

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"BLATO"**
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„BLATO“**

Razina plana:

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48, Srebreno
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Jure Marić, prof.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

23006

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.
Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2024.

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a), kao prostorno-planskog dokumenta, reguliran je sukladno:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*)
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18.-isp., 11/17.-pročišćeni tekst, 02/18.-isp.*)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.*)
- posebnim zakonima i propisima.

Osnovni Urbanistički plan uređenja „Blato“ donesen je 2012. godine, a izmjene i dopune 2016. godine.

Od donošenja izmjena i dopuna 2016. godine došlo je do niza novih okolnosti koje se neposredno ili posredno dotiču obuhvata UPU-a te time zahtijevaju njegove izmjene i dopune, i to:

- projekt rekonstrukcije bujičnog toka Taranta i Žuvinjak
- stupanje na snagu nove katastarske izmjere za ovo područje u novom službenom koordinatnom sustavu RH HTRS96/TM
- započeti (IID UPU Pastoralni centar) i dovršeni (IID UPU Kupari I) postupci izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije u kontaktnom području koja obuhvaćaju nova prometna rješenja prometne mreže šireg područja (DC8) kao i spoja na istu
- potreba za revizijom uvjeta i načina gradnje kod nove gradnje i rekonstrukcije, u zonama mješovite namjene.

U cilju pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna, izrađen je nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Blato“, koji je dostavljen nadležnom Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ. U svibnju 2023. ishodeno je Mišljenje nadležnog tijela kako za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blato“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/23-01/81, URBROJ: 2117-09/2-23-02, od 3. svibnja 2023).

Na 15. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“. Ista je objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 09/23.

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- potreba izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana u odnosu na postojeće vodne površine i čestice javnog dobra sa služnošću puta i korištenja u odnosu na projektnu dokumentaciju rekonstrukcije bujičnog toka Taranta izrađenu od strane Hrvatskih voda d.o.o.
- provjera i usklađivanje planiranih obuhvata i granica javnih površina unutar obuhvata Plana, usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica,
- potreba izmjene Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u odnosu na uvjete i načine gradnje te oblike korištenja površina (sanacija, rekonstrukcija, nova gradnja)
- analiza statusa površina unutar pojasa državne ceste DC8, definiranih kao vrijedno obradivo tlo/ostalo tlo
- definiranje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne i elektroenergetske mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, uključujući pripadajuće objekte

- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Očitovanja su dostavili:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo turizma i sporta
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, dostavljenih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela na Odluku o izradi, dostave podataka od Nositelja izrade, u srpnju 2024. izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Odredbe za provođenje važećeg UPU-a mijenjaju se na amandmanski način, tako da se pojedini dijelovi teksta važećeg UPU-a mijenjaju, dopunjuju ili brišu pomoću formulacija „mijenja se i glasi“, „dodaje se“ i „briše se“. Sastavni dio odredbi za provođenje je i radni pročišćeni tekst, usklađen s amandmanskim tekstom, u kojem su posebnom bojom obilježene sve provedene izmjene i dopune.

Grafički dio važećeg Plana mijenjan je na način da su izmijenjeni svi kartografski prikazi važećeg UPU-a, koji sada sadržavaju podatke nove katastarske izmjere u novom koordinatnom sustavu. Kako bi to bilo moguće, svi kartografski prikazi prethodno su transformirani u novi koordinatni sustav te potom preklapljeni na podatke nove katastarske izmjere.

Riječ je o sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Prometna i ulična mreža.....	1:2000
2.2.	Telekomunikacijski i energetske sustav.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA:	
3.1.	Uređenje i zaštita površina.....	1:2000
3.2.	Oblici korištenja.....	1:2000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE.....	1:2000

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna te ciljevima Izmjena i dopuna, a koji su definirani *Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 09/23.)*.

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna UPU-a su su sljedeće:

- potreba izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana u odnosu na postojeće vodne površine i čestice javnog dobra sa služnošću puta i korištenja u odnosu na projektnu dokumentaciju rekonstrukcije bujičnog toka Taranta izrađenu od strane Hrvatskih voda d.o.o.
- provjera i usklađivanje planiranih obuhvata i granica javnih površina unutar obuhvata Plana, usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica,
- potreba izmjene Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u odnosu na uvjete i načine gradnje te oblike korištenja površina (sanacija, rekonstrukcija, nova gradnja)
- analiza statusa površina unutar pojasa državne ceste DC8, definiranih kao vrijedno obradivo tlo/ostalo tlo
- definiranje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne i elektroenergetske mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, uključujući pripadajuće objekte
- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima.

Potreba izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana u odnosu na postojeće vodne površine i čestice javnog dobra sa služnošću puta i korištenja u odnosu na projektnu dokumentaciju rekonstrukcije bujičnog toka Taranta izrađenu od strane Hrvatskih voda d.o.o.

Obzirom je jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih Izmjena i dopuna omogućiti realizaciju projekta rekonstrukcije bujičnog toka Taranta i Žvinjak, u grafički dio Plana ugrađene su potrebne izmjene po pitanju bujičnih tokova temeljem dostavljene projektne dokumentacije.

Također, u odredbama za provođenje omogućeno je sljedeće:

- pravo građevnja na obuhvatu javnog vodnog dobra koje se odnosi na vodotok Taranta
- uklanjanje postojećih građevina iznad postojećeg vodotoka Tarante
- vezano za uređenje gornjeg vodotoka Taranta i bočnih pritoka, ograničavanje radnog pojasa teške mehanizacije te uvjet odlaganja materijala izvan lokacije rekonstrukcije vodotoka

Navedeno je propisano člankom 13. radnog pročišćenog teksta.

Provjera i usklađivanje planiranih obuhvata i granica javnih površina unutar obuhvata Plana, usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica

Izmjene planiranih prometnica obuhvaćaju izmjene prvenstveno na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i ulična mreža, a potom i na svim ostalim kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina, 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacijski i energetske sustav, 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav, 3.1. Uređenje i zaštita površina, 3.2. Oblici korištenja i 4. Uvjeti način gradnje. Izmjene obuhvaćaju i ispravke u odredbama za provođenje.

Izmjene u planiranim prometnicama i javnim površinama obuhvaćaju sljedeće izmjene:

- novo raskrižje s državnom cestom DC8, zapadno od postojećeg velikog raskrižja s DC8, sukladno dostavljenim podacima
- zatvaranje dijela postojećih priključaka na državnu cestu DC8
- usklađenje prometnica prema dostavljenim podacima, prvenstveno:
 - prometnica iz važećeg UPU Kupari I u dijelu koji se tiče pristupa zoni javne i društvene namjene
 - prometnica iz IID UPU Pastoralni centar koji je u postupku, a tiče se planirane rekonstrukcije raskrižja sa DC8
- ispravak uočenih neusklađenosti sa grafičkim dijelom Plana po pitanju naziva prometnica i profila te planiranja javnih parkirališta
- definicija i određivanje elemenata profila svih prometnica sa kartografskog prikaza 2.1., što do sada nije bio slučaj. Osim profila B1 i B2, riječ je i o sljedećim profilima: A, B*, B', D, E, E1, C, C1 i C2
- omogućavanje izgradnje i rekonstrukcije prometnica unutar obuhvata Plana prema projektnoj dokumentaciji, posebnim propisima i pravilima struke
- ostali odnosni ispravci.

Potreba izmjene Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u odnosu na uvjete i načine gradnje te oblike korištenja površina (sanacija, rekonstrukcija, nova gradnja)

Analizom kartografskih prikaza te odredbi za provođenje važećeg UPU-a, ustanovljena je neusklađenost kartografskih prikaza 1., 3.2. i 4. te pripadajućih odredbi za provođenje. Međusobno su ispravljeni kartografski prikazi 3.2. i 4., kao i usklađenost kartografskih prikaza 3.2. i 4. sa kartografskim prikazom 1. Navedeni su novi nazivi načina gradnje, sukladno posebnim propisima.

Također, unutar zona u kojima je bila predviđena isključivo rekonstrukcija ili sanacija ustanovljeno je kako postoji niz neizgrađenih građevnih čestica. Navedeno se odnosi na stambenu namjenu (S), gdje je odredbama za provođenje u novom članku 9a., propisano da je na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, a prema kartografskom prikazu 3.2. nalaze se unutar zona Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) i Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, dozvoljena nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.

Analiza statusa površina unutar pojasa državne ceste DC8, definiranih kao vrijedno obradivo tlo/ostalo tlo

Uz pojas državne ceste DC8, iznad iste, na površini koja je definirana kao vrijedno obradivo tlo, provedeno je usklađenje sa stvarnim stanjem na terenu, na način da je ista izmjenjena u namjenu „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.

Navedeno je izmjenjeno na kartografskom prikazu 1. te na svim odnosnim mjestima u odredbama za provođenje.

Definiranje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne i elektroenergetske mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, uključujući pripadajuće objekte

Komunalna i ostala javna infrastruktura izmjenjena je i prilagođena sukladno izmjenama u prometnom rješenju te dostavljenim projektnim rješenjima infrastrukture, kao i usklađenjem sa izvedenim stanjem infrastrukture, također prema dostavljenim podacima.

Odredbama za provođenje i na odnosnim kartografskim prikazima, dodatno je omogućeno odstupanje od pozicija objekata i trasa komunalne i ostale javne infrastrukture te mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, usklađenja s planovima, preciznijih geodetskih izmjera, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, a što neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana. Navedeno je propisano u novom članku 28a. radnog pročišćenog teksta odredbi za provođenje.

Za postojeću transformatorsku stanicu TS 10(20)/0.4 kV, smještenU istočno od obuhvata Plana, omogućeno je izmještanje na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, što je propisano člankom 41. radnog pročišćenog teksta odredbi za provođenje i prikazano na kartografskom prikazu 2.2..

Usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima

Novi katastarski podaci obuhvaćaju podatke nove katastarske izmjere koja je u međuvremenu stupila na snagu, a obuhvaća u potpunosti obuhvat Plana. Nekada katastarska općina Brašina koja je nastala geodetskom izmjerom u doba Austro-Ugarske sada je zamijenjena novim službenim digitalnim katastarskim planom u okviru nove katastarske općine Brašina nova, u novom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Time su utvrđeni točni i precizni položaji sadržaja u prostoru.

Obzirom na novu podlogu, istoj je bilo potrebno prilagoditi položaj namjena, infrastrukture i ostalih sadržaja predviđenih važećim Planom, koje je prethodno bilo potrebno transformirati u novi koordinatni sustav.

Ostale teme

Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

U odredbe za provođenje ugrađeni su zahtjevi:

- Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, koji je zatražio ugrađivanje mjera koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, koje su zatražile da se predvide sve zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora te ostale uvjete
- HEP – DP Elektrojug, koji je tražio da se ugrade novi uvjeti po pitanju planiranja elektroenergetske infrastrukture
- HAKOM-a, koji je tražio da se utvrdi točan položaj i kapacitet postojeće i utvrdi te ucrtaju trase te način izvođenja buduće elektroničke komunikacijske infrastrukture te ostali uvjeti
- Hrvatskih šuma, koje zahtjevaju vođenje računa o tome da se degradacija šuma i šumskih zemljišta svede na minimum
- Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša, koji traži da se mjere zaštite okoliša i prirode usklade s odrednicama Programa zaštite okoliša Dubrovačko-neretvanske županije 2023.-2026., da se uzmu u obzir mjere zaštite kulturne baštine za k.č. 818 i 819 k.o. Brašina te provesti usklađenje sa Zakonom o zaštiti prirode, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka, Zakonom o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja te Zakonom o gospodarenju otpadom

- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, koje predlažu urušenje odredbe da se u slučaju otkrića speleološkog objekta u tijeku radova, radovi obustave i obavijesti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

U grafički dio plana ugrađen je zahtjev Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, koji su zatražili da se izdvoji i jasno označi čestica javnog vodnog dobra – regulirano korito vodotoka Taranta s pritocima Žuvinjak i Petrača.

Ostali ispravci u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a koji su u domeni razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna:

- u tekstualnom dijelu (odredbe za provođenje):
 - na površini javne i društvene namjene omogućeno je:
 - u cilju provedbe zahvata u prostoru, ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline
 - uređenje javnih zelenih površina sa javnim parkiralištima, dječjih igrališta, manjih sportsko-rekreacijskih površina, vodenih površina, staza i šetnica te postava sličnih elemenata parkovnog i perivojnog oblikovanja kao što su paviljoni, nadstrešnice, kiosci, sanitarni čvorovi ili sličnih manjih montažnih građevina
 - nova gradnja prema uvjetima ovog Plana
 - promjena normativa parkirališnih mjesta na način da se obračunava prema vrtičkoj, odnosno jasličkoj grupi
 - na površini stambene namjene (S), na kojoj su predviđeni samostojeći objekti, omogućuje se gradnja novih objekata te rekonstrukcija postojećih dvojnih objekata
 - na površini mješovite namjene (M), na kojoj su predviđeni samostojeći objekti, omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih objekata
 - rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu
 - ostali odnosni ispravci
- u grafičkom dijelu Plana:
 - na kartografskom prikazu 2.2. uklonjena je planirana trafostanica južno od obuhvata UPU-a te su uklonjeni dalekovodi DV 10(20) kV obzirom isti ne postoje na terenu
 - na novom kartografskom prikazu 3.1. ugrađen je podatak o poplavnom području, sukladno podacima iz informacijskog sustava nadležnog tijela, a odredbama novog članka 45a. propisani su uvjeti gradnje u poplavnom području
 - na kartografskim prikazima 1., 2.3., 3.1., 3.2 i 4. uklonjene su oznake za potok, sukladno stvarnom stanju na terenu
 - ostali odnosni ispravci
- revidirane su površine svih namjena unutar obuhvata Plana temeljem izmjena po pitanju geodetske podloge te novog prometnog rješenja
- izmjene u pojmovniku u članku 7. odredbi za provođenje radnog pročišćenog teksta.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 01.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. U odnosu na važeći UPU došlo je do promjene u površinama svih kategorija namjene površina, što je uglavnom posljedica prilagođavanja novoj geodetskoj podlozi, novim prometnim rješenjima te usklađivanju sa stvarnim stanjem na terenu.

Tablica 01. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za području obuhvata UPU-a „Blato“

NAMJENA	OZNAKA	ha	%
STAMBENA NAMJENA	S	5,28	37,42
MJEŠOVITA NAMJENA	M	1,04	7,37 %
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	2,36	16,73 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	0,92	6,25 %
VODENE POVRŠINE	V	0,16	1,13 %
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA I SUSTAVA - PROMETNICE (IS)	IS	1,99	14,10 %
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE		2,36	16,73 %
UKUPNO		14,11	100,00 %

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

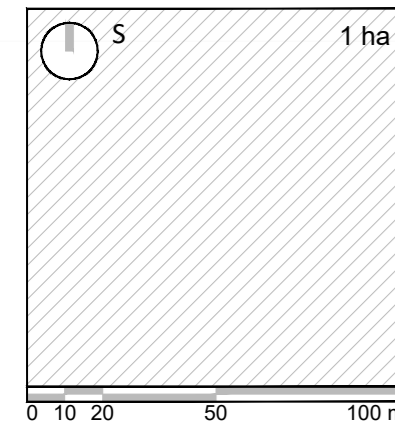
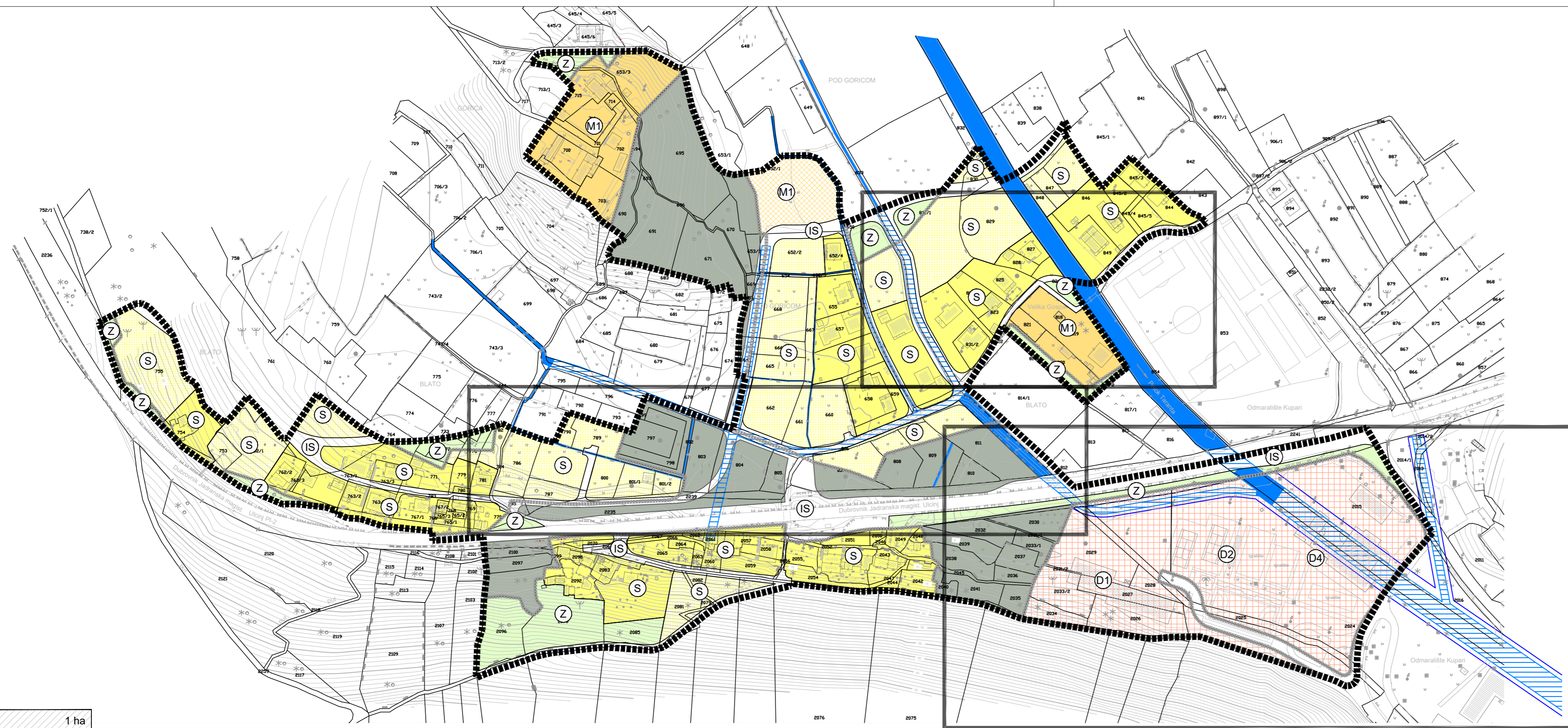
Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se načelniku Općine, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna UPU-a potrebno je sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopunama, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Blato“ u elektroničkom i analognom obliku.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
 - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - PREDMET IZMJENA I DOPUNA

- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- POSTOJEĆE**
- (S) STAMBENA NAMJENA
 - (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
 - (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 - Upravna namjena i javne službe
D2 - Socijalna namjena
D4 - Predškolska namjena
 - (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- PLANIRANO**
- (S) STAMBENA NAMJENA
 - (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
 - (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 - Upravna namjena i javne službe
D2 - Socijalna namjena
D4 - Predškolska namjena
 - (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- VODENE POVRŠINE**
- JAVNO DOBRO SA SLUŽUOŠĆU PUTA I KORIŠTENJA
 - BUDUĆA ČESTICA JAVNOG VODNOG DOBRA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I GRAĐEVINA - PROMETNICE**
- (IS)

- POVRŠINE IZVAN NASELJA**
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BLATO"

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PRJEDLOG PLANA

URBANIZAM

0 10m 50 m 100 m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina:	ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BLATO"		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Blato" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 09/23.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		Jure Marić, prof.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	Mjesto i datum izrade plana:		Dubrovnik, srpanj 2024.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P.	Odgovorna osoba:	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Tomislav Demarin, dipl.ing.geod. Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch. Ivan Goluža, dipl.ing.grad. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.	Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et.geoinf. Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		M.P.
(ime, prezime i potpis)			