



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 2, godina XXIII. • Cavtat, 14. veljače 2025. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 7 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

1.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle .....	6
2.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom".....	10
3.	Odluka o općinskim porezima Općine Konavle.....	21
4.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.....	22
5.	Odluka o davanju suglasnosti za izdavanje zadužnice.....	23
6.	Odluka o najmu stanova u vlasništvu Općine Konavle .....	23
7.	Odluka o visini zakupnine za korištenje javnih površina Općine Konavle.....	33
8.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru u Općini Konavle za razdoblje 2024. g. - 2028. g.....	34
9.	Odluka o imenovanju članova Upravnog odbora Zaklade "Otac Ivan Fiorović".....	35
10.	Dopuna Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja učenika i studenata iz obitelji slabijeg imovnog stanja s područja Općine Konavle.....	36
11.	Dopuna Pravilnika o načinu i uvjetima stipendiranja uspješnih i darovitih učenika i studenata u kategoriji uspješnosti i deficitarnih zanimanja s područja Općine Konavle .....	36
12.	Odluka o izmjeni naziva ulica u Cavtatu.....	37
13.	Odluka o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture na nekretninama u k.o. Palje Brdo kao javnog dobra u općoj uporabi.....	37

..... o .....

Na temelju članka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31 Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle br. 7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 24. sjednici održanoj 12. veljače 2025. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“*.
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Lazarina 2A, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

#### Članak 2.

*Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“* (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

#### Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### **1. A TEKSTUALNI DIO**

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.a Amandmanski tekst

II.b Radni pročišćeni tekst

#### **2. B GRAFIČKI DIO**

##### **2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:**

0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - postojeće stanje	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:2000
2.4.	Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1.	Prirodna baština, krajobraz i staništa	1:2000
3.2.	Graditeljska baština - arheološka baština	1:2000
3.3.	Graditeljska baština - kulturna baština	1:2000
	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	Područja primjene planskih mjera zaštite	1:2000
3.5.	Oblici korištenja	1:2000
4.	NAČINI I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	1:2000

**3. C OBVEZNI PRILOZI**

- PRILOG I.**      Obrazloženje Plana  
**PRILOG II.**      Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana  
**PRILOG III.**      *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 07/22.)*  
**PRILOG IV.**      Mišljenja o potrebi provedbe procedura temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o zaštiti prirode  
**PRILOG V.**      Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 4.

**U članku 7., tekst „(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)“ briše se.**

Članak 5.

**U članku 8., stavak (2), podstavak 6., iza alineje 6.1. dodaje se nova alineja 6.2. koja glasi:**

„6.2. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom R1\*“

**Dosadašnje alineje od alineje 6.2. do alineje 6.4. redom postaju alineje od alineje 6.3. do alineje 6.5..**

**U stavku (3), u tablici 1. brojučani podaci „97,71“, „41,47“, „34,6“, „44,23“, „288,88“, „33,82“, „14,36“, „1,16“, „11,94“, „3,16“, „10,50“, „5,12“, „1,10“, „15,31“, „0,09“ i „1,49“ redom se mijenjaju i glase:**

„97,73“, „41,48“, „35,77“, „44,74“, „290,52“, „33,64“, „14,28“, „1,54“, „12,31“, „3,15“, „10,44“, „5,09“, „1,09“, „15,40“, „0,05“ i „1,48.

Članak 6.

**U članku 18., stavak (1), u podstavku 5. brojučani podatak „8,6“ mijenja se i glasi:**

„9,77“

**Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

(1a) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ iz stavka (1) podstavak 5. ovog članka, 1200 ležaja preraspodjeljuje se između dijela zone sjeverno i dijela zone južno od linije razgraničenja, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Za dio zone južno od linije razgraničenja primjenjuje se kapacitet zadan pravomoćnom građevinskom dozvolom.“

**U stavku (8) riječi „Planirane zone "Prahivac" i "Mećajac" mogu se planirati tako da“ mijenjaju se i glase:**

„Planirana zona „Mećajac“ može se planirati tako da“

**Podstavak 4. briše se.**

**Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (8a) koji glasi:**

„(8a) Zona ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ podijeljena je linijom razgraničenja na sjeverni i južni dio, prikazanoj na kartografskom prikazu 1.. Za dio zone južno od linije razgraničenja omogućuje se gradnja temeljem pravomoćne građevinske dozvole. Za dio zone sjeverno od linije razgraničenja propisuju se sljedeći uvjeti i načini gradnje:

1. smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, minimalne kategorije 4\* te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika
2. smještajne građevine obuhvaćaju hotele i vile
3. smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima

4. prateći sadržaji obuhvaćaju otvorene športske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i druge sadržaje te kongresne dvorane i slično
5. omogućuje se fazna gradnja smještajnih i pratećih te prometnih i komunalnih infrastrukturnih sadržaja unutar zone
6. komunalni infrastrukturni sadržaji unutar zone mogu odstupati od planiranih lokacija objekata i trasa infrastrukture prikazanih na kartografskim prikazima, iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i drugih tehničkih pitanja, kao i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, što će se detaljnije utvrditi i prikazati kroz projektnu dokumentaciju
7. vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuju se razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
8. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
9. maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
10. maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,50 te se računa na površinu dijela zone sjeverno od linije razgraničenja
11. otvoreni bazeni sa svojim tehničkim prostorima, u smislu primjene podzakonskog propisa iz djelokruga prostornog uređenja, ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis)
12. etaže građevina određuju se kako slijedi:
  - 12.1. Podrum je dio građevine čiji je volumen 100% ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren i nijednim svojim pročeljem se ne nalazi izvan terena. Krovna ploha dijela podruma koji je širi od tlocrtne površine nadzemnih dijelova građevine treba biti uklopljena u uređenje konačno uređenog i zaravnanog terena, osim na dijelu gdje bi rezultiralo nedozvoljenih izdizanjem cijelog objekta u odnosu na zatečeni teren. Dozvoljava se gradnja više podrumskih etaža. Podrumom se neće smatrati etaža čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena. Podrum ne može imati prozore.
  - 12.2. Suteran je dio građevine koji je djelomično ukopan u konačno uređeni i zaravnani teren, odnosno nalazi se cijelim jednim svojim pročeljem ili dijelom jednog pročelja izvan terena dok su ostale tri strane djelomično ili potpuno ukopane.
  - 12.3. Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana. U slučaju da nema suterana, prizemlje se nalazi iznad podruma ili kao prva nadzemna etaža.
  - 12.4. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
13. etaža suterana iz podstavka 12., alineje 12.2. smatra se nadzemnom etažom te ulazi u obračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti
14. planiranje i građenje na česticama koje neposredno graniče s pomorskim dobrom ne smije se izvoditi na udaljenosti manjoj od 5 m od granice pomorskog dobra
15. turistički kapaciteti tipologije T1 (hotel) i T2 (turističko naselje) trebaju potrebe za parkirnim mjestima zadovoljiti unutar zone, na vlastitim parkirnim površinama i garažama ovisno o kategorizaciji i broju ležajeva, kapaciteta sukladno posebnim propisima iz područja ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
16. ako se promet u mirovanju osigurava podzemnim etažama iste se mogu graditi:
  - 16.1. do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, u mjerilu 1:2000
  - 16.2. na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice koje nisu orijentirane prema koridoru prometnice.
17. omogućuje se gradnja manjeg kosog panoramskog dizala sa pripadajućom gornjom i donjom postajom unutar gradivog dijela zone, koja će služiti za potrebe olakšanog kretanja korisnika
18. najmanje 40% površine zone bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz obvezu sadnje visokog drveća. Obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.
19. omogućuje se gradnja internih cesta, šetnica i staza za potrebe kretanja unutar zone
20. pri gradnji prometnica i/ili njihovih dionica unutar zone, a koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase

prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima, zasjecima i nasipima. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete prometnice izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati podzide, usjeke, zasjeke i nasipe. Najveća visina podzida iznosi 3,0 m te isti moraju biti obloženi sleganim kamenom i/ili ozelenjeni. Terasa se moraju ozeleniti u skladu sa ostalom postojećom krajobraznom arhitekturom. Ukoliko podzidi imaju visinu veću od 3,0 m zahtijeva se gradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik. Za završnu obradu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, gdje nema podzida, koristiti prirodni materijale (kamen) ili druge tehnologije stabilizacije i zaštite pokosa koje daju doprirodni izgled pokosa.

21. broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica
22. obvezno je spajanje na postojeću telekomunikacijsku, elektroenergetsku i vodoopskrbnu infrastrukturu te sanitarnu i oborinsku odvodnju naselja Cavtat, za što je potrebno izgraditi nove površinske i linijske građevine sukladno odredbama ovog Plana
23. omogućuje se izmještanje i kabliranje postojećeg 10kV dalekovoda koji prolazi građevinskim područjem turističke zone, koje će nadležno tijelo definirati kroz posebne uvjete
24. prije spajanja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na odnosne sustave u naselju Cavtat, obvezno je:
  - 24.1. u koridoru planirane glavne gradske prometnice i sekundarne gradske prometnice izgraditi oba sustava odvodnje
  - 24.2. za onečišćene oborinske vode provesti obradu putem separatora masti i ulja i ostalih raspoloživih tehnologija, sukladno posebnim propisima. Navedeno se odnosi i na onečišćene oborinske vode predviđene za dispoziciju u more.
25. odvodnju bazenskih voda potrebno je riješiti prema najvišim tehnološkim standardima
26. omogućuje se boravak osoblja u zasebnoj zgradi na istoj građevnoj čestici ili u dijelu zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći i nekomercijalni sadržaj osnovne namjene koji isključivo služi osnovnoj namjeni zone. Kapacitet za boravak osoblja određuje se sukladno posebnom propisu iz oblasti ugostiteljstva i turizma koji se tiče broja zaposlenih u objektima za boravak. Realizacija objekata za boravak kao pratećeg sadržaja nije dopuštena prije realizacije sadržaja osnovne namjene. Navedeni kapaciteti za boravak osoblja ne mogu se smatrati smještajem prema posebnom propisu iz područja ugostiteljstva.
27. za potrebe gradnje osnovnih i pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja unutar zone primjenjuju se posebni propisi iz oblasti gradnje i oblasti ugostiteljstva i turizma
28. potrebno je poštivati sve mjere zaštite prilikom izvođenja radova i korištenja zone, sukladno posebnim propisima i pravilima struke.“

**Stavak (10) i (11) postaju podstavci 1. i 2. stavka (9).**

**U stavku (10), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom (R1\*) zadržava se u prirodnom obliku, potpuno

očuvanih zatečenih prirodnih obilježja, uz mogućnost spajanja na osnovnu infrastrukturu: tuševi i mobilne kabine za presvlačenje. Sadržaji za potrebe plaže, kao što su sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, spasilačka služba, caffè bar i ostali propisani sadržaji, moraju biti smješteni unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene s kojima mora biti osiguran uređeni kopneni pristup.“

**U novom podstavku 2., dosadašnji podstavci 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. redom postaju alineje 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. i 2.7..**

**Stavci (12), (13), (14) i (15) redom postaju stavci (10), (11), (12) i (13).**

#### Članak 7.

**U članku 32., u stavku (2) tekst „kartografskom prikazu “4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje.” mijenja se i glasi:**

„, sukladno kartografskom prikazu 4. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje,“

## Članak 8.

**Iza članka 40. dodaju se novi članci 40a., 40b. i 40c. koji glase:**

## „Članak 40a.

Iznimno od uvjeta propisanih u tablici 2.:

1. za građevne čestice sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, a koje se nalaze na trasi glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“ na predjelu Donji Obod i od čijih se dijelova formira građevna čestica prometnice prilikom izmjena i dopuna tih pravomoćnih akata o gradnji, u odnosu na planiranu prometnicu, može se zadržati smještaj građevina na građevnoj čestici, ukupni gabariti kao i koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) te ostali elementi u odnosu na česticu prema ishodaenom aktu o gradnji. Riječ je o sljedećim cjelinama čestica:
  - 1.1.k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2 i 583 k.o. Obod (n.i.)
  - 1.2.č.zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.3.k.č. 574 k.o. Obod (n.i.), koja odgovara 572/1, 572/3, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 576/1, 578/3, 580/3, 1913/2 sve k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.4.č.zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.5. č.zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.6.č.zem. 750/1 i 750/2, č.zgr. 218, sve k.o. Obod (s.i.)
  - 1.7.i druge k.č., odnosno č.zem koje se nalaze na trasi.
2. za građevne čestice sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, u katastarskoj podlozi Plana cjelina k.č. 1913/3 i 1914, 566 i 567/1 k.o. Obod (n.i.) , a koje se nalaze na trasi kolno-pješačke površine (lungomare-a), na predjelu Donji Obod i od čijih se dijelova formira građevna čestica kolno-pješačke površine, prilikom izmjena i dopuna tih pravomoćnih akata o gradnji, u odnosu na planiranu kolno-pješačku površinu, može se zadržati smještaj građevina na građevnoj čestici, ukupni gabariti kao i koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) te ostali elementi u odnosu na česticu prema ishodaenom aktu o gradnji.

## Članak 40b.

Građevna čestica iz članka 40a. formira se od preostalog dijela postojećih građevnih čestica nakon formiranja čestice prometnice.

## Članak 40c.

- (1) Na građevnim česticama na kojima nisu ishodaene građevinske dozvole ili drugi slični akti, ali postoje akti kojima se dokazuje legalnost postojećih zgrada, omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada pod uvjetom da su zadovoljeni sljedeći uvjeti:
  1. utvrđena je građevna čestica prometnice i infrastrukture
  2. utvrđena je građevna čestica postojeće građevine, izvan građevne čestice prometnice i infrastrukture.
- (2) Zgrade koje se nalaze na postojećim i planiranim trasama prometnice i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.
- (3) Prilikom rekonstrukcije zgrada propisane ovim člankom nije dozvoljeno smanjenje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na zatečenu udaljenost.“

## Članak 9.

**U članku 41., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

„Površina na kojoj je osnovano pravo služnosti ulazi u izračun ukupne površine građevne čestice na kojoj se nalazi. Površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti nije moguće formirati u zasebnu građevnu česticu.“

**U stavku (7), iza riječi „Svim potrošačima koji“ dodaje se sljedeći tekst:**

„u sustav odvodnje otpadnih voda“

**Iza riječi „standarda komunalnih otpadnih voda“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(tehnološke otpadne vode)“

**Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (7a) koji glasi:**

„(7a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 10.

**U članku 44., u stavku (4) iza riječi „vodopropusni teren“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, ukoliko nije drugačije propisano detaljnijim odredbama Plana“

Članak 11.

**U članku 56., u stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:**

„Predmetna površina ulazi u izračun ukupne površine građevne čestice na kojoj se nalazi te istu nije moguće formirati u zasebnu građevnu česticu.“

Članak 12.

**U članku 59., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:**

„(5) Iznimno, sve prometnice iz stavka (1) ovog članka mogu se planirati i sa jednostranim nogostupom.“

Članak 13.

**Iza članka 59. dodaje se novi članak 59a. koji glasi:**

„Članak 59a.

Za dio trase glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, koja se nalazi na predjelu Donji Obod, između k.č. 598 i 531 k.o. Obod na katastarskoj podlozi Plana, obzirom na prilike na terenu omogućava se ostvarivanje karakterističnog presjeka oznake „2B“.“

Članak 14.

**Iza članka 60. dodaju se novi članci 60a. i 60b. koji glase:**

„Članak 60a.

Omogućuje se formiranje građevne čestice glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, na predjelu Donji Obod, od:

1. dijelova čestica sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima:
  - 1.1. k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2, 583 sve k.o. Obod (n.i.)
  - 1.2. č. zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.3. k.č. 574 k.o. Obod (n.i.), koja odgovara k.č. 572/1, 572/3, 573/1, 573/2, 574, 575/1, 576/1, 578/3, 580/3, 1913/2 sve k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 1.4. i drugih k.č., odnosno č.zem. koje se nalaze na trasi.
2. dijelova čestica na kojima se nalaze zgrade sa pravomoćnim građevinskim dozvolama ili drugim sličnim aktima, odnosno dijelova čestica na kojima je ishoden akt kojim je dokazana legalnost postojećih zgrada:
  - 2.1. č. zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 2.2. č. zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.), koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana
  - 2.3. č.zem. 750/1 i 750/2, č.zgr. 218, sve k.o. Obod (s.i.)
  - 2.4. č.zem. 747, 748/2, 749/4, 1896/1, 1896/3 i 1897 k.o. Obod (s.i.)
  - 2.5. i drugih k.č., odnosno č.zem. koje se nalaze na trasi.

**Članak 60b.**

Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, prilikom gradnje glavne gradske prometnice (oznake „A“ i „2A“), sekundarne gradske prometnice (oznake „B“ i „2B“), pristupne prometnice (oznaka „D“) i kolno-pješačke površine na predjelu Donji Obod uz zonu gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

1. u slučaju otkrića speleološkog objekta (jama, špilja, kaverne i dr.) odmah prekinuti sve radove na lokaciji i o istom bez odgađanja obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode te postupiti po rješenju nadležnog tijela
2. prilikom projektiranja na području povećanog rizika od erozije primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja kako bi se spriječilo oštećenje tla
3. ukoliko se tijekom arheološkog nadzora zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama“.

**Članak 15.****Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:**

„Članak 64a.

- (1) Pri gradnji novih prometnica i/ili njihovih dionica te rekonstrukciji postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzidima, usjecima i nasipima. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete prometnice izvan prirodne razine terena, obvezno je sanirati podzide, usjeke, zasjeke i nasipe.
- (2) Najveća visina podzida iznosi 3,0 m te isti moraju biti obloženi slaganim kamenom i/ili ozelenjeni. Terasa se moraju ozeleniti u skladu sa ostalom krajobraznom arhitekturom. Ukoliko podzidi imaju visinu veću od 3,0 m zahtijeva se gradnja kaskadnih potpornih zidova s ugrađenim vrtovima na svakoj kaskadi radi boljeg uklapanja u krajolik.
- (3) Za završnu obradu pokosa nasipa, usjeka i zasjeka, gdje nema podzida, koristiti prirodne materijale (kamen) ili druge tehnologije stabilizacije i zaštite pokosa koje daju doprirodni izgled pokosa.“

**Članak 16.****U članku 66., u stavku (5), iza riječi „služnosti“ dodaje se tekst:**

„, na način propisan odnosnim odredbama ovog Plana“

**Članak 17.****Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:**

„Članak 67a.

- (1) Na predjelu Donji Obod, na građevnim česticama na trasi glavne gradske prometnice karakterističnog presjeka oznake „2A“, na kojima su ishođene građevinske dozvole ili drugi slični akti ili su već izgrađene zgrade temeljem građevinskih dozvola ili drugih sličnih akata ili su ishođeni akti kojim je dokazana legalnost postojećih zgrada, potrebe za parkiranjem rješavaju se na sljedeći način:
  1. k.č. 577/2, 578/2, 579, 580/2, 583 sve k.o. Obod (n.i.) i čest. zem. 740/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara k.č. 575/2 i 576/2 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana): kroz izradu projektne dokumentacije prometnice, unutar koridora prometnice, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu
  2. čest. zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana) i čest. zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.) (koja odgovara dijelu k.č. 532 k.o. Obod (n.i.) u katastarskoj podlozi Plana): kroz izradu projektne dokumentacije za zgradu koja se gradi, na građevnoj čestici, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu



3. č.zem. 750/1, 750/2 i č.zgr. 218 k.o. Obod (s.i.): na građevnoj čestici, kapaciteta određenog prema postojećoj građevinskoj dozvoli ili drugom sličnom aktu
  4. č.zem. 747, 748/2, 749/4, 1896/1, 1896/3 i 1897 k.o. Obod (s.i.): na građevnoj čestici
- (2) Omogućuju se različita tehnička rješenja parkiranja (više etaža, platforme, dizala, istovremeno parkiranje na tlu te iznad građevne čestice u razini prometnice i dr.).
- (3) Za građevne čestice iz stavka (1) ovog članka pristup na javnu prometnu površinu ostvaruje se na sljedeći način:
1. za slučaj u podstavku 1.: pomoću prava služnosti preko susjednih građevnih čestica
  2. za slučaj u podstavku 2.: pomoću dizala ili sličnog tehničkog rješenja na način da se omogući direktan kolni priključak
  3. za slučaj u podstavku 3. i 4.: direktni kolni priključak.“

#### Članak 18.

**U članku 71., tekst „Uredbi o ekološkoj mreži“ mijenja se i glasi:**  
„važecem Zakonu o zaštiti prirode“

#### Članak 19.

**U članku 75., u stavku (6) riječi „potrebno je planirati“ mijenjaju se i glase:**  
„odrediti“

**Iza riječi „pokrivanja tih područja radijskim signalom“ dodaje se sljedeći tekst:**

„uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće“

**U stavku (7), u podstavku 3. riječi „tehničke i uporabne uvjete“ mijenjaju se i glase:**

„pitanje“

#### Članak 20.

**U članku 77., u stavku (4) podstavak 2. briše se.**

**U stavku (5) tekst „, ne mogu biti smješteni u blizini građevina u kojima ljudi borave duže od 8 sati, u blizini spomenika kulture“ briše se.**

#### Članak 21.

**U članku 78., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (1a) koji glasi:**

„(1a) Komunalna infrastrukturna mreža može odstupati od planiranih lokacija objekata i trasa infrastrukture prikazanih na kartografskim prikazima, iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i drugih tehničkih pitanja, kao i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a što će se detaljnije utvrditi i prikazati kroz projektnu dokumentaciju.“

#### Članak 22.

**U članku 80., u stavku (1) riječ „šireg“ briše se.**

**Riječi „Grada Dubrovnika i Konavala“ mijenjaju se i glase:**

„Općine Konavle“

**Iza riječi „TS“ dodaje se sljedeći tekst:**

„220/“

**Iza riječi „35/“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(20)“

**Riječ „Komolac“ mijenja se i glas:**

„Plat“

**Tekst „126 MVA (2x53 MVA)“ mijenja se i glasi:**

„40 MVA (2x20 MVA)“

**Tekst „, smještene na sjeverozapadnim prilazima gradu Dubrovniku na samom ušću rijeke Omble u zaljev Rijeke dubrovačke“ briše se.**

**U stavku (2), iza riječi „TS“ dodaje se sljedeći tekst:**

„220/“

**Iza riječi „35/“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(20)“

**Riječ „Komolac“ mijenja se i glasi:**

„Plat“

**Tekst „od TS 110/35/10kV Komolac preko Mlina (HE Zavrelje instalirane snage 2.1. MW) do TS 35/0.4 kV Plat, postrojenja smještenog u neposrednoj blizini HE Plat“ mijenja se i glasi:**

„prema TS 35/10 kV Cavtat i TS 35/10 kV Pločice“

**Stavci (3) i (4) brišu se.**

**U stavku (5), broj „4“ mijenja se i glasi:**

„8“

**Riječi „TS 35/0.4 kV Plat“ mijenjaju se i glase:**

„TS 220/110/20(10) Plat“

**Stavak (7) briše se.**

Članak 23.

**U članku 81., u stavku (4) tekst „Obnovom i rekonstrukcijom postojeće“ mijenja se i glasi:**

„postojeću“

**Tekst „i podizanjem njenog kapaciteta s postojećih 2x4 MVA na planiranih 2x8 MVA ili 2x1 MVA“ mijenja se i glasi:**

„potrebno je rekonstruirati ili izgraditi novu 110/10(20) kV Cavtat 2x20 MVA s priključnim DV 110 kV do TS 220/110/20(10) Plat“

**Riječ „gotovo“ mijenja se i glasi:**

„što će“

**Riječi „bi se mogla“ brišu se.**

**Stavak (5) briše se.**

Članak 24.

**U članku 81a., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„Niskonaponska mreža iz transformatorskih stanica sastoji se od distributivnih kablskih vodova s pripadajućim razvodnim ormarima.“

**U stavku (2) riječ „distributivni“ mijenja se i glasi:**

„razvodni“

Članak 25.

**U članku 82., u stavku (8) tekst „Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta“ mijenja se i glasi:**

„Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore“

**Dodaje se sljedeći tekst:**

„Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.“

**U stavku (9) riječ „distributivnih“ briše se.**

**Iza riječi „mjesto“ dodaje se sljedeći tekst:**

„niti kolni pristup“

Članak 26.

**U članku 83a., u stavku (2) riječ „10 kV“ briše se.**

Članak 27.

**Iza članka 83a. dodaje se novi članak 83b. koji glasi:**

„Članak 83b.

Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom

korisnika, što će nadležno tijelo definirati kroz posebne uvjete. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.“

Članak 28.

**U članku 85., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Omogućuje se odstupanje od zadanog profila vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu 2.3. Vodoopskrba, sukladno uvjetima nadležnih tijela.“

Članak 29.

**U članku 86., u stavku (2) iza riječi „Prahivac“ dodaje se sljedeći broj:**

„1“

**Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:**

„(3a) Za potrebe vodoopskrbe zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac“ predviđa se gradnja nove vodospreme „Prahivac 2“, koja će vodu dobivati preko crpne postaje „Duboka Ljuta“.“

Članak 30.

**U članku 87., u stavku (5), riječ „hotela“ mijenja se i glasi:**

„zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**Iza riječi „Tršikovac“ dodaje se sljedeći tekst:**

„, kao i pripadajućih vodosprema“

**Dodaje se novi stavak (8) koji glasi:**

„(8) Postojeći vodoopskrbni cjevovod DN300 koji se proteže od vodospreme „Prahivac 1“ prema hotelu Epidaurus predviđen je za izmještanje u koridor planirane glavne gradske prometnice.“

Članak 31.

**U članku 89., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

„(2) Omogućuje se odstupanje od zadanog profila cjevovoda za odvodnju otpadnih voda prikazanih na kartografskom prikazu 2.4. Odvodnja otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih tijela.“

Članak 32.

**U članku 92., u stavku (1) riječi „i Prahivac“ mijenjaju se i glase:**

„te zona gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene „Prahivac““

**Riječi „planiranog hotela“ mijenjaju se i glase:**

„zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene“

**Dodaje se sljedeći tekst:**

„Prije spajanja na postojeći sustav potrebno je rekonstruirati postojeće kanalizacijske cjevovode i crpne stanice, što obuhvaća i postavljanje novih.“

**U stavku (4), iza riječi „Svim potrošačima koji“ dodaje se sljedeći tekst:**

„u sustav odvodnje otpadnih voda“

**Iza riječi „standarda komunalnih otpadnih voda“ dodaje se sljedeći tekst:**

„(tehnološke otpadne vode)“

**Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:**

„(4a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina, prije dispozicije riješiti uz obvezno pročišćavanje na propisani način, tj. putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Članak 33.

**U članku 95., iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom R1“

Članak 34.

**U članku 96., stavak (1), iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 1a. koji glasi:**

„1a. Zadržan prirodni oblik obalnog područja s infrastrukturom (R1\*) zadržava se u prirodnom obliku, potpuno očuvanih zatečenih prirodnih obilježja, uz mogućnost spajanja na osnovnu infrastrukturu: tuševi i mobilne kabine za presvlačenje. Sadržaji za potrebe plaže, kao što su sanitarni čvor, kabine za presvlačenje, spasilačka služba, caffè bar i ostali propisani sadržaji, moraju biti smješteni unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene s kojima mora biti osiguran uređeni kopneni pristup.“

Članak 35.

**U članku 103., u stavku (5) tekst „Zakonu koji regulira zaštitu prirode i Pravilniku koji regulira ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“ mijenja se i glasi:**

„Zakonu o zaštiti prirode“

Članak 36.

**Iza članka 104. dodaje se novi članak 104a. koji glasi:**

„Članak 104a.

Potrebno je voditi računa da se planiranim zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na minimum te tako šume očuvaju kao dobra od interesa za Republike Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.“

Članak 37.

**U članku 133., u stavku (1) riječi „zaštite voda od onečišćenja“ mijenjaju se i glase:**

„vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja“

**Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:**

(7) Obzirom na rezultate Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ te s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, potrebno je primijeniti sljedeću mjeru:

1. Uspostaviti postaju (sjeveroistočno od otoka Mrkan) na kojoj bi se metodom POMI pratilo stanje livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica*.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA: 024-02/25-01/02

URBROJ: 2117-02/01-25-1

Cavtat, 12. veljače 2025. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.