogometni stadion, planirana je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 400 GPM. Pri tom je:~~

- ~~— maksimalno dopuštena BRP garaže 12.330,00 m<sup>2</sup>;~~
- ~~— dopuštena izgradnja dviju podzemnih etaže;~~
- ~~— krovna ploha garaže obvezno projektirana tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže;~~
- ~~— kolni pristup garaži planiran u čvoru Liechesteinova puta i Ulice Josipa Kosora, na koti 39,50 m n.m., preko priključka na kružnu rampu garaže; taj čvor potrebno je opremiti semaforima radi sigurnog ulaza i izlaza iz garaže; krov garaže (prilazni trg stadiona) je na koti 34,00 mn.m. i predstavlja površinu za komunikaciju i nastavak pješačke staze — šetnice; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga;~~
- ~~— površinu trga potrebno potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.~~

Uzevši u obzir povremenu narav korištenja, unutar podzemne garaže u sklopu sportske dvorane na površini kazete R4-2, dozvoljeno je korištenje garažnih mjesta i za druge sadržaje unutar športsko-rekreacijskog parka.

- ~~3) Moguće je alternativno rješenje prometnog pristupa garaži na čestici IS-1 preko prilazne rampe s Puta Josipa Kosora, zapadno od obuhvata Planom. Alternativno rješenje također je prikazano na grafičkom prikazu 2.a Plan prometnih površina.~~
- ~~4) Na građevnoj čestici oznake IS-4, uz glavni kolni pristup Športsko-rekreacijskom parku Gospino polje, predviđena je izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta od oko 100 GPM. Pritom:~~
  - ~~— maksimalno dopuštena BRP garaže je 2.755,00 m<sup>2</sup>;~~
  - ~~— dopuštena je izgradnja jedne podzemne etaže;~~
  - ~~— krovnu plohu garaže obvezno treba projektirati tako da je na njoj moguća sadnja visokog i niskog zelenila u punoj površini garaže;~~
  - ~~— kolni ulaz u garažu treba projektirati na jugozapadnom kutu, iz nove prometnice na građevnoj čestici oznake IS-5; rampu je potrebno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da ne smeta funkcioniranju pješačkog dijela trga;~~

~~—površinu trga treba potpuno arhitektonski i hortikulturno urediti tako da se garaža ne vidi.~~

- ~~5) Pri projektiranju garaže potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.~~
- ~~6) Krov podzemne garaže potrebno je u površini od najmanje 20% površine ozeleniti sadnjom visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg zelenila u najvećoj mogućoj mjeri. Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju pristupnog trga i njegovo oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima. Površine je potrebno urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, asfaltom u boji i slično.~~

### 3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 24.

~~Biciklističke staze unutar obuhvata Planom sastavni su dio poprečnih profila prometnica i javnih pješačkih površina, te će biti određene glavnim projektom.~~

- 1) Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza.
- 2) Biciklističke staze i trake mogu se sukladno posebnim propisima graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

### 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 25.

- 1) Na ~~građevnim česticama~~ površinama kazeta oznake: ~~IS-1, IS-2, IS-3, IS-4, IS-5, IS-6, IS-7, IS-8, IS-9, i IS-10, IS-11, IS-12, IS-13, IS-14, IS-15, IS-16 i IS-19~~ planirana je gradnja i uređenje ~~glavnih pješačkih komunikacija~~ glavne interne komunikacije Športsko-rekreacijskog parka koje je potrebno urediti kao kolne, kolno-pješačke i pješačke površine.
- 2) ~~Najmanje 20% površine navedenih građevnih čestica treba ozeleniti visokim i niskim zelenilom uz očuvanje postojećeg u najvećoj mogućoj mjeri. Na kartografskim prikazima 2.a Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plan prometnih površina te 4.a Uvjeti gradnje određene su hortikulturno uređene površine unutar prometnih površina.~~
- 3) U sklopu trgova i pješačkih površina dopušteno je uređenje partera i otvorenih površina kao i postaviti nadstrešnice, ~~pergole, odrine~~, pozornice i druge elemente urbane opreme.
- 4) Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti uz uporabu primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima i slično.
- 5) Pri projektiranju pješačkih ulica i drugih javnih površina treba predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te prilaze i površine za interventna vozila.
- 6) ~~Moguće je ostvarivanje pješačke veze prilaznog trga nogometnog stadiona (čestica IS-1) s Ulicom I. Vojnovića na sjeverozapadu izvan granica obuhvata Planom.~~

## 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

#### Članak 26.

Unutar obuhvata Planom, uz navedene prometne mreže ne postoje drugi tipovi prometnih mreža.

## 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže

#### Članak 27.



- 1) Planom je predviđena izgradnja distributivne telefonske kanalizacije u krugu Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.
- 2) Opremanje prostora uređajima pristupne mreže unutar **telekomunikacijskoga elektroničkog komunikacijskog** prometnog sustava predviđeno je djelomičnim zadržavanjem postojećih instalacija, te dopunom postojeće i izgradnjom potpuno nove distributivne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske** kanalizacije.
- 3) DTK je predviđena s četiri PEHD cijevi, i to dvije Ø 110, a dvije Ø 50 mm. U trasi DTK, kao i kod građevina potrebni su montažni zdenci.
- 4) Planom se omogućuje postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarića) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- 5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.
- 6) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- 4.7) **Telekomunikacijsku Elektroničku komunikacijsku** mrežu treba izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj ~~2.e—Telekomunikacijska mreža~~ 2.b Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 28.**

- 1) Vodovi komunalne infrastrukturne polagati će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim ~~prikazom 2.c Komunalna i infrastrukturna mreža – Planirano stanje, u mjerilu 1:1000, a dimenzionirati će se prema prostornim pokazateljima iz članka 13. Odluke prikazima 2.c Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika, 2.d Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i 2.e Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda.~~
- 2) Planom je određeno da postojeća mreža komunalne infrastrukture obvezno ostane u funkciji dok se ne realizira Plan, to jest dok se ne izgradi nova mreža.
- 3) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti cjelokupne potrebe Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 29.**

- 1) Potrošači na prostoru obuhvata Planom priključeni su na vanjsku vodovodnu mrežu koja osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.
- 2) Unutar kompleksa projektiran je vodovodni prsten Ø150 mm s nadzemnim požarnim hidrantima Ø100 mm i priključcima za svaku građevinu preko kontrolnoga vodomjernog okna.
- 3) Elementi vodoopskrbne mreže planirati će se u skladu s internim tehničkim pravilima za uređenje vodovodu Dubrovniku.

- 4) U konačnoj etapi gradnje, ako se pokaže da potrošnja vode odstupa od procjene, uz suglasnost komunalnog poduzeća izvest će se još jedan priključak vodovodnog prstena kompleksa na gradsku vodovodnu mrežu uz ulaz u garažu na zapadnom dijelu obuhvata Planom.

### 3.4.2. Odvodnja

#### Članak 30.

- 1) Sustav odvodnje otpadnih voda projektiran je kao razdjelni sustav.
- 2) Sustav odvodnje ~~fekalnih sanitarnih~~ i oborinskih otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno točki 2.3.3.2. Odvodnja iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj ~~2.e Kanalizacijska mreža~~ **2.e Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda** u mjerilu 1:1000.
- 3) Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju ~~fekalnih sanitarnih~~ otpadnih voda, u koju se ne smiju puštati vode s teškim metalima, zauljene i masne otpadne vode. U priključku ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije potrebno ugraditi taložnike i odgovarajuće separatore masti, ulja i benzina. **Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda.**
- 4) Potrošačima na prostoru obuhvata Planom osigurat će se priključak na vanjsku kanalizaciju oborinskih otpadnih voda. ~~Svaki objekt u priključku dužan je ugraditi upojni retencijski bunar kapaciteta koji može prihvatiti ukupnu petominutnu količinu oborinske vode s intenzitetom oborina od  $I_5 = 475$  l/sha. Dimenzija prijučka pojedine građevne čestice na sustav odvodnje smije biti do  $\varnothing 250$  mm. Do realizacije cjelovitog sustava odvodnje oborinskih voda, dozvoljeno je da se oborinske otpadne vode prikupljaju i ispuštaju putem upojnih bunara.~~
- 5) Elementi kanalizacijske mreže ~~fekalnih sanitarnih~~ i oborinskih otpadnih voda planirat će se u skladu s internim tehničkim pravilima odvodnje za Grad Dubrovnik.
- 6) Za izgradnju podsustava odvodnje otpadnih voda naselja Gospino polje i crpne stanice Gospino polje ishođena je pravomoćna građevinska dozvola. Prilikom ishođenja građevinske dozvole za izgradnju polivalentne športske dvorane potrebno je ishoditi posebne uvjete iz područja odvodnje otpadnih voda nadležnog javnopravnog tijela.
- 7) Do realizacije planirane crpne stanice i planiranih kanala sanitarnih otpadnih voda, dozvoljeno je spajanje odvodnje otpadnih voda polivalentne športske dvorane na kazeti R4-2 na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda.

### 3.4.3. Opskrba toplinskom energijom

#### Članak 31.

- 1) Za opskrbu kompleksa toplinskom i rashladnom energijom predviđa se primjena sustava koji se koriste alternativnim izvorima energije kao što je energija sunčeva zračenja i dizalice topline s elektromotornim pogonom za svaki pojedini objekt.
- 2) Sustav opskrbe toplinskom energijom potrebno je planirati sukladno točki 2.3.3.3. Grijanje i priprema tople vode iz Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.c ~~Kanalizacijska mreža~~ **Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika** u mjerilu 1:1000.

### 3.4.4. Elektroenergetska mreža

#### Članak 32.

- 1) Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće, te izgradnjom nove elektroopskrbne mreže.

- 2) Postojeća trafostanica 10/0,4 kV 1x400 kVA (Športska dvorana), rekonstruirat će se tako da se prijeđe na 20 kV, proširi za još jedan trafo, te se proširi visokonaponski razvod za još jedno vodno i trafo-polje.
- 3) Nova trafostanica predviđena je kao tipska, slobodnostojeća 10(20)/0,4 kV; ~~snage od 2x630~~ , instalirane snage 1x1000 kVA, smještena na površini kazete R4-2.
- 4) Trafostanica će se visokonaponskim kabelima priključiti na postojeću trafostanicu "Športska dvorana" i trafostanicu "Solidarnost". Da bi se to moglo ostvariti, potrebno je rekonstruirati i TS "Solidarnost" tako da se doda još jedno vodno polje i oprema za 20 kV-ni napon.
- 5) Izgradnja novih slobodnostojećih transformatorskih stanica moguća je uz sljedeće uvjete:
  - minimalna površina građevne čestice je 60 m<sup>2</sup>
  - minimalna širina građevne čestice je 7 m
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
  - građevina smije imati najviše jednu nadzemnu etažu (prizemlje)
  - najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m
  - neizgrađeni prostor treba zatravniti.
- 6) Dopuštena je i gradnja transformatorske stanice na građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene, kao samostojeće građevine ili ugrađbene u sklopu građevine osnovne namjene.
- 7) Ukoliko se pokaže potreba omogućuje se gradnja i drugih transformatorskih stanica koje nisu određene ovim Planom. Lokacija takvih transformatorskih stanica odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom za ishodaenje akta za građenje unutar zahvata u prostoru, prema uvjetima iz prošlog stavka.
- 5 8) Projektirana kabelska visokonaponska mreža planirana je tipskim jednožilnim kabelima 1x185/25 mm<sup>2</sup>.
- 6 9) Za napajanje električnom energijom postojećih i projektiranih građevina planira se kabelska niskonaponska mreža od trafostanice do pojedine građevine. NN mreža projektira se tipskim kabelom PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Za pojedine građevine polaže se više paralelnih kabela, ovisno o očekivanom opterećenju. Mjerenje potroška električne energije planira se izvesti za svaku građevinu posebno.

### 3.4.5. Javna rasvjeta

#### Članak 33.

- 1) U Športsko-rekreacijskom parku predviđa se javna rasvjeta prometnih i pješačkih površina. Prometnice će se osvijetliti stupovima visine 8 - 10 m i s visokotlačnim natrijevim žaruljama.
- 2) Pješačke staze osvijetliti istim izvorom na stupovima visine 3 - 5 m. Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice.
- 3) Paljenje rasvjete treba izvesti sinkronizirano sa ostalom rasvjetom u ~~Grada~~ Gradu.

### 3.4.6. Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije

#### Članak 33.a

- 1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih zgrada. Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate te nadstrešnice na parkiralištima za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije, grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.
- 2) Na čestici je dozvoljeno postavljanje manjih sustava obnovljivih izvora energije kao što su dizalice topline (toplinske crpke), mali vjetroagregati i sl.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 34.

- 1) Na ~~građevnim česticama~~ **kazetama** oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4; i Z1-5 ~~i Z1-6~~ **planirana je gradnja i planirano je** uređenje javnih zelenih površina.
- 2) Na ~~građevnim česticama~~ **kazetama** iz stavka 1. ovoga članka dopušteno je graditi i urediti pješačke staze, stubišta, manja rekreacijska i dječja igrališta, nadstrešnice, **pergole, odrine**, pozornice, te postav urbane i likovne opreme. **Na kazeti Z1-4 dopušteno je uređenje prometnih površina.**
- 3) Odabir likovne i urbane opreme te materijali za izgradnju i oblikovanje moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.
- 4) Javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
- 5) Pri uređenju javnih zelenih površina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće vrijedno zelenilo, te ga dopunjavati autohtonim bjelogoričnim zelenilom u kombinaciji sa zimzelenim skupinama.
- 6) Drvored ili skupinu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.
- 7) Veće površine podzida moguće je ozelenjavati penjačicama.
- 8) Ostale zelene površine planirane su u okviru pojedinih građevnih čestica, a uvjeti njihova uređenja dani su u uvjetima uređenja i gradnje svake pojedine građevne čestice u članku 17. ove Odluke.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

### Članak 35.

- 1) Na području ~~građevnih čestica~~ **kazeta** oznake: Z1-1, Z1-2, Z1-3, Z1-4; i Z1-5 ~~i Z1-6~~ potrebno je trajno štiti i održavati postojeću vegetaciju, a sadnjom autohtonih visokih i niskih biljnih vrsta popunjavati površinu, te je urediti pješačkim stazama, vidikovcima, odmorištima i slično.
- 2) ~~Na području građevne čestice oznake IS 4 potrebno~~ **Potrebno** je održavati postojeće drvorede sukladno kartografskom prikazu broj ~~2.a~~ **4.a** **Uvjeti gradnje.**
- 3) U pristupu rješavanja svih vanjskih i javnih zelenih površina treba čuvati vrijedno postojeće zelenilo, a ako to nije moguće, uvjetuje se dispozicija pojedinih primjeraka na pogodnije mjesto.

## 6. ~~UVJETI I NAČIN GRADNJE~~ **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 36.

~~Uvjeti i način gradnje građevina unutar obuhvata Planom utvrđeni su člancima: 11., 12., 13., 14., 15., 16., 23., 30., 32. i 33. Odluke i kartografskim prikazima broj 4.a Uvjeti gradnje visine, broj etaža i građevni pravci, broj 4.b Uvjeti gradnje građevne čestice i regulacijski pravci i broj 4.c Uvjeti gradnje faznost izgradnje. Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti područja ekološke mreže.~~

## ~~7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI~~

### Članak 37.

Unutar područja obuhvata ~~Planom~~ Plana ne postoje građevine koje imaju povijesnu urbanističko-arhitektonsku vrijednost.

#### Članak 37.a

- 1) Sukladno Konzervatorskoj podlozi za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika, izrađenu 2020. godine, obuhvat Plana nalazi se unutar područja S.6 Predjel Gospino polje.
- 2) Prilikom gradnje i uređenja površina unutar Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje, potrebno je očuvati postojeću karakterističnu konfiguraciju terena, visoko zelenilo te crkve i samostana jugoistočno od obuhvata Plana, kao prostornog i vizualnog akcenta.

### 8 7. MJERE ZA PROVEDBU PLANA

#### Članak 38.

- 1) Provedba Detaljnog plana uređenja temelji se na Odredbama za provođenje ove Odluke kojima se definira namjena i korištenje prostorom, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Planom.
- 2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavka.

#### Članak 39.

- 1) Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenima Planom može se pristupiti tek nakon izgradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.
- 2) Postojeća građevina na ~~građevinskoj čestici oznake R4-5~~ površini kazete R4-4, koja se Planom zadržava, može se rekonstruirati prema uvjetima Plana.
- 3) Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana mogu se urediti kao parkirališna i zelena površina.

### 9 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 40.

- 1) Zaštita podzemnih voda i tla unutar obuhvata Plana provodit će se:
  - izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje, s retencijama ugrađenima u profilu prometnica,
  - ugradnjom taložnika i odgovarajućih separatora masti, ulja i benzina u priključcima ugostiteljskih objekata s kuhinjom i garaža na sustav kanalizacije,
  - izgradnjom zatvorenog sustava odvodnje otpadnih voda,
  - organiziranim prikupljanjem komunalnog i korisnog otpada; u sklopu svake pojedinačne građevine unutar obuhvata Plana potrebno je predvidjeti prostor za otpad koji će se odvoziti na gradski deponij prema uvjetima komunalnog poduzeća za gospodarenje otpadom,
  - zabranom postavljanja kontejnera za otpad na otvorenom prostoru u nijednom dijelu obuhvata Plana; na pješačkim i otvorenim površinama dopušteno je postaviti samo koševе kao elemente urbane opreme,
  - obvezom da svaki veliki potrošač izradi plan gospodarenja otpadom koji će uskladiti s komunalnim poduzećem koje gospodari i zbrinjava otpad; odlaganje i gospodarenje otpadom mora u potpunosti biti usklađeno s odredbama Zakona o otpadu (~~"Narodne novine", broj 178/2004.~~).
- 2) Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provodit će se:
  - sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (~~"Narodne novine", broj 178/04.~~) uz obveznu provedbu mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka,

- zabranom prekoračenja preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (~~"Narodne novine", broj 101/96. i 2/97.~~),
  - koncipiranjem motornog prometa na rubovima Športskog centra (planirane garaže) i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata,
  - koristeći se energetske učinkovitim gradnjom i obnovljivim izvorima energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.
- 3) Zaštita od buke unutar obuhvata Plana provodit će se:
- ograničavanjem najviše dopuštene razine ekvivalentne buke na području obuhvata Plana, koja na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 dB, a za noć 50 dB,
  - primjenom mjera zaštite od buke sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (~~"Narodne novine", broj 20/03.~~) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (~~"Narodne novine", broj 145/04.~~).
- 4) Trafostanice gradskog tipa gradit će se u obliku građevine kvalitetno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.
- 5) Trafostanice koje se na temelju Plana grade unutar drugih građevina, potrebno je adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

#### **9.1. 8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 41.**

- 1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana čija je namjena suprotna planiranoj, predviđene su za uklanjanje.
- 2) Postojeće građevine za koje je ishođena građevinska dozvola mogu se zadržati do realizacije građevina na parceli predviđenih Planom.
- 3) Nadoknada određena prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti građevine izvršit će se sukladno zakonskim propisima.
- 4) Uvjeti za uklanjanje i rekonstrukciju građevine kojima je namjena protivna planiranoj utvrđeni su u kartografskom prikazu broj ~~4c Uvjeti gradnje – rušenja i dogradit će se uz iste uvjete iz stavka 1. ove točke 4.b Uvjeti gradnje - Zadržavanje i uklanjanje postojećih objekata.~~

#### **10 9. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

##### **Članak 42.**

- 1) Zaštita od požara realizirat će se prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (~~"Narodne novine", broj 35/94. i 142/03.~~) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (~~"Narodne novine", broj 8/06.~~).
- 2) Mjerama će se osigurati potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnja nadzemne hidrantske mreže, vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike.
- 3) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture planirana je interna servisna ulica izvan zona urušavanja građevina, te je tako osigurana prohodnost unutar ovoga parka u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti obodne servisne ulice u svim uvjetima i planiranjem rahle izgradnje nivo povredivosti fizičkih struktura je smanjen na minimum.
- 4) Na području plana ne planira se gradnja skloništa.