



### TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE
- GRANICE UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICE KATASTARSKIH OPĆINA
  
- OBLICI KORIŠTENJA**
- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA
  - DOVRŠENI DIO NASELJA - NIJE DOZVOLJENA NOVA GRADNJA
  - IZIMNO, NOVA GRADNJA JE MOGUĆA ZA POTREBE POSLOVNO-TRGOVAČKE ZGRADE SA TRŽNICOM I PRATEĆIH PLAŽNIH OBJEKATA U SKLADU SA POSEBNIM PROPISIMA (IZUZEV PLAŽA "KAMEN MALI" I "ISPRED SAMOSTANA")
- REKONSTRUKCIJA
  - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA
  - DOZVOLJAVA SE I NOVA IZGRADNJA
- NOVA GRADNJA
- ZAŠTITA VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA
  - obavezno sačuvati i ukomponirati visokovrijedno zelenilo u buduću kompoziciju kompleksa
  
- CESTOVNI PROMET**
- OS CESTE
- KORIDOR CESTE
- GLAVNA GRADSKA I SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- TERCIJARNA ULIČNA MREŽA
  - potrebno razraditi posebnom projektnom dokumentacijom
- KRIŽANJA
  - potrebna razrada putem posebne projektno dokumentacije
- ŽIČARA / USPINJAČA - načelni položaj trase

**Napomena:**  
 Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja naselja, zabranjuje se nova izgradnja.

## IZMJENE I DOPUNE

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

LIST 3.5. **UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Oblici korištenja**  
**IZVORNIK**

**URBANIZAM**

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina: OPĆINA KONAVLE
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Oblici korištenja</b>	
Broj kartografskog prikaza:	<b>3.5.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Konavle o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 02/25.)		
Javna rasprava (datum objave):	21. prosinca 2023.	Javni uvid održan: od 2. siječnja do 31. siječnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željka Sršen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.) Miljenko Mikulić, dipl. oec. (od 1. veljače 2024.) Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2025.	
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA:350-02/24-16/28, URBROJ: 531-08-1-2-24-9 od 21.11.2024.)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P.  URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK	Odgovorna osoba:  dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Golubić, dipl.ing.grad. Danka Grbec Nikotić, dipl.ing.kraj.arh. Miroslav Jakovčević, dipl.ing.grad. Jurica Knežo, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et.geoinf.	
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Ivo Simović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	
(ime, prezime i potpis)		