



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 10 Godina: XXXII	Blato, 18. listopada 2024. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
---------------------------	--------------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o poništenju Odluke o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato;
2. **Odluka** o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato;
3. **Odluka** o poništenju Odluke o redu na pomorskom dobru Općine Blato;
4. **Odluka** o redu na pomorskom dobru Općine Blato.

2) Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 92. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 2/21), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 1/23), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na amandmane Općinsko vijeće Općine Blato je na svojoj 29. sjednici održanoj dana 17. listopada 2024. godine donijelo

**ODLUKU O CILJANIM IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BLATO**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, gospodarenje prostorom i zaštitu okoliša, 2024. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom: „Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato; tekstualni dio – provedbene odredbe; obrazloženje; grafički dio – kartografski prikazi“, a koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela – provedbenih odredbi

2. obrazloženja

3. grafičkog dijela – kartografskih prikaza, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikaz 1: Korištenje i namjena površina; mjerilo 1 : 25000

- kartografski prikaz 2a: Infrastrukturni sustavi – Promet – cestovni, pomorski i zračni; mjerilo 1 : 25000

- kartografski prikaz 2b: Infrastrukturni sustavi – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika; mjerilo 1 : 25000

- kartografski prikaz 2c.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom; mjerilo 1 : 25000

- kartografski prikaz 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodne vrijednosti i kulturna dobra; mjerilo 1 : 25000.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21).

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 8., stavku 1., podstavku (b), prvoj točki, prvoj podtočki, iza teksta „osnovne namjene“ dodaje se tekst „gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2)“ te se brišu podpodtočke a. i b.

(2) U članku 8., stavku 1., podstavku (b), prvoj točki, drugoj podtočki, briše se prva podpodtočka a., a dosadašnje podpodtočke b. i c. postaju podpodtočke a. i b.

(3) U članku 8., stavku 1., podstavku (b), drugoj točki, petoj podtočki, iza teksta „i odlaganja otpada“ dodaje se tekst „, s razgraničenom površinom reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (GO)“.

Članak 4.

(1) U članku 9., stavku 9., iza teksta „sustava pomorskog prometa,“ dodaje se tekst „elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava“ te se iza teksta „(garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.)“ dodaje tekst „i infrastrukturnih građevina kako slijedi: zračnog prometa - helidrom (IS1); elektroenergetska - za proizvodnju - samostojeća sunčana elektrana (IS2). U sustavu gospodarenja otpadom, izvan građevinskih područja zasebno je planirana površina (GO) - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad“.

(2) U članku 9., stavku 11., briše se tekst „osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije namijenjene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje;“

(3) U članku 9., stavku 12., ispred tekst „zaštitne šume“ dodaje se tekst „gospodarske i“, ispred teksta „Š2“ u zagradama dodaje se tekst „Š1“, ispred teksta „planirane u svrhu zaštite“ dodaje se tekst „namijenjene gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i/ili“, te se tekst „; šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza“ zamjenjuje tekstem „i/ili za ostale djelatnosti sukladno posebnom propisu“.

Članak 5.

(1) U članku 11a., stavku 1., iza podstavka (b) dodaje se podstavak (c) koji glasi:

„(c) građevina zračnog prometa:

- helidrom“.

(2) U članku 11a., stavku 1., dosadašnji podstavci (c) i (d) postaju podstavci (d) i (e).

(3) U članku 11a., stavku 2., podstavak (c) mijenja se i glasi:

„(c) elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV Stari Grad – Blato
- DV 110 kV Blato - Ponikve
- TS 110/35 kV „Blato““.

Članak 6.

U članku 43a., stavku 1., podstavku (e) iza riječi „infrastrukturne“ dodaje se tekst „površine,“, a iza riječi „građevine“ dodaje se tekst „i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima poglavlja 5.“.

Članak 7.

(1) U članku 59., stavku 1., podstavku (d), iza desete točke dodaju se jedanaesta i dvanaesta točka koje glase:

- „- L-69020 - Kućište (GO) - Petrov vrh
- Njivice - SE Profundi.“.

(2) U članku 59., na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi: „Sukladno posebnom propisu o cestama, Općina Blato vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a njihova gradnja i održavanje dopušteni su i bez da su iste određene na kartografskim prikazima Plana, uz pridržavanje ostalih uvjeta provedbenih odredbi Plana te posebnih propisa o cestama i sigurnosti prometa na cestama.“.

Članak 8.

U članku 69. stavku 1., tekst „primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su“ zamjenjuje se tekстом „posebnim propisom kojim su“, a tekst „Pravilniku o helidromima“ zamjenjuje se tekстом „posebnom propisu“.

Članak 9.

U članku 86., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina treba predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način - putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda - prije dispozicije.“.

Članak 10.

U članku 97., stavku 1., iza riječi „pojasa“ dodaje se tekst „kako slijedi“, a podstavak (a) mijenja se i glasi:

„(a) DV 110 kV za postojeće 40 m (po 20 m od osi), a za planirane 50 m (po 25 m od osi)“.

Članak 11.

U naslovu ispred članka 97c. briše se riječ „IZVAN“.

Članak 12.

Iza članka 97c. dodaje se naslov i članak 97d. koji glase:

„UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 97d.

(1) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana (SE) određenima PPDNŽ, planira se površina namijenjena gradnji elektroenergetske proizvodne infrastrukturne građevine - samostojeće SE „Profundi“ površine 2,43 ha, snage do 9,9 MW, utvrđena i ucrtana na kartografskim prikazima 1 „Korištenje i namjena površina“ i 2b „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika“. Za realizaciju SE „Profundi“ propisuju se sljedeći uvjeti:

1. za biološku sanaciju okoliša nakon izgradnje koristiti autohtone vrste koje prirodno dolaze u sastavu vegetacije okolnog područja
2. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska te ostalu opremu bojama prilagođenu okruženju
3. očuvati prirodnu konfiguraciju terena gdje god je to moguće
4. ako je ograđivanje nužno, ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu česticu sunčane elektrane; najveća dopuštena visina ograde treba iznositi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama
5. česticu sunčane elektrane potrebno je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja
6. osigurati razmak između pojedinih modula koji će omogućiti prodor svjetlosti i kiše na tlo ispod modula
7. održavanje provoditi košnjom ili ispašom

8. nakon prestanka rada sunčane elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.

9. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.), pri čemu prema pristupnoj cesti mora biti osiguran zaštitni pojas širine najmanje 10 m

10. osigurati razmak između redova panela koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela

11. zbog manjeg utjecaja na staništa, propisuje se spajanje energetskih kablova elektrana i postojećeg sustava distribucije električne energije podzemnim putem, a ako spajanje podzemnim kablovima nije moguće izvesti, izvedba dalekovoda mora biti takva da krupnija ptica svojim tijelom ne može premostiti žicu pod naponom odnosno zatvoriti strujni krug; vodovi trebaju biti udaljeni jedan od drugog najmanje 140 cm, jednako tako trebaju biti odmaknuti i od nosivih stupova; vodovi trebaju biti postavljeni u jednoj vertikalnoj ravnini kako bi smanjili mogućnost sudara ptica s njima i označeni kako bi bili bolje vidljivi pticama

12. fotonaponske panele ne čistiti agresivnim kemijskim sredstvima

13. pomoćne zatvorene građevine na lokaciji elektrane mogu biti maksimalne tlocrtno površine 20 m², visine građevine najviše 3,5 m i smještene na manje uočljivom dijelu lokacije

14. za ostvarenje kolnog pristupa lokaciji uvjetuje se realizacija odnosno rekonstrukcija cestovne prometnice pri čemu je investitor pravna osoba na koju JLS prenese odgovarajuću ovlast; potreban profil i druge karakteristike utvrdit će se projektno-tehničkom dokumentacijom s obzirom na lokalne uvjete i tehničke zahtjeve elektrane, pri čemu profil cestovne prometnice kojom se ostvaruje kolni pristup ne smije biti uži od 3,0 m

15. omogućuje se realizacija samostojeće trafostanice i pripadajuće EEM za potrebe priključenja elektrane

16. koeficijent izgrađenosti čestice sunčane elektrane odnosno pokrivenosti lokacije fotonaponskim panelima može iznositi najviše 0,7

17. dopušta se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru

18. s obzirom na širi arheološki kontekst (blizina potencijalnog arheološkog nalazišta - kamenih gomila na obližnjoj k. č. 28485 k. o. Blato) treba voditi računa kako - sukladno posebnom propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - ukoliko se prilikom nove izgradnje na planiranom obuhvatu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove dužna je iste prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Dubrovniku) koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

19. povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu javne elektroenergetske mreže; priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije; točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivog izvora energije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke; priključak obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

(2) Realizacija sve potrebne komunalne infrastrukture za SE „Profundi“ predstavlja obvezu privatnog investitora. Ako u roku od 5 godina privatni investitor ne pokrene ovu investiciju, Općina Blato pokrenut će postupak određivanja nove lokacije za smještaj sunčane elektrane na području Općine Blato.“.

Članak 13.

U članku 101., stavku 1., mijenja se podstavak 15. i glasi:

„15. Arheološka zona Kopila (Z-6585) - gradinsko naselje i nekropola Kopila na istoimenoj uzvisini SZ od naselja Blato - čije su granice prikazane na kartografskom prikazu 3a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra“ sukladno prostornom obuhvatu iz točke 2. rješenja kojim se utvrđuje svojstvo kulturnog dobra Arheološke zone Kopila (Klasa: UP/1-612-08/15-06/0155; Urbroj:532-04-01-03-02/2-15-1 od 21. kolovoza 2015.). Mjere zaštite: - zaštitni i drugi radovi na kulturnome dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela; - istraživanje kulturnoga dobra i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na privremenu pohranu muzeju do odluke o trajnoj pohrani: - arheološka istraživanja, na temelju članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo; - uvjeti pod kojim se mogu obavljati arheološka istraživanja na području Republike Hrvatske propisani su Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20).“.

Članak 14.

U članku 102., stavku 1., podstavku A/ briše se podtočka koja glasi: „- lokalitet na Kopili;“

Članak 15.

(1) U članku 117., stavku 2., tekst „Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom“ zamjenjuje se tekstem „posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom“.

(2) U članku 117., stavku 3., tekst „planirana je“ zamjenjuje se tekstem „planirane su“, a tekst „građevina za obradu građevinskog otpada“ zamjenjuje se tekstem „reciklažno dvorište za građevinski otpad“.

(3) U članku 117., stavku 5., tekst „Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova“ zamjenjuje se tekstem „odredbe posebnog propisa“.

(4) U članku 117. iza stavka 6., dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) U sustavu gospodarenja otpadom, Planom je određena lokacija Kućište za reciklažno dvorište za građevinski otpad (GO), čija je površina (2,5 ha) razgraničena na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“, a lokacija označena na kartografskom prikazu 2b „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom“.

(8) Reciklažno dvorište za građevinski otpad iz stavka 7. ovog članka gradi se neposrednom provedbom Plana, uz uvjete gradnje kako slijedi:

(a) dopušteno je formiranje građevne čestice namijenjene gradnji građevine odnosno funkcionalnog sklopa građevina za razvrstavanje, mehaničku obradu i privremeno skladištenje građevnog otpada, što uključuje odgovarajuće prometno-manipulativne površine, mogućnost gradnje zgrade za osoblje i pomoćnih zgrada (portirnica i/ili sl.), nadstrešnica, kazeta za privremeno skladištenje, platoa, vaga i rampi, ograda, te smještaj pratećih strojeva, uređaja i infrastrukture, zelenih površina i drugih potrebnih sadržaja i/ili uređenja, a sukladno Zakonu i posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom

(b) najmanja dopuštena površina građevne čestice je 15000 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice je 25000 m²

(c) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,3

(d) najveća dopuštena katnost građevina na građevnoj čestici je Po/S+P (podrum ili suteran i prizemlje), a njihova najveća dopuštena visina je 5 m

(e) najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, pri čemu se uz sve granice čestice (izuzev segmenta ili segmenata za jedan ili više kolnih ulaza odnosno izlaza) mora urediti zaštitni pojas visokog zelenila - drvodred od autohtonih vrsta stabala

(f) najmanja dopuštena udaljenost građevina od regulacijske linije odnosno ruba zemljišnog pojasa pristupne ceste iznosi 5 m, a od ostalih granica čestice iznosi najmanje 4 m

(g) najmanja dopuštena širina kolnog pristupa građevnoj čestici je 4 m

(h) reciklažno dvorište za građevinski otpad mora biti priključeno na elektroopskrbnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom.

- (i) prihvata otpadnih voda se planira izgradnjom nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje, ovisno o uvjetima na terenu, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
- (j) na lokaciji je potrebno osigurati potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe
- (k) portirnica i/ili zgrada za osoblje opremljena sanitarnim čvorom mogu biti montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejneri
- (l) potrebe za parkiranjem osobnih vozila zaposlenika (sukladno normativima ovih Odredbi), teretnih i drugih vozila moraju se riješiti na samoj građevnoj čestici
- (m) planira se izgradnja vodonepropusnih prometno-manipulativnih površina, te izgradnja (postavljanje) separatora ulja i masti namijenjena pročišćavanju potencijalno onečišćenih oborinskih voda
- (n) reciklažno dvorište za građevinski otpad mora se ograditi, a najveća dopuštena visina ograde iznosi 2,0 m
- (o) primjenjuju se ostale mjere zaštite okoliša te krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđene Planom.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18, 3/21) primjenjivat će se u postupcima upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 17.

Elaborat Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato izrađen je u šest primjeraka.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „ Službenom glasniku Općine Blato“.

KLASA: 021-05/24-02/29

URBROJ: 2117-13-02/1-24-1

Blato, 17. listopada 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BLATO

PREDSJEDNIK

Želimir Bosnić, mr.ph.,v.r.